

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

福岡地方裁判所久留米支部

裁判所書記官 日 野 航 介

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月 3日から 令和 8年 6月10日まで
開札期日 場 所	令和 8年 6月17日 午前10時00分 福岡地方裁判所久留米支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 7月 1日 午前10時00分 福岡地方裁判所久留米支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

1 所 在 うきは市浮羽町三春字沓瀬  
地 番 1480番3  
地 目 宅地  
地 積 324.14平方メートル

2 所 在 うきは市浮羽町三春字沓瀬1480番地3  
家屋 番号 1480番3  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 136.33平方メートル  
2階 18.24平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 136.33平方メートル  
2階 約 40.24平方メートル



## 物件明細書

令和 8年 2月24日

福岡地方裁判所久留米支部

裁判所書記官 橋 口 聖 史

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地との境界が不明確である。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 うきは市浮羽町三春字沓瀬  
地 番 1480番3  
地 目 宅地  
地 積 324.14平方メートル
- 2 所 在 うきは市浮羽町三春字沓瀬1480番地3  
家屋 番号 1480番3  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 136.33平方メートル  
2階 18.24平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 136.33平方メートル  
2階 約 40.24平方メートル



令和 7年(又)第19号  
令和 7年10月28日受理  
令和 7年12月 8日提出

# 現況調査報告書

福岡地方裁判所久留米支部

執行官 吉田保人

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                   |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在   | うきは市浮羽町三春字沓瀬                      |
|   | 地 番   | 1480番3                            |
|   | 地 目   | 宅地                                |
|   | 地 積   | 324.14平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | うきは市浮羽町三春字沓瀬1480番地3               |
|   | 家屋 番号 | 1480番3                            |
|   | 種 類   | 居宅                                |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                           |
|   | 床 面 積 | 1階 136.33平方メートル<br>2階 18.24平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/>														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 建物配置図のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。  <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	従物等として井戸及び井戸ポンプが存する。														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積：1階 136.33㎡ 2階 約40.24㎡(約22㎡増築)														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr><td style="font-size: 2em;">{</td><td>種類：</td></tr> <tr><td></td><td>構造：</td></tr> <tr><td></td><td>床面積：</td></tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を 居宅(空き家) として占有している。  <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr><td style="font-size: 2em;">[</td><td>地方裁判所</td><td>支部</td><td>平成</td><td>年( )第</td><td>号</td></tr> <tr><td></td><td>保管開始日</td><td>平成</td><td>年</td><td>月</td><td>日</td></tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

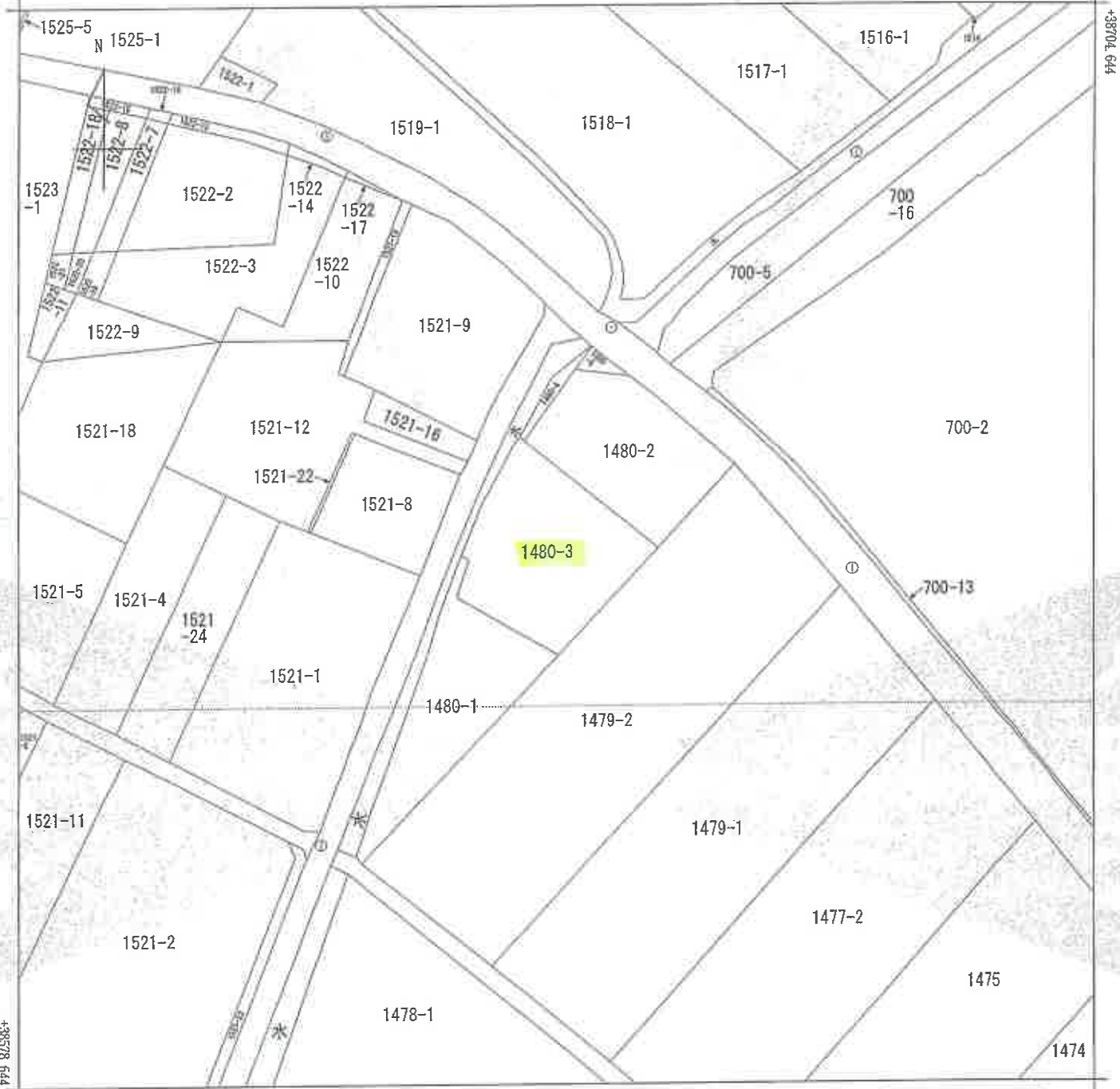
関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者の義妹	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本件建物は、現在、空き家です。</li><li>2 本件建物には、平成31年頃まで、義弟や債務者が居住していましたが、義弟が亡くなってから空き家となっています。</li><li>3 本件土地建物は、家庭の事情もあり、債務者の子名義とする予定でしたが、その子が、当時、未成年ということで債務者名義で登記された物です。</li><li>4 債務者も、以前は、本件建物に居住していましたが、ここ数年は行方知れずです。</li></ol>

## 執行官の意見

- 1 本物件の状況は、別紙公図写し、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図及び間取図並びに添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況は、居宅として使用されていた事実及び関係人の陳述等から、債務者が居宅（空き家）として占有するものと認定した。
- 3 本件土地での用水は井戸水である。熱源は台所が電気、建物外に電気温水器が存した。
- 4 本件建物は、壁や扉に穴が複数存し、雨漏りによると見られるシミが存した。
- 5 本件土地は公衆用道路（無地番・道）に接道している。
- 6 本件土地には、現地復元性を有すると思われる図面が存在する。境界と思われる付近には石垣等が存在した。境界標は確認出来なかった。本件土地の西側で水路と接する部分が、一部道路敷（幅40センチメートル程度）になっている模様である。

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年10月28日(火) 10:00-10:10	執行官室	建物図面請求(うきは市役所)
R7年10月28日(火) 10:20-10:40	福岡法務局久留米支局	公図, 建物図面等の閲覧及び写し交付申請・受領
R7年10月29日(水) 11:40-12:10	物件所在地	所在確認, 立入調査期日通知書投函及び写真撮影
R7年11月19日(水) 13:10-13:55	物件所在地	立入調査, 関係人と面談及び写真撮影
R 年 月 日 ( ) : - :		
R 年 月 日 ( ) : - :		
R 年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年11月19日 目的物件は不在で施錠されていたので, 評価人を立ち合わせ, 不施錠の窓から建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		



-16166.631 (座標値種別：図上測定)  
 (注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出  
 浮羽町三春

請求部	所在	うきは市浮羽町三春字沓瀬				地番	1480番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和43年3月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年10月28日  
 福岡法務局久留米支局  
 登記官

請求番号：4-1  
 (1/1)

(6枚目)

A3をA4に縮小

公用

登記年月日：平成1年8月9日

公用

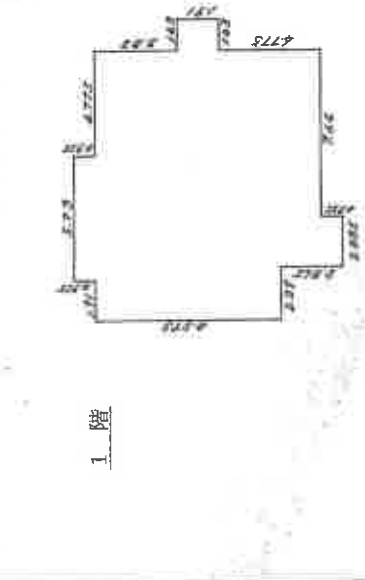
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
令和7年10月28日 福岡法務局久留米支局 登記官

# H. / 8. 9 各階平面図

# 建築物平面図

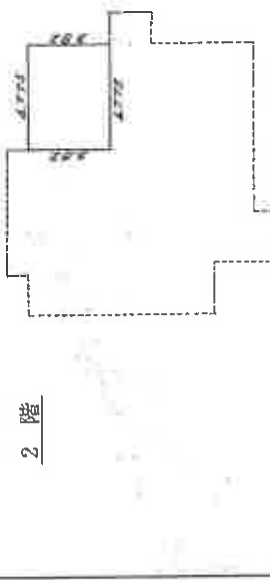
家屋番号 1480~3  
建設年月 2024年

建設年月 2024年  
建設場所 福岡県糟屋郡宇賀町大字三春字香瀬1480番地3



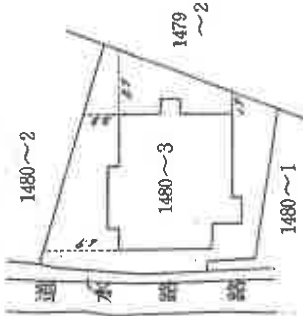
0.955	×	5.73	=	5.472150
8.595	×	12.415	=	106.706925
1.91	×	1.49	=	2.781800
1.91	×	10.335	=	19.739850
0.955	×	2.277575	=	2.177075
合計				136.335800

床面積 136.33 ㎡



3.82 × 4.775 = 18.240500

床面積 18.24 ㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

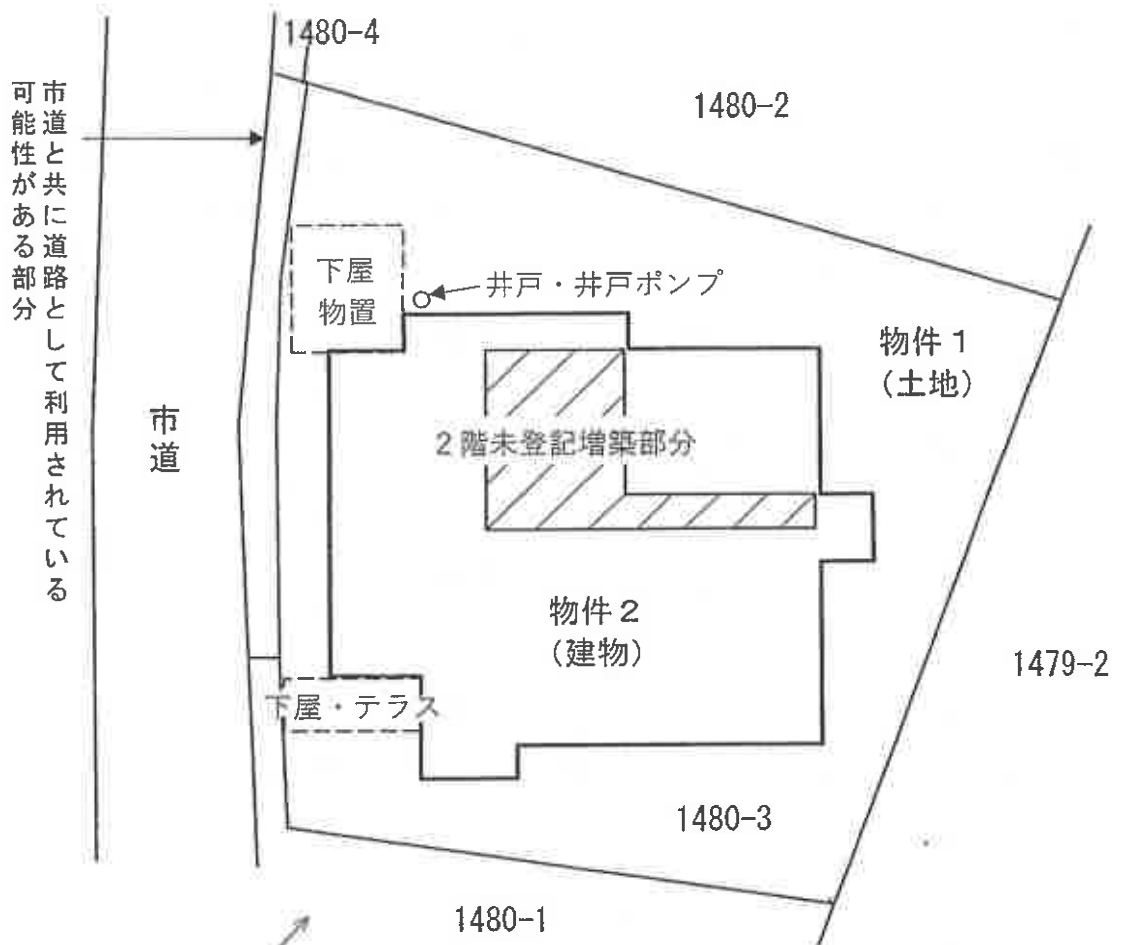
平成元年8月9日作製  
地家屋調査士会

請求番号：5-1

A3をA4に縮小

(7枚目)

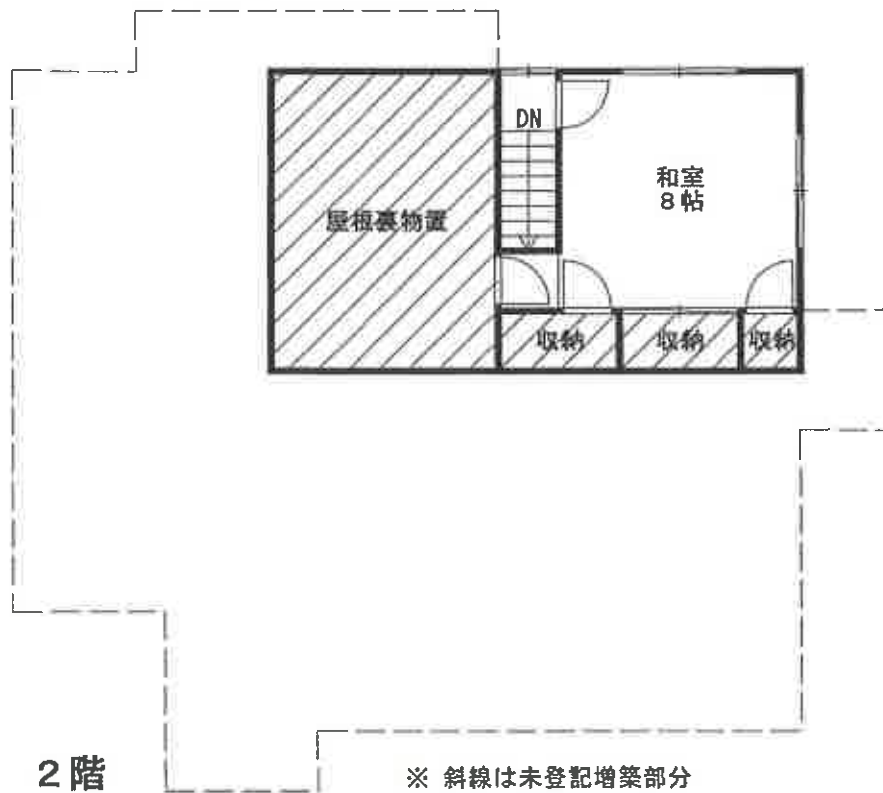
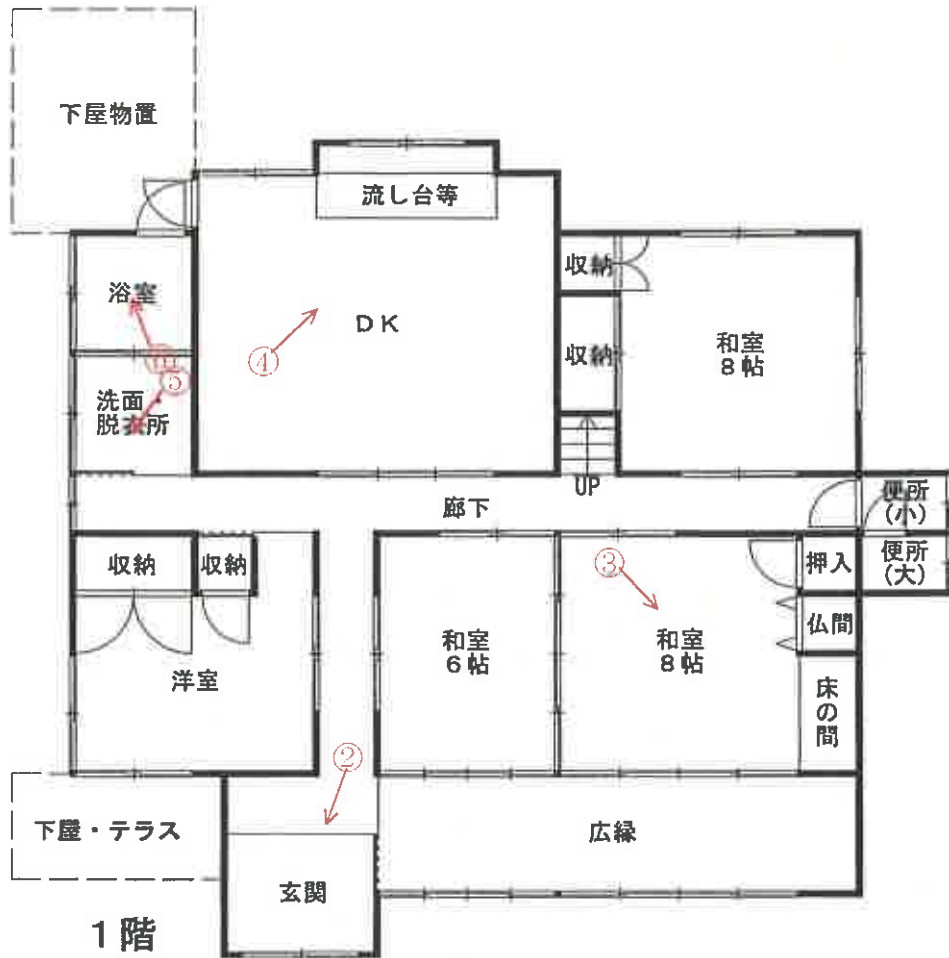
土地建物位置関係図



○→写真撮影位置・方向を示す



# 間取図



○→写真撮影位置・方向を示す

(写真 ① )

物件2 建物



(写真 ② )



玄関

(写真 ③ )



和室8帖

(10枚目)

(写真 ④ )



DK

(写真 ⑤ )



洗面・脱衣所

(写真 ⑥ )



浴室

令和7年(又)第19号  
令和7年11月19日現地調査  
令和7年12月5日評価

福岡地方裁判所久留米支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山内浩幸

## 第1 評価額

一括価格	
金 2,000,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 960,000 円
物件2 (建物)	金 1,040,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	うきは市浮羽町三春字沓瀬 1480番3 宅地 324.14 m <sup>2</sup>	特記事項のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	うきは市浮羽町三春字沓瀬1480番地3 1480番3 居宅 木造瓦葺2階建 1階 136.33 m <sup>2</sup> 2階 18.24 m <sup>2</sup>	同上
番号	特記事項		
1	数量については、現地の状況や建物の配置等により正確に確認できないが、可能な範囲での概測および収集した資料からは、概ね登記数量程度と思われる。よって、評価にあたっては登記数量を採用した。		
1	従物等として、井戸及び井戸ポンプが存する。		
2	2階に未登記増築が約22m <sup>2</sup> あり、2階の現況床面積は約40.24m <sup>2</sup> になる。		
住居表示	住居表示未実施		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通 (直線距離)	JR久大本線「筑後大石」駅の東方、約1km。 うきは市コミュニティバス「三春工業団地入口」停留所の北方、約420m。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	目的物件の存する近隣は、主に農家住宅により形成された集落地域である。今後とも地域の状況に大きな変化はなく、概ね現状を維持するものと思われる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	都市計画区域外(準都市計画区域) なし 70% 200% なし
画地条件	地積 形状 間口 奥行 接道関係	324.14㎡ (登記地積) 不整形 (別添「土地建物位置関係図」参照) 約15.5m 最大約21m 一方路地
接面道路の状況	北西側で、幅員約4mの舗装市道とほぼ等高に接面(建築基準法第42条第1項の道路)。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供給処理施設	上水道 : なし(井戸) ガス配管 : なし 下水道 : あり  (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みが有る場合、「なし」とは引き込みが無い場合である。 目的建物の便所は汲み取り式であるが、下水道台帳によると公共汚水樹は敷地内に設置済みになっている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地(東高見三春遺跡)内に存しているので、土木工事等により土地を掘削する場合には、生涯学習課に届出が必要である。試掘が必要な場合の個別の具体的な費用負担については、同課に確認する必要がある。また、本調査が実施された場合の発掘費用は、原則として原因者負担になる。</li> <li>・現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。なお、実際の土壌汚染の有無は、専門機関による調査を行わないと不明である。</li> </ul>	

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現地復元性を有すると思われる図面が存するが、現地で境界標を確認できないことから、隣地との境界を正確に特定することはできなかった。</li> <li>・現地で計測した道路状の部分の幅員は約4.4mであったが、うきは市においては市道認定幅員が記載された道路台帳が作成されていないので、道路状の部分が全て市道であるか否かは不明である。但し、都市整備課で確認したところ、接面道路は建築基準法第42条第1項道路とのことであったので、市道部分の幅員は少なくとも4mを超えていると考えられる。また、最大でも約4.4mであることから、評価上の接面道路の幅員としては約4mとした。</li> <li>・現地の状況及び収集した資料からは、目的土地の一部が市道と共に道路として利用されている可能性があると考えられる。（別添「土地建物位置関係図」参照）</li> <li>・目的土地は、北東側隣地(地番1480-2)より1m以上高いと思われるが、雑草が茂っているため擁壁の状態等は不明である。また、同様に目的土地のうちの目的建物の北東側及び南東側の状態についても不明である。</li> </ul>
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成1年8月1日 新築 経過年数：約 37 年 経済的全耐用年数：約 25 年 経済的残存耐用年数：約 0 年
仕様	構造：木造2階建 屋根：瓦葺 外壁：モルタルほか 天井：化粧合板、化粧石膏ボードほか 床：畳、化粧合板ほか 内壁：化粧合板、新京壁、プラスターほか 設備：電気、電気温水器、給排水設備等 その他：便所は汲み取り式
床面積（現況）	1階 136.33㎡ 2階 約40.24㎡（未登記増築約22㎡含む） 延床面積 約176.57㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：5DK
品等	使用資材：普通 施工状態：普通
保守管理の状態	劣る。主に、次のような損傷等が認められた。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・壁や扉等に多数の損傷がある。</li> <li>・天井に複数の雨漏り跡や雨漏りによると思われる損傷が見られる。現在雨漏りがあるか否かは不明である。</li> <li>・1階洋室の窓ガラスが破損している。</li> <li>・小動物の糞が散乱している。</li> <li>・下屋物置がかなり老朽化している。</li> </ul>
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物に附属する各種設備については、動作確認までは出来ないため、使用可能かどうか不明である。</li> <li>・玄関横の下屋・テラスが、隣地（地番1480-1）に僅かに越境している可能性があるが判然としない。また、目的建物に出入りするには、同隣地を通る必要がある。</li> <li>・下水道処理区域内に存するため、原則として排水設備の設置及び水洗便所の設置が必要である。個別の具体的な取り扱いについては、水環境課に確認する必要がある。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	8,210	0.96	324.14	0.90	2,300,000

【注】 計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。（以下同じ）

ア 標準画地価格：基準地「うきは(県)-6」の公示価格等より比準して査定した。

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 11,900\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{145} & = & 8,210\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：補正不要 1.00

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{◇ 地域格差} & : & \text{街路条件} & & \text{接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ & & 0.95 & \times & 1.02 & \times & 1.50 & \times & 1.00 & = & 1.45 \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccccc} \text{イ 個別格差} & : & ※1 & & ※2 & & \text{個別格差} \\ & & 0.97 & \times & 0.99 & = & 0.96 \end{array}$$

※1 形状

※2 周知の埋蔵文化財包蔵地内

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格(円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	145,000	176.57	0.05	1,280,000
			合計	1,280,000

ウ 現価率：(査定)

建築後約37年が経過しており、経済的全耐用年数を大きく超過している。また、多数の損傷があるなど保守管理の状態は劣っている。従って、市場価値はほとんどないと考えられるが、修繕や設備の設置・交換等により居宅として利用可能と考えられるので、当該建物の再調達原価の5%を持って建物の価格とした。

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	2,300,000	0.25	法定地上権	580,000
			計	580,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競売市場 修 正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,300,000	- 580,000		0.80	0.70	960,000
2	1,280,000	+ 580,000	1.00	0.80	0.70	1,040,000
一括価格(合計)						2,000,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要はない。

エ 市場性修正： ・北東にある擁壁の状態が不明である。また目的建物の北東側及び南東側の目的土地の状態も不明である。  
 ・道路との境界が不明瞭であり、目的土地の一部が道路として利用されている可能性がある。  
 ・目的建物に出入りするためには隣地を通る必要がある。  
 ・目的建物の玄関横の下屋・テラスが、隣地に僅かに越境している可能性がある  
 以上により、-20%の修正を行った。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

基準地標準価格	：	基準地「うきは(県)ー6」
所 在	：	うきは市浮羽町高見字桑ノ木879番
住 居 表 示	：	住居表示未実施
価 格	：	11,900 円/㎡ (対前年変動率 0.0% )
価 格 時 点	：	令和7年1月1日
地 積	：	456 ㎡
地 域 の 概 要	：	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域
接 面 街 路	：	西 側 幅員約3.5m 市道
供 給 処 理 施 設	：	下水
位 置	：	J R久大本線「筑後大石」駅の北西方、道路距離1km。
用 途 指 定 等	：	都市計画区域外 (準都市計画区域)

(建ぺい率 70% 、容積率 200% )

## 第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 公図写	1 葉
3 建物図面及び各階平面図写	1 葉
4 土地建物位置関係図	1 葉
5 間取図	1 葉
6 現況写真	1 葉

(B I T用は「位置図」のみ添付。その他は「現況調査報告書」を参照。)

以 上



