

期間入札の公告

令和 8年 3月24日

福岡地方裁判所小倉支部第1民事部

裁判所書記官 白土正之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日から 令和 8年 4月 15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月 22日 午前10時00分 場 所 福岡地方裁判所小倉支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 13日 午前10時00分 場 所 福岡地方裁判所小倉支部第1民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月 24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|----|-------|----------------------|
| 1. | 所 在 | 北九州市門司区松原一丁目 |
| | 地 番 | 2591番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2014.56平方メートル |
| 2. | 所 在 | 北九州市門司区大里新町 |
| | 地 番 | 2598番11 |
| | 地 目 | 鉄道用地 |
| | 地 積 | 48平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 宅地 |
| 3. | 所 在 | 北九州市門司区松原一丁目 2591番地3 |
| | 家屋 番号 | 2591番3 |
| | 種 類 | 老人ホーム |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造ルーフィングぶき4階建 |
| | 床 面 積 | 1階 684.00平方メートル |
| | | 2階 708.00平方メートル |
| | | 3階 672.00平方メートル |
| | | 4階 672.00平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 2月 12日

福岡地方裁判所小倉支部第1民事部

裁判所書記官 白 土 正 之

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

別紙転借人目録記載の部屋番号欄記載の部分を占有者欄記載の者が占有している。原賃借人株式会社まなびの賃借権の存否（占有権原の存否，占有権原の種別）は不明であるが，代金納付日から6か月間明渡しを猶予される賃借権が存在するものとして売却基準価額が定められている。

その余の部分は株式会社まなびが占有している。同人の賃借権の存否（占有権原の存否，占有権原の種別）は不明であるが，代金納付日から6か月間明渡しを猶予される賃借権が存在するものとして売却基準価額が定められている。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1，2】

売却対象外の土地（地番2591番6）を仕切りなく，駐車場として一体的に利用されている。

【物件番号3】

上記4占有権限に関連して，賃料支払請求事件（当庁令和6年（ワ）第775号）及び詐害行為取消請求事件（当庁令和7年（ワ）第306号）の訴訟に係

属中である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 上記各種「詳細説明」は当庁物件閲覧室に別ファイルとして備え付けています。



物 件 目 録

- 1 所 在 北九州市門司区松原一丁目
地 番 2591番3
地 目 宅地
地 積 2014.56平方メートル
- 2 所 在 北九州市門司区大里新町
地 番 2598番11
地 目 鉄道用地
地 積 48平方メートル
(現況)
地 目 宅地
- 3 所 在 北九州市門司区松原一丁目 2591番地3
家屋 番号 2591番3
種 類 老人ホーム
構 造 鉄筋コンクリート造ルーフィングぶき4階建
床 面 積 1階 684.00平方メートル
2階 708.00平方メートル
3階 672.00平方メートル
4階 672.00平方メートル



転借人目録

物件番号	部屋番号	占有者
3	103	A
3	106	B
3	108	C
3	201	D
3	202	E、F
3	203	G
3	203	H
3	203	I
3	203	J
3	205	K、L
3	207	M
3	207	N
3	208	O
3	208	P
3	208	Q
3	208	R
3	210	S
3	210	T
3	210	U
3	301	V
3	302	W
3	303	X
3	305	Y
3	306	Z
3	307	AA
3	308	BB
3	310	CC
3	311	DD
3	312	EE
3	313	FF
3	315	GG
3	316	HH
3	318	II
3	320	JJ
3	321	KK
3	322	LL
3	323	MM
3	326	NN
3	327	OO
3	328	PP
3	331	QQ
3	332	RR
3	401	SS、TT
3	402	UU
3	403	VV
3	405	WW
3	406	XX
3	407	YY
3	408	ZZ

物件番号	部屋番号	占有者
3	410	AAA
3	411	BBB
3	412	CCC
3	413	DDD
3	415	EEE
3	417	FFF
3	418	GGG
3	420	HHH
3	421	III
3	422	JJJ
3	423	KKK
3	425	LLL
3	426	MMM
3	427	NNN
3	428	OOO
3	430	PPP、QQQ

令和7年12月26日
福岡地方裁判所小倉支部
執行官 小柳 智 児

調査報告書(補充)

本件について、次のとおり補充報告します。

調査の日時	調査の場所	調査の方法
令和7年10月14日 午後4時20分 ～ 午後4時30分	執行官室	占有者(株)まなびに対し、賃貸借契約内容について文書照会書送付
令和7年11月19日 午後4時35分 ～ 午後4時45分	執行官室	債権者みらい債権回収(株)担当者から占有者(株)まなび及び所有者(株)つばさとの間の賃貸借契約書の内容、意見を聴取(電話)

1 調査結果

(物件3関係)

■債権者の陳述

- 1 物件3建物について現況調査報告書記載の平成28年7月12日付け賃貸借契約書と異なる内容の令和元年8月30日付けの所有者及び占有者間の賃貸借契約が存在する。
- 2 所有者及び占有者との関係において、占有者である(株)まなびの代表者が、所有者である(株)つばさの実質のオーナーであること、両社の決算報告者には、平成28年7月12日付け賃貸借契約書記載の多額の前払金及び保証金の支出等を裏付ける記載が存在しない。
- 3 また、令和元年8月30日付けの賃貸借契約書自体の存在も疑わしいことから、債権者は占有者である(株)まなびを被告として、令和6年(ワ)第775号賃料支払請求事件、令和7年(ワ)第306号詐害行為取消請求事件の訴訟提起を行っており、現在2件ともに係争中です。

2 執行官の意見

占有者(株)まなび及び所有者(株)つばさとの間の現況調査報告書記載の平成28年7月12日付け賃貸借契約の内容等については、債権者から前述の異議が述べられており、占有者及び所有者間の賃貸借契約の存在自体を詐害行為取消請求事件として債権者は提訴しており、現在係争中であることから占有者及び所有者との間の賃貸借契約の存在については不明である。

なお、占有者からは何らの回答も得ることはできなかった。

- 3 令和7年8月8日提出の現況調査報告書3枚目の「占有者及び占有権原(物件2関係)」と記載があるを、「占有者及び占有権原(物件3関係)」と訂正する。

令和7年(ケ)第6号
令和7年2月4日受理
令和7年8月8日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所小倉支部

執行官 小 柳 智 児

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 北九州市門司区松原一丁目
地 番 2591番3
地 目 宅地
地 積 2014.56平方メートル
- 2 所 在 北九州市門司区大里新町
地 番 2598番11
地 目 鉄道用地
地 積 48平方メートル
- 3 所 在 北九州市門司区松原一丁目 2591番地3
家屋 番号 2591番3
種 類 老人ホーム
構 造 鉄筋コンクリート造ルーフィングぶき4階建
床 面 積 1階 684.00平方メートル
2階 708.00平方メートル
3階 672.00平方メートル
4階 672.00平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	北九州市門司区松原一丁目6番18号
土地	物件 1, 2
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1, 2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	従物等として、電柱、看板が存する。
建物	物件 3
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を老人ホームとして使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日]
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用 (単独))

占有者及び占有権原 (物件 2 関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> (株)まなび
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 老人ホーム
■関係人(■(株)まなび社員(占有者) <input type="checkbox"/> ()の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成28年7月12日
最初の契約日	平成28年7月12日
契約等	期間 平成28年7月12日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和8年7月11日まで 10年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者	借主 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月 金50万円 (毎 限り 分支払) <input checked="" type="checkbox"/> 前払 (10年分 6,000万円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (□敷金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 保証金2,000万円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	□全部 ■103 ----- A	■居 □事 □店 □倉 □他	R4・4・6 ----- 自 R4・4・6 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 31,500円 ----- ■敷 □保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	□全部 ■106 ----- B	■居 □事 □店 □倉 □他	H29・7・1 ----- 自 H29・7・1 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 31,500円 ----- ■敷 □保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	□全部 ■108 ----- C	■居 □事 □店 □倉 □他	R3・4・23 ----- 自 R3・4・23 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 31,500円 ----- ■敷 □保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	□全部 ■201 ----- D	■居 □事 □店 □倉 □他	R4・2・21 ----- 自 R4・2・21 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 25,000円 ----- ■敷 □保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	□全部 ■202 ----- E , F	■居 □事 □店 □倉 □他	R6・6・29 ----- 自 R6・6・29 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 49,000円 ----- ■敷 □保 147,000円	(多床室:夫婦) 管理費 35,000円/月
3	□全部 ■203 ----- G	■居 □事 □店 □倉 □他	R5・10・17 ----- 自 R5・10・17 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 25,000円 ----- ■敷 □保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：借出人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原

物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 203 H	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・3・1 自 R6・3・1 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 203 I	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・3・9 自 R4・3・9 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 203 J	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・12・4 自 R5・12・4 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 205 K, L	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・10・3 自 R5・10・3 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 49,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 147,000円	(多床室:夫婦) 管理費 35,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 207 M	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・11・9 自 R5・11・9 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 207 N	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・4・11 自 R4・4・11 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居: 居宅	事: 事務所	店: 店舗	倉: 倉庫	他: その他の状況
占有権原	所: 所有権	賃: 賃借権	使: 使用借権	転: 転借権	他: その他の権利
貸主	所: 所有者	務: 債務者	借: 賃借人	他: その他の者	
更新種別	合: 合意更新	自: 自動更新	法: 法定更新		
賃料	月: 毎月	年: 毎年			
敷金等	敷: 敷金	保: 保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 その他の陳述等 ----- 執行官の意見
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 208 ----- O	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・11・29 ----- 自 R5・11・29 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 208 ----- P	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・1・25 ----- 自 R4・1・25 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 208 ----- Q	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・9・16 ----- 自 R4・9・16 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 208 ----- R	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・2・22 ----- 自 R5・2・22 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 210 ----- S	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R7・2・4 ----- 自 R7・2・4 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 210 ----- T	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・11・16 ----- 自 R5・11・16 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：借借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用 (多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 210 ----- U	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・1・15 ----- 自 R6・1・15 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 75,000円	(多床室) 管理費 8,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 301 ----- V	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R7・5・11 ----- 自 R7・5・11 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 302 ----- W	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・7・1 ----- 自 H29・7・1 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 303 ----- X	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・1・17 ----- 自 R4・1・17 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 305 ----- Y	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・7・1 ----- 自 H29・7・1 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 306 ----- Z	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・7・27 ----- 自 R6・7・27 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：借借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 307 ----- AA	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・6・24 ----- 自 R4・6・24 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 308 ----- BB	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・7・1 ----- 自 H29・7・1 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 310 ----- CC	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R7・2・14 ----- 自 R7・2・14 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 311 ----- DD	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・8・12 ----- 自 R4・8・12 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 312 ----- EE	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・2・27 ----- 自 R6・2・27 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 313 ----- FF	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・8・2 ----- 自 R6・8・2 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：借借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(8枚目)

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 315 ----- GG	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R1・8・28 ----- 自 R1・8・28 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 316 ----- HH	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・11・15 ----- 自 R5・11・15 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 318 ----- II	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・8・27 ----- 自 R2・8・27 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 320 ----- JJ	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・8・10 ----- 自 R2・8・10 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 321 ----- KK	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・10・8 ----- 自 R2・10・8 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 322 ----- LL	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・9・1 ----- 自 R5・9・1 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(9枚目)

(占有関係用(多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	□全部 ■323 ----- MM	■居 □事 □店 □倉 □他	R7・1・30 ----- 自 R7・1・30 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 31,500円 ----- ■敷 □保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	□全部 ■326 ----- NN	■居 □事 □店 □倉 □他	H29・7・1 ----- 自 H29・7・1 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 31,500円 ----- ■敷 □保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	□全部 ■327 ----- 〇〇	■居 □事 □店 □倉 □他	R1・8・1 ----- 自 R1・8・1 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 31,500円 ----- ■敷 □保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	□全部 ■328 ----- PP	■居 □事 □店 □倉 □他	R4・9・1 ----- 自 R4・9・1 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 31,500円 ----- ■敷 □保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	□全部 ■331 ----- QQ	■居 □事 □店 □倉 □他	R5・5・29 ----- 自 R5・5・29 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 31,500円 ----- ■敷 □保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	□全部 ■332 ----- RR	■居 □事 □店 □倉 □他	R4・7・1 ----- 自 R4・7・1 至 期間定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 31,500円 ----- ■敷 □保 94,500円	管理費 22,000円/月

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：借借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用 (多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 401 ----- SS, TT	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R7・3・24 ----- 自 R7・3・24 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 49,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 147,000円	(多床室:夫婦) 管理費 35,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 402 ----- UU	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・2・1 ----- 自 R2・2・1 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 403 ----- VV	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・7・1 ----- 自 H29・7・1 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 405 ----- WW	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・10・6 ----- 自 R5・10・6 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 406 ----- XX	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・3・22 ----- 自 R4・3・22 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 407 ----- YY	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・7・21 ----- 自 R5・7・21 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居: 居宅	事: 事務所	店: 店舗	倉: 倉庫	他: その他の状況
占有権原	所: 所有権	賃: 賃借権	使: 使用借権	転: 転借権	他: その他の権利
貸主	所: 所有者	務: 債務者	借: 借出人	他: その他の者	
更新種別	合: 合意更新	自: 自動更新	法: 法定更新		
賃料	月: 毎月	年: 毎年			
敷金等	敷: 敷金	保: 保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 408 ZZ	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・9・24 自 R6・9・24 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 410 AAA	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・6・6 自 R5・6・6 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 411 BBB	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・7・5 自 R4・7・5 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 412 CCC	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・2・15 自 R6・2・15 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 413 DDD	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・10・9 自 R6・10・9 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 415 EEE	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R7・4・24 自 R7・4・24 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：借借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 417 FFF	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R1・5・24 自 R1・5・24 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 418 GGG	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・4・5 自 R6・4・5 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 420 HHH	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・7・1 自 H29・7・1 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 421 III	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・11・17 自 R5・11・17 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 422 JJJ	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・12・27 自 R6・12・27 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 423 KKK	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・3・15 自 R5・3・15 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：借借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用 (多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 ----- 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 ----- 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 ----- 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 425 ----- LLL	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・1・17 ----- 自 R6・1・17 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 426 ----- MMM	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・7・23 ----- 自 R6・7・23 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 427 ----- NNN	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R1・12・1 ----- 自 R1・12・1 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 428 ----- OOO	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・11・13 ----- 自 R5・11・13 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 31,500円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 94,500円	管理費 22,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 430 ----- PPP, QQQ	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・2・11 ----- 自 R6・2・11 至 期間定めなし	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input checked="" type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input checked="" type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 49,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 147,000円	(多床室: 夫婦) 管理費 35,000円/月
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居: 居宅	事: 事務所	店: 店舗	倉: 倉庫	他: その他の状況
占有権原	所: 所有権	賃: 賃借権	使: 使用借権	転: 転借権	他: その他の権利
貸主	所: 所有者	務: 債務者	借: 借借人	他: その他の者	
更新種別	合: 合意更新	自: 自動更新	法: 法定更新		
賃料	月: 毎月	年: 毎年			
敷金等	敷: 敷金	保: 保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■(株)まなび社員 (建物占有者、賃借人)</p>	<p>1 本件建物は、所有者会社から当社が賃借し、有料老人ホームとして運営しています。賃貸借契約の内容は3枚目のとおりです。</p> <p>2 入居者との入居契約の内容は4～14枚目のとおりです。 なお、当社が運営する前から入居されている方については、平成29年7月1日付けで賃貸借契約を更改しています。</p> <p>3 管理費についての入居者の負担額は、現在は月額22,000円です。 ただし、多床室(四人部屋)は月額8,000円、夫婦室(二人部屋)は月額35,000円となっています。</p> <p>4 その他各室に共通する費用は次のとおり</p> <p style="margin-left: 20px;">① 食費 51,000円/月</p> <p style="margin-left: 20px;">② ベッド使用料 2,000円/月</p> <p style="margin-left: 20px;">③ リネン 2,000円/月</p> <p style="margin-left: 20px;">④ 敷金(入居一時金) 家賃3ヶ月分。ただし、入居期間が2年を超えた場合は返還金なし</p> <p>5 本件建物には、1階5室、2階7室、3階26室、4階24室の居室がありますが、現在は105、317、325、416の各室は空き室となっています。 なお、107は倉庫、330は仮眠室兼倉庫として使用しています。</p> <p>6 執行官が建物内に立ち入って調査する過程で、入居者について調べることはやむを得ませんが、入居者は高齢かつ持病を持っている方も少なからずおられるので、新型コロナ等の感染防止のため入居者と外部の方との接触は極力控えて頂いている状況にあることをご承知下さい。</p> <p>7 本件建物の内部については、特段の損傷等はないと思います。ただし、海に近いので、屋外設備の鉄製部分が錆びやすい状況はあります。</p> <p>8 建物外壁にはひび割れがあり、経年による劣化は顕著に窺えます。</p> <p>9 本件土地上にある電柱、看板や変電設備等は所有者会社が設置したものです。</p> <p>10 本件土地に隣接する2591番6土地は、当社の所有地であり、老人ホームの駐車場の一部として使用しています。</p> <p>11 隣接地との間で、境界に関するトラブル等はありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ (接道について)

物件1, 2土地(以下,「本件土地」という。)は,本件建物の敷地として一体的に使用されており,公図のとおり,公衆用道路(公図上「道」と一体となった2596番3(北九州市所有:登記簿上は「宅地」)等)に接面している。

(土地形状等について)

本件土地には,現地復元性を有すると思われる図面が存し,現地の形状等と上記図面の形状等はほぼ一致する。

本件土地及び目的外土地(2591番6)を囲むように周囲の土地との境界と思われる付近にはコンクリートブロック塀等が存し,境界標等は現地で一部確認できた。

物件2土地の地目は,公簿上は「鉄道用地」となっているが,現況は固定資産課税台帳記載のとおり「宅地」と認めた。

(目的外土地(2591番6)について)

(株)まなびが所有しており,本件土地との境界と思われる付近には仕切り等は無く,駐車場として本件土地とともに一体的に利用されている。なお,境界鉾は現地で確認できた。

(本件土地及び建物等の占有状況)

関係人の陳述及び立入調査の結果等から2枚目記載のとおりと認めた。

なお,所有会社からは何らの回答も得られなかったが,本件建物は住宅型有料老人ホームとして賃借会社により運営されていることから,入居者の占有権原は終身の利用契約に基づく転貸借と認めた。

(本件建物の損傷等について)

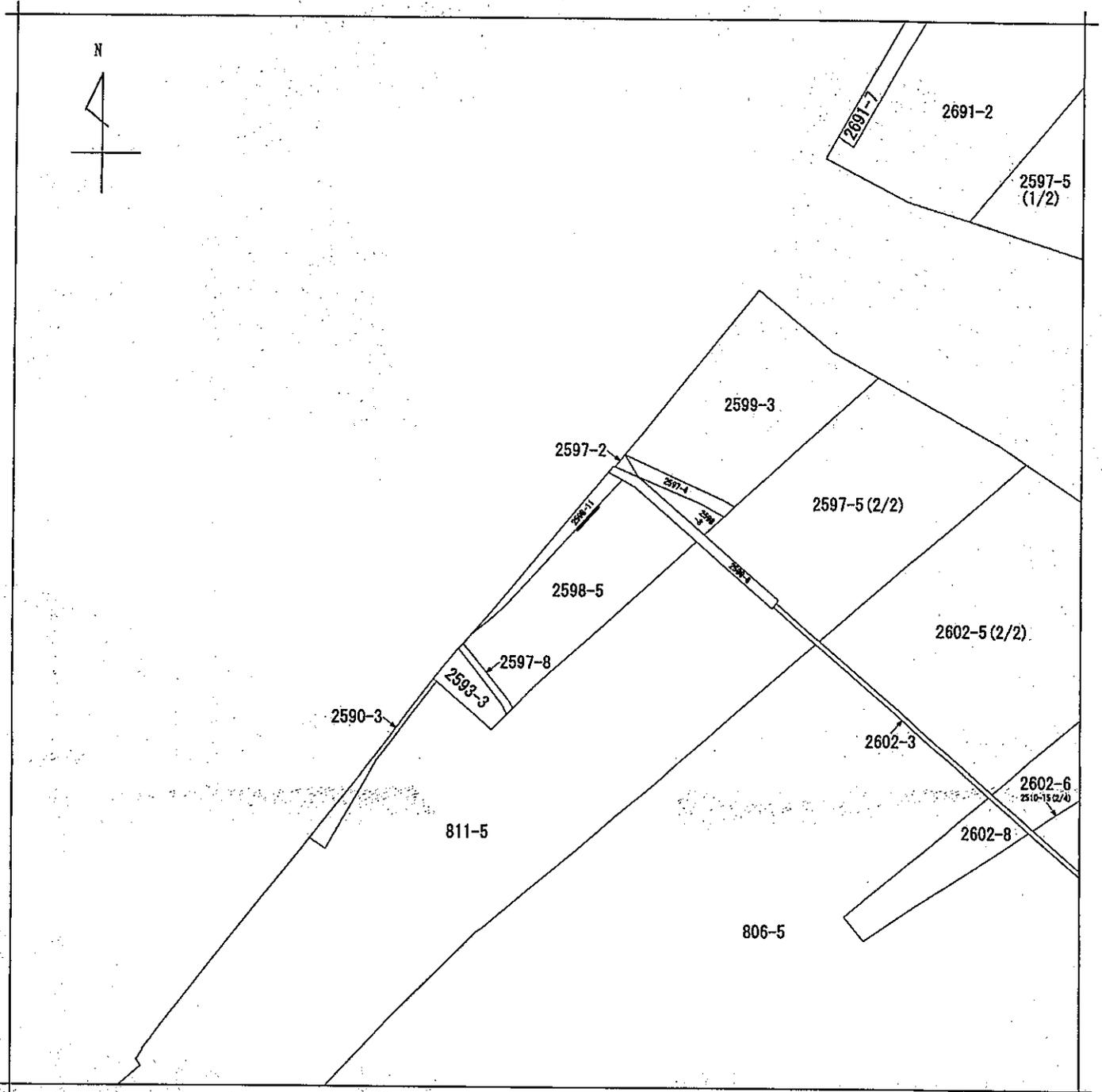
外壁には経年による劣化,ひび割れ等が見受けられるなど,維持管理の状況はやや劣っていると思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は,「■」の箇所の記載のとおり

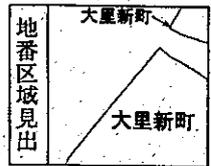
(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R 7年 2月4日 (火) 9:20 - 9:30	執行官室	建物図面請求
R 7年 2月6日 (木) 10:35 - 10:55	福岡法務局 北九州支局	公図, 地積測量図, 建物図面等の調査 登記事項要約書交付申請
R 7年 2月10日 (月) 9:55 - 10:05	物件所在地	現地特定, 占有調査, 写真撮影
R 7年 2月21日 (金) 12:30 - 12:55	物件所在地	占有状況等について施設職員から聴取
R 7年 2月25日 (火) 10:00 - 10:15	執行官室	占有状況等について所有会社に文書照会 賃貸借契約書等の提出依頼, 立入調査への協力依頼書送付
R 7年 3月10日 (月) 15:00 - 15:15	物件所在地	占有状況等について施設職員から聴取 賃貸借契約書等の提出依頼, 立入調査への協力依頼
R 7年 3月12日 (水) 10:00 - 10:10	執行官室	占有状況等について占有会社に文書照会 賃貸借契約書等の提出依頼, 立入調査への協力依頼書送付
R 7年 4月22日 (火) 10:50 - 11:00	物件所在地	立入調査中止 (責任者不在)
R 7年 5月9日 (金) 15:30 - 16:10	所有会社事務所 占有会社事務所	(不在) 立入調査への協力依頼書投函 占有会社社員と面談, 立ち入り調査期日の調整
R 7年 5月9日 (金) 16:40 - 17:00	福岡法務局 北九州支局	占有会社に関する履歴事項全部証明書の交付申請
R 7年 5月27日 (火) 13:30 - 15:00	物件所在地	現地特定, 占有調査, 写真撮影 占有会社社員と面談
R 7年 6月9日 (月) 14:55 - 15:00	執行官室	占有会社に対し, 入居者に関する資料提出の依頼 (電話)
R 7年 6月17日 (火) 13:30 - 14:10	所有会社事務所 占有会社事務所	(不在) 入居者に関する資料の受領等
(特記事項) <input type="checkbox"/>		

(注)チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	北九州市門司区大里新町		地番	2598番11	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 4判に縮小

令和7年2月6日
福岡法務局北九州支局
登記官



請求番号: 11-3
(1/1)

(19枚目)

公用

登記年月日：平成28年12月9日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年2月6日 福岡法務局北九州支局 登記官

地積測量図

地番 2591-3
 2591-5
 土地の所在 北九州市門司区松原一丁目

地番 ② 2591-8

測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
84	98787.001	-8925.473	-512986.986042	84.30
83	98817.124	-8970.887	-208881.138747	0.88
23	98818.882	-8971.048	7072.232716	12.02
24	98806.878	-8978.188	134887.381486	12.00
25	98797.388	-8985.310	8213.488600	6.43
26	98782.818	-8988.493	170078.710771	35.93
38	98772.988	-8988.884	289248.400712	13.88
39	98764.228	-8971.887	180732.773411	13.81
73	98748.838	-8960.888	-70386.448720	24.37
72	98764.337	-8943.941	-220727.082587	18.19
71	98778.422	-8922.437	-147181.726836	8.20
44	98788.885	-8926.838	-8852.818824	1.04
45	98788.370	-8926.988	3921.081089	0.81
積算面積			1860.50	㎡
地積			1860.50	㎡
総計			3975.0864880	

使用した測点再生素正率点の座標

測点名	X座標	Y座標
1019A	98853.085	-8943.607
10881	98758.637	-7019.005

測量年月日 平成28年11月16日

世界測地系
 平面直角座標系Ⅱ

座標求算表

地番 ① 2591-3

測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
1	98841.888	-8946.287	-7681.484242	0.77
2	98841.887	-8945.887	-8807.047680	1.88
3	98842.935	-8947.012	2788.781812	3.11
4	98841.386	-8948.428	48840.448372	7.88
5	98835.938	-8955.880	52887.727480	3.27
6	98833.884	-8957.886	87826.380208	7.78
7	98827.888	-8982.882	84987.882888	7.72
76	98821.481	-8987.488	73484.982882	8.42
84	98817.124	-8970.887	240348.832880	84.34
83	98787.001	-8958.470	178530.308770	8.88
47	98791.834	-8921.718	-220387.801120	38.08
68	98818.841	-8895.061	-230880.068188	21.68
67	98825.128	-8916.818	-80700.143882	8.14
66	98827.818	-8923.888	-22144.303820	4.82
65	98829.184	-8927.907	-14832.848887	1.48
64	98829.758	-8928.248	-10374.827870	1.92
88	98820.720	-8830.910	-13484.481770	2.00
87	98831.700	-8932.662	-18281.403224	3.00
86	98833.367	-8938.188	-17286.881388	1.63
85	98834.200	-8938.468	-18071.789408	2.49
84	98838.674	-8938.478	-25311.884800	3.65
83	98837.848	-8947.281	-33882.827437	4.08
82	98840.681	-8944.332	-28820.371824	1.88
積算面積			4029.123887	
地積			2014.56	㎡
総計			2014.56	㎡

A4判に縮小

(2-2)

製作者

申請人

縮尺

平成28年12月4日作製

(福岡県土地家屋調査士会会員専用)

請求番号：11-2

登記年月日：平成12年6月5日

公用

令和7年2月6日 福岡法務局北九州支局 登記官

113694

前 2598-5 後・新

地積測量図

2598-5, -11

土地の所在 北九州市門司区大里新町

H 12 6 5



座標求積表

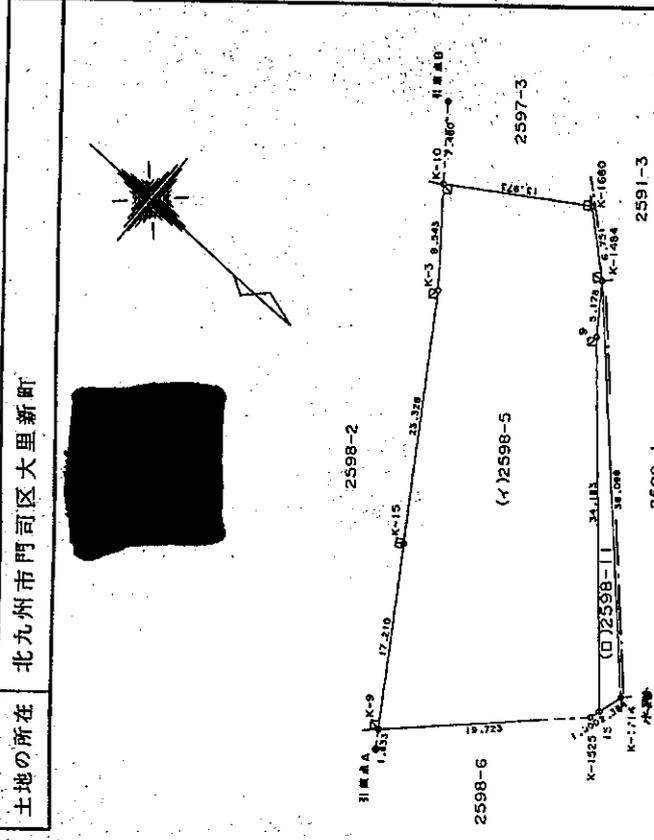
測点	座標 (アルス)	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n	距離
K-9	宗門(アルス)	95.322	763.200	-13423.431200	19.723
K-1525	宗門(アルス)	79.655	764.630	-13480.267410	1.000
IS	宗門(アルス)	74.819	765.179	-26.781265	34.163
IS	宗門(アルス)	79.620	799.353	281.763845	5.178
K-1484	宗門(アルス)	75.184	804.513	490.723230	6.751
K-1680	宗門(アルス)	74.230	811.182	12089.045346	13.375
K-10	宗門(アルス)	90.087	812.378	11541.848666	9.543
K-3	宗門(アルス)	90.427	803.441	2536.070119	23.328
K-15	宗門(アルス)	93.246	780.284	3822.611316	17.210
	宗門(アルス)			1641.592347	
	宗門(アルス)			820.7961735	
	宗門(アルス)			820.79	m ²

座標求積表

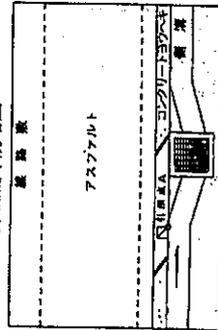
測点	座標 (アルス)	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n	距離
K-1714	宗門(アルス)	22.836	766.488	278.768120	39.095
K-1484	宗門(アルス)	25.184	804.513	2247.309322	5.178
IS	宗門(アルス)	23.463	799.353	-291.763845	34.163
IS	宗門(アルス)	74.819	765.179	-2137.810126	2.384
	宗門(アルス)			37.903471	
	宗門(アルス)			48.9517555	
	宗門(アルス)			48.95	m ²

引照点処理表

引照点	X座標	Y座標
引照点A 新設宗門(アルス)	95.545	761.380
引照点B 新設宗門(アルス)	89.820	820.454
IS	59.350	0-00-00
K-1525	21.071	74-04-42
K-1714	20.153	75-11-06
IS	23.286	71-47-37
K-1525	59.350	0-00-00
K-1714	57.274	339-16-52
	57.593	340-13-37
	56.578	336-59-08



引照点A概略図



引照点B概略図



辺長は概略図に算定値である

作製者

申請人

(平成12年 5月28日作製)

(福岡県土地家屋調査士会北九州支部)

縮尺 1/500

A4判に縮小

請求番号：11-4

登記年月日：平成24年6月20日

公用

令和7年6月10日

福岡県北九州支庁

登記官

(23枚目)

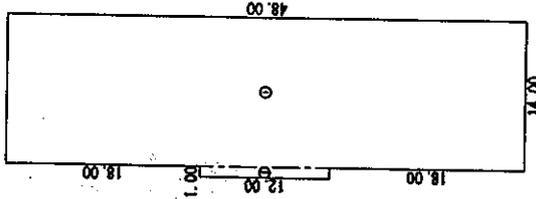
これは図面に記載されている内容を確認した書面である。

各階平面図

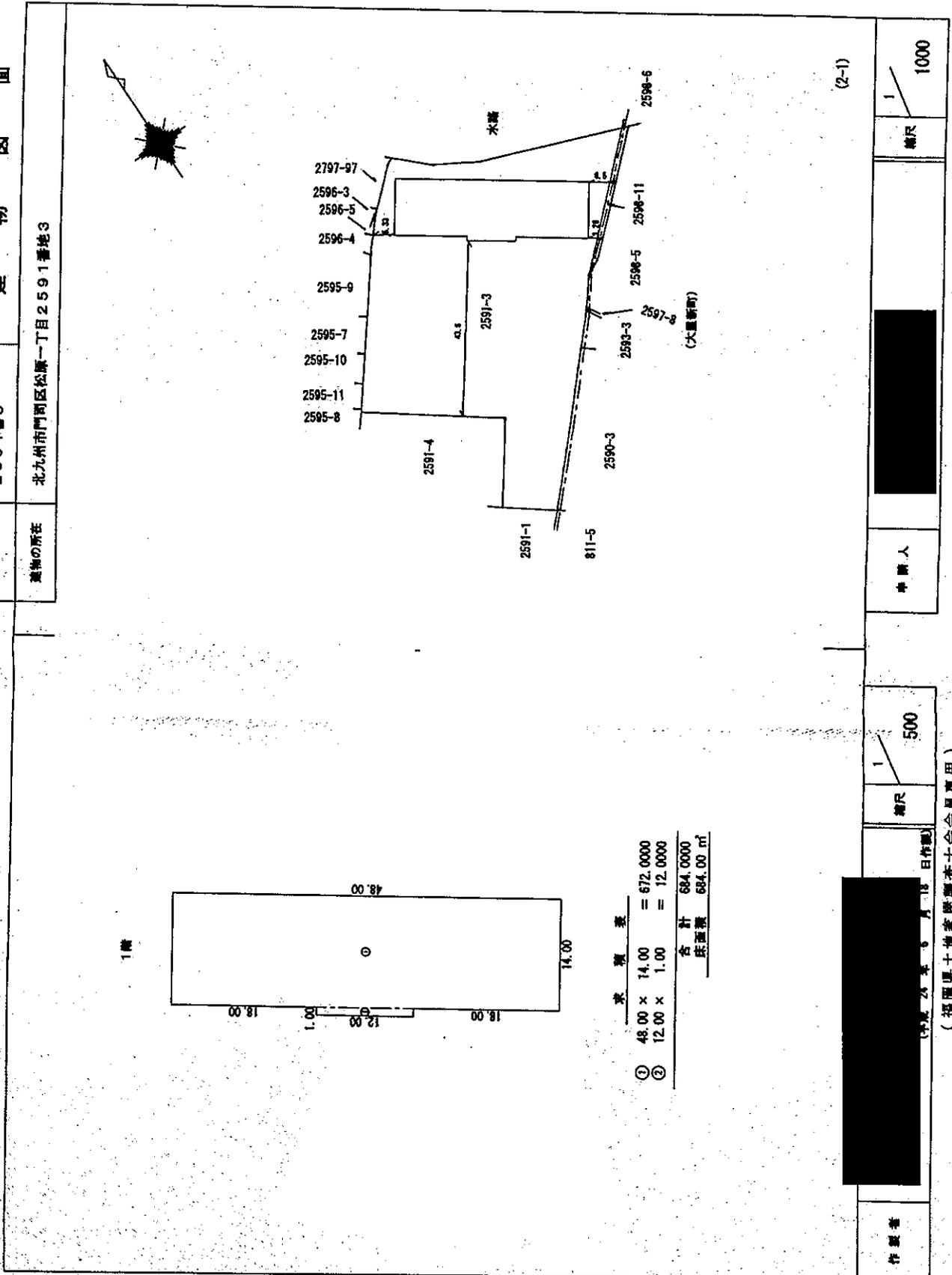
建物図面

家屋番号	2591番3
建物の所在	北九州市門司区松原一丁目2591番地3

1階



①	48.00 × 14.00	=	672.0000
②	12.00 × 1.00	=	12.0000
合計			684.0000
床面積			684.00 m ²



作成者
 [Redacted]
 500
 増尺
 申請人
 [Redacted]
 1000
 増尺
 (2-1)

(福岡県土地家屋調査士会会員専用)

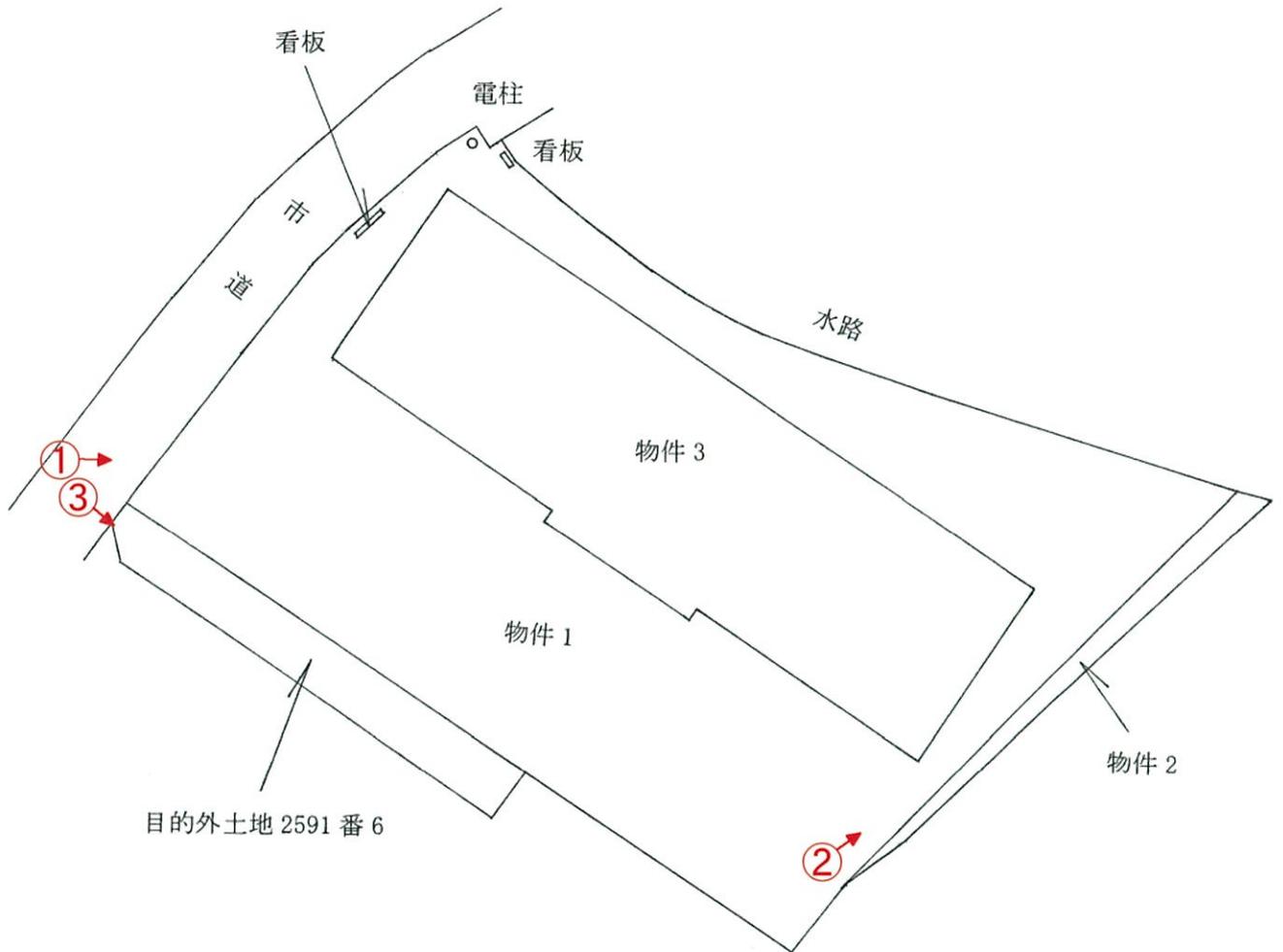
平成24年6月18日作成

請求番号：11-5

A4判に縮小

土地建物位置関係図（概略）

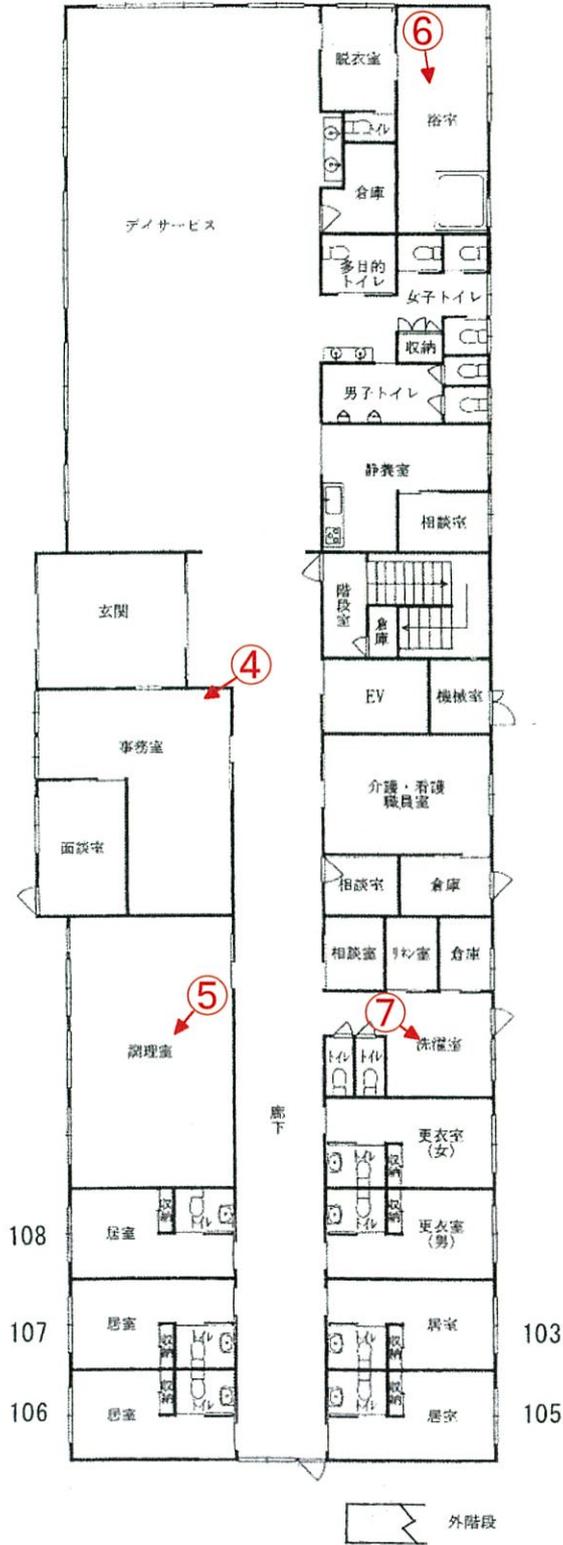
↑ 写真撮影位置方向



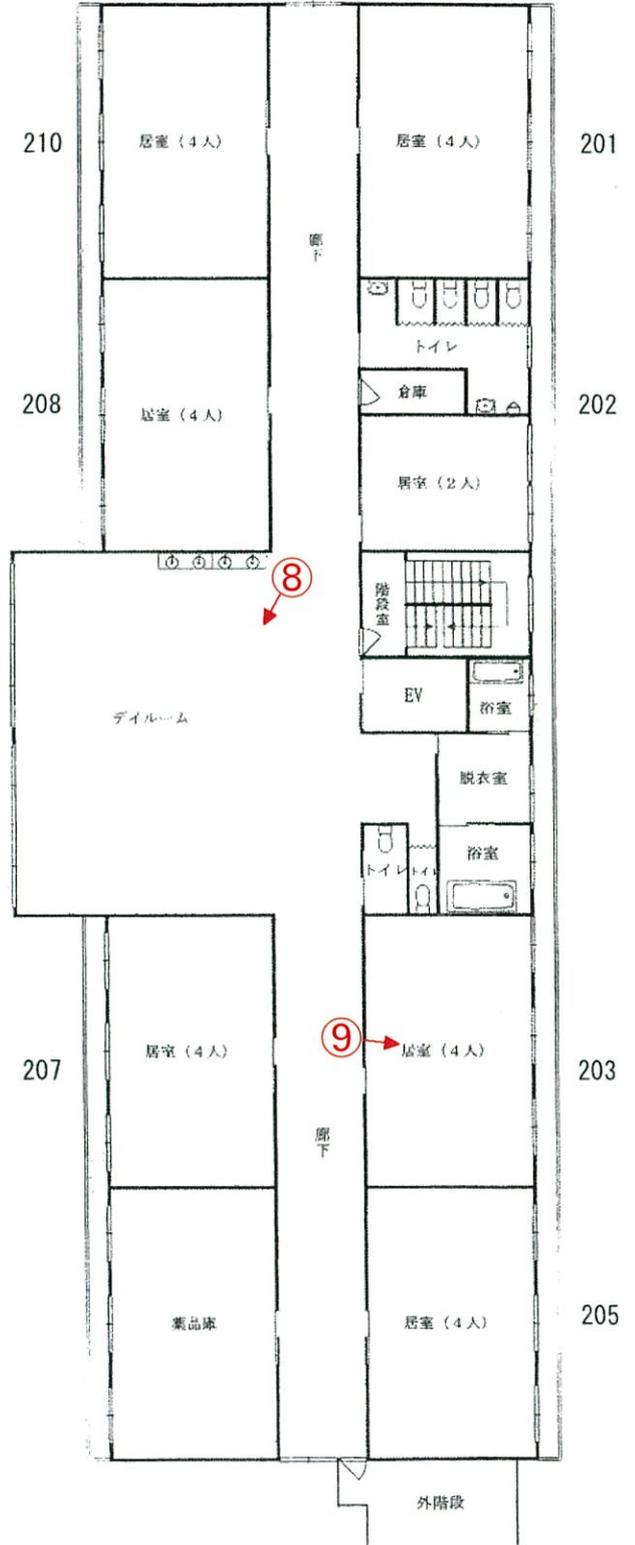
間取図

↑ 写真撮影位置方向

1階



2階

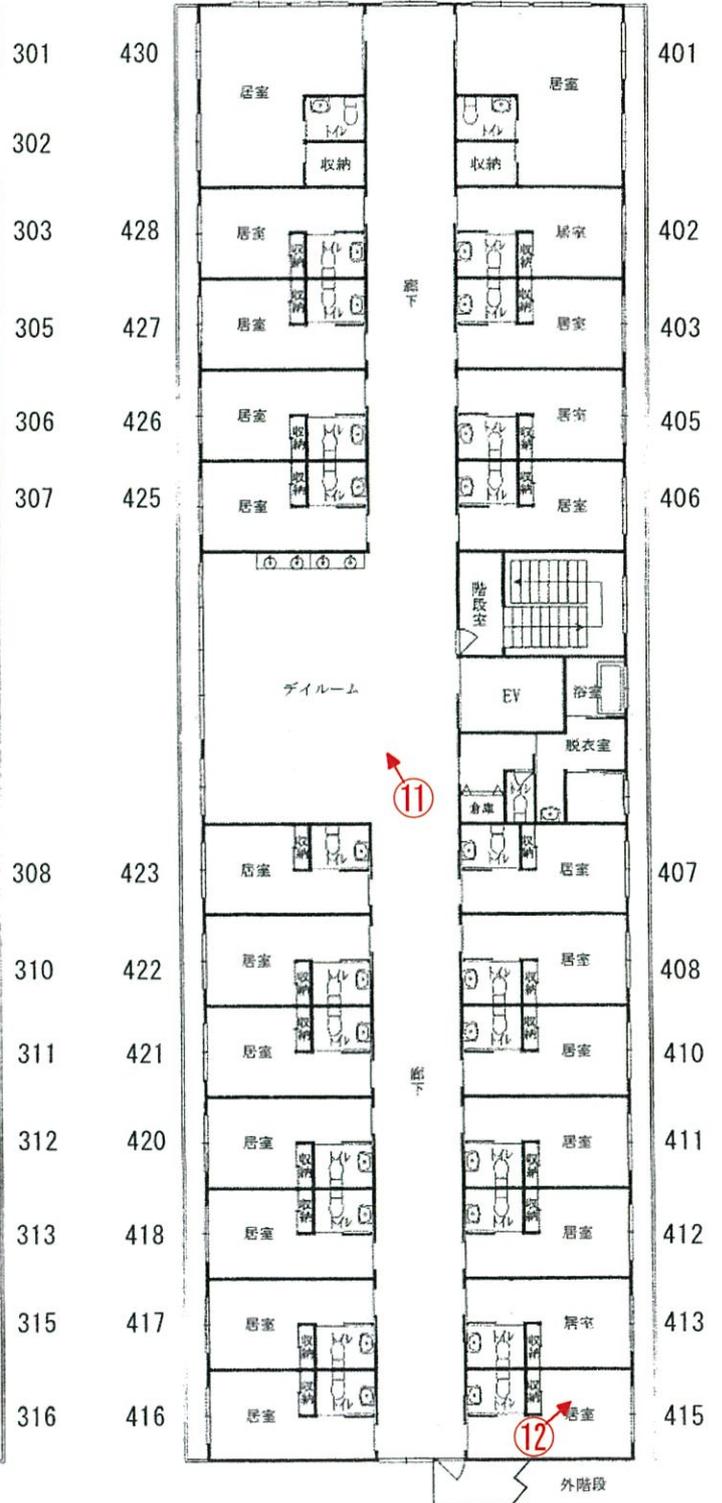
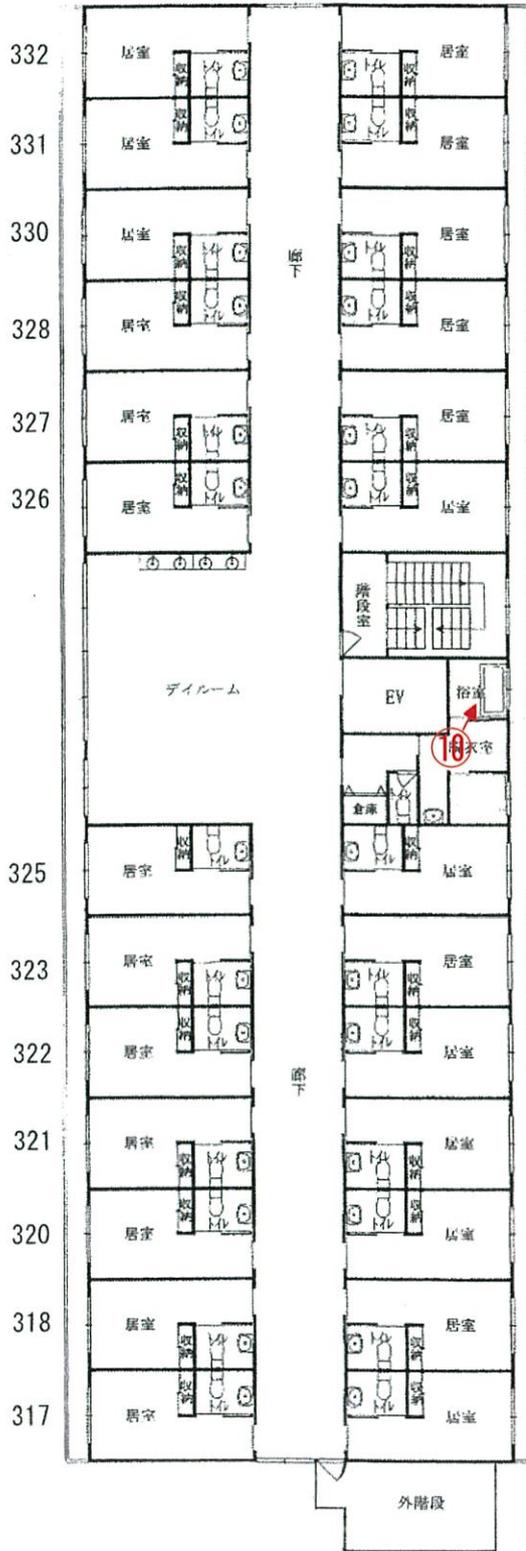


間取図

写真撮影位置方向

3階

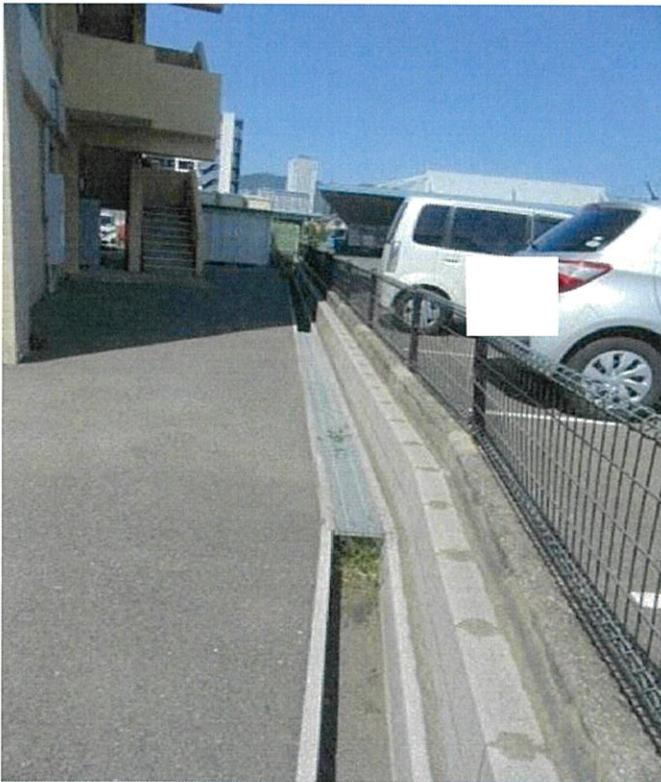
4階





No. 1

物件1 土地及び本件建物を撮影



No. 2

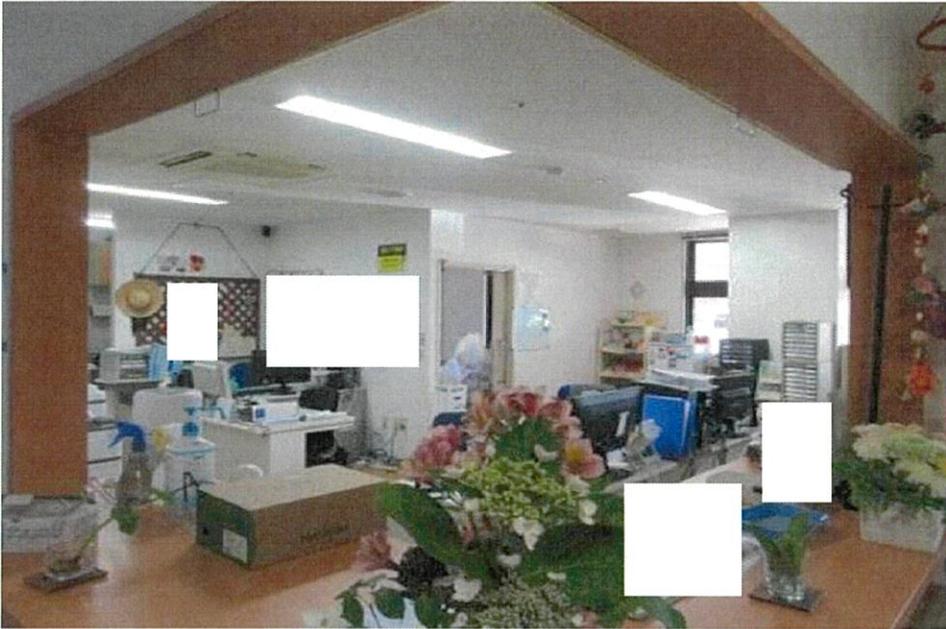
物件2 土地を撮影



No. 3

目的外土地 (2591番6)

を撮影



No. 4

本件建物の室内を撮影



No. 5

同 上



No. 6

同 上



No. 7

本件建物の室内を撮影



No. 8

同上



No. 9

同上



No. 10

本件建物の室内を撮影



No. 11

同 上



No. 12

同 上

令和7年(ケ)第6号
令和7年5月27日現地調査
令和7年6月19日評価

福岡地方裁判所小倉支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
境 達 司

第1 評価額

一括価格	
金 204,940,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 21,510,000 円
物件2 (土地)	金 510,000 円
物件3 (建物)	金 182,920,000 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	北九州市門司区松原一丁目 2591番3 宅地 2014.56 m ²	特記事項のとおり
2	所在地目地積	北九州市門司区大里新町 2598番11 鉄道用地 48 m ²	同上
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	北九州市門司区松原一丁目 2591番地3 2591番3 老人ホーム 鉄筋コンクリート造ルーフィングぶき4階建 1階 684.00 m ² 2階 708.00 m ² 3階 672.00 m ² 4階 672.00 m ²	同上
番号	特記事項		
1、2	数量については、形状、規模及び利用の状況等により、現地での詳細な測定ができなかったが、地積測量図が存しており、現地調査の結果、現況数量と登記数量に大きな差異があるとは把握されなかったので、評価は登記数量により行った。		
1、2	次の目的外土地が駐車場として一体的に利用されている。 北九州市門司区松原一丁目2591番6 登記地目：宅地 127.60m ²		
2	現況の地目は宅地である。		
3	現況は、4階建の老人ホームであり、登記内容とほぼ一致している。数量については、建物図面があり、現地調査の結果、増築等があるとは把握されなかったので、評価は登記数量により行った。		
住居表示	北九州市門司区松原一丁目6番18号		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通 (直線距離)	J R鹿児島本線「門司」駅の南西方、約880m。 西鉄バス「原町」停留所の北西方、約340m。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	対象物件の所在する近隣地域は、国道199号に近い中小工場地域である。J R門司駅の徒歩圏内にあり、事業所に低層住宅等の利用が見られる。地域環境等が大きく変化する要因はなく、土地利用は、現状維持程度で推移すると予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% 防火地域と準防火地域の指定なし 宅地造成等工事規制区域ほか 高潮浸水想定区域
画地条件	地積 形状 間口 奥行 接道関係 その他	2,062.56㎡ (登記地積合計) 不整形 (別添「地積測量図(写)」参照。) 約35m 約57m 一方路地 特になし
接面道路の状況	北西側で幅員約6.0mの舗装市道とほぼ等高～約1m高位接面(建築基準法第42条第1項第1号の道路に該当)。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : あり 下水道 : あり (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みがある場合である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現地調査、当事者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地外。 ・周囲の境界と思われる付近には、過半に塀等が存するが、駐車場として一体的に利用されている目的外土地(2591番6)との間に仕切り等はない。 ・従物等として、電柱、看板が存している。 	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成24年6月18日 新築 経過年数：約 14 年 経済的全耐用年数：約 40 年 経済的残存耐用年数：約 26 年
仕 様	構 造：鉄筋コンクリート造4階建 屋 根：ルーフィングぶき 外 壁：吹付タイル ほか 天 井：化粧石膏ボード ほか 床 : 塩ビシート ほか 内 壁：ビニールクロス貼り ほか 設 備：電気、上下水道、ガス 等 そ の 他：エレベーター1基ほか
床面積（現況）	未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。
現 況 用 途 等	現況用途：老人ホーム 間 取 り：ダイルーム、調理室、事務室、居室、浴室ほか (別添「間取図」参照。)
品 等	使用資材：普通 施工状態：普通
保守管理の状態	やや劣る（外壁にひび割れがみられる。等）
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	建物に付属する各種設備については、動作確認まではできないため、使用可能かどうか不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1・2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	43,900	0.95	2,014.56	0.95	79,820,000
2	43,900	0.95	48	0.95	1,900,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。(以下同じ)

ア 標準画地価格：標準地「北九州門司9-4」の公示価格等と比準して査定した。

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 40,900\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{95} & = & 43,900\text{円}/\text{㎡}
 \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：補正要因なし 1.00

◇ 地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $1.02 \times 0.98 \times 0.95 \times 1.00 = 0.95$

イ 個別格差：不整形 個別格差
 $0.95 = 0.95$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、将来発生する解体費用等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	300,000	2,736.00	0.41	336,530,000

イ 現況延床面積： 登記数量による。

ウ 現価率： (定率法)

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して現価率を査定した。

$$\text{物件3: } R \times \frac{n}{N} \times (1 \pm q) = 0.45 \times 0.90 = 0.41$$

項目	物件区分 物件3
R : 残価率	10%
n : 経過年数	約14年
N : 経済的全耐用年数	約40年
q : 観察減価法による補正率	-10%

* 観察減価法による補正率は、保守管理の状態等を考慮。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	79,820,000	0.45	法定地上権	35,920,000
2	1,900,000	0.45	法定地上権	860,000
計				36,780,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	79,820,000	- 35,920,000		0.70	0.70	21,510,000
2	1,900,000	- 860,000		0.70	0.70	510,000
3	336,530,000	+ 36,780,000	1.00	0.70	0.70	182,920,000
一括価格 (合計)						204,940,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要はない。

エ 市場性修正： 対象不動産は、高齢の入居者が存している老人ホームとその敷地であり、買主が限定され、市場性の減退があるため、-30%の市場性修正を行う。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格：標準地「北九州門司9-4」
所在：北九州市門司区松原1丁目6473番外
住居表示：松原1-9-6
価格：40,900 円/㎡（対前年変動率 4.3%）
価格時点：令和7年1月1日
地積：3,518 ㎡
地域の概要：倉庫、中小工場が混在する工業地域
接面街路：南東側幅員11m市道
供給処理施設：水道、下水
位置：JR鹿児島本線「門司」駅の南西方、道路距離1.4km。
用途指定等：市街化区域
工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）

第7 附属資料の表示

1	位置図	2	葉
2	公図（写）	2	葉
3	地積測量図（写）	4	葉
4	建物図面・各階平面図（写）	2	葉
5	土地建物位置関係図	1	葉
6	間取図	2	葉
7	写真撮影位置図	1	葉
8	現況写真	1	葉

（BIT用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照。）

以上



