

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日
 福岡地方裁判所小倉支部第1民事部
 裁判所書記官 福 島 恭 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日から 令和 8年 4月15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 福岡地方裁判所小倉支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時00分 場 所 福岡地方裁判所小倉支部第1民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 北九州市戸畑区福柳木一丁目 |
| | 地 番 | 10番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 206.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 北九州市戸畑区福柳木一丁目 |
| | 地 番 | 10番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5.81平方メートル |
| 3 | 所 在 | 北九州市戸畑区福柳木一丁目 10番地1 |
| | 家屋 番号 | 10番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ビニール被膜板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 103.08平方メートル
2階 69.12平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 2月19日

福岡地方裁判所小倉支部第1民事部

裁判所書記官 福 島 恭 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 上記各種「詳細説明」は当庁物件閲覧室に別ファイルとして備え付けています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 北九州市戸畑区福柳木一丁目 |
| | 地 番 | 10番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 206.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 北九州市戸畑区福柳木一丁目 |
| | 地 番 | 10番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5.81平方メートル |
| 3 | 所 在 | 北九州市戸畑区福柳木一丁目 10番地1 |
| | 家屋 番号 | 10番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ビニール被膜板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 103.08平方メートル
2階 69.12平方メートル |



令和7年(ケ)第108号
令和7年11月18日受理
令和7年12月25日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所小倉支部

執行官 小 柳 智 児

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 北九州市戸畑区福柳木一丁目 |
| | 地 番 | 10番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 206.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 北九州市戸畑区福柳木一丁目 |
| | 地 番 | 10番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5.81平方メートル |
| 3 | 所 在 | 北九州市戸畑区福柳木一丁目 10番地1 |
| | 家屋 番号 | 10番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ビニール被膜板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 103.08平方メートル |
| | | 2階 69.12平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	北九州市戸畑区福柳木一丁目10番5号														
土地	物件 1, 2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件 3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	従物等として、サイクルポートが存する。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■北九州市上下水道局職員	本件建物の直近の水道供給契約の内容(令和7年11月25日現在)は、次のとおりです。 契約者名 A(所有者) 契約解除 令和6年11月5日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ (接道について)

物件1, 2土地(以下, 「本件土地」という。)は, 一体の土地として本件建物の敷地として使用されており, 公図のとおり, 公衆用道路(100番15, 100番18)に接面している。

(土地形状等について)

本件土地には現地復元性を有すると思われる図面が存在しない。境界と思われる付近にはコンクリートブロック塀等が存在するが, 境界標は現地で確認できなかった。

(本件土地及び建物等の占有状況について)

関係人の陳述及び立入調査の結果等から2枚目記載のとおりと認めた。

所有者Aからは何らの回答も得られなかったが, 室内及び郵便ポストにはA宛ての郵便物が多数存し, 第三者の占有を徴憑するものは見受けられなかったこと, 室内には残置物が点在するが, ライフラインはすべて止まっており, 長期間使用されていない状況が窺われたことから空き家と認めた。

(本件建物の損傷等について)

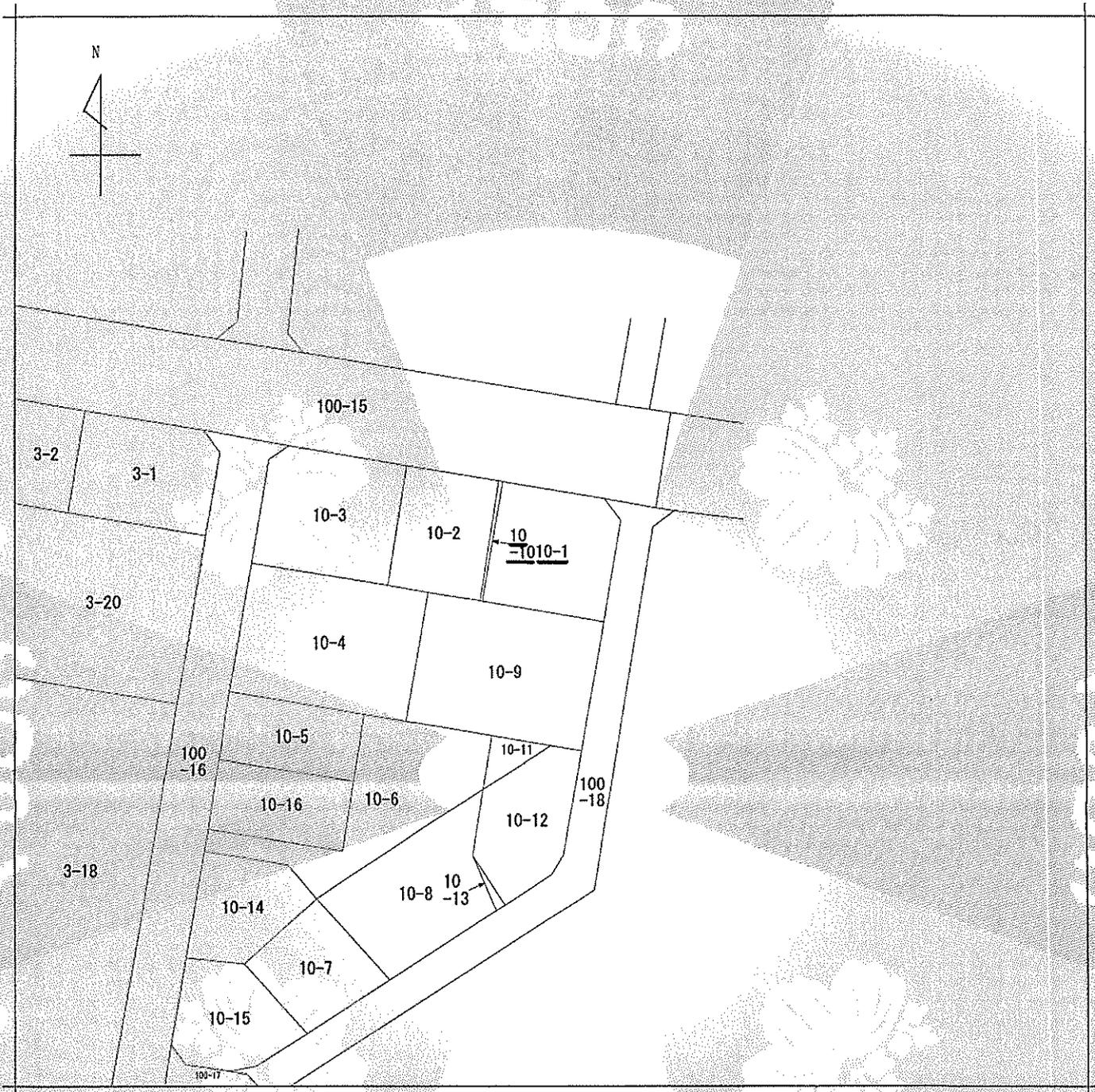
経年相当の汚損等は存すると思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R 7年 11月18日 (火) 9:30 - 9:40	執行官室	建物図面請求
R 7年 11月20日 (木) 17:00 - 17:10	執行官室	ライフライン調査 (北九州市上下水道局)
R 7年 11月25日 (火) 8:45 - 8:55	福岡法務局 北九州支局	公図, 地積測量図, 建物図面等の調査 登記事項要約書交付申請
R 7年 11月25日 (火) 10:50 - 11:15	物件所在地	現地特定, 占有調査, 写真撮影 (不在)
R 7年 11月25日 (火) 16:55 - 17:05	執行官室	占有状況等について所有者に文書照会 立入調査への協力依頼書送付
R 7年 12月9日 (火) 12:45 - 13:20	物件所在地	(不在) 土地形状・建物外観調査, 写真撮影 立入調査への協力依頼書投函 (再)
R 7年 12月16日 (火) 12:30 - 14:00	物件所在地	立入調査, 写真撮影
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月16日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 B を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注)チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	北九州市戸畑区福柳木一丁目			地番	10番1		
出力縮	1/500	精度分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地区
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 4判に縮小

令和7年11月25日
福岡法務局北九州支局
登記官

請求番号：2-1
(1/1)

(6枚目)

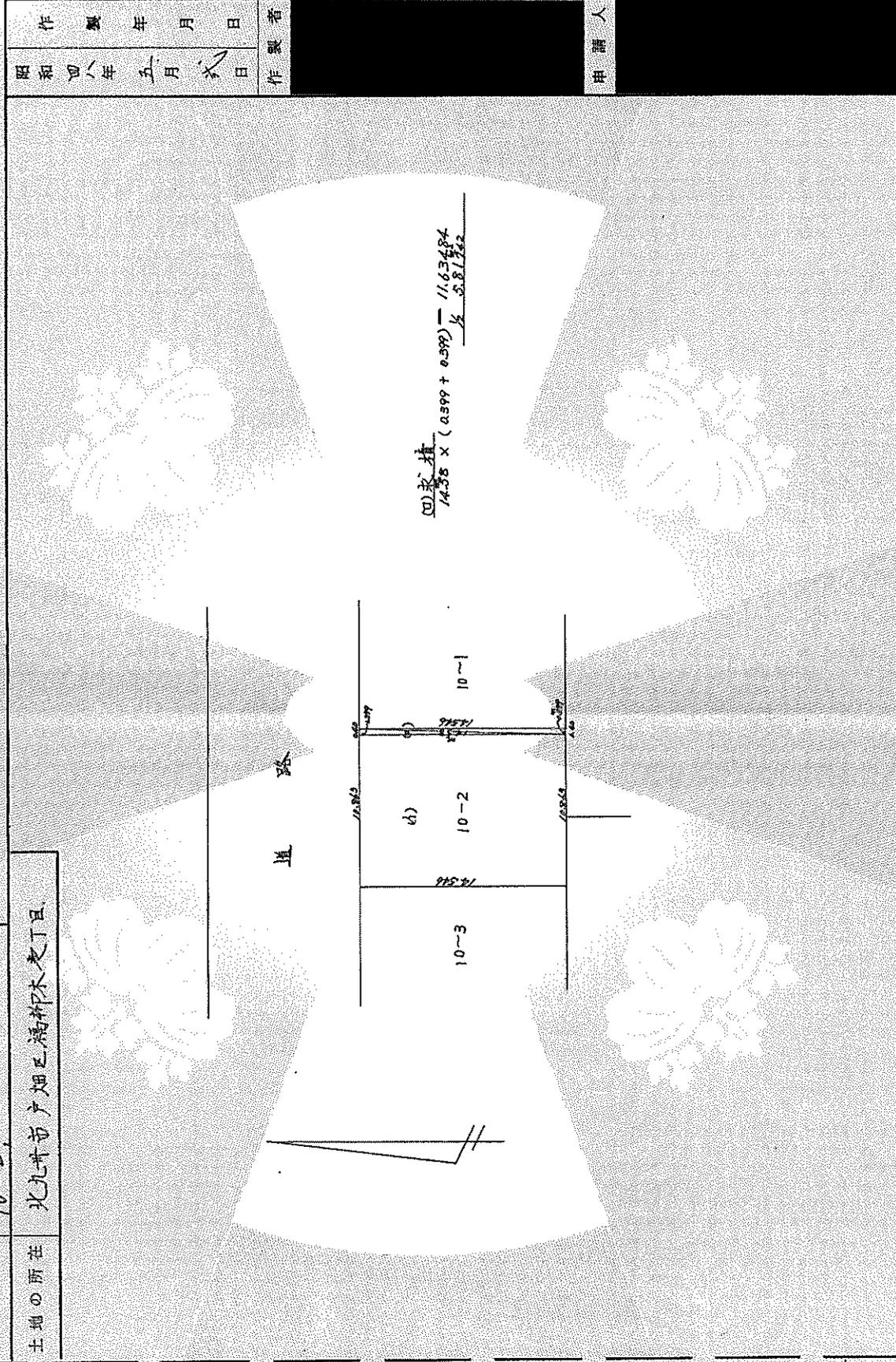
公用

登記年月日：昭和48年5月2日

055556 積量測図

前 10-2 後・新

地番	10-2, 10-10
土地の所在	北九州市戸畑区福柳木交丁目



(土地家屋調査士会北九州支部用紙)

縮尺 1/500

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月25日 福岡法務局北九州支局 登記官

登記官

A4判に縮小

請求番号：2-3

(7枚目)

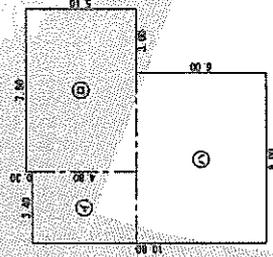
登記年月日：令和4年12月14日

各階平面図

建築物階平面図

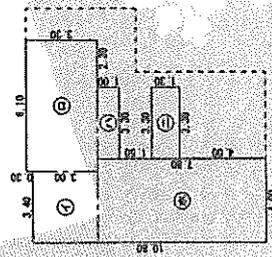
家屋番号	10番1
建築物の所在	北九州市戸畑区福岡木一丁目10番地1

1階平面図

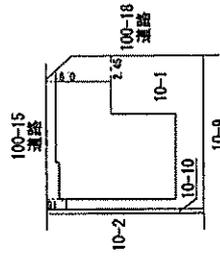


求積表	面積
㉑ 3.40 x 4.80	16.3200
㉒ 7.60 x 5.10	38.7600
㉓ 8.00 x 6.00	48.0000
合計	103.0800
床面積	103.08 ㎡

2階平面図



求積表	面積
㉕ 3.40 x 3.00	10.2000
㉖ 3.30 x 6.10	20.1300
㉗ 3.30 x 1.00	3.3000
㉘ 3.30 x 1.30	4.2900
㉙ 4.00 x 7.80	31.2000
合計	69.1200
床面積	69.12 ㎡



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月25日 福岡法務局北九州支局 登記目録

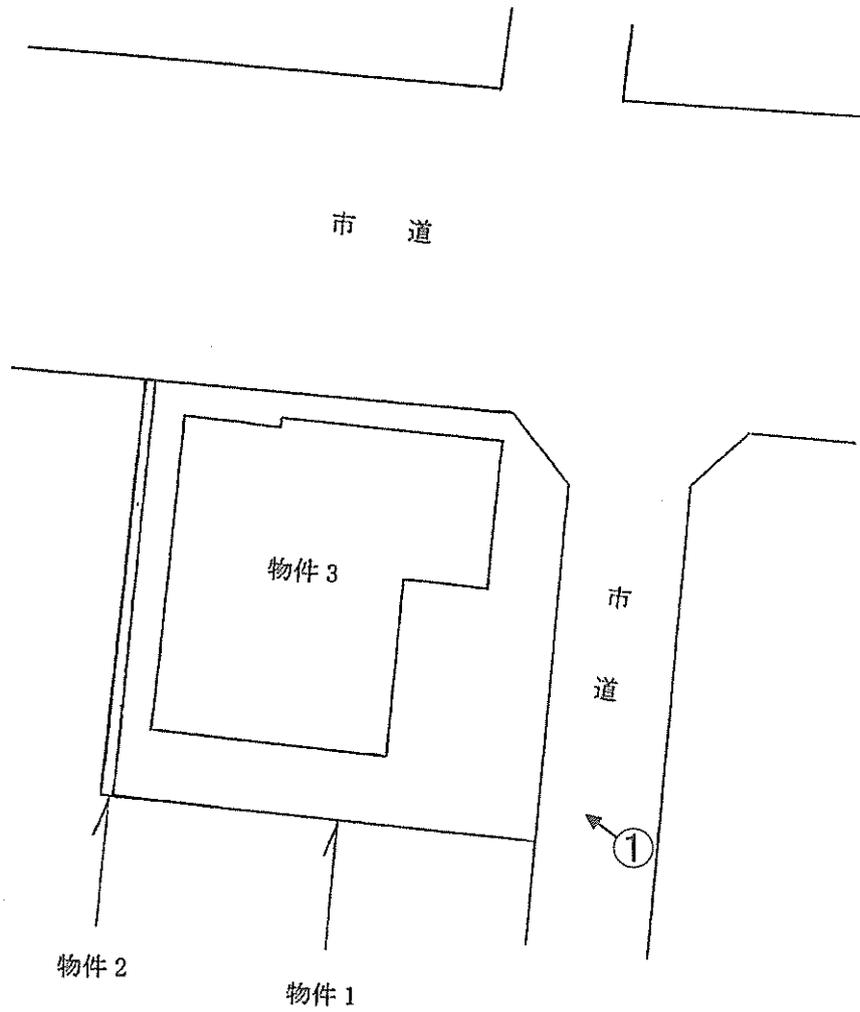
A4判に縮小

(8枚用)

請求番号：2-2

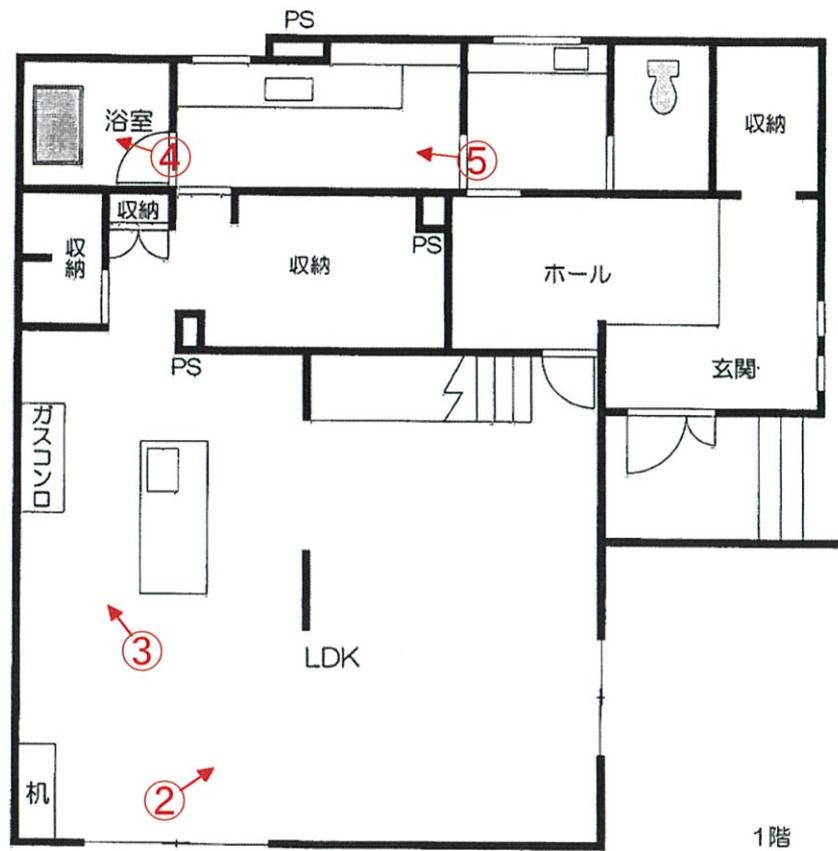
土地建物位置関係図（概略）

↑
○ 写真撮影位置方向



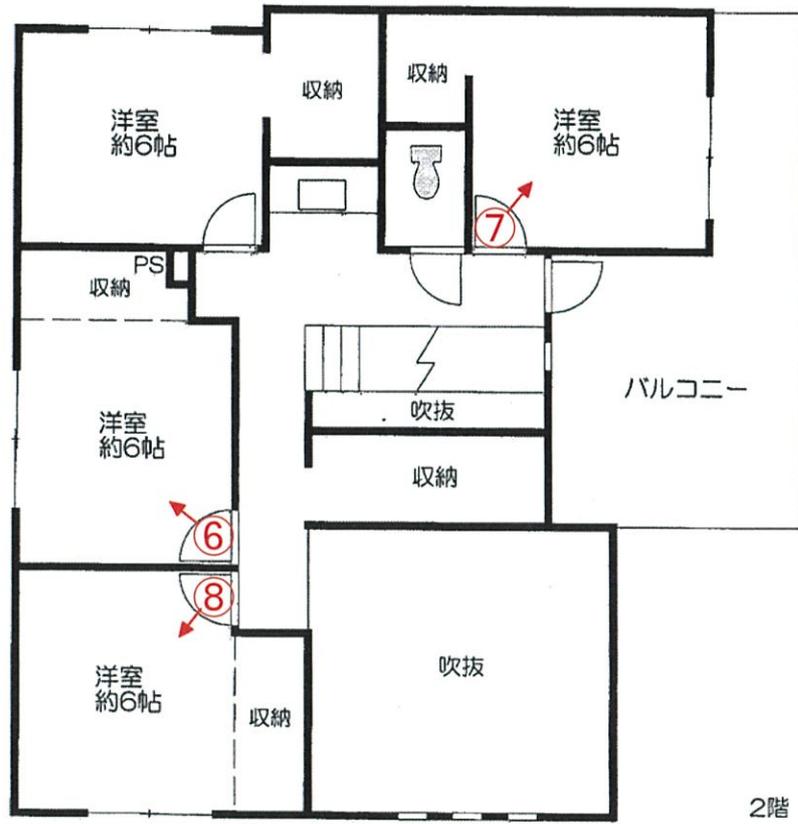
間取図

写真撮影位置方向



間取図

写真撮影位置方向





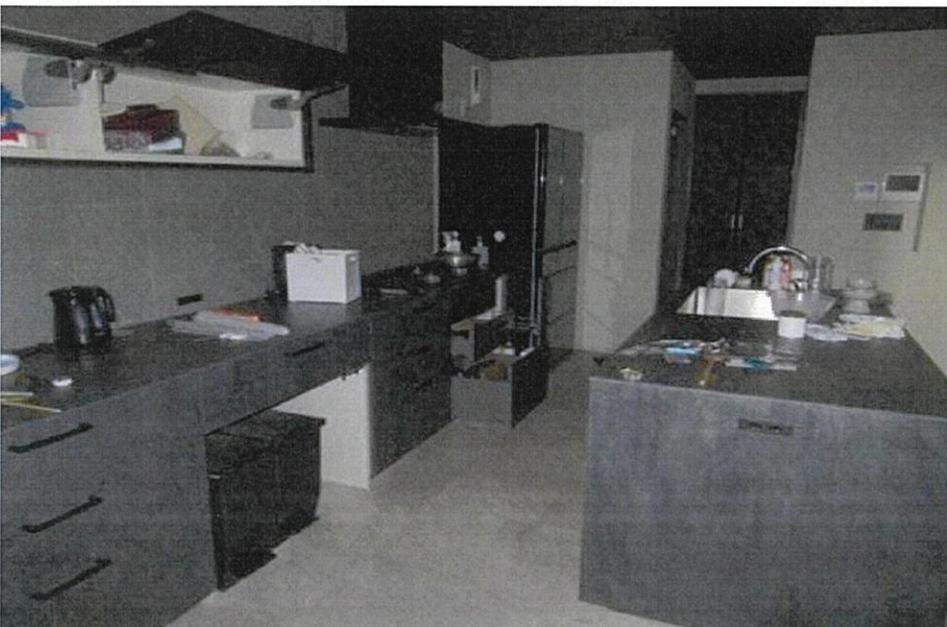
No. 1

本件土地及び建物を撮影



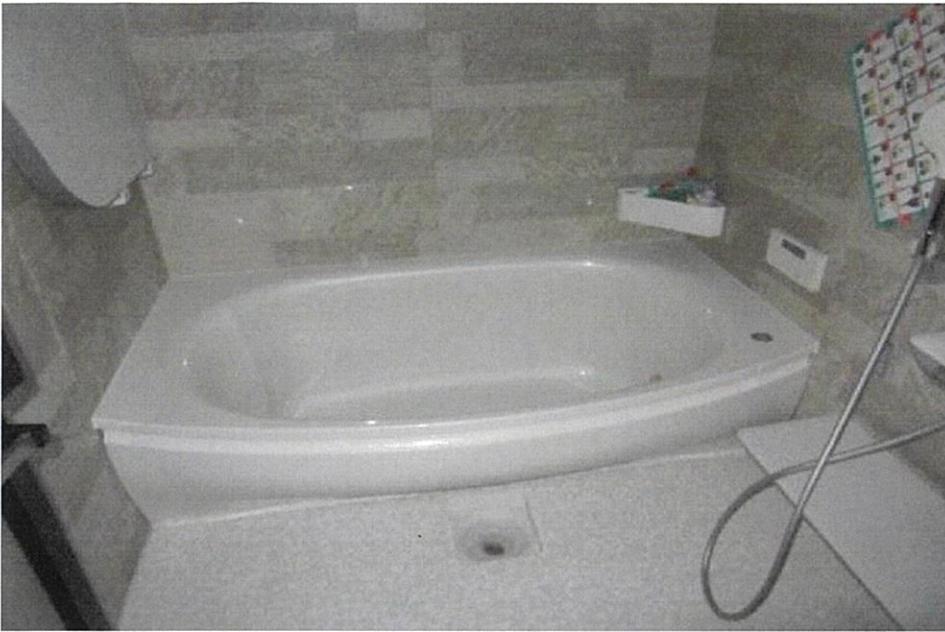
No. 2

本件建物の室内を撮影



No. 3

同 上



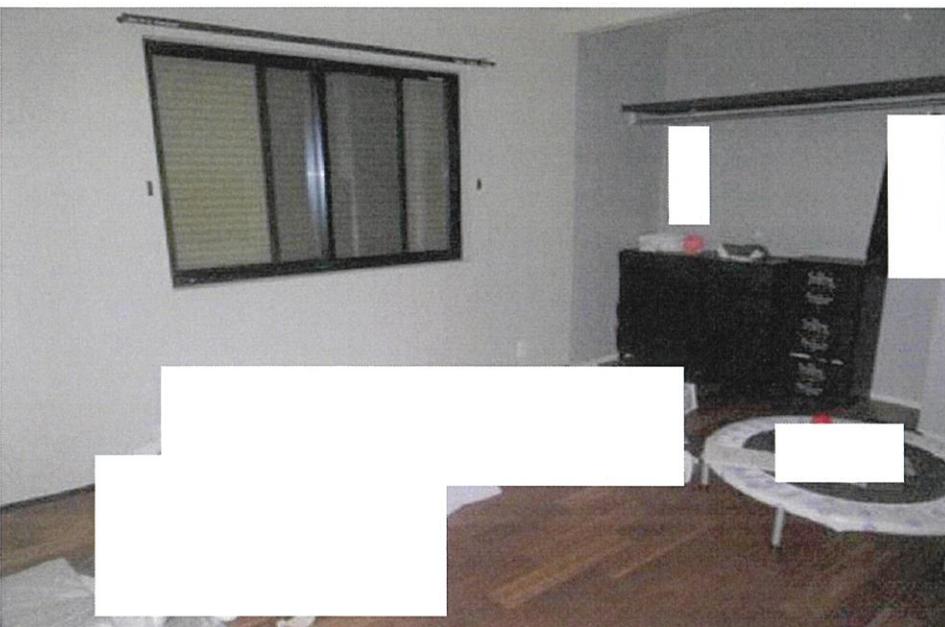
No. 4

本件建物の室内を撮影



No. 5

同 上



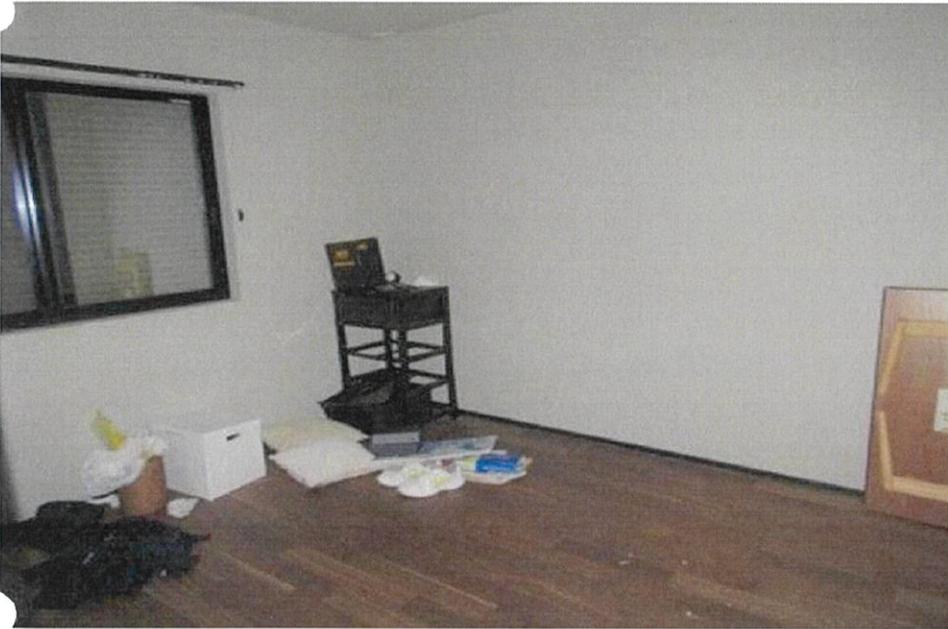
No. 6

同 上



No. 7

本件建物の室内を撮影



No. 8

同 上

No. _____

令和7年(ケ)第108号
令和7年12月16日現地調査
令和8年1月4日評価

福岡地方裁判所小倉支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
境 達 司

第1 評価額

一括価格	
金 34,360,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 8,230,000 円
物件2 (土地)	金 230,000 円
物件3 (建物)	金 25,900,000 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	北九州市戸畑区福柳木一丁目 10番1 宅地 206.00 m ²	特記事項のとおり
2	所在地目地積	北九州市戸畑区福柳木一丁目 10番10 宅地 5.81 m ²	同上
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	北九州市戸畑区福柳木一丁目 10番地1 10番1 居宅 木造ビニール被膜板ぶき2階建 1階 103.08 m ² 2階 69.12 m ²	同上
番号	特記事項		
1	数量については、形状、規模及び利用の状況等により、現地での詳細な測定ができなかったが、現地調査の結果、現況数量と登記数量に大きな差異があるとは把握されなかったため、評価は登記数量により行った。		
2	数量については、形状、規模及び利用の状況等により、現地での詳細な測定ができなかったが、地積測量図が存しており、現地調査の結果、現況数量と登記数量に大きな差異があるとは把握されなかったため、評価は登記数量により行った。		
3	現況は、2階建の居宅であり、登記内容とほぼ一致している。数量については、建物図面があり、現地調査の結果、増築等があるとは把握されなかったため、評価は登記数量により行った。		
住居表示	北九州市戸畑区福柳木一丁目10番5号		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通 (直線距離)	J R鹿児島本線「戸畑」駅の南東方、約2.1km。 西鉄バス「福柳木」停留所の東方、約170m。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	目的物件は、国道3号戸畑バイパスの背後に位置する既成住宅地域に存している。地域内では、戸建住宅、共同住宅等の利用が見られる。傾斜地勢であり、近くに急傾斜地もある。利便施設は、西方の幹線市道沿い等に、店舗、医院等が存している。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域ほか
画地条件	地積 形状 間口 奥行 接道関係 その他	211.81㎡ (登記地積合計) ほぼ整形 (概ね公図のとおり) 約14.5m 約14.5m 角地 特になし
接面道路の状況	東側で幅員約4.1mの舗装市道とほぼ等高に接面(建築基準法第42条第1項の道路に該当)。 北側で幅員約11.0mの舗装市道と約0.9m～約1.5m高位に接面(建築基準法第42条第1項の道路に該当)。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : あり 下水道 : あり (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みがある場合である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現地調査、当事者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。 ・周囲の境界と思われる付近には、擁壁、側溝等が存している。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地「福柳木遺跡」の範囲内であるが、当遺跡は消滅している。 	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：令和4年12月12日 新築 経過年数：約 4 年 経済的全耐用年数：約 25 年 経済的残存耐用年数：約 21 年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：ビニール被膜板ぶき 外 壁：サイディング材 ほか 天 井：ビニールクロス貼り ほか 床 : フローリング ほか 内 壁：ビニールクロス貼り ほか 設 備：電気、上下水道、ガス 等 そ の 他：特になし
床面積（現況）	未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：4LDK（別添「間取図」参照。）
品 等	使用資材：普通 施工状態：普通
保守管理の状態	普通（経年相当の老朽化等が発生している。）
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物に付属する各種設備については、動作確認まではできないため、使用可能かどうか不明である。 ・2階にバルコニーが存している。 ・目的建物は、地域において需要の中心となる建物規模より大きく、市場性の減退が発生している。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1・2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	89,800	1.03	206.00	0.95	18,100,000
2	89,800	1.03	5.81	0.95	510,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。(以下同じ)

ア 標準画地価格：基準地「北九州戸畑(県)-5」の公示価格等と比準して査定した。

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 84,500\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{95} & = & 89,800\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正：補正要因なし 1.00

◇ 地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
0.97 × 1.00 × 1.00 × 0.98 = 0.95

イ 個 別 格 差：角地 個別格差
1.03 = 1.03

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態、将来発生する解体費用等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	300,000	172.20	0.59	30,480,000

イ 現況延床面積： 登記数量による。

ウ 現価率： (定率法)

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して現価率を査定した。

$$\text{物件3: } R \times \frac{n}{N} \times (1 \pm q) = 0.69 \times 0.85 = 0.59$$

項目	物件区分 物件3
R : 残価率	10%
n : 経過年数	約4年
N : 経済的全耐用年数	約25年
q : 観察減価法による補正率	-15%

* 観察減価法による補正率は、保守管理の状態、経済的減価（規模による市場性の減退）等を考慮。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	18,100,000	0.35	法定地上権	6,340,000
2	510,000	0.35	法定地上権	180,000
計				6,520,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	18,100,000	- 6,340,000		1.00	0.70	8,230,000
2	510,000	- 180,000		1.00	0.70	230,000
3	30,480,000	+ 6,520,000	1.00	1.00	0.70	25,900,000
一括価格 (合計)						34,360,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要はない。

エ 市場性修正： 修正の必要はない。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地標準価格 : 基準地「北九州戸畑(県)ー5」
所 在 : 北九州市戸畑区福柳木1丁目4番2
住 居 表 示 : 福柳木1-4-3
価 格 : 84,500 円/㎡ (対前年変動率 1.1%)
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 179 ㎡
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域
接 面 街 路 : 北 側 幅員4m市道
供 給 処 理 施 設 : 水道、ガス、下水
位 置 : JR鹿児島本線「戸畑」駅の南東方、道路距離2.4km。
用 途 指 定 等 : 市街化区域
第1種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)

第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 土地建物位置関係図	1 葉
3 間取図	2 葉
4 写真撮影位置図	1 葉
5 現況写真	1 葉

(B I T用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照。)

以 上



