令和　８年（ケ）第　　７４号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２４日
福岡地方裁判所小倉支部第１民事部
裁判所書記官　田　邉　善　晴

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　９日から 令和　８年１２月１６日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２３日　午前１０時００分 福岡地方裁判所小倉支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１３日　午前１０時００分 福岡地方裁判所小倉支部第１民事部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行，保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２４日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 690, 000 6, 952, 000	一括	1, 738, 000	44, 645	0
1	3, 840, 000				
2	4, 850, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　７４号

物　件　目　録

１　所　　在　　北九州市小倉南区志井鷹羽台

　　地　　番　　５５６番８４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２４８．２０平方メートル

２　所　　在　　北九州市小倉南区志井鷹羽台　５５６番地８４

　　家屋　番号　　５５６番８４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　　８０．００平方メートル
　　２階　　４９．００平方メートル

令和　8年（ケ）第　　74号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月28日
福岡地方裁判所小倉支部第1民事部
裁判所書記官　田　邉　善　晴

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　上記各種「詳細説明」は当庁物件閲覧室に別ファイルとして備え付けています。

令和　８年（ケ）第　　７４号

物　件　目　録

１　所　　在　　北九州市小倉南区志井鷹羽台

　　地　　番　　５５６番８４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２４８．２０平方メートル

２　所　　在　　北九州市小倉南区志井鷹羽台　５５６番地８４

　　家屋　番号　　５５６番８４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　　８０．００平方メートル
　　２階　　４９．００平方メートル

令和８年(ケ)第７４号
令和８年７月２８日受理
令和８年９月　１日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所小倉支部
執行官　小　栁　智　児

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　７４号

物　件　目　録

１　所　　在　　北九州市小倉南区志井鷹羽台

　　地　　番　　５５６番８４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２４８．２０平方メートル

２　所　　在　　北九州市小倉南区志井鷹羽台　５５６番地８４

　　家屋　番号　　５５６番８４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　　８０．００平方メートル
　　２階　　４９．００平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	北九州市小倉南区志井鷹羽台２１番１５号
土地	物件 1
現況地目	■宅地（物件１ ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件 2
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある ┌種 類： ├構 造： └床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある ┌ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 └ 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■所有者	1　本件建物には，私が住んでいます。 2　本件土地・建物内には第三者の所有物はありません。 3　本件建物を購入したのは平成３０年２月ころですが，室内はリフォームされていましたので，雨漏りや特段の損傷はありませんが，入居した当時から洗面の床がへこむなどの不具合があります。築４５年近く建っているので，経年による劣化は生じているかもしれません。 4　シロアリ被害は無いと思いますが，よく分かりません。 5　入居後にオール電化にしました。 6　隣接地との間で境界争い等はありません。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■１（接道等）
本件土地は，公図のとおり，公衆用道路（５５６番５５）に接道している。

２（形状等）
本件土地はなだらかな傾斜地に位置し，隣地（５５６番８３）よりも約１～２ｍ高く，隣地（５５６番８５）よりも約２ｍ低い。
隣地との境界付近には，擁壁，ブロック塀，フェンス等が存在する。

３（占有状況等）
本件土地・建物の占有状況については，関係人の陳述，立入調査の結果等から，２枚目のとおりと認めた。

４（損傷等）
本件建物は昭和５６年１２月ころに建築された築古の戸建て住宅である。
室内は平成３０年ころにリフォームされており，一見して特段の損傷は見受けられなかったが，洗面床に撓みが存するなど，経年による劣化が生じている可能性がある。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R　8年　7月28日　（火） 9:10 - 9:20	執行官室	建物図面請求
R　8年　7月30日　（木） 12:10 - 12:30	物件所在地	現地特定，占有調査，写真撮影 （不在）
R　8年　7月30日　（木） 16:00 - 16:10	執行官室	ライフライン調査（北九州市上下水道局）
R　8年　7月31日　（金） 9:30 - 9:50	福岡法務局 北九州支局	公図，地積測量図，建物図面等の調査 登記事項要約書交付申請
R　8年　7月31日　（金） 16:40 - 16:50	執行官室	占有状況等について所有者に文書照会 立入調査への協力依頼書送付
R　8年　8月20日　（木） 9:40 - 10:40	物件所在地	立入調査，写真撮影 所有者と面談
（　）		
-		

（特記事項）

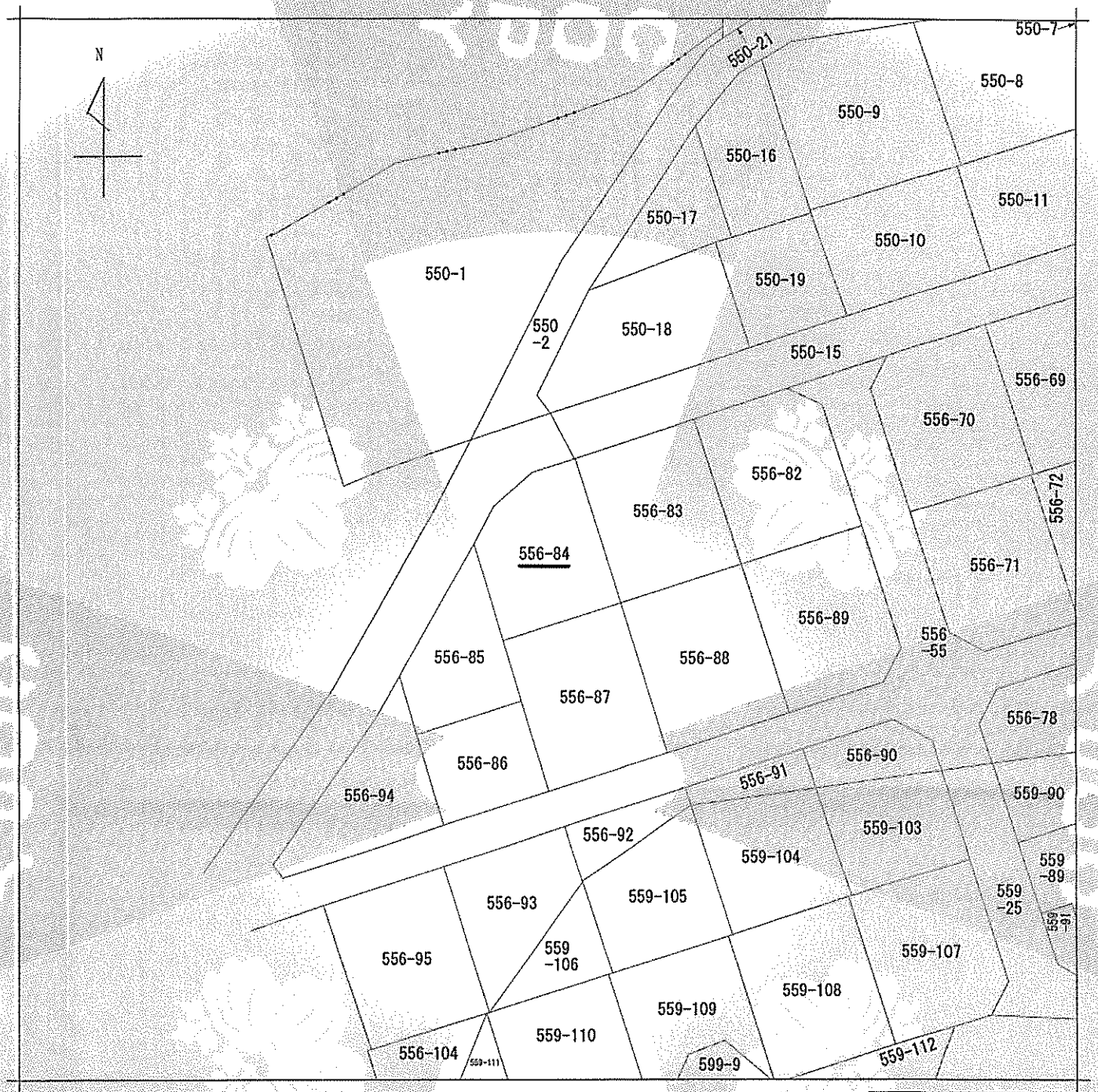
□　令和　　年　月　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。

□　令和　　年　月　日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　月　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	北九州市小倉南区志井鷹羽台			地番	556番84		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A４判に縮小

令和8年7月31日
福岡法務局北九州支局
登記官

[redacted]

請求番号：3-1
(1/1)

公用

公用

登記年月日：昭和53年3月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月31日
福岡法務局北九州支局
登記官

(7枚目)

A4判に縮小

317722

前 556-1 後・新

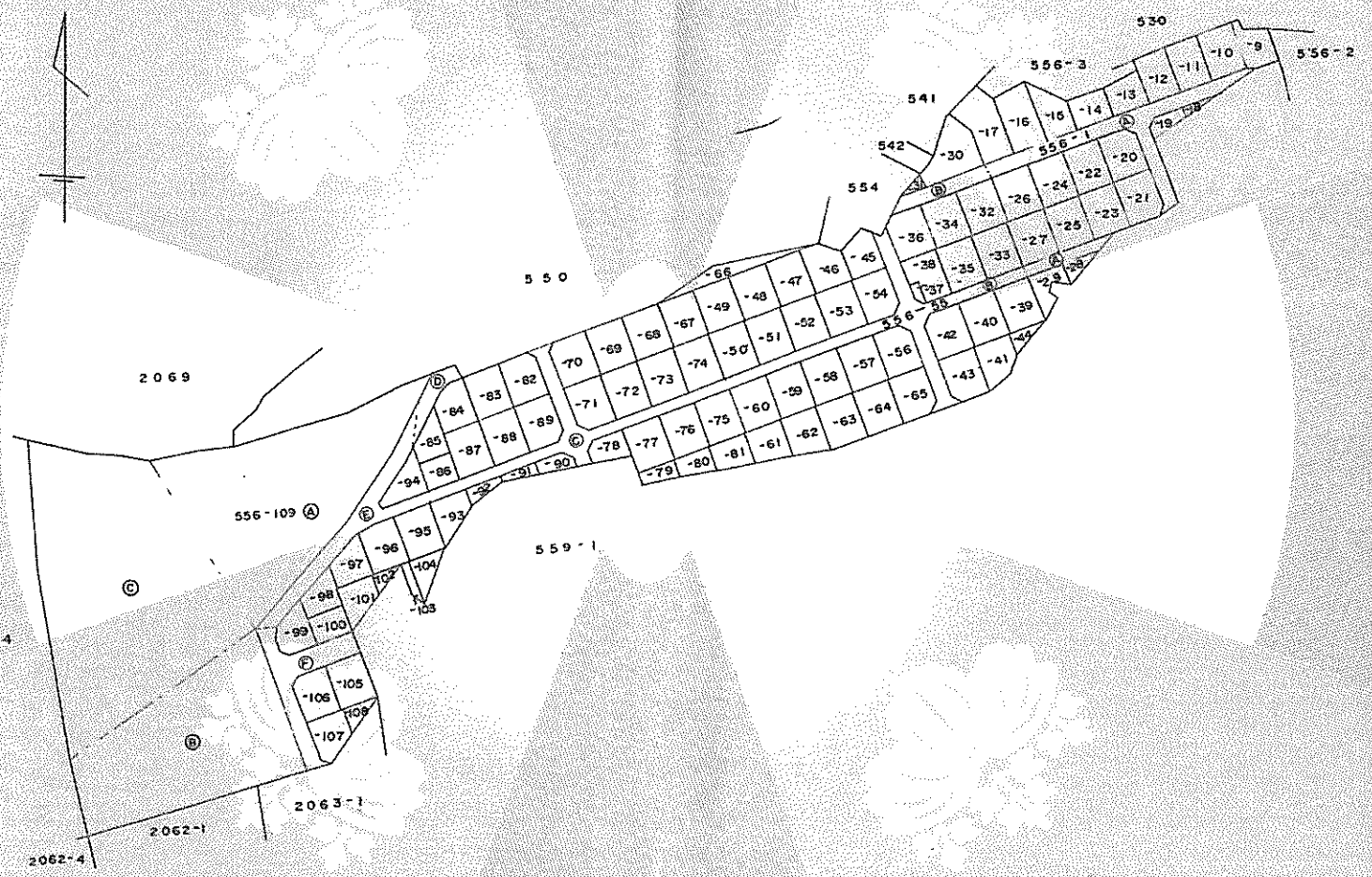
土地所在図
地積測量図

地番	556－1，556－9～556－109
土地の所在	北九州市小倉南区~~大字志井字丸屋~~ 志井鷹羽台

15-1

昭和53年2月14日	作製年月日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

53.3.14.



縮尺	1/2000

(土地家屋調査士会北九州支部用紙)

請求番号：3-2

(1/15)

公用

登記年月日：昭和53年3月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月31日
福岡法務局北九州支局
登記官

[redacted]

A4判に縮小

(8枚目)

前 556-1 後・新 556-1 556-9～556-109

317725

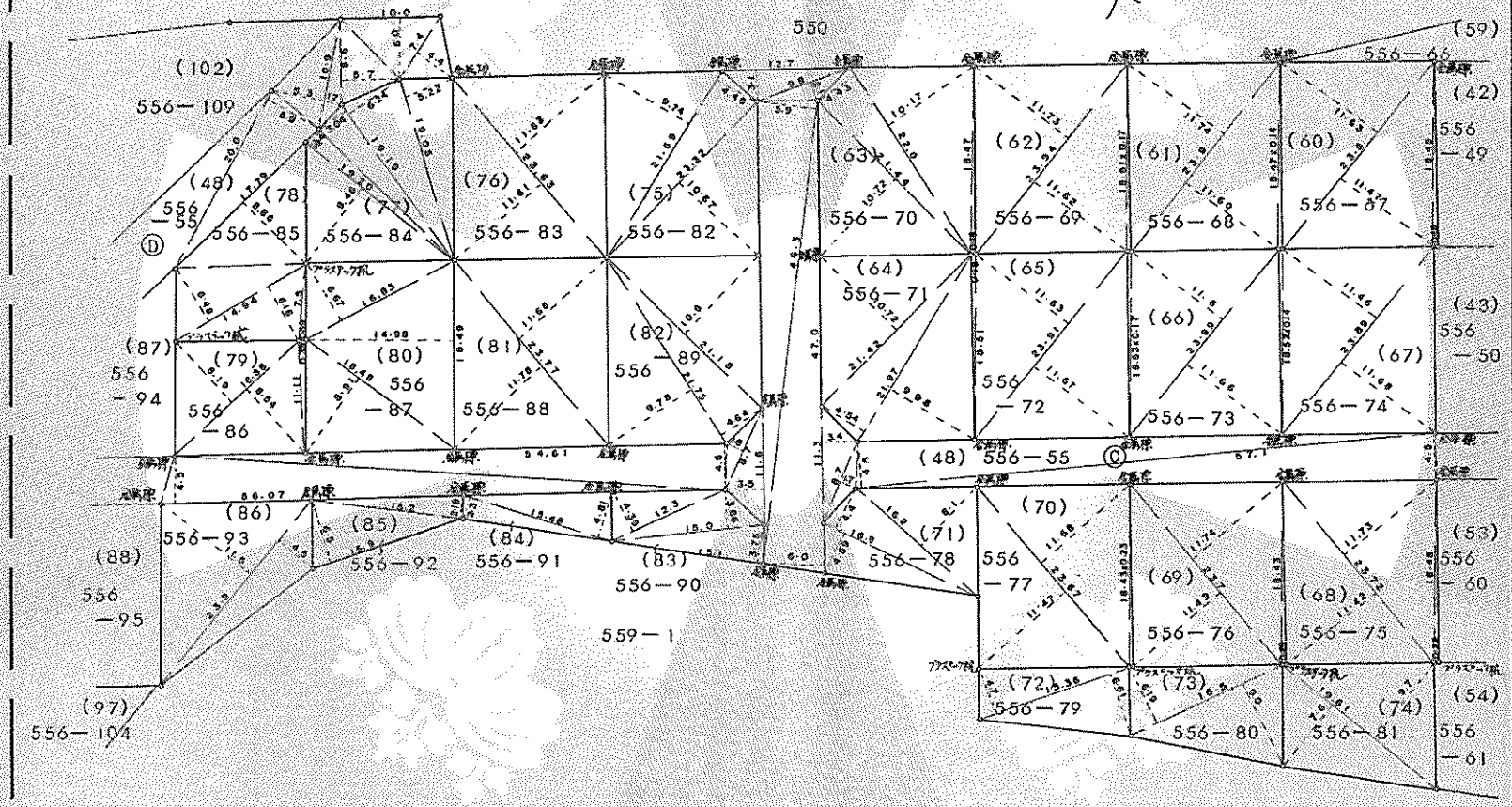
地積測量図

15-4

地番	556-1、556-9～54 556－55，556－67～556－93 556-56～66、556-94～109
土地の所在	北九州市小倉南区 ~~大字高井字九尾~~ 志井鷹羽台

昭和53年2月14日	作製年月日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

S 53.3.14



縮尺	1/500

(土地家屋調査士会北九州支部用紙)

請求番号：3-2

(4/15)

公用

登記年月日：昭和53年3月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月31日
福岡法務局北九州支局
登記官

前 556-1 後・新 556-1 556-9～556-109 317734

地積測量図

地番	556-1, 556-9～556-72 556-74～556-88 556-89～556-109
土地の所在	北九州市小倉南区~~大字宅~~志井~~字九尾~~ 志井湯迫台

15-13

昭和53年3月14日 作製年月日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

底辺	垂線	積
(77) 556-84		
19.20	9.46	181.6320
19.20	1.94	37.2480
19.19	3.04	58.3376
19.19	6.24	119.7456
19.05	5.22	99.4410
合計		496.4042
二除		248.2021
(78) 556-85		
7.50	0.39	2.9250
14.94	6.16	92.0304
14.94	6.48	96.8112
17.79	8.86	157.6194
合計		349.3860
二除		174.6930
(79) 556-86		
16.88	8.19	138.2472
16.88	8.54	144.1552
11.11	0.39	4.3329
合計		286.7353
二除		143.36765
(80) 556-87		
16.83	6.67	112.2561
18.49	14.98	276.9802
18.48	8.91	164.6568
合計		553.8931
二除		276.94655
(81) 556-88		
23.77	11.78	280.0106
23.77	11.68	277.6336
合計		557.6442
二除		278.8221

底辺	垂線	積
(72) 556-79		
15.36	4.70	72.1920
15.36	6.61	101.5296
合計		173.7216
二除		86.8608
(73) 556-80		
16.50	6.19	102.1350
16.50	9.00	148.5000
合計		250.6350
二除		125.3175
(74) 556-81		
19.61	7.60	149.0360
19.61	9.70	190.2170
合計		339.2530
二除		169.6265
(75) 556-82		
21.69	9.74	211.2606
21.69	4.46	96.7374
21.32	10.67	227.4844
合計		535.4824
二除		267.7412
(76) 556-83		
23.63	11.61	274.3443
23.63	11.62	274.5806
合計		548.9249
二除		274.46245

底辺	垂線	積
(67) 556-74		
18.52	0.14	2.5928
23.89	11.46	273.7794
23.89	11.68	279.0352
合計		555.4074
二除		277.7037
(68) 556-75		
23.72	11.42	270.8824
23.72	11.73	278.2356
18.48	0.22	4.0656
合計		553.1836
二除		276.5918
(69) 556-76		
23.70	11.49	272.3130
23.70	11.74	278.2380
18.43	0.29	5.3447
合計		555.8957
二除		277.94785
(70) 556-77		
18.43	0.23	4.2389
23.67	11.47	271.4949
23.67	11.68	276.4656
合計		552.1994
二除		276.0997
(71) 556-78		
16.20	8.10	131.2200
16.80	4.40	73.9200
16.80	4.59	77.1120
合計		282.2520
二除		141.1260

縮尺 1/

(土地家屋調査士会北九州支部用紙)

A4判に縮小

(9枚目)

請求番号：3-2

(13/15)

公用

登記年月日：昭和56年12月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月31日
福岡法務局北九州支局
登記官

[redacted]

A4判に縮小

(10枚目)

各階平面図

651082

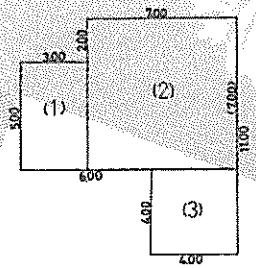
家屋番号	556~84
建物の所在	北九州市小倉南区 大字志井字丸尾 556~84

建物図面
各階平面図

志井鷹羽台

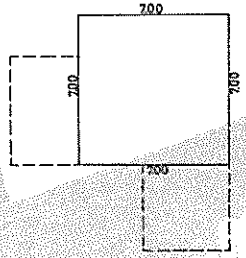
S
56.
12.
15

1階



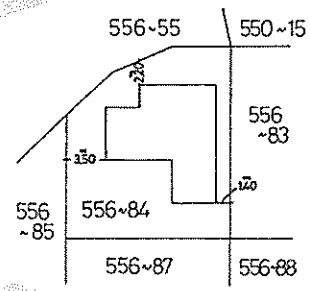
床面積
1) 5.00 × 3.00 = 15.00
2) 7.00 × 7.00 = 49.00
3) 4.00 × 4.00 = 16.00
m²
計 80.00

2階



床面積
7.00 × 7.00 = 49.00 m²





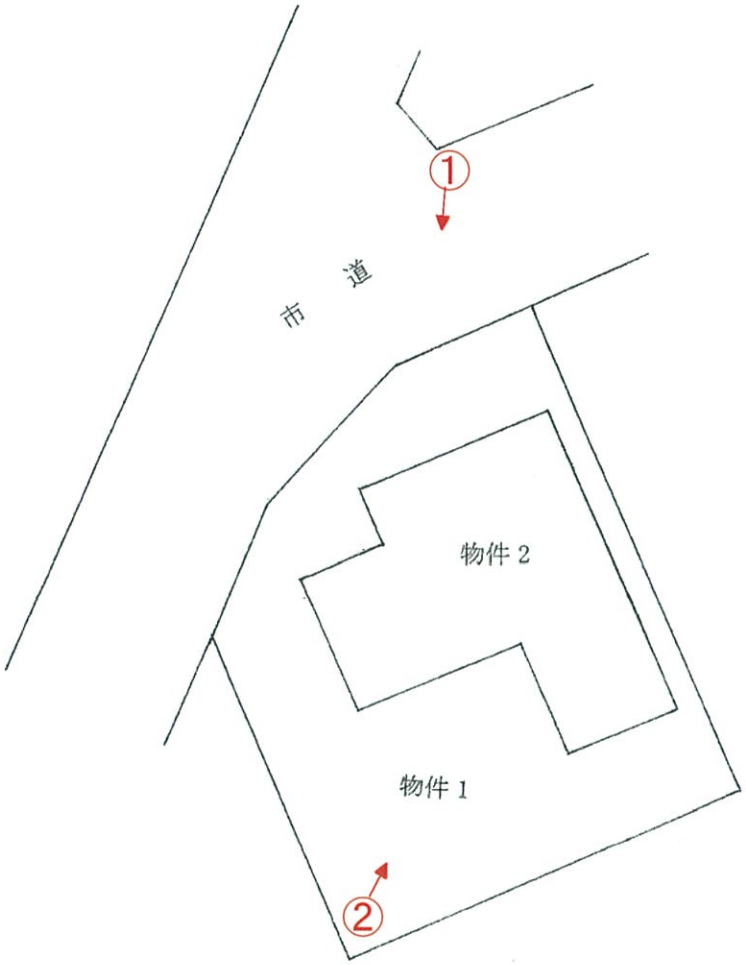
(福岡県土地家屋調査士会北九州支部)

作製者	土地家屋調査士 [redacted] (昭和 56 年 12 月 14 日作製)	縮尺 1/250	申請人	[redacted]	縮尺 1/500

請求番号：3-3

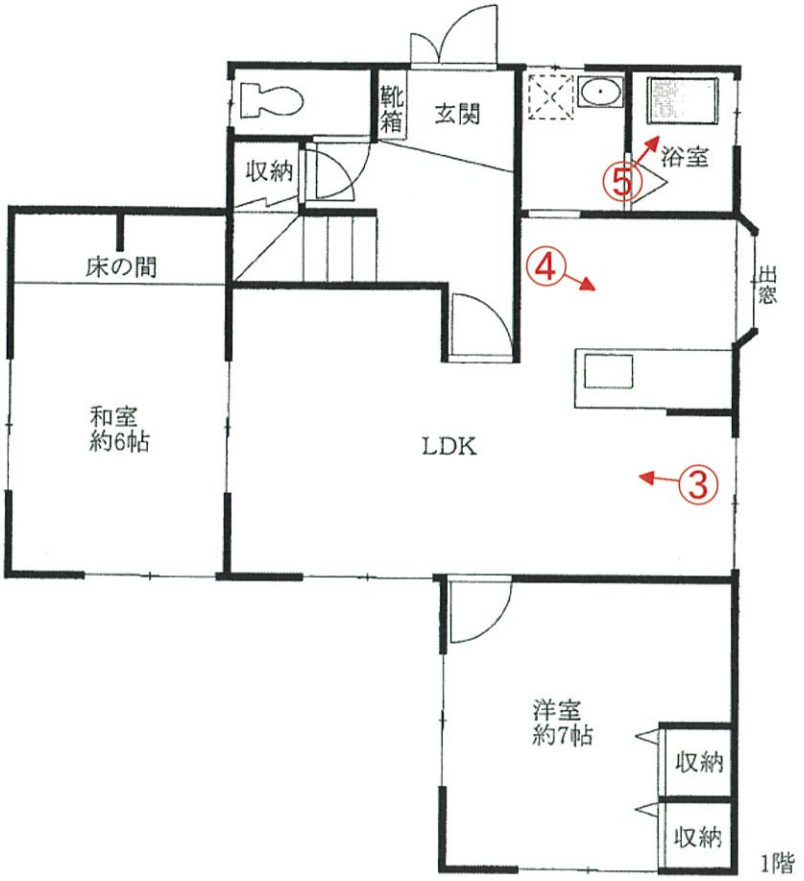
土地建物位置関係図（概略）

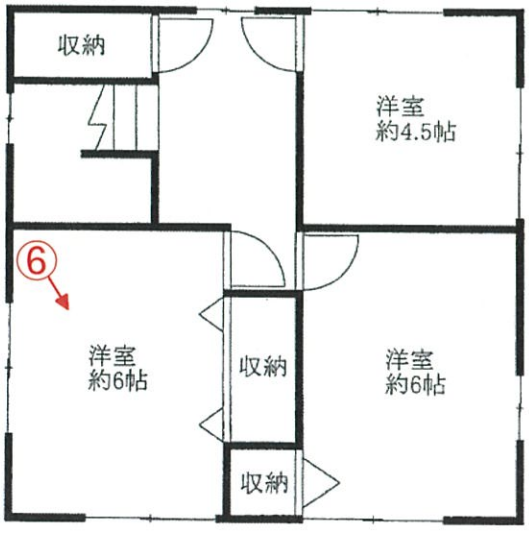
写真撮影位置方向

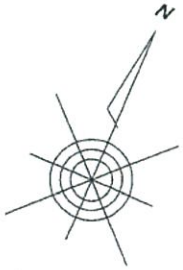


間取図

写真撮影位置方向









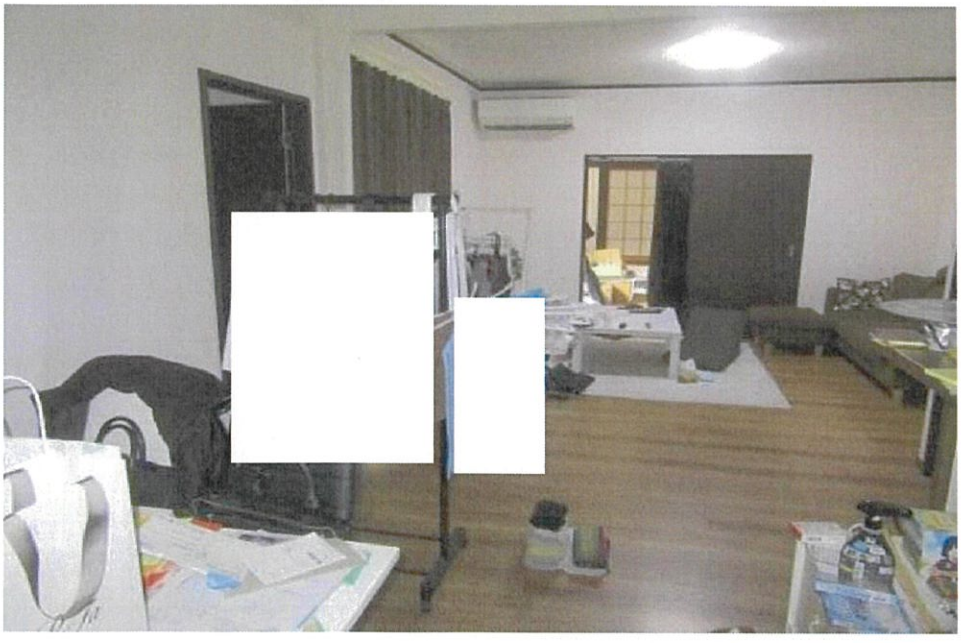
No. 1

本件土地及び建物を撮影



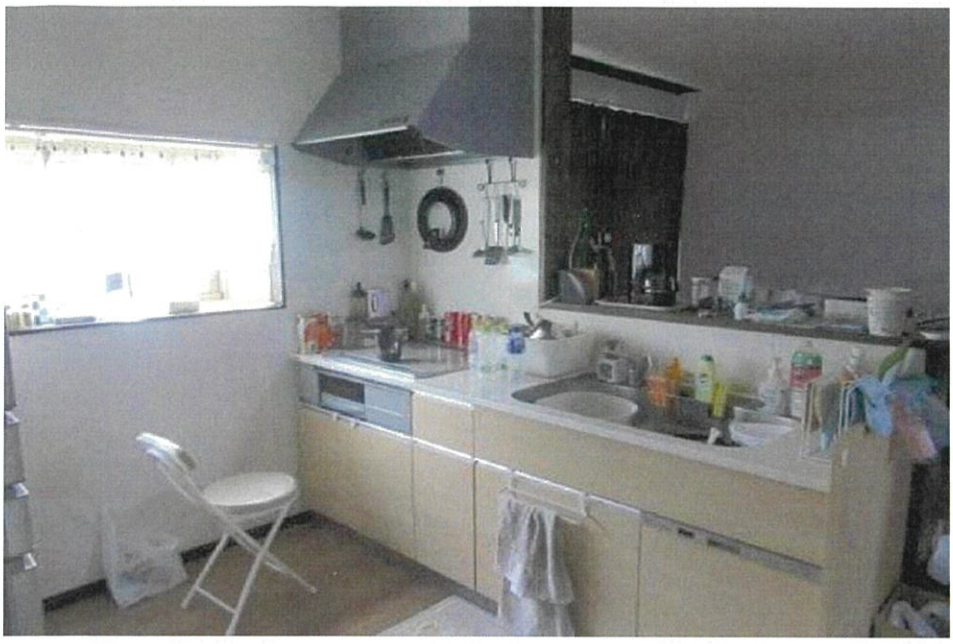
No. 2

同　上



No. 3

本件建物の室内を撮影



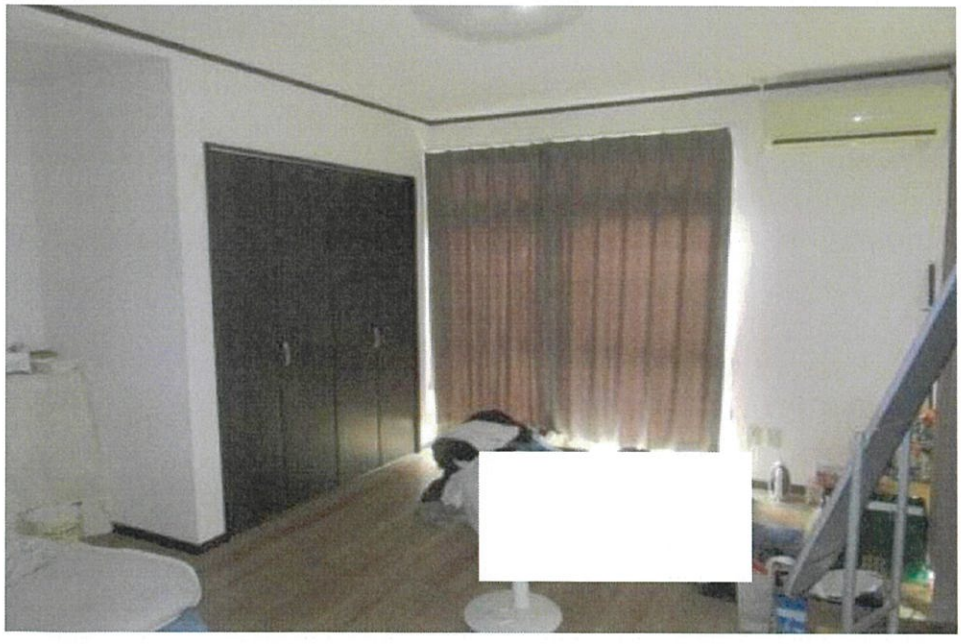
No. 4

本件建物の室内を撮影



No. 5

同　上



No. 6

同　上

令 和 8 年 （ケ）第　74　号
令 和 8 年 8 月 20 日 現地調査
令 和 8 年 8 月 31 日 評　　価

福岡地方裁判所小倉支部　　御中

評　　価　　書

評価人　　不動産鑑定士
境　達　司

第１　評価額

一　　括　　価　　格	
金 8,690,000 円	
内　　訳　　価　　格	
物件１（土地）	金 3,840,000 円
物件２（建物）	金 4,850,000 円

①　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

②　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	北九州市小倉南区志井鷹羽台 556番84 宅地 248.20 ㎡	特記事項のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	北九州市小倉南区志井鷹羽台　556番地84 556番84 居宅 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 1階　80.00 ㎡ 2階　49.00 ㎡	同上

番号	特記事項
1	数量については、形状、規模及び利用の状況等により、現地での詳細な測定ができなかったが、地積測量図が存しており、現地調査の結果、現況数量と登記数量に大きな差異があるとは把握されなかったので、評価は登記数量により行った。
2	現況は、2階建の居宅であり、登記内容とほぼ一致している。数量については、建物図面があり、現地調査の結果、増築等があるとは把握されなかったので、評価は登記数量により行った。

住居表示	北九州市小倉南区志井鷹羽台21番15号

第４　目的物件の位置・環境等

１．土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通（直線距離）	ＪＲ日田彦山線「志井」駅の北方、約480m。 西鉄バス「志井車庫」停留所の西方、約470m。 （別添「位置図」参照）	
付近の状況	対象物件の所在する近隣地域は、小倉南区郊外の大規模住宅団地であり、戸建住宅が建ち並んでいる。各画地の配置は整然としている。 丘陵地であり、各画地間に段差がある。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	無し
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	防火規制	建築基準法22条区域
	その他の規制	建築物の高さ10m以内、徳吉風致地区（道路壁面後退2m以上、敷地面積20%以上の緑地確保等）、土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）ほか これらの要因は、地域格差において考慮する。
画地条件	地積	248.20㎡　（登記地積）
	形状	やや不整形　（概ね地積測量図のとおり）
	間口	約14.5m
	奥行	約17.0m
	接道関係	中間画地
	その他	特になし
接面道路の状況	北西側で幅員約6.0mの舗装市道とほぼ等高～約2m高位に接面（建築基準法第42条第1項第1号の道路に該当）。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供給処理施設	上水道　：　あり ガス配管　：　なし（接面市道に配管あり） 下水道　：　あり （注）敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みがある場合、「なし」とは引き込みがない場合である。	
特記事項	・現地調査、当事者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地外。 ・都市計画法第43条第1項第5号に該当し、通常の管理行為（従前建物の同一敷地、同一用途、同一規模の建て替え等）は可能と見込まれるが、確定的なことは、買受人において北九州市開発指導課での確認を要する。	

２．建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：昭和56年12月5日　新築 経　過　年　数：約　45　年 経済的全耐用年数：約　50　年 経済的残存耐用年数：約　5　年
仕　　様	構　　造：軽量鉄骨造2階建 屋　　根：セメント瓦葺 外　　壁：ボード材に吹付塗装　ほか 天　　井：ビニールクロス貼り　ほか 床　　：タタミ、フローリング　ほか 内　　壁：ビニールクロス貼り　ほか 設　　備：電気、上下水道　等 そ　の　他：オール電化
床面積（現況）	未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。
現況用途等	現況用途：居宅 間　取　り：5ＬＤＫ（別添「間取図」参照。）
品　　等	使用資材：普通 施工状態：普通
保守管理の状態	優る（洗面所の床に撓みが存するが、平成30年頃に大規模リフォームが実施されており、保守管理の状態に優る。）
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特　記　事　項	建物に付属する各種設備については、動作確認まではできないため、使用可能かどうか不明である。

第５　評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

（１）建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地積 （㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格 （円） ア×イ×ウ×エ
1	38,200	0.99	248.20	0.90	8,450,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。（以下同じ）

ア　標準画地価格：標準地「北九州小倉南-7」の公示価格等と比準して査定した。

公示価格等　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格

$$40,100円/㎡ \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{102} \times \frac{100}{103} = 38,200円/㎡$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位（南東）　1.02

◇地域格差：街路条件　接近条件　環境条件　行政的条件　地域格差

0.98 × 1.01 × 1.03 × 1.01 = 1.03

イ　個別格差：やや不整形　個別格差

0.99 = 0.99

ウ　地積：登記数量による。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態、将来発生する解体費用等を考慮した。

（２）建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 （円/㎡） ア	現況延床面積 （㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格 （円） ア×イ×ウ
2	220,000	129.00	0.14	3,970,000

イ　現況延床面積：　登記数量による。

ウ　現価率：（定率法）

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法等による補正を施して現価率を査定した。

$$\text{物件2：}\quad R^{n/N} \times (1 \pm q) = 0.13 \times 1.10 = 0.14$$

項　目 ＼ 物件区分	物件2
R　：残価率	10%
n　：経過年数	約45年
N　：経済的全耐用年数	約50年
q　：観察減価法等による補正率	10%

＊ 観察減価法等による補正率は、保守管理の状態等を考慮して＋10%の増価を行う。

2．評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（1）土地利用権等価格

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ
1	8,450,000	0.35	法定地上権	2,960,000

イ　土地利用権等割合：　土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35％と査定した。

（2）内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格（円） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,450,000	－ 2,960,000		1.00	0.70	3,840,000
2	3,970,000	＋ 2,960,000	1.00	1.00	0.70	4,850,000
一括価格（合計）						8,690,000

ウ　占有減価修正：　修正の必要はない。

エ　市場性修正　：　修正の必要はない。

オ　競売市場修正：　評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

地価公示価格	：	標準地「北九州小倉南－7」
所在	：	北九州市小倉南区志井鷹羽台556番52
住居表示	：	志井鷹羽台19-5
価格	：	40,100 円/㎡　（対前年変動率　-0.2%　）
価格時点	：	令和8年1月1日
地積	：	278 ㎡
地域の概要	：	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域
接面街路	：	南東 側 幅員4.5m市道
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
位置	：	ＪＲ日田彦山線「志井」駅の北方、道路距離800m。
用途指定等	：	市街化調整区域　（建ぺい率70%、容積率200%）

第７　附属資料の表示

1	位置図	2 葉
2	土地建物位置関係図	1 葉
3	間取図	1 葉
4	写真撮影位置図	1 葉
5	現況写真	1 葉

（ＢＩＴ用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照。）

以　上

地理院地図
GSI Maps

位置図



「国土地理院　電子地形図（タイル）」より引用

地理院地図
GSI Maps

位置図



「国土地理院　電子地形図（タイル）」より引用