

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 6 日

福岡地方裁判所直方支部

裁判所書記官 名和田 駿 介

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日から 令和 8 年 9 月 3 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 福岡地方裁判所直方支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午前 9 時 30 分 場 所 福岡地方裁判所直方支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～19	32,340,000 25,872,000	一括	6,468,000	424,146	0
1	2,110,000				
2	460,000				
3	1,580,000				
4	580,000				
5	2,640,000				
6	120,000				
7	70,000				
8	17,180,000				
9	390,000				
10	30,000				
11	20,000				
12	50,000				
13	370,000				
14	3,120,000				
15	170,000				
16	780,000				
17	250,000				
18	2,060,000				
19	360,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 宮若市磯光字上長浦 |
| | 地 番 | 1 4 3 1 番 3 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 8 5 8 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| 2 | 所 在 | 宮若市磯光字上長浦 |
| | 地 番 | 1 4 3 1 番 4 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 1 8 9 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| 3 | 所 在 | 宮若市磯光字上長浦 |
| | 地 番 | 1 4 3 1 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 4 4 . 2 5 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| 4 | 所 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 番 | 1 5 6 7 番 1 4 |



物 件 目 録

	地 目	雑種地
	地 積	238 平方メートル
5	所 在	宮若市磯光字梅ノ木
	地 番	1567 番 20
	地 目	宅地
	地 積	1074.18 平方メートル
	(現況)	
	地 目	雑種地
6	所 在	宮若市磯光字梅ノ木
	地 番	1567 番 42
	地 目	雑種地
	地 積	51 平方メートル
7	所 在	宮若市磯光字梅ノ木
	地 番	1567 番 43
	地 目	雑種地
	地 積	28 平方メートル
8	所 在	宮若市磯光字梅ノ木
	地 番	1567 番 57
	地 目	雑種地
	地 積	6988 平方メートル



物 件 目 録

- | | | | |
|----|---|---|------------|
| 9 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1567番58 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 161平方メートル |
| 10 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1567番59 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 10平方メートル |
| 11 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1567番60 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 7.99平方メートル |
| 12 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1568番14 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 20平方メートル |
| 13 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1568番126 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |



物 件 目 録

地 積 152 平方メートル

14 所 在 宮若市磯光字梅ノ木

地 番 1568 番 127

地 目 雑種地

地 積 1269 平方メートル

15 所 在 宮若市磯光字櫛原

地 番 1827 番 26

地 目 宅地

地 積 67.90 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

16 所 在 宮若市磯光字櫛原

地 番 1827 番 226

地 目 宅地

地 積 317.81 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

17 所 在 宮若市磯光字櫛原

地 番 1827 番 227

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 100.48平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

18 所 在 宮若市磯光字隠田

地 番 1888番231

地 目 宅地

地 積 839.22平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

19 所 在 宮若市磯光字隠田

地 番 1888番232

地 目 宅地

地 積 143.92平方メートル

(現況)

地 目 雑種地



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 8日

福岡地方裁判所直方支部

裁判所書記官 矢ヶ部 博 之

1 不動産の表示

【物件番号1～19】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～19】

地上権

原 因 平成29年8月21日設定

目 的 太陽光発電設備所有

存続期間 設定日から運転開始日（地上権者が本件太陽光発電事業から生じる電気を電力事業者に供給開始する日をいう。）の20年後の応当日まで

地 代 1平方メートルあたり月額金18・58円

支払時期 毎月月末営業日に翌月分の地代を支払う

地上権者 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
三菱HCキャピタルエナジー株式会社

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～19】

- ・調整池を除く部分を三菱HCキャピタルエナジー株式会社が占有している。
- ・調整池を本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 宮若市磯光字上長浦

地 番 1 4 3 1 番 3

地 目 山林

地 積 8 5 8 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

2 所 在 宮若市磯光字上長浦

地 番 1 4 3 1 番 4

地 目 山林

地 積 1 8 9 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

3 所 在 宮若市磯光字上長浦

地 番 1 4 3 1 番 1 5

地 目 宅地

地 積 6 4 4 . 2 5 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

4 所 在 宮若市磯光字梅ノ木

地 番 1 5 6 7 番 1 4



物 件 目 録

	地 目	雑種地
	地 積	238 平方メートル
5	所 在	宮若市磯光字梅ノ木
	地 番	1567 番 20
	地 目	宅地
	地 積	1074.18 平方メートル
	(現況)	
	地 目	雑種地
6	所 在	宮若市磯光字梅ノ木
	地 番	1567 番 42
	地 目	雑種地
	地 積	51 平方メートル
7	所 在	宮若市磯光字梅ノ木
	地 番	1567 番 43
	地 目	雑種地
	地 積	28 平方メートル
8	所 在	宮若市磯光字梅ノ木
	地 番	1567 番 57
	地 目	雑種地
	地 積	6988 平方メートル



物 件 目 録

- | | | | |
|-----|---|---|-----------------|
| 9 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1 5 6 7 番 5 8 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1 6 1 平方メートル |
| 1 0 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1 5 6 7 番 5 9 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1 0 平方メートル |
| 1 1 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1 5 6 7 番 6 0 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 7. 9 9 平方メートル |
| 1 2 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1 5 6 8 番 1 4 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 2 0 平方メートル |
| 1 3 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1 5 6 8 番 1 2 6 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |



物 件 目 録

- | | | | |
|----|------|---|---------------|
| | 地 | 積 | 152 平方メートル |
| 14 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1568 番 127 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1269 平方メートル |
| 15 | 所 | 在 | 宮若市磯光字樺原 |
| | 地 | 番 | 1827 番 26 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 67.90 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| 16 | 所 | 在 | 宮若市磯光字樺原 |
| | 地 | 番 | 1827 番 226 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 317.81 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| 17 | 所 | 在 | 宮若市磯光字樺原 |
| | 地 | 番 | 1827 番 227 |
| | 地 | 目 | 宅地 |



11

物 件 目 録

地 積 100.48平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

18 所 在 宮若市磯光字隠田

地 番 1888番231

地 目 宅地

地 積 839.22平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

19 所 在 宮若市磯光字隠田

地 番 1888番232

地 目 宅地

地 積 143.92平方メートル

(現況)

地 目 雑種地



令和7年(ケ)第26号
令和8年1月29日受理
令和8年 3月31日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所直方支部

執行官 馬 場 敏 幸 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------------|
| 1 | 所 | 在 | 宮若市磯光字上長浦 |
| | 地 | 番 | 1 4 3 1 番 3 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 8 5 8 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 宮若市磯光字上長浦 |
| | 地 | 番 | 1 4 3 1 番 4 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 1 8 9 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 宮若市磯光字上長浦 |
| | 地 | 番 | 1 4 3 1 番 1 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 6 4 4. 2 5 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1 5 6 7 番 1 4 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 2 3 8 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 宮若市磯光字梅ノ木 |
| | 地 | 番 | 1 5 6 7 番 2 0 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 0 7 4. 1 8 平方メートル |

物 件 目 録

6	所	在	宮若市磯光字梅ノ木
	地	番	1567番42
	地	目	雑種地
	地	積	51平方メートル
7	所	在	宮若市磯光字梅ノ木
	地	番	1567番43
	地	目	雑種地
	地	積	28平方メートル
8	所	在	宮若市磯光字梅ノ木
	地	番	1567番57
	地	目	雑種地
	地	積	6988平方メートル
9	所	在	宮若市磯光字梅ノ木
	地	番	1567番58
	地	目	雑種地
	地	積	161平方メートル
10	所	在	宮若市磯光字梅ノ木
	地	番	1567番59
	地	目	雑種地

物 件 目 録

	地	積	10 平方メートル
1 1	所 在		宮若市磯光字梅ノ木
	地 番		1 5 6 7 番 6 0
	地 目		雑種地
	地 積		7. 9 9 平方メートル
1 2	所 在		宮若市磯光字梅ノ木
	地 番		1 5 6 8 番 1 4
	地 目		雑種地
	地 積		2 0 平方メートル
1 3	所 在		宮若市磯光字梅ノ木
	地 番		1 5 6 8 番 1 2 6
	地 目		雑種地
	地 積		1 5 2 平方メートル
1 4	所 在		宮若市磯光字梅ノ木
	地 番		1 5 6 8 番 1 2 7
	地 目		雑種地
	地 積		1 2 6 9 平方メートル
1 5	所 在		宮若市磯光字樺原
	地 番		1 8 2 7 番 2 6

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	67.90平方メートル
16	所	在	宮若市磯光字樺原
	地	番	1827番226
	地	目	宅地
	地	積	317.81平方メートル
17	所	在	宮若市磯光字樺原
	地	番	1827番227
	地	目	宅地
	地	積	100.48平方メートル
18	所	在	宮若市磯光字隠田
	地	番	1888番231
	地	目	宅地
	地	積	839.22平方メートル
19	所	在	宮若市磯光字隠田
	地	番	1888番232
	地	目	宅地
	地	積	143.92平方メートル

(土地用)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施) 付 近
土 地	物件1～19
現 況 地 目	☐ 宅地 (物件) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 農地(物件) ☒ 雑種地(物件1～19) ☐ 山林(物件) ☐ 原野(物件) ☐
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地位置関係図のとおり ☐
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☒ その他の者 ☐ 上記の者が本件土地に、下記目的外建物を所有し、占有している ☒ 上記の者のうち、土地所有者が調整池として使用し、占有している ☐ 上記の者が耕作中の状態で占有している。 ☒ 上記の者うち、その他の者が、太陽光発電設備を設置した状態で占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐ 執行官意見欄記載のとおり
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日]
建 物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

(占有関係用《単独》)

占有者及び占有権原 (物件1～19関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 土地位置関係図の調整池部分を除く全部	
占有者		☐ 債務者 ☒ 三菱HCキャピタルエナジー株式会社	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☒ 太陽光発電設備設置	
■関係人(■三菱HCキャピタルエナジー株式会社(占有者) ■(同社員)の陳述/■提示文書(地上権設定契約書, 上申書)の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ☒ 地上権	
占有開始時期		平成29年8月21日	
最初の契約等	契約日	平成29年8月21日	
契約等	期間	平成29年8月21日から, 運転開始日である平成30年2月2日の20年後の応当日である令和20年2月2日まで	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間		
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金 244,550円 (毎月月末営業日に翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ 三菱ＨＣキャピタルエナジー㈱社員	1 本件土地には次の地上権が設定されています。 受付年月日 平成２９年８月２１日 原因 同日設定 目的 太陽光発電設備所有 存続期間 設定日から運転開始日（地上権者が本件太陽光発電事業から生じる電気を電力事業者に供給開始する日をいう）の２０年後の応当日まで なお、当該運転開始日は平成３０年２月２日です。 地代 １平方メートルあたり月額１８．５８円 なお、地上権設定契約書では平成２９年１１月以降の地代は月額２４４，５５０円となっています。 2 本件土地内に調整池が存在します。 上記調整池は地上権者のために設置されたものではなく、かつ、地上権者は従前から当該調整池につき何らの維持または管理責任も負っていません。 したがって買受人には当然に当該調整池の維持または管理を行っていただきたいです。 3 万が一本件土地に関し近隣住民等から苦情等の申出があった場合には、地上権者が対応するものとしていますが、買受人は、地上権者が必要と認める場合、その要請に応じて地上権者と相互に協力して対応に当たっていただきたいです。 4 地上権者は本件土地上で太陽光発電事業を行っています。 買受人が上記３の事項を遵守しないときは、地上権者による当該事業の継続が困難となることもあり、地上権者に損害が発生するおそれがあるため、買受人には上記３の事項を必ず遵守していただけるようお願いします。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

(接道)

- 本件土地は、公図のとおり、公衆用道路（地番 1 5 6 7 - 2 等）に接道している。

(形状等)

- 本件土地と隣地との境界付近には、金網付きフェンスが設置されている。

(占有等)

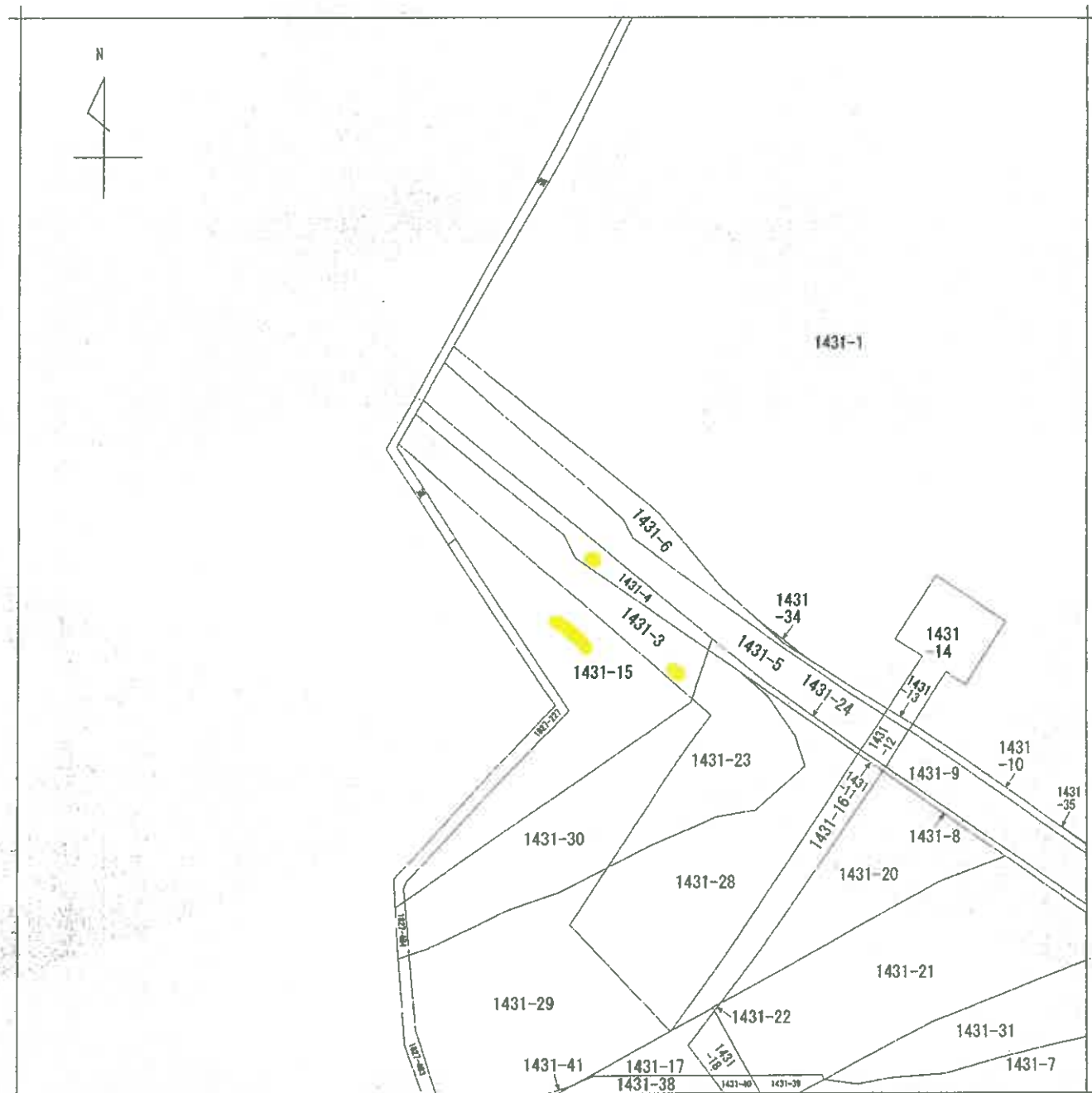
- 本件土地の占有状況等は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、5 枚目のとおりと認めた。
なお、本件土地の占有等について、所有者に対して郵便照会をしたが、回答期限内に回答を得られていない。
登記記録上の本店所在地を尋ねたが営業していると思われない状況であった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R 8年 2月4日 (水) 13:15 - 14:05	物件所在地	現地特定, 写真撮影 発電事業保守点検会社への電話
R 8年 2月4日 (水) 16:15 - 16:25	執行官室	太陽光発電システム等の調査 (再生可能エネルギー発電事業者への電話)
R 8年 2月10日 (火) 8:00 - 8:10	執行官室	太陽光発電システム等の調査 (再生可能エネルギー発電事業者への郵便照会)
R 8年 3月6日 (金) 12:40 - 13:45	物件所在地	立入調査, 写真撮影 (再生可能エネルギー発電事業者従業員立会い)
R 8年 3月13日 (金) 8:00 - 8:10	執行官室	占有状況等について所有者に文書照会
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件入口は施錠されていたので, 立会人に立会わせて, 解錠技術者に解錠させて本件建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注)チェック項目中の調査結果は,「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宮若市磯光字上長浦				地番	1431番3			
出力	縮尺不明	精度区分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月18日
福岡法務局直方支局
登記官

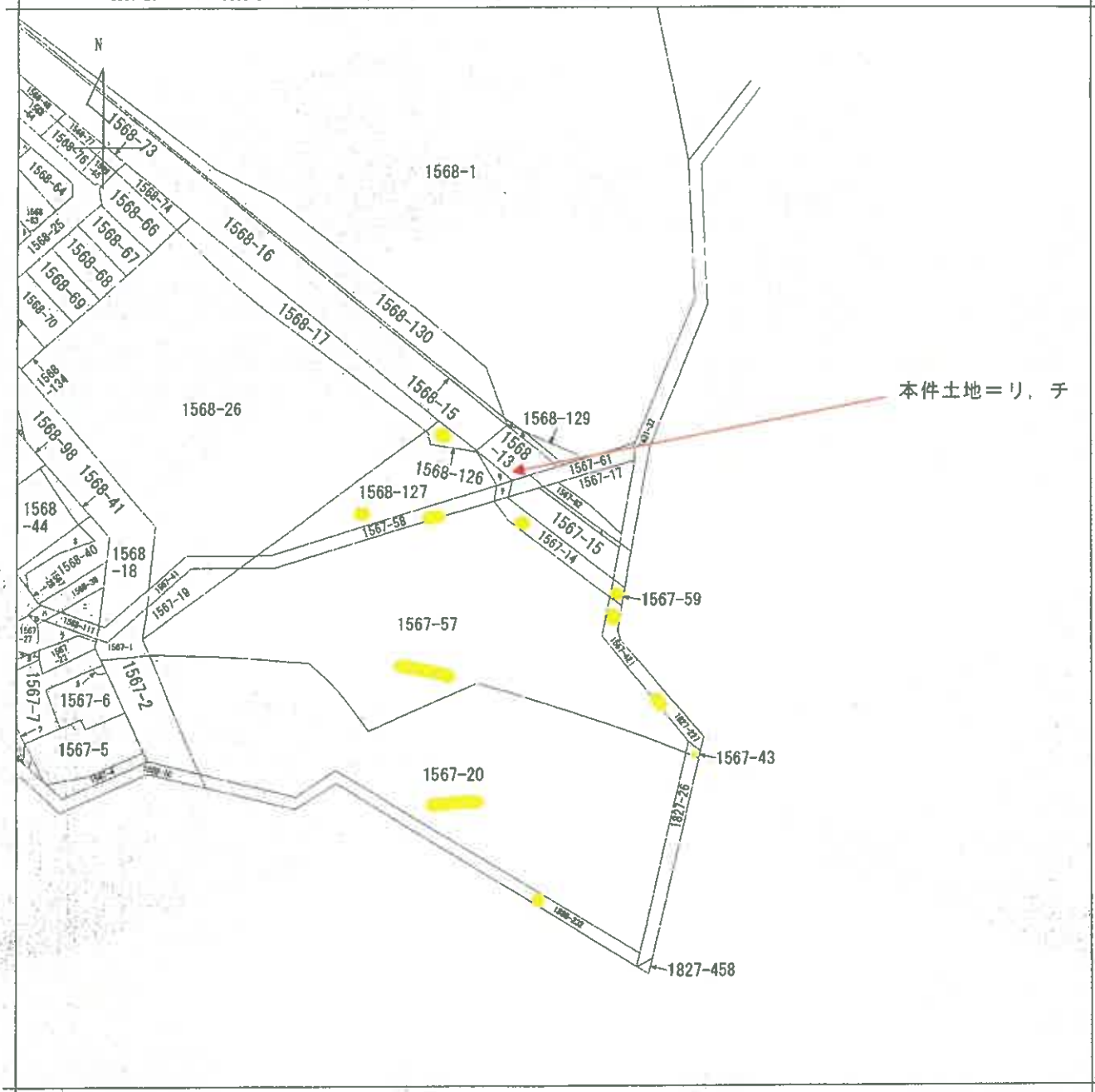
請求番号：8-1
(1/1)

A 4 判に縮小

(10枚目)

公用

イ 1567-16 1568-112 * 1568-42 ト 1568-62 ユ 1568-14 * 1568-12
 O 1567-26 1568-37 1568-55 テ 1567-60 * 1568-132 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宮若市磯光字梅ノ木				地番	1567番14		
出力	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月18日
 福岡法務局直方支局
 登記官

請求番号：8-2
 (1/2)

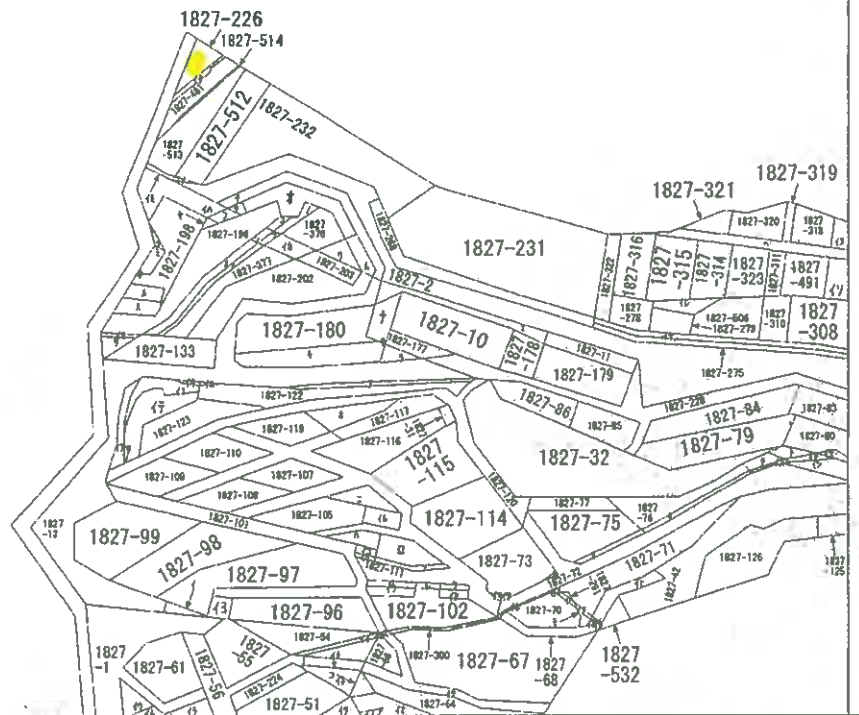
A 4 判に縮小

(11枚目)

公用

マ 1568-71
ワ 1568-22
ホ 1567-11
コ 1567-32
ク 1567-33
レ 1567-37
ソ 1567-38
フ 1567-40
キ 1567-9
ナ 1567-24
フ 1567-25

1827-100 1827-104 1827-118 1827-128 1827-134 1827-136
 1827-103 1827-106 1827-12 1827-129 1827-135



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宮若市磯光字礪原				地番	1827番226		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)	補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した図面である。

令和8年2月18日
 福岡法務局直方支局
 登記官

請求番号：10-2
 (1/2)

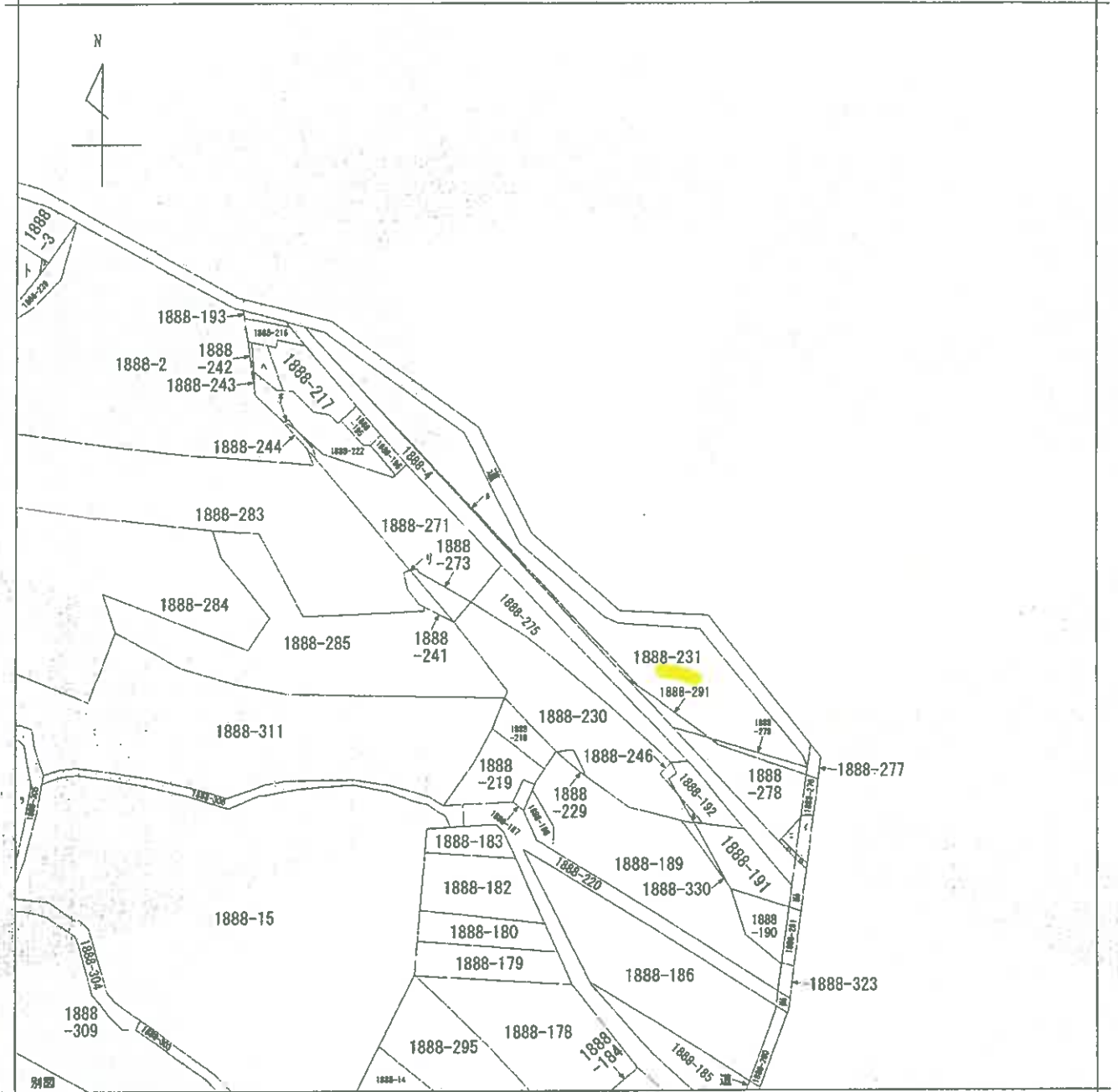
A 4 判に縮小

公用

(13枚目)

7 1827-138
 8 1827-139
 9 1827-142
 0 1827-143
 1 1827-144
 2 1827-146
 3 1827-147
 4 1827-152
 5 1827-154
 6 1827-176
 7 1827-181
 8 1827-192
 9 1827-193
 0 1827-194
 1 1827-195
 2 1827-197
 3 1827-199
 4 1827-201
 5 1827-204
 6 1827-206
 7 1827-225
 8 1827-229
 9 1827-230
 0 1827-282
 1 1827-286
 2 1827-287
 3 1827-288
 4 1827-289
 5 1827-29
 6 1827-290
 7 1827-292
 8 1827-293
 9 1827-294
 0 1827-295
 1 1827-296
 2 1827-298
 3 1827-299
 4 1827-30
 5 1827-302
 6 1827-303
 7 1827-304
 8 1827-305
 9 1827-306
 0 1827-313
 1 1827-317
 2 1827-34
 3 1827-35
 4 1827-36
 5 1827-378
 6 1827-38
 7 1827-482
 8 1827-489
 9 1827-490
 0 1827-50
 1 1827-52
 2 1827-53
 3 1827-58
 4 1827-59
 5 1827-60
 6 1827-62
 7 1827-63
 8 1827-65
 9 1827-277
 0 1827-148
 1 1827-140
 2 1827-141
 3 1827-37
 4 1827-507
 5 1827-124
 6 1827-132
 7 1827-149
 8 1827-280
 9 1827-281
 0 1827-251
 1 1827-459
 2 1827-42
 3 1827-69
 4 1827-145
 5 1827-150
 6 1827-151
 7 1827-297
 8 1827-301

イ 1888-324 ハ 1888-269 ニ 1888-245 ト 1888-240 テ 1888-274 ト 1888-292
 ロ 1888-247 ニ 1888-325 ヘ 1888-194 チ 1888-272 ツ 1888-280 テ 1888-310



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宮若市磯光字隠田				地番	1888番231			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月18日
 福岡法務局直方支局
 登記官

請求番号：10-1
 (1/1)

A 4 判に縮小

公用

登記年月日：平成9年11月19日

これは図面に記述されている内容と異なるものとする。
令和8年2月16日 国土地院地籍部地方文庫

(16枚目)

A4判に縮小

登記簿

200359

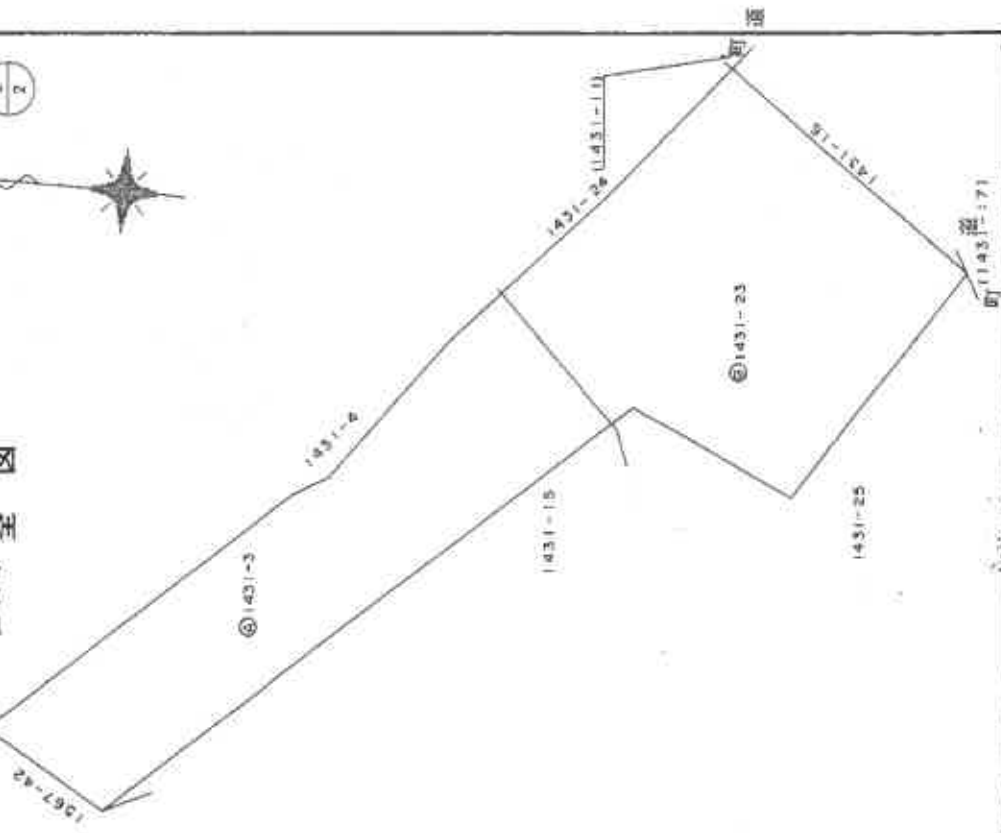
平成9年11月19日登記

地積測量図 1431-3 後・新

地積測量図 1431-23

土地の所在 松手郡宮田町天字磯光字上長浦

宮田市 全図



作製者

平成9年11月15日作成

申請人

縮尺

1/500

登記年月日：平成9年11月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月18日 福岡法務局直方支局

重刊

A 4 判に縮小

請求番号: 10-3

$$\overline{(2/2)}$$

前 1431-3 後・新

平 9 年 11 月 19 日 登記

02802

地積測量圖

土地の所在
長野県上野原町大字磯光

我 親 友 座

場	No.	標	種	X	Y	標	種
04-1	78430	480			-28485	538	18.31
03-1	78418	65R			-28486	501	2.60
DG17	78418	788			-28495	082	17.50
DG18	78400	688			-28502	177	27.00
DG19	78385	619			-28479	712	39.80
DG9	78409	651			-28462	507	17.20
DG8	78421	654			-28476	686	13.65
標	種	標	種	1818	022135	08	859.011067
						標	939.01

土地	公積金	總計	總計	總計
1493-3	1817.94	359.011087	85A 9289.73	858.92

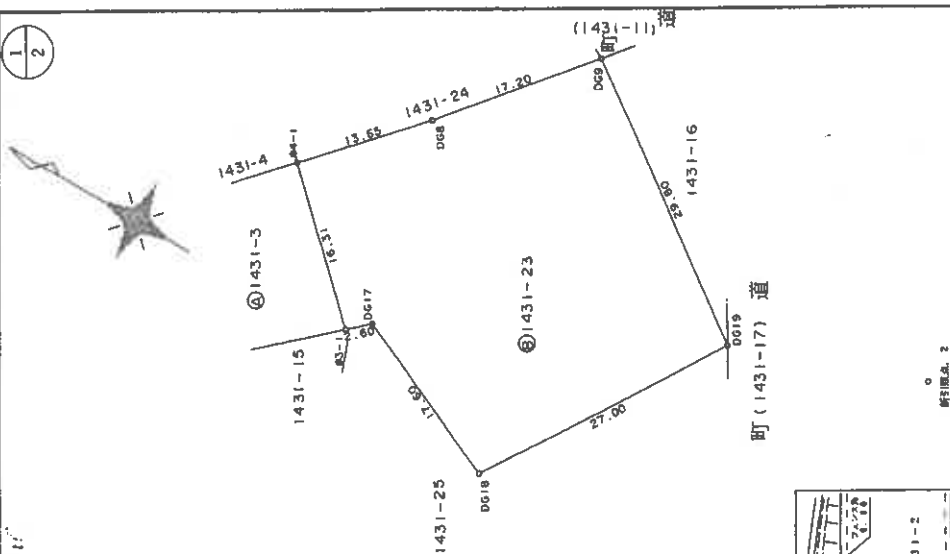
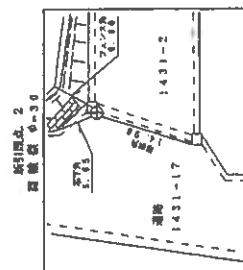
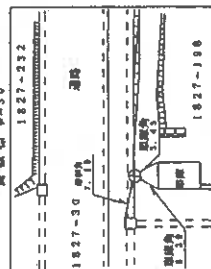
公式 $\lambda = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

[illegible]

宜同时一般基准点使用

N0. 23 X=79564. 221 Y=-28571. 584
N0. 31 X=78487. 681 Y=-28848. 474

新引照点: 1
坡面 4-30



作者

9年11月15日作製)

申請人

縮尺 1/500

班級

土地所在地圖

土地の所在

宮若市 全



五

④ 1431-A

(1431-5)

1431-3

道

⑧ 1431-24

1431-23

町道
1431-16
1431-11
1431-12

製作者

9年11月15日作製)

申請人

縮尺	1/500
----	-------

請來電：10-4

$$\underline{(1/2)}$$

(18枚目)

A 4 判に縮小

登記年月日：平成9年11月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月18日 福岡法務局厚方支局

雜記

A 4 判に縮小

请求番号: 10-4

學 期 9 年 11 月 19 日 登記

200962

前 1031-11 後・新

地 址 431-24

地積測圖

土地の所在

我讀史記

站	名	里程	X	里程	Y	里程	延
No. 2							
94-0			78430.863		-28430.598		15.69
94-1			78450.480		-29488.538		13.65
DG8			78431.984		-29478.845		17.20
DG9			78459.861		-28482.587		1.00
DG10			78410.834		-29482.039		16.90
DG11			78431.986		-29474.811		13.68
每公里			62.52571	面		積	31.26485
				填		方	31.26

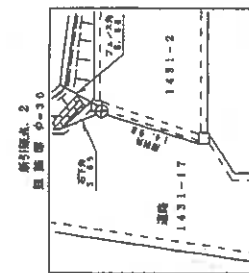
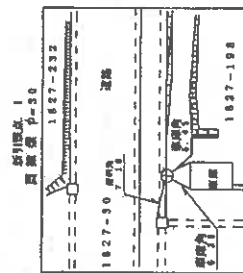
總地量	④ 1631~4	
公營	226.725	
總計	31.26669	
總地量	189.460315 畝	109.46

公式 $\lambda = 1/2 \sum (x_2 - x_1) (y_1 + y_2)$

后视点	新引测点 2	角	边	距	观测点	新引测点 1	X =	Y =
后视点	新引测点 2	0° 0' 0"	0	79.51	观测点	新引测点 1	X = 70327.022	Y = -20473.510
新引测点 1	新引测点 2	0° 0' 0"	0	79.51	新引测点 1	新引测点 2	X = 70327.022	Y = -20473.510
新引测点 2	新引测点 1	0° 0' 0"	0	79.51	新引测点 2	新引测点 1	X = 70327.022	Y = -20473.510

宮田町一般基盤点使用

N0. 23	X=79584. 221	Y=-28571. 584
N0. 31	X=78487. 651	Y=-28348. 474



新習慣点！

作者

29年11月15日作製)

人
道
申

縮尺 $\frac{1}{500}$

登記年月日：平成9年11月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月18日 福岡法務局直方支局

(20枚目)

登記官

A4判に縮小

請求番号：10-5

(1/2)

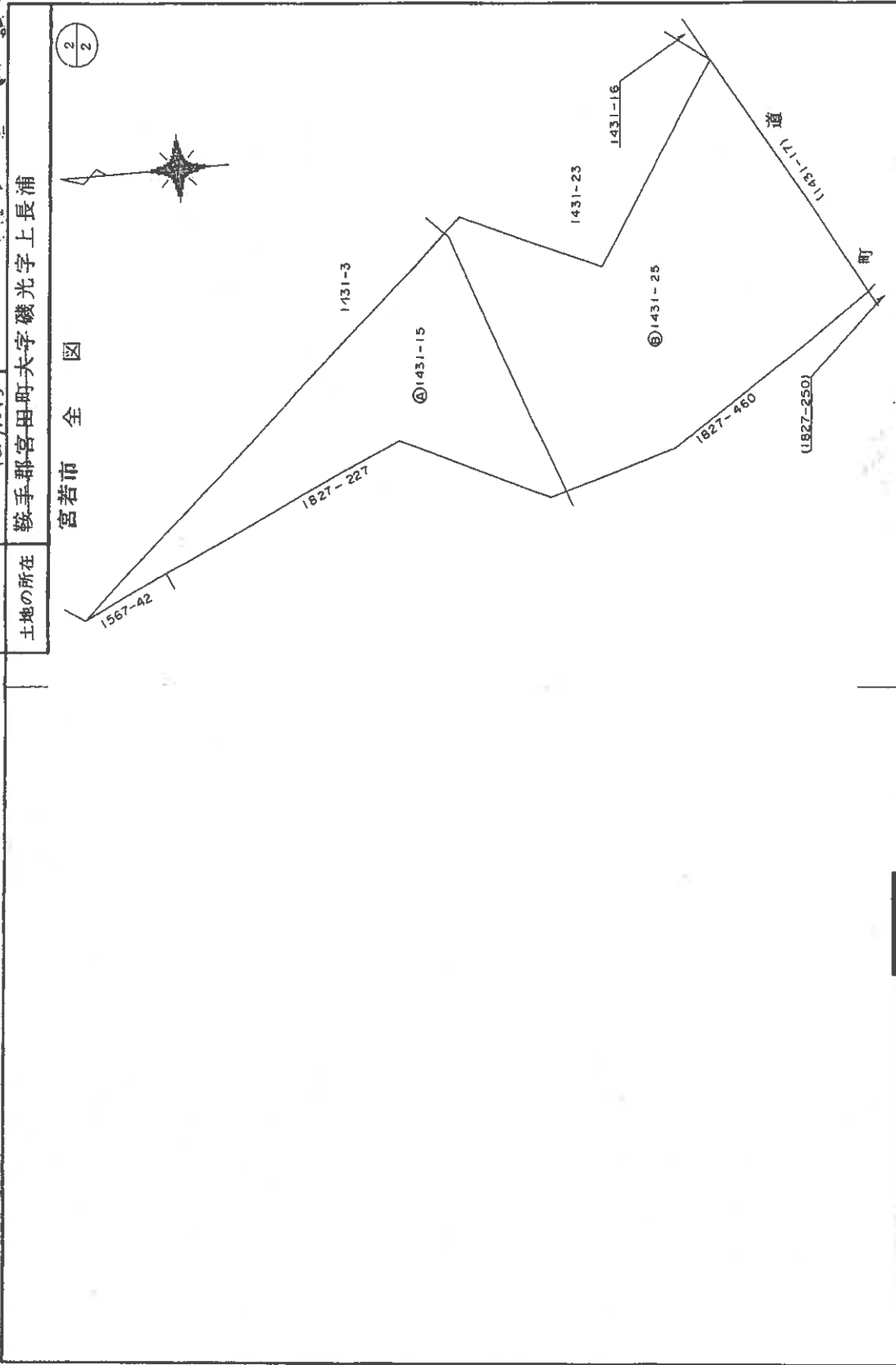
平成9年11月19日登記

200963

前地 1431-15 新・後

土地測量図

土地の所在 鞍手郡宮田町大字磯光字上長浦



作製者

年11月15日作製

申請人

縮尺 1/500

民國九年八月九日登記

20064

新·51·(4)前

地 31-251-15

地積測量

2/2

土地の所在
鞍手郡宮田町大字磯光字上長浦

市報館

[illegible]

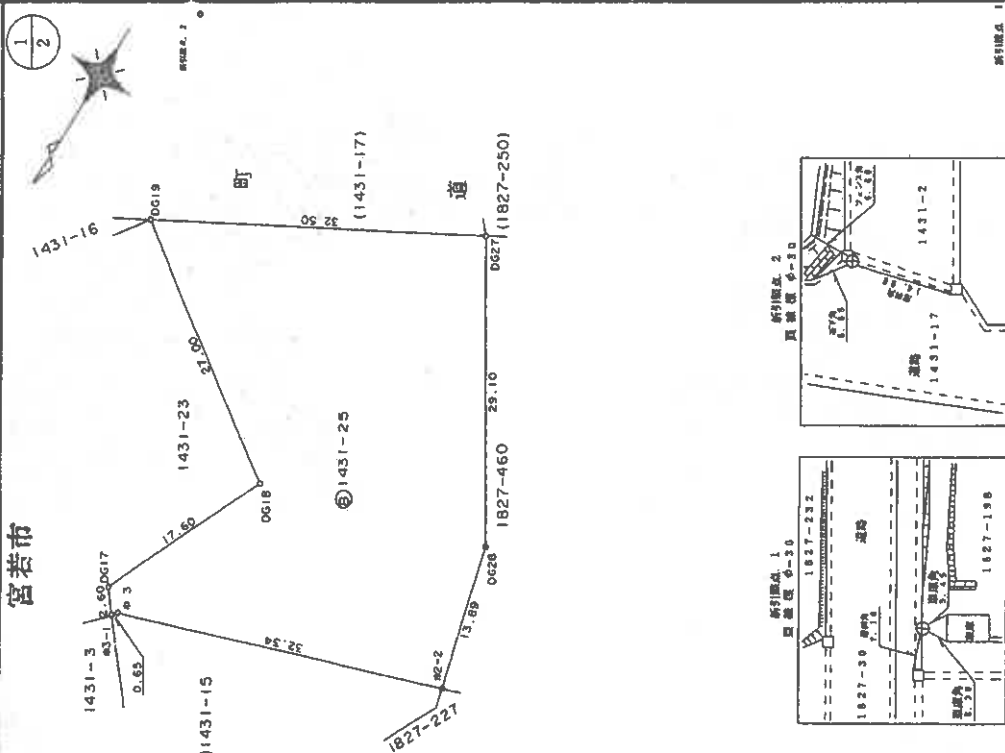
土地	公積	總計	總數
1481-16	1778.72	1132.461016	644.26

$$\text{公式 A-1/2 } \Sigma (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$$

宮田町一畑基操点使用

NO. 23 X=79564. 221 Y=-28571. 584

N0, 23 X=79564, 221 Y=-28571, 584
N0, 31 X=78487, 681 Y=-28848, 474

[illegible]

新引點. 1

新引點 2

作者

申請人

9年11月15日(作製)

箱尺 1/500

请求番号: 10-5

(2/2)

A 4 判に縮小

(21枚目)

公用

登記年月日：昭和59年4月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年2月18日 福岡法務局重方支局 登記官

211127

平昭59年4月17日登記

前 1567-1 後・新

地 址 番 1567-15 1567-17 1567-18

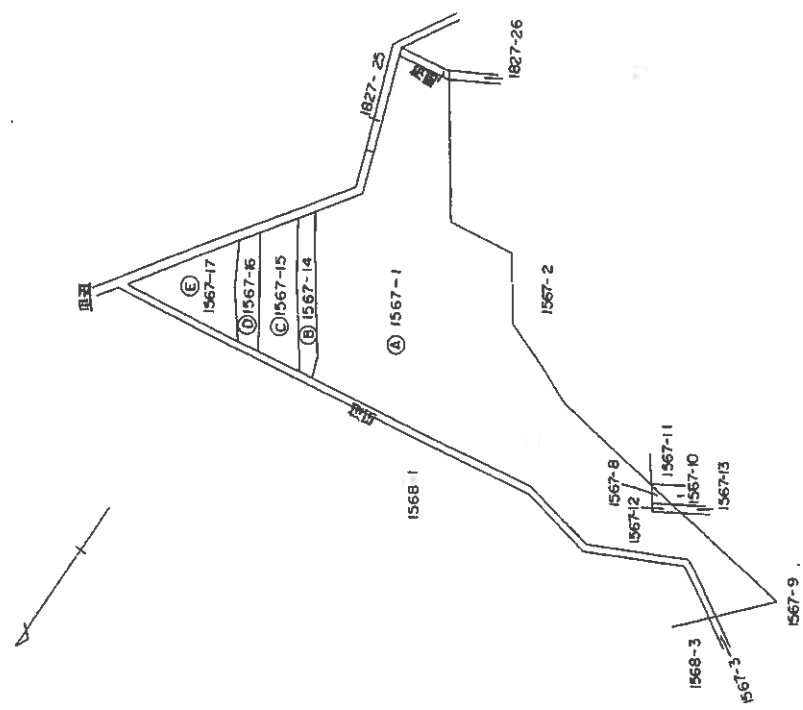
土地の所在 福岡県筑前郡宮田町大字 宮光

地 址 番 1567-15 1567-17 1567-18

主 地

1/2

宮若市



作製者

申請人

縮尺

1/1500

A 4 判に縮小

登記年月日：昭和59年4月17日

昭和59年4月17日登記

211128

前 1567-1 後・新

地 積

1567-14 1567-15 1567-16 1567-17

土地の所在 福岡県豊前市大字西戸部大字西戸部字 宮若市

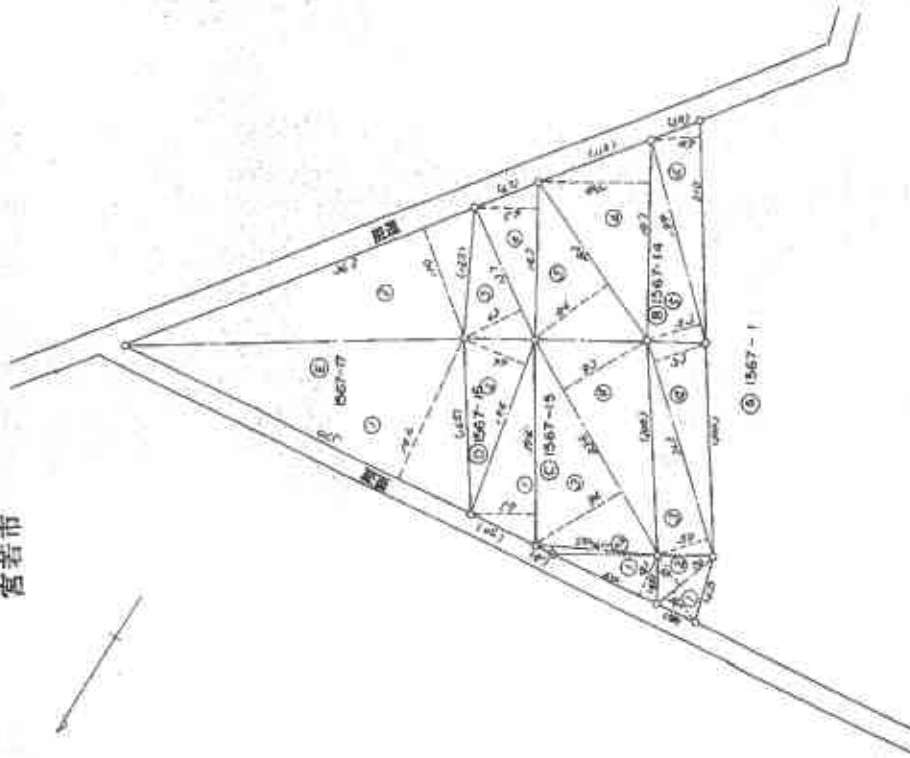
⑤ 1567-15 求積計算表			
符号	底辺	高さ	積
1	10.9	4.1	44.89
2	11.9	0.5	5.95
3	22.6	9.6	216.96
4	22.6	9.3	210.18
5	10.2	0.4	4.08
6	10.7	10.2	109.14
計			495.19
二除(㎡)			247.59

⑥ 1567-17 求積計算表			
符号	底辺	高さ	積
1	17.0	18.6	316.20
2	36.2	11.0	398.20
計			714.40
二除(㎡)			357.20

⑦ 1567-14 求積計算表			
符号	底辺	高さ	積
1	7.0	3.6	25.20
2	7.0	3.5	24.50
3	21.3	9.0	191.70
4	21.3	5.3	112.89
5	19.9	2.3	45.67
6	21.0	4.9	102.90
計			402.86
二除(㎡)			201.43

⑧ 1567-16 求積計算表			
符号	底辺	高さ	積
1	15.0	4.7	70.50
2	17.6	4.4	77.44
3	12.7	4.3	54.61
4	10.7	4.3	46.01
計			248.56
二除(㎡)			124.28

境界点の座標	
1	472.66
2	208.65



作製者

申請人

縮尺 1/500

公用

登記年月日：昭和59年5月10日

これは図面に記載されている内容と異なることを証明した書面である。
令和8年2月18日 地籍調査課 課長 文部

平成29年5月10日登記

211130

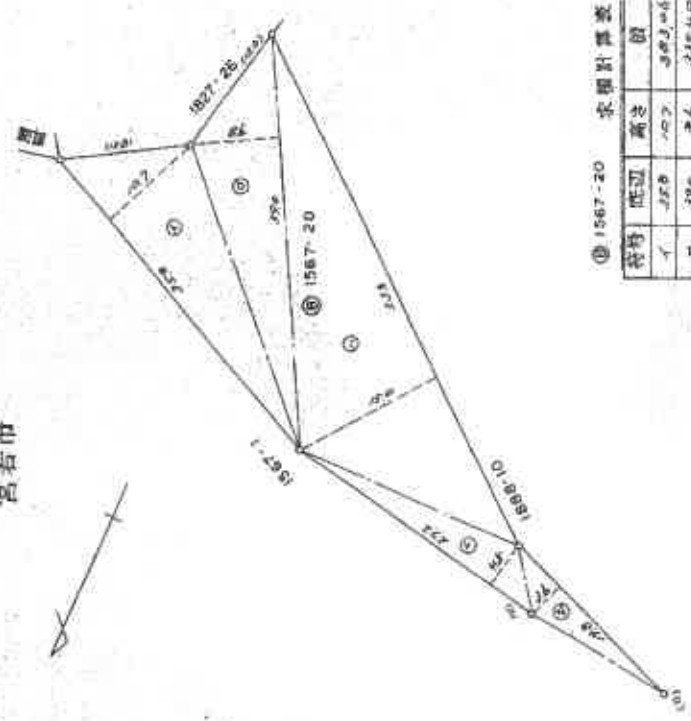
前1567-2 後・新

地籍図 1567-20 1567-2

地積測量図

土地の所在 福岡県藤井郡豊田町土家島光字 種、木

宮若市



① 1567-20 求積計算表

符号	底辺	高さ	積
イ	35.8	10.7	383.06
ロ	37.6	2.4	90.24
ハ	33.8	15.0	507.00
ニ	47.2	6.8	321.76
ホ	38.8	3.6	140.28
ヘ	34.4	9.8	337.12
ト	40.5	3.1	125.55
チ	29.1	0.6	17.46
計			1074.95

境界点の距離	方位
1567-1	1567-20
1567-2	1567-20
1567-3	1567-20
1567-4	1567-20
1567-5	1567-20
1567-6	1567-20
1567-7	1567-20
1567-8	1567-20
1567-9	1567-20
1567-10	1567-20
1567-11	1567-20
1567-12	1567-20
1567-13	1567-20
1567-14	1567-20
1567-15	1567-20
1567-16	1567-20
1567-17	1567-20
1567-18	1567-20
1567-19	1567-20
1567-20	1567-20
1567-21	1567-20
1567-22	1567-20
1567-23	1567-20
1567-24	1567-20
1567-25	1567-20
1567-26	1567-20
1567-27	1567-20
1567-28	1567-20
1567-29	1567-20
1567-30	1567-20
1567-31	1567-20
1567-32	1567-20
1567-33	1567-20
1567-34	1567-20
1567-35	1567-20
1567-36	1567-20
1567-37	1567-20
1567-38	1567-20
1567-39	1567-20
1567-40	1567-20
1567-41	1567-20
1567-42	1567-20
1567-43	1567-20
1567-44	1567-20
1567-45	1567-20
1567-46	1567-20
1567-47	1567-20
1567-48	1567-20
1567-49	1567-20
1567-50	1567-20
1567-51	1567-20
1567-52	1567-20
1567-53	1567-20
1567-54	1567-20
1567-55	1567-20
1567-56	1567-20
1567-57	1567-20
1567-58	1567-20
1567-59	1567-20
1567-60	1567-20
1567-61	1567-20
1567-62	1567-20
1567-63	1567-20
1567-64	1567-20
1567-65	1567-20
1567-66	1567-20
1567-67	1567-20
1567-68	1567-20
1567-69	1567-20
1567-70	1567-20
1567-71	1567-20
1567-72	1567-20
1567-73	1567-20
1567-74	1567-20
1567-75	1567-20
1567-76	1567-20
1567-77	1567-20
1567-78	1567-20
1567-79	1567-20
1567-80	1567-20
1567-81	1567-20
1567-82	1567-20
1567-83	1567-20
1567-84	1567-20
1567-85	1567-20
1567-86	1567-20
1567-87	1567-20
1567-88	1567-20
1567-89	1567-20
1567-90	1567-20
1567-91	1567-20
1567-92	1567-20
1567-93	1567-20
1567-94	1567-20
1567-95	1567-20
1567-96	1567-20
1567-97	1567-20
1567-98	1567-20
1567-99	1567-20
1567-100	1567-20

作製者 土地測量課

昭和59年5月7日作成

申請人

縮尺 1/500

(福岡県土地家屋調査士会)

登記年月日：昭和62年9月30日

これは國庫に記録されている内容を註明した書類である。
令和3年2月18日 国庫法務局庶務室 宛

李品仙非也。其言曰：

理直州城聖賢祠

附录三

A 4 判に縮小

調查點：10-9

享 昭 62 年 9 月 30 日 登 記

211143

1567-43 後・新

24 1567-43

土地の所在

富阳市

土地所在圖

縮尺 1:1000

和議

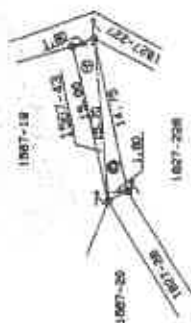
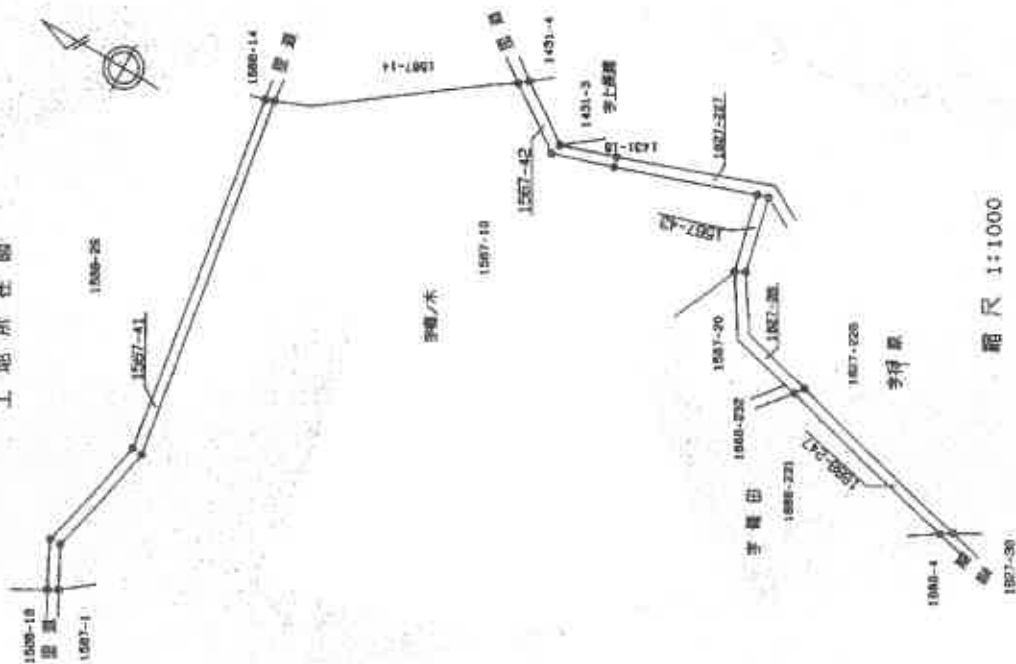
士 博 士

2009年3月29日

(福州) 調查士(會)

申請人

500
—
500



日期	1997-03	起	止	数
4	15.70	1.00	20,000	
5	15.70	1.00	20,000	
			50,000	
			20,000	
			20,000	

三 四 五 續 頁

凡 例
石 炭 坑
コ エカハート坑
金 産 出 地
ア ラスチック坑
ア ラスチック産

登記年月日：平成9年11月10日

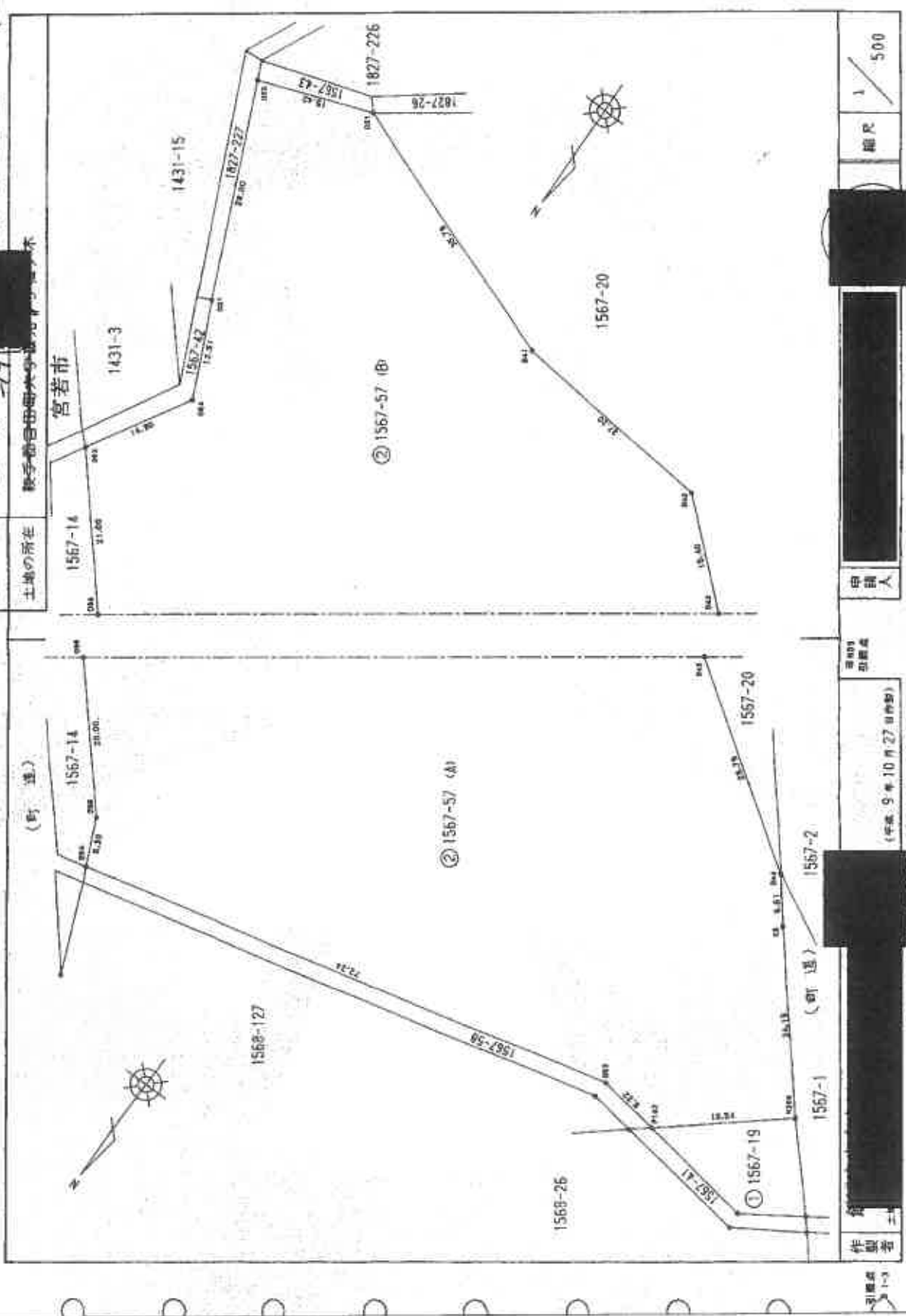
平 成 9 年 11 月 10 日 登 記

211152

前 1567-19 後・新

地 番 1567-57/1567-19

積 測 量 図 1/2



これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
令和8年2月15日 福岡市地籍調査委員会

平成9年11月10日

平 昭 9 年 1 1 月 1 0 日 登 記

211153

前 1567-19 後・新

面積測量図 2/2

全図 S=1/1000



測量点	X (m)	Y (m)	X ₁ -Y ₁ (m)	X ₂ -Y ₂ (m)
K200	78435.455	25618.557	-1.150	-106.141
P103	78438.389	25619.870	2.934	173.722
093	78437.295	25621.728	2.909	175.352
094	78434.710	25621.618	-2.599	172.005
095	78406.950	25620.050	-2.939	166.135
096	78437.600	25620.050	2.727	173.592
097	78437.623	25622.859	2.809	176.830
098	78435.173	25622.859	-2.450	174.132
099	78435.804	25622.820	-0.039	176.728
100	78436.139	25623.433	0.335	178.354
101	78434.631	25623.433	-1.502	176.803
102	78432.510	25623.433	-3.442	174.640
103	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
104	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
105	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
106	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
107	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
108	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
109	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
110	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
111	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
112	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
113	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
114	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
115	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
116	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
117	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
118	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
119	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
120	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
121	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
122	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
123	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
124	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
125	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
126	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
127	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
128	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
129	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
130	78432.510	25623.433	-0.923	176.803

測量点	X (m)	Y (m)
K200	78435.455	25618.557
P103	78438.389	25619.870
093	78437.295	25621.728
094	78434.710	25621.618
095	78406.950	25620.050
096	78437.600	25620.050
097	78437.623	25622.859
098	78435.173	25622.859
099	78435.804	25622.820
100	78436.139	25623.433
101	78434.631	25623.433
102	78432.510	25623.433
103	78432.510	25623.433
104	78432.510	25623.433
105	78432.510	25623.433
106	78432.510	25623.433
107	78432.510	25623.433
108	78432.510	25623.433
109	78432.510	25623.433
110	78432.510	25623.433
111	78432.510	25623.433
112	78432.510	25623.433
113	78432.510	25623.433
114	78432.510	25623.433
115	78432.510	25623.433
116	78432.510	25623.433
117	78432.510	25623.433
118	78432.510	25623.433
119	78432.510	25623.433
120	78432.510	25623.433
121	78432.510	25623.433
122	78432.510	25623.433
123	78432.510	25623.433
124	78432.510	25623.433
125	78432.510	25623.433
126	78432.510	25623.433
127	78432.510	25623.433
128	78432.510	25623.433
129	78432.510	25623.433
130	78432.510	25623.433

測量点	X (m)	Y (m)	X ₁ -Y ₁ (m)	X ₂ -Y ₂ (m)
K200	78435.455	25618.557	-1.150	-106.141
P103	78438.389	25619.870	2.934	173.722
093	78437.295	25621.728	2.909	175.352
094	78434.710	25621.618	-2.599	172.005
095	78406.950	25620.050	-2.939	166.135
096	78437.600	25620.050	2.727	173.592
097	78437.623	25622.859	2.809	176.830
098	78435.173	25622.859	-2.450	174.132
099	78435.804	25622.820	-0.039	176.728
100	78436.139	25623.433	0.335	178.354
101	78434.631	25623.433	-1.502	176.803
102	78432.510	25623.433	-3.442	174.640
103	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
104	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
105	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
106	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
107	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
108	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
109	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
110	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
111	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
112	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
113	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
114	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
115	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
116	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
117	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
118	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
119	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
120	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
121	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
122	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
123	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
124	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
125	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
126	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
127	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
128	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
129	78432.510	25623.433	-0.923	176.803
130	78432.510	25623.433	-0.923	176.803

(平成9年10月27日)

福岡県土地家屋調査士会

作成者

申請人

図尺

1/

登記年月日：平成9年11月10日

平成9年11月10日登記

211154

前 1567-41 後・新

積測量図

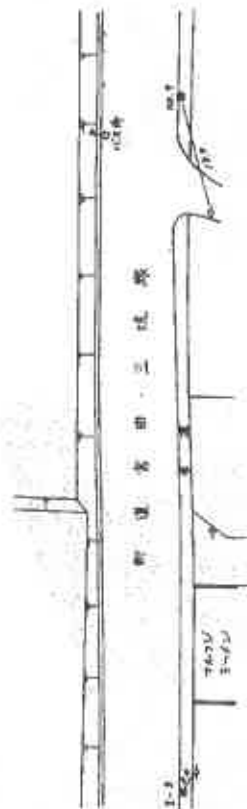
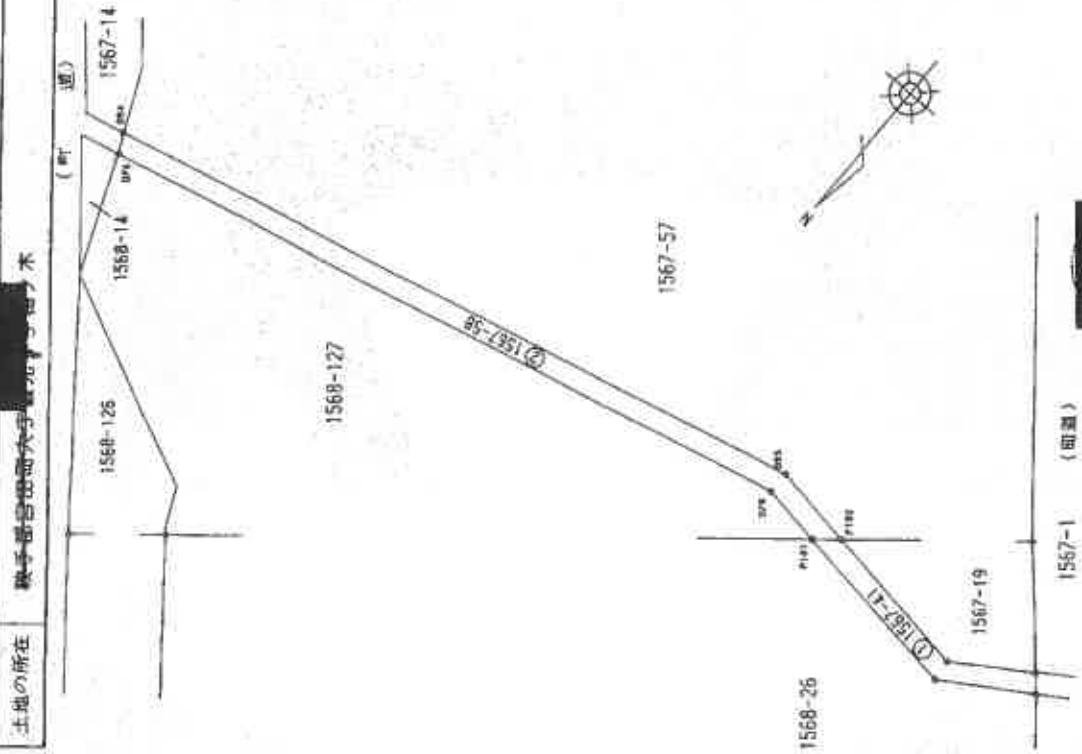
地 1567-58 若市

土地の所在 秋手郡宮田町大字若市

図面番号	X	Y	Y _前 -Y _後 -1	X _前 -X _後 -1	Y _前 -Y _後 -1
P102	78496.38	25839.870	-5.953	-45730.908717	
P101	78500.23	25837.673	8.252	64778.189708	
O76	78499.13	25831.618	75.124	58907.6342672	
O76	78516.58	25862.538	70.003	545639.209614	
O74	78514.710	25861.615	-69.191	5430511.259610	
O53	78497.295	25863.726	-76.235	612605.820225	
				322.17442	
				161.3587210	
				161.35	

面積	101567-41
面積	205.325
面積	181.587110
面積	43.1057290
面積	43.15

図面番号	X	Y	Y _前 -Y _後 -1	X _前 -X _後 -1	Y _前 -Y _後 -1
P102	308.49-19	79.3234			
P101	306.95-25	76.2570			
O75	307.31-04	38.5056			
O76	309.09-02	44.5284			
O54	301.00-01	115.0744			
O53	310.18-36	44.4084			



作成者 土地

1-3 市 宮田町

作成者 土地

作成者 土地

作成者 土地

作成者 土地

作成者 土地

作成者 土地

作成者 土地

平成9年10月27日作成

測量士会

測量士会

測量士会

測量士会

測量士会

測量士会

興公

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和8年2月18日 瀬田市農務局農子室

類直地端定智不例四

한글서체

A 4 判に縮小

(31枚目)

請求番号: 10-12

大正十一年九月六日 登記

211156

前1567-1569年

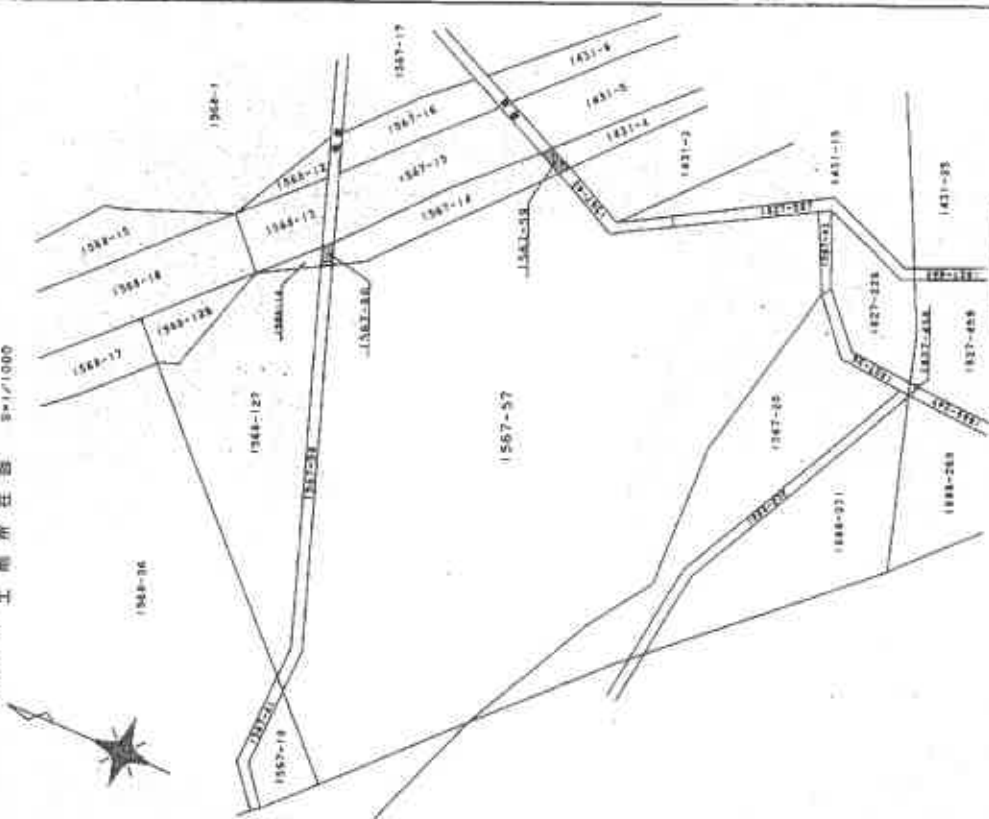
12 567-59 567-60

土施の所在	岐阜郡各田町大字磯光字堀ノ木
-------	----------------

扣加

土庫所莊圖 5-1/1000

凶區剽積地

 $\frac{3}{2} \times \frac{4}{3}$ 

作製書

得聖之

平成10年3月20日作製

(領土問題解決) 土著問題

(2/2)

平 昭 10 年 4 月 6 日 登 記

CT112

前1567-59 後・新 1567-60

555-437-1508

圖量地積測

宮若市

莊 豐 興 實 業

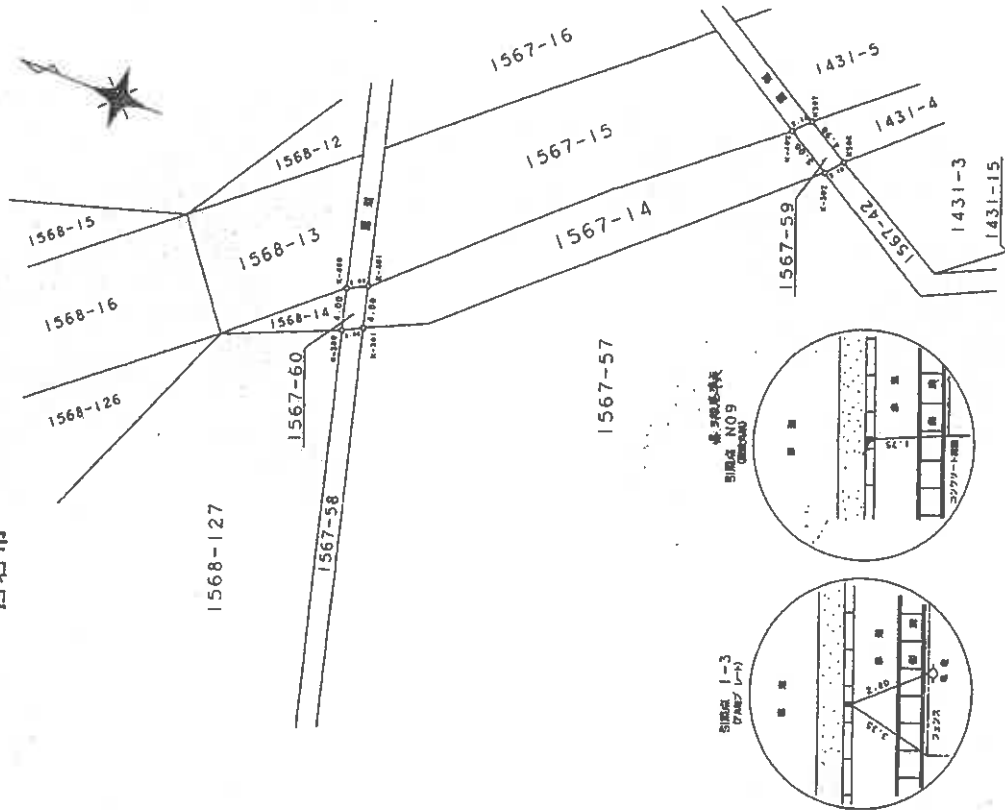
編號	1567-59	Yn	$(Xn+1) - Xn-1$ Yn
K-402	78482.267	—	—29539.635
K-302	78477.373	—	16850.248270
K-506	78476.360	—	29530.649
K-507	78480.776	—	—29528.155
		20	223430
		10	1127250
		10.11	

編號	1567-60	Yn	$(Xn-1) - Xn-1$ Yn
K-400	78517.487	—	—25775.143670
K-300	78516.558	—	82390.785040
K-301	78514.710	—	25777.728280
K-401	78515.666	—	—82377.387930
		15	381720
		7	9304600
		7.93	

終
氏
氏
氏

[illegible]

聚能鐵釘

[illegible]

作製者

平成10年3月20日作製)

母體

權尺

1 500

(福岡県土地家屋調査士会)

 $(1/2)$

請求番号: 10-13

A 4 判に縮小

(32枚目)

登記年月日：平成10年4月6日

公用

平 昭10年4月6日登記

211156

前1567-59・1567-60後・新

地 1567-59
1567-60

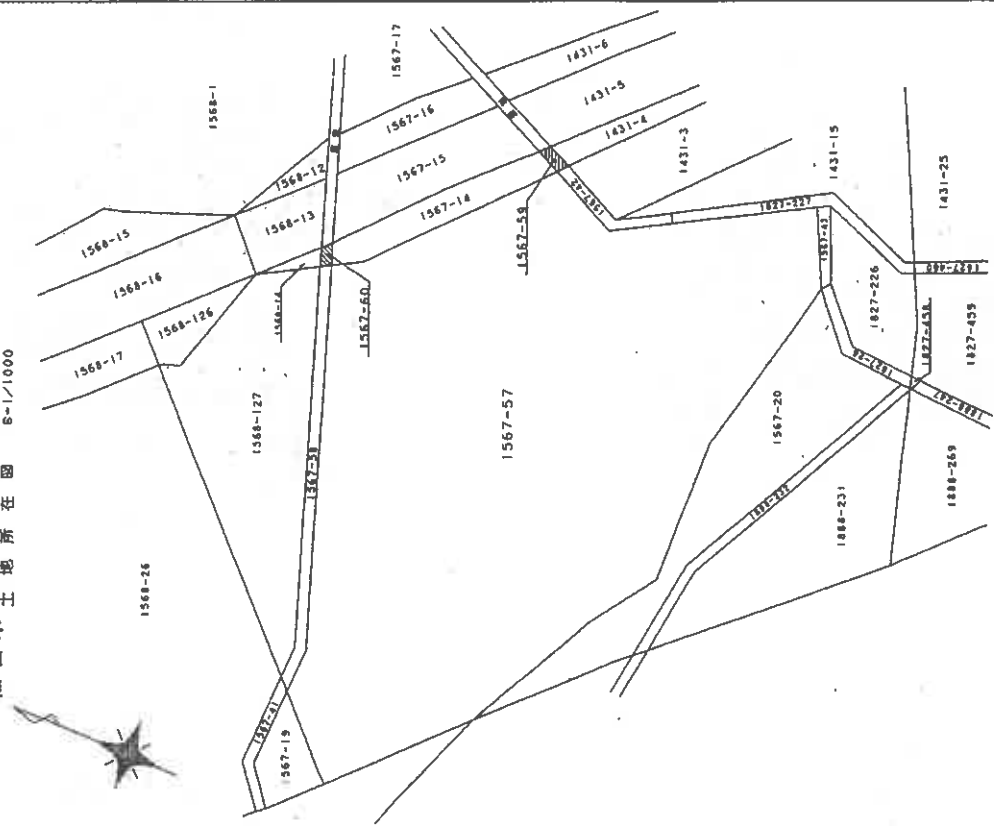
地 積 測 量 図

3/24/0

土地の所在 宮若市 鞍手郡菅田町大字磯光寺梅ノ木

土地所在図 6-1/1000

宮若市



作製者

申請人

(平成10年3月20日作製)

(福岡県土地家屋調査士会)

縮尺 1

請求番号：10-13

(2/2)

(33枚目)

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年2月18日 福岡県土地家屋調査士会

公用

登記年月日：昭和59年3月6日

別紙

平成59年3月6日登記

211168

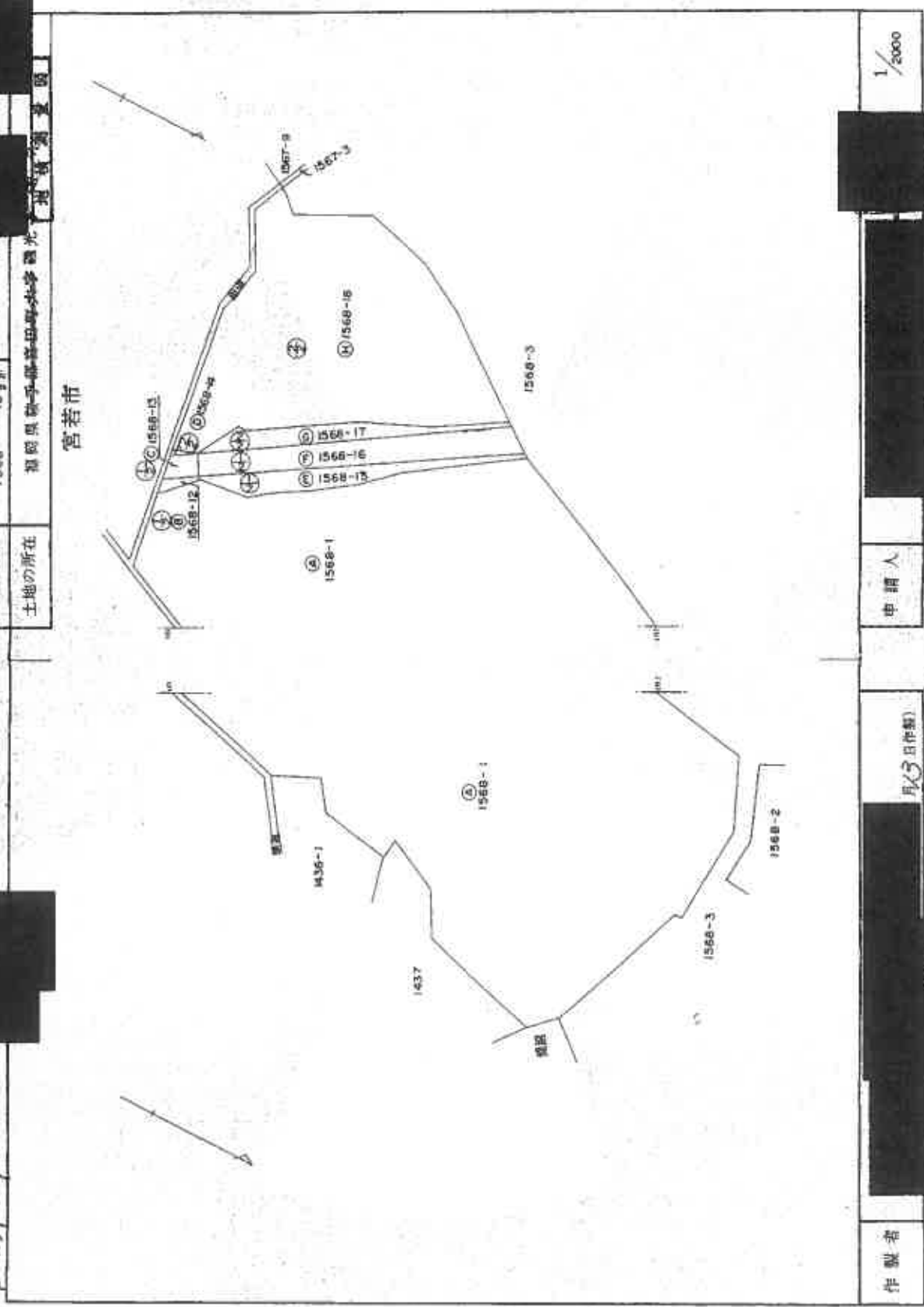
地籍1568-1 後・新

地籍1568 番12-5
1568 番10-2

土地の所在 福岡県東海市藤崎町大字西光

宮若市

地籍測量図



作製者

月3日作製

申請人

1/2000

測本第10-14

(1/3)

(34枚目)

A4判に縮小

登記簿

これは図面に記載された内容と異なる内容を示すものである。
令和5年2月16日 福岡県宮若市地籍課

登記年月日：昭和59年3月6日

列紙

昭和59年3月6日登記

21163

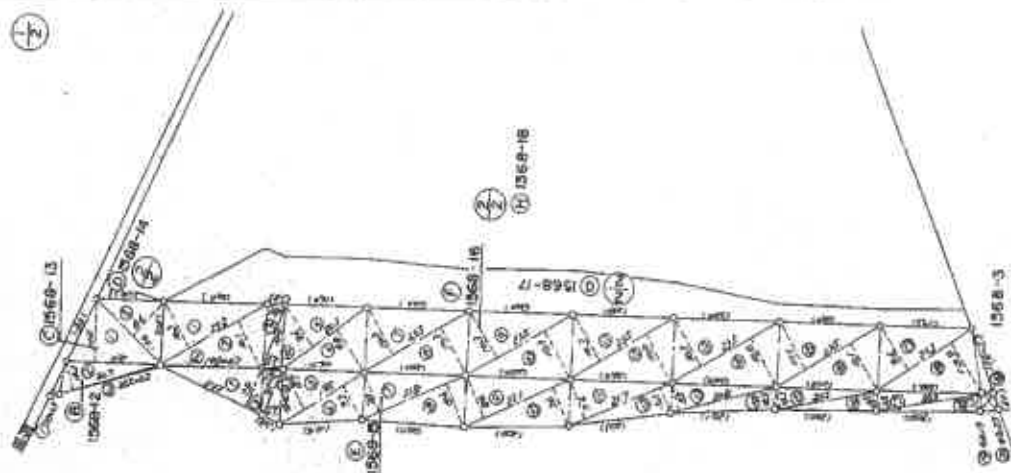
前 1568-1 後・新

地 番 1568 番 1568

土地の所在

福岡県糟屋郡宇美町大字松

宮若市



⑤ 1568-13 求積計算表

符号	底辺	高さ	積
1	10.0	11.0	110.0
2	17.5	0.5	8.75
計			118.75
二線(m ²)			118.75

⑥ 1568-12 求積計算表

符号	底辺	高さ	積
1	20.0	1.3	26.0
2	20.7	0.3	6.21
計			32.21
二線(m ²)			32.21

⑦ 1568-16 求積計算表

符号	底辺	高さ	積
1	23.2	10.3	238.96
2	23.2	10.1	234.32
3	12.0	3.1	37.2
4	12.0	3.3	39.6
5	20.3	9.6	194.88
6	20.3	9.0	182.7
7	23.5	10.3	242.05
8	22.5	10.1	227.25
9	22.5	10.3	231.75
10	23.5	10.3	242.05
11	20.0	10.1	202.0
12	23.5	10.0	235.0
13	23.5	10.3	242.05
14	23.5	10.0	235.0
15	23.5	10.1	237.35
16	23.5	10.1	237.35
17	21.3	9.6	204.48
18	21.3	10.0	213.0
19	12.6	2.2	27.72
計			2410.31
二線(m ²)			2410.31

⑧ 1568-15 求積計算表

符号	底辺	高さ	積
1	21.0	2.0	42.0
2	19.0	0.2	3.8
3	9.2	3.3	30.36
4	10.0	3.5	35.0
5	19.0	0.7	13.3
6	19.0	7.3	138.7
7	21.0	3.0	63.0
8	21.0	0.6	12.6
9	22.1	0.0	0.0
10	22.1	2.6	57.46
11	21.2	7.6	160.92
12	21.7	0.3	6.51
13	20.0	0.0	0.0
14	20.0	0.3	6.0
15	20.3	0.3	6.09
16	20.3	1.3	26.39
17	20.3	1.5	30.45
18	20.3	0.3	6.09
19	0.2	1.9	0.38
20	0.2	2.7	0.54
計			406.101
二線(m ²)			406.101

境界点の位置
各点の位置

2月/3日作製

申請人

部尺

1/1000

作製者

登記年月日：昭和59年3月6日

令和8年2月18日

福岡地務局地方支局

登記官

A4判に縮小

(36枚目)

請求番号：10-14

(3/3)

別紙

平成59年3月6日登記

211170

前1568-1後・新

地積測

土地の所在

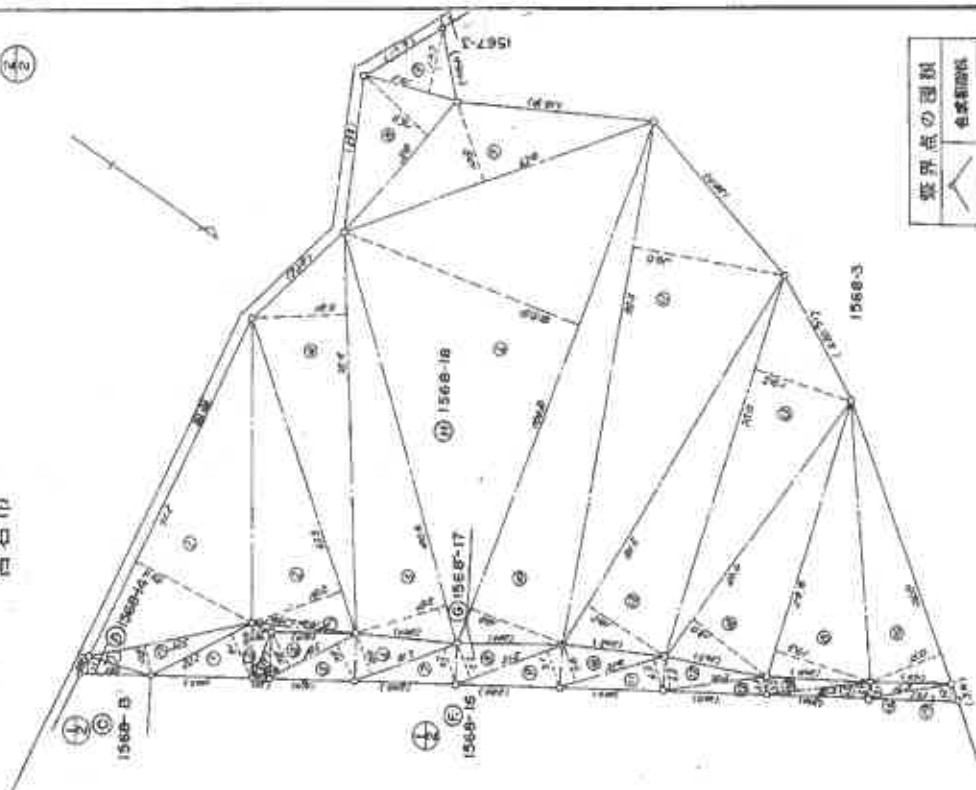
福岡県鞍手郡岩井町大字岩井光寺地

宮若市

⑤1568-14 求積計算表			
順列	底辺	高さ	積
1	13.0	1.1	14.30
計			14.30
二畝(㎡)			
			20.15

⑥1568-17 求積計算表			
順列	底辺	高さ	積
1	22.2	2.1	46.62
2	10.0	3.4	34.00
3	9.7	2.2	21.34
4	10.2	2.8	28.56
5	10.2	2.9	29.58
6	21.7	2.5	54.25
7	21.7	2.2	47.74
8	21.8	2.2	47.96
9	21.8	2.1	45.78
10	21.8	2.0	43.60
11	21.8	2.3	50.14
12	20.2	2.3	46.46
13	20.3	2.3	46.69
14	20.3	2.2	44.66
15	20.3	2.2	44.66
16	14.3	2.1	30.03
17	22.3	2.2	49.06
計			1923.93
二畝(㎡)			
			94.1465

⑦1568-18 求積計算表			
順列	底辺	高さ	積
1	2.2	12.4	27.28
2	2.2	10.4	22.88
3	19.0	1.2	22.80
4	28.8	10.9	313.92
5	20.4	10.5	214.20
6	102.0	20.0	2040.00
7	62.4	11.8	736.32
8	22.8	14.9	339.72
9	19.2	14.9	286.08
10	102.0	18.0	1836.00
11	90.0	10.0	900.00
12	21.2	18.2	385.84
13	25.0	19.8	495.00
14	40.0	18.0	720.00
15	28.4	19.3	548.12
16	56.8	15.0	852.00
17	12.2	5.8	70.76
計			23816.14
二畝(㎡)			
			11908.07



境界点の図例
合式新設

作製者

13日作製

申請人

1/1000

登記年月日：平成9年11月10日

これは現地に記録されている内容を証明した書面である。
 令和8年3月18日 福岡地方裁判所

이제부터는

非理是害或刑於國

DOI: 10.1002/for

A 4 判に縮小

(37枚目)

請求番号：10-15

昭和九年十一月十日登記

211223

前 1568-17後·新

1568-126	1568-127
----------	----------

圖量測積

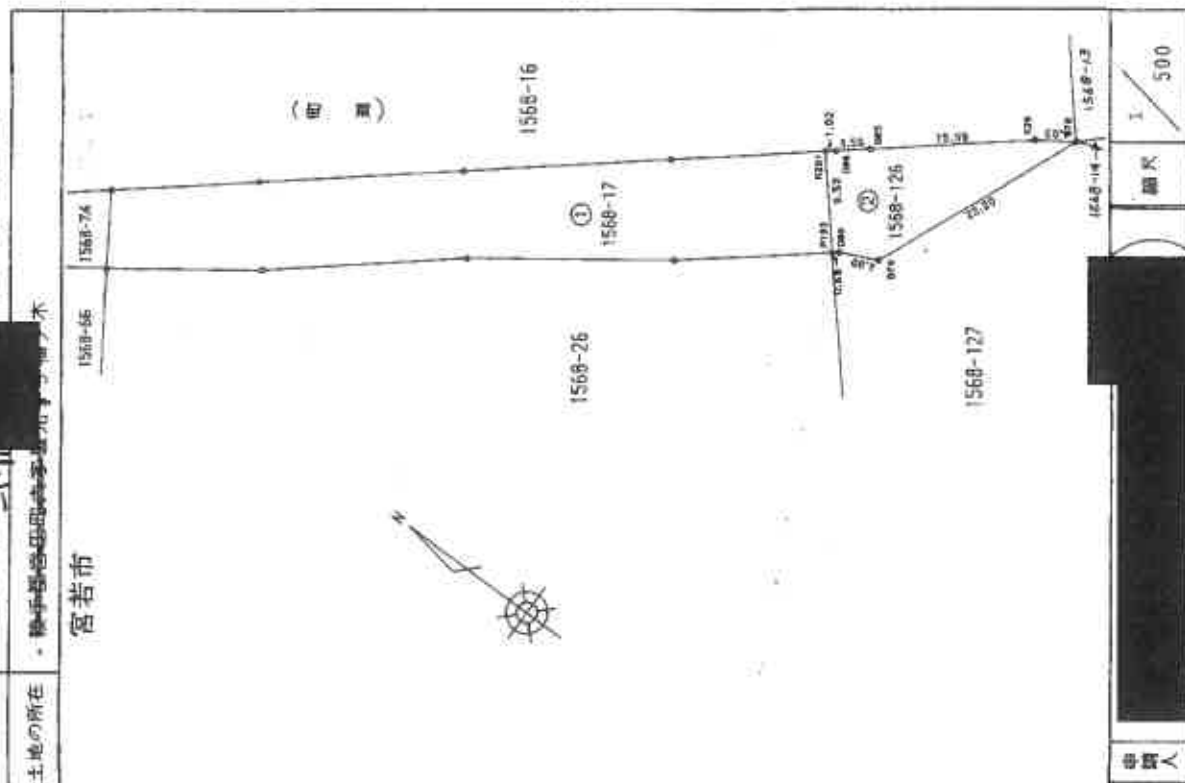
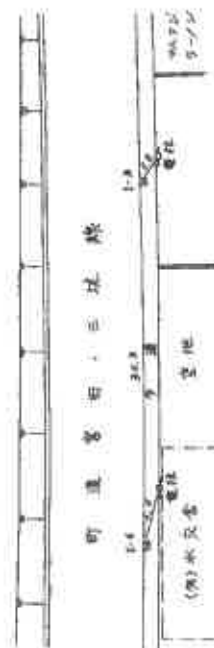
市 指 區

陳子昂與陳子伯

土地の所在

Year	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

總 數	20158-17	
合 計	06.87	
金 額	152.5457410	
百 分	554.0242590	
比 例	554.02	

[illegible]

此圖詳

申請人

2000年10月10日 第10卷 第27期

（第十一卷）

公用

登記年月日：平成30年11月10日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
令和8年2月16日 福岡県測量所 測量士 佐藤 健

平成30年11月10日登記

211224

前 1568-26 後・新

地積測量図 1/2

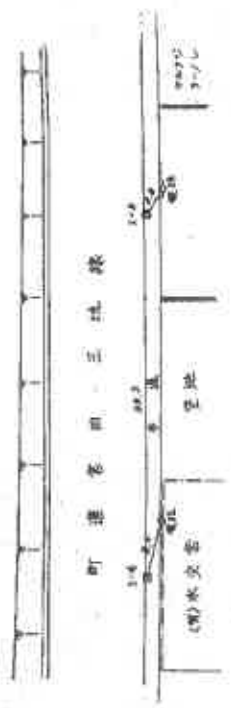
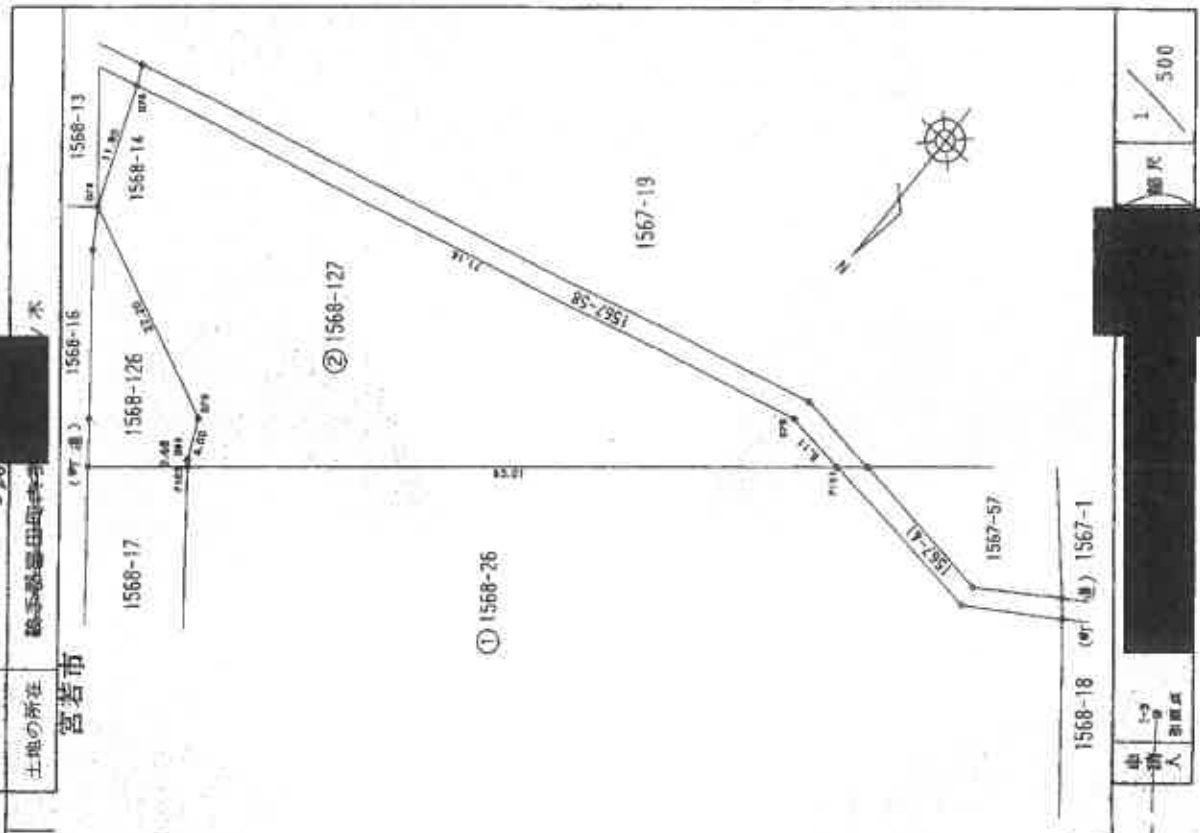
地積測量図 1568-127/1568-26

土地の所在 総持 藤田 孝典

測量点	1568-127	1568-26	1568-127/1568-26
P101	78500.229	78500.229	78500.229
P102	78500.753	78500.753	78500.753
P103	78501.219	78501.219	78501.219
P104	78501.753	78501.753	78501.753
P105	78502.219	78502.219	78502.219
P106	78502.753	78502.753	78502.753
P107	78503.219	78503.219	78503.219
P108	78503.753	78503.753	78503.753
P109	78504.219	78504.219	78504.219
P110	78504.753	78504.753	78504.753
P111	78505.219	78505.219	78505.219
P112	78505.753	78505.753	78505.753
P113	78506.219	78506.219	78506.219
P114	78506.753	78506.753	78506.753
P115	78507.219	78507.219	78507.219
P116	78507.753	78507.753	78507.753
P117	78508.219	78508.219	78508.219
P118	78508.753	78508.753	78508.753
P119	78509.219	78509.219	78509.219
P120	78509.753	78509.753	78509.753

測量点	1568-26	1568-127	1568-127/1568-26
P101	78500.229	78500.229	78500.229
P102	78500.753	78500.753	78500.753
P103	78501.219	78501.219	78501.219
P104	78501.753	78501.753	78501.753
P105	78502.219	78502.219	78502.219
P106	78502.753	78502.753	78502.753
P107	78503.219	78503.219	78503.219
P108	78503.753	78503.753	78503.753
P109	78504.219	78504.219	78504.219
P110	78504.753	78504.753	78504.753
P111	78505.219	78505.219	78505.219
P112	78505.753	78505.753	78505.753
P113	78506.219	78506.219	78506.219
P114	78506.753	78506.753	78506.753
P115	78507.219	78507.219	78507.219
P116	78507.753	78507.753	78507.753
P117	78508.219	78508.219	78508.219
P118	78508.753	78508.753	78508.753
P119	78509.219	78509.219	78509.219
P120	78509.753	78509.753	78509.753

測量点	1568-26	1568-127	1568-127/1568-26
P101	78500.229	78500.229	78500.229
P102	78500.753	78500.753	78500.753
P103	78501.219	78501.219	78501.219
P104	78501.753	78501.753	78501.753
P105	78502.219	78502.219	78502.219
P106	78502.753	78502.753	78502.753
P107	78503.219	78503.219	78503.219
P108	78503.753	78503.753	78503.753
P109	78504.219	78504.219	78504.219
P110	78504.753	78504.753	78504.753
P111	78505.219	78505.219	78505.219
P112	78505.753	78505.753	78505.753
P113	78506.219	78506.219	78506.219
P114	78506.753	78506.753	78506.753
P115	78507.219	78507.219	78507.219
P116	78507.753	78507.753	78507.753
P117	78508.219	78508.219	78508.219
P118	78508.753	78508.753	78508.753
P119	78509.219	78509.219	78509.219
P120	78509.753	78509.753	78509.753



作製者
測量士
佐藤 健
(平成30年10月27日作成)

(福岡県測量所 測量士 佐藤 健)

測量番号：10-16

(1/2)

(38枚目)

A 4 判に縮小

公用

登記年月日：平成9年11月10日

平成9年11月10日登記

911225

新 1568-26 後・新

地積測量図

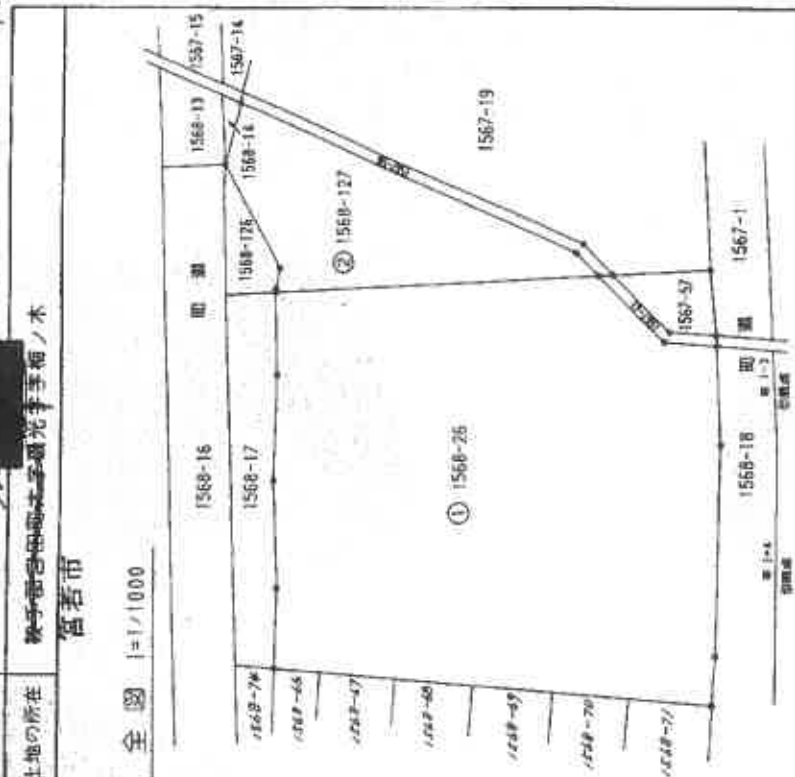
2/2

土地の所在 狹子郡白根町本郷光孝寺手前ノ木

宮若市

全図 1=1/1000

全図



申請人

(平成9年10月27日申請)

(福岡県土地家屋調査士会)

作製者

測量番号：10-15 (2/2)

(39枚目)

A4判に縮小

登記年月日：平成30年11月19日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年7月18日 福岡市測量所 文書

(40枚目)

A4判に縮小

請求番号：10-17

2018.3.30

平成30年11月19日登記

前 (87-26) 後・新

地 1827-458

地 積 測 量 図

土地の所在 松手郡吉野町大字磯光字樺原

座 標 求 値 表

地 番	④ 1827-458
No.	
DC34	78400.489
DC35	78399.585
DC36	78401.604
DC37	78401.604
DC38	78401.604
DC39	78401.604
DC40	78401.604
DC41	78401.604
DC42	78401.604
DC43	78401.604
DC44	78401.604
DC45	78401.604
DC46	78401.604
DC47	78401.604
DC48	78401.604
DC49	78401.604
DC50	78401.604
DC51	78401.604
DC52	78401.604
DC53	78401.604
DC54	78401.604
DC55	78401.604
DC56	78401.604
DC57	78401.604
DC58	78401.604
DC59	78401.604
DC60	78401.604
DC61	78401.604
DC62	78401.604
DC63	78401.604
DC64	78401.604
DC65	78401.604
DC66	78401.604
DC67	78401.604
DC68	78401.604
DC69	78401.604
DC70	78401.604
DC71	78401.604
DC72	78401.604
DC73	78401.604
DC74	78401.604
DC75	78401.604
DC76	78401.604
DC77	78401.604
DC78	78401.604
DC79	78401.604
DC80	78401.604
DC81	78401.604
DC82	78401.604
DC83	78401.604
DC84	78401.604
DC85	78401.604
DC86	78401.604
DC87	78401.604
DC88	78401.604
DC89	78401.604
DC90	78401.604
DC91	78401.604
DC92	78401.604
DC93	78401.604
DC94	78401.604
DC95	78401.604
DC96	78401.604
DC97	78401.604
DC98	78401.604
DC99	78401.604
DC100	78401.604

座 標	④ 1827-25
X	59.42
Y	1.513342
Z	87.306868
地 積	97.80 m ²

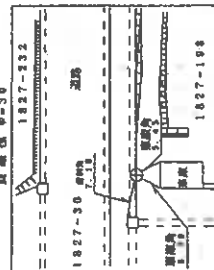
公式 $A = 1/2 \Sigma (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

宮田町一帯測量点使用

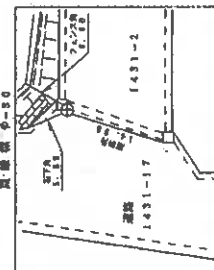
N0. 23 X=79564.221 Y=-26571.584
N0. 31 X=78487.681 Y=-28848.474

後 視 点	新 引 点 2	後 視 点	新 引 点 1
X	78387.024	X	78322.488
Y	-29473.019	Y	-29538.888
Z	87.306868	Z	87.306868
地 積	97.80 m ²	地 積	97.80 m ²
角 度	0 - 0 - 0	角 度	0 - 0 - 0
DC34	78.81	DC34	78.81
DC35	77.81	DC35	77.81
DC36	77.81	DC36	77.81
DC37	77.81	DC37	77.81
DC38	77.81	DC38	77.81
DC39	77.81	DC39	77.81
DC40	77.81	DC40	77.81
DC41	77.81	DC41	77.81
DC42	77.81	DC42	77.81
DC43	77.81	DC43	77.81
DC44	77.81	DC44	77.81
DC45	77.81	DC45	77.81
DC46	77.81	DC46	77.81
DC47	77.81	DC47	77.81
DC48	77.81	DC48	77.81
DC49	77.81	DC49	77.81
DC50	77.81	DC50	77.81
DC51	77.81	DC51	77.81
DC52	77.81	DC52	77.81
DC53	77.81	DC53	77.81
DC54	77.81	DC54	77.81
DC55	77.81	DC55	77.81
DC56	77.81	DC56	77.81
DC57	77.81	DC57	77.81
DC58	77.81	DC58	77.81
DC59	77.81	DC59	77.81
DC60	77.81	DC60	77.81
DC61	77.81	DC61	77.81
DC62	77.81	DC62	77.81
DC63	77.81	DC63	77.81
DC64	77.81	DC64	77.81
DC65	77.81	DC65	77.81
DC66	77.81	DC66	77.81
DC67	77.81	DC67	77.81
DC68	77.81	DC68	77.81
DC69	77.81	DC69	77.81
DC70	77.81	DC70	77.81
DC71	77.81	DC71	77.81
DC72	77.81	DC72	77.81
DC73	77.81	DC73	77.81
DC74	77.81	DC74	77.81
DC75	77.81	DC75	77.81
DC76	77.81	DC76	77.81
DC77	77.81	DC77	77.81
DC78	77.81	DC78	77.81
DC79	77.81	DC79	77.81
DC80	77.81	DC80	77.81
DC81	77.81	DC81	77.81
DC82	77.81	DC82	77.81
DC83	77.81	DC83	77.81
DC84	77.81	DC84	77.81
DC85	77.81	DC85	77.81
DC86	77.81	DC86	77.81
DC87	77.81	DC87	77.81
DC88	77.81	DC88	77.81
DC89	77.81	DC89	77.81
DC90	77.81	DC90	77.81
DC91	77.81	DC91	77.81
DC92	77.81	DC92	77.81
DC93	77.81	DC93	77.81
DC94	77.81	DC94	77.81
DC95	77.81	DC95	77.81
DC96	77.81	DC96	77.81
DC97	77.81	DC97	77.81
DC98	77.81	DC98	77.81
DC99	77.81	DC99	77.81
DC100	77.81	DC100	77.81

新 引 点 1
座 標 ④-30



新 引 点 2
座 標 ④-30



新 引 点 1
座 標 ④-30

新 引 点 2
座 標 ④-30

作 製 者

9 年 11 月 15 日 (作製)

申 請 人

縮 尺

1/500

宮 若 市

平成9年1月19日登記

211840

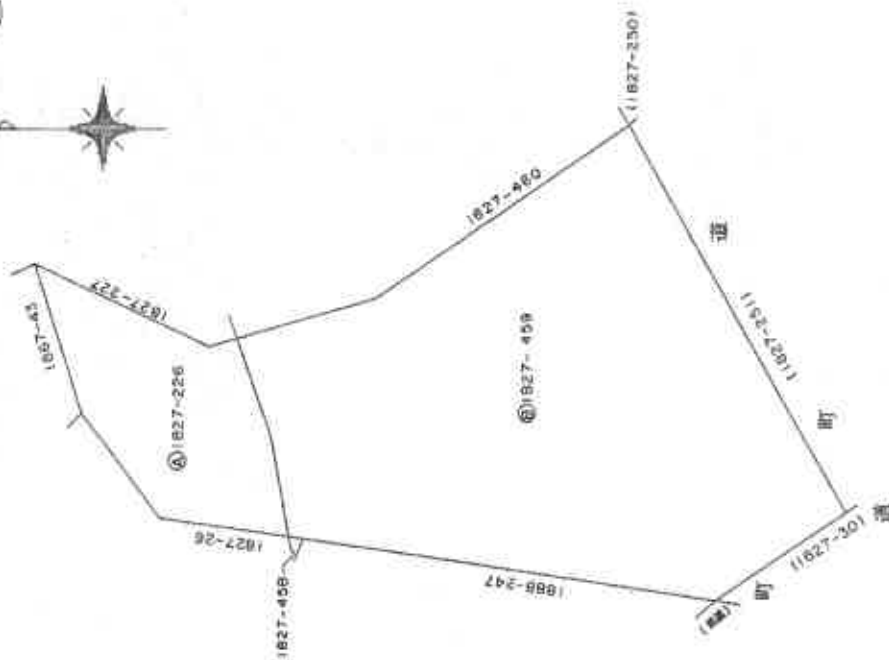
煎 1927.2.26 後・新

地 址 1827-459

土地積測量圖

陳千那宮招野大宇磯光字櫻原地嶺利豐園

圖書集成



製作

9年11月15日作製)

卒 讀 人

足

500

これは既に記述されている内容を説明した書簡である。
 永徳8年2月18日 岩間法親王より文政

制記帳

A 4 判に縮小

(41枚目)

81-01 中麻类药

$$\frac{(1/2)}{}$$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月18日 福岡佐賀県厚方安所

◆ 正の値の範囲

更富挑戰性的開放政策

供記和

A 4 判に縮小

請求番号：10-18

(2/2)

前 1827-226 後・新

211841

昭和11年6月11日 登記

地積測量區

1827-459

原博字光殿大字碑

宮若市

品名	單位	數量	原價	運費	Y	原價	單位
NO. 1	箱	1	734.71	2.24	-	2334.68	箱
NO. 2	箱	1	733.73	2.29	-	2334.68	箱
NO. 3	箱	1	733.04	6.15	-	2334.68	箱
NO. 4	箱	1	733.47	6.05	-	2334.68	箱
NO. 5	箱	1	733.06	1.88	-	2334.68	箱
NO. 6	箱	1	733.02	7.84	-	2334.68	箱
NO. 7	箱	1	733.68	1.51	-	2334.68	箱
NO. 8	箱	1	734.02	1.11	-	2334.68	箱
NO. 9	箱	1	733.02	6.46	1.54	2334.68	箱
NO. 10	箱	1	733.02	6.46	1.54	2334.68	箱

電話	1-873-2222
公費	1985.24
組員	148,277.00
組員	317,122.00
組員	5,173.1

由式 $A = 1 / [E(X_1 - X_1)(Y_1 + Y_2)]$

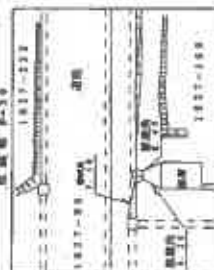
[illegible]

图 1-1-1 西拉木坎遗址

NO. 23 X=10564, 221 Y=-28571, 504

[illegible]

项目	单位	数量	单价	合价
1. 材料费				
2. 人工费				
3. 机械费				
4. 管理费				
5. 利润				
6. 税金				
7. 其他				
8. 合计				



100

作者

1999年11月15日作就

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成9年11月19日

平成9年11月19日登記

221842

前(1827-227)後・新

1-827-460

地積測量図

土地の所在 桜手郡宮田町大字磯光字榑原

宮若市

座標求積表

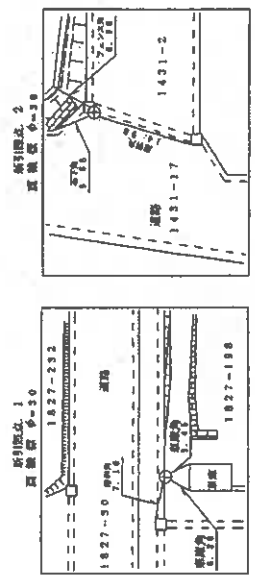
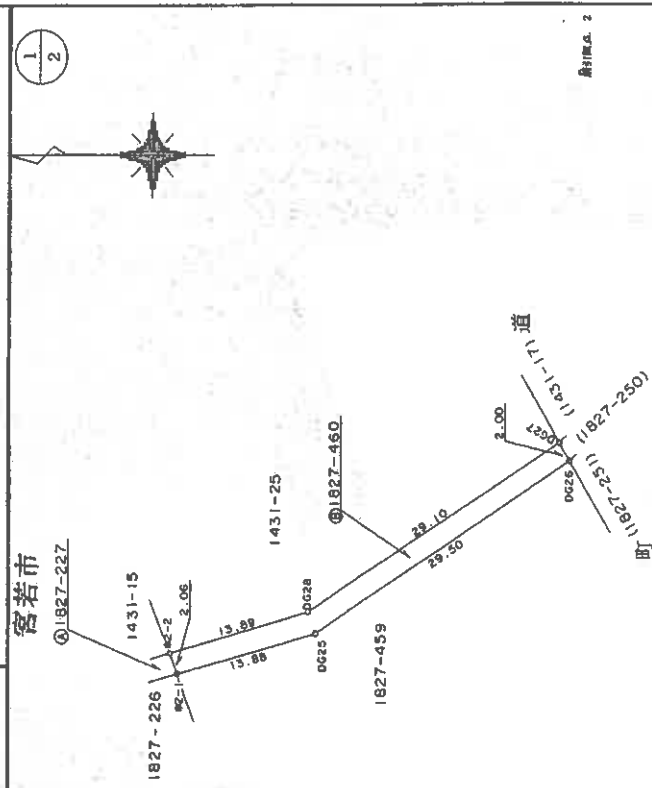
番	④	1827-460							
No.	座標	X	座標	Y	座標	距離			
02-1		73406.152		-29329.484		13.84			
02-5		73392.784		-29325.732		22.80			
02-6		73368.185		-29509.475		2.04			
02-7		73369.183		-29507.751		29.14			
02-8		73393.524		-29523.701		13.89			
02-1		73406.875		-29527.559		2.06			
	倍面積	178.743103	面積	89.371551					

番	④	1827-227							
No.	座標	X	座標	Y	座標	距離			
02-1		139.86							
02-5		98.371351							
02-6		100.483449				100.48			

公式 $A = 1/2 \Sigma (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

宮田町一級基礎点使用
N0. 23 X=79564.221 Y=-28571.584
N0. 31 X=78487.651 Y=-28848.474

後視点	新引張点 2	X	78367.923	Y	-28973.919	後視点	新引張点 1	X	78392.489	Y	-28936.494
標高	新引張点 1	X	78322.459	Y	-29338.156	標高	新引張点 2	X	78367.923	Y	-28973.919
新引張点 2	0-0-0-0	角	79.51	距離	79.51	新引張点 1	0-0-0-0	角	79.51	距離	79.51
境界点	310-29-34	角	84.19	距離	84.19	境界点	68-47-05	角	68.89	距離	68.89
02-1	314-39-48	角	71.51	距離	71.51	02-5	80-00-29	角	85.87	距離	85.87
02-6	338-50-29	角	54.92	距離	54.92	02-6	35-51-32	角	36.47	距離	36.47
02-7	337-45-35	角	56.12	距離	56.12	02-7	37-37-18	角	34.79	距離	34.79
02-8	319-07-51	角	72.64	距離	72.64	02-8	61-40-03	角	57.19	距離	57.19
02-1	311-42-39	角	89.14	距離	89.14	02-2	70-13-22	角	67.34	距離	67.34



作製者

成9年11月15日作製

申請人

縮尺 1/500

公用

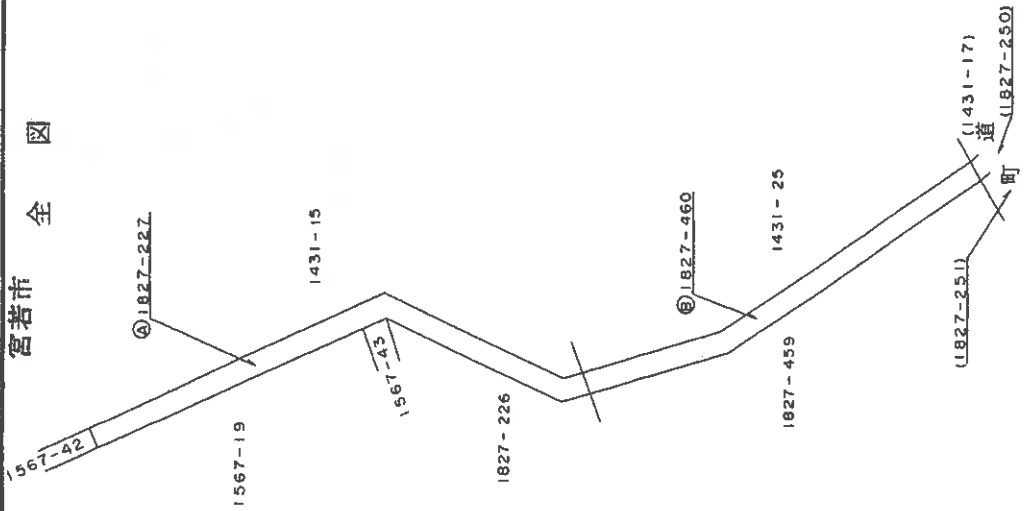
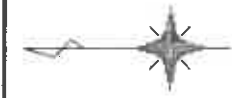
211843

1827-460
1827-227

土地積測量所

土地の所在
鞍手郡宮田町大字磯光字櫻原地積測量図

金
市
若
留



年11月15日作製)

申請人

氏鑑

005

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月18日 福岡法務局直方支局

今紀8年2月18日

羅國光總領事方文局

附录四

A 4 判に縮小

請求番号: 10-21

(2/2)

(44枚目)

登記年月日：平成26年3月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年2月18日 地籍部地籍課第2分課

地積測量図

1888-231、1888-272

土地の所在
宮若市磯光字隠田

旧日本測地系 平面直角座標系 II

座標求積表

地番	座標	X座標	Y座標	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n(Y_{n+1} - Y_n)$	距離
測点名						
K.1	78397.370	-28583.165	-2	855	-23817.4	481350
K.2	78402.702	-28586.985	-18	598	-145812.4	152796
K.3	78420.957	-28601.763	-25	200	-197620.8	116400
B.19	78434.560	-28612.185	16	716	131111.2	104960
DK17	78397.639	-28585.047	28	855	219944.6	762146
1494	78397.508	-28584.130	1	882	147544.1	110056
計面積						54,78335
面積						27,391692
地積						27,39

座標求積表

地番	座標	X座標	Y座標	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n(Y_{n+1} - Y_n)$	距離
測点名						
B.20	78429.995	-28595.530	-61	946	-485842.4	470270
B.19	78434.560	-28612.185	-6	233	-488887.6	612460
K.3	78420.957	-28601.763	25	200	197620.8	116400
K.2	78402.702	-28586.985	18	598	145812.4	152796
K.1	78397.370	-28583.165	12	960	101602.9	915500
H.119	78396.063	-28574.025	32	926	248176.8	770338
DC34	78400.480	-28550.231	-21	505	-168160.2	312400
計面積						1678,450416
面積						839,225288
地積						839,22

合計面積 866.616900 m²

使用測地系 Mercator-Equirectangular A-2 (1856)
公式 $A = 1/2 \pi (Y_2 - Y_1) (X_1 + X_2)$

座標点の名称及び座標値

測点	X	Y
NO.23	79564.221	-28571.584
NO.31	78487.681	-28548.474

宮若市1番寄地使田

引換座標リスト

測点	X	Y
H-5	78408.894	-28604.564
H-6	78432.697	-28622.892

凡例

図記号	説明
○	境界点
△	測量点
□	測量点
◇	測量点
◇	測量点
◇	測量点

作成者

申請人

縮尺 1/500

測量年月日 平成25年2月7日

平成25年2月7日作成

登記年月日：昭和59年5月10日

これは図面に記載されている内容と異なることを認めた図面である。
令和8年2月18日 福岡県測量士会

登記書

A4判に縮小

地積測量図

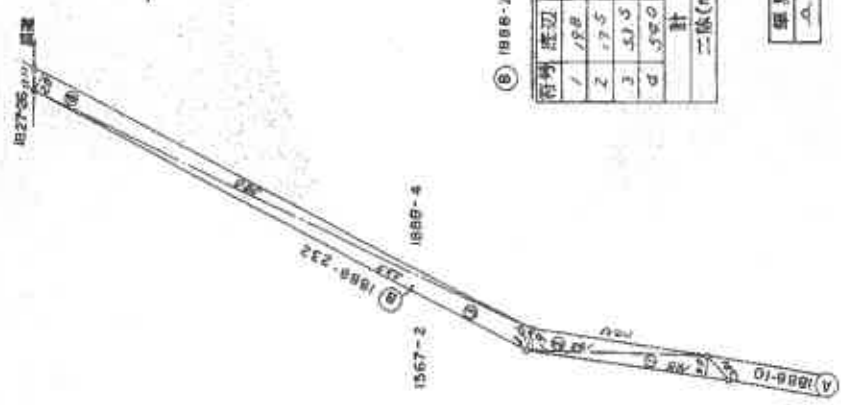
前 1888-10 後・新
1888-232 1888-10

222006

昭和59年5月10日登記

土地の所在
福岡県鞍手郡宮若町大字 鹿野
宮若市

土地所在図



⑤ 1888-232 求積計算表

順	辺	長さ	積
1	1567-2	20	39.60
2	1888-232	19	33.25
3	1888-4	20	107.00
4	1888-10	20	108.00
計			287.85
二倍(m ²)			575.70

境界点の種別
△ 角点
○ 中心点

縮尺 1:1500

縮尺 1/500

申請人

昭和59年5月10日登記

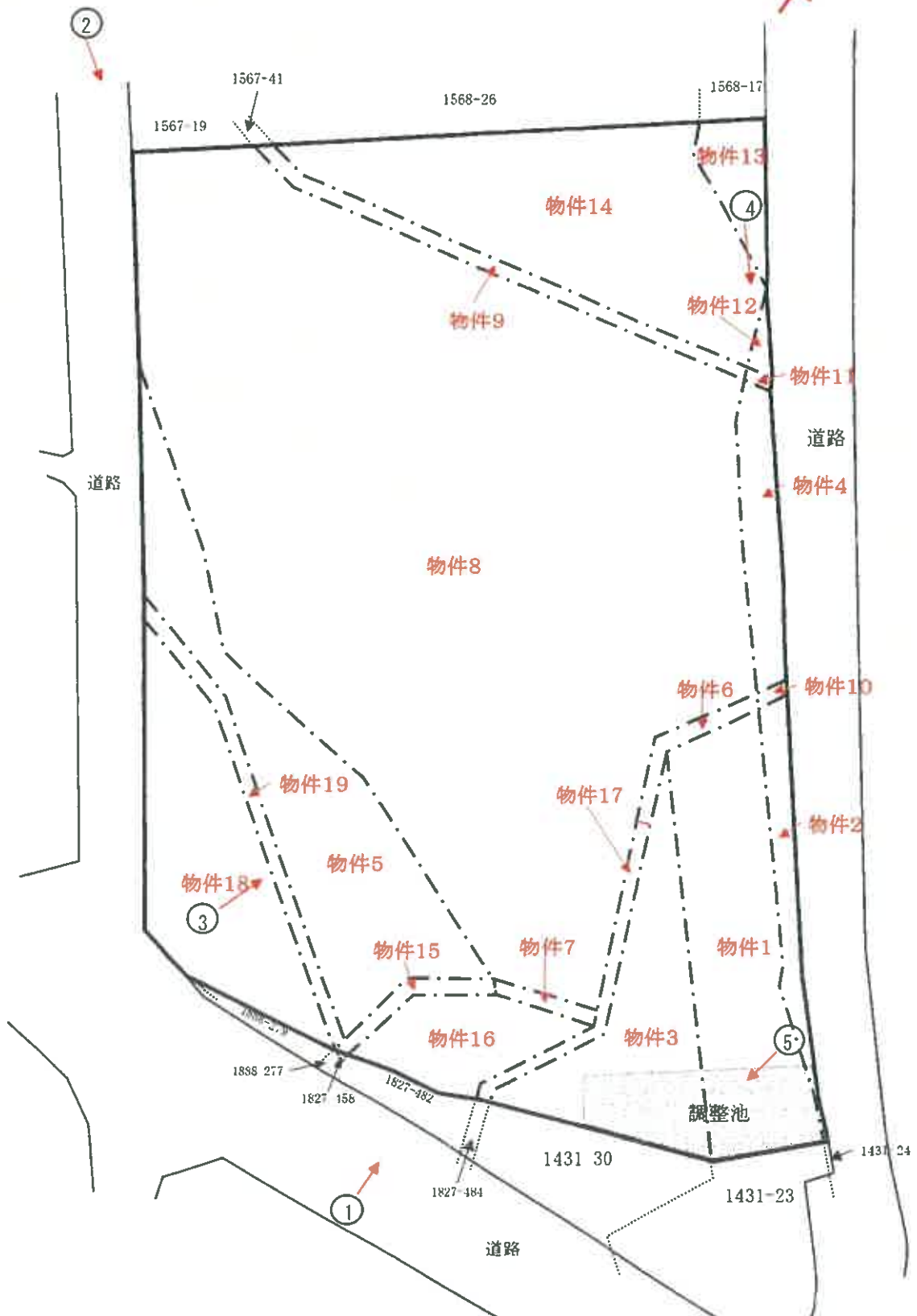
(福岡県測量士会)

土地測量士

作図者

土地位置関係図

写真撮影位置方向





No. 1

本件土地の外観を撮影

本件土地



No. 2

本件土地の外観を撮影

本件土地



No. 3

本件土地上の太陽光発パネルを撮影

No. 4

本件土地上の太陽光発電パネルを撮影



No. 5

本件土地の調整池を撮影



No. _____

令和 7 年（ケ）第 26 号
令和 8 年 3 月 6 日 現地調査
令和 8 年 4 月 17 日 評 価

福岡地方裁判所直方支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

川 村 勇 人 印

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 32,340,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,110,000 円
物件 2 (土地)	金 460,000 円
物件 3 (土地)	金 1,580,000 円
物件 4 (土地)	金 580,000 円
物件 5 (土地)	金 2,640,000 円
物件 6 (土地)	金 120,000 円
物件 7 (土地)	金 70,000 円
物件 8 (土地)	金 17,180,000 円
物件 9 (土地)	金 390,000 円
物件 10 (土地)	金 30,000 円
物件 11 (土地)	金 20,000 円
物件 12 (土地)	金 50,000 円
物件 13 (土地)	金 370,000 円
物件 14 (土地)	金 3,120,000 円
物件 15 (土地)	金 170,000 円
物件 16 (土地)	金 780,000 円
物件 17 (土地)	金 250,000 円
物件 18 (土地)	金 2,060,000 円
物件 19 (土地)	金 360,000 円

① 一括価格は、物件 1 ～ 19 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字上長浦 1431 番 3 山林 858㎡	特記事項のとおり
2	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字上長浦 1431 番 4 山林 189㎡	特記事項のとおり
3	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字上長浦 1431 番 15 宅地 644.25㎡	特記事項のとおり
4	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字梅ノ木 1567 番 14 雑種地 238㎡	特記事項のとおり
5	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字梅ノ木 1567 番 20 宅地 1,074.18㎡	特記事項のとおり
6	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字梅ノ木 1567 番 42 雑種地 51㎡	特記事項のとおり
7	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字梅ノ木 1567 番 43 雑種地 28㎡	特記事項のとおり
8	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字梅ノ木 1567 番 57 雑種地 6,988㎡	特記事項のとおり

番号	所 在 等	登 記	現 況
9	所在地 地目 地積	宮若市磯光字梅ノ木 1567 番 58 雑種地 161m ²	特記事項のとおり
10	所在地 地目 地積	宮若市磯光字梅ノ木 1567 番 59 雑種地 10m ²	特記事項のとおり
11	所在地 地目 地積	宮若市磯光字梅ノ木 1567 番 60 雑種地 7.99m ²	特記事項のとおり
12	所在地 地目 地積	宮若市磯光字梅ノ木 1568 番 14 雑種地 20m ²	特記事項のとおり
13	所在地 地目 地積	宮若市磯光字梅ノ木 1568 番 126 雑種地 152m ²	特記事項のとおり
14	所在地 地目 地積	宮若市磯光字梅ノ木 1568 番 127 雑種地 1,269m ²	特記事項のとおり
15	所在地 地目 地積	宮若市磯光字樺原 1827 番 26 宅地 67.90m ²	特記事項のとおり
16	所在地 地目 地積	宮若市磯光字樺原 1827 番 226 宅地 317.81m ²	特記事項のとおり

番号	所 在 等	登 記	現 況
17	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字礪原 1827 番 227 宅地 100.48㎡	特記事項のとおり
18	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字隠田 1888 番 231 宅地 839.22㎡	特記事項のとおり
19	所 在 地 番 地 目 地 積	宮若市磯光字隠田 1888 番 232 宅地 143.92㎡	特記事項のとおり
番号	特 記 事 項		
1～19	・数量については、現地の状況等により正確に確認できないが、物件4～14、18・19は地積測量図があり、その図面と現地における状況が概ね符合し、それ以外は諸図面による概測の結果、登記地積と大きな差は認められないので、登記地積を採用して評価した。 ・物件1～3、5、15～19の地目の現況は、雑種地である。		
住 居 表 示	住居表示未実施		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～19一体）

位 置 ・ 交 通 (直線距離)	J R 筑豊本線「小竹」駅の北西方、約3.3km。 宮若市コミュニティバス「松尾」停留所の北東方、至近。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	宮若市の南東部、準幹線市道である市道宮田・三坑線沿線に所在する地域で、一般住宅のほか、事業所等が見られる利用状況にある。 なお、地域環境等が変化する要因はなく今後も現状維持で推移すると予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	第1種住居地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	地域指定なし
	そ の 他 の 規 制	宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	地 積	13,159.75㎡ (登記地積)
	形 状	ほぼ整形 (地積測量図・公図のとおり)
	間 口	約114m
	奥 行	約93m
	接 道 関 係	三方路
接 面 道 路 の 状 況	南西側で幅員約10～11mの舗装市道とほぼ等高に、北東側で幅員約9～10mの舗装市道に約3.5～4.5m高く、南東側で幅員約18mの舗装市道と市有地を介してほぼ等高に接面。(いずれも建築基準法第42条第1項の道路に該当)	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガス配管	なし
	下 水 道	なし
	(注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みが有る場合、「なし」とは引き込みが無い場合である。	
特 記 事 項	・ 現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、埋蔵文化財包蔵・土壌汚染をうかがわせる事実とは認められなかった。 ・ 本件土地については、「現況調査報告書記載」のとおり、地上権が設定され、地上権者が太陽光発電設備が設置された状態で利用している。 ・ 本件土地の南東部分には調整池がある。 ・ 隣地との境界については、「現況調査報告書」記載のとおりである。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 更地価格（物件1～19）

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	更地価格 (円) ア×イ×ウ
1	13,800	0.33	858	3,910,000
2	13,800	0.33	189	860,000
3	13,800	0.33	644.25	2,930,000
4	13,800	0.33	238	1,080,000
5	13,800	0.33	1,074.18	4,890,000
6	13,800	0.33	51	230,000
7	13,800	0.33	28	130,000
8	13,800	0.33	6,988	31,820,000
9	13,800	0.33	161	730,000
10	13,800	0.33	10	50,000
11	13,800	0.33	7.99	40,000
12	13,800	0.33	20	90,000
13	13,800	0.33	152	690,000
14	13,800	0.33	1,269	5,780,000
15	13,800	0.33	67.90	310,000
16	13,800	0.33	317.81	1,450,000
17	13,800	0.33	100.48	460,000
18	13,800	0.33	839.22	3,820,000
19	13,800	0.33	143.92	660,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。（以下同じ）

ア 標準画地価格：基準地「宮若（県）－2」の公示価格等を規準として査定した。

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 13,100\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{95} & = & 13,800\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：補正要因なし 1.00

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{◇ 地 域 格 差} & : & \text{街路条件} & & \text{接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ & & 0.96 & \times & 0.99 & \times & 1.00 & \times & 1.00 & = & 0.95 \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{イ 個 別 格 差} & : & \text{三方路} & & \text{規模過大} & & \text{奥行逡減} & & \text{高低差} \\ & & 1.02 & \times & 0.60 & \times & 0.80 & \times & 0.95 \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccccc} & & & & \text{要整地} & & \text{個別格差} \\ & & & & \text{工事等} & & \\ & & & & \times & 0.70 & = & 0.33 \end{array}$$

ウ 地 積：登記数量による。

2. 評価額の判定 (内訳価格及び一括価格)

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

番号	基礎となる価格 (円) ア	市場性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ
1	3,910,000	0.90	0.60	2,110,000
2	860,000	0.90	0.60	460,000
3	2,930,000	0.90	0.60	1,580,000
4	1,080,000	0.90	0.60	580,000
5	4,890,000	0.90	0.60	2,640,000
6	230,000	0.90	0.60	120,000
7	130,000	0.90	0.60	70,000
8	31,820,000	0.90	0.60	17,180,000
9	730,000	0.90	0.60	390,000
10	50,000	0.90	0.60	30,000
11	40,000	0.90	0.60	20,000
12	90,000	0.90	0.60	50,000
13	690,000	0.90	0.60	370,000
14	5,780,000	0.90	0.60	3,120,000
15	310,000	0.90	0.60	170,000
16	1,450,000	0.90	0.60	780,000
17	460,000	0.90	0.60	250,000
18	3,820,000	0.90	0.60	2,060,000
19	660,000	0.90	0.60	360,000
一括価格(合計)				32,340,000

イ 市場性修正 : 地上権を権原とする太陽光発電設備が存することを考慮した。

ウ 競売市場修正: 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地標準価格：基準地「宮若（県）－2」

所在：宮若市磯光字野入1269番67

住居表示：住居表示未実施

価格：13,100 円/㎡（対前年変動率 0.0%）

価格時点：令和7年7月1日

地積：238㎡

地域の概要：中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

接面街路：北東側幅員約5m市道

供給処理施設：水道

位置：JR筑豊本線「勝野」駅の南西方、道路距離3.8km。

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）

第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 土地位置関係図	1 葉
3 現況写真	3 葉

以上

B I T用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照

位置図

地理院地図

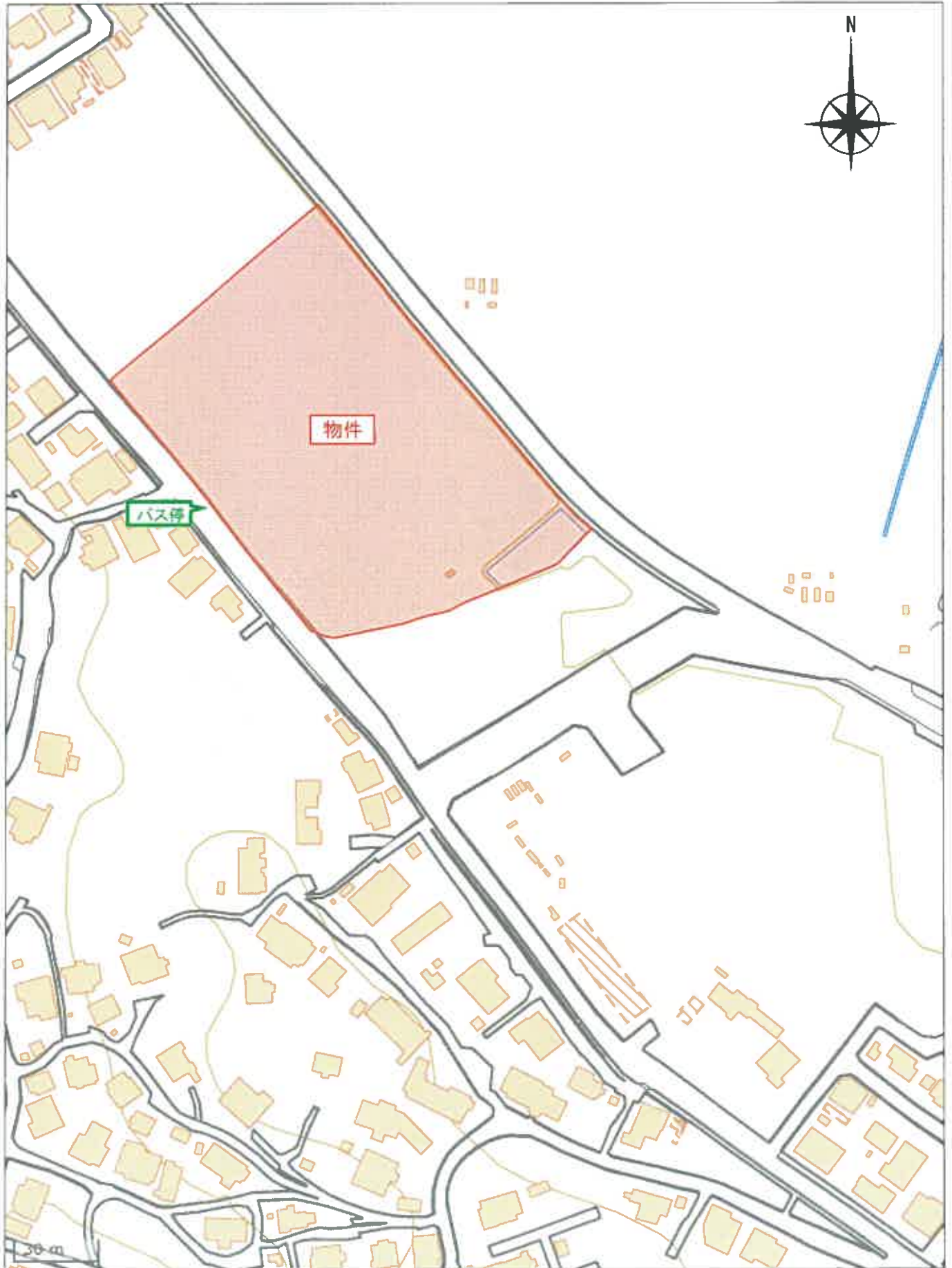
GSI Maps



「国土地理院 電子地形図(タイル)」より引用

位置図

地理院地図
GSI Maps



「国土地理院 電子地形図(タイル)」より引用