

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月24日  
 福岡地方裁判所行橋支部  
 裁判所書記官 田 宮 綾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月13日から 令和 8年 5月20日まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月27日 午前10時00分 場 所 福岡地方裁判所行橋支部 売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月17日 午前10時00分 場 所 福岡地方裁判所行橋支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 行橋市西宮市二丁目 724番地3  
建物の名称 エイリックスタイル行橋駅前ザ・テラス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西宮市二丁目 724番3の601  
建物の名称 601  
種 類 居宅  
構 造 鉄筋コンクリート造1階建  
床 面 積 6階部分 89.91平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1  
所在及び地番 行橋市西宮市二丁目724番3  
地 目 宅地  
地 積 2921.38平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 657739分の9423



## 物 件 明 細 書

令和 8年 2月10日

福岡地方裁判所行橋支部

裁判所書記官 田 嶋 二 郎

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物件目録

## 1 (一棟の建物の表示)

所 在 行橋市西宮市二丁目 724番地3

建物の名称 エイリックスタイル行橋駅前ザ・テラス

## (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西宮市二丁目 724番3の601

建物の名称 601

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 89.91平方メートル

## (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 行橋市西宮市二丁目724番3

地 目 宅地

地 積 2921.38平方メートル

## (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 657739分の9423



令和7年(ケ)第11号  
令和7年9月9日受理  
令和7年10月15日提出

# 現況調査報告書

福岡地方裁判所行橋支部

執行官 小 柳 智 児

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

## 1 (一棟の建物の表示)

所 在 行橋市西宮市二丁目 724番地3

建物の名称 エイリックスタイル行橋駅前ザ・テラス

## (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西宮市二丁目 724番3の601

建物の名称 601

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 89.91平方メートル

## (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 行橋市西宮市二丁目724番3

地 目 宅地

地 積 2921.38平方メートル

## (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 657739分の9423

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	行橋市宮市町二丁目1番29-601号	
建物	物件 1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり 管理費 7,500円 修繕積立金 5,600円 駐車場使用料 5,000円 町内会費 400円	令和7年9月17日現在 <input checked="" type="checkbox"/> 滞納はない <input type="checkbox"/> 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 <input type="checkbox"/> 不明
管理会社等	(株)穴吹ハウジングサービス	
その他の事項	従物等として、スチール製物置が存する。	
敷地権	符号 1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号 1 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号 1 ) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年 ( ) 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■管理会社社員	本件建物の管理費等は2枚目のとおりです。
■A (所有者：電話回答)	1 本件建物には、私と妻が住んでいます。 2 本件建物には、特段の損傷や不具合等はありません。 3 仕事の都合により調査日には立ち会うことができませんので、執行官において解錠の上、立入調査を実施されることを承諾します。
■行橋市上水道課職員	本件建物の直近の水道供給契約の内容(令和7年9月11日現在)は、次のとおりです。 契約者名 A(所有者) 契約 平成30年9月8日～継続中

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

■ (接道)

本件敷地権の目的たる土地は、公図のとおり、公衆用道路（1120番，1122番，1162番）に接面している。

(本件建物の占有状況について)

関係人の陳述及び立入調査の結果等から2枚目記載のとおりと認めた。

(本件建物の損傷等について)

経年相当の汚損等は存すると思われる。

(その他)

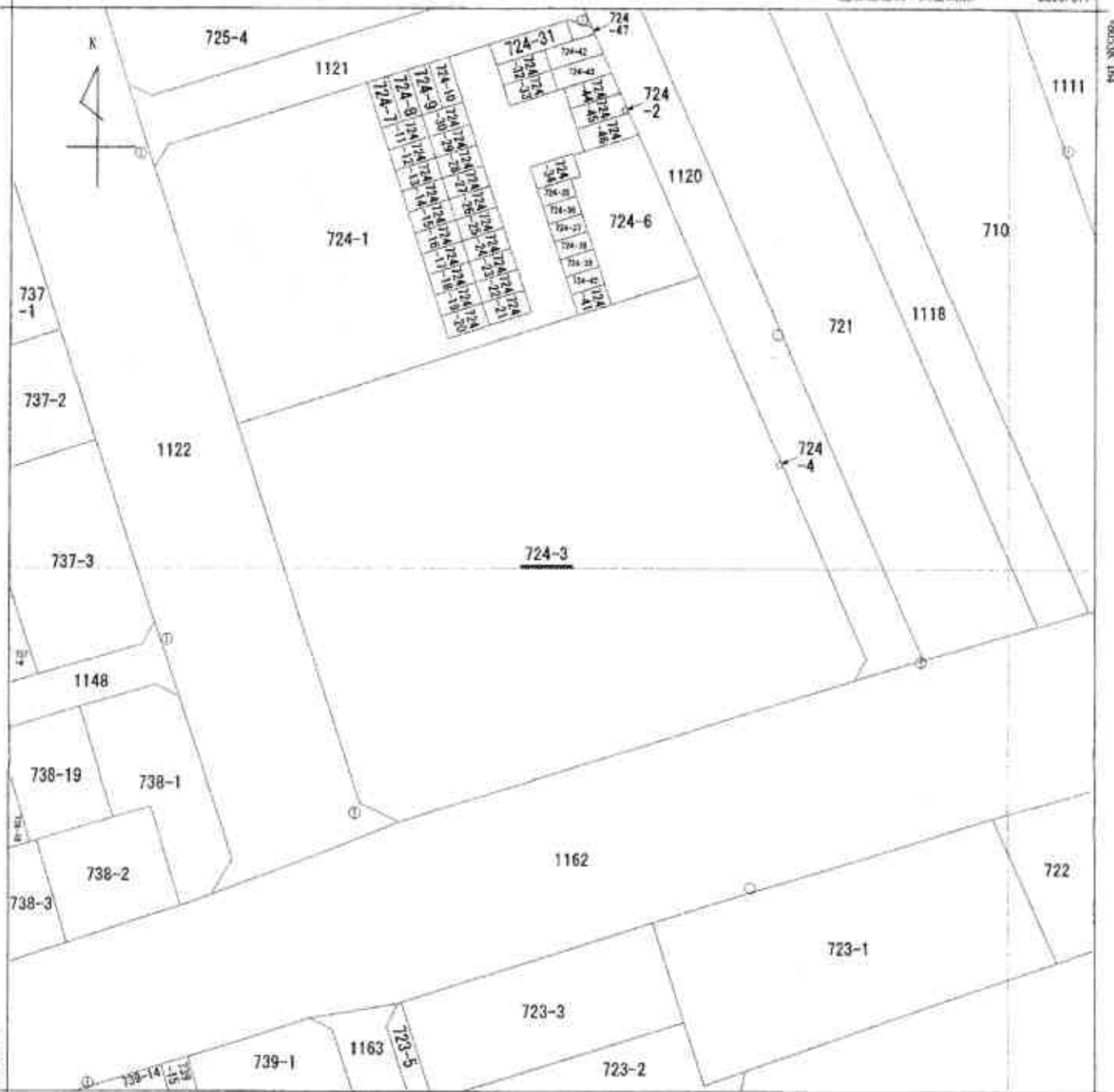
共用部分にスチール製物置が存する。設置場所が本件建物の玄関横であることから本件建物との密着性が認められ、第三者の所有を徴憑するものが存在しないことから、従物等と認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R 7年 9月10日 (水) 11:20 - 11:30	執行官室	建物図面請求
R 7年 9月10日 (水) 13:20 - 13:30	執行官室	ライフライン調査 (行橋市上水道課)
R 7年 9月12日 (金) 13:00 - 13:30	物件所在地	現地特定, 占有調査, 管理会社調査, 写真撮影 (不在) 立入調査への協力依頼書投函
R 7年 9月12日 (金) 14:05 - 14:25	福岡法務局 行橋支局	公図, 地積測量図, 建物図面等の調査 登記事項要約書交付申請
R 7年 9月12日 (金) 16:30 - 16:40	執行官室	滞納管理費等調査 (電話, FAX)
R 7年 9月25日 (木) 10:45 - 11:15	物件所在地	不在 (土地形状・建物外観調査, 写真撮影) 立入調査への協力依頼書投函 (再)
R 7年 9月30日 (火) 11:45 - 11:50	執行官室	占有状況等について管理会社社員から聴取 (電話)
R 7年 10月8日 (水) 9:45 - 9:55	執行官室	占有状況等について所有者から聴取 (電話) 立入調査への協力依頼
R 7年 10月8日 (水) 12:55 - 14:20	物件所在地	立入調査, 写真撮影 管理人と面談
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年10月8日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 B を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注)チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出し  
西宮市2丁目

請求部	所在	行橋市西宮市二丁目			地番	724番3			
出力 略尺	1/500	精度 区分	甲二	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成 年月日	平成27年7月15日			発行 年月日 (原図)	平成27年7月15日		補記 事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

A4判に縮小

令和7年9月12日  
福岡法務局行橋支局  
登記官

請求番号：20-1  
(1/1)

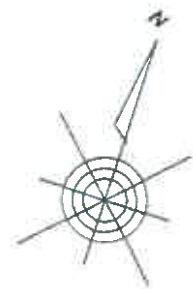
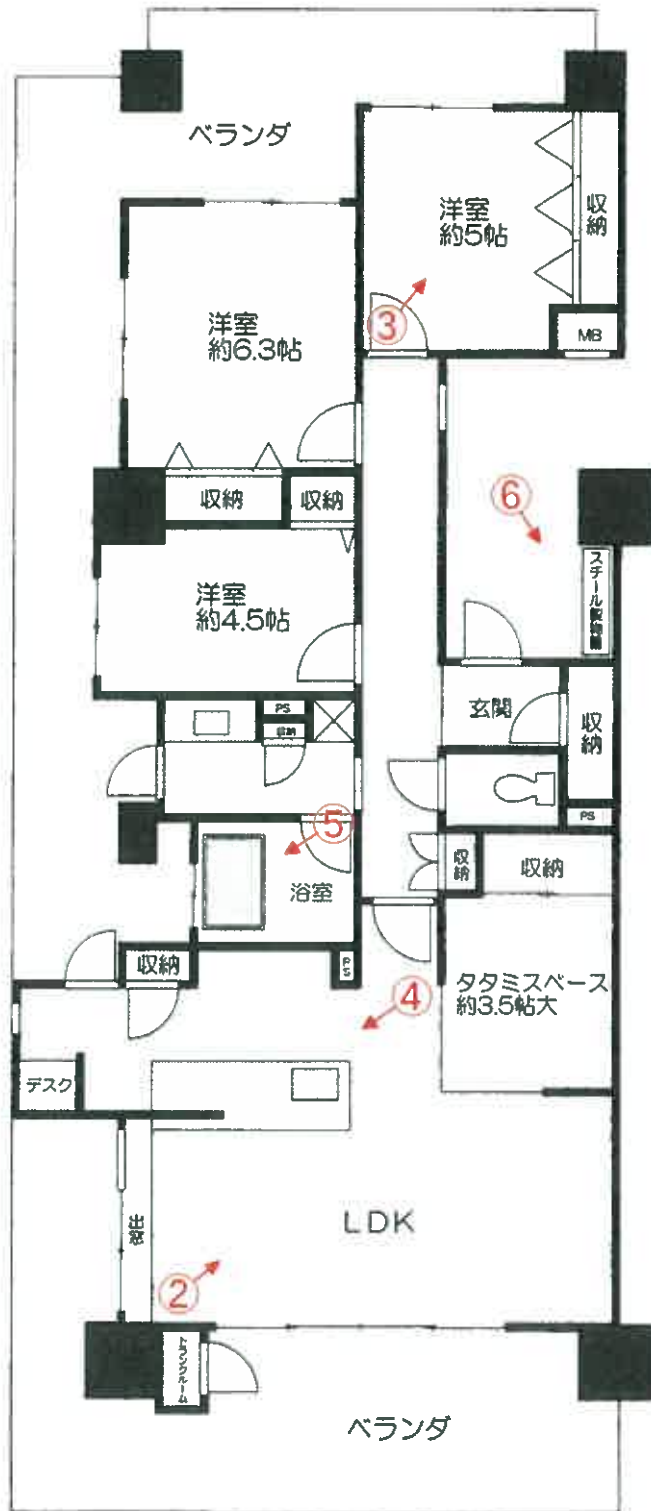
(6枚目)

公用



# 間取図

写真撮影位置方向





No. 1

本件建物（一棟）を撮影



No. 2

本件建物の室内を撮影

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 3

同 上



No. 4

本件建物の室内を撮影



No. 5

同上

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 6

スチール製物置を撮影

令和7年(ケ)第11号  
令和7年10月8日現地調査  
令和7年10月21日評価

福岡地方裁判所行橋支部 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
境 達 司

## 第1 評価額

番号	評価額
1	金 22,690,000 円

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記上	現況
1	(一棟の建物の表示)		「特記事項」欄参照
	所在	行橋市西宮市二丁目 724番地3	
	建物の名称	エイリックスタイル行橋駅前ザ・テラス	
	(専有部分の建物の表示)		
	家屋番号	西宮市二丁目 724番3の601	
	建物の名称	601	
	種類	居宅	
	構造	鉄筋コンクリート造1階建	
	床面積	6階部分 89.91 m <sup>2</sup>	
	(敷地権の目的である土地の表示)		
	土地の符号	1	
	所在及び地番	行橋市西宮市二丁目724番3	
	地目	宅地	
	地積	2921.38 m <sup>2</sup>	
(敷地権の表示)			
土地の符号	1		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	9423 / 657739		
特記事項			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物の評価にあたっては、専有部分の床面積のほかに共用部分等も含めるため、固定資産税評価証明書記載の床面積 (101.63m<sup>2</sup>) を採用した。</li> <li>・ 敷地権の目的である土地の数量については、形状、規模及び利用の状況等により、現地での詳細な測定ができなかったが、法第14条第1項地図が存しており、現地調査の結果、現況数量と登記数量に大きな差異があるとは把握されなかったため、評価は登記数量により行った。</li> </ul>			
住居表示	行橋市西宮市二丁目1番29-601号		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通 (直線距離)	J R日豊本線「行橋」駅の南方、約350m。 太陽交通バス「行橋駅西口」停留所の南方、約350m。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	対象物件の所在する近隣は、行橋駅西口方面の分譲マンションが多い地域である。街路配置が整然としており、地勢は概ね平坦である。地域環境が大きく変化する要因はなく、利用状況は、現状維持程度で推移すると予測する。	
主な公法上の規制等  (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 特になし
画地条件	規模 形状 間口・奥行 接道関係 その他	2,921.38㎡ ほぼ整形 (別添「公図(写)」のとおり。) 約50m・約58m 三方路地 宅盤は接面道路とほぼ等高
接面道路状況	南側で幅員約20.0mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号の道路に該当)とほぼ等高接面し、西側で幅員約16.0mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号の道路に該当)とほぼ等高接面し、東側で幅員約6.0mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号の道路に該当)とほぼ等高接面する。	
土地の利用状況等	土地利用の状況は「現況調査報告書」記載のとおり。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし(都市ガス) 下水道 : あり  (注)敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みがある場合、「なし」とは引き込みがない場合である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調査、当事者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。</li> <li>・周囲の境界と思われる付近に縁石、フェンス等が存している。</li> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地外である。</li> </ul>	

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

マンション名	エイリックスタイル行橋駅前ザ・テラス
建物の用途	共同住宅（総戸数79戸）
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 平成29年6月8日 経過年数 約 9 年 経済的全耐用年数 約 40 年 経済的残存耐用年数 約 31 年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建 合計床面積 7,153.35 m <sup>2</sup> （登記上）
仕様	外壁 タイル貼り他 屋根 陸屋根 その他 特になし
設備等	エレベーター あり（2基） 駐車場 敷地内82区画（賃貸方式・空き無し）。 集会所 有り（多目的室） 管理人室 有り（巡回） その他 オートロック等
建物の品等	使用資材 普通 施工状態 普通
管理の形態等	「現況調査報告書」記載のとおり。
管理の状況	外観上、偶発的損傷等は観察されず、保守状態は普通。
特記事項	大規模修繕無し。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	6階部分の三方開口住戸（北面、西面・南面採光）
床 面 積	登記記載 89.91㎡ 固定資産税評価証明書上 101.63㎡
間 取 り	4LDK、ベランダ約45㎡ (別添「間取図」参照。)
仕 様	天 井 ビニールクロス他 床 フローリング、タタミ他 内 壁 ビニールクロス他 設 備 電気、上下水道、ガス等 その他 特になし
保守管理の状態	普通（老朽化等の発生の程度は経年相当である。）
管 理 費 等	「現況調査報告書」記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物に付属する各種設備については、その動作を確認できないので、使用可能かどうかについては不明である。</li> <li>・玄関横の共用部分に従物等のスチール製物置が存する。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格と比準価格を求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

### 1 積算価格の試算

建物価格に敷地権価格を加算して、対象物件の積算価格を試算した。

#### (1) 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価(円/㎡) ア	床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
330,000	101.63	0.80	26,830,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。(以下同じ)

#### ア 再調達原価

間接法を適用し、同一需給圏内に存する類似建物の標準的な建築費用（マンション分譲事業において別途必要となる販売費、一般管理費、金利、利潤等の附帯費用を含む。）等と秤量して査定した。

#### イ 床面積

専有部分の面積のほか共用部分等の面積も反映させるため、固定資産税評価証明書記載の面積を採用した。

#### ウ 現価率（定額法）

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定額法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに一棟の建物に係る観察減価法による補正を施して現価率を査定した。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times n / N\} \times (1 + q) = 0.80 \times 1.00 = 0.80$$

R : 残価率 10%

n : 経過年数 約 9 年

N : 経済的全耐用年数 約 40 年

q : 観察減価法による補正率 0% (一棟の建物に係る保守管理状態を補正)

## (2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡)	個別格 格 差	地 積 (㎡)	建 付 減 価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
79,500	1.08	2,921.38	1.00	9423 / 657739	3,590,000

ア 標準画地価格・・・標準地「行橋5-1」の地価公示価格と比準して査定した。

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 61,600\text{円/㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{104} & \times & \frac{100}{76} & = & 79,500\text{円/㎡} \end{array}$$

\*時点修正：地価公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

\*標準化補正：角地 1.04

\*地域格差：街路条件 1.00 × 接近条件 0.95 × 環境条件 0.80 × 行政的条件 1.00 = 0.76

イ 個別格差・・・三方路地 個別格差  
1.08 = 1.08

ウ 地 積・・・登記数量による。

エ 建付減価・・・建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合・・・登記上の敷地権割合による。

## (3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建 物 価 格 (円)	敷地権価格 (円)	個別格差 (階層・位置・品等程度)	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	(ア+イ)×ウ
26,830,000	3,590,000	1.04	31,640,000

ウ 個別格差・・・一棟のマンション内における階層（6階-1）・位置（三方開口+5）・品等等（標準的±0）の効用格差等を考量して査定した。

## 2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度等) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
355,000	1.04	89.91	33,190,000

- ア 基準階の比準価格： 近隣地域及び同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補修正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の登記専有面積1㎡当たりの比準価格を査定した。
- イ 個別格差： 保守管理状態、一棟のマンション内における階層・位置・品等々の効用格差等を考量して査定した。
- ウ 専有面積： 登記の専有面積（内法）による。

### 3 評価額の判定

#### (1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記のとおり算定された。

それぞれの試算価格の有効性や当該物件の特性等を検討した結果、本件では、次表のとりのウェイトで考慮することが妥当であると判断し、本件物件の調整後の価額を下表のとおり査定した。

	占有減価修正前の 試算価格 (円) ア	占有減価 修正 イ	試算価格 (円) ア×イ	調整割合
① 積算価格	31,640,000	1.00	31,640,000	50%
② 比準価格	33,190,000	1.00	33,190,000	50%
調整後の価格	32,420,000円			

イ 占有減価修正 : 修正の必要はない。

#### (2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

番号	調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) オ	評価額 (円) (ア×イ×ウ×エ)ーオ
1	32,420,000円	1.00	0.70	1.00	0	22,690,000円

イ 市場性修正 : 修正不要と判定。

ウ 競売市場修正 : 前記第2で述べた競売市場の特殊性等による修正率。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 滞納管理費等相当額を考慮した修正率。

オ その他の控除減価(敷金等) : 買受人の引受けとなるべき敷金等の預り金を控除する。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格：標準地「行橋5-1」  
所在：行橋市中央1丁目2513番2  
住居表示：「中央1-12-30」  
価格：61,600 円/㎡（対前年変動率 1.8%）  
価格時点：令和7年1月1日  
地積：552 ㎡  
地域の概要：事務所、店舗等が混在する県道沿いの商業地域  
接面街路：西側幅員約 15 m舗装県道に接面、北側道  
供給処理施設：水道、下水  
位置：JR日豊本線「行橋」駅の南東方、道路距離1km  
用途指定等：非線引都市計画区域  
商業地域  
(建ぺい率80%、容積率400%)  
準防火地域

## 第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 公図（写）	1 葉
3 建物図面・各階平面図（写）	1 葉
4 間取図	1 葉
5 写真撮影位置図	1 葉
6 現況写真	1 葉

（B I T用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照。）

以上



