

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月16日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 高 田 翔 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 2日から 令和 7年10月 9日まで
開札期日	日 時 令和 7年10月16日 午前10時00分 場 所 佐賀地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 4日 午前 9時50分 場 所 佐賀地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間経過後に取下や取消等の事情により, 開札が行われないこともありますので, ご了承下さい。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,389,000 9,111,200	一括	2,277,800	121,421	0
1	4,404,000				
2	3,000				
3	6,982,000				

物 件 目 録

1 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松
地 番 2011番2
地 目 宅地
地 積 268.79平方メートル

所有者 A

2 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松
地 番 2011番14
地 目 雑種地
地 積 4.51平方メートル

共有者 A 持分15分の1

3 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松2011番地2
家屋 番号 2011番2
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 68.73平方メートル
2階 49.68平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年 8月 8日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 高 田 翔 太

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松
地 番 2011番2
地 目 宅地
地 積 268.79平方メートル

所有者 A

2 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松
地 番 2011番14
地 目 雑種地
地 積 4.51平方メートル

共有者 A 持分15分の1

3 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松2011番地2
家屋 番号 2011番2
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 68.73平方メートル
2階 49.68平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第19号
令和7年5月26日受理
令和7年7月 8 日提出

現況調査報告書

佐賀地方裁判所
執行官 三 宅 智 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松
地 番 2011番2
地 目 宅地
地 積 268.79平方メートル

所有者 A

2 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松
地 番 2011番14
地 目 雑種地
地 積 4.51平方メートル

共有者 A 持分15分の1

3 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松2011番地2
家屋 番号 2011番2
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 68.73平方メートル
2階 49.68平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☒ 雑種地 (物件2) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地に下記建物を所有し、物件2土地を共有の雑種地として利用し、それぞれ占有している ☐ 「占有者及び占有権原」記載のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	☐		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積: ☐		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」記載のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「執行官の意見」記載のとおり)		
その他の事項	☐		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	本件建物は、私が、平成30年3月に新築して以来、居住しており、他に貸すなどしたことはありません。 物件1土地は、本件建物の敷地や駐車スペースなどとして利用しています。分譲業者から購入し、区画はきちんとしており、境界の争いはもちろんありません。上、下水道は、市の設備を利用しています。 本件建物については、増改築はありません。不具合は、特にないと思います。室内で猫を飼っているので、少しくらいの引っかき傷があるかもしれません。
■ 佐賀市 都市政策課 建設監理課 建築指導課 担当者	本件各土地は、都市計画区域内で、市街化調整区域になっています。物件1土地は、既存宅地ではありませんが、平成27年に開発許可がなされており、専用住宅への建替えは可能だと考えられます。 物件1土地が、東側で接するのは市道尼寺春日分2号線、南側で接するのは市道尼寺春日分1号線、西側で接するのは市道尼寺春日線です。
■ 佐賀市北部建設事務所 担当者	物件1土地の西側の公図上の「水」は付け替えられて市道となっていると考えられ、物件1土地西側の水路までが市道になります。
■ 佐賀市上下水道局 担当者	物件1土地にかかる上、下水道は、東側市道から引き込まれているようです。

その他の事項及び執行官の意見

- ☐ その他の事項
記載事項なし

■ 執行官の意見

◇ 本件土地の状況

本件各土地は、都市計画区域内で、市街化調整区域である。物件1土地は、平成27年に開発行為の許可によって整備された分譲住宅区画の一つである。本件建物の敷地、駐車スペースとして利用されている（写真1、2、6）。北東部分にカーポートが設置されている（写真6）。上、下水道の接続については、3枚目記載のとおりである。物件2土地は、周囲と共有のゴミ集積場である（写真5）。

物件1土地の周囲は、北側を私有地（地番2011番3、地目宅地、地積266.81㎡、第三者所有）に、東側を市道尼寺春日分2号線（地番2011番4、地目公衆用道路、地積982㎡、佐賀市所有）に、南側を市道尼寺春日分1号線（地番2011番4、地目公衆用道路、地積982㎡、佐賀市所有）に、西側を市道尼寺春日線（地番2013番2、地目公衆用道路、地積124㎡、佐賀市所有）に、それぞれ接している。

物件2土地は、市道尼寺春日分1号線の南西角に存する。

◇ 本件土地境界関係

物件1土地と隣接地との間は、東側から南側にかけて側溝があつて、西側は水路があつて、それぞれ区分されている（東側：写真1右、6、南側：写真1左、西側：写真3）。北側宅地との間は、網型フェンスで画されている（写真4、6）。

◇ 本件建物の状況

本件建物は平成30年3月に新築されて以降、債務者兼所有者が居住してきた。建物の構造や床面積の増減に関わる増改築は見られず、床面積等は登記事項とほぼ一致している。不具合は、外観上、大きなものは見当たらない。建物内の状況は、写真7ないし14のとおりである。

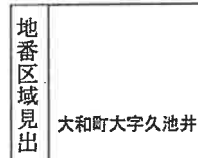
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月26日 (月) 14:30 — 14:40	執行官室	家屋見取図交付申請 (佐賀市役所資産税課へ郵送)
令和7年5月29日 (木) 11:20 — 11:25	佐賀地方法務局	公図、地積測量図、建物図面等閲覧申請・写し受領 登記事項要約書交付申請・受領
令和7年6月3日 (火) 9:30 — 9:55	佐賀市役所 都市政策課、建築指導課、建設監理課	市街化区域等に関する調査 接面道路に関する調査 建築条件に関する調査
令和7年6月3日 (火) 10:35 — 10:45	佐賀市上下水道局 (佐賀市若宮)	上、下水道に関する調査
令和7年6月3日 (火) 11:10 — 11:25	物件所在地	本件土地・建物概観調査、写真撮影
令和7年6月3日 (火) 13:25 — 13:35	佐賀地方法務局	登記事項要約書交付申請・受領
令和7年6月11日 (水) 10:00 — 10:20	物件所在地	本件土地・建物調査、写真撮影 (評価人同行)
令和7年6月24日 (火) 10:00 — 10:40	物件所在地	本件土地・建物調査、写真撮影 債務者兼所有者と面談 (評価人同行)

(特記事項)

■ 令和7年6月24日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

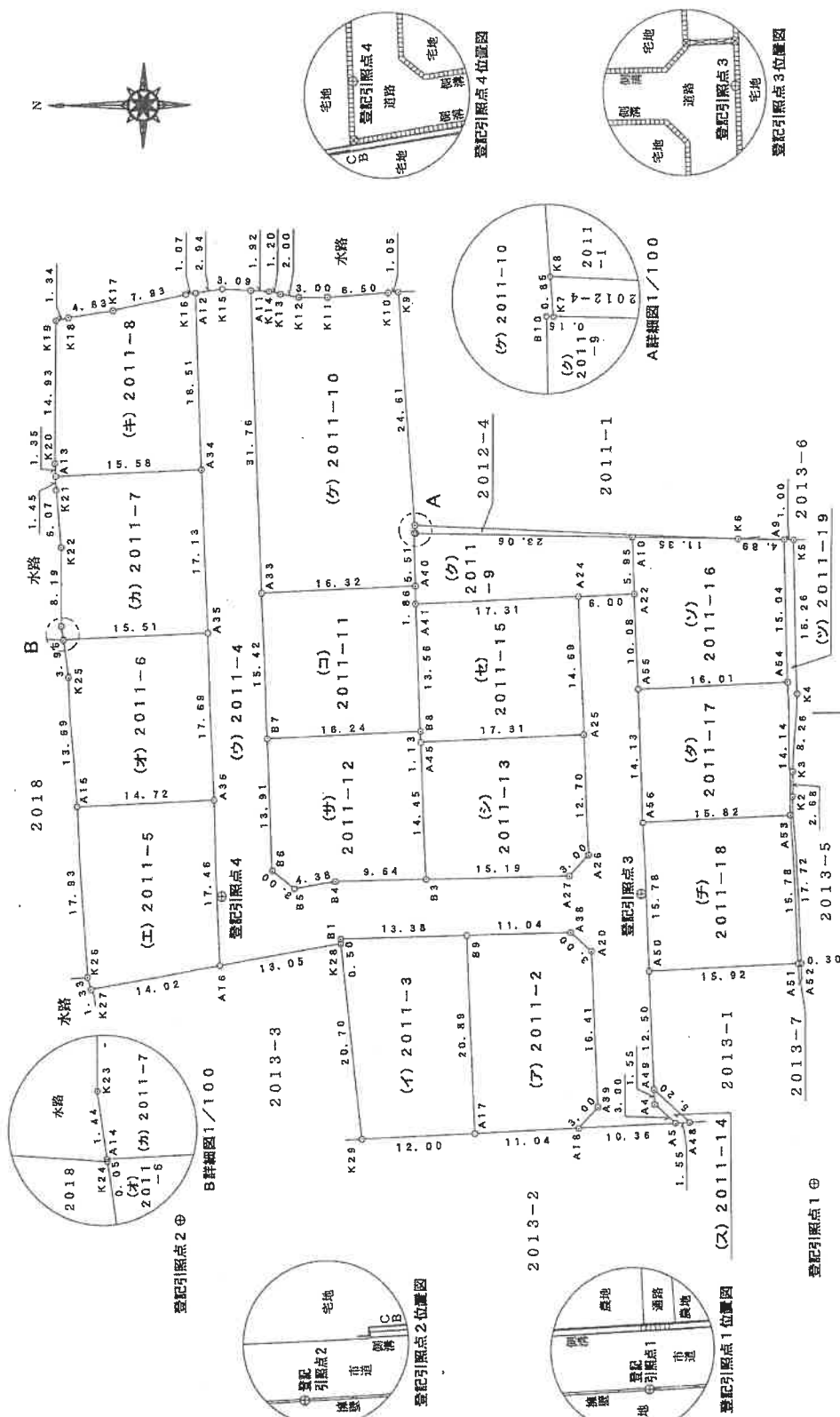
□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。



請 求 部 分	所 在	佐賀市大和町大字久池井字四本松					地 番	2011番2		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 又 番 号 記 号	Ⅱ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

地番	2011-2ないし 2011-19
土地の所在	佐賀市大和町大字久池

測量年月日	平成27年11月24日
座標系	11系



土地家屋調査士

人
世
道

縮尺 500

(平成27年11月25日作成)

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

地積測量図

2011-2ないし
2011-19

佐賀市大和町大字久池井字四本松

地番

土地の所在

座標求積表

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(7)	A18		(新設金属積算)	35972.973	-66661.500	3.00 A18	- A39		
2011-2	A39		(新設金属積算)	35970.929	-66659.303	18.41 A39	- A20		
A20			(新設金属積算)	35971.555	-66642.004	3.00 A20	- A38		
A38			(新設金属積算)	35973.781	-66640.880	11.04 A38	- B9		
B9			(新設金属積算)	35984.801	-66641.054	20.88 B9	- A17		
A17			(新設金属積算)	35984.005	-66661.930	11.04 A17	- A18		
				倍面積		537.589438 m			
				面積		268.7927190 m ² 地積			
				面数		81.300			
				倍面積		268.79 m ²			

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(7)	A17		(新設金属積算)	35984.005	-66661.930	20.88 A17	- B9		
2011-3	B9		(新設金属積算)	35984.801	-66641.054	13.38 B9	- B1		
B1			(新設金属積算)	35988.182	-66641.290	0.50 B1	- K28		
K28			(新設金属積算)	35998.131	-66641.781	20.70 K28	- K29		
K29			(新設金属積算)	35996.001	-66662.388	12.00 K29	- A17		
				倍面積		533.638801 m			
				面積		266.8140005 m ² 地積			
				面数		80.712			

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(7)	A16		(新設金属積算)	36011.010	-66648.924	17.48 A16	- A36		
2011-5	A36		(新設金属積算)	36011.676	-66626.475	14.72 A36	- A15		
A15			(新設金属積算)	36026.393	-66627.037	17.93 A15	- K26		
K26			(新設金属積算)	36025.208	-66644.932	1.33 K26	- K27		
K27			(新設金属積算)	36024.843	-66646.217	14.02 K27	- A16		
				倍面積		531.070445 m			
				面積		265.532225 m ² 地積			
				面数		80.324			

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(7)	A36		(新設金属積算)	36011.676	-66626.475	17.48 A36	- A36		
2011-8	A36		(新設金属積算)	36012.351	-66608.796	15.51 A36	- A14		
A14			(新設金属積算)	36027.853	-66609.387	0.05 A14	- K24		
K24			(新設金属積算)	36027.846	-66609.443	3.96 K24	- K25		
K25			(新設金属積算)	36027.298	-66613.370	13.65 K25	- A15		
A15			(新設金属積算)	36026.393	-66627.037	14.72 A15	- A36		
				倍面積		531.073159 m			
				面積		265.5365795 m ² 地積			
				面数		80.324			

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(7)	A6		(新設金属積算)	35962.620	-66651.113	3.00 A6	- A4		
2011-4	A4		(新設金属積算)	35964.826	-66659.070	1.55 A4	- A49		
A49			(新設金属積算)	35964.885	-66657.515	12.50 A49	- A50		
A50			(新設金属積算)	35965.382	-66645.022	15.78 A50	- A56		
A56			(新設金属積算)	35965.964	-66629.249	14.13 A56	- A65		
A65			(新設金属積算)	35968.503	-66615.121	10.08 A65	- A22		
A22			(新設金属積算)	35966.888	-66605.042	6.00 A22	- A24		
A24			(新設金属積算)	35972.889	-66605.271	14.69 A24	- A25		
A25			(新設金属積算)	35972.328	-66619.958	12.70 A25	- A26		
A26			(新設金属積算)	35971.844	-66632.850	3.00 A26	- A27		
A27			(新設金属積算)	35973.887	-66634.856	15.19 A27	- B3		
B3			(新設金属積算)	35983.079	-66635.060	9.64 B3	- B4		
B4			(新設金属積算)	35988.726	-66635.189	4.38 B4	- B5		
B5			(新設金属積算)	36003.050	-66635.906	3.00 B5	- B6		
B6			(新設金属積算)	36005.379	-66634.006	13.91 B6	- B7		
B7			(新設金属積算)	36005.908	-66620.104	15.42 B7	- A39		
A39			(新設金属積算)	36006.488	-66604.688	31.76 A39	- A11		
A11			(新設金属積算)	36007.710	-66572.842	3.09 A11	- K15		
K15			(新設金属積算)	36010.795	-66572.758	2.94 K15	- A12		
A12			(新設金属積算)	36013.711	-66573.165	18.51 A12	- A34		
A34			(新設金属積算)	36013.004	-66591.688	17.13 A34	- A35		
A35			(新設金属積算)	36012.351	-66609.795	17.69 A35	- A36		
A36			(新設金属積算)	36011.676	-66626.475	17.48 A36	- A16		
A16			(新設金属積算)	36011.010	-66648.924	13.05 A16	- K28		
K28			(新設金属積算)	35998.131	-66641.791	0.50 K28	- B1		
B1			(新設金属積算)	35998.182	-66641.290	13.38 B1	- B9		
B9			(新設金属積算)	35984.801	-66641.054	11.04 B9	- A38		
A38			(新設金属積算)	35973.781	-66640.880	3.00 A38	- A20		
A20			(新設金属積算)	35971.555	-66642.004	16.41 A20	- A39		
A39			(新設金属積算)	35970.929	-66659.303	3.00 A39	- A18		
A18			(新設金属積算)	35972.973	-66661.508	10.35 A18	- A5		
				倍面積		1964.787589 m			
				面積		982.3837845 m ² 地積			
				面数		297.171			

作成者
土地家屋
調査士

(平成27年11月25日作成)

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺

地積測量図

地番 2011-2ないし
2011-19

土地の所在 佐賀市大和町大字久池井字四本松

座標求積表

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(分)	A35		(新設金属標)		35012.351	-66608.795	17.13	A35	-	A34
2011-7	A34		(新設金属標)		36013.004	-66591.688	15.68	A34	-	A13
	A13		(新設金属標)		36028.578	-65592.262	1.45	A13	-	K21
	K21		(新設金属標)		36028.519	-65593.713	6.07	K21	-	K22
	K22		(新設金属標)		36028.024	-66599.768	8.19	K22	-	K23
	K23		(新設金属標)		36028.054	-66607.959	1.44	K23	-	A14
	A14		(新設金属標)		36027.853	-66609.387	15.51	A14	-	A35
			倍面積		531.029561	m ²				265.51
			面積		265.5147805	m ²				地積
			坪数		80.318					

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(分)	A34		(新設金属標)		36013.004	-66591.688	18.51	A34	-	A12
2011-8	A12		(新設金属標)		36013.711	-66573.165	1.07	A12	-	K16
	K16		(新設金属標)		36014.775	-66573.314	7.93	K16	-	K17
	K17		(新設金属標)		36022.526	-66574.931	4.83	K17	-	K18
	K18		(新設金属標)		36027.312	-66575.678	1.34	K18	-	K19
	K19		(新設金属標)		36028.620	-66575.972	14.93	K19	-	K20
	K20		(新設金属標)		36028.633	-66590.911	1.35	K20	-	A13
	A13		(新設金属標)		36028.578	-66592.262	15.58	A13	-	A34
			倍面積		531.080368	m ²				265.54
			面積		265.5401840	m ²				地積
			坪数		80.325					

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(分)	A22		(新設金属標)		35966.888	-66605.042	5.95	A22	-	A10
2011-9	A10		(新設金属標)		35967.115	-66598.093	23.05	A10	-	K7
	K7		(新設金属標)		35990.178	-66598.551	0.15	K7	-	B10
	B10		(新設金属標)		35990.331	-66598.547	5.51	B10	-	A40
	A40		(新設金属標)		35990.188	-66604.055	1.85	A40	-	A41
	A41		(新設金属標)		35990.191	-66605.932	17.31	A41	-	A24
	A24		(新設金属標)		35972.889	-66605.271	6.00	A24	-	A22
			倍面積		308.907933	m ²				154.95
			面積		154.9539666	m ²				地積
			坪数		46.873					

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(分)	A40		(新設金属標)		35990.188	-66604.085	5.51	A40	-	B10
2011-10	B10		(新設金属標)		35990.331	-66598.547	0.15	B10	-	K7
	K7		(新設金属標)		35990.178	-66598.551	0.85	K7	-	K8
	K8		(新設金属標)		35990.252	-66597.703	24.61	K8	-	K9
	K9		(新設金属標)		35992.101	-66573.168	1.05	K9	-	K10
	K10		(新設金属標)		35993.152	-66573.240	8.50	K10	-	K11
	K11		(新設金属標)		35993.639	-66573.705	3.00	K11	-	K12
	K12		(新設金属標)		36002.644	-66573.693	2.00	K12	-	K13
	K13		(新設金属標)		36004.616	-66573.327	1.20	K13	-	K14
	K14		(新設金属標)		36005.790	-66573.058	1.92	K14	-	A11
	A11		(新設金属標)		36007.710	-66572.942	31.76	A11	-	A33
	A33		(新設金属標)		36005.498	-66604.688	16.32	A33	-	A40
			倍面積		988.859750	m ²				499.32
			面積		499.329750	m ²				地積
			坪数		181.047					

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(分)	B5		(新設プラスチック)		35989.674	-66619.485	13.55	B5	-	A41
2011-11	A41		(新設金属標)		35990.191	-66605.932	1.86	A41	-	A40
	A40		(新設金属標)		35990.188	-66604.085	16.32	A40	-	A33
	A33		(新設金属標)		36005.498	-66604.688	15.42	A33	-	B7
	B7		(新設金属標)		36005.908	-66620.104	16.24	B7	-	B8
			倍面積		501.457875	m ²				250.72
			面積		250.7289375	m ²				地積
			坪数		75.845					

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(分)	B3		(新設金属標)		35989.079	-66635.080	14.45	B3	-	A45
2011-12	A45		(新設プラスチック)		35989.630	-66620.616	1.13	A45	-	B8
	B8		(新設プラスチック)		35989.674	-66619.485	16.24	B8	-	B7
	B7		(新設金属標)		36005.909	-66620.104	13.91	B7	-	B6
	B6		(新設金属標)		36006.379	-66634.006	3.00	B6	-	B5
	B5		(新設金属標)		36003.050	-66635.906	4.38	B5	-	B4
	B4		(新設金属標)		35998.728	-66635.189	9.64	B4	-	B3
			倍面積		501.439706	m ²				250.71
			面積		250.7195530	m ²				地積
			坪数		75.842					

作成者 土地家屋
調査士

(平成27年11月25日作成)

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺 1/

地積測量図

2011-2ないし
2011-19

地番

土地の所在
佐賀市大和町大字久池井字四本松

4/5

座標求積表

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(少)	A27	A28	(新設金属標)		35973.887	66634.856	3.00	A27	-	A28
2011-13	A26		(新設金属標)		35971.844	66632.650	12.70	A26	-	A25
A25			(新設金属標)		35972.328	66619.958	17.31	A25	-	A45
A45			(新設プラスチック板)		35989.890	66620.918	14.45	A45	-	B3
B3			(新設金属標)		35989.079	66635.060	15.19	B3	-	A27
					倍面積		503.246984	m ²		
					面積		251.6244920	m ²		
					坪数		76.116			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(次)	A48		(新設プラスチック板)		35981.065	66611.054	5.20	A48	-	A49
2011-14	A49		(新設金属標)		35984.865	66657.515	1.55	A49	-	A4
A4			(新設金属標)		35984.826	66658.070	3.00	A4	-	A5
A5			(新設金属標)		35982.620	66661.113	1.55	A5	-	A48
					倍面積		9.038318	m ²		
					面積		4.5191590	m ²		
					坪数		1.367			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(七)	A25		(新設金属標)		35972.328	66619.958	14.69	A25	-	A24
2011-15	A24		(新設金属標)		35972.889	66605.271	17.31	A24	-	A41
A41			(新設金属標)		35980.191	66605.932	13.56	A41	-	B8
B8			(新設プラスチック板)		35989.674	66618.485	1.13	B8	-	A45
A45			(新設プラスチック板)		35989.630	66620.618	17.31	A45	-	A25
					倍面積		508.963299	m ²		
					面積		254.4816480	m ²		
					坪数		76.980			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(ウ)	A54		(新設金属標)		35950.499	66614.510	15.04	A54	-	A9
2011-16	A9		(新設金属標)		35950.869	66599.474	4.89	A9	-	K6
K6			(新設金属標)		35955.766	66599.360	11.35	K6	-	A10
A10			(新設金属標)		35967.115	66599.083	5.95	A10	-	A22
A22			(新設金属標)		35966.888	66605.042	10.08	A22	-	A55
A55			(新設金属標)		35966.503	66618.121	16.01	A55	-	A54
					倍面積		801.008649	m ²		
					面積		250.5043245	m ²		
					坪数		75.777			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(少)	A53		(新設金属標)		35950.152	66626.648	14.14	A53	-	A54
2011-17	A54		(新設金属標)		35950.498	66614.510	16.01	A54	-	A55
A55			(新設金属標)		35968.503	66615.121	14.13	A55	-	A56
A56			(新設金属標)		35965.964	66629.248	15.82	A56	-	A53
					倍面積		450.161514	m ²		
					面積		225.0807570	m ²		
					坪数		68.086			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(マ)	A51		(新設金属標)		35949.451	66644.415	15.78	A51	-	A52
2011-18	A52		(新設プラスチック板)		35949.937	66626.699	2.68	A52	-	K3
A52			(新設金属標)		35965.964	66628.249	15.78	A52	-	A50
A50			(新設金属標)		35965.362	66645.022	15.92	A50	-	A51
					倍面積		501.091748	m ²		
					面積		250.5488740	m ²		
					坪数		75.780			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(シ)	A52		(新設プラスチック板)		35949.148	66644.403	17.72	A52	-	K2
2011-19	K2		(新設プラスチック板)		35949.937	66626.699	2.68	K2	-	K3
K3			(新設プラスチック板)		35948.969	66624.019	8.25	K3	-	K4
K4			(新設プラスチック板)		35949.528	66615.762	16.28	K4	-	K5
K5			(新設プラスチック板)		35949.867	66599.488	1.00	K5	-	A9
A9			(新設金属標)		35950.869	66599.474	15.04	A9	-	A54
A54			(新設金属標)		35950.499	66614.510	14.14	A54	-	A53
A53			(新設金属標)		35950.152	66626.648	15.78	A53	-	A51
A51			(新設金属標)		35949.451	66644.415	0.30	A51	-	A52
					倍面積		93.954710	m ²		
					面積		26.9773550	m ²		
					坪数		8.160			

本測量に使用した測設基準点及び引張線一覽表 (世帯別)		
点名	X	Y
22-48	35881.918	-66715.618
22-49	35880.706	-66660.285
22-50	35856.615	-66509.916
登記引張線1	35847.874	-66667.636
登記引張線2	36015.447	-66670.493
登記引張線3	35966.189	-66636.827
登記引張線4	36010.772	-66538.619

作成者
土地家屋
調査士

申請人

縮尺
1/

(平成27年11月25日作成)

(佐賀県土地家屋調査士会)

地 番 2011-2ないし
2011-19

土地の所在 佐賀市大和町大字久池井字四本松

地 積 測 量 図

世界測地系

点 名	X 座 標	Y 座 標	距 離	夾 角	備 考
登記引張点1	35947.877	-66657.536			金属標
登記引張点2	35915.447	-66670.493	67.833		金属標
A51	35949.451	-66644.415	23.27	88-32-09	
A9	35960.869	-66599.474	56.22	60-54-18	
K7	35990.178	-66598.551	81.00	60-56-24	
K9	35992.101	-66573.158	104.31	67-20-09	
K19	36026.520	-66575.972	122.15	51-02-40	
K27	36024.843	-66646.217	79.89	17-58-19	
K29	35996.001	-66662.388	48.41	8-38-39	
A5	35962.620	-66661.113	16.12	26-17-01	
A4	35964.826	-66659.070	18.99	29-13-44	
A49	35964.885	-6657.515	19.79	33-10-20	
A50	35965.362	-66645.022	26.58	54-42-19	
A56	35965.964	-66529.249	42.43	87-11-19	
A55	35966.503	-66615.121	55.72	72-53-22	
A22	35972.889	-66605.042	65.41	75-31-26	
A24	35972.889	-66605.271	67.18	70-39-54	
A25	35972.328	-66519.558	53.58	55-16-04	
A26	35971.844	-66632.650	42.40	53-59-12	
A27	35973.887	-66634.856	41.84	53-59-12	
B3	35989.079	-66535.050	52.52	40-45-01	
B4	35998.726	-66636.189	60.32	34-67-42	
B5	36003.050	-66635.906	63.64	32-19-22	
B6	36005.379	-66534.006	66.51	32-44-27	
B7	36005.909	-66620.104	75.01	41-44-21	
A33	36006.498	-66604.688	66.01	49-27-29	
A11	36007.710	-66572.942	112.01	50-07-58	
K15	36010.795	-66572.758	113.84	58-53-10	
A12	36013.711	-66573.165	115.14	57-39-54	
A34	36013.004	-66591.668	100.06	51-43-48	
A36	36012.351	-66608.796	87.29	44-48-15	
A38	36011.676	-66626.475	75.92	35-14-55	
A16	36011.010	-66643.924	67.44	23-00-20	
K28	35998.131	-66641.791	56.51	29-38-08	
B1	35998.182	-66641.290	56.78	30-03-42	
B9	35984.801	-66541.054	45.49	38-10-09	
A38	35973.761	-66640.860	37.24	48-23-17	
A20	35971.555	-66642.904	34.24	48-39-53	
A39	35970.928	-66659.303	24.51	22-17-34	
A18	35972.973	-66661.508	26.53	16-08-29	

点 名	X 座 標	Y 座 標	距 離	夾 角	備 考
登記引張点2	35915.447	-66670.493			金属標
登記引張点1	35947.877	-66657.536	67.833		金属標
A51	35949.451	-66644.415	70.86	340-51-35	
A9	35960.869	-66599.474	95.98	314-42-06	
K7	35990.178	-66598.551	76.25	291-46-28	
K9	35992.101	-66573.158	100.09	285-54-31	
K19	36026.520	-66575.972	95.43	264-29-13	
K27	36024.843	-66646.217	26.03	251-15-44	
K29	35996.001	-66662.388	21.06	339-47-41	
A5	35962.620	-66661.113	53.66	359-21-09	
A4	35964.826	-66659.070	51.89	349-42-17	
A49	35964.885	-66657.515	52.20	343-01-31	
A50	35965.362	-66645.022	56.18	335-27-54	
A56	35965.964	-66629.249	64.41	323-36-35	
A55	35966.503	-66615.121	73.90	313-53-41	
A22	35972.889	-66605.042	81.49	308-50-36	
A24	35972.889	-66605.271	77.87	303-32-45	
A25	35972.328	-66519.558	66.43	312-53-36	
A26	35971.844	-66632.650	57.73	321-27-59	
A27	35973.887	-66634.856	54.74	321-48-30	
B3	35989.079	-66535.050	44.16	303-04-35	
B4	35998.726	-66636.189	39.06	297-45-52	
B5	36003.050	-66635.906	36.74	293-09-25	
B6	36005.379	-66534.006	37.85	287-50-49	
B7	36005.909	-66620.104	51.28	283-08-22	
A33	36006.498	-66604.688	66.41	280-09-55	
A11	36007.710	-66572.942	97.85	276-57-21	
K15	36010.795	-66572.758	97.84	276-08-46	
A12	36013.711	-66573.165	97.34	273-26-34	
A34	36013.004	-66591.668	75.86	274-11-46	
A36	36012.351	-66608.796	61.77	275-17-37	
A38	36011.676	-66626.475	44.17	277-19-03	
A16	36011.010	-66643.924	26.93	281-54-07	
K28	35998.131	-66641.791	33.52	303-31-26	
B1	35998.182	-66641.290	33.92	303-00-46	
B9	35984.801	-66541.054	42.49	318-34-18	
A38	35973.761	-66640.860	51.14	327-00-48	
A20	35971.555	-66642.904	51.84	330-16-08	
A39	35970.928	-66659.303	45.90	343-18-41	
A18	35972.973	-66661.508	43.41	350-28-36	

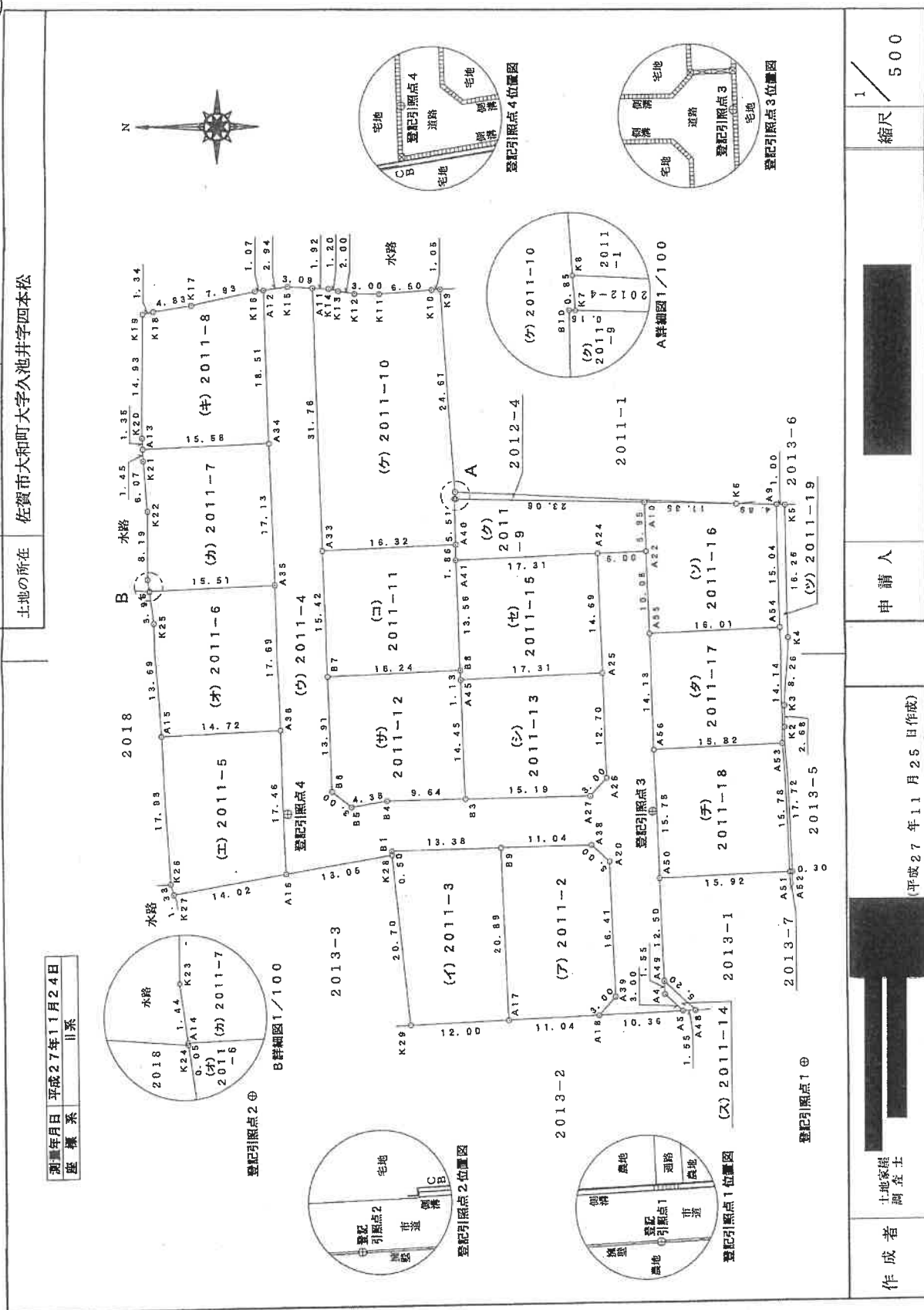
作成者 土地家屋
調査士

申請人

縮尺

(平成27年11月25日作成)

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)



地積測量図

2011-2ないし
2011-19

地番

佐賀市大和町大字久池井字四本松

土地の所在

座標求積表

地番	N	O	標	積	X	Y	辺	長測	線
(ア)	A18		(新設金属標)	35972.973-66661.508			3.00 A18	- A39	
2011-2	A36		(新設金属標)	35970.929-66659.303			16.41 A39	- A20	
	A20		(新設金属標)	35971.555-66642.904			3.00 A20	- A38	
	A38		(新設金属標)	35973.761-66640.850			11.04 A38	- B9	
	B9		(新設金属標)	35984.801-66641.054			20.89 B9	- A17	
	A17		(新設金属標)	35984.005-66651.930			11.04 A17	- A18	
				倍面積	537.585438 m ²				
				面積	268.7927190 m ² 地積				268.79 m ²
				面坪	81.309				

地番	N	O	標	積	X	Y	辺	長測	線
(イ)	A17		(新設金属標)	35984.005-66661.930			20.89 A17	- B9	
2011-3	B9		(新設金属標)	35984.801-66641.054			13.38 B9	- B1	
	B1		(新設金属標)	35988.182-66641.290			0.50 B1	- K28	
	K28		(新設金属標)	35998.131-66641.791			20.70 K28	- K29	
	K29		(新設金属標)	35998.001-66662.388			12.00 K29	- A17	
				倍面積	533.636801 m ²				
				面積	266.8184005 m ² 地積				266.81 m ²
				面坪	80.712				

地番	N	O	標	積	X	Y	辺	長測	線
(エ)	A16		(新設金属標)	36011.010-66643.924			17.46 A16	- A36	
2011-5	A36		(新設金属標)	36011.676-66626.475			14.72 A36	- A15	
	A15		(新設金属標)	36028.393-66627.037			17.93 A15	- K28	
	K26		(新設金属標)	36026.209-66644.932			1.33 K26	- K27	
	K27		(新設金属標)	36024.843-66646.217			14.02 K27	- A16	
				倍面積	531.070445 m ²				
				面積	265.5352225 m ² 地積				265.53 m ²
				面坪	80.324				

地番	N	O	標	積	X	Y	辺	長測	線
(オ)	A36		(新設金属標)	36011.676-66626.475			17.46 A36	- A35	
2011-6	A35		(新設金属標)	36012.351-66608.795			15.51 A35	- A14	
	A14		(新設金属標)	36027.853-66609.387			0.03 A14	- K24	
	K24		(新設金属標)	36027.846-66609.443			3.96 K24	- K25	
	K25		(新設金属標)	36027.298-66613.370			13.69 K25	- A15	
	A15		(新設金属標)	36026.393-66627.037			14.72 A15	- A36	
				倍面積	531.073159 m ²				
				面積	265.5365795 m ² 地積				265.53 m ²
				面坪	80.324				

地番	N	O	標	積	X	Y	辺	長測	線
(カ)	A5		(新設金属標)	35952.520-66651.113			3.00 A5	- A4	
2011-4	A4		(新設金属標)	35964.825-66659.070			1.55 A4	- A49	
	A49		(新設金属標)	35964.885-66657.515			12.50 A49	- A50	
	A50		(新設金属標)	35965.964-66648.022			16.78 A50	- A56	
	A56		(新設金属標)	35965.964-66629.248			14.13 A56	- A55	
	A55		(新設金属標)	35966.503-66615.121			10.08 A55	- A22	
	A22		(新設金属標)	35966.888-66605.042			6.00 A22	- A24	
	A24		(新設金属標)	35972.889-66605.271			14.59 A24	- A25	
	A25		(新設金属標)	35972.328-66619.958			12.70 A25	- A26	
	A26		(新設金属標)	35971.844-66632.650			3.00 A26	- A27	
	A27		(新設金属標)	35973.887-66634.856			15.19 A27	- B3	
	B3		(新設金属標)	35988.079-66635.000			9.64 B3	- B4	
	B4		(新設金属標)	35998.728-66635.189			4.38 B4	- B5	
	B5		(新設金属標)	36003.050-66635.906			3.00 B5	- B6	
	B6		(新設金属標)	36006.379-66634.006			13.81 B6	- B7	
	B7		(新設金属標)	36005.908-66620.104			16.42 B7	- A39	
	A39		(新設金属標)	36006.498-66604.688			31.76 A39	- A11	
	A11		(新設金属標)	36007.710-66572.942			3.09 A11	- K15	
	K15		(新設金属標)	36010.795-66572.758			2.94 K15	- A12	
	A12		(新設金属標)	36013.711-66573.185			18.51 A12	- A34	
	A34		(新設金属標)	36013.004-66591.668			17.13 A34	- A35	
	A35		(新設金属標)	36012.351-66608.795			17.69 A35	- A36	
	A36		(新設金属標)	36011.676-66626.475			17.46 A36	- A16	
	A16		(新設金属標)	36011.010-66643.924			13.05 A16	- K28	
	K28		(新設金属標)	35998.131-66641.791			0.50 K28	- B1	
	B1		(新設金属標)	35998.182-66641.290			13.35 B1	- B9	
	B9		(新設金属標)	35984.801-66641.054			11.04 B9	- A38	
	A38		(新設金属標)	35973.761-66640.850			3.00 A38	- A20	
	A20		(新設金属標)	35971.555-66642.904			16.41 A20	- A39	
	A39		(新設金属標)	35970.929-66659.303			3.00 A39	- A18	
	A18		(新設金属標)	35972.973-66661.508			10.36 A18	- A5	
				倍面積	1964.767589 m ²				
				面積	982.3837945 m ² 地積				982.38 m ²
				面坪	297.171				

作成者
土地家屋
調査士
高衣士

申請人



縮尺
1/

(平成27年11月25日作成)

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

地積測量図

2011-2ないし
2011-19

佐賀市大和町大字久池井字四本松

地番

土地の所在

座標求積表

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(中)	A35	(	新設金属標	36012.351	-66608.795	17.13	A35	-	A34
2011-7	A34	(	新設金属標	36013.004	-66591.668	15.58	A34	-	A13
	A13	(	新設金属標	36028.578	-66592.282	1.45	A13	-	K21
	K21	(	新設金属標	36028.519	-66593.713	6.07	K21	-	K22
	K22	(	新設金属標	36028.024	-66599.768	8.19	K22	-	K23
	K23	(	新設金属標	36028.054	-66607.959	1.44	K23	-	A14
	A14	(	新設金属標	36027.553	-66609.387	15.51	A14	-	A35
			倍面積	531.029561	m				265.51 m
			面積	265.5147805	m ²				面積
			坪数	80.318					

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(中)	A34	(	新設金属標	36013.004	-66591.668	18.51	A34	-	A12
2011-8	A12	(	新設金属標	36013.717	-66573.165	1.07	A12	-	K16
	K16	(	新設金属標	36014.775	-66573.314	7.93	K16	-	K17
	K17	(	新設金属標	36022.525	-66574.991	4.83	K17	-	K18
	K18	(	新設金属標	36027.312	-66575.076	1.34	K18	-	K19
	K19	(	新設金属標	36028.520	-66575.972	14.93	K19	-	K20
	K20	(	新設金属標	36028.533	-66590.911	1.35	K20	-	A13
	A13	(	新設金属標	36028.578	-66592.282	15.58	A13	-	A34
			倍面積	531.080368	m				265.54 m
			面積	265.5401840	m ²				面積
			坪数	80.325					

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(中)	A22	(	新設金属標	35966.880	-66605.042	5.95	A22	-	A10
2011-9	A10	(	新設金属標	35967.115	-66599.093	23.06	A10	-	K7
	K7	(	新設金属標	35990.176	-66598.551	0.15	K7	-	B10
	B10	(	新設金属標	35990.331	-66598.547	5.51	B10	-	A40
	A40	(	新設金属標	35990.188	-66604.065	1.85	A40	-	A41
	A41	(	新設金属標	35990.191	-66605.932	17.31	A41	-	A24
	A24	(	新設金属標	35972.889	-66605.271	6.00	A24	-	A22
			倍面積	309.907933	m				154.95 m
			面積	154.9539665	m ²				面積
			坪数	46.873					

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(中)	A40	(	新設金属標	35990.188	-66604.065	5.51	A40	-	B10
2011-10	B10	(	新設金属標	35990.331	-66598.547	0.15	B10	-	K7
	K7	(	新設金属標	35990.176	-66598.551	0.85	K7	-	K8
	K8	(	新設金属標	35990.252	-66597.703	24.51	K8	-	K9
	K9	(	新設金属標	35992.101	-66573.168	1.05	K9	-	K10
	K10	(	新設金属標	35993.152	-66573.240	6.50	K10	-	K11
	K11	(	新設金属標	35999.638	-66573.705	3.00	K11	-	K12
	K12	(	新設金属標	36002.644	-66573.693	2.00	K12	-	K13
	K13	(	新設金属標	36004.616	-66573.327	1.20	K13	-	K14
	K14	(	新設金属標	36005.790	-66573.058	1.92	K14	-	A11
	A11	(	新設金属標	36007.710	-66572.942	31.76	A11	-	A33
	A33	(	新設金属標	36006.498	-66604.688	16.32	A33	-	A40
			倍面積	998.553750	m				499.32 m
			面積	499.3298750	m ²				面積
			坪数	151.047					

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(中)	B8	(	新設プラスチック板	35989.674	-66619.485	13.56	B8	-	A41
2011-11	A41	(	新設金属標	35990.191	-66605.932	1.86	A41	-	A40
	A40	(	新設金属標	35990.188	-66604.065	16.32	A40	-	A33
	A33	(	新設金属標	36006.498	-66604.688	15.42	A33	-	B7
	B7	(	新設金属標	36005.908	-66620.104	16.24	B7	-	B8
			倍面積	501.457875	m				250.72 m
			面積	250.7289375	m ²				面積
			坪数	75.845					

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(中)	B3	(	新設金属標	35989.079	-66635.060	14.45	B3	-	A45
2011-12	A45	(	新設プラスチック板	35989.630	-66620.618	1.13	A45	-	B8
	B8	(	新設プラスチック板	35989.674	-66619.485	16.24	B8	-	B7
	B7	(	新設金属標	36005.908	-66620.104	19.91	B7	-	B6
	B6	(	新設金属標	36005.379	-66634.006	3.00	B6	-	B5
	B5	(	新設金属標	36003.050	-66635.906	4.38	B5	-	B4
	B4	(	新設金属標	35998.725	-66635.189	9.64	B4	-	B3
			倍面積	501.439706	m				250.71 m
			面積	250.7198530	m ²				面積
			坪数	75.842					

作成者
土地家屋
調査士

(平成27年11月25日作成)

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺

地積測量図

2011-2ないし
2011-19

佐賀市大和町大字久池井字四本松

座標求積表

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(少)	A27		(新設金属標)		35973.887	-66634.856	3.00	A27	-	A25
2011-13	A28		(新設金属標)		35971.844	-66632.650	12.70	A28	-	A25
A25			(新設金属標)		35972.328	-66619.958	17.31	A25	-	A45
A45			(新設プラスチック板)		35988.830	-66620.918	14.45	A45	-	B3
B3			(新設金属標)		35988.079	-66635.060	15.19	B3	-	A27
					倍面積		503.248984	m ²		
					面積		251.624920	m ²		
					坪数		76.116			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(多)	A48		(新設プラスチック板)		35961.065	-66651.054	5.20	A48	-	A49
2011-14	A49		(新設金属標)		35964.885	-66657.515	1.55	A49	-	A4
A4			(新設金属標)		35964.826	-66659.070	3.00	A4	-	A5
A5			(新設金属標)		35962.620	-66661.113	1.65	A5	-	A48
					倍面積		9.03318	m ²		
					面積		4.5181580	m ²		
					坪数		1.367			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(地)	A25		(新設金属標)		35972.328	-66619.958	14.69	A25	-	A24
2011-15	A24		(新設金属標)		35972.889	-66605.271	17.31	A24	-	A41
A41			(新設金属標)		35980.191	-66605.932	13.66	A41	-	B8
B8			(新設プラスチック板)		35989.674	-66619.485	1.13	B8	-	A45
A45			(新設プラスチック板)		35989.630	-66620.618	17.31	A45	-	A25
					倍面積		508.963288	m ²		
					面積		254.4816490	m ²		
					坪数		76.980			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(少)	A54		(新設金属標)		35950.499	-66614.510	15.04	A54	-	A8
2011-16	A8		(新設金属標)		35950.869	-66599.474	4.89	A8	-	K6
K6			(新設金属標)		35955.766	-66609.360	11.35	K6	-	A10
A10			(新設金属標)		35967.115	-66599.093	5.95	A10	-	A22
A22			(新設金属標)		35966.888	-66606.042	10.08	A22	-	A56
A56			(新設金属標)		35966.503	-66615.121	16.01	A56	-	A54
					倍面積		501.008649	m ²		
					面積		250.5043245	m ²		
					坪数		75.777			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(少)	A53		(新設金属標)		35950.152	-66628.648	14.14	A53	-	A54
2011-17	A54		(新設金属標)		35950.489	-66614.510	16.01	A54	-	A55
A55			(新設金属標)		35966.503	-66615.121	14.13	A55	-	A56
A56			(新設金属標)		35965.964	-66629.249	16.82	A56	-	A53
					倍面積		450.161514	m ²		
					面積		225.0807570	m ²		
					坪数		68.088			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(少)	A51		(新設金属標)		35949.451	-66644.416	16.78	A51	-	A53
2011-18	A53		(新設プラスチック板)		35949.937	-66626.699	2.68	A53	-	K2
A56			(新設金属標)		35985.964	-66629.249	15.78	A56	-	A50
A50			(新設金属標)		35965.368	-66645.022	16.92	A50	-	A51
					倍面積		501.091748	m ²		
					面積		250.5458740	m ²		
					坪数		75.790			

地番	N	O	標	緯	X	Y	辺	長	測	線
(少)	A52		(新設プラスチック板)		35949.148	-66644.403	17.72	A52	-	K2
2011-19	K2		(新設プラスチック板)		35949.937	-66626.699	2.68	K2	-	K3
K3			(新設プラスチック板)		35949.965	-66624.019	8.28	K3	-	K4
K4			(新設プラスチック板)		35949.528	-66615.762	16.26	K4	-	K5
K5			(新設プラスチック板)		35949.867	-66599.498	1.00	K5	-	A9
A9			(新設金属標)		35950.865	-66599.474	15.04	A9	-	A54
A54			(新設金属標)		35950.499	-66614.510	14.14	A54	-	A53
A53			(新設金属標)		35950.152	-66628.648	16.78	A53	-	A51
A51			(新設金属標)		35949.451	-66644.416	0.30	A51	-	A52
					倍面積		53.894710	m ²		
					面積		26.9779550	m ²		
					坪数		8.160			

点名			X	Y
22-48			35881.919	-66715.618
22-49			35880.706	-66660.285
22-50			35886.616	-66609.916
登記引換点1			35947.874	-66667.636
登記引換点2			36015.447	-66670.493
登記引換点3			35966.189	-66636.827
登記引換点4			36010.772	-66636.619

本表に使用した座標値及び辺長は、(世界測地系)

作成者
土地家屋
調査士

(平成27年11月25日作成)

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺

1/

登記年月日：平成27年11月30日

地積測量図

2011-2ないし
2011-19

地番

佐賀市大和町大字久池井字四本松

5/5

世界測地系

点名	X座標	Y座標	距離	夾角	備考
登記引張点1	35947.874	-66670.493	67.633		金属標
登記引張点2	36015.447	-66670.493	67.633		金属標
A51	35949.451	-66644.415	23.27	88-32-09	
A9	35950.869	-66598.474	58.22	89-54-18	
K7	35950.178	-66598.551	81.00	60-56-24	
K9	35952.101	-66573.158	104.31	67-20-09	
K19	36028.620	-66576.972	122.15	51-02-40	
K27	36024.843	-66546.217	78.89	17-58-19	
K29	35996.001	-66662.388	48.41	8-38-39	
A5	35962.620	-66661.113	16.12	26-17-01	
A4	35964.826	-66659.070	18.99	29-13-44	
A49	35964.885	-66657.515	19.79	33-10-20	
A50	35965.362	-66645.022	28.58	54-42-19	
A56	35965.964	-66629.249	42.43	67-11-19	
A55	35966.503	-66615.121	55.72	72-53-22	
A22	35966.888	-66605.042	65.41	75-31-26	
A24	35972.889	-66605.271	67.19	70-33-54	
A25	35972.328	-66619.958	53.58	65-16-04	
A26	35971.844	-66632.650	42.40	68-00-17	
A27	35973.887	-66634.856	41.84	53-59-12	
B3	35989.079	-66635.060	52.32	40-45-01	
B4	35998.726	-66635.189	60.32	34-37-42	
B5	36003.050	-66635.906	63.64	32-19-22	
B6	36005.379	-66634.006	66.61	32-44-27	
B7	36006.909	-66620.104	75.01	41-44-21	
A33	36006.498	-66604.688	86.01	49-27-23	
A11	36007.710	-66572.942	112.01	80-07-58	
K15	36010.795	-66572.758	113.84	58-52-10	
A12	36013.711	-66573.165	115.14	57-32-34	
A34	36013.004	-66591.668	100.06	51-48-48	
A35	36012.351	-66608.795	87.29	44-48-15	
A36	36011.676	-66626.475	75.92	35-14-55	
A16	36011.010	-66643.924	87.44	23-00-20	
K28	35998.131	-66641.791	56.51	29-38-09	
B1	35998.182	-66641.290	56.78	30-03-42	
B9	35984.801	-66641.054	45.49	38-10-09	
A38	35973.761	-66640.850	37.24	48-23-17	
A20	35971.555	-66642.904	34.24	48-39-52	
A39	35970.928	-66658.303	24.51	22-17-34	
A18	35972.973	-66661.508	25.83	16-08-29	

点名	X座標	Y座標	距離	夾角	備考
登記引張点2	36015.447	-66670.493	67.633		金属標
登記引張点1	35947.874	-66657.636	57.633		金属標
A51	35949.451	-66644.415	70.96	340-51-35	
A9	35950.869	-66598.474	95.98	314-42-05	
K7	35950.178	-66598.551	76.25	291-45-28	
K9	35952.101	-66573.158	100.09	283-54-31	
K19	36028.620	-66576.972	95.43	264-29-13	
K27	36024.843	-66546.217	26.03	251-15-44	
K29	35996.001	-66662.388	21.06	339-47-41	
A5	35962.620	-66661.113	53.65	352-21-09	
A4	35964.826	-66659.070	51.89	349-43-17	
A49	35964.885	-66657.515	52.20	343-01-31	
A50	35965.362	-66645.022	56.18	335-27-54	
A56	35965.964	-66629.249	64.41	322-36-35	
A55	35966.503	-66615.121	73.90	313-53-41	
A22	35966.888	-66605.042	81.49	308-59-36	
A24	35972.889	-66605.271	77.87	305-32-45	
A25	35972.328	-66619.958	66.43	312-53-36	
A26	35971.844	-66632.650	57.73	321-27-59	
A27	35973.887	-66634.856	54.74	321-48-30	
B3	35989.079	-66635.060	44.16	308-04-36	
B4	35998.726	-66635.189	39.06	297-45-62	
B5	36003.050	-66635.906	36.74	297-08-25	
B6	36005.379	-66634.006	37.85	287-50-49	
B7	36006.909	-66620.104	51.28	283-08-22	
A33	36006.498	-66604.688	65.41	280-09-55	
A11	36007.710	-66572.942	97.85	276-67-21	
K15	36010.795	-66572.758	97.84	275-08-46	
A12	36013.711	-66573.165	97.34	273-23-34	
A34	36013.004	-66591.668	78.86	274-11-46	
A35	36012.351	-66608.795	61.77	276-17-37	
A36	36011.676	-66626.475	44.17	277-19-03	
A16	36011.010	-66643.924	26.93	281-54-07	
K28	35998.131	-66641.791	33.52	303-31-25	
B1	35998.182	-66641.290	33.92	303-00-46	
B9	35984.801	-66641.054	42.49	318-34-18	
A38	35973.761	-66640.850	51.14	327-00-48	
A20	35971.555	-66642.904	51.84	330-16-08	
A39	35970.928	-66658.303	45.90	348-18-41	
A18	35972.973	-66661.508	43.41	350-28-36	

作成者
土地家屋
調査士

(平成27年11月25日作成)

(佐賀県土地家屋調査士会用品)

申請人

縮尺

図面 3の5

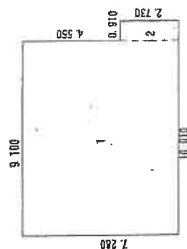
各階平面図

建物面図
各階平面図

家屋番号 2011番2

建物の所在 佐賀市大和町大字久池井字四本松2011番地2

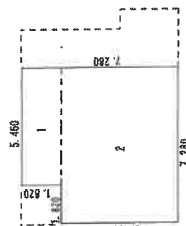
1階



求積表

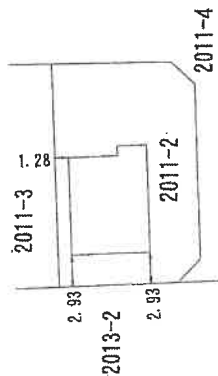
1	9.100	×	7.280	=	66.248000
2	0.910	×	2.730	=	2.484300
合計					68.732300
床面積					68.73 ㎡

2階



求積表

1	5.460	×	1.820	=	9.937200
2	7.280	×	5.460	=	39.748800
合計					49.686000
床面積					49.68 ㎡



作成者 土地区画
調査士

(平成 30年 3月 12日作成)

縮尺

1 / 250

申請人

縮尺

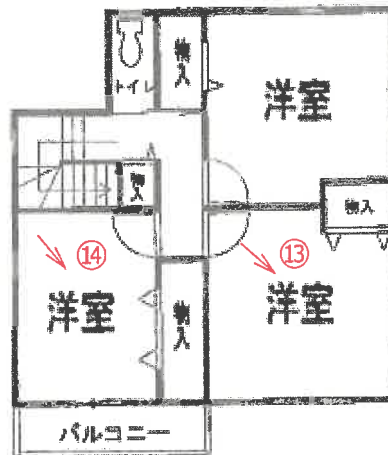
1 / 500

土地建物位置関係図
(兼写真撮影方向図)

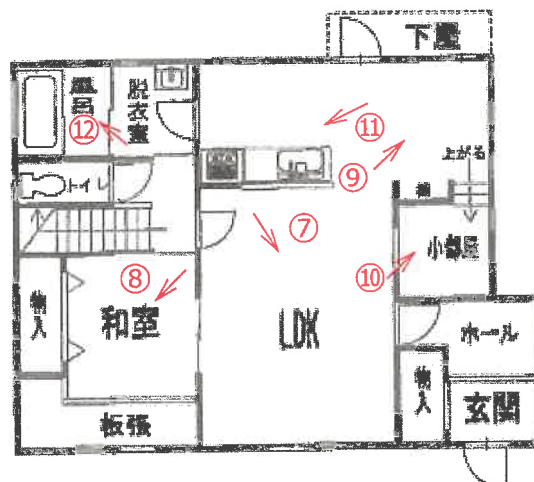


建物間取図
(兼写真撮影方向図)

< 2 階 >



< 1 階 >



(写真 1)



(写真 2)



(写真3)



(写真4)



(写真5)



(写真6)



(写真 7)



(写真 8)



(写真 9)



(写真 10)



(写真 1 1)



(写真 1 2)



(写真 1 3)



(写真 1 4)



令和7年（ケ）第 19 号
令和7年6月24日 現地調査
令和7年7月3日 評 価

佐賀地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 後 藤 修
(競 売 250701)

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,389,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,404,000 円
物件2 (土地)	金 3,000 円
物件3 (建物)	金 6,982,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		
3	次頁物件目録記載のとおり		
番号	特記事項		
1	物件1は市街化調整区域内の土地で、既存宅地ではない。しかしながら、平成27年に開発許可がなされており、同規模程度の専用住宅への建替は可能だと考えられる。（「現況調査報告書」記載のとおり）		
2	物件2は共有持分15分の1が評価対象物である。		
3			

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

1 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松
 地 番 2011 番 2
 地 目 宅地
 地 積 268.79 平方メートル

所有者 A

2 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松
 地 番 2011 番 14
 地 目 雑種地
 地 積 4.51 平方メートル

共有者 A 持分 15 分の 1

3 所 在 佐賀市大和町大字久池井字四本松 2011 番地 2
 家屋 番号 2011 番 2
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 68.73 平方メートル
 2 階 49.68 平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R長崎本線「佐賀」駅の北方・道路距離約7.9km。 最寄バス停「清和医院前」の北東方約1.1km。（徒歩約14分）。 （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	周辺に農地や未利用地などがみられる低層戸建住宅地域である。近年、最近の低金利の影響等も考えられ、大和地区において新たな戸建分譲住宅も見られる。今後も戸建分譲の開発が継続するものと予測する。 （居住の快適性・利便性） 佐賀市役所：約8.3km。 日照・通風：普通。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 用途無指定 60%（指定） 100%（指定） 無 周知の埋蔵文化財に該当する。
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	268.79㎡ 概ね長方形の三方路面地 約 17.0m ・ 約 13.0m おおむね平坦 －
接面道路の状況等	南側が幅員約6.0mの舗装市道（注1）に接面している。 東側が幅員約6.0mの舗装市道（注1）に接面している。 西側が幅員約7.0mの舗装市道（注1）に接面している。 （注1）上記道路は建築基準法の第42条1項1号道路である。	
土地の利用状況等	物件1は後記物件3の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり（建物まで接続済み） 下 水 道：あり（建物まで接続済み） 都 市 ガ ス：なし（前面道路への本管設置工事未了）	
特 記 事 項	土壤汚染対策法の有害物質使用特定施設には該当しない。地歴調査、現地調査の結果、土壤汚染が価格形成に大きな影響を与えることはないと判断した。 周知の埋蔵文化財である北原遺跡に該当する。 物件1は市街化調整区域内の土地で、既存宅地ではない。しかしながら、平成27年に開発許可がなされており、同規模程度の専用住宅への建替は可能だと考えられる。（「現況調査報告書」記載のとおり）	

土地の概況及び利用状況等（物件２）

位 置 ・ 交 通	J R長崎本線「佐賀」駅の北方・道路距離約7.9km。 最寄バス停「清和医院前」の北東方約1.1km。（徒歩約14分）。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	周辺に農地や未利用地などがみられる低層戸建住宅地域である。 近年、最近の低金利の影響等も考えられ、大和地区において新たな戸建分譲住宅も見られる。今後も戸建分譲の開発が継続するものと予測する。 (居住の快適性・利便性) 佐賀市役所：約8.3km。 日照・通風：普通。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 用途無指定 60% (指定) 100% (指定) 無 周知の埋蔵文化財に該当する。
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	4.51m ² 台形 約 2.7m ・ 約 1.0m おおむね平坦 雑種地で、ゴミ置場として利用されている。
接面道路の状況等	北側及び北西側が幅員約6.0mの舗装市道（注1）に接面している。 西側が幅員約7.0mの舗装市道（注1）に接面している。 （注1）上記道路は建築基準法の第42条1項1号道路である。	
土地の利用状況等	雑種地で、共有持分所有者のゴミ置場として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり（敷地へは未接続） 下 水 道：あり（敷地へは未接続） 都 市 ガ ス：なし	
特 記 事 項	土壤汚染対策法の有害物質使用特定施設には該当しない。地歴調査、現地調査の結果、土壤汚染が価格形成に大きな影響を与えることはないと判断した。 周知の埋蔵文化財である北原遺跡に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	建 物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成30年3月4日新築
	経 過 年 数	約 7 年
	経済的残存耐用年数	約 18 年
仕 様	構 造	木造かわらぶき2階建
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼り
	天 井	クロス貼り
	床	フローリング、塩化ビニル製床材ほか
	設 備	電気設備、給排水設備ほか
	そ の 他	－
床 面 積（現 況）	第3 目的物件記載のとおり	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK+小部屋
品 等	普通	
保守管理の状況	普通	
建 物 の 利 用 状 況	建物の占有者、利用状況等は「現況調査報告書」記載のとおり。	
特 記 事 項	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格及び更地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有 持分 オ	建付地価格・更地価格 (円) カ
1	27,600	×1.06	×268.79	× 1.00		=7,864,000
2	27,600	×0.58	×4.51		× 1/15	=5,000

ア 標準画地価格：地価調査地「佐賀（県）-28」の標準価格に比準して査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \text{標準価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{(規準価格)} & & \\ 39,500\text{円/㎡} \times \frac{108.9}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{156} & = & 27,600\text{円/㎡} & & & & \\ & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時 点 修 正：標準価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：標準的

地 域 格 差：街路条件 1.00 × 接近条件 1.20 × 環境条件 1.30 × 行政的条件 1.00 = 1.56

道路幅員	0	駅接近性	10	住環境	30
系統連続性	0	商業接近性	10		
街路条件の計	0	接近条件の計	20	環境条件の計	30

イ 個 別 格 差：

物件1：三方路+3及び方位+3で、個別格差は1.06

$$1.03 \times 1.03 = 1.06$$

物件2：ゴミ置場利用用途-20及び地積過小-20並びに雑種地-10で、個別格差は0.58

$$0.8 \times 0.8 \times 0.9 = 0.58$$

ウ 地 積：物件1及び2は登記数量による。

エ 建 付 減 価：物件1及び2は建付減価なし。

オ 共 有 持 分：物件1は完全所有権である。
物件2は共有持分15分の1である。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	共有 持分 エ	建物価格(円) オ
3	165,000	×118.41	×0.43		=8,401,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して建物の現価率を査定した。
経過年数約7年であり経済的残存耐用年数約18年であることから、残価率5%とした定率法と観察減価法を併用して査定した。

・現価率＝ $0.43 \times 1.00 = 0.43$

項目	物件区分	物件3
残価率		5%
経過年数		約7年
経済的全耐用年数		約25年
観察減価法による補正率		100%

観察減価法による補正率の内容

・観察減価法による補正の必要なしと査定した。

エ 共有持分：完全所有権である。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ＝ウ
1	7,864,000	×0.20	法定地上権	= 1,573,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を20%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円)
1	(7,864,000	－ 1,573,000)		×1.00	×0.70	= 4,404,000
2	5,000			×0.80	×0.70	= 3,000
3	(8,401,000	＋ 1,573,000)	×1.00	×1.00	×0.70	= 6,982,000
一括価格 (合計)						11,389,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし。

エ 市場性修正 : この種不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的
要因等を充分考慮した結果、物件2は共有持分15分の1であること
から市場性が劣るものと判断されるので所要の修正をした。

オ 競売市場修正 : 「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 (佐賀 (県) - 2 8)
所 在 : 佐賀県佐賀市鍋島町大字森田字一本松 1 8 8 番 1 1
価 格 : 39,500円/㎡ (対前年変動率 2.6%)
位 置 : J R 長崎本線「佐賀」駅の北西方、道路距離約4300m。
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 250㎡
供給処理施設 : 上水道、下水道がある
接 面 街 路 : 北側が幅員約6.0mの舗装市道に接面
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 用途無指定
(指定建蔽率 60% ; 指定容積率 100%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ小規模に開発された住宅地域

第7 附属資料

位置図

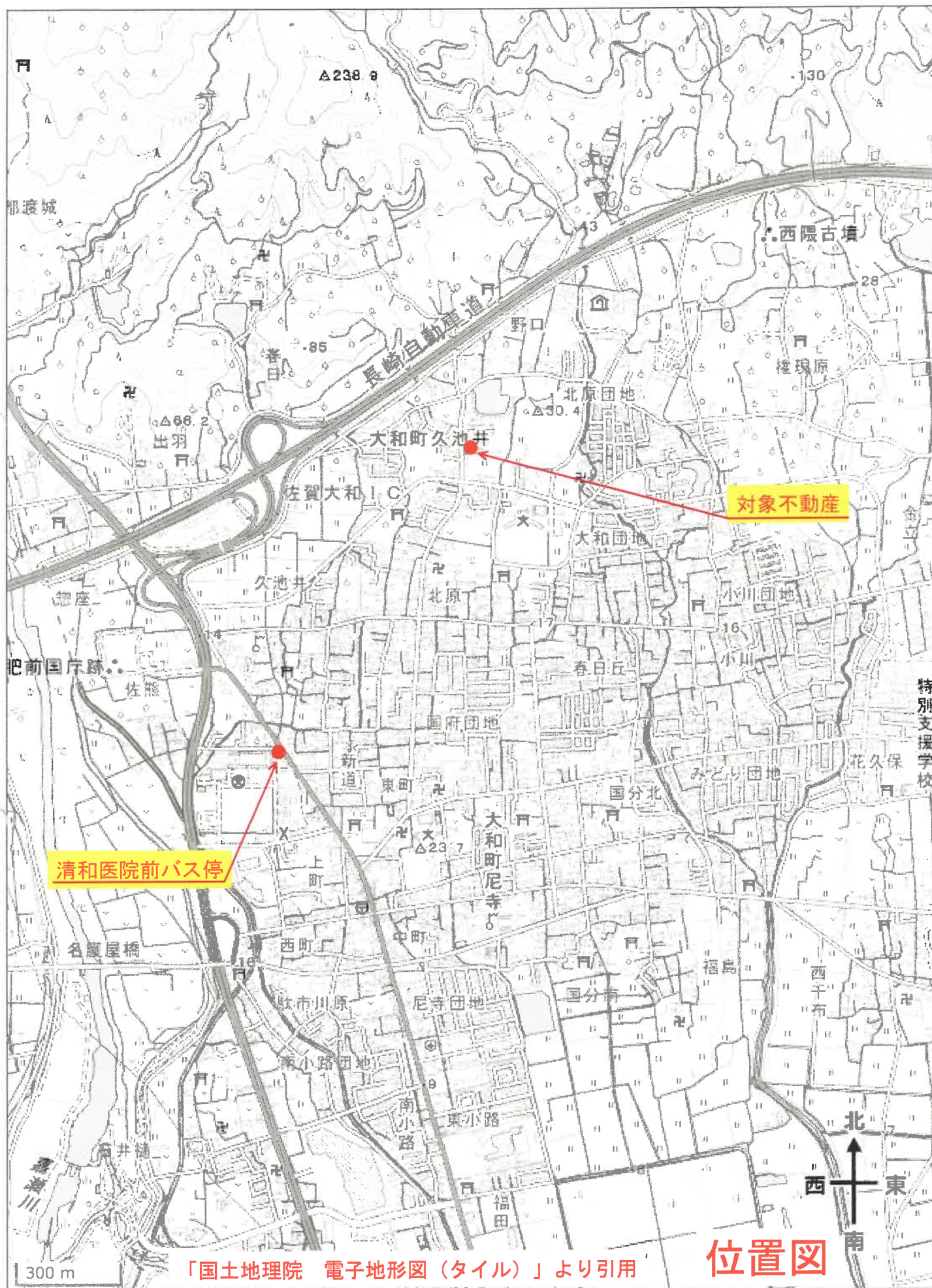
不動産登記法第14条第1項地図 (写)

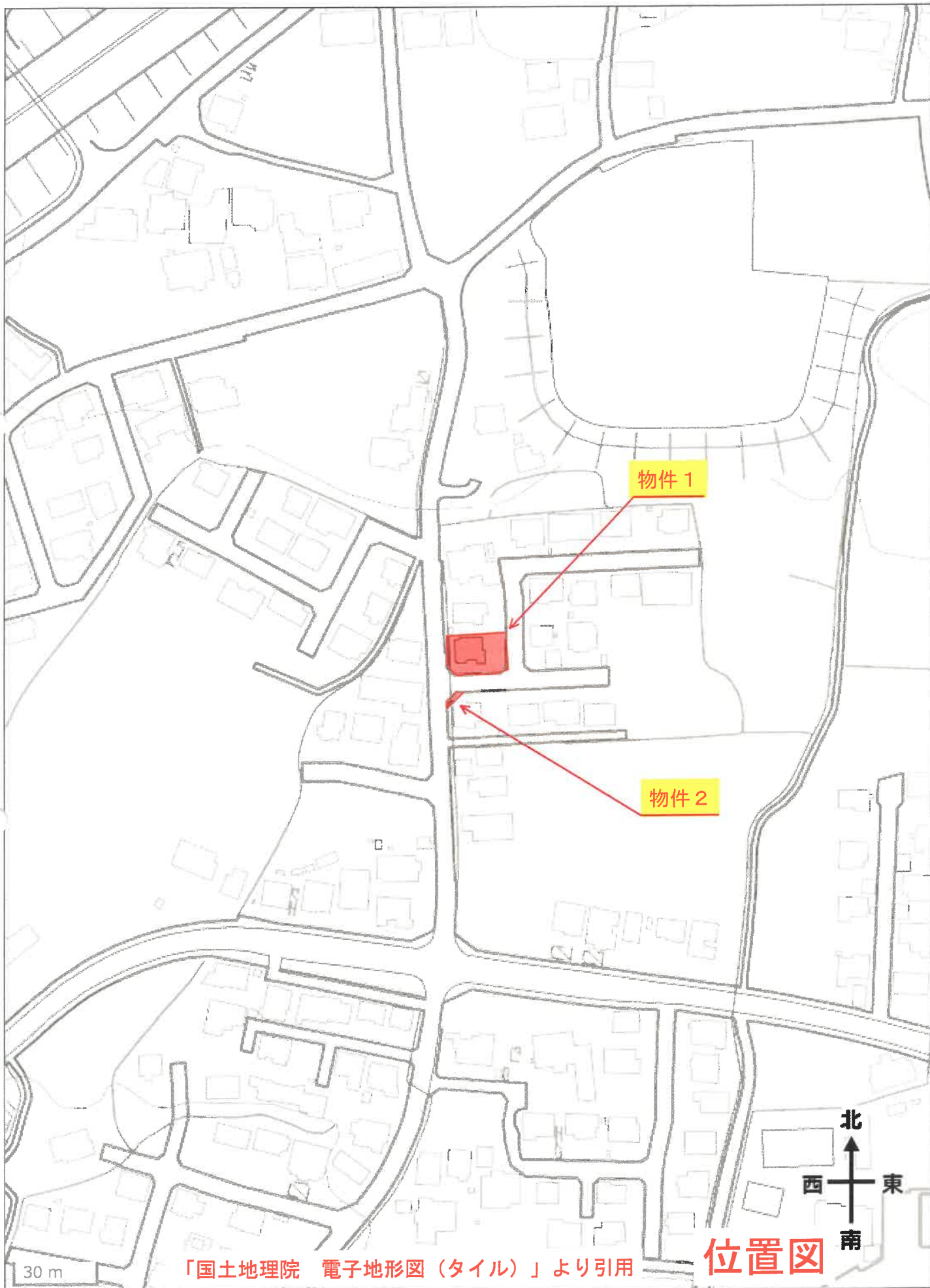
地積測量図 (写)

建物図面・各階平面図 (写)

以 上



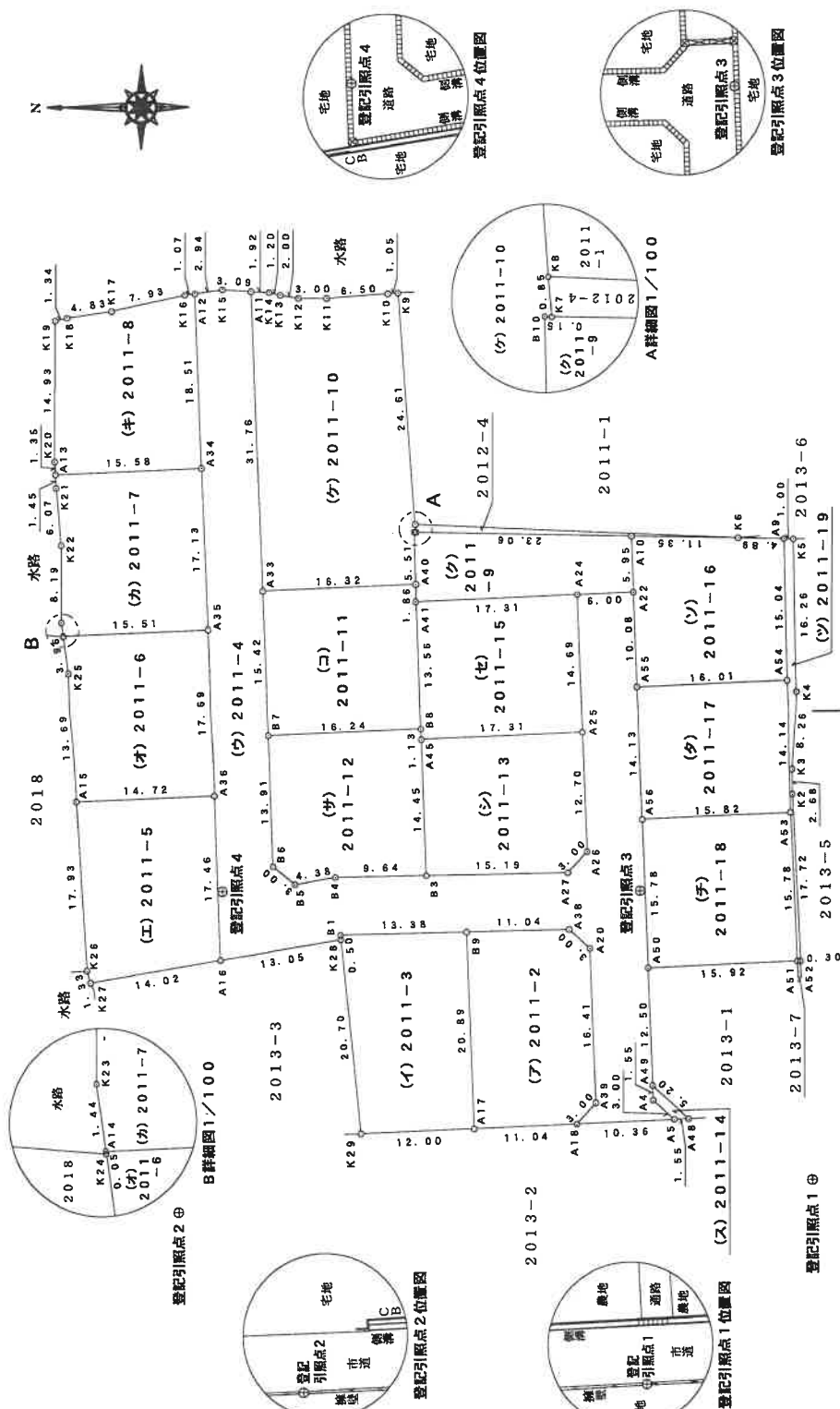




地番 2011-2ないし 2011-19

土地の所在
佐賀市大和町大字久池井字四本松

測量年月日	平成27年11月24日
座標系	11系



作者

人請申

縮尺 500

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

写图量地積測

A3判をA4判に縮小

地積測量図

2011-2ないし
2011-19

佐賀市大和町大字久池井字四本松

地番

土地の所在

座標求積表

地番	N	O	座標	X	Y	辺	長	測	線
(7)	A18	(新設全宗地)	35972.973-66661.508	3.00 A18	- A39				
2011-2	A39	(新設全宗地)	35970.929-66659.070	16.41 A39	- A20				
A20	(新設全宗地)	35971.555-66642.904	3.00 A20	- A38					
A38	(新設全宗地)	35973.761-66640.860	17.04 A38	- B9					
B9	(新設全宗地)	35984.801-66641.054	20.89 B9	- A17					
A17	(新設全宗地)	35984.005-66661.930	11.04 A17	- A18					
			面積	537.585438 m ²					
			面積	268.7927190 m ² 地積					
			坪数	81.309					

地番	N	O	座標	X	Y	辺	長	測	線
(4)	A17	(新設全宗地)	35984.005-66661.930	20.89 A17	- B9				
2011-3	B9	(新設全宗地)	35984.801-66641.054	13.38 B9	- B1				
B1	(新設全宗地)	35998.182-66641.290	0.50 B1	- K28					
K28	(新設全宗地)	35998.131-66641.791	20.70 K28	- K29					
K29	(新設全宗地)	35996.001-66662.388	12.00 K29	- A17					
			面積	533.636801 m ²					
			面積	266.8184005 m ² 地積					
			坪数	80.712					

地番	N	O	座標	X	Y	辺	長	測	線
(2)	A16	(新設全宗地)	36011.010-66643.924	17.46 A16	- A36				
2011-5	A36	(新設全宗地)	36011.676-66626.475	14.72 A36	- A15				
A15	(新設全宗地)	36026.393-66627.037	17.93 A15	- K26					
K26	(新設全宗地)	36025.209-66644.932	1.33 K26	- K27					
K27	(新設全宗地)	36024.843-66646.217	14.02 K27	- A16					
			面積	531.070445 m ²					
			面積	265.5352225 m ² 地積					
			坪数	80.324					

地番	N	O	座標	X	Y	辺	長	測	線
(4)	A36	(新設全宗地)	36011.676-66626.475	17.46 A36	- A35				
2011-6	A35	(新設全宗地)	36012.351-66608.785	15.51 A35	- A14				
A14	(新設全宗地)	36027.853-66609.387	0.05 A14	- K24					
K24	(新設全宗地)	36027.846-66609.443	3.96 K24	- K25					
K25	(新設全宗地)	36027.298-66613.370	13.69 K25	- A15					
A15	(新設全宗地)	36026.393-66627.037	14.72 A15	- A36					
			面積	531.073159 m ²					
			面積	265.5365795 m ² 地積					
			坪数	80.324					

地番	N	O	座標	X	Y	辺	長	測	線
(7)	A5	(新設全宗地)	35962.620-66661.113	3.00 A5	- A4				
2011-4	A4	(新設全宗地)	35964.826-66659.070	1.55 A4	- A49				
A49	(新設全宗地)	35964.885-66657.515	12.50 A49	- A50					
A50	(新設全宗地)	35965.362-66645.022	15.78 A50	- A56					
A56	(新設全宗地)	35965.964-66629.249	14.13 A56	- A55					
A55	(新設全宗地)	35965.503-66615.121	10.08 A55	- A22					
A22	(新設全宗地)	35966.888-66605.042	6.00 A22	- A24					
A24	(新設全宗地)	35972.889-66605.271	14.69 A24	- A25					
A25	(新設全宗地)	35972.328-66618.958	12.70 A25	- A26					
A26	(新設全宗地)	35971.844-66632.650	3.00 A26	- A27					
A27	(新設全宗地)	35973.887-66634.856	15.19 A27	- B3					
B3	(新設全宗地)	35989.079-66635.060	9.64 B3	- B4					
B4	(新設全宗地)	35989.726-66635.180	4.38 B4	- B5					
B5	(新設全宗地)	36003.050-66635.906	3.00 B5	- B6					
B6	(新設全宗地)	36005.379-66634.006	13.81 B6	- B7					
B7	(新設全宗地)	36005.909-66620.104	15.42 B7	- A33					
A33	(新設全宗地)	36005.498-66604.688	31.76 A33	- A11					
A11	(新設全宗地)	36007.710-66572.942	3.09 A11	- K15					
K15	(新設全宗地)	36010.795-66572.758	2.94 K15	- A12					
A12	(新設全宗地)	36013.711-66573.155	18.51 A12	- A34					
A34	(新設全宗地)	36013.004-66591.668	17.13 A34	- A35					
A35	(新設全宗地)	36012.351-66608.795	17.59 A35	- A36					
A36	(新設全宗地)	36011.676-66626.475	17.46 A36	- A16					
A16	(新設全宗地)	36011.010-66643.924	13.05 A16	- K28					
K28	(新設全宗地)	35998.131-66641.791	0.50 K28	- B1					
B1	(新設全宗地)	35998.182-66641.290	13.38 B1	- B9					
B9	(新設全宗地)	35984.801-66641.054	11.04 B9	- A38					
A38	(新設全宗地)	35973.761-66640.860	3.00 A38	- A20					
A20	(新設全宗地)	35970.929-66659.070	16.41 A20	- A39					
A39	(新設全宗地)	35970.929-66659.070	3.00 A39	- A18					
A18	(新設全宗地)	35972.973-66661.508	10.36 A18	- A5					
			面積	1864.767589 m ²					
			面積	982.3837945 m ² 地積					
			坪数	297.171					

作成者

申請人

縮尺

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

地積測量図写

地 積 測 量 図

地 番 2011-2ないし
2011-19

土地の所在 佐賀市大和町大字久池井字四本松

座標求積表

地 番	N	O	座 標	X	Y	辺 長	測 線
(ウ)	A35		(新設全周線)	36012.351	-66808.795	17.13	A35 - A34
2011-7	A34		(新設全周線)	36013.004	-66591.668	15.58	A34 - A13
A13			(新設全周線)	36028.578	-66592.262	1.45	A13 - K21
K21			(新設全周線)	36028.519	-66593.713	6.07	K21 - K22
K22			(新設全周線)	36028.024	-66599.768	8.19	K22 - K23
K23			(新設全周線)	36028.054	-66807.959	1.44	K23 - A14
A14			(新設全周線)	36027.853	-66809.387	15.51	A14 - A35
			倍面積	531.029	561.000		
			面 積	265.514	7805.000		265.51 m ²
			坪 数	80.318			

地 番	N	O	座 標	X	Y	辺 長	測 線
(ウ)	A34		(新設全周線)	36013.004	-66591.668	18.51	A34 - A12
2011-8	A12		(新設全周線)	36013.711	-66573.165	1.07	A12 - K16
K16			(新設全周線)	36014.775	-66573.314	7.93	K16 - K17
K17			(新設全周線)	36022.526	-66574.991	4.83	K17 - K18
K18			(新設全周線)	36027.312	-66575.676	1.34	K18 - K19
K19			(新設全周線)	36028.620	-66575.972	14.93	K19 - K20
K20			(新設全周線)	36028.623	-66590.911	1.35	K20 - A13
A13			(新設全周線)	36028.578	-66592.262	15.58	A13 - A34
			倍面積	531.080	368.000		
			面 積	265.540	1840.000		265.54 m ²
			坪 数	80.325			

地 番	N	O	座 標	X	Y	辺 長	測 線
(ウ)	A22		(新設全周線)	35966.888	-66605.042	5.95	A22 - A10
2011-9	A10		(新設全周線)	35967.115	-66599.093	23.06	A10 - K7
K7			(新設全周線)	35990.178	-66598.551	0.15	K7 - B10
B10			(新設全周線)	35990.331	-66598.547	5.51	B10 - A40
A40			(新設全周線)	35990.188	-66604.065	1.86	A40 - A41
A41			(新設全周線)	35990.191	-66605.932	17.31	A41 - A24
A24			(新設全周線)	35972.889	-66605.271	6.00	A24 - A22
			倍面積	309.907	933.000		
			面 積	154.953	965.000		154.95 m ²
			坪 数	46.873			

地 番	N	O	座 標	X	Y	辺 長	測 線
(ウ)	A40		(新設全周線)	35990.188	-66604.065	5.51	A40 - B10
2011-10	B10		(新設全周線)	35990.331	-66598.547	0.15	B10 - K7
K7			(新設全周線)	35990.178	-66598.551	0.85	K7 - K8
K8			(新設全周線)	35990.252	-66597.703	24.61	K8 - K9
K9			(新設全周線)	35992.101	-66573.158	1.05	K9 - K10
K10			(新設全周線)	35993.152	-66573.240	6.50	K10 - K11
K11			(新設全周線)	35993.639	-66573.705	3.00	K11 - K12
K12			(新設全周線)	36002.644	-66573.693	2.00	K12 - K13
K13			(新設全周線)	36004.616	-66573.327	1.20	K13 - K14
K14			(新設全周線)	36005.790	-66573.058	1.92	K14 - A11
A11			(新設全周線)	36007.710	-66572.942	31.76	A11 - A33
A33			(新設全周線)	36006.498	-66604.688	16.32	A33 - A40
			倍面積	998.659	750.000		
			面 積	499.328	8750.000		499.32 m ²
			坪 数	151.047			

地 番	N	O	座 標	X	Y	辺 長	測 線
(ウ)	B8		(新設全周線)	35989.674	-66619.485	13.56	B8 - A41
2011-11	A41		(新設全周線)	35990.191	-66605.932	1.86	A41 - A40
A40			(新設全周線)	35990.188	-66604.065	16.32	A40 - A33
A33			(新設全周線)	36006.498	-66604.688	15.42	A33 - B7
B7			(新設全周線)	36006.909	-66620.104	16.24	B7 - B8
			倍面積	501.457	875.000		
			面 積	250.728	9375.000		250.72 m ²
			坪 数	75.845			

地 番	N	O	座 標	X	Y	辺 長	測 線
(ウ)	B3		(新設全周線)	35989.079	-66635.060	14.45	B3 - A45
2011-12	A45		(新設全周線)	35989.630	-66620.618	1.13	A45 - B8
B8			(新設全周線)	35989.674	-66619.485	16.24	B8 - B7
B7			(新設全周線)	36005.909	-66620.104	13.91	B7 - B6
B6			(新設全周線)	36006.379	-66634.006	3.00	B6 - B5
B5			(新設全周線)	36003.050	-66635.906	4.38	B5 - B4
B4			(新設全周線)	35998.726	-66635.189	9.64	B4 - B3
			倍面積	501.439	706.000		
			面 積	250.719	8530.000		250.71 m ²
			坪 数	75.842			

作成者

申請人

縮尺 1/

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

地積測量図写

地 積 測 量 図

地 番 2011-2ないし
2011-19

土地の所在 佐賀市大和町大字久池井字四本松

座標求積表

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(シ)	A27		(新設金属製)	35973.887	-66834.856	3.00	A27	-	A26
2011-13	A26		(新設金属製)	35971.844	-66832.650	12.70	A26	-	A25
	A25		(新設金属製)	35972.328	-66818.958	17.31	A25	-	A45
	A45		(新設プラスチック)	35989.830	-66820.618	14.45	A45	-	B3
	B3		(新設金属製)	35989.079	-66835.060	15.19	B3	-	A27
				倍面積		503.248984	m ²		
				面積		251.6244920	m ²		
				坪数		76.116			

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(タ)	A48		(新設プラスチック)	35961.065	-66861.054	5.20	A48	-	A49
2011-14	A49		(新設金属製)	35964.885	-66857.515	1.55	A49	-	A4
	A4		(新設金属製)	35964.826	-66859.070	3.00	A4	-	A5
	A5		(新設金属製)	35962.820	-66861.113	1.55	A5	-	A48
				倍面積		9.083318	m ²		
				面積		4.5191590	m ²		
				坪数		1.367			

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(チ)	A26		(新設金属製)	35972.328	-66819.958	14.69	A26	-	A24
2011-15	A24		(新設金属製)	35972.889	-66805.271	17.31	A24	-	A41
	A41		(新設金属製)	35990.191	-66805.932	13.56	A41	-	B8
	B8		(新設プラスチック)	35988.874	-66819.485	1.13	B8	-	A45
	A45		(新設プラスチック)	35989.830	-66820.618	17.31	A45	-	A26
				倍面積		508.963298	m ²		
				面積		254.4816490	m ²		
				坪数		76.980			

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(ツ)	A54		(新設金属製)	35950.499	-66814.510	15.04	A54	-	A9
2011-16	A9		(新設金属製)	35950.869	-66599.474	4.89	A9	-	K6
	K6		(新設金属製)	35955.766	-66599.360	11.35	K6	-	A10
	A10		(新設金属製)	35967.115	-66599.093	5.95	A10	-	A22
	A22		(新設金属製)	35966.888	-66605.042	10.08	A22	-	A55
	A55		(新設金属製)	35966.503	-66815.121	16.01	A55	-	A54
				倍面積		501.008649	m ²		
				面積		250.5043245	m ²		
				坪数		75.777			

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(ク)	A53		(新設金属製)	35950.152	-66828.646	14.14	A53	-	A54
2011-17	A54		(新設金属製)	35950.499	-66814.510	16.01	A54	-	A55
	A55		(新設金属製)	35966.503	-66815.121	14.13	A55	-	A56
	A56		(新設金属製)	35965.964	-66829.249	15.82	A56	-	A53
				倍面積		450.161514	m ²		
				面積		225.0807570	m ²		
				坪数		68.086			

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(ケ)	A51		(新設金属製)	35949.451	-66844.415	15.78	A51	-	A53
2011-18	A53		(新設金属製)	35950.152	-66828.646	15.82	A53	-	A50
	A50		(新設金属製)	35965.964	-66829.249	15.78	A50	-	A51
	A51		(新設金属製)	35965.362	-66845.022	15.92	A51	-	A50
				倍面積		501.091748	m ²		
				面積		250.5458740	m ²		
				坪数		75.790			

地番	N	O	標	X	Y	辺	長	測	線
(コ)	A52		(新設プラスチック)	35949.148	-66844.403	17.72	A52	-	K2
2011-19	K2		(新設プラスチック)	35949.937	-66826.699	2.68	K2	-	K3
	K3		(新設プラスチック)	35949.969	-66824.019	5.26	K3	-	K4
	K4		(新設プラスチック)	35949.528	-66815.762	16.28	K4	-	K5
	K5		(新設プラスチック)	35949.887	-66599.498	1.00	K5	-	A9
	A9		(新設金属製)	35950.869	-66599.474	15.04	A9	-	A54
	A54		(新設金属製)	35950.499	-66814.510	14.14	A54	-	A53
	A53		(新設金属製)	35950.152	-66828.646	15.78	A53	-	A51
	A51		(新設金属製)	35949.451	-66844.415	0.30	A51	-	A52
				倍面積		53.954710	m ²		
				面積		26.9773550	m ²		
				坪数		8.160			

点名			X	Y
22-48			35881.919	-66715.618
22-49			35880.706	-66660.255
22-50			35886.615	-66609.916
登記引換点1			35947.874	-66667.636
登記引換点2			36015.447	-66670.493
登記引換点3			35966.189	-66636.827
登記引換点4			36010.772	-66636.619

本測量に使用した測点番号及び引換点番号一覧表 (世界測地系)

作成者

申請人

縮尺

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

地積測量図写

地 積 測 量 図

地 番 2011-2ないし
2011-19

土地の所在 佐賀市大和町大字久池井字四本松

世界測地系

点 名	X 座 標	Y 座 標	距 離	夾 角	備 考
登記引換点1	35947.874	-66667.636			金部補償
登記引換点2	36015.447	-66670.493	67.633		金部補償
A51	35949.451	-66644.415	23.27	89-32-09	
A9	35950.869	-66599.474	98.22	89-54-18	
K7	35950.178	-66598.551	81.00	60-56-24	
K9	35952.101	-66573.158	104.31	67-20-09	
K19	36026.620	-66575.972	122.15	51-03-40	
K27	36024.843	-66646.217	79.89	17-58-19	
K29	35996.001	-66662.388	48.41	8-38-39	
A5	35952.620	-66661.113	18.12	28-17-01	
A4	35964.826	-66659.070	18.99	28-13-44	
A49	35964.885	-66657.515	19.78	33-10-20	
A50	35965.362	-66645.022	28.58	54-42-19	
A56	35965.964	-66629.249	42.43	67-11-19	
A55	35966.503	-66615.121	55.72	72-53-22	
A22	35966.888	-66605.042	65.41	75-31-26	
A24	35972.889	-66605.271	67.19	70-33-54	
A25	35972.328	-66619.958	53.58	65-18-04	
A26	35971.844	-66632.650	42.40	58-00-17	
A27	35973.887	-66634.856	41.84	53-59-12	
B3	35989.079	-66635.060	52.52	40-45-01	
B4	35996.726	-66635.189	60.32	34-57-42	
B5	36003.050	-66635.906	63.64	32-18-22	
B6	36005.379	-66634.006	66.61	32-44-27	
B7	36005.909	-66620.104	75.01	41-44-21	
A33	36006.498	-66604.688	86.01	49-27-29	
A11	36007.710	-66572.942	112.01	60-07-58	
K15	36010.795	-66572.758	113.84	58-52-10	
A12	36013.711	-66573.165	115.14	57-32-54	
A34	36013.004	-66591.668	100.06	51-48-48	
A35	36012.351	-66608.795	87.29	44-48-16	
A36	36011.676	-66626.475	75.92	35-14-55	
A16	36011.010	-66643.924	67.44	23-00-20	
K28	35998.131	-66641.791	56.51	29-38-09	
B1	35998.182	-66641.290	56.78	30-03-42	
B9	35984.801	-66641.054	45.49	38-10-09	
A38	35973.761	-66640.860	37.24	48-23-17	
A20	35971.555	-66642.904	34.24	48-39-53	
A39	35970.929	-66659.303	24.51	22-17-34	
A18	35972.973	-66661.508	25.83	16-08-29	

作成者

(佐賀県土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺

A3判をA4判に縮小

地積測量図写

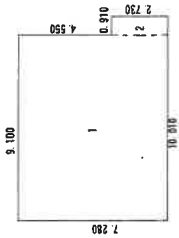
各階平面図

家屋番号 2011番2

建物面図
各階平面図

建物の所在 佐賀市大和町大字久池井字四本松2011番地2

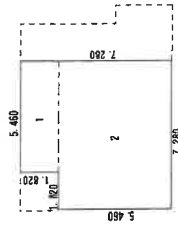
1階



求積表

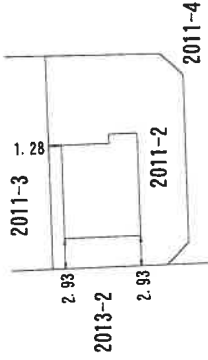
1	9.100	×	7.280	=	66.248000
2	0.910	×	2.730	=	2.484300
			合計		68.732300
			床面積	68.73	m ²

2階



求積表

1	5.460	×	1.820	=	9.937200
2	7.280	×	5.460	=	39.748800
			合計	48	686000
			床面積	48.58	m ²



作成者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

A 3判をA 4判に縮小

建物図面・各階平面図写