

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 28 日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 折 田 雄 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 1 4 日から 令和 8 年 8 月 2 1 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 8 月 2 7 日 午前 1 0 時 0 0 分 佐賀地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 9 月 1 5 日 午前 9 時 5 0 分 佐賀地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 2 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

入札期間経過後に取下や取消等の事情により、開札が行われないこともありますので、ご了承下さい。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～10	16,357,000 13,085,600	一括	3,271,400	180,162	0
1	1,763,000				
2	2,128,000				
3	1,992,000				
4	1,555,000				
5	1,555,000				
6	32,000				
7	1,874,000				
8	1,823,000				
9	1,816,000				
10	1,819,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------------|
| 1 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 8 0 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 6 9 . 2 7 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5 . 2 6 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5 . 1 7 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 8 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5 . 1 4 平方メートル |



物 件 目 録

- | | | | |
|-----|---|---|--------------------|
| 6 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 0 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 3 9 平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 2 5 . 6 0 平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 2 6 . 0 7 平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 2 5 . 2 0 平方メートル |
| 1 0 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |



物 件 目 録

地 積 225.60平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 3 日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 折 田 雄 哉

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 1 0】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 1 0】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1 ～ 1 0】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-------------------|
| 1 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 8 0. 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 6 9. 2 7 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5. 2 6 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5. 1 7 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 8 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5. 1 4 平方メートル |



物 件 目 録

- | | | | |
|-----|---|---|--------------------|
| 6 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 0 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 3 9 平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 2 5 . 6 0 平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 2 6 . 0 7 平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 2 5 . 2 0 平方メートル |
| 1 0 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |



物 件 目 録

地 積 225.60平方メートル



令和8年(ケ)第3号
令和8年3月16日受理
令和8年4月28日提出

現況調査報告書

佐賀地方裁判所
執行官 橋 口 賢 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------------|
| 1 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 8 0 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 6 9 . 2 7 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5 . 2 6 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5 . 1 7 平方メートル |

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 5 | 所 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 番 | 1 4 9 9 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 5 . 1 4 平方メートル |
| 6 | 所 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 番 | 1 4 9 9 番 1 0 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 3 9 平方メートル |
| 7 | 所 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 番 | 1 4 9 9 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 5 . 6 0 平方メートル |
| 8 | 所 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 番 | 1 4 9 9 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6 . 0 7 平方メートル |

物 件 目 録

9	所 在	神崎市神埼町姉川字九本杉
	地 番	1 4 9 9 番 1 5
	地 目	宅地
	地 積	2 2 5 . 2 0 平方メートル
1 0	所 在	神崎市神埼町姉川字九本杉
	地 番	1 4 9 9 番 1 6
	地 目	宅地
	地 積	2 2 5 . 6 0 平方メートル

(土地用)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり			
住 居 表 示	(住居表示未実施)			
土 地	物件 1 ～ 1 0			
現 況 地 目	■宅地 (物件 1 ～ 5、7 ～ 1 0) ■公衆用道路 (物件 6) □農地 (物件) □雑種地 (物件) □山林 (物件) □			
形 状	■公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面 (各階平面図) のとおり □土地建物位置関係図のとおり □			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 □上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している □上記の者が駐車場として使用し、占有している ■上記の者が更地の状態で占有している。 □ □「占有者及び占有権原」のとおり □			
そ の 他 の 事 項	公図 (図面 1 - 1、1 - 2) を合わせると、物件 3、4、7 土地に多少ずれが認められる。			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
建 物 (目 的 外 建 物)	■ない □ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
土地建物の位置関係	□建物図面 (各階平面図) のとおり □土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者会社 代表者 A	1 物件 1 ～ 1 0 土地は、登記記録にあるように、令和 4 年 1 0 月に当社が所有権を取得して宅地造成し、令和 5 年 7 月に分筆して現在の状態にしています。 当初は 1 0 区画でしたが、地番 1 4 9 9 番 1 1 土地は売却して建物が建っており、残りは 9 区画です。 2 物件 1 ～ 1 0 土地は、いずれもブロックにより区画されています。 物件 3 ～ 6 土地と、物件 7 ～ 1 0 土地の間にある道路（地番 1 4 9 9 番 1 4）は、宅地造成した際に神崎市に譲渡しています。 また、物件 1、2 土地に接する 1 4 9 9 番 4、物件 3、7 土地に接する 1 4 9 9 番 1 8 も、道路の一部として神崎市に譲渡しています。 物件 6 土地は、登記記録上の地目は公衆用道路ですが、物件 1、2 土地に水道管を引くために、便宜上、公衆用道路として分筆したもので、物件 1、2 土地を売却したときに、持分を譲渡する予定でした。宅地造成する際に東部水道企業団に確認したところ、水道管を敷設する工事等をする際にはある程度の幅が必要ということで、現状の幅（約 1. 5 m）にしています。
■神崎市役所 建設課 下水道課 担当者	1 本件物件が含まれる地域は都市計画区域内（非線引、無指定）です。 2 本件物件付近は、下水道地域に含まれていません。
■佐賀東部水道企業団 担当者	物件 1 ～ 1 0 土地には、水道管は、西側の市道（大工田橋・上黒井線）から 1 4 9 9 番 1 4 土地を通過して、物件 3 ～ 5、7 ～ 1 0 土地に配管されており、物件 1、2 土地へは、物件 6 土地を通過して配管されています。

執 行 官 の 意 見

■物件１～１０土地の状況等

【形状、利用状況等】

物件１～１０土地は、分譲地として造成された状態で、所有者が占有している。

分譲地としては、大きく３つ、北側の２区画（物件１、２）、中央の３区画と通路（物件３～６）、南側の４区画（物件７～１０）に分けられる。

形状は、概ね公図（図面１－１、１－２）及び地積測量図（図面２）と同様である。

なお、物件６土地は登記地目は公衆用道路であるものの、物件１、２土地に水道管を配管するために分筆された土地であり、通路として利用することは、それほど予定されていないものと思われる（写真９、１０）。

【隣接地】

１ 北側の物件１、２土地は、北側を市道（莞牟田・大詫間野田線、幅員 約６ｍ、地番１５００番（ただし、物件１、２土地に直接接しているのは、造成された際に分筆された地番１４９９番４である（写真５）。）に、東側を水路（１４９９番９、写真３）に接し、その余（西側及び物件２土地南側）を私有地に接している（物件１土地は南側で物件６に接している。）。)

２ 中央の物件３～６土地は、一団として、西側を市道（大工田橋・上黒井線、幅員約６ｍ、地番１４６５番１（ただし、物件３土地に直接接しているのは、造成された際に分筆された地番１４９９番１８である（写真１７）。）に、南側を造成時に分筆された通路（１４９９番１４）に接し、その余（北西側と東側）を私有地に接している。

なお、物件３土地が北西側で接している地番１４９９番１７は、ゴミ集積場となっている（写真６、１７）。また、物件４、５土地が北側で接する地番１５０９番２は、登記上の地目は雑種地であるが、実際には墓地である（写真７、８）。

３ 南側の物件７～１０土地も、一団として、西側を市道（大工田橋・上黒井線）、北側を通路（１４９９番１４）に接している。また、東側と南側は水路（地番１４９８番２、地番１４９８番１に接している（写真１５、１６）。)

（登記記録情報）

・１５００番	（地目 公衆用道路、地積	８７０㎡、所有者 旧建設省）
・１４９９番４	（地目 公衆用道路、地積	２５㎡、所有者 神崎市）
・１４９９番９	（地目 用悪水路、地積	４５㎡、所有者 神崎市）
・１４６５番１	（地目 公衆用道路、地積	１０７５㎡、所有者 旧建設省）
・１４９９番１８	（地目 公衆用道路、地積	５１㎡、所有者 神崎市）
・１４９９番１４	（地目 公衆用道路、地積	４２５㎡、所有者 神崎市）
・１４９９番１７	（地目 雑種地、地積	６．６１㎡、所有者 神崎市）
・１４９８番２	（地目 用悪水路、地積	８２㎡、所有者 旧建設省）
・１４９８番１	（地目 用悪水路、地積	７８０㎡、所有者 旧建設省）
・１５０９番２	（地目 雑種地、地積	６２㎡、私有地）

【境界】

物件１～１０土地の境界には、ブロックが設置されるなどして、区画されている。

【その他】

物件１、２、８、９、１０土地上に、電柱がある（写真５、１２、１３、１４）。

(調査経過用)

調査の経過

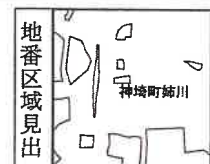
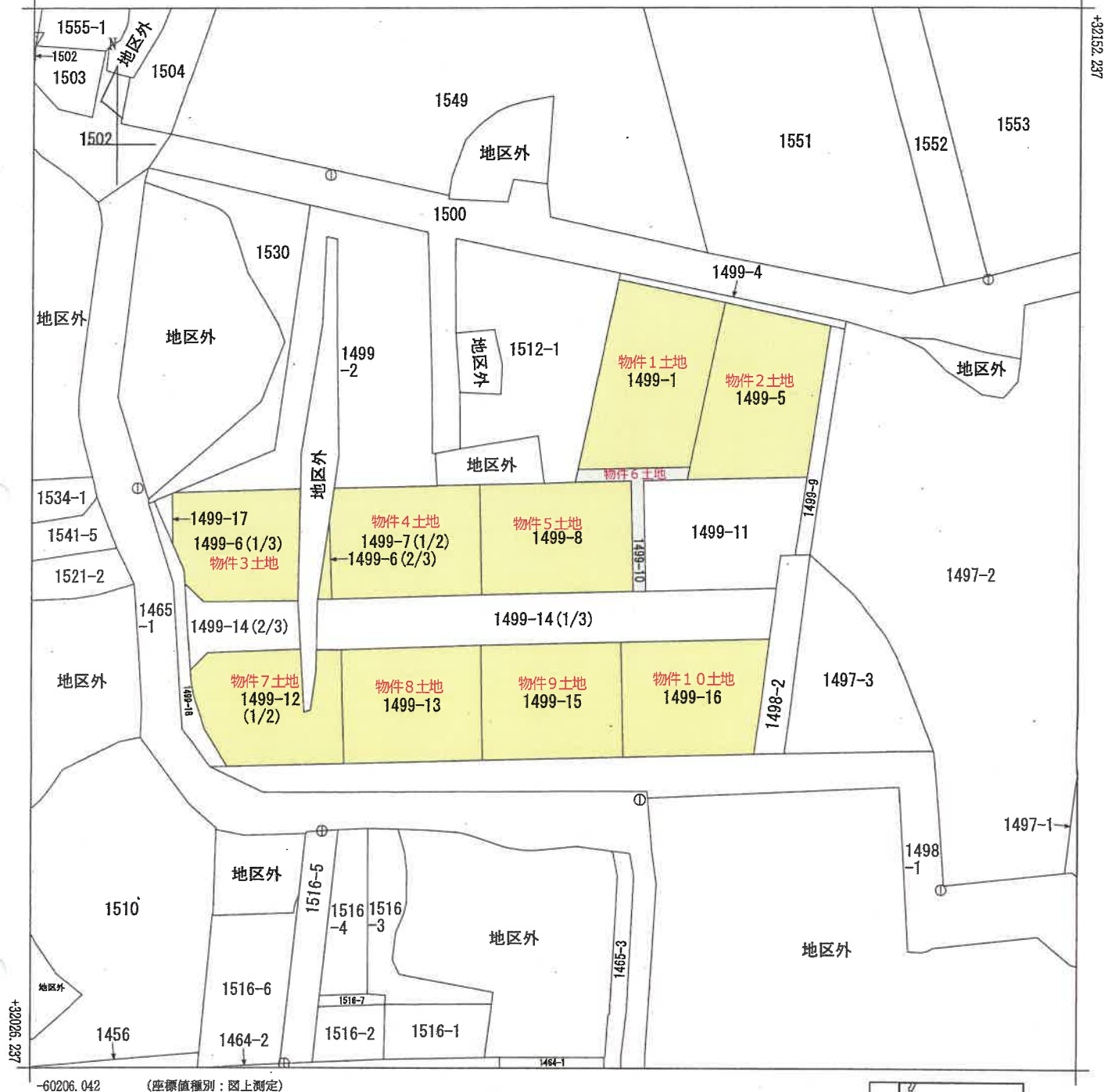
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月26日(木) 14:00 — 14:10	物件所在地	本件土地概観調査、写真撮影
8年3月27日(金) 10:30 — 10:40	佐賀地方法務局	公図、地積測量図等閲覧申請・写し受領 登記事項要約書交付申請・受領
8年4月2日(木) 11:30 — 11:40	執行官室	債務者兼所有者代表者から電話聴取 調査立会依頼
8年4月9日(木) 11:00 — 11:40	物件所在地	本件土地調査、写真撮影 債務者兼所有者代表者と面談 (評価人同行)
8年4月20日(月) 12:55 — 13:05	執行官室	接面道路に関する調査 下水道に関する調査 (かんざきマップによる調査)
8年4月20日(月) 16:40 — 16:50	神崎市役所 (神崎市神埼町神埼)	市街化区域等に関する調査 下水道に関する調査(補足)
8年4月21日(火) 15:10 — 15:15	佐賀東部水道企業団 (佐賀市兵庫町西洲)	上水道に関する調査
8年4月22日(水) 9:50 — 10:00	佐賀地方法務局	公図閲覧申請・写し受領 登記事項要約書交付申請・受領 (地区外のもの)
—		
—		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日
武雄支部てん補日に臨場



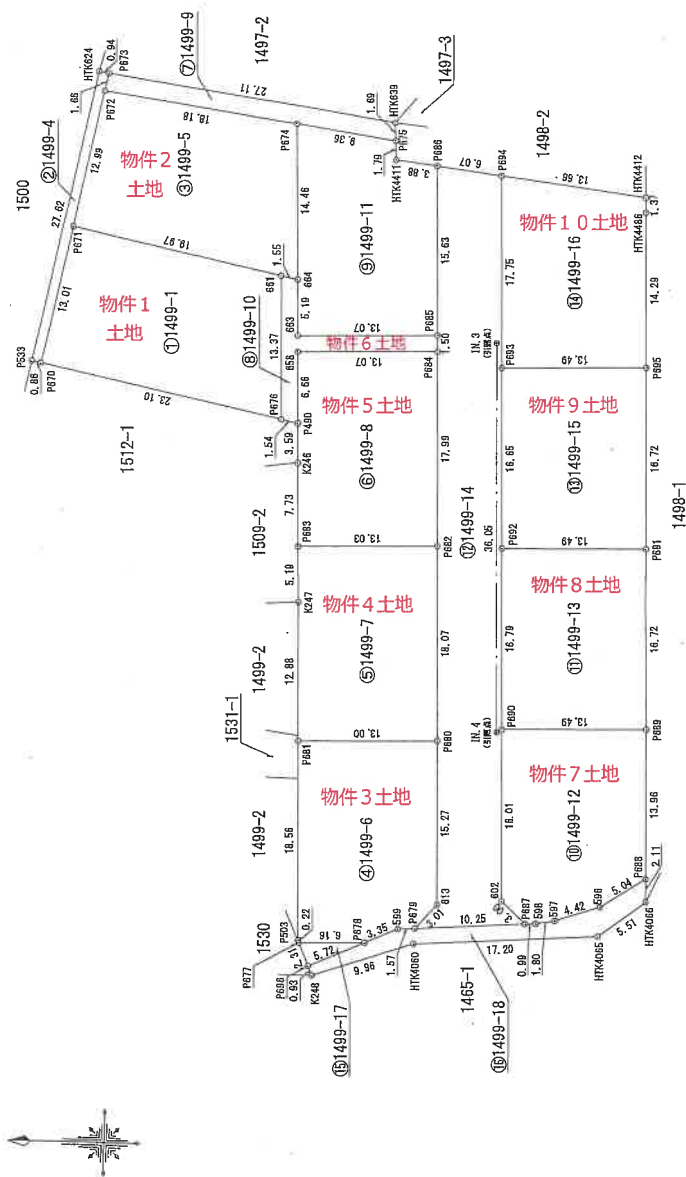
請求分	所在	神崎市神埼町姉川字九本杉				地番	1499番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A3判をA4判に縮小



請求部	所在	神崎市神埼町姉川字九本杉				地番	1499番6			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A3判をA4判に縮小



令和5年7月1日 測量

縮尺 500

人
言
田

(令和5年7月3日作成)

作者

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番 1499番1、
1499番4ないし1499番18

土地の所在 神埼市神埼町姉川字九本杉

境界点	器械点	後視点	距離	方位	角	標	電
P670	IN. 3	IN. 4	36.068	0°00'00"		金庫プレート(新設)	
P676			42.602	87°37'16"		金庫プレート(新設)	
P676			21.302	70°31'16"		金庫プレート(新設)	
661			21.042	107°16'42"		金庫プレート(新設)	
P671			40.992	105°23'41"		金庫プレート(新設)	
P683			49.437	87°55'47"		金庫プレート(新設)	
P672			48.411	122°48'16"		金庫プレート(新設)	
P673			49.961	124°51'27"		金庫プレート(新設)	
HTK424			44.852	124°20'56"		金庫プレート(新設)	
664			18.434	107°37'32"		金庫プレート(新設)	
P674			27.589	137°37'09"		金庫プレート(新設)	
P677			56.620	18°20'18"		金庫プレート(新設)	
P678			56.983	12°26'44"		金庫プレート(新設)	
690			56.164	9°34'21"		金庫プレート(新設)	
P679			54.850	7°57'29"		金庫プレート(新設)	
613			52.438	6°01'58"		金庫プレート(新設)	
P680			37.278	8°30'16"		金庫プレート(新設)	
P681			41.260	26°40'17"		金庫プレート(新設)	
P503			56.451	18°28'40"		金庫プレート(新設)	
P682			19.569	18°20'45"		金庫プレート(新設)	
P683			26.401	44°36'48"		金庫プレート(新設)	
K247			30.304	37°39'59"		金庫プレート(新設)	
P684			6.560	81°48'29"		金庫プレート(新設)	
688			18.597	87°33'43"		金庫プレート(新設)	
P490			20.020	68°07'09"		金庫プレート(新設)	
K246			21.618	59°14'34"		金庫プレート(新設)	
P675			20.950	153°27'16"		金庫プレート(新設)	
HTK639			22.486	156°19'04"		金庫プレート(新設)	
P685			5.549	97°24'14"		金庫プレート(新設)	
663			18.595	92°11'33"		金庫プレート(新設)	
P686			17.250	161°26'24"		金庫プレート(新設)	
HTK4411			18.344	151°08'53"		金庫プレート(新設)	
602			51.808	356°27'22"		金庫プレート(新設)	
P687			53.866	357°11'13"		金庫プレート(新設)	
698			63.884	356°07'44"		金庫プレート(新設)	
597			53.876	354°13'12"		金庫プレート(新設)	
596			53.242	340°32'08"		金庫プレート(新設)	
P688			51.688	344°17'39"		金庫プレート(新設)	
P689			36.436	336°38'47"		金庫プレート(新設)	
P690			35.791	359°11'28"		金庫プレート(新設)	
P691			23.658	323°43'10"		金庫プレート(新設)	
P692			19.003	358°27'50"		金庫プレート(新設)	
P693			2.393	347°43'40"		金庫プレート(新設)	
P694			16.428	181°52'46"		金庫プレート(新設)	
P695			14.198	278°30'53"		金庫プレート(新設)	
HTK4496			18.412	229°31'40"		金庫プレート(新設)	
HTK4412			19.332	226°26'42"		金庫プレート(新設)	
P696			60.405	16°56'29"		金庫プレート(新設)	
K248			51.138	16°22'34"		金庫プレート(新設)	
HTK4060			56.270	7°52'44"		金庫プレート(新設)	
HTK4066			56.851	350°13'38"		金庫プレート(新設)	
HTK4066		IN. 3	53.728	344°54'19"		金庫プレート(新設)	
HTK4066			36.058	0°00'00"		金庫プレート(新設)	
P690			5.572	261°38'27"		金庫プレート(新設)	
602			15.755	178°12'40"		金庫プレート(新設)	
P690			0.673	61°50'20"		金庫プレート(新設)	

※任意測量図

地番	① 1499-1	X座標	Y座標
N0			
P670	32119.932	-60136.219	
P676	32097.333	-60141.038	
661	32097.643	-60127.671	
P671	32117.178	-60123.502	
估面積		-560.494864	
面積		280.2474820	
地積		280.24	m2

地番	② 1499-4	X座標	Y座標
N0			
P533	32120.779	-60136.039	
P670	32119.932	-60136.219	
P671	32117.178	-60123.502	
P672	32114.435	-60110.799	
P673	32114.082	-60108.167	
HTK624	32115.018	-50.175082	
估面積		25.0875410	
面積		25.08	m2

地番	③ 1499-5	X座標	Y座標
N0			
P671	32117.178	-60123.502	
661	32097.643	-60127.671	
664	32096.127	-60128.001	
P674	32096.462	-60113.543	
P672	32114.435	-60110.799	
估面積		-538.558658	
面積		269.2798290	
地積		269.27	m2

地番	④ 1499-6	X座標	Y座標
N0			
P677	32094.563	-60185.528	
P678	32098.422	-60185.387	
599	32085.343	-60188.059	
P679	32083.767	-60187.959	
613	32081.734	-60185.737	
P680	32082.066	-60170.462	
P681	32095.090	-60170.761	
P503	32094.670	-60185.324	
估面積		-470.526160	
面積		235.2630800	
地積		235.26	m2

地番	⑤ 1499-7	X座標	Y座標
N0			
P681	32095.090	-60170.761	
P680	32082.066	-60170.462	
P682	32082.498	-60152.390	
P683	32095.525	-60152.390	
K247	32095.382	-60157.883	
估面積		-470.347895	
面積		235.1788475	
地積		235.17	m2

地番	⑥ 1499-8	X座標	Y座標
N0			
P683	32095.525	-60152.390	
P682	32082.498	-60152.390	
P684	32082.902	-60134.395	
558	32095.975	-60134.395	
P430	32095.820	-60141.361	
K246	32095.738	-60144.955	
估面積		-470.293263	
面積		235.1466315	
地積		235.14	m2

地番	⑦ 1499-9	X座標	Y座標
N0			
P672	32114.435	-60110.799	
P674	32096.462	-60113.543	
P675	32087.207	-60114.955	
HTK639	32087.277	-60113.257	
P673	32114.082	-60108.167	
估面積		-51.149598	
面積		45.5747990	
地積		45.57	m2

地番	⑧ 1499-10	X座標	Y座標
N0			
P676	32097.333	-60141.038	
P490	32095.820	-60141.361	
658	32095.975	-60134.693	
P684	32082.902	-60134.395	
P685	32082.936	-60132.888	
663	32096.011	-60133.191	
664	32096.127	-60128.001	
661	32097.643	-60127.671	
估面積		-79.600960	
面積		39.8004800	
地積		39.80	m2

令和5年7月1日 測量

申請人

作成者

(令和5年7月3日作成)

縮尺

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番 1499番1
1499番4ないし1499番18

土地の所在 神埼市神埼町姉川字九本杉

地番	⑩ 1499-11	X座標	Y座標
663	32096.011	-60133.191	
P665	32082.936	-60132.888	
P666	32083.286	-60117.256	
HTK4411	32087.133	-60116.749	
P675	32087.207	-60114.955	
P674	32096.462	-60113.543	
664	32096.127	-60128.001	
倍面積		-470.535716	
面積		235.2678690	
地積		235.26	m2

地番	⑩ 1499-12	X座標	Y座標
602	32075.741	-60185.258	
P667	32073.537	-60187.303	
598	32072.542	-60187.240	
596	32070.767	-60186.941	
P668	32062.291	-60185.598	
P669	32062.607	-60182.903	
P680	32076.094	-60169.244	
倍面積		-451.200845	
面積		225.6004225	
地積		225.60	m2

地番	⑩ 1499-13	X座標	Y座標
P690	32075.094	-60169.244	
P689	32062.607	-60168.945	
P691	32062.986	-60152.223	
P692	32076.474	-60152.457	
倍面積		-452.154911	
面積		225.0774555	
地積		225.07	m2

地番	⑩ 1499-14	X座標	Y座標
P679	32083.767	-60187.958	
P687	32075.337	-60187.303	
602	32075.741	-60185.258	
P680	32076.094	-60169.244	
P692	32076.474	-60152.457	
P693	32076.856	-60135.803	
P694	32077.265	-60118.050	
P666	32083.286	-60117.256	
P685	32082.936	-60132.888	
P684	32082.902	-60134.395	
P682	32082.498	-60152.390	
P680	32082.086	-60170.462	
613	32081.734	-60185.737	
倍面積		-850.855676	
面積		425.4328380	
地積		425.43	m2

地番	⑩ 1499-15	X座標	Y座標
P692	32076.474	-60152.457	
P691	32062.986	-60152.223	
P695	32063.365	-60135.503	
P693	32076.856	-60135.803	
倍面積		-450.401760	
面積		225.2008600	
地積		225.20	m2

地番	⑩ 1499-16	X座標	Y座標
P693	32076.856	-60135.803	
P695	32063.365	-60135.503	
HTK4486	32063.689	-60121.209	
HTK4412	32063.720	-60119.835	
P694	32077.265	-60118.050	
倍面積		-451.215746	
面積		225.6078720	
地積		225.60	m2

地番	⑩ 1499-17	X座標	Y座標
P696	32093.676	-60191.653	
P678	32088.422	-60189.357	
P677	32094.583	-60185.528	
倍面積		-13.220012	
面積		6.6100060	
地積		6.61	m2

地番	⑩ 1499-18	X座標	Y座標
K248	32093.309	-60192.515	
HTK4060	32083.854	-60189.378	
HTK4065	32086.661	-60188.286	
HTK4066	32082.243	-60185.018	
P688	32082.291	-60182.903	
596	32086.552	-60185.598	
597	32070.767	-60186.941	
598	32072.542	-60187.240	
P687	32073.537	-60187.303	
P679	32083.767	-60187.958	
599	32085.343	-60188.059	
P678	32088.422	-60189.357	
P698	32093.676	-60191.653	
倍面積		-103.535385	
面積		51.7676825	
地積		51.76	m2

公式・・・A=1/2Σ(X2-X1)(Y2+Y1)

引照点

点名	X座標	Y座標	備 考
IN. 3	32077.418	-60133.477	金崎橋(旧設)
IN. 4	32076.593	-60169.526	金崎橋(新設)

電子基準点

点名	X座標	Y座標
佐賀	30718.590	-68122.179
中原	95562.125	-51703.349
八女	22915.198	-40586.972

令和5年7月1日 測量

作成者

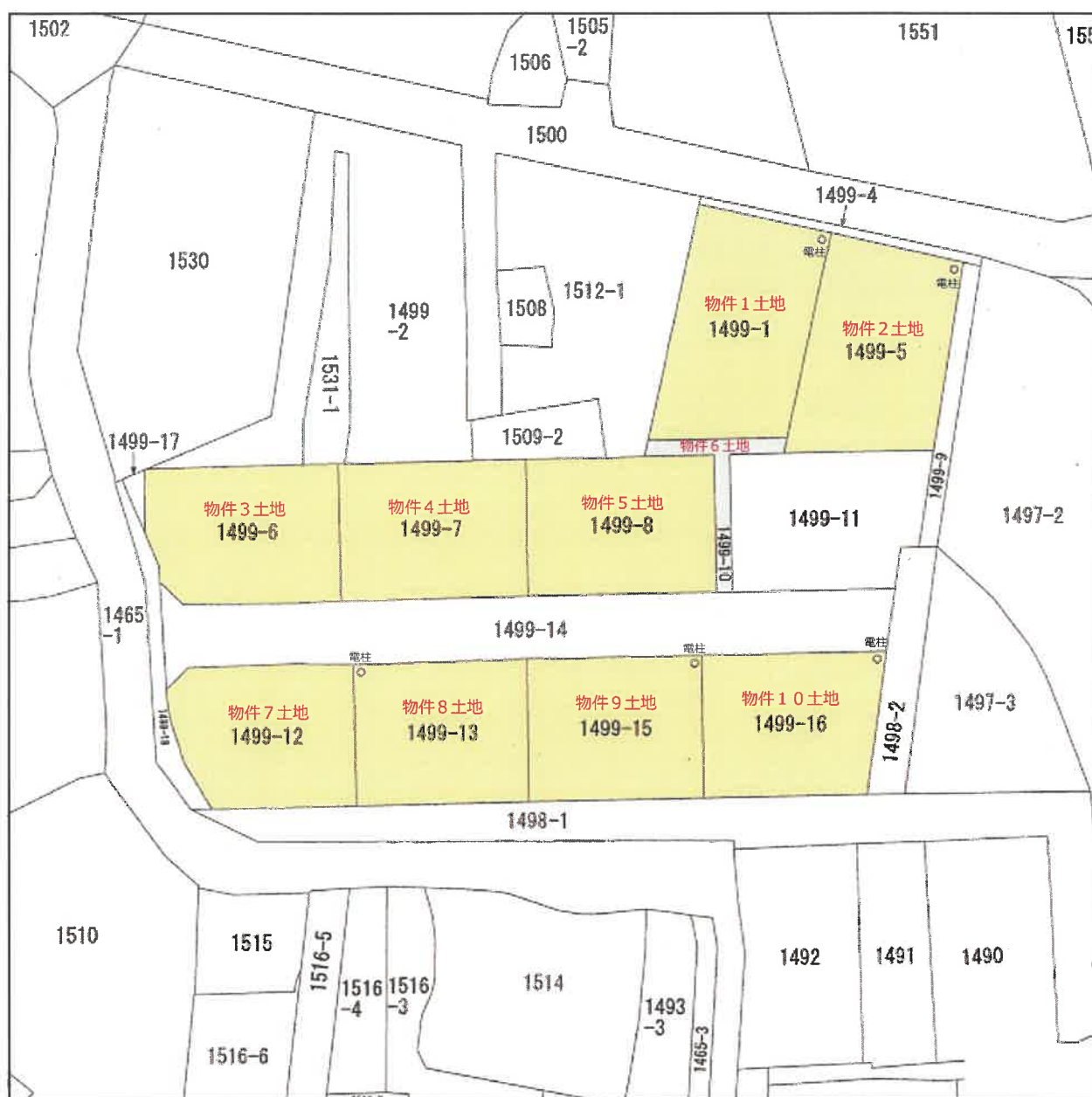
(令和5年7月3日作成)

申請人

縮尺

A3判をA4判に縮小

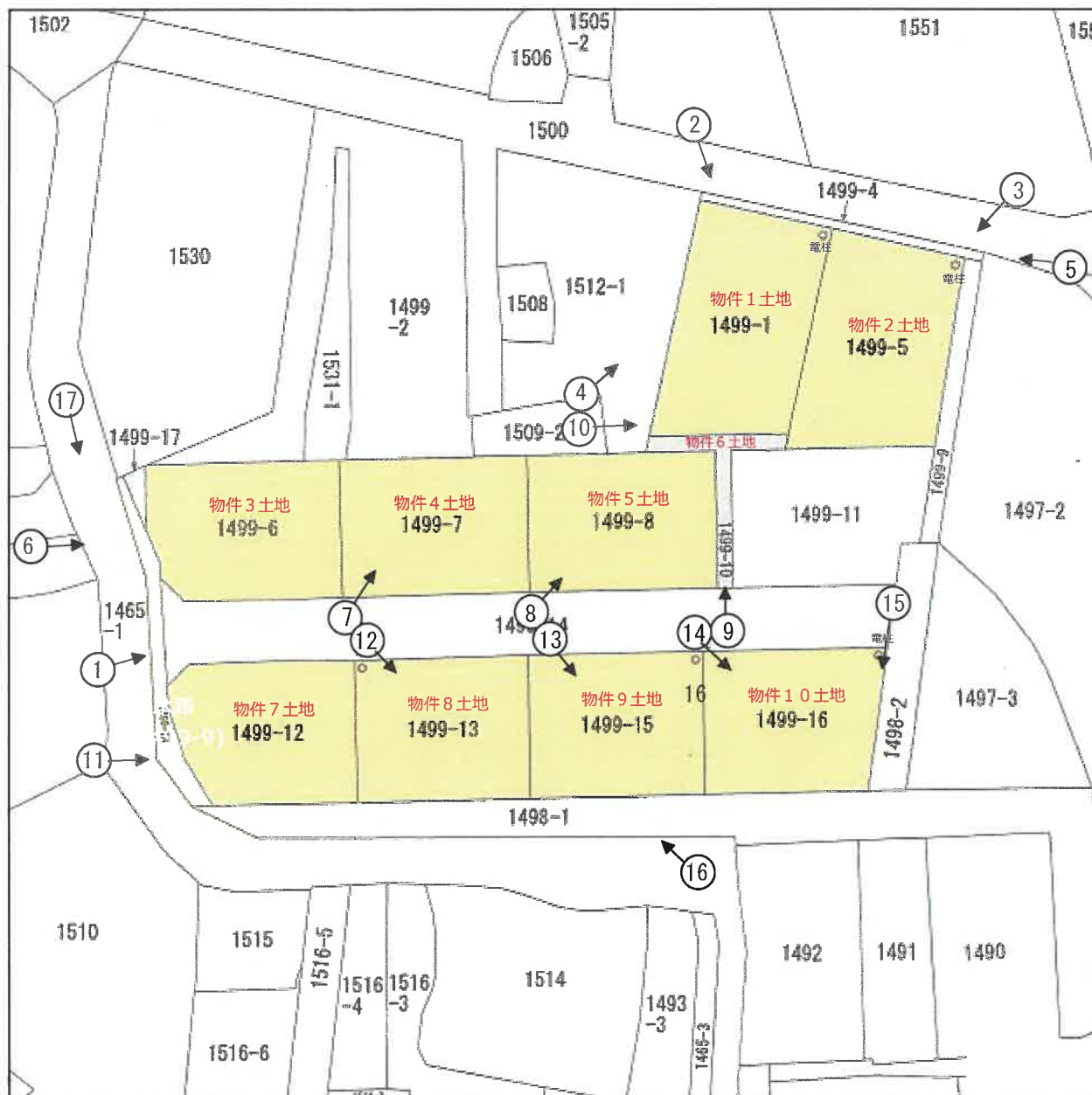
物 件 概 要 図



※本図は、公図（図面1-1,1-2）を合成したものであるが、多少ずらした部分がある。

↑ 写真撮影位置方向

写真撮影位置方向図



写真撮影位置方向

(写真1)



(写真2)



(写真3)



(写真4)



(写真5)



(写真6)



(写真 7)



(写真 8)



(写真 9)



(写真 1 0)



(写真 1 1)



(写真 1 2)



(写真 1 3)



(写真 1 4)



(写真 1 5)



(写真 1 6)



(写真 1 7)



令和 8年（ケ）第 3号
令和 8年 4月 9日 現地調査
令和 8年 4月23日 評 価

佐賀地方裁判所 御中

評 価 書

評価人

有吉 寛

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,357,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,763,000円
物件2（土地）	金 2,128,000円
物件3（土地）	金 1,992,000円
物件4（土地）	金 1,555,000円
物件5（土地）	金 1,555,000円
物件6（土地）	金 32,000円
物件7（土地）	金 1,874,000円
物件8（土地）	金 1,823,000円
物件9（土地）	金 1,816,000円
物件10（土地）	金 1,819,000円

- 1 一括価格は、物件1乃至10の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 物件1乃至10は同一の開発分譲地であり、一体となって権利移動がなされるものと思料されることから、一体利用を前提として評価する。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 地 地 地	在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり
2	所 地 地 地	在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり
3	所 地 地 地	在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり
4	所 地 地 地	在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり
5	所 地 地 地	在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり
6	所 地 地 地	在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり
7	所 地 地 地	在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり
8	所 地 地 地	在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり
9	所 地 地 地	在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり

番号	所在等	登 記	現 況
10	所在地 地積	次頁物件目録記載のとおり	
特記事項			
特になし			

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------------|
| 1 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 8 0 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 6 9 . 2 7 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5 . 2 6 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5 . 1 7 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 神崎市神埼町姉川字九本杉 |
| | 地 | 番 | 1 4 9 9 番 8 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 3 5 . 1 4 平方メートル |

物 件 目 録

6	所 在	神崎市神埼町姉川字九本杉
	地 番	1 4 9 9 番 1 0
	地 目	公衆用道路
	地 積	3 9 平方メートル
7	所 在	神崎市神埼町姉川字九本杉
	地 番	1 4 9 9 番 1 2
	地 目	宅地
	地 積	2 2 5 . 6 0 平方メートル
8	所 在	神崎市神埼町姉川字九本杉
	地 番	1 4 9 9 番 1 3
	地 目	宅地
	地 積	2 2 6 . 0 7 平方メートル
9	所 在	神崎市神埼町姉川字九本杉
	地 番	1 4 9 9 番 1 5
	地 目	宅地
	地 積	2 2 5 . 2 0 平方メートル
1 0	所 在	神崎市神埼町姉川字九本杉
	地 番	1 4 9 9 番 1 6
	地 目	宅地
	地 積	2 2 5 . 6 0 平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10）

位 置 ・ 交 通	J R長崎本線「伊賀屋」駅の東方・道路距離・約2.4km 「姉川」バス停留所の東方・道路距離・約450m	
付 近 の 状 況	対象物件は、国道34号の南東側背後にあって、一般住宅を中心とした住宅地域に存している。 日用品店舗：マルキョウ神埼店まで約3.0km 小学校：神崎市立西郷小学校まで約2.3km 公共施設：神崎市役所まで約3.3km ※いずれも道路距離	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	非線引都市計画区域 用途指定なし 60%（指定） 200%（指定） 無 無

画 地 条 件	【物件1】※宅地 地積：280.24㎡ 形状：整形地 間口：13.0m 平均奥行：21.5m 地勢：ほぼ平坦 その他：二方路、墓地に隣接 【物件2】※宅地 地積：269.27㎡ 形状：整形地 間口：13.0m 平均奥行：20.5m 地勢：ほぼ平坦 その他：二方路 【物件3】※宅地 地積：235.26㎡ 形状：整形地 間口：15.5m 平均奥行：13.0m 地勢：ほぼ平坦 その他：角地 【物件4】※宅地 地積：235.17㎡ 形状：整形地 間口：18.0m 平均奥行：13.0m 地勢：ほぼ平坦 その他：中間画地、墓地に隣接 【物件5】※宅地 地積：235.14㎡ 形状：整形地 間口：18.0m 平均奥行：13.0m 地勢：ほぼ平坦 その他：三方路、墓地に隣接 【物件6】※公衆用道路 地積：39㎡ 形状：带状地 間口：1.5m 平均奥行：14.5m 地勢：ほぼ平坦 その他：中間画地 【物件7】※宅地 地積：225.60㎡ 形状：整形地 間口：16.0m 平均奥行：13.5m 地勢：ほぼ平坦 その他：角地 【物件8】※宅地 地積：226.07㎡ 形状：整形地 間口：17.0m 平均奥行：13.5m 地勢：ほぼ平坦 その他：中間画地 【物件9】※宅地 地積：225.20㎡ 形状：整形地 間口：16.5m 平均奥行：13.5m 地勢：ほぼ平坦 その他：中間画地 【物件10】※宅地 地積：225.60㎡ 形状：整形地 間口：17.5m 平均奥行：13.0m 地勢：ほぼ平坦 その他：中間画地
---------	---

接面道路の状況	【物件1】※宅地 北側にて幅員約5mの舗装市道（莞牟田・大詫間野田線：建築基準法42条1項1号道路と推定）に等高接面 南側にて幅員約1.5mの未舗装道路（物件6：建築基準法外道路）に等高接面 【物件2】※宅地 北側にて幅員約5mの舗装市道（莞牟田・大詫間野田線：建築基準法42条1項1号道路と推定）に等高接面 南側にて幅員約1.5mの未舗装道路（物件6：建築基準法外道路）に等高接面 【物件3】※宅地 南側にて幅員約6mの舗装道路（建築基準法42条1項5号道路）に等高接面 西側にて幅員約6mの舗装市道（大工田橋・上黒井線：建築基準法42条2項道路）に等高接面 【物件4】※宅地 南側にて幅員約6mの舗装道路（建築基準法42条1項5号道路）に等高接面 【物件5】※宅地 南側にて幅員約6mの舗装道路（建築基準法42条1項5号道路）に等高接面 東側及び北側にて幅員約1.5mの未舗装道路（物件6：建築基準法外道路）に等高接面 【物件6】※公衆用道路 南側にて幅員約6mの舗装道路（建築基準法42条1項5号道路）に等高接面 【物件7】※宅地 北側にて幅員約6mの舗装道路（建築基準法42条1項5号道路）に等高接面 西側にて幅員約6mの舗装市道（大工田橋・上黒井線：建築基準法42条2項道路）に等高接面 【物件8】※宅地 北側にて幅員約6mの舗装道路（建築基準法42条1項5号道路）に等高接面 【物件9】※宅地 北側にて幅員約6mの舗装道路（建築基準法42条1項5号道路）に等高接面 【物件10】※宅地 北側にて幅員約6mの舗装道路（建築基準法42条1項5号道路）に等高接面
----------------	--

土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり
供給処理施設	上水道　：あり 下水道　：なし 都市ガス：なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特記事項	・ 土壌汚染対策法に規定する有害物質使用特定施設には該当しない。地歴調査及び現地調査の結果、土壌汚染による価格形成上の影響はないものと推定される。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地「野田城跡」に包含されており、開発の際は届出や試掘調査を要するが、当該要因の評価額への影響は顕在化しないと判断した。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10）

下記のとおり物件1乃至10の更地価格を算出した。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	更地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	12,800	0.78	280.24		2,798,000
2	12,800	0.98	269.27		3,378,000
3	12,800	1.05	235.26		3,162,000
4	12,800	0.82	235.17		2,468,000
5	12,800	0.82	235.14		2,468,000
6	12,800	0.10	39		50,000
7	12,800	1.03	225.60		2,974,000
8	12,800	1.00	226.07		2,894,000
9	12,800	1.00	225.20		2,883,000
10	12,800	1.00	225.60		2,888,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 神埼-2

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $12,200\text{円}/\text{㎡} \times 99.5/100 \times 100/100 \times 100/95 = 12,800\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件▲2 交通・接近条件+2 環境条件▲5

イ 個別格差：物件1 街路条件（道路の幅員▲2）、環境条件（墓地に隣接▲20）

物件2 街路条件（道路の幅員▲2）

物件3 画地条件（角地+2 方位+3）

物件4 画地条件（方位+3）、環境条件（墓地に隣接▲20）

物件5 画地条件（方位+3）、環境条件（墓地に隣接▲20）

物件6 公衆用道路の敷地▲90

物件7 画地条件（角地+2 方位+1）

物件8乃至10 個別格差なし

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

2 評価額の判定

前記により求めた価格に競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,798,000			0.90	0.70	1,763,000
2	3,378,000			0.90	0.70	2,128,000
3	3,162,000			0.90	0.70	1,992,000
4	2,468,000			0.90	0.70	1,555,000
5	2,468,000			0.90	0.70	1,555,000
6	50,000			0.90	0.70	32,000
7	2,974,000			0.90	0.70	1,874,000
8	2,894,000			0.90	0.70	1,823,000
9	2,883,000			0.90	0.70	1,816,000
10	2,888,000			0.90	0.70	1,819,000
一括価格（合計）						16,357,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：補正率0.9 販売用不動産であり買受人が限定されるため。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 神埼-2

所 在：神埼市神埼町尾崎字金屋978番1外
地 目：宅地
価 格：12,200円／㎡（対前年変動率 -1.60%）
位 置：J R長崎本線「神埼」駅の北西方・約3.3km（道路距離）
価 格 時 点：令和 8年 1月 1日
地 積：683㎡
供給処理施設：上水道あり
接 面 街 路：西側にて幅員5m舗装市道に等高接面
用途指定等：非線引都市計画区域 無（建蔽率60%，容積率200%）
地域の概要：農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図（写し）
- 3 地積測量図（写し）

以 上

位置図



公 図 (写 し)



※本資料は、法第 14 条第 1 項 地図の写しである。

地積測量図（写し）

※任意座標値

地番	① 1499-1	
NO	X座標	Y座標
P670	32119.932	-60136.219
P676	32097.333	-60141.038
661	32097.643	-60127.671
P671	32117.178	-60123.502
倍面積	-560.494964	
面積	280.2474820	
地積	280.24 m2	

地番	⑤ 1499-7	
NO	X座標	Y座標
P681	32095.090	-60170.761
P680	32082.086	-60170.462
P682	32082.498	-60152.390
P683	32095.525	-60152.690
K247	32095.382	-60157.883
倍面積	-470.347695	
面積	235.1738475	
地積	235.17 m2	

地番	② 1499-4	
NO	X座標	Y座標
P533	32120.779	-60136.039
P670	32119.932	-60136.219
P671	32117.178	-60123.502
P672	32114.435	-60110.799
P673	32114.082	-60109.167
HTK624	32115.018	-60109.024
倍面積	-50.175082	
面積	25.0875410	
地積	25.08 m2	

地番	⑥ 1499-8	
NO	X座標	Y座標
P683	32095.525	-60152.690
P682	32082.498	-60152.390
P684	32082.902	-60134.395
658	32095.975	-60134.693
P490	32095.820	-60141.361
K246	32095.738	-60144.955
倍面積	-470.293263	
面積	235.1466315	
地積	235.14 m2	

地番	③ 1499-5	
NO	X座標	Y座標
P671	32117.178	-60123.502
661	32097.643	-60127.671
664	32096.127	-60128.001
P674	32096.462	-60113.543
P672	32114.435	-60110.799
倍面積	-538.559658	
面積	269.2798290	
地積	269.27 m2	

地番	⑦ 1499-9	
NO	X座標	Y座標
P672	32114.435	-60110.799
P674	32096.462	-60113.543
P675	32087.207	-60114.955
HTK639	32087.277	-60113.257
P673	32114.082	-60109.167
倍面積	-91.149598	
面積	45.5747990	
地積	45.57 m2	

地番	④ 1499-6	
NO	X座標	Y座標
P677	32094.583	-60189.528
P678	32088.422	-60189.387
599	32085.343	-60188.059
P679	32083.767	-60187.958
613	32081.734	-60185.737
P680	32082.086	-60170.462
P681	32095.090	-60170.761
P503	32094.670	-60189.324
倍面積	-470.526160	
面積	235.2630800	
地積	235.26 m2	

地番	⑧ 1499-10	
NO	X座標	Y座標
P676	32097.333	-60141.038
P490	32095.820	-60141.361
658	32095.975	-60134.693
P684	32082.902	-60134.395
P685	32082.936	-60132.888
663	32096.011	-60133.191
664	32096.127	-60128.001
661	32097.643	-60127.671
倍面積	-79.600960	
面積	39.8004800	
地積	39.80 m2	

令和5年7月1日 測量

※本資料は、令和5年7月時点の地積測量図の写しであり、形状、数量が現況と概ね一致している。

地積測量図（写し）

地番	⑨ 1499-11	
NO	X座標	Y座標
663	32096.011	-60133.191
P685	32082.936	-60132.888
P686	32083.286	-60117.256
HTK4411	32087.133	-60116.749
P675	32087.207	-60114.955
P674	32096.462	-60113.543
664	32096.127	-60128.001
倍面積	-470.535716	
面積	235.2678580	
地積	235.26 m ²	

地番	⑩ 1499-12	
NO	X座標	Y座標
602	32075.741	-60185.258
P687	32073.537	-60187.303
598	32072.542	-60187.240
597	32070.767	-60186.941
596	32066.552	-60185.598
P688	32062.291	-60182.903
P689	32062.607	-60168.945
P690	32076.094	-60169.244
倍面積	-451.200845	
面積	225.6004225	
地積	225.60 m ²	

地番	⑪ 1499-13	
NO	X座標	Y座標
P690	32076.094	-60169.244
P689	32062.607	-60168.945
P691	32062.986	-60152.223
P692	32076.474	-60152.457
倍面積	-452.154911	
面積	226.0774555	
地積	226.07 m ²	

地番	⑫ 1499-17	
NO	X座標	Y座標
P696	32093.676	-60191.653
P678	32088.422	-60189.387
P677	32094.583	-60189.528
倍面積	-13.220012	
面積	6.6100060	
地積	6.61 m ²	

地番	⑬ 1499-14	
NO	X座標	Y座標
P679	32083.767	-60187.958
P687	32073.537	-60187.303
602	32075.741	-60185.258
P690	32076.094	-60169.244
P692	32076.474	-60152.457
P693	32076.856	-60135.803
P694	32077.265	-60118.050
P686	32083.286	-60117.256
P685	32082.936	-60132.888
P684	32082.902	-60134.395
P682	32082.498	-60152.390
P680	32082.086	-60170.462
613	32081.734	-60185.737
倍面積	-850.865676	
面積	425.4328380	
地積	425.43 m ²	

地番	⑭ 1499-15	
NO	X座標	Y座標
P692	32076.474	-60152.457
P691	32062.986	-60152.223
P695	32063.365	-60135.503
P693	32076.856	-60135.803
倍面積	-450.401760	
面積	225.2008800	
地積	225.20 m ²	

地番	⑮ 1499-16	
NO	X座標	Y座標
P693	32076.856	-60135.803
P695	32063.365	-60135.503
HTK4486	32063.689	-60121.209
HTK4412	32063.720	-60119.835
P694	32077.265	-60118.050
倍面積	-451.215746	
面積	225.6078730	
地積	225.60 m ²	

地番	⑯ 1499-18	
NO	X座標	Y座標
K248	32093.309	-60192.515
HTK4060	32083.854	-60189.378
HTK4065	32066.681	-60188.286
HTK4066	32062.243	-60185.018
P688	32062.291	-60182.903
596	32066.552	-60185.598
597	32070.767	-60186.941
598	32072.542	-60187.240
P687	32073.537	-60187.303
P679	32083.767	-60187.958
599	32085.343	-60188.059
P678	32088.422	-60189.387
P696	32093.676	-60191.653
倍面積	-103.535365	
面積	51.7676825	
地積	51.76 m ²	

$$\text{公式} \cdots A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_2 + Y_1)$$

※本資料は、令和5年7月時点の地積測量図の写しであり、形状、数量が現況と概ね一致している。