令和　８年（ケ）第　　２９号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１７日
佐賀地方裁判所民事部
裁判所書記官　折　田　雄　哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日から 令和　８年１２月１０日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 佐賀地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　５日　午前　９時５０分 佐賀地方裁判所民事部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１７日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間経過後に取下や取消等の事情により，開札が行われないこともありますので，ご了承下さい。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16, 052, 000 12, 841, 600	一括	3, 210, 400	122, 596	21, 194
1	8, 044, 000				
2	8, 008, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　２９号

物　件　目　録

１　所　　在　　鳥栖市弥生が丘五丁目

　　地　　番　　１０９番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１７．４１平方メートル

２　所　　在　　鳥栖市弥生が丘五丁目１０９番地２

　　家屋　番号　　１０９番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５２．９９平方メートル
　　２階　５０．９２平方メートル

令和　8年（ケ）第　　29号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月16日
佐賀地方裁判所民事部
裁判所書記官　折　田　雄　哉

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して，裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　２９号

物　件　目　録

１　所　　在　　鳥栖市弥生が丘五丁目

　　地　　番　　１０９番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１７．４１平方メートル

２　所　　在　　鳥栖市弥生が丘五丁目１０９番地２

　　家屋　番号　　１０９番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５２．９９平方メートル
　　２階　５０．９２平方メートル

令和８年(ケ)第２９号
令和８年７月１３日受理
令和８年８月３１日提出

現況調査報告書

佐賀地方裁判所
執行官　三　宅　智　幸

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　29号

物　件　目　録

1　所　　在　　鳥栖市弥生が丘五丁目

　　地　　番　　１０９番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１７．４１平方メートル

2　所　　在　　鳥栖市弥生が丘五丁目１０９番地２

　　家屋　番号　　１０９番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５２．９９平方メートル
　　２階　５０．９２平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　■地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者（　　） 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	□
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者（　　） 上記の者が本件建物を住居として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「執行官の意見」記載のとおり）
その他の事項	□
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	本件不動産は、平成３１年１月に本件建物を新築購入して以来、私たち家族が居住しています。 本件土地は、本件建物の敷地や駐車スペースなどとして利用しています。上、下水道は、市の設備を利用しています。周囲との境界は、網型フェンスやブロックで区分され、境界標もあって、はっきりしています。本件土地内のカーポート、ウッドデッキ、東側の下屋は、新築購入時に、売主に依頼して設置した物で、本件建物の売買代金に含まれています。 本件建物は、増改築はしていません。不具合は、室内で猫を２匹飼っており、少しひっかき傷がありますが、他にはないと思います。
■ 鳥栖市 都市整備課 維持管理課 上下水道局 担当者	本件土地は、市街化区域内で、第一種低層住居専用地域内です。また、戸建て専用住宅地区となっており、建替えの際は、都市整備課にお尋ねください。 本件土地南側の道路は市道北部岸田６号線（幅員約６ｍ）です。 上、下水道は南側市道から引き込まれています。

その他の事項及び執行官の意見

□　その他の事項
記載事項なし

■　執行官の意見

◇　本件土地の状況

本件土地は、市街化区域内で、用途地域は第一種低層住居専用地域内で、本件建物の敷地や駐車スペースとして利用されている（写真１、２）。本件土地内には、債務者兼所有者によって、カーポート（写真２）、ウッドデッキ（写真６）が設置されている。本件土地北東部分に、簡易な物置（動産）が置かれている。

本件土地は、南側を市道北部岸田６号線（地番３８３番、地目公衆用道路、地積１２３７㎡、国土交通省所有、幅員約６ｍ）に、西側を私有地（地番１１０番、地目宅地、地積１０５．２５㎡、第三者所有）に、北側を私有地（地番１０９番１、地目宅地、地積２３９．８８㎡、第三者所有）に、東側を私有地（地番１０９番３、地目宅地、地積６２．９８㎡、第三者所有）に、それぞれ接している。

上、下水道の状況については、３枚目債務者兼所有者、鳥栖市担当者の陳述のとおりである。

◇　本件土地境界関係

本件土地と隣接地との間は、南側道路との間は側溝があって（写真１、２）、その他は、網型フェンスで囲まれて（東側：写真３、北側：写真４、西側：写真５）、それぞれ区分されている。

◇　本件建物の状況

本件建物は、平成３０年７月に新築、平成３１年１月に債務者兼所有者が購入し、現在まで同人家族が居住している。構造や床面積の増減に関わる増改築は見られず、床面積等は登記事項とほぼ一致している。建物の不具合については、３枚目債務者兼所有者の陳述のとおりと考えられ、猫のひっかき傷が見られたが、外観上、他に大きなものは見られなかった。建物内の状況は、写真８ないし１２のとおりである。

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調　査　の　日　時	調　査　の　場　所　等	調　査　の　方　法　等
令和8年7月21日 （火） 10:00　－　10:10	執行官室	家屋見取図交付申請（鳥栖市役所税務課へ郵送）
令和8年7月30日 （木） 13:00　－　13:20	佐賀地方法務局鳥栖出張所	公図，建物図面等閲覧申請・写し受領 登記事項要約書交付申請・受領
令和8年7月30日 （木） 14:15　－　14:30	鳥栖市役所 都市計画課，維持管理課，上下水道局 （鳥栖市宿町）	市街化区域等に関する調査 接面道路に関する調査 上下水道に関する調査
令和8年7月30日 （木） 14:45　－　15:00	物件所在地	本件土地・建物概観調査，写真撮影
令和8年8月13日 （木） 15:30　－　15:55	物件所在地	本件土地・建物概観調査，写真撮影 債務者兼所有者と面談 （評価人同行）

（特記事項）

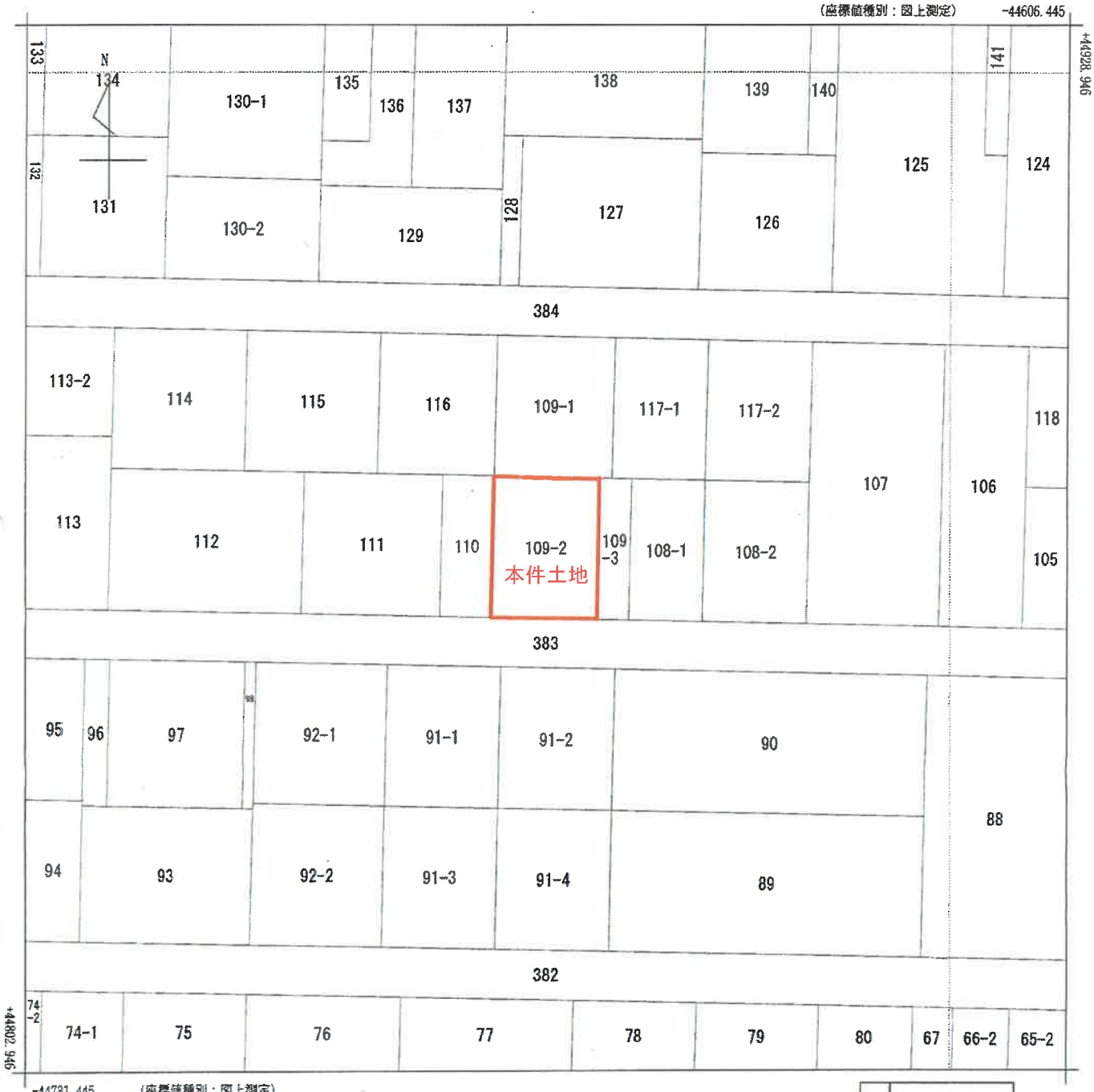
□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者を同行，解錠して，建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

図　面　1



地番区域見出	弥生が丘５丁目

請求部分	所　在	鳥栖市弥生が丘五丁目				地　番	109番2		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成15年7月			備付年月日(原図)	平成15年11月19日	補記事項			

請求番号：11-4
(1/1)

（６枚目）

Ａ３判をＡ４判に縮小　公用

公用

登記年月日：平成24年5月21日

土地所在図 地積測量図

地番	109-1ないし109-3
土地の所在	鳥栖市弥生が丘五丁目

座標系2系

「旧日本測地系による座標値」

地番	(A) 109-1				
No.	標識	X	Y	辺長	点間No.
123	既コンクリート杭	44518.371	-44454.273	16.97	130
130	既アルミプレート	44501.398	-44454.636	12.76	132
132	金属鋲	44501.120	-44441.870	1.35	BL27
BL27	金属鋲	44501.090	-44440.512	16.97	127
127	アルミプレート	44518.063	-44440.143	14.13	123
倍面積	479.775142	面積	239.8875710		
		地積	239.88 ㎡		

地番	(B) 109-2				
No.	標識	X	Y	辺長	点間No.
130	既アルミプレート	44501.398	-44454.636	17.01	11
11	既アルミプレート	44484.383	-44455.002	12.77	133
133	アルミプレート	44484.097	-44442.230	17.02	132
132	金属鋲	44501.120	-44441.870	12.76	130
倍面積	434.835954	面積	217.4179770		
		地積	217.41 ㎡		

地番	(C) 109-3				
No.	標識	X	Y	辺長	点間No.
132	金属鋲	44501.120	-44441.870	17.02	133
133	アルミプレート	44484.097	-44442.230	3.68	36
36	既アルミプレート	44484.015	-44438.545	17.02	BL28
BL28	プラスチック杭	44501.039	-44438.159	2.35	BL27
BL27	金属鋲	44501.090	-44440.512	1.35	132
倍面積	125.965273	面積	62.9826365		
		地積	62.98 ㎡		

※公式 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)

図根点座標一覧表

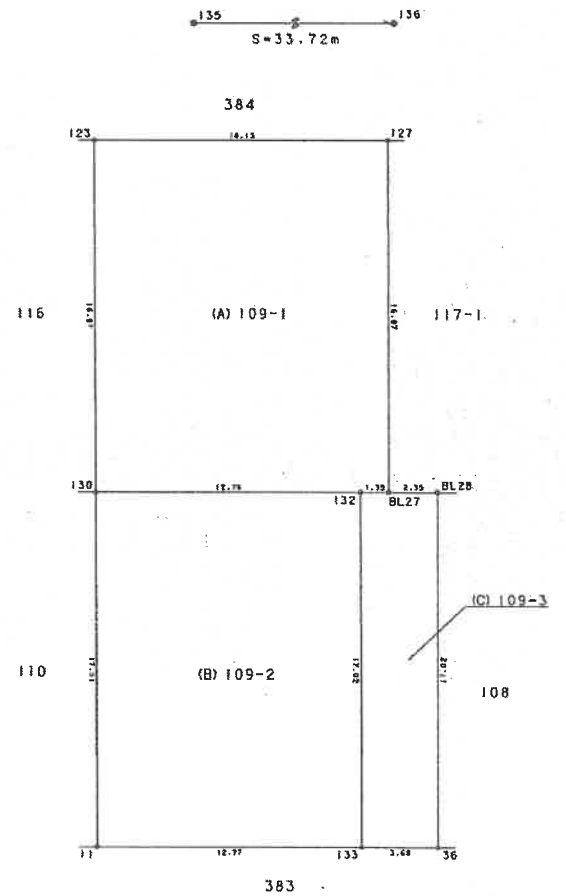
測点名	X座標	Y座標
388L4-2	44528.069	-44526.872
398L4-2	44488.078	-44527.743

引照点表

点名	種類	X座標	Y座標
135	金属鋲	44523.895	-44449.381
136	金属鋲	44523.155	-44415.669

器械点	後視点	視準点	夾角	距離
136	135		0-00-00	33.72
		130	329-34-00	44.62
		133	302-57-39	47.23
		BL27	317-07-56	33.22
		127	346-59-19	24.99
135	136		0-00-00	33.72
		130	101-53-25	23.10
		133	78-33-23	40.43
		BL27	67-29-27	24.46
		127	31-00-25	10.92

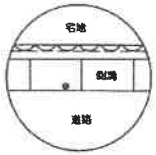




概略図 引照点 135



概略図 引照点 136



平成24年4月12日測量

作成者	[redacted] (平成24年 5月 15日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

図面 2

（7枚目）

A3判をA4判に縮小

請求番号：11-5

公用

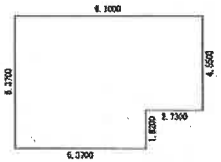
登記年月日：平成31年1月24日

各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号	109番2
建物の所在	鳥栖市弥生が丘五丁目109番地2

1階

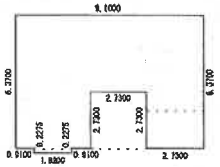


求積表

6.3700	× 6.3700	=	40.57690000
2.7300	× 4.5500	=	12.42150000
	計		52.99840000

床面積 52.99 ㎡

2階

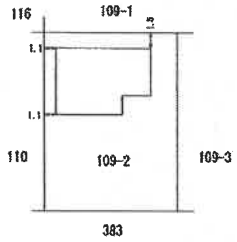


求積表

9.1000	× 3.6400	=	33.12400000
3.6400	× 2.7300	=	9.93720000
1.8200	× 0.2275	=	0.41405000
2.7300	× 2.7300	=	7.45290000
	計		50.92815000

床面積 50.92 ㎡





作成者	土地家屋 [redacted] 日(作成)	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

図面3

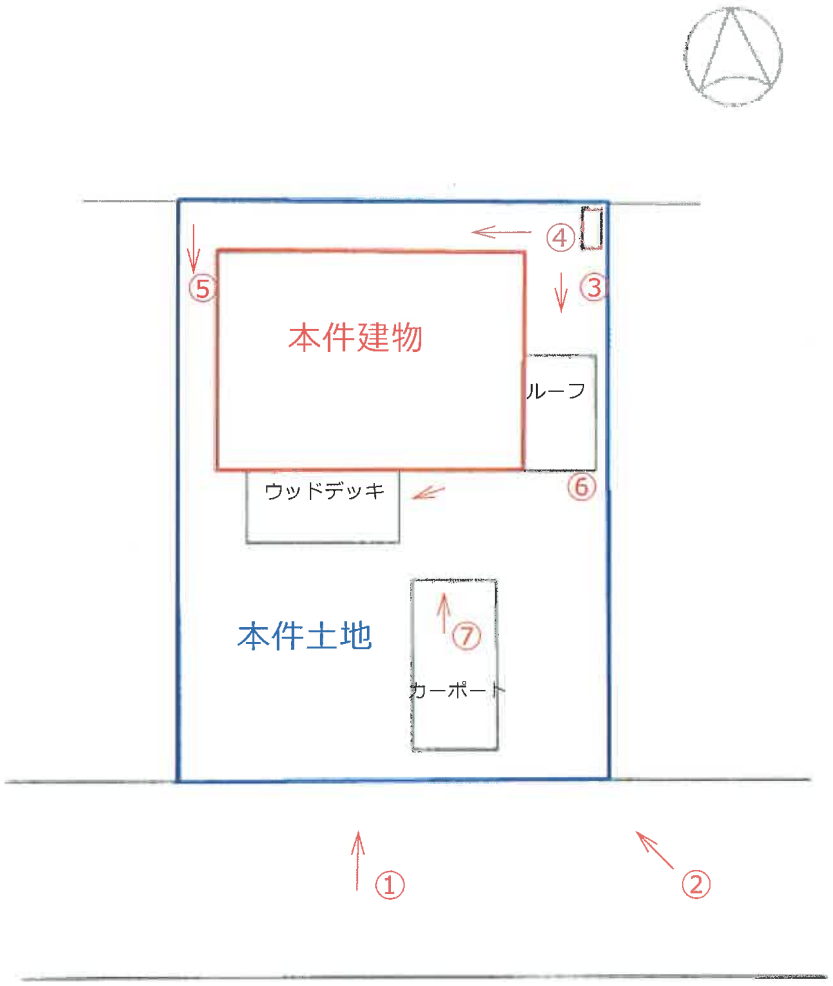
（8枚目）

A3判をA4判に縮小

請求番号：11-6

図面　4

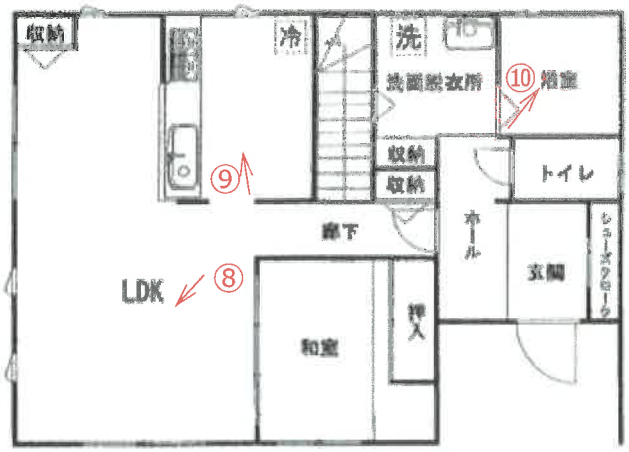
土地建物位置関係図
（兼写真撮影方向図）



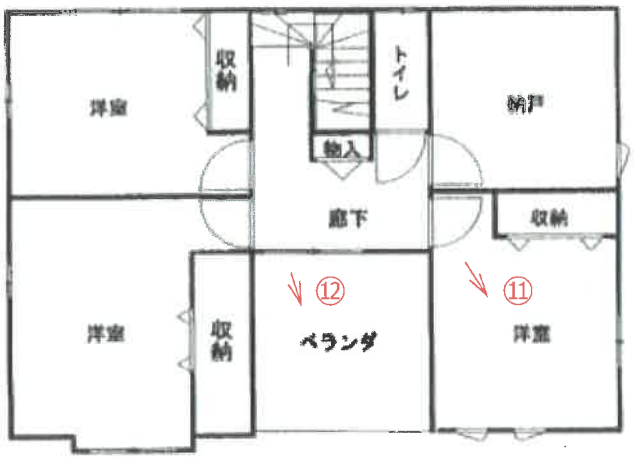
図面　5

建物間取図
（兼写真撮影方向図）

<1階>



<2階>



（写真１）



（写真２）



（写真３）



（写真４）



（写真５）



（写真６）



（写真７）



（写真８）



（写真９）



（写真１０）



（写真１１）



（写真１２）



令和８年（ケ）第　29　号
令和８年８月13日 現地調査
令和８年８月20日 評　　価

佐賀地方裁判所　御中

評　　価　　書

評価人　　松　　本　　修　　二
（Ｋ２６０７－０２）

第１　評価額

一　括　価　格	
金 16,052,000 円	
内　訳　価　格	
物件１　（土地）	**金 8,044,000 円**
物件２　（建物）	**金 8,008,000 円**

１　一括価格は、物件１乃至２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		
番号	特記事項		
	特にない		

＊現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

令和８年（ケ）第２９号

物　件　目　録

１　所　　在　　鳥栖市弥生が丘五丁目
　　地　　番　　１０９番２
　　地　　目　　宅地
　　地　　積　　２１７．４１平方メートル

２　所　　在　　鳥栖市弥生が丘五丁目１０９番地２
　　家屋　番号　　１０９番２
　　種　　類　　居宅
　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建
　　床　面　積　　１階　５２．９９平方メートル
　　　　２階　５０．９２平方メートル

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ鹿児島本線「弥生が丘」駅の西方・道路距離約1km。 最寄バス停「弥生が丘五丁目」の東方・道路距離約250m。	
付近の状況	北部丘陵で開発された区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%（指定）
	容積率	80%（指定）
	防火規制	無
	その他の規制	居住誘導区域内、都市機能誘導区域外 弥生が丘（鳥栖北部丘陵新都市）地区計画〔戸建専用住宅地区〕
画地条件	地積	217.41㎡
	形状	長方形
	間口・奥行	約 12.8m ・約 17.0m
	地勢	概ね平坦
	その他	画地内高低差あり（南東部の駐車場部分に比して宅盤は約0.9m高位）
接面道路の状況等	南側が幅員約6mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に約0～0.9m高位に接面している。	
土地の利用状況等	後記物件２の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり（建物まで接続済み） 下水道：あり（建物まで接続済み） ガス：あり（建物まで接続済み）	
特記事項	土壌汚染対策法の有害物質使用特定施設には該当しない。地歴調査、現地調査の結果、土壌汚染が価格形成に大きな影響を与えることはないと判断した。 画地の南東部に構築物（カーポート）、中央やや西部に構築物（ルーフ、ウッドデッキ）、東部に構築物（ルーフ）が存するが、経済価値はないものと思料する。また、画地の北東部に設置物（物置）が存する。	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成30年7月19日　新築
	経　過　年　数	約　8　年
	経済的残存耐用年数	約　17　年
仕　　様	構　造	木造ルーフィングぶき２階建
	外　壁	サイディングほか
	内　壁	クロスほか
	天　井	クロスほか
	床	フローリング、畳等
	設　備	電気設備、給排水設備がある。
	その他	—
床面積（現況）	第３　目的物件記載のとおり	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	後記附属資料の建物間取図のとおり。
品　　等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物の占有者、利用状況等は「現況調査報告書」記載のとおり。	
特記事項	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 猫が飼育されていたこともありクロスに引っ掻き傷がみられるものの保守管理の状態は経年相応と判断した。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	共有持分 オ	建付地価格（円）カ
1	78,700	×1.01	×217.41	× 0.95	× 100%	＝16,417,000

ア 標準画地価格 ： 公示地「鳥栖-15」の公示価格に規準して査定した。

公示価格　時点修正　標準化補正　地域格差　（比準価格）

$$77,500円/㎡ \times \frac{101.5}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{100} = 78,700円/㎡$$

（上三桁未満四捨五入）

時 点 修 正 ： 標準価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正 ： 方位±0

地 域 格 差 ： 街路条件　接近条件　環境条件　行政的条件　地域格差

1.00 × 1.00 × 1.00 × 1.00 ＝ 1.00

イ 個 別 格 差 ： 画地内高方位　低差　個別格差

1.03 × 0.98 ＝ 1.01

ウ 地　　積 ： 登記数量による。

エ 建 付 減 価 ： 建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

オ 共 有 持 分 ： 完全所有権。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）エ
2	165,000	×103.91	×0.38	=6,515,000

イ　現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ　現　価　率 ： 減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して建物の現価率を査定した。

物 件 ２ ： $R^{n/N}$ × （ １ ± ｑ ） ＝ 0.383 × 1.00 ＝ 0.38

項目＼物件区分	物件２
Ｒ ： 残価率	5%
ｎ ： 経過年数	約8年
Ｎ ： 経済的全耐用年数	約25年
ｑ ： 観察減価法による補正率	0%

ｑ ： 猫が飼育されていたこともありクロスに引っ掻き傷がみられるものの保守管理の状態は経年相応と判断した。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ＝ウ
1	16,417,000	×0.30	法定地上権	＝　4,925,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円)
1	(16,417,000	－ 4,925,000)		×1.00	×0.70	＝　8,044,000
2	(6,515,000	＋ 4,925,000)	×1.00	×1.00	×0.70	＝　8,008,000
					一括価格（合計）	16,052,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第２評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

地価公示価格　（　　鳥栖-15　　）

所　　在　：　鳥栖市弥生が丘５丁目１１４番

価　　格　：　77,500円/㎡　　（ 対前年変動率　 3.7% ）

位　　置　：　ＪＲ鹿児島本線「弥生が丘」駅の西方、道路距離約1.1km。

価格時点　：　令和8年1月1日

地　　積　：　271㎡

供給処理施設　：　上水道、下水道、ガスがある。

接面街路　：　北側が幅員約6mの舗装市道に接面。

用途指定等　：　市街化区域、第一種低層住居専用地域
（　指定建蔽率　 50%　；　指定容積率　 80% ）

地域の概要　：　北部丘陵で開発された区画整然とした住宅地域

第７　附属資料

位置図

不動産登記法第１４条第１項地図（写）

建物図面・各階平面図（写）

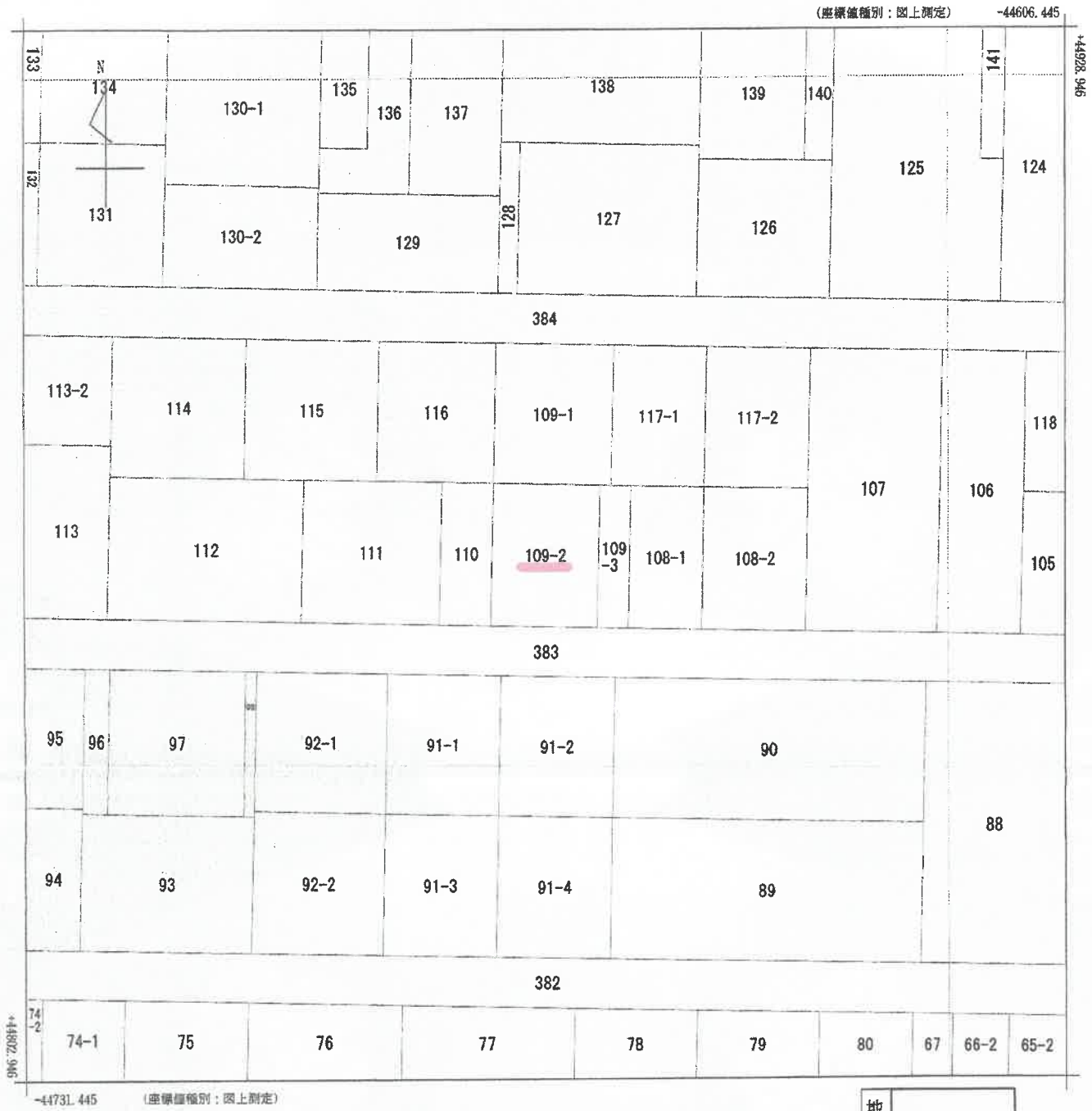
土地建物位置関係図

建物間取図

以　上

位置図


弥生が丘（三）
弥生が丘（四）
弥生が丘（二）
弥生が丘（七）
弥生が丘（五）
弥生が丘（六）
公示地
対象不動産
△35.9
鳥栖プレミアム・アウトレット
柚比町
安永田遺跡
長崎自動車道
△30.1
北
西
東
南
100 m



地番区域見出	弥生が丘５丁目

請求部分	所在	鳥栖市弥生が丘五丁目		地番	109番2		
出力尺縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成15年7月			備付年月日(原図)	平成15年11月19日	補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

（佐賀地方法務局鳥栖出張所管轄）

令和8年4月15日

東京法務局豊島出張所

登記官 [redacted]

請求番号：12-1

(1/1)

登記年月日：平成31年1月24日

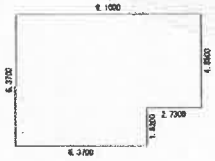
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（佐賀地方法務局鳥栖出張所管轄）
令和8年4月15日　東京法務局豊島出張所
登記官

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	109番2
建物の所在	鳥栖市弥生が丘五丁目109番地2

1階

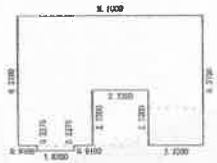


求積次

6.3700	× 6.3700	=	40.57690000
2.7300	× 6.5500	=	12.42150000
	計		52.99840000

床面積　52.99 ㎡

2階

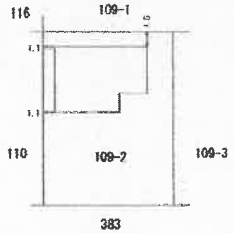


求積表

9.1000	× 3.6400	=	33.12400000
3.6400	× 2.7300	=	9.93720000
1.8200	× 0.2275	=	0.41405000
2.7300	× 2.7300	=	7.45290000
	計		50.92815000

床面積　50.92 ㎡



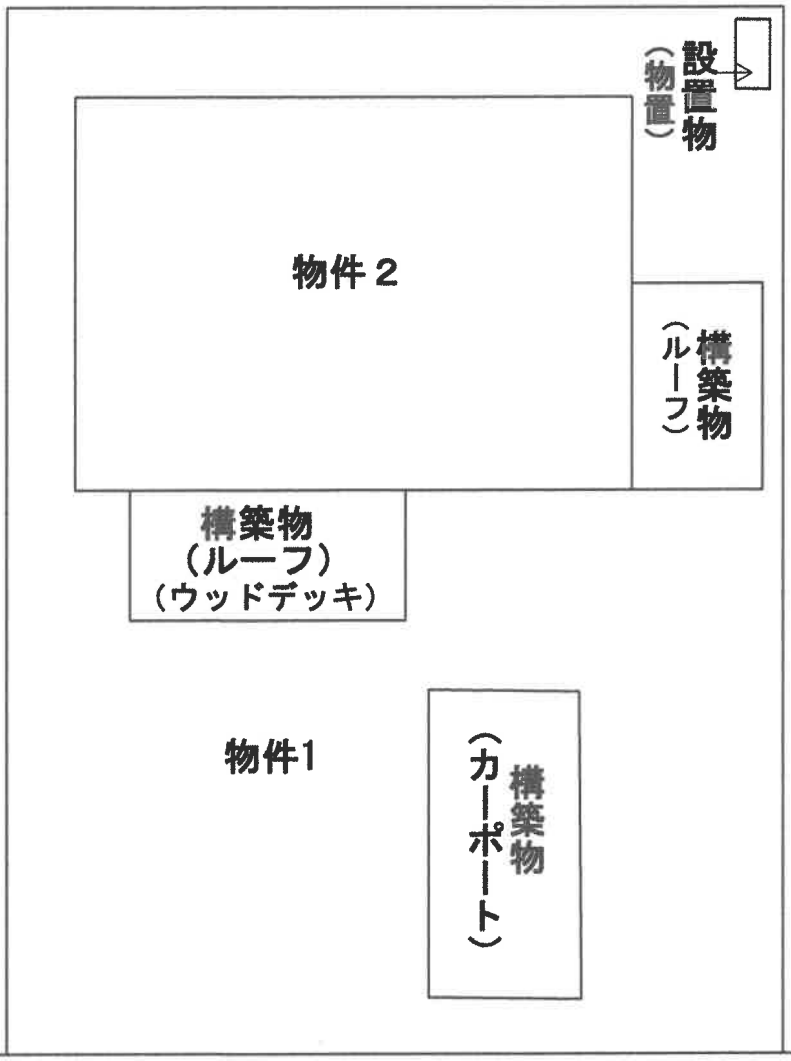


作成者	[redacted]	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

請求番号：12-3

土地建物位置関係図



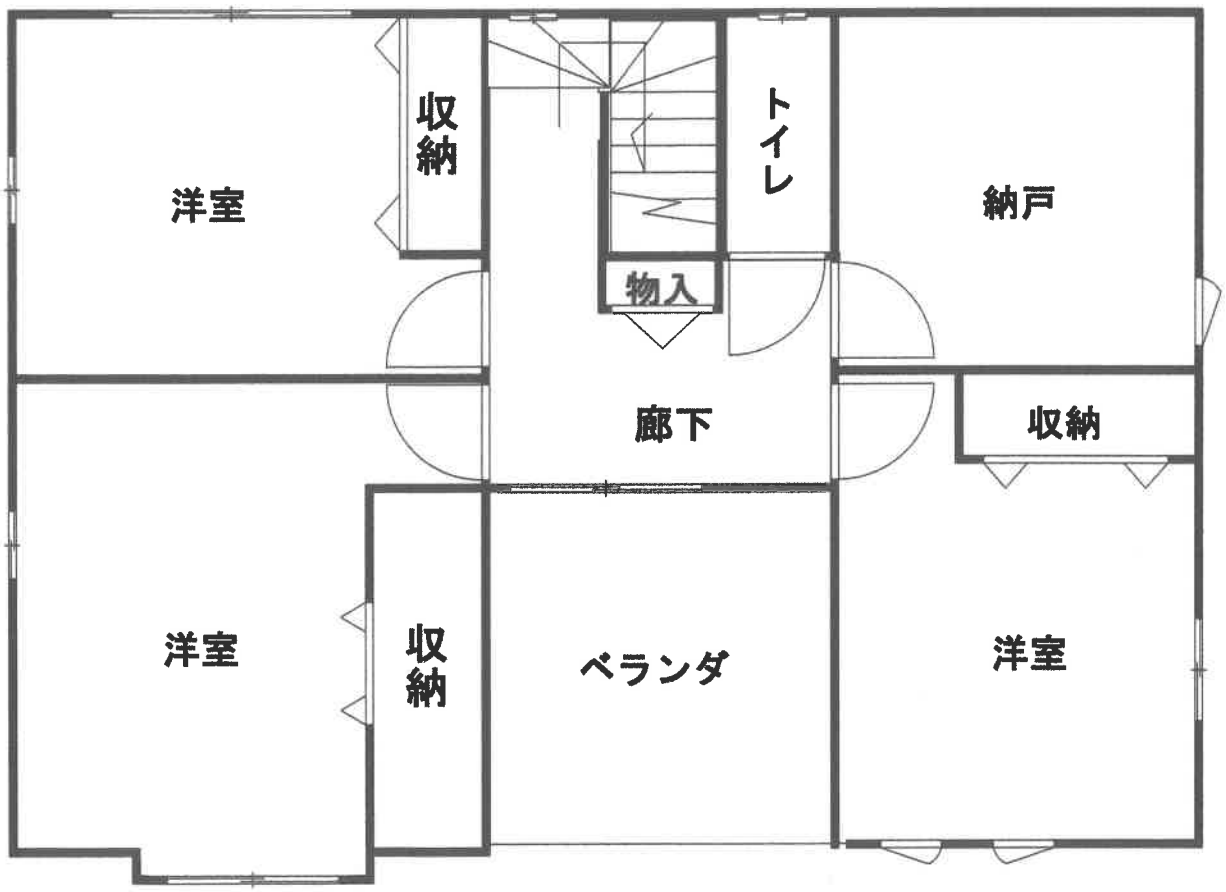
市道

建物間取図

１Ｆ


収納
冷
洗
洗面脱衣所
浴室
収納
収納
トイレ
廊下
ホール
玄関
シューズクローク
LDK
和室
押入

２Ｆ


収納
トイレ
洋室
納戸
物入
廊下
収納
洋室
収納
ベランダ
洋室