

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 6日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 川 上 裕 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 24日 午前 8時 30分から 令和 8年 5月 8日 午後 4時 00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月 12日 午前 10時 00分 場 所 長崎地方裁判所検察審査会会議室
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 2日 午前 9時 50分 場 所 長崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 南島原市深江町戊字南石札  
地 番 2962番29  
地 目 宅地  
地 積 208.13平方メートル
- 2 所 在 南島原市深江町戊字南石札 2962番地29  
家屋 番号 2962番29  
種 類 居宅  
構 造 木造セメント瓦葺2階建  
床 面 積 1階 58.67平方メートル  
2階 24.57平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 約78.67平方メートル  
2階 24.57平方メートル

## 物件明細書

令和 7年12月 2日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦川 敏朗

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                   |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 南島原市深江町戊字南石札                      |
|   | 地 番   | 2962番29                           |
|   | 地 目   | 宅地                                |
|   | 地 積   | 208.13平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 南島原市深江町戊字南石札 2962番地29             |
|   | 家屋 番号 | 2962番29                           |
|   | 種 類   | 居宅                                |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 58.67平方メートル<br>2階 24.57平方メートル  |
|   | (現況)  |                                   |
|   | 床 面 積 | 1階 約78.67平方メートル<br>2階 24.57平方メートル |

令和7年(ヌ)第20702号  
令和7年10月21日受理  
令和7年10月30日提出

# 現況調査報告書

長崎地方裁判所

執行官 藤川 和利

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 南島原市深江町戊字南石札                     |
|   | 地 番   | 2962番29                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 208.13平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 南島原市深江町戊字南石札 2962番地29            |
|   | 家屋 番号 | 2962番29                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 58.67平方メートル<br>2階 24.57平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件 1				
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )				
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地図のとおり				
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	土地建物位置関係図のとおり、カーポート及び物置(非建物)が存する。				
建物	物件 2				
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積：1階約78.67平方メートル(約20㎡増築)				
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類： 構造： 床面積：</td> </tr> </table>			{	種類： 構造： 床面積：
{	種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を 住居 として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
{	地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者の子)	① 現在、債務者である母は、一時的に施設に入所しています。 なお、物件2建物には、私と家族が居住しており、他に占有者はなく、物件1土地及び物件2建物の一部たりとも第三者との間に貸借関係はありません。 ② 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用しており、物件1土地の形状は、不動産登記法第14条地図のとおりです。 ③ 境界については、隣接地各所有者との間に争いはありません。 ④ 物件2建物の新築後、平成19年ころに間取図記載のとおり、増築しています。 また、土地建物位置関係図のとおり存するカーポートは、平成7年ころに築造したものです。 ⑤ 物件1土地上及び物件2建物内に、私及び家族以外の者の所有物はありません。 ⑥ 物件2建物には、雨漏りはないと思いますが、白アリについては見かけたことはあると思います。 その他、建物の不具合はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

### ■① [土地の形状・範囲に関する意見]

物件1土地の形状は、国土調査の結果を記載した不動産登記法第14条地図、現地概測、関係者の陳述等から、概ね、土地建物位置関係図のとおりであり、形状及び範囲は明確化されているものと思料する。

なお、同土地の境界については、三方に境界を示す金属鋸が存する。

### ② [建物の形状、増築に関する意見]

物件2建物については、建物図面が具備されており、現地概測の結果も当該図面に合致するものであり、形状等は明確化されているものと思料する。

物件2建物は、間取図及び写真に示すとおり、物件2建物の1階東側部分には、未登記増築部分（約20㎡）があり、同部分は、平成19年頃に増築されている。

### ③ [土地の占有権原に関する意見]

物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されており、同土地の占有関係は2丁記載のとおりであると思料する。

### ④ [建物の占有権原に関する意見]

物件2建物の占有関係は、関係人の陳述及び同建物の状況から、2丁記載のとおりであると思料する。

### ⑤ [接面道路に関する意見]

物件1土地は、その南西側及び南東側に市道(南島原市役所建設課における調査の結果)が、それぞれ接面している。

### ⑥ [その他の意見]

- (1) 土地建物位置関係図における物件の所在及び写真における指示先の物件の所在は、おおよその位置を示したものである。
- (2) 土地建物位置関係図のとおり存するカーポートは、写真のとおり、物件1土地に付着し、かつ、分離復旧させる場合は高額な費用を要する等の、いわゆる附合の要件を具備するため、物件1土地の従物であると思料する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
07年10月21日 (火) 13:50-14:05	長崎地方法務局 島原支局	全部事項証明書・公図等交付申請
07年10月21日 (火) 14:25-15:05	物件所在地	物件の特定, 写真撮影(外部), 調査期日の打合せ(全戸不在につき「通知書」(現況調査について)と題する書面を差置)
07年10月21日 (火) 15:25-15:35	南島原市役所建設課	道路調査
07年10月26日 (日) 11:15-12:10	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図・建物間取図作成, 写真撮影(内部), 事情聴取(B(債務者の子); 占有関係等について)
07年10月27日 (月) 08:30-08:40	長崎地方法務局	公図(隣地2975-45土地)交付申請
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和07年10月26日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



+78993.020 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	南島原市深江町戊字南石札		地番	2962番29				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	I	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

登記年月日：昭和55年3月26日

0302162

各階平面図

昭和55年3月26日登記

各階平面図

家屋番号 2962番29

建物の所在 南島原市 南高茶郡深江町大野木郷名子南石札

2962番地29

1階

0.91	3.28	2.98258
0.98	16.70	16.34600
0.25	5.66	1.41500
0.21	3.76	0.78960
床面積		21.53318

2階

4.47	3.76	16.80720
床面積		16.80720

製作者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(長崎県土地家屋調査士会用品)

# 土地建物位置関係図



この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

# 間取図



※間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※和室の畳数は、畳の枚数(半畳は0.5として)をもとに表示している。

※斜線部分は増築部分である。

# 土地建物位置関係図



この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

# 間取図

← 写真撮影位置方向



※間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※和室の畳数は、畳の枚数(半畳は0.5として)をもとに表示している。

※斜線部分は増築部分である。

①

物件 1      物件 2



②

物件 1      物件 2      増築部分



③

物件 2      物件 1      隣地 2962-28      市道



④

物件1 隣地建物 増築部分 物件2



⑤

隣地 2962-26 物件1 カーポート 物件2



⑥

物件1 カーポート 物件2



⑦

物件2 増築部分 物件1



⑧

市道 物件1



⑨

物件1 市道



⑩

玄関



⑪



⑫

洗面所・脱衣所



⑬

浴室



⑭

LDK



⑮

和室



⑯

洋室(増築部分)



⑰

洋室



⑱

和室



和室



ベランダ



雨漏り痕の状況(和室天井)



BIT

令和 7 年 ( 又 ) 第 20702 号  
令和 7 年 10 月 21 日 評価命令受理日  
令和 7 年 10 月 26 日 現地調査  
令和 7 年 11 月 10 日 評価

長崎地方裁判所 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮 崎 英 樹

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 870,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 520,000 円
物件2 (建物)	金 350,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	南島原市深江町戊字南石札 2962番29 宅地 208.13㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	南島原市深江町戊字南石札 2962番地29 2962番29 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 58.67㎡ 2階 24.57㎡	1階 約78.67㎡ 2階 24.57㎡
特記事項			
1	土地の定着物としてカーポートがある。(末尾土地建物位置関係図参照)		
2	現地調査の結果、1階に約20㎡の未登記増築が認められた。		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	島原鉄道「島原港」駅の南西方・道路距離約5km 最寄バス停「大野木場」の東方・約200m（徒歩約3分） （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	国道57号の支線街路沿いに中規模の戸建住宅が連たんする傾斜地の住宅団地（大野台団地）。 地域的に特別な変動要因はないため、当分の間現状を維持すると思料する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 指定建ぺい率 指定容積率 防火規制 土砂法の規制 その他の規制	都市計画区域外 — — — — なし 特になし
画地条件	地積：208.13㎡（公簿面積：国土調査による成果） 間口：約15m 奥行：約14m 形状：ほぼ長方形 高低：正面道路より0～1m高い 接面：角地 方位：南西	
接面道路の状況	南西側：幅員約5m舗装市道（南石札立道2号線） 南東側：幅員約7.5m舗装市道（石水下南石札線）	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。（土地建物位置関係図参照）	

供給処理施設	<p>上水道：前面道路に本管あり  ガス配管：前面道路に本管あり（集中プロパン）  下水道：なし（汲み取り）</p> <p>(注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管（以下、施設管という）があることをいう。  「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。</p>
埋蔵文化財	<p>調査時点において、当該地及び周辺地に周知遺跡は存しない。  （長崎県遺跡地図にて閲覧）</p>
土壌汚染等	<p>現地調査、官公庁における公表資料、登記簿を調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかったが、厳密に土壌汚染の有無を判定するには、別途、専門調査機関による土壌汚染状況調査等を実施することが必要である。</p>
特記事項	<p>土地の定着物として平成7年頃に設置されたカーポートがある。  （末尾土地建物位置関係図参照）</p>

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	<p>建築年月日（登記記載）：昭和55年3月20日  増築年月日：平成19年頃  新築後経過年数：約46年  経済的残存耐用年数：満了</p>
仕様	<p>構造：木造  屋根：セメント瓦葺  外壁：サイディング  内壁：クロス、合板、ジュラクほか  天井：合板、化粧石膏ボードほか  床：畳、フローリングほか  設備：電気、給排水、衛生  その他：特になし</p>

床面積(現況)		登記	増築	現況
	1階	58.67㎡	約20.00㎡	約78.67㎡
	2階	24.57㎡	—	24.57㎡
	合計	83.24㎡	約20.00㎡	約103.24㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：5LDK			
品等	普通			
保守管理の状態	普通			
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり			
アスベスト	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。正確にその使用の有無を判定するには専門調査機関の分析調査が必要である。			
設備	建物に附属する各種設備については、動作確認までは行っていないため、使用可能かどうかについては不明である。			
シロアリ 雨漏り	居住者によると雨漏りはないが、シロアリ自体は見かけることがあるとのことである。これらの被害の有無の正確な判定については別途専門家による調査が必要である。なお、2階の一部に床の弛みが見られる。			
特記事項	室内犬を一匹飼っている。			

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	6,700	1.020	208.13	0.90	1,280,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 南島原(県)-19

基準地価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
5,880円/㎡	$\times \frac{99.7}{100}$	$\times \frac{100}{100.0}$	$\times \frac{100}{87.5}$	$\doteq 6,700$ 円/㎡

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差 : 角地(1.010)×カーポート(1.010)  $\doteq$  1.020

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 中古建物が存すること等を考慮して査定した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	125,000	103.24	0.025	320,000

ウ 現価率

経済的残存耐用年数を超えているため、残価率5.0%とし、これに観察減価法による減価(-50%)を考慮して下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} & \text{残価率} \quad \text{観察減価法現価率} \quad \text{現価率} \\ & 0.05 \times (1 - 0.5) = 0.025 \end{aligned}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	1,280,000	0.25 法定地上権	320,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	1,280,000	-320,000	—	0.90	0.60	520,000
2	320,000	+320,000	1.00	0.90	0.60	350,000
一括価格 (合計)						870,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：市場性の乏しい地域であることを考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査価格 [ 南島原(県)-19 ]

所在：南島原市深江町乙字中板首710番  
 価格：5,880円/㎡  
 位置：深江運動場前停 1.0km  
 価格時点：令和7年7月1日  
 地積：630㎡  
 利用の現況：住宅  
 供給処理施設：水道  
 接面街路：南西4m市道 南東側道  
 用途指定等：都市計画区域外  
 地域の概要：農家住宅のほか一般住宅も混在する住宅地域

## 2 固定資産税評価額 (令和7年度)

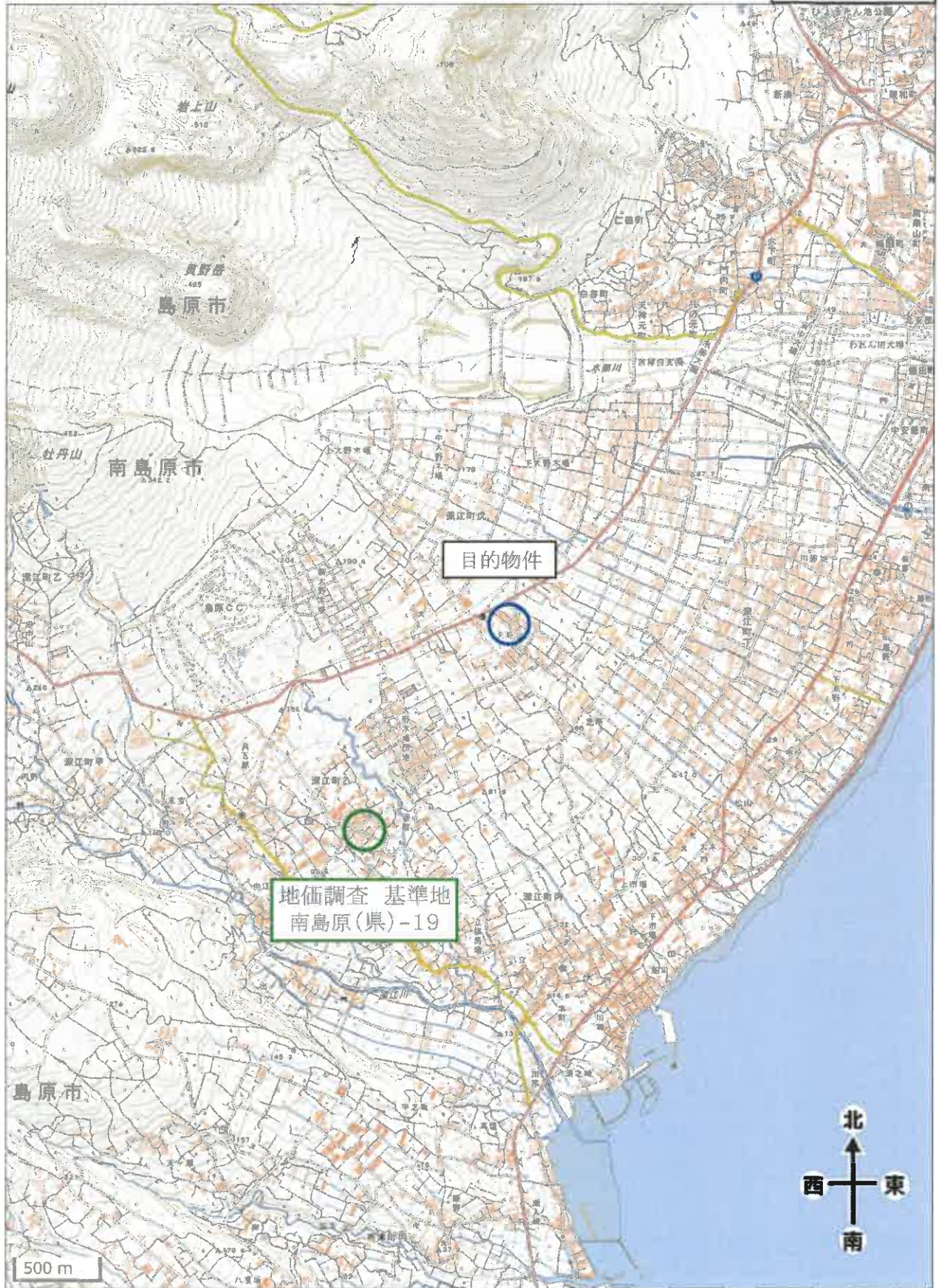
物件1(土地)	937,001円
物件2(建物)	1,333,964円

「ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた価格とは、その性質上異なる額である。」

## 第7 附属資料

- 1 位置図(国土地理院地図)
- 2 見取図(国土地理院地図)
- 3 公図写(A3をA4に縮小)
- 4 建物図面写(A3をA4に縮小)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図

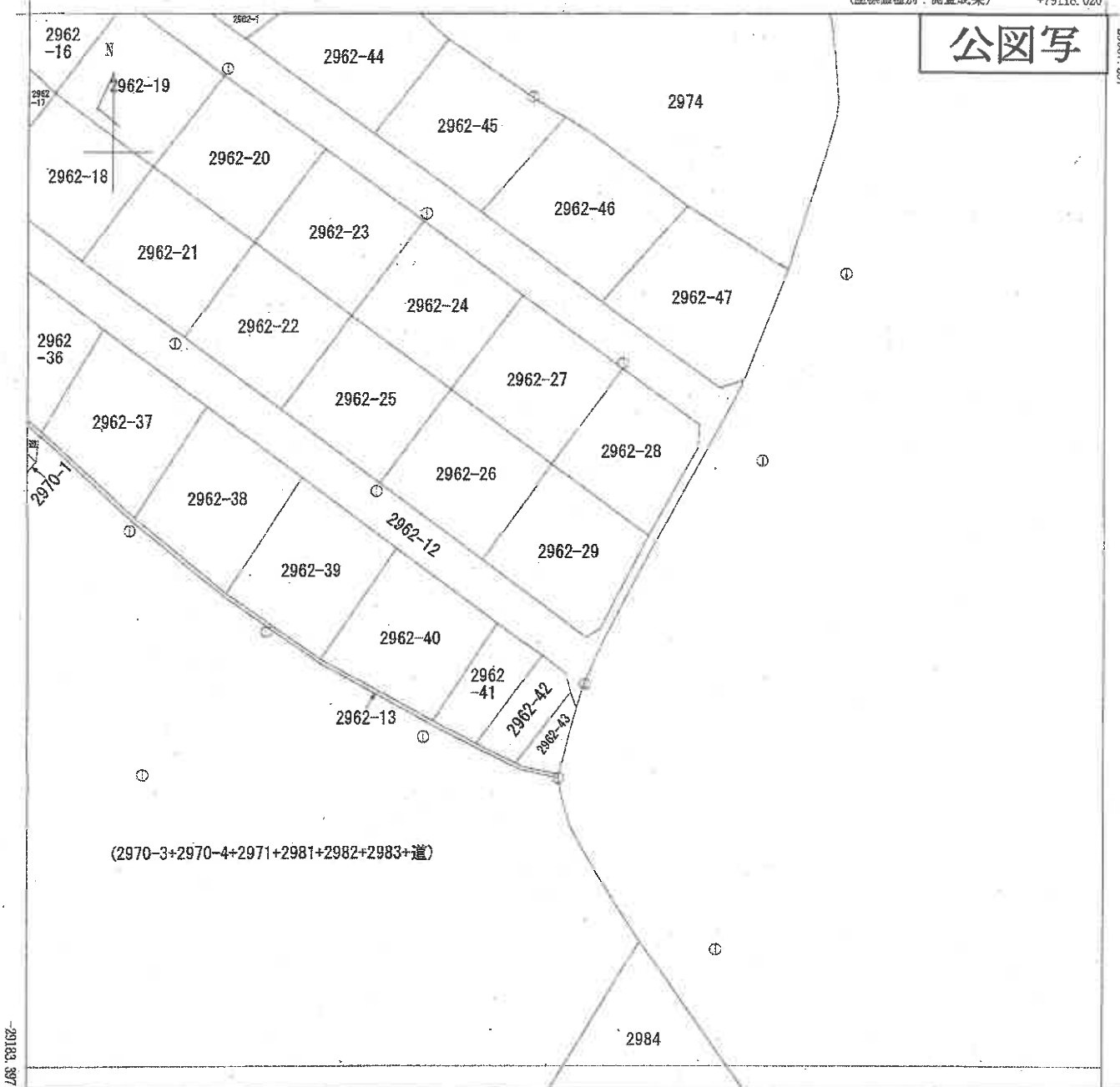
以 上





公図写

-29057.397



+78993.020 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出  
深江町戊

A4に縮小

請求部	所在	南島原市深江町戊字南石札			地番	2962番29			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	I	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

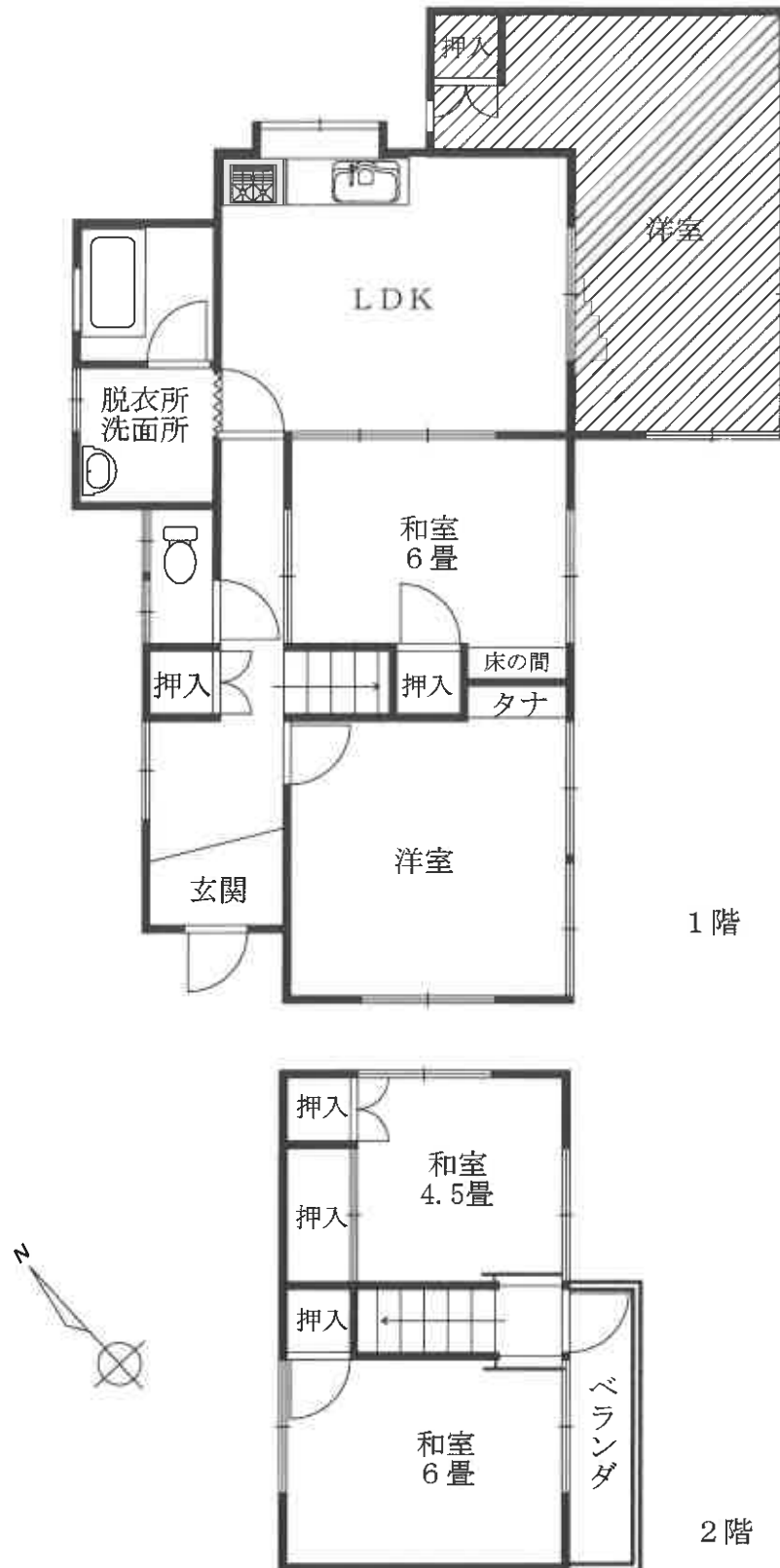


# 土地建物位置関係図



この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

# 間取図



※間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※和室の畳数は、畳の枚数(半畳は0.5として)をもとに表示している。

※斜線部分は増築部分である。