

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月16日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦 川 敏 朗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 6日 午前 8時30分から 令和 8年 3月13日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月17日 午前10時00分 場 所 長崎地方裁判所検察審査会会議室
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 7日 午前 9時50分 場 所 長崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
	買受可能価額 (円)			固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1～25	53,130,000 42,504,000	一括	10,626,000	1,922,042	0
1	1,990,000				
2	4,780,000				
3	20,000				
4	10,000				
5	1,720,000				
6	21,560,000				
7	3,830,000				
8	50,000				
9	4,570,000				
10	1,330,000				
11	1,630,000				
12	420,000				
13	420,000				
14	460,000				
15	160,000				
16	420,000				
17	430,000				
18	460,000				
19	1,230,000				
備考					

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------------|
| 1 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 5 0 4. 2 6 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 2 1 4. 5 8 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 5 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 2 2 7 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 1 0 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 7. 6 7 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 0 番 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 4 3 5. 1 5 平方メートル |

物 件 目 録

6 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
地 番 1 1 番 2
地 目 宅地
地 積 5 4 7 1. 3 2 平方メートル

7 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
地 番 1 1 番 4
地 目 山林
地 積 9 7 2 平方メートル

(現況)

地 目 山林一部宅地

8 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
地 番 1 1 番 5
地 目 公衆用道路
地 積 1 4 5 平方メートル

9 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地 3、1 1 番地 2、
1 1 番地 先

家屋 番号 1 番 3 の 3

種 類 旅館

構 造 鉄骨造スレート葺2階建

床 面 積 1 階 2 3 6. 8 4 平方メートル
2 階 3 1 6. 9 6 平方メートル

物 件 目 録

(現況)

種 類 ホテル

10 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地第 3 国有地上

家屋 番号 1 番 3 の 2

種 類 旅館

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺高床式平家建

床 面 積 138.17 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

床 面 積 1 階 約 101.06 平方メートル
2 階 約 115.04 平方メートル

11 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地第 1、10 番地第 2、10 番地 4、11 番地 2

家屋 番号 11 番 1

種 類 事務所

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 59.62 平方メートル

(現況)

種 類 管理棟

物 件 目 録

構 造 木造スレート葺地下1階付平家建

床 面 積 1階 約178.78平方メートル
地下1階 約33.53平方メートル

12 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2

家屋 番号 11番2の1

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 94.13平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

床 面 積 約54.65平方メートル

13 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2

家屋 番号 11番2の3

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 51.16平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

14 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2

家屋 番号 11番2の4

種 類 旅館

物 件 目 録

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 55.04 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

15 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2

家屋 番号 11 番 2 の 5

種 類 機械室

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 20.45 平方メートル

16 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2

家屋 番号 11 番 2 の 6

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 50.64 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

17 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2

家屋 番号 11 番 2 の 7

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

物 件 目 録

床 面 積 49.60平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

18 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2

家屋 番号 11番2の8

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 52.12平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

19 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2

家屋 番号 11番2の9

種 類 旅館

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 122.02平方メートル

2階 138.17平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

20 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2

家屋 番号 11番2の10

種 類 旅館

物 件 目 録

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 49.34平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

21 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2

家屋 番号 11番2の11

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 49.34平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

床 面 積 約27.02平方メートル

22 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2、11番地4

家屋 番号 11番2の12

種 類 旅館

構 造 鉄骨造スレート葺2階建

床 面 積 1階 226.17平方メートル
2階 316.50平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

物 件 目 録

23 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2、11番地4

家屋 番号 11番2の13

種 類 旅館

構 造 鉄骨造スレート葺2階建

床 面 積 1階 152.79平方メートル
2階 166.41平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

24 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

地 番 1番15

地 目 宅地

地 積 61.50平方メートル

25 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

地 番 1番16

地 目 宅地

地 積 18.30平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年12月11日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦 川 敏 朗

1 不動産の表示

【物件番号1～25】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～25】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～25】

本件所有者が占有している。ただし、物件22の客室65については、本件所有者会社代表者Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4、8】

本件土地は通路として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------------|
| 1 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 5 0 4. 2 6 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 2 1 4. 5 8 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 5 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 2 2 7 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 1 0 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 7. 6 7 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 0 番 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 4 3 5. 1 5 平方メートル |

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 6 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 番 | 1 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 4 7 1. 3 2平方メートル |
| 7 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 番 | 1 1 番 4 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 9 7 2平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 山林一部宅地 |
| 8 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 番 | 1 1 番 5 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 1 4 5平方メートル |
| 9 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地 3、1 1 番地 2、
1 1 番地 先 |
| | 家屋 番号 | 1 番 3 の 3 |
| | 種 類 | 旅館 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 3 6. 8 4平方メートル
2 階 3 1 6. 9 6平方メートル |

物 件 目 録

(現況)

種 類 ホテル

10 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1番地第3 国有地上

家屋 番号 1番3の2

種 類 旅館

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺高床式平家建

床 面 積 138.17平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 約101.06平方メートル
2階 約115.04平方メートル

11 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地第1、10番地第2、10番地4、11番地2

家屋 番号 11番1

種 類 事務所

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 59.62平方メートル

(現況)

種 類 管理棟

物 件 目 録

構 造	木造スレート葺地下1階付平家建
床 面 積	1階 約178.78平方メートル 地下1階 約33.53平方メートル
12 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
家屋 番号	11番2の1
種 類	旅館
構 造	木造スレート葺平家建
床 面 積	94.13平方メートル
(現況)	
種 類	ホテル
床 面 積	約54.65平方メートル
13 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
家屋 番号	11番2の3
種 類	旅館
構 造	木造スレート葺平家建
床 面 積	51.16平方メートル
(現況)	
種 類	ホテル
14 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
家屋 番号	11番2の4
種 類	旅館

物 件 目 録

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 55.04 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

15 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2

家屋 番号 11 番 2 の 5

種 類 機械室

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 20.45 平方メートル

16 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2

家屋 番号 11 番 2 の 6

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 50.64 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

17 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2

家屋 番号 11 番 2 の 7

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

物 件 目 録

床 面 積 49.60 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

18 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2

家屋 番号 11 番 2 の 8

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 52.12 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

19 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2

家屋 番号 11 番 2 の 9

種 類 旅館

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

床 面 積 1 階 122.02 平方メートル
2 階 138.17 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

20 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2

家屋 番号 11 番 2 の 10

種 類 旅館

物 件 目 録

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 49.34 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

21 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2

家屋 番号 11 番 2 の 11

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 49.34 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

床 面 積 約 27.02 平方メートル

22 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2、11 番地 4

家屋 番号 11 番 2 の 12

種 類 旅館

構 造 鉄骨造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 226.17 平方メートル
2 階 316.50 平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

物 件 目 録

23 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2、11番地4

家屋 番号 11番2の13

種 類 旅館

構 造 鉄骨造スレート葺2階建

床 面 積 1階 152.79平方メートル
2階 166.41平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

24 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

地 番 1番15

地 目 宅地

地 積 61.50平方メートル

25 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

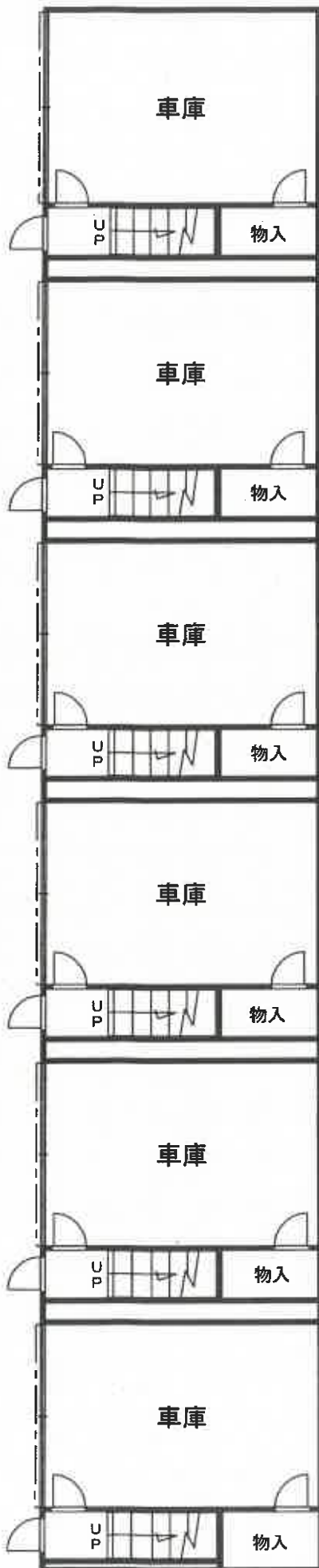
地 番 1番16

地 目 宅地

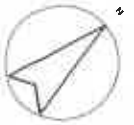
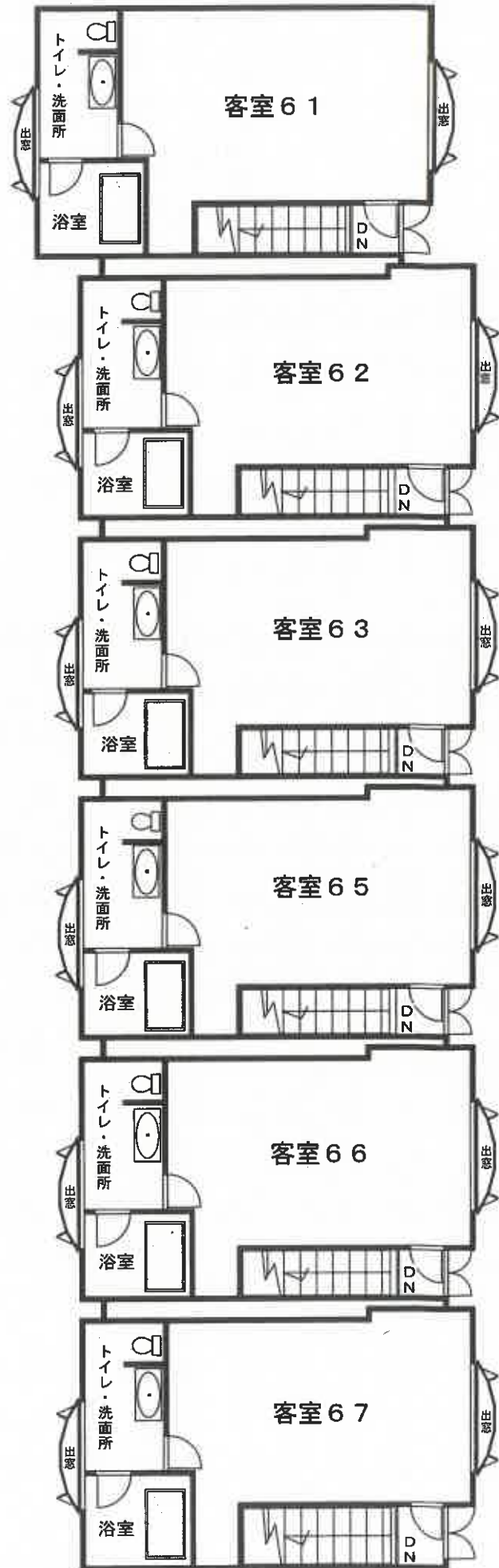
地 積 18.30平方メートル

間取図 (9) 物件 2 2

1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

令和7年(ケ)第6号
令和7年07月01日受理
令和7年08月14日提出

現況調査報告書

長崎地方裁判所

執行官 藤 川 和 利

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------------|
| 1 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 5 0 4. 2 6 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 2 1 4. 5 8 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 5 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 2 2 7 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 番 1 0 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 7. 6 7 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 | 番 | 1 0 番 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 4 3 5. 1 5 平方メートル |

物 件 目 録

6	所	在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
	地	番	1 1 番 2
	地	目	宅地
	地	積	5 4 7 1. 3 2 平方メートル
7	所	在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
	地	番	1 1 番 4
	地	目	山林
	地	積	9 7 2 平方メートル
8	所	在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
	地	番	1 1 番 5
	地	目	公衆用道路
	地	積	1 4 5 平方メートル
9	所	在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地 3、1 1 番地 2、 1 1 番地先
	家屋	番号	1 番 3 の 3
	種	類	旅館
	構	造	鉄骨造スレート葺 2 階建
	床	面	積
		1 階	2 3 6. 8 4 平方メートル
		2 階	3 1 6. 9 6 平方メートル
1 0	所	在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地第 3 国有地上

物 件 目 録

	家屋 番号	1 番 3 の 2
	種 類	旅館
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺高床式平家建
	床 面 積	1 3 8 . 1 7 平方メートル
1 1	所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地第 1、1 0 番地第 2、1 0 番地 4、1 1 番地 2
	家屋 番号	1 1 番 1
	種 類	事務所
	構 造	木造スレート葺平家建
	床 面 積	5 9 . 6 2 平方メートル
1 2	所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2
	家屋 番号	1 1 番 2 の 1
	種 類	旅館
	構 造	木造スレート葺平家建
	床 面 積	9 4 . 1 3 平方メートル
1 3	所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2
	家屋 番号	1 1 番 2 の 3
	種 類	旅館
	構 造	木造スレート葺平家建

物 件 目 録

床 面 積 5 1 . 1 6 平方メートル

1 4 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2

家屋 番号 1 1 番 2 の 4

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 5 5 . 0 4 平方メートル

1 5 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2

家屋 番号 1 1 番 2 の 5

種 類 機械室

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 2 0 . 4 5 平方メートル

1 6 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2

家屋 番号 1 1 番 2 の 6

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 5 0 . 6 4 平方メートル

1 7 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2

家屋 番号 1 1 番 2 の 7

種 類 旅館

構 造 木造スレート葺平家建

物 件 目 録

- 床 面 積 49.60 平方メートル
- 18 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2
- 家屋 番号 11 番 2 の 8
- 種 類 旅館
- 構 造 木造スレート葺平家建
- 床 面 積 52.12 平方メートル
- 19 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2
- 家屋 番号 11 番 2 の 9
- 種 類 旅館
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
- 床 面 積 1 階 122.02 平方メートル
2 階 138.17 平方メートル
- 20 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2
- 家屋 番号 11 番 2 の 10
- 種 類 旅館
- 構 造 木造スレート葺平家建
- 床 面 積 49.34 平方メートル
- 21 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2
- 家屋 番号 11 番 2 の 11
- 種 類 旅館

物 件 目 録

構 造	木造スレート葺平家建
床 面 積	49.34 平方メートル
22 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2、11 番地 4
家屋 番号	11 番 2 の 12
種 類	旅館
構 造	鉄骨造スレート葺 2 階建
床 面 積	1 階 226.17 平方メートル 2 階 316.50 平方メートル
23 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2、11 番地 4
家屋 番号	11 番 2 の 13
種 類	旅館
構 造	鉄骨造スレート葺 2 階建
床 面 積	1 階 152.79 平方メートル 2 階 166.41 平方メートル
24 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
地 番	1 番 15
地 目	宅地
地 積	61.50 平方メートル
25 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

物 件 目 録

地 番	1 番 1 6
地 目	宅地
地 積	1 8 . 3 0 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5～7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件10～23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 9		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類：ホテル ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9, 11~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 10		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類: ホテル ☒ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ☒ 床面積: 1階 約101.06平方メートル(約101.06㎡増築) 2階 約115.04平方メートル(約23.13㎡減築)		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	所在は、「西彼杵郡時津町日並郷字赤崎1番地第31番地15」である。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9, 10, 12~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 11		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類：管理棟 ☒ 構造：木造スレート葺地下1階付平家建 ☒ 床面積：地下1階 約33.53平方メートル(約33.53㎡増築) 1階 約178.78平方メートル(約119.16㎡増築)		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 管理棟 として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5～7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9～11, 13～23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 12		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類：ホテル ☐ 構造： ☒ 床面積：約54.65平方メートル(約39.48㎡減築)		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~12, 14~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 13		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類：ホテル ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~13, 15~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 14		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類：ホテル ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~14, 16~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 15		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 機械室 として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~15, 17~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 16		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類：ホテル ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~16, 18~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 17		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類：ホテル ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5～7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9～17, 19～23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 18		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類：ホテル ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~18, 20~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 19		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類: ホテル ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5～7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9～19, 21～23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 20		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☒ 種類: ホテル ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~20, 22, 23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 21		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類：ホテル ☐ 構造： ☒ 床面積：約27.02平方メートル(約22.32㎡減築)		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5～7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9～21, 23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 22		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類：ホテル ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 山林一部宅地(物件7)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~22各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 23		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類: ホテル ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 3
現況地目	☐ 宅地(物件) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 農地(物件) ☐ 雑種地(物件) ■山林(物件 3) ☐ ☐
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 □上記の者が本件土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している。 □上記の者が駐車場として使用し、占有している。 □上記の者が更地の状態で占有している。 ■上記の者が雑木等が繁茂した状態で占有している。
	□「占有者及び占有権原」のとおり
	☐
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日]
建物 (目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
土 地	物件 4, 8
現 況 地 目	☐ 宅地 (物件) ☒ 公衆用道路 (物件 4, 8) ☐ 農地 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ ☐
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不動産登記法14条地図のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☒ その他の者 ☐ 上記の者が本件土地に、下記目的外建物を所有し、占有している。 ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している。 ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☒ 上記の者が通路として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
そ の 他 の 事 項	土地所有者を含む近隣者が、通路として無償で利用している。
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原(物件 22 関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 間取図(9)の「客室65」部分	
占有者		☒ A(債務者兼所有者会社代表者) ☐	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ A(占有者) ☐ ())の陳述/ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成27年ころ	
最初の契約等	契約日	平成27年ころ	
契約等	期間	平成27年ころ から ☐ 平成 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	平成 年 月 日から ☐ 平成 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める。 ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☒ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	
占有者は建物所有者会社の代表者であり、無償で利用している。			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者会社代表者)	① 現在、本件各建物のうち、昭和及び平成年度に築造した物件 9, 10 建物等を、いわゆる「ラブホテル」として使用し、営業しています。 昭和 50 年及び同 52 年に築造した物件 13 建物等については、写真のとおり、経年劣化や雨漏り、エアコンやボイラーの故障等により、客室としては使用していません。
■ A (債務者兼所有者会社代表者)	① 本件各土地の形状については、示された不動産登記法第14条地図のとおりで、境界については、隣接地各所有者との間に争いはありません。 ② 本件各建物については、新築時のままであり、特段、増築したという記憶はありません。 仮に、全部事項証明書上の床面積と異なる場合であっても、風俗営業法の観点や登記手続上の問題ではないかと思います。 ③ 私が代表を務める債務者兼所有者会社が営業していた建物(家屋番号 11 番 2 の 2 (既に取壊し済))内で、親が子を殺害するという事件が 2001 年 8 月 16 日ないし 17 日に発生し、テレビ等で報道されたため、当時の屋号を変更しました。 なお、上記家屋番号 11 番 2 の 2 の建物は、平成 13 年 10 月 15 日に取壊しましたので現存しませんし、登記についても閉鎖手続をとりました。
■ A (債務者兼所有者会社代表者)	① 物件 10 建物の全部事項証明書上の所在に「国有地上」とあるのは、物件 24 土地のことであり、私下手続きにより取得しましたので、同建物の所在は「国有地上」ではなく「物件 24 土地」となります。 ② 物件 22 建物のうち、間取図記載の客室 65 については、私が 10 年前ころから、私の居宅として利用しています。 なお、私は建物所有者会社の代表者ですので、同建物の利用については無償です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■① [土地の形状・範囲に関する意見]

物件1～8, 24, 25各土地の形状は、国土調査の結果を記載した不動産登記法第14条地図、地積測量図(物件1, 6, 7, 24, 25)、現地概測、関係者の陳述等から、概ね、土地建物位置関係図のとおりであり、形状及び範囲は明確化されているものと思料する。

② [建物の形状、増築に関する意見]

- (1) 物件9, 13ないし20及び22, 23各建物については、建物図面が具備されており、現地概測の結果も当該図面に合致するものであり、形状等は明確化されているものと思料する。
- (2) 物件10ないし12及び21各建物については、建物図面が具備されているものの、現地概測の結果から、各間取図に示すとおり未登記増築部分及び一部朽廃等による減築部分があるが、関係人の陳述欄記載のとおり、同部分の増築時期は、各建物の新築時から存していたものである。

③ [土地の占有権原に関する意見]

- (1) 土地建物位置関係図のとおり、一体となった物件1, 2, 5～7, 24, 25各土地は、物件9～23各建物の敷地として利用されており、同土地の占有関係は8～22丁記載のとおりであると思料する。
- (2) 物件3土地は、雑木等が繁茂した状態で使用されており、同土地の占有関係は23丁記載のとおりであると思料する。
- (3) 物件4, 8各土地は、通路として使用されており、同土地の占有関係は24丁記載のとおりであると思料する。

④ [建物の占有権原に関する意見]

- (1) 物件9～23各建物の占有関係は、関係人の陳述及び同建物の状況から、8～22丁記載のとおりであると思料する。
なお、物件12～14, 16, 19～21, 23各建物は、経年劣化等による建物の朽廃等により使用されていない。
- (2) 物件22建物のうち、間取図(9)記載の「客室65」については、建物所有者会社代表者(A)が居宅として利用しており、その占有権原は、占有者が同建物所有者会社の代表者であるという関係から、25丁記載のとおりであり、使用借権に基づくものと思料する。

⑤ [接面道路に関する意見]

- (1) 土地建物位置関係図のとおり、一体となった物件1, 2, 5～7, 24, 25各土地は、その北東側に国道(長崎県北振興局建設管理課における調査の結果)が接面している。
- (2) 物件4, 8各土地は、その南西側に里道と接面し、一体となって通路として利用されている。

⑥ [その他の意見]

- (1) 土地建物位置関係図における物件の所在及び写真における指示先の物件の所在は、おおよその位置を示したものである。
- (2) 土地建物位置関係図のとおり、物件6土地上に存していた建物(平成13年10月15日取壊し、閉鎖登記手続済)内で、平成13年8月頃、母子の無理心中とみられる殺人死体遺棄事件(母は近隣の海において入水自殺)が発生している(関係人の陳述及び新聞記事による。)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
07年07月02日 (水) 14:25-14:55	長崎地方法務局	全部事項証明書・公図等交付申請
07年07月04日 (金) 14:10-14:55	物件所在地	物件の特定, 写真撮影(外部), 調査期日の打合せ, 事情聴取(A(債務者兼所有者会社代表者);占有関係等について)
07年07月14日 (月) 11:30-17:55	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図・建物間取図作成, 写真撮影(内部), 事情聴取(A(債務者兼所有者会社代表者);占有関係等について)
07年07月17日 (木) 08:40-08:50	長崎地方法務局	閉鎖登記簿(家屋番号1 1 番2の2外)謄本交付申請
07年07月18日 (金) 09:40-09:50	長崎地方法務局	閉鎖事項証明書(家屋番号1 1 番2の2外)交付申請
07年07月21日 (月) 09:55-10:10	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図作成
07年07月22日 (火) 09:30-14:00	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図・建物間取図作成, 写真撮影(内部), 事情聴取(A(債務者兼所有者会社代表者);占有関係等について)
07年07月28日 (月) 15:40-16:30	物件所在地	建物間取図作成, 写真撮影(内部)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

法14条地図 (写)

(座標値種別：図上測定)

+29554.035

15417.512

N



物件2
1-3

物件3
1-5

物件24
1-1

物件1
1-2

物件25
1-16

物件5
10-1

物件6
11-2

物件8
11-5

物件7
11-4

地番区域見出

日並郷

請求部	所在	西彼杵郡時津町日並郷赤坂				地番	1番2
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系	国土地理院	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日		備付年月日	平成3年8月14日	備付年月日	平成3年8月14日	備付年月日	平成3年8月14日

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

令和7年7月2日
長崎地方法務局

登記官

29

請求番号：35-1
(1/1)

公用

法14条地図(写)

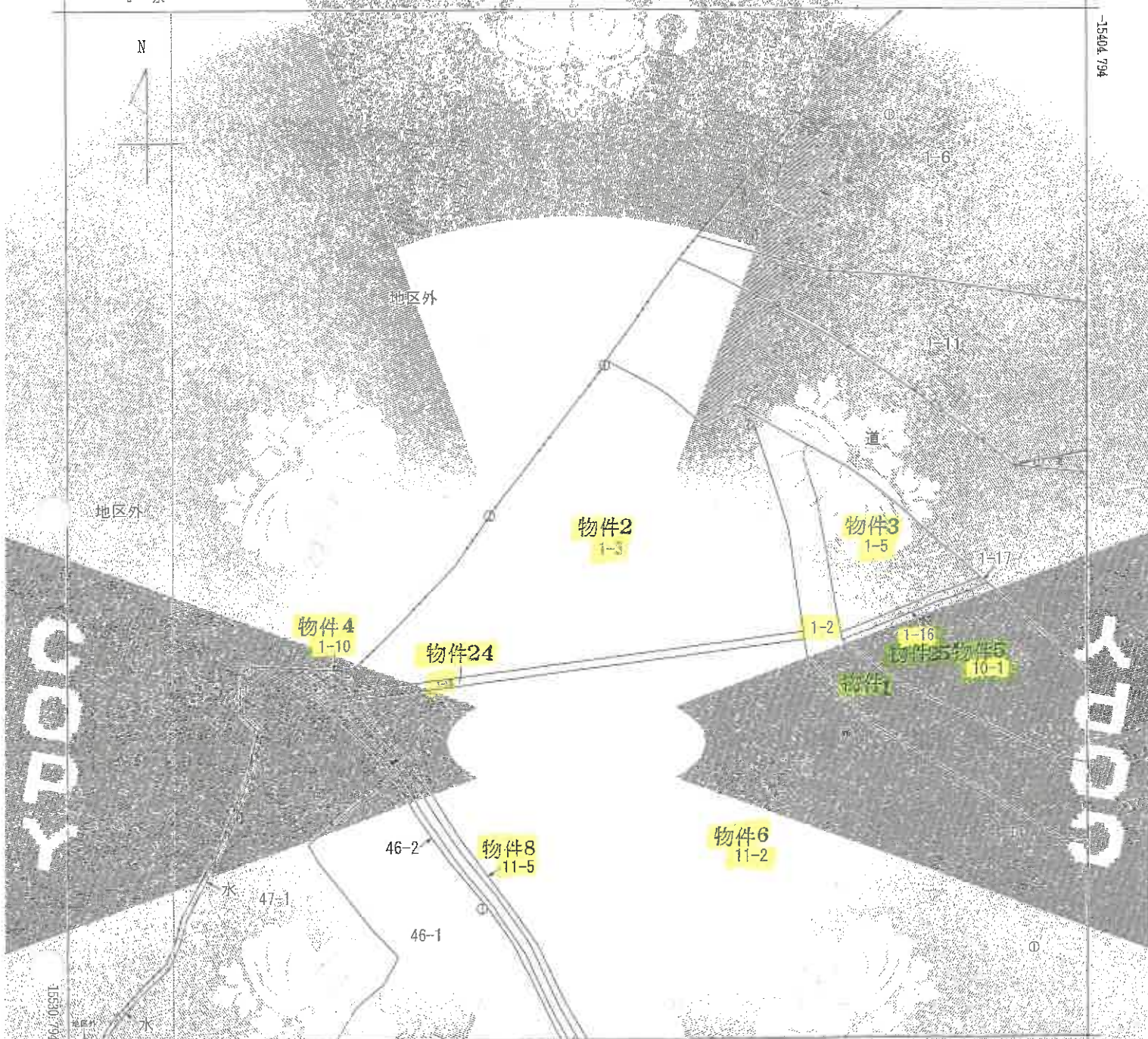
(座標値種別：図上測定)

+29502.719

イ 道
ロ 水

N

-15504.794



+29377.719 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤1				地番	1番3	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系 国土地院方式 測図号	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日 (原図)	平成3年8月14日	補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

令和7年7月2日
長崎地方法務局

請求番号：35-2
(1/1)

登記官

30

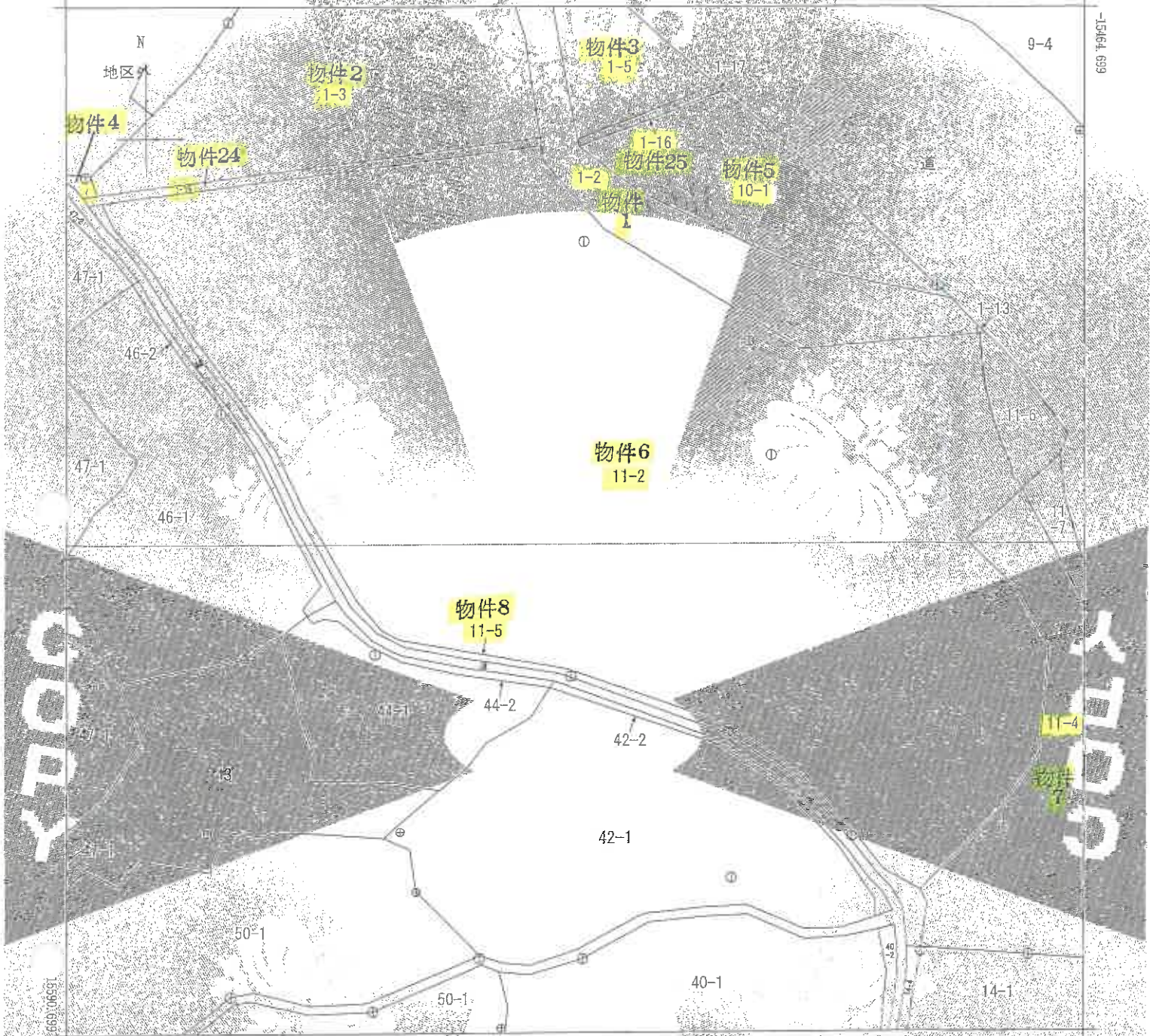
公用

MINISTRY OF JUSTICE JAPAN

法14条地図(写)

(座標値種別：図上測定)

+29534.594



+29409.594 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出し
日並郷

請求部	所在地 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎				地番	11番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系 国土地理院EPC2011	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	備付年月日 平成3年8月14日 (原図)				補記事項				

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

令和7年7月2日
長崎地方方法務局

請求番号：35-3
(1/1)

登記官

31

公用

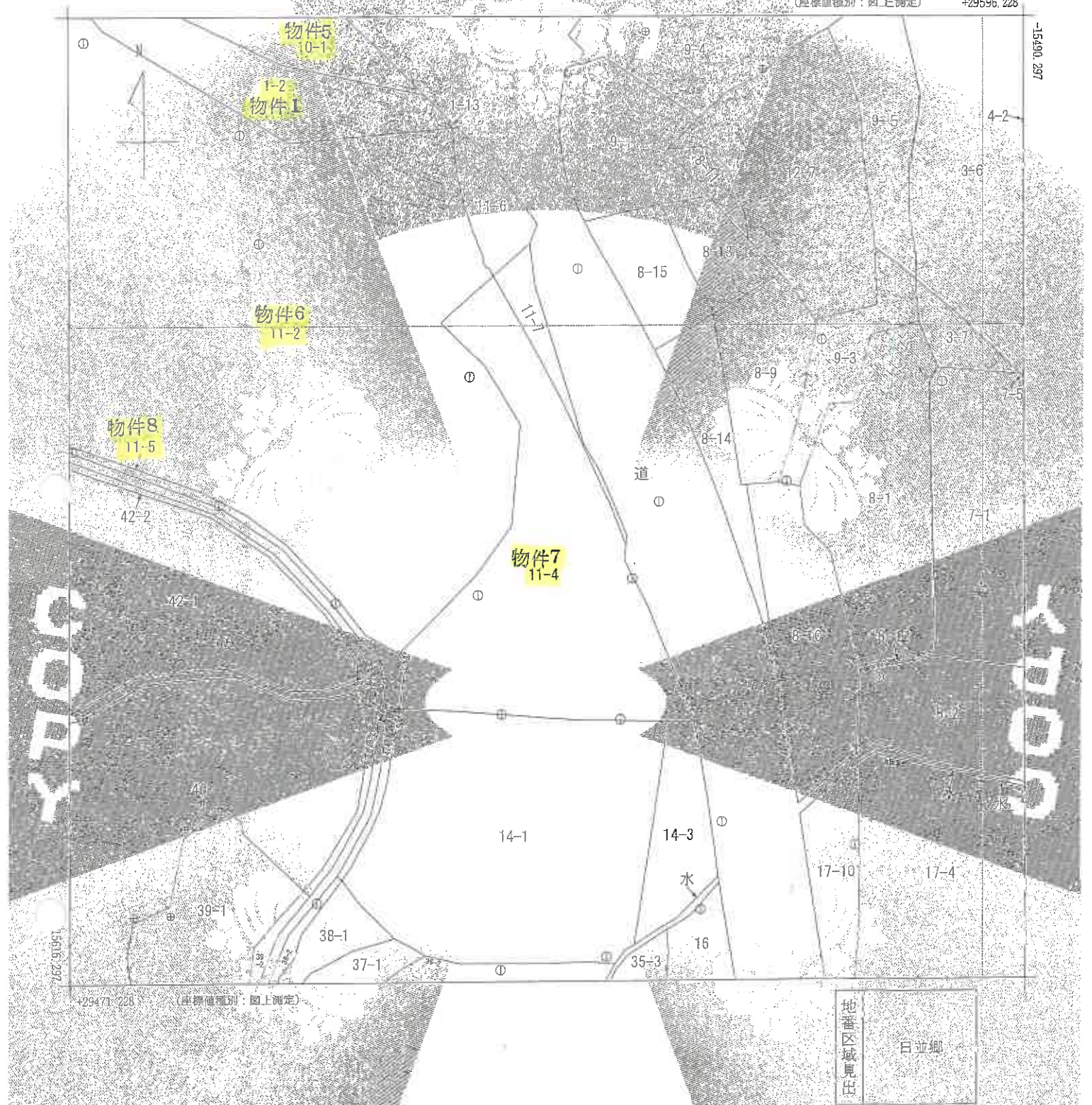
MINISTRY OF JUSTICE JAPAN

法14条地図(写)

(座標値種別：図上測定)

+29596.228

-15490.297



請求部	所在	西彼杵郡時津町日立町三丁目					地番	11番4		
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系 表示方式 付記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備考 年月日 (原図)	平成3年8月14日		備考 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

令和7年7月2日

長崎地方法律局

登記官

32

請求番号：35-4

(1/1)

公用

487408

土地積測

1-2 1-1-3

西彼杵郡高平町日並橋字赤崎

引照点表	基準点	X座標	Y座標	方位角	距離	備考
487408-1	487408-2	15890.75	29709.78	0-0-0	21.424	プラスチック板
R23		15873.06	29730.87	41-26-0	17.76	(N)
R03		15874.16	29730.87	43-18-0	16.72	
R04		15874.15	29731.32	43-19-5	16.67	
X1		15874.20	29731.32	45-34-1	16.83	
K1449		15872.16	29729.94	38-20-4	18.60	
K1448		15869.79	29727.64	31-49-3	21.02	(N)
K1447		15865.74	29708.88	357-07-34	32.28	
K1456		15856.94	29689.97	347-02-31	51.86	
K1248		15851.29	29682.48	346-28-2	61.22	
K1247		15850.33	29682.24	347-00-4	52.04	(N)
K1461		15834.04	29679.29	354-56-4	75.61	
K1462		15828.89	29677.64	356-34-3	80.75	
K1439		15827.40	29678.22	357-28-2	81.38	
K1438		15823.26	29677.16	356-36-2	89.07	(N)
K1450		15837.34	29675.79	351-17-4	75.80	
K1249		15850.10	29677.60	344-31-2	68.76	N
K1260		15851.14	29677.60	343-53-4	65.00	N
K1455		15851.25	29678.07	342-3-4	63.52	(N)
K1458		15851.25	29686.46	340-17-3	52.84	
K1456		15876.12	29709.78	343-11-6	24.39	(N)

西彼杵郡高平町

作成者

平成18年3月30日作成

(2/2)

登記年月日：平成18年8月29日

これは図面に記録されている内容と証明した。図である。

令和7年7月2日 長崎地方法務局

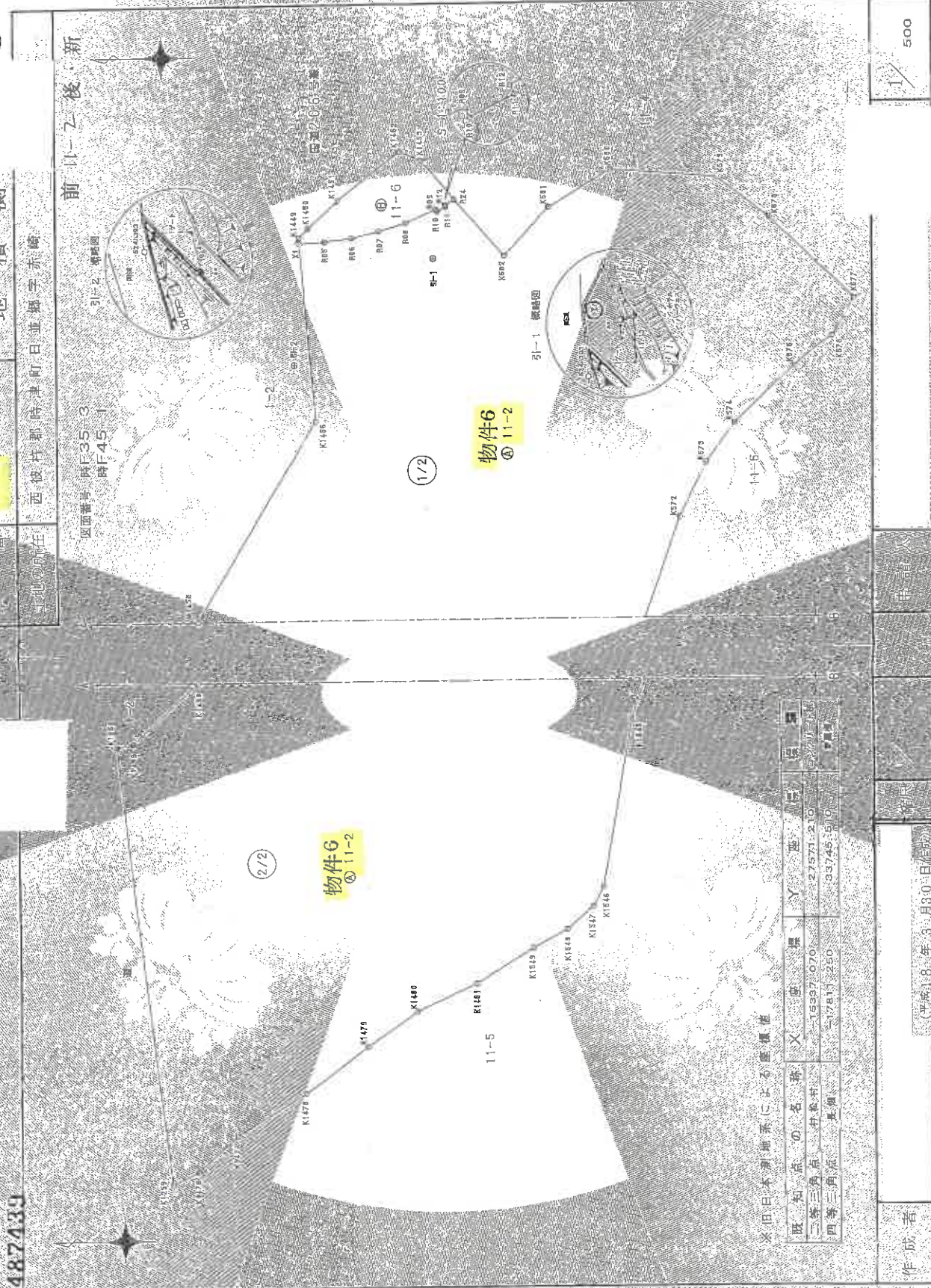
令和7年7月2日

長崎地方法務局

登記

請求番号：35-6

A3→A4への縮小書面



※旧日本列地系による座標値

取知点の名称	入	出	乗	降	乗降人員	乗降回数	乗降人員	乗降回数
二等三角点		-1537.070			27571.210	27571.210	27571.210	27571.210
四等三角点		-1781.250			33745.510	33745.510	33745.510	33745.510

作者

平成18年3月30日(金)

 $(1/3)$

登記年月日：平成18年8月29日

これは図面に記録されている測量を証明する書面である
令和7年7月2日 長崎地方方法務局 登記官

487441

土地積算

11-2 11 6

西彼井郡時津町日並通字赤崎

引張点番号	基点	X座標	Y座標	角度	距離	面積
引張点1	引張点1	15890.756	29729.29	0-0-0	21.424	0.000
引張点2	引張点2	15873.50	29716.60	0-0-0	21.424	0.000
引張点3	引張点3	15874.20	29731.32	43-19-54	16.67	0.000
引張点4	引張点4	15876.12	29709.78	343-11-57	24.93	0.000
引張点5	引張点5	15851.25	29685.46	340-17-31	52.84	0.000
引張点6	引張点6	15853.18	29678.07	342-36-40	63.52	0.000
引張点7	引張点7	15851.14	29677.76	343-53-44	65.00	0.000
引張点8	引張点8	15858.01	29623.73	323-34-37	110.52	0.000
引張点9	引張点9	15861.14	29625.32	322-14-44	108.10	0.000
引張点10	引張点10	15865.99	29629.69	320-18-04	102.66	0.000
引張点11	引張点11	15874.52	29634.94	318-06-24	95.74	0.000
引張点12	引張点12	15882.18	29640.58	311-51-47	89.12	0.000
引張点13	引張点13	15888.37	29644.95	307-57-51	84.36	0.000
引張点14	引張点14	15895.71	29648.41	302-50-37	81.03	0.000
引張点15	引張点15	15902.76	29652.75	297-25-44	77.47	0.000
引張点16	引張点16	15906.91	29655.03	294-04-11	76.00	0.000
引張点17	引張点17	15910.16	29657.82	291-09-24	74.06	0.000
引張点18	引張点18	15911.50	29660.16	289-38-31	72.17	0.000
引張点19	引張点19	15915.16	29680.72	279-39-53	54.35	0.000
引張点20	引張点20	15921.14	29697.72	262-26-34	43.81	0.000
引張点21	引張点21	15924.54	29704.34	252-48-10	42.01	0.000
引張点22	引張点22	15928.11	29709.07	244-48-44	42.48	0.000
引張点23	引張点23	15935.54	29715.94	232-56-57	46.73	0.000
引張点24	引張点24	15940.02	29719.58	227-29-44	50.21	0.000
引張点25	引張点25	15942.62	29724.11	222-03-21	52.12	0.000
引張点26	引張点26	15932.56	29733.97	208-56-06	42.07	0.000
引張点27	引張点27	15925.93	29736.89	201-05-34	36.46	0.000
引張点28	引張点28	15912.77	29739.93	190-33-51	24.44	0.000
引張点29	引張点29	15905.05	29735.42	193-08-44	15.58	0.000
引張点30	引張点30	15899.54	29729.59	214-24-04	6.81	0.000
引張点31	引張点31	15893.51	29736.49	147-20-01	7.70	0.000
引張点32	引張点32	15892.29	29735.81	139-36-14	6.69	0.000
引張点33	引張点33	15891.30	29735.59	141-01-21	5.76	0.000
引張点34	引張点34	15891.20	29735.28	130-34-10	6.00	0.000
引張点35	引張点35	15887.44	29733.73	89-38-07	5.57	0.000
引張点36	引張点36	15884.12	29732.70	63-33-24	7.45	0.000
引張点37	引張点37	15880.22	29731.95	51-12-01	10.32	0.000
引張点38	引張点38	15877.28	29731.49	45-36-04	13.65	0.000
引張点39	引張点39	15869.32	29743.26	119-31-23	12.64	0.000
引張点40	引張点40	15866.76	29742.34	109-19-41	13.81	0.000
引張点41	引張点41	15878.90	29736.44	67-25-14	13.81	0.000
引張点42	引張点42	15875.92	29733.19	50-29-33	15.97	0.000
引張点43	引張点43	15874.14	29731.99	35-34-11	16.68	0.000

()は永続性なし

作成者

平成18年3月30日作成

測量

1/

登記年月日 平成18年8月29日

令和7年7月2日
長崎地方裁判所

487443

土地積測

2/3

所在地 西彼杵郡時津町日並領字赤崎

長崎地方裁判所

座標表

測点番号	測点名	経度	緯度	距離	角度	座標	座標	座標
K487	測点1	130.75	29.29	0-0-0	0-0-0	29.29	130.75	29.29
K488	測点2	130.75	29.29	9-50-3	9-50-3	29.12	130.75	29.29
K489	測点3	130.75	29.29	5-31-3	5-31-3	36.74	130.75	29.29
K490	測点4	130.75	29.29	5-37-6	5-37-6	45.67	130.75	29.29
K491	測点5	130.75	29.29	13-18-6	13-18-6	55.97	130.75	29.29
K492	測点6	130.75	29.29	19-56-10	19-56-10	61.57	130.75	29.29
K493	測点7	130.75	29.29	30-08-3	30-08-3	69.52	130.75	29.29
K494	測点8	130.75	29.29	29-42-5	29-42-5	71.22	130.75	29.29
K495	測点9	130.75	29.29	30-48-31	30-48-31	76.59	130.75	29.29
K496	測点10	130.75	29.29	27-06-2	27-06-2	77.47	130.75	29.29
K497	測点11	130.75	29.29	15-48-1	15-48-1	83.234	130.75	29.29
K498	測点12	130.75	29.29	7-46-1	7-46-1	89.118	130.75	29.29
K499	測点13	130.75	29.29	5-54-07	5-54-07	90.708	130.75	29.29
K500	測点14	130.75	29.29	3-57-04	3-57-04	74.481	130.75	29.29
K501	測点15	130.75	29.29	3-22-59	3-22-59	67.95	130.75	29.29
K502	測点16	130.75	29.29	2-25-10	2-25-10	66.572	130.75	29.29
K503	測点17	130.75	29.29	2-15-04	2-15-04	65.774	130.75	29.29
K504	測点18	130.75	29.29	1-16-0	1-16-0	61.034	130.75	29.29
K505	測点19	130.75	29.29	0-13-5	0-13-5	56.288	130.75	29.29
K506	測点20	130.75	29.29	359-07-43	359-07-43	51.537	130.75	29.29
K507	測点21	130.75	29.29	357-56-4	357-56-4	46.780	130.75	29.29
K508	測点22	130.75	29.29	356-38-4	356-38-4	42.023	130.75	29.29
K509	測点23	130.75	29.29	355-11-1	355-11-1	37.268	130.75	29.29
K510	測点24	130.75	29.29	352-59-4	352-59-4	31.230	130.75	29.29
K511	測点25	130.75	29.29	352-20-30	352-20-30	29.698	130.75	29.29
K512	測点26	130.75	29.29	351-31-3	351-31-3	28.217	130.75	29.29
K513	測点27	130.75	29.29	1-34-2	1-34-2	65.430	130.75	29.29
K514	測点28	130.75	29.29	359-36-31	359-36-31	55.047	130.75	29.29
K515	測点29	130.75	29.29	359-12-4	359-12-4	52.300	130.75	29.29
K516	測点30	130.75	29.29	357-45-14	357-45-14	49.110	130.75	29.29
K517	測点31	130.75	29.29	346-13-11	346-13-11	33.080	130.75	29.29
K518	測点32	130.75	29.29	339-01-3	339-01-3	29.300	130.75	29.29

() は永続性なし

測点番号	測点名	経度	緯度	距離	角度	座標	座標	座標
K487	測点1	130.75	29.29	0-0-0	0-0-0	29.29	130.75	29.29
K488	測点2	130.75	29.29	9-50-3	9-50-3	29.12	130.75	29.29
K489	測点3	130.75	29.29	5-31-3	5-31-3	36.74	130.75	29.29
K490	測点4	130.75	29.29	5-37-6	5-37-6	45.67	130.75	29.29
K491	測点5	130.75	29.29	13-18-6	13-18-6	55.97	130.75	29.29
K492	測点6	130.75	29.29	19-56-10	19-56-10	61.57	130.75	29.29
K493	測点7	130.75	29.29	30-08-3	30-08-3	69.52	130.75	29.29
K494	測点8	130.75	29.29	29-42-5	29-42-5	71.22	130.75	29.29
K495	測点9	130.75	29.29	30-48-31	30-48-31	76.59	130.75	29.29
K496	測点10	130.75	29.29	27-06-2	27-06-2	77.47	130.75	29.29
K497	測点11	130.75	29.29	15-48-1	15-48-1	83.234	130.75	29.29
K498	測点12	130.75	29.29	7-46-1	7-46-1	89.118	130.75	29.29
K499	測点13	130.75	29.29	5-54-07	5-54-07	90.708	130.75	29.29
K500	測点14	130.75	29.29	3-57-04	3-57-04	74.481	130.75	29.29
K501	測点15	130.75	29.29	3-22-59	3-22-59	67.95	130.75	29.29
K502	測点16	130.75	29.29	2-25-10	2-25-10	66.572	130.75	29.29
K503	測点17	130.75	29.29	2-15-04	2-15-04	65.774	130.75	29.29
K504	測点18	130.75	29.29	1-16-0	1-16-0	61.034	130.75	29.29
K505	測点19	130.75	29.29	0-13-5	0-13-5	56.288	130.75	29.29
K506	測点20	130.75	29.29	359-07-43	359-07-43	51.537	130.75	29.29
K507	測点21	130.75	29.29	357-56-4	357-56-4	46.780	130.75	29.29
K508	測点22	130.75	29.29	356-38-4	356-38-4	42.023	130.75	29.29
K509	測点23	130.75	29.29	355-11-1	355-11-1	37.268	130.75	29.29
K510	測点24	130.75	29.29	352-59-4	352-59-4	31.230	130.75	29.29
K511	測点25	130.75	29.29	352-20-30	352-20-30	29.698	130.75	29.29
K512	測点26	130.75	29.29	351-31-3	351-31-3	28.217	130.75	29.29
K513	測点27	130.75	29.29	1-34-2	1-34-2	65.430	130.75	29.29
K514	測点28	130.75	29.29	359-36-31	359-36-31	55.047	130.75	29.29
K515	測点29	130.75	29.29	359-12-4	359-12-4	52.300	130.75	29.29
K516	測点30	130.75	29.29	357-45-14	357-45-14	49.110	130.75	29.29
K517	測点31	130.75	29.29	346-13-11	346-13-11	33.080	130.75	29.29
K518	測点32	130.75	29.29	339-01-3	339-01-3	29.300	130.75	29.29

※使用機種名 AISAN PRO-WING システム
※公式 A=1/21 (X2-X1) (Y1+Y2)

座標表
測点番号 測点名 経度 緯度 距離 角度 座標 座標 座標

※日本測地系による座標値

測点番号	測点名	経度	緯度	距離	角度	座標	座標	座標
K487	測点1	130.75	29.29	0-0-0	0-0-0	29.29	130.75	29.29
K488	測点2	130.75	29.29	9-50-3	9-50-3	29.12	130.75	29.29
K489	測点3	130.75	29.29	5-31-3	5-31-3	36.74	130.75	29.29
K490	測点4	130.75	29.29	5-37-6	5-37-6	45.67	130.75	29.29
K491	測点5	130.75	29.29	13-18-6	13-18-6	55.97	130.75	29.29
K492	測点6	130.75	29.29	19-56-10	19-56-10	61.57	130.75	29.29
K493	測点7	130.75	29.29	30-08-3	30-08-3	69.52	130.75	29.29
K494	測点8	130.75	29.29	29-42-5	29-42-5	71.22	130.75	29.29
K495	測点9	130.75	29.29	30-48-31	30-48-31	76.59	130.75	29.29
K496	測点10	130.75	29.29	27-06-2	27-06-2	77.47	130.75	29.29
K497	測点11	130.75	29.29	15-48-1	15-48-1	83.234	130.75	29.29
K498	測点12	130.75	29.29	7-46-1	7-46-1	89.118	130.75	29.29
K499	測点13	130.75	29.29	5-54-07	5-54-07	90.708	130.75	29.29
K500	測点14	130.75	29.29	3-57-04	3-57-04	74.481	130.75	29.29
K501	測点15	130.75	29.29	3-22-59	3-22-59	67.95	130.75	29.29
K502	測点16	130.75	29.29	2-25-10	2-25-10	66.572	130.75	29.29
K503	測点17	130.75	29.29	2-15-04	2-15-04	65.774	130.75	29.29
K504	測点18	130.75	29.29	1-16-0	1-16-0	61.034	130.75	29.29
K505	測点19	130.75	29.29	0-13-5	0-13-5	56.288	130.75	29.29
K506	測点20	130.75	29.29	359-07-43	359-07-43	51.537	130.75	29.29
K507	測点21	130.75	29.29	357-56-4	357-56-4	46.780	130.75	29.29
K508	測点22	130.75	29.29	356-38-4	356-38-4	42.023	130.75	29.29
K509	測点23	130.75	29.29	355-11-1	355-11-1	37.268	130.75	29.29
K510	測点24	130.75	29.29	352-59-4	352-59-4	31.230	130.75	29.29
K511	測点25	130.75	29.29	352-20-30	352-20-30	29.698	130.75	29.29
K512	測点26	130.75	29.29	351-31-3	351-31-3	28.217	130.75	29.29
K513	測点27	130.75	29.29	1-34-2	1-34-2	65.430	130.75	29.29
K514	測点28	130.75	29.29	359-36-31	359-36-31	55.047	130.75	29.29
K515	測点29	130.75	29.29	359-12-4	359-12-4	52.300	130.75	29.29
K516	測点30	130.75	29.29	357-45-14	357-45-14	49.110	130.75	29.29
K517	測点31	130.75	29.29	346-13-11	346-13-11	33.080	130.75	29.29
K518	測点32	130.75	29.29	339-01-3	339-01-3	29.300	130.75	29.29

作成者

平成18年8月30日作成

申請人

1/

登記年月日：平成18年8月29日

これは図面に記録されている内容の証明となるものである
令和7年7月2日 長崎地方広務局 登記部

487444

土地所
地価測

11-4 11-7

所在地 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

引照点表		X座標	Y座標	方位角	距離	面積
基準点	引-2	15873.50	29716.80	0-0-0	0.00	0.00
引点	引-1	15890.75	29729.29	0-0-0	20.42	0.00
引点	引点	X座標	Y座標	方位角	距離	面積
K582		15899.56	29729.59	214-24-0	8.91	
K581		15905.05	29735.42	133-05-3	15.55	
K580		15912.77	29739.83	130-33-6	24.44	
K579		15925.93	29738.91	201-05-3	36.48	
K578		15932.58	29731.99	209-56-0	42.07	
K577		15942.62	29724.11	222-09-21	52.12	
K583		15944.251	29724.43	221-07-2	53.68	
K584		15949.78	29724.037	221-26-3	59.21	
K585		15949.97	29729.041	218-35-4	59.21	
K586		15951.42	29745.85	201-04-5	62.88	
K587		15951.76	29759.229	190-12-4	67.95	
K489		15951.704	29762.56	187-43-1	69.43	
K488		15936.39	29756.50	185-32-3	53.12	
K487		15930.51	29753.57	184-56-1	46.38	
R25		15928.74	29753.76	183-33-5	45.76	
R21		15927.97	29753.47	183-20-1	44.57	
R20		15923.45	29751.67	181-57-0	39.51	
R19		15918.97	29749.77	180-22-2	34.06	
R18		15914.5	29747.77	178-30-4	30.17	
R17		15910.76	29745.66	176-12-3	25.38	
R16		15905.83	29749.44	173-10-0	20.67	
R15		15901.55	29741.73	168-44-41	16.01	
R14		15896.21	29739.04	158-18-2	10.36	
R13		15894.86	29737.29	159-42-1	8.93	
R24		15893.61	29736.49	158-30-3	7.0	
K485		15927.24	29753.91	192-20-2	44.07	
K485		15918.41	29750.12	179-21-5	34.82	
K484		1591.20	29748.47	179-39-5	30.88	
K483		15911.90	29747.2	176-02-0	27.78	
K1454		15894.71	29741.99	143-39-1	13.29	
K1453		15889.32	29741.26	119-31-2	12.05	

()は系統任意

作成者

平成18年3月30日作成

図尺

登記年月日：平成24年5月23日

これは図面に記録されている測量を証明した書面である。
令和7年7月2日
長崎地方建設局

図
所
在
地
積
測
量
図

地
番
L-15

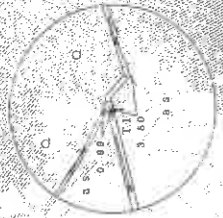
この所在 唐後新郡時律町自立郷字赤崎



測点番号	1-15	1-16	1-17	1-18	1-19	1-20	1-21	1-22	1-23	1-24	1-25	1-26	1-27	1-28	1-29	1-30	1-31	1-32	1-33	1-34	1-35	1-36	1-37	1-38	1-39	1-40	1-41	1-42	1-43	1-44	1-45	1-46	1-47	1-48	1-49	1-50	1-51	1-52	1-53	1-54	1-55	1-56	1-57	1-58	1-59	1-60	1-61	1-62	1-63	1-64	1-65	1-66	1-67	1-68	1-69	1-70	1-71	1-72	1-73	1-74	1-75	1-76	1-77	1-78	1-79	1-80	1-81	1-82	1-83	1-84	1-85	1-86	1-87	1-88	1-89	1-90	1-91	1-92	1-93	1-94	1-95	1-96	1-97	1-98	1-99	1-100	1-101	1-102	1-103	1-104	1-105	1-106	1-107	1-108	1-109	1-110	1-111	1-112	1-113	1-114	1-115	1-116	1-117	1-118	1-119	1-120	1-121	1-122	1-123	1-124	1-125	1-126	1-127	1-128	1-129	1-130	1-131	1-132	1-133	1-134	1-135	1-136	1-137	1-138	1-139	1-140	1-141	1-142	1-143	1-144	1-145	1-146	1-147	1-148	1-149	1-150	1-151	1-152	1-153	1-154	1-155	1-156	1-157	1-158	1-159	1-160	1-161	1-162	1-163	1-164	1-165	1-166	1-167	1-168	1-169	1-170	1-171	1-172	1-173	1-174	1-175	1-176	1-177	1-178	1-179	1-180	1-181	1-182	1-183	1-184	1-185	1-186	1-187	1-188	1-189	1-190	1-191	1-192	1-193	1-194	1-195	1-196	1-197	1-198	1-199	1-200	1-201	1-202	1-203	1-204	1-205	1-206	1-207	1-208	1-209	1-210	1-211	1-212	1-213	1-214	1-215	1-216	1-217	1-218	1-219	1-220	1-221	1-222	1-223	1-224	1-225	1-226	1-227	1-228	1-229	1-230	1-231	1-232	1-233	1-234	1-235	1-236	1-237	1-238	1-239	1-240	1-241	1-242	1-243	1-244	1-245	1-246	1-247	1-248	1-249	1-250	1-251	1-252	1-253	1-254	1-255	1-256	1-257	1-258	1-259	1-260	1-261	1-262	1-263	1-264	1-265	1-266	1-267	1-268	1-269	1-270	1-271	1-272	1-273	1-274	1-275	1-276	1-277	1-278	1-279	1-280	1-281	1-282	1-283	1-284	1-285	1-286	1-287	1-288	1-289	1-290	1-291	1-292	1-293	1-294	1-295	1-296	1-297	1-298	1-299	1-300	1-301	1-302	1-303	1-304	1-305	1-306	1-307	1-308	1-309	1-310	1-311	1-312	1-313	1-314	1-315	1-316	1-317	1-318	1-319	1-320	1-321	1-322	1-323	1-324	1-325	1-326	1-327	1-328	1-329	1-330	1-331	1-332	1-333	1-334	1-335	1-336	1-337	1-338	1-339	1-340	1-341	1-342	1-343	1-344	1-345	1-346	1-347	1-348	1-349	1-350	1-351	1-352	1-353	1-354	1-355	1-356	1-357	1-358	1-359	1-360	1-361	1-362	1-363	1-364	1-365	1-366	1-367	1-368	1-369	1-370	1-371	1-372	1-373	1-374	1-375	1-376	1-377	1-378	1-379	1-380	1-381	1-382	1-383	1-384	1-385	1-386	1-387	1-388	1-389	1-390	1-391	1-392	1-393	1-394	1-395	1-396	1-397	1-398	1-399	1-400	1-401	1-402	1-403	1-404	1-405	1-406	1-407	1-408	1-409	1-410	1-411	1-412	1-413	1-414	1-415	1-416	1-417	1-418	1-419	1-420	1-421	1-422	1-423	1-424	1-425	1-426	1-427	1-428	1-429	1-430	1-431	1-432	1-433	1-434	1-435	1-436	1-437	1-438	1-439	1-440	1-441	1-442	1-443	1-444	1-445	1-446	1-447	1-448	1-449	1-450	1-451	1-452	1-453	1-454	1-455	1-456	1-457	1-458	1-459	1-460	1-461	1-462	1-463	1-464	1-465	1-466	1-467	1-468	1-469	1-470	1-471	1-472	1-473	1-474	1-475	1-476	1-477	1-478	1-479	1-480	1-481	1-482	1-483	1-484	1-485	1-486	1-487	1-488	1-489	1-490	1-491	1-492	1-493	1-494	1-495	1-496	1-497	1-498	1-499	1-500	1-501	1-502	1-503	1-504	1-505	1-506	1-507	1-508	1-509	1-510	1-511	1-512	1-513	1-514	1-515	1-516	1-517	1-518	1-519	1-520	1-521	1-522	1-523	1-524	1-525	1-526	1-527	1-528	1-529	1-530	1-531	1-532	1-533	1-534	1-535	1-536	1-537	1-538	1-539	1-540	1-541	1-542	1-543	1-544	1-545	1-546	1-547	1-548	1-549	1-550	1-551	1-552	1-553	1-554	1-555	1-556	1-557	1-558	1-559	1-560	1-561	1-562	1-563	1-564	1-565	1-566	1-567	1-568	1-569	1-570	1-571	1-572	1-573	1-574	1-575	1-576	1-577	1-578	1-579	1-580	1-581	1-582	1-583	1-584	1-585	1-586	1-587	1-588	1-589	1-590	1-591	1-592	1-593	1-594	1-595	1-596	1-597	1-598	1-599	1-600	1-601	1-602	1-603	1-604	1-605	1-606	1-607	1-608	1-609	1-610	1-611	1-612	1-613	1-614	1-615	1-616	1-617	1-618	1-619	1-620	1-621	1-622	1-623	1-624	1-625	1-626	1-627	1-628	1-629	1-630	1-631	1-632	1-633	1-634	1-635	1-636	1-637	1-638	1-639	1-640	1-641	1-642	1-643	1-644	1-645	1-646	1-647	1-648	1-649	1-650	1-651	1-652	1-653	1-654	1-655	1-656	1-657	1-658	1-659	1-660	1-661	1-662	1-663	1-664	1-665	1-666	1-667	1-668	1-669	1-670	1-671	1-672	1-673	1-674	1-675	1-676	1-677	1-678	1-679	1-680	1-681	1-682	1-683	1-684	1-685	1-686	1-687	1-688	1-689	1-690	1-691	1-692	1-693	1-694	1-695	1-696	1-697	1-698	1-699	1-700	1-701	1-702	1-703	1-704	1-705	1-706	1-707	1-708	1-709	1-710	1-711	1-712	1-713	1-714	1-715	1-716	1-717	1-718	1-719	1-720	1-721	1-722	1-723	1-724	1-725	1-726	1-727	1-728	1-729	1-730	1-731	1-732	1-733	1-734	1-735	1-736	1-737	1-738	1-739	1-740	1-741	1-742	1-743	1-744	1-745	1-746	1-747	1-748	1-749	1-750	1-751	1-752	1-753	1-754	1-755	1-756	1-757	1-758	1-759	1-760	1-761	1-762	1-763	1-764	1-765	1-766	1-767	1-768	1-769	1-770	1-771	1-772	1-773	1-774	1-775	1-776	1-777	1-778	1-779	1-780	1-781	1-782	1-783	1-784	1-785	1-786	1-787	1-788	1-789	1-790	1-791	1-792	1-793	1-794	1-795	1-796	1-797	1-798	1-799	1-800	1-801	1-802	1-803	1-804	1-805	1-806	1-807	1-808	1-809	1-810	1-811	1-812	1-813	1-814	1-815	1-816	1-817	1-818	1-819	1-820	1-821	1-822	1-823	1-824	1-825	1-826	1-827	1-828	1-829	1-830	1-831	1-832	1-833	1-834	1-835	1-836	1-837	1-838	1-839	1-840	1-841	1-842	1-843	1-844	1-845	1-846	1-847	1-848	1-849	1-850	1-851	1-852	1-853	1-854	1-855	1-856	1-857	1-858	1-859	1-860	1-861	1-862	1-863	1-864	1-865	1-866	1-867	1-868	1-869	1-870	1-871	1-872	1-873	1-874	1-875	1-876	1-877	1-878	1-879	1-880	1-881	1-882	1-883	1-884	1-885	1-886	1-887	1-888	1-889	1-890	1-891	1-892	1-893	1-894	1-895	1-896	1-897	1-898	1-899	1-900	1-901	1-902	1-903	1-904	1-905	1-906	1-907	1-908	1-909	1-910	1-911	1-912	1-913	1-914	1-915	1-916	1-917	1-918	1-919	1-920	1-921	1-922	1-923	1-924	1-925	1-926	1-927	1-928	1-929	1-930	1-931	1-932	1-933	1-934	1-935	1-936	1-937	1-938	1-939	1-940	1-941	1-942	1-943	1-944	1-945	1-946	1-947	1-948	1-949	1-950	1-951	1-952	1-953	1-954	1-955	1-956	1-957	1-958	1-959	1-960	1-961	1-962	1-963	1-964	1-965	1-966	1-967	1-968	1-969	1-970	1-971	1-972	1-973	1-974	1-975	1-976	1-977	1-978	1-979	1-980	1-981	1-982	1-983	1-984	1-985	1-986	1-987	1-988	1-989	1-990	1-991	1-992	1-993	1-994	1-995	1-996	1-997	1-998	1-999	1-1000	1-1001	1-1002	1-1003	1-1004	1-1005	1-1006	1-1007	1-1008	1-1009	1-1010	1-1011	1-1012	1-1013	1-1014	1-1015	1-1016	1-1017	1-1018	1-1019	1-1020	1-1021	1-1022	1-1023	1-1024	1-1025	1-1026	1-1027	1-1028	1-1029	1-1030	1-1031	1-1032	1-1033	1-1034	1-1035	1-1036	1-1037	1-1038	1-1039	1-1040	1-1041	1-1042	1-1043	1-1044	1-1045	1-1046	1-1047	1-1048	1-1049	1-1050	1-1051	1-1052	1-1053	1-1054	1-1055	1-1056	1-1057	1-1058	1-1059	1-1060	1-1061	1-1062	1-1063	1-1064	1-1065	1-1066	1-1067	1-1068	1-1069	1-1070	1-1071	1-1072	1-1073	1-1074	1-1075	1-1076	1-1077	1-1078	1-1079	1-1080	1-1081	1-1082	1-1083	1-1084	1-1085	1-1086	1-1087	1-1088	1-1089	1-1090	1-1091	1-1092	1-1093	1-1094	1-1095	1-1096	1-1097	1-1098	1-1099	1-1100	1-1101	1-1102	1-1103	1-1104	1-1105	1-1106	1-1107	1-1108	1-1109	1-1110	1-1111	1-1112	1-1113	1-1114	1-1115	1-1116	1-1117	1-1118	1-1119	1-1120	1-1121	1-1122	1-1123	1-1124	1-1125	1-1126	1-1127	1-1128	1-1129	1-1130	1-1131	1-1132	1-1133	1-1134	1-1135	1-1136	1-1137	1-1138	1-1139	1-1140	1-1141	1-1142	1-1143	1-1144	1-1145	1-1146	1-1147	1-1148	1-1149	1-1150	1-1151	1-1152	1-1153	1-1154	1-1155	1-1156	1-1157	1-1158	1-1159	1-1160	1-1161	1-1162	1-1163	1-1164	1-1165	1-1166	1-1167	1-1168	1-1169	1-1170	1-1171	1-1172	1-1173	1-1174	1-1175	1-1176	1-1177	1-1178	1-1179	1-1180	1-1181	1-1182	1-1183	1-1184	1-1185	1-1186	1-1187	1-1188	1-1189	1-1190	1-1191	1-1192	1-1193	1-1194	1-1195	1-1196	1-1197	1-1198	1-1199	1-1200	1-1201	1-1202	1-1203	1-1204	1-1205	1-1206	1-1207	1-1208	1-1209	1-1210	1-1211	1-1212	1-1213	1-1214	1-1215	1-1216	1-1217	1-1218	1-1219	1-1220	1-1221	1-1222	1-1223	1-1224	1-1225	1-1226	1-1227	1-1228	1-1229	1-12
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

請求番号：35-25

縮尺 500



登記年月日：平成3年3月26日

379171 各階平面図

昭平 年三月二十六日

1-303

西陵省部陸建南甘立開示曉 1 番地 3、1 1 番地 2、同番地先

同蕃地先

土地家屋調査士

(平成3年3月18日作製)

(長崎県土地家屋調査士会甲種)

500 / 英尺

Figure 1

人

增刊

100

土壤調查士

請求番号：35-8

 $(1/2)$

卷一百一十五

長崎地方法務局

登記年月日：平成3年3月26日

公用

令和7年7月2日

長崎地方庁

登記官

44

MINISTRY OF JUSTICE JAPAN

379172 各階平面図

建築物各階平面図

1-3の3

1-3の3 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎1番地3、11番地2

同番地先

2階

1階

求積表

0.50 X 4.50	=	2.7000
0.50 X 4.50	=	2.7600
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.80	=	2.8800
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.50	=	2.7000
1.50 X 5.90	=	8.8500
4.70 X 11.90	=	55.9300
2.20 X 37.40	=	82.2800
1.50 X 31.70	=	47.5500
1.00 X 25.70	=	25.7000
1.80 X 25.20	=	45.3600
0.20 X 7.00	=	1.4000
1.40 X 17.70	=	24.7800
0.50 X 5.70	=	2.8500
0.50 X 5.70	=	2.8500
0.50 X 5.70	=	2.8500
合計		316.9600
床面積		316.96㎡

求積表

6.50 X 8.20	=	118.3000
5.70 X 6.50	=	125.6500
5.30 X 2.80	=	14.8400
8.50 X 0.20	=	1.7000
6.50 X 5.80	=	37.7000
8.00 X 0.20	=	1.6000
6.50 X 5.70	=	37.0500
合計		236.8400
床面積		236.84㎡

作製者 土地家屋調査士

(平成3年3月18日)

(長崎県土地家屋調査士会)

縮尺 1/250

A3→A4への縮小書画

請求番号：35-8

(2/2)

登記年月日：昭和57年12月23日

公用

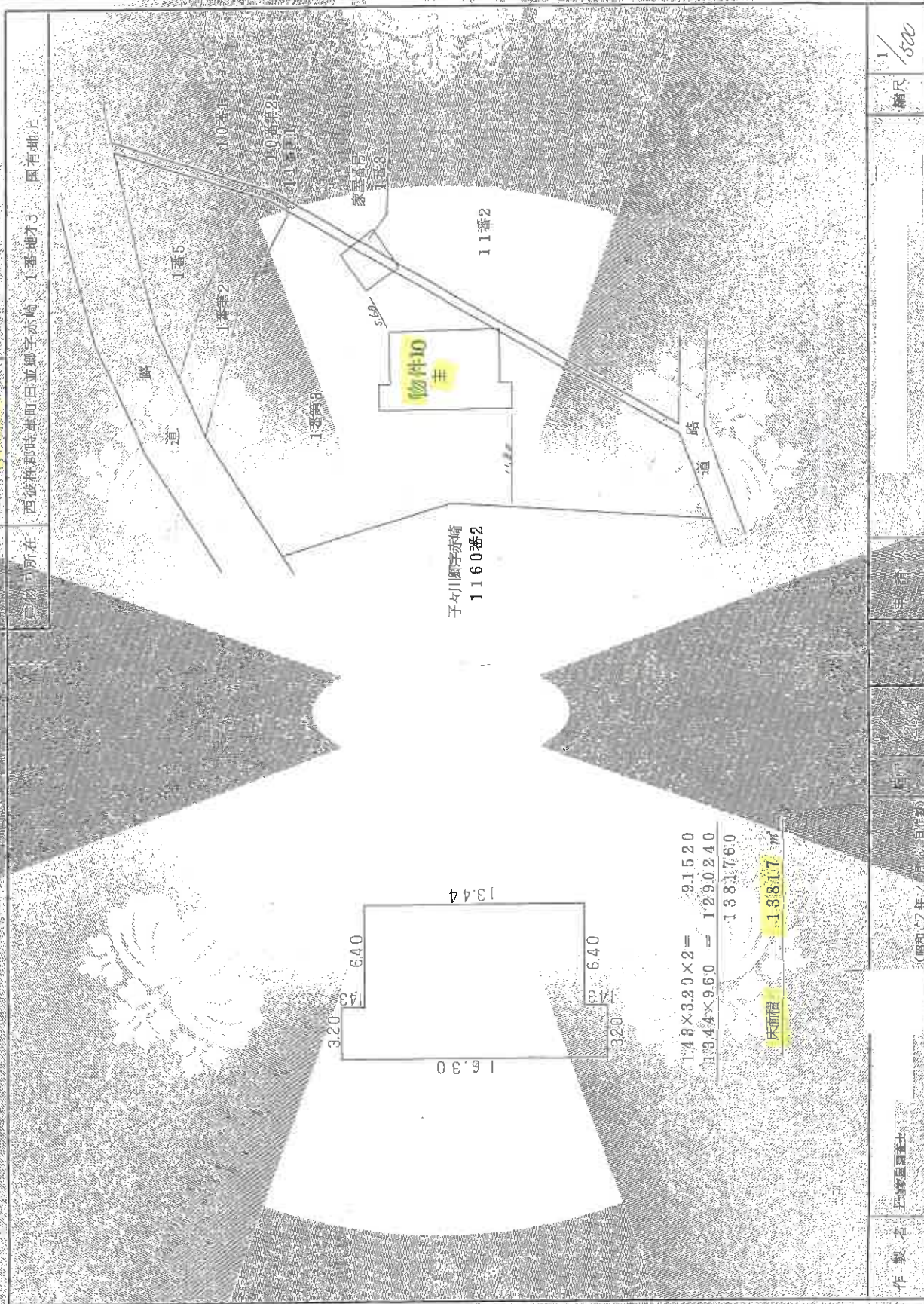
これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年7月2日
長崎地方裁判所

379170 各階平面図

昭和57年12月23日登記

1番3の2

建物図面図



請求番号：35-9

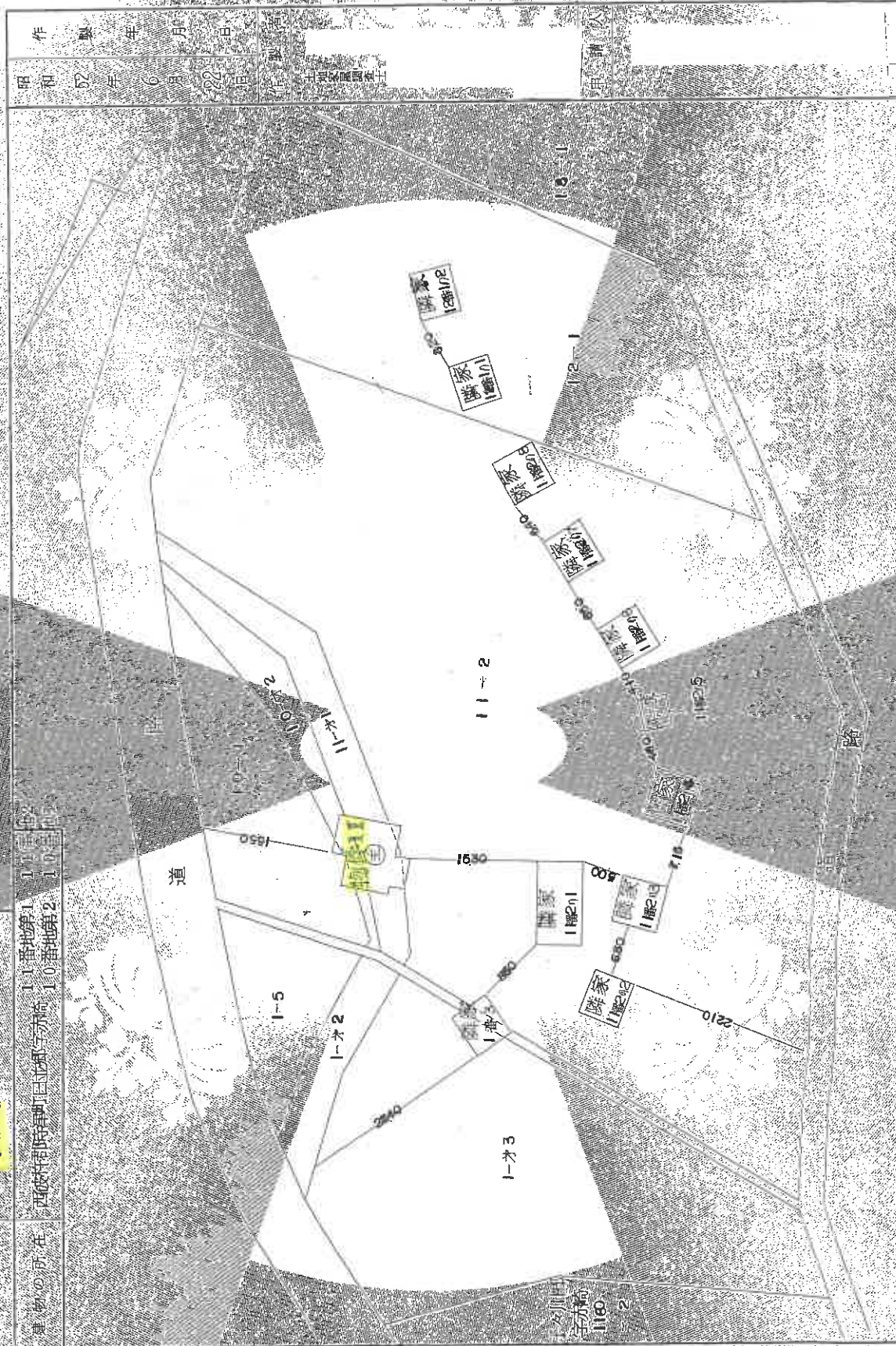
登記年月日：昭和52年6月27日

昭和52年6月27日登記

379177

建物区画図

図番	11-1
建物の所在	11番地第1 11番地第2 10番地第2 10番地第1



（土地所有権関係図）

縮尺	1/500	1/
----	-------	----

A3→A4への縮小書面

これは図面に記録されている内容を証明する書面である

令和7年7月2日

長崎地方裁判所

登記係

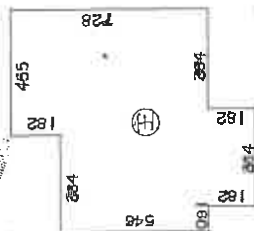
令和7年7月2日

長崎地方法務局

登記簿

A3→A4への縮小書面

家屋番号	11-1	11番地第1 10番地第2
建物の所在	西成市都立町旧堀子高	


$$\begin{array}{r} 4.55 \times 1.82 = 8.2810 \\ 8.19 \times 5.46 = 44.7174 \\ 3.64 \times 1.82 = 6.6248 \end{array}$$

查屋調查

罐 尺 $\frac{1}{200}$ $\frac{1}{1}$

請求番号：35-10

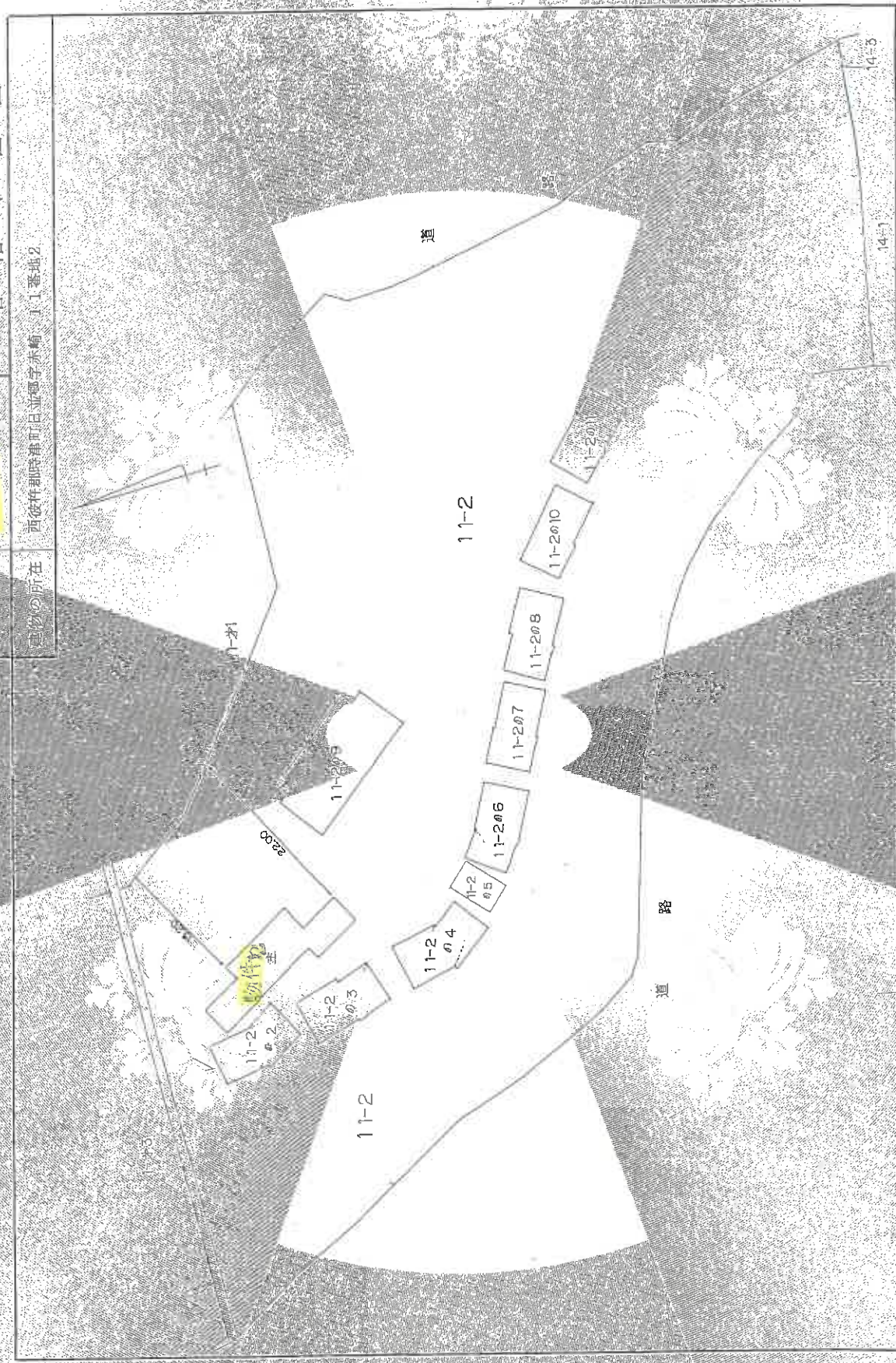
登記年月日：昭和62年12月21日

これは図面に記載されている図と証明した図とによる
令和7年7月2日
最勝地方庁務局

379179 各階平面図

図面番号 11-201 / 日登記

建物図面図



作製者	土地調査士	縮尺	縮尺	縮尺
1/500	1/500	1/500	1/500	1/500

(昭和62年12月15日作成)

A3→A4への縮小書面

登記年月日：昭和62年12月29日

令和7年7月2日

長崎地方裁判所

登記簿

各階平面図

379180

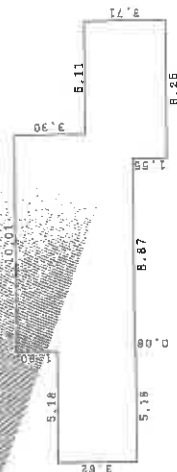
昭和62年12月29日登記

建物平面図

11-2の1

西彼杵郡時津田町地字赤崎 1-1番地2

建物の所在



求積表	3.62=	12.7516
5.18x	5.46=	48.4302
8.67x	7.01=	7.9914
5.11x	5.71=	18.9581
合計	94.1313	
床面積	94.13	m²

A3→A4への縮小書面

製作者 土地家屋調査士

1/250

昭和62年12月29日登記

(長崎県土地家屋調査士会)

縮尺 1/

登記年月日...昭和62年12月21日

これは図面に記載されている内容と一致する旨を証明する書面である。
令和7年7月2日
長崎地方庁登記局

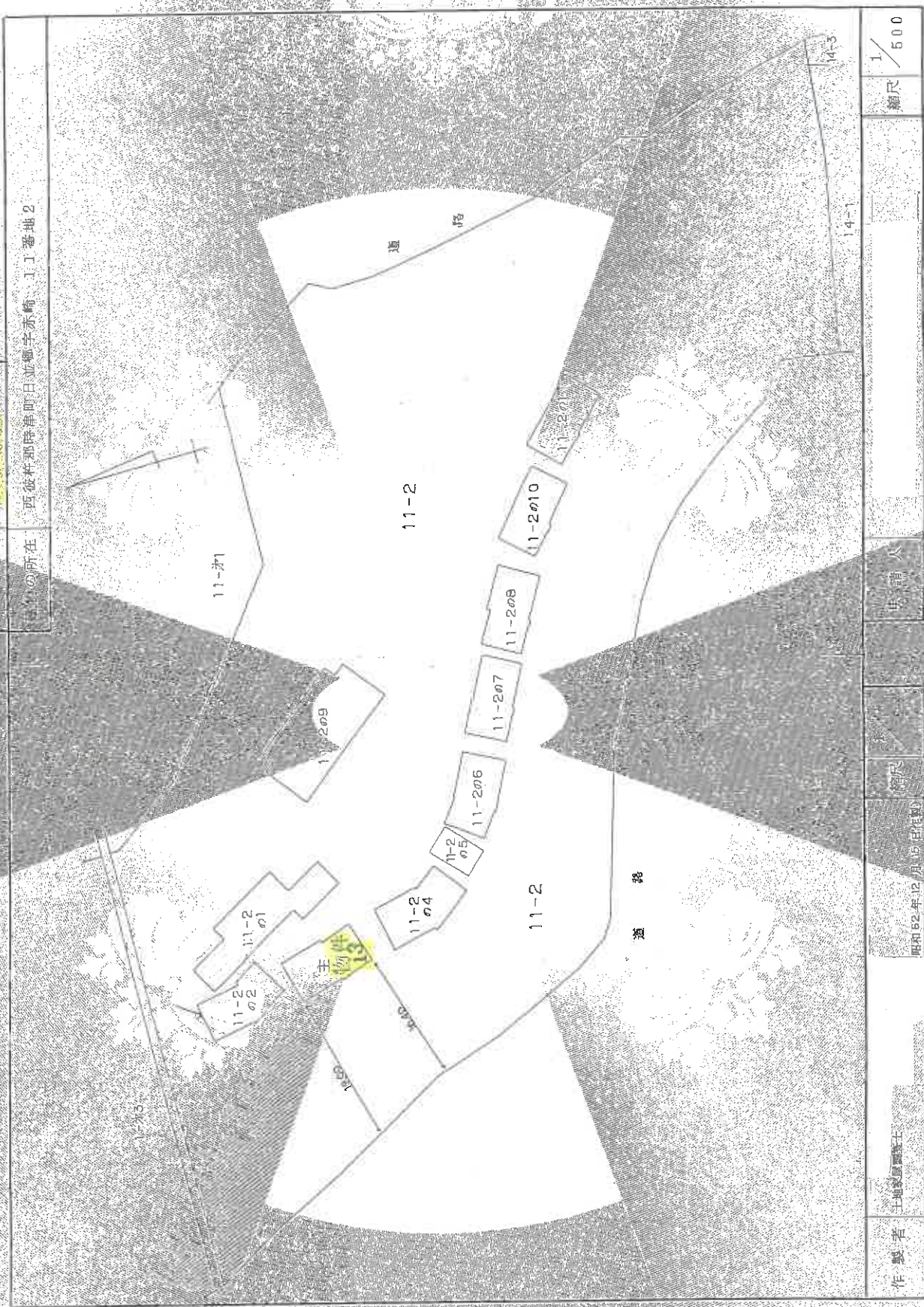
A3→A4への縮小書面

建物図面
各階平面図

昭和62年11-12/日登記

家屋番号
11-2の3

住所の所在
西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2



作製者 土地家屋調査士	縮尺 1/500
----------------	-------------

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：昭和62年12月21日

これは図面に記録されている図面を記した図面である。
令和7年7月2日
長崎地方検察庁

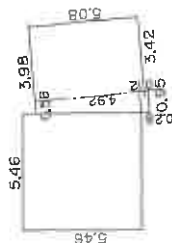
379182 各階平面図

建物図面
各階平面図

11-2の8

家屋番号

建築物の所在 西彼杵郡時角町日並町字赤崎 11 番地2



$$\begin{aligned} 5.46 \times 5.46 &= 29.8116 \\ (0.56+0.95) \times 4.92 \times 1/2 &= 3.7146 \\ 0.95 \times 0.28 &= 0.2660 \\ 3.42 \times 5.08 &= 17.3786 \end{aligned}$$

床面積 51.1658
51.16 m

A3→A4への縮小書面

作製者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

縮尺 1/

昭和62年12月21日作成

(長崎県土地家屋調査士会印)

登記年月日：昭和62年12月21日

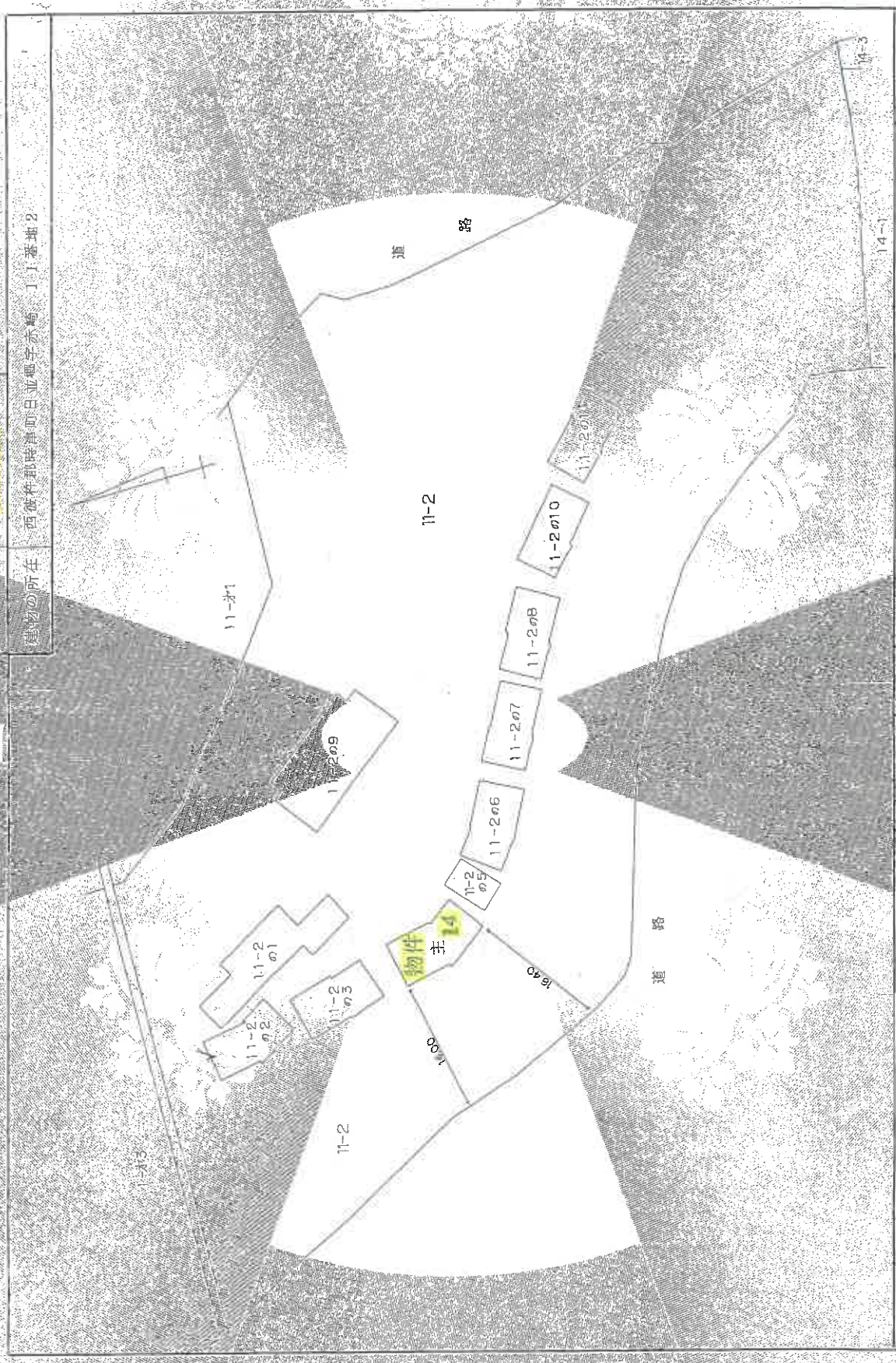
これは図面に記録されている内容を証明する書面である。
令和7年7月2日
長崎地方裁判所

379183 各階平面図

昭和62年 月 日 登記

建物図面
各階平面図

家屋番号	11-2の4
建物の所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1-1 基地2



作製者	士地家屋調査士	昭和62年12月15日(作成)	1/500
縮尺	1/500		

(長崎県土地家屋調査士会印)

登記年月日：昭和62年12月21日

これは図面に記載されている内容に基づいた書面である。

令和7年7月2日

長崎地方広務局

登記番号

379184 各階平面図

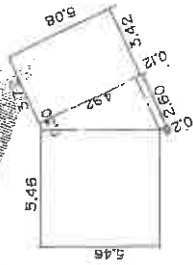
建物図面図

11-2の4

家屋番号

西彼杵郡時津町日立御宇赤崎 1-1番地2

建物の所在



546 X 546 = 298116
260 X 028 = 07280
(260+0300) X 192 X 1/2 = 71840
342 X 508 = 173736
550472
5504 m²

床面積

A3→A4への縮小書面

作業者

土地家屋調査士

平成26年12月15日(作製)

図面

申請

縮尺 1/

(長崎県土地家屋調査士会印)

登記年月日：昭和57年12月1日

379185

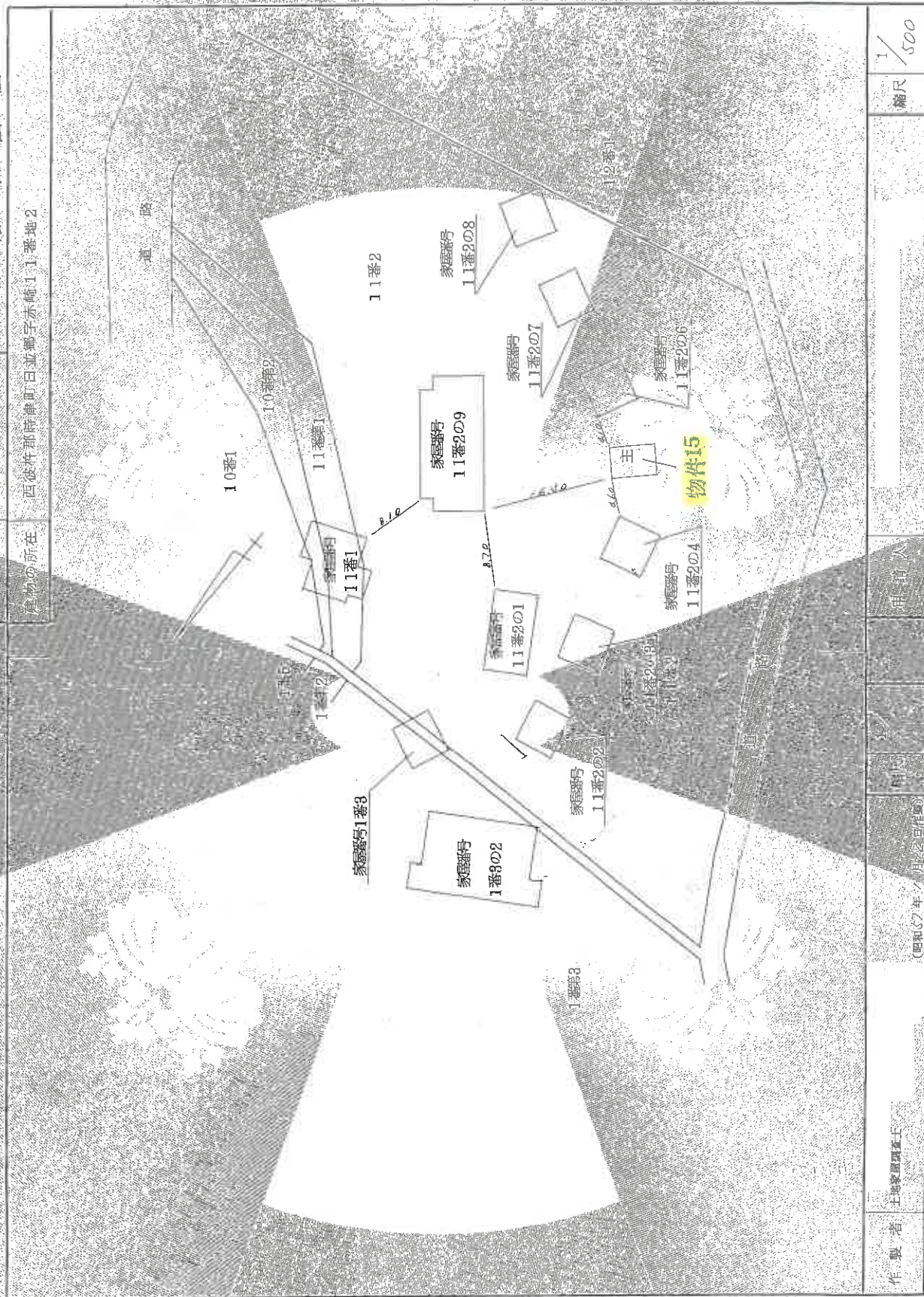
各階平面図

昭和57年12月1日登記

建物図面

家屋番号
11番2の5

建物の所在
西彼杵郡時鐘町日並郷字赤崎1-1番地2



作製者
土地家屋調査士

(昭和57年12月1日作業)

(長崎県土地家屋調査士会印)

印

申請人

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日
長崎地方裁判所
登記官

登記年月日：昭和57年12月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方裁判所 登記官

建物図面図

家屋番号 11番2の5

物の所在 西谷杵杵時津町日立並郷字赤崎11番地2

各階平面図

379486

374
547

3.74×54.7＝2045.78

床面積 2045 m²

A3→A4への縮小書面

作製者 土地家屋調査士	縮尺 1/
-------------	-------

(昭和57年12月21日現在)

(長崎県土地家屋調査士会印)

登記年月日：昭和62年12月21日

これは図面に記録されている内容と証明する書面である。
令和7年7月2日
長崎地方裁判所
登記官

379187

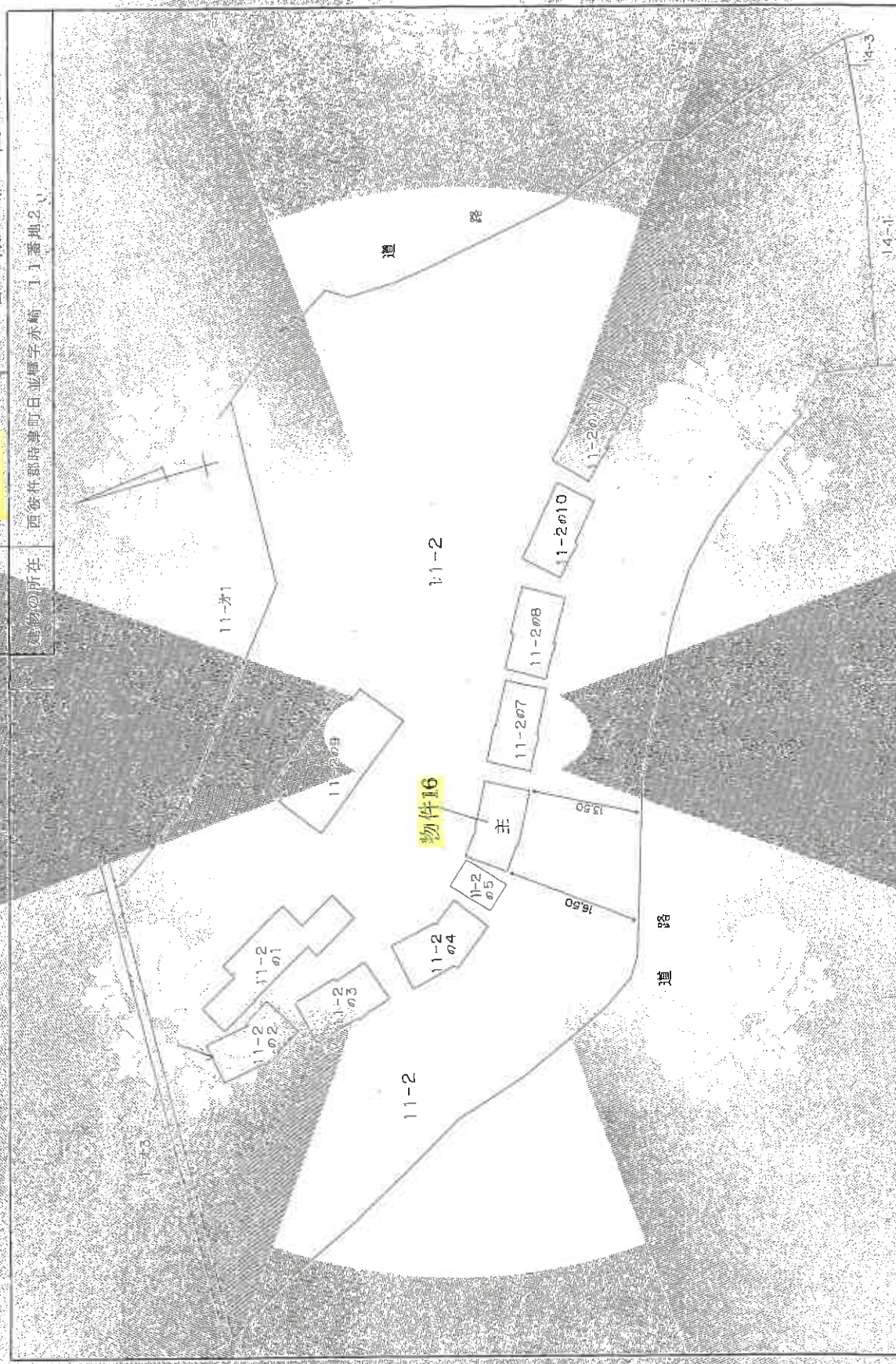
各階平面図

昭和62年12月21日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の6

建物の所在 西彼杵郡時連町日並郷字赤崎 11番地2



作製者 土地家屋調査士	縮尺 昭和62年12月15日作製	申請人	縮尺 1/500
----------------	---------------------	-----	-------------

(長崎県土地家屋調査士会印)

A3→A4への縮小書面

登記年月日：昭和62年12月21日

379188 各階平面図

建物図面図

1.1-2の6

家屋番号

西後所和時建町日立細字赤崎 1.1.番地2

建物の所在



$$(4.87+3.65) \times 5.17 \times 1/2 = 20.7317$$

$$0.95 \times 0.65 = 0.1045$$

$$5.46 \times 5.46 = 29.8116$$

$$506478$$

$$5064 \text{ m}^2$$

内訳

A3-A4への縮小書面

製作者 土地家屋調査士

縮尺

1/

昭和62年12月15日(作製)

(長崎県土地家屋調査士会印)

登記年月日：昭和62年12月2日

これは図面に記録されているものを正しくしたものである
令和7年7月2日 長崎地方司法書士

登記書

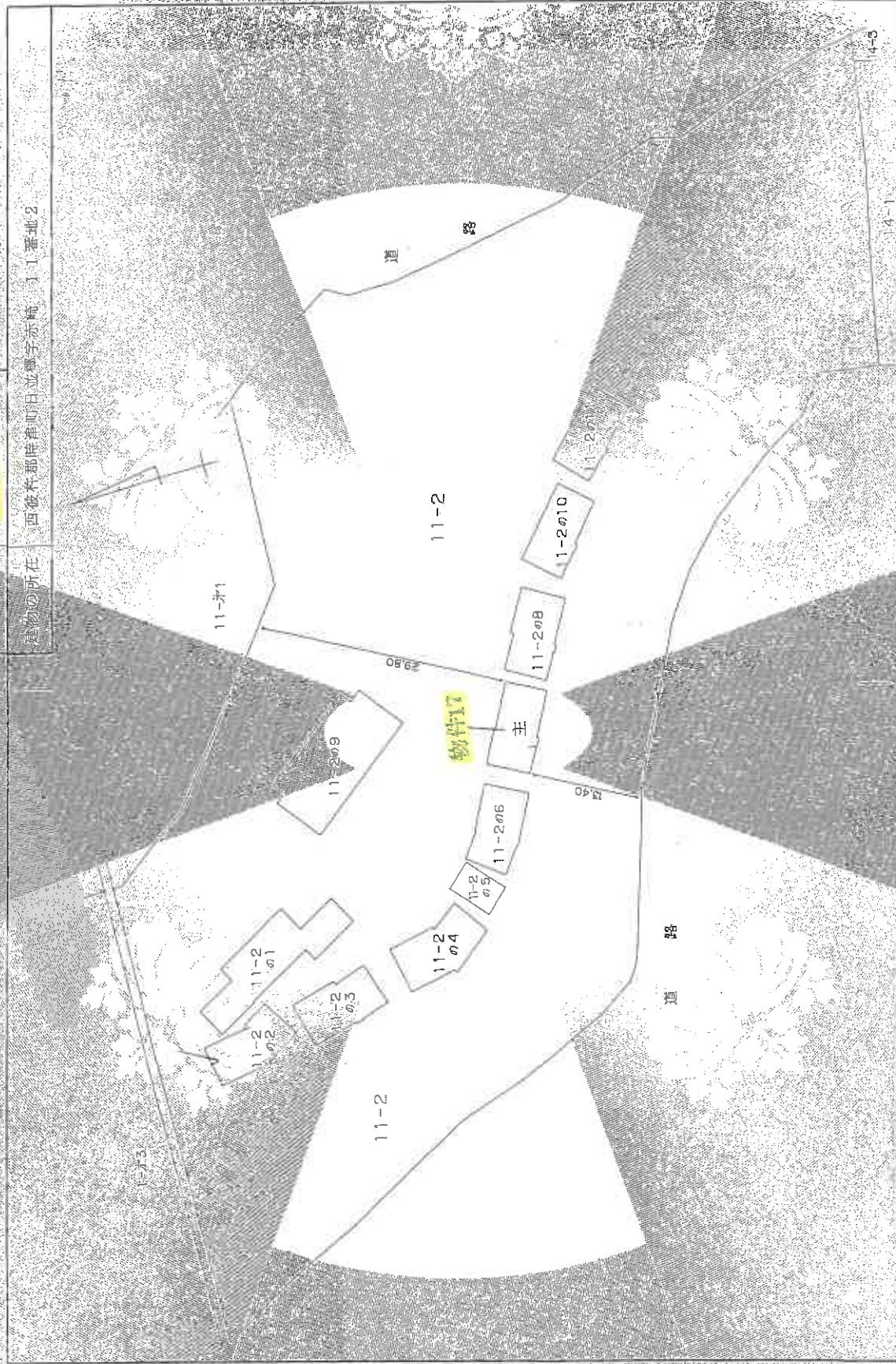
昭和62年12月2日登記

建物図面図

11-2の7

379189 各階平面図

建物の所在 西彼杵郡時津町日立郷字赤崎 1-1 番地2



作製者

土地家屋

縮尺

申請人

縮尺 1/500

(長崎県土地家屋調査士会印)

12月15日作成

登記年月日：昭和62年12月21日

これは図面に記録されている内容と異なる面である。
令和7年7月2日
長崎地方裁判所

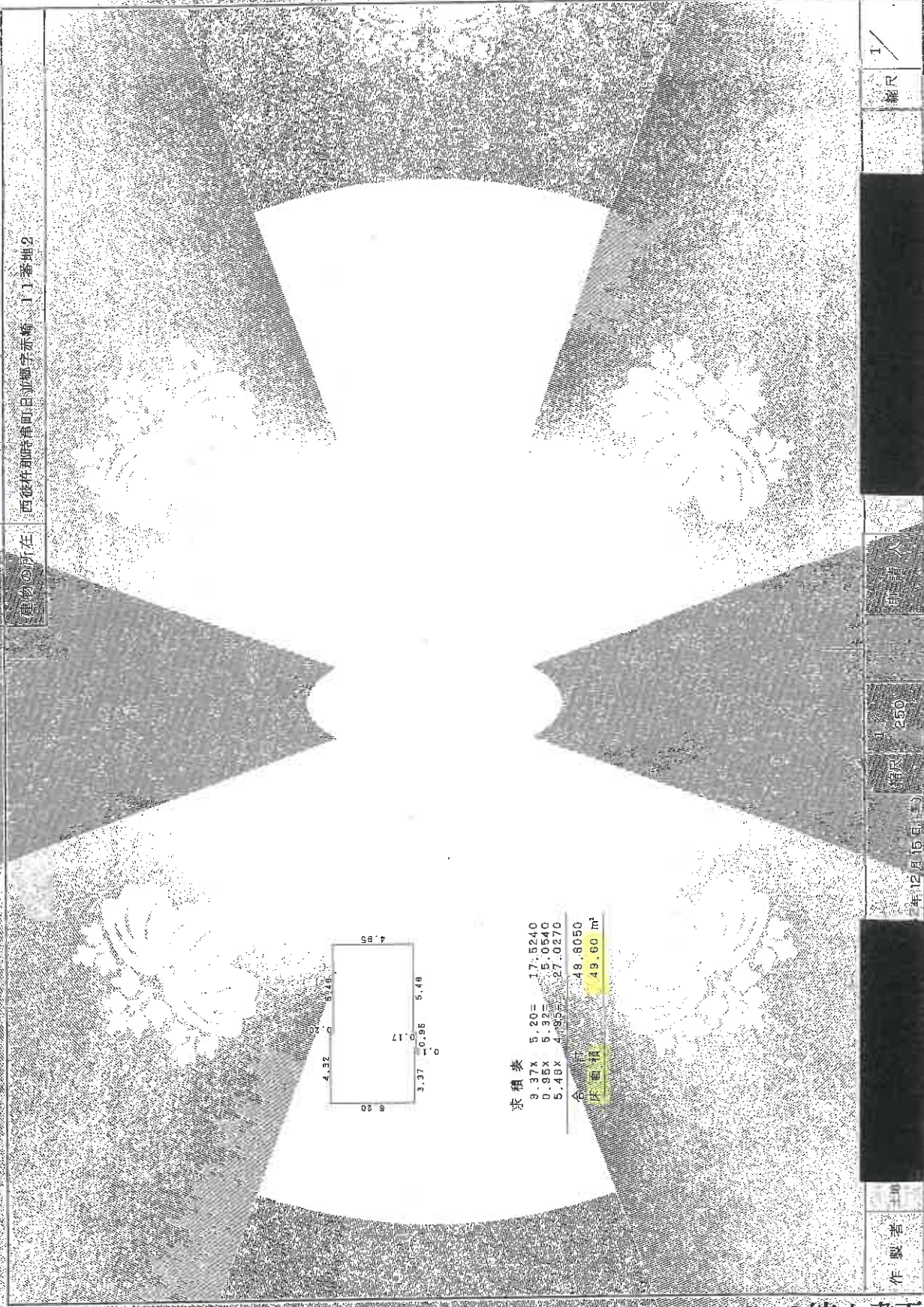
379190

各階平面図

11-2の7

建物平面図

西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2



A3→A4への縮小書面

作製者

250

1/

縮尺

昭和62年12月15日

(長崎県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年7月2日
厚岸地方支庁役所

登記官

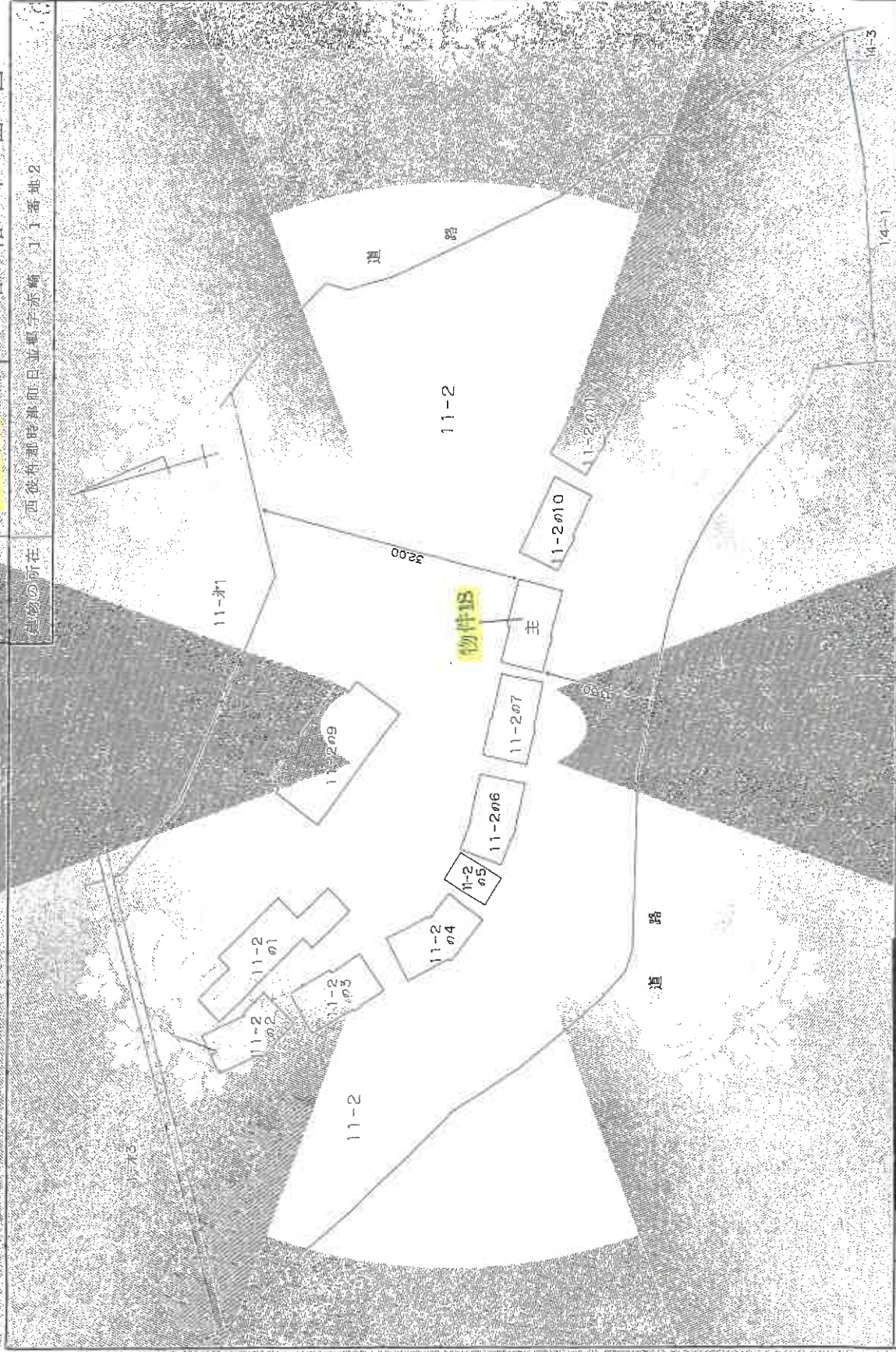
379191 各階平面図

昭和62年 月 日 登記

建物図面
各階平面図

図面番号 11-2の8

（建物の所在） 西彼舟郡時津町日並町字赤崎 11-1番地2



作製者	土地家屋調査士会	縮尺	1/500
土地家屋調査士	（長崎県土地家屋調査士会）	縮尺	1/500

A3→A4への縮小書面

登記年月日：昭和57年1月23日

379193

各階平面図

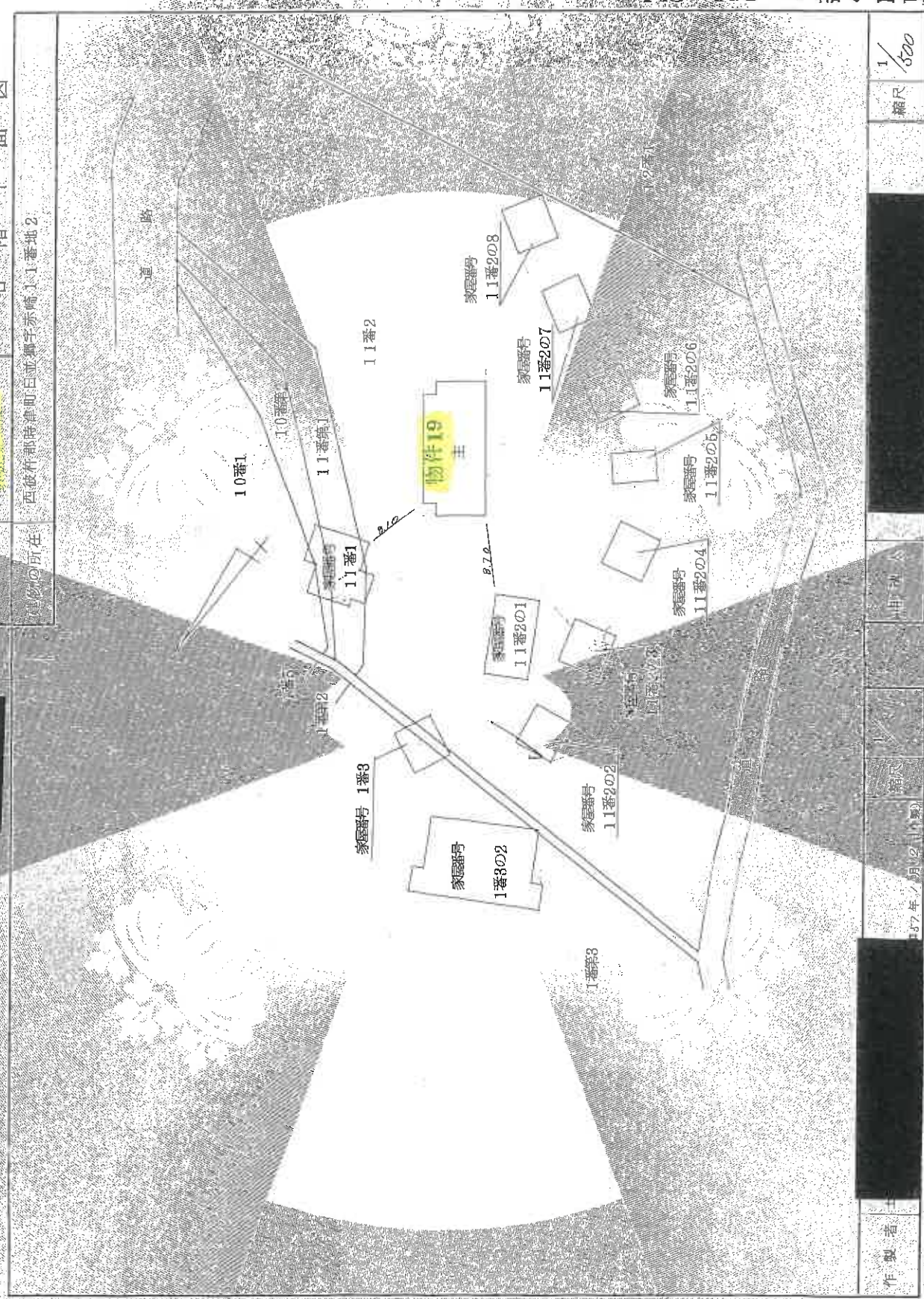
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方支庁局 登記官

昭和57年1月23日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11番2の9

建物の所在 西彼作郡時津町日並郷字赤崎1-1番地2



縮尺 1/500

申請

昭和57年1月23日

作製者

(長崎県土地家屋調査士会) 用紙

登記年月日: 昭和57年7月23日

これは図面に記録されている内容を証明する書面である
令和7年7月2日
登録地方自治庁

登記号

379194 各階平面図

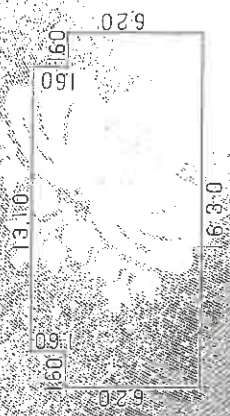
建物図面図
各階平面図

11番2の9

家屋番号

建物の所在 西彼杵郡時津町田並郵便字赤崎1-1番地2

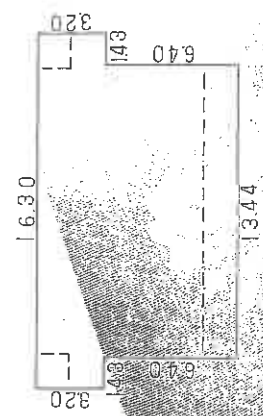
1階



$1.60 \times 6.20 \times 2 = 19.840$
 $13.10 \times 7.80 = 102.180$
 122.020

122.02 m²

2階



$1.43 \times 8.20 \times 2 = 9.7620$
 $13.44 \times 9.60 = 129.0240$
 138.7860

138.17 m²

作製者

昭和57年7月23日

(長崎県土地家屋調査士会)

縮尺 1/

A3→A4への縮小書面

登記年月日：昭和62年12月21日

公用

379196 各階平面図

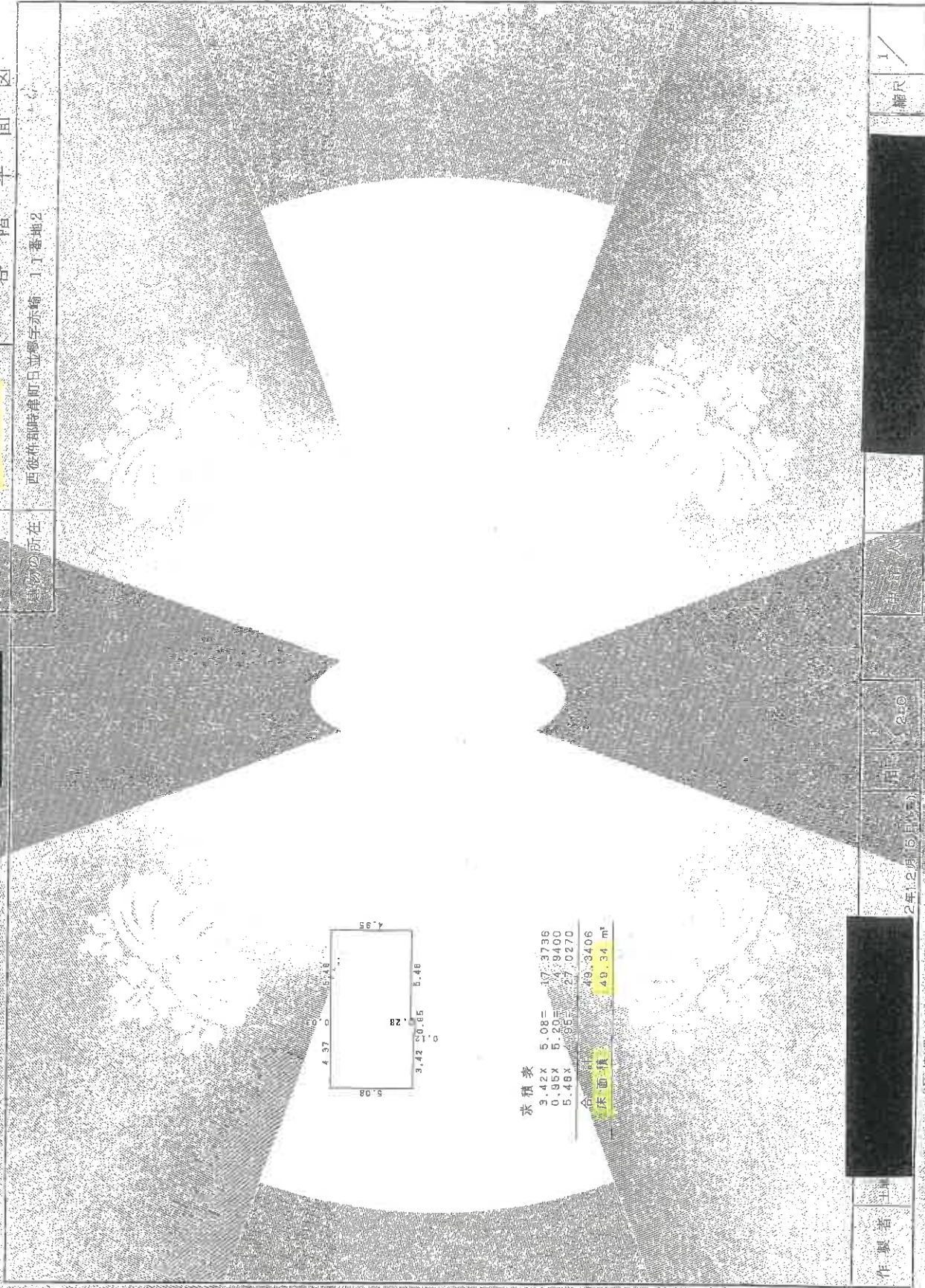
建物図面図

11-2010

図番/号

西徳作町時津町日立郡宇赤崎 1.1番地2

建物の所在



床面積

9.42x 5.08= 47.7736
0.85x 5.46= 4.6410
5.48x 4.95= 27.0270

合 計 49.3406

床面積 49.34 m²

作製者

用 (2.0)

申請人

縮尺

1/

これは図面に記録されている内容を証明する書面である
令和7年7月2日 長崎地方支庁

登記証

A3-A4への縮小書面

(長崎県土地家屋調査士会)

請求番号：35-19

(2/2)

令和7年7月2日

長崎地方法務局圖

성명:

Figure 1

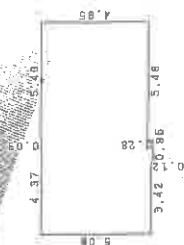
圖 1 平面階梯

面圖
面圖
物平
階平
建各

11-2011

西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2

事物の所在



求積表

3.42x	5.08 =	17.3736
0.95x	5.20 =	4.9400
5.46x	4.85 =	27.0270

底面面积	高	体积
49.3406	4.93406	49.3406
49.34	4.934	49.34

A3→A4への縮小書面

作者 陸文雄

土地家園

100

100

四、

12月15日(金)

(長崎県土地家屋調査士会用品)

請求番号：35-20

$$(2/2)$$

登記年月日：平成33年3月26日

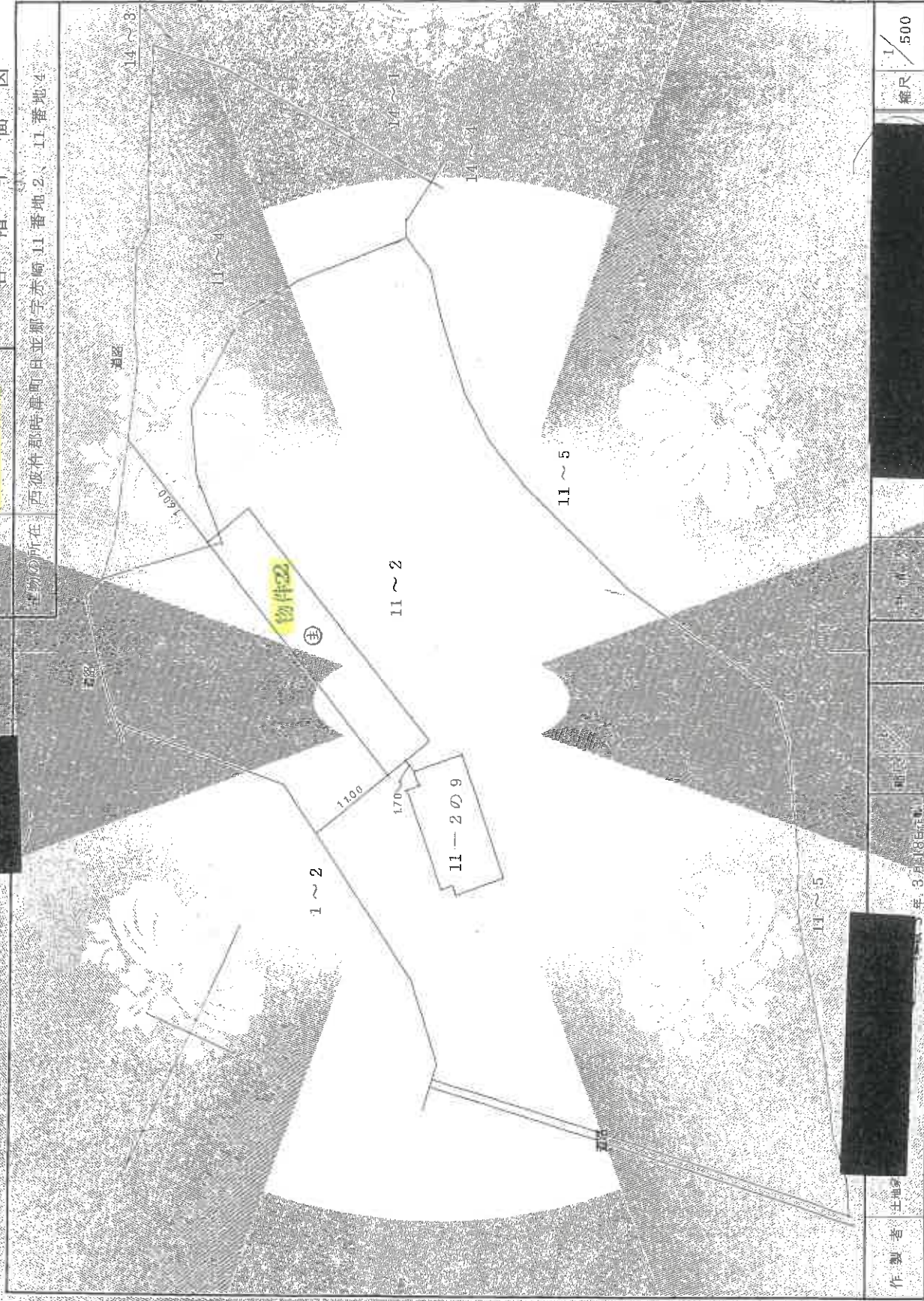
379199 各階平面図

昭和59年11月6日登記

建物図面図

11-2の12

建物の所在 西彼杵郡時建町日並郷字赤崎11番地2、11番地4



製作者 土地堂

平成33年3月18日

(長崎県土地家屋調査士会)

縮尺 1/500

これは図面に記録されている図面を証明した書面による。令和7年7月2日

長崎地方裁判所

登記官

登記年月日：平成33年3月26日

これは図面に記録されている状態を正確にした図面である。
令和7年7月2日 長崎地方方法務局

379200

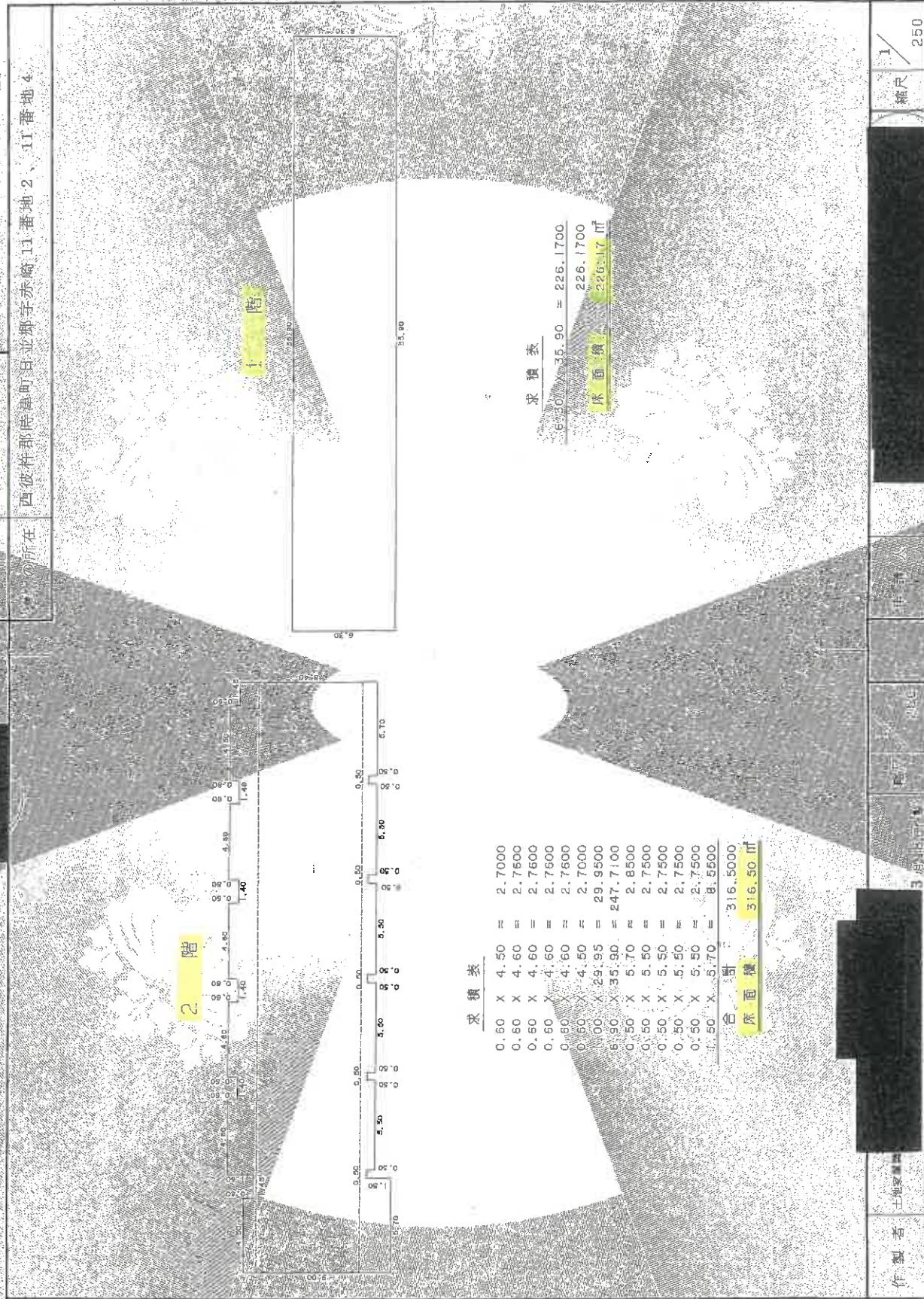
各階平面図

379200

建物各階平面図

11-2の12

所在地 西彼杵郡佐津町日並郷字赤崎11番地2、11番地4



縮尺 1/250

作製者 土地家屋調査士

3月26日

（長崎県土地家屋調査士会印）

登記年月日：平成3年3月26日

これは図面に記録されている内容と証明する書面である。

令和7年7月2日

長崎地方方法務局

登記官

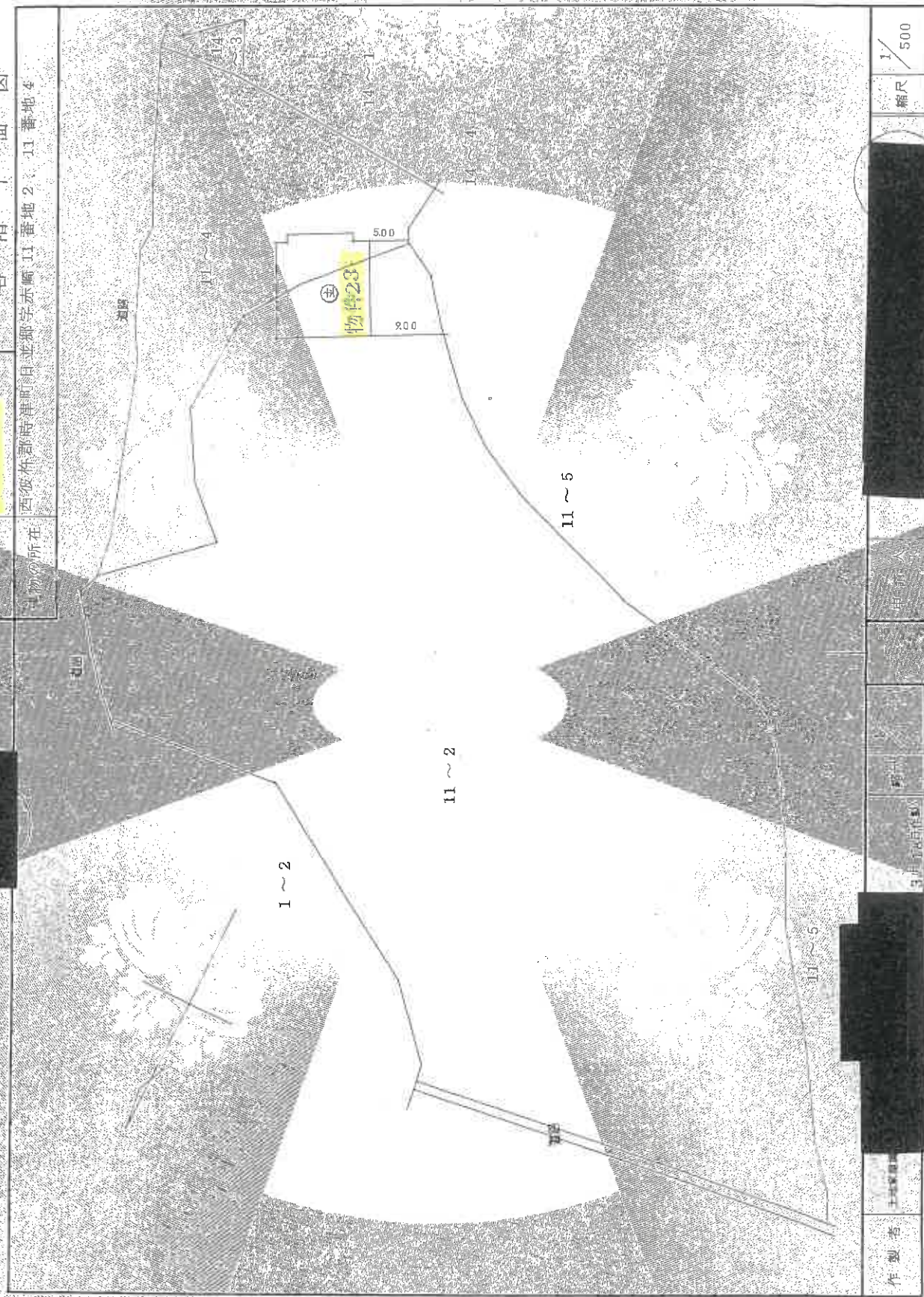
379201 各階平面図

昭和33年3月26日登記

11-2の13

建物各階平面図

西彼杵郡時津町目立邸宇赤崎11番地2、11番地4



作製者

土地家屋調査士

3月26日

時津町

目立邸宇

赤崎

縮尺

1/500

これは図面に記録
令和7年7月2日

長崎地方方法務局

美品 (10)

A3→A4への縮小書面

面圖
面圖
物階
平面

家屋番号 11-2013

屋物の所在
西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 II 番地 2、II 番地 4



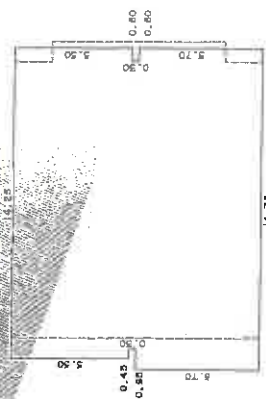
求積

$$1.50 \times 12.65 = 145.4750$$

152 7914

末面覆 152.79 m

20



求租表

$$5.50 \times 14.25 = 78.3750$$
$$0.30 \times 13.20 = 3.9600$$
$$5.70 \times 14.75 = 84.0750$$

166.4100

七

20

1997

111

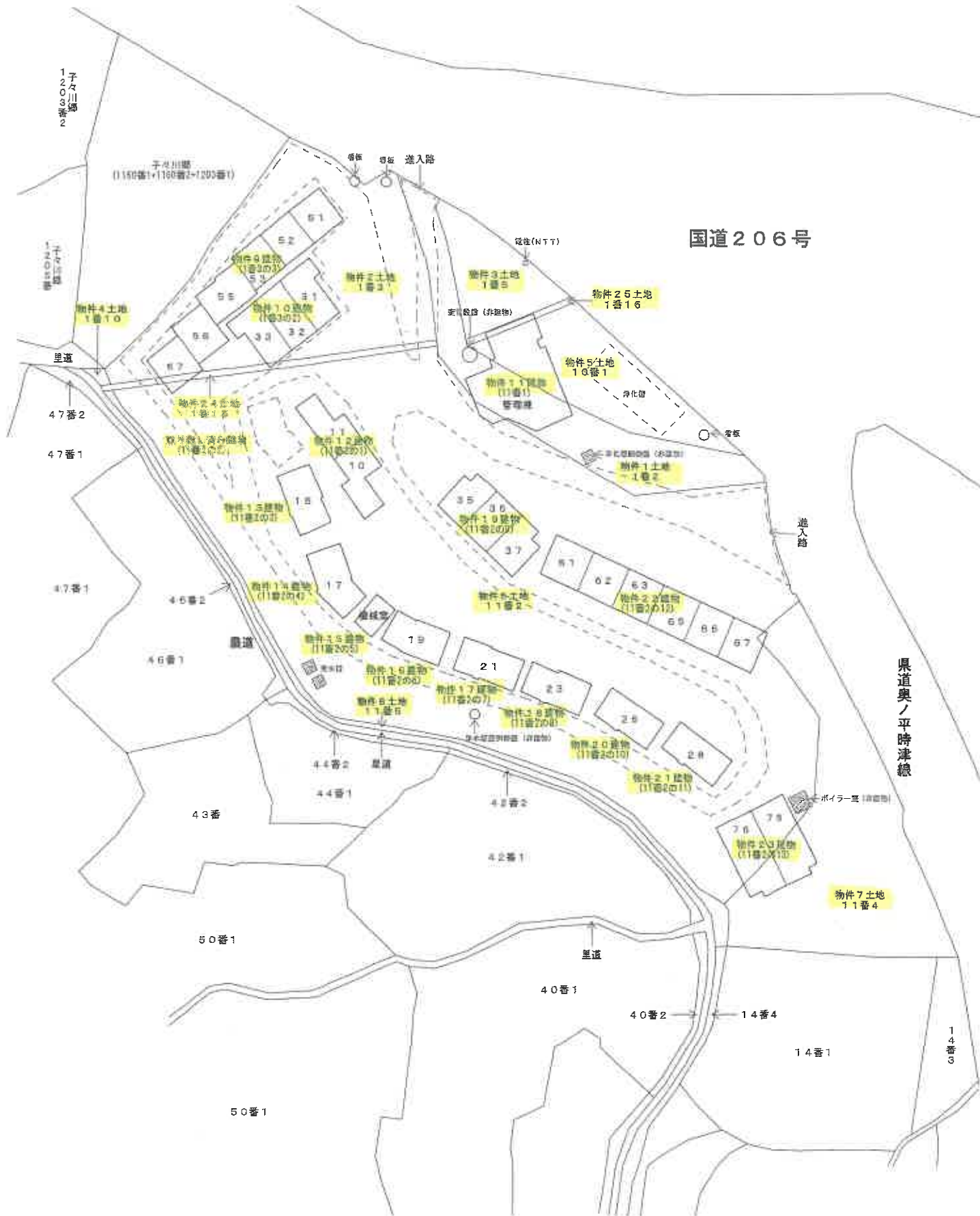
1.

(長崎県土地家屋調査士会館蔵)

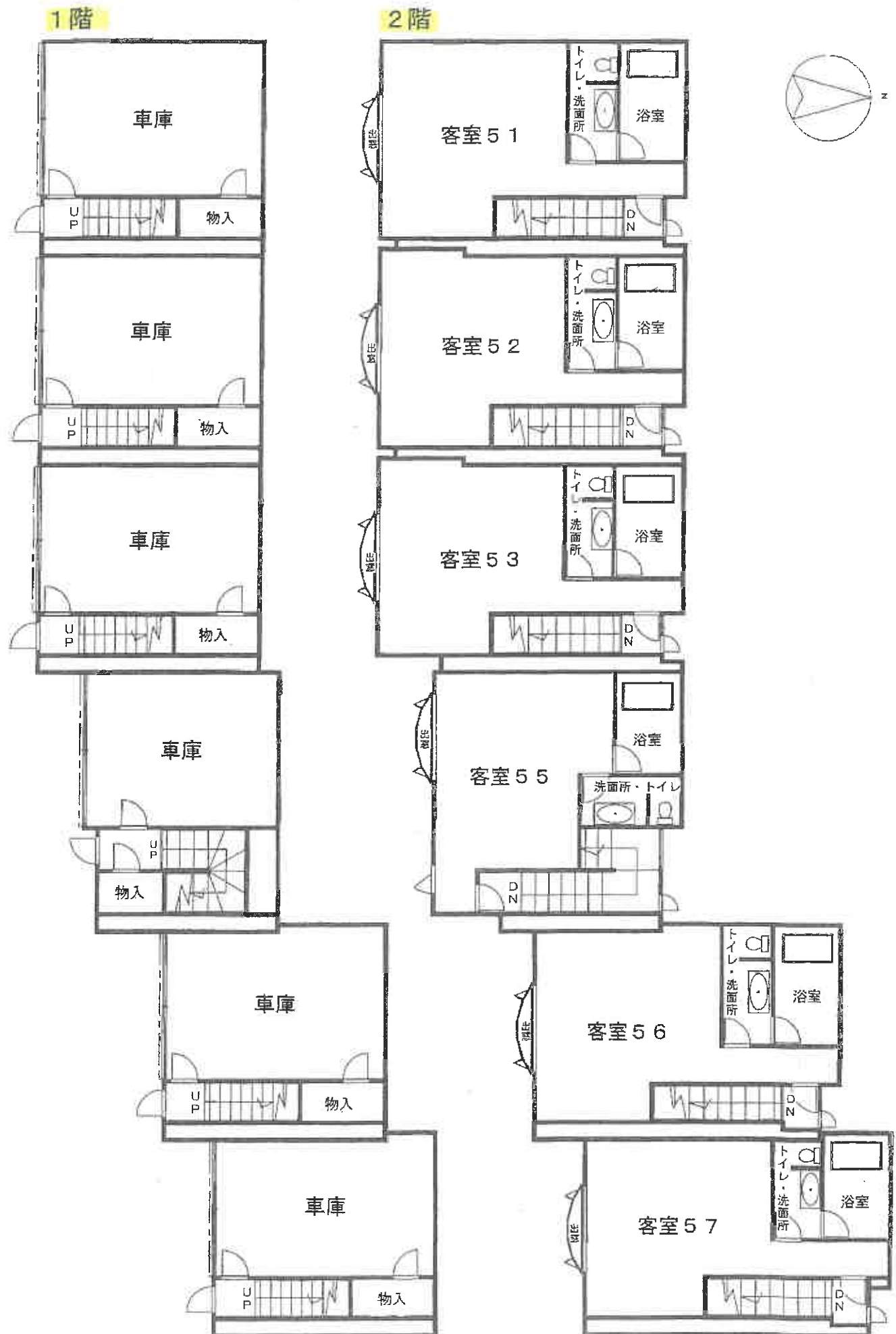
土地建物位置関係図

※ この図面は、法14条地図、建物図面、航空写真等を参考として、各物件（土地・建物）等の概略的な位置を表示したものであり、実際の境界等の確定的な位置を保証するものではない。

※ 各物件の建物内の番号は、当該ホテルの客室番号を表示したものである。

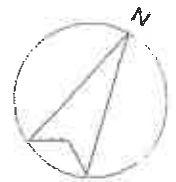


間取図 (1) 物件 9

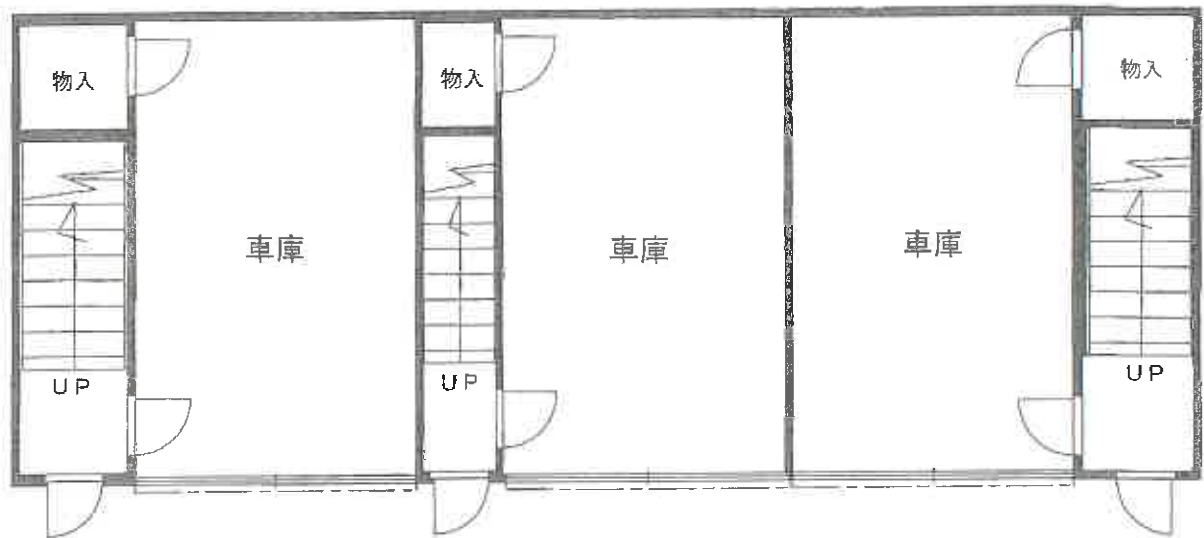


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

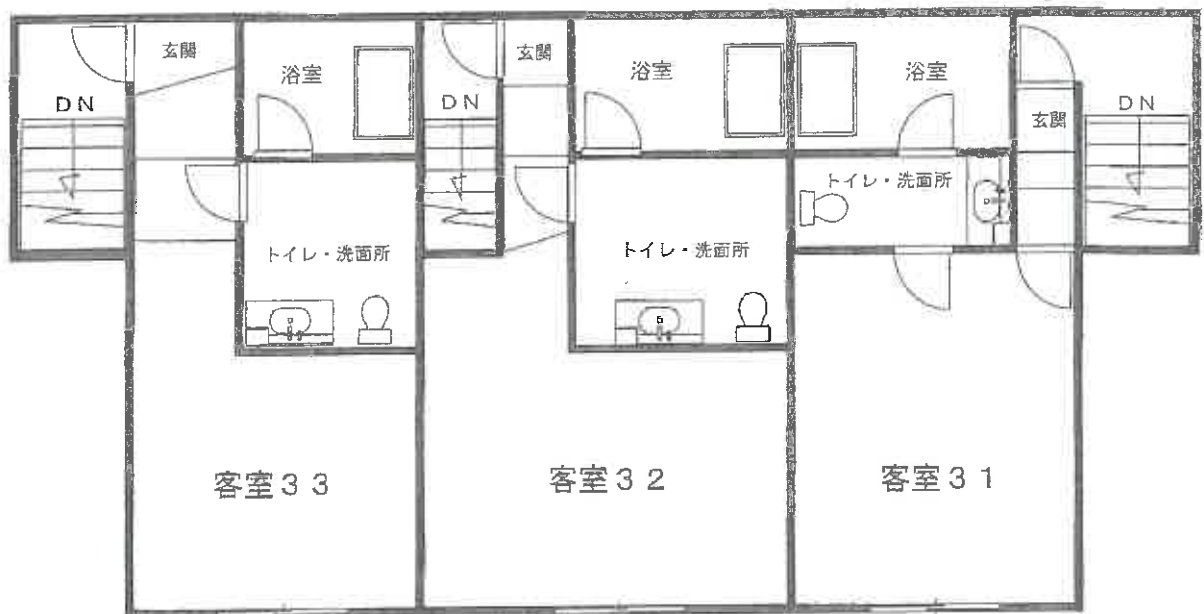
間取図 (2) 物件 10



1 階



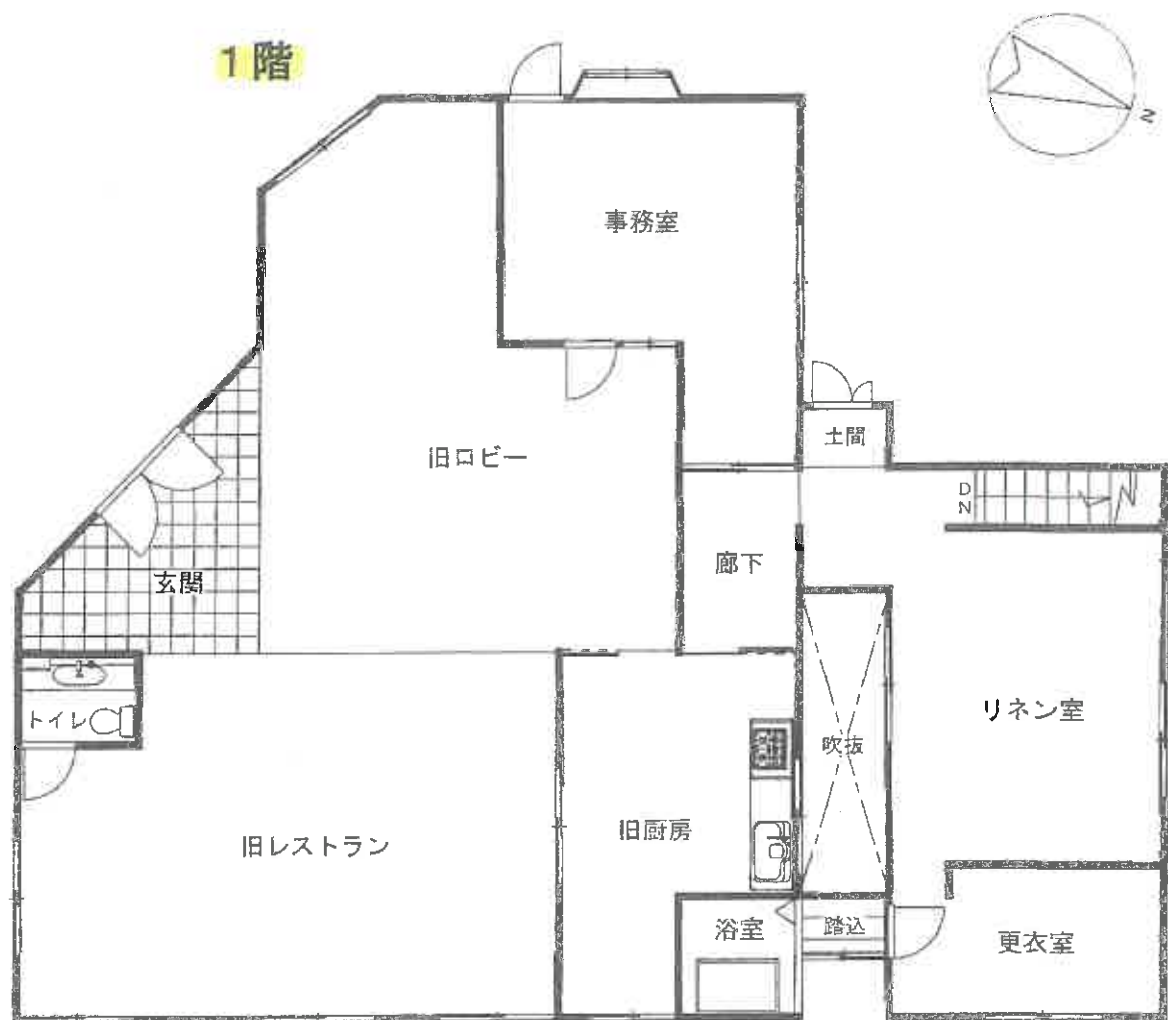
2 階



1階概測床面積 約101.06㎡
 2階概測床面積 約115.04㎡
 合計概測延床面積 約216.10㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (3) 物件 1 1



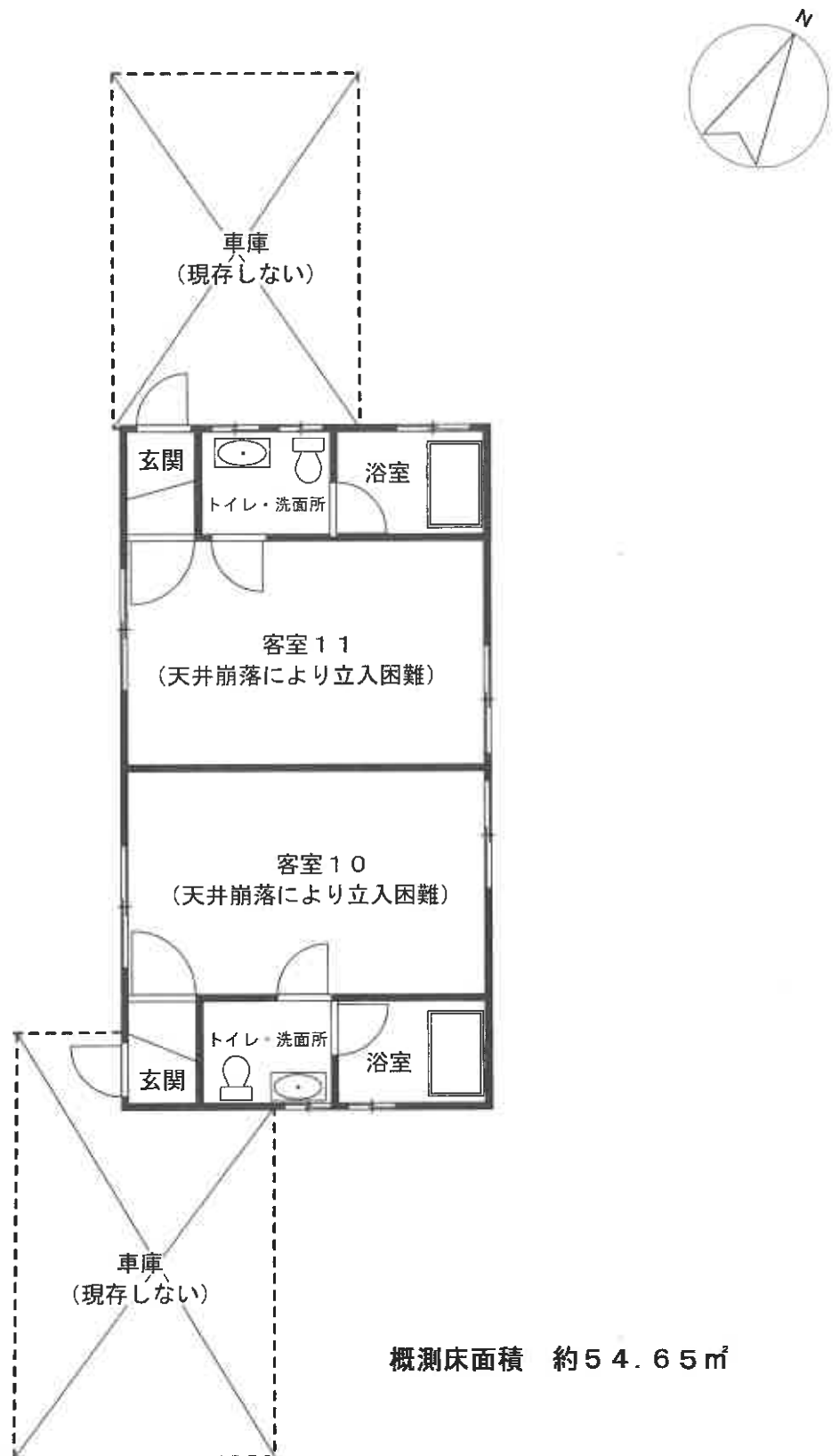
地下 1 階

1 階概測床面積	約 178.78㎡
地下 1 階概測床面積	約 33.53㎡
合計概測延床面積	約 212.31㎡



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（４） 物件１２

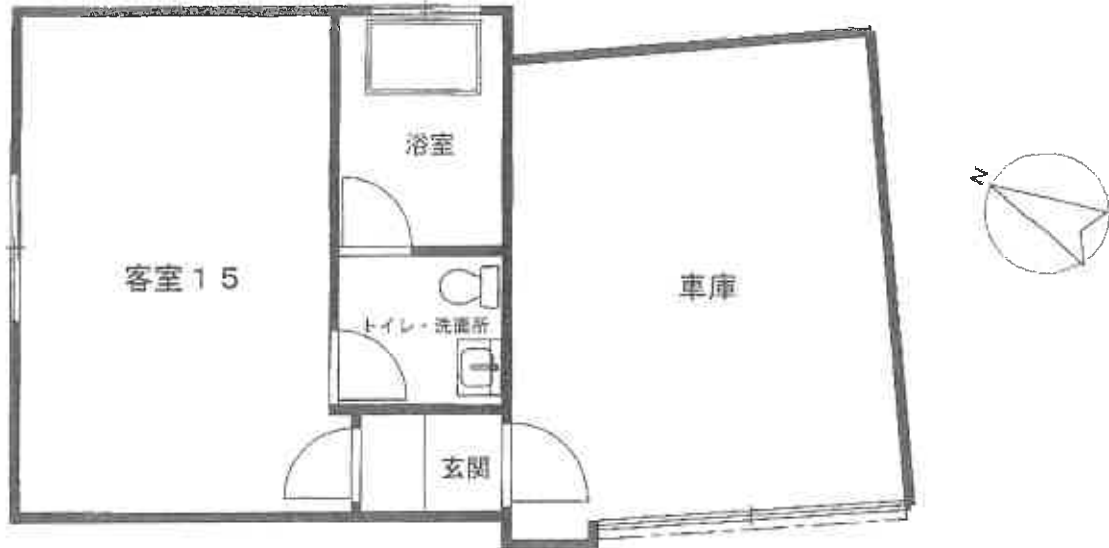


概測床面積 約 54.65㎡

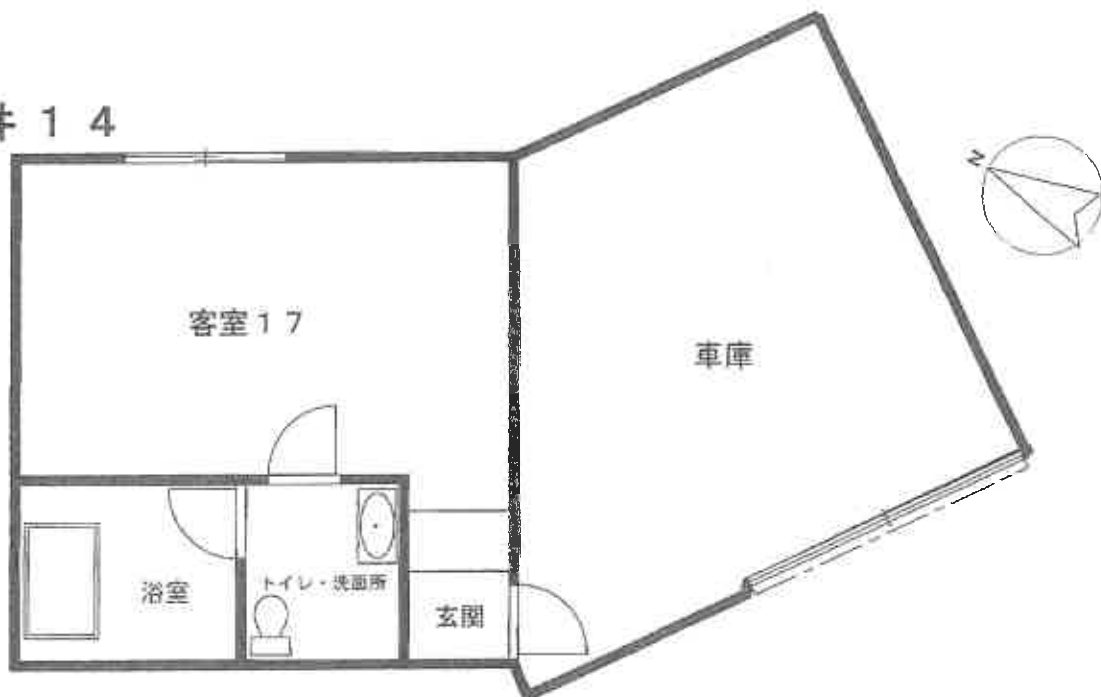
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (5)

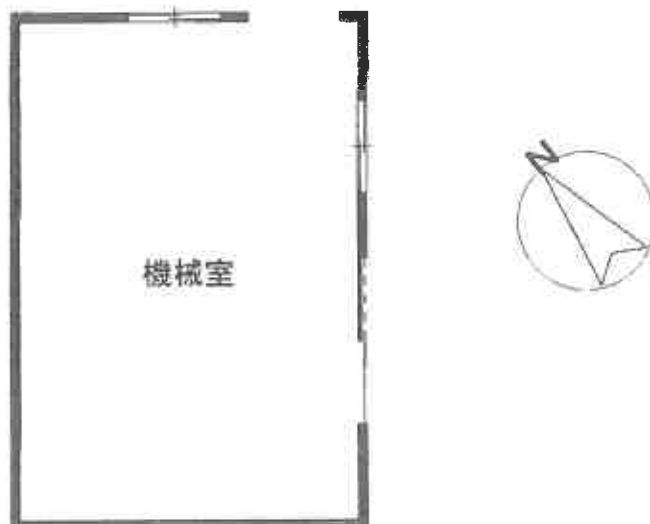
物件 1 3



物件 1 4



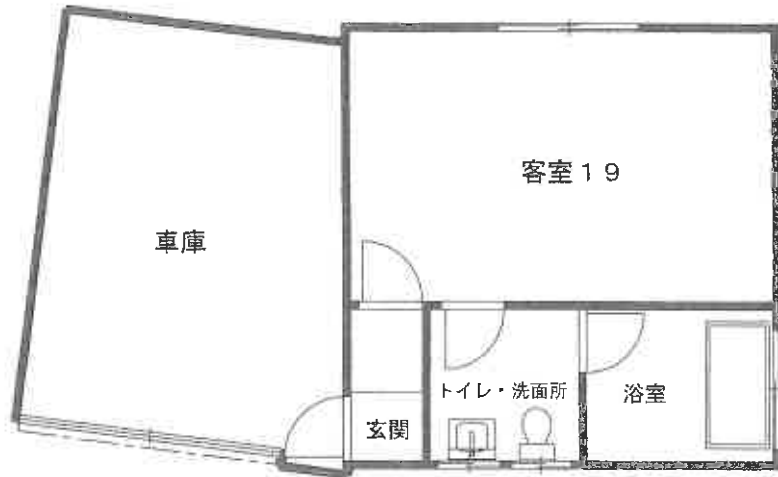
物件 1 5



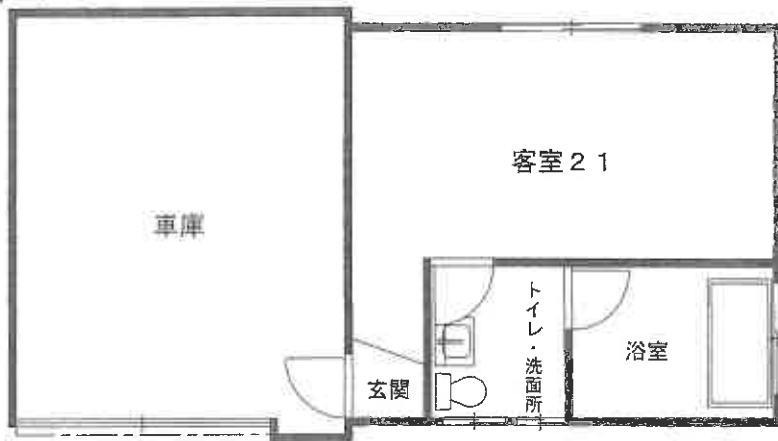
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（６）

物件 1 6



物件 1 7

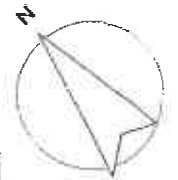


物件 1 8

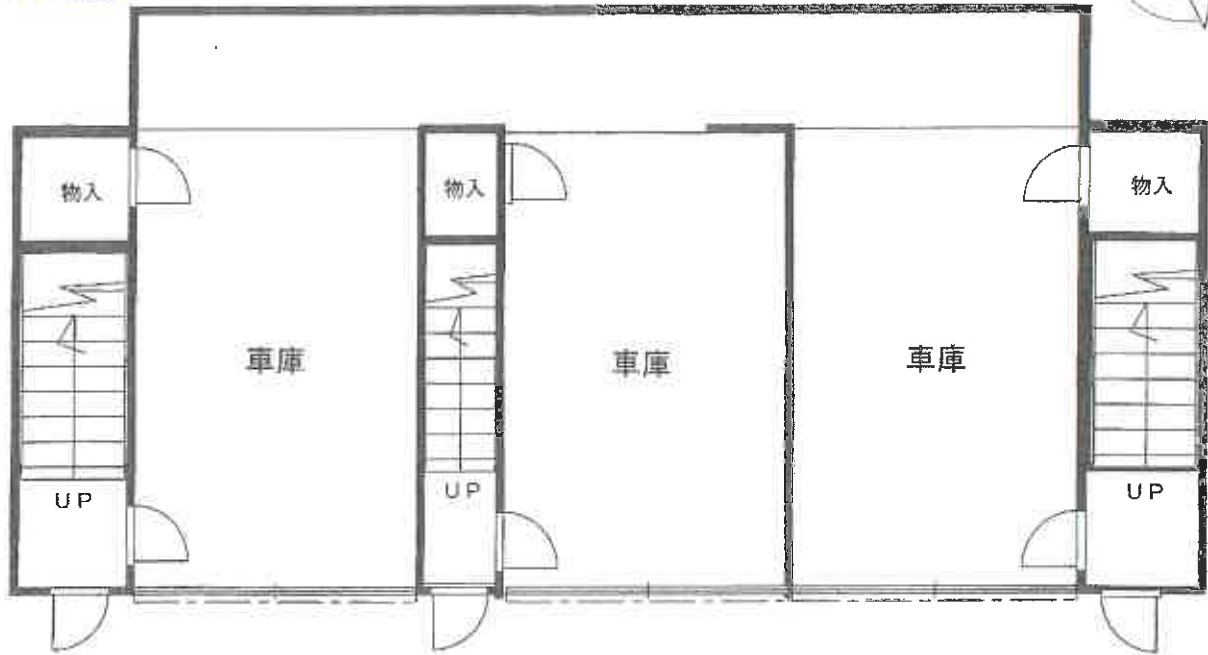


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

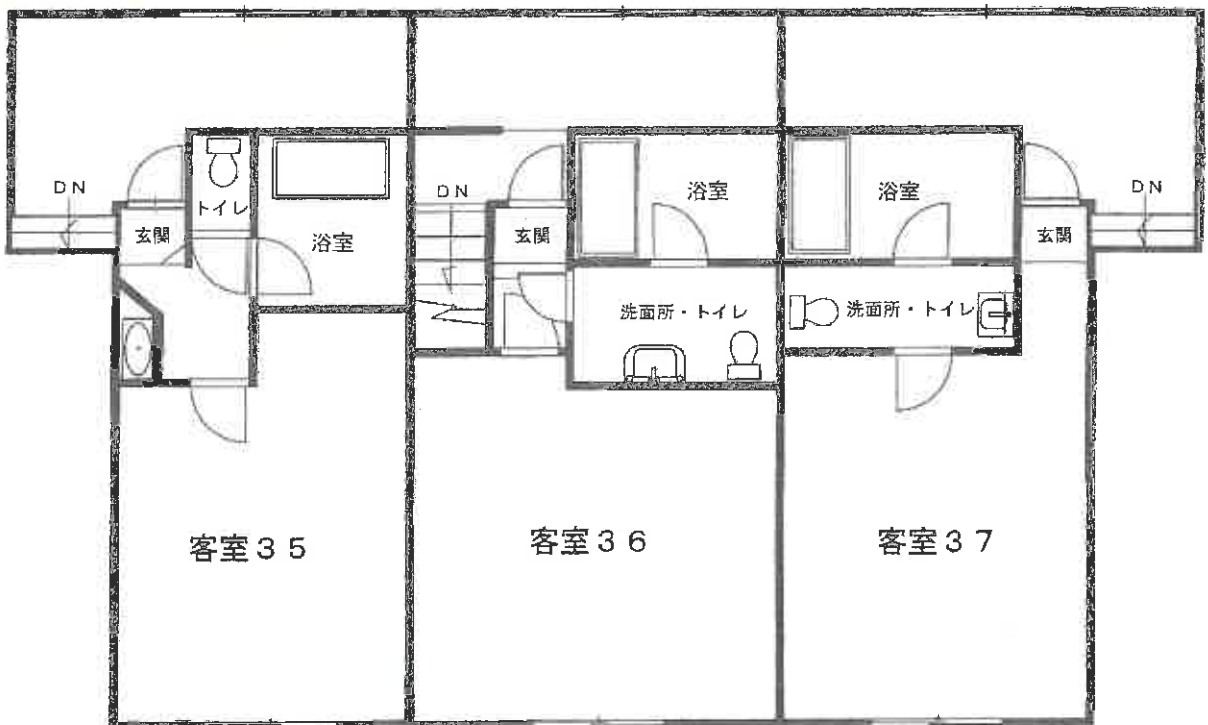
間取図（7） 物件19



1 階



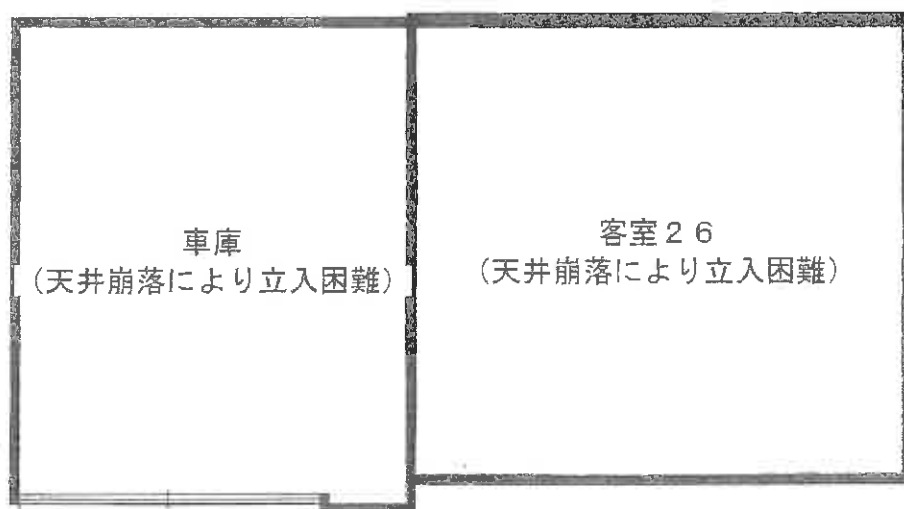
2 階



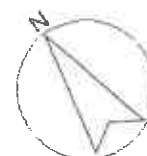
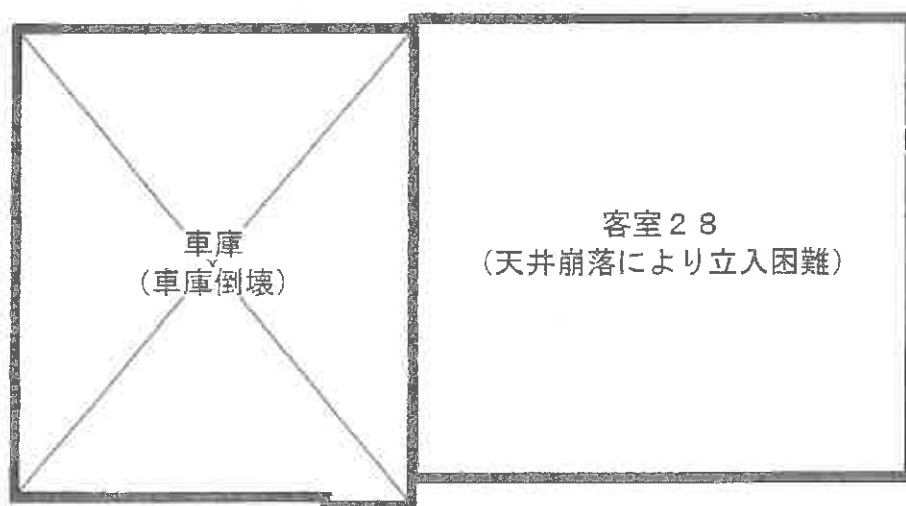
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (8)

物件 2 0



物件 2 1



概測床面積 約 27.02 m²

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

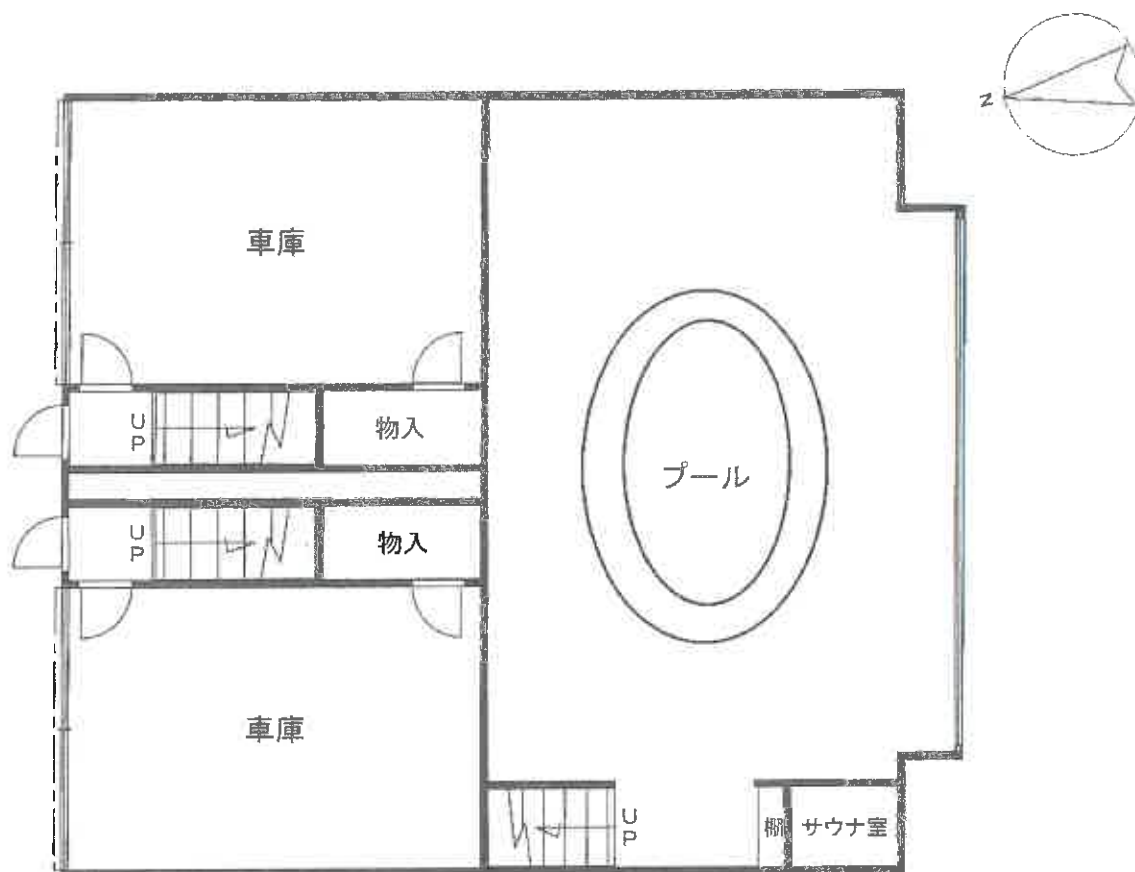
間取図 (9) 物件 2 2



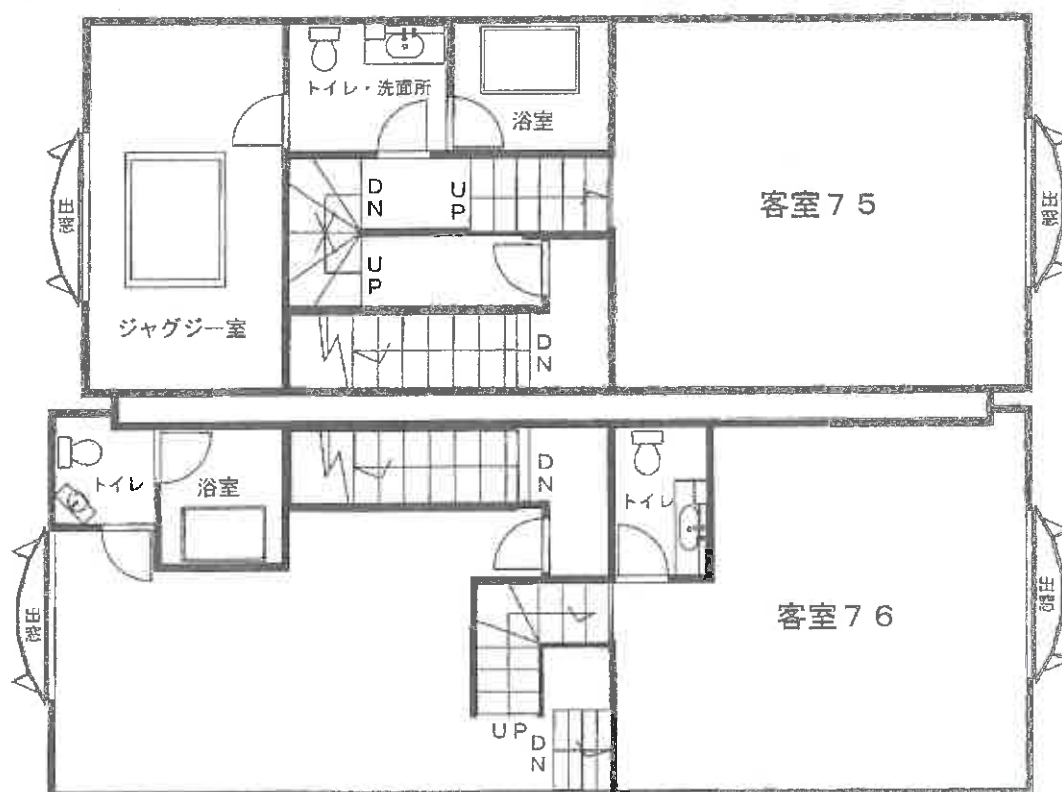
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（１０） 物件２３

1 階



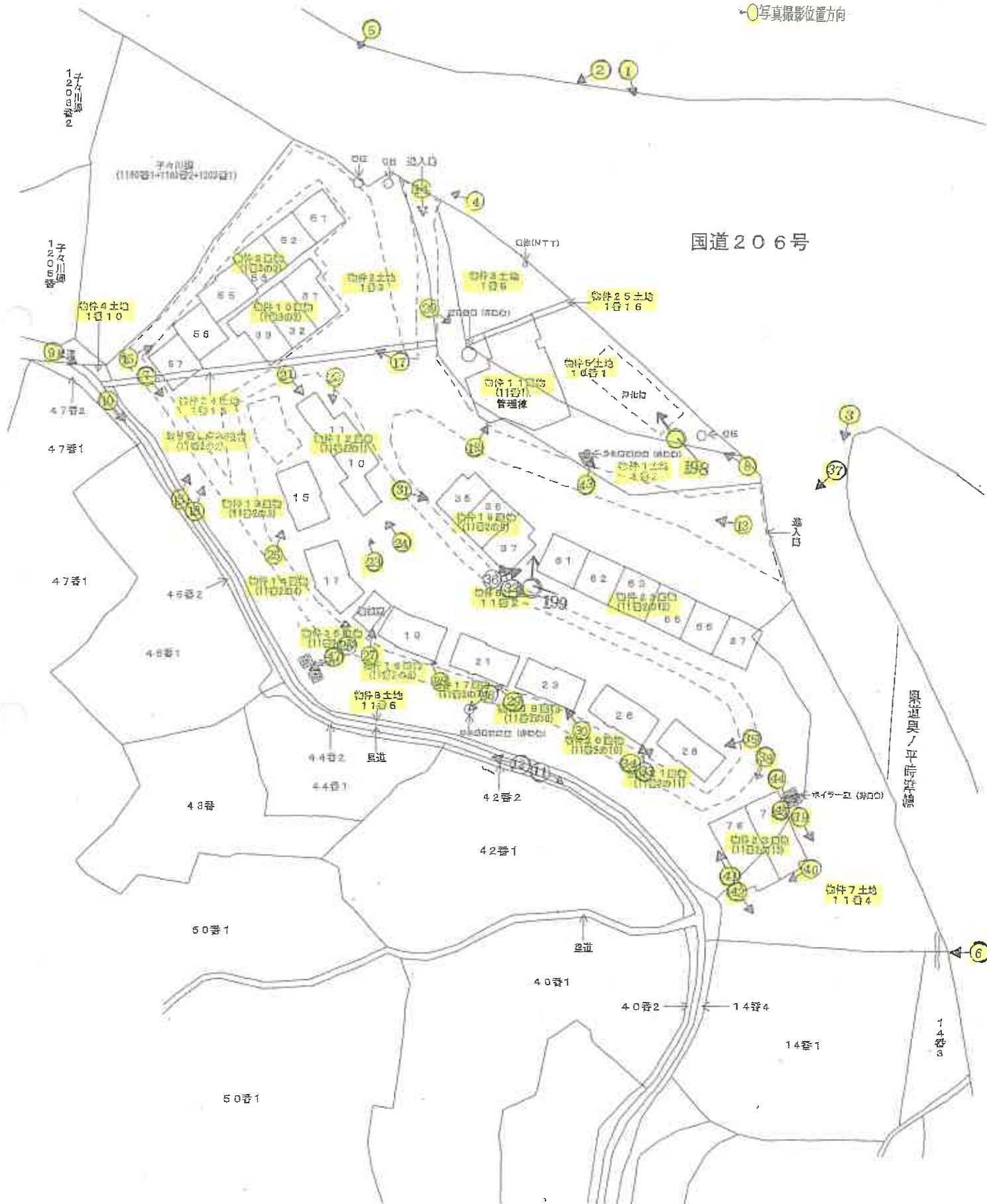
2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

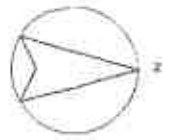
N

● 写真摄影位置方向

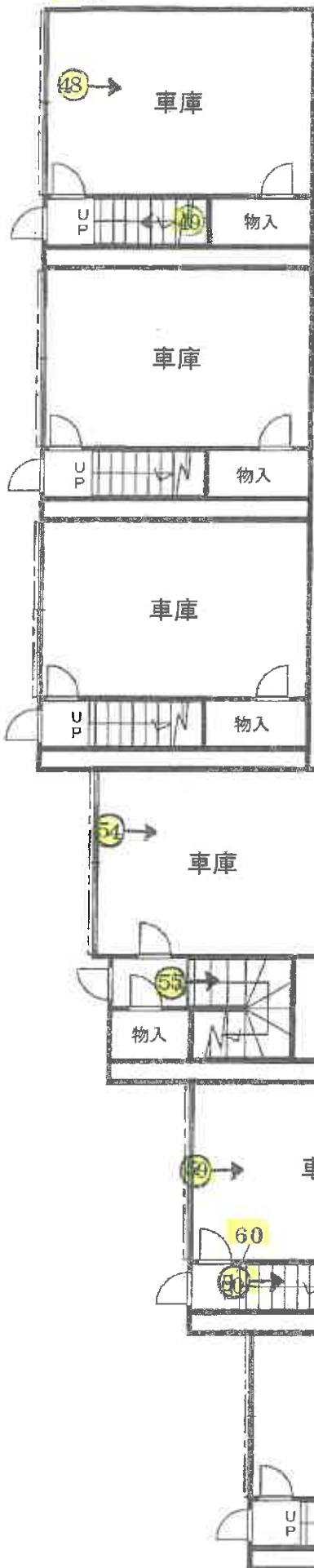


間取図 (1) 物件 9

写真撮影位置方向



1階



2階

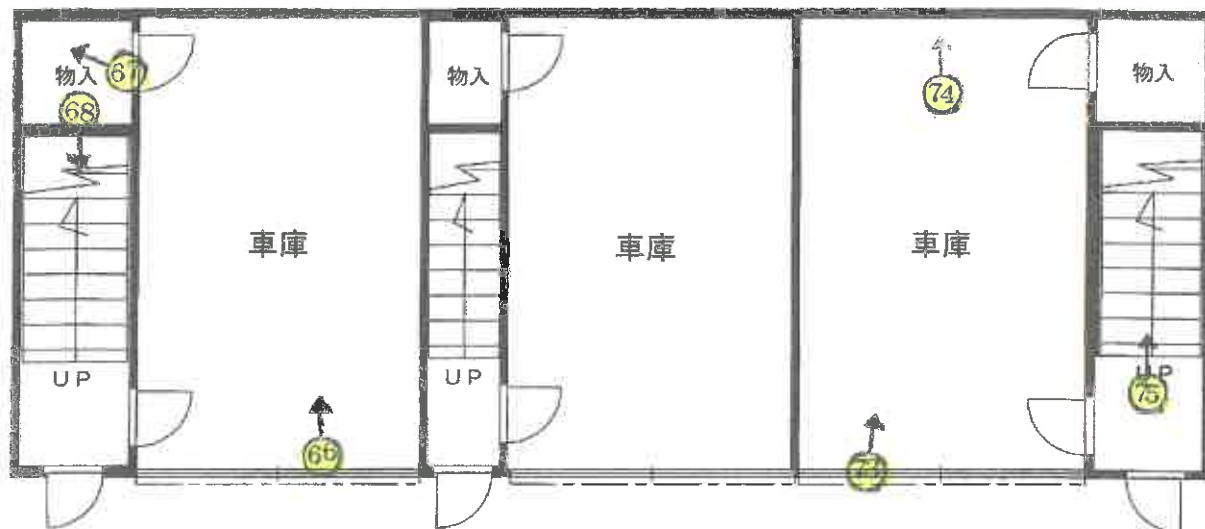


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

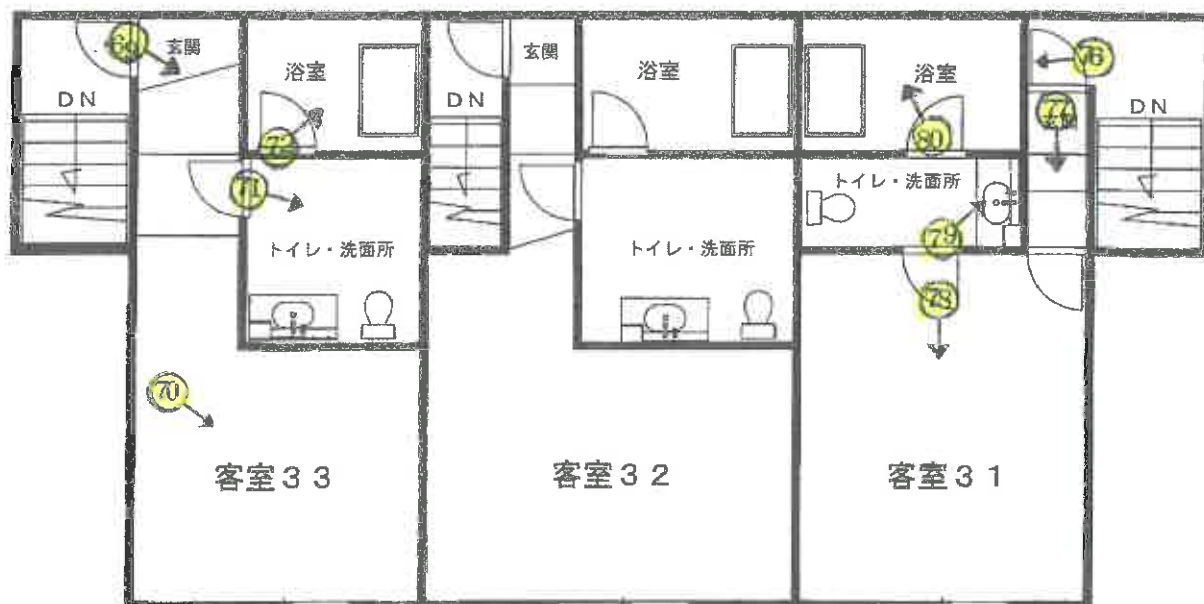
間取図（２） 物件１０



1 階



2 階

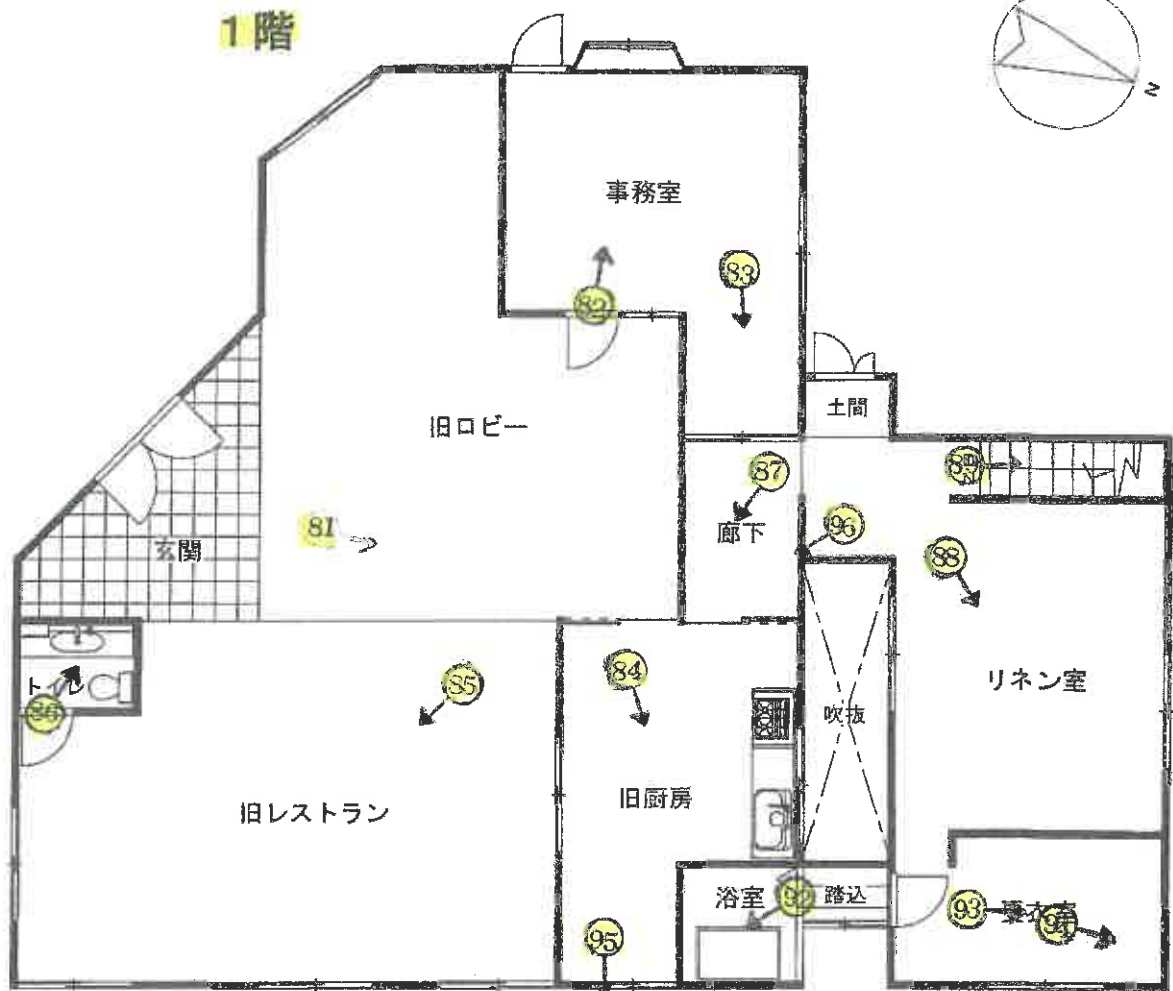


1階概測床面積	約 101.06㎡
2階概測床面積	約 115.04㎡
合計概測延床面積	約 216.10㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

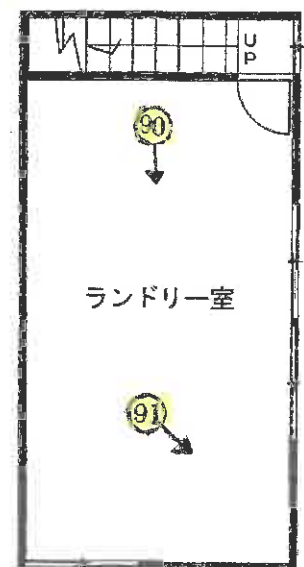
間取図（3） 物件 1 1

←○写真撮影位置方向



地下1階

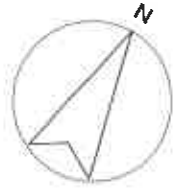
1階概測床面積	約178.78㎡
地下1階概測床面積	約33.53㎡
合計概測延床面積	約212.31㎡



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（４） 物件１２

←写真撮影位置方向



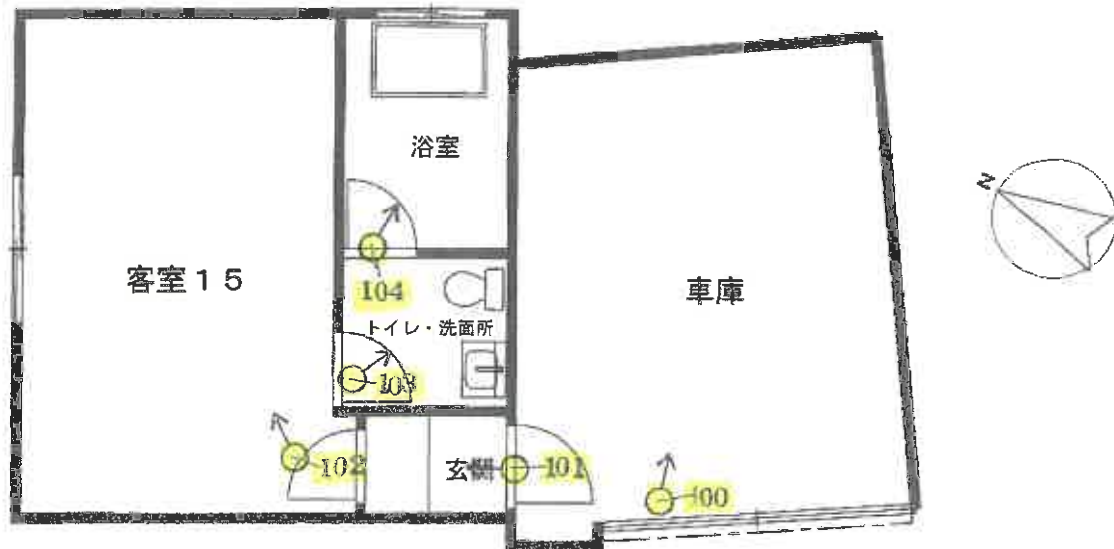
概測床面積 約 54.65㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

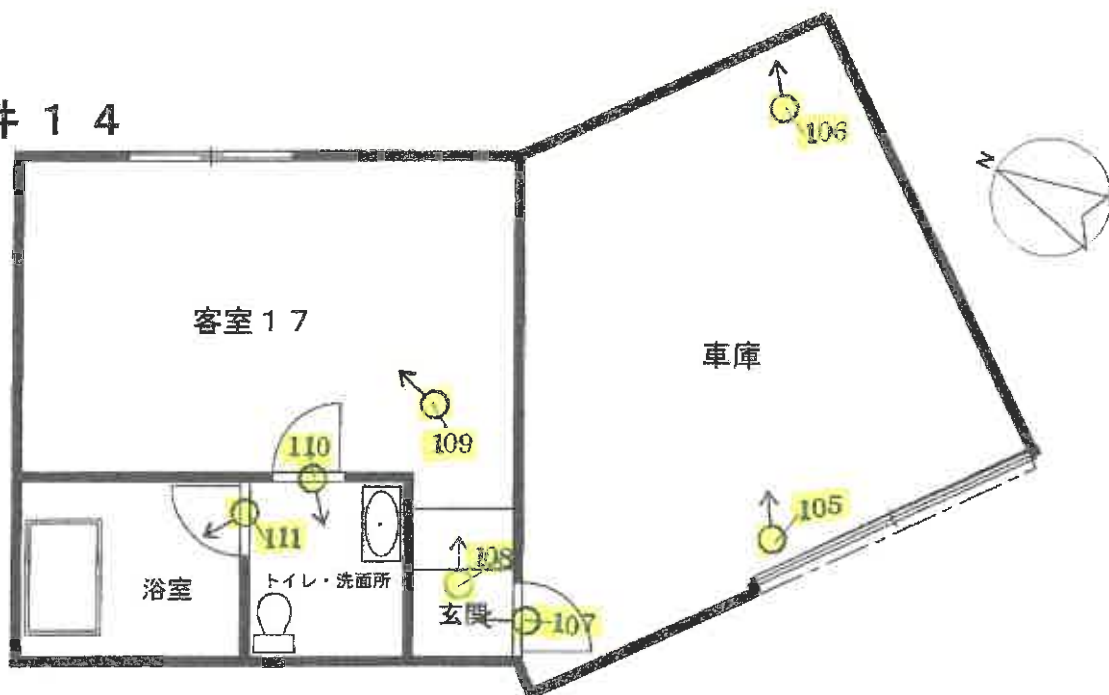
間取図（５）

○写真撮影位置方向

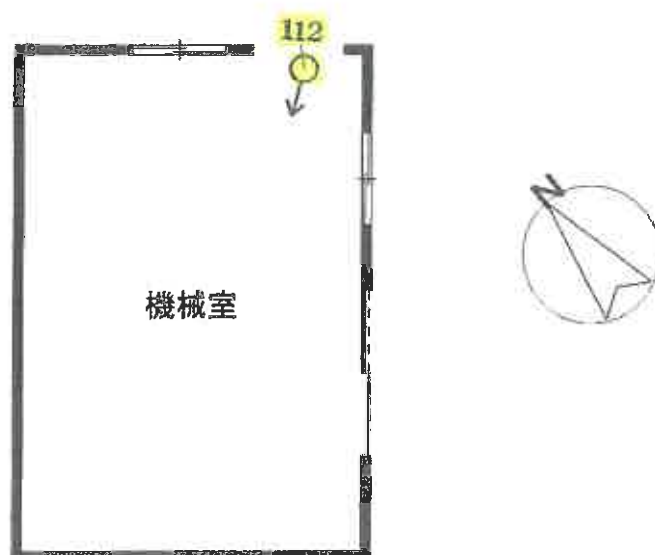
物件 1 3



物件 1 4



物件 1 5

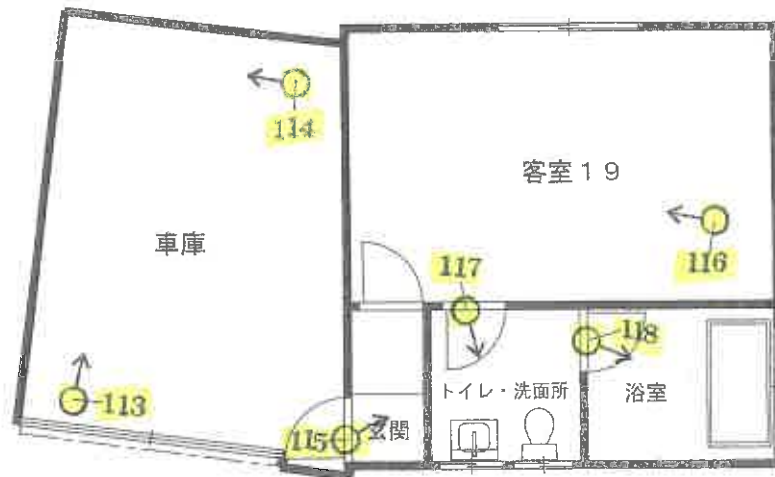


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

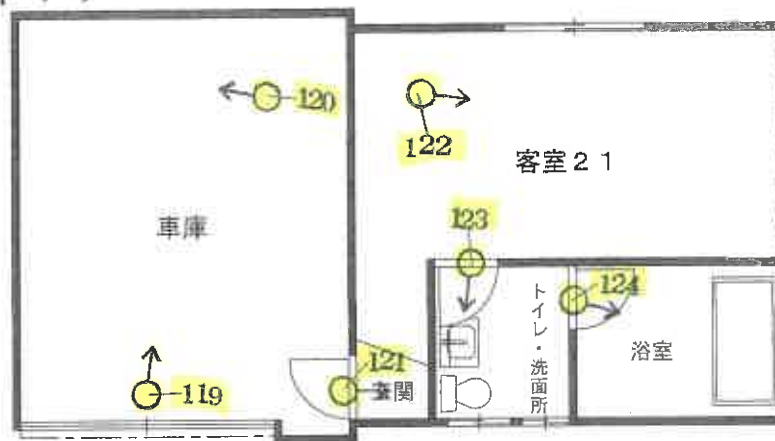
間取図（6）

写真撮影位置方向

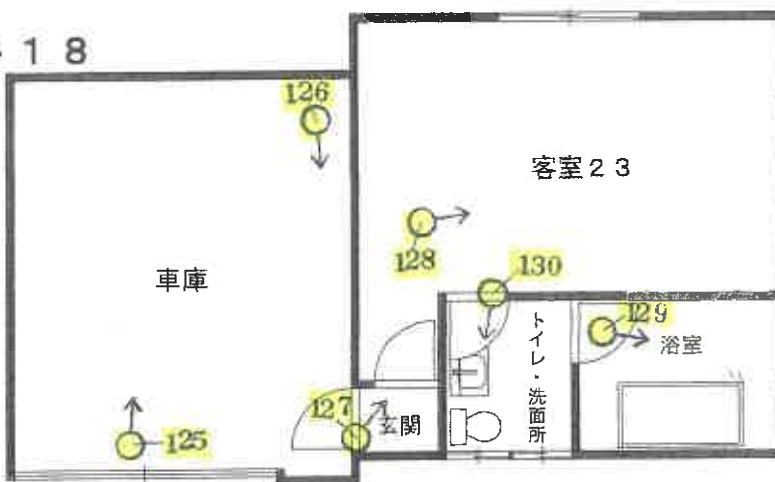
物件 1 6



物件 1 7



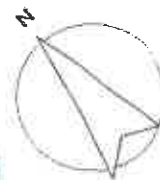
物件 1 8



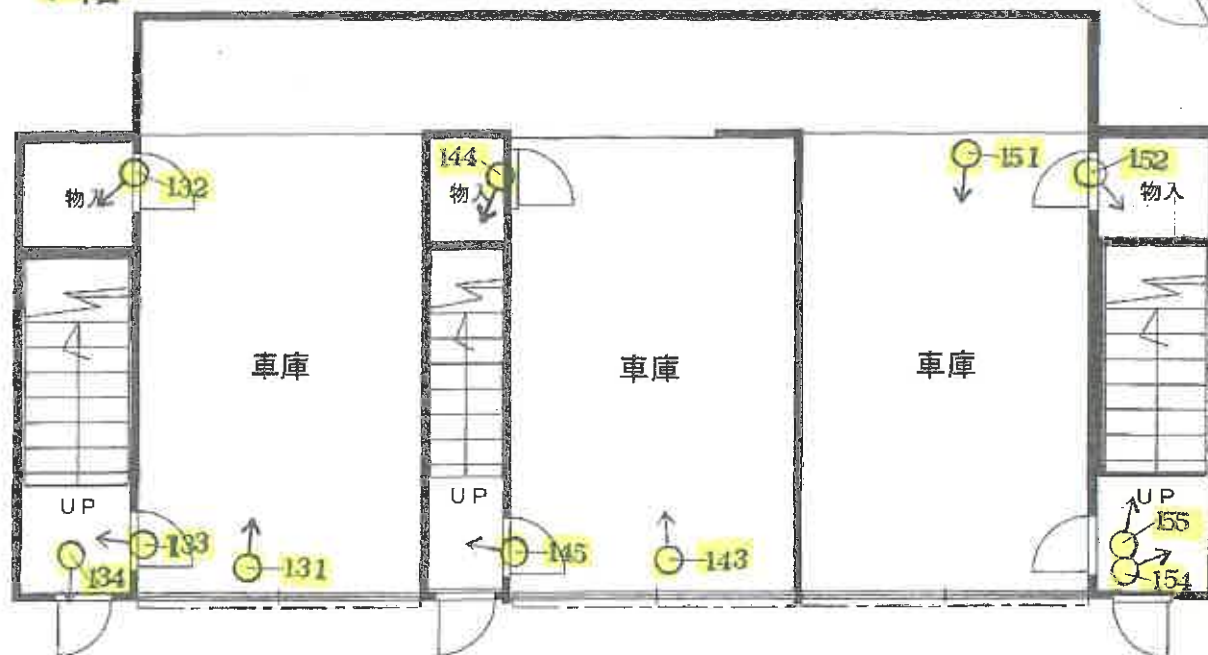
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（7） 物件 19

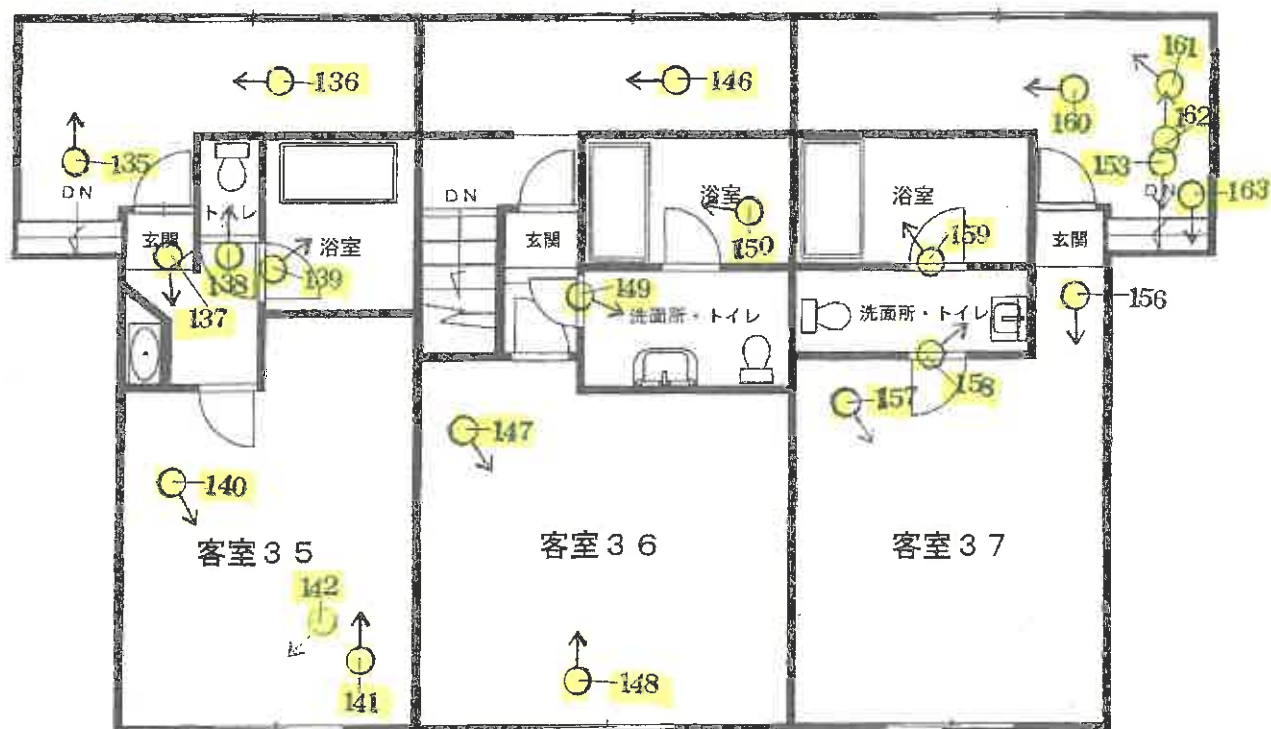
←○写真撮影位置方向



1 階



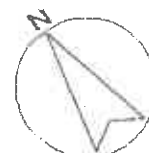
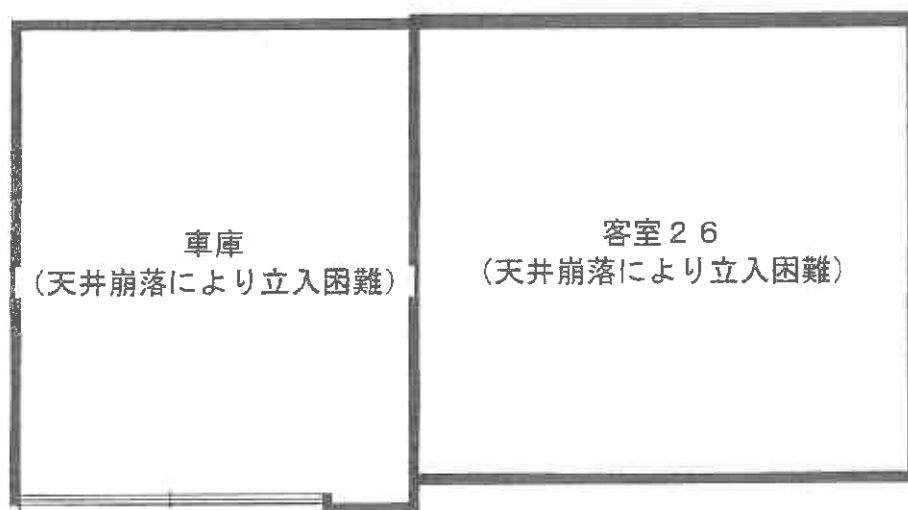
2 階



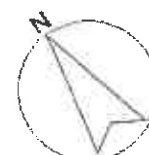
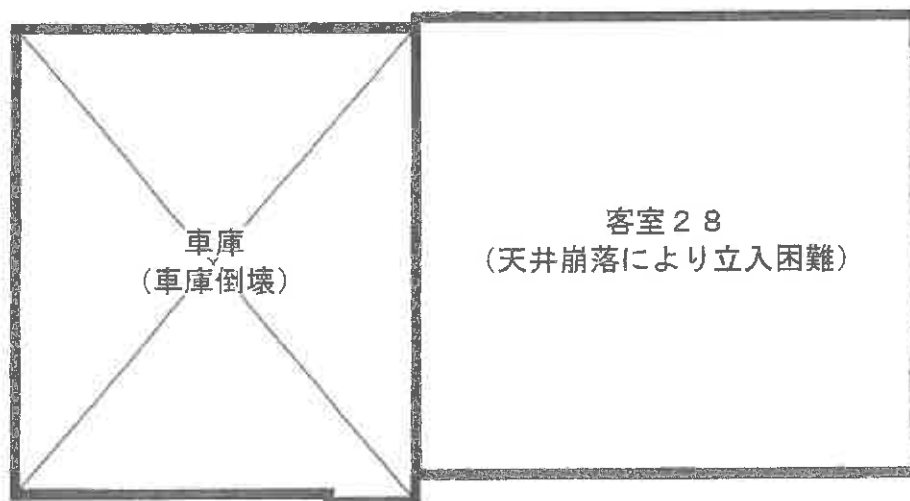
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（８）

物件 2 0



物件 2 1



概測床面積 約 27.02㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (9) 物件 2 2

←○写真撮影位置方向

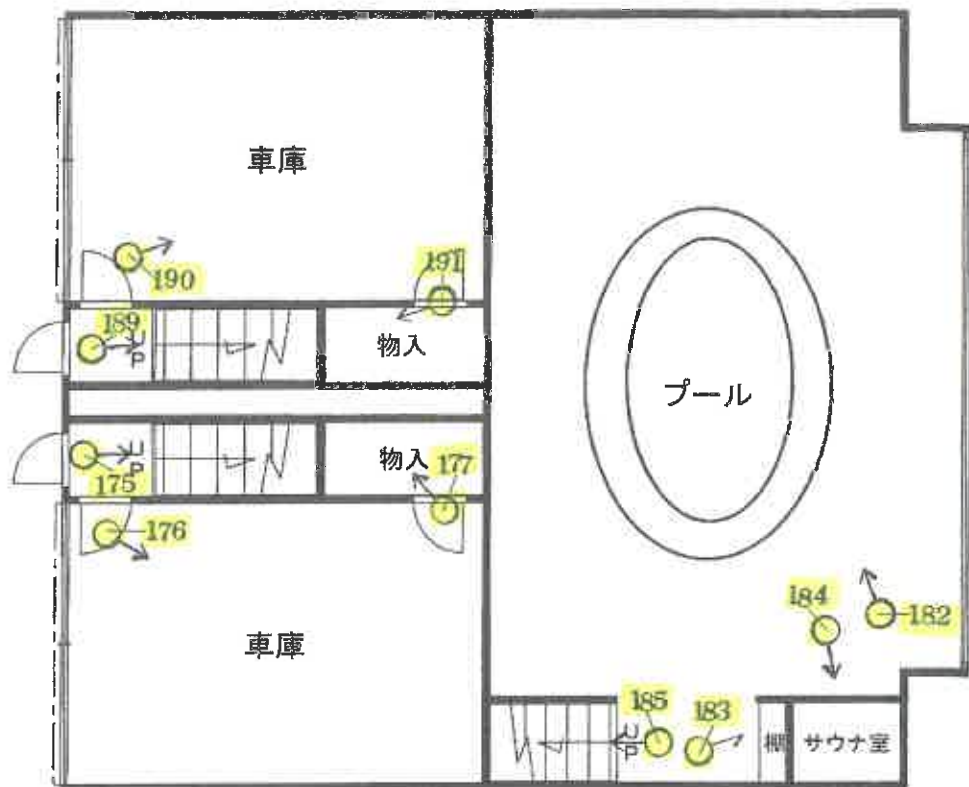


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

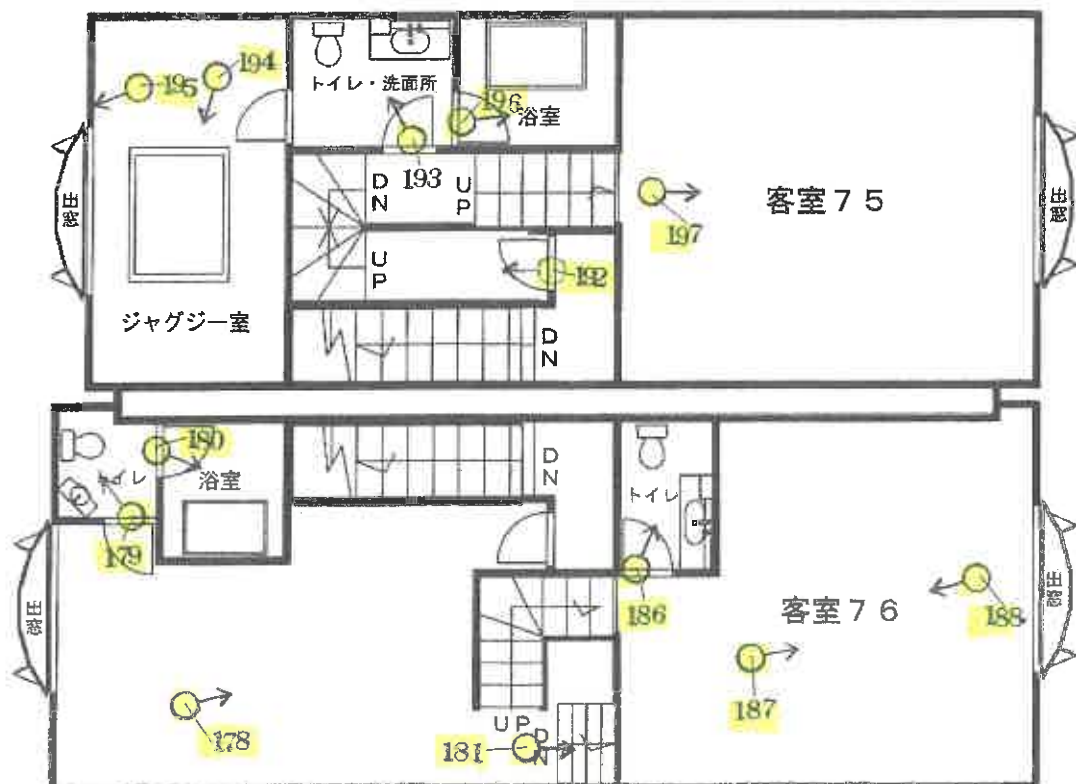
間取図（10） 物件23

←○写真撮影位置方向

1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

①



②



③



④



⑤

物件 2

隣地 1160-1 等



⑥

隣地 14-3

物件 7



⑦

物件 13

物件 6



⑧

物件 1

看板

物件 5

国道敷



⑨

物件 9

物件 4

里道



⑩

物件 8

里道



⑪

物件 8

里道

隣地 42-1



⑫

隣地 42-1

里道

物件 8



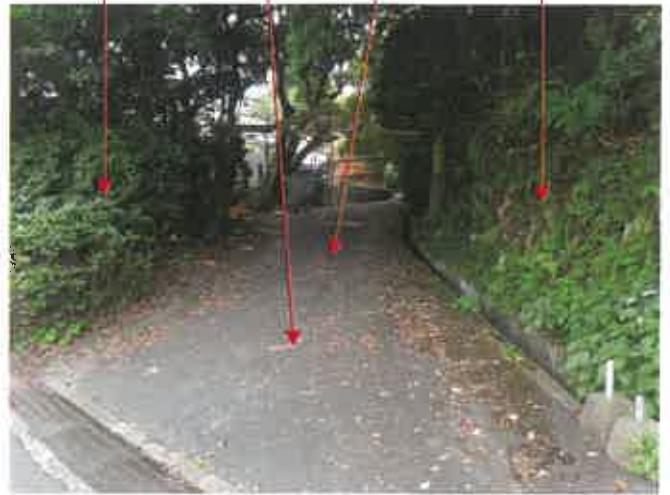
⑬

物件 6 進入路 物件 1



⑭

物件 3 物件 1 進入路 物件 2



⑮

物件 8 物件 6 物件 9 物件 10



⑯

物件 2 物件 9



①7

物件 6

物件 9

物件 10



①8

物件 9

物件 10

物件 2



①9

物件 6

物件 11



②0

物件 3

物件 11

物件 1



②①

物件 6

物件 12

車庫跡



②②

物件 12

物件 6



②③

物件 6

車庫跡

物件 12



②④

物件 6

物件 12



②5

物件 6

物件 13



②6

物件 6

物件 14

物件 15



②7

物件 14

物件 6

物件 15

物件 16



②8

物件 16

物件 6



②⑨

物件 17

物件 18



③⑩

物件 6

物件 18

物件 20



③⑪

物件 19

物件 6



③⑫

物件 19



③③

物件 20



③④

車庫の朽廃状況

物件 21



③⑤

物件 21



③⑥

物件 19

物件 22

物件 6



37

物件 7

物件 22

物件 6



38

物件 23

物件 6



39

物件 7

物件 23



40

物件 7

物件 23



④①

物件 7

物件 6

物件 23



④②

物件 7



④③

浄化槽制御室

物件 1



④④

物件 6

ボイラー室

物件 23



④5

ボイラー室内部



④6

浄化装置制御盤 浄化槽 物件 6



④7

受水槽 物件 6



④8

客室 51(物件 9)

車庫



④9

階段・玄関



⑤0

客室



⑤1

客室



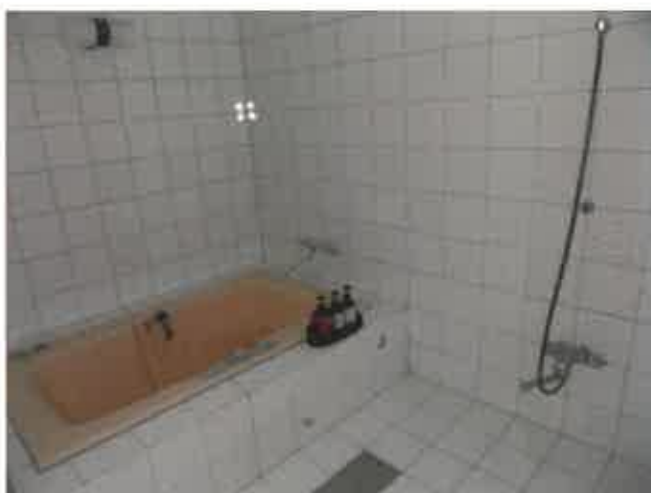
⑤2

トイレ・洗面所



⑤3

浴室



客室 55(物件 9)

⑤4

車庫



55

階段



56

客室



57

トイレ・洗面所



58

浴室



客室 56(物件 9)

59

車庫



60

階段



⑥1

客室



⑥2

客室



⑥3

客室



⑥4

トイレ・洗面所



⑥5

浴室



⑥6

客室 33 (物件 10)

車庫



⑥7

物入



⑥8

階段



⑥9

玄関



⑦0

客室



⑦1

トイレ・洗面所



⑦2

浴室



車庫



75

車庫天井の崩落状況



76

階段



77

玄関壁面の剥離状況



78

玄関



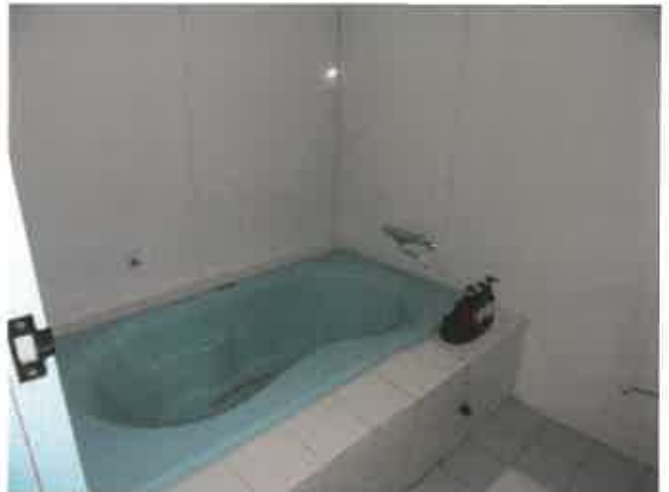
客室



トイレ・洗面所



浴室



事務所 55(物件 11)

81

82

旧ロビー



事務室



83

84

事務室



旧厨房



85

旧レストラン



86

トイレ



87

廊下



88

リネン室



89

地下1階への階段



90

ランドリー室



91

乾燥機の設置状況



93

更衣室



95

窓枠が傾いている状況(旧厨房)



92

浴室



94

更衣室天井の雨漏り痕



96

壁面の朽廃状況(リネン室)



玄関



客室 (崩落状況)



客室 (崩落状況)



客室 15 (物件 13)

車庫



玄関



客室



103

トイレ・洗面所



104

浴室



客室 17(物件 14)

105

車庫



106

車庫天井の崩落状況



107

玄関



108

客室



109

客室



110

トイレ・洗面所



111

浴室



倉庫(物件 15)

112

機械室



客室 19(物件 16)

113

車庫



114

車庫天井の崩落状況



玄関

115



客室

116



トイレ・洗面所

117



浴室

118



客室 21 (物件 17)

119

車庫



車庫天井の崩落状況

120



玄関 121



客室 122



トイレ・洗面所 123



浴室 124



客室 23 (物件 18) 125
車庫



126
車庫天井の崩落状況



玄関

127



客室

128



浴室

129



トイレ・洗面所

130



客室 35 (物件 19)

131

車庫



物入

132



133



134

玄関壁面の崩落状況



135

天井の崩落状況



136



137

洗面所



138

トイレ



139

浴室



140

客室



141

客室



142

客室天井の崩落状況



客室 36 (物件 19)

143

車庫



144

物入



145



146



147

客室



148

客室



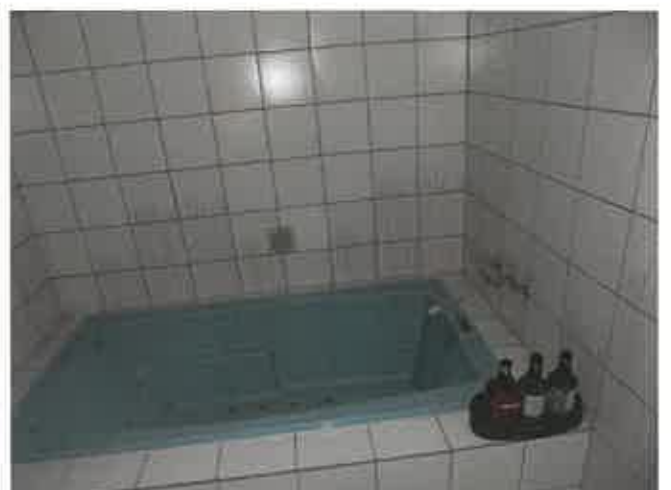
149

トイレ・洗面所



150

浴室



車庫



物入



階段天井の崩落状況



階段壁面の崩落状況



階段



客室



客室

157



洗面所

158



浴室

159



160



壁面の崩落状況

161



天井の崩落状況

162



天井の崩落状況

163



客室 61(物件 22)

164

車庫



物入

165



階段

166



客室

167



浴室

168



169

トイレ・洗面所



客室 65 (物件 22)

170

車庫



171

階段



172

浴室



173

トイレ・洗面所



174

客室



階段



車庫



物入



トイレ・洗面所

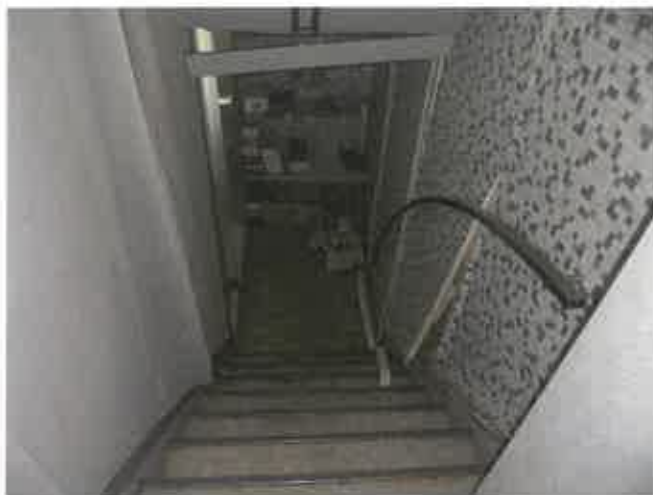


浴室



181

プールへの階段



182

プール



183

棚



184

サウナ室



185

プールから2階への階段



186

トイレ・洗面所



187

客室



188

客室



客室 75 (物件 23)

189

階段



190

車庫



191

物入



192

階段



193

トイレ・洗面所



194

ジャグジー室



195

客室天井の崩落状況



196

浴室



197

客室



198

物件 5

浄化槽枡



物件 19 建物壁面の崩落状況



令和7年(ケ) 第 6号
令和7年 7月 1日受 理
令和7年 7月 14日現地調査外
令和7年 8月 20日評 価

長崎地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

竹 房 政 美 印

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 53,130,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,990,000円
物件 2 (土地)	金 4,780,000円
物件 3 (土地)	金 20,000円
物件 4 (土地)	金 10,000円
物件 5 (土地)	金 1,720,000円
物件 6 (土地)	金 21,560,000円
物件 7 (土地)	金 3,830,000円
物件 8 (土地)	金 50,000円
物件 9 (建物)	金 4,570,000円
物件10(建物)	金 1,330,000円
物件11(建物)	金 1,630,000円
物件12(建物)	金 420,000円
物件13(建物)	金 420,000円
物件14(建物)	金 460,000円
物件15(建物)	金 160,000円
物件16(建物)	金 420,000円
物件17(建物)	金 430,000円
物件18(建物)	金 460,000円
物件19(建物)	金 1,230,000円
物件20(建物)	金 380,000円
物件21(建物)	金 210,000円
物件22(建物)	金 4,520,000円
物件23(建物)	金 2,220,000円
物件24(土地)	金 240,000円
物件25(土地)	金 70,000円

- 1 一括価格は、物件1～25の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2、5～7、24、25の内訳価格は物件9～23のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件9～23の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番 2 宅地 5 0 4 . 2 6 m ²	同左
2	所 地 地 地 在 番 目 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番 3 宅地 1 , 2 1 4 . 5 8 m ²	同左
3	所 地 地 地 在 番 目 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番 5 山林 2 2 7 m ²	同左
4	所 地 地 地 在 番 目 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番 1 0 公衆用道路 7 . 6 7 m ²	同左
5	所 地 地 地 在 番 目 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 0 番 1 宅地 4 3 5 . 1 5 m ²	同左
6	所 地 地 地 在 番 目 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番 2 宅地 5 , 4 7 1 . 3 2 m ²	同左
7	所 地 地 地 在 番 目 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番 4 山林 9 7 2 m ²	山林一部宅地
8	所 地 地 地 在 番 目 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番 5 公衆用道路 1 4 5 m ²	同左

9	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地 3、1 1 番地 2、1 1 番地 先 1 番 3 の 3 旅館 鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 2 3 6 . 8 4 m ² 2 階 3 1 6 . 9 6 m ² 延床面積 5 5 3 . 8 0 m ²	ホテル
10	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地第 3 国有地上 1 番 3 の 2 旅館 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メ ッキ鋼板葺高床式平家建 1 3 8 . 1 7 m ²	西彼杵郡時津町日並郷字赤 崎 1 番地第 3、1 番地 1 5 ホテル 鉄骨鉄筋コンクリート造亜 鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 約 1 0 1 . 0 6 m ² 2 階 約 1 1 5 . 0 4 m ² 延床面積 約 2 1 6 . 1 0 m ²
11	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地第 1、1 0 番地第 2、 1 0 番地 4、1 1 番地 2 1 1 番 1 事務所 木造スレート葺平家建 5 9 . 6 2 m ²	管理棟 木造スレート葺地下 1 階付 平家建 1 階 約 1 7 8 . 7 8 m ² 地下 1 階 約 3 3 . 5 3 m ² 延床面積 約 2 1 2 . 3 1 m ²
12	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 1 旅館 木造スレート葺平家建 9 4 . 1 3 m ²	ホテル 約 5 4 . 6 5 m ²
13	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 3 旅館 木造スレート葺平家建 5 1 . 1 6 m ²	ホテル

14	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 4 旅館 木造スレート葺平家建 5 5 . 0 4 m ²	ホテル
15	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 5 機械室 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 2 0 . 4 5 m ²	同左
16	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 6 旅館 木造スレート葺平家建 5 0 . 6 4 m ²	ホテル
17	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 7 旅館 木造スレート葺平家建 4 9 . 6 0 m ²	ホテル
18	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 8 旅館 木造スレート葺平家建 5 2 . 1 2 m ²	ホテル
19	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 9 旅館 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メ ッキ鋼板葺 2 階建 1 階 1 2 2 . 0 2 m ² 2 階 1 3 8 . 1 7 m ² 延床面積 2 6 0 . 1 9 m ²	ホテル

20	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 1 0 旅館 木造スレート葺平家建 4 9 . 3 4 m ²	ホテル
21	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 1 1 旅館 木造スレート葺平家建 4 9 . 3 4 m ²	ホテル 約 2 7 . 0 2 m ²
22	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2、1 1 番地 4 1 1 番 2 の 1 2 旅館 鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 2 2 6 . 1 7 m ² 2 階 3 1 6 . 5 0 m ² 延床面積 5 4 2 . 6 7 m ²	ホテル
23	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2、1 1 番地 4 1 1 番 2 の 1 3 旅館 鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 1 5 2 . 7 9 m ² 2 階 1 6 6 . 4 1 m ² 延床面積 3 1 9 . 2 0 m ²	ホテル
24	所 在 地 番 地 目 地 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番 1 5 宅地 6 1 . 5 0 m ²	同左
25	所 在 地 番 地 目 地 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番 1 6 宅地 1 8 . 3 0 m ²	同左

番号	特 記 事 項
	関係人の陳述及び新聞記事によると、平成13年8月中旬頃、物件6土地上の建物内において、母親が幼稚園児の女兒を絞殺して遺棄するという無理心中とみられる殺人死体遺棄事件が発生している（母親はその後近隣の海に入水自殺して死亡）。当該事件が発生した建物（土地建物位置関係図に示す家屋番号11番2の2）については、事件から約2か月後の平成13年10月15日に取り壊されており、当該建物跡地は調査日現在更地の状態となっている。
	目的物件は市街化調整区域内に存するが、開発登録簿（長崎県指令47建第1582号）によると、昭和47年に都市計画法第34条第9号（既存権利の届出：現34条13号）の開発許可（届出）により開発・建築・完了検査が行われており、当該届出をした者の地位は、相続人その他の一般承継人に限り承継し得るものと解されている。よって、売買等により目的物件の権利を取得した特定承継人は、新たに開発許可（又は建築許可）を取得する必要があるが、目的物件の土地の一部には土砂災害特別警戒区域を含むことから、開発許可等が取得できるか否かは不確定要素が多い。よって、買受希望者は、詳細について長崎県建築課に事前の確認を要する。
	目的物件の現況は「ラブホテル」であることから、いわゆる「風営法」の規制を受ける。長崎県の「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律施行条例（長崎県条例第41号）」によると、現行条例において「ラブホテル」の営業禁止区域は、「長崎県全域。ただし、都市計画法第8条第1項第1号に規定する商業地域を除く。」とされていることから、商業地域以外の目的物件所在地において新たに行政当局に風営法の届出を行って「ラブホテル」を開設することは禁止されている。 一方で、目的物件は会社（法人）が運営する「ラブホテル」であることから、売買等により会社（法人）名が変更となった場合は、風営法届出の既得権を承継できないが、会社（法人）名が従前と同一で、会社（法人）としての実態（登記など）に変更がなければ風営法届出の既得権を承継することは可能とされている（但し、役員・統括責任者等が変更となった場合は別途変更届が必要）。よって、買受希望者は、詳細について長崎県警察生活安全企画課に事前の確認を要する。
	目的建物の建築計画概要書の確認を行ったところ、新築又は増築時において、下記の建築確認申請が行政当局に提出され、現存する建物の全てが適法に建築確認を経ていることは確認できたが、増減築が行われている個々の建物の増減築時期・増減築床面積等の詳細については当該概要書に記載がないことから把握出来なかった。 建築計画概要書：51西長1436号（昭和52年1月13日交付）、52西長660号（昭和52年6月17日交付）、56西長273号（昭和56年4月22日交付）、58西長404号（昭和58年10月21日交付）、2西長651号（平成2年10月30日交付）。
	物件11建物（管理棟）及び物件15建物（機械室）を除く、その他の建物の種類は、登記記録上「旅館」と表示されているが、一般的には、「ラブホテル」、「ファッションホテル」、「モーテル」等と呼ばれていることから、現況の種類については「ホテル」と表示した。

	本件ラブホテルには、客室が全29室存するが、調査日現在稼働している客室は、土地建物位置関係図に示す21、23、31、32、33、51、52、55、56、57、61、62、63、67の14室で、その他の客室については、車庫の電動シャッターの故障、雨漏りや経年劣化による天井の損傷や倒壊、室内エアコンやボイラーの故障等により未稼働状態にあり、利用されていない状況が継続している。 また、物件22建物の客室65については、約10年前頃から債務者兼建物所有者会社代表者の「居宅」として利用されている。
10	物件10建物は、登記記録上、平家建・床面積138.17㎡となっているが、増減築（年月日不詳）が行われているものと推察され、現地調査及び概測の結果、現況は2階建で、延床面積は概測約216.10㎡であったことから、当該概測数量をもって採用数量とした。また登記記録上、建物の所在が「国有地上」となっているが、当該建物の敷地の一部として利用されていた里道又は水路を、平成25年に現所有者が財務省から払下手段により取得しているため、現在は物件24土地(1番15)となっている。
11	物件11建物は、登記記録上、平家建・床面積59.62㎡となっているが、数次にわたり増築(年月日不詳)が行われているものと推察され、現地調査及び概測の結果、現況は地下1階付平家建で、延床面積は概測約212.31㎡であったことから、当該概測数量をもって採用数量とした。また、建物の種類は、事務所(事務室)以外の複数用途を含むことから「管理棟」と表示した。
12	物件12建物は、間取図(4)に示すとおり車庫付の2客室であったものと推察されるが、車庫部分は基礎が残存するのみで車庫自体は撤去又は朽廃等により現存していないことから、客室部分の床面積概測約54.65㎡をもって採用数量とした。また、客室10及び11の内部は、天井面が崩落しており、客室内部へ立ち入ることが困難であったことから、開口部からの目視及び関係者からの聴取により客室内部を推察した。
20 ・ 21	物件20建物は、間取図(8)に示すとおり車庫の天井面の崩落により客室への出入口が封鎖されているため、客室内部へ立ち入ることは困難であった。物件21建物については、経年劣化等により車庫が倒壊して瓦礫や廃材が山積みとなった状態にあり、これらの瓦礫等より出入口が封鎖されているため、客室内部へ立ち入ることは困難であった。また車庫部分は倒壊により建物としては認められないことから、客室部分の床面積概測約27.02㎡をもって採用数量とした。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～8、24、25）

位 置 ・ 交 通	J R長崎本線「道ノ尾」駅の北西方・道路距離約8 km、最寄バス停「このうみ」の南東方・約240 m（徒歩約3分）。	
付 近 の 状 況	事業所、ラブホテル、農家住宅等が点在するほかは農地・山林等で占められた幹線国道沿いの混在地域である。大村湾に近接し眺望等は良好であるが、市街化調整区域内に存するため公共公益施設等を除き新たな周辺地域の開発は見込めない。地域内に格別の変動要因はなく、下記公法上の規制から、一般の宅地開発は困難であり、当分は現状を維持するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 指定無し 60 % 200 % — 土砂災害特別警戒区域（特記事項4のとおり）
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 接 道 状 況 そ の 他	9,056.78 m ² 間口約165 m、最大奥行約78 m ほぼ整形地 角地（南西側農道の効用は認められない） 地勢は北東向き下り緩傾斜地
接面道路の状況	目的土地全体は、北東側が標準幅員約9.5 mの片側歩道付舗装国道「206号」及び標準幅員約11 mの片側歩道付一般県道「奥ノ平時津線」にそれぞれ接面している。南西側は幅員約2.5 mの未舗装農道「小無田線」に接面しており、物件4及び8土地は、里道と一体となって当該農道の一部を構成している。	
土地の利用状況等	目的土地全体は、物件9～23建物の敷地として一体利用されている物件1、2、5～7、24、25土地の宅地部分（計8,677.11 m ² ）、雑木林が繁茂する物件3土地の山林部分（227 m ² ）及び農道の一部を構成する物件4、8の公衆用道路部分（計152.67 m ² ）に区分される（物件7土地は一部宅地を含むことから宅地部分に区分した）。周辺は事業所、ラブホテル、農家住宅等が点在するほかは農地・山林等で占められている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：前面道路に本管あり ガス配管：なし（プロパン） 下 水 道：なし（浄化槽） （注）供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管（以下、施設管という）があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	

特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 埋蔵文化財の有無及びその状況については、評価時点現在、物件1～8、24、25土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。 3. 土壌汚染の有無及びその状況については、公的資料の確認、実地調査からは物件1～8、24、25土地において土壌汚染の存在の端緒は確認できなかったが、正確な有無については専門調査機関による土壌汚染調査が必要となる。 4. 目的土地内の一部には、急傾斜地の崩壊による土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）の指定が2箇所ある（箇所番号：長崎（時津）－（急）-018-7、長崎（時津）－（急）-018-8）。特別警戒区域については、一定の開発行為の制限や居室を有する建築物の構造が規制され、新築・増改築にあたっては、居室を有する建築物は、急傾斜地の崩壊等に伴う土石等が建築物に及ぼす力に対して、建築物の構造が安全なものでなければならず、土砂災害の対策工事を行うか、建築物の補強を行うことが必須となるなど、厳しい制限が課せられている。 5. 市街化調整区域は、「市街化を当面抑制する区域」であり、原則として開発行為、建築行為は禁止されている。目的物件全体は、第3目的物件の特記事項に記載のとおり、既存権利の届出により開発許可を得たものであるが、当該届出による許可の地位は、特定承継人には承継されないことから、売買等により目的物件を取得した特定承継人は、市街化調整区域の開発許可基準（法34条各号）に適合するよう新たに開発許可を取得する必要がある。一方で、近年、頻発・激甚化する自然災害に対応するため、都市計画法の一部が改正され、法第33条（開発許可の基準）の第1項第8号においては、「主として、自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為以外の開発行為にあつては、開発区域内に〈略〉、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律の土砂災害特別警戒区域〈略〉内の土地を含まないこと。」と規定され、開発許可要件が厳格化されている（令和4年4月1日から施行）。したがって、上記4に記載のとおり、目的土地内には2箇所の土砂災害特別警戒区域を含むことから、新たに開発許可の取得申請を行っても、開発許可が得られるかは不確定要素が多い。上記4の土砂災害特別警戒区域及び本件開発許可の可否については、土地のみならず建物に係る要因でもあることから、市場性修正の項目で減価を行う。 6. 目的土地内には、土地建物位置関係図に示すとおり、変電設備、浄化槽及び浄化槽制御盤、ボイラー室、浄水装置制御盤、受水槽等の諸設備（非建物）及び電柱、看板等が存する。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件9～23）

区 分	主である建物（物件9：家屋番号1番3の3）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成3年3月16日新築 経過年数：約34年 経済的残存耐用年数：約1年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：スレート 外 壁：防火サイディングボード、吹付タイルほか 内 壁：ケイ酸カルシウム板貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：マーブルトーン貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 床：モルタル、クッションフロア貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：ホテル（連棟形式のモーター型） 間 取 り：附属資料「間取図（1）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（1）のとおり、客室51、52、53、55、56、57が配置されており、このうち客室53については室内設備の故障等により未稼働状態にある。また、客室53、56の車庫部分の天井面は、天井板の一部崩落が見られた。

区 分	主である建物（物件１０：家屋番号１番３の２）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５６年１２月２５日新築、年月日不詳増減築 経 過 年 数 ：約４４年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 屋 根：亜鉛メッキ銅板葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床 ：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	１階 約１０１．０６㎡（概測） ２階 約１１５．０４㎡（概測） 延床面積 約２１６．１０㎡（概測）
現況用途等	階 層：２階建 現況用途：ホテル（連棟形式のモーテル型） 間 取 り：附属資料「間取図（２）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、概測数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（２）のとおり、客室３１、３２、３３が配置されており、全て稼働状態にある。客室内の内壁面にはクロスの剥げや汚れ等が認められ、また、全室とも車庫部分の天井面は、天井板の一部が損傷し崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件１１：家屋番号１１番１）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、年月日不詳増築 経 過 年 数 ：約４８年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼りほか 床 ：フローリング、クッションフロア貼り、コンクリートほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	１階 約１７８．７８㎡（概測） 地下１階 約３３．５３㎡（概測） 延床面積 約２１２．３１㎡（概測）
現況用途等	階 層：地下１階付平家建 現況用途：管理棟 間 取 り：附属資料「間取図（３）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、概測数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（３）のとおり、事務室、リネン室、ランドリー室等が配置された管理棟として利用されている。内壁面にはクロスの剥げや下地材の損傷等が認められ、天井面には複数の雨漏り跡が確認された。

区 分	主である建物（物件１２：家屋番号１１番２の１）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、昭和６２年１２月１５日増築 経 過 年 数 ：約４８年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床 ：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	約５４．６５㎡（概測）
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（４）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、概測数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（４）のとおり、客室１０、１１の２室が配置されているが、車庫部分は基礎が残存するのみで車庫自体は撤去又は朽廃等により現存していない状況にある。また、客室１０及び１１の内部は、天井面が崩落しており、客室内部へ立ち入ることは困難な状況にある。

区 分	主である建物（物件１３：家屋番号１１番２の３）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、昭和６２年１２月１５日増築 経 過 年 数 ：約４８年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床 ：カーペット敷き、ＣＦシート貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（５）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、登記記載数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（５）のとおり、客室１５が配置されているが、室内設備の故障等により未稼働状態にある。また、車庫部分の天井面は、天井板の一部が損傷し崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件１４：家屋番号１１番２の４）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、昭和６２年１２月１５日増築 経 過 年 数 ：約４８年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床 ：カーペット敷き、ＣＦシート貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（５）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、登記記載数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（５）のとおり、客室１７が配置されているが、室内設備の故障等により未稼働状態にある。また、車庫部分の天井面は、天井板の一部が損傷し崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件１５：家屋番号１１番２の５）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、昭和５６年１２月２６日増築 経過年数：約４８年 経済的残存耐用年数：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：コンクリート 天 井：コンクリート 床：コンクリート 設 備：電気ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：機械室 間 取 り：附属資料「間取図（５）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、登記記載数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（５）のとおり、機械室として利用されている。

区 分	主である建物（物件１６：家屋番号１１番２の６）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、昭和６２年１２月１５日増築 経 過 年 数 ：約４８年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床 ：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（６）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、登記記載数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（６）のとおり、客室１９が配置されているが、室内設備の故障等により未稼働状態にある。また、車庫部分の天井面は、天井板の大部分が損傷し崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件１７：家屋番号１１番２の７）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、昭和６２年１２月１５日増築 経 過 年 数 ：約４８年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床 ：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（６）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、登記記載数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（６）のとおり、客室２１が配置されており、稼働状態にあるが、車庫部分の天井面は、天井板の大部分が崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件１８：家屋番号１１番２の８）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、昭和６２年１２月１５日増築 経 過 年 数 ：約４８年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床 ：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（６）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、登記記載数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い。成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（６）のとおり、客室２３が配置されており、稼働状態にあるが、車庫部分の天井面は、天井板の一部が崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件１９：家屋番号１１番２の９）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５６年１２月２５日新築 経 過 年 数 ：約４４年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床 ：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：２階建 現況用途：ホテル（連棟形式のモーター型） 間 取 り：附属資料「間取図（７）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、登記記載数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（７）のとおり、客室３５、３６、３７が配置されているが、建物全体の老朽化が著しく全て未稼働状態にある。車庫及び客室部分の天井面の崩落のほか、階段室及び廊下の天井面の崩落、客室内及び階段室の内壁のクロスの剥げや損傷、外壁の剥離と崩落等が認められ、建物として継続利用することは困難な状況にある。

区 分	主である建物（物件２０：家屋番号１１番２の１０）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、昭和６２年１２月１５日増築 経 過 年 数 ：約４８年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床 ：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（８）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、登記記載数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（８）のとおり、客室２６が配置されているが、車庫の天井面の崩落により未稼働状態にある。また車庫内の天井板の崩落により客室への出入口が封鎖されているため客室内部へ立ち入ることは困難であった。

区 分	主である建物（物件２１：家屋番号１１番２の１１）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、昭和６２年１２月１５日増築 経 過 年 数 ：約４８年 経済的残存耐用年数 ：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床 ：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	約２７．０２㎡（概測）
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（８）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、概測数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（８）のとおり、客室２８が配置されているが、経年劣化等により車庫が倒壊し未稼働状態にある。また車庫の瓦礫等が山積みとなった状態にあり、これらの瓦礫等により客室への出入口が封鎖されているため、客室内部へ立ち入ることは困難であった。

区 分	主である建物（物件２２：家屋番号１１番２の１２）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成３年３月１６日新築 経 過 年 数 ：約３４年 経済的残存耐用年数 ：約１年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボード、吹付タイルほか 内 壁：ケイ酸カルシウム板貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：マーブルトーン貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 床 ：モルタル、クッションフロア貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：２階建 現況用途：ホテル（連棟形式のモーテル型） 間 取 り：附属資料「間取図（９）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、登記記載数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（９）のとおり、客室６１、６２、６３、６５、６６、６７が配置されており、このうち客室６６については室内設備の故障等により未稼働状態にあり、客室６５についてはホテルの客室としては利用されておらず、債務者兼建物所有者会社代表者の居宅として利用されている。また、一部の車庫部分の天井面には、天井板の一部崩落が見られた。

区 分	主である建物（物件２３：家屋番号１１番２の１３）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成３年３月１６日新築 経 過 年 数 ：約３４年 経済的残存耐用年数 ：約１年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボード、吹付タイルほか 内 壁：ケイ酸カルシウム板貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：マーブルトーン貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 床 ：モルタル、クッションフロア貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：プール、ジャグジー、サウナ室ほか
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：２階建 現況用途：ホテル（連棟形式のモーテル型） 間 取 り：附属資料「間取図（１０）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	１．評価数量については、登記記載数量を採用した。 ２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ３．間取図（１０）のとおり、客室７５、７６が配置されているが、長期間未利用状況が継続しているものと推察され、２室とも未稼働状態にある。全ホテル客室の中でも豪華客室として設計されているが、客室７５のジャグジー室は、天井板の一部崩落や床面・浴槽の腐食や汚損が確認された。また客室７６については、多くの家財道具が残置されており、債務者兼建物所有者会社の物置として利用されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～8、24、25（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	20,000	0.834	504.26	0.90	7,570,000
2	20,000	0.834	1,214.58	0.90	18,230,000
3	20,000	0.010	227.00	1.00	50,000
4	20,000	0.050	7.67	1.00	10,000
5	20,000	0.834	435.15	0.90	6,530,000
6	20,000	0.834	5,471.32	0.90	82,140,000
7	20,000	0.834	972.00	0.90	14,590,000
8	20,000	0.050	145.00	1.00	150,000
24	20,000	0.834	61.50	0.90	920,000
25	20,000	0.834	18.30	0.90	270,000

① 宅地部分（物件1、2、5～7、24、25の一体地）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 時津（県）－6

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $20,600\text{円}/\text{㎡} \times 98.9/100 \times 100/100.0 \times 100/102.1 \approx 20,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件0.95×交通・接近条件0.96×環境条件1.12 $\approx$ 1.021

イ 個別格差：画地条件（角地＋3%、規模大▲10%、山林部分を含む▲10%（※））

（※）物件7土地については、山林一部宅地であり、宅地部分を120㎡、山林部分を852㎡と判定し、山林部分の面積割合により減価率を査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：物件1、2、5～7、24、25については、建物と敷地の適応の状態等を考慮のうえ査定した。

② 山林部分（物件3）

イ 個別格差：画地条件（現況山林▲99%）

ウ 地 積：登記数量による。

③ 公衆用道路部分（物件4、8）

イ 個別格差：画地条件（公衆用道路敷▲95%）

ウ 地 積：登記数量による。

② 物件9～23（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、各建物の価額を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価額(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
9	200,000	553.80	0.061	6,760,000
10	200,000	216.10	0.035	1,510,000
11	150,000	212.31	0.035	1,110,000
12	150,000	54.65	0.015	120,000
13	150,000	51.16	0.025	190,000
14	150,000	55.04	0.025	210,000
15	120,000	20.45	0.025	60,000
16	150,000	50.64	0.025	190,000
17	150,000	49.60	0.035	260,000
18	150,000	52.12	0.035	270,000
19	200,000	260.19	0.015	780,000
20	150,000	49.34	0.015	110,000
21	150,000	27.02	0.015	60,000
22	200,000	542.67	0.061	6,620,000
23	250,000	319.20	0.038	3,030,000

物件9建物

ア 再調達原価 : 200,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現価率 : 定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

現価率 : $\{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.061$ (小数第3位未満切り捨て)

R : 残価率 5%

n : 経過年数 34年

N : 経済的全耐用年数 35年 (経過年数 + 経済的残存耐用年数)

q : 観察減価法による補正率 ▲20% (保守管理の状態)

物件10建物

ア 再調達原価 : 200,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 概測数量による。

ウ 現価率 : 物件10建物は、新築後約44年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正 (▲30%) を施して現価率を査定した。

残価率 観察減価法現価率 現価率
0.05 × (1 - 0.3) = 0.035

物件11建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 概測数量による。

ウ 現価率: 物件11建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲30%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{ccccc} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.3) & = & 0.035 \end{array}$$

物件12建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 概測数量による。

ウ 現価率: 物件12建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲70%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{ccccc} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.7) & = & 0.015 \end{array}$$

物件13建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件13建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲50%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{ccccc} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.5) & = & 0.025 \end{array}$$

物件14建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件14建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲50%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{ccccc} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.5) & = & 0.025 \end{array}$$

物件15建物

ア 再調達原価 : 120,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件15建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲50%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{ccccc} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.5) & = & 0.025 \end{array}$$

物件16建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件16建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲50%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{ccccc} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.5) & = & 0.025 \end{array}$$

物件17建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件17建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲30%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{ccccc} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.3) & = & 0.035 \end{array}$$

物件18建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現価率 : 物件18建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲30%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcl} \text{残価率} & \text{観察減価法現価率} & \text{現価率} \\ 0.05 & \times (1 - 0.3) & = 0.035 \end{array}$$

物件19建物

ア 再調達原価 : 200,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現価率 : 物件19建物は、新築後約44年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲70%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcl} \text{残価率} & \text{観察減価法現価率} & \text{現価率} \\ 0.05 & \times (1 - 0.7) & = 0.015 \end{array}$$

物件20建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現価率 : 物件20建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲70%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcl} \text{残価率} & \text{観察減価法現価率} & \text{現価率} \\ 0.05 & \times (1 - 0.7) & = 0.015 \end{array}$$

物件21建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 概測数量による。

ウ 現価率 : 物件21建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲70%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcl} \text{残価率} & \text{観察減価法現価率} & \text{現価率} \\ 0.05 & \times (1 - 0.7) & = 0.015 \end{array}$$

物件22建物

ア 再調達原価 : 200,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現価率 : 定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.061 \text{ (小数第3位未満切り捨て)}$$

R : 残価率 5%

n : 経過年数 34年

N : 経済的全耐用年数 35年 (経過年数 + 経済的残存耐用年数)

q : 観察減価法による補正率 ▲20% (保守管理の状態)

物件23建物

ア 再調達原価 : 250,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現価率 : 定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.038 \text{ (小数第3位未満切り捨て)}$$

R : 残価率 5%

n : 経過年数 34年

N : 経済的全耐用年数 35年 (経過年数 + 経済的残存耐用年数)

q : 観察減価法による補正率 ▲50% (保守管理の状態)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①-1 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	7,570,000	0.25	法定地上権	1,890,000
2	18,230,000	0.25	法定地上権	4,560,000
5	6,530,000	0.25	法定地上権	1,630,000
6	82,140,000	0.25	法定地上権	20,540,000
7	14,590,000	0.25	法定地上権	3,650,000
24	920,000	0.25	法定地上権	230,000
25	270,000	0.25	法定地上権	70,000
	130,250,000	合 計		32,570,000

①-2 土地利用権等価格の配分額

物件 番号	土地利用権等価格 の合計額 (円) ア	面積割合 イ		土地利用権等価格 の配分額 (円) ア×イ=ウ
1、 2、 5、 6、 7、 24、 25 の 一体地	32,570,000	⑨	0.1931	6,290,000
		⑩	0.0701	2,280,000
		⑪	0.1089	3,550,000
		⑫	0.0333	1,080,000
		⑬	0.0312	1,020,000
		⑭	0.0335	1,090,000
		⑮	0.0125	410,000
		⑯	0.0308	1,000,000
		⑰	0.0302	980,000
		⑱	0.0317	1,030,000
		⑲	0.0842	2,740,000
		⑳	0.0301	980,000
		㉑	0.0165	540,000
		㉒	0.1928	6,280,000
		㉓	0.1014	3,300,000
		合 計		32,570,000

イ 面積割合：物件1、2、5～7、24、25の一体地上における物件9～23建物の建築面積割合により配分した。

- ⑨は物件9建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑩は物件10建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑪は物件11建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑫は物件12建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑬は物件13建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑭は物件14建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑮は物件15建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑯は物件16建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑰は物件17建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑱は物件18建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑲は物件19建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ⑳は物件20建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ㉑は物件21建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ㉒は物件22建物の土地利用権の及ぶ面積割合
- ㉓は物件23建物の土地利用権の及ぶ面積割合

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等については法定地上権と判定し、非堅固建物と堅固建物が混在するが、相対的に非堅固建物の割合が多く、非堅固建物については経済的耐用年数が満了又は満了間近であることから、その割合は25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①-1、-2ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	7,570,000	-1,890,000		0.50	0.70	1,990,000
2	18,230,000	-4,560,000		0.50	0.70	4,780,000
3	50,000			0.50	0.70	20,000
4	10,000			0.50	0.70	10,000※
5	6,530,000	-1,630,000		0.50	0.70	1,720,000
6	82,140,000	-20,540,000		0.50	0.70	21,560,000
7	14,590,000	-3,650,000		0.50	0.70	3,830,000
8	150,000			0.50	0.70	50,000
9	6,760,000	+6,290,000	—	0.50	0.70	4,570,000
10	1,510,000	+2,280,000	—	0.50	0.70	1,330,000
11	1,110,000	+3,550,000	—	0.50	0.70	1,630,000
12	120,000	+1,080,000	—	0.50	0.70	420,000
13	190,000	+1,020,000	—	0.50	0.70	420,000
14	210,000	+1,090,000	—	0.50	0.70	460,000
15	60,000	+410,000	—	0.50	0.70	160,000
16	190,000	+1,000,000	—	0.50	0.70	420,000
17	260,000	+980,000	—	0.50	0.70	430,000
18	270,000	+1,030,000	—	0.50	0.70	460,000
19	780,000	+2,740,000	—	0.50	0.70	1,230,000
20	110,000	+980,000	—	0.50	0.70	380,000
21	60,000	+540,000	—	0.50	0.70	210,000
22	6,620,000	+6,280,000	—	0.50	0.70	4,520,000
23	3,030,000	+3,300,000	—	0.50	0.70	2,220,000
24	920,000	-230,000		0.50	0.70	240,000
25	270,000	-70,000		0.50	0.70	70,000
一括価格 (合計)						53,130,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：①. 目的物件内では、平成13年8月中旬頃に殺人死体遺棄事件が発生しており、心理的瑕疵物件に該当すること（▲10％）、②. 目的土地の一部に土砂災害特別警戒区域を含み、都市計画法上の開発許可等を取得できるかは不確定要素が多いこと（▲20％）、③. 当該地域においてはラブホテルの新規開設は禁止されており、現在のラブホテルを継続利用するためには、風営法届出の既得権を承継するため、別途、会社（法人）の譲渡を受ける必要があること（▲20％）等、本件のような特殊物件の市場性は極めて低く、需要者が相当程度限定され、市場滞留期間が長期に及ぶことが予想されることから、これらの市場性の減退の程度を勘案のうえ市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※ 物件4土地については、万円未満を切り上げて評価額を算出した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 時津（県）－6

所 在：西彼杵郡時津町西時津郷字大屋平1094番3外
価 格：20,600円/㎡
位 置：長崎バス「西時津」バス停の北西方約900m
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：341㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：南東7m町道に接面
用 途 指 定 等：市街化調整区域、指定建ぺい率60%、指定容積率200%
地 域 の 概 要：農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	6,341,573円
物件2	15,274,558円
物件3	5,461円
物件4	0円（非課税）
物件5	5,472,446円
物件6	68,807,320円
物件7	23,386円
物件8	0円（非課税）
物件9	23,050,239円
物件10	4,369,170円
物件11	1,066,421円
物件12	853,820円
物件13	456,445円
物件14	483,620円
物件15	96,812円
物件16	458,578円
物件17	443,840円
物件18	468,943円
物件19	4,531,884円
物件20	442,018円
物件21	442,018円
物件22	20,778,367円
物件23	11,489,278円
物件24	773,424円
物件25	230,140円

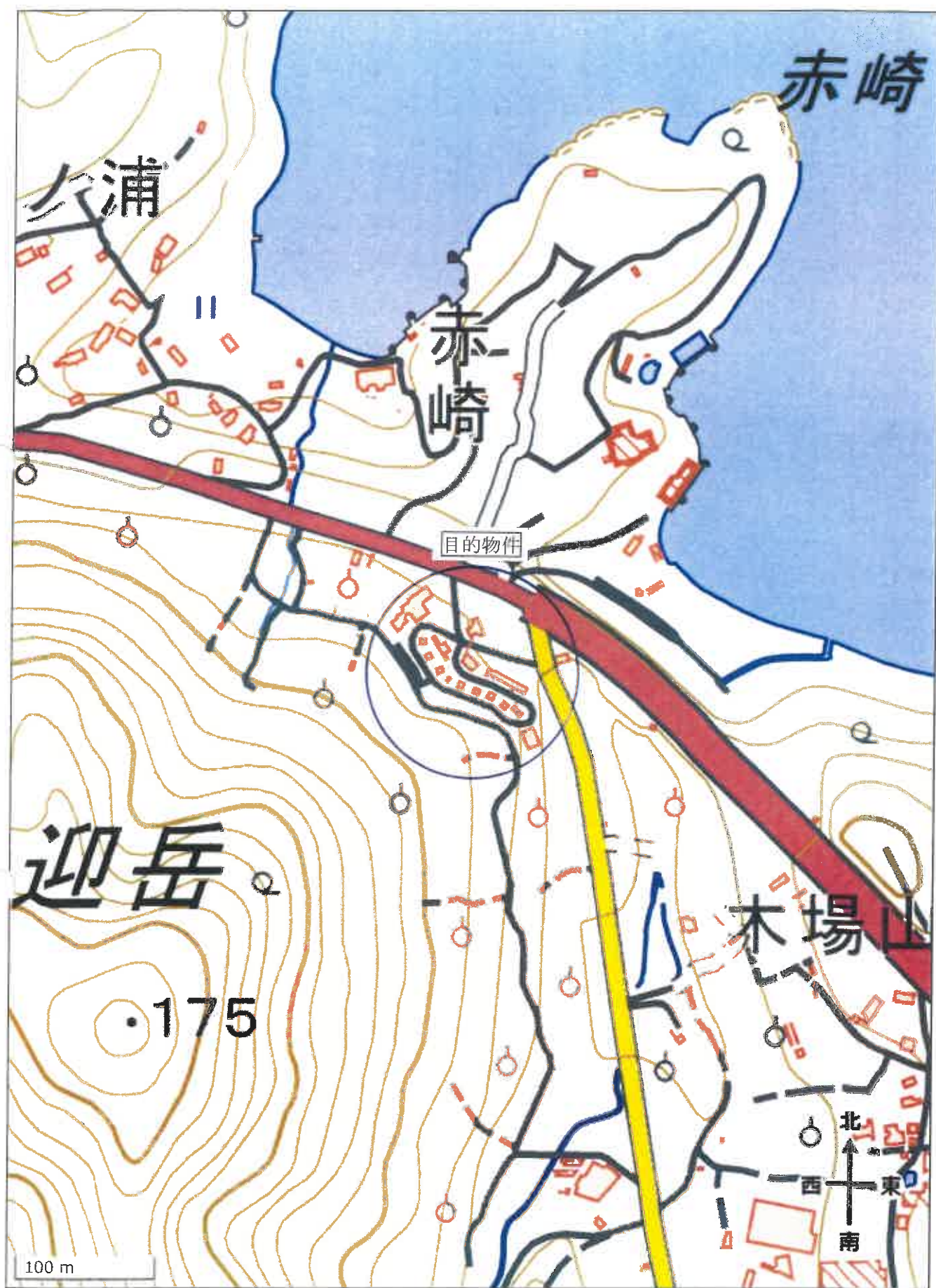
※ここに掲げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた価格とは、その性質上異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 見取図
- 3 不動産登記法第14条地図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図（1）～（10）

以 上



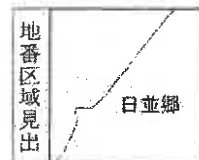
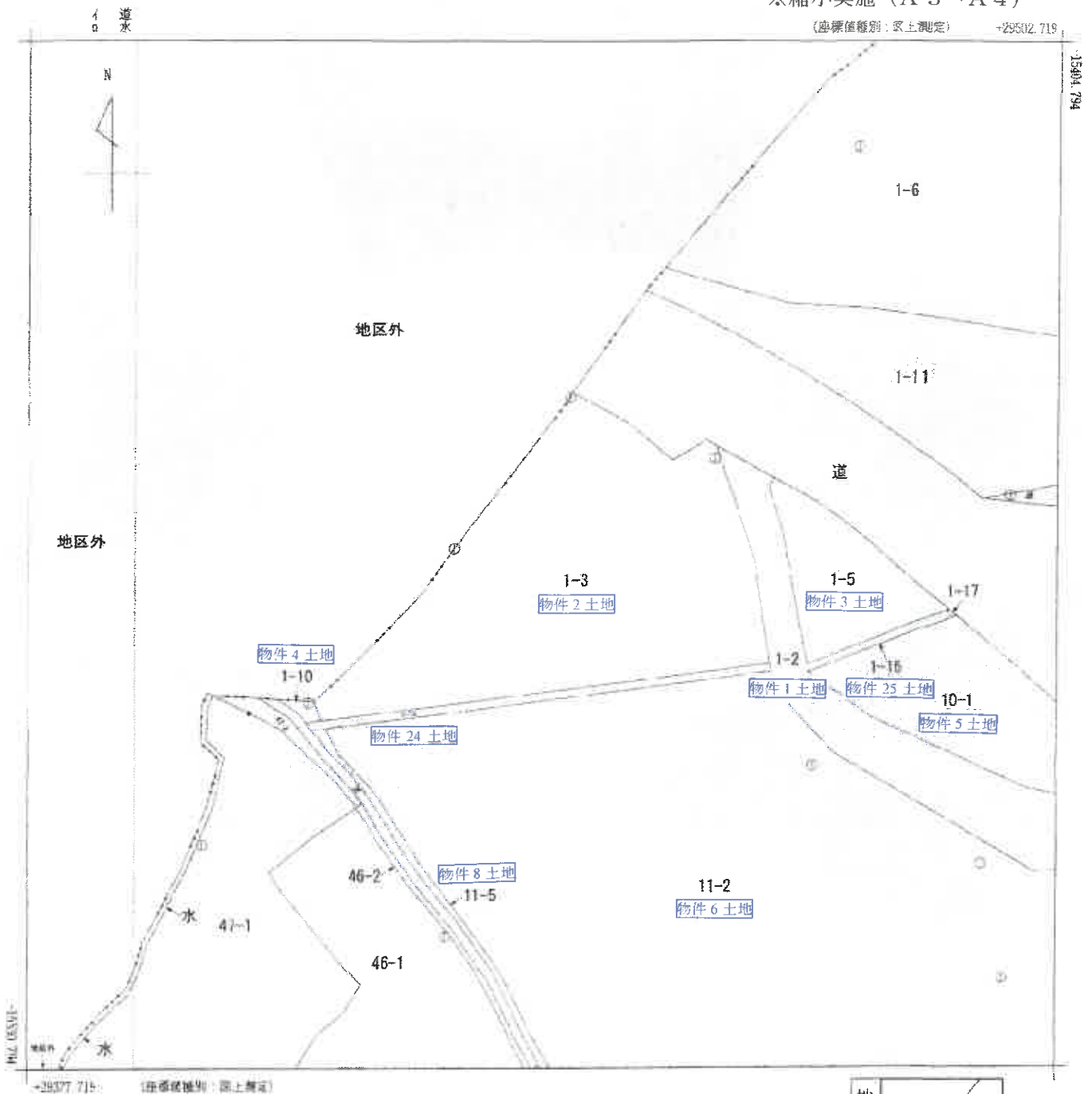


法第14条地図写

※縮小実施 (A3→A4)

(座標値種別: 国土地理院)

→29502.719



請求部	所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎					地 番 1番3				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	J	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成3年8月14日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日
長崎地方法務局

登記官

請求番号: 35-2
(1/1)

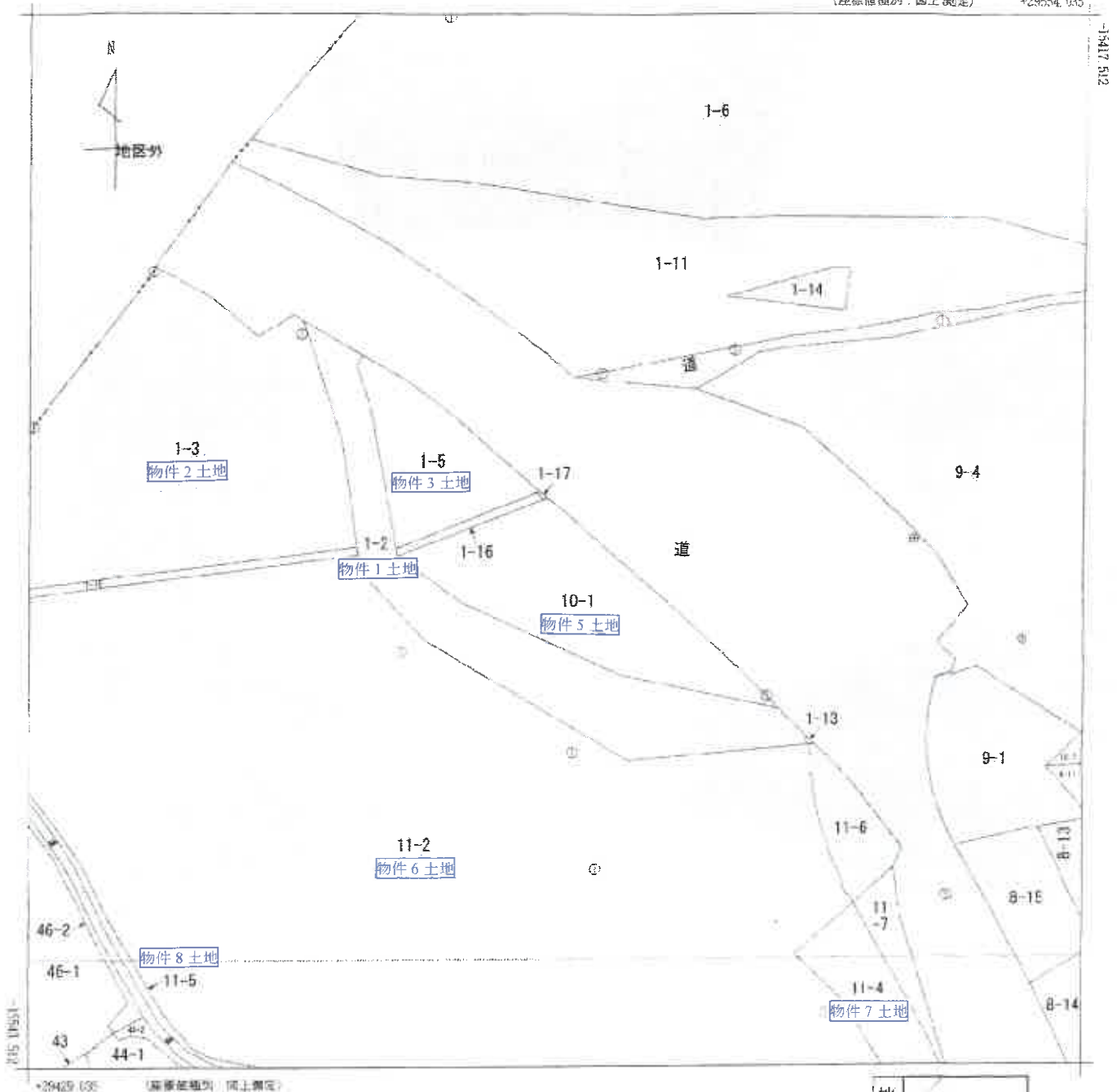
公用

法第14条地図写

※縮小実施 (A3→A4)

(座標値種別：図上測定)

429554.035



請求 部分	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎				地番	1番2			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	中三	座標系 番号又は 記号	I	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)	平成3年8月14日		補記 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日
長嶺地方方法務局

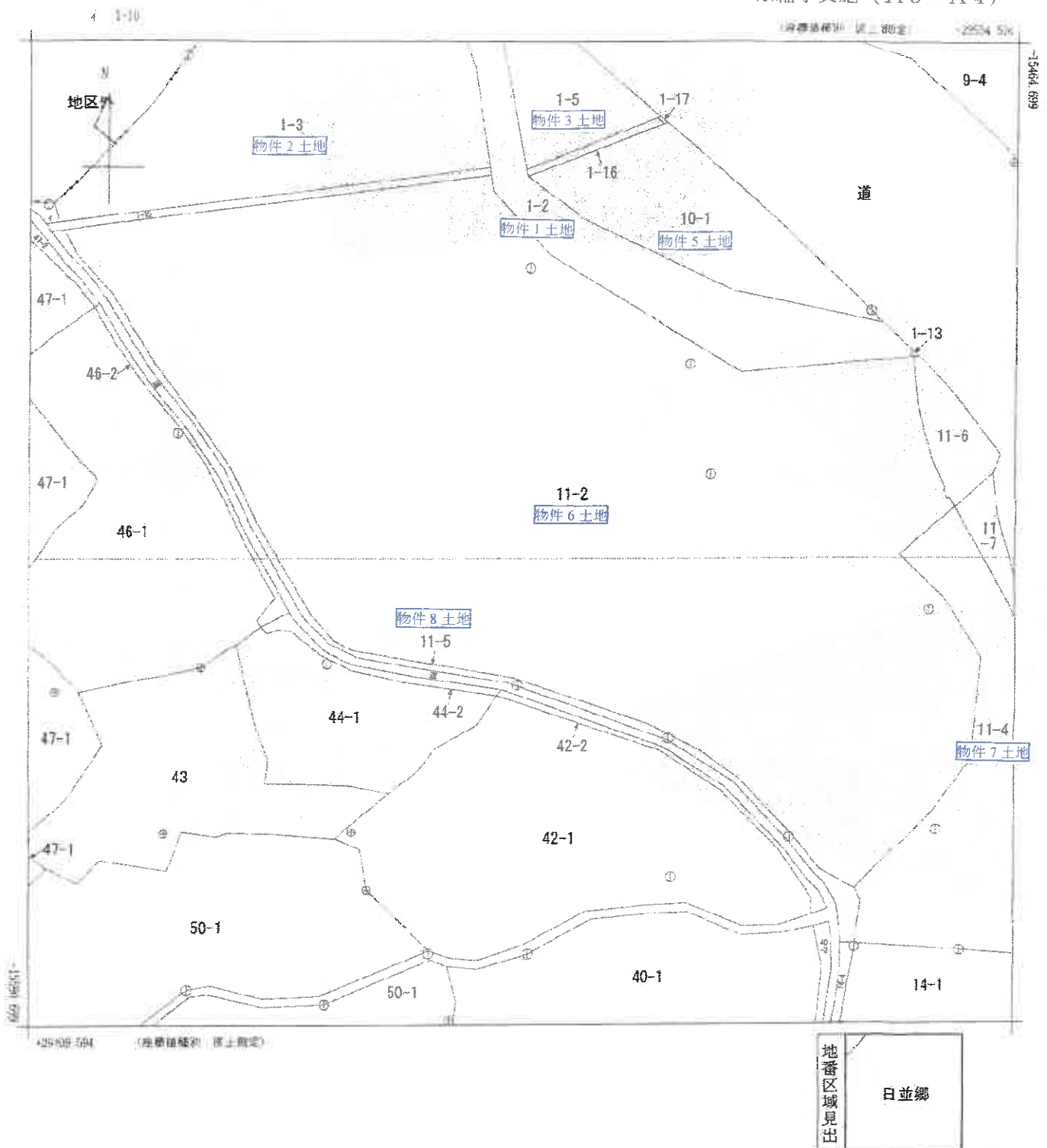
請求番号：35-1
(1/1)

登記官

公用

法第14条地図写

※縮小実施 (A3→A4)



請求 部分	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎				地番	11番2			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲三	座標系 番号又は 記号	1	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)	平成3年8月14日		補記 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日
長崎地方法務局

請求番号：35-3
(1/1)

登記官

公用

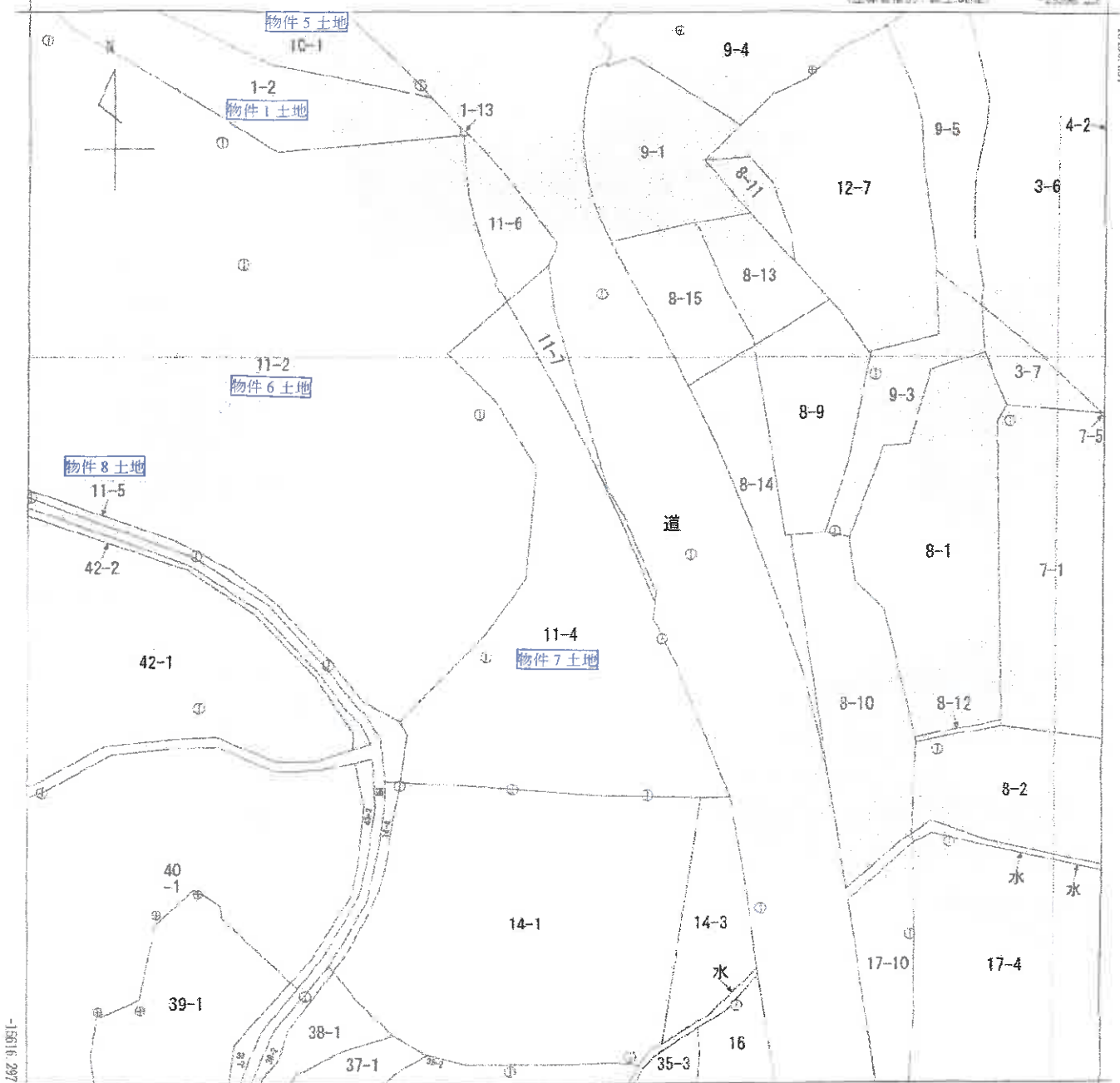
法第14条地図写

※縮小実施 (A3→A4)

(座標値補正・図上測定)

-29396 228

-15490 297



-15616 297

#29473 228

(座標値補正・図上測定)

地番区域見出

日並郷

請求部	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎				地番	11番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	I	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成3年8月14日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日

長崎地方方法務局

請求番号: 35-4
(1/1)

登記官

公用

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件1土地

平成18年6月29日登記

土地積測
1-2, 1-13

土地の所在
西條村郡時津町日並郷宇赤崎

前 1-2 後・新

図面番号 時F35-3
附F45-1

測量求積表

地番	① 1-2	X	Y	辺長	No.	No.
No.						
X1		-15874.205	29731.327	0.049	R04	-X1
R04		-15874.158	29731.324	0.450	R03	-R04
R03		-15874.154	29730.874	1.104	R23	-R03
R23	(N)	-15873.060	29730.876	1.290	K144H	-R23
K144H		-15872.163	29729.848	3.302	K1447	-K144H
K1447	(N)	-15866.789	29727.942	19.186	K1459	-K1447
K1459		-15866.749	29708.988	20.881	K1457	-K1459
K1457		-15856.941	29689.978	9.380	K1248	-K1457
K1248		-15851.299	29682.484	0.999	K1247	-K1248
K1247	(N)	-15850.330	29682.240	16.552	K1461	-K1247
K1461		-15834.042	29679.297	5.600	K1462	-K1461
K1462		-15828.602	29677.643	1.416	K1439	-K1462
K1439		-15827.401	29678.225	8.184	K1436	-K1439
K1436		-15823.264	29671.164	14.823	K1460	-K1436
K1460	(N)	-15837.340	29675.792	12.889	K1261	-K1460
K1261		-15850.107	29677.602	1.049	K1260	-K1261
K1260	(N)	-15861.143	29677.765	2.061	K1459	-K1260
K1459		-15863.180	29678.078	10.941	K1458	-K1459
K1458		-15861.250	29685.486	28.507	K1456	-K1458
K1456	(N)	-15878.129	29709.782	21.631	X1	-K1456
倍積	1008.633142	面積		504.266710		
坪数	152.64	地積		504.26	㎡	

地番	② 1-13	X	Y	辺長	No.	No.
No.						
R23		-15873.060	29730.876	1.104	R03	-R23
R03		-15874.154	29730.874	0.450	R04	-R03
R04		-15874.158	29731.324	0.049	X1	-R04
X1		-15874.205	29731.327	0.673	K1449	-X1
K1449		-15874.145	29731.997	1.561	R23	-K1449
倍積	1.272349	面積		0.6361745		
坪数	0.19	地積		0.63	㎡	

() は永続性なし
※使用測量系 A1SAN PRO-WING システム
※使用測量系 A=1/21 (X2-X1) (Y1+Y2)

合計面積 ①+②=504.9027455

凡例	石	S
コンクリート構造物	C	
プラスチック構造物	P	
金属構造物	N	
フェンス	L	

※旧日本測地系による座標値

路知点の名称	X	座標	Y	座標	標高
二等三角点 4161	-15337.070		27571.210		コンクリート
四等三角点	-17011.950		33745.510		金属

代理人

申請人

1/

作成者

1/

500

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 I 土地

土地積測

1-2.1-13

土地の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

487408

登記年月日 平成18年6月29日

これは図面に記録されている内容多量且本盤面である。
令和7年7月9日 長崎地方裁判所

登記官

引照点表									
基準点	X座標	Y座標	傾角	距離	標準	傾角	距離	標準	傾角
換算点 1-1	15890.758	29729.298	0-0-0	21.424	21.424	0-0-0	21.424	21.424	0-0-0
換算点 1-2	15873.503	29718.902	0-0-0	17.768	17.768	0-0-0	17.768	17.768	0-0-0
換算点 2-1	15873.095	29730.875	304-34-1	14.285	14.285	304-34-1	14.285	14.285	304-34-1
R23	15874.184	29730.875	308-00-0	14.287	14.287	308-00-0	14.287	14.287	308-00-0
R03	15874.154	29731.324	308-53-2	14.731	14.731	308-53-2	14.731	14.731	308-53-2
R04	15874.204	29731.324	308-04-4	14.731	14.731	308-04-4	14.731	14.731	308-04-4
X1	15874.141	29731.397	308-44-15	15.404	15.404	308-44-15	15.404	15.404	308-44-15
K1449	15872.163	29729.945	300-36-59	13.413	13.413	300-36-59	13.413	13.413	300-36-59
K1448	15869.798	29727.642	287-48-12	11.644	11.644	287-48-12	11.644	11.644	287-48-12
K1447	15865.748	29708.898	171-29-25	10.832	10.832	171-29-25	10.832	10.832	171-29-25
K1455	15866.941	29689.978	158-13-43	31.353	31.353	158-13-43	31.353	31.353	158-13-43
K1457	15851.298	29682.484	159-24-07	40.704	40.704	159-24-07	40.704	40.704	159-24-07
K1247	15850.335	29682.243	160-20-25	41.424	41.424	160-20-25	41.424	41.424	160-20-25
K1461	15834.042	29678.281	172-57-13	54.302	54.302	172-57-13	54.302	54.302	172-57-13
K1482	15828.692	29677.843	176-20-28	59.371	59.371	176-20-28	59.371	59.371	176-20-28
K1439	15827.401	29678.224	176-34-11	59.984	59.984	176-34-11	59.984	59.984	176-34-11
K1438	15823.264	29671.164	174-13-04	67.734	67.734	174-13-04	67.734	67.734	174-13-04
K1480	15837.348	29675.791	187-53-07	54.521	54.521	187-53-07	54.521	54.521	187-53-07
K1261	15850.107	29677.802	157-18-15	46.474	46.474	157-18-15	46.474	46.474	157-18-15
K1260	15851.143	29677.761	158-16-31	44.813	44.813	158-16-31	44.813	44.813	158-16-31
K1459	15853.181	29678.074	164-09-28	43.658	43.658	164-09-28	43.658	43.658	164-09-28
K1458	15861.250	29685.466	147-49-31	93.481	93.481	147-49-31	93.481	93.481	147-49-31
K1456	15878.124	29709.781	105-16-48	7.303	7.303	105-16-48	7.303	7.303	105-16-48

引照点表									
基準点	X座標	Y座標	傾角	距離	標準	傾角	距離	標準	傾角
換算点 1-1	15890.758	29729.298	0-0-0	21.424	21.424	0-0-0	21.424	21.424	0-0-0
換算点 1-2	15873.503	29718.902	0-0-0	17.768	17.768	0-0-0	17.768	17.768	0-0-0
換算点 2-1	15873.095	29730.875	304-34-1	14.285	14.285	304-34-1	14.285	14.285	304-34-1
R23	15874.184	29730.875	308-00-0	14.287	14.287	308-00-0	14.287	14.287	308-00-0
R03	15874.154	29731.324	308-53-2	14.731	14.731	308-53-2	14.731	14.731	308-53-2
R04	15874.204	29731.324	308-04-4	14.731	14.731	308-04-4	14.731	14.731	308-04-4
X1	15874.141	29731.397	308-44-15	15.404	15.404	308-44-15	15.404	15.404	308-44-15
K1449	15872.163	29729.945	300-36-59	13.413	13.413	300-36-59	13.413	13.413	300-36-59
K1448	15869.798	29727.642	287-48-12	11.644	11.644	287-48-12	11.644	11.644	287-48-12
K1447	15865.748	29708.898	171-29-25	10.832	10.832	171-29-25	10.832	10.832	171-29-25
K1455	15866.941	29689.978	158-13-43	31.353	31.353	158-13-43	31.353	31.353	158-13-43
K1457	15851.298	29682.484	159-24-07	40.704	40.704	159-24-07	40.704	40.704	159-24-07
K1247	15850.335	29682.243	160-20-25	41.424	41.424	160-20-25	41.424	41.424	160-20-25
K1461	15834.042	29678.281	172-57-13	54.302	54.302	172-57-13	54.302	54.302	172-57-13
K1482	15828.692	29677.843	176-20-28	59.371	59.371	176-20-28	59.371	59.371	176-20-28
K1439	15827.401	29678.224	176-34-11	59.984	59.984	176-34-11	59.984	59.984	176-34-11
K1438	15823.264	29671.164	174-13-04	67.734	67.734	174-13-04	67.734	67.734	174-13-04
K1480	15837.348	29675.791	187-53-07	54.521	54.521	187-53-07	54.521	54.521	187-53-07
K1261	15850.107	29677.802	157-18-15	46.474	46.474	157-18-15	46.474	46.474	157-18-15
K1260	15851.143	29677.761	158-16-31	44.813	44.813	158-16-31	44.813	44.813	158-16-31
K1459	15853.181	29678.074	164-09-28	43.658	43.658	164-09-28	43.658	43.658	164-09-28
K1458	15861.250	29685.466	147-49-31	93.481	93.481	147-49-31	93.481	93.481	147-49-31
K1456	15878.124	29709.781	105-16-48	7.303	7.303	105-16-48	7.303	7.303	105-16-48

() は永続性なし

代理人

代理人

申請人

申請人

縮尺

縮尺

作成者

作成者

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 6 土地

平成 18 年 8 月 29 日 登記

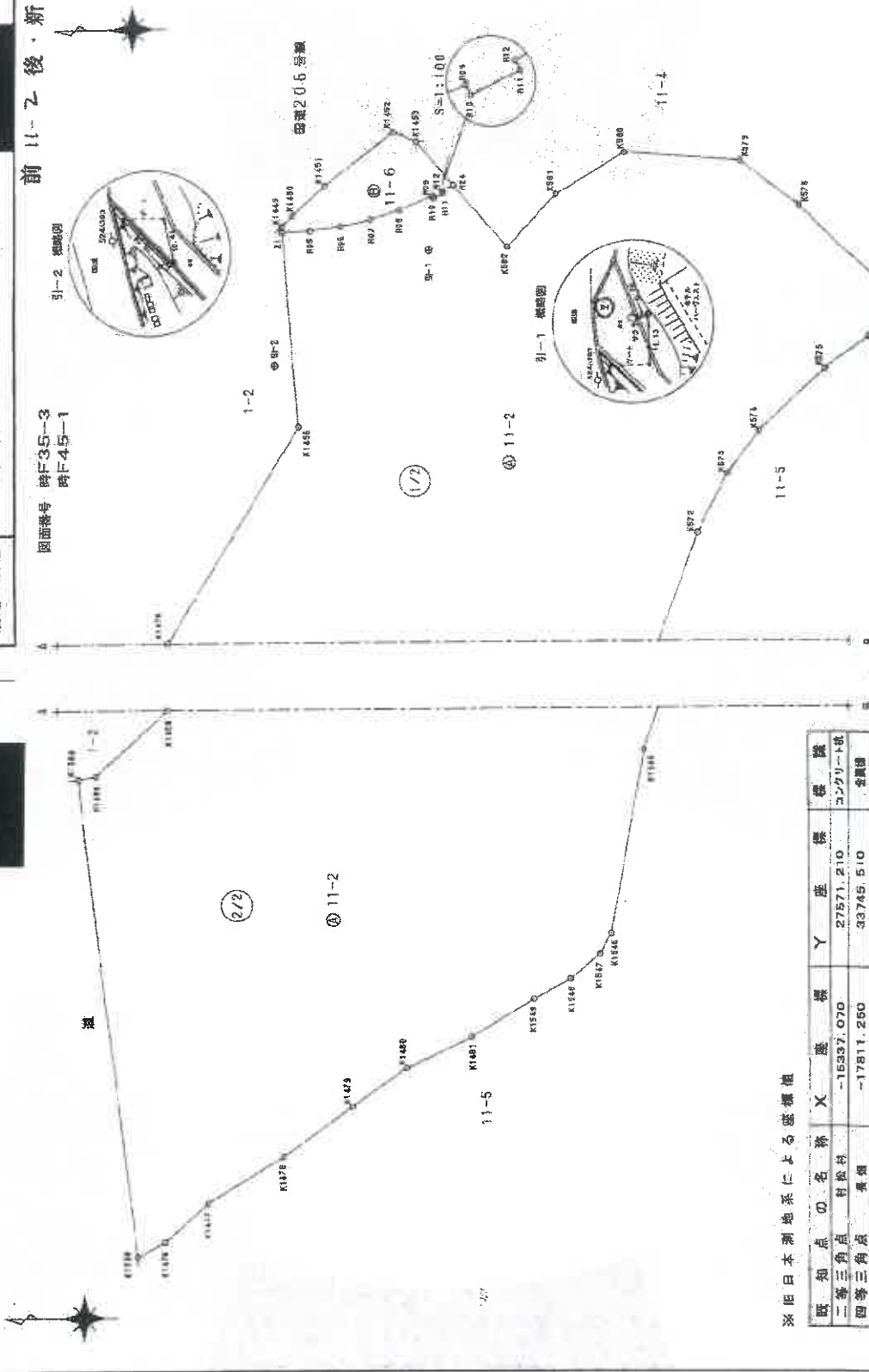
土地積測
地 番 11-2.11-6

土地の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

図面番号 時F35-3
時F45-1

前 11-2 後・新

487439



※旧日本測地系による座標値

既知点	名称	X	座標	Y	座標	経緯
二等三角点	利根川	-15337.070		27571.210		ユングリート
四等三角点	黒田	-17811.250		33745.510		各測値

申請人 被代位者 代位者

作成者

1/500

(1/3)

請求番号: 35-6

公用

これは図面に記録されている内容を証明した複写面である。
令和 7 年 7 月 2 日 尾崎地方方法務局

登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 6 土地

土地積測

11-2.11.6

西彼村郡時津町日並郷字赤崎

487440

登記年月日：平成18年8月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎県方法務局

座標求積表

地番	④ 11-2	X	Y	辺長	No.	No.
X1		-15874.205	29731.327	21.531	K1456	-X1
K1456		-15876.129	29750.782	28.507	K1458	-K1456
K1458		-15861.250	29885.468	10.841	K1459	-K1458
K1459		-15853.180	29678.078	2.061	K1260	-K1459
K1260		-15851.143	29677.765	54.464	K1259	-K1260
K1259		-15858.018	29623.737	3.507	K1476	-K1259
K1476		-15861.143	29625.329	6.511	K1477	-K1476
K1477		-15865.999	29623.866	10.026	K1478	-K1477
K1478		-15874.525	29634.941	9.519	K1479	-K1478
K1479		-15882.189	29640.586	7.579	K1480	-K1479
K1480		-15886.375	29644.965	8.105	K1491	-K1480
K1491		-15895.710	29648.413	8.257	K1540	-K1491
K1540		-15902.767	29652.757	4.734	K1548	-K1540
K1548		-15908.917	29656.034	4.273	K1547	-K1548
K1547		-15910.184	29657.821	2.703	K1545	-K1547
K1545		-15911.503	29660.169	20.883	K1545	-K1545
K1545		-15915.186	29680.728	18.021	K572	-K1545
K572		-15921.142	29697.729	7.431	K573	-K572
K573		-15924.547	29704.334	8.932	K574	-K573
K574		-15928.117	29708.071	10.122	K575	-K574
K575		-15935.547	29715.945	5.772	K576	-K575
K576		-15940.023	29719.589	5.217	K577	-K576
K577		-15942.622	29724.113	14.098	K578	-K577
K578		-15932.569	29733.997	8.245	K579	-K578
K579		-15925.934	29738.891	13.203	K580	-K579
K580		-15912.772	29739.932	8.933	K581	-K580
K581		-15908.058	29735.428	6.011	K582	-K581
K582		-15899.564	29729.598	9.169	K24	-K582
K24		-15893.517	29730.491	1.386	R12	-K24
R12		-15892.294	29735.818	0.250	R11	-R12
R11		-15892.407	29735.595	1.225	R10	-R11
R10		-15891.306	29735.067	0.251	R09	-R10
R09		-15891.200	29735.284	4.058	R08	-R09
R08		-15887.448	29733.738	3.478	R07	-R08
R07		-15884.126	29732.709	3.479	R06	-R07
R06		-15880.729	29731.959	3.478	R05	-R06
R05		-15877.282	29731.495	3.082	X1	-R05
	倍率	10942.654441	面積	5471.327205		
	坪数	1655.07	地積	5471.32		m ²

座標求積表

地番	④ 11-6	X	Y	辺長	No.	No.
X1		-15874.205	29731.327	3.082	R05	-X1
R05		-15877.282	29731.495	3.478	R06	-R05
R06		-15880.729	29731.959	3.478	R07	-R06
R07		-15884.126	29732.709	3.478	R08	-R07
R08		-15887.448	29733.738	4.058	R09	-R08
R09		-15891.200	29735.284	0.251	R10	-R09
R10		-15891.306	29735.067	1.225	R11	-R10
R11		-15892.407	29735.595	0.250	R12	-R11
R12		-15892.294	29735.818	1.386	R24	-R12
R24		-15893.517	29736.491	8.933	K1452	-R24
K1452		-15889.325	29741.269	2.777	K1451	-K1452
K1451		-15886.788	29742.343	4.831	K1450	-K1451
K1450		-15878.902	29736.444	4.838	K1449	-K1450
K1449		-15875.322	29733.190	1.876	X1	-K1449
	倍率	204.706334	面積	102.35		m ²
	坪数	30.96	地積	102.35		m ²

) は永続性なし

※使用機器名 AISAN PRO-WING システム
※公 式 A=1/2(X1+X2)(Y1+Y2)

凡例

S	石
C	コンクリート
P	プラスチック
N	金風鉄
L	プレート

被代位者

代位者

申請人

代位者

作成者

1/

請求番号

登記年月日：平成18年8月29日

487441

土地積測

11-2, 11-6

土地の所在 西彼杵郡時津町日並 蠲字赤崎

和
世
作

尺

人請申

被位者

代位者

() は永焼性なし

(3/3)

9.56

これは図面に記録されている内容を証明した裏面である。
 令和元年7月2日 長崎地方方法務局

謝子建

引照点表	X	座	号	Y	座	号	坡	角	距	能	量	度
15673.502	29716.602	0.0-0.0	21.424	7537973	66							
15990.781	29729.299	0.0-0.0	16.474	7537973	66							
15676.124	29709.769	343-11-57	24.391	7537973	66							
15681.254	29685.464	340-17-38	52.846	7537973	66							
15653.191	29678.074	342-36-40	63.627	7537973	66							
15651.141	29677.764	343-53-41	65.001	7537973	66							
15658.014	29623.732	323-34-37	110.822	7537973	66							
15661.141	29626.322	322-14-41	108.108	7537973	66							
15665.991	29629.661	320-18-04	102.661	7537973	66							
15674.522	29634.941	311-06-21	95.734	7537973	66							
15682.191	29640.581	311-61-41	89.132	7537973	66							
15688.371	29644.961	307-57-51	84.361	7537973	66							
15695.711	29648.411	302-50-31	81.037	7537973	66							
15692.767	29652.757	297-25-41	77.474	7537973	66							
15606.911	29655.934	294-04-11	76.003	7537973	66							
15610.161	29657.621	291-09-21	74.061	7537973	66							
15611.501	29660.161	289-38-31	72.171	7537973	66							
15615.151	29680.721	279-39-51	64.351	7537973	66							
15621.141	29697.721	262-26-31	43.811	7537973	66							
15624.641	29704.111	252-48-11	42.011	7537973	66							
15628.111	29709.071	244-48-41	42.484	7537973	66							
15635.641	29715.941	232-56-51	40.737	7537973	66							
15640.021	29719.681	227-29-41	50.213	7537973	66							
15642.621	29724.111	222-03-21	52.123	7537973	66							
15632.561	29733.991	209-56-01	42.074	7537973	66							
15625.931	29738.691	201-06-31	36.460	7537973	66							
15612.771	29739.931	190-33-51	24.447	7537973	66							
15605.061	29735.421	193-08-41	15.558	7537973	66							
15609.561	29729.591	214-24-01	8.811	7537973	66							
15603.511	29736.491	147-20-01	7.703	7537973	66							
15692.291	29735.811	139-36-11	6.691	7537973	66							
15692.401	29735.591	141-01-21	6.508	7537973	66							
15691.301	29735.057	131-46-61	5.784	7537973	66							
15691.201	29735.284	130-34-11	6.001	7537973	66							
15687.441	29733.731	89-38-07	5.531	7537973	66							
15684.121	29732.701	63-32-21	7.451	7537973	66							
15680.721	29731.961	51-12-01	10.371	7537973	66							
15677.281	29731.491	45-35-01	13.661	7537973	66							
15689.321	29731.261	119-31-21	12.661	7537973	66							
15680.761	29742.341	106-19-41	13.641	7537973	66							
15678.901	29708.441	67-25-11	13.841	7537973	66							
15676.321	29732.191	50-29-31	16.911	7537973	66							
15674.141	29731.991	45-34-11	16.831	7537973	66							

[illegible]

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 7 土地

平成 18 年 8 月 29 日 登記

土地 地積測量

地番 11-4, 11-7

土地の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

前 11-4 後・新

0 0-2

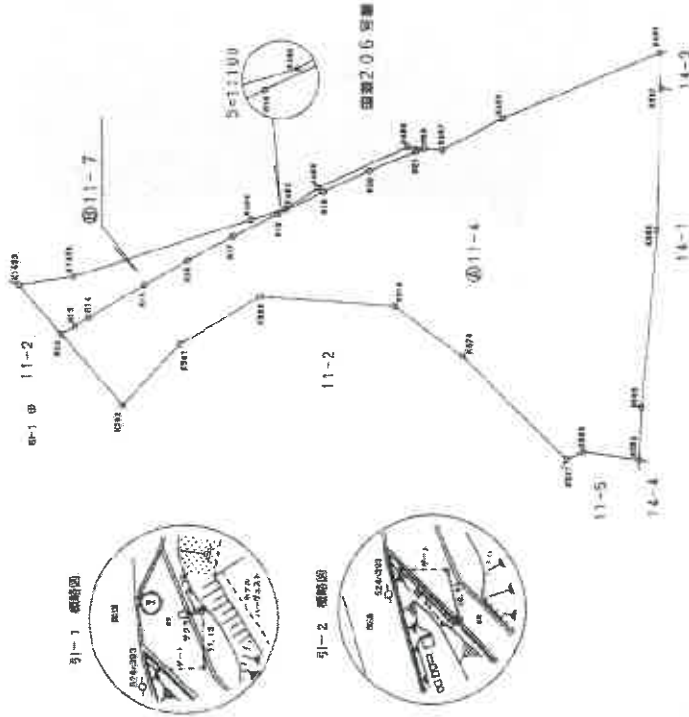
図面番号 附 F 35-3

附 F 45-1

座標 求 積 表

地番	座標	X	Y	延 長	No.	No.
K582	(N)	-15899.564	29729.598	8.011	K581	- K582
K581		-15906.059	29735.429	8.933	K580	- K581
K580		-15912.772	29738.932	13.203	K579	- K580
K579		-15926.934	29736.891	8.248	K578	- K579
K578		-15932.959	29739.997	14.098	K577	- K578
K577	(N)	-15942.822	29724.113	1.779	K583	- K577
K583		-15944.261	29724.927	6.541	K584	- K583
K584		-15949.735	29724.037	6.010	K585	- K584
K585		-15949.976	29729.041	16.876	K586	- K585
K586		-15951.425	29745.856	13.378	K587	- K586
K587	(N)	-15951.764	29759.229	3.335	K489	- K587
K489		-15951.704	29762.563	16.467	K488	- K489
K488		-15936.392	29756.505	6.567	K487	- K488
K487		-15930.515	29753.574	1.781	R25	- K487
R25		-15926.744	29753.760	0.826	R21	- R25
R21	(N)	-15927.970	29753.472	4.863	R20	- R21
R20		-15923.450	29751.578	4.863	R19	- R20
R19		-15918.974	29749.778	4.863	R18	- R19
R18		-15914.644	29747.772	4.864	R17	- R18
R17		-15910.163	29745.660	4.863	R16	- R17
R16	(N)	-15905.834	29743.445	4.863	R15	- R16
R15		-15901.559	29741.128	6.175	R14	- R15
R14		-15899.212	29738.040	1.571	R13	- R14
R13		-15894.864	29737.234	1.538	R24	- R13
R24		-15893.517	29736.491	9.169	K582	- R24
延 長		1944.654683	面 積	972.32	㎡	

() は永続性なし



被代位者

代位者

申請人

作成者

1/500

(1/3)

請求番号 35-7

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件7土地

土地積測

11-4, 11-7

土地の所在

西後杵郡時津町日並郷字赤崎

座標求積表

地番	④	11-7	X	Y	辺長	No.	No.
R24			-15893.517	29739.491	1.536	R13	-R24
R13			-15894.864	29737.234	1.571	R14	-R13
R14			-15896.212	29738.040	6.175	R15	-R14
R15			-15901.559	29741.128	4.863	R16	-R15
R16			-15905.834	29743.445	4.863	R17	-R16
R17			-15910.163	29746.860	4.864	R18	-R17
R18			-15914.644	29747.772	4.863	R19	-R18
R19			-15918.974	29749.778	4.863	R20	-R19
R20			-15923.450	29751.678	4.863	R21	-R20
R21			-15927.970	29753.472	0.829	R25	-R21
R25			-15928.744	29753.760	1.503	K485	-R25
K486			-15927.249	29753.917	9.611	K485	-K486
K485			-15918.417	29750.126	3.759	K484	-K485
K484			-15915.202	29748.178	3.424	K483	-K484
K483			-15911.908	29747.243	17.976	K1454	-K483
K1454			-15894.715	29741.996	5.438	K1453	-K1454
K1453			-15899.320	29741.268	6.355	R24	-K1453
			142.118620	面積	71.0594100		
			21.49	集積	71.05 m ²		

※使用線種 AISAN PRO-WING システム
※公式 $A=1/2(X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

凡例	S
コンクリート構柱C	
プラスチック構柱P	
金属釘N	
プレートL	

※旧日本測地系による座標値

既知点の名称	X	Y	座標	備考
二等三角点 村松科	-15337.070	27571.210		コンクリート釘
四等三角点	-17811.250	33745.510		金属釘

申請人

被代位者

代位者

1/

引照点	基	点	X	座標	Y	座標	角度	距離	備考
引-1	15890.76	29728.29	0-0-0	0-0-0	21.42	点座標			プラスチック
引-2	15873.50	29716.00	0-0-0	0-0-0	21.42	点座標			点座標
K561	15896.06	29735.42	8-51-3	8-51-3	36.74	距離	29.17		
K560	15912.77	29739.93	5-37-5	5-37-5	45.87	距離	29.17		
K579	15925.93	29738.89	13-18-5	13-18-5	56.97	距離	29.17		
K578	15932.56	29733.97	19-56-1	19-56-1	61.57	距離	29.17		
K577	15942.82	29724.11	30-08-3	30-08-3	69.52	距離	29.17		
K583	15944.26	29724.82	29-42-5	29-42-5	71.22	距離	29.17		
K584	15949.73	29724.03	30-48-3	30-48-3	76.59	距離	29.17		
K585	15949.97	29725.04	27-06-2	27-06-2	77.47	距離	29.17		
K586	15951.42	29745.85	15-46-1	15-46-1	83.23	距離	29.17		
K587	15951.76	29759.22	7-45-1	7-45-1	89.14	距離	29.17		
K488	15951.70	29762.55	5-54-0	5-54-0	90.70	距離	29.17		
K486	15936.39	29756.50	5-57-0	5-57-0	74.48	距離	29.17		
K487	15930.61	29763.57	3-22-5	3-22-5	67.95	距離	29.17		
R25	15928.74	29753.78	2-25-1	2-25-1	65.57	距離	29.17		
R21	15927.97	29753.47	2-15-0	2-15-0	65.77	距離	29.17		
R20	15923.45	29751.67	1-16-0	1-16-0	61.03	距離	29.17		
R19	15918.97	29749.77	0-13-5	0-13-5	56.28	距離	29.17		
R18	15914.64	29747.77	359-07-4	359-07-4	51.53	距離	29.17		
R17	15910.16	29745.86	357-56-4	357-56-4	46.78	距離	29.17		
R15	15905.83	29743.44	350-38-4	350-38-4	42.02	距離	29.17		
R14	15901.55	29741.12	345-11-1	345-11-1	37.26	距離	29.17		
R13	15896.21	29738.04	352-59-4	352-59-4	29.69	距離	29.17		
R24	15893.51	29739.49	351-31-3	351-31-3	29.21	距離	29.17		
K486	15927.24	29753.91	1-34-2	1-34-2	66.43	距離	29.17		
K485	15918.41	29750.12	359-36-3	359-36-3	58.04	距離	29.17		
K484	15915.20	29748.17	350-12-4	350-12-4	52.30	距離	29.17		
K483	15911.90	29747.24	357-48-4	357-48-4	49.13	距離	29.17		
K1454	15894.71	29741.99	346-13-1	346-13-1	33.08	距離	29.17		
K1453	15899.32	29741.26	339-01-3	339-01-3	29.50	距離	29.17		

() は永続性なし

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件7土地

3/3

土地積測

11-4.11-7

地番

土地の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

487444

登記年月日 平成18年8月29日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方法務局

参照点	X座標	Y座標	傾角	距離	補正
基準点	-15873.502	29715.804	0-0-0	21.42	プラス
引点1	-15890.75	29729.39	0-0-0	21.42	プラス
基準点	-15899.56	29729.51	214-24-04	15.55	補正
K582	-15905.05	29736.42	193-08-14	24.44	
K581	-15912.77	29739.93	201-05-34	32.48	
K580	-15925.93	29738.89	209-56-05	42.07	
K579	-15932.98	29730.99	222-03-21	52.12	
K578	-15942.62	29724.12	221-07-24	53.68	
K577	-15944.25	29724.82	221-26-34	59.21	
K583	-15949.73	29724.03	216-35-41	62.88	
K584	-15949.97	29729.04	201-04-54	67.95	
K585	-15951.42	29745.85	187-43-1	69.43	
K586	-15951.76	29759.22	185-32-36	63.12	
K587	-15951.73	29762.62	184-56-1	45.58	
K489	-15936.35	29766.50	183-33-54	44.37	
K488	-15930.51	29753.67	181-57-04	39.61	
K487	-15925.74	29753.75	180-22-23	34.86	
R25	-15927.97	29749.77	178-30-41	30.11	
R21	-15923.45	29751.67	176-12-37	25.38	
R20	-15918.97	29749.77	173-10-07	20.67	
R19	-15914.54	29747.77	168-44-41	16.01	
R18	-15910.16	29745.96	158-18-25	10.30	
R17	-15905.83	29743.44	153-42-15	8.94	
R16	-15901.55	29741.12	147-20-01	7.70	
R15	-15896.21	29738.04	192-20-2	44.01	
R14	-15894.86	29737.23	175-21-59	34.62	
R13	-15893.51	29736.49	178-39-55	30.88	
R24	-15927.24	29753.91	176-02-02	27.73	
K486	-15918.41	29750.12	143-36-19	13.29	
K485	-15915.20	29748.17	119-31-22	12.05	
K484	-15911.50	29747.24			
K1454	-15894.71	29747.99			
K1453	-15889.32	29741.24			

() は永続性なし

1/

被代位者
代位者

申請人

縮尺

作成者

(37)

請求番号

土地兼用 土地積地 測所 量在 図図

地 带 1-15

上地の所在

登記年月日：平成24年5月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方方法務局

長崎地方法務局

登記冊

請求番号: 15-24

求積表

地番	N ₀	1-16	坪	Σn (71×1-7m-1)	総坪	総価
	K1261	15-680, 009	25-608, 226	94,600, 632,700	1, 019	金600
	K1300	15-681, 845	24-648, 398	83,564, 507,770	64, 465	金400
	K1269	15-682, 721	22-614, 370	82,763, 14,684	1, 081	金500
	K3	15-688, 950	23-612, 895	82,662, 34,650	1, 276	プラチナツツク板
	N2	15-687, 878	22-612, 003	85,409, 22,612	1, 709	ノースツツク板
	■	15-687, 668	22-613, 699	87,091, 034,614	54, 967	
合計				123, 925, 616		
金 計 価				81, 592,7740		
金 地 価				61, 50		

基準点の名称及び座標値

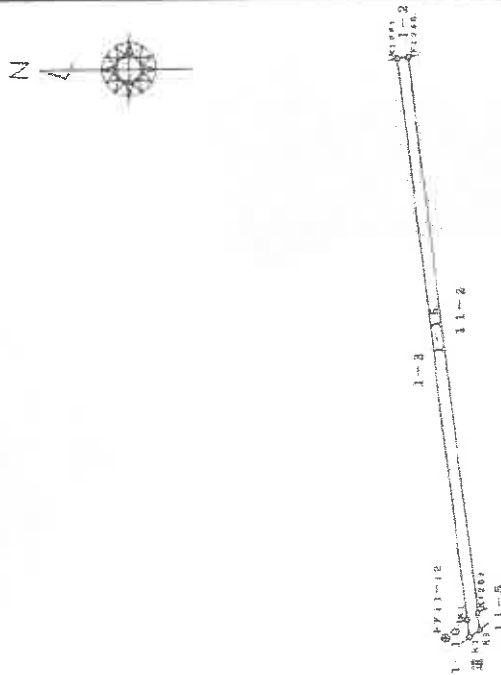
名 称	X座標	Y座標	源 碼
地新頭母多角点P11-12	-15465.622	28411.933	ユングート坑
地新頭母多角点P210-1	-15479.671	28378.677	グロスツック坑

標識点	位置点	方位角	方向角	距離
FF11-12	FF120-1	5° 00' 00"	281° 48' 09"	33.896
	K1259	220° 40' 31"	141° 48' 09"	3.942
	K1260	185° 10' 46"	98° 10' 24"	56.692
	K1261	143° 56' 12"	65° 05' 50"	63.698
	K1	218° 03' 25"	152° 12' 03"	2.703
	K2	261° 04' 48"	176° 13' 22"	2.267
	K3	245° 37' 25"	157° 05' 13"	3.414

(世界新地系による座標値)

(第壹系 一系)

(測量年月日) 平成24年3月10日



距離の単位 回

距離の単位: m

人
類
學

作者 成士 土地家屋調查士

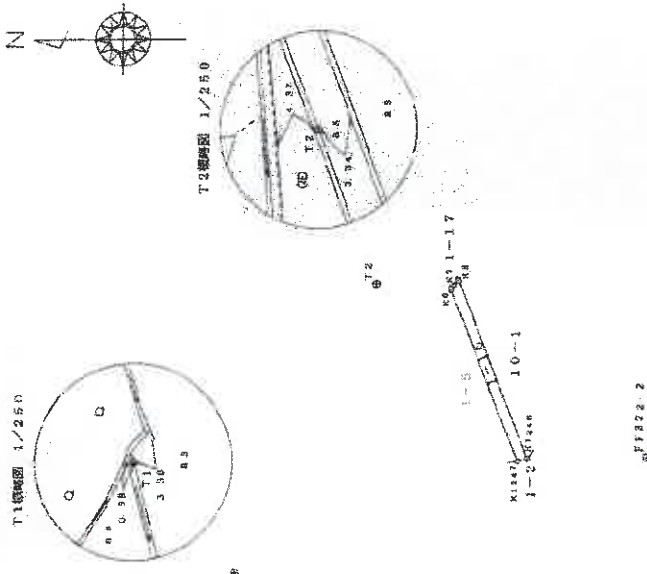
民國24年3月16日作就

縮尺 1/500

土地積測量図

地番 1-16

土地の所在 西彼杵郡南津町日並郷字赤崎



求積表

地番	1-16	面	Yn	Xn	(Yn-1-Yn)	面積
NO	-15482.001	28475.118	-271554.29750	16.548	プラスチック板	
K1248	-15475.301	28480.414	-269844.60179	0.686	金属プレート	
K7	-15474.851	28486.890	13710.77866	0.474	金属プレート	
K6	-15474.553	28490.528	26240.44166	11.670	金属プレート	
K1247	-15481.032	28472.674	264943.73020	0.989	金属板	
合計			18.3017230			
合計面積			18.30		m ²	

基準点の名称及び座標値

名称	X座標	Y座標	座標
地積図形各角点PT22-1	-15485.831	28481.204	プラスチック板
地積図形各角点PT22-2	-15480.882	28472.223	金属板
T1	-15481.003	28482.079	金属板
T2	-15487.223	28480.063	金属板

観測点	観測点	方位角	距離
T1	0°00'00"	284°57'30"	31.113
M1247	285°14'46"	231°12'24"	22.041
M1248	282°55'59"	225°53'24"	22.476
K6	241°28'50"	177°26'28"	6.086
K7	245°13'07"	181°10'48"	7.630
K6	248°08'10"	184°05'48"	7.340

【世界測地系による座標値】

【縮小率 1:500】

【測量年月日 平成24年3月10日】

距離の単位 m

距離の単位 m

作成者 土地積測量士

申請人

縮尺 1/500

(平成24年3月16日作成)

登記年月日：平成24年5月23日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日
豊後地方広域事務

登記官

登記年月日：平成3年3月26日

379171 各階平面図

昭和33年3月26日登記

面 面
圖 圖
平 平
階 階
建 建

家屋番号 1-3の3

西蔵省高唐州日土那字赤嶺 1 番地 3、11 番地 2
同番地先

經

別表

271

4211

1122

11 ~ 5

作者 土地家驊調查士

申請人

縮尺

縮尺 $\frac{1}{500}$

平成三年3月18日作製)

(長崎縣十地家屋調査士会用紙)

请求番号 35-8

(21)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方方法務局

物品

建物図面 各階平面図

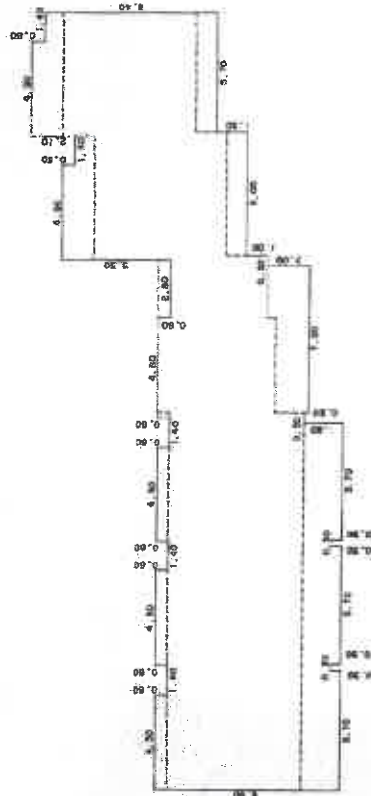
家屋番号 1-3の3

建物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎1番地3、11番地2

379172 各階平面図

登記年月日：平成3年3月26日

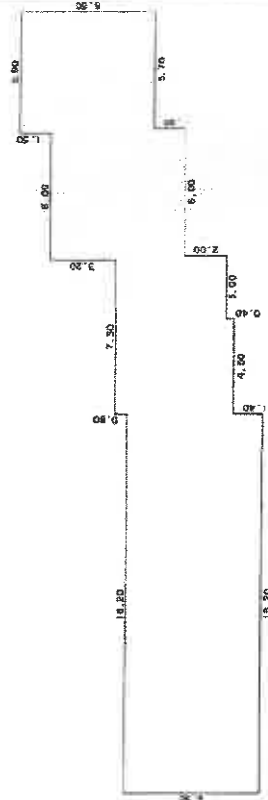
2 階



求積表

0.60 X 4.50	=	2.7000
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.60	=	2.7600
1.50 X 5.90	=	8.8500
4.70 X 11.90	=	55.9300
2.20 X 37.40	=	82.2800
1.90 X 31.70	=	47.5500
4.00 X 25.70	=	28.7000
1.80 X 25.20	=	45.3600
0.20 X 7.00	=	1.4000
1.40 X 17.70	=	24.7800
0.50 X 5.70	=	2.8500
0.50 X 5.70	=	2.8500
0.50 X 5.70	=	2.8500
合計		316.9600
床面積		316.96 m ²

1 階



求積表

6.50 X 18.20	=	118.3000
5.70 X 4.50	=	25.6500
5.30 X 2.80	=	14.8400
8.50 X 0.20	=	1.7000
6.40 X 5.80	=	37.0000
8.00 X 0.20	=	1.6000
6.50 X 5.70	=	37.0500
合計		236.8400
床面積		236.84 m ²

作製者

縮尺 1/250

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

(綾崎県土地家屋調査士会 用紙)

※縮小実施 (A3 → A4) 物件 10 建物

登記年月日：昭和57年1月23日

379170

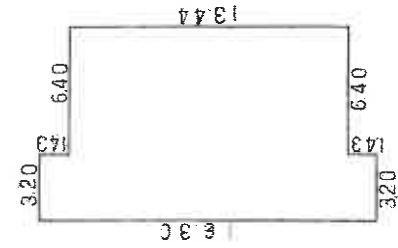
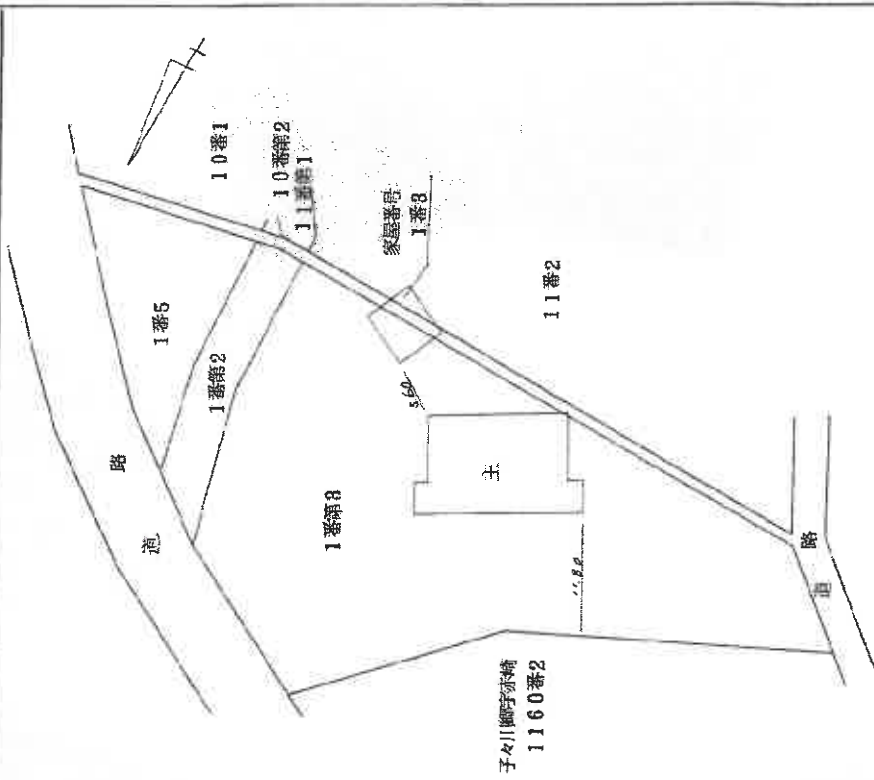
各階平面図

昭和57年1月23日登記

建物各階平面図

家屋番号 1番3の2

建物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1番地外3 国有地上



$$\begin{aligned} 1.48 \times 3.20 \times 2 &= 9.1520 \\ 1.344 \times 9.60 &= 12.90240 \\ \hline &138.1760 \end{aligned}$$

床面積 138.17 m²

作業者	土地	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----	----------	-----	----------

(昭和57年1月23日作製)
(長崎県土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方支務局

登記簿

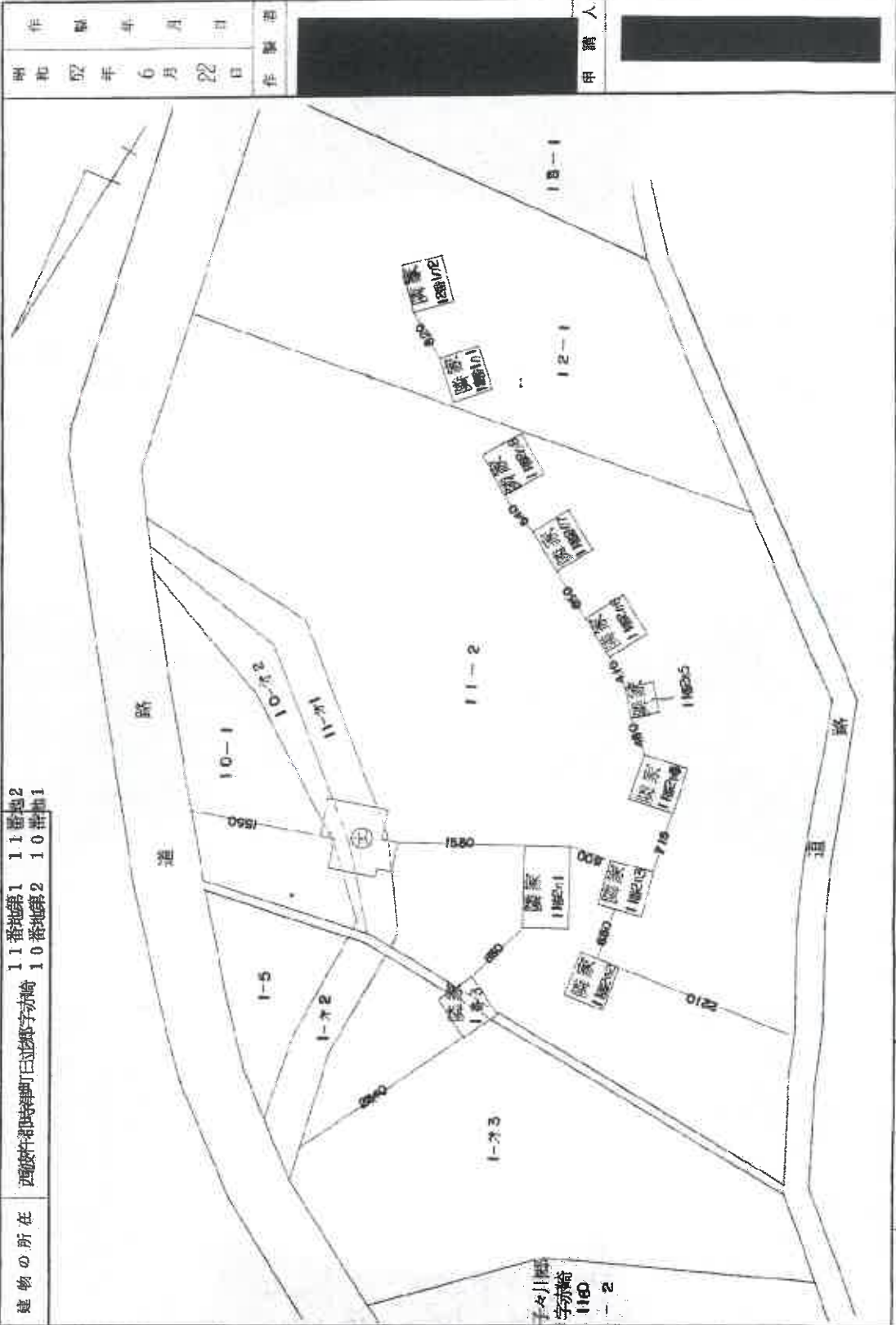
昭和52年6月27日登記

建物図面各階平面図

379177

家屋番号 11-1

建物の所在 11番地第1 11番地2
西武池袋線東武東上線池袋駅西口
10番地第2 10番地第1



(長崎県土地家屋調査士会館)

縮尺 1/500 1/

登記年月日：昭和52年6月27日

昭和52年6月27日登記

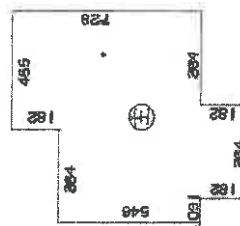
379178

建物各階平面図

11-1

家屋番号
11-1
建物の所在
西宮市西宮区西宮町11番地第1
10番地第2
10番地第1

作製年月日
昭和52年8月22日
作製者
[Redacted]
申請人
[Redacted]



(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/200 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方裁判所

令和7年7月2日

長崎地方裁判所

※縮小実施 (A3 → A4) 物件 12 建物

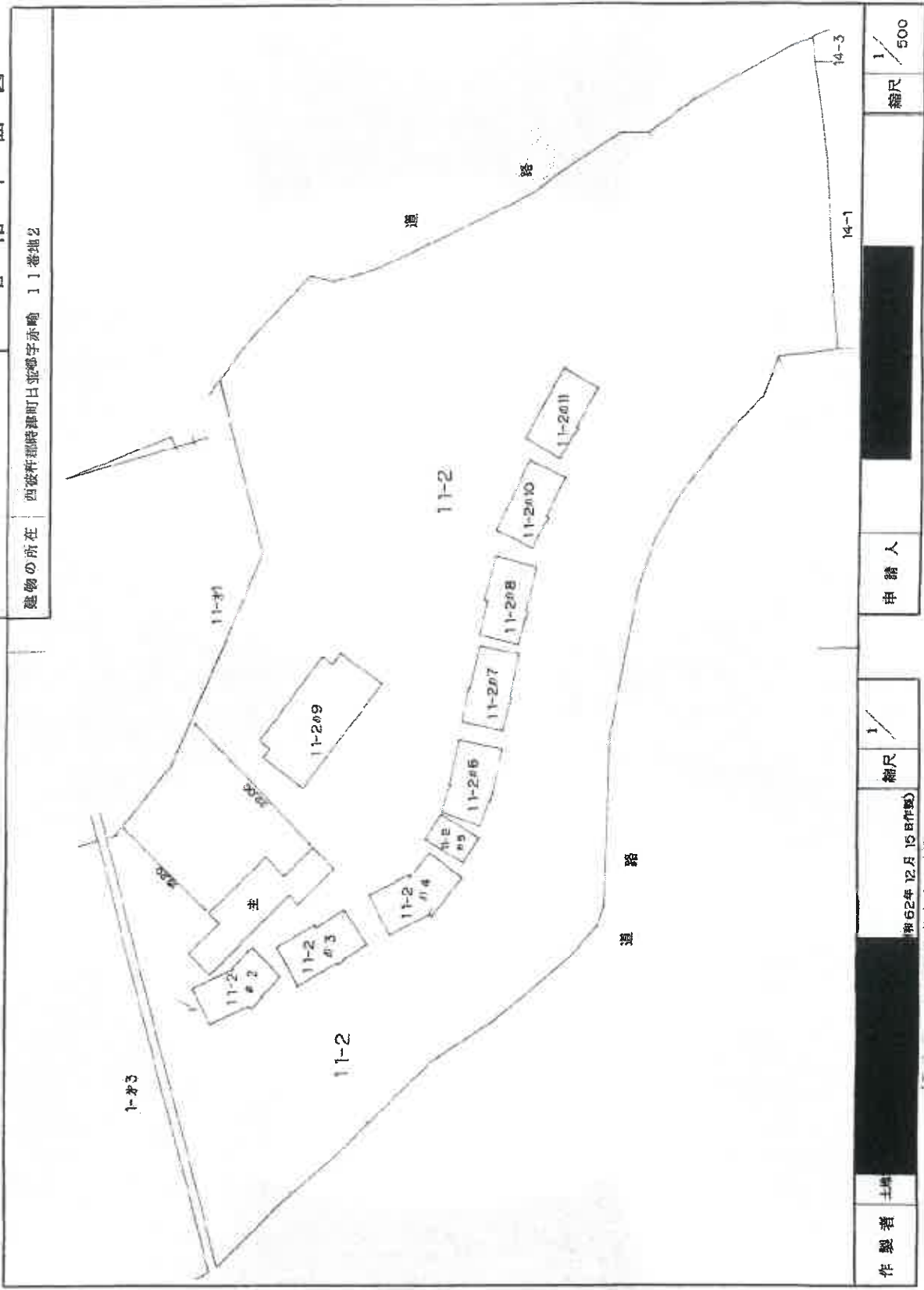
昭和62年12月15日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号	11-201
建物の所在	西彼杵郡特建町日並郷字赤崎 11 番地2

各階平面図

379179



作製者	土地	縮尺	1/500	申請人	
-----	----	----	-------	-----	--

昭和62年12月15日作成
(長崎県土地家屋調査士会印)

登記年月日：昭和62年12月21日

圖面階各

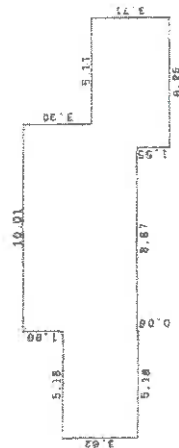
379180

昭和62年12月21日登記

11-201

西彼軒謂時津町曰並驅字亦輸 1 番地2

圖面平階名建



面積表	計	面積
5.18x	3.62=	18.7518
8.87x	5.46=	48.4302
1.14x	7.01=	7.9914
5.17x	3.71=	18.9581
合		94.1313
床面積		94.13 m ²

縮尺 250

人
糖
母

總記

12月15日作製)

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

(2/2)

請求番号: 35 11

公用

これは図面に記録されている内容を実証した書面である。
 令和7年7月2日 長崎地方方法務局

令和2年7月2日

長崎地方方法務局

ಪ್ರತಿಭಾವಂತರು

登記年月日：昭和62年12月21日

379181

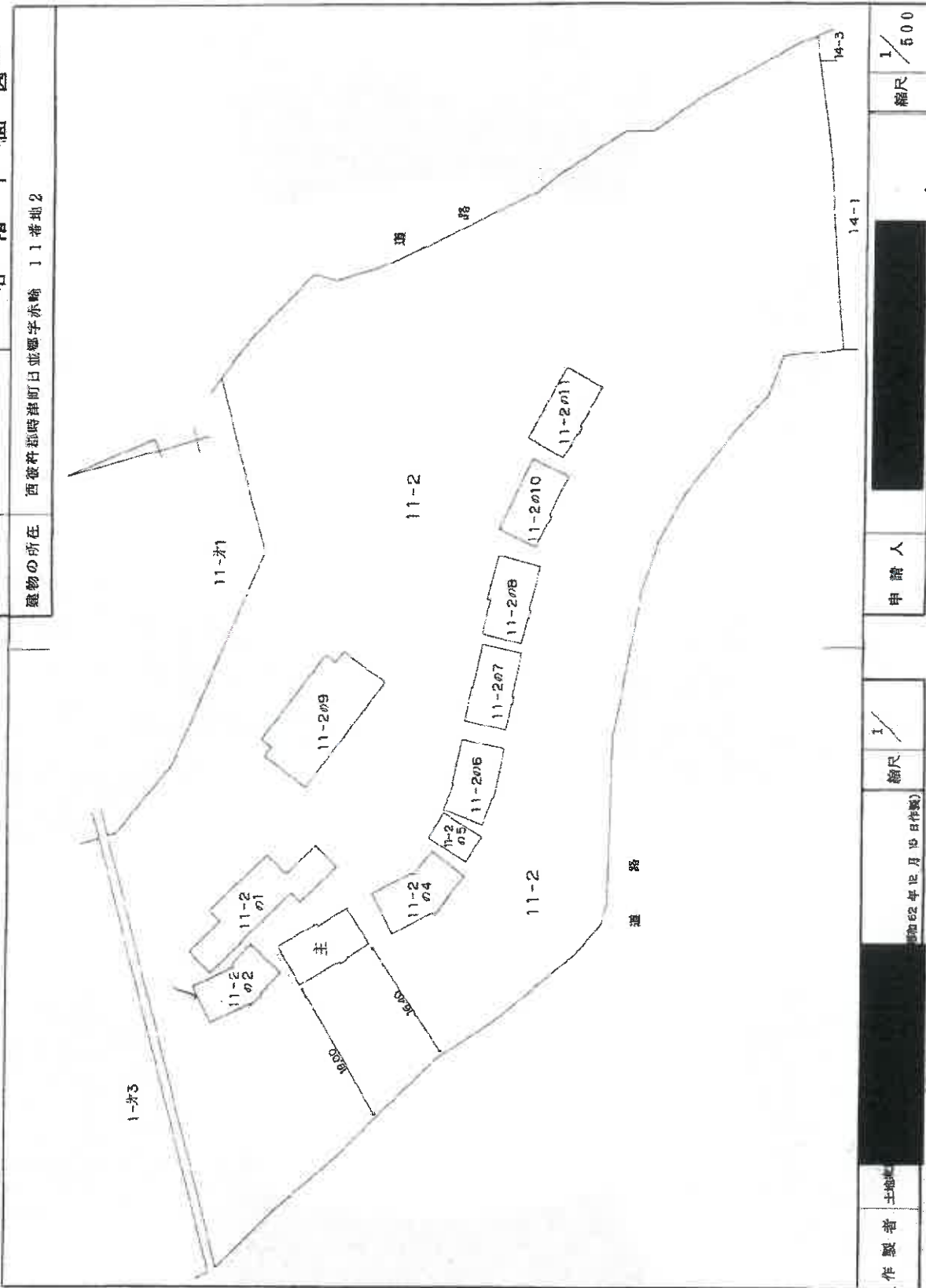
各階平面図

昭和62年12月21日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の3

建物の所在 西彼井郡時津町日並郷字赤崎 11番地2



縮尺 1/500

昭和62年12月19日作成

(最寄県土地家屋調査士会印)

申請人

縮尺 1/500

作製者 土地家屋調査士

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 最寄県方法務局 登記官

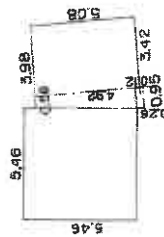
登記年月日：昭和62年12月21日

379182 各階平面図

建 物 面 面 面
各 階 平 面

11-203

熊物の所在
西彼杵郡時津町日並塚字赤崎
11番地2



546	x	546	=	298116
(056+095)x492x1/2=				87146
095	x	028	=	02660
842	x	508	=	173786
				511658
— 所積				5116 m

陈鹤琴

作者

土地整理

1962年12月15日作(製)

縮尺 $\frac{1}{250}$

人請申

尺蠖

1

(長崎縣土地家屋調査士会用紙)

请求番号：35-12

(2/3)

登記

公湖

登記年月日：昭和62年12月21日

379183

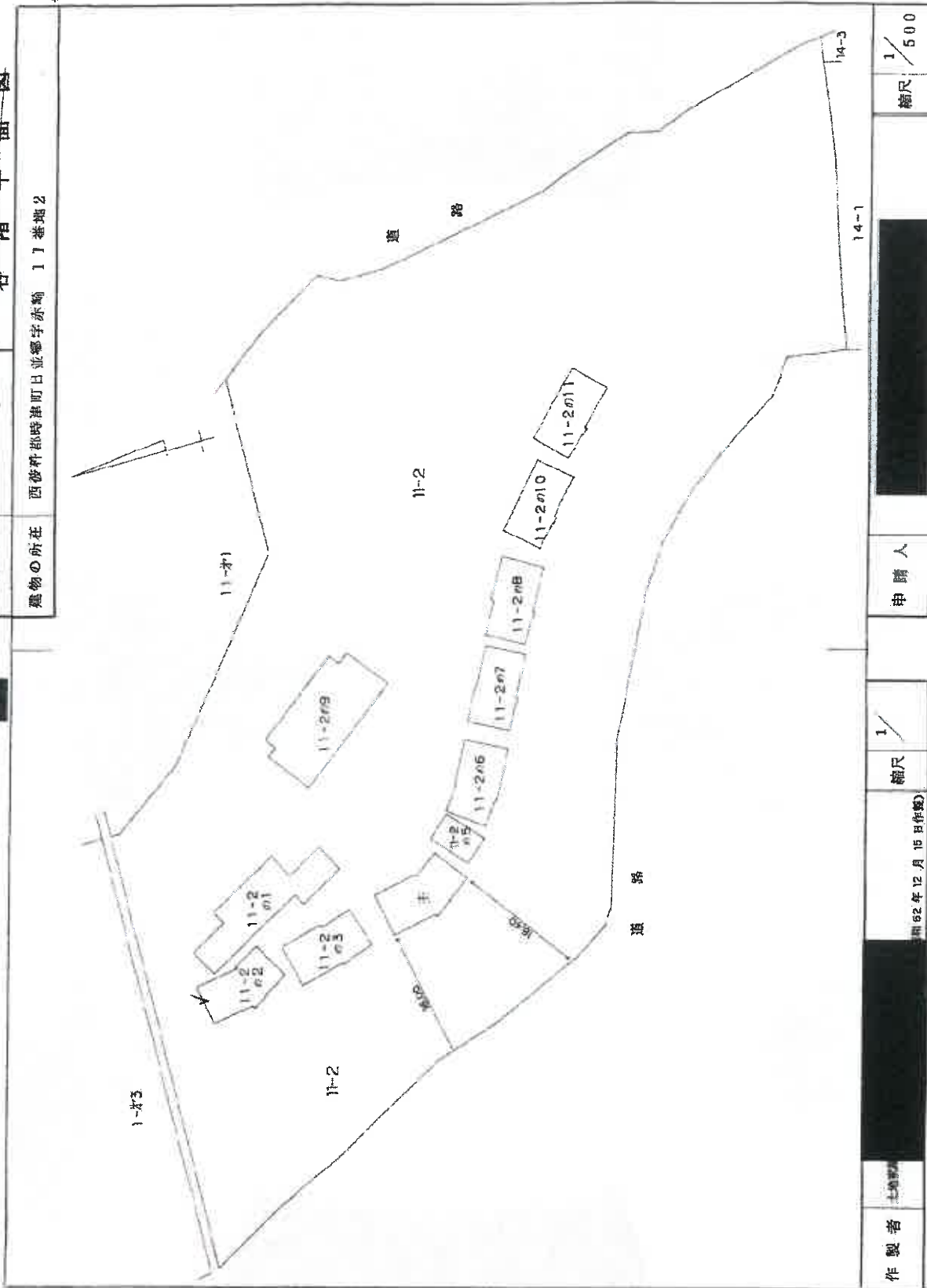
各階平面図

昭和62年12月21日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の4

建物の所在 西荻野郡時津町日並郷字赤崎 11番地2



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

昭和62年12月15日作成

(長崎県土地家屋調査士会館)

作製者 土地家屋調査士

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方佐務局 登記官

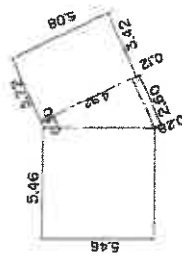
建物図面
各階平面図

11-2の4

家屋番号

建物の所在
西穀科郡時津町日並郷字赤崎 11番地2

379184 各階平面図



5.46 × 5.46 = 29.8116
2.60 × 0.28 = 0.7280
(2.60+0.30) × 4.92 × 1/2 = 7.1840
8.42 × 5.08 = 42.7736
床面積 56.0472
56.04 m²

縮尺
1/

申請人

縮尺
1/250

年 12 月 19 日作成

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

土地家屋調査士

作製者

登記年月日：昭和62年12月21日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方裁判所

登記書

登記年月日：昭和57年1月21日

379185

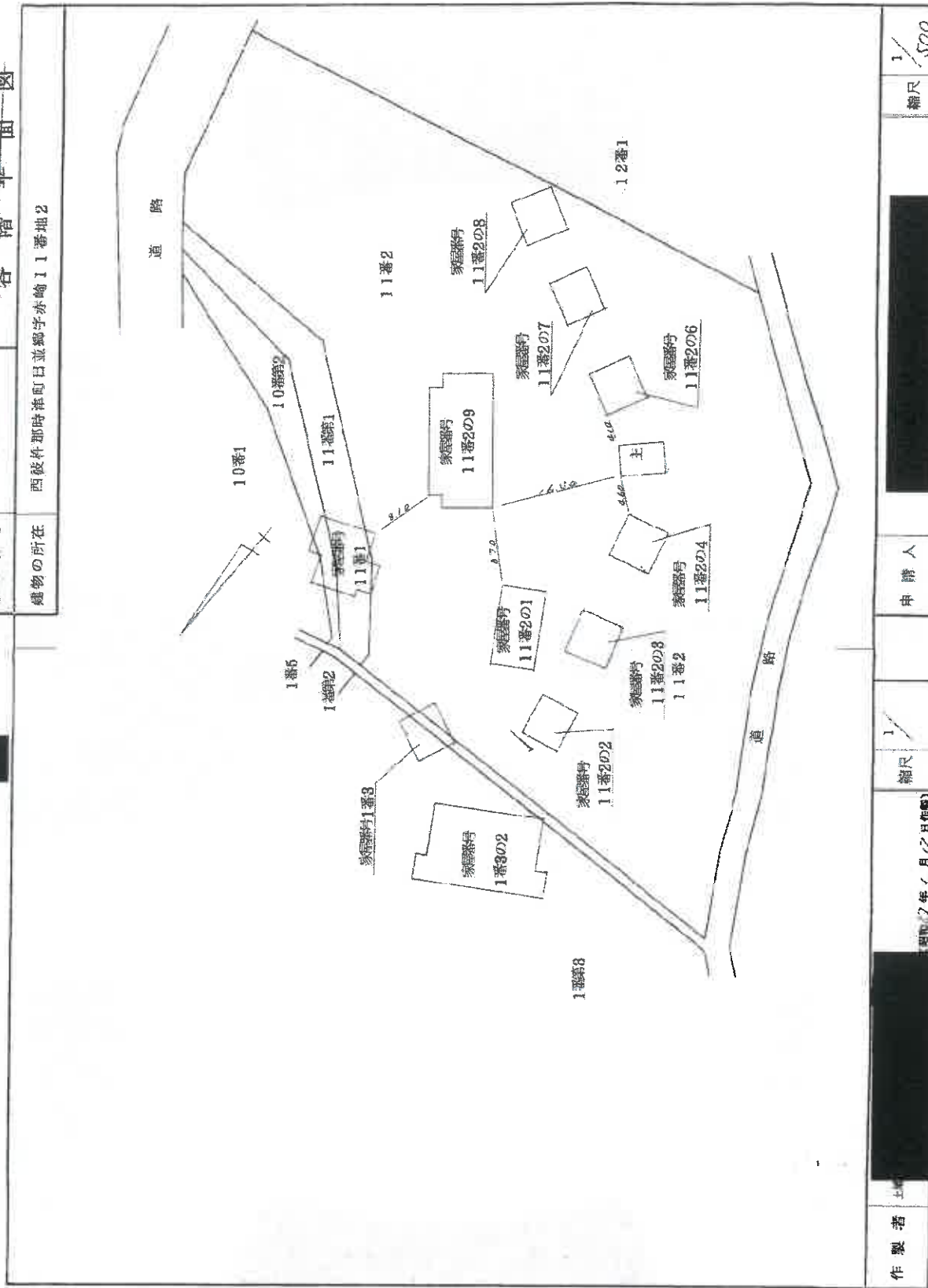
各階平面図

昭和57年1月21日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11番2の5

建物の所在 西彼件郡時津町日並郷字赤崎11番地2



作製者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

昭和57年1月21日登記

(長崎県土木建築調査士会用紙)

建物図面
各階平面図

11番2の5

家屋番号

建物住所
西彼杵郡時津町日並郷字赤崎11番地2

各階平面図

379186

547

8.74×5.47= 20.4578

床面積 20.45 m²

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/250

昭和67年 / 月 / 日 (作成)

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

作製者

登記年月日：昭和62年12月21日

379187

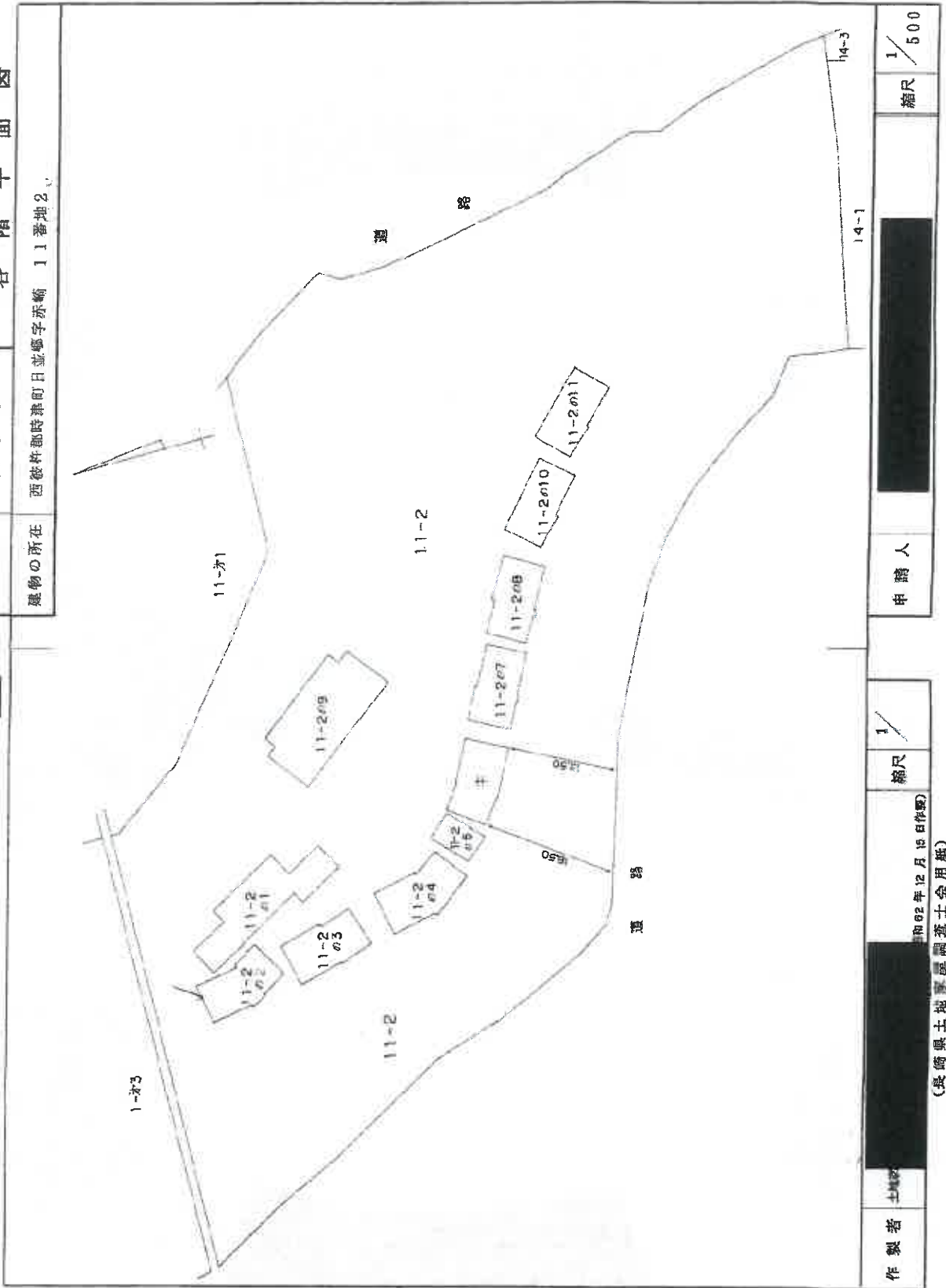
各階平面図

昭和62年12月21日登記

建物図面
各階平面図

京屋番号 11-206

建物の所在 西條村郡時津町日並郷字赤崎 11番地2



昭和62年12月15日作成
(長崎県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作製者 土地

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の5

建物の所在 西彼杵郡時津町日赤駅字赤崎 11番地2

379188 各階平面図



$$\begin{aligned}
 &(487+385) \times 5.17 \times 1/2 = 207317 \\
 &0.95 \times 0.11 = 0.1045 \\
 &5.46 \times 5.46 = 298116 \\
 &\text{床面積} \quad 506478 \\
 &\quad \quad \quad 5064 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/250

32年12月19日作製

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

作製者 土地家屋

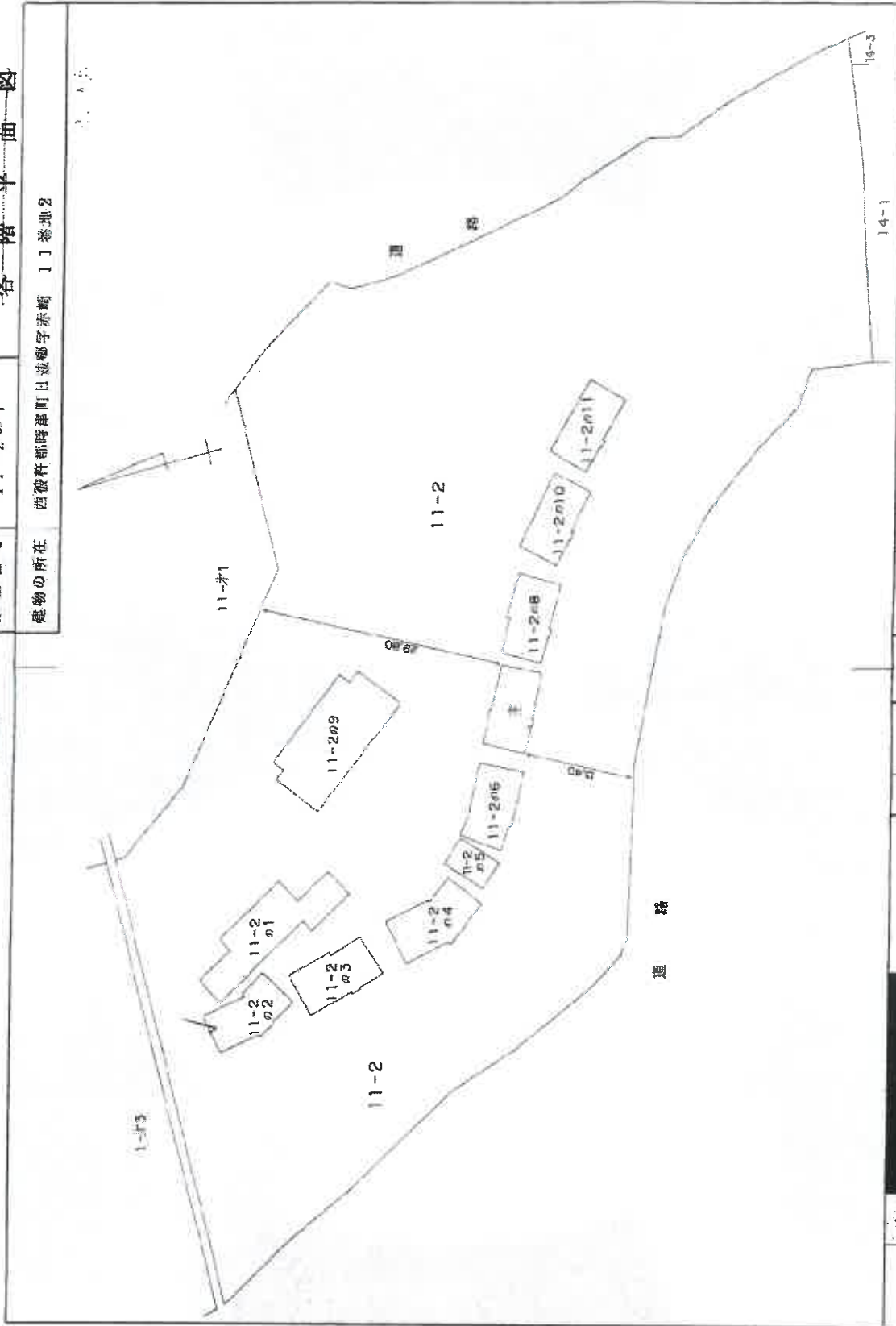
建物図面
各階平面図

令和2年12月21日登記

家屋番号 11-2の7

建物の所在 西宮市都路町日並郷字赤崎 11番地2

379189 各階平面図



作製者 土地家屋調査士	縮尺 1/500	申請人 [Redacted]	縮尺 1/500
----------------	-------------	-------------------	-------------

令和2年12月15日作成

(長崎県土地家屋調査士会)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方裁判所

登記官

建物図面
各階平面図

11-207

西後杵加路緯町日並郷字赤崎 11 番地2

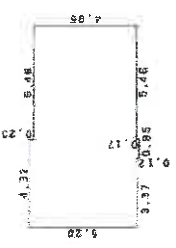
家屋番号

建物の所在

各階平面図

379190

登記年月日：昭和62年12月21日



求積表		
3.37×	5.20=	17.5240
0.95×	5.32=	5.0540
5.48×	4.85=	27.0270
合計		49.6050
床面積		49.60 m ²

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/250

62年12月15日作成

作製者 土地家

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

17/20

請求番号：35-06

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月20日 長崎県方法務局 登記官

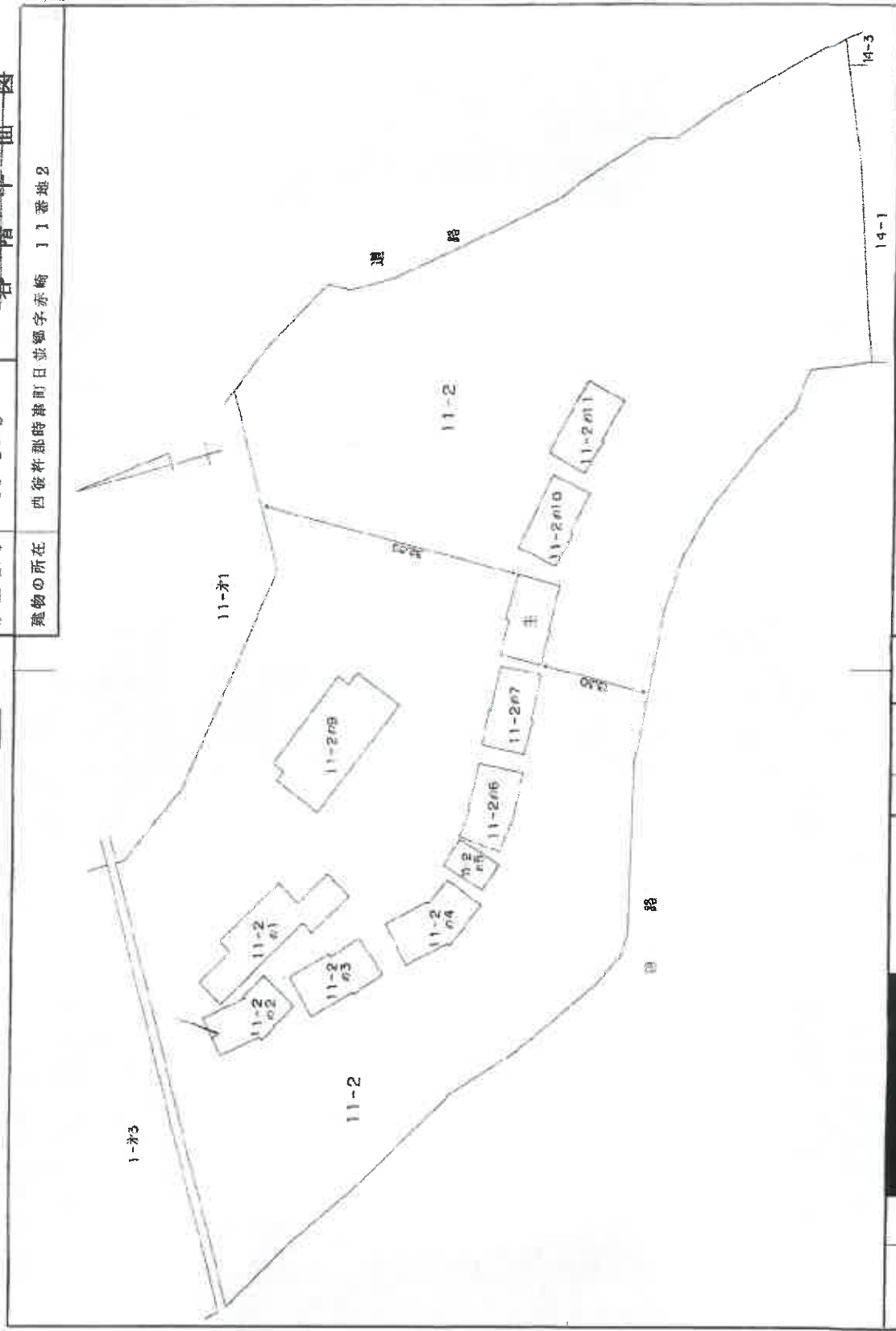
※縮小実施 (A3 → A4) 物件 18 建物

建物図面
各階平面図

平成22年12月15日登記

家屋番号	11-2の8
建物の所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2

379191 各階平面図



作製者	土地家屋調査士会	縮尺	1/500
申請人			

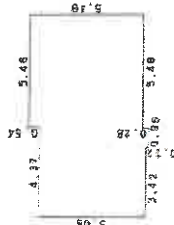
平成22年12月15日作成
(長崎県土地家屋調査士会月報)

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の8

建物の所在 西彼杵郡時津町日永御宇赤崎 11番地2

379192 各階平面図



求積表	
3.42x 5.08=	17.3736
0.95x 5.20=	4.9400
5.48x 5.48=	29.8118
合計	52.1252
床面積	52.12 m ²

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/ 250

62年12月15日(製)

作製者 土地家屋調査士

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：昭和57年1月23日

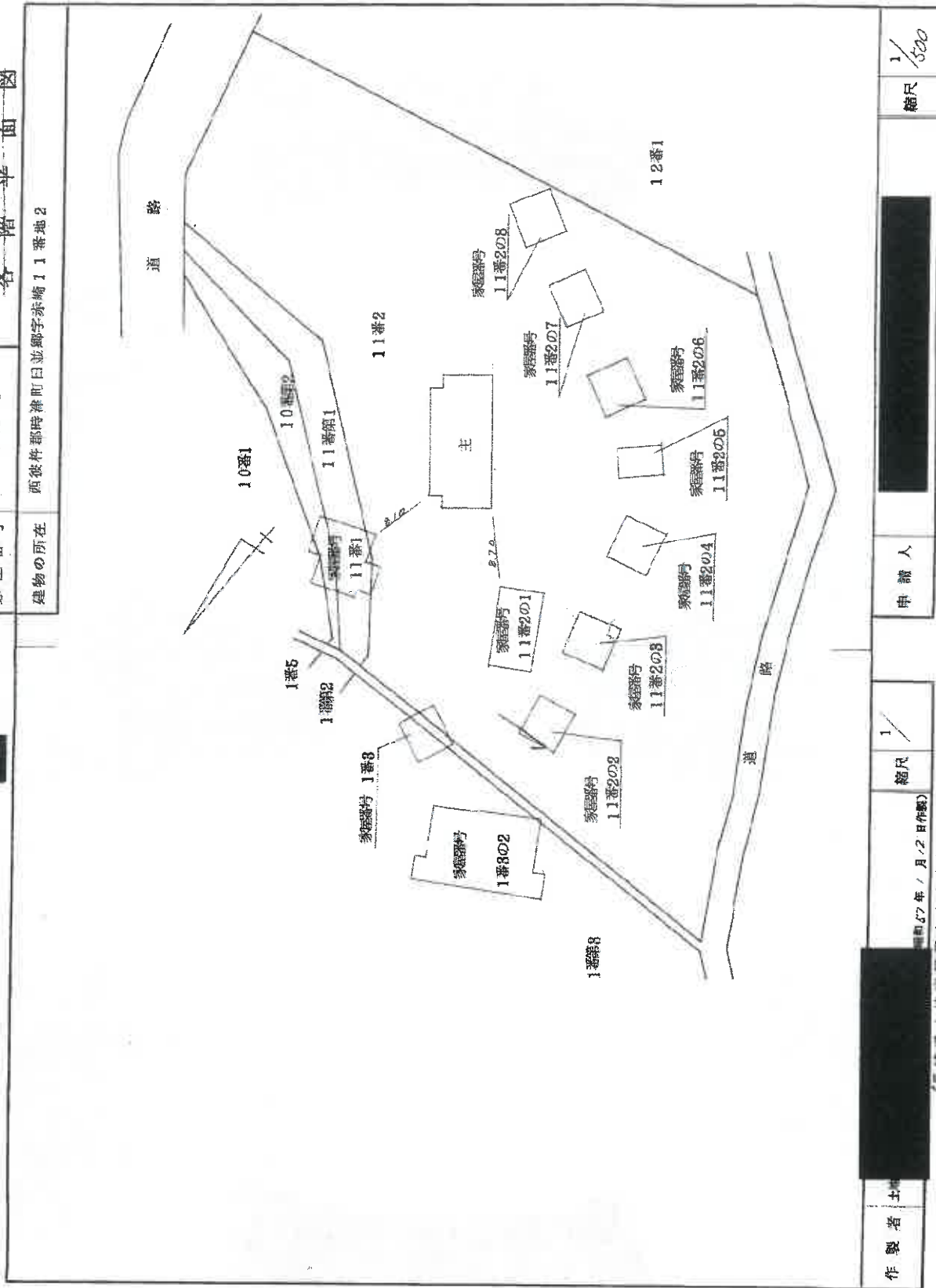
379193

各階平面図

昭和57年1月23日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号	11番2の9
建物の所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎11番地2



作製者	土地	縮尺	1/300	申請人		縮尺	1/300
-----	----	----	-------	-----	--	----	-------

昭和57年1月23日作成
(長崎県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：昭和57年1月28日

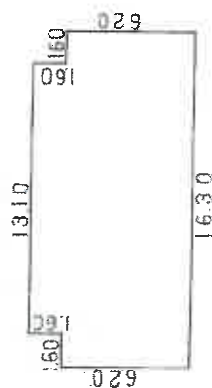
379194

各階平面図

建物図面

家屋番号	11番2の9
建物の所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎11番地2

1 階



$$1.60 \times 6.20 \times 2 = 198.400$$

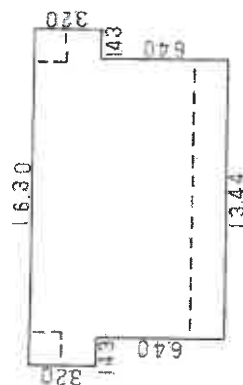
$$1.810 \times 7.80 = 102.1800$$

$$122.0200$$

床面積

$$122.02 \text{ m}^2$$

2 階



$$1.48 \times 8.20 \times 2 = 9.1520$$

$$1.344 \times 9.60 = 12.90240$$

$$18.1760$$

床面積

$$18.17 \text{ m}^2$$

作製者

(昭和57年1月12日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/

(長崎県土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎県方法務局

登記官

公用

登記年月日：昭和62年12月21日

379195

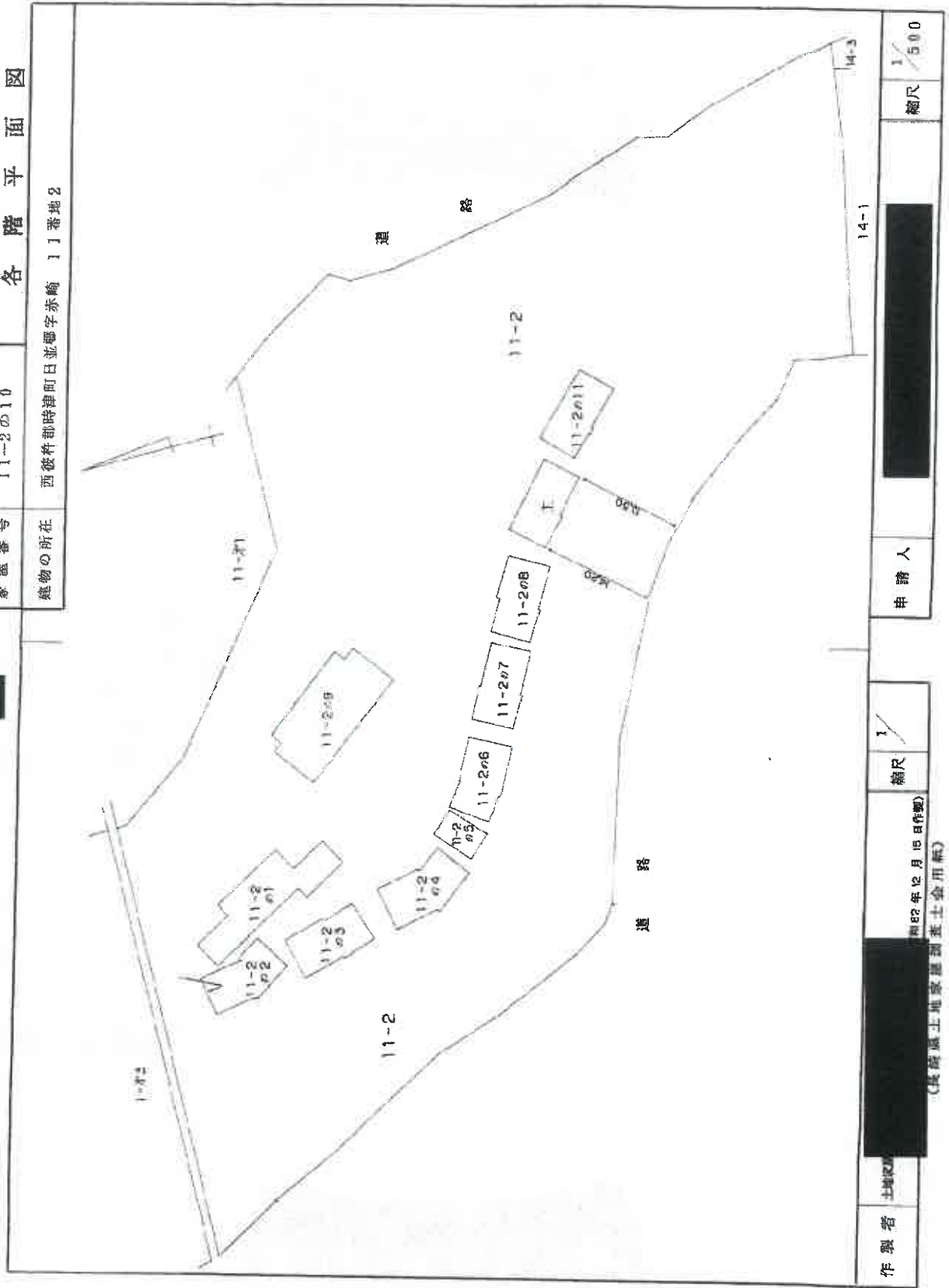
各階平面図

昭和62年12月21日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の10

建物の所在 西條料郡時津町日並郷字赤崎 11番地2



作製者 土地

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

昭和62年12月15日作成
(長崎県土地家屋調査士会印)

建物図面
各階平面図

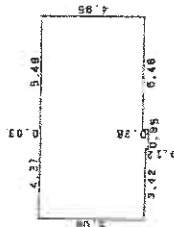
11-2の10

家屋番号

西砂村御崎津町日笠郷字赤崎 11番地2

建物の所在

379196 各階平面図



床面積	5.08±	17.3736
3.42x	5.20±	4.9400
0.95x	4.95±	27.0270
合計	49.3408	
床面積	49.34 m²	

縮尺 1/

縮尺 1/250

2022年12月15日作成

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

作業者 土地家

申請人

総尺

登記年月日：昭和62年12月21日

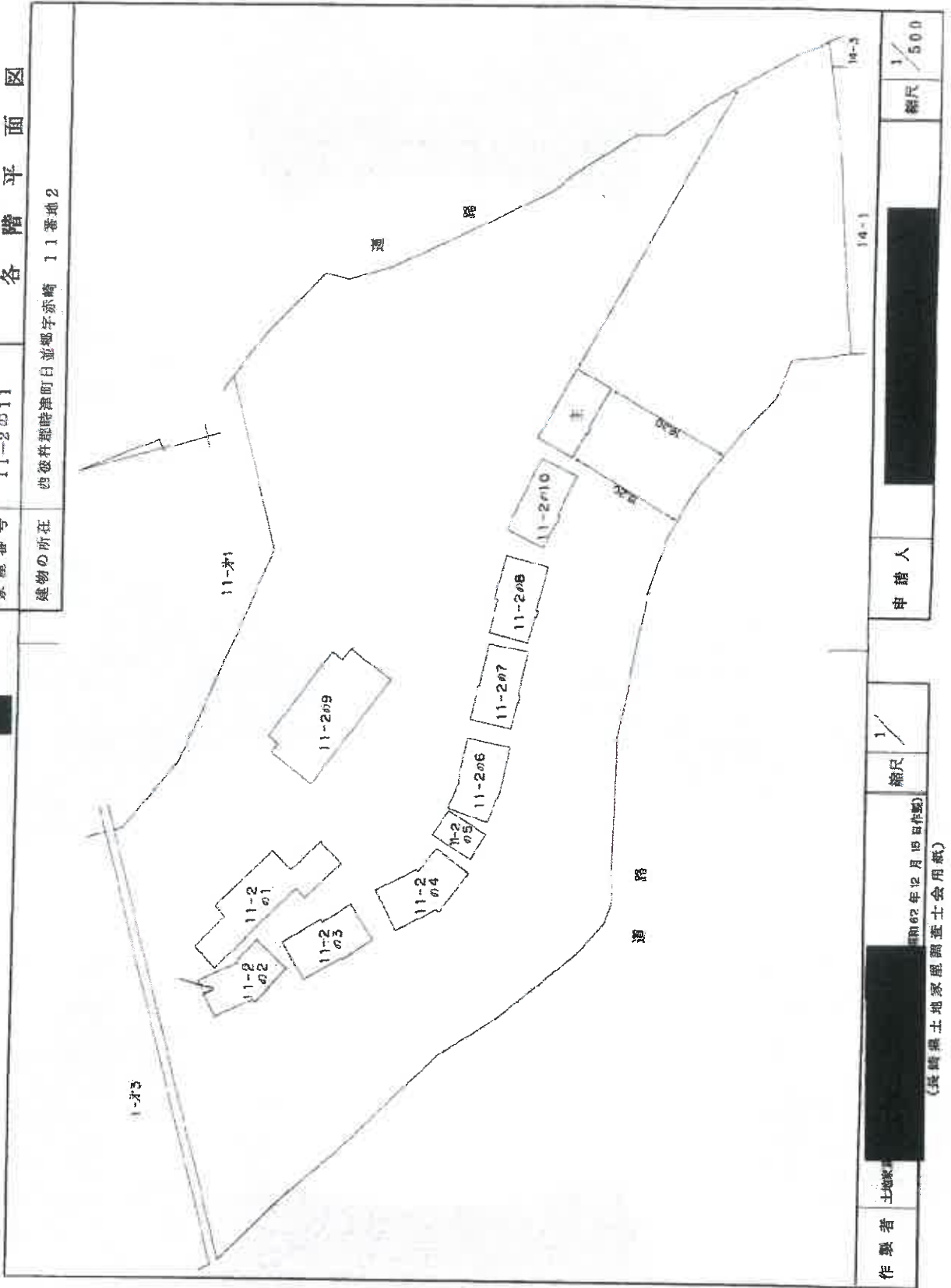
379197

各階平面図

建物図面

家屋番号 11-2の11

建物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2



作製者 土地家

昭和62年12月15日作成
(長崎県土地家屋調査士会印)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

建物図面
各階平面図

11-2の11

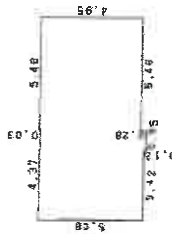
家屋番号

建物の所在
西彼杵郡時津町日永郷字赤崎 11番地2

各階平面図

379198

登記年月日：昭和62年12月21日



求積表	5.88±	17.3736
3.42×	5.53±	4.9400
5.48×	4.35±	27.0270
5.48×	4.35±	27.0270
合 計	49.5400	
床面積	49.34 m ²	

縮尺
1/

申請人

縮尺
1/250

32年12月15日(作製)

(長崎県土地家屋調査士会印紙)

作製者
土地家屋

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方建設局

登記官

登記年月日：平成3年3月26日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方法務局

登記官

請求番号：35-21

(1/2)

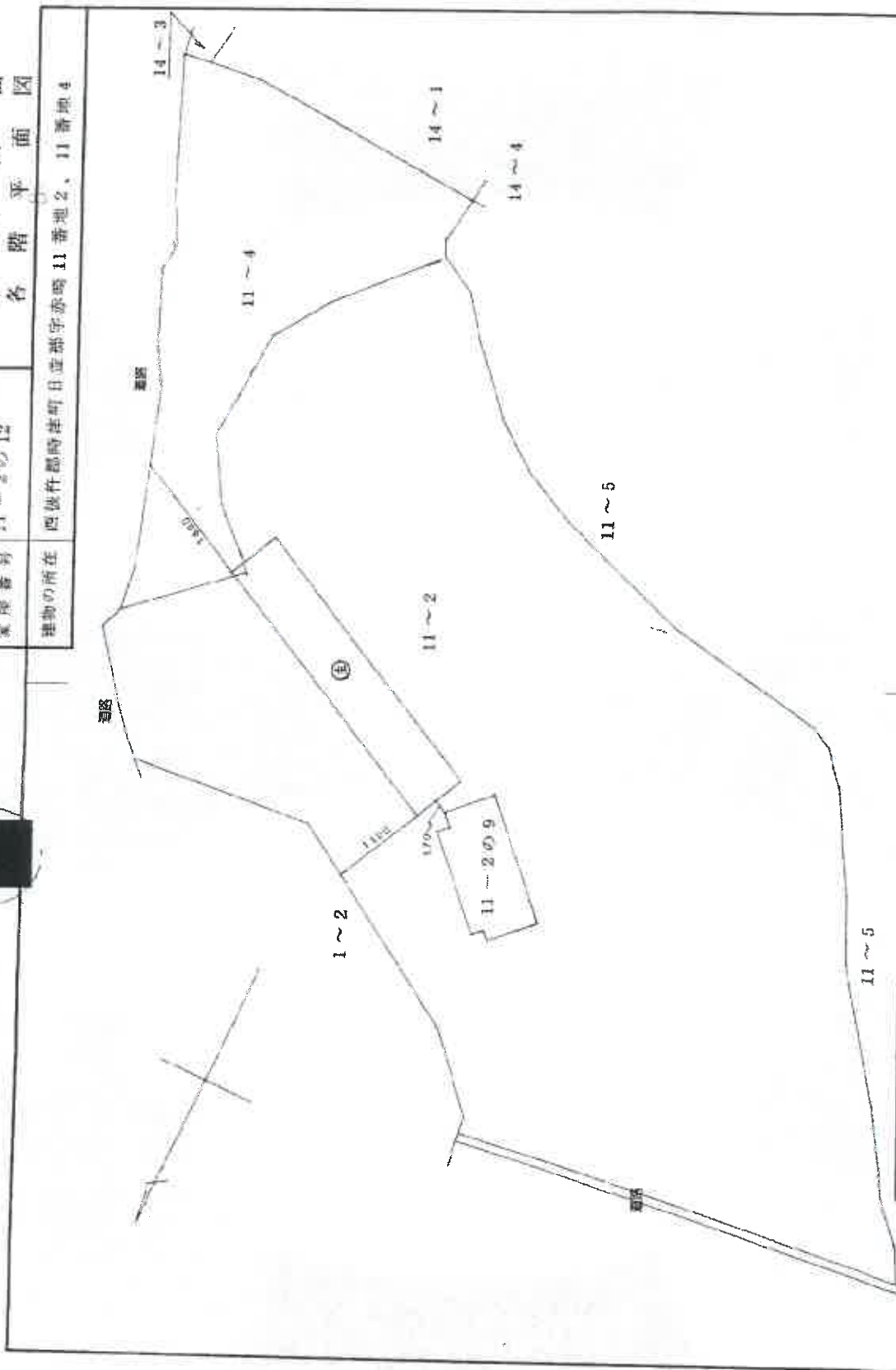
昭・平3年3月6日登記

379199 各階平面図

建物図面

家屋番号 11-2の12

建物の所在 西島村郡時基町日笠部宇赤崎11番地2、11番地4



作製者 土地家屋調査士

3年3月18日(作製)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成3年3月26日

公司

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方方法務局

長崎地方検察局

登記商

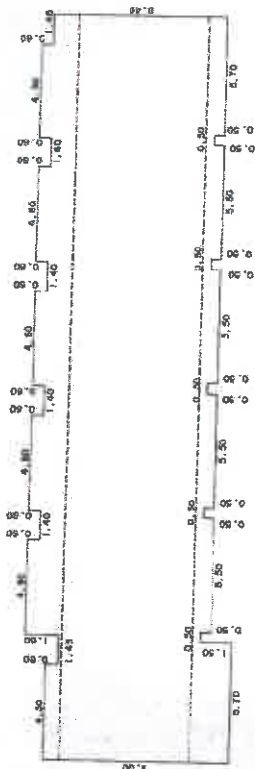
379200 各階平面図

家屋番号 11-2の12

建各階平面圖

建物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤嶺 11 番地 2、11 番地 4

2 題



1



求讀表

0.50	X	4.50	=	2,7000
0.60	X	4.60	=	2,7600
0.60	X	4.60	=	2,7600
0.60	X	4.60	=	2,7600
0.60	X	4.60	=	2,7600
0.60	X	4.60	=	2,7600
1.00	X	28.95	=	29,9500
0.90	X	35.90	=	247,7100
0.50	X	5.70	=	2,8500
0.50	X	5.50	=	2,7500
0.50	X	5.50	=	2,7500
0.50	X	5.50	=	2,7500
1.50	X	5.70	=	8,5500
合計				316,5000
原面積				316.50 ㎡

求積環

6.30 X 35.90	225.1700
床面積	225.1700
	225.17 ㎡

作製音

1	250
縮尺	

月18日制作

(改) 植 樹 土 耕 家 庭 團 體 查 士 會 用 紙)

申請人

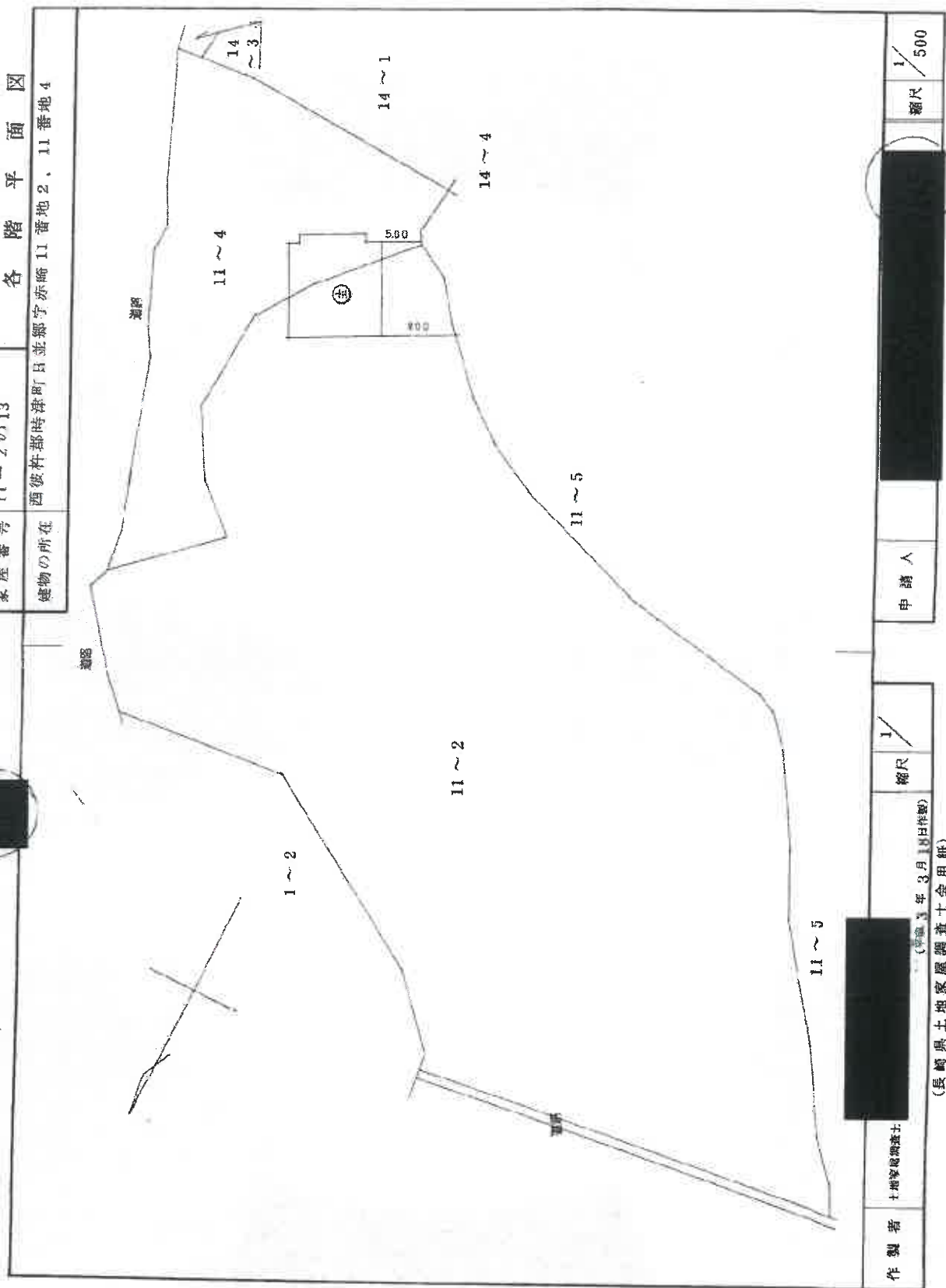
縮尺	$\frac{1}{250}$
----	-----------------

公服

登記證

建築物の所在
西彼杵郡時津町日並郷宇赤崎 11 番地 2、11 番地 4

建築物の所在
西彼杵郡時津町日並郷宇赤崎 11 番地 2、11 番地 4



(長崎県土地家屋調査士会用紙)

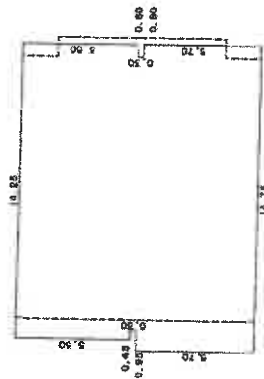
379202 各階平面圖

家屋番号 11-2013

建各階平面圖

建築物の所在
西彼杵郡時津町日並郡字赤崎11番地2、11番地4

25



求積表

5.50	X 14.25	=	78.3750
0.30	X 13.20	=	3.9600
5.70	X 14.75	=	84.0750
合計			166.4100
床面積			166.41 m ²

1
題

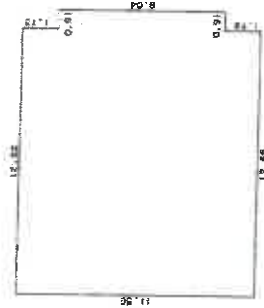


表 附 2

11.50	X	12.65	=	145.4750
8.04	X	0.91	=	7.3164
合計				152.7914
床面積				152.79 ㎡

人讀中

縮尺

月18日作製)

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

縮尺	1 / 250
----	---------

著作

王維家藏

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年7月2日 長崎地方方法務局

令和7年7月2日

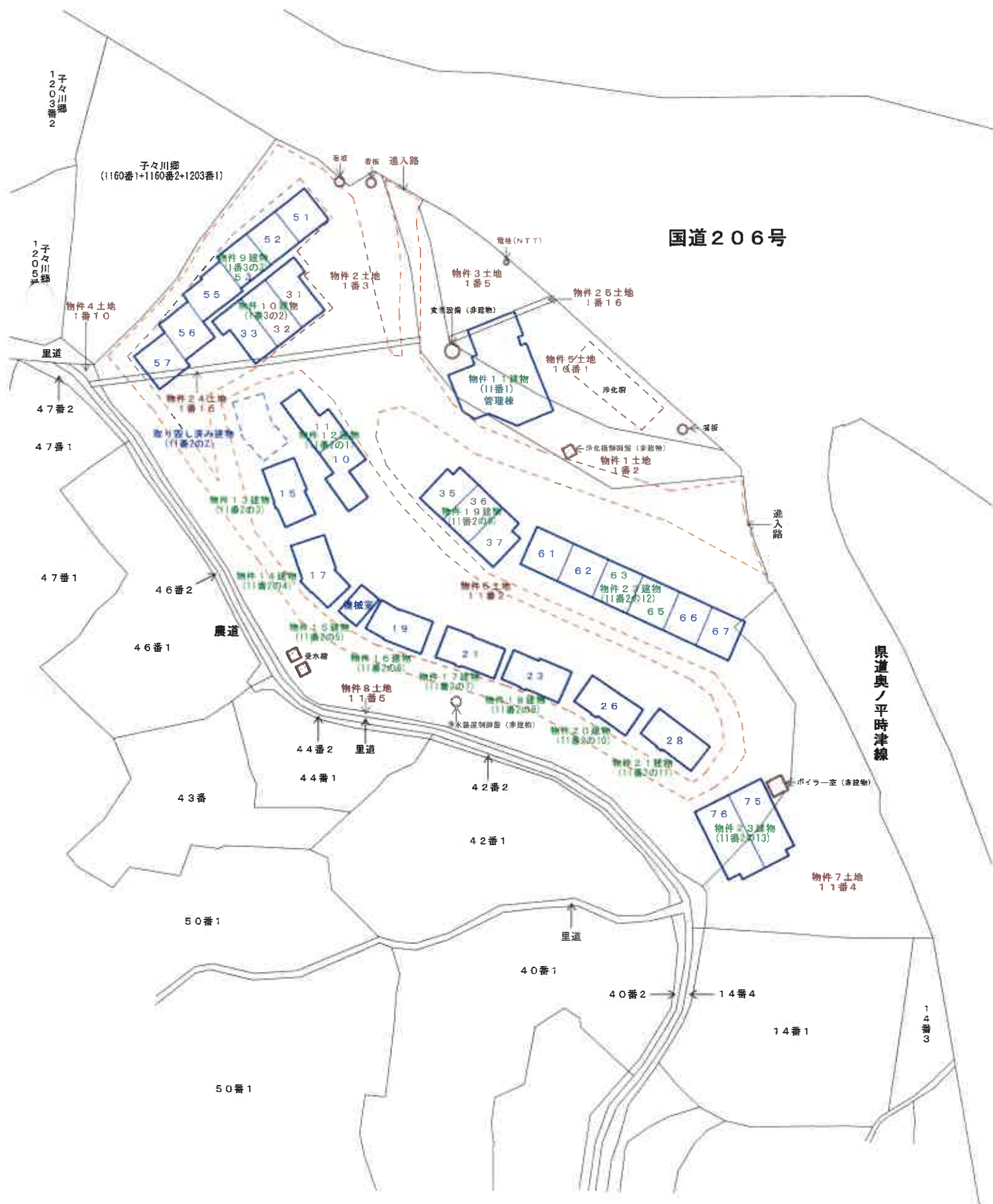
長崎地方法院

2002年

公司

請求番号: 35-22

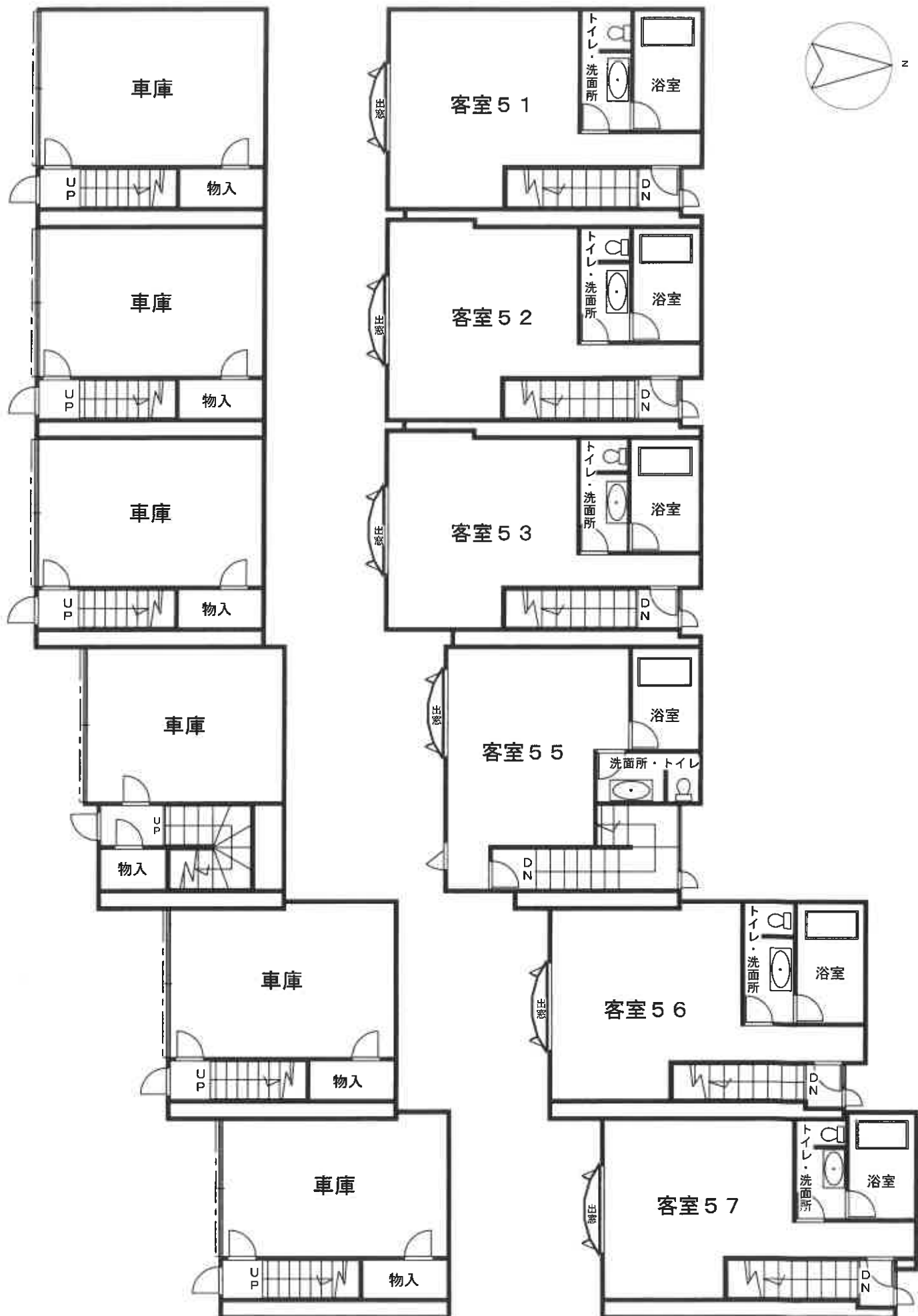
※ 各物件の建物内の番号は、当該ホテルの客室番号を表示したものである。



間取図 (1) 物件 9

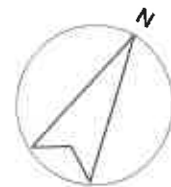
1階

2階

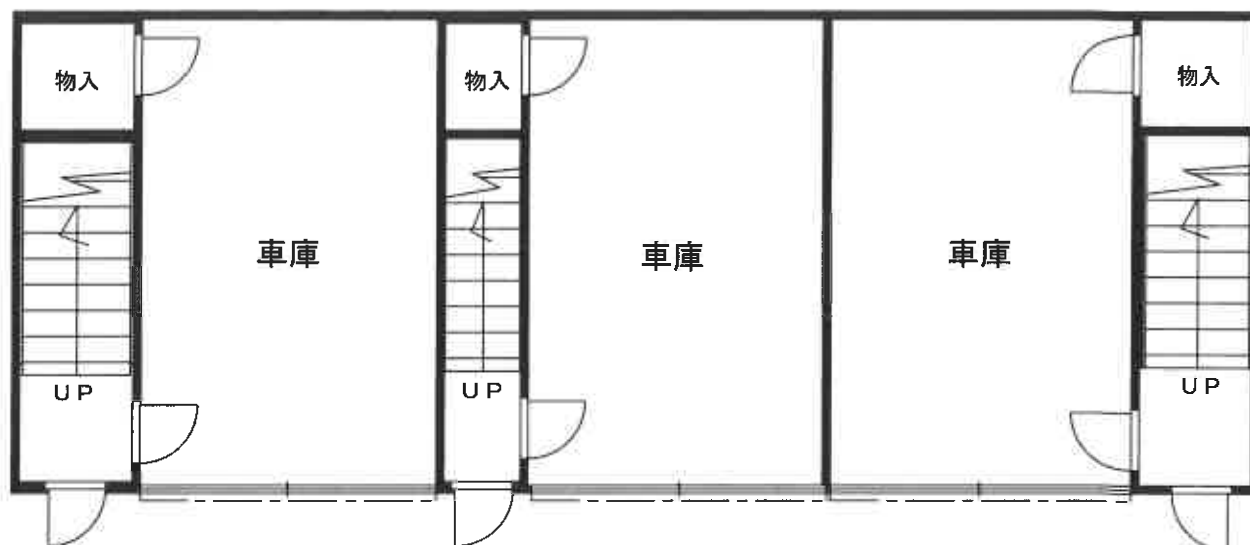


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

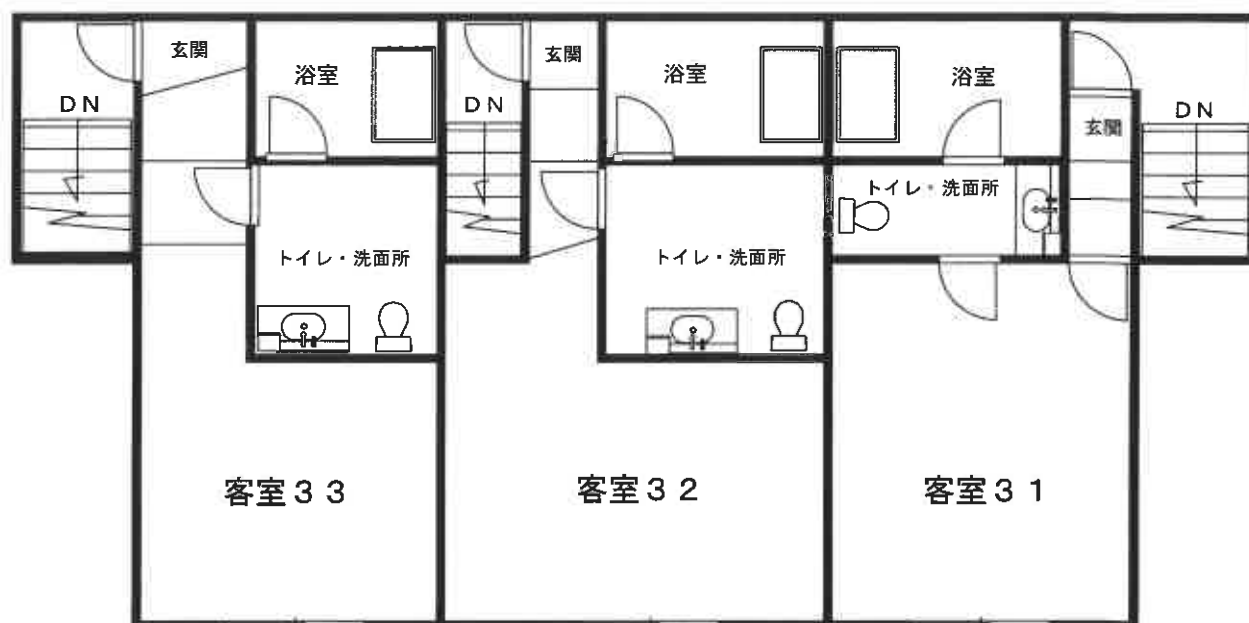
間取図（２） 物件１０



１階



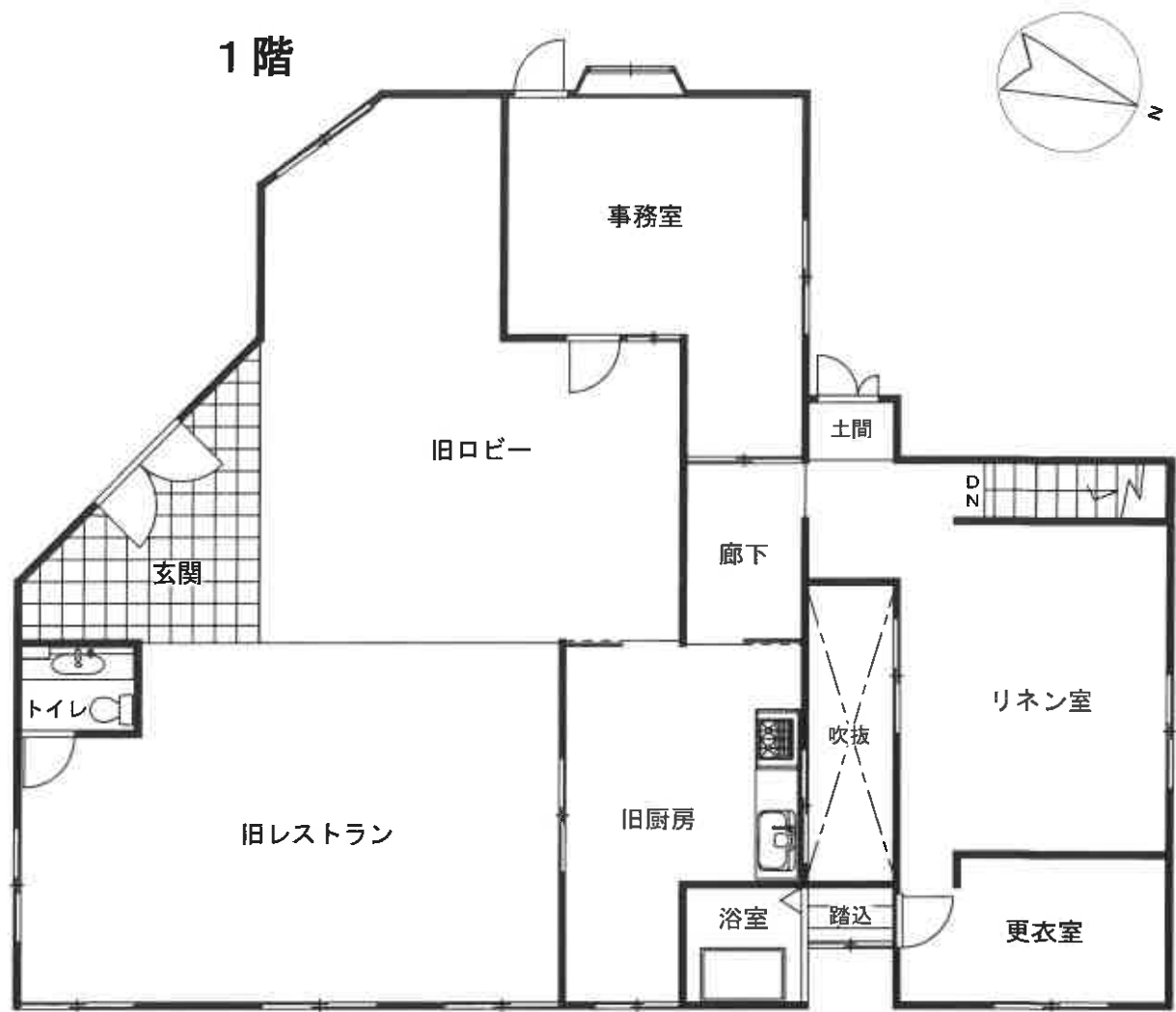
２階



１階概測床面積 約 101.06㎡
 ２階概測床面積 約 115.04㎡
 合計概測延床面積 約 216.10㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（３） 物件１１



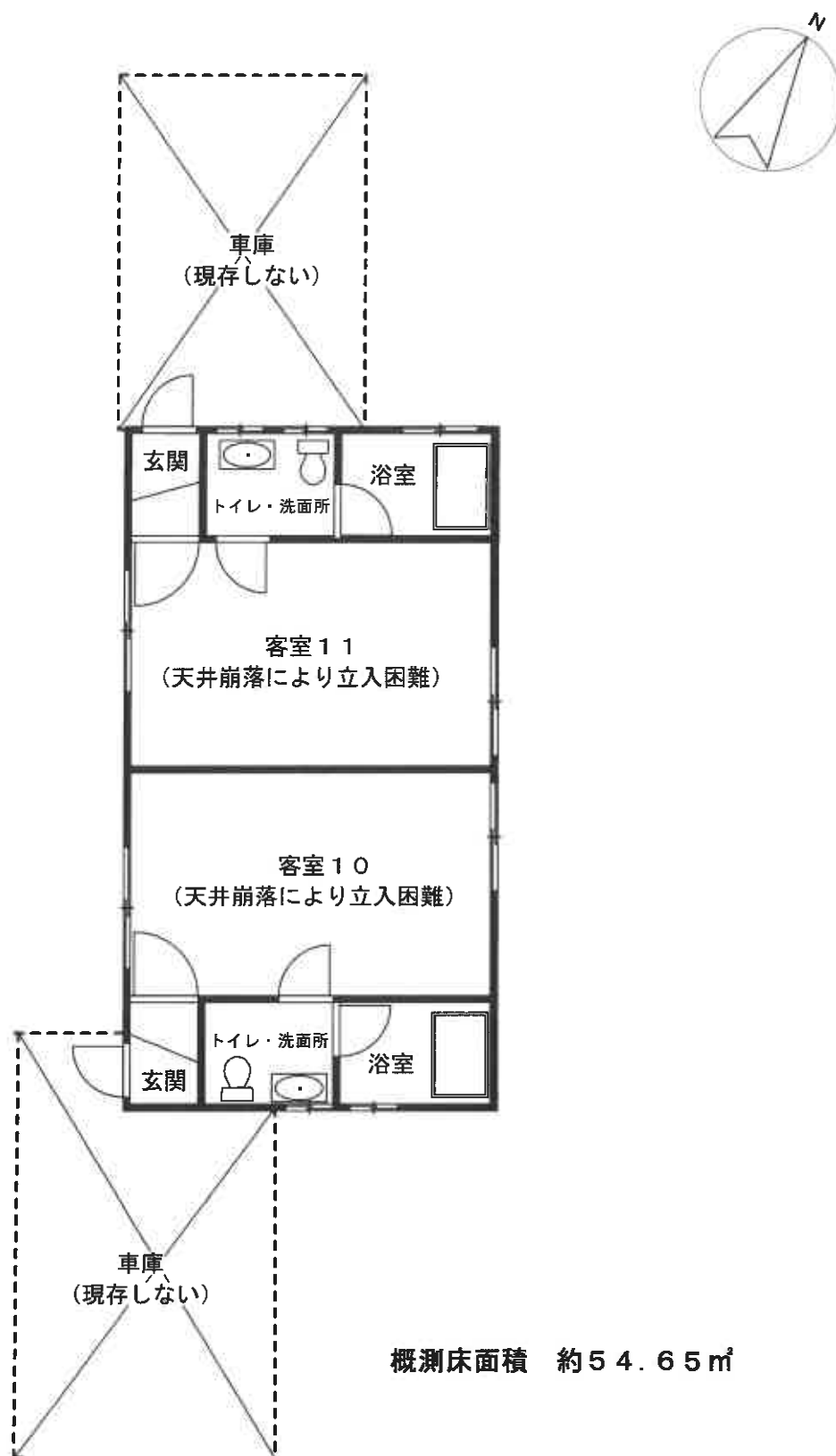
地下1階

1 階概測床面積	約 178.78㎡
地下1階概測床面積	約 33.53㎡
合計概測延床面積	約 212.31㎡



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（４） 物件１２

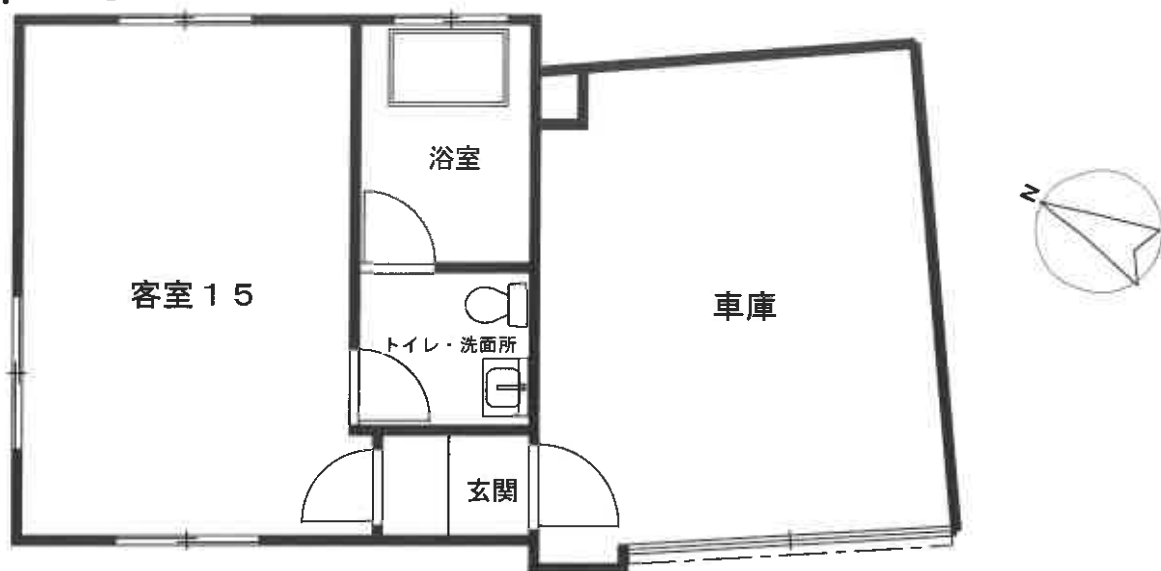


概測床面積 約 54.65㎡

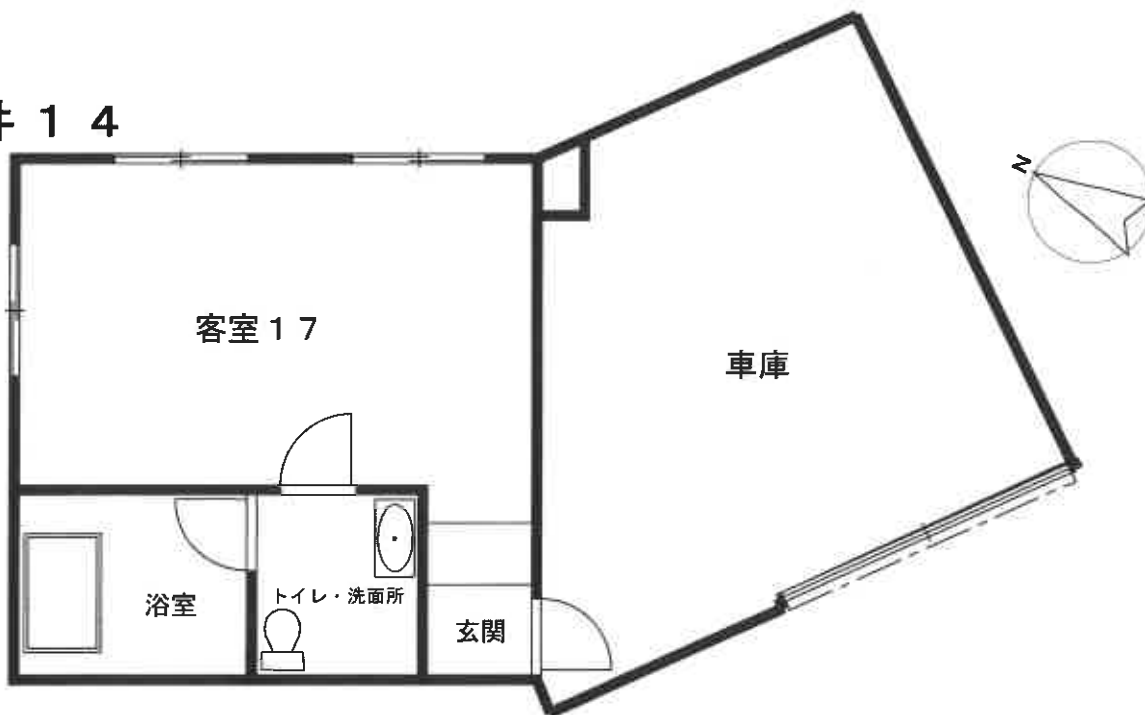
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（５）

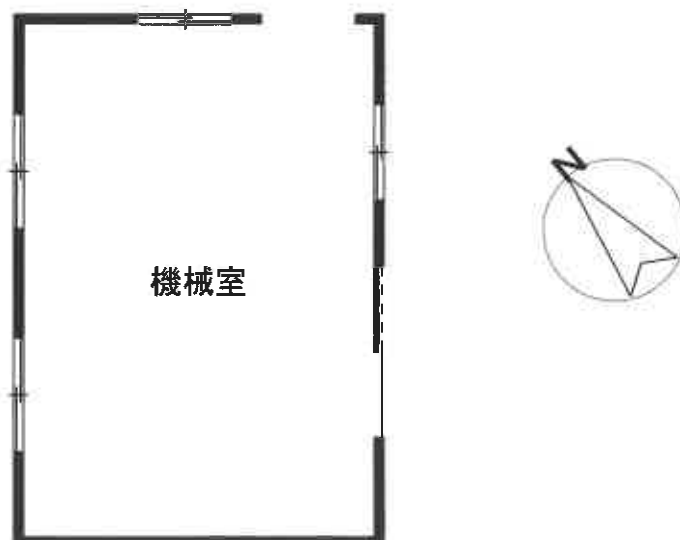
物件 １ ３



物件 １ ４



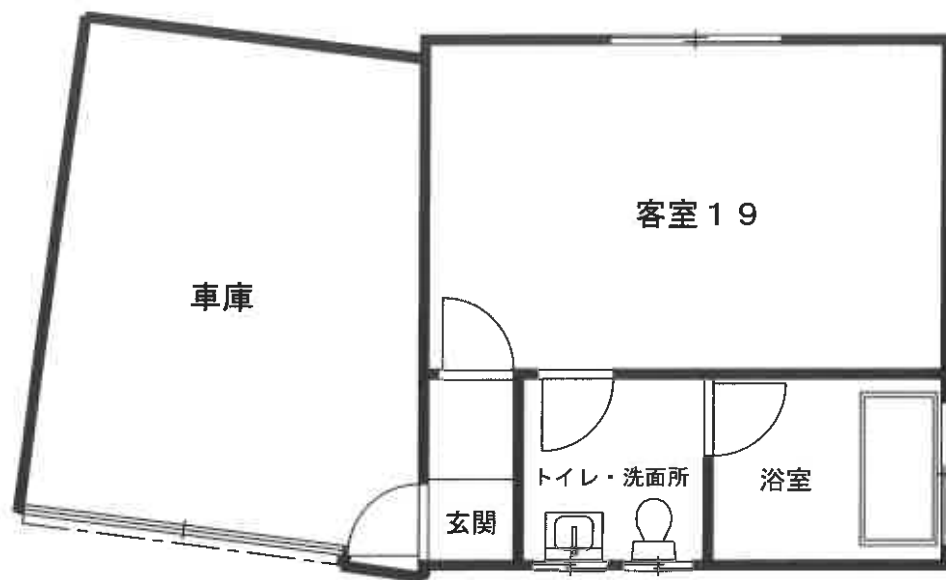
物件 １ ５



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（６）

物件 １ ６



物件 １ ７

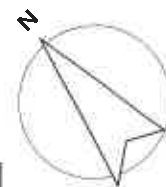


物件 １ ８

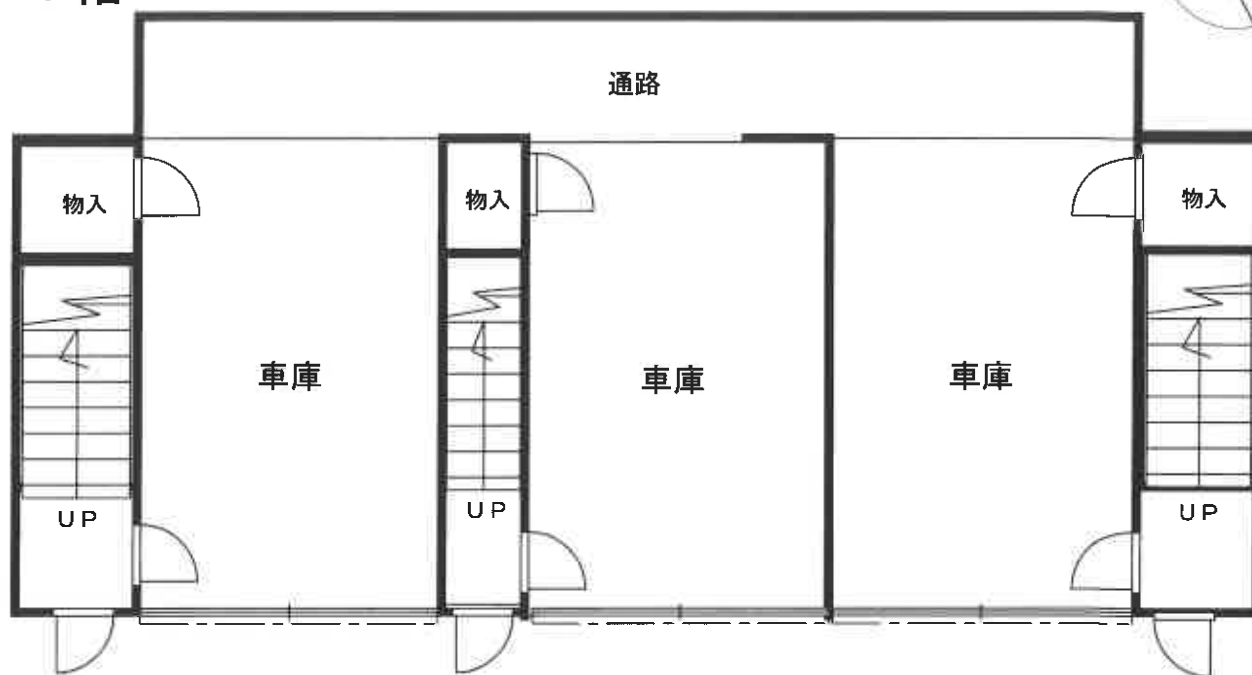


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

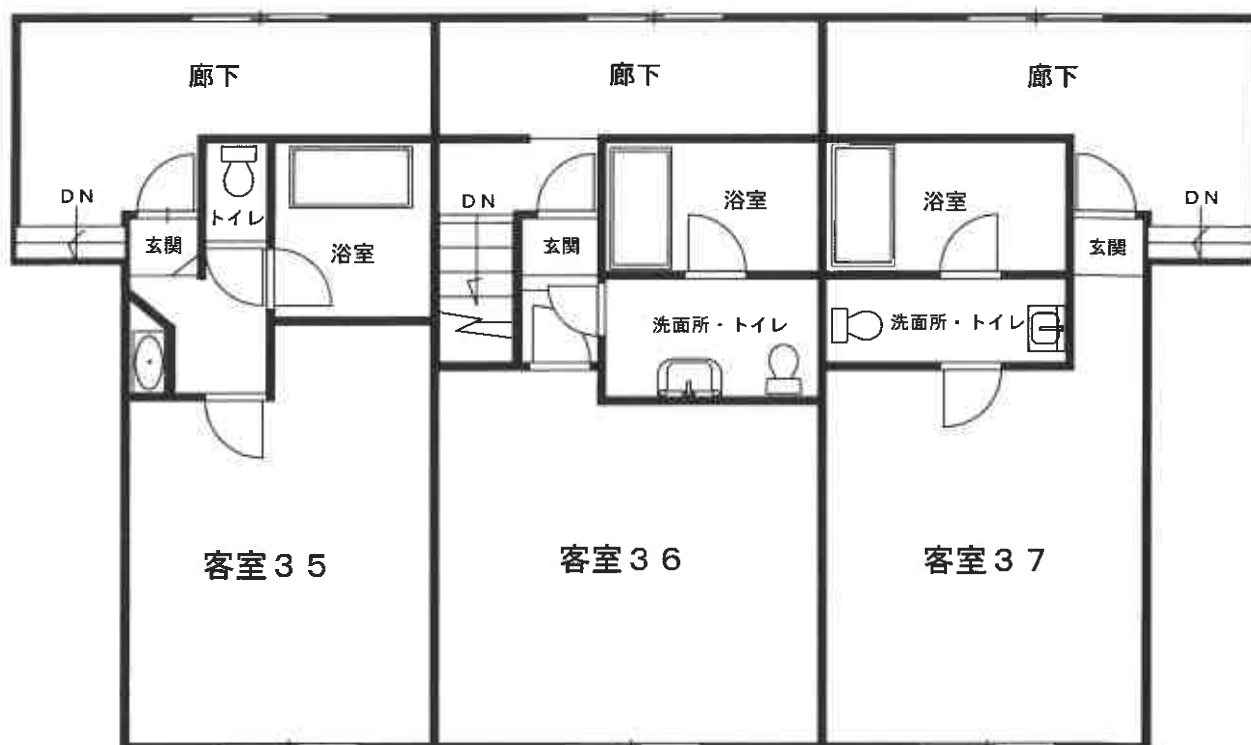
間取図（ 7 ） 物件 1 9



1 階



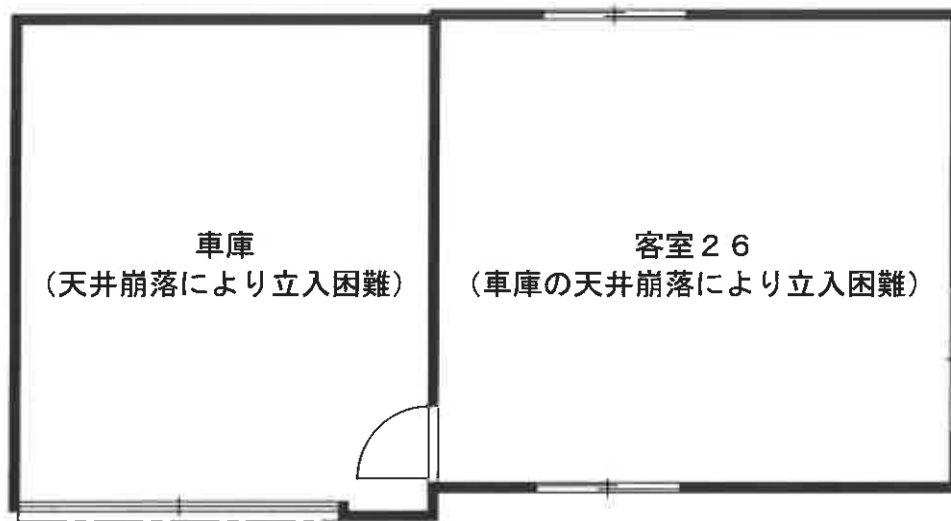
2 階



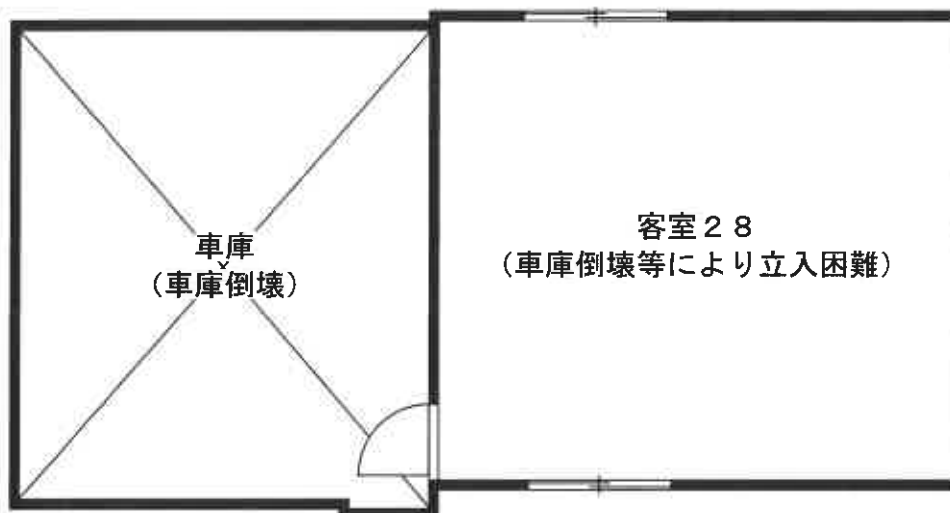
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (8)

物件 2 0



物件 2 1

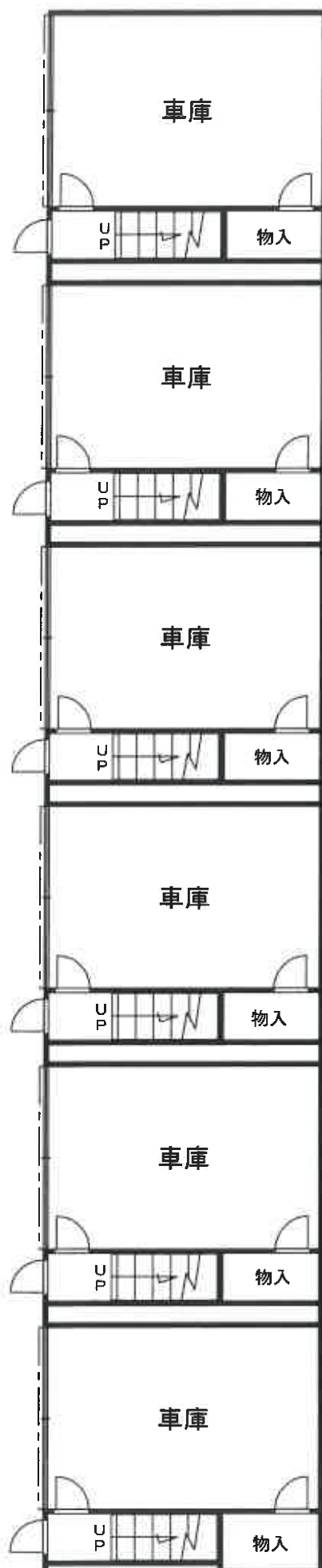


概測床面積 約 27.02㎡

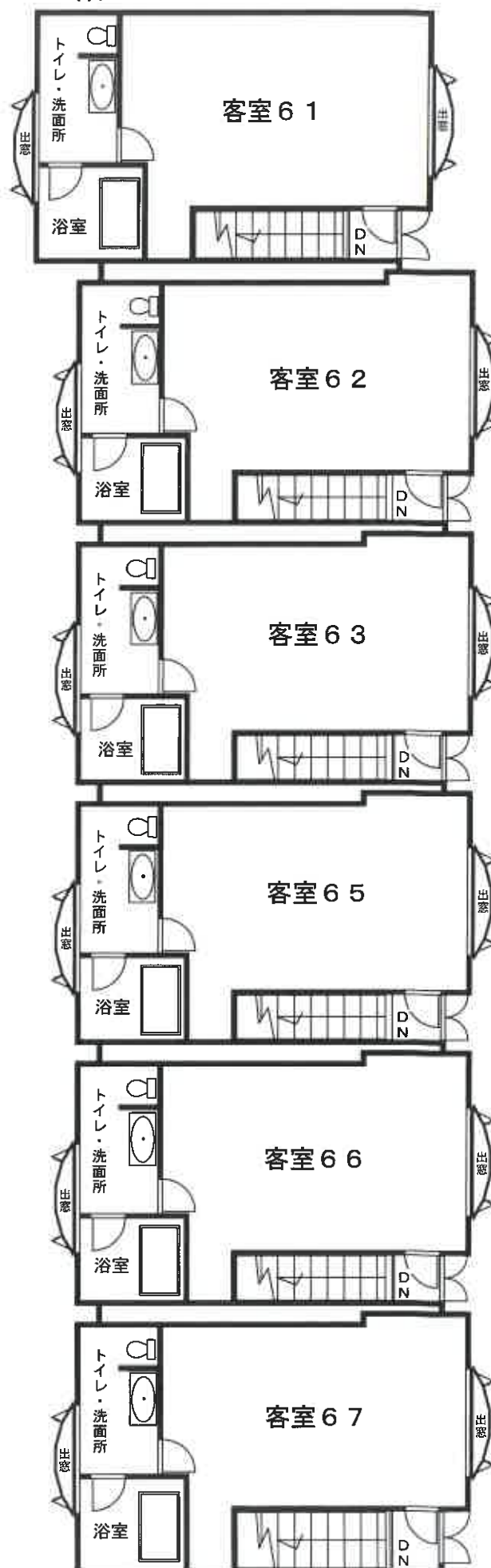
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (9) 物件 2 2

1 階



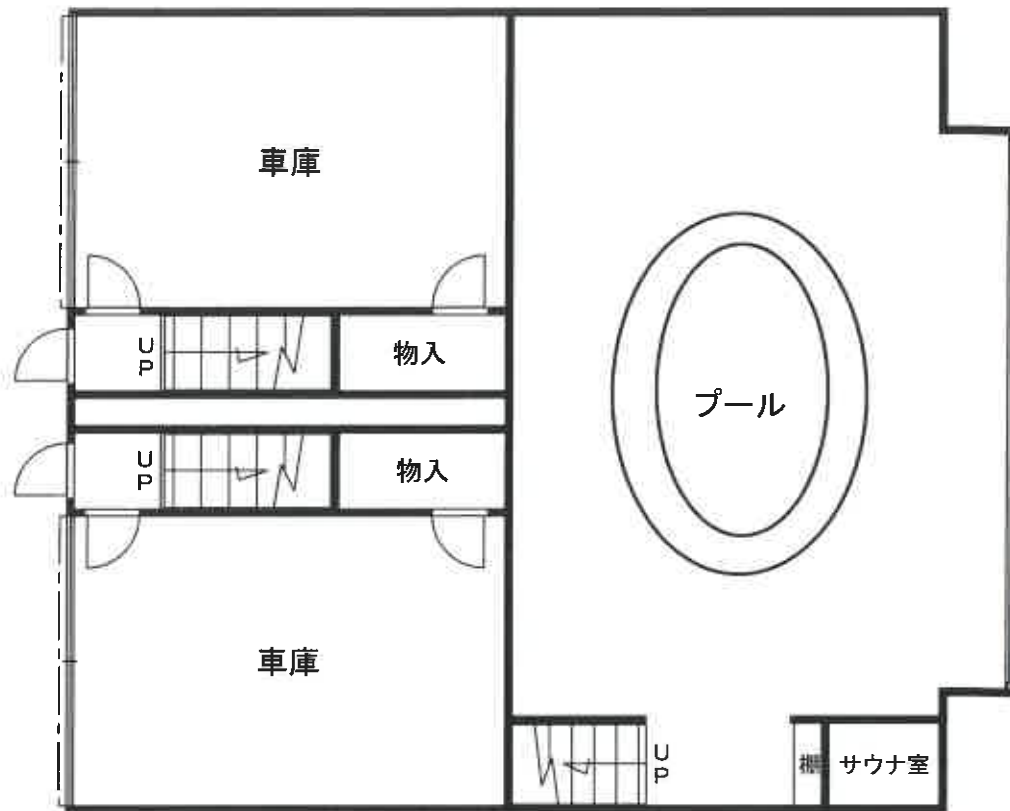
2 階



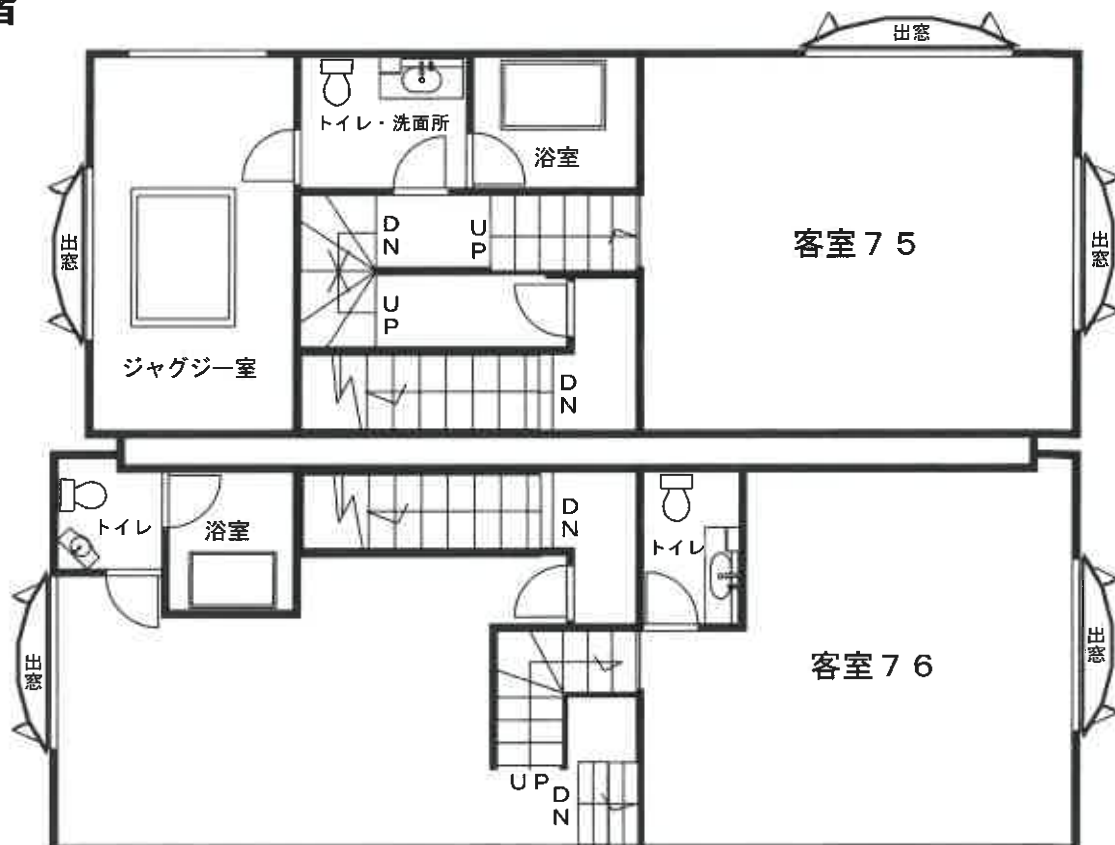
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図（１０） 物件２３

1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。