

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月11日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 上 村 哲 次

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月29日 午前 8時30分から 令和 8年 6月 5日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 9日 午前10時00分 場 所 長崎地方裁判所検察審査会会議室
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月30日 午前 9時50分 場 所 長崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 大村市木場二丁目  
地 番 459番31  
地 目 宅地  
地 積 176.03平方メートル  
共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3
- 2 所 在 大村市木場二丁目 459番地31  
家屋 番号 459番31  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 61.50平方メートル  
2階 47.50平方メートル  
共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3

## 物件明細書

令和 8年 1月20日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦川 敏朗

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者A、Bが占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 大村市木場二丁目  
地 番 459番31  
地 目 宅地  
地 積 176.03平方メートル  
共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3
- 2 所 在 大村市木場二丁目 459番地31  
家屋 番号 459番31  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 61.50平方メートル  
2階 47.50平方メートル  
共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3

令和7年(ケ)第14号  
令和7年11月27日受理  
令和7年12月17日提出

# 現況調査報告書

長崎地方裁判所

執行官 藤川 和利

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- 1 所 在 大村市木場二丁目  
地 番 459番31  
地 目 宅地  
地 積 176.03平方メートル  
共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3
- 2 所 在 大村市木場二丁目 459番地31  
家屋 番号 459番31  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 61.50平方メートル  
2階 47.50平方メートル  
共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者(A) <input checked="" type="checkbox"/> Bの破産管財人(C) 土地共有者(A)が本件土地に下記建物を所有し、Bの破産管財人Cが法律上の権限に基づき管理し、それぞれ占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )。 <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者(A) <input checked="" type="checkbox"/> Bの破産管財人(C) 建物共有者(A)が本件建物を住居(空き家)として、Bの破産管財人Cが法律上の権限に基づき管理し、それぞれ占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C (債務者兼共有者 B の破産 管財人)	① 現在、債務者兼共有者 B は、破産手続きが開始されておりますが、物件 2 建物の鍵の所在については、同人に確認した上で連絡いたします。
■ A (債務者兼共有者)	① 債務者兼共有者らは、物件 2 建物を同じ時期である令和 7 年 5 月頃に出ましたので、現在は空き家の状態です。 ② 境界については、隣接地各所有者との間に争いはありません。 ③ 物件 2 建物の新築後、建物の増築は行っていません。 ④ 物件 2 建物内の残置された家財道具については、共有者らの所有物が混在しているため判然としません。
■ A (債務者兼共有者)	① 物件 2 建物に設置されたソーラーシステムや蓄電池に関するお尋ねですが、詳細な資料については弁護士に渡していると思いますので、同人にお尋ねください。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

### ■① [土地の形状・範囲に関する意見]

物件1土地の形状は、不動産登記法第14条地図、地積測量図、現地概測、関係者の陳述等から、概ね土地建物位置関係図のとおりであり、形状及び範囲は明確化されているものと思料する。

なお、同土地の境界については、境界を示すブロック塀及びコンクリート擁壁で区切られており、かつ境界を示す金属プレートも存する。

### ② [建物の形状、増築に関する意見]

物件2建物については建物図面が具備されており、現地概測の結果も当該図面に合致するものであり、形状等は明確化されているものと思料する。

### ③ [土地の占有権原に関する意見]

物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されており、同土地の占有関係は2丁記載のとおりであると思料する。

### ④ [建物の占有権原に関する意見]

物件2建物の占有関係は、関係人の陳述及び同建物の状況から、2丁記載のとおりであると思料する。

### ⑤ [接面道路に関する意見]

物件1土地は土地建物位置関係図のとおり、その東側及び南側に道路(大村市役所道路管理課における調査の結果)が、それぞれ接面している。

### ⑥ [空き家の場合の残置物に関する意見]

物件2建物は、建物共有者らが家財道具等を残置して住居(空き家)として占有している。

### ⑦ [その他の意見]

(1) 土地建物位置関係図における物件の所在及び写真における指示先の物件の所在は、おおよその位置を示したものである。

(2) 物件2建物に設置されたソーラパネル及び蓄電池は、写真のとおり、物件2建物に付着し、かつ、分離復旧させる場合は高額な費用を要する等の、いわゆる附合の要件を具備するため、物件2建物の従物であると思料する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
07年11月28日 (金) : :	執行官室	照会書送付(債務者兼共有者ら宛 :占有関係等について)
07年12月01日 (月) 09:26-09:28	執行官室	事情聴取(C(債務者兼共有者Bの破産管財人):占有関係等について)
07年12月05日 (金) 13:50-13:55	執行官室	事情聴取(B(債務者兼共有者):占有関係等について)
07年12月05日 (金) 14:25-14:40	執行官室	事情聴取(A(債務者兼共有者):占有関係等について)
07年12月05日 (金) 13:20-13:55	物件所在地	物件の特定、写真撮影(外部)
07年12月05日 (金) 14:25-14:40	長崎地方法務局 諫早支局	全部事項証明書・公函等交付申請
07年12月09日 (火) 14:00-14:10	債務者兼共有者B宅	事情聴取(B(債務者兼共有者):占有関係等について) 建物鍵の借受け
07年12月09日 (火) 14:25-15:10	物件所在地	概測等、土地建物位置関係図・建物間取図作成、写真撮影(内部)
07年12月10日 (水) 12:40-12:45	執行官室	事情聴取(A(債務者兼共有者):ソーラーパネル等の所有権留保等について)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和07年12月09日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 D を立ち会わせ、借り受けた建物鍵により当職が解錠し、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

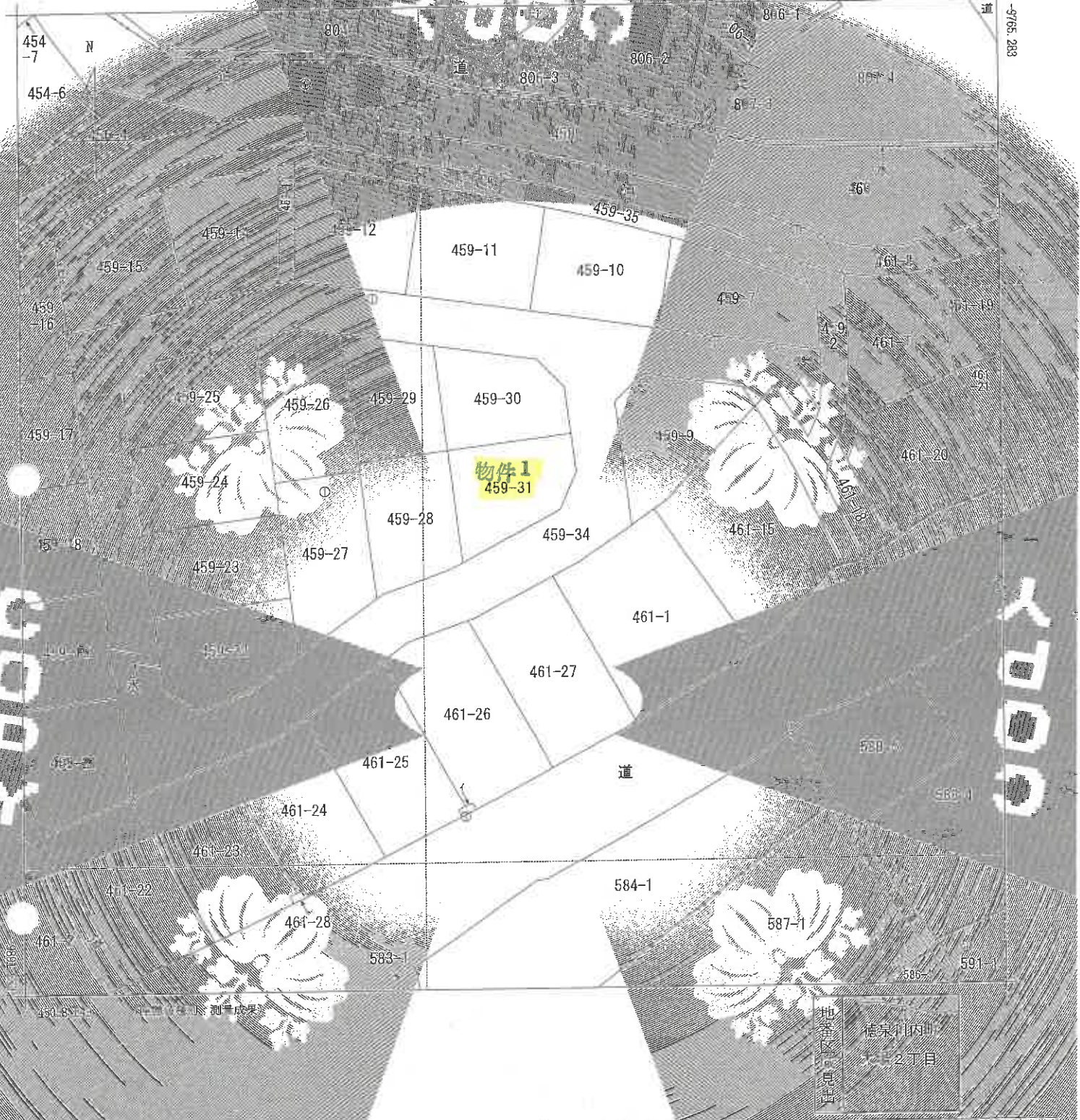
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

法14条地図(写)

4 461-29

標値種別：測量成果

+45223.849



物件1  
459-31

地番区見出  
徳栄11内曲  
7-2丁目

請求者	西武不動産株式会社	地番	459番31
出力縮尺	1:500	作成年月日	平成27年7月
作成年月日	平成27年7月	測量日	平成27年3月16日

これは地図に写したもので、内容に誤りがある場合は、お問い合わせください。 A3をA4に縮小

令和7年12月5日  
長崎地方法務局





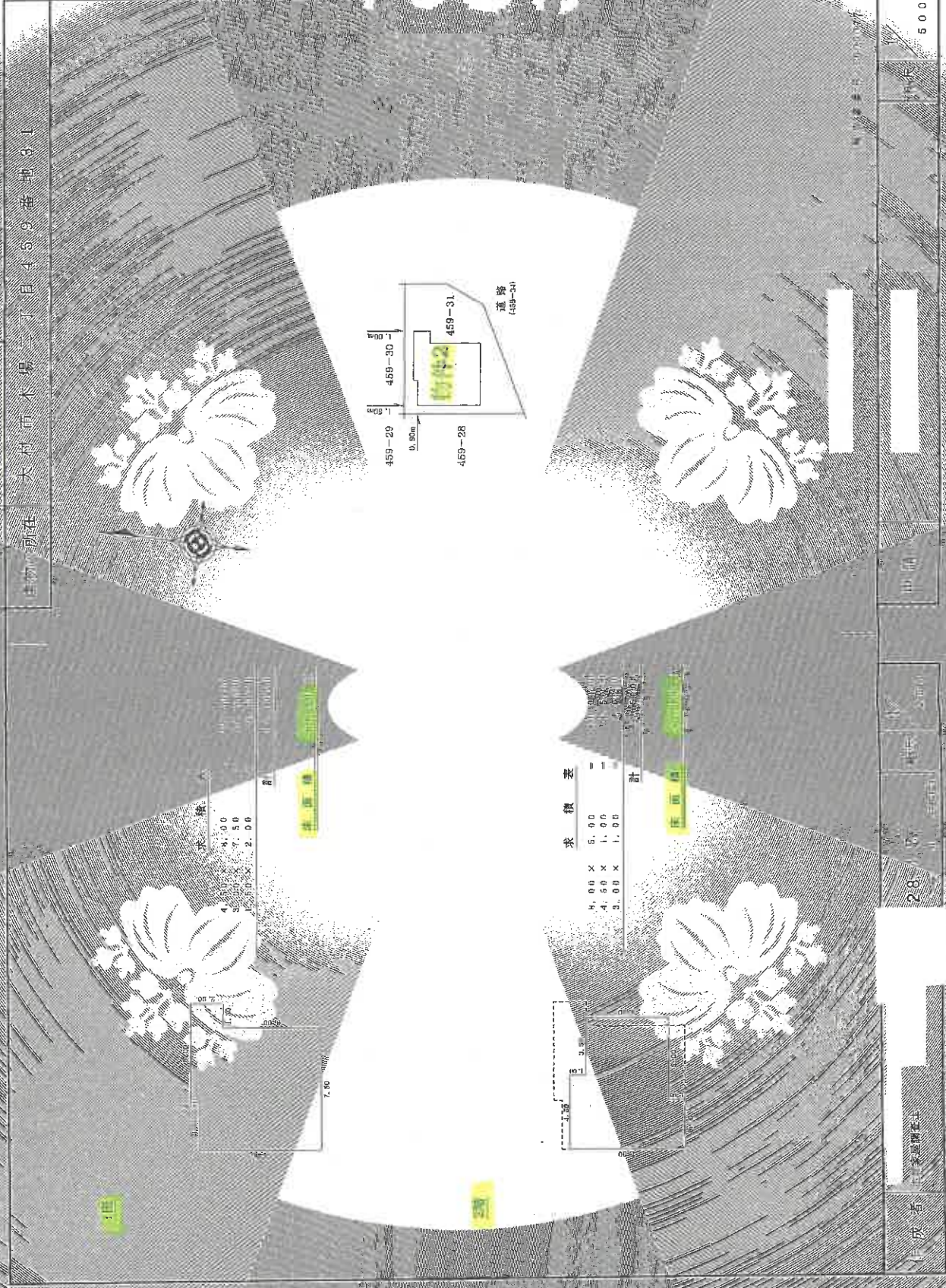
登記年月日: 平成28年12月5日

これは図面に記録された  
令和7年12月5日  
長崎県建設部

建築物図面  
各階平面図

登録番号  
459-33

建築物所在  
大村市不保町目459番地31



A3をA4に縮小

COPY

# 土地建物位置関係図

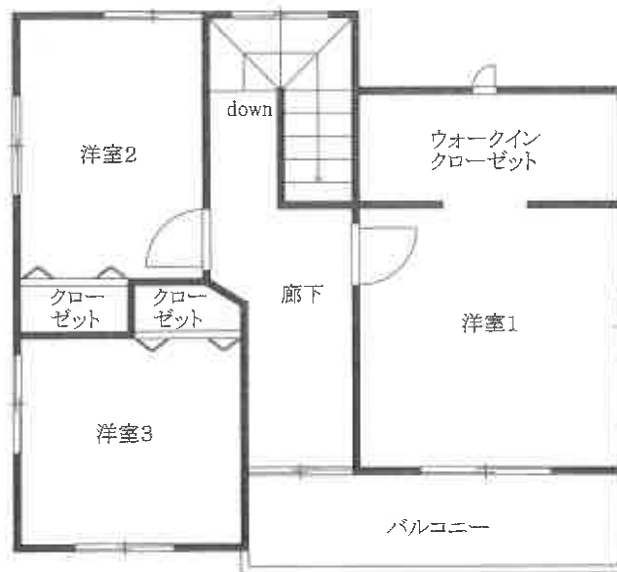


※ この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

# 間取図



1階



2階

- ※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。
- ※ 和室の畳数は、畳の枚数(0.5として)をもとに表示している。

# 土地建物位置関係図

← 写真撮影位置方向



※ この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

# 間取図

← 写真撮影位置方向



1 階



2 階

- ※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。
- ※ 和室の畳数は、畳の枚数(0.5として)をもとに表示している。

①

物件 2

物件 1



②

物件 2

物件 1

道路



③

隣地 459-28

物件 1

物件 2



④

物件 2      物件 1      隣地 459-30



⑤

道路      物件 1      物件 2



⑥

物件 2      物件 1      道路



⑦

玄関



⑧

収納



⑨

和室



⑩

LDK



⑪

LDK



⑫

LDK



⑬

洗面所



⑭

浴室



⑮

廊下



⑯

洋室1



⑰

ウォークインクローゼット



⑱

バルコニー



⑲

洋室3



⑳

洋室2



㉑

ソーラーパネルの固着状況



㉒

蓄電池の固着状況



令和7年(ケ)第 14号  
令和7年11月27日 受理  
令和7年12月9日 現地調査  
令和7年12月15日 評価

長崎地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三浦純一

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 9, 970, 000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 390, 000円
物件2 (建物)	金 8, 580, 000円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類及び品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地者	在大村市木場二丁目 番459番31 目宅地 者176.03 m <sup>2</sup>	同左
2	所 家屋番 種 構 床面積	在大村市木場二丁目 459番地31 号459番31 類居宅 造木造スレートぶき2階建 積1階 61.50 m <sup>2</sup> 2階 47.50 m <sup>2</sup>	
番号	特記事項		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR大村線「大村」駅の東方・道路距離約3.1km、最寄バス停「三石」の北西方・約80m（徒歩約1分）。	
付近の状況	ミニ開発された山間部の住宅地域。今後もしばらくは現状のまま推移していくものと予測される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% なし 特になし
画地条件	南東側の道路に間口約15m最大奥行約14mで0～1m程高く接面する不整形な準角地。地勢はほぼ平坦である。	
接面道路の状況	南東側及び東側で幅員約6mの大村市所有の舗装道路（建築基準法第42条1項2号道路）に0～1m程高く接面している。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。（別添土地建物位置関係図参照）	
供給処理施設	上水道 前面道路に本管あり ガス配管 なし（オール電化） 下水道 前面道路に本管あり  （注）供給処理施設における「前面道路に本管あり」等とは、対象物件の前面道路等に公的セクターが管理する本管（以下、施設管という）があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	
特記事項	① 土壤汚染の有無については、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壤汚染が存在することを示す端緒は確認できなかったが、正確な有無については専門調査機関による土壤汚染調査が必要となる。  ② 物件1土地は、清水B遺跡の遺跡範囲に該当するため、工事等を実施する場合は、着工60日までに大村市役所への届出が必要である。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載):平成28年4月2日新築 経 過 年 数:約10年 経済的残存耐用年数:20年
仕 様	構 造:木造 屋 根:コロニアル葺等 外 壁:防火サイディング等 内 壁:ビニールクロス貼等 天 井:ビニールクロス貼等 床 :フローリング、畳等 設 備:電気、給排水、衛生等 その他:システムキッチン、オール電化等
床面積(現況)	1階 61.50 m <sup>2</sup> 2階 47.50 m <sup>2</sup>
現況用途等	現況用途:居宅 間 取 り:間取図のとおり(4LDK)
品 等	普通程度
保守管理の状態	普通程度
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<p>① 建物に付属する各種設備については、動作確認まではしていないため、使用可能かどうかについては不明である。</p> <p>② アスベスト含有吹付材については、建物の目視調査等からは確認できなかったが、正確にその使用の有無を判定するには専門調査機関による材質分析調査が必要となる。</p> <p>③ 白蟻被害の有無の判定については専門調査機関による床下等の調査が必要である。</p> <p>④ 物件2建物に設置されたソーラパネル及び蓄電池は、附合の要件を具備しているものと判断し、物件2建物の従物であると思料する。</p>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) 万円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
1	20,000	0.967	176.03	0.90	3,060,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 大村-4

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 35,200 \text{ 円/㎡} & \times 102.5/100 & \times 100/103 & \times 100/175 & = 20,000 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+3%

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮した。

$$\begin{array}{cccccc} \text{イ 個別格差} & \text{準角地+1\%} & \text{方位+3\%} & \text{形状}\Delta 7\% & & \\ & 101/100 & \times 103/100 & \times 93/100 & = 96.7/100 & \end{array}$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。なお、建物の価格は、物件2建物の従物であると判断したソーラパネル及び蓄電池の価格を含めた価格である。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) 万円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
2	190,000	109.00	0.54	11,180,000

$$\text{ウ 現価率} : \{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q)$$

R：残価率 5%

n：経過年数 10年

N：経済的全耐用年数 30年（経過年数+経済的残存耐用年数）

q：観察減価法による補正率  $\Delta 20\%$ （保守管理の状態及び市場性を考慮した）

$$\begin{array}{c} \text{観察減価法現価率} \\ 0.683 \times (1 - 0.2) = 0.54 \end{array}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円) 万円未満四捨五入 ア×イ=ウ
	ア	イ		
1	3,060,000	法定地上権	0.35	1,070,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し，その割合を35%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額(円) 万円未満四捨五入 (ア+イ)×ウ ×エ×オ
	ア	(2①ウ) イ	ウ	エ	オ	
1	3,060,000	-1,070,000		1.0	0.7	1,390,000
2	11,180,000	+1,070,000	1.0	1.0	0.7	8,580,000
一括価格(合計)						9,970,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格（大村-4）

所 在：大村市木場1丁目921番4

価 格：35,200円/㎡

位 置：「大村」駅まで約2.2km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：346㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：南東側4m市道

用 途 指 定 等：非線引都市計画区域、第一種低層住居専用地域  
(建蔽率50%、容積率80%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域

2 固定資産評価額（令和7年度）

物件1 2,053,918円

物件2 6,666,400円

第7 附属資料

1 位置図

2 見取図

3 公図写し（縮小実施）

4 地積測量図写し（縮小実施）

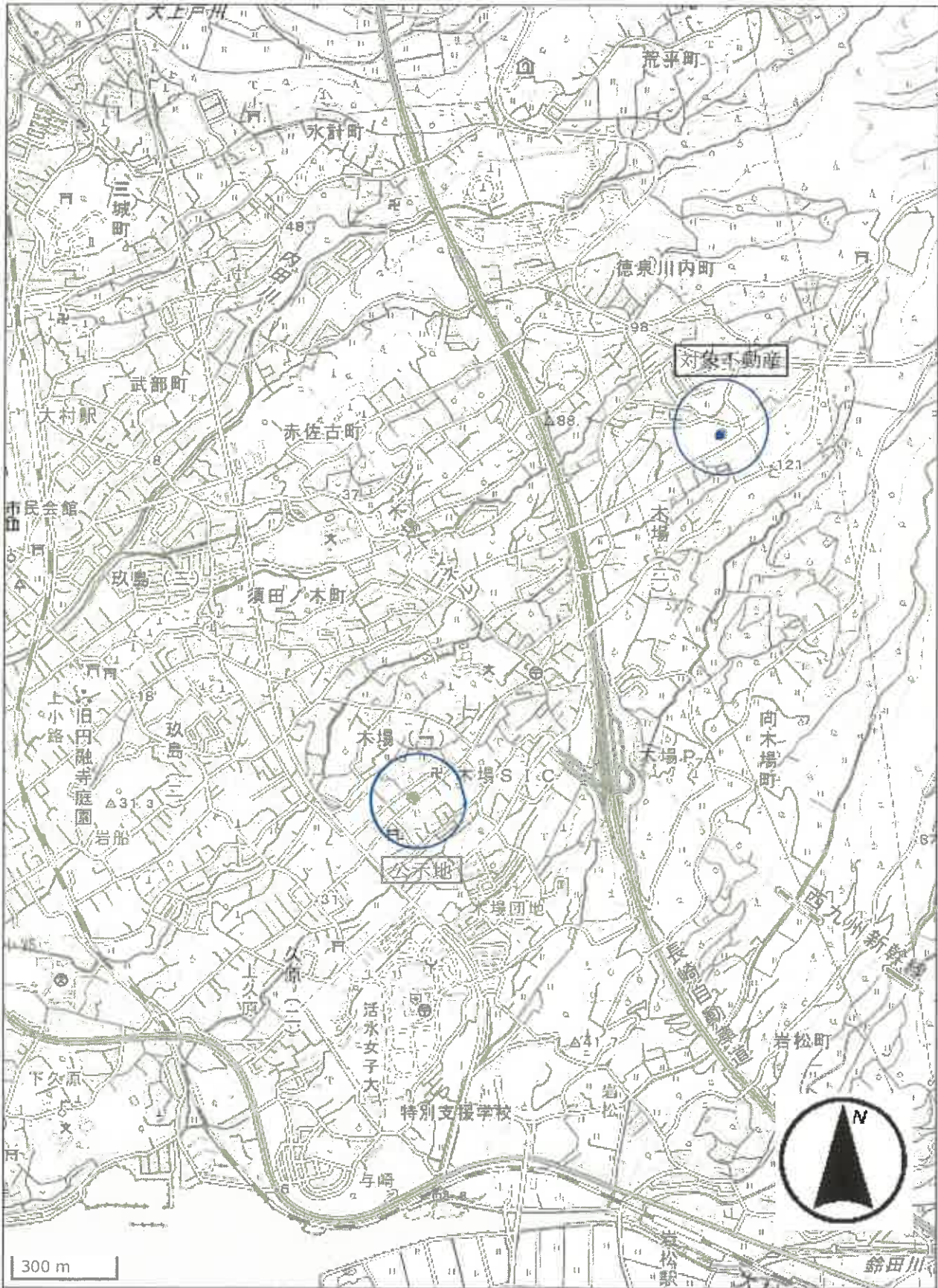
5 土地建物位置関係図

6 建物図面・各階平面図写し（縮小実施）

7 間取図

以 上

# 位置図



# 見取図





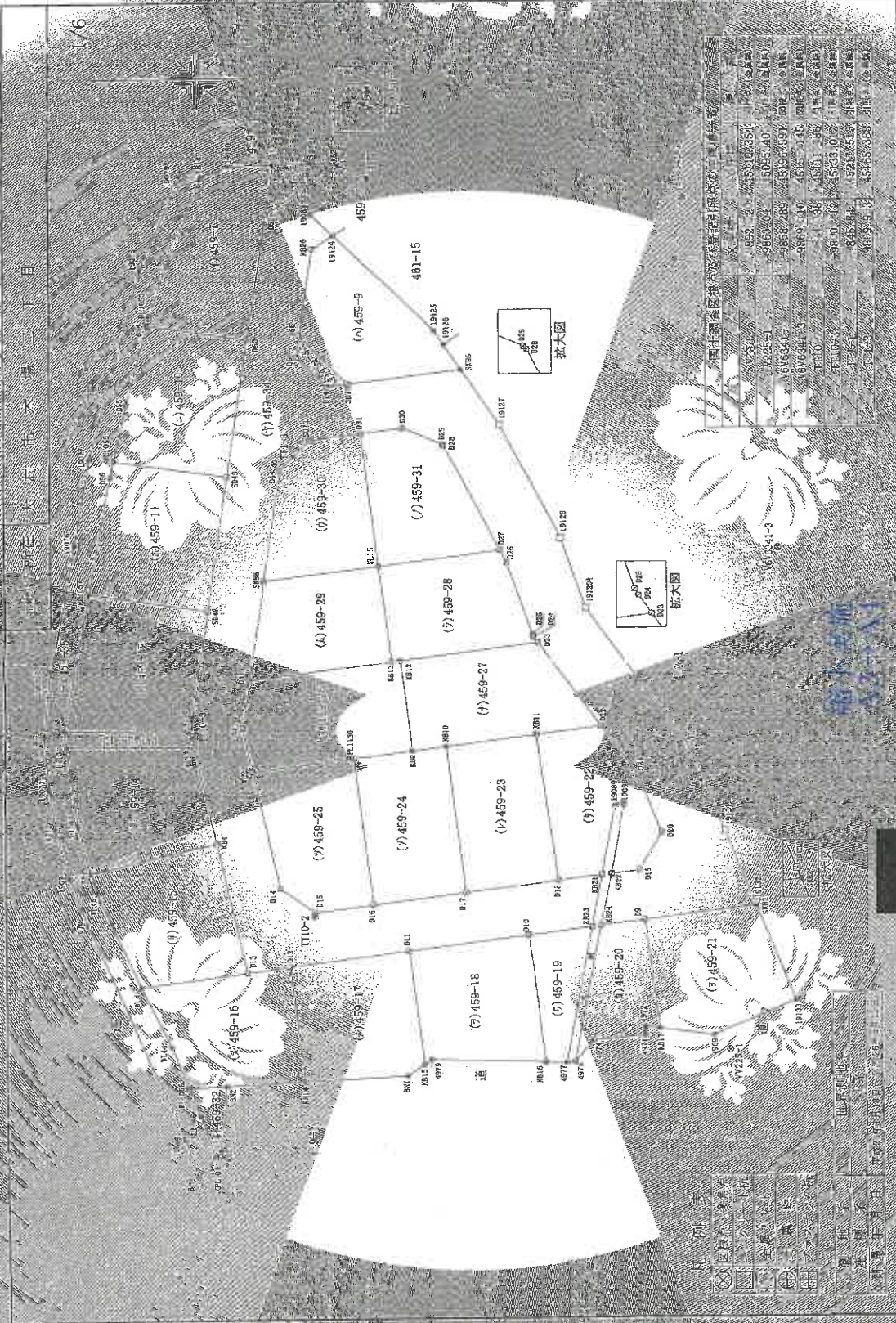
登記年月日 平成16年

これは図面に記録された  
令和7年12月3日 長崎地方

地籍測量図

459-15至459-35

所在大村市木見下目



隣地調査区域の位置を記載する照会書 (隣地調査)

隣地番地	面積	所有者	用途
459-2	153.0354	長崎県	官公庁
459-3	102.451	長崎県	官公庁
459-4	153.4597	長崎県	官公庁
459-5	153.4597	長崎県	官公庁
459-6	153.4597	長崎県	官公庁
459-7	153.4597	長崎県	官公庁
459-8	153.4597	長崎県	官公庁
459-9	153.4597	長崎県	官公庁
459-10	153.4597	長崎県	官公庁
459-11	153.4597	長崎県	官公庁
459-12	153.4597	長崎県	官公庁
459-13	153.4597	長崎県	官公庁
459-14	153.4597	長崎県	官公庁
459-15	153.4597	長崎県	官公庁
459-16	153.4597	長崎県	官公庁
459-17	153.4597	長崎県	官公庁
459-18	153.4597	長崎県	官公庁
459-19	153.4597	長崎県	官公庁
459-20	153.4597	長崎県	官公庁
459-21	153.4597	長崎県	官公庁
459-22	153.4597	長崎県	官公庁
459-23	153.4597	長崎県	官公庁
459-24	153.4597	長崎県	官公庁
459-25	153.4597	長崎県	官公庁
459-26	153.4597	長崎県	官公庁
459-27	153.4597	長崎県	官公庁
459-28	153.4597	長崎県	官公庁
459-29	153.4597	長崎県	官公庁
459-30	153.4597	長崎県	官公庁
459-31	153.4597	長崎県	官公庁
459-32	153.4597	長崎県	官公庁
459-33	153.4597	長崎県	官公庁
459-34	153.4597	長崎県	官公庁
459-35	153.4597	長崎県	官公庁



地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
159-07-01	4509.077	4511.173	-63173.58561	3.399
159-07-02	4509.077	4511.173	-72424.582198	5.125
159-07-03	4509.077	4511.173	-22643.029801	7.264
159-07-04	4509.077	4511.173	79727.710295	7.323
159-07-05	4509.077	4511.173	51699.439960	7.749
159-07-06	4509.077	4511.173	399.747295	17.519
159-07-07	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-08	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-09	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-10	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-11	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-12	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-13	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-14	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-15	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-16	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-17	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-18	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-19	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-20	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-21	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-22	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-23	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-24	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-25	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-26	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-27	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-28	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-29	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-30	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-31	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-32	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-33	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-34	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-35	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-36	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-37	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-38	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-39	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-40	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-41	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-42	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-43	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-44	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-45	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-46	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-47	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-48	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-49	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-50	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-51	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-52	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-53	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-54	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-55	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-56	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-57	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-58	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-59	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-60	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-61	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-62	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-63	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-64	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-65	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-66	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-67	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-68	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-69	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-70	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-71	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-72	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-73	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-74	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-75	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-76	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-77	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-78	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-79	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-80	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-81	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-82	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-83	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-84	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-85	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-86	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-87	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-88	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-89	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-90	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-91	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-92	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-93	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-94	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-95	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-96	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-97	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-98	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-99	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158
159-07-100	4509.077	4511.173	199.8736478	5.158

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KB22	-9849.238	4511.173	-9043.827690	3.399
D19	-9852.610	4511.173	-269602.928313	5.125
D20	-9855.215	4512.1.183	3935.300555	7.264
D21	-9852.525	4512.7.931	315173.470104	7.323
D22	-9848.231	4513.863	540793.948466	7.749
KB11	-9840.543	4513.889	233021.108907	17.519
D18	-9843.068	4513.563	-344773.056026	5.158
KB21	-9848.185	4513.205	-302729.735550	5.243
19069	-9849.778	4512.394	-120817.605162	5.158
19088	-9850.858	4512.597	24387.282380	5.158
		併面積	364.052681	
		地積	182.0263405	
			182.02	㎡

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B17	9826.164	4511.173	987491.922203	5.125
D1	9830.9	4513.553	378023.218887	7.264
KB3	9832.583	4513.289	521657.976769	17.519
D10	9834.657	4513.943	378157.328977	5.158
		併面積	378.345346	
		地積	189.162673	
			189.16	㎡

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B20	9839.43	4509.077	248991.671936	5.158
KB2	9803.873	4509.077	615985.569044	5.216
B31	-9813.096	4509.916	537157.862410	6.9556
D12	-9811.355	4510.455	32617.975954	5.7099
D13	-9806.367	4510.915	73169.218342	12.683
KB5	-9793.913	4510.283	63433.586535	7.287
KB4	-9797.442	4509.213	24869.133330	5.316
		併面積	404.033382	
		地積	202.016691	
			202.01	㎡

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KB14	9813.066	4509.1010	-619157.029133	5.125
KB1	-9825.086	45092.485	-631249.69735	5.125
KB15	-9827.095	45093.847	-13708.924168	5.125
D11	-9835.390	45107.238	70987.926707	5.125
D12	-9811.365	45105.455	564526.463773	5.125
		併面積	399.146574	
		地積	199.573282	
			199.57	㎡

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KB15	-9827.095	45090.847	-114718.746768	5.089
4979	-9827.934	45094.415	-644579.568610	5.461
KB16	-9841.389	45094.008	-621782.766568	5.124
D10	-9835.505	45109.034	721699.439569	5.124
D11	-9825.380	45107.238	559780.823507	5.124
		併面積	399.7701	
		地積	199.885051	
			199.89	㎡

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KB16	9641.389	45094.008	759978.559259	5.125
4977	9643.851	45085.913	755346.011390	5.125
KB23	9645.974	4509.008	38069.968748	5.125
D10	9635.685	45109.034	25339.958195	5.125
		併面積	153.756435	
		地積	76.878218	
			76.88	㎡

地番 597乃至459-35

此地之所在 村 市 木場 三丁目

地番	(X)459-25	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn	距離
D15	-9821.249	45132.76	511815.73917		11.01
D17	-9832.164	45131.824	492854.218481		17.10
D10	-9829.957	45131.503	250988.906718		7.051
D3	-9828.938	45131.032	124091.51144		5.245
PL1100	-9819.045	45130.182	216153.93618		17.570
借面積					385.45097
地積					382.62538

地番	(X)459-25	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn	距離
D14	-9810.321	45134.816	277353.19896		15.74
D15	-9813.451	45134.923	-492981.02594		5.659
D16	-9821.249	45132.761	-207248.15915		13.30
PL1130	-9819.045	45130.182	634259.26748		13.971
W22	-9807.195	45128.671	393702.548012		14.703
借面積					377.508190
地積					188.753596
地積					188.75

地番	(X)459-26	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn	距離
W22	-9807.195	45128.671	-589161.968108		11.94
PL1130	-9819.045	45130.182	-845874.626365		11.94
KB9	-9825.938	45131.032	-248717.11652		11.00
KB12	-9824.556	45141.968	107167.006233		11.00
KB13	-9823.564	45141.933	798423.692718		11.989
D46	-9806.869	45139.606	792291.944192		5.382
D47	-9806.812	45133.925	-14713.61806		11.989
借面積					416.140014
地積					207.530090
地積					207.59

地番	(X)459-27	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn	距離
KB9	-9825.938	45131.032	137527.031874		11.00
KB10	-9829.957	45131.503	51911.185515		10.974
KB11	-9840.543	45131.889	577587.11686		7.749
D7	-9848.931	45131.663	-15154.4719		11.596
D23	-9840.579	45134.905	1065261.33375		11.00
KB12	-9824.556	45141.968	614465.94478		11.00
借面積					248.051493
地積					248.051493

地番	(X)459-28	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn	距離
D3	-9829.957	45141.833	11029.98018		16.181
KB2	-9824.556	45141.958	781633.062202		16.181
D24	-9840.579	45144.005	716099.053305		10.996
D25	-9840.579	45144.005	296801.439524		10.776
D26	-9840.579	45144.005	116741.308868		9.266
D27	-9840.579	45144.005	12309.743380		9.266
D28	-9840.579	45153.579	659744.366000		10.915
D29	-9840.579	45153.579	831754.163784		11.495
借面積					356.537245
地積					183.2686230
地積					183.26

地番	(X)459-29	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn	距離
D46	-9806.869	45139.606	-673303.705335		16.831
KB13	-9823.564	45141.933	-688142.102252		11.486
W15	-9822.113	45153.226	673505.519016		13.972
SK38	-9808.648	45151.524	68239.831856		11.961
借面積					349.543084
地積					174.7715420
地積					174.77

地番	(X)459-30	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn	距離
SK38	-9808.648	45151.524	-519287.677524		13.572
W15	-9822.113	45153.226	-517907.502220		15.730
D31	-9820.118	45168.829	357872.532167		5.977
SD73	-9814.190	45168.063	429307.608978		5.001
D44	-9810.612	45164.569	259302.041998		13.92
借面積					347.100699
地積					173.5503495
地積					173.55

地番	(X)459-31	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn	距離
D25	-9840.543	45153.226	737352.180580		11.314
D26	-9840.543	45155.050	350854.738500		11.493
D27	-9840.543	45167.407	30182.586922		10.100
D28	-9823.564	45167.460	119754.35768		15.183
KB10	-9825.077	45189.472	43742.7669		27.359
D33	-9823.564	45189.472	131820.27917		15.23
借面積					152.028364
地積					176.03582
地積					150.8

これは図面に記録された

長崎地方自治体測量課

令和7年12月5日



地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	面積 (坪)	面積 (坪)
DK1	9800.407	1506.040	1509.9	553.60
PL1067	9802.474	1505.010	1511.7	553.60
PL1066	9800.743	1503.959	1506.1	553.60
PL1065	9799.413	1503.454	1498.1	553.60
PL43	9797.442	1503.213	1493.9	553.60
PL45	9793.903	1503.243	1493.9	553.60
PL46	9789.170	1503.421	1493.9	553.60
XD1	9788.026	1503.456	1493.9	553.60
PL1060	9786.533	1502.816	1493.9	553.60
PL1100	9785.111	1503.893	1493.9	553.60
KB5	9784.665	1503.661	1493.9	553.60
PL1057	9783.923	1503.714	1493.9	553.60
D56	9780.637	1503.971	1493.9	553.60
PL1055	9779.015	1503.822	1493.9	553.60
D55	9792.897	1512.463	1493.9	553.60
D54	9795.153	1511.889	1493.9	553.60
PL1053	9795.389	1512.843	1493.9	553.60
D53	9797.407	15189.906	1493.9	553.60
KB18	9801.441	15199.280	1493.9	553.60
19079*	9798.564	15198.208	1493.9	553.60
19078	9794.343	15188.745	1493.9	553.60
19077	9788.276	15166.111	1493.9	553.60
19076	9786.397	15156.018	1493.9	553.60
19075*	9783.015	15138.488	1493.9	553.60
19074	9782.514	15133.272	1493.9	553.60
19073	9783.136	15126.876	1493.9	553.60
19072	9783.955	15122.026	1493.9	553.60
19071	9783.576	15116.296	1493.9	553.60
19070	9787.681	15340.670	1493.9	553.60
19069	9789.947	15085.979	1493.9	553.60

和7年12月5日  
 本図は測量図に記録された  
 土地の位置を正確に示す  
 ために作成されたものである  
 土地の位置を正確に示す  
 ために作成されたものである

# 土地建物位置関係図



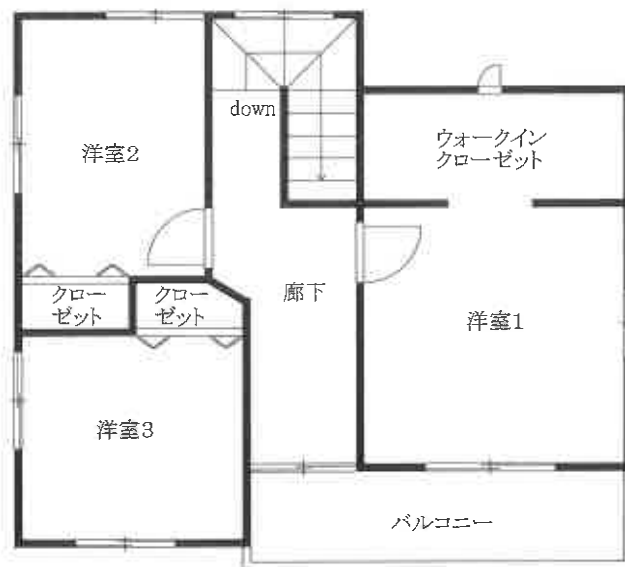
※ この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。



# 間取図



1 階



2 階

- ※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。
- ※ 和室の畳数は、畳の枚数(0.5として)をもとに表示している。