

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 6日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 川 上 裕 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 24日 午前 8時 30分から 令和 8年 5月 8日 午後 4時 00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月 12日 午前 10時 00分 場 所 長崎地方裁判所検察審査会会議室
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 2日 午前 9時 50分 場 所 長崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~28	227,570,000 182,056,000	一括	45,514,000	5,937,170	1,272,238
1	44,910,000				
2	900,000				
3	150,000				
4	150,000				
5	260,000				
6	980,000				
7	9,610,000				
8	110,000				
9	560,000				
10	60,000				
11	1,310,000				
12	200,000				
13	2,110,000				
14	820,000				
15	530,000				
16	70,000				
17	3,050,000				
18	1,190,000				
19	4,590,000				
備考					

物 件 目 録

- 1 所 在 諫早市貝津町
地 番 2538番5
地 目 宅地
地 積 5600.62平方メートル

- 2 所 在 諫早市貝津町
地 番 2538番14
地 目 雑種地
地 積 112平方メートル
(現況)
地 目 宅地

- 3 所 在 諫早市貝津町
地 番 2538番15
地 目 雑種地
地 積 18平方メートル
(現況)
地 目 宅地

- 4 所 在 諫早市貝津町
地 番 2538番16
地 目 雑種地
地 積 19平方メートル

物 件 目 録

(現況)

地 目 宅地
5 所 在 諫早市貝津町
地 番 2538番17
地 目 雑種地
地 積 33平方メートル

(現況)

地 目 宅地
6 所 在 諫早市貝津町
地 番 2538番35
地 目 宅地
地 積 121.95平方メートル
7 所 在 諫早市貝津町
地 番 2590番4
地 目 宅地
地 積 1198.08平方メートル
8 所 在 諫早市貝津町
地 番 2590番10
地 目 雑種地
地 積 13平方メートル

物 件 目 録

(現況)

地 目 宅地

9 所 在 諫早市貝津町

地 番 2590番11

地 目 雑種地

地 積 70平方メートル

(現況)

地 目 宅地

10 所 在 諫早市貝津町

地 番 2590番15

地 目 雑種地

地 積 7.56平方メートル

(現況)

地 目 宅地

11 所 在 諫早市貝津町

地 番 2590番17

地 目 宅地

地 積 163.19平方メートル

12 所 在 諫早市貝津町

地 番 2590番19

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	24.38平方メートル
13	所	在	諫早市貝津町
	地	番	2675番2
	地	目	宅地
	地	積	262.14平方メートル
14	所	在	諫早市貝津町
	地	番	2675番3
	地	目	宅地
	地	積	101.48平方メートル
<hr/>			
15	所	在	諫早市貝津町
	地	番	2675番4
	地	目	雑種地
	地	積	66平方メートル
	(現況)		
	地	目	宅地
16	所	在	諫早市貝津町
	地	番	2675番5
	地	目	雑種地
	地	積	9.13平方メートル

物 件 目 録

(現況)

- | | | | |
|----|---|---|--------------|
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 17 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2676番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 380.16平方メートル |
| 18 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2677番 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 148平方メートル |

(現況)

- | | | | |
|----|---|---|-----------|
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 19 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2678番2 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 573平方メートル |

(現況)

- | | | | |
|----|---|---|--------|
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 20 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2710番2 |

物 件 目 録

地 目 山林
地 積 1.148平方メートル
(現況)

2.1 所 在 諫早市貝津町
地 目 宅地

地 番 2711番6
地 目 雑種地
地 積 302平方メートル
(現況)

2.2 所 在 諫早市貝津町
地 目 宅地
地 番 2712番1
地 積 90.94平方メートル

2.3 所 在 諫早市貝津町
地 目 宅地
地 番 2712番2
地 積 177.88平方メートル

物 件 目 録

24 所 在 諫早市貝津町2538番地5、2538番地14、2538番地15、2590番地4、2590番地10、2590番地11、2590番地15、2675番地2、2675番地3、2675番地4、2675番地5、2676番地、2677番地、2678番地2、2712番地1、2712番地2

家屋 番号 2538番5

種 類 工場

構 造 鉄骨造アルミニウム板・スレート葺平家建

床 面 積 2373.86平方メートル

(現況)

床 面 積 概測約2420.36平方メートル

(機械器具等の目録は別紙のとおり)

25 所 在 諫早市貝津町2538番地5、2538番地14、2538番地17、2677番地、2678番地2、2710番地2、2711番地6、2712番地1、2712番地2

家屋 番号 2538番5の2

種 類 工場

構 造 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 1675.68平方メートル

(未登記附属建物)

物 件 目 録

種 類 車庫
構 造 スチール製鋼板葺平家建
床 面 積 概測約20平方メートル

(機械器具等の目録は別紙のとおり)

26 所 在 諫早市貝津町2538番地5、2538番地15、2538番地35、2590番地19

家屋 番号 2538番5の3

種 類 工場
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 2012.96平方メートル

(機械器具等の目録は別紙のとおり)

27 所 在 諫早市貝津町2576番地、2579番地、2583番地、2584番地、2585番地2

家屋 番号 2576番

種 類 工場
構 造 鉄骨造スレート葺平家建
床 面 積 2456.59平方メートル

(現況)

不存在

(附属建物)

符 号 2

物 件 目 録

種 類 更衣室・車庫・事務所
構 造 鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 151.30平方メートル
2階 149.98平方メートル

(現況)

種 類 更衣室・事務所
床 面 積 1階 約260.70平方メートル
2階 約253.50平方メートル

28 所 在 諫早市貝津町2590番地4

家屋 番号 2590番4

種 類 食堂・休憩室
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 92.33平方メートル
2階 92.33平方メートル

工場抵当法第3条による機械器具等の目録

番号	種類・構造(型式)	個数	製作者	製造年月日	記号番号	調査結果及び配置場所
1	三菱プラノマシ セン(五面加工機) M-VR33/39D	1	三菱重工業 (株)	1998年4月	Q54280	現認 ①
2	E棟40Tクレーン 40/15t	1	K.K.大江 鉄工所	2004年12月		現認 ②
3	中古60Tクレーン 60/10t	1	(株)丸信機 械製作所	2007年10月 改2010年9月		現認 ③
4	A棟クレーン 75/30t	1	(株)丸信機 械製作所	2009年3月 改2015年4月		現認 ④

工場抵当法第3条目録にない機械器具等の目録

番号	種類・構造(型式)	個数	製作者	製造年月日	記号番号	調査結果及び配置場所
5	三菱プラノマシ セン(五面加工機) M-VR43/49D	1	三菱重工業 (株)	2005年8月	4CAA010	現認 ⑤
6	横中ぐりフライ ス盤	1	(株)野村製 作所	昭和61年5月	4408	現認 ⑥
7	横中ぐりフライ ス盤 MAF210/150NC	1	三菱重工業 (株)	昭和53年11 月	G5180	現認 ⑦
8	横中ぐりフライ ス盤 BTD-13.R22	1	東芝機械 (現:芝浦 機械(株))	1992年12月	143182	現認 ⑧
9	縦旋盤(ターニ ング) TMS1-30/70	1	(株)オーエ ム製作所	1962年	MN62050 6	現認 ⑨
10	ターニングセン ター VTC-30/50S	1	HNK MACHIN E TOOL CO., LTD.(韓国)	不明 (平成20年9 月取得:償 却資産台帳)	08307	現認 ⑩

11	堅旋盤 (ターニング) TMD-25/28N/C	1	(株)オーエム製作所	1970年	MN70189 4	現認	⑪
12	旋盤 HL-720	1	HWACHEON MACHINERY WORKS CO., LTD(韓国)	2010年7月	261339	現認	⑫
13	フライス盤 YZ-90	1	(株)山崎技研	昭和53年4月	6190	現認	⑬
14	旋盤 TAL-510	1	(株)TAKISAWA	1970年	A2M9013 6	現認	⑭
15	旋盤 A25	1	池貝鉄工(株)	昭和57年8月	50159N	現認	⑮
16	フリーボール盤 EFS-750	1	(株)ヤマモト	昭和48年10月	197304	現認	⑯
17	ラジアルボール盤 RH-25	1	新日本工機(株)	1961年		現認	⑰
18	ラジアルボール盤 30125X40	1	SHENYANG MACHINE TOOL CO., LTD (中国)	2008年7月	8508000 14	現認	⑱
19	横帯鋸盤 (バンドソー) HK1030CNC	1	(株)アマダ	2006年8月	1031000 4	現認	⑲
20	マニプレーター LM-3030-S	1	マツモト機械(株)	昭和59年11月	M-84050 7	現認	⑳
21	一般粉塵用汎用集塵機 ダスマックFXⅢ	2	新東工業(株)			現認	㉑

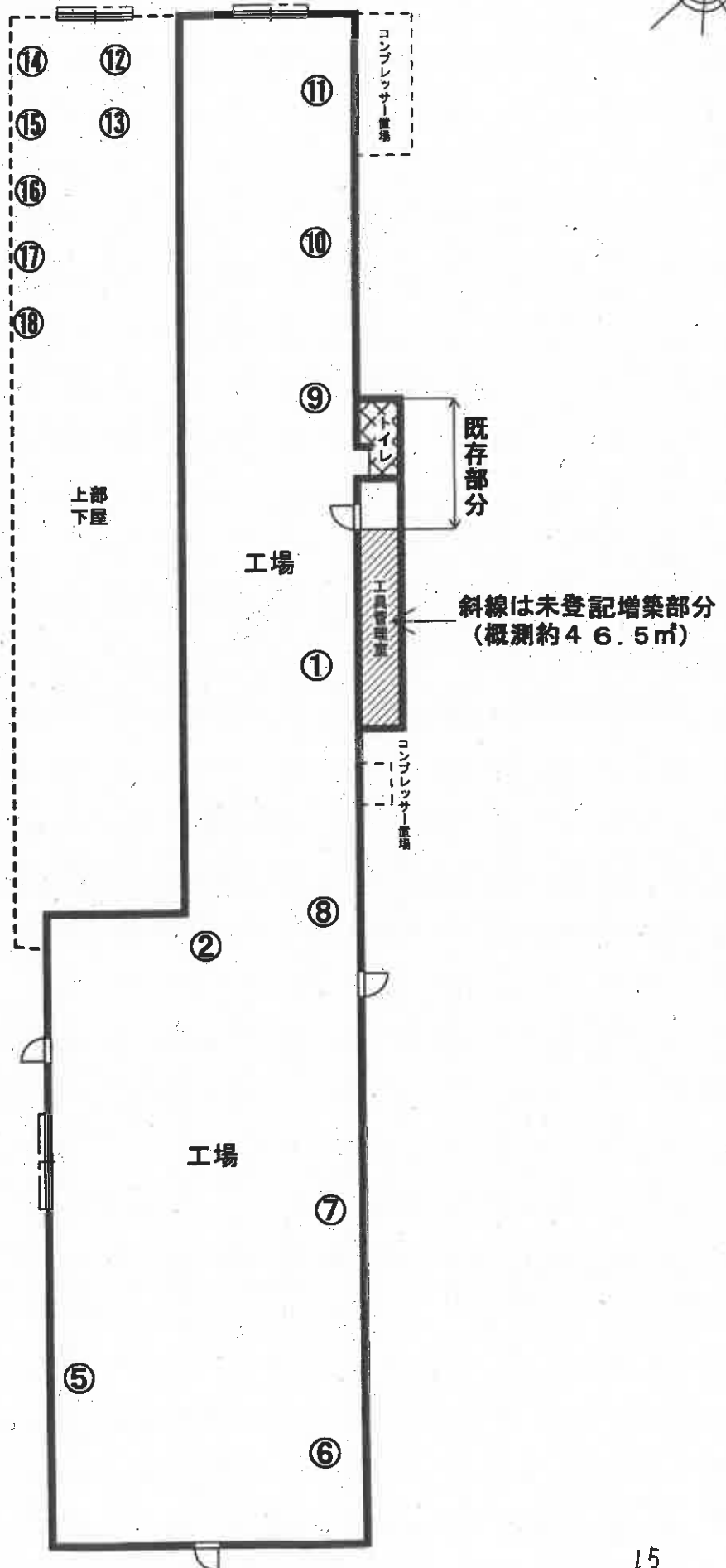
*配置場所については、間取図(1)～(3)に①～㉑の番号で表示している。

構造(型式)・製作者・製造年月日・記号番号については、各機械装置の銘板(金属プレート)記載事項を転記したものであり、空欄については当該事項が不明(記載なし)である。

なお、②～④のクレーンについては、高所取付(天井)のため、目視確認ができなかったことから3条目録の登記事項を記載した。

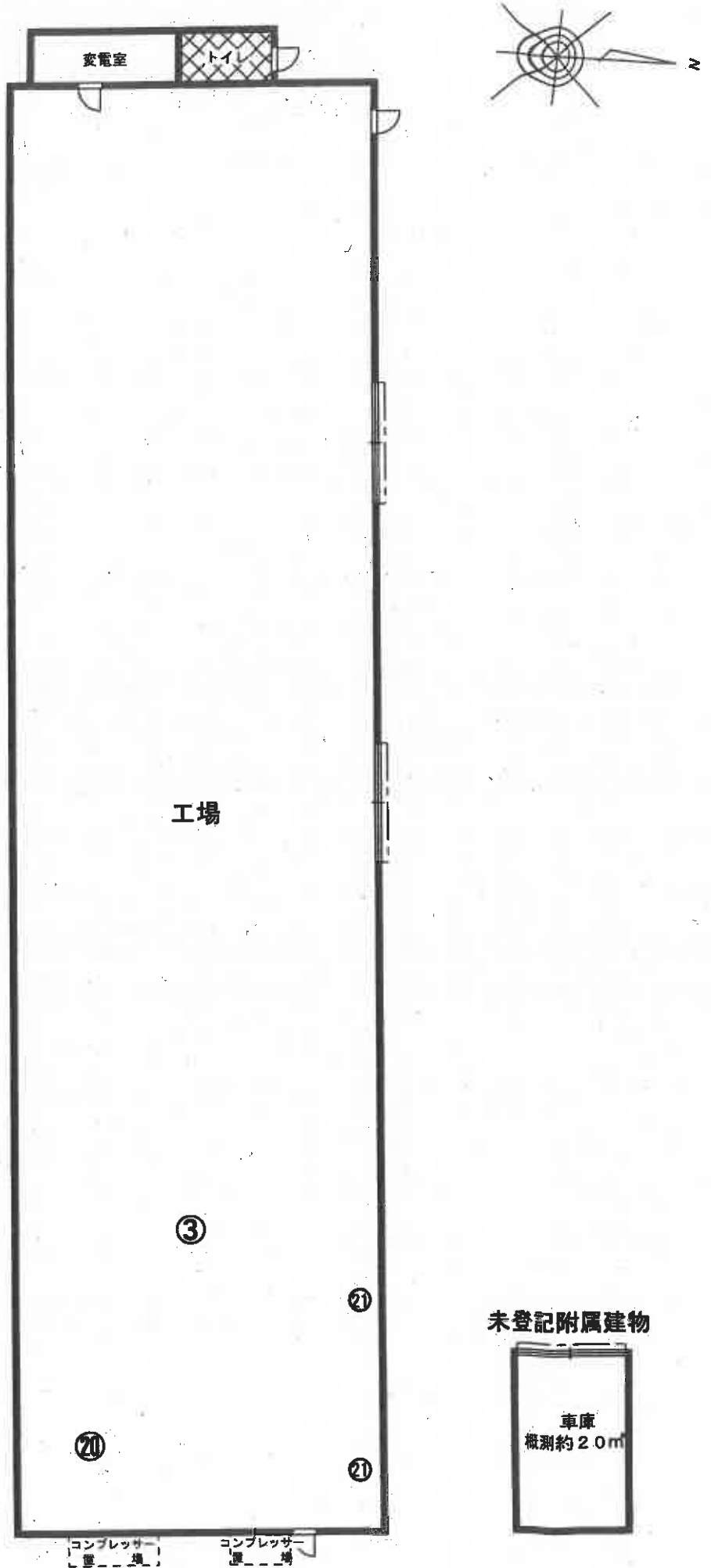
間取図 (1) 物件 2 4

概測床面積 約 2,420.36㎡



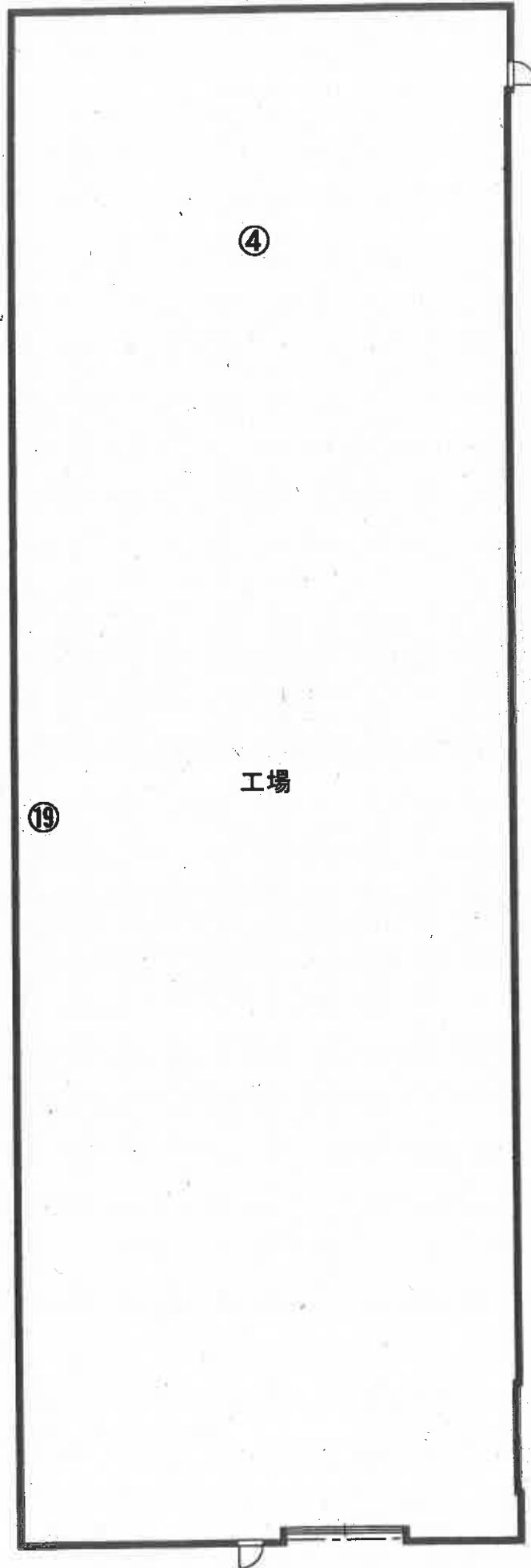
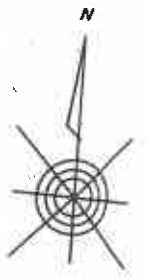
※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (2) 物件 25



※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (3) 物件 2 6



※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

物 件 明 細 書

令和 8年 2月13日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦 川 敏 朗

1 不動産の表示

【物件番号1～28】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～28】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～28】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 諫早市貝津町
地 番 2538番5
地 目 宅地
地 積 5600.62平方メートル

2 所 在 諫早市貝津町
地 番 2538番14
地 目 雑種地
地 積 112平方メートル

(現況)

地 目 宅地

3 所 在 諫早市貝津町
地 番 2538番15
地 目 雑種地
地 積 18平方メートル

(現況)

地 目 宅地

4 所 在 諫早市貝津町
地 番 2538番16
地 目 雑種地
地 積 19平方メートル

物 件 目 録

(現況)

地	目	宅地
5	所 在	諫早市貝津町
地	番	2538番17
地	目	雑種地
地	積	33平方メートル

(現況)

地	目	宅地
6	所 在	諫早市貝津町
地	番	2538番35
地	目	宅地
地	積	121.95平方メートル
7	所 在	諫早市貝津町
地	番	2590番4
地	目	宅地
地	積	1198.08平方メートル
8	所 在	諫早市貝津町
地	番	2590番10
地	目	雑種地
地	積	13平方メートル

物 件 目 録

(現況)

地 目 宅地
9 所 在 諫早市貝津町
地 番 2590番11
地 目 雑種地
地 積 70平方メートル

(現況)

地 目 宅地
10 所 在 諫早市貝津町
地 番 2590番15
地 目 雑種地
地 積 7.56平方メートル

(現況)

地 目 宅地
1.1 所 在 諫早市貝津町
地 番 2590番17
地 目 宅地
地 積 163.19平方メートル

1.2 所 在 諫早市貝津町
地 番 2590番19

物 件 目 録

- | | | | |
|----|------|---|--------------|
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 24.38平方メートル |
| 13 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2675番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 262.14平方メートル |
| 14 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2675番3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 101.48平方メートル |
| 15 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2675番4 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 66平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 16 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2675番5 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 9.13平方メートル |

物件目録

(現況)

- | | | | |
|----|---|---|--------------|
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 17 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2676番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 380.16平方メートル |
| 18 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2677番 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 148平方メートル |

(現況)

- | | | | |
|----|---|---|-----------|
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 19 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2678番2 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 573平方メートル |

(現況)

- | | | | |
|----|---|---|--------|
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 20 | 所 | 在 | 諫早市貝津町 |
| | 地 | 番 | 2710番2 |

物 件 目 録

地 目 山林
地 積 1148平方メートル
(現況)

地 目 宅地

21 所 在 諫早市貝津町

地 番 2711番6

地 目 雑種地

地 積 302平方メートル

(現況)

地 目 宅地

22 所 在 諫早市貝津町

地 番 2712番1

地 目 宅地

地 積 90.94平方メートル

23 所 在 諫早市貝津町

地 番 2712番2

地 目 宅地

地 積 177.88平方メートル

物 件 目 録

24 所 在 諫早市貝津町2538番地5、2538番地14、2538番地15、2590番地4、2590番地10、2590番地11、2590番地15、2675番地2、2675番地3、2675番地4、2675番地5、2676番地、2677番地、2678番地2、2712番地1、2712番地2

家屋 番号 2538番5

種 類 工場

構 造 鉄骨造アルミニウム板・スレート葺平家建

床 面 積 2373.86平方メートル

(現況)

床 面 積 概測約2420.36平方メートル

(機械器具等の目録は別紙のとおり)

25 所 在 諫早市貝津町2538番地5、2538番地14、2538番地17、2677番地、2678番地2、2710番地2、2711番地6、2712番地1、2712番地2

家屋 番号 2538番5の2

種 類 工場

構 造 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 1675.68平方メートル

(未登記附属建物)

物 件 目 録

種 類 車庫
構 造 スチール製鋼板葺平家建
床 面 積 概測約20平方メートル

(機械器具等の目録は別紙のとおり)

26 所 在 諫早市貝津町2538番地5、2538番地15、2538番地35、2590番地19

家屋 番号 2538番5の3

種 類 工場
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 2012.96平方メートル

(機械器具等の目録は別紙のとおり)

27 所 在 諫早市貝津町2576番地、2579番地、2583番地、2584番地、2585番地2

家屋 番号 2576番

種 類 工場
構 造 鉄骨造スレート葺平家建
床 面 積 2456.59平方メートル

(現況)

不存在

(附属建物)

符 号 2

物 件 目 録

種 類 更衣室・車庫・事務所
構 造 鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 151.30平方メートル
2階 149.98平方メートル

(現況)

種 類 更衣室・事務所
床 面 積 1階 約260.70平方メートル
2階 約253.50平方メートル

28 所 在 諫早市貝津町2590番地4

家屋 番号 2590番4

種 類 食堂・休憩室

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 92.33平方メートル
2階 92.33平方メートル

工場抵当法第3条による機械器具等の目録

番号	種類・構造(型式)	個数	製作者	製造年月日	記号番号	調査結果及び配置場所
1	三菱プラノマシ セン(五面加工機) M-VR33/39D	1	三菱重工業 (株)	1998年4月	Q54280	現認 ①
2	E棟40Tクレーン 40/15t	1	K.K.大江 鉄工所	2004年12月		現認 ②
3	中古60Tクレーン 60/10t	1	(株)丸信機 械製作所	2007年10月 改2010年9月		現認 ③
4	A棟クレーン 75/30t	1	(株)丸信機 械製作所	2009年3月 改2015年4月		現認 ④

工場抵当法第3条目録にない機械器具等の目録

番号	種類・構造(型式)	個数	製作者	製造年月日	記号番号	調査結果及び配置場所
5	三菱プラノマシ セン(五面加工機) M-VR43/49D	1	三菱重工業 (株)	2005年8月	4CAA010	現認 ⑤
6	横中ぐりフライ ス盤	1	(株)野村製 作所	昭和61年5月	4408	現認 ⑥
7	横中ぐりフライ ス盤 MAF210/150NC	1	三菱重工業 (株)	昭和53年11 月	G5180	現認 ⑦
8	横中ぐりフライ ス盤 BTD-13. R22	1	東芝機械 (現：芝浦 機械(株))	1992年12月	143182	現認 ⑧
9	縦旋盤(ターニ ング) TMS1-30/70	1	(株)オーエ ム製作所	1962年	MN62050 6	現認 ⑨
10	ターニングセン ター VTC-30/50S	1	HNK MACHIN E TOOL CO., LTD.(韓国)	不明 (平成20年9 月取得：償 却資産台帳)	08307	現認 ⑩

11	堅旋盤 (ターニング) ----- TMD-25/28N/C	1	(株)オーエム製作所	1970年	MN70189 4	現認	⑪
12	旋盤 ----- HL-720	1	HWACHEON MACHINERY WORKS CO., LTD(韓国)	2010年7月	261339	現認	⑫
13	フライス盤 ----- YZ-90	1	(株)山崎技研	昭和53年4月	6190	現認	⑬
14	旋盤 ----- TAL-510	1	(株)TAKISAWA	1970年	A2M9013 6	現認	⑭
15	旋盤 ----- A25	1	池貝鉄工(株)	昭和57年8月	50159N	現認	⑮
16	フリーボール盤 ----- EFS-750	1	(株)ヤマモト	昭和48年10月	197304	現認	⑯
17	ラジアルボール盤 ----- RH-25	1	新日本工機(株)	1961年		現認	⑰
18	ラジアルボール盤 ----- 30125X40	1	SHENYANG MACHINE TOOL CO., LTD (中国)	2008年7月	8508000 14	現認	⑱
19	横帯鋸盤 (バンドソー) ----- HK1030CNC	1	(株)アマダ	2006年8月	1031000 4	現認	⑲
20	マニプレーター ----- LM-3030-S	1	マツモト機械(株)	昭和59年11月	M-84050 7	現認	⑳
21	一般粉塵用汎用集塵機 ----- ダスマックFXⅢ	2	新東工業(株)			現認	㉑

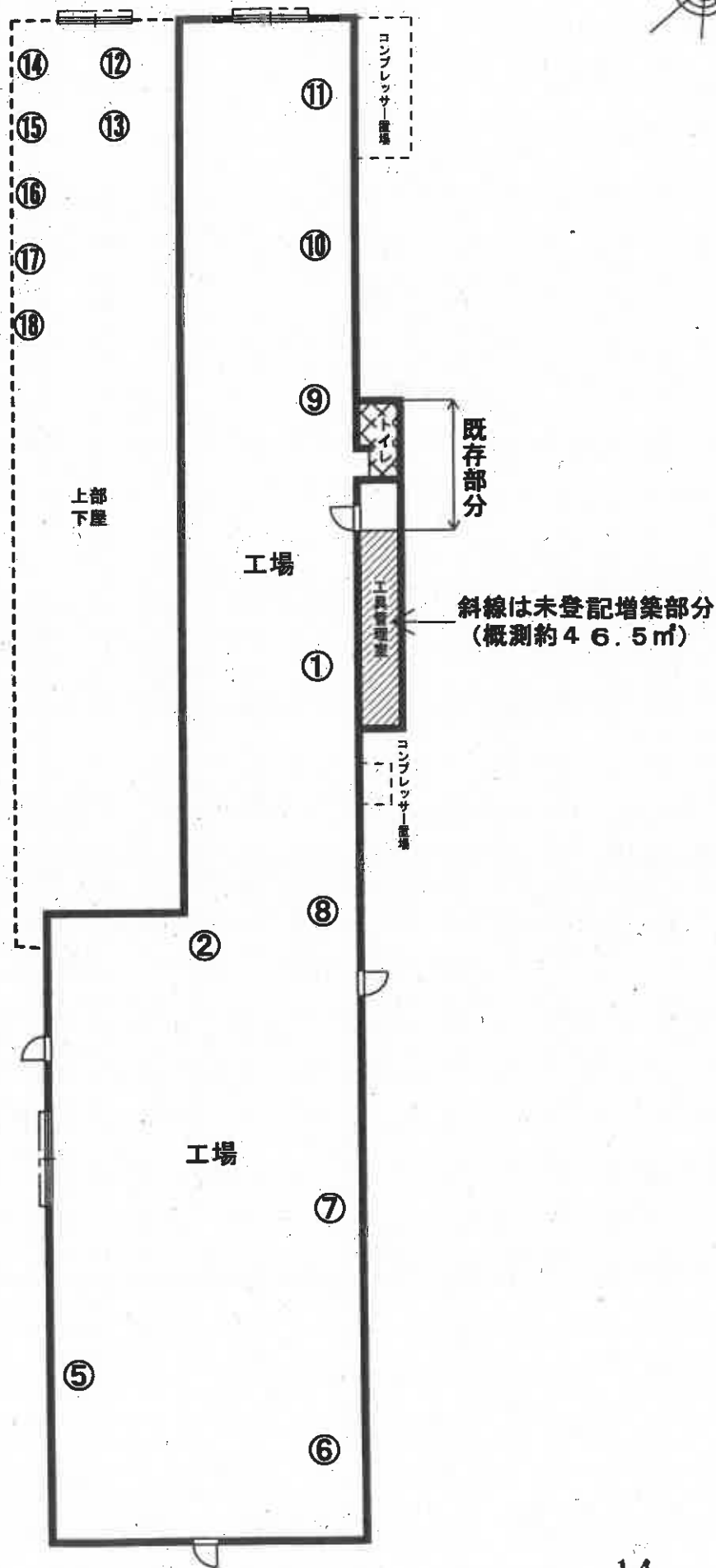
*配置場所については、間取図(1)～(3)に①～⑳の番号で表示している。

構造(型式)・製作者・製造年月日・記号番号については、各機械装置の銘板(金属プレート)記載事項を転記したものであり、空欄については当該事項が不明(記載なし)である。

なお、②～④のクレーンについては、高所取付(天井)のため、目視確認ができなかったことから3条目録の登記事項を記載した。

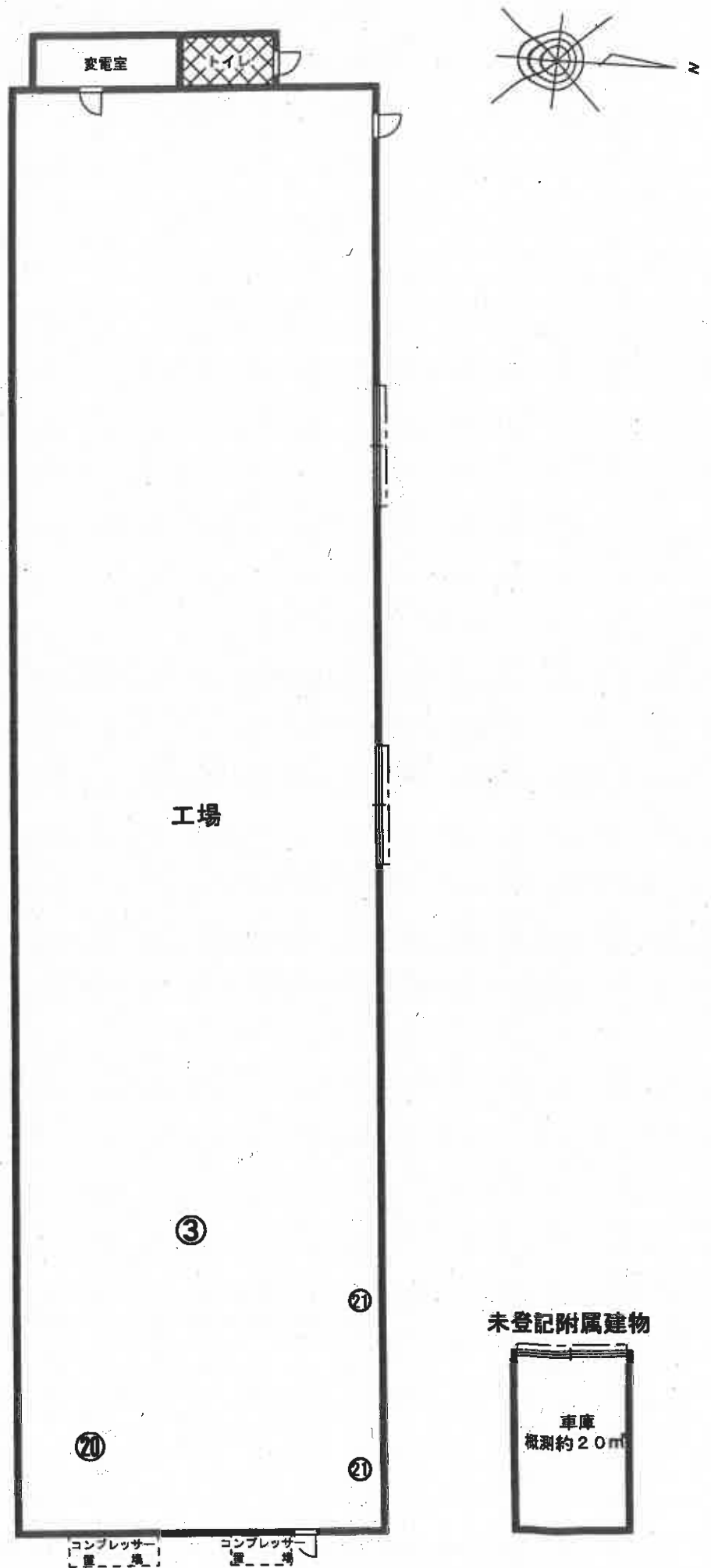
間取図 (1) 物件 2 4

概測床面積 約 2,420.36㎡



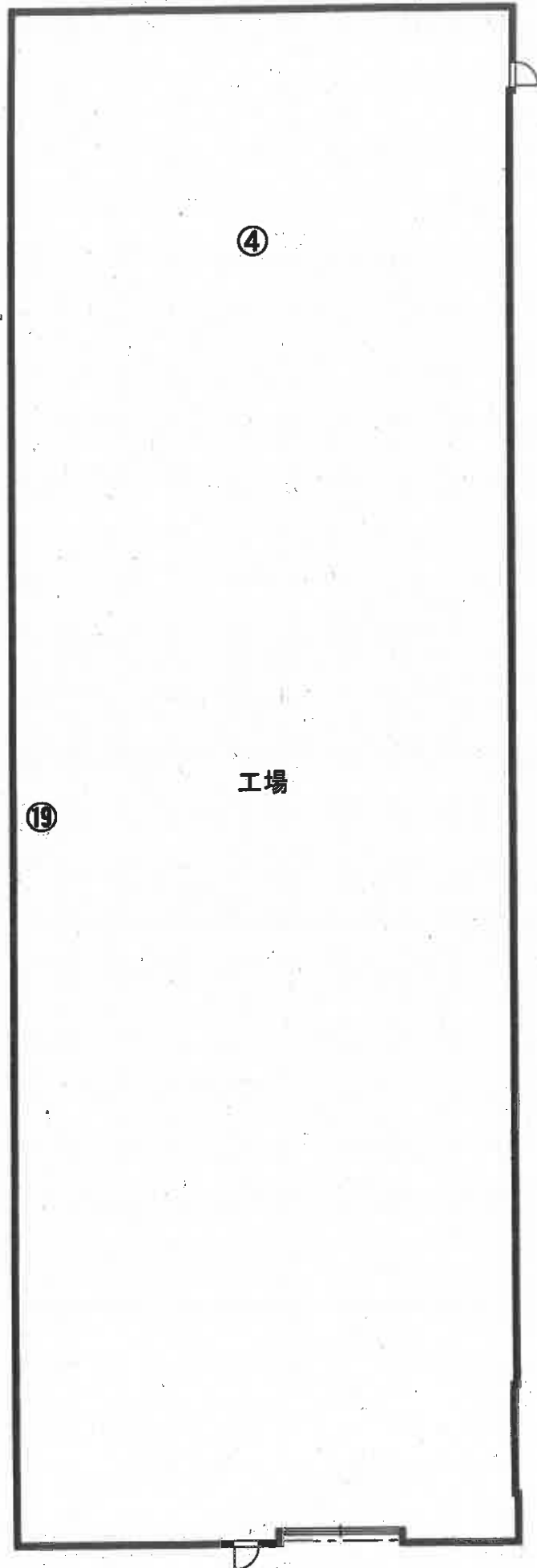
※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (2) 物件 25



※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (3) 物件 2 6



※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

令和7年(ケ)第10707号
令和7年 7月28日受理
令和7年11月10日提出

現況調査報告書

長崎地方裁判所

執行官 有川 隆

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|----|------------------|------------------|---|
| 1. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2538番5
宅地
5600.62平方メートル |
| 2. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2538番14
雑種地
112平方メートル |
| 3. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2538番15
雑種地
18平方メートル |
| 4. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2538番16
雑種地
19平方メートル |
| 5. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2538番17
雑種地
33平方メートル |
| 6. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2538番35
宅地
121.95平方メートル |
| 7. | 所
地
地 | 在
番
目 | 諫早市貝津町
2590番4
宅地 |

	地積	1198.08平方メートル
8.	所在地目積	諫早市貝津町 2590番10 雑種地 13平方メートル
9.	所在地目積	諫早市貝津町 2590番11 雑種地 70平方メートル
10.	所在地目積	諫早市貝津町 2590番15 雑種地 7.56平方メートル
11.	所在地目積	諫早市貝津町 2590番17 宅地 163.19平方メートル
12.	所在地目積	諫早市貝津町 2590番19 宅地 24.38平方メートル
13.	所在地目積	諫早市貝津町 2675番2 宅地 262.14平方メートル
14.	所在地目積	諫早市貝津町 2675番3 宅地 101.48平方メートル

- | | | | |
|-----|------------------|------------------|---------------------------------------|
| 15. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2675番4
雑種地
66平方メートル |
| 16. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2675番5
雑種地
9.13平方メートル |
| 17. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2676番
宅地
380.16平方メートル |
| 18. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2677番
山林
148平方メートル |
| 19. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2678番2
山林
573平方メートル |
| 20. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2710番2
山林
1148平方メートル |
| 21. | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 諫早市貝津町
2711番6
雑種地
302平方メートル |

22. 所在地目積 諫早市貝津町
2712番1
宅地
90.94平方メートル
23. 所在地目積 諫早市貝津町
2712番2
宅地
177.88平方メートル
24. 所在地 諫早市貝津町 2538番地5、2538番地14、
2538番地15、2590番地4、2590番地10、
2590番地11、2590番地15、2675番地2、
2675番地3、2675番地4、2675番地5、
2676番地、2677番地、2678番地2、
2712番地1、2712番地2
家屋番号 2538番5
種類 工場
構造 鉄骨造アルミニウム板・スレート葺平家建
床面積 2373.86平方メートル
(工場抵当法第3条による機械器具等の目録は別紙目録1のとおり)
25. 所在地 諫早市貝津町 2538番地5、2538番地14、
2538番地17、2677番地、2678番地2、
2710番地2、2711番地6、2712番地1
2712番地2
家屋番号 2538番5の2
種類 工場
構造 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床面積 1675.68平方メートル
(工場抵当法第3条による機械器具等の目録は別紙目録2のとおり)
26. 所在地 諫早市貝津町 2538番地5、2538番地15、
2538番地35、2590番地19
家屋番号 2538番5の3
種類 工場

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 2012.96平方メートル
(工場抵当法第3条による機械器具等の目録は別紙目録3のとおり)

27. (主である建物の表示)

所 在 諫早市貝津町 2576番地、2579番地、
2583番地、2584番地、2585番地2
家 屋 番 号 2576番
種 類 工場
構 造 鉄骨造スレート葺平家建
床 面 積 2456.59平方メートル

(附属建物の表示)

符 号 2
種 類 更衣室・車庫・事務所
構 造 鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 151.30平方メートル
2階 149.98平方メートル

28. 所 在 諫早市貝津町 2590番地4
家 屋 番 号 2590番4
種 類 食堂・休憩室
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 92.33平方メートル
2階 92.33平方メートル

(別紙目録1)

工場抵当法第三条第二項の機械器具等の目録

所在 諫早市貝津町2538番地5、2538番地14、2538番地15、2590番地4、2590番地10、2590番地11、2590番地15、2675番地2、2675番地3、2675番地4、2675番地5、2676番地、2677番地、2678番地2、2712番地1、2712番地2

家屋番号 2538番5の建物

種類	構造	個数又は延長	製造者の氏名又は名称	製造年月	記号番号	管理番号	予備
三菱プラノマシセン(VR1)	M-VR33/39D	1	三菱重工業(株)	1998年4月	Q54280		
E棟40Tクレーン	40/15t	1	K. K. 大江鉄工所	2004年12月		1	
	以下 余白						

および上記に付属する物件一式

以上諸機械および器具は運転ならびに使用状態における有形のまま

以上 株式会社丸信機械製作所 所有

注 管理番号とは、金庫と債務者兼根抵当権設定者が合意した対象物件を管理する番号であり、上記管理番号はシールにより当該機械装置に貼付されている。

(別紙目録2)

工場抵当法第三条第二項の機械器具等の目録

所在 諫早市貝津町2538番地5、2538番地14、2538番地17、2677番地、2678番地2、2710番地2、2711番地6、2712番地1、2712番地2

家屋番号 2538番5の2の建物

種類	構造	個数又は延長	製造者の氏名又は名称	製造年月	記号番号	管理番号	予備
中古60Tクレーン	60/10t	1	(株)丸信機械製作所	2007年10月		3	改2010年9月
	以下 余白						

および上記に付属する物件一式

以上諸機械および器具は運転ならびに使用状態における有形のまま

以上 株式会社丸信機械製作所 所有

注 管理番号とは、金庫と債務者兼根抵当権設定者が合意した対象物件を管理する番号であり、上記管理番号はシールにより当該機械装置に貼付されている。

(別紙目録3)

工場抵当法第三条第二項の機械器具等の目録

所在 諫早市貝津町2538番地5、2538番地15、2538番地35、
2590番地19

家屋番号 2538番5の3の建物

種類	構造	個数又は 延長	製造者の氏 名又は名称	製造年月	記号番号	管理番号	予備
A棟クレーン	75/30t	1	(株)丸信機 械製作所	2009年3月		2	改2015年4月
	以下 余白						

および上記に付属する物件一式

以上諸機械および器具は運転ならびに使用状態における有形のまま

以上 株式会社丸信機械製作所 所有

注 管理番号とは、金庫と債務者兼根抵当権設定者が合意した対象物件を管理する番号であり、
上記管理番号はシールにより当該機械装置に貼付されている。

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1～23
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1～23) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件) <input type="checkbox"/> 山林(物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 構築物(変電設備)及びスチール製物置(非建物)が存する。
建物	物件24
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 概測2420.36㎡
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を工場として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 西側の一部に下屋が存する。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1～23
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1～23) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件) <input type="checkbox"/> 山林(物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 構築物(変電設備)及びスチール製物置(非建物)が存する。
建物	物件27
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建物) ・「主たる建物」は存しない。 ・附属建物(符号2)につき <input checked="" type="checkbox"/> 種類: 更衣室・事務所 <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 概測260.70㎡ 2階 概測253.50㎡
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を更衣室・事務所として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 <input type="checkbox"/> ある
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者会社の代表者)	<p>① 本物件は、株式会社丸信機械製作所が工場及び事務所として利用していましたが、現在は、営業を行っていません。</p> <p>② 本物件の占有に関しては、第三者に対して貸与する話もあったのですが、現状では、誰にも貸与しておらず、第三者の占有はありません。私が、時々事務所で事務をする程度で、工場の利用はしていません。</p> <p>③ 物件1～23土地（以下、併せて「本件土地」という。）に関して、隣接する土地所有者との間で、境界に関する問題はありません。</p> <p>④ 物件27建物の主たる建物である工場に関しては、かなり昔に取り壊しましたので、今は本件土地にはありません。取り壊しの時期については、よく覚えていません。</p> <p>⑤ 物件27建物の附属建物（符号2）については、当社の事務所として、現在も利用しています。なお、同建物は、北側と南側とを増築して、外壁等を新しくするなどしていますが、その時期については、よく覚えていません。</p> <p>⑥ 本件土地上に建つ物件24～28建物（以下、併せて「本件建物」という。）に関する増改築や、工作物及び車庫の設置時期に関しては、詳しく覚えていません。ただし、物件24及び26建物に関しては、外壁が台風で被害を受けたことから、新しく外壁を付け替えています。</p> <p>⑦ 本物件の利用に関して、特段の利用上の不具合等について、特に把握していることはありません。</p> <p>⑧ 本件土地上に駐車されているトラック及び軽自動車は、当社の所有ですが、いずれも車検が切れています。</p> <p>⑨ 本件建物内に存する機械器具等に関しては、基本的に当社の所有ですが、一部、当社所有ではない、伊万里の工場の物が置かれたままになっています。特に大きな物として、物件26内にあるクレーン2基は、伊万里工場の所有物になります。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ ① [土地の形状・範囲に関する意見]

物件1～23土地（以下、併せて「本件土地」という。）は、一体となって利用されており、その形状は、地積測量図、建物図面、現地概測等から、概ね、土地建物位置関係図のとおりであり、形状及び範囲は明確化されているものと思料する。

なお、本件土地は、国土調査が行われており、その成果が令和7年度末から同8年度頃に反映される予定となっている。

② [建物の形状、増築に関する意見]

物件24～28建物（注：物件27は、附属建物（符号2）のみ。）（以下、併せて「本件建物」という。）のうち、物件24建物及び物件27の附属建物（符号2）に増築が見られ、同24については、別紙間取図(1)に記した場所に、物件27の附属建物（符号2）については、関係人の陳述等から、間取図(4)で記した社長室、事務室3～5の部分と推察される。ただし、いずれも増築の時期は不明である。

なお、現況は、間取図のとおりである。

③ [土地の占有権限に関する意見]

本件土地は、一体となって本件建物の敷地として利用されており、同土地の占有関係は9～13枚目記載のとおり認定した。

④ [建物の占有権限に関する意見]

本件建物の占有関係は、前記関係人の陳述及び建物の状況から9～13枚目記載のとおり認定した。

⑤ [接面道路に関する意見]

本件土地の西側の一部は、幅員約4～10.7mの市道（貝津工業団地5号線）に、北東側の一部は、幅員約3.2～3.8mの市所有の公衆用道路に、それぞれ接面している。

⑥ [その他の意見]

- ・ 物件24～26建物内に備付けの機械・器具等は、工場抵当法第3条目録記載の機械・器具等に、同法の適用が認められると思われる物件を加えた、別紙機械・器具等目録記載のとおりとした。
- ・ 本件建物に関する不具合等の有無に関しては、関係人Aの陳述によると、特段の問題はないとのことであったが、物件27の附属建物（更衣室・事務所）については、添付した写真のとおり、事務室5に雨漏りによるものと思われる天井部分の損傷が見られた。また、工場に関しては、その建物の規模から、詳細な把握は困難な状況であったが、現地における目視による調査の範囲においては、大きな損傷等は見られなかった。
- ・ 本件土地にある構築物（変電設備）は、土地との接合状況から、土地の定着物と判断した。
- ・ 本件土地の東側に存する車庫は、基礎が施され、かつ、他の登記要件も具備する上、所有者自ら使用していることから、物件25建物の未登記附属建物と認定した。
- ・ 本件土地に駐車されたままになっている大型トラック及び軽自動車は、いずれも債務者兼所有者会社の所有である。
- ・ 本件建物内に存する機械・器具、事務用品等の目的外動産に関しては、そのほとんどが債務者兼所有者会社の所有とのことであったが、工場内にあるクレーン設備等の一部動産については、伊万里市にある関連会社（株式会社九州エボニクス）の所有物が含まれるということであった。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年7月31日 (木) 12:22-12:51	物件所在地	物件特定, 外観調査, 立入調査日程調整
R7年8月8日 (金) 12:54-14:00	長崎地方法務局 諫早支局	全部事項証明書, 公函等交付申請
R7年8月8日 (金) 11:02-11:23	物件所在地	外観調査, 占有関係調査, 立入調査日程調整
R7年8月12日 (火) 11:30-11:45	諫早市役所	工場備付資産等調査
R7年8月12日 (火) 11:55-12:00	長崎地方法務局 諫早支局	全部事項証明書, 公函等交付
R7年9月11日 (木) 9:50-14:15	物件所在地	立入調査, 占有関係調査
R7年10月1日 (水) 8:39-9:45	物件所在地	立入調査, 備付けの機械・器具等調査, 代表者Aからの聴き取り調査
R7年10月17日 (金) 11:02-11:33	長崎地方法務局 諫早支局	閉鎖登記事項証明書等交付
(特記事項)		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

工場抵当法第3条による機械器具等の目録

番号	種類・構造(型式)	個数	製作者	製造年月日	記号番号	調査結果及び配置場所
1	三菱プラノマシン (五面加工機) M-VR33/39D	1	三菱重工業 (株)	1998年4月	Q54280	現認 ①
2	E棟40Tクレーン 40/15 t	1	K. K. 大江 鉄工所	2004年12月		現認 ②
3	中古60Tクレーン 60/10 t	1	(株)丸信機 械製作所	2007年10月 改2010年9月		現認 ③
4	A棟クレーン 75/30 t	1	(株)丸信機 械製作所	2009年3月 改2015年4月		現認 ④

工場抵当法第3条目録にない機械器具等の目録

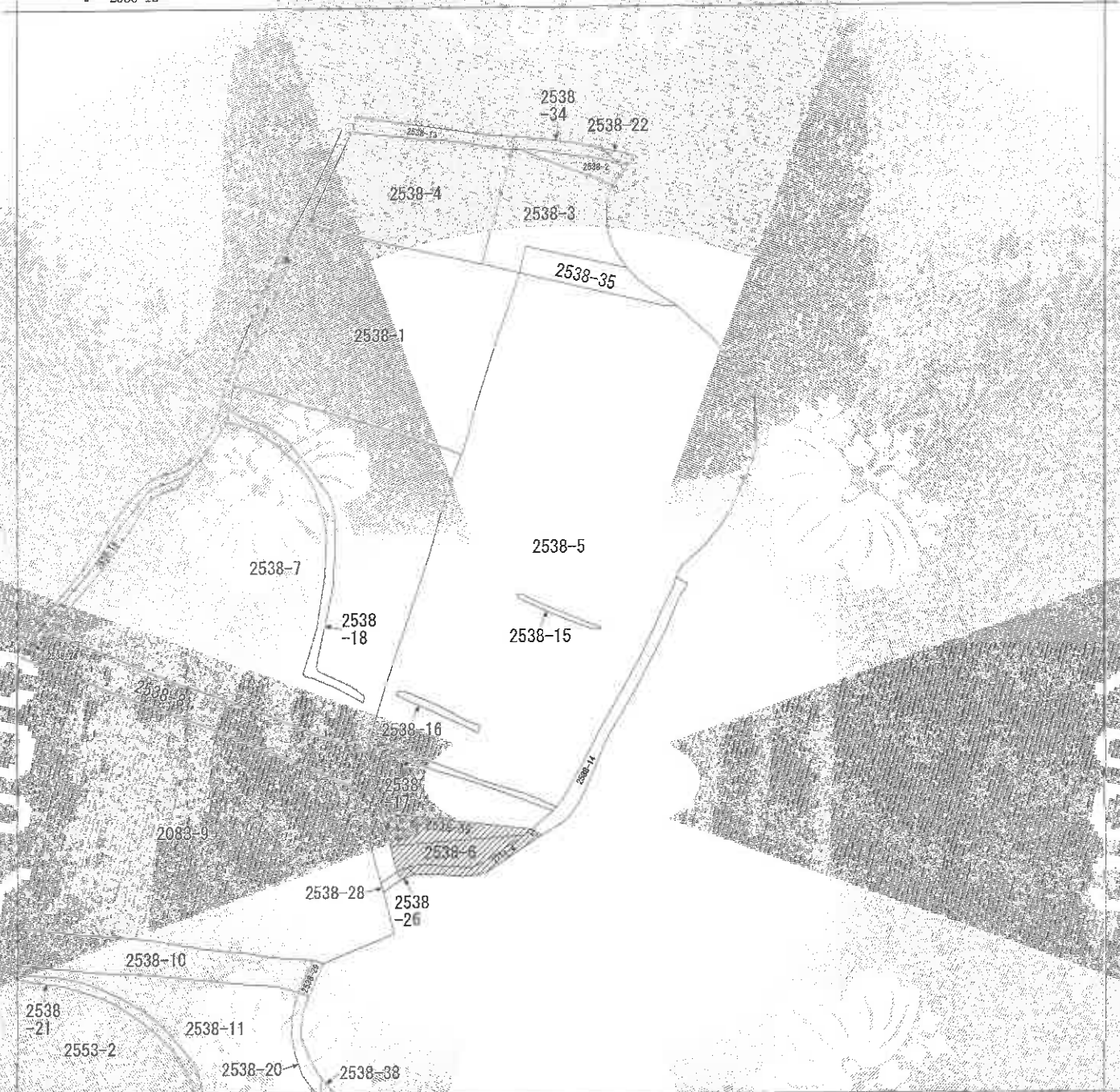
番号	種類・構造(型式)	個数	製作者	製造年月日	記号番号	調査結果及び配置場所
5	三菱プラノマシン (五面加工機) M-VR43/49D	1	三菱重工業 (株)	2005年8月	4CAA010	現認 ⑤
6	横中ぐりフライ ス盤	1	(株)野村製 作所	昭和61年5月	4408	現認 ⑥
7	横中ぐりフライ ス盤 MAF210/150NC	1	三菱重工業 (株)	昭和53年11 月	G5180	現認 ⑦
8	横中ぐりフライ ス盤 BTD-13. R22	1	東芝機械 (現：芝浦 機械(株))	1992年12月	143182	現認 ⑧
9	縦旋盤(ターニ ング) TMS1-30/70	1	(株)オーエ ム製作所	1962年	MN62050 6	現認 ⑨
10	ターニングセン ター VTC-30/50S	1	HNK MACHIN E TOOL CO., LTD. (韓国)	不明 (平成20年9 月取得：償 却資産台帳)	08307	現認 ⑩

11	縦旋盤 (ターニング) ----- TMD-25/28N/C	1	(株)オーエム製作所	1970年	MN70189 4	現認	⑪
12	旋盤 ----- HL-720	1	HWACHEON MACHINERY WORKS CO., LTD(韓国)	2010年7月	261339	現認	⑫
13	フライス盤 ----- YZ-90	1	(株)山崎技研	昭和53年4月	6190	現認	⑬
14	旋盤 ----- TAL-510	1	(株)TAKISAWA	1970年	A2M9013 6	現認	⑭
15	旋盤 ----- A25	1	池貝鉄工(株)	昭和57年8月	50159N	現認	⑮
16	フリーボール盤 ----- EFS-750	1	(株)ヤマモト	昭和48年10月	197304	現認	⑯
17	ラジアルボール盤 ----- RH-25	1	新日本工機(株)	1961年		現認	⑰
18	ラジアルボール盤 ----- 30125X40	1	SHENYANG MACHINE TOOL CO., LTD(中国)	2008年7月	8508000 14	現認	⑱
19	横帯鋸盤 (バンドソー) ----- HK1030CNC	1	(株)アマダ	2006年8月	1031000 4	現認	⑲
20	マニプレーター ----- LM-3030-S	1	マツモト機械(株)	昭和59年11月	M-84050 7	現認	⑳
21	一般粉塵用汎用集塵機 ----- ダスマックFXⅢ	2	新東工業(株)			現認	㉑

*配置場所については、間取図(1)～(3)に①～㉑の番号で表示している。

構造(型式)・製作者・製造年月日・記号番号については、各機械装置の銘板(金属プレート)記載事項を転記したものであり、空欄については当該事項が不明(記載なし)である。

なお、②～④のクレーンについては、高所取付(天井)のため、目視確認ができなかったことから3条目録の登記事項を記載した。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



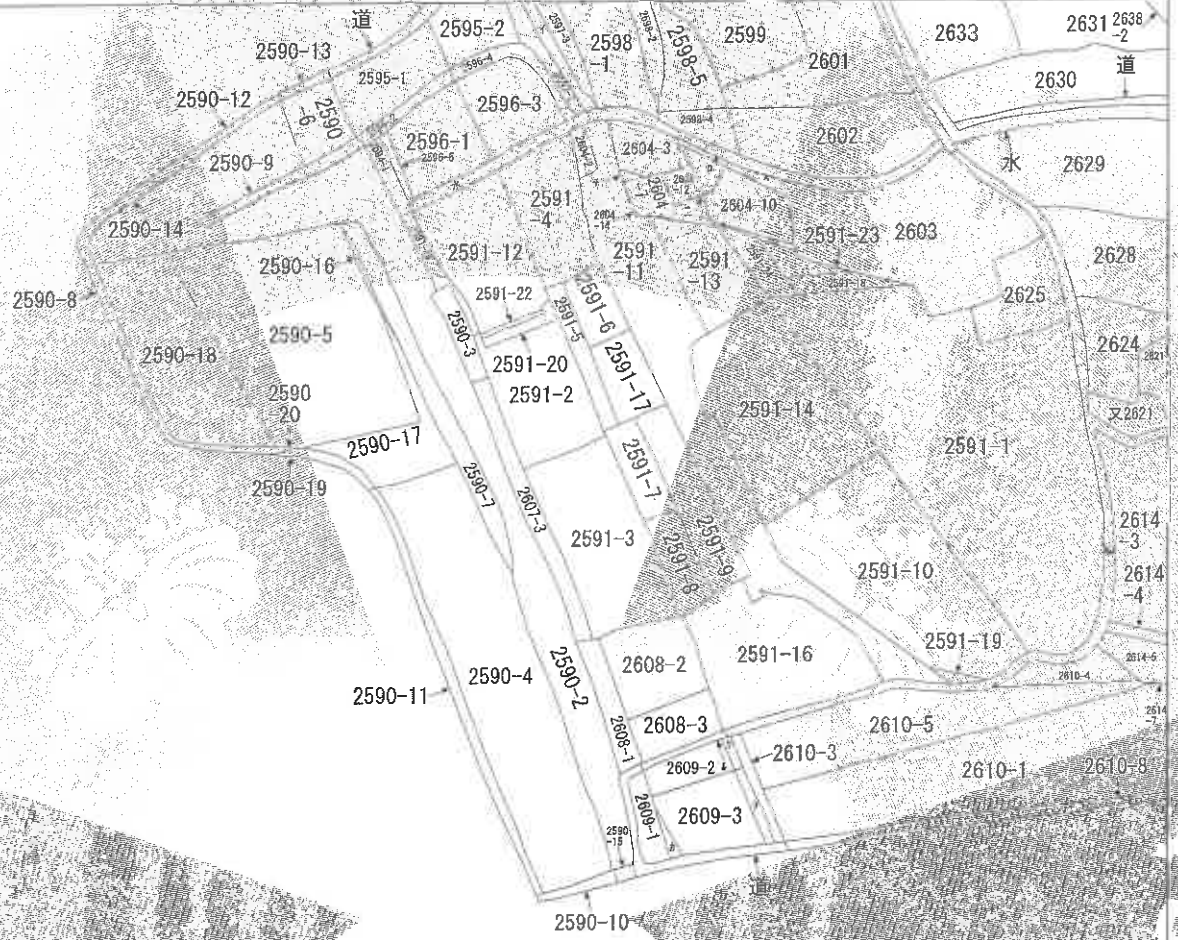
請求部	所在	諫早市貝津町			地番	2538番5	
出方	縮尺不明	精度区	標準図	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

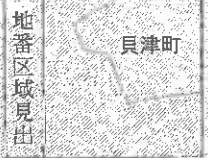
令和7年8月8日
長崎地方務局諫早支局
登記官

A3→A4への縮小書面

イ 2597-5 ハ 2604-11 ホ 2604-15 ト 2604-5 リ 2604-8 ル 2608-4
 □ 2604-1 ニ 2604-13 ヘ 2604-16 テ 2604-6 エ 2604-9 ヲ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



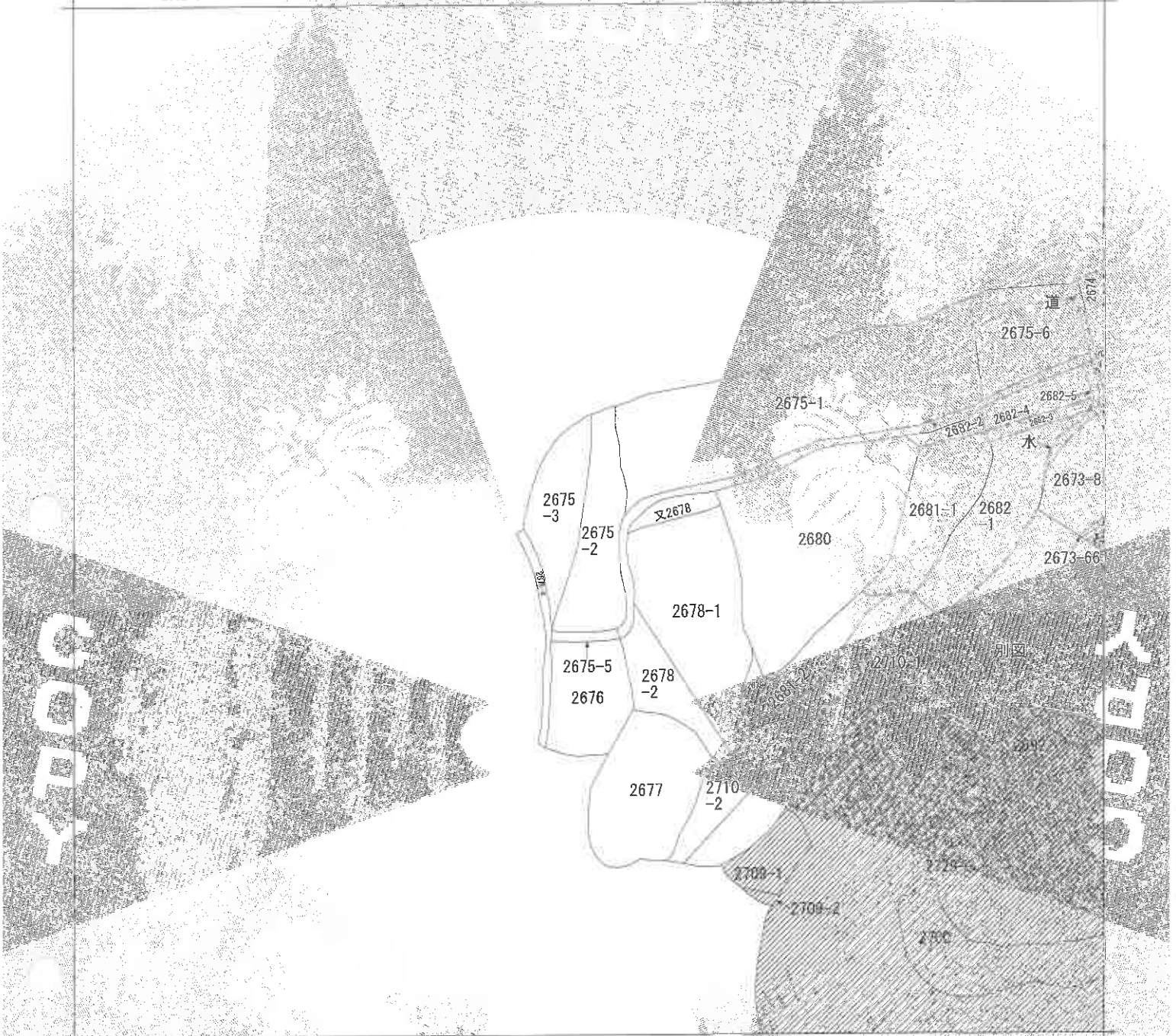
請求部	所在	諫早市貝津町			地番	2590番4		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	延べ面積	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)	補記事項	方位不明			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月8日
 長崎地方務局諫早支局
 登記官

請求番号：17-6
 (1/2)

イ 2673-102 ハ 水 マ 2673-106 /2)
 ロ 2682-6 ニ 2673-105 ヤ 2673-115(1) ト 2673-67



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	諫早市貝津町		地番	2675番2		
出力尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備考付年月日(原図)			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年8月8日
 長崎地方方法務局諫早支局
 登記官

令和7年8月8日

長崎地方技術調査所

登記官

A3→A4への縮小書面

測量所在地積地

2538-6
2538-39

諫早市貝津町

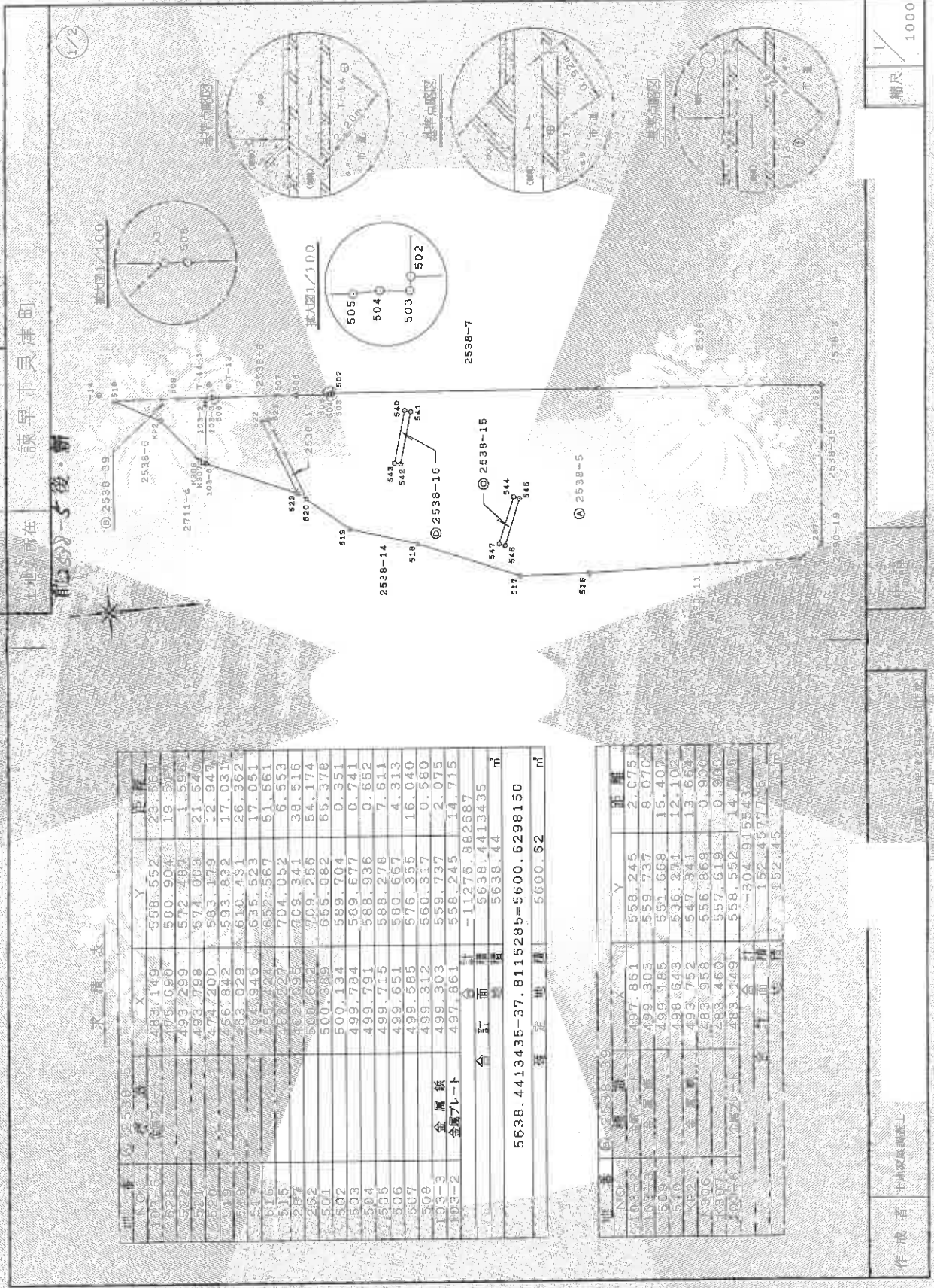
測量所所在地

1/2

式積表

地積NO	X	Y	面積
103-2	483.149	558.552	26.864
523	475.690	580.904	19.817
522	493.299	572.483	1.595
52	493.798	574.003	21.640
520	474.200	583.179	12.947
519	466.842	593.832	17.031
517	463.029	610.491	26.362
516	454.946	635.523	17.051
515	457.227	652.567	51.561
516	458.227	704.052	6.553
287	452.996	709.341	38.516
262	600.612	709.256	54.174
501	500.369	655.082	65.378
502	500.134	589.704	0.351
503	499.784	589.677	0.741
504	499.791	588.936	0.662
505	499.715	588.278	7.611
506	499.651	580.667	4.313
507	499.585	576.355	16.040
508	499.312	560.317	0.580
103-3	499.303	559.737	2.078
103-2	497.861	558.245	14.715
合計	-	-11276.882687	5638.441335
合計	-	-	5638.44
合計	5638.4413435	-37.8115285	5600.6298150
合計	5638.44	-	5600.62

地積NO	X	Y	面積
103-2	497.861	558.245	2.075
509	499.303	559.737	8.070
509	499.185	551.568	15.407
510	498.643	536.241	12.102
506	493.752	547.941	13.664
506	483.958	556.869	0.900
507	483.460	557.619	0.983
516	483.149	558.552	14.715
合計	-	-304.8915543	152.857716
合計	-	-	152.86



縮尺 1/1000

作成者 土地家屋調査士

長崎県土地家屋調査士会 甲種

(1) 令和6年9月9日
本図面は富士製薬発出前提出図面である。

A3→A4への縮小書面

登記年月日：平成19年11月5日

015760

次頁に図面に関する変更内容を示す。

平成19年11月5日 登記

番 2538-5
2538-39

図 積 地 所 在 地
図 量 測 地 所 在 地

所在地 誠早市良津町

2/2

NO	面積	X	Y
547	462.899	610.488	1.554
546	462.250	631.83	11.884
545	473.694	636.290	11.457
544	474.26	633.899	11.865
合計	18,004.25	36,008.507	18,000

NO	面積	X	Y
541	608.883	608.883	1.513
540	607.407	607.407	13.162
543	604.860	604.860	1.513
542	606.358	606.358	13.040
合計	24,000.00	24,000.00	24,000.00

引用点表

器具点	後現点	算定座標	X	Y
T-14-1	T-14	103-2	477.077	07,000.00
T-13	T-14	103-3	482.745	225,832.97
T-14-1	T-14	103-3	31,752	70,900.00

基準点

器具点	後現点	X	Y
T-13	T-14	502,032	573,984
T-14-1	T-14	500,162	532,223
T-14-1	T-14	502,482	559,224

作成者 土地家屋調査士

申請 〇

縮尺 1/

依頼県土地家屋調査士会 用紙

これは図面に記載された内容の証明となる図面である。

令和7年8月8日

長崎地方支務官 藤原 文典

登記官

公用

A3→A4への縮小書面

(1) 令和6年9月9日
本図面は国土課実地課前提出図面である。

A3→A4への縮小書面

令和7年8月8日 長崎地方建設局 測量課 測量係

登記係

015764

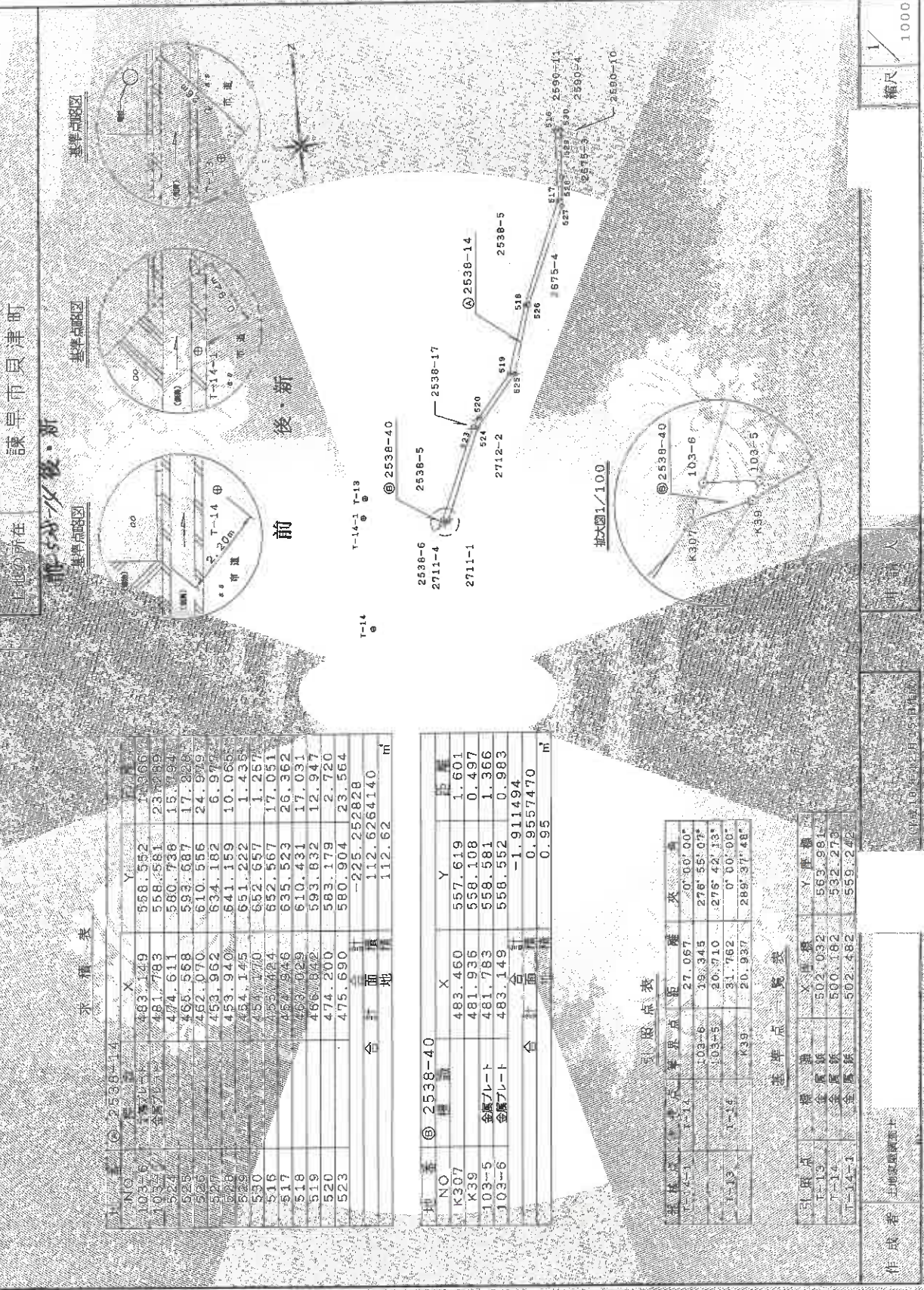
平成19年1月5日 登記

地積番 2538-14
2538-40

測量所 在 図
積地 在 図

測量所 在 図

測量所 在 図



求積表

NO.	面積	X	Y	面積
103-6	483.149	558.552	1.601	1.601
103-5	481.935	558.581	0.497	0.497
103-4	481.783	558.581	1.366	1.366
103-3	483.149	558.552	0.983	0.983
合計	1928.016			4.447

求積表

NO.	面積	X	Y	面積
2538-40	483.460	557.619	1.601	1.601
2538-5	481.935	558.108	0.497	0.497
2538-14	481.783	558.581	1.366	1.366
2538-6	483.149	558.552	0.983	0.983
合計	1928.327			4.447

界点表

界点	界点	距離	方位
T-14-1	T-14-2	27.067	0°00'00"
T-14-2	T-14-3	19.345	278°55'03"
T-14-3	T-14-4	20.970	276°42'13"
T-14-4	T-14-1	31.762	0°00'00"
合計		20.937	289°37'48"

基準点一覧表

基準点	X座標	Y座標
T-13	502.032	559.281
T-14	500.782	532.273
T-14-1	502.482	559.242

作成者 土地家屋調査士

(長崎県土地家屋調査士会 用印)

A3→A4への縮小書面

縮尺 1/1000

鎌早市員権印2535-14

(1) 令和6年9月9日
本区画は理北町産米産地振興地区画である

A3→A4への縮小書面

登記年月日：昭和51年2月12日

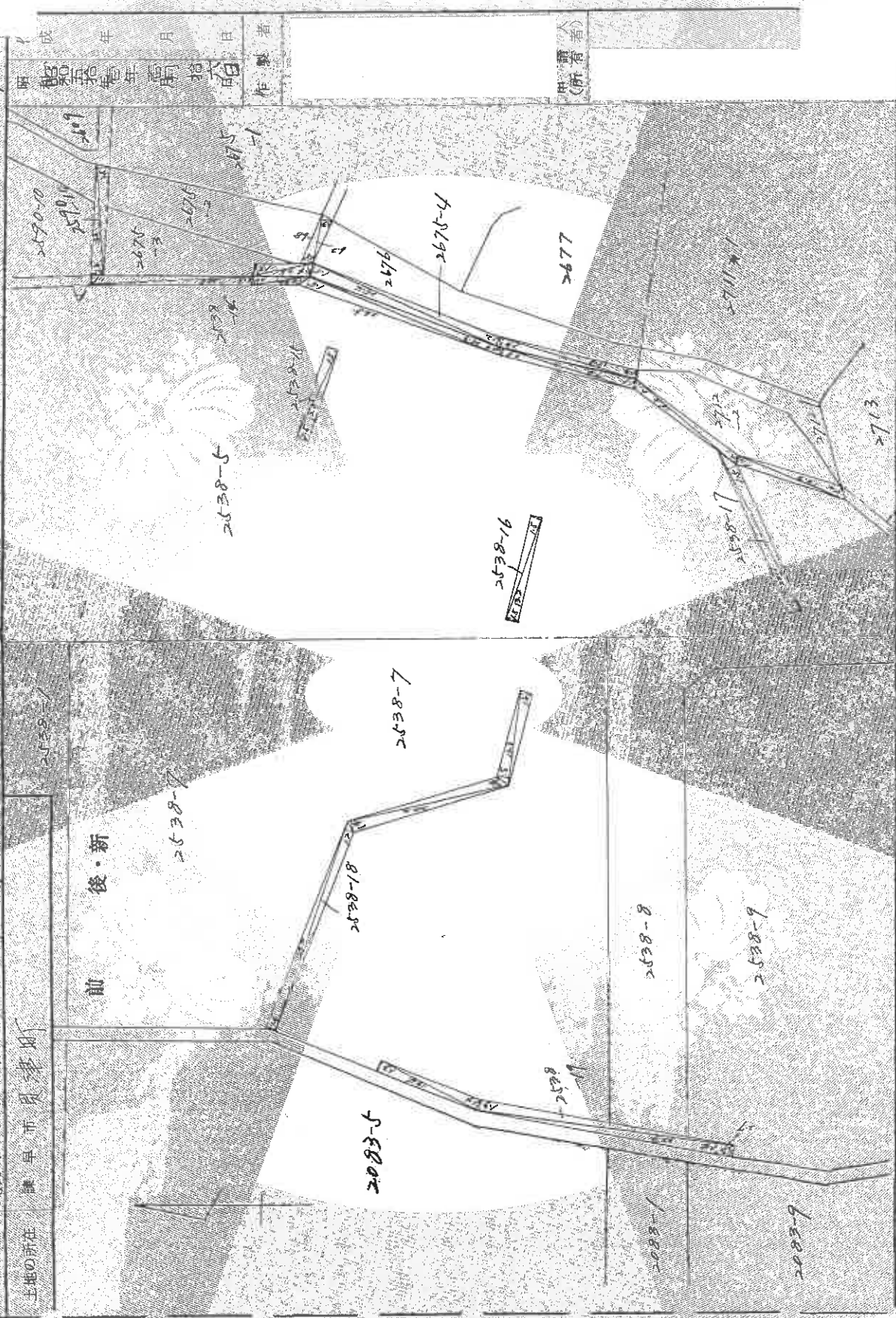
015730 昭平51年2月21日登記

番 2538-10 2538-11 2538-12 2538-13 2538-14 2538-15 2538-16 2538-17 2538-18 2538-19 2538-20 2538-21 2538-22 2538-23 2538-24 2538-25 2538-26 2538-27 2538-28 2538-29 2538-30 2538-31 2538-32 2538-33 2538-34 2538-35 2538-36 2538-37 2538-38 2538-39 2538-40 2538-41 2538-42 2538-43 2538-44 2538-45 2538-46 2538-47 2538-48 2538-49 2538-50 2538-51 2538-52 2538-53 2538-54 2538-55 2538-56 2538-57 2538-58 2538-59 2538-60 2538-61 2538-62 2538-63 2538-64 2538-65 2538-66 2538-67 2538-68 2538-69 2538-70 2538-71 2538-72 2538-73 2538-74 2538-75 2538-76 2538-77 2538-78 2538-79 2538-80 2538-81 2538-82 2538-83 2538-84 2538-85 2538-86 2538-87 2538-88 2538-89 2538-90 2538-91 2538-92 2538-93 2538-94 2538-95 2538-96 2538-97 2538-98 2538-99 2538-100

土地の所在 鎌早市町津田

前 後・新

土地 地積 測量 位置



これは図面に記載されてある内容を証明した書面である。
 令和7年8月8日 長崎地方裁判所鎌早支部 登記官

公用

2/2

作成者
昭和51年 月 日

申請者
(所有者)

照 野 尾 招 善 生 意 野 尾 招 善 田 作

土地 地積 所測 位置 図

地 番 015731

土地の所在 東京都

2590-10
 求積 139 X 16 = 2226
 139 X 16 = 2226
 計 = 4309
 1/2 = 2154.5
 地積 2154.5㎡

2538-17
 求積 22 X 15 = 330
 22 X 15 = 330
 計 = 660
 1/2 = 330
 地積 330㎡

2538-14
 求積 500 X 11 = 5500
 500 X 11 = 5500
 172 X 10 = 1720
 50 X 10 = 500
 26 X 9 = 234
 17 X 9 = 153
 17 X 9 = 153
 16 X 9 = 144
 16 X 9 = 144
 16 X 9 = 144
 16 X 9 = 144
 12 X 12 = 144
 12 X 12 = 144
 計 = 22494
 1/2 = 11247㎡

2675-4
 求積 76 X 13 = 988
 76 X 13 = 988
 68 X 13 = 884
 62 X 13 = 806
 54 X 13 = 702
 44 X 13 = 572
 17 X 13 = 221
 計 = 15364
 1/2 = 7682

2538-18
 求積 27 X 14 = 378
 27 X 14 = 378
 20 X 14 = 280
 20 X 14 = 280
 12 X 14 = 168
 12 X 14 = 168
 計 = 16448
 1/2 = 8224

2538-15
 求積 120 X 15 = 1800
 120 X 15 = 1800
 120 X 15 = 1800
 計 = 3600
 1/2 = 1800

2538-9
 求積 134 X 14 = 1876
 134 X 14 = 1876
 132 X 14 = 1848
 132 X 14 = 1848
 計 = 3724
 1/2 = 1862

2538-19
 求積 134 X 14 = 1876
 134 X 14 = 1876
 132 X 14 = 1848
 132 X 14 = 1848
 計 = 3724
 1/2 = 1862

2538-16
 求積 132 X 15 = 1980
 132 X 15 = 1980
 計 = 3960
 1/2 = 1980

縮尺 1

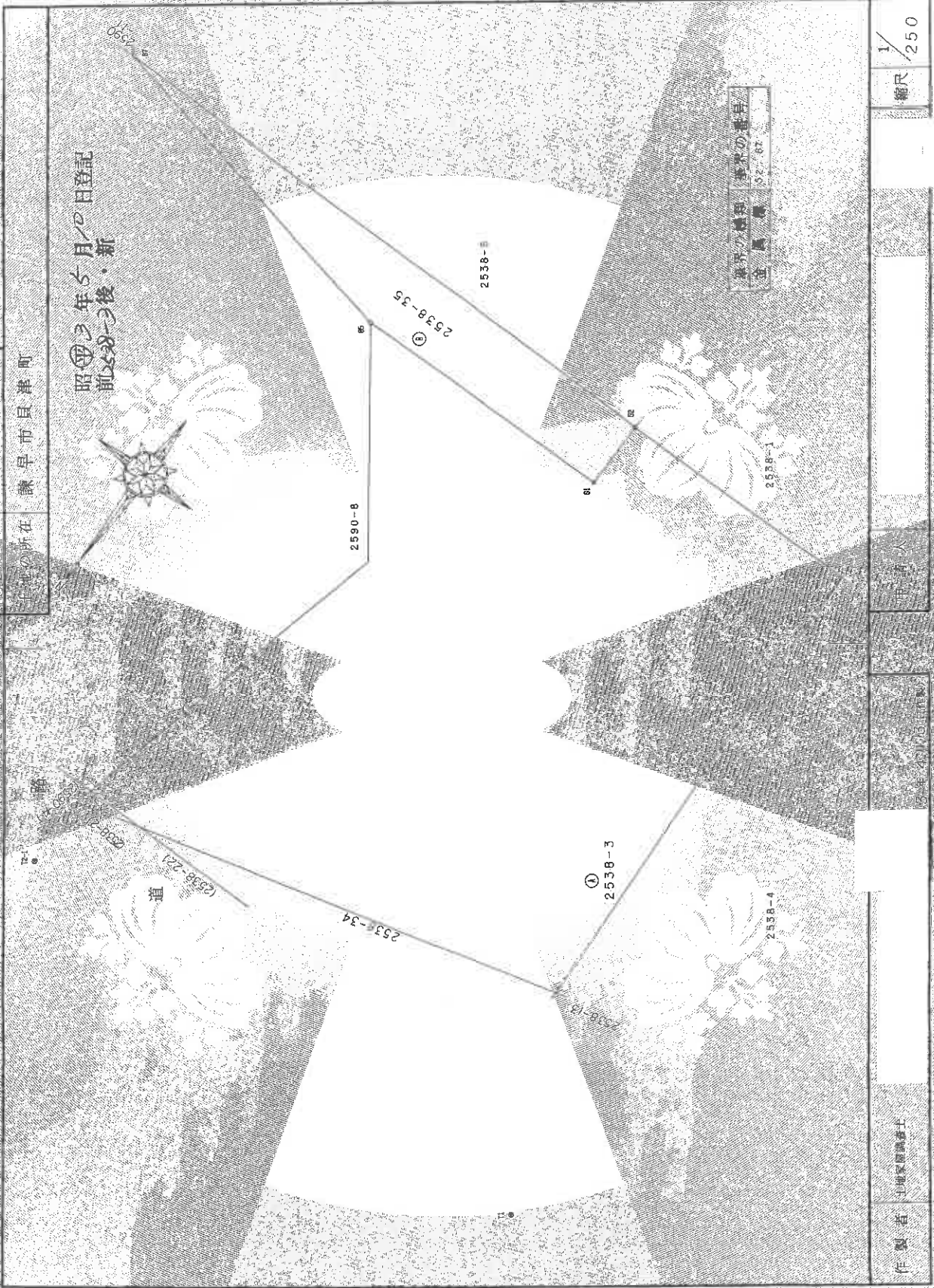
これは図面に記載されている内容を正確とした書面である。
 令和7年8月8日 長崎地方裁判所 東京支部 登記官

登記年月日：平成33年5月10日

015757

地積測量図
土地所在図 ②-①

地番 2538-35
土地の所在 諫早市日津町



昭和三十五年五月十日登記
前3538-35後・新

測量の標準 境界の番号
金属標 52・63

縮尺 1/250

製作者
土地家屋調査士

土地家屋調査士
長崎県土地家屋調査士会

(長崎県土地家屋調査士会)

015757

(1/2)

請求番号：17-5

公用

これは図面に記載されている内容の正確性を保証する
令和7年8月8日 長崎地方支庁長官 署名

登記官

登記年月日：平成30年5月16日

015758

地積測量図
土地所在図 ②-②

番 2538-35

所在地 鎌早市貝津町

測点	X座標	Y座標	(Xm+20.1)	距離	距離A	距離B
52	56.930	123.268	461.145588	4.225	52	61
61	61.156	123.278	578.160044	16.846	61	66
65	61.628	140.117	524.177897	22.069	65	67
67	57.415	161.781	760.047138	36.516	67	52
面積			213.91203			
面積			121.6566015			
地積			21.95			

分界線面積	1085.75
B 2538-35	121.6566015
A 2538-3	963.7903885
地積	963.79 m ²

作製者	土地家屋調査士	縮尺	1/
作成年月日	2018年5月16日		

(長崎県土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和7年8月8日 長崎地方事務所鎌早支局

登記簿

公用

請求番号：17-5 (2/2)

登記年月日 昭和55年8月4日

2013年8月 平5年8月 日 登記

地番 2538-5
2538-24 2590-15
2675-5

土地の所在 津早市貝津町

015754

前2538-19 後 新2687-7
2590-10
2675-5

2538-5

2538-7

札積
①) $5.8 \times 1.4 = 8.12$
 $6.0 \times 1.4 = 8.40$
計 = 16.52
②) $10.0 \times 1.6 = 16.00$
 $9.8 \times 1.4 = 13.72$
計 = 29.72
③) $10.0 \text{ m}^2 - (0+1) = 39.88$

地積 ①) 14.86 m^2 ②) 8.26 m^2 ③) 21.88 m^2

2538-8

2687-9

所測地積
在量

2590-15

札積 ①) $5.4 \times 1.4 = 7.56$
 $5.4 \times 1.4 = 7.56$
計 = 15.12
②) 13.44 m^2

①) $2.1 \text{ m}^2 - (0) = 13.44 \text{ m}^2$

地積 ①) 7.56 m^2
②) 13.44 m^2

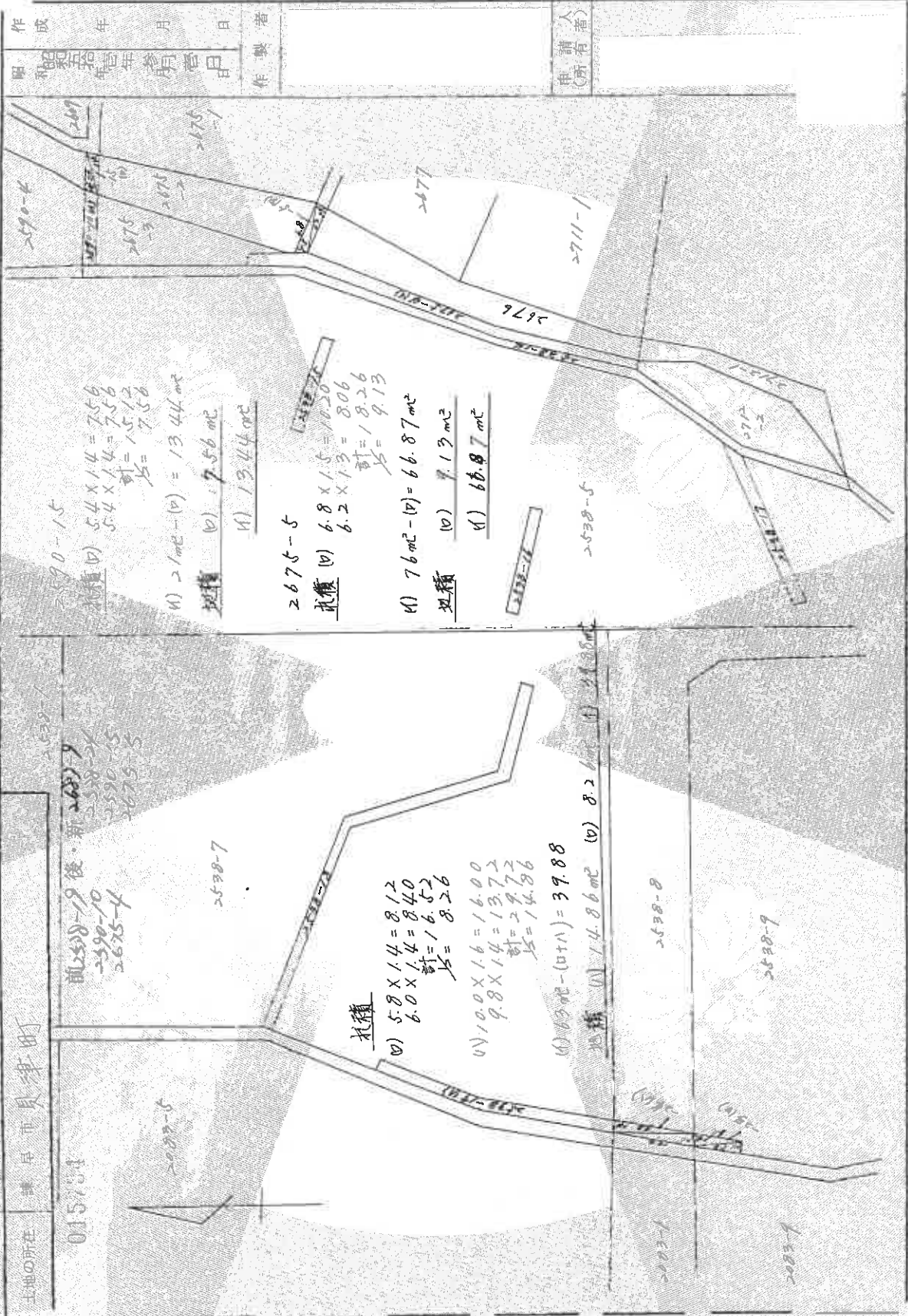
2675-5

札積 ①) $6.8 \times 1.5 = 10.20$
 $6.2 \times 1.3 = 8.06$
計 = 18.26
②) 9.13 m^2

①) $7.6 \text{ m}^2 - (0) = 66.87 \text{ m}^2$

地積 ①) 9.13 m^2
②) 66.87 m^2

2538-5



作成年月日
製作者
申請者 (所有権)

公用

これは図面に記録されている内容に基づいた書面である
令和7年8月8日 長崎地方技術協議会事務局

登記官

登記年月日 平成30年5月10日

015763

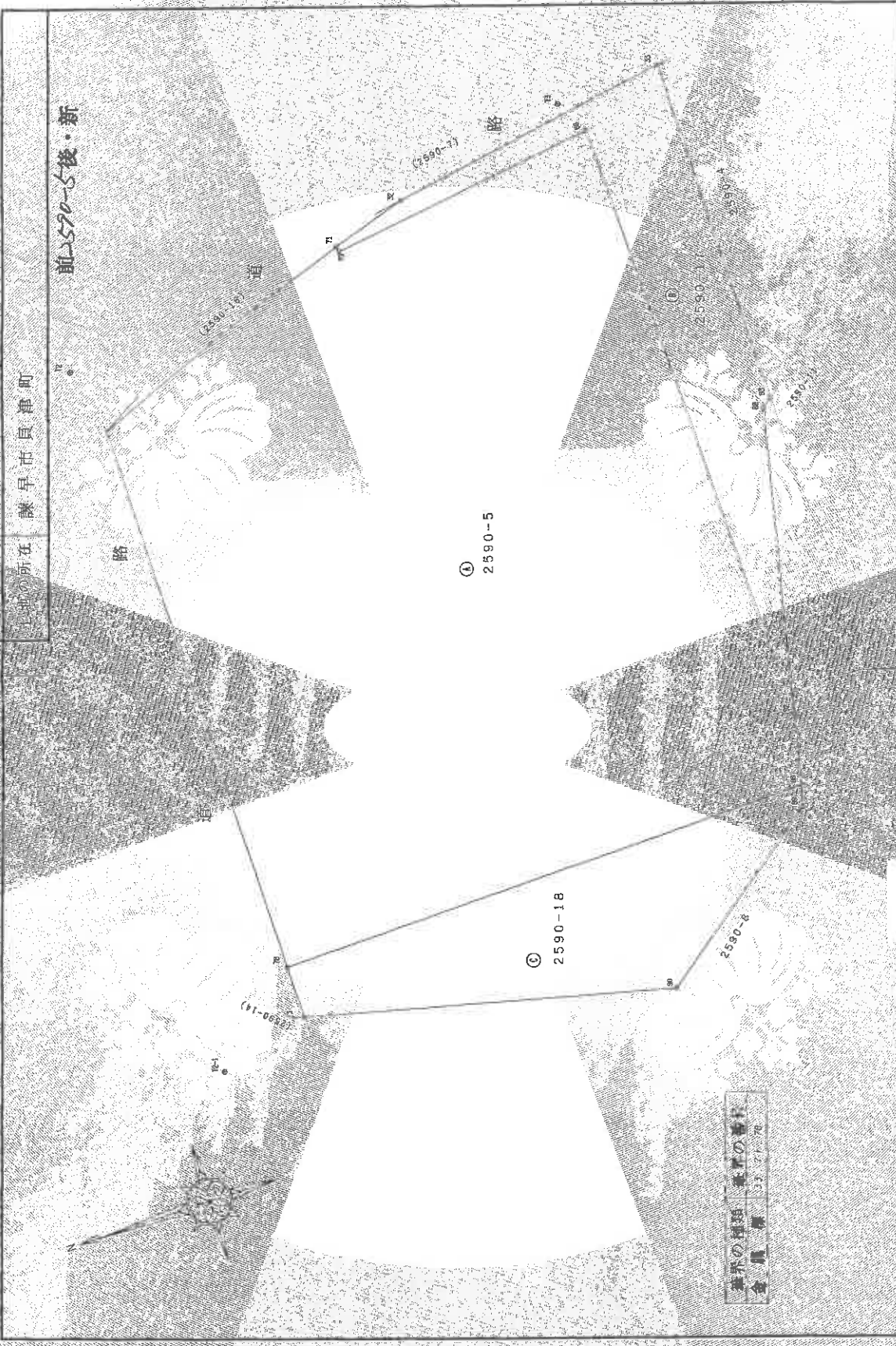
昭和59年5月10日登記

地番 2590-17, -18

地積測量図
土地所在図 ②-①

土地所在 諫早市良津町

新・後・590-5前



境界の地積 測量の番付
全積 積 37.7776

製作者 土地家屋調査士

(長崎県土地家屋調査士会印)

縮尺 1/250

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年8月8日 長崎地方方法務局諫早支局 登記官

登記官

請求番号：17-9

33 31

登記年月日：平成30年5月10日

015770

公用

令和7年8月8日 長崎地方方法務局長 官 署 登記官

A3→A4への縮小書面

地積測量図

②-②

地番 2590-17-18

地所在 諫早市員津町

地番 2590-17

測点	X座標	Y座標	Y(Xn+1-Xn-1)	距離長	測線A	測線B
57	61.805	146.066	720.203680	35.631	32	68
58	62.823	182.720	3129.282720	15.154	58	70
70	78.891	180.553	2807.444968	0.348	70	71
71	78.026	180.885	-780.518775	4.620	71	32
32	74.616	182.282	-3885.278054	17.148	33	33
33	57.709	185.129	-3178.478801	20.900	35	83
83	57.447	184.390	45.683720	0.681	83	88
88	57.983	163.905	714.302248	18.223	88	92
		傾面積	326.383903			
		面積	163.1969515			
		地積	163.19			

地番 2590-18

測点	X座標	Y座標	Y(Xn+1-Xn-1)	距離長	測線A	測線B
13	94.825	139.108	2964.350112	3.131	13	78
78	94.868	141.239	-4539.986416	32.196	78	88
88	62.681	141.993	-4524.322859	1.302	88	89
89	63.005	140.732	1509.069236	13.026	89	90
90	73.404	132.887	4228.464340	22.048	90	115
		傾面積	362.425687			
		面積	181.2128435			
		地積	181.21			

分納面積
 B 2590-17 163.1969515
 C 2590-18 161.2128435
 A 2590-5 1286.7102760

地積 1286.71㎡

製者 土地家屋調査士

長崎県土地家屋調査士会

(長崎県土地家屋調査士会専用)

縮尺

(2/2)

請求番号：17-9

登記年月日 平成8年5月10日

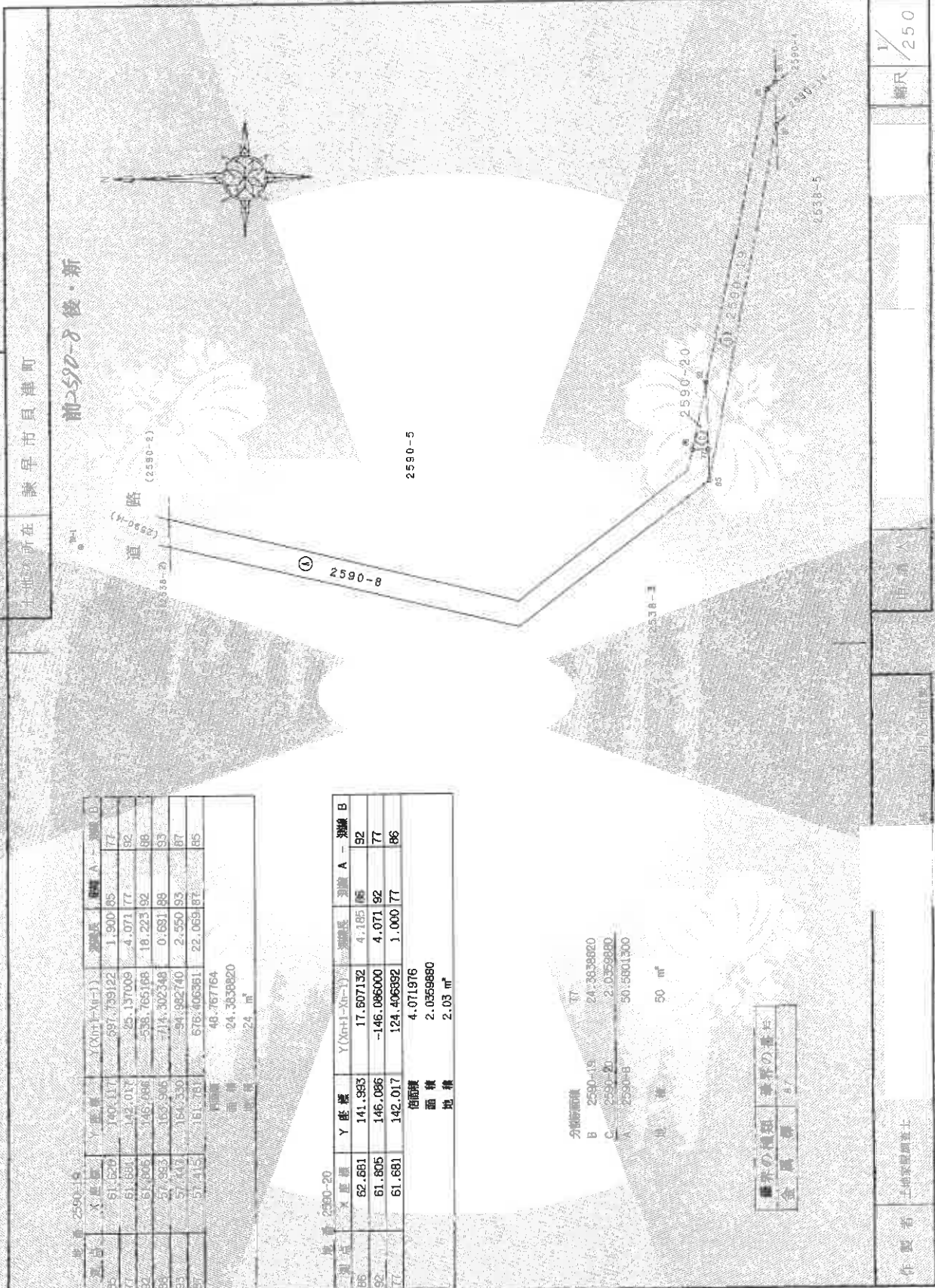
015771

昭和30年5月8日登記
2590-19, -20

図面所在
土地積測量図

所在地 鎌早市員津町

新・後-8-2590



地番 2590-19

測点	X座標	Y座標	$\sqrt{(X_{n+1}-X_n)^2 + (Y_{n+1}-Y_n)^2}$	距離	測線 A - 測線 B
85	61,620	140,117	391,739122	1,900.85	77
77	61,680	142,017	25,137009	4,071.77	92
92	61,606	146,068	538,765168	18,223.92	88
88	61,983	153,906	714,402348	0,691.88	93
93	61,442	154,330	94,982740	2,550.93	87
87	61,415	161,731	676,406381	22,069.81	85
面積		48,767764			
面積		24,3838820			
面積		24			

地番 2590-20

測点	X座標	Y座標	$\sqrt{(X_{n+1}-X_n)^2 + (Y_{n+1}-Y_n)^2}$	距離	測線 A - 測線 B
86	62,661	141,983	17,607132	4,185.85	92
92	61,805	146,086	-146,086000	4,071.92	77
77	61,681	142,017	124,406892	1,000.77	86
面積		4,071.976			
面積		2,035.9880			
面積		2.03			

分節面積

B	2590-19	24,3838820
C	2590-20	2,0359880
A	2590-8	50,6601300

面積 50 m²

境界の種類
全周
境界の番号
47

製作者 土地家屋調査士

(長崎県土地家屋調査士会)

縮尺 1/250

公用

令和7年8月8日 長崎地方裁判所鎌早支部 登記官

登記官

請求番号: 17-10

015300

令和7年8月8日 長崎地方建設局長 高橋 登記官

平成16年11月9日 登記

地積測量図
土地所在図

番 2678-2

土地所在 諫早市貝津町

前2678 後・新

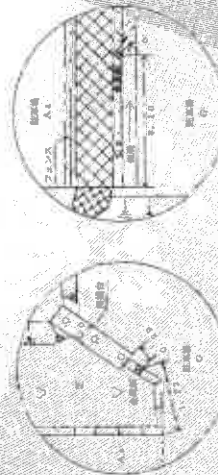
地積求積表

点番	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n(Y_{n+1}-Y_n) - Y_n(X_{n+1}-X_n)$
257	138.158	92.848	49.909	-4886.604	
258	138.301	90.187	-7.378	-674.018762	
301	130.688	88.480	-81.478	-1899.878900	
302	178.878	80.659	-31.332	-2526.207629	
K1	309.150	74.278	-32.840	-2439.289520	
K2	44.019	85.848	-11.436	-981.850810	
317	33.714	81.668	6.358	484.948454	
318	89.532	92.473	1.428	132.081444	
218	89.532	92.473	48.825	4523.820822	
			1546.868384		
			673.3291870		
			673.32		
			172.432		
				積面積	
				坪	

残地求積表

(A) 2678-1	1309	
公算	573.3291870	
総残地積	735.6708830	
坪	735	
	222.540	

品名	X座標	Y座標	距離	方位角	積高
YN.1	87.245	80.006			金剛鋼
YN.2	88.834	78.787	25.940		金剛鋼
218	89.532	92.552	32.727	303-21-45	
219	89.532	88.825	28.421	313-22-13	



YN.1 参照点概略図

YN.2 参照点概略図

作製者 土地測量調査士

申請人

縮尺 1/500

A3→A4への縮小書面

登記年月日：平成18年4月17日

令和7年8月8日

長崎地方方法務局 早良支局

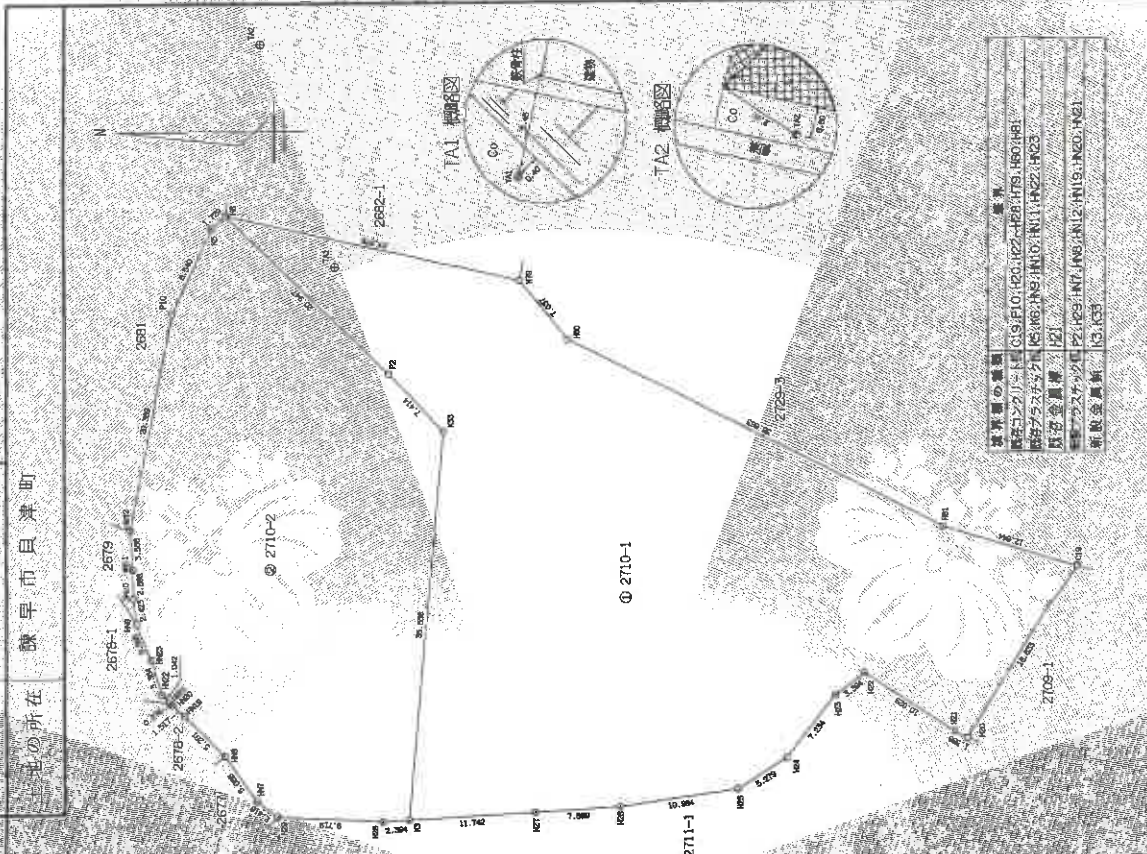
登記官

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

015321

平成18年4月17日登記 前2710地積新測量所
地番 2710番1
2710番2
土地所在 諫早市貝津町



地番	X座標	Y座標	Xn-1	Yn-1	Xn	Yn	面積
K6	219,809	204,848	12,211	2684,532128	20,947	2684,532128	20,947
P2	204,824	208,031	208,031	-4142,489189	17,924	-4142,489189	17,924
K5	199,801	200,461	-1,828	-1386,396125	35,835	-1386,396125	35,835
K3	203,046	184,268	8,427	-1390,195336	11,742	-1390,195336	11,742
H27	191,374	185,809	-19,600	-3243,918600	7,039	-3243,918600	7,039
H28	183,496	166,076	-18,791	-3414,031676	19,964	-3414,031676	19,964
H25	112,923	167,816	-15,353	-2513,408449	5,249	-2513,408449	5,249
H24	289,145	170,431	-8,942	-1523,815182	7,823	-1523,815182	7,823
H23	253,691	178,104	-7,177	-1233,983408	3,936	-1233,983408	3,936
H22	189,984	178,342	-11,131	-1382,898602	10,939	-1382,898602	10,939
H21	182,950	172,891	-9,639	-1803,877785	1,339	-1803,877785	1,339
H20	151,333	172,090	-1,060	-1906,787200	38,653	-1906,787200	38,653
C18	153,470	187,999	2,241	421,079418	72,644	421,079418	72,644
H19	153,574	191,651	46,604	8665,523004	38,783	8665,523004	38,783
H18	180,273	209,052	39,139	8192,086228	7,037	8192,086228	7,037
H17	192,703	214,313	51,636	8786,118755	27,879	8786,118755	27,879
面積積							3675,263402
面積積							1937,6317010
面積積							1937,63

地番	X座標	Y座標	Xn-1	Yn-1	Xn	Yn	面積
P2	204,824	206,011	20,108	4142,489189	20,947	4142,489189	20,947
K6	219,809	220,649	16,249	3585,309352	1,732	3585,309352	1,732
K5	221,173	219,469	4,894	1071,891712	6,540	1071,891712	6,540
P10	224,793	211,733	7,615	1612,346795	20,369	1612,346795	20,369
H12	226,789	191,760	3,739	716,798660	3,569	716,798660	3,569
H11	226,531	188,201	-0,284	-53,419084	2,699	-53,419084	2,699
H10	228,504	185,513	-0,353	-51,775628	2,423	-51,775628	2,423
H9	228,196	185,110	-1,642	-350,686920	3,564	-350,686920	3,564
H22	228,892	179,804	-2,355	-423,438420	1,042	-423,438420	1,042
H21	225,84	176,599	-1,734	-306,220932	0,276	-306,220932	0,276
H20	225,128	175,840	-0,907	-159,486860	1,517	-159,486860	1,517
H19	223,609	174,627	-4,874	-231,671798	5,261	-231,671798	5,261
H18	220,062	170,334	-6,683	-1142,351922	5,066	-1142,351922	5,066
H17	217,126	166,806	-4,818	-812,011608	2,418	-812,011608	2,418
H16	215,184	165,356	-11,637	-1924,247772	9,719	-1924,247772	9,719
H29	205,493	184,837	-12,148	-1931,688352	2,394	-1931,688352	2,394
K3	203,098	167,949	-5,686	-936,337984	35,836	-936,337984	35,836
K33	189,801	208,851	1,826	366,396726	7,414	366,396726	7,414
面積積							2286,535454
面積積							1148,2677270
面積積							1148,26

面積一覽表

符号	面積	用途
1	2710-1	1937.6317010
2	2710-2	1348.2677270
合計面積		3085.8994280

符号	X座標	Y座標	X座標	Y座標	面積
K33	209,883	215,941	0,000	0,000	21,465
P2	215,621	236,214	0,000	0,000	21,465
K35	199,801	200,651	164,3252	183,211	51,851
P2	203,099	184,968	190,46145	170,936	10,936
K6	204,924	206,011	171,44743	170,936	10,936
K6	219,909	220,648	213,55745	171,446	10,936

製作者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/500

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：平成19年11月5日

0153326

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図
所在地
課早市貝津町

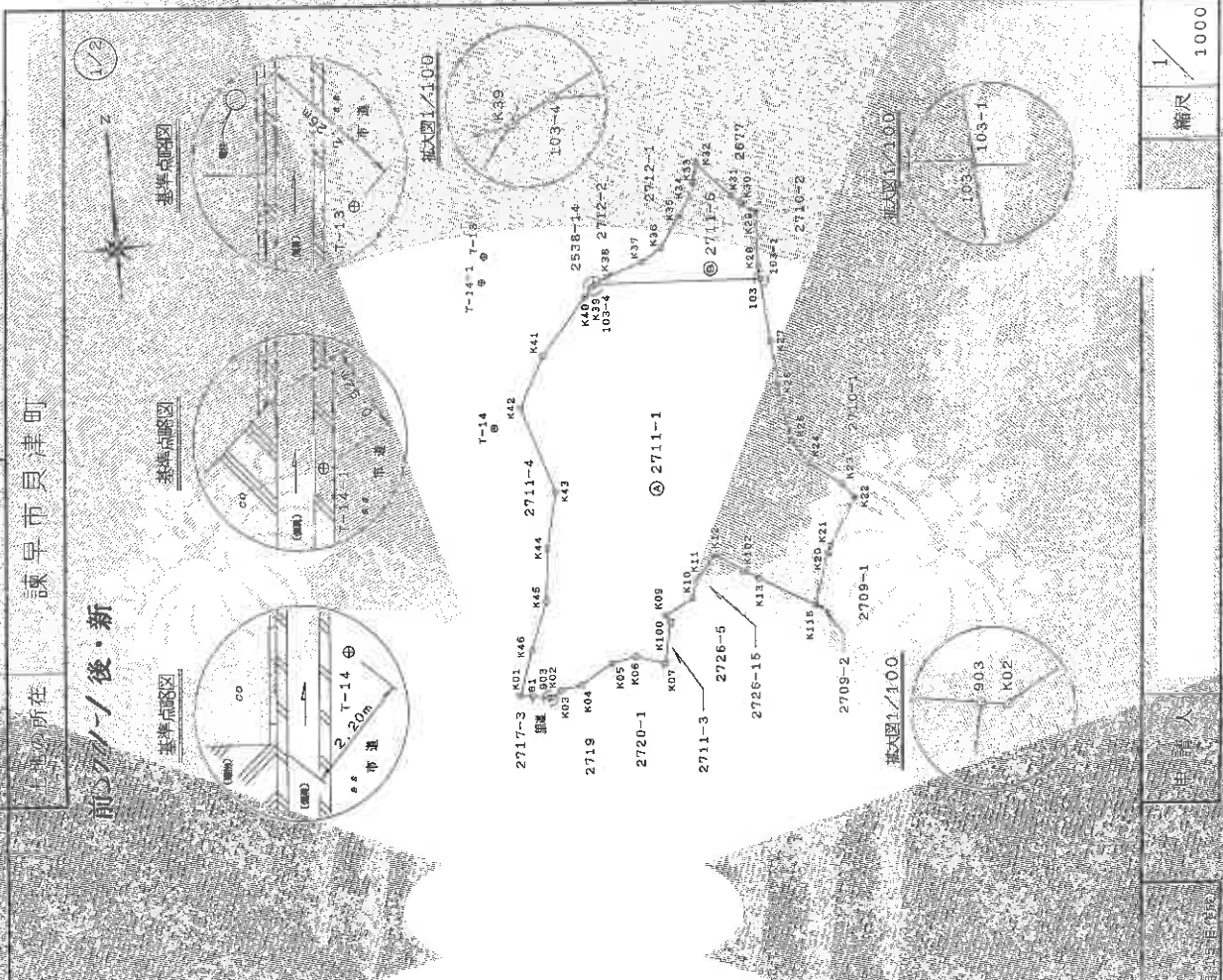
平成19年11月5日
2711-1
2711-6

所在地
課早市貝津町

前ノノ後・新

式情報表

NO	種別	X	Y
K21	コンクリート	462.725	503.566
K22	コンクリート	459.236	508.363
K23	コンクリート	453.631	505.278
K24	コンクリート	451.714	503.888
K25	コンクリート	440.470	498.846
K26	コンクリート	438.170	508.382
K27	コンクリート	437.698	509.655
K28	コンクリート	433.145	518.591
K29	コンクリート	435.452	521.079
K30	コンクリート	441.576	524.931
K31	コンクリート	444.819	529.096
K32	コンクリート	447.474	539.754
K33	コンクリート	448.453	547.539
K34	コンクリート	450.601	559.135
K35	コンクリート	450.617	559.236
K36	コンクリート	481.180	558.593
K37	コンクリート	481.936	558.108
K38	コンクリート	483.138	556.297
K39	コンクリート	491.029	545.371
K40	コンクリート	491.029	545.371
K41	コンクリート	488.743	535.839
K42	コンクリート	488.743	520.276
K43	コンクリート	490.325	510.005
K44	コンクリート	490.580	500.118
K45	コンクリート	493.301	491.032
K46	コンクリート	495.381	482.718
K47	コンクリート	493.248	482.559
K48	コンクリート	490.150	482.328
K49	コンクリート	489.654	482.281
K50	コンクリート	487.938	483.565
K51	コンクリート	484.092	484.576
K52	コンクリート	478.383	488.520
K53	コンクリート	473.932	489.710
K54	コンクリート	468.639	488.367
K55	コンクリート	467.618	495.957
K56	コンクリート	468.375	497.208
K57	コンクリート	463.551	500.318
K58	コンクリート	6063.371689	3031.685845
K59	コンクリート	3031.685845	3031.68



縮尺 1/1000

申請人

土地家屋調査士

作成者

土地家屋調査士

01/4

長崎地方建設事務所

課早市貝津町

0153326

平成19年11月5日

地積測量図

所在地

課早市貝津町

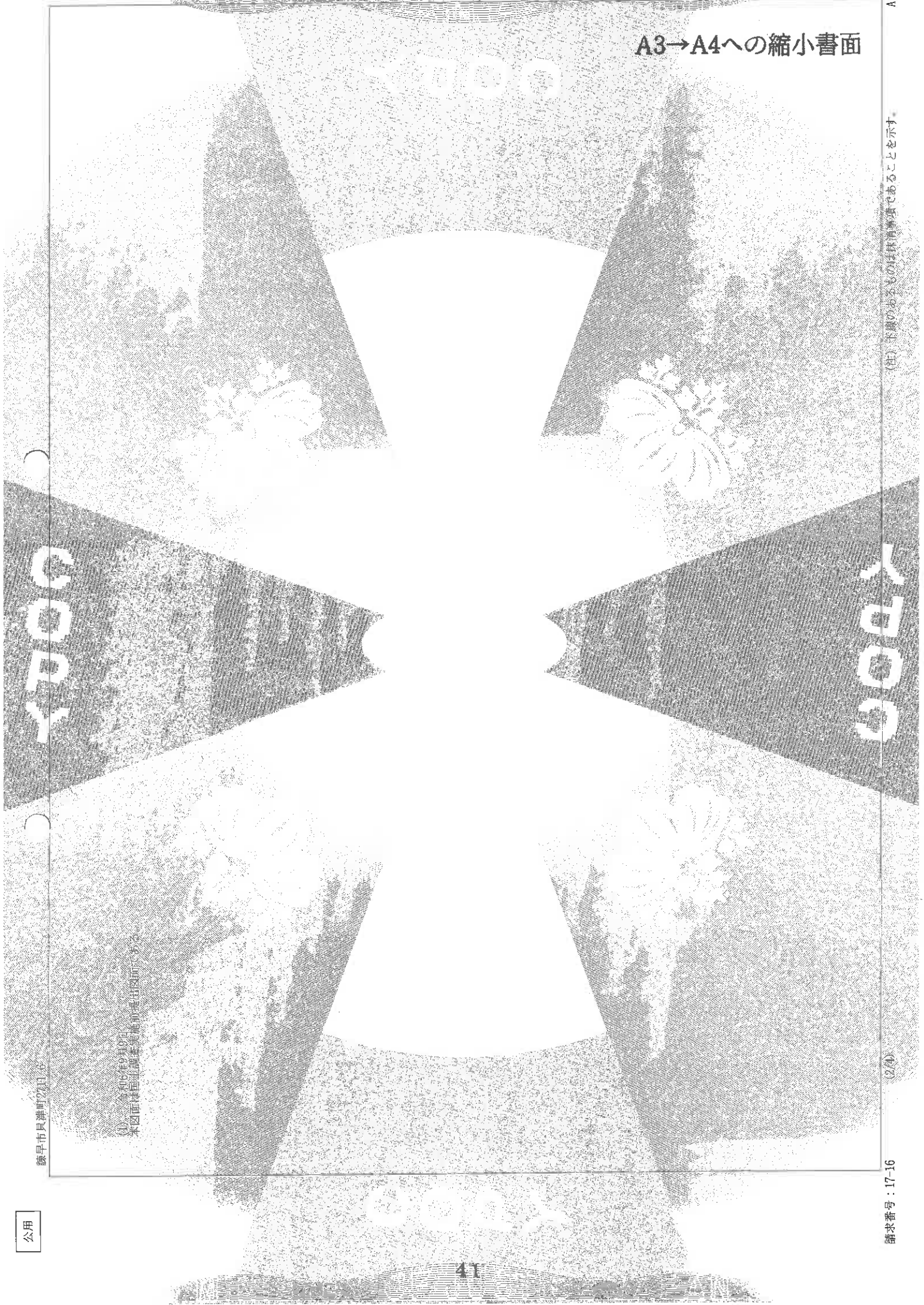
2711-1
2711-6

次頁に図面に関する変更内容を示す。

藤早市貝津町2713-6

(注) 令和6年9月8日
本図面は色紙製図を基に作成されたものである

A3→A4への縮小書面



登記年月日：平成19年1月5日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

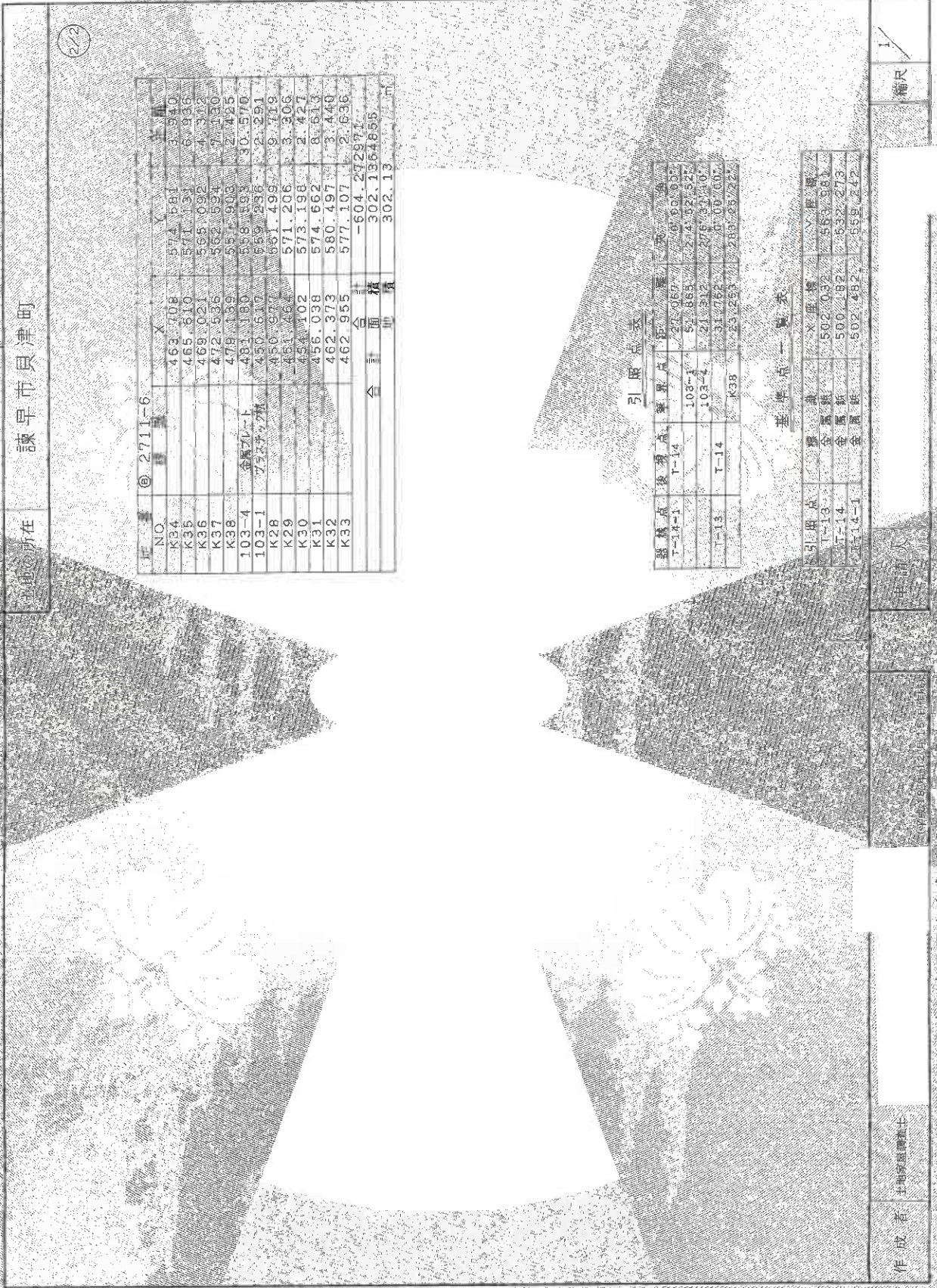
01532

平成19年1月5日 登記

2711-1
2711-6

土地積測量所
所在地

諫早市貝津町



② 2711-6

NO.	積測量	X	Y	面積
K34		463.708	574.561	3.910
K35		465.610	571.131	6.936
K36		469.021	565.092	4.312
K37		472.536	562.594	7.130
K38		479.139	557.903	3.495
103-4	全戸20-1	481.160	558.591	10.570
103-1	222号7号	450.610	559.236	2.291
K28		450.977	561.499	9.719
K29		451.464	571.206	3.306
K30		454.102	573.198	3.427
K31		456.038	574.562	8.613
K32		460.497	580.497	3.440
K33		462.955	577.107	2.636
合計			-604.272871	
合計面積			302.1964855	
合計積			302.13	m

引張点表

引張点	後測点	算出点	X	Y	面積
T-14-1	T-14		227.050	569.657	0.032
		103-1	57.868	224.627	52
		103-4	21.312	278.514	0
T-13	T-14		31.762	10.097	0.07
		K38	23.253	289.252	2

基準点一覧表

引張点	算出点	X	Y	面積
T-13	全戸算	502.032	563.381	
T-14	全戸算	500.482	532.273	
T-14-1	全戸算	502.432	559.242	

作成者 土地家屋調査士

(佐賀県土地家屋調査士会所属)

1/ 縮尺

A3→A4への縮小書面

これは図面に記載されている内容の真実性を証明した書面である。
令和7年8月8日 長崎地方裁判所 諫早支部 登記官

公用

登記官

(1) 令和6年9月9日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

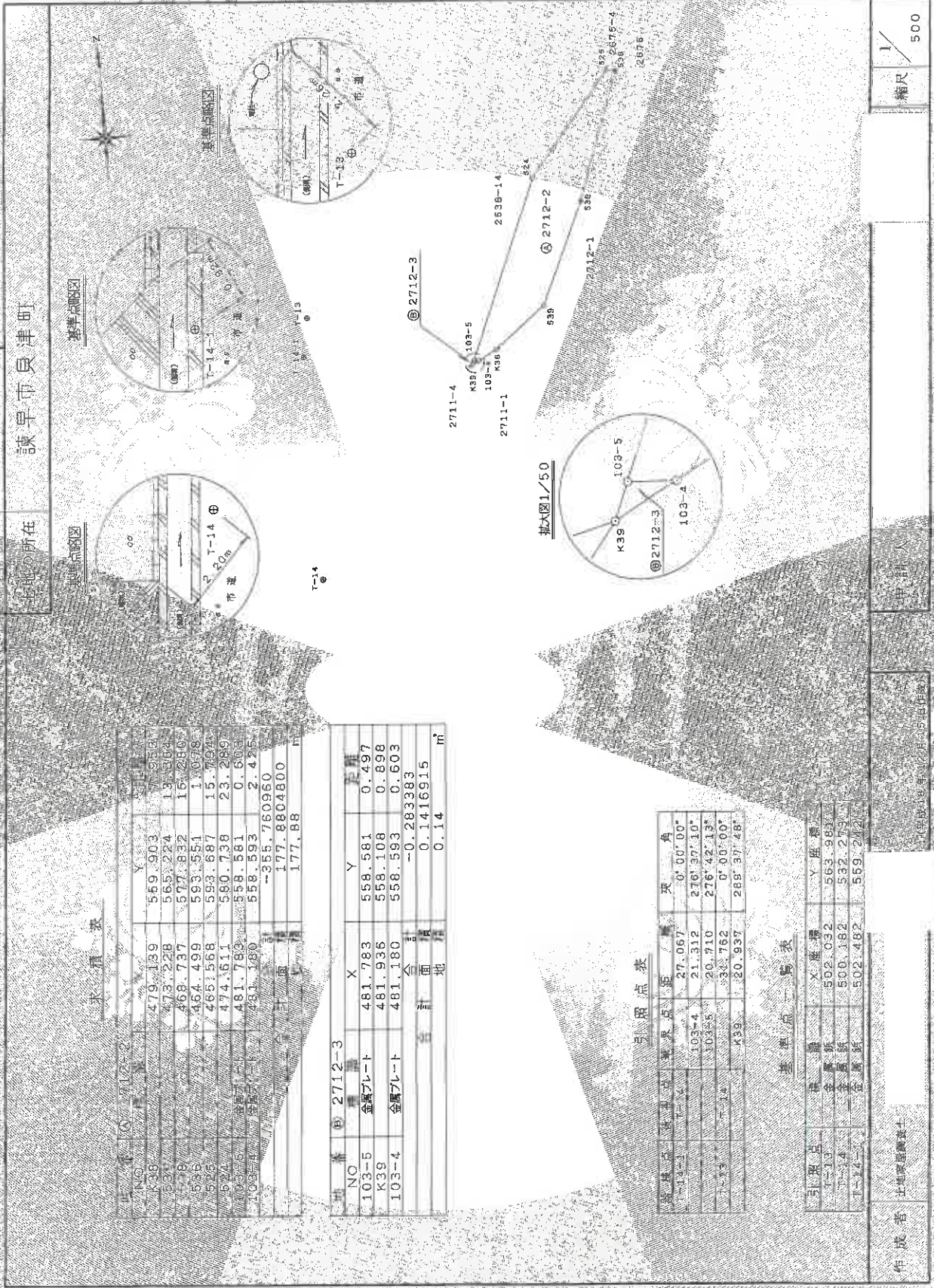
A3→A4への縮小書面

次頁に図面に関する変更内容を示す。

A3→A4への縮小書面

平成19年1月5日 登記
 前2712-2の後・新
 地積測量図
 土地所在図

地番	2712-2 2712-3
土地所在	諫早市員津町



求積表

NO	面積	X	Y	面積
K39	479.439		559.903	479.439
T-14	473.228		565.224	473.228
T-13	468.737		577.832	468.737
T-12	464.499		593.551	464.499
T-11	474.811		580.738	474.811
T-10	481.783		558.581	481.783
T-9	481.180		558.593	481.180
合計	355.760950		-355.760950	355.760950
合計	177.8804800		177.88	177.88

引張点表

NO	面積	X	Y	面積
103-5	481.783		558.581	481.783
K39	481.936		558.108	481.936
103-4	481.180		558.593	481.180
合計	-0.283383		-0.283383	-0.283383
合計	0.1416915		0.14	0.14

基準点表

基準点	X座標	Y座標
T-13	502.032	563.969
T-14	500.182	532.273
T-14-1	502.482	559.247

015323

登記年月日：平成19年1月5日

令和7年8月8日 長崎地方支務局調査支局

登記官

公用

作成者 土地家屋調査士

長崎県土地家屋調査士会 用紙

請求番号：I7-17

(1/2)

A3→A4への縮小書面

(1) 令和6年9月9日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

請願市民情報2712-2

公用

登記年月日：平成19年12月6日

平成19年12月6日 登記

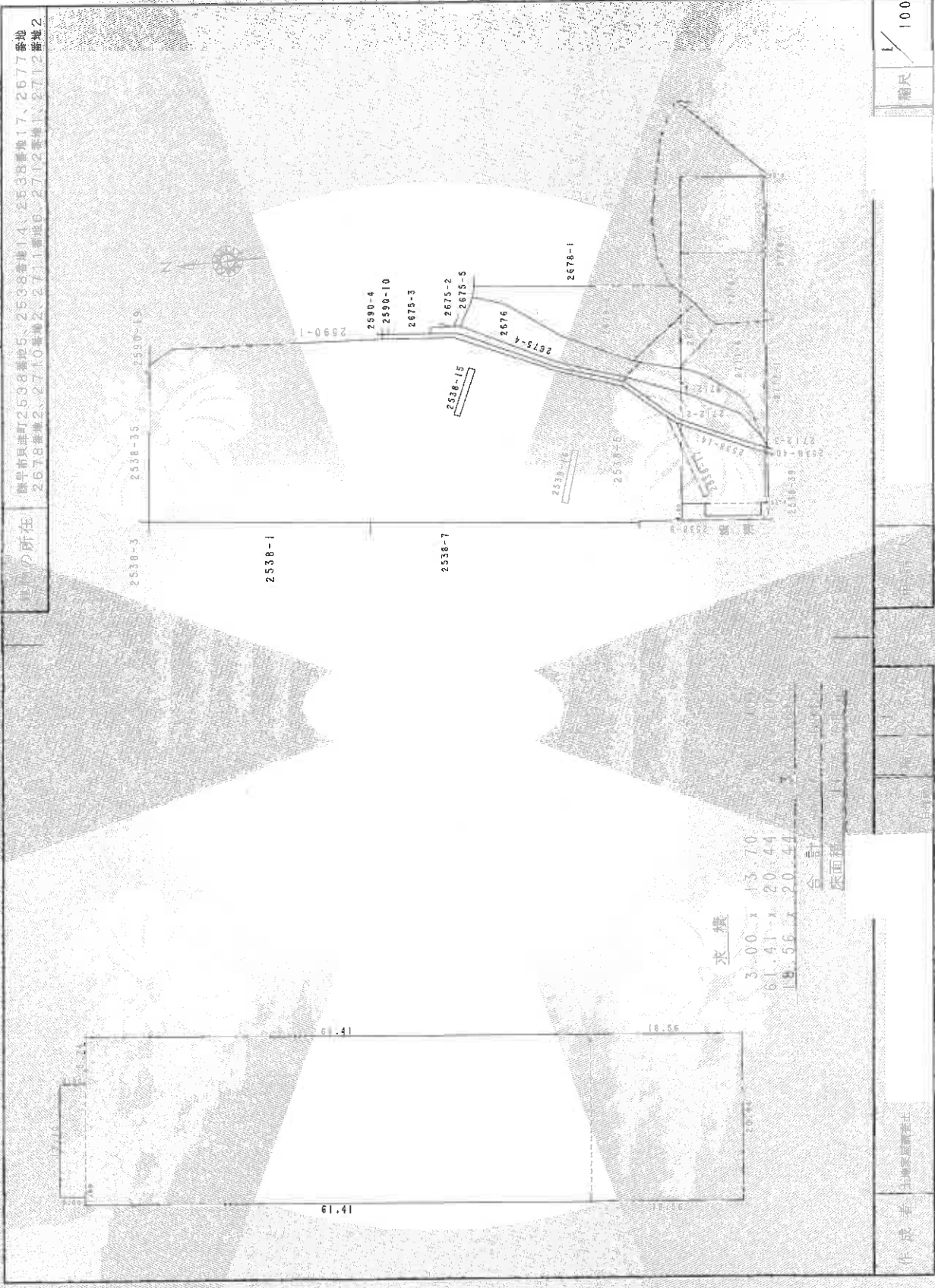
408908

各階平面図

家屋番号 2538番5の2

建物図面 面積 8.12

建物の所在
 越前市員連町2538番地5、2538番地14、2538番地17、2677番地
 2678番地2、2710番地2、2711番地6、2712番地1、2712番地2



求積

3.00 x 13.70	41.10
61.41 x 20.44	1246.60
18.56 x 20.44	379.25
合計	1426.95
床面積	1426.95

縮尺 1/100

作成者 土地家屋調査士

(長崎県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
 令和7年8月8日 長崎地方司法書士会 登記官

公用

登記年月日：平成21年6月15日

公用

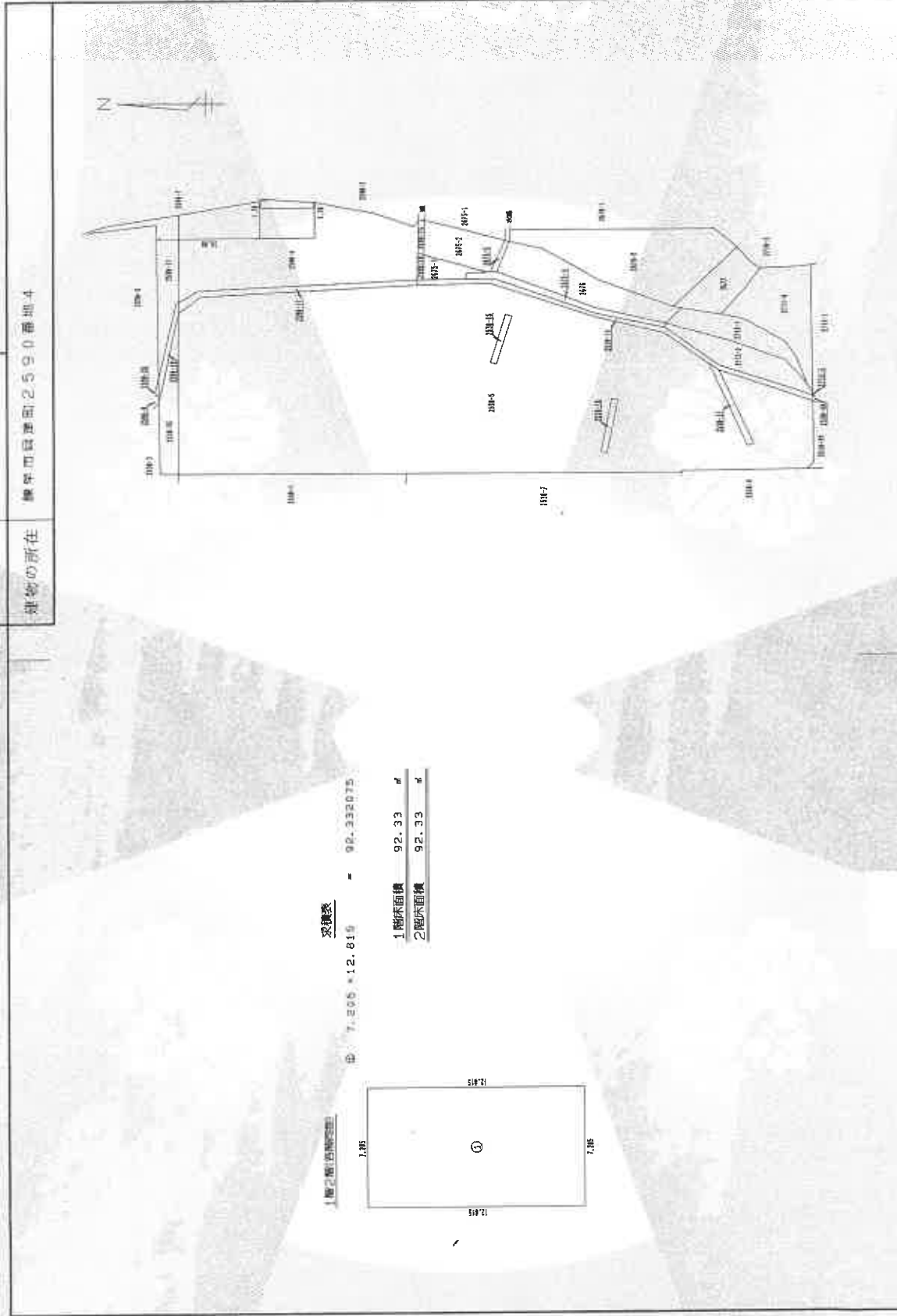
令和7年8月8日 長崎地方気象観測支所 観測官

建物図面

各階平面図

家屋番号 2590番4

建物の所在 練馬市員連田2590番地4



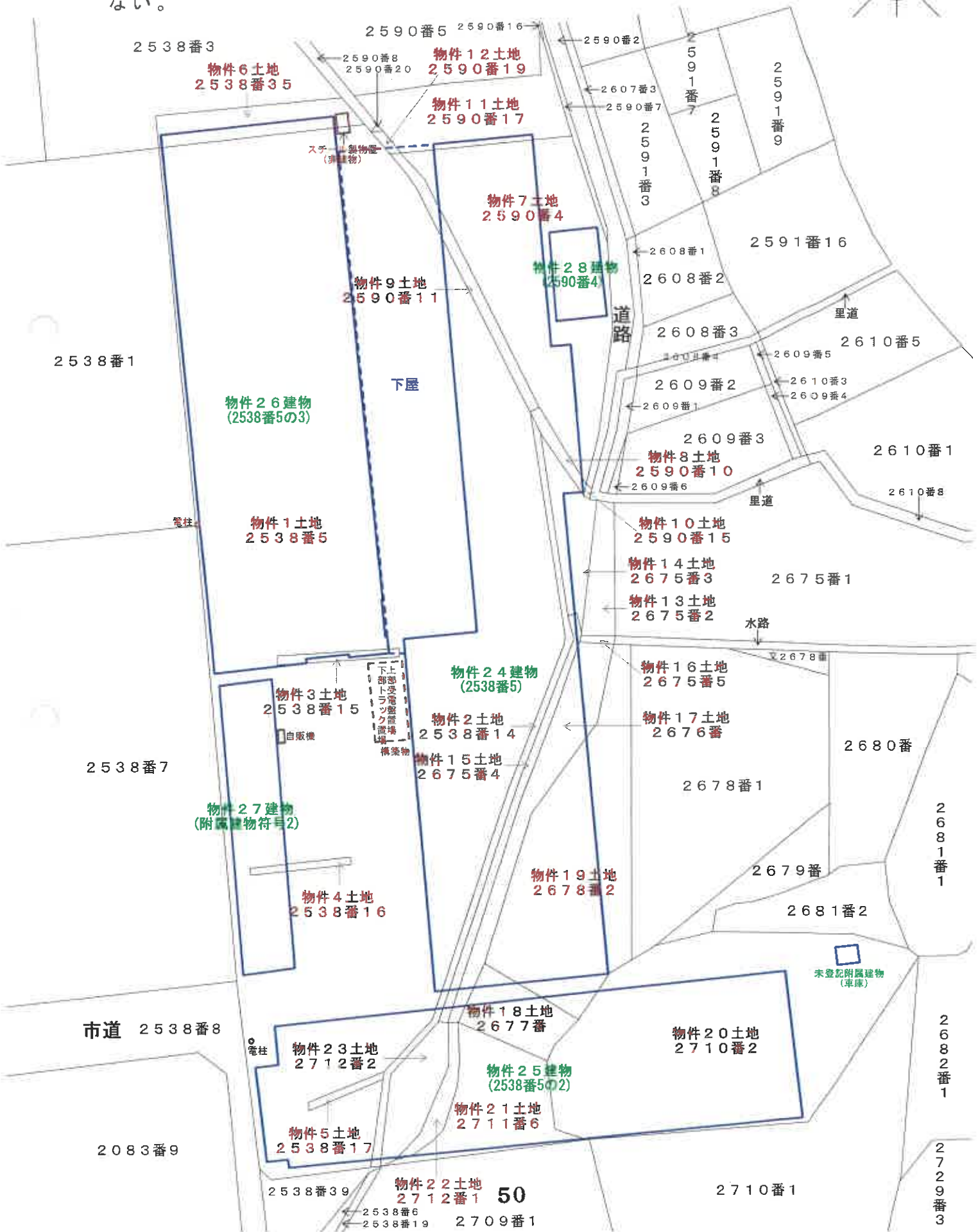
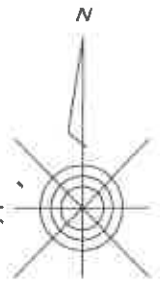
又換算
① 7.206 × 12.815 = 92.332075

1階床面積 92.33 m²
2階床面積 92.33 m²

作成者	土家量測士	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/1000
		(平成21年 5月 30日作成)					
		(長崎県土家量測士会 用紙)					

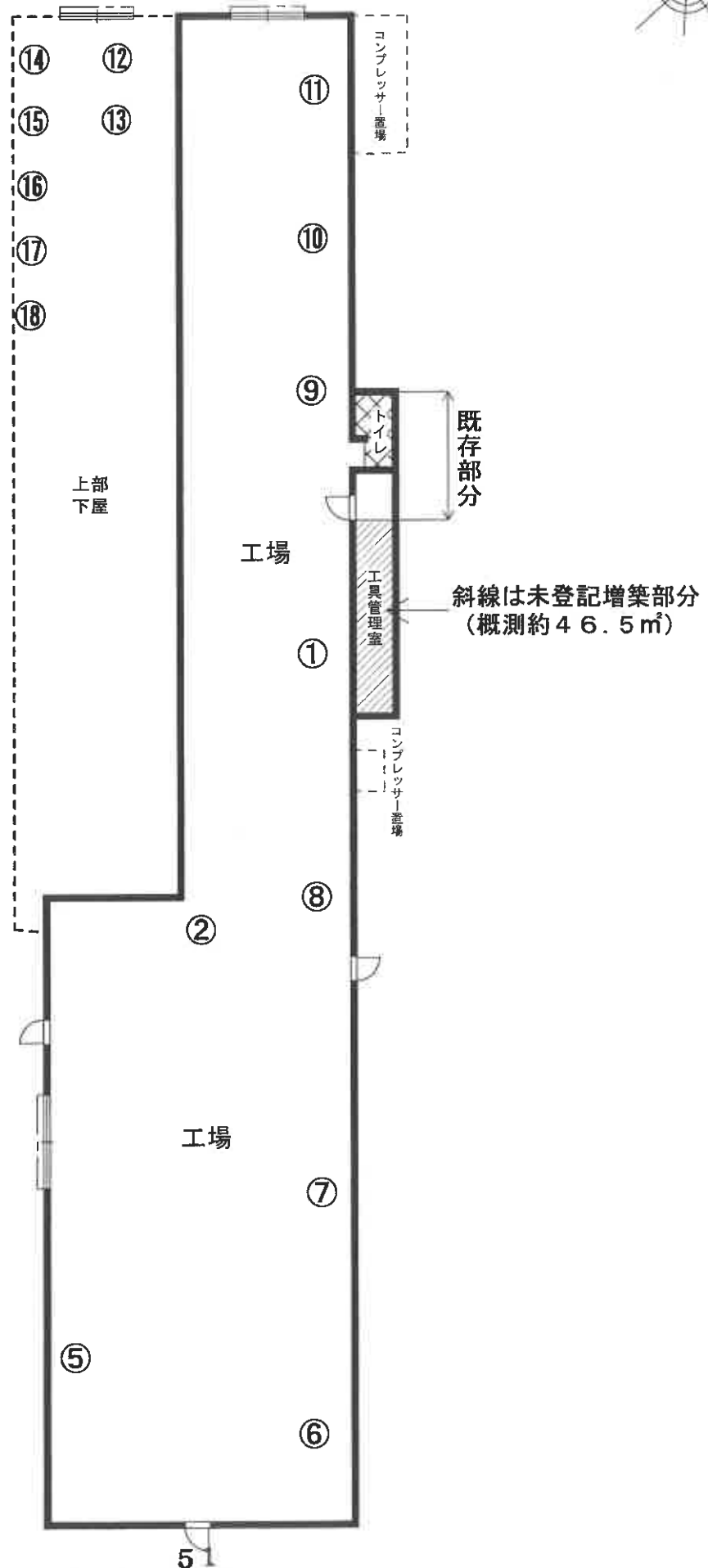
土地建物位置関係図

※ この図面は、公図、諫早市地番図、建物図面、航空写真等を参考として、各物件（土地・建物）等の概略的な位置を表示したものであり、土地の境界及び建物の所在範囲等の確定的な位置を保証するものではない。



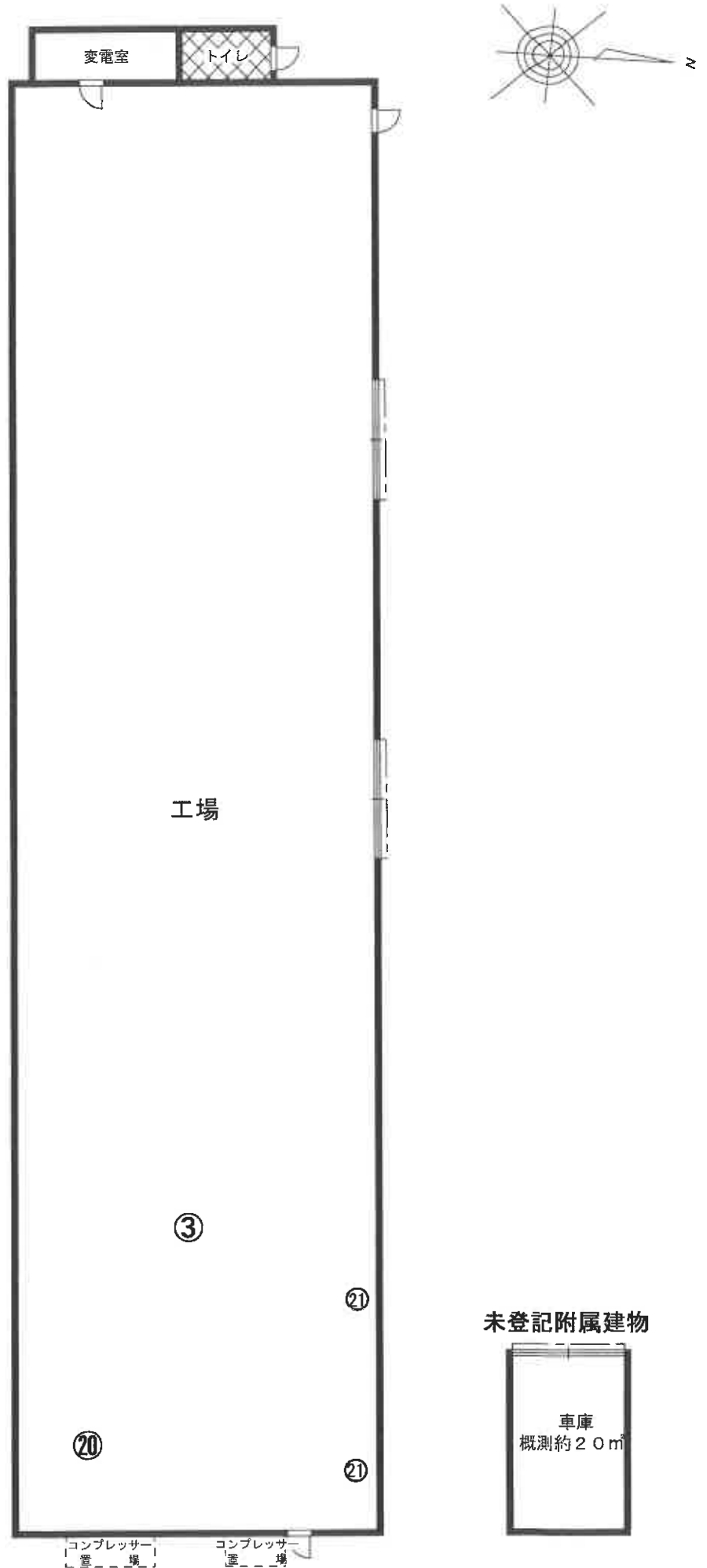
間取図 (1) 物件 2 4

概測床面積 約 2,420.36 m²



※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

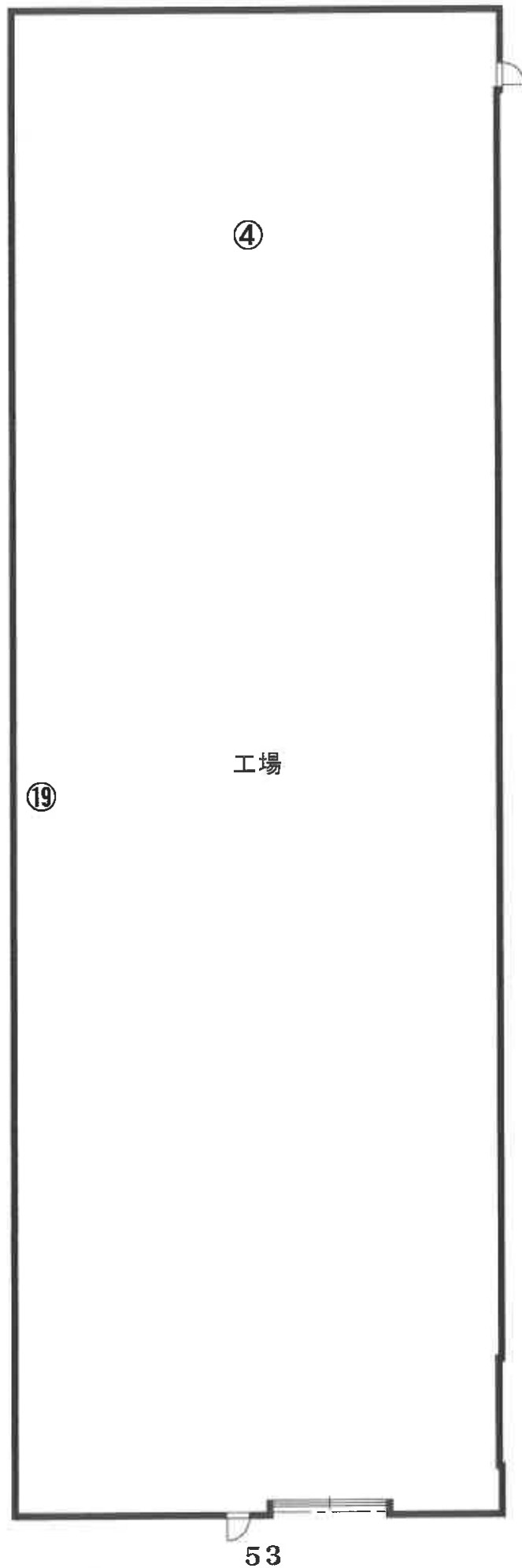
間取図 (2) 物件 2 5



52

※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (3) 物件 2 6



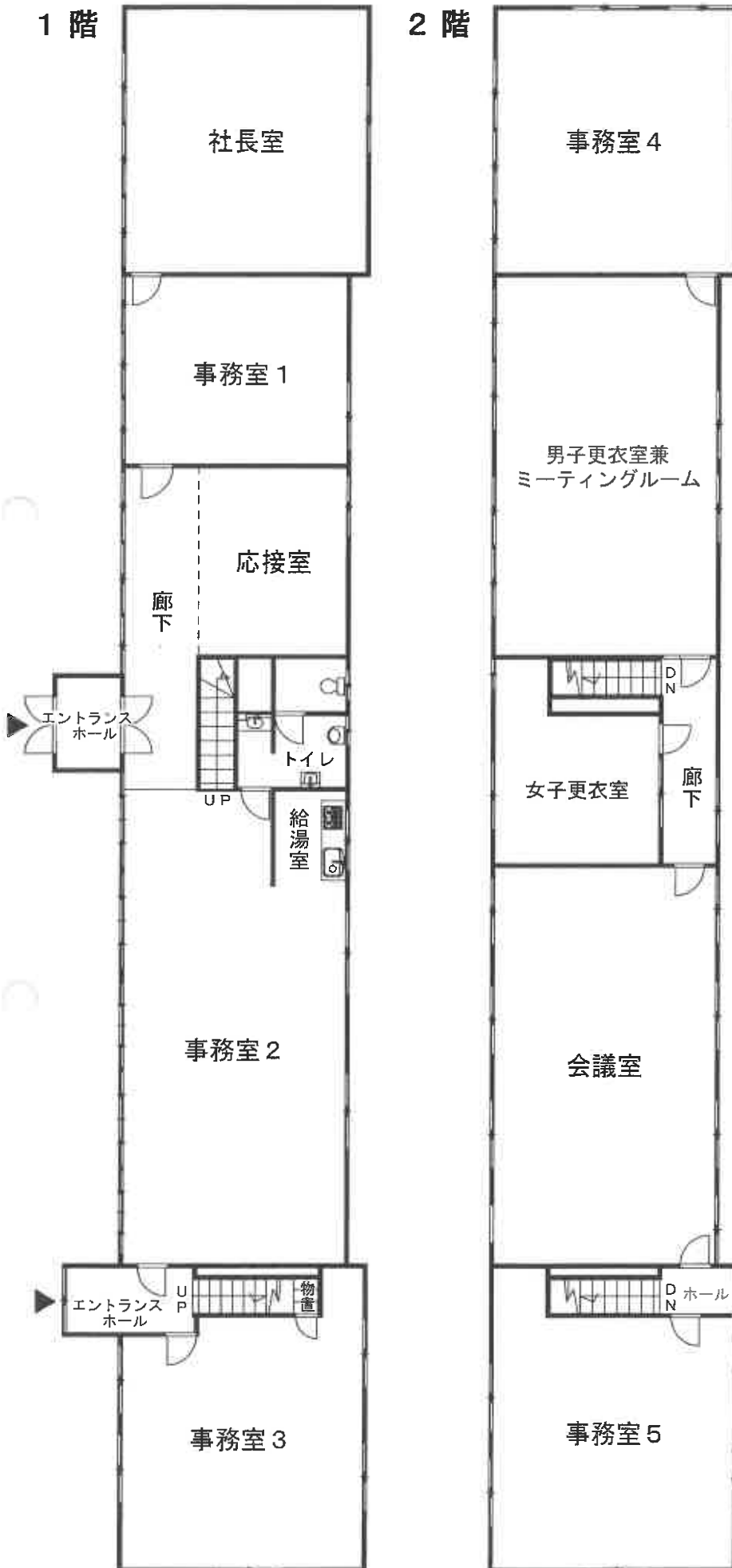
※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (4) 物件 2 7



1 階

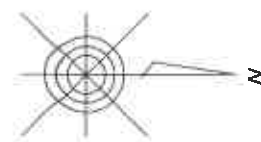
2 階



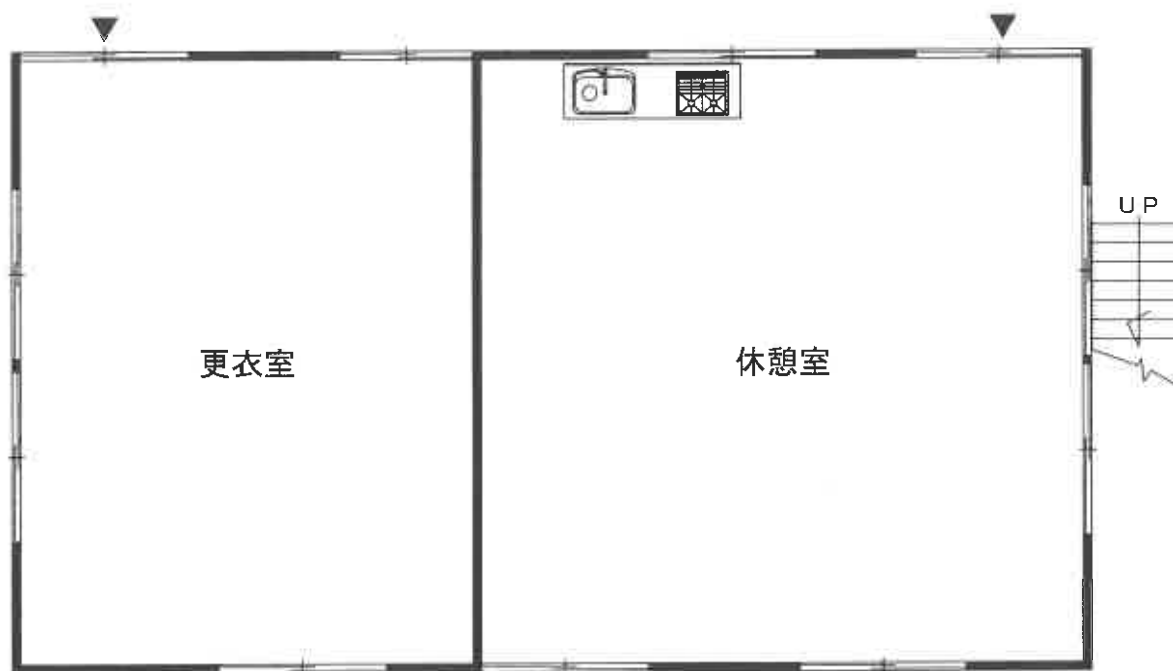
1 階概測床面積 約 260.70㎡
 2 階概測床面積 約 253.50㎡
 合計概測床面積 約 514.20㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

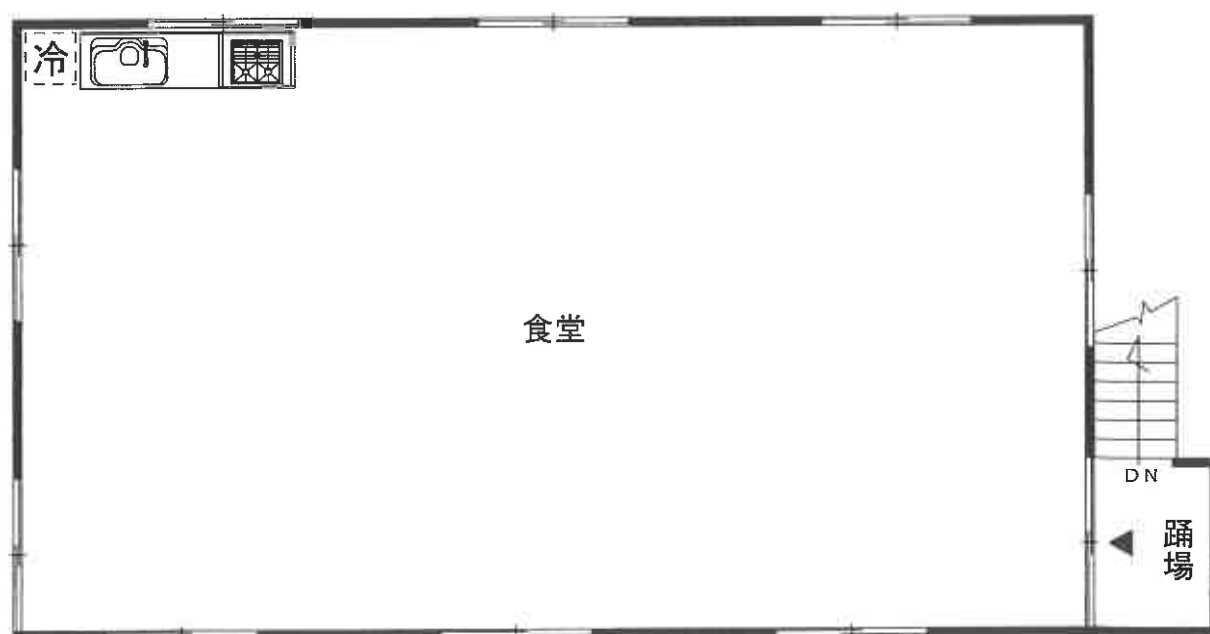
間取図 (5) 物件 2 8



1 階



2 階

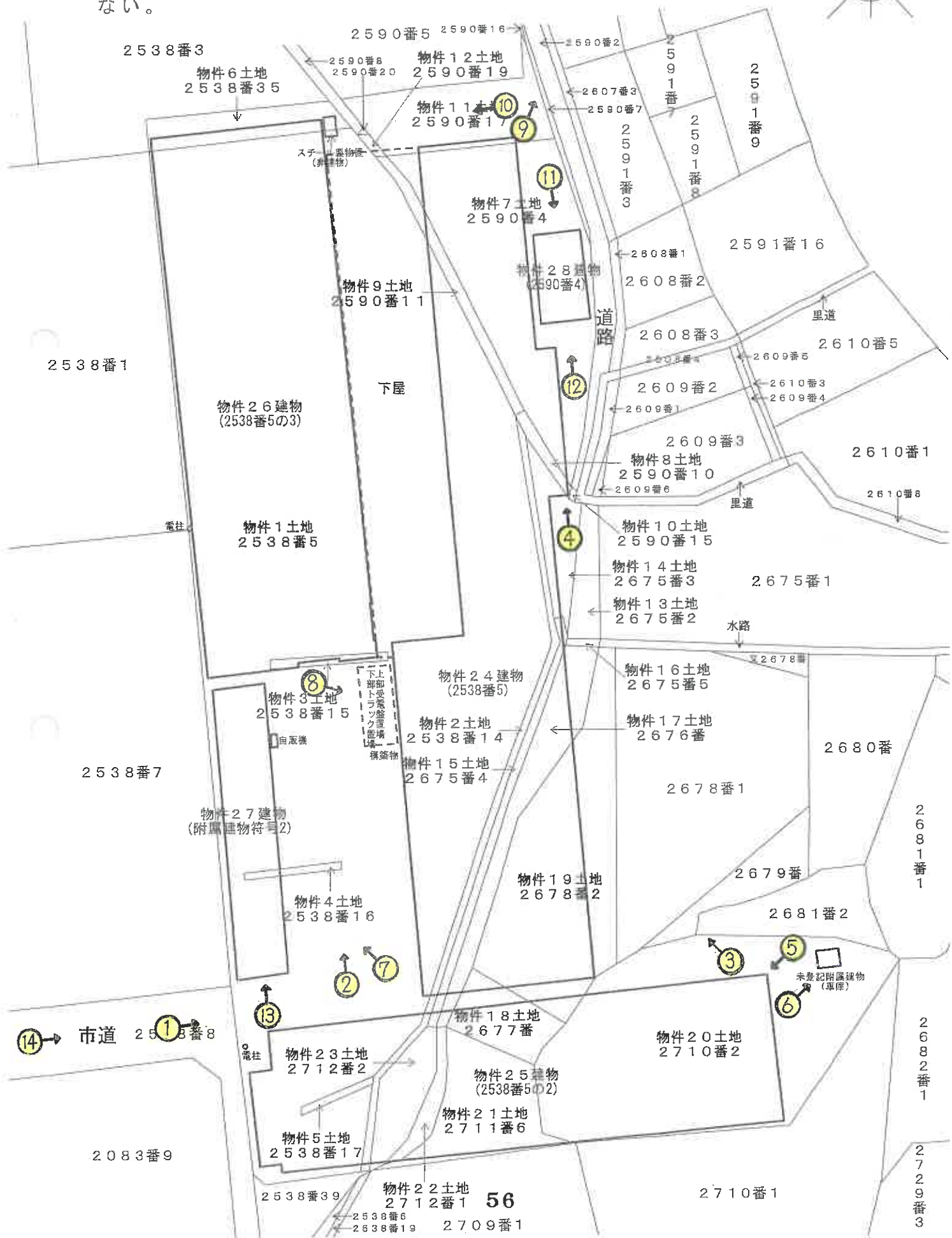
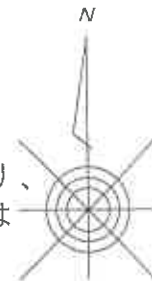


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

土地建物位置関係図

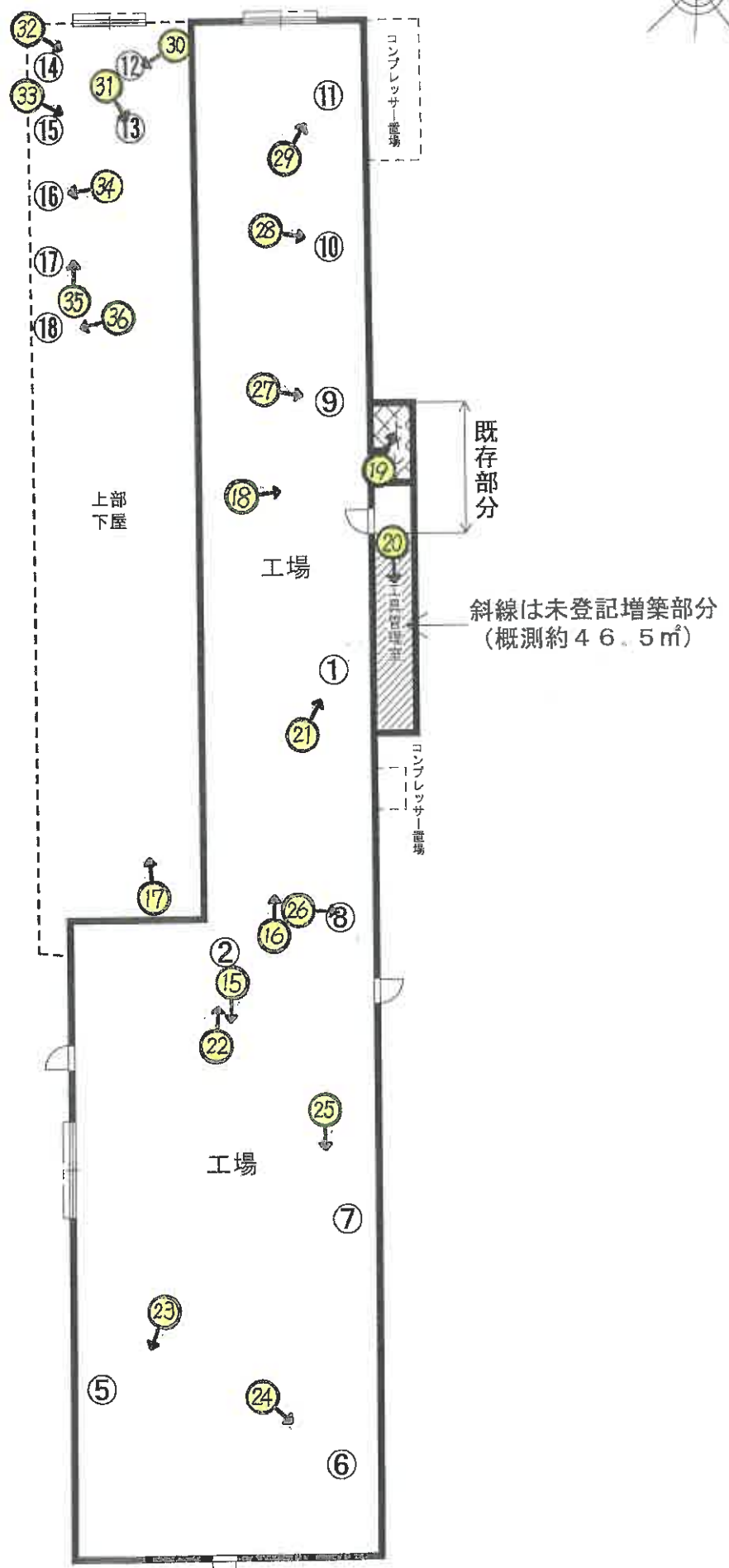
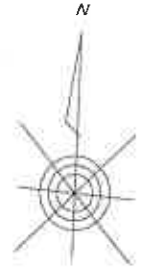
←●写真撮影位置方向

※ この図面は、公図、諫早市地番図、建物図面、航空写真等を参考として、各物件（土地・建物）等の概略的な位置を表示したものであり、土地の境界及び建物の所在範囲等の確定的な位置を保証するものではない。



間取図 (1) 物件 2 4

←●写真撮影位置方向
概測床面積 約 2,420.36 m²

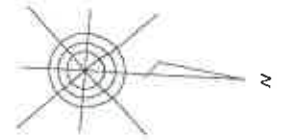


57

※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (2) 物件 25

←●写真撮影位置方向



未登記附属建物



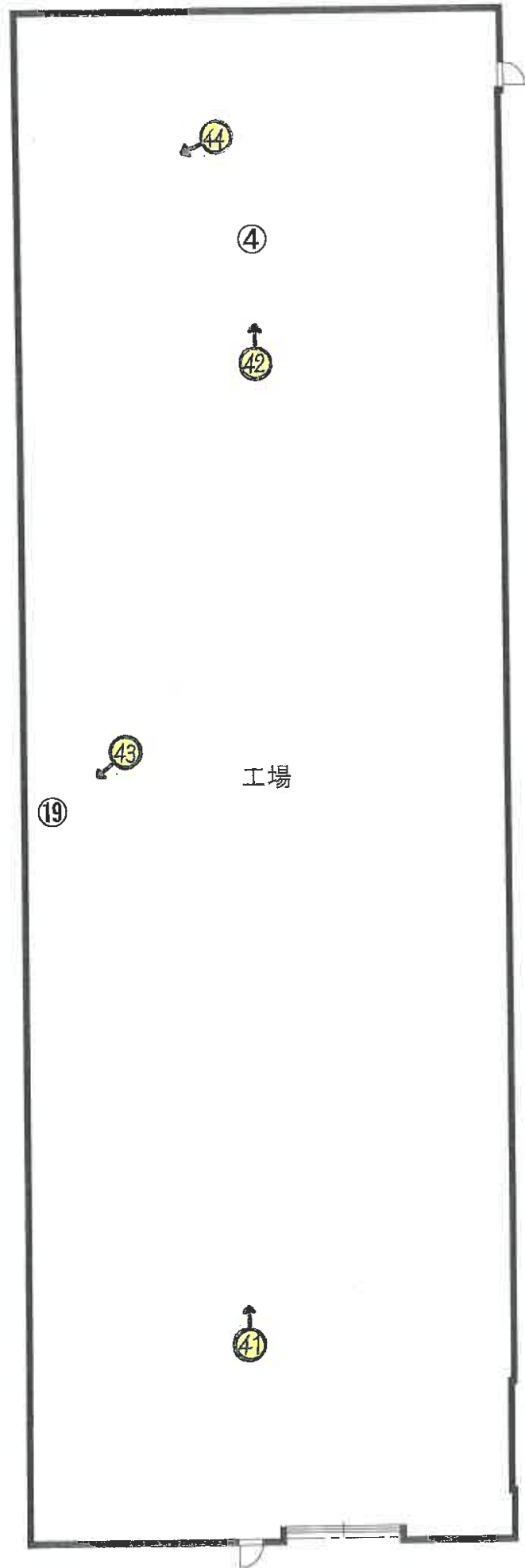
コンプレッサー置場 コンプレッサー置場

58

※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (3) 物件 2 6

←●写真撮影位置方向

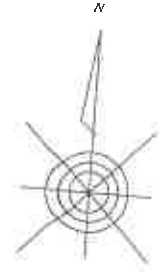


59

※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

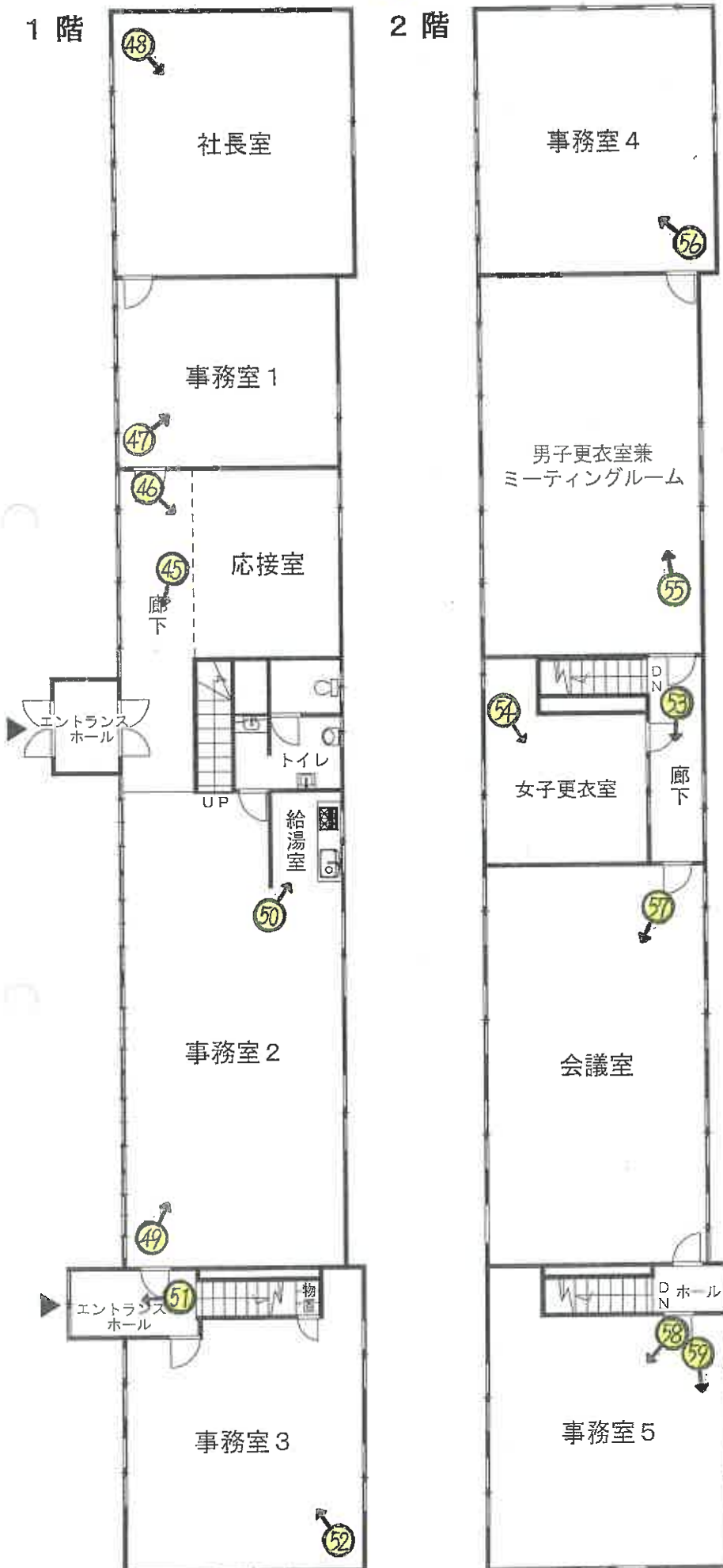
間取図 (4) 物件 27

←●写真撮影位置方向



1 階

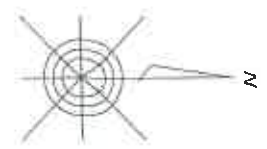
2 階



1階概測床面積	約260.70㎡
2階概測床面積	約253.50㎡
合計概測床面積	約514.20㎡

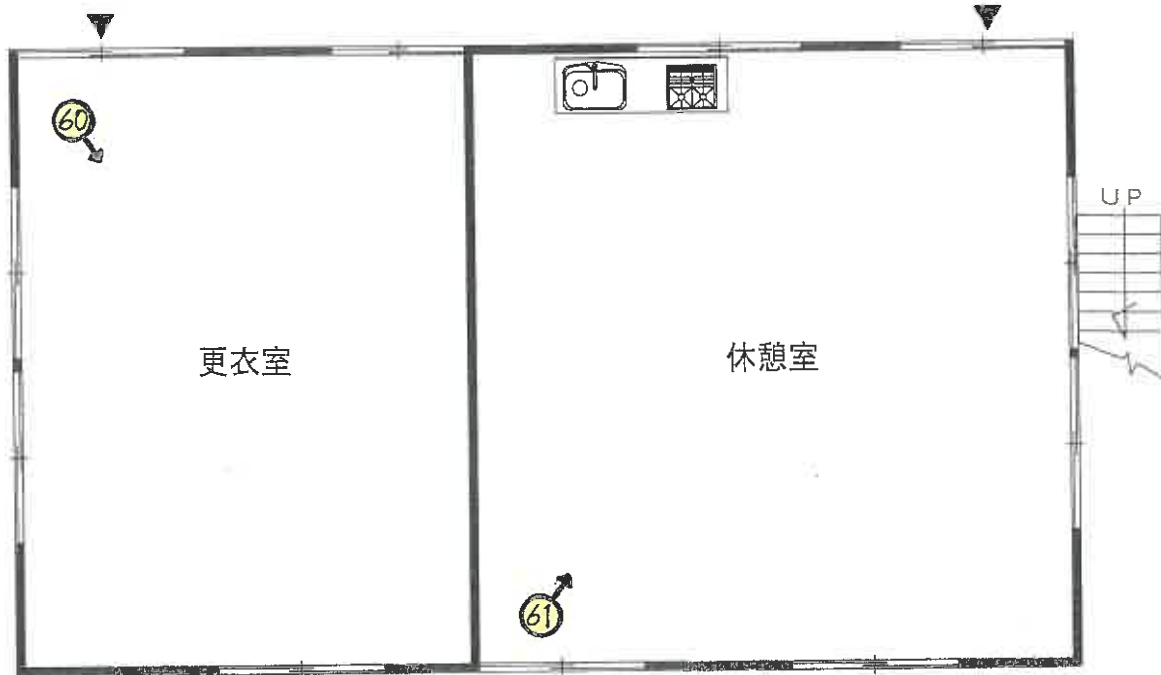
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (5) 物件 2 8

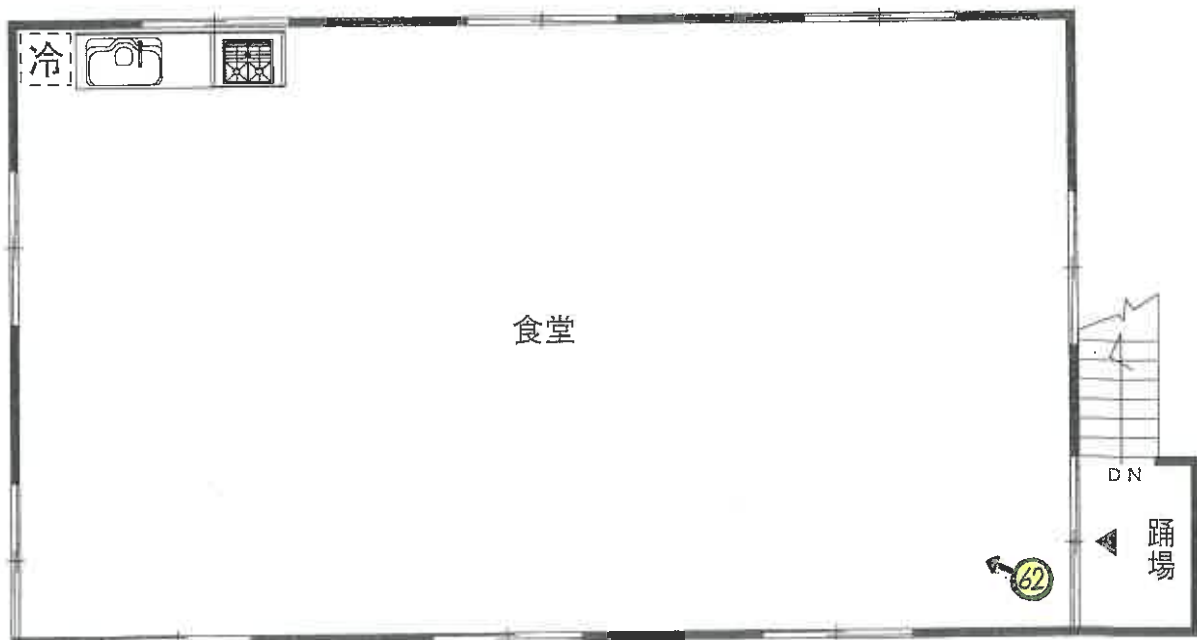


←●写真撮影位置方向

1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

物件 2 7 (附属建物(符号 2))

物件 2 4

物件 2 5 ①



物件 1 等

物件 2 7 (附属建物(符号 2))

物件 2 6

物件 2 4 ②



物件 1 等

物件 2 4 西側の状況

③



物件 2 4 未登記増築部分

④



物件 2 5 西側の状況

⑤



未登記附属建物(車庫), 軽自動車

⑥



物件 2 7 (附属建物(符号 2))

⑦



構築物, 大型トラック

⑧



東側出入口

⑨



北側敷地の状況

⑩



物件 2 8

⑪



洗い場

⑫



事故除地蔵

⑬



接道する市道

⑭



物件24 (南側)

⑮



物件24 (北側)

⑯



下屋

⑰



物件24

⑱



物件24 (トイレ)

⑲



物件24未登記増築部分(工具管理室)

⑳



①三菱プラノマシセン



②1

②E棟40Tクレーン



②2

⑤三菱プラノマシセン



②3

⑥横中ぐりフライス盤



②4

⑦横中ぐりフライス盤



②5

⑧横中ぐりフライス盤



②6

⑨ 縦旋盤 (ターニング)

⑳



⑩ ターニングセンター

㉑



⑪ 縦旋盤 (ターニング)

㉒



⑫ 旋盤

㉓



⑬ フライス盤

㉔



⑭ 旋盤

㉕



⑮旋盤



③③

⑯フリーボール旋盤



③④

⑰ラジアルボール盤



③⑤

⑱ラジアルボール盤



③⑥

物件 2 5



③⑦

③中古 6 0 T クレーン



③⑧

⑳ マニプレーター



㉓

㉑ 一般粉塵用汎用集塵機



㉔

物件 2 6

㉕

㉒ A棟クレーン

㉖



㉑ 横帯鋸盤

㉗

関連会社所有のクレーン

㉘



エントランス・廊下

④5



応接室

④6



事務室 1

④7



社長室

④8



事務室 2

④9



給湯室

④0



エントランスホール

⑤1



事務室 3

⑤2



2階廊下

⑤3



女子更衣室

⑤4



男子更衣室・ミーティングルーム

⑤5



事務室 4

⑤6



会議室

⑤7



事務室 5

⑤8



雨漏り跡

⑤9



物件 2 8 (更衣室)

⑥0



物件 2 8 (休憩室)

⑥1



物件 2 8 (食堂)

⑥2



令和7年(ケ) 第10707号
令和7年 7月28日受理
令和7年 9月11日現地調査外
令和7年10月20日評価

長崎地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

竹 房 政 美 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 227,570,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 44,910,000円
物件2(土地)	金 900,000円
物件3(土地)	金 150,000円
物件4(土地)	金 150,000円
物件5(土地)	金 260,000円
物件6(土地)	金 980,000円
物件7(土地)	金 9,610,000円
物件8(土地)	金 110,000円
物件9(土地)	金 560,000円
物件10(土地)	金 60,000円
物件11(土地)	金 1,310,000円
物件12(土地)	金 200,000円
物件13(土地)	金 2,110,000円
物件14(土地)	金 820,000円
物件15(土地)	金 530,000円
物件16(土地)	金 70,000円
物件17(土地)	金 3,050,000円
物件18(土地)	金 1,190,000円
物件19(土地)	金 4,590,000円
物件20(土地)	金 9,210,000円
物件21(土地)	金 2,420,000円
物件22(土地)	金 730,000円
物件23(土地)	金 1,430,000円

	内 訳 価 格
物件24(建物)	金 25,210,000円
物件25(建物)	金 47,430,000円
物件26(建物)	金 63,370,000円
物件27(建物)	金 3,060,000円
物件28(建物)	金 3,150,000円

- 1 一括価格は、物件1～28の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～23の内訳価格は物件24～28のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件24～28の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	諫早市貝津町 2538番5 宅地 5,600.62㎡	同左
2	所在地 地積	諫早市貝津町 2538番14 雑種地 112㎡	宅地
3	所在地 地積	諫早市貝津町 2538番15 雑種地 18㎡	宅地
4	所在地 地積	諫早市貝津町 2538番16 雑種地 19㎡	宅地
5	所在地 地積	諫早市貝津町 2538番17 雑種地 33㎡	宅地
6	所在地 地積	諫早市貝津町 2538番35 宅地 121.95㎡	同左
7	所在地 地積	諫早市貝津町 2590番4 宅地 1,198.08㎡	同左
8	所在地 地積	諫早市貝津町 2590番10 雑種地 13㎡	宅地

番号	所在等	登記	現況
9	所在地 地地地	在番目積 諫早市貝津町 2590番11 雑種地 70m ²	宅地
10	所在地 地地地	在番目積 諫早市貝津町 2590番15 雑種地 7.56m ²	宅地
11	所在地 地地地	在番目積 諫早市貝津町 2590番17 宅地 163.19m ²	同左
12	所在地 地地地	在番目積 諫早市貝津町 2590番19 宅地 24.38m ²	同左
13	所在地 地地地	在番目積 諫早市貝津町 2675番2 宅地 262.14m ²	同左
14	所在地 地地地	在番目積 諫早市貝津町 2675番3 宅地 101.48m ²	同左
15	所在地 地地地	在番目積 諫早市貝津町 2675番4 雑種地 66m ²	宅地
16	所在地 地地地	在番目積 諫早市貝津町 2675番5 雑種地 9.13m ²	宅地

番号	所在等	登記	現況
17	所在地 地地	在番 目積 諫早市貝津町 2676番 宅地 380.16m ²	同左
18	所在地 地地	在番 目積 諫早市貝津町 2677番 山林 148m ²	宅地
19	所在地 地地	在番 目積 諫早市貝津町 2678番2 山林 573m ²	宅地
20	所在地 地地	在番 目積 諫早市貝津町 2710番2 山林 1,148m ²	宅地
21	所在地 地地	在番 目積 諫早市貝津町 2711番6 雑種地 302m ²	宅地
22	所在地 地地	在番 目積 諫早市貝津町 2712番1 宅地 90.94m ²	同左
23	所在地 地地	在番 目積 諫早市貝津町 2712番2 宅地 177.88m ²	同左

番号	所在等	登記	現況
24	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	諫早市貝津町2538番地5、2538番地14、2538番地15、2590番地4、2590番地10、2590番地11、2590番地15、2675番地2、2675番地3、2675番地4、2675番地5、2676番地、2677番地、2678番地2、2712番地1、2712番地2 2538番5 工場 鉄骨造アルミニウム板・スレート葺平家建 2,373.86㎡	特記事項のとおり 概測 約2,420.36㎡
25	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	諫早市貝津町2538番地5、2538番地14、2538番地17、2677番地、2678番地2、2710番地2、2711番地6、2712番地1、2712番地2 2538番5の2 工場 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建 1,675.68㎡	特記事項のとおり 附属建物あり
26	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	諫早市貝津町2538番地5、2538番地15、2538番地35、2590番地19 2538番5の3 工場 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 2,012.96㎡	同左
27	所在 家屋番号 種類 構造 (附属建物) 符号 種類 構造 床面積	諫早市貝津町2576番地、2579番地、2583番地、2584番地、2585番地2 2576番 工場 鉄骨造スレート葺平家建 2,456.59㎡ 2 更衣室・車庫・事務所 鉄骨造スレート葺2階建 1階 151.30㎡ 2階 149.98㎡ 延床面積 301.28㎡	特記事項のとおり 更衣室・事務所 1階 約260.70㎡ 2階 約253.50㎡ 延床面積 約514.20㎡

番号	所在等	登記	現況
28	所在 家屋番号 種類 構造	諫早市貝津町2590番地4 2590番4 食堂・休憩室 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建 1階 92.33 m ² 2階 92.33 m ² 延床面積 184.66 m ²	同左

工場抵当法第3条による機械器具等の目録

番号	種類・構造(型式)	個数	製作者	製造年月日	記号番号	調査結果及び配置場所
1	三菱プラノマシ セン(五面加工機) M-VR33/39D	1	三菱重工業 (株)	1998年4月	Q54280	現認 ①
2	E棟40Tクレーン 40/15 t	1	K. K. 大江 鉄工所	2004年12月		現認 ②
3	中古60Tクレーン 60/10 t	1	(株)丸信機 械製作所	2007年10月 改2010年9月		現認 ③
4	A棟クレーン 75/30 t	1	(株)丸信機 械製作所	2009年3月 改2015年4月		現認 ④

工場抵当法第3条目録にない機械器具等の目録

番号	種類・構造(型式)	個数	製作者	製造年月日	記号番号	調査結果及び配置場所
5	三菱プラノマシ セン(五面加工機) M-VR43/49D	1	三菱重工業 (株)	2005年8月	4CAA010	現認 ⑤
6	横中ぐりフライ ス盤	1	(株)野村製 作所	昭和61年5月	4408	現認 ⑥
7	横中ぐりフライ ス盤 MAF210/150NC	1	三菱重工業 (株)	昭和53年11 月	G5180	現認 ⑦
8	横中ぐりフライ ス盤 BTD-13. R22	1	東芝機械 (現：芝浦 機械(株))	1992年12月	143182	現認 ⑧
9	縦旋盤(ターニ ング) TMS1-30/70	1	(株)オーエ ム製作所	1962年	MN62050 6	現認 ⑨
10	ターニングセン ター VTC-30/50S	1	HNK MACHIN E TOOL CO., LTD. (韓国)	不明 (平成20年9 月取得：償 却資産台帳)	08307	現認 ⑩

11	堅旋盤（ターニング） ----- TMD-25/28N/C	1	(株)オーエム製作所	1970年	MN70189 4	現認	⑪
12	旋盤 ----- HL-720	1	HWACHEON MACHINERY WORKS CO., LTD(韓国)	2010年7月	261339	現認	⑫
13	フライス盤 ----- YZ-90	1	(株)山崎技研	昭和53年4月	6190	現認	⑬
14	旋盤 ----- TAL-510	1	(株)TAKISAWA	1970年	A2M9013 6	現認	⑭
15	旋盤 ----- A25	1	池貝鉄工(株)	昭和57年8月	50159N	現認	⑮
16	フリーボール盤 ----- EFS-750	1	(株)ヤマモト	昭和48年10月	197304	現認	⑯
17	ラジアルボール盤 ----- RH-25	1	新日本工機(株)	1961年		現認	⑰
18	ラジアルボール盤 ----- 30125X40	1	SHENYANG MACHINE TOOL CO., LTD (中国)	2008年7月	8508000 14	現認	⑱
19	横帯鋸盤（バンドソー） ----- HK1030CNC	1	(株)アマダ	2006年8月	1031000 4	現認	⑲
20	マニプレーター ----- LM-3030-S	1	マツモト機械(株)	昭和59年11月	M-84050 7	現認	⑳
21	一般粉塵用汎用集塵機 ----- ダスマックFXⅢ	2	新東工業(株)			現認	㉑

* 配置場所については、間取図（1）～（3）に①～㉑の番号で表示している。

構造(型式)・製作者・製造年月日・記号番号については、各機械装置の銘板（金属プレート）記載事項を転記したものであり、空欄については当該事項が不明（記載なし）である。

なお、②～④のクレーンについては、高所取付（天井）のため、目視確認ができなかったことから3条目録の登記事項を記載した。

番号	特 記 事 項
1 乃至 23	<p>目的物件を含む周辺地域では、現在、国土調査が行われており、その成果は諫早市役所地籍調査課から登記所（法務局）に送付され、令和7年度末から令和8年度頃には、国土調査の成果が登記簿・地図等に反映される予定である。</p> <p>また、諫早市地籍調査課からの聴取によると、23筆の目的土地は、3筆に合筆のうえ、登記地目はいずれも「宅地」に変更され、地積については国土調査の成果により、合計地積は10,308.76㎡となる予定である（国土調査作業中のため未だ確定事項ではない）。</p>
	<p>物件2、3、4、5、8、9、10、15、16、21土地の登記地目は「雑種地」、物件18、19、20の登記地目は「山林」であるが、現況利用状況及び固定資産土地課税台帳の課税地目、上記諫早市役所地籍調査課からの聴取結果等から判断して、現況地目はいずれも「宅地」と判定した。</p>
24	<p>物件24建物の東部（既存（登記）部分の南側）には、概測約46.5㎡の未登記増築部分（増築年月日不詳、用途：工具管理室の大部分）が確認されたことから、登記記載床面積2,373.86㎡に当該増築床面積を加算した概測約2,420.36㎡をもって採用数量とした。増築後の床面積の変更登記は行われていないことから、測量のうえ変更登記が必要である。</p>
25	<p>物件25建物の北東側には、小規模なスチール製鋼板葺平家建（TYガレージ：田窪工業所）の未登記建物があり、位置関係及び用途並びに定着性から物件25建物の附属建物と判断した。</p> <p>当該未登記附属建物の概要は以下のとおりである。</p> <p>建築時期：建築年月日不詳 種 類：車庫 床 面 積：概測約20㎡</p>
27	<p>目的土地には、登記記載上、下記の物件27建物（主である建物）の建物登記が存するが、現地調査の結果、当該建物は現存しておらず、取り壊し済みと推定されることから滅失登記が必要である。よって、建物が現存しないことから、本件評価においては評価対象から除外した。</p> <p>所 在：諫早市貝津町2576番地、2579番地、2583番地、2584番地、2585番地2</p> <p>家屋番号：2576番 種 類：工場 工 場：鉄骨造スレート葺平家建 床 面 積：2,456.59㎡</p> <p>また、附属建物符号2については現存しているが、既存建物の南側及び北側は増築（増築年月日不詳）が行われているものと推察されるものの、法務局備付の建物図面が具備されていないことから、建物全体の現地概測を行った結果、延床面積は概測約514.20㎡と求められ、当該概測数量をもって採用数量とした。なお、目的土地の全ての建築計画概要書の確認を行ったが、当該附属建物に係る概要書のみ確認できなかったことから、建築確認申請を経ずに建築された建物の可能性が高く遵法性に問題がある。また、当該建物に「車庫」は確認できなかった。</p>

<p>機械器具等</p>	<p>工場抵当法第3条目録記載の機械器具等の詳細及び同目録には記載はないが、工場抵当法の適用が認められると思われる機械器具等の詳細については前記目録のとおりである。</p> <p>物件24～26の工場建物内には複数の機械器具等が存するが、本件評価においては、調査回数及び調査時間に制約があったことから、主要な大型金属加工機械等を中心に調査を行った。</p> <p>各機械器具等の「調査結果及び配置場所」については前記目録のとおりであり、間取図(1)～(3)に概ねの配置場所を明示している。</p> <p>これらの機械器具等については、製造後・取得後一定の期間を経過し、中古取得のものも含まれており、機械器具等の経済的耐用年数は、一般的には10年程度であるが、工場抵当法第3条に記載の機械器具等を含め、殆どがこれらの経済的耐用年数を超過している状況にある。また、工場内の機械器具等は全て未稼働状態(休止状態)にあり、動作確認ができない状況にあるため、買受人は動作確認のためには費用負担のうえ保守検査を行う必要がある。さらに、大型の機械器具については、中古市場での売却を前提とした場合、分解・運搬・組立には過分の費用が必要となり、処分する場合にも処分費用が発生することが予想される。</p> <p>以上、機械器具製造後・取得後の経過年数や金属加工機械としての汎用性、必要となる追加費用等を総合的に勘案すると、これらの機械器具等については、中古市場における単独での交換価値に乏しく市場価値は認められないと判断した。</p>
	<p>目的物件は「諫早貝津工場団地」内に立地し、団地内の進出企業において「長崎県金属工業協同組合」が組成されていることから、団地内の利用・運営や費用負担等に関する取り決め(規約等)を明記した書面等が存するものと推察されるが、当該書面等の入手はできなかった。</p>

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～23）

位置・交通	JR長崎本線「西諫早」駅の南西方・道路距離約1.7km、最寄バス停「貝津団地入口」の南東方・約700m(徒歩約9分)。	
付近の状況	昭和30年代後半に造成された金属加工工場を中心とする区画整然とした内陸型の工業団地である。高速IC及び幹線道路等への交通アクセスは良好であり、団地内には類似の金属加工関連工場が集積している。熟成した工業団地であり、地域内に格別の変動要因はなく、当分は現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 大部分が工業専用地域、一部第1種住居地域 60% 200% - -
画地条件	地積 間口・奥行 形状 接道状況 その他	10,639.51㎡(物件1～23の一体地) 間口約30m、最大奥行約150m ほぼ整形地 二方路地 地勢は平坦地
接面道路の状況	物件1～23の一体地は、西側の一部約30mが幅員約4m～約10.7mの「貝津工業団地5号線(建築基準法第42条第1項第1号)」に、北東側の一部が幅員約3.2～約3.8mの舗装道路(建築基準法第43条第2項道路(E道))に、それぞれほぼ等高に接面している。なお、建築確認上の接面道路は西側市道であり、北東側道路は4m未満であるが、法42条2項道路とは異なり、法43条2項道路であるため道路後退(セットバック)は不要である。	
土地の利用状況等	物件1～23の一体地は、物件24～28建物の敷地として利用されている。周辺は金属工業団地として類似の工場建物が集積しており、目的物件の東側は一般住宅等が立地している。	
供給処理施設	上水道：前面道路に本管あり ガス配管：なし(プロパン) 下水道：前面道路に本管あり (注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管(以下、施設管という)があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	

<p>特 記 事 項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 埋蔵文化財の有無及びその状況については、評価時点現在、物件1～23土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。 3. 土壌汚染の有無及びその状況については、公的資料の確認、古地図調査からは、物件1～23土地において土壌汚染の存在の端緒は確認できなかったが、現地調査によると、物件24～26建物は金属加工を行う工場として長年利用されてきたものと推察され、隣接地を含め類似の金属加工工場として利用されている。これらの地歴等を考慮すると、物件24～26建物内での金属加工による目的土地自体の土壌汚染の可能性が懸念されるほか、隣接地からの「もらい汚染」の可能性も懸念される。したがって、土壌汚染の有無については専門調査機関による詳細な土壌汚染調査が必要となる。 4. 前記第3目的物件欄の特記事項に記載のとおり、目的土地周辺では国土調査が実施中であり、確定事項ではないが、国土調査の成果により、現在の地積は減少する可能性がある。 5. 目的土地には、電柱、スチール製物置（非建物）、構築物（上部受電盤置場・下部トラック置場）、自動販売機等が存する。
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件24～28）

区 分	主である建物（物件24：家屋番号2538番5）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成4年3月5日新築、平成16年11月22日増築 経過年数：新築後約34年、増築後21年 経済的残存耐用年数：約1年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：アルミニウム板・スレート葺 外 壁：ガルバニウム鋼板、コンクリート打ち放し 内 壁：あらわし 天 井：あらわし 床：コンクリート 設 備：電気、給排水、衛生、消火、換気ほか その他：コンプレッサーほか
床面積（現況）	約2,420.36㎡（概測）
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：工場 間 取 り：附属資料「間取図（1）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	<p>1. 評価数量については、増築床面積を加算した概測数量を採用した。</p> <p>2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> <p>3. 間取図（1）のとおり、建物の東部には、概測約46.5㎡の未登記増築部分が確認されたことから、登記記載床面積2,373.86㎡に当該増築床面積を加算した概測約2,420.36㎡をもって採用数量とした。</p> <p>4. 天井高約18mの大空間を有する建築物である。</p>

区 分	主である建物（物件25：家屋番号2538番5の2）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成18年12月22日新築、平成19年3月18日増築、平成19年11月28日増築 経過年数：新築後約19年、最終増築後18年 経済的残存耐用年数：約16年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：合金メッキ鋼板葺 外 壁：ガルバニウム鋼板、コンクリート打ち放し 内 壁：あらわし 天 井：あらわし 床：コンクリート 設 備：電気、給排水、衛生、消火、換気ほか その他：変電室、コンプレッサーほか
床面積（現況）	約1,695.68㎡（未登記附属建物の車庫（概測約20㎡）を含む）
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：工場、附属建物は車庫 間 取 り：附属資料「間取図（2）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	<p>1. 評価数量については、附属建物の床面積を加算した概測数量を採用した。</p> <p>2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> <p>3. 土地建物位置関係図及び間取図（2）のとおり、建物の北東側には、小規模な未登記附属建物（車庫）が存し、車庫の再調達原価は主である建物（工場）と同程度と判断したことから、登記記載床面積1,675.68㎡に当該附属建物の床面積（概測約20㎡）を加算した概測約1,695.68㎡をもって採用数量とした。</p> <p>4. 天井高約19mの大空間を有する建築物である。</p>

区 分	主である建物（物件26：家屋番号2538番5の3）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成21年6月10日新築 経過年数：約16年 経済的残存耐用年数：約19年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：ガルバニウム鋼板、コンクリート打ち放し 内 壁：あらわし 天 井：あらわし 床：コンクリート 設 備：電気、消火、換気ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：工場 間 取 り：附属資料「間取図（3）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 天井高約21mの工場であり、物件24・25建物と同様に、建物内部には天井面に走行クレーン設備等が設置され、床面には金属加工機械が配置された汎用性のある大空間の構造型式として設計されている。

区 分	附属建物（物件27：家屋番号2576番の附属建物符号2）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和38年10月28日新築、年月日不詳増築 経過年数：約62年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構造：鉄骨造 屋根：スレート葺 外壁：サイディングボードほか 内壁：ビニールクロス、プリント合板ほか 天井：石膏ボード、ビニールクロスほか 床：フローリング、塩化ビニールシートほか 設備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：プロパンガス
床面積（現況）	1階 約260.70㎡（概測） 2階 約253.50㎡（概測） 延床面積 約514.20㎡（概測）
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：事務所・更衣室 間取り：附属資料「間取図（4）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、全体建物の現地概測による概測数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（4）のうち、2階の事務室5の天井面については、雨漏り跡及び雨漏りによるものと思われる天井板の一部崩落が認められたことから、詳細調査のうえ補修が必要である。

区 分	主である建物（物件２８：家屋番号２５９０番４）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成２１年６月１０日新築 経 過 年 数 ：約１６年 経済的残存耐用年数 ：約１４年
仕 様	構 造：軽量鉄骨造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：サイディングボードほか 内 壁：木製ボードほか 天 井：石膏ボードほか 床 ：木製ボード、塩化ビニールシートほか 設 備：電気、給排水、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：２階建 現況用途：食堂・休憩室・更衣室 間 取 り：附属資料「間取図（５）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	<p>１．評価数量については、登記記載数量を採用した。</p> <p>２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い。成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> <p>３．間取図（５）のとおり、食堂・休憩室のほか、１階の一部が更衣室として利用されている。当該建物はプレハブ工法による簡易な軽量鉄骨造の建築物である。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～23（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	24,000	1.020	5,600.62	0.90	123,390,000
2	24,000	1.020	112.00	0.90	2,470,000
3	24,000	1.020	18.00	0.90	400,000
4	24,000	1.020	19.00	0.90	420,000
5	24,000	1.020	33.00	0.90	730,000
6	24,000	1.020	121.95	0.90	2,690,000
7	24,000	1.020	1,198.08	0.90	26,400,000
8	24,000	1.020	13.00	0.90	290,000
9	24,000	1.020	70.00	0.90	1,540,000
10	24,000	1.020	7.56	0.90	170,000
11	24,000	1.020	163.19	0.90	3,600,000
12	24,000	1.020	24.38	0.90	540,000
13	24,000	1.020	262.14	0.90	5,780,000
14	24,000	1.020	101.48	0.90	2,240,000
15	24,000	1.020	66.00	0.90	1,450,000
16	24,000	1.020	9.13	0.90	200,000
17	24,000	1.020	380.16	0.90	8,380,000
18	24,000	1.020	148.00	0.90	3,260,000
19	24,000	1.020	573.00	0.90	12,620,000
20	24,000	1.020	1,148.00	0.90	25,290,000
21	24,000	1.020	302.00	0.90	6,650,000
22	24,000	1.020	90.94	0.90	2,000,000
23	24,000	1.020	177.88	0.90	3,920,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 諫早（県）9-1

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 27,900\text{円}/\text{m}^2 & \times & 100.9/100 & \times & 100/102.0 & \times & 100/115.0 & \approx & 24,000\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（角地+2%）

◇地域格差：街路条件1.025×交通・接近条件1.020×環境条件1.100 ≈ 1.150

イ 個別格差：画地条件（二方路地+2%）

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮のうえ査定した。

② 物件24～28（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、各建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
24	110,000	2,420.36	0.054	14,380,000
25	110,000	1,695.68	0.339	63,230,000
26	110,000	2,012.96	0.396	87,680,000
27(附属2)	120,000	514.20	0.035	2,160,000
28	70,000	184.66	0.345	4,460,000

物件24建物

ア 再調達原価 : 110,000円/㎡

イ 現況延床面積: 概測数量による(未登記増築部分の概測約46.5㎡を含む)。

ウ 現価率: 定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.054 \text{ (小数第3位未満切り捨て)}$$

R: 残価率 5%

n: 経過年数 34年

N: 経済的全耐用年数 35年(経過年数+経済的残存耐用年数)

q: 観察減価法による補正率 ▲30%(保守管理の状態)

物件25建物

ア 再調達原価 : 110,000円/㎡

イ 現況延床面積: 概測数量による(未登記附属建物の車庫(概測約20㎡)を含めて算定した)。

ウ 現価率: 定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.339 \text{ (小数第3位未満切り捨て)}$$

R: 残価率 5%

n: 経過年数 19年

N: 経済的全耐用年数 35年(経過年数+経済的残存耐用年数)

q: 観察減価法による補正率 ▲30%(保守管理の状態)

物件26建物

ア 再調達原価 : 110,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.396 \text{ (小数第3位未満切り捨て)}$$

R: 残価率 5%

n: 経過年数 16年

N: 経済的全耐用年数 35年(経過年数+経済的残存耐用年数)

q: 観察減価法による補正率 ▲30%(保守管理の状態)

物件27建物

ア 再調達原価 : 120,000円/㎡

イ 現況延床面積: 概測数量による。

ウ 現価率: 物件27建物は、新築後約62年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲30%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcccl} \text{残価率} & \text{観察減価法現価率} & \text{現価率} & & \\ 0.05 & \times (1 - 0.3) & = & 0.035 & \end{array}$$

物件28建物

ア 再調達原価 : 70,000円/m²

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現価率 : 定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

現価率 : $\{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.345$ (小数第3位未満切り捨て)

R : 残価率 5%

n : 経過年数 16年

N : 経済的全耐用年数 30年 (経過年数 + 経済的残存耐用年数)

q : 観察減価法による補正率 ▲30% (保守管理の状態)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①-1 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		(万円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	123,390,000	0.35	法定地上権	43,190,000
2	2,470,000	0.35	法定地上権	860,000
3	400,000	0.35	法定地上権	140,000
4	420,000	0.35	法定地上権	150,000
5	730,000	0.35	法定地上権	260,000
6	2,690,000	0.35	法定地上権	940,000
7	26,400,000	0.35	法定地上権	9,240,000
8	290,000	0.35	法定地上権	100,000
9	1,540,000	0.35	法定地上権	540,000
10	170,000	0.35	法定地上権	60,000
11	3,600,000	0.35	法定地上権	1,260,000
12	540,000	0.35	法定地上権	190,000
13	5,780,000	0.35	法定地上権	2,020,000
14	2,240,000	0.35	法定地上権	780,000
15	1,450,000	0.35	法定地上権	510,000
16	200,000	0.35	法定地上権	70,000
17	8,380,000	0.35	法定地上権	2,930,000
18	3,260,000	0.35	法定地上権	1,140,000
19	12,620,000	0.35	法定地上権	4,420,000
20	25,290,000	0.35	法定地上権	8,850,000
21	6,650,000	0.35	法定地上権	2,330,000
22	2,000,000	0.35	法定地上権	700,000
23	3,920,000	0.35	法定地上権	1,370,000
—	234,430,000	合 計		82,050,000

①-2 土地利用権等価格の配分額

物件 番号	土地利用権等価格 の合計額 (円) ア	面積割合 イ		土地利用権等価格 の配分額 (円) ア×イ=ウ
1 乃至 23 の 一 体 地	82,050,000	㉔	0.37340	30,640,000
		㉕	0.26160	21,460,000
		㉖	0.31055	25,480,000
		㉗	0.04022	3,300,000
		㉘	0.01424	1,170,000
		合 計		82,050,000

イ 面積割合：物件1～23の一体地上における物件24～28建物の建築面積割合により配分した。

㉔は物件24建物の土地利用権の及ぶ面積割合

㉕は物件25建物の土地利用権の及ぶ面積割合

㉖は物件26建物の土地利用権の及ぶ面積割合

㉗は物件27建物の土地利用権の及ぶ面積割合

㉘は物件28建物の土地利用権の及ぶ面積割合

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①-1、-2ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	123,390,000	-43,190,000		0.80	0.70	44,910,000
2	2,470,000	-860,000		0.80	0.70	900,000
3	400,000	-140,000		0.80	0.70	150,000
4	420,000	-150,000		0.80	0.70	150,000
5	730,000	-260,000		0.80	0.70	260,000
6	2,690,000	-940,000		0.80	0.70	980,000
7	26,400,000	-9,240,000		0.80	0.70	9,610,000
8	290,000	-100,000		0.80	0.70	110,000
9	1,540,000	-540,000		0.80	0.70	560,000
10	170,000	-60,000		0.80	0.70	60,000
11	3,600,000	-1,260,000		0.80	0.70	1,310,000
12	540,000	-190,000		0.80	0.70	200,000
13	5,780,000	-2,020,000		0.80	0.70	2,110,000
14	2,240,000	-780,000		0.80	0.70	820,000
15	1,450,000	-510,000		0.80	0.70	530,000
16	200,000	-70,000		0.80	0.70	70,000
17	8,380,000	-2,930,000		0.80	0.70	3,050,000
18	3,260,000	-1,140,000		0.80	0.70	1,190,000
19	12,620,000	-4,420,000		0.80	0.70	4,590,000
20	25,290,000	-8,850,000		0.80	0.70	9,210,000
21	6,650,000	-2,330,000		0.80	0.70	2,420,000
22	2,000,000	-700,000		0.80	0.70	730,000
23	3,920,000	-1,370,000		0.80	0.70	1,430,000
24	14,380,000	+30,640,000	—	0.80	0.70	25,210,000
25	63,230,000	+21,460,000	—	0.80	0.70	47,430,000
26	87,680,000	+25,480,000	—	0.80	0.70	63,370,000
27	2,160,000	+3,300,000	—	0.80	0.70	3,060,000
28	4,460,000	+1,170,000	—	0.80	0.70	3,150,000
一括価格 (合計)						227,570,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：①.目的物件においては、現在国土調査が実施中であり、国土調査の成果如何によつては現在の地積が減少する可能性があり、土地建物の総額にも影響を与えること（▲10％）、②.地上建物は工場及びその関連施設であり、工場建物については天井高約18～20mの大空間を有する建物であり、工場・倉庫等としての一般的な汎用性は認められるが、土地建物の総額が高むことから、需要者としての市場参加者が相当程度限定されること（▲10％）等、地積減少のリスク及び総額面からの市場性の減退の程度を総合的に勘案のうえ市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 諫早（県）9-1
所 在：諫早市貝津町1830番25
価 格：27,900円/m²
位 置：JR長崎本線「西諫早」駅の南西方約2.1km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：3,507m²
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：南側10.2m市道に接面、東側道
用 途 指 定 等：工業専用地域、指定建ぺい率60%、指定容積率200%
地 域 の 概 要：区画整然とした工場、倉庫からなる工業団地

2 固定資産税評価額（令和7年度）

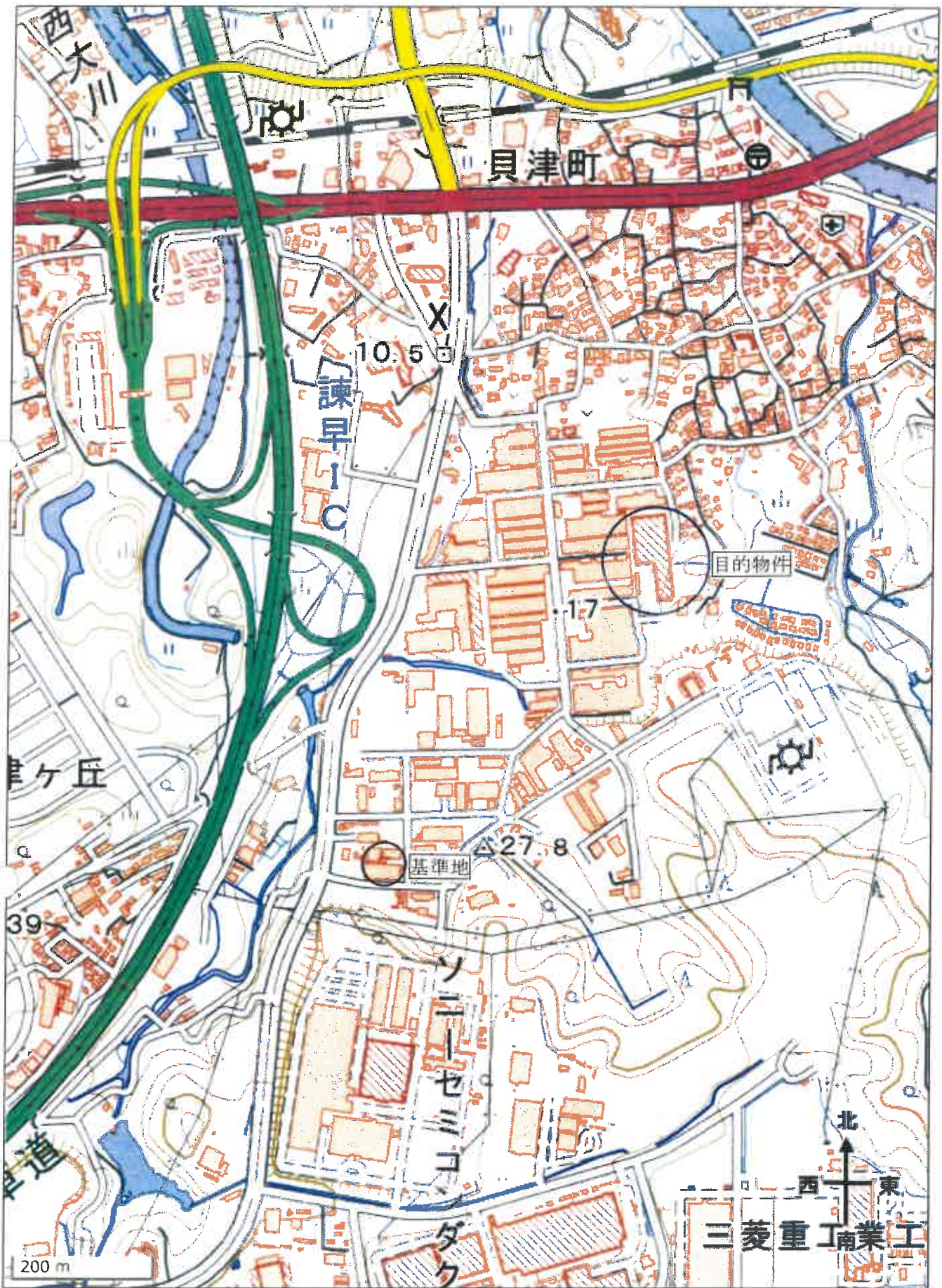
物件1	83,953,293円
物件2	1,678,880円
物件3	269,820円
物件4	284,810円
物件5	494,670円
物件6	1,828,030円
物件7	17,959,219円
物件8	194,870円
物件9	1,049,300円
物件10	113,324円
物件11	2,446,218円
物件12	365,456円
物件13	3,929,478円
物件14	1,521,185円
物件15	989,340円
物件16	136,858円
物件17	5,698,598円
物件18	2,218,520円
物件19	8,589,270円
物件20	17,208,520円
物件21	4,526,980円
物件22	1,363,190円
物件23	2,666,421円
物件24	94,309,697円
物件25	99,361,970円
物件26	114,058,530円
物件27	1,682,292円
物件28	3,925,464円

※ここに掲げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた価格とは、その性質上異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図（1）～（5）

以 上



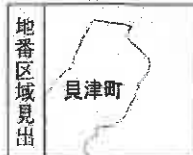


イ 2538-40 ロ 2538-27
 エ 2538-12



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	諫早市貝津町		地番	2538番5	
出納	力尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	方位不明
						種類 旧土地台帳附属地区

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月16日
 長崎地方法務局諫早支局
 登記官

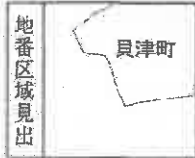
公 図 写

※縮小実施 (A3→A4)

イ 2597-5 ハ 2604-11 ホ 2604-15 ト 2604-5 ニ 2604-8 ル 2608-4
 ロ 2804-1 ニ 2504-13 ヘ 2604-16 テ 2604-6 ホ 2604-9 ツ 2608-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	諫早市貝津町			地番	2590番4		
出方	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

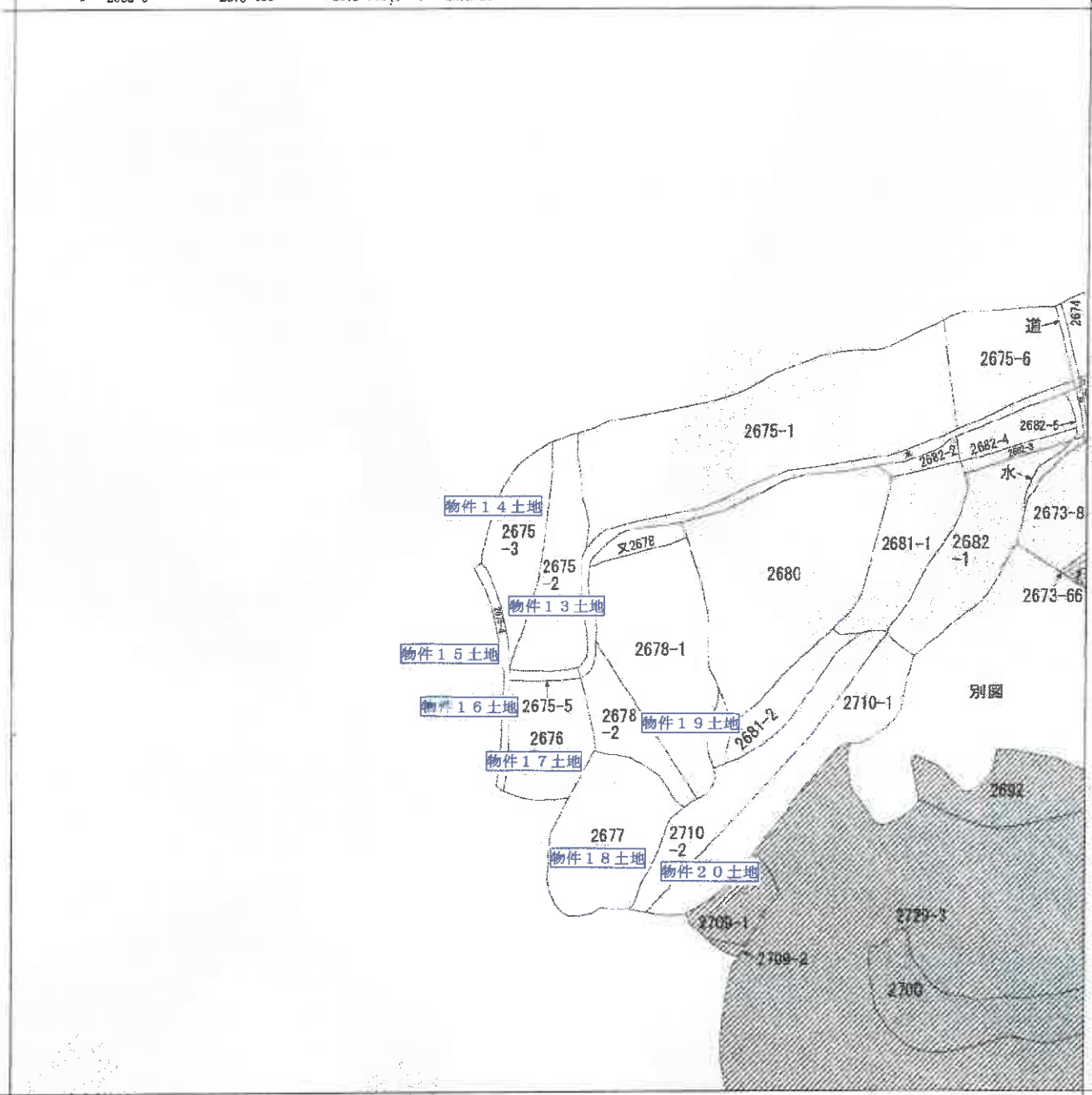
令和7年9月16日
 長崎地方法務局諫早支局
 登記官

7 2609-4
7 2609-5
4 2609-6

公 図 写

※縮小実施 (A3→A4)

イ 2673-102 ハ 水 ホ 2673-106 /2)
 エ 2682-6 ニ 2673-105 ヘ 2673-115(1) ト 2673-67



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

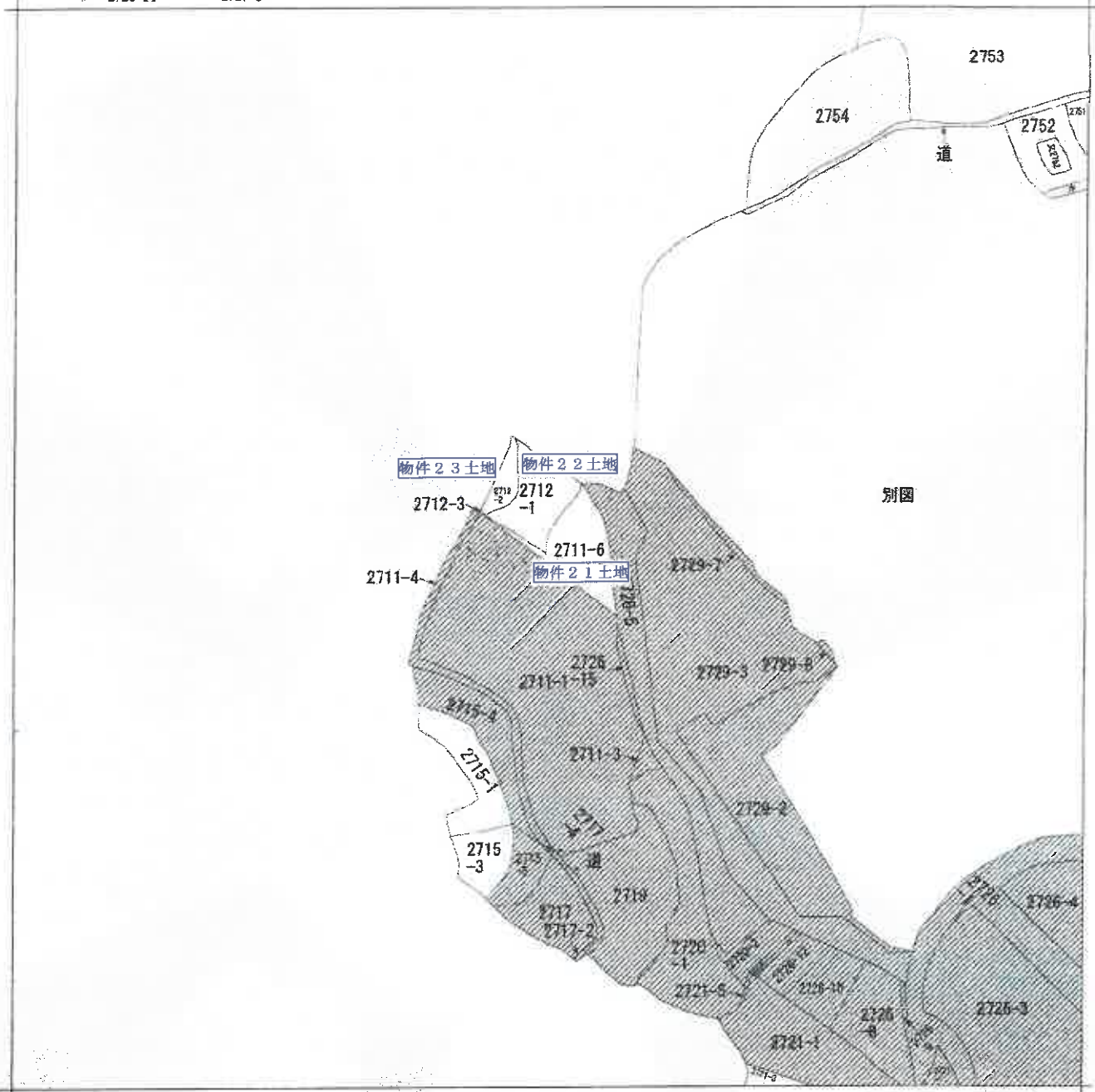


請求部	所在	諫早市貝津町		地番	2675番2	
出力縮尺	不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	方位不明
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月16日
 長崎地方務局諫早支局
 登記官

f 2726-13 h 2711-5
g 2726-14 i 2717-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部分	所在	諫早市貝津町		地番	2711番6		
出力	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日 (原図)			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月16日
長崎地方裁判所諫早支局
登記官



次頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日：平成19年1月5日

平成19年1月5日 登記

測量所 在 図 図

地番 2538-5
2538-39

土地の所在 読早市員津町
船場一丁目

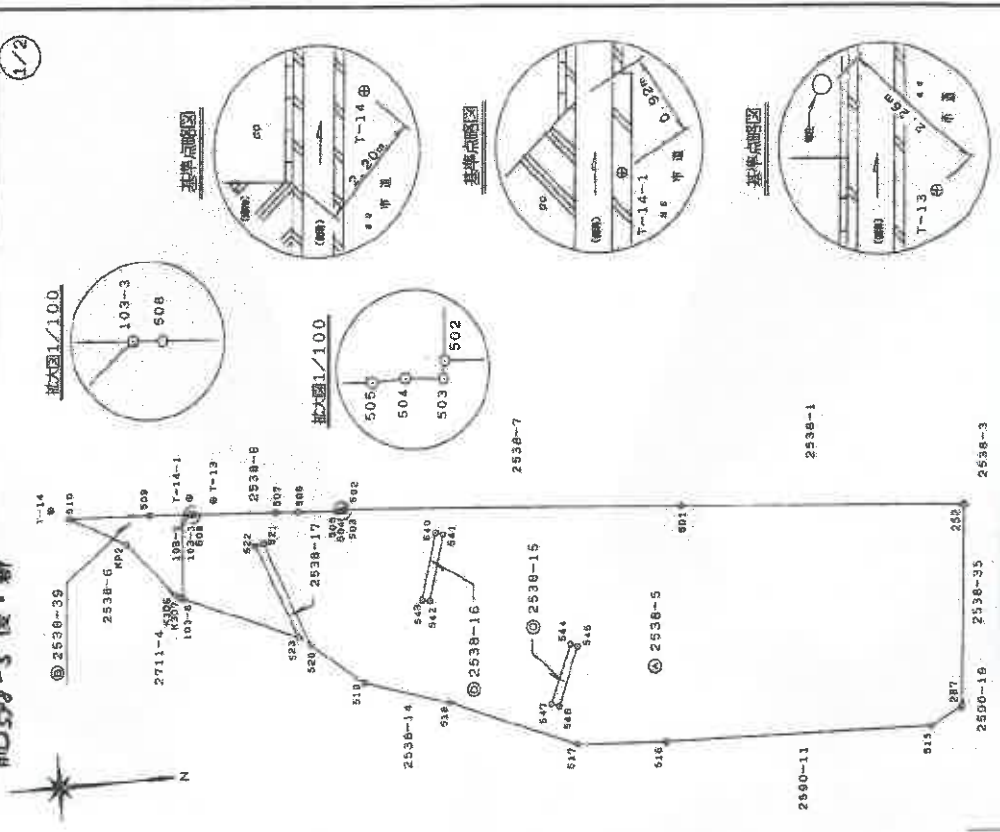
015762

1/2

求積表

NO	面積	X	Y	積算
103-6	481.149	558.582	21.504	
522	495.600	550.504	19.517	
521	493.299	572.487	1.596	
520	474.200	574.003	21.640	
519	468.842	563.174	12.947	
518	453.029	593.872	17.031	
517	464.945	610.431	26.362	
516	455.424	635.531	19.051	
515	488.227	652.567	51.551	
287	482.096	704.052	6.553	
252	500.612	709.341	38.516	
501	500.389	709.256	54.174	
502	500.134	655.082	65.351	
503	499.784	589.704	0.351	
504	499.791	589.677	0.741	
505	499.715	588.936	0.662	
506	499.651	588.278	7.611	
507	499.585	580.667	4.313	
508	499.312	576.355	16.040	
103-3	499.303	560.317	0.480	
103-2	497.061	559.737	2.075	
合計	11,276.682611	558.241	14.713	
5538.4413435-37.8115285=5600.6298150	5638.4413435			
固定地積	5500.62			

NO	面積	X	Y	積算
103-2	497.861	538.241	2.075	
103-3	499.303	559.737	8.070	
509	498.185	551.668	15.407	
510	498.643	545.271	12.102	
KP2	493.752	547.341	13.664	
K305	493.958	555.669	0.900	
K307	493.450	557.113	0.983	
103-5	493.149	558.552	14.715	
合計	152.4577715			
5538.4413435-37.8115285=5600.6298150	152.4577715			



縮尺 1/1000

申請人

(平成18年12月15日作成)

作成者 土地家屋調査士

(株) 読早市土地家屋調査士会 用紙

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年9月16日 読早市地方事務所 読早支所 登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 | 土地

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

練馬市員津町2538-5

(1) 令和6年9月9日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

(2/4)

請求番号 : 15-9

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件1土地

次頁に図面に關する変更内容を示す

平成19年1月5日 登記

地番 2538-5
2538-39

土地の所在 諫早市員津町

地積測量図
所在地

2/2

地番 ② 2538-15

NO	X	Y	距離
547	482.698	630.348	1.554
546	482.250	631.836	11.954
545	473.694	638.290	1.457
544	474.126	633.889	11.916
合計面積			38.001507
面積			18.0042535
面積			18.00

地番 ③ 2538-16

NO	X	Y	距離
541	495.270	608.883	1.513
540	415.513	607.407	13.132
542	482.700	604.850	1.513
542	482.486	606.358	113.040
合計面積			38.614350
面積			19.8072750
面積			19.80

引張点表

引張点	緯度	経度	距離	方位
1-14-1	1-14	27.867	0° 00' 30"	
	103-2	4.727	287° 02' 59"	
	103-6	19.345	276° 55' 01"	
1-13	1-14	31.762	0° 08' 00"	
	103-3	5.085	330° 35' 50"	

基準点一覧表

引張点	緯度	X座標	Y座標
1-13	全周銅	502.032	563.981
1-14	全周銅	500.182	532.873
1-14-1	全周銅	502.182	559.242

申請人

(平成19年12月15日作成)

(風崎原土地家屋調査士会利用)

土地家屋調査士

作成者

縮尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月16日 長崎地方支務局諫早支局 登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件1土地

藤原市貝津町2528-5

(1) 令和6年9月9日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(4/4)

請求番号：15-9

※縮小実施 (A3→A4)

物件2土地

次頁に図面に關する変更内容を示す。

平成19年1月5日登記
 地番 2538-14
 2538-40
 土地の所在 諫早市貝津町
 前 後 新

015764

求積表

地番	X	Y	面積
103-6	483.149	558.557	1.156
103-5	481.783	558.581	23.789
524	474.611	580.738	15.794
525	485.518	593.687	17.228
526	462.070	610.556	24.979
527	451.912	634.182	6.977
528	451.945	641.159	10.065
530	454.170	652.222	1.415
515	455.424	652.567	1.237
518	454.944	635.523	26.362
519	483.029	610.431	17.031
520	474.200	593.832	12.947
523	475.690	583.179	2.730
合計			112.2828
合計			112.624140 m ²

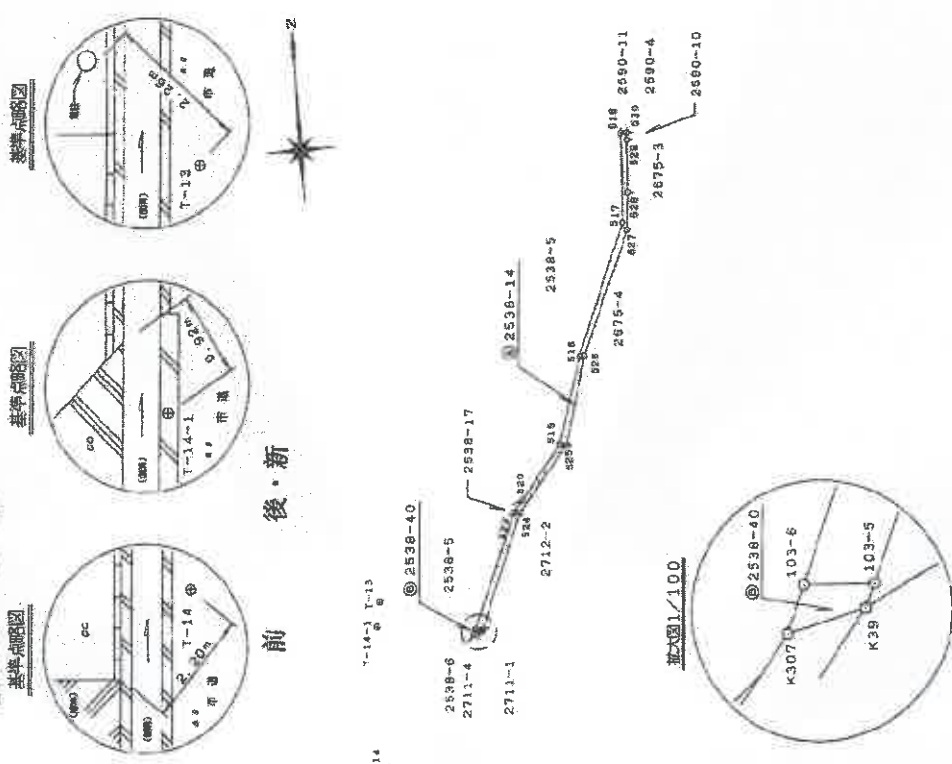
地番	X	Y	面積
K307	483.450	557.519	1.601
K39	481.936	558.108	0.497
103-5	481.783	558.581	1.305
103-6	483.149	558.552	0.993
合計			4.396
合計			0.957470 m ²

引照点表

引照点	緯度	経度	高さ
T-14-1	27° 06' 00"	133° 55' 07"	0.00
T-13	27° 06' 00"	133° 42' 13"	0.00
T-14	27° 06' 00"	133° 31' 48"	0.00

基準点一覽表

引照点	X	Y	面積
T-13	502.032	563.981	
T-14	500.182	532.273	
T-14-1	502.452	555.242	



作成者 土地家屋調査士 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1000

平成18年12月15日作成

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年9月16日

長崎県方法務局諫早支局

登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件2土地

深州市員権町2538-14

(1) 令和6年9月5日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(2/2)

請求番号：15-10

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 2・3・4・5・8・15 土地

登記年月日：昭和51年2月12日

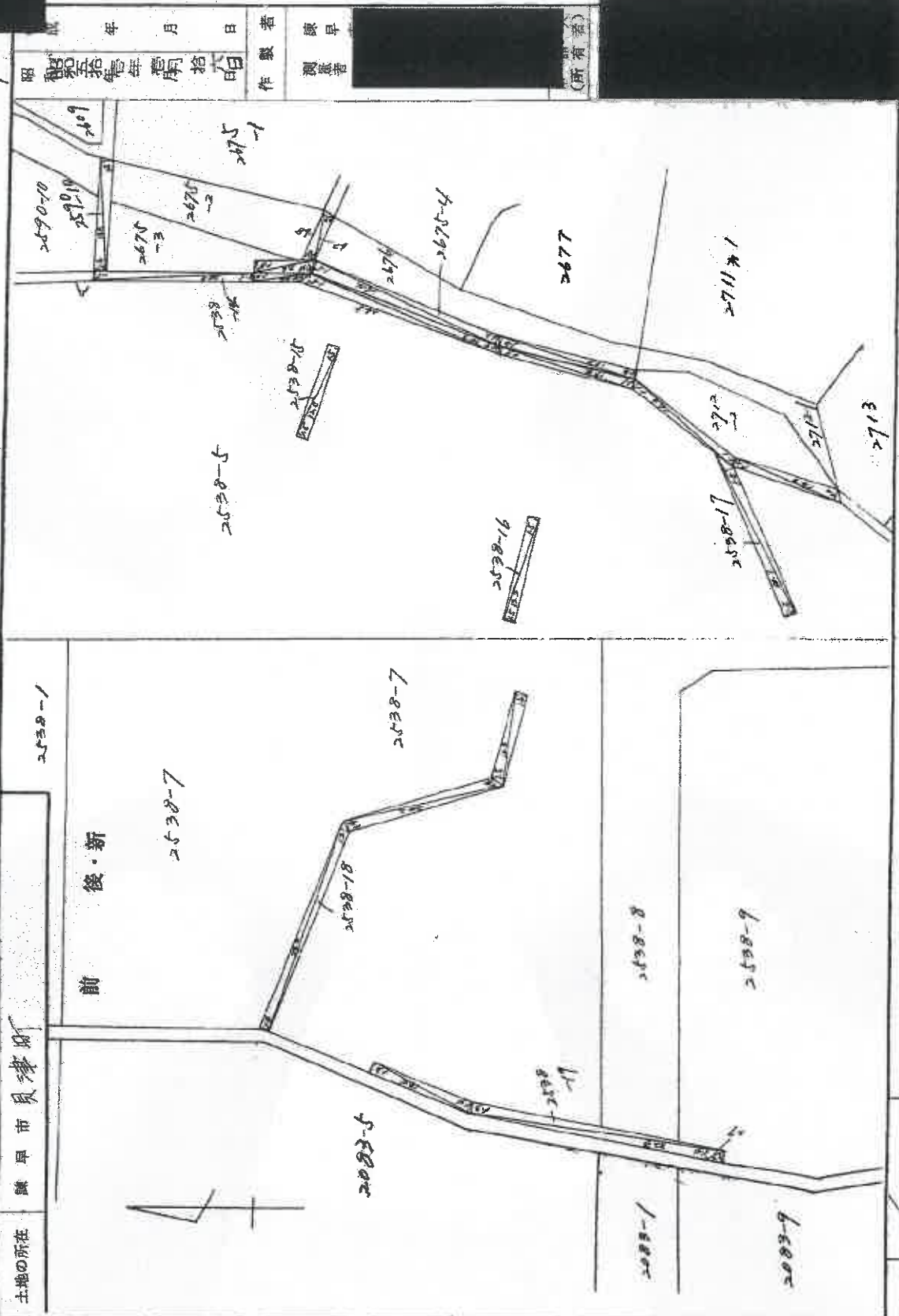
015750 昭和51年2月22日登記

地番	2538-14, 2538-15, 2538-16, 2538-17, 2538-18, 2538-19, 2538-20, 2538-21, 2538-22, 2538-23, 2538-24
土地の所在	鎌早市員津町

鎌早市員津町

前後・新

土地地積測量図



年	月	日	者	家早	
作	製				
測	量				
者					

これは図面に記載されている内容を証明する書面である。
 令和7年9月16日 長崎地方裁判所鎌早支部 登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 2・3・4・5・8・15 土地

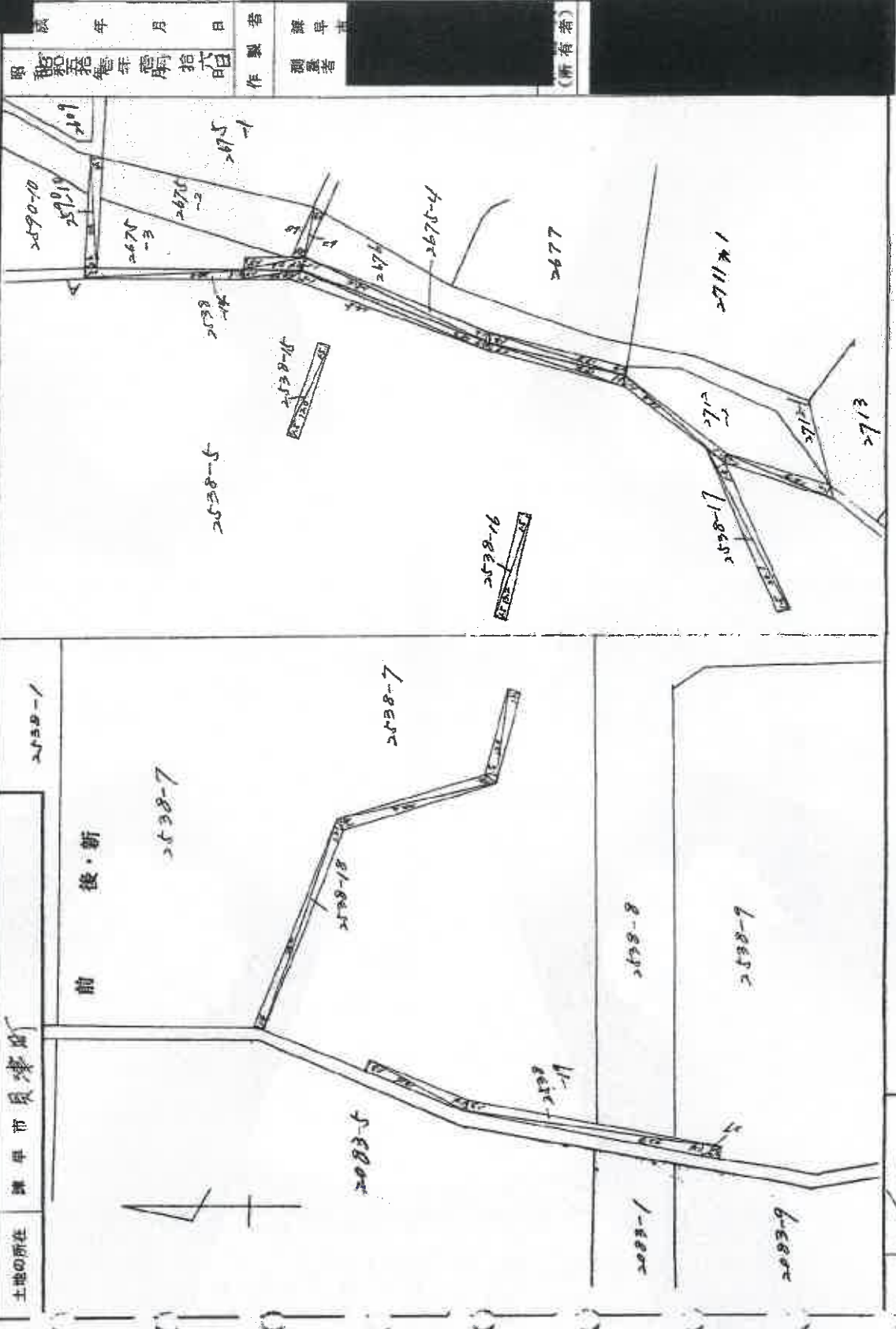
登記年月日：昭和51年2月12日

015767 (昭平51年2月2日登記)

地番	2538-16, 2538-17, 2538-18, 2538-19, 2538-20, 2538-21, 2538-22, 2538-23, 2538-24
土地の所在	埼玉県浦和市員建町

前 後・新

土地積地
測量所
在量



昭和五十年二月十日	測量者	製作者
		(所有者)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和7年9月16日 登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

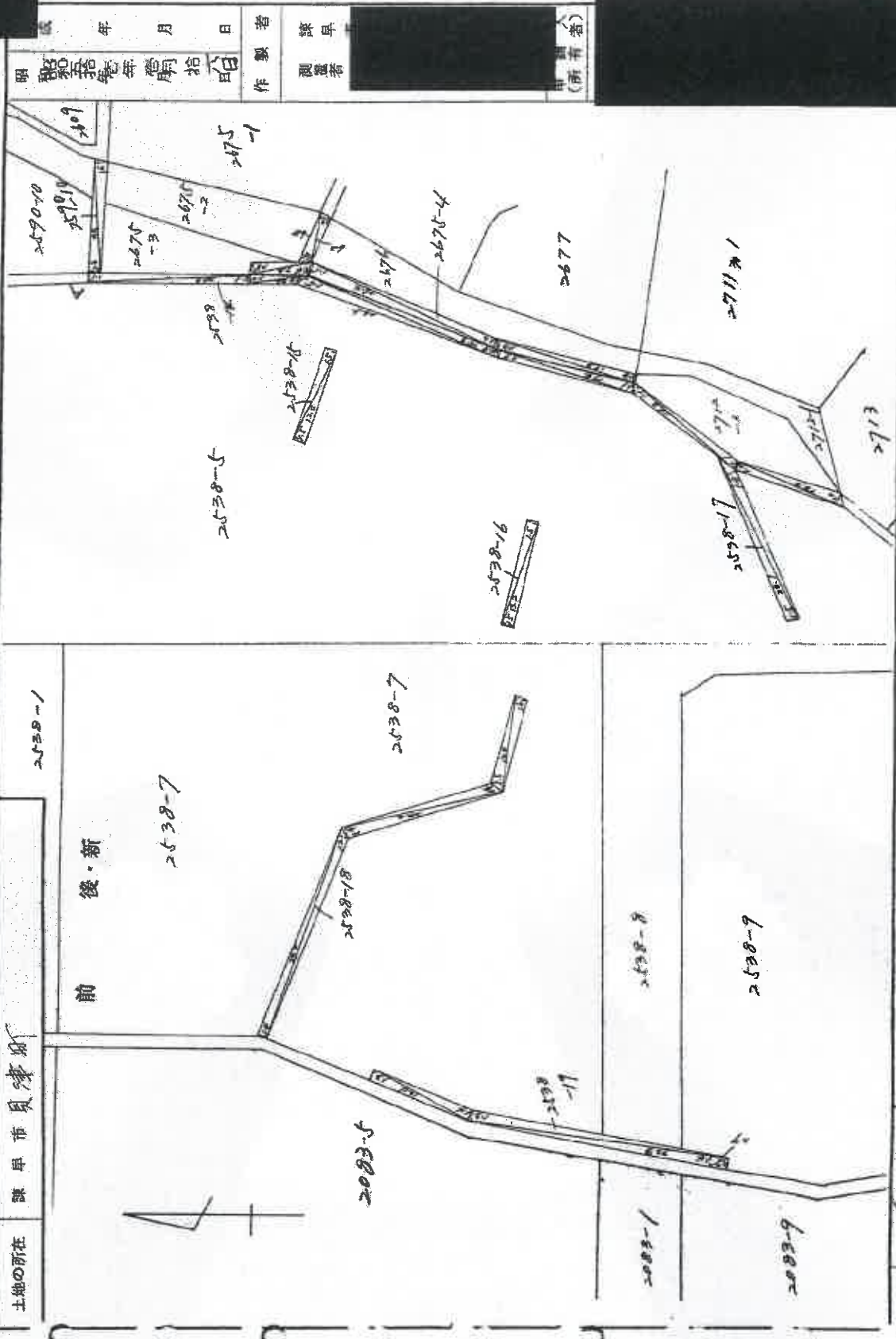
物件 2・3・4・5・8・15 土地

登記年月日：昭和51年2月12日

015906 (四) 平51年2月2日登記

地番	2538-10, 2538-11, 2538-12, 2538-13, 2538-14, 2538-15, 2538-16, 2538-17, 2538-18, 2538-19, 2538-20, 2538-21, 2538-22
土地の所在	諫早市貝津町

土地積地所測量図



製作者	測量者	早稲田大学
年月日	測量者	(所有者)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
 令和7年9月16日 長崎県国土建設部 登記官

登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件6土地

登記年月日：平成30年5月10日

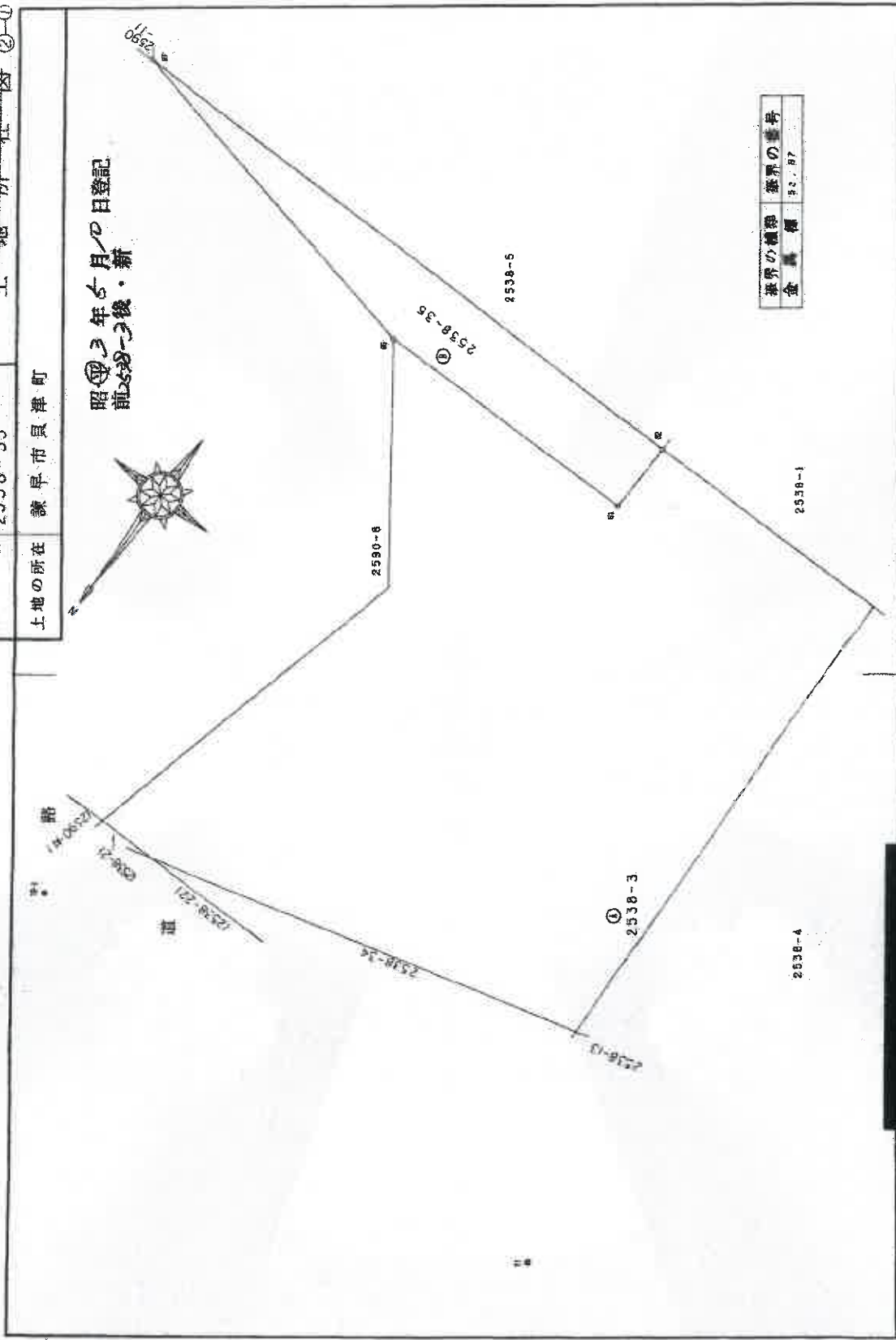
015757

地積測量図

土地所在図

地番 2538-35
土地の所在 諫早市良津町

昭和三十二年六月十日登記
前2538-3後・新



境界の幅員	境界の番号
金 尺 幅	92.97

縮尺 1/250

申請人

30年4月13日作成

製作者 土地家屋調査士

(公認測量士高家屋調査士会印)

この図面に記載されている内容は測量上の範囲である。
令和7年9月15日 佐賀県土地家屋調査士会

登記官

地積測量図
土地所在図

地番 2538-35

土地の所在 岐阜市貝津町

015758

登記年月日：平成3年5月10日

測点	X座標	Y座標	Y _i (i=1,2,...,n-1)	距離L _i	面積A	面積B
52	56,930	123,268	461,145,588	4,226.52	61	61
61	61,156	123,278	579,180,044	16,846.61	65	65
65	61,628	140,117	-524,177,697	22,069.45	67	67
67	57,415	161,781	-760,047,138	38,516.87	52	52
総面積				243,919,203		
面積				121,959,601.5		
面積				121,959.6		

分面面積 1065.75
 B 2538-35 121,959,601.5
 A 2538-3 963,793,945
 地積 963.79 m²

縮尺

申請人

3年4月13日(作製)

作製者 土地家屋調査士

(岐阜県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年9月16日 長崎地方裁判所 長崎支庁

登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件9土地

登記年月日：昭和51年3月4日

015753

地番 2538-22, 2570-11, 2590-12
2570-13, 2590-14
土地の所在 鎌早市員津町
2538-22
2570-11
2590-12
2590-13
2590-14

昭和51年3月4日 新登記
前2538-22
2590-8

地積
(V) $13.2 \times 20 = 264.0$
 $6.2 \times 12 = 74.4$
計 = 338.4
 $\frac{1}{2} = 169.2$

(U) $11.08 \text{m}^2 - (V) = 91.08 \text{m}^2$

地積
(V) 16.92 m^2
(U) 71.08 m^2

2590-11-14

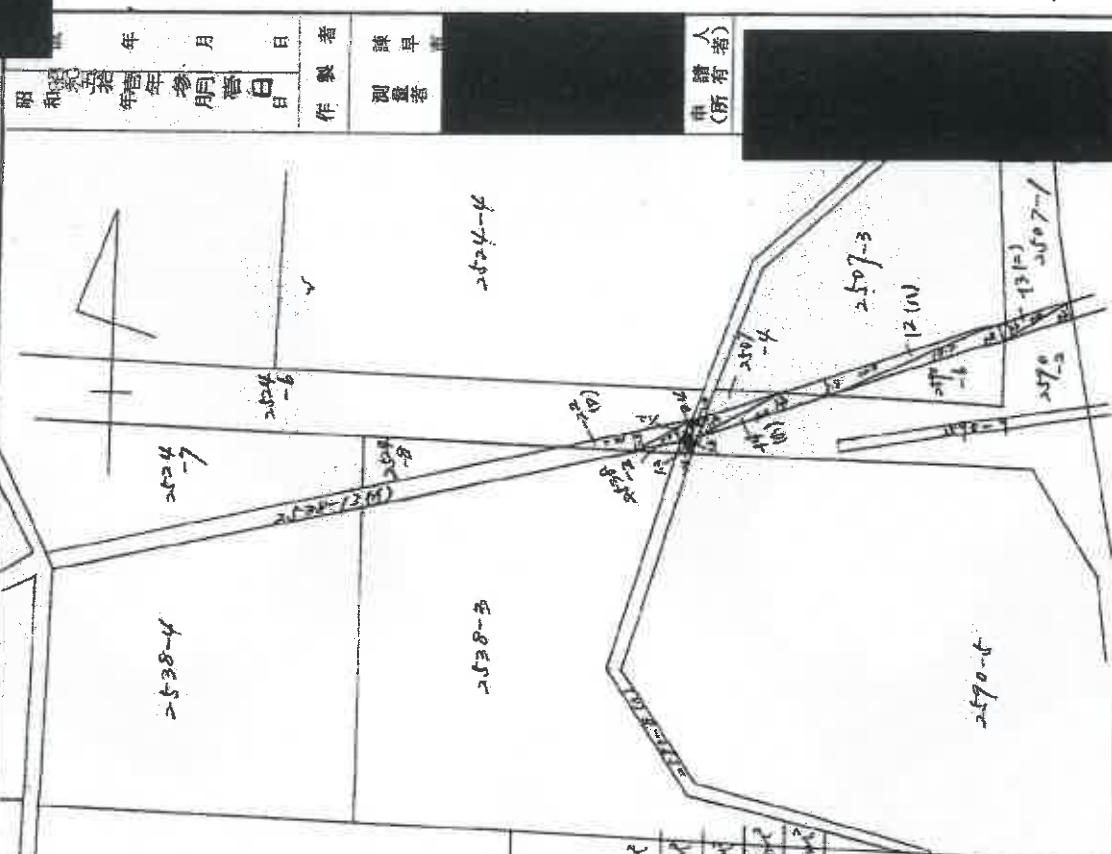
地積
(U) $50.4 \times 1.2 = 60.48$
 $50.3 \times 1.2 = 60.36$
 $7.0 \times 1.3 = 9.10$
 $7.0 \times 1.6 = 11.20$
計 = 141.14
 $\frac{1}{2} = 70.57$
(U) $22.8 \times 1.8 = 41.04$
 $18.2 \times 1.8 = 32.76$
計 = 73.80
 $\frac{1}{2} = 36.90$

地積
(U) $7.4 \times 1.6 = 11.84$
 $7.4 \times 1.6 = 11.84$
計 = 23.68
 $\frac{1}{2} = 11.84$
(U) $1.6 \times 1.2 = 1.92$
 $3.8 \times 1.0 = 3.80$
 $3.8 \times 1.4 = 5.32$
 $13.0 \times 1.6 = 20.80$
計 = 41.84
 $\frac{1}{2} = 20.92$

(U) $12 \times 6.25 (\text{m}^2) = 75.0$

縮尺 1/500

土地積測所在図



これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和7年9月16日 尾崎地方建設局測量支高 登記官

地積測量図写

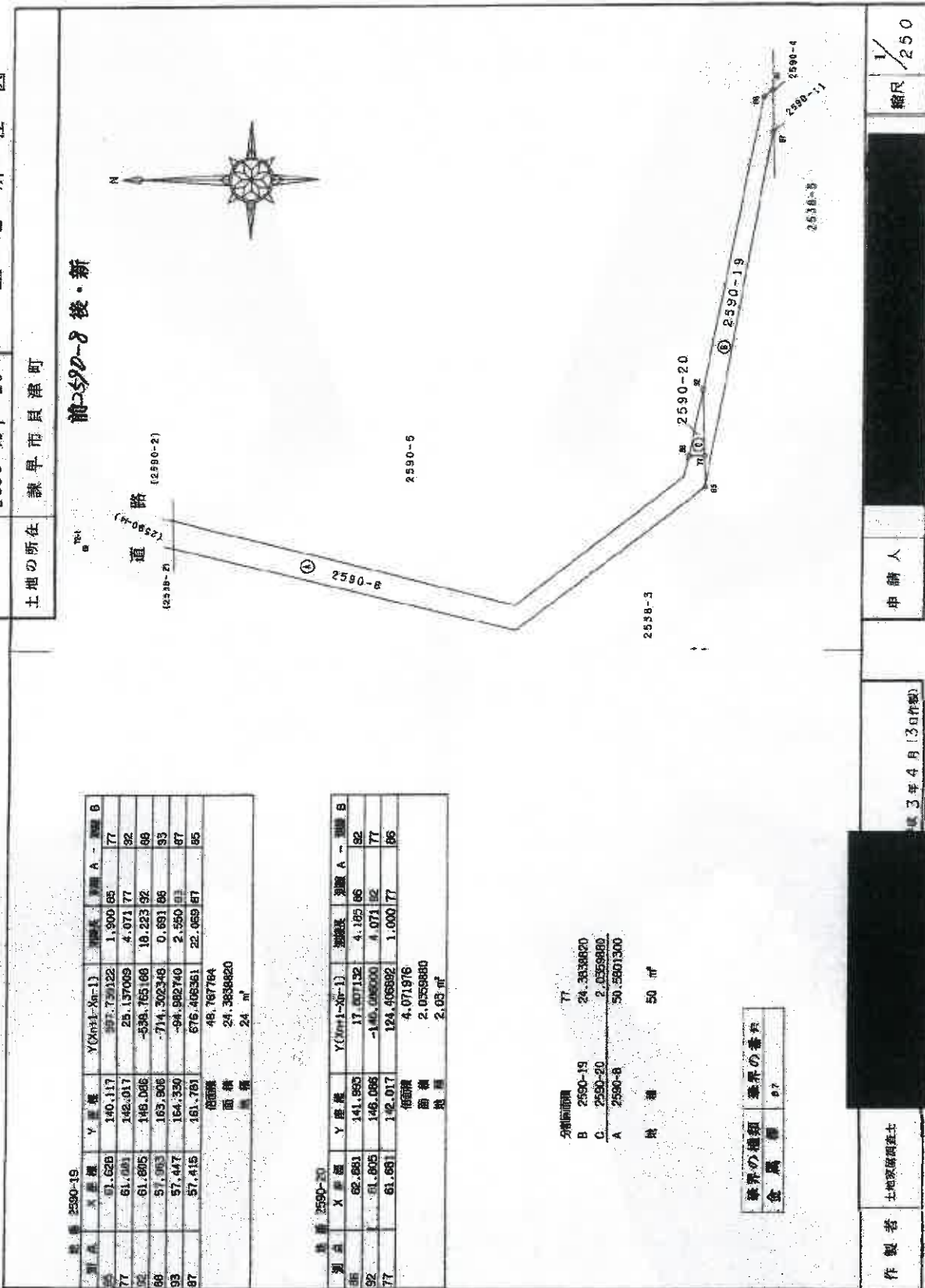
※縮小実施 (A3→A4)

物件 12 土地

登記年月日：平成3年5月10日

015771

昭和33年5月10日登記
地番 2590-19, -20
土地の所在 鎌早市貝津町
新・後 2590-8 前



地番 2590-19

点	X座標	Y座標	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	面積	別冊 A	別冊 B
77	61.628	140.117	677.730122	1,900.66	77	77
92	61.001	142.011	25.137069	4,071.77	92	92
68	61.805	146.086	-538.765166	18,223.92	68	68
93	61.903	163.906	-714.302346	0,881.86	93	93
87	61.447	164.330	-94.982740	2,950.00	87	87
85	61.415	161.761	676.405361	22,069.87	85	85
面積		48,767764				
面積		24,3838820				
面積		24				

地番 2590-20

点	X座標	Y座標	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	面積	別冊 A	別冊 B
92	62.681	141.995	17,007132	4,185.86	92	92
77	61.805	146.086	-146,086000	4,071.82	77	77
86	61.681	142.017	124,406892	1,000.77	86	86
面積		4,071976				
面積		2,0359880				
面積		2,03				

分冊面積

B	2590-19	24,3838820
C	2590-20	2,0359880
A	2590-8	50,5201300

計 50 m²

境界の種類	境界の番号
金属	87

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月16日 長崎地方裁判所鎌早支部 登記官

製作者 土地測量士
申請人
縮尺 1/250
平成3年4月13日作成
(長崎県土地測量調査工務用紙)

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 20 土地

登記年月日：平成18年4月17日

平成18年4月17日登記 前2710 地積測量図
 2710番1
 2710番2

地番
 土地の所在 諫早市員津町

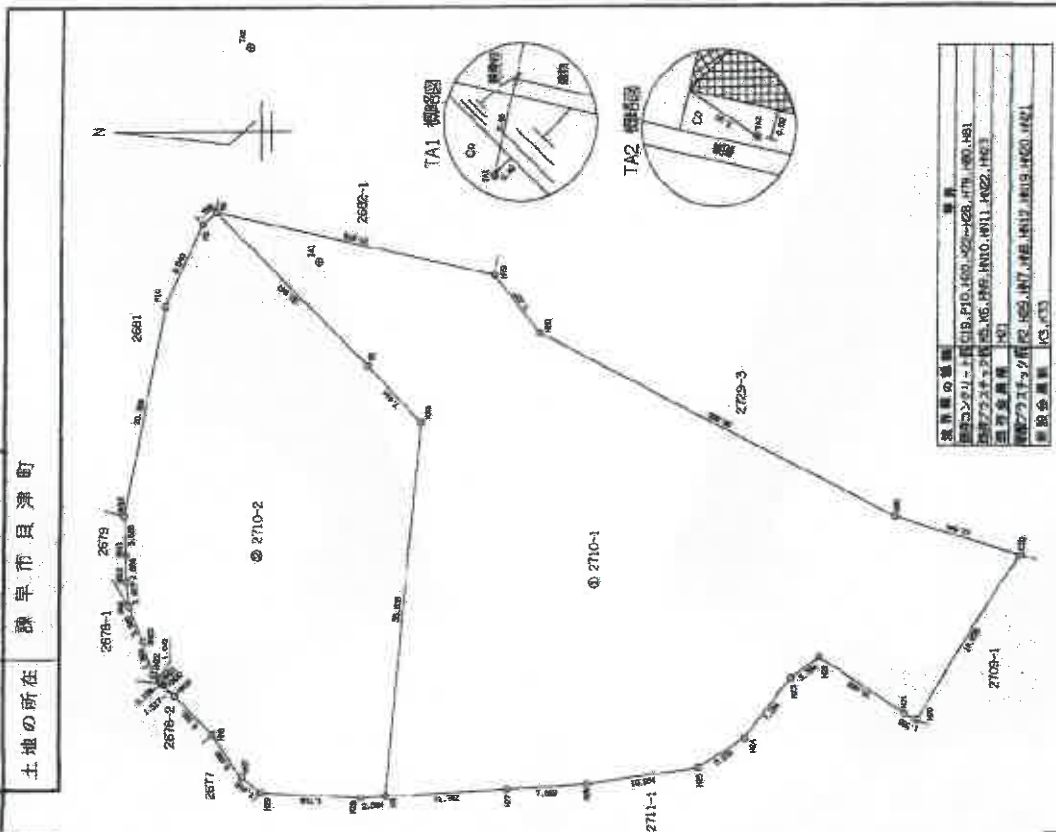
015321

点番	Y	X	面積	面積
2710-1				
219.503	206.848	12.211	2694.332728	20.947
204.924	208.811	-20.108	-4142.489188	7.414
186.804	206.851	-1.256	-368.269728	35.036
203.998	198.988	-8.47	-1390.185338	11.742
191.374	189.808	-18.900	-3249.918800	7.989
183.496	168.078	-16.761	-2314.081076	10.944
172.925	187.818	-15.353	-2873.604448	5.219
189.145	170.411	-8.442	-1923.815182	7.237
183.981	176.142	-7.177	-1283.958408	3.364
180.986	178.142	-11.131	-1982.988692	10.529
192.550	177.890	-9.833	-1665.971765	1.355
151.233	177.890	-11.080	-1846.187200	6.633
161.470	187.888	2.241	421.078418	12.842
133.574	181.651	46.004	8045.353043	40.865
180.374	209.092	39.139	8182.098260	7.037
192.713	214.243	31.638	6785.115755	27.679
合算面積				2675.269402
合算面積				1937.6317610
合算面積				1537.85

点番	Y	X	面積	面積
2710-2				
204.924	206.811	20.108	4142.489188	20.947
219.509	220.848	16.249	3989.309302	1.729
211.173	218.488	4.864	1071.881712	6.540
224.793	211.733	7.635	1612.348798	20.389
228.768	191.760	3.736	716.196880	3.988
228.531	188.201	-0.284	-53.445084	2.684
228.924	185.613	-0.333	-61.775893	2.423
228.198	183.110	-1.642	-300.686870	3.565
225.852	179.604	-2.355	-413.438430	3.364
225.843	178.898	-0.907	-308.220532	1.042
224.126	175.840	-1.734	-189.488890	0.176
224.936	174.642	-1.319	-231.671798	1.517
223.808	174.627	-4.874	-861.131899	5.261
220.092	170.934	-6.043	-1147.951222	3.686
211.126	168.802	-4.093	-682.013222	3.416
216.194	155.358	-11.831	-1824.247772	5.710
208.480	134.537	-12.098	-1393.654352	2.364
203.086	136.888	-3.888	-538.257884	86.936
198.001	109.041	1.989	268.398726	7.414
合算面積				2296.036454
合算面積				1146.2677270
合算面積				1146.26

点番	面積	面積	
1	2710-1	1937.6317610	
2	2710-2	1146.2677270	
合算面積			3083.8994880

点番	面積	面積	
1	2710-1	1937.6317610	
2	2710-2	1146.2677270	
合算面積			3083.8994880



点番	面積	面積	
1	2710-1	1937.6317610	
2	2710-2	1146.2677270	
合算面積			3083.8994880

申請人
 縮尺 1/500

製作者 土地家屋調査士
 (平成18年4月11日作成)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年9月16日 長崎地方法律事務所 支局 登記官

請求番号：15-17

登記年月日：平成19年1月5日

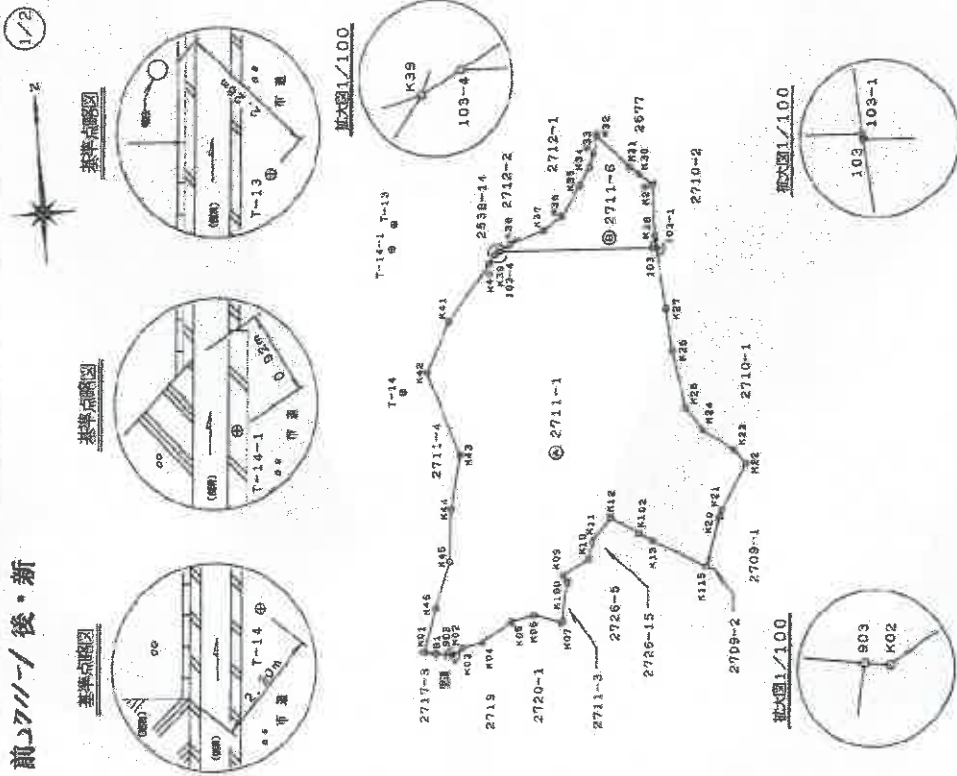
015326

平成19年1月5日 登記
地番 2711-1
2711-6
土地の所在 諫早市貝津町
前ノノノノ後・新

次頁に図面に関する変更内容を示す。

求積表

区画NO	積算	X	Y	面積
K11	積算	462.745	503.666	5.651
K12	積算	459.230	508.363	6.338
K13	積算	453.631	505.274	2.675
K15	積算	451.114	503.888	11.778
K20	積算	440.470	495.846	9.809
K21	積算	438.470	498.162	11.358
K22	積算	437.458	509.655	10.075
K23	積算	433.445	516.591	3.394
K24	積算	435.453	521.079	7.234
K25	積算	441.576	524.931	5.279
K26	積算	444.619	529.096	10.984
K27	積算	447.474	539.754	7.890
K28	積算	445.753	547.539	11.732
K29	積算	450.661	559.135	0.102
K30	積算	450.617	559.236	30.570
K31	積算	481.180	558.593	0.898
K32	積算	481.936	558.108	2.174
K33	積算	483.138	556.297	13.478
K34	積算	491.024	549.371	10.408
K35	積算	495.206	535.838	16.831
K36	積算	488.743	520.276	10.322
K37	積算	480.325	510.005	9.830
K38	積算	490.580	500.118	9.466
K39	積算	493.301	491.052	8.550
K40	積算	495.381	482.718	2.139
K41	積算	493.248	482.559	3.107
K42	積算	480.150	482.328	0.500
K43	積算	483.641	482.281	2.163
K44	積算	487.316	482.585	3.952
K45	積算	484.062	484.476	6.939
K46	積算	478.383	488.520	4.607
K47	積算	473.932	489.710	5.580
K48	積算	468.537	488.367	7.645
K49	積算	467.618	495.957	1.462
K50	積算	464.375	497.208	5.740
K51	積算	463.551	500.318	3.428
合計			-5067.271689	
合計			1031.8858445	
合計			1031.58	m



申請人

(平成18年12月15日作成)

作成者 土地家屋調査士

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月16日 長崎地方務局諫早支局 登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 21 土地

鎌倉市民権部2711-6

(1) 令和6年9月26日
本図面は国土調査関係情報公開図面である。

請求番号：15-18

(2/4)

(注) 下線のあるものは特許事項であることを示す。

次頁に図面に關する変更内容を示す。

平成 19 年 1 月 5 日 登記
 地 番 2711-1
 2711-6
 土地の所在 諫早市貝津町

015327

2/2

NO	座標	X	Y	面積
K34		453.708	574.581	3.940
K35		455.610	571.131	6.936
K36		469.021	565.092	1.312
K37		472.536	562.554	7.110
K38		479.139	559.973	2.425
103-4	面積71.10	481.180	557.583	30.170
103-1	面積77.211	450.677	559.286	2.291
K28		450.977	561.299	9.719
K29		451.484	571.208	3.106
K30		454.102	573.198	7.427
K31		456.088	574.662	8.613
K32		462.379	580.497	3.440
K33		462.956	577.107	2.636
合 計 面積				604.272071
合 計 座標				302.136855
合 計 面積				302.13

引用点表

引用点	座標	X	Y	面積
T-14-1		27.667	0.00.00°	
T-14		51.695	274° 52' 52"	
103-1		21.812	276° 37' 10"	
103-4		23.253	283° 26' 22"	
T-13				
T-14				
T-14-1				

基準点一覧表

基準点	X座標	Y座標
T-13	502.032	552.981
T-14	500.182	532.573
T-14-1	502.482	559.242

申請人

(平成 18 年 12 月 15 日作成)

作成者 土地家屋調査士

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和 7 年 9 月 16 日

長崎県地方務局諫早支局

登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 21 土地

藤原市員津町213-6

(1) 令和5年9月
本図面は国土測査実施経費支出図面である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(4/4)

請求番号 : 15-18

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 23 土地

登記年月日：平成19年1月5日

平成19年1月5日 登記
 前ノリノニ後ノ新
 地積測量所
 地番 2712-2 2712-3
 土地の所在 諫早市貝津町

015323

求積表

地番	面積	X	Y	正積
K39	477.135	559.903	7.933	
039	473.228	565.224	13.384	
518	468.737	577.832	15.280	
536	464.499	593.551	1.078	
525	465.568	593.687	15.794	
524	474.611	580.738	23.284	
103-5	481.180	558.591	0.603	
103-4	481.180	558.593	2.425	
合計面積		-355.760960		
合計正積		177.9904800		
		177.88		

引附点表

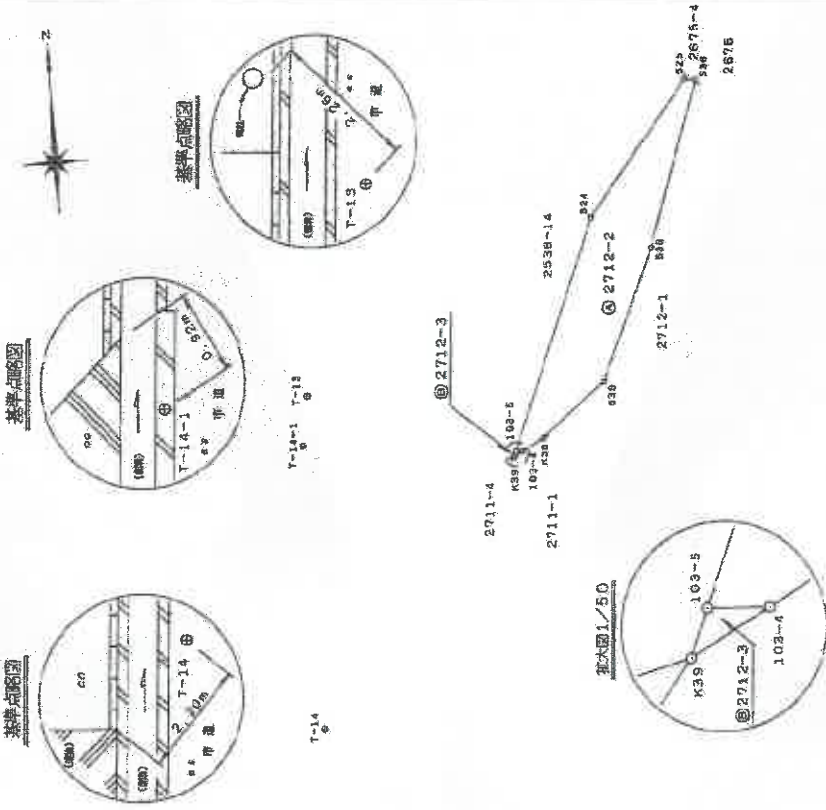
地番	面積	X	Y	距離
103-5	481.783	558.581	0.497	
K39	481.930	558.108	0.898	
103-4	481.180	558.593	0.603	
合計面積		-0.203363		
合計距離		0.1416919		

基準点略図

基準点	X座標	Y座標
T-14-1	27.067	0' 00' 00"
103-4	21.912	276' 37' 10"
103-5	20.710	278' 42' 13"
T-13	31.762	0' 00' 00"
K39	30.937	285' 37' 48"

基準点略図

基準点	X座標	Y座標
T-13	502.032	563.961
T-14	500.183	522.293
T-14-1	502.482	551.212



縮尺 1/500

申請人

平成18年12月15日作成

作成者 土地家屋調査士

これは図面に記載されている内容を正確した書面である。
 令和7年9月16日 長崎地方技術局諫早支局 登記官

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 23 土地

岐阜市員祿町2712-2

(1) 令和6年9月9日
本図面は国土調査実施前現出区画である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(2/2)

請求番号：15-19

登記年月日：平成16年12月3日

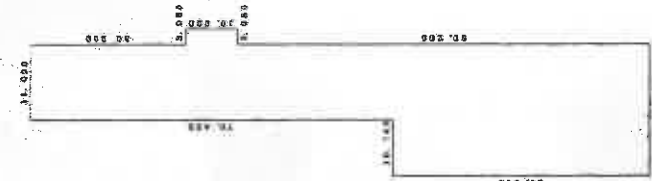
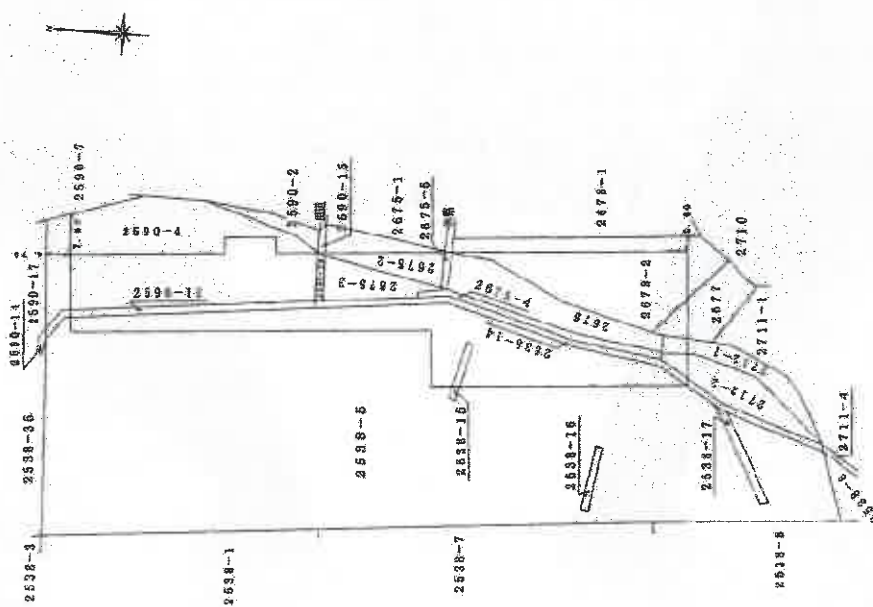
平成16年12月3日 登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 2538番5

建物の所在
 嘉平市日津町2538番地5、2538番地14、2538番地15、2500番地4、2500番地10、
 2590番地11、2596番地16、2675番地2、2675番地3、2675番地4、
 2675番地5、2675番地6、2675番地7、2675番地8、2675番地9、2675番地10、2675番地11、2675番地12、2675番地13、2675番地14、2675番地15、2675番地16、2675番地17、2675番地18、2675番地19、2675番地20、2675番地21、2675番地22、2675番地23、2675番地24、2675番地25、2675番地26、2675番地27、2675番地28、2675番地29、2675番地30、2675番地31、2675番地32、2675番地33、2675番地34、2675番地35、2675番地36、2675番地37、2675番地38、2675番地39、2675番地40、2675番地41、2675番地42、2675番地43、2675番地44、2675番地45、2675番地46、2675番地47、2675番地48、2675番地49、2675番地50、2675番地51、2675番地52、2675番地53、2675番地54、2675番地55、2675番地56、2675番地57、2675番地58、2675番地59、2675番地60、2675番地61、2675番地62、2675番地63、2675番地64、2675番地65、2675番地66、2675番地67、2675番地68、2675番地69、2675番地70、2675番地71、2675番地72、2675番地73、2675番地74、2675番地75、2675番地76、2675番地77、2675番地78、2675番地79、2675番地80、2675番地81、2675番地82、2675番地83、2675番地84、2675番地85、2675番地86、2675番地87、2675番地88、2675番地89、2675番地90、2675番地91、2675番地92、2675番地93、2675番地94、2675番地95、2675番地96、2675番地97、2675番地98、2675番地99、2675番地100

408907 各階平面図



求積表

15.900 x 70.420 = 1120.676
10.040 x 3.950 = 39.758
25.740 x 60.000 = 1543.800
合計 2664.234
床面積 2664.234 m ²

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年9月16日 長崎地方裁判所藤原支局 登記官

作成者 土地家屋調査士	縮尺 1/1000	縮尺 1/1000
申請人	1月30日付	縮尺 1/1000

※縮小実施 (A3→A4) 物件 25 建物

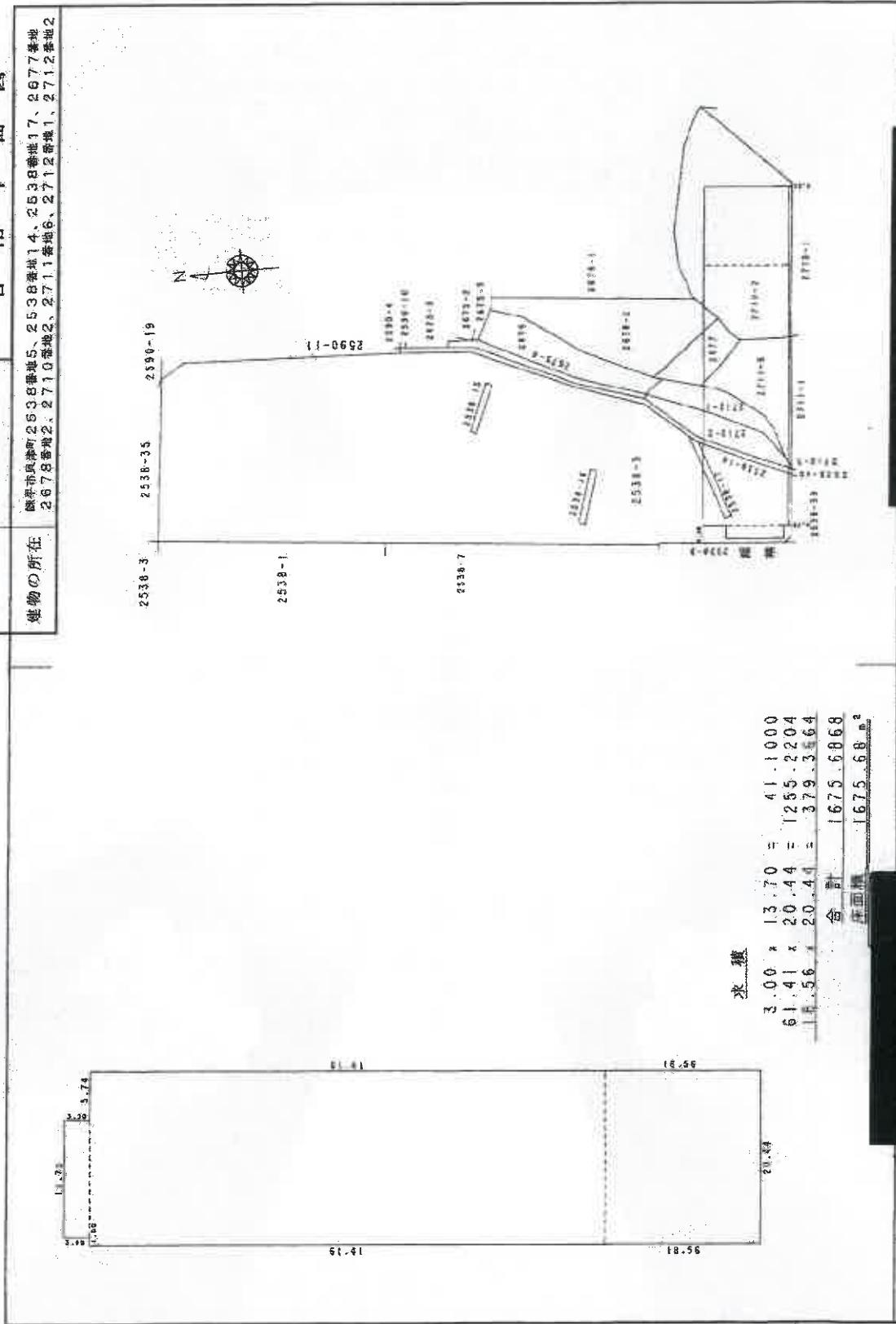
登記年月日：平成19年12月6日

建物図面
各階平面図

平成19年12月6日 登記
家屋番号 2538番5の2

建物の所在
岡崎市真津町2538番地5、2538番地14、2538番地17、2677番地
2678番地2、2710番地2、2711番地6、2712番地1、2712番地2

408908 各階平面図



作成者 土地家屋調査士	縮尺 1/500	申請人	縮尺 1/100
----------------	-------------	-----	-------------

これは図面に記されている内容を証明した書面である。
令和7年9月16日 長崎地方法務局羅摩支局 登記官

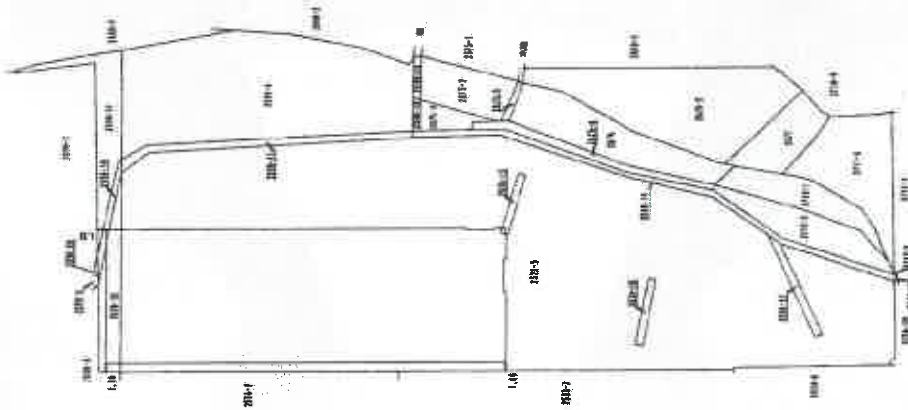
登記年月日：平成21年6月15日

建物図面

各階平面図

家屋番号 2538番5の3

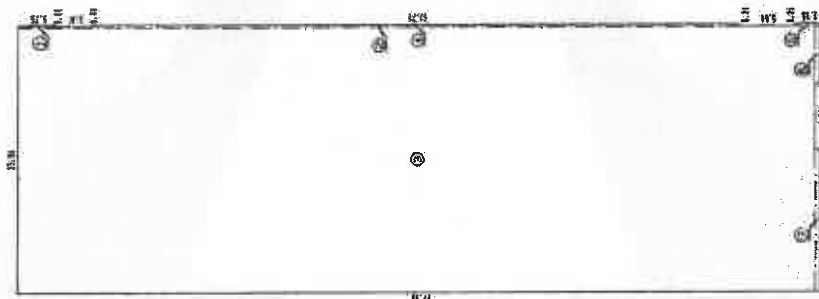
建物の所在 堺市貝塚町2538番地5、2538番地15、2538番地35、2590番地19



床面積

①	0.08 × 3.75	=	0.30000
②	0.17 × 69.94	=	11.88980
③	25.65 × 77.43	=	1986.07950
④	0.08 × 62.72	=	5.01760
⑤	0.25 × 2.35	=	0.58750
⑥	5.65 × 0.47	=	2.65650
⑦	13.70 × 0.47	=	6.43900
		計	2012.96890

床面積 2012.96 ㎡



縮尺 1/1000

縮尺 1/500

作成者 土地家屋調査士 (平成21年6月15日作成)

申請人

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

令和7年9月16日

長崎地方裁判所 支局

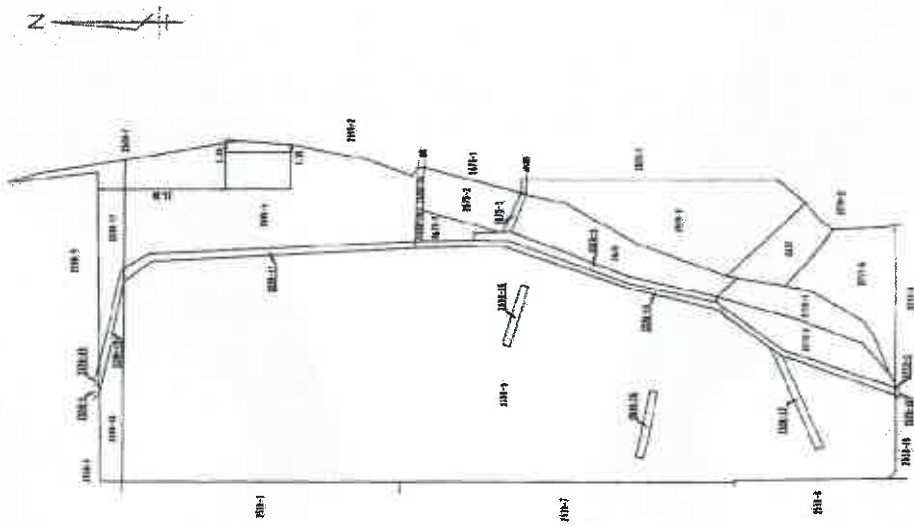
登記官

建物図面
各階平面図

家屋番号 2590番4

建物の所在 深平市白旗面2590番地4

各階平面図



1階之面積(坪) 7.205 × 12.815 = 92.32075

1. 延床面積 92.33 ㎡
2. 床下面積 52.33 ㎡



縮尺 1000

縮尺 250

申請人

作成者 土家肇調査士

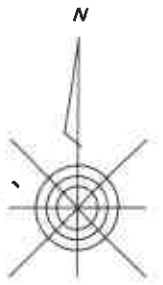
(平成21年 9月 10日作成) 長崎県土地家屋調査士会 用紙

登記年月日：平成21年6月15日

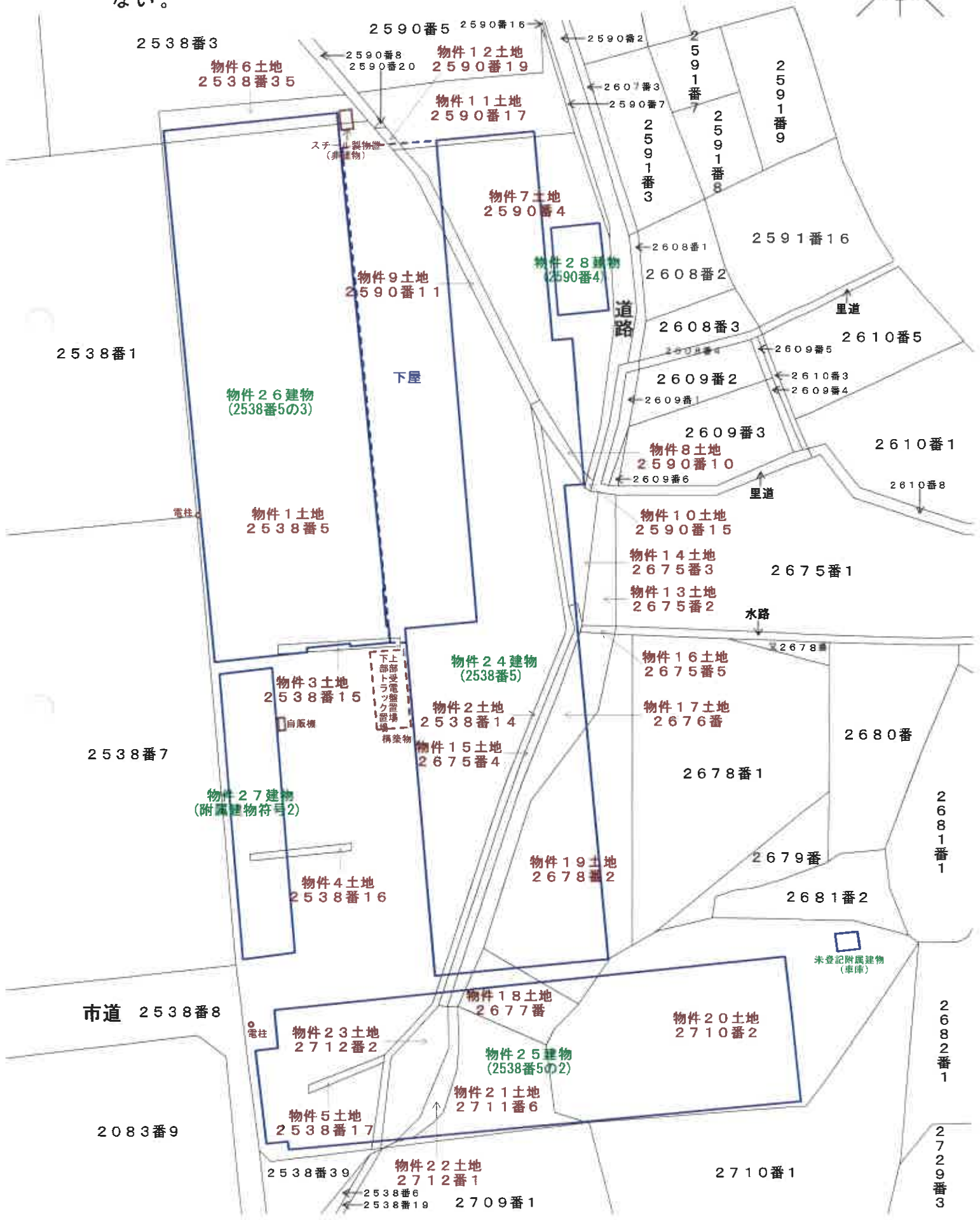
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年9月16日 長崎地方裁判所 鎌賀支所

登記官

土地建物位置関係図

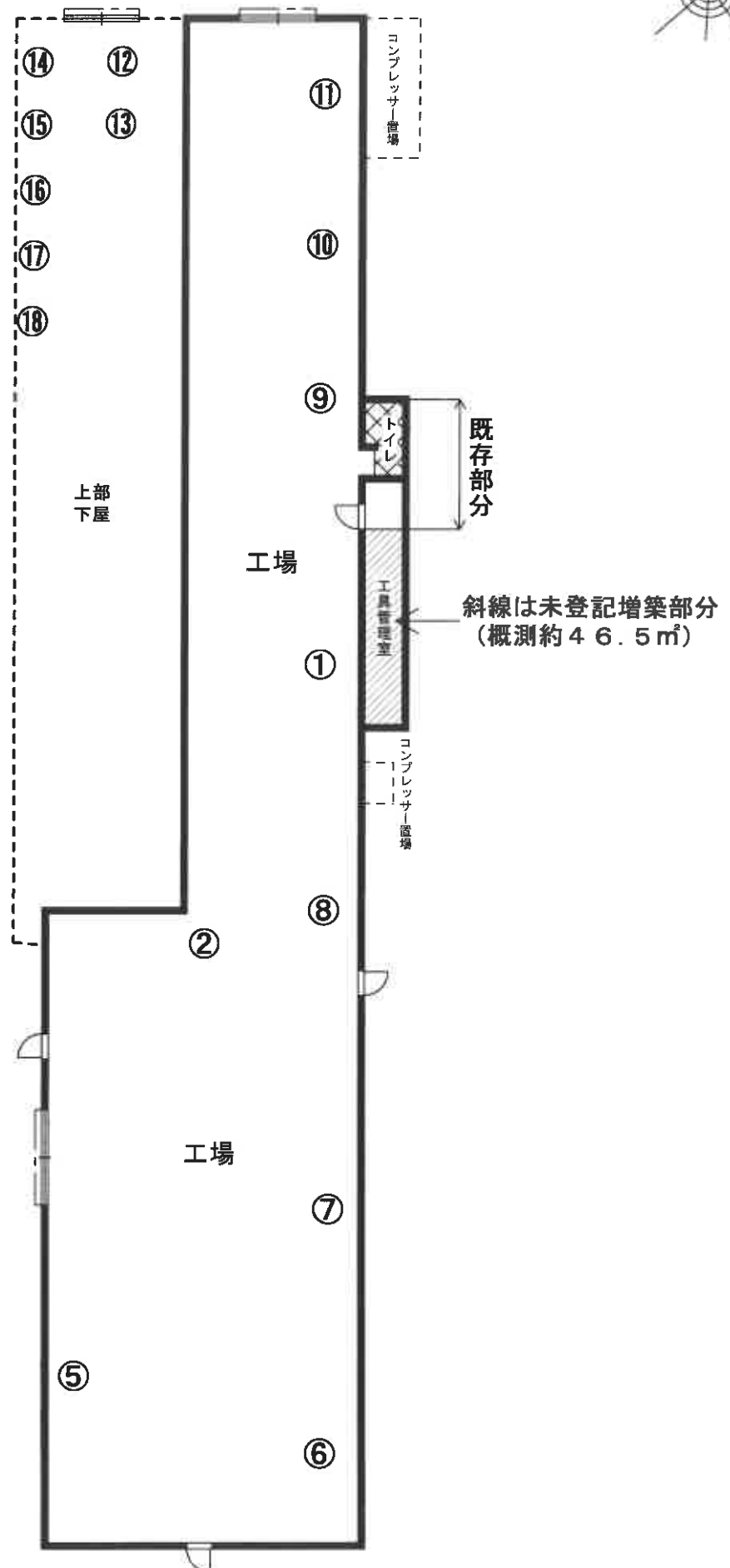


※ この図面は、公図、諫早市地番図、建物図面、航空写真等を参考として、各物件（土地・建物）等の概略的な位置を表示したものであり、土地の境界及び建物の所在範囲等の確定的な位置を保証するものではない。



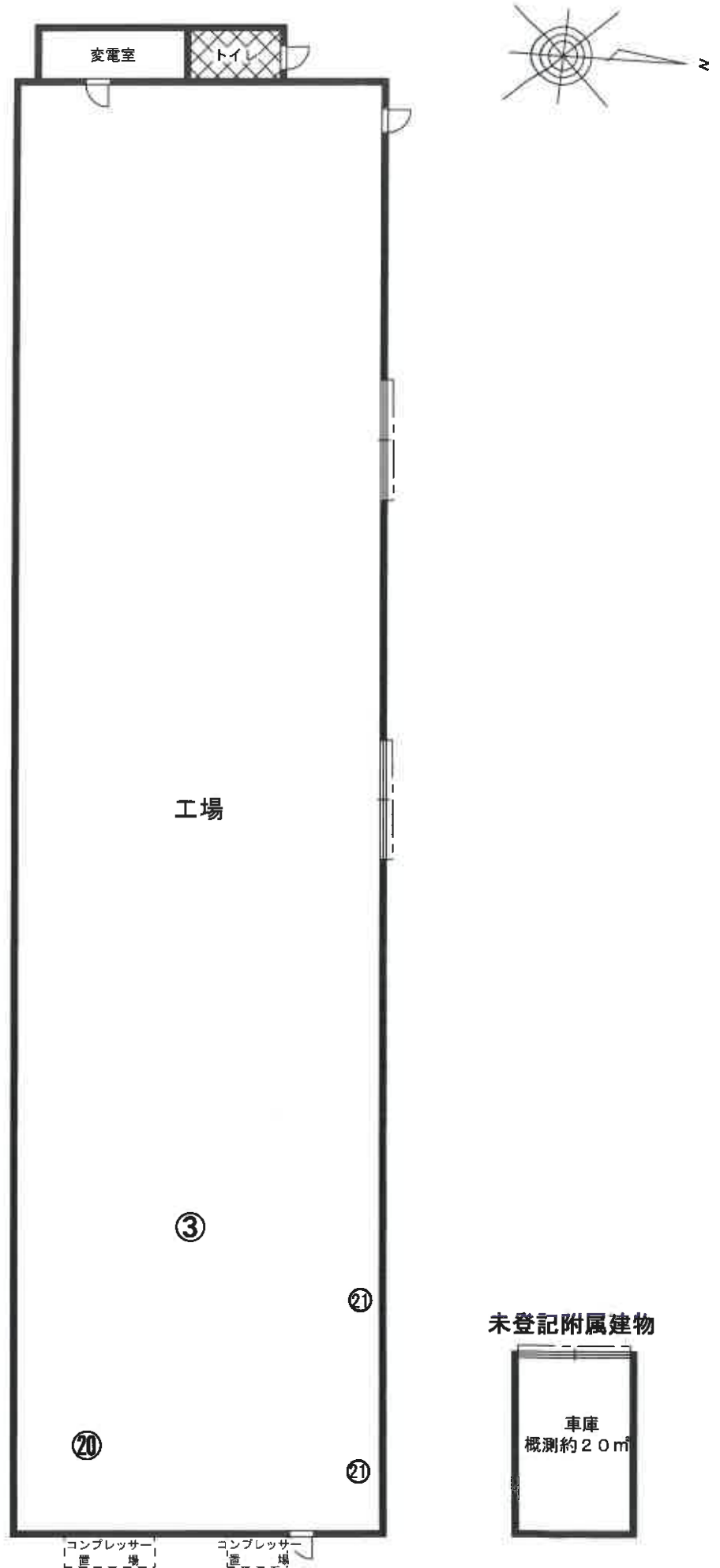
間取図 (1) 物件 2 4

概測床面積 約 2,420.36㎡



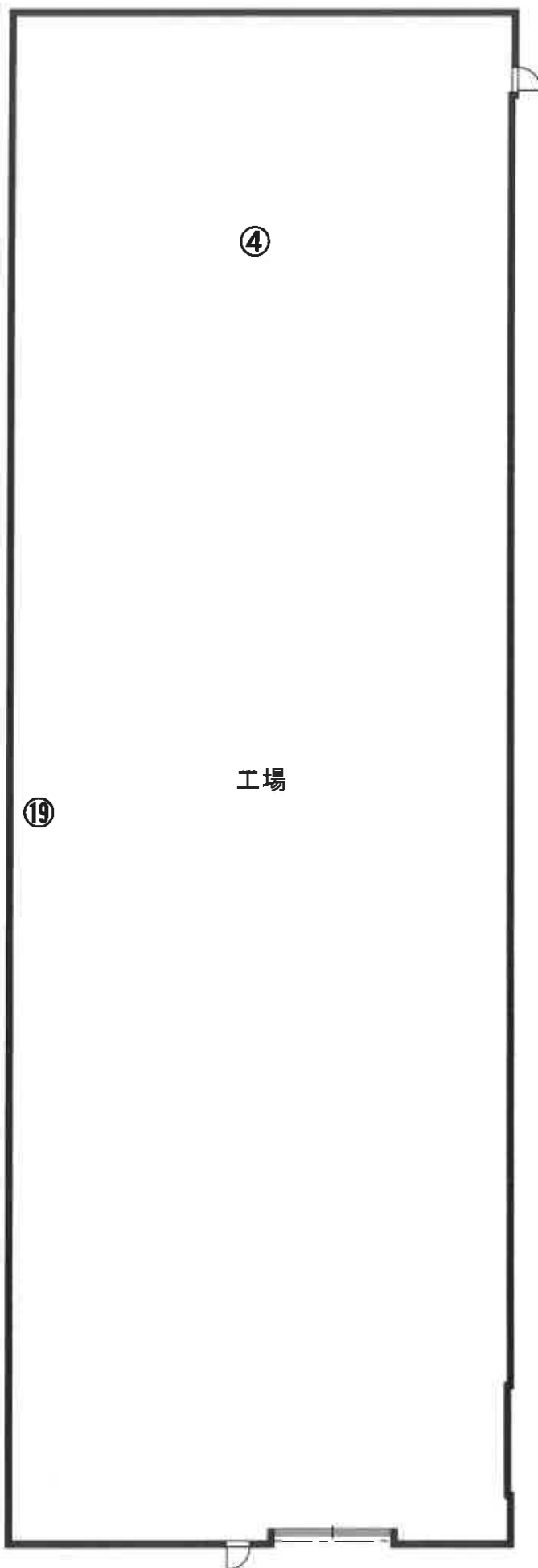
※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (2) 物件 25



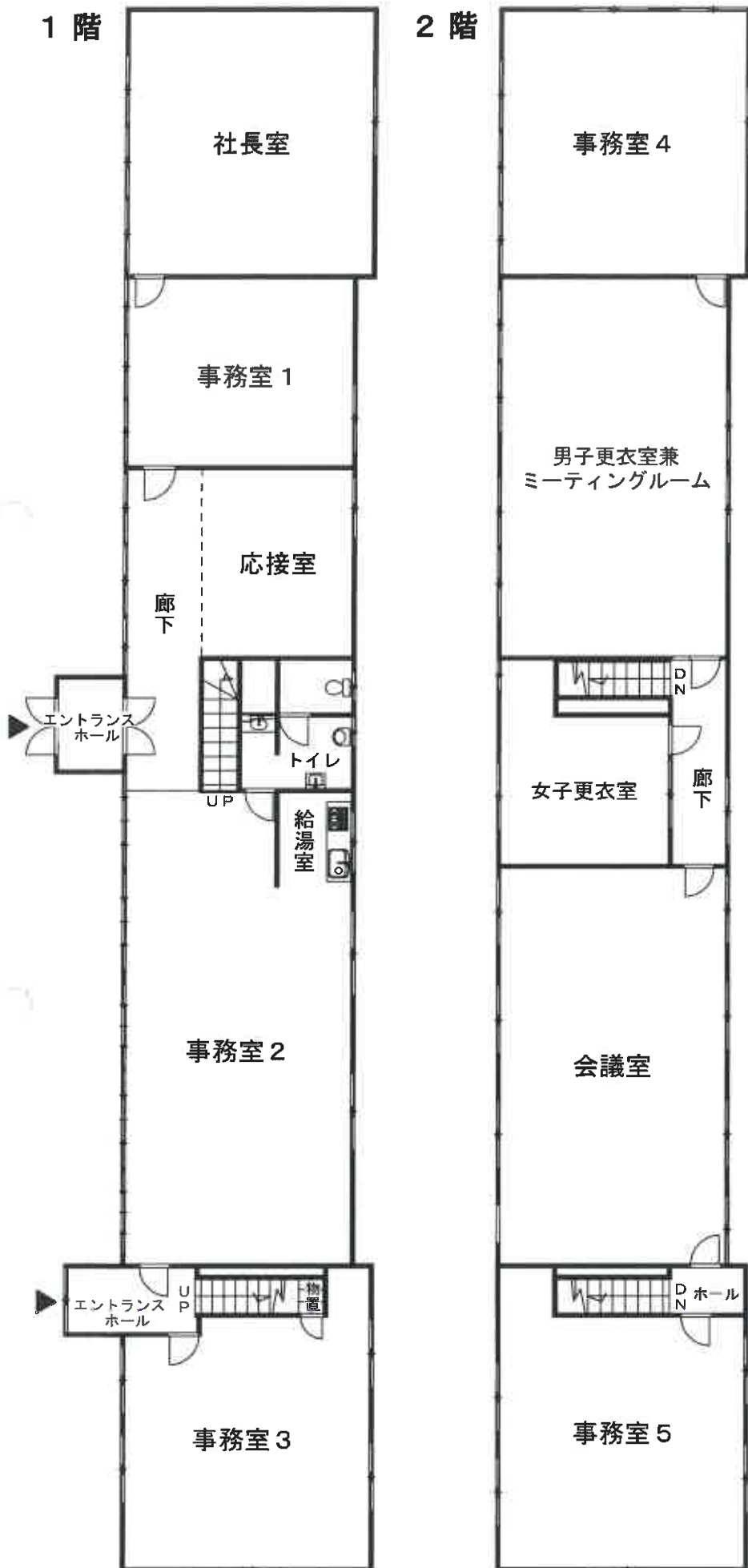
※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (3) 物件 2 6



※ 建物内部の機械装置の配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (4) 物件 27



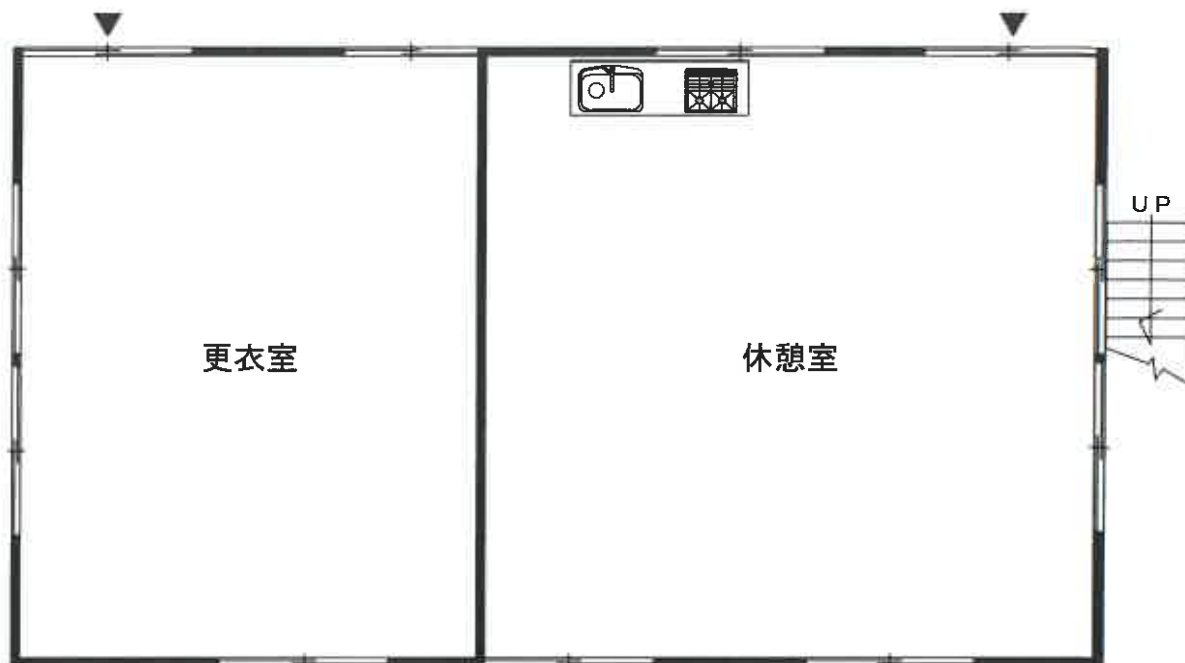
1階概測床面積 約260.70㎡
 2階概測床面積 約253.50㎡
 合計概測床面積 約514.20㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

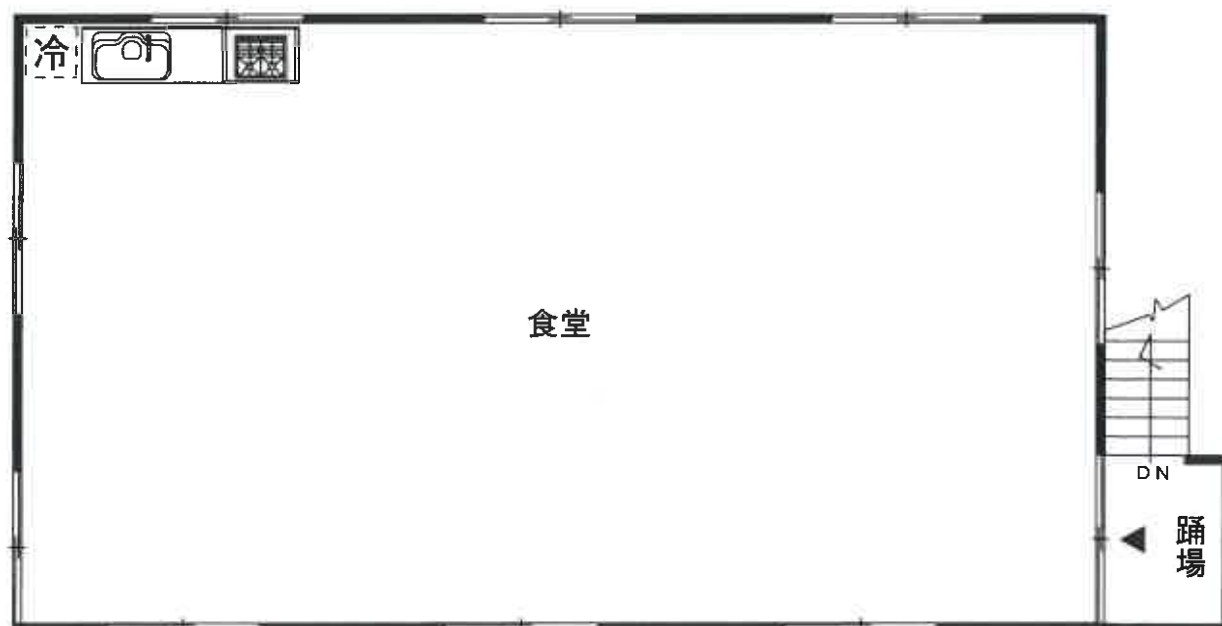
間取図 (5) 物件 2 8



1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。