

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 22 日

長崎地方裁判所佐世保支部

裁判所書記官 香 月 かすみ

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 5 日から 令和 7 年 9 月 12 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分 長崎地方裁判所佐世保支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 10 月 9 日 午前 10 時 00 分 長崎地方裁判所佐世保支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 22 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,190,000 3,352,000	一括	838,000	33,790	9,144
1	2,470,000				
2	1,720,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 佐世保市桑木場町 |
| | 地 番 | 2 6 1 8 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 6 . 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐世保市桑木場町 2 6 1 8 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 2 6 1 8 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 4 1 . 7 7 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7 年 7 月 23 日

長崎地方裁判所佐世保支部

裁判所書記官 香 月 かすみ

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 佐世保市桑木場町 |
| | 地 番 | 2 6 1 8 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 6 . 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐世保市桑木場町 2 6 1 8 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 2 6 1 8 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 4 1 . 7 7 平方メートル |

令和7年(ケ)第3号
令和7年06月19日受理
令和7年06月30日提出

現況調査報告書

長崎地方裁判所佐世保支部

執行官 藤 川 和 利

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 佐世保市桑木場町 |
| | 地 番 | 2 6 1 8 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 6 . 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐世保市桑木場町 2 6 1 8 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 2 6 1 8 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 4 1 . 7 7 平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者甲	① 物件2建物には、誰かが出入りしていると思いますが、お付き合いがないため詳細は分かりません。 ② 物件1土地を含む近隣においては、境界争いはありません。
■近隣居住者乙	① 物件2建物に誰が居住しているかはわかりません。 ② 物件1土地を含む近隣においては、境界争いはありません。
■B (債務者兼所有者の姪)	① 物件2建物は、父が亡くなった2022年(令和4年)4月13日以降は空き家の状態です。 室内犬の世話があり、物件2建物に立ち入っています。 ② 物件2建物の現所有者は、おじにあたりますが、居住したことがありませんので、物件1土地及び同2建物の形状等については、わからないと思います。 ③ 境界については、隣接地各所有者との間に争いはありません。 ④ 物件2建物の新築後、建物の増改築は行っており、現状は新築時のままです。 ⑤ 物件2建物内には、写真のとおり相当数の残置物がありますが、物件1土地及び物件2建物の相続の経緯から、現所有者であるおじの所有物ということになると思います。 ⑥ 物件2建物には、雨漏り等の建物の不具合はないと思いますが、室内で猫を飼っていた時期もあり、引っかき疵等があるかもしれません。
■A (債務者兼所有者)	① 私は相続により物件1土地及び同2建物を取得しただけで、居住していたわけでもありませんので、同物件の形状等については、わかりません。 姪(A)が陳述したのであれば、そのとおりだと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■① [土地の形状・範囲に関する意見]

物件1土地の形状は、地積測量図、公図、現地概測、関係者の陳述等から、概ね、土地建物位置関係図のとおりであり、形状及び範囲は明確化されているものと思料する。

なお、同土地の市道に面する南西側には、境界を示す金属プレートが存する。

② [建物の形状、増築に関する意見]

物件2建物については、建物図面が具備されており、現地概測の結果も当該図面に合致するものであり、形状等は明確化されているものと思料する。

③ [土地の占有権原に関する意見]

物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されており、同土地の占有関係は2丁記載のとおりであると思料する。

④ [建物の占有権原に関する意見]

物件2建物の占有関係は、関係人の陳述及び同建物の状況から、2丁記載のとおりであると思料する。

⑤ [接面道路に関する意見]

物件1土地は、その南西側に市道(佐世保市役所土木管理課における調査の結果)が接面している。

⑥ [空き家の場合の残置物に関する意見]

物件2建物は、建物所有者が家財道具等を残置して住居(空き家)として占有している。

⑦ [その他の意見]

(1) 土地建物位置関係図における物件の所在及び写真における指示先の物件の所在は、おおよその位置を示したものである。

(2) 物件2建物内では、室内犬1匹が飼われている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
07年06月19日 (木) 10:20-10:35	長崎地方法務局 佐世保支局	全部事項証明書・公図等交付申請
07年06月19日 (木) 11:05-11:55	物件所在地	物件の特定, 写真撮影(外部), 調査期日の打合せ(全戸不在につき「通知書」(現況調査について)と題する書面を差置)
07年06月20日 (金) : :	執行官室	書面照会(A(債務者兼所有者)); 占有関係等について)
07年06月25日 (水) 11:50-12:00	佐世保市役所土木管理課	道路調査
07年06月25日 (水) 12:30-13:25	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図・建物間取図作成, 写真撮影(内部), 事情聴取(B(債務者兼所有者の姪); 占有関係等について)
07年06月27日 (金) 09:05-09:10	執行官室(受電)	事情聴取(A(債務者兼所有者); 占有関係等について)
年 月 日 () : :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和07年06月25日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 C を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。その後, 関係人Bが現れた。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

4 2587-7 2590-9 2619-13 2619-16 2619-20 2619-50
 5 2590-2 2619-12 2619-14 2619-18 2619-42 2619-50

N
 別図

道

物件

別図

又2607

2606-2

2605

2604-1

2600-1

2604

2604-2

2598

265

2650-2

2649

2648

2660

2661

2661-第1

2662

2662-第3

2669-1

2664-4

2664-1

2664-2

2666

2666-1

2666-2

2666-3

2666-4

2666-5

2666-6

2666-7

2666-8

2666-9

2666-10

2666-11

2666-12

2666-13

2666-14

2666-15

2666-16

2666-17

2666-18

2666-19

2666-20

2666-21

2666-22

2666-23

2666-24

2666-25

2666-26

2666-27

2666-28

2666-29

2666-30

2666-31

2666-32

2666-33

2666-34

2666-35

2666-36

2666-37

2666-38

2666-39

2666-40

2666-41

2666-42

2666-43

2666-44

2666-45

2666-46

2666-47

2666-48

2666-49

2666-50

2666-51

2666-52

2666-53

2666-54

2666-55

2666-56

2666-57

2666-58

2666-59

2666-60

2666-61

2666-62

2666-63

2666-64

2666-65

2666-66

2666-67

2666-68

2666-69

2666-70

2666-71

2666-72

2666-73

2666-74

2666-75

2666-76

2666-77

2666-78

2666-79

2666-80

2666-81

2666-82

2666-83

2666-84

2666-85

2666-86

2666-87

2666-88

2666-89

2666-90

2666-91

2666-92

2666-93

2666-94

2666-95

2666-96

2666-97

2666-98

2666-99

2666-100

2666-101

2666-102

2666-103

2666-104

2666-105

2666-106

2666-107

2666-108

2666-109

2666-110

2666-111

2666-112

2666-113

2666-114

2666-115

2666-116

2666-117

2666-118

2666-119

2666-120

2666-121

2666-122

2666-123

2666-124

2666-125

2666-126

2666-127

2666-128

2666-129

2666-130

2666-131

2666-132

2666-133

2666-134

2666-135

2666-136

2666-137

2666-138

2666-139

2666-140

2666-141

2666-142

2666-143

2666-144

2666-145

2666-146

2666-147

2666-148

2666-149

2666-150

2666-151

2666-152

2666-153

2666-154

2666-155

2666-156

2666-157

2666-158

2666-159

2666-160

2666-161

2666-162

2666-163

2666-164

2666-165

2666-166

2666-167

2666-168

2666-169

2666-170

2666-171

2666-172

2666-173

2666-174

2666-175

2666-176

2666-177

2666-178

2666-179

2666-180

2666-181

2666-182

2666-183

2666-184

2666-185

2666-186

2666-187

2666-188

2666-189

2666-190

2666-191

2666-192

2666-193

2666-194

2666-195

2666-196

2666-197

2666-198

2666-199

2666-200

2666-201

2666-202

2666-203

2666-204

2666-205

2666-206

2666-207

2666-208

2666-209

2666-210

2666-211

2666-212

2666-213

2666-214

2666-215

2666-216

2666-217

2666-218

2666-219

2666-220

2666-221

2666-222

2666-223

2666-224

2666-225

2666-226

2666-227

2666-228

2666-229

2666-230

2666-231

2666-232

2666-233

2666-234

2666-235

2666-236

2666-237

2666-238

2666-239

2619-56
 2619-58
 2619-62
 2619-63
 2619-68
 2619-69
 2619-7
 2619-70
 2619-71
 2619-72
 2619-74
 2619-75
 2619-76
 2619-77
 2619-78
 2619-79
 2619-80
 2619-81
 2619-82
 2619-83
 2619-84
 2619-85
 2619-86
 2619-87
 2619-88
 2619-89
 2619-90
 2619-91
 2619-92
 2619-93
 2619-94
 2619-95
 2619-96
 2619-97
 2619-98
 2619-99
 2620-00
 2620-01
 2620-02
 2620-03
 2620-04
 2620-05
 2620-06
 2620-07
 2620-08
 2620-09
 2620-10
 2620-11
 2620-12
 2620-13
 2620-14
 2620-15
 2620-16
 2620-17
 2620-18
 2620-19
 2620-20
 2620-21
 2620-22
 2620-23
 2620-24
 2620-25
 2620-26
 2620-27
 2620-28
 2620-29
 2620-30
 2620-31
 2620-32
 2620-33
 2620-34
 2620-35
 2620-36
 2620-37
 2620-38
 2620-39
 2620-40
 2620-41
 2620-42
 2620-43
 2620-44
 2620-45
 2620-46
 2620-47
 2620-48
 2620-49
 2620-50
 2620-51
 2620-52
 2620-53
 2620-54
 2620-55
 2620-56
 2620-57
 2620-58
 2620-59
 2620-60
 2620-61
 2620-62
 2620-63
 2620-64
 2620-65
 2620-66
 2620-67
 2620-68
 2620-69
 2620-70
 2620-71
 2620-72
 2620-73
 2620-74
 2620-75
 2620-76
 2620-77
 2620-78
 2620-79
 2620-80
 2620-81
 2620-82
 2620-83
 2620-84
 2620-85
 2620-86
 2620-87
 2620-88
 2620-89
 2620-90
 2620-91
 2620-92
 2620-93
 2620-94
 2620-95
 2620-96
 2620-97
 2620-98
 2620-99
 2621-00

YPOC

YPOC

令和7年6月19日
これは図面に記録されて、土地の権利関係を示す図面である。

登記年月日：平成30年10月29日

90287

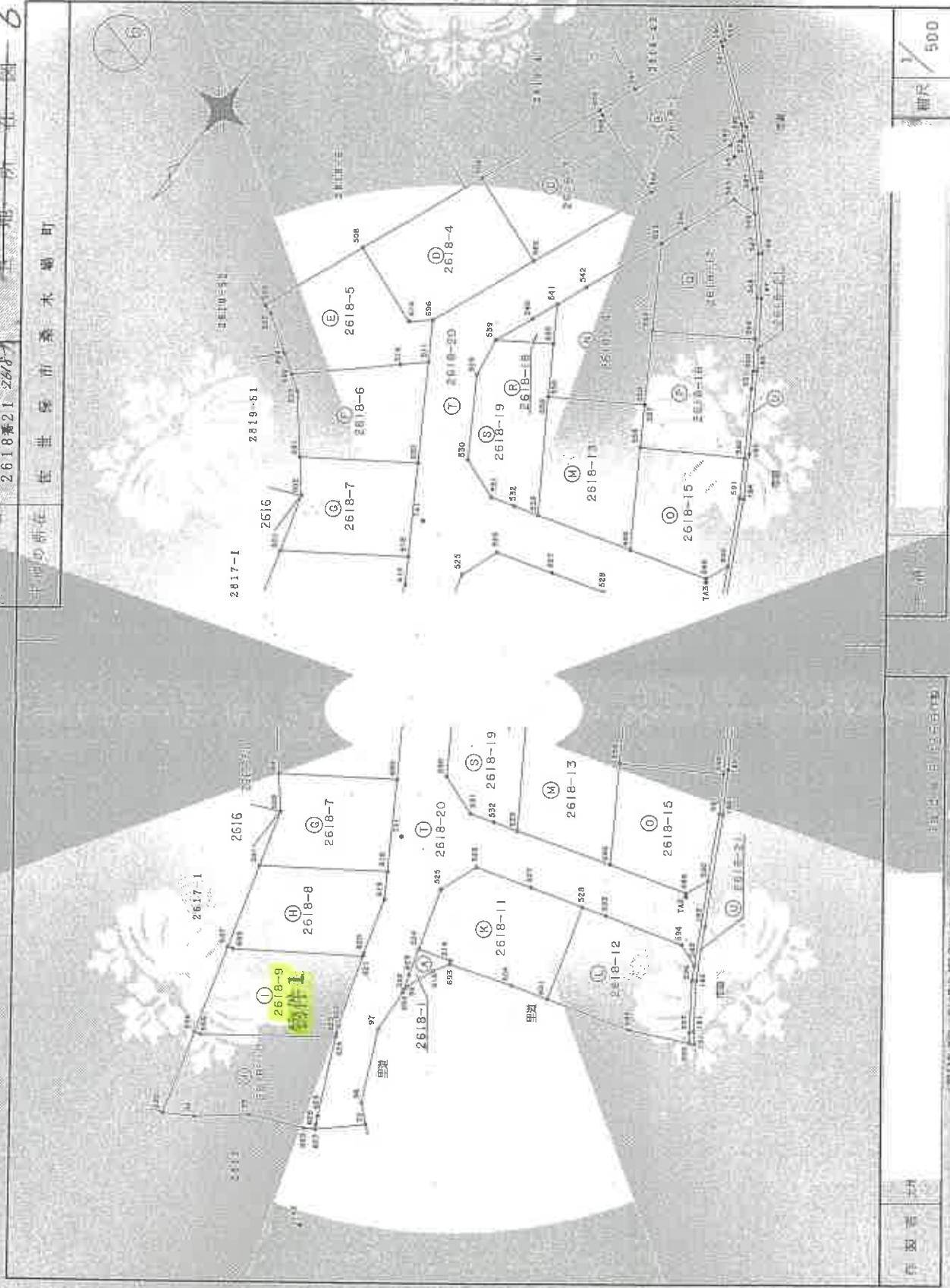
町 1610 後・新

地 2618番2ないし
2618番21 2618-1

昭和44年6月29日登記

副 所 在 地 図 6

土地の所在 佐世保市桑木町



90289

前	後・新	2018年2月
---	-----	---------

前	後・新	昭・平	昭・平
地	番	地	地
三田の町、在	2518番2ないし 2518番21	七	七
佐世保市		木	町

鹽・平・廣・年・測・月・量・日・登・記
 上・地・州・江・國
 3/6

品名	單位	數量	單價	總價	備註
525	元	10	12	120	120
526	元	10	12	120	120
527	元	10	12	120	120
528	元	10	12	120	120
529	元	10	12	120	120
530	元	10	12	120	120
531	元	10	12	120	120
532	元	10	12	120	120
533	元	10	12	120	120
534	元	10	12	120	120
535	元	10	12	120	120
536	元	10	12	120	120
537	元	10	12	120	120
538	元	10	12	120	120
539	元	10	12	120	120
540	元	10	12	120	120
541	元	10	12	120	120
542	元	10	12	120	120
543	元	10	12	120	120
544	元	10	12	120	120
545	元	10	12	120	120
546	元	10	12	120	120
547	元	10	12	120	120
548	元	10	12	120	120
549	元	10	12	120	120
550	元	10	12	120	120
551	元	10	12	120	120
552	元	10	12	120	120
553	元	10	12	120	120
554	元	10	12	120	120
555	元	10	12	120	120
556	元	10	12	120	120
557	元	10	12	120	120
558	元	10	12	120	120
559	元	10	12	120	120
560	元	10	12	120	120
561	元	10	12	120	120
562	元	10	12	120	120
563	元	10	12	120	120
564	元	10	12	120	120
565	元	10	12	120	120
566	元	10	12	120	120
567	元	10	12	120	120
568	元	10	12	120	120
569	元	10	12	120	120
570	元	10	12	120	120
571	元	10	12	120	120
572	元	10	12	120	120
573	元	10	12	120	120
574	元	10	12	120	120
575	元	10	12	120	120
576	元	10	12	120	120
577	元	10	12	120	120
578	元	10	12	120	120
579	元	10	12	120	120
580	元	10	12	120	120
581	元	10	12	120	120
582	元	10	12	120	120
583	元	10	12	120	120
584	元	10	12	120	120
585	元	10	12	120	120
586	元	10	12	120	120
587	元	10	12	120	120
588	元	10	12	120	120
589	元	10	12	120	120
590	元	10	12	120	120
591	元	10	12	120	120
592	元	10	12	120	120
593	元	10	12	120	120
594	元	10	12	120	120
595	元	10	12	120	120
596	元	10	12	120	120
597	元	10	12	120	120
598	元	10	12	120	120
599	元	10	12	120	120
600	元	10	12	120	120
601	元	10	12	120	120
602	元	10	12	120	120
603	元	10	12	120	120
604	元	10	12	120	120
605	元	10	12	120	120
606	元	10	12	120	120
607	元	10	12	120	120
608	元	10	12	120	120
609	元	10	12	120	120
610	元	10	12	120	120
611	元	10	12	120	120
612	元	10	12	120	120
613	元	10	12	120	120
614	元	10	12	120	120
615	元	10	12	120	120
616	元	10	12	120	120
617	元	10	12	120	120
618	元	10	12	120	120
619	元	10	12	120	120
620	元	10	12	120	120
621	元	10	12	120	120
622	元	10	12	120	120
623	元	10	12	120	120
624	元	10	12	120	120
625	元	10	12	120	120
626	元	10	12	120	120
627	元	10	12	120	120
628	元	10	12	120	120
629	元	10	12	120	120
630	元	10	12	120	120
631	元	10	12	120	120
632	元	10	12	120	120
633	元	10	12	120	120
634	元	10	12	120	120
635	元	10	12	120	120
636	元	10	12	120	120
637	元	10	12	120	120
638	元	10	12	120	120
639	元	10	12	120	120
640	元	10	12	120	120
641	元	10	12	120	120
642	元	10	12	120	120
643	元	10	12	120	120
644	元	10	12	120	120
645	元	10	12	120	120
646	元	10	12	120	120
647	元	10	12	120	120
648	元	10	12	120	120
649	元	10	12	120	120
650	元	10	12	120	120
651	元	10	12	120	120
652	元	10	12	120	120
653	元	10	12	120	120
654	元	10	12	120	120
655	元	10	12	120	120
656	元	10	12	120	120
657	元	10	12	120	120
658	元	10	12	120	120
659	元	10	12	120	120
660	元	10	12	120	120
661	元	10	12	120	120
662	元	10	12	120	120
663	元	10	12	120	120
664	元	10	12	120	120
665	元	10	12	120	120
666	元	10	12	120	120
667	元	10	12	120	120
668	元	10	12	120	120
669	元	10	12	120	120
670	元	10	12	120	120
671	元	10	12	120	120
672	元	10	12	120	120
673	元	10	12	120	120
674	元	10	12	120	120
675	元	10	12	120	120
676	元	10	12	120	120
677	元	10	12	120	120
678	元	10	12	120	120
679	元	10	12	120	120
680	元	10	12	120	120
681	元	10	12	120	120
682	元	10	12	120	120
683	元	10	12	120	120
684	元	10	12	120	120
685	元	10	12	120	120
686	元	10	12	120	120
687	元	10	12	120	120
688	元	10	12	120	120
689	元	10	12	120	120
690	元	10	12	120	120
691	元	10	12	120	120
692	元	10	12	120	120
693	元	10	12	120	120
694	元	10	12	120	120
695	元	10	12	120	120
696	元	10	12	120	120
697	元	10	12	120	120
698	元	10	12	120	120
699	元	10	12	120	120
700	元	10	12	120	120
701	元	10	12	120	120
702	元	10	12	120	120
703	元	10	12	120	120
704	元	10	12	120	120
705	元	10	12	120	120
706	元	10	12	120	120
707	元	10	12	120	120
708	元	10	12	120	120
709	元	10	12	120	120
710	元	10	12	120	120
711	元	10	12	120	120
712	元	10	12	120	120
713	元	10	12	120	120
714	元	10	12	120	120
715	元	10	12	120	120
716	元	10	12	120	120
717	元	10	12	120	120
718	元	10	12	120	120
719	元	10	12	120	120
720	元	10	12	120	120
721	元	10	12	120	120
722	元	10	12	120	120
723	元	10	12	120	120
724	元	10	12	120	120
725	元	10	12	120	120
726	元	10	12	120	120
727	元	10	12	120	120
728	元	10	12	120	120
729	元	10	12	120	120
730	元	10	12	120	120
731	元	10	12	120	120
732	元	10	12	120	120
733	元	10	12	120	120
734	元	10	12	120	120
735	元	10	12	120	120
736	元	10	12	120	120
737	元	10	12	120	120
738	元	10	12	120	120
739	元	10	12	120	120
740	元	10	12	120	120
741	元	10	12	120	120
742	元	10	12	120	120
743	元	10	12	120	120
744	元	10	12	120	120
745	元	10	12	120	120
746	元	10	12	120	120
747	元	10	12	120	120
748	元	10	12	120	120
749	元	10	12	120	120
750	元	10	12	120	120
751	元	10	12	120	120
752	元	10	12	120	120
753	元	10	12	120	120
754	元	10	12	120	120
755	元	10	12	120	120
756	元	10	12	120	120
757	元	10	12	120	120
758	元	10	12	120	120
759	元	10	12	120	120
760	元	10	12	120	120
761	元	10	12	120	120
762	元	10	12	120	120
763	元	10	12	120	120
764	元	10	12	120	120
765	元	10	12	120	120
766	元	10	12	120	120
767	元	10	12	120	120
768	元	10	12	120	120
769	元	10	12	120	120
770	元	10	12	120	120
771	元	10	12	120	120
772	元	10	12	120	120
773	元	10	12	120	120
774	元	10	12	120	120
775	元	10	12	120	120
776	元	10	12	120	120
777	元	10	12	120	120
778	元	10	12	120	120
779	元	10	12	120	120
780	元	10	12	120	120
781	元	10	12	120	120

日期	星期	时间	地点	人数	备注
553		0.04	531	157, 965	
558		183	900	164, 584	
557		189	772	167, 340	
553		189	392	167, 310	
554		195	690	177, 369	
556		195	710	177, 380	
533		208	002	169, 547	

地 區	2618-14	Yn	Yn-1
541	185,948	183,458	1457,757,268
555	190,081	180,884	1762,171,928
554	195,690	177,369	-122,207,241
553	189,352	167,378	-2369,235,590
552	190,535	172,814	-2936,420,914
543	172,341	177,830	106,698,000
542	182,135	181,884	2474,895,588
541		管 西 復	373,659,039
		重 慶	186,825,133
		重 慶	186,825,133

時間	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																																																			

[illegible]

期	日	2618-10	Yn	Orn-H
627	251.893	167.154	-100.155034	
626	251.386	167.415	-23.171845	
625	250.474	167.848	-166.008452	
624	241.442	171.924	93.317473	
623	251.017	185.325	110.621170	
536	251.264	186.141	135.506091	
535	261.473	183.261	161.226432	
59	259.517	179.897	-110.016653	
53	255.351	174.729	-130.117761	
N53	252.607	168.300	-58.1711100	
			370.534556	
			161.5611100	

號	冊	登錄日期	XVI	頁數	價目
524			226.74	10	9.20
525			225.51	10	8.60
693			226.92	15	12.50
694			225.92	10	8.00
N51			225.76	14	10.50
526			210.74	17	12.50
527			212.58	15	10.50
528			211.60	17	10.50
529			214.37	17	12.50
				總計	100.50
				附註	95-506640

24

0155-9566/98/0005-0000\$05.00/0

10

[illegible]
$$\frac{(a/b)}{c/d}$$

登記年月日 平成28年11月

令和元年6月14日

東京都庁 建築部 建築課 建築審査課

登記簿

YDCC

登録平面図

239758

2/3

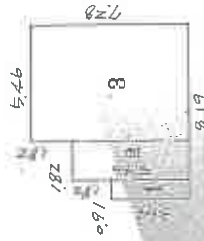
建物図面
(各階平面図)

2618番9

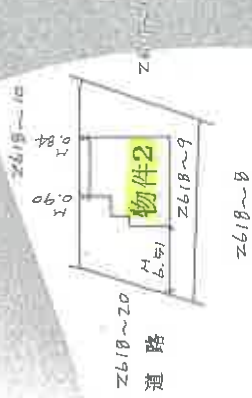
物件の所在 佐世保市嘉木町2618番地9



1階 床面積計算表		
1	6.6m x 14.7m	6.6 x 14.7
2	2.0m x 2.3m	2.0 x 2.3
3	4.5m x 7.2m	4.5 x 7.2
合計		41.47701



1階 床面積計算表		
1	0.91m x 3.64m	0.91 x 3.64
2	1.82m x 5.46m	1.82 x 5.46
3	2.73m x 8.19m	2.73 x 8.19
合計		52.77701



製 図 建築士 佐藤 誠

主筆 佐藤 誠

監 査 佐藤 誠

佐世保市嘉木町2618番地9

申請

1/500

A3→A4への縮小書面

土地建物位置関係図

※ この図面は土地等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

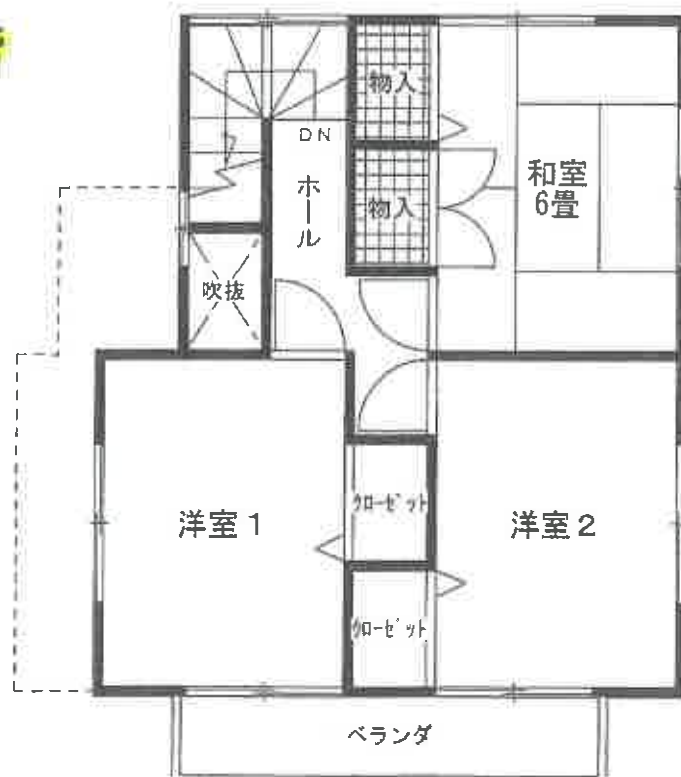


間 取 図

1 階



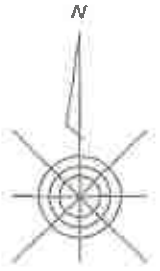
2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。
 ※ 和室の畳数は、畳の枚数をもとに表示している。

土地建物位置関係図

※ この図面は土地等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。



←○写真撮影位置方向

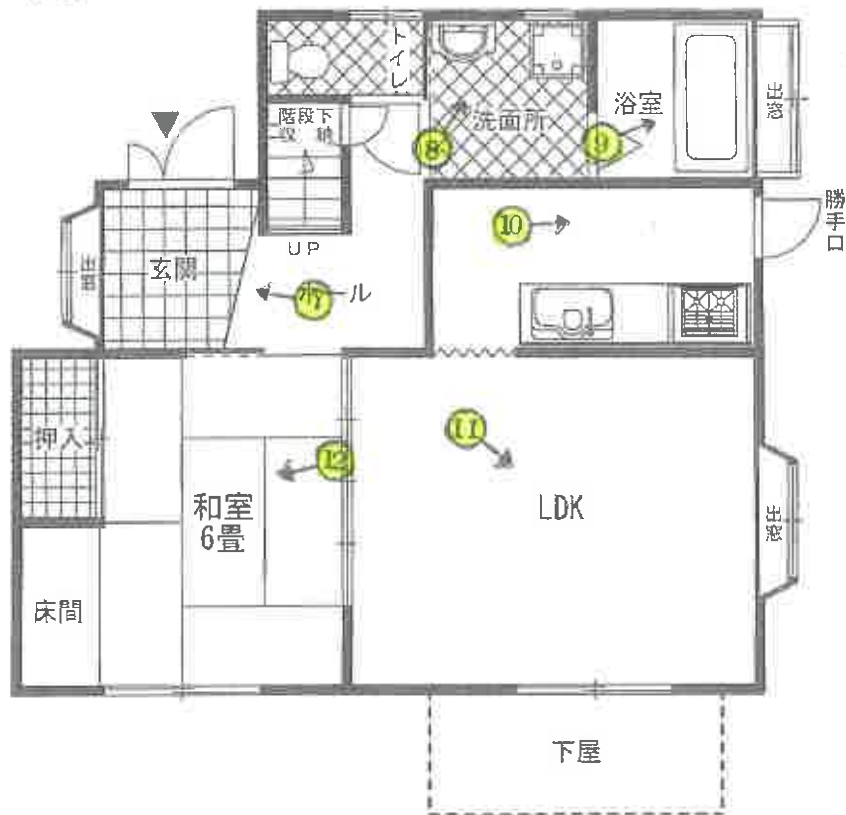


間 取 図

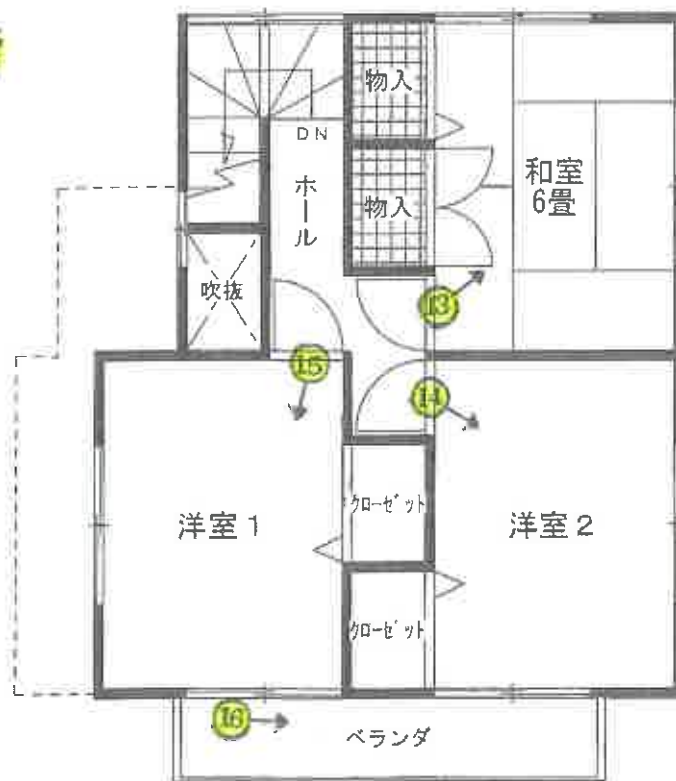
● 写真撮影位置方向



1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。
 ※ 和室の畳数は、畳の枚数をもとに表示している。

①

隣地建物

物件 1

物件 2

隣地建物



②

隣地建物

物件 2

隣地建物



③

物件 2

物件 1

物置 隣地 2618-10



④

物件 2 物件 1 物置 隣地 2618-10



⑤

隣地 2618-10 物件 1 物件 2



⑥

市道 物件 1 物件 2



⑦

玄関



⑧

洗面所



⑨

浴室



⑩

LDK



⑪

LDK



⑫

和室



⑬

和室



⑭

洋室 2



⑮

洋室 1



ベランダ



令和 7 年（ケ） 第 3 号
令和 7 年 6 月 1 9 日受 理
令和 7 年 6 月 2 5 日現 地 調 査
令和 7 年 6 月 2 9 日評 価

長崎地方裁判所佐世保支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
竹 房 政 美 印

第1 評価額

一括価格	
金 4,190,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 2,470,000円
物件2(建物)	金 1,720,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	佐世保市桑木場町 2 6 1 8 番 9 宅地 1 7 6 . 3 4 m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	佐世保市桑木場町 2 6 1 8 番地 9 2 6 1 8 番 9 居宅 木造スレート葺 2 階建 1 階 5 2 . 9 9 m ² 2 階 4 1 . 7 7 m ² 延床面積 9 4 . 7 6 m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	特記すべき事項はない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 佐世保線「三河内」駅の南西方・道路距離約2.1 km、最寄バス停「二本松住宅下」の北方・約200 m（徒歩約3分）。	
付 近 の 状 況	緩傾斜地に形成されたミニ開発による住宅地域である。目的物件は高台上に位置するため、住環境は比較的良好であるが、幹線国道からの道路は勾配・湾曲等があるため、生活上の利便性はやや劣る。地域内に格別の変動要因はなく、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 準工業地域 60 % 200 % — —
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 接 道 状 況 そ の 他	176.34 m ² 間口約10.5 m、奥行約17 m 略長方形地 中間画地 地勢は平坦地
接面道路の状況	物件1土地の南西側が幅員約6 mの舗装市道「桑木場グリーンタウン1号線」（建築基準法第42条第1項第1号）にほぼ等高に接面している。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。隣地は戸建住宅としての土地利用が中心である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：前面道路に本管あり ガス配管：なし（プロパン） 下 水 道：前面道路に本管あり（特記事項4のとおり） (注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管(以下、施設管という)があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	

特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 埋蔵文化財の有無及びその状況については、評価時点現在、物件 1 土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。 3. 土壌汚染の有無及びその状況については、公的資料の確認、実地調査からは物件 1 土地において土壌汚染の存在の端緒は確認できなかったが、正確な有無については専門調査機関による土壌汚染調査が必要となる。 4. 下水道本管は南西側市道に敷設されており、取付管に接続のうえ利用可能であるが、調査時点現在、下水道管へは接続されておらず、汚水排水等については浄化槽が利用されている。 5. 物件 1 土地内には、スチール製の物置（非建物）2 個が据え置かれている（土地建物位置関係図参照）。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成7年8月20日新築 経過年数：約30年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディングボード 内 壁：クロス貼り、ジュラク壁ほか 天 井：クロス貼り、化粧合板ほか 床：畳、フローリングほか 設 備：電気、給排水、衛生、個別空調、浄化槽、プロパンほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：居宅 間 取 り：附属資料「間取図」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	空家状態にあり、保守管理が行われていないためやや劣る。
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 室内では小型犬1匹が飼育されており、過去には猫が飼育されていたようであるが、目視調査による限り、猫の爪研ぎ等による内壁の損傷等は認められなかった。また、天井面の雨漏り跡等は確認できなかったが、内壁クロスについては、全般的に汚れが目立つことから、クロスの貼り替えが必要である。 4. 建物の南東部には、間取図に示すように下屋が存するが、簡易な構造であり、単独での市場価値は認められない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	33,400	1.025	176.34	0.90	5,430,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 佐世保－26

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $37,800\text{円}/\text{㎡} \times 101.0/100 \times 100/103.0 \times 100/111.0 \approx 33,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 画地条件(方位+3%)

◇地域格差 : 街路条件1.03×交通・接近条件0.98×環境条件1.10 ≈ 1.110

イ 個別格差 : 画地条件(方位+2.5%)

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮のうえ査定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	145,000	94.76	0.040	550,000

ア 再調達原価 : 145,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現価率 : 物件2建物は、建築後約30年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲20%)を施して現価率を査定した。

残価率 観察減価法現価率 現価率
 $0.05 \times (1 - 0.2) = 0.040$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	5,430,000	0.35	法定地上権	1,900,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額(円) (万円未満四捨五入) (ア＋イ)×ウ ×エ×オ
1	5,430,000	-1,900,000		1.00	0.70	2,470,000
2	550,000	+1,900,000	—	1.00	0.70	1,720,000
一括価格(合計)						4,190,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 佐世保－26

所 在 : 佐世保市早苗町442番3

価 格 : 37,800円/㎡

位 置 : JR大村線「早岐」駅の北東方約1.5km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 234㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 南東側4.5m私道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率80%）

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 3,808,944円

物件2 1,778,793円

※ここに掲げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた価格とは、その性質上異なるものである。

第7 附属資料の表示

1 位置図

2 見取図

3 公図写

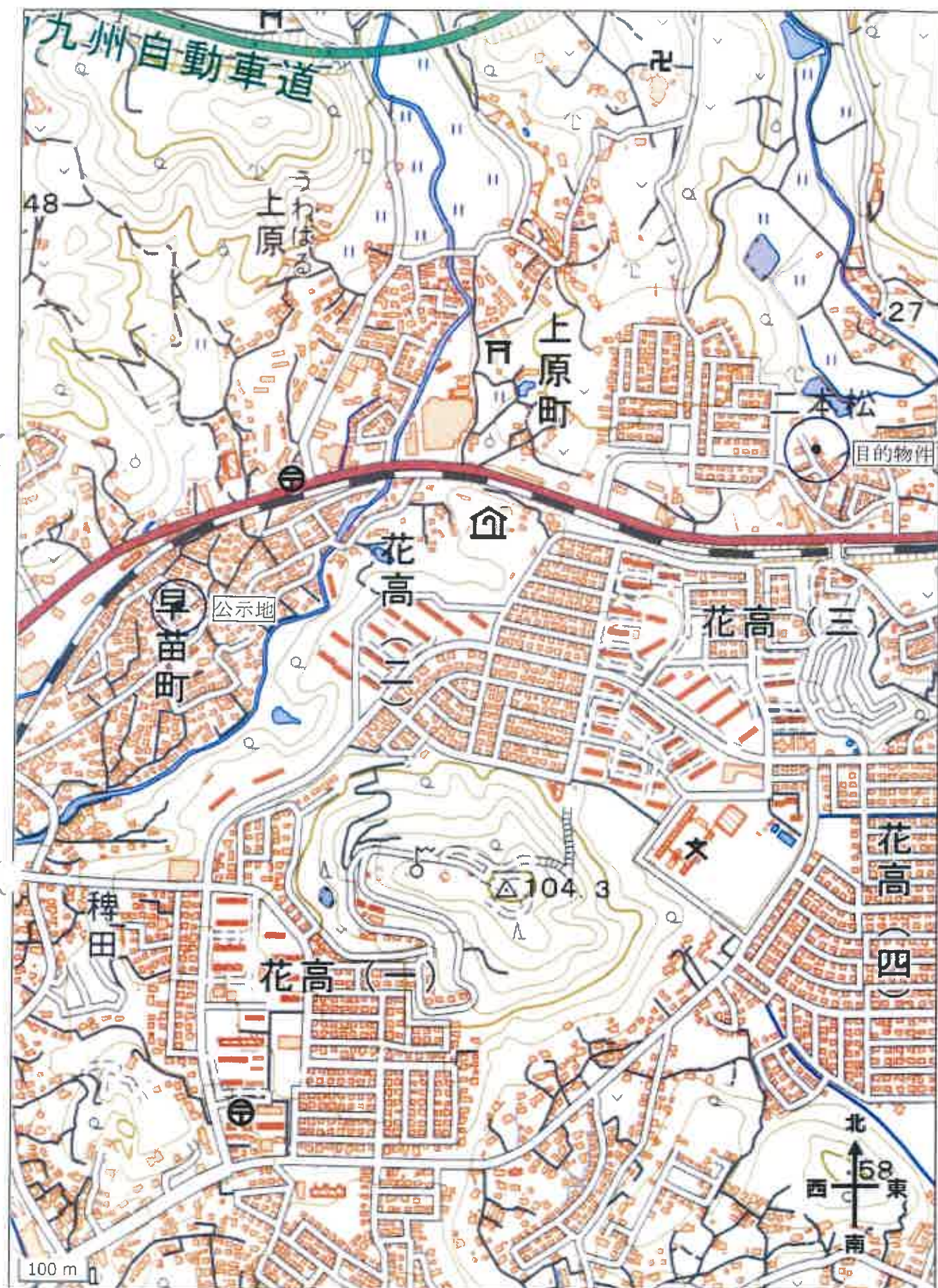
4 地積測量図写

5 建物図面・各階平面図写

6 土地建物位置関係図

7 間取図

以 上





2587-7 2590-9 ホ 2619-13 ト 2619-16 2619-20 2619-50
2590-2 2619-12 2619-14 2619-18 2619-42 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	佐世保市桑木場町				地番	2618番9			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月19日
長崎地方法務局佐世保支局
登記官

登記年月日：平成4年6月29日

90287

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月19日 長峰地方方法務局佐世保支局 登記官

前 2618 後・新

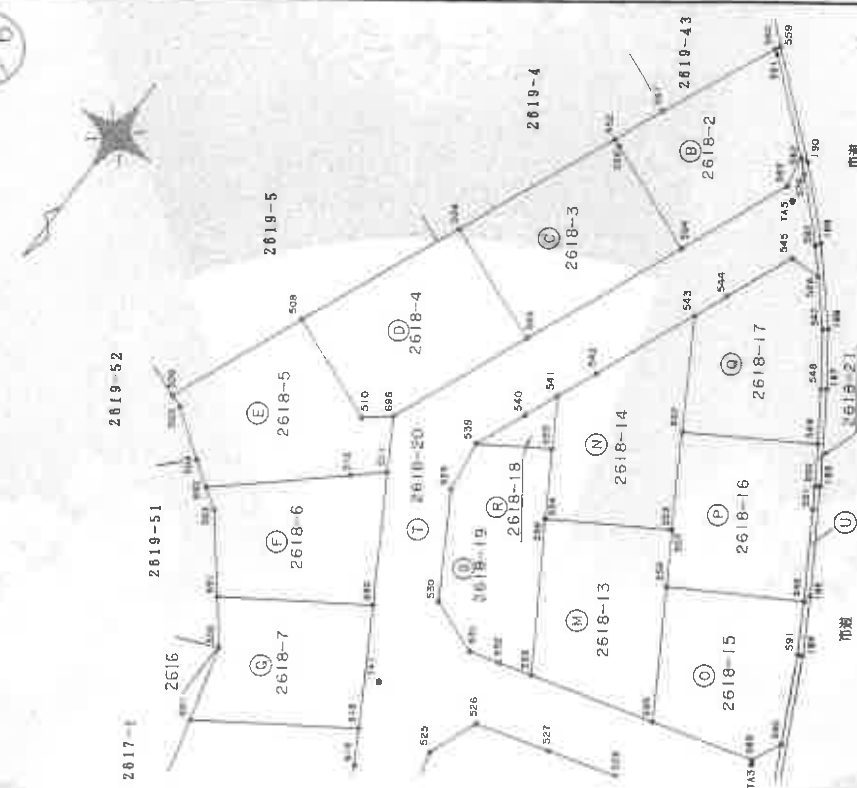
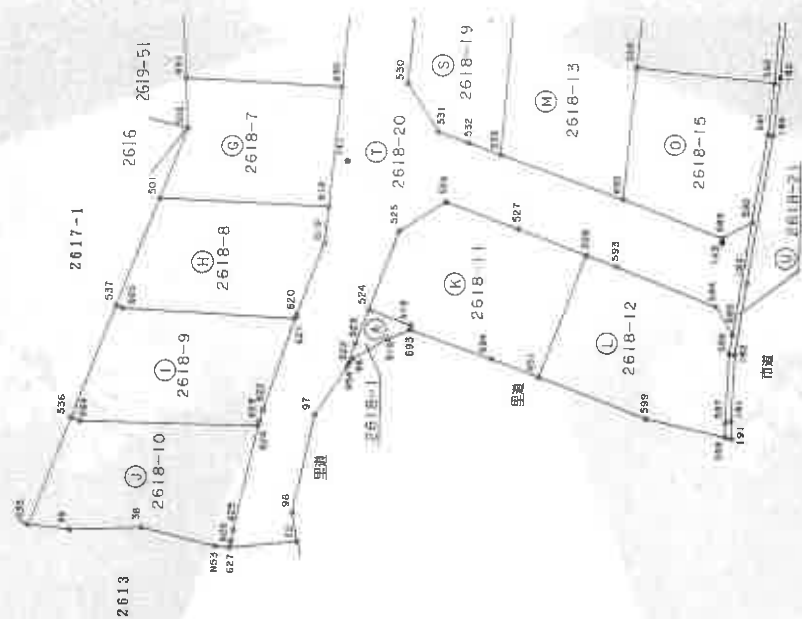
地番 2618番2ないし
2618番21 2619

平成4年6月29日登記

地積測量図

土地所在図 6

土地の所在 佐世保市桑木場町



作製者 土地

申請人

(平成4年6月25日作成)

(佐世保市土地788番地11号 土地所有権)

縮尺 1/500

令和7年6月19日
長崎地方支務局佐世保支局

登記官

90289

前番 後・新

2618番2ないし
2618番21

昭・平 年 測 量 図

3/6

土地の所在 佐世保市桑木場町

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn	Xn+1 - Xn-1
524	210.712	170.526	170.526	170.526	170.526	170.526
525	222.264	154.183	1328.885060	154.183	154.183	154.183
526	219.392	143.926	-866.002742	143.926	143.926	143.926
527	216.247	137.017	-577.663672	137.017	137.017	137.017
528	215.176	137.787	-880.321143	137.787	137.787	137.787
529	209.850	141.404	-977.808660	141.404	141.404	141.404
530	205.261	142.257	-311.115556	142.257	142.257	142.257
531	207.150	145.084	242.000112	145.084	145.084	145.084
532	209.929	154.628	560.062616	154.628	154.628	154.628
533			387.002825			
534			193.5014125			
535			193.50			

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn	Xn+1 - Xn-1
624	204.623	157.965	-230.781730	157.965	157.965	157.965
625	193.880	164.584	-2509.576832	164.584	164.584	164.584
626	189.375	167.340	-751.021920	167.340	167.340	167.340
627	189.392	167.378	1056.992070	167.378	167.378	167.378
628	195.690	177.369	120.617342	177.369	177.369	177.369
629	195.710	177.380	2183.902560	177.380	177.380	177.380
630	208.002	169.547	1511.172411	169.547	169.547	169.547
631			381.303901			
632			190.6519505			
633			190.65			

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn	Xn+1 - Xn-1
541	185.948	183.458	1457.757268	183.458	183.458	183.458
542	190.081	180.884	1762.171928	180.884	180.884	180.884
543	195.690	177.369	-122.207241	177.369	177.369	177.369
544	189.392	167.378	-2369.235590	167.378	167.378	167.378
545	181.535	172.214	-2936.420914	172.214	172.214	172.214
546	172.341	177.830	106.698000	177.830	177.830	177.830
547	182.135	181.884	2474.895588	181.884	181.884	181.884
548			373.659039			
549			186.8295195			
550			186.82			

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn	Xn+1 - Xn-1
695	204.623	157.965	1257.875295	157.965	157.965	157.965
696	201.843	148.406	-833.002878	148.406	148.406	148.406
697	199.010	147.119	-1518.709437	147.119	147.119	147.119
698	191.520	151.022	-1774.206456	151.022	151.022	151.022
699	187.262	153.525	362.319000	153.525	153.525	153.525
700	193.880	164.584	2857.342824	164.584	164.584	164.584
701			351.618348			
702			175.803740			
703			175.80			

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn	Xn+1 - Xn-1
624	241.442	171.924	-1721.131164	171.924	171.924	171.924
625	241.006	172.116	-237.692196	172.116	172.116	172.116
626	240.061	172.463	-1642.020223	172.463	172.463	172.463
627	237.485	175.275	38.385225	175.275	175.275	175.275
628	240.280	188.538	1697.784690	188.538	188.538	188.538
629	240.490	189.195	2078.117880	189.195	189.195	189.195
630	251.264	186.141	1959.506307	186.141	186.141	186.141
631	251.017	185.325	-1820.262150	185.325	185.325	185.325
632			352.688369			
633			176.3441845			
634			176.34			

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn	Xn+1 - Xn-1
627	251.893	167.154	-204.095034	167.154	167.154	167.154
628	251.386	167.415	-237.561885	167.415	167.415	167.415
629	250.474	167.848	-1669.080512	167.848	167.848	167.848
630	241.442	171.924	93.354732	171.924	171.924	171.924
631	251.017	185.325	1820.262150	185.325	185.325	185.325
632	251.264	186.141	1946.290296	186.141	186.141	186.141
633	261.473	183.261	1512.453033	183.261	183.261	183.261
634	259.517	179.897	-1101.329434	179.897	179.897	179.897
635	255.351	174.729	-1207.377390	174.729	174.729	174.729
636	252.607	168.300	-581.981400	168.300	168.300	168.300
637			370.934556			
638			185.4672780			
639			185.46			

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn	Xn+1 - Xn-1
524	226.749	170.397	1057.313385	170.397	170.397	170.397
525	225.512	166.399	-137.611973	166.399	166.399	166.399
526	225.922	166.215	-330.767850	166.215	166.215	166.215
527	223.522	158.650	-580.341700	158.650	158.650	158.650
528	222.264	154.163	-1965.578250	154.163	154.163	154.163
529	210.772	157.528	-1522.488790	157.528	157.528	157.528
530	212.599	163.956	628.115436	163.956	163.956	163.956
531	214.603	170.806	1145.766648	170.806	170.806	170.806
532	219.307	172.578	2096.132388	172.578	172.578	172.578
533			390.539294			
534			195.2696470			
535			195.26			

作製者 土井

申請人

(平成4年6月25日作製)

(長崎県12地家4屋調査士会用紙)

登記年月日：平成4年6月29日

90292

前 後・新

地番 2618番2ないし
2618番212618

昭・平 年 月 日 登記
地積測量図 6/6
土地所在 佐世保市桑木場町

図根点 (金銭帳) の座標値

座標一覽表

測点名	X	座標	Y	座標
TA1	216.942		180.349	
TA2	262.407		161.457	
TA3	202.203		148.164	
TA5	158.474		177.001	

図根点 (金銭帳) の座標値

座標一覽表

プラスチック杭

道路境界外側座標値

562-563-564-565-696-511-690-618-619-

620-621-622-623-624-625-626-627

522-523-524-525-526-527-528-593-594

589-695-533-532-531-530-529-539-

540-541-542-543-544-545

595-590-591-592-551-550-549-548-547-546

石垣座標

549-552-553-554-555-539

592-558-557

533-556

528-N51

519-524

ブロック塀南西側座標値

541-555

地番	測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) ² /Y _n
191		216.006	136.439	-207.114402
181		214.729	137.473	-880.377092
182		209.602	140.959	-1551.958590
183		203.719	144.084	-2636.449032
184		191.304	150.581	-2586.680418
185		186.341	153.383	-2077.879501
186		177.757	158.889	-2575.431801
187		170.332	163.866	-1949.677668
188		155.859	167.147	-1739.331682
189		159.926	172.558	-1932.994716
190		154.657	178.150	-2191.957600
599		147.822	186.785	-1227.737805
560		148.084	187.008	143.996160
561		148.392	186.565	1242.149770
562		154.742	178.821	1320.235443
578		155.775	177.702	1001.528472
587		160.378	172.850	1173.305900
546		162.563	170.851	989.056439
547		166.167	167.559	1348.849950
548		170.613	164.332	1416.870504
549		174.789	161.490	1206.168810
550		178.082	159.260	823.533460
551		179.960	158.089	1451.257020
592		187.262	153.525	1774.749000
591		191.520	151.022	1774.206456
590		199.010	147.119	2462.919179
595		208.261	142.257	1543.203936
596		209.858	141.404	977.808660
597		215.176	137.787	880.321143
598		216.247	137.017	113.724110
		総面積		86.294005
		地積		43.1470025
		地積		43.14 m ²

地番	測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) ² /Y _n
2618-1		4013.21	4004.3434490	8.8665510
2618-2		4013.21	8.8665510	8.86 m ²

製作者 土

申請人

(平成4年6月25日作成)

佐世保市測量士会印

縮尺 1/

登記年月日：平成8年4月8日

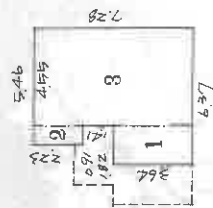
全
州

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月19日 長崎地方方法務局佐世保支局 登記官

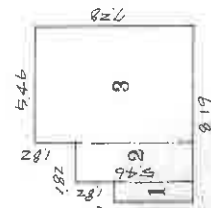
各階平面図 239758 建物図面 (各階平面図)

家屋番号 2618番9

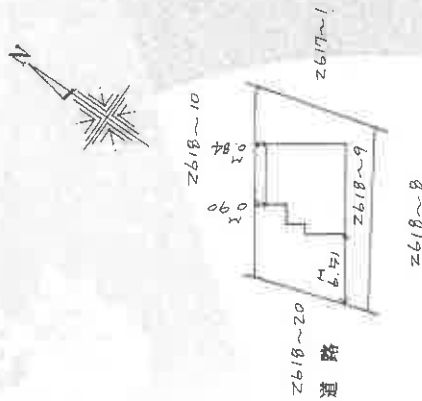
建物の所在 佐世保市桑木場町2618番地9



2階 床面積計算表			
1	1.82 x 3.64	6.6248	
2	0.91 x 2.23	2.0293	
3	4.55 x 7.28	33.1240	
合計		41.7781	



1階 床面積計算表			
1	0.91 x 3.64	3.3124	
2	1.82 x 5.46	9.9372	
3	5.46 x 7.28	39.7488	
合計		52.9984	



作製者 土地

縮尺 1/250

申請人

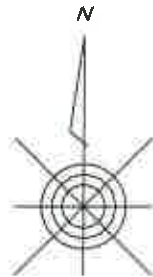
縮尺 1/500

平成8年4月6日作製

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

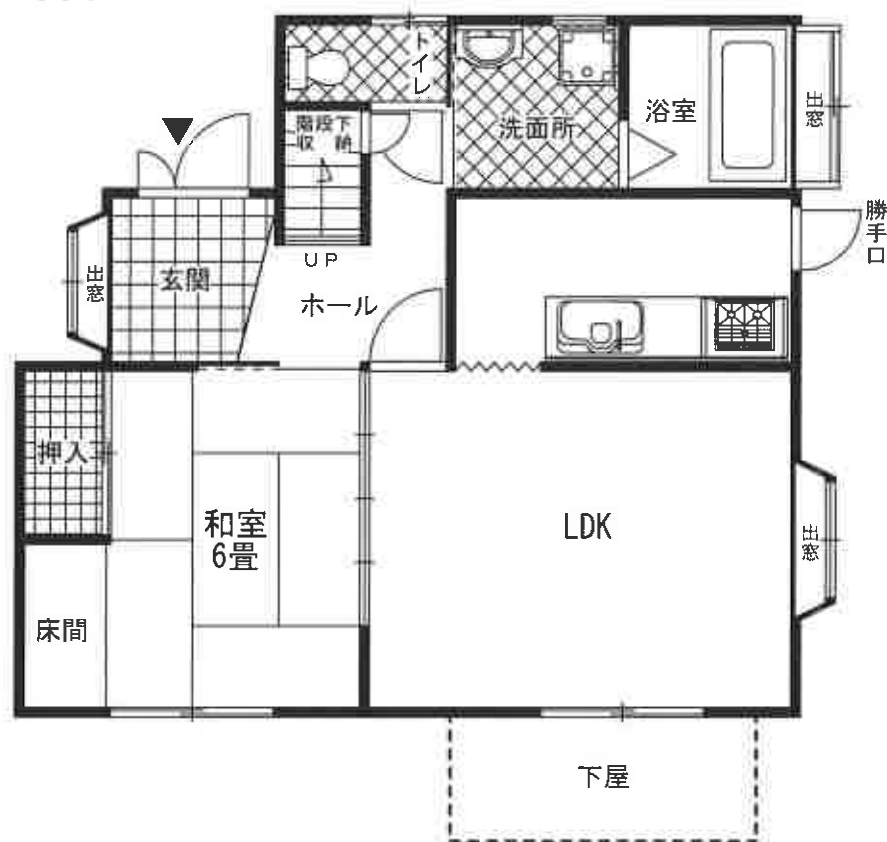
土地建物位置関係図

※ この図面は土地等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

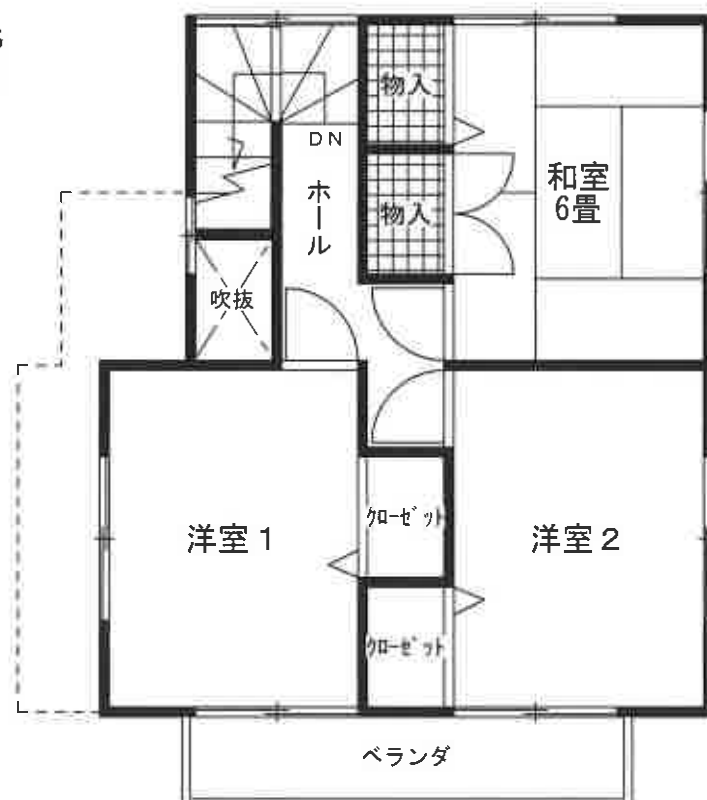


間 取 図

1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。
 ※ 和室の畳数は、畳の枚数をもとに表示している。