

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 29 日

長崎地方裁判所佐世保支部

裁判所書記官 香 月 かすみ

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 13 日から 令和 8 年 2 月 20 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 26 日 午前 10 時 00 分 場 所 長崎地方裁判所佐世保支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 長崎地方裁判所佐世保支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

[illegible]

物 件 目 録

3 (一棟の建物の表示)

所 在 佐世保市稲荷町 4 2 番地 1

建物の名称 ウイング稲荷町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 稲荷町 4 2 番 1 の 5 0 1

建物の名称 5 0 1

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 6 6 . 9 1 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 佐世保市稲荷町 4 2 番 1

地 目 宅地

地 積 3 3 2 4 . 3 8 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 佐世保市稲荷町 4 2 番 3

地 目 公園

地 積 1 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 佐世保市稲荷町 4 4 番 3

地 目 公衆用道路

地 積 7 5 平方メートル

物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1、2、3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 7 4 8 2 9 5 分の 6 6 9 1

物 件 明 細 書

令和 7 年 10 月 30 日

長崎地方裁判所佐世保支部

裁判所書記官 香 月 かすみ

1 不動産の表示

【物件番号 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 3】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

3 (一棟の建物の表示)

所 在 佐世保市稲荷町42番地1

建物の名称 ウイング稲荷町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 稲荷町42番1の501

建物の名称 501

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 66.91平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 佐世保市稲荷町42番1

地 目 宅地

地 積 3324.38平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 佐世保市稲荷町42番3

地 目 公園

地 積 180平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 佐世保市稲荷町44番3

地 目 公衆用道路

地 積 75平方メートル

物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1、2、3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 7 4 8 2 9 5 分の 6 6 9 1

令和7年(ケ)第 8号
令和7年 6月19日受理
令和7年 8月18日提出

現況調査報告書（その2）

長崎地方裁判所佐世保支部

執行官 有 川 隆

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

3 (一棟の建物の表示)

所 在 佐世保市稲荷町 4 2 番地 1

建物の名称 ウイング稲荷町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 稲荷町 4 2 番 1 の 5 0 1

建物の名称 5 0 1

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 6 6 . 9 1 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 佐世保市稲荷町 4 2 番 1

地 目 宅地

地 積 3 3 2 4 . 3 8 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 佐世保市稲荷町 4 2 番 3

地 目 公園

地 積 1 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 佐世保市稲荷町 4 4 番 3

地 目 公衆用道路

地 積 7 5 平方メートル

物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1、2、3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 748295分の6691

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (亡 A 相続財産清算人)	① 本件建物は、亡 A の家族が令和 6 年 3 月末まで居住していたと聞いていますが、その後、空き家の状態です。 ② 本件建物内に残置されている家財道具等の動産類は、亡 A 相続財産の所有になります。今のところ処分の目途は立っていません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- ① 本物件の状況は、公図、建物図面、土地建物位置関係図、建物間取図のとおりである。
- ② 本件建物は、新築以降、増改築は行われていない。
- ③ 本件建物の占有関係等に関して、関係人の陳述及び建物の状況から3枚目記載のとおり認定した。
- ④ 本物件の存するマンションは、常勤の管理人による管理が行われている。
- ⑤ 本物件の存するマンションは、総戸数が116戸である。駐車場に関しては、総駐車台数が54台となっており、専用区画は設けられていない。そのため順番待ちの状態となっている。
- ⑥ 直近の決算時におけるマンション全体の修繕積立金の総額は131,429,464円となっている。なお、大規模修繕工事は、現在、計画中である。
- ⑦ 共有部分に関する補修必須箇所として、屋上からの漏水、外壁の剥離・亀裂が確認されている。
- ⑧ 本件建物が存する敷地部分は、北東側で幅員約6mの市道（大黒若葉町線）に、北西側で、本物件の敷地となっている地番44番3（符号3）と里道が一体なった幅員約4mの道路に、それぞれ接面している。
- ⑨ 本件建物内の状況は、添付した写真のとおりである。雨漏りの跡や大きな損傷箇所等は、見当たらなかったが、新築から30年以上が経過しており、経年利用による傷みはそれ相応に見られる状況であった。なお、残置されている家財道具に関しては、関係人の陳述のとおりである。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年6月20日 (金) 15:46-16:05	長崎地方法務局 佐世保支局	全部事項証明書, 公図等交付申請
R7年6月27日 (金) 15:47-16:09	物件所在地	物件特定, 外観調査, 立入調査日程調整
R7年7月14日 (月) 13:55-14:42	物件所在地	立入調査, 占有関係調査
R7年8月18日 (水) 13:27-13:39	Bから電話聴取	占有関係等調査

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日.
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年 7月14日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 G を立ち会わせ, Bから借りた鍵で開錠して建物内に立ち入った。

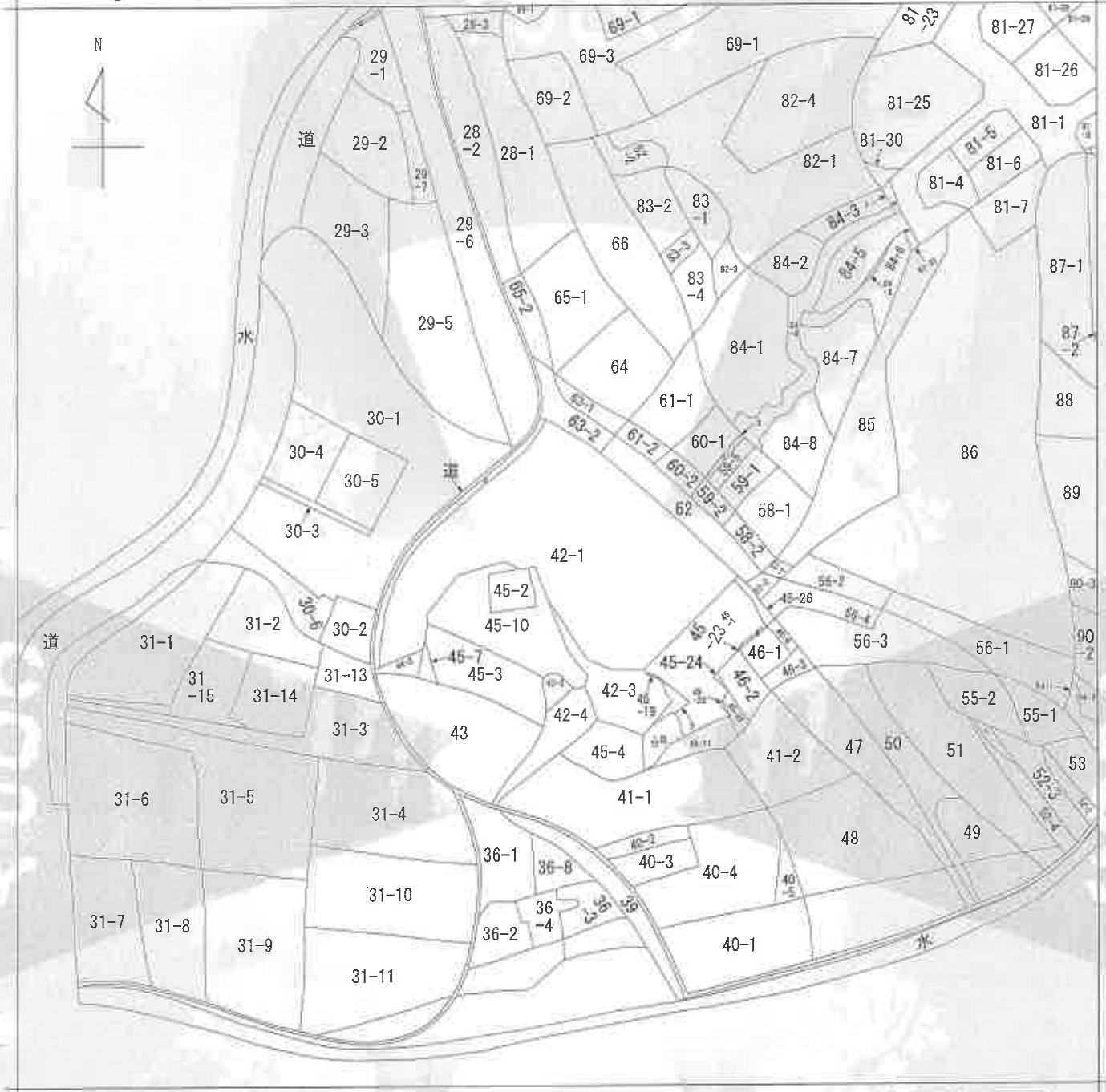
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

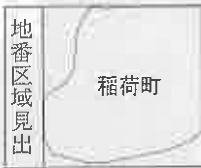
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

A3→A4への縮小書面

イ 44-3 道
ロ 52-2 81-2
ハ 87-3 81-34
ニ 81-32 81-35
ホ 59-4 59-3
ヘ 45-22 45-18



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所 在 佐世保市稲荷町				地 番 42番1			
出力 縮尺	縮尺不明	精 度 区 分	座標系 番号又 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月20日
長崎地方法務局佐世保支局
登記官

請求番号：31-4
(1/1)

登記年月日：平成2年2月27日

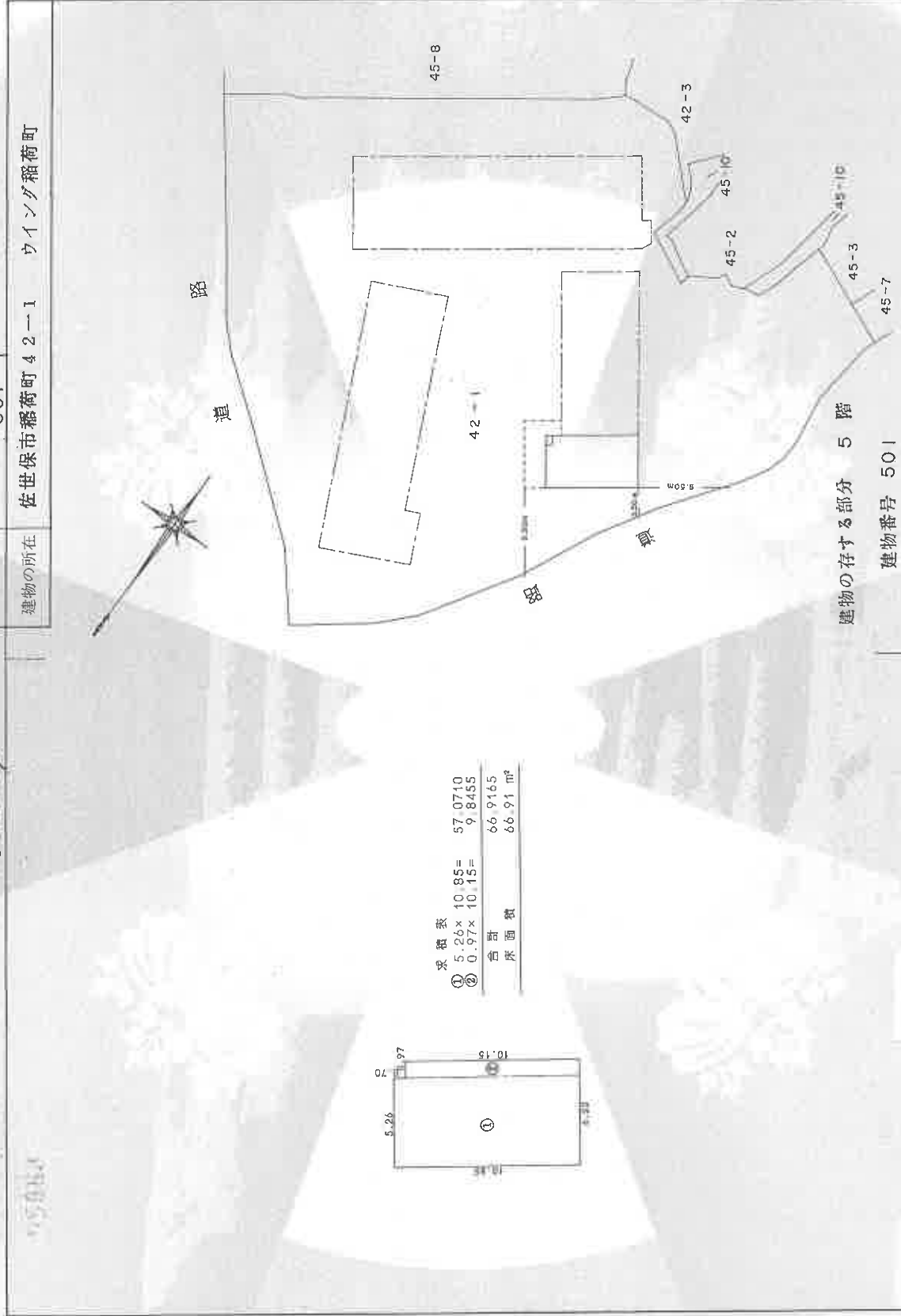
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月20日 長崎地方法務局佐世保支局

登記官

195869 各階平面図 A3→A4

建物図面図

家屋番号 稲荷町42-1
建物の所在 佐世保市稲荷町42-1 ウイング稲荷町



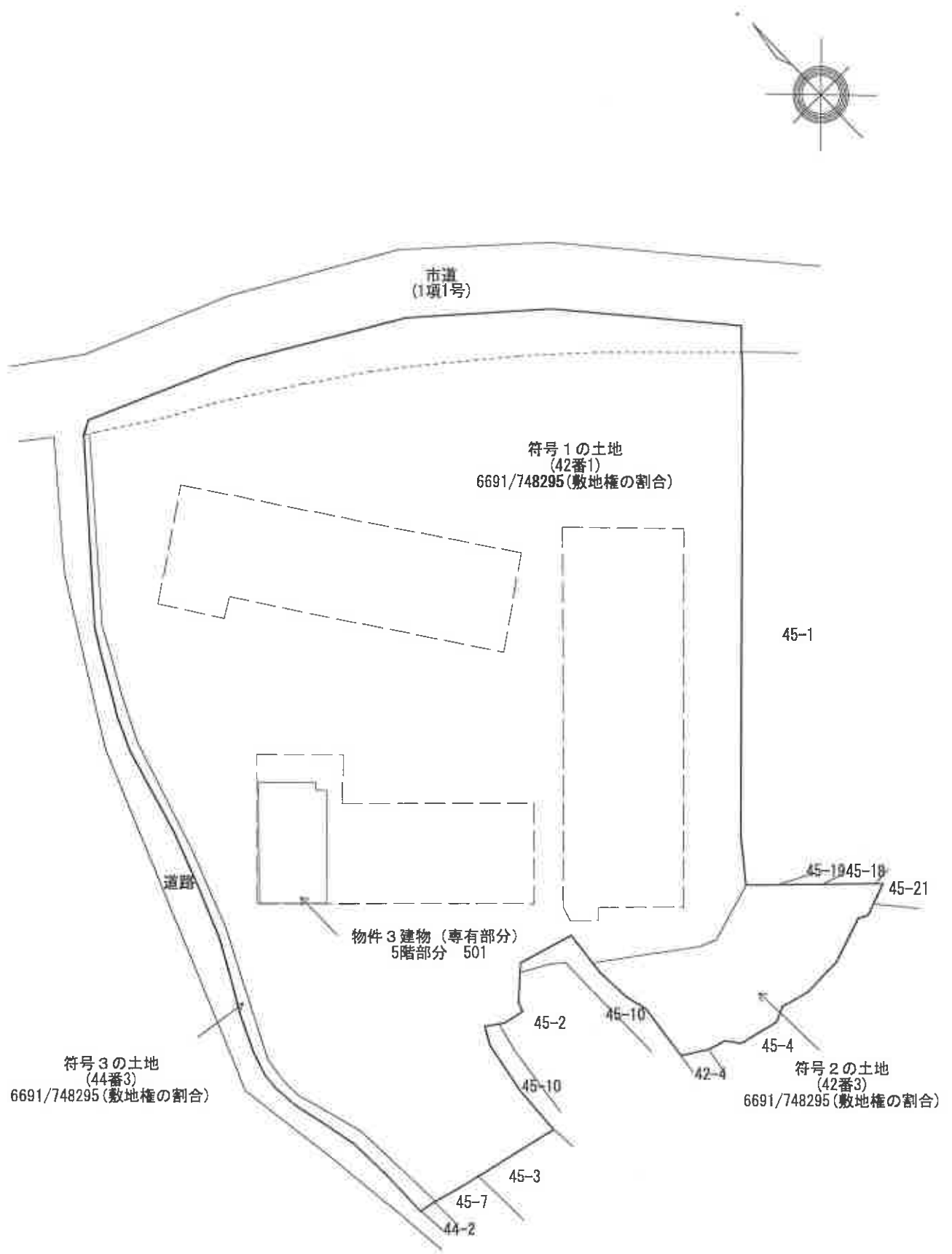
求積表

①	5.26 x 10.85 =	57.0710
②	0.97 x 10.15 =	9.8455
合計		66.9165
床面積		66.91 m ²

建物の存する部分 5階
建物番号 501

作成者	縮尺	縮尺	縮尺
土地	250	250	500
申請人	地家屋調査士会		

平成2年2月20日作製



※この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

間取図



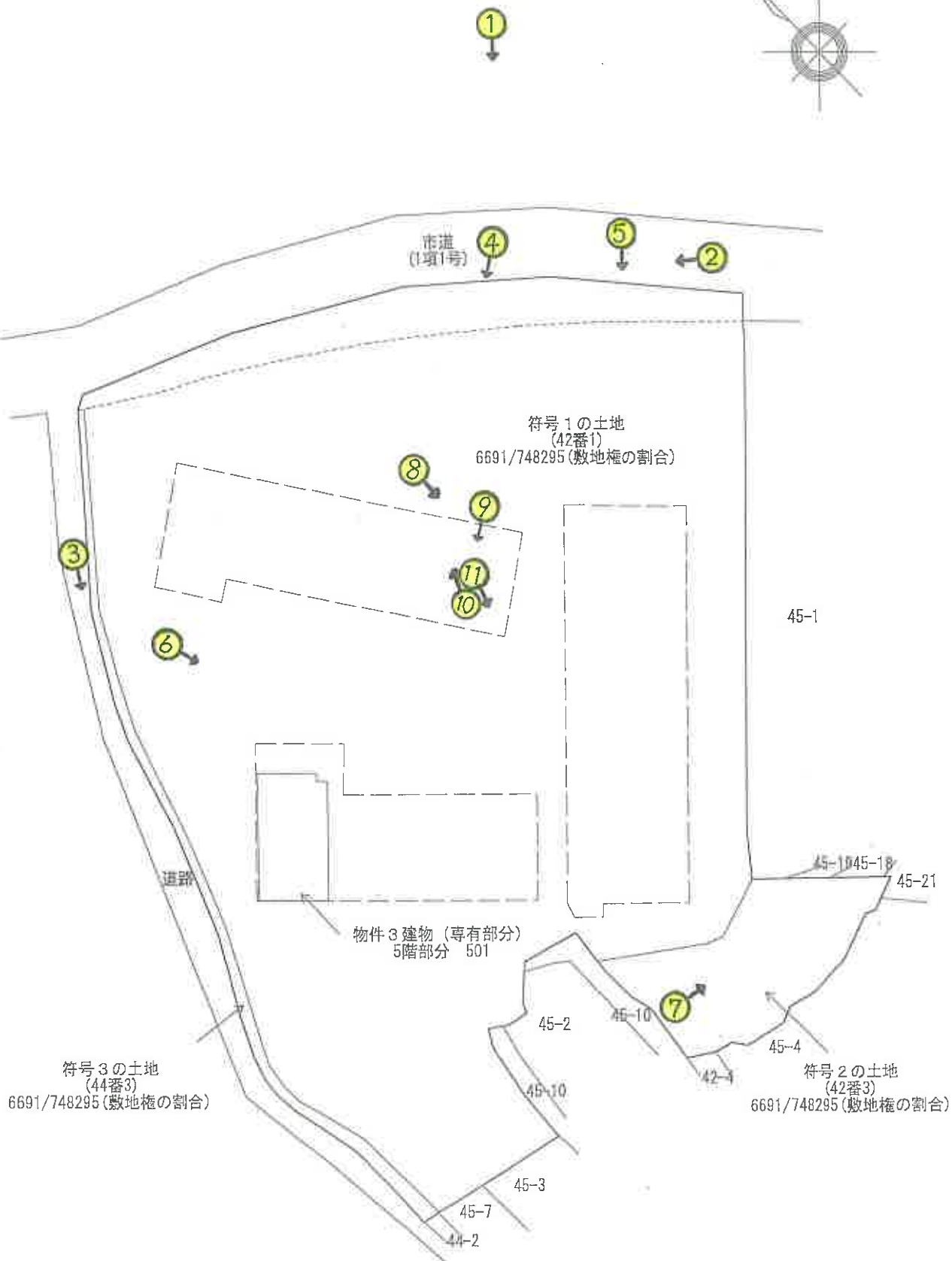
物件 3



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※ 和室の畳数は、畳の枚数（半畳は0.5として）をもとに表示している。

←●写真撮影位置方向



※この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

写真撮影位置方向



物件 3



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※ 和室の畳数は、畳の枚数（半畳は0.5として）をもとに表示している。

①



地番42番1(符号1)土地 (宅地)

接道状況

② 地番44番3(符号3)土地 (公衆用道路) ③



市道



マンション出入口付近

④



駐車場

⑤



物件 3

⑥



地番42番3(符号3)土地 (公園)

⑦



エントランス

⑧



エントランスホール

⑨



管理人室

⑩



エレベーター乗場

⑪



玄関

⑫



物入

⑬



DK

⑭



DK

⑮



キッチン

⑩



バルコニー

⑪



和室1

⑫



バルコニー

⑬



和室2

⑭



洗面所

⑮



浴室

②②



洋室

②③



副本

令和7年（ケ）第8号

令和7年6月19日 受領日

令和7年7月14日 現地調査

令和7年8月14日 評価

長崎地方裁判所 佐世保支部 御中

評 価 書
(物件3)

評価人 不動産鑑定士

渡辺 浩一

第1 評価額

物件番号	評価額
物件3	金5,350,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録の記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
3	(一棟の建物の表示) 所 在 佐世保市稲荷町42番地1 建 物 の 名 称 ウイング稲荷町 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 稲荷町42番1の501 建 物 の 名 称 501 種 類 居宅 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 5階部分 66.91㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 佐世保市稲荷町42番1 地 目 宅地 地 積 3,324.38㎡ 土 地 の 符 号 2 所在及び地番 佐世保市稲荷町42番3 地 目 公園 地 積 180㎡ 土 地 の 符 号 3 所在及び地番 佐世保市稲荷町44番3 地 目 公衆用道路 地 積 75㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1、2、3 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 748295分の6691		同左
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR「佐世保」駅の南東方・道路距離約1.3km 最寄バス停「稻荷町」の北西方・約140m（徒歩約2分）
付 近 の 状 況	佐世保市の中心部付近の国道35号線背後に位置する共同住宅が多く見られる住宅地域
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分：市街化区域 用 途 地 域：商業地域 建 蔽 率：80% 容 積 率：400% 防 火 規 制：準防火地域 その他の規制：土砂災害警戒区域
画 地 条 件	面 積：3,579.38㎡ 間 口：約60m 奥 行：約75m（最長部分） 形 状：不整形地
接面道路の状況	北東側で現況幅員約6mのアスファルト舗装の市道「大黒若葉町線」（建築基準法第42条1項1号道路）に接面。北西側で現況幅員約2.5mのコンクリート舗装の道路（建築基準法上の道路ではない）に接面。
土地の利用状況等	13階建ての「ウイング稲荷町」の敷地、駐車場、公園、道路の一部として利用。周辺は、共同住宅、戸建、事務所等が存する。
供 給 処 理 施 設	上 水 道：前面道路に本管あり ガ ス 管：前面道路に本管あり 下 水 道：前面道路に本管あり (注) 供給処理施設における「前面道に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管（以下、「施設管」という）があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。
特 記 事 項	① 建物の地下に駐車場とスロープを登って建物の間に駐車場が設置されている ② ごみステーション及び公園が敷地内に設置されている。

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ウイング稲荷町
建物の用途	居宅（総戸数116戸）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成2年2月18日新築 経過年数：36年 経済的残存耐用年数：9年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
仕様	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 屋根：陸屋根 外壁：タイル、吹付タイル等
設備等	エレベーター：有（1基 9人乗） 駐車場：54台（平置54台） 集会所：有 その他：ゴミステーション、駐輪場
建物の品等	資材：普通 施工：普通 総合：普通
管理の形態等	管理組合：有 名称：ウイング稲荷町管理組合 管理方式：委託管理 管理会社：東福互光株式会社 管理形態：管理室：有 管理人：有（常駐）
管理の状況	普通
特記事項	① 修繕積立総額：131,429,464円（令和7年5月末時点） ② 駐車場は順番待ちで、駐車場の充足率は50%未満である

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
位 置	5階 (501号室) 主要開口部の方位： 南西向き
床 面 積	66.91㎡ (登記面積)
間 取 り	3DK バルコニー：有 (約11㎡)
仕 様	天 井：ビニールクロス貼等 床 ：フローリング, 畳等 内 壁：ビニールクロス貼等 設 備：電気, 給排水, 衛生等 そ の 他：－
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費：3,800円/月 修繕積立金：8,330円/月 駐車場使用料：0円/月 そ の 他：0円/月 滞 納 額：24,260円 (令和7年5月31日現在) (内 訳) 管理費 7,600 円 修繕積立金 16,660 円 駐車場使用料 0 円 その他 0 円 ※ 調査時点より売却時点まで期間が経過することにより、管理費等滞 納額の変動が予測される。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	建物の各種設備については、動作確認まで行っていないため、 使用可能かどうかは不明である。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
180,000	66.91	0.216	2,600,000

イ 専有面積：登記面積による

ウ 現 価 率：耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ n (経過年数)：36年、N (経過年数＋経済的残存耐用年数)：45年

・ q (観察減価及び中古建物の市場性)：10%、R (残価率)：5%

現価率 = $\{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.216$ (小数点第三位未満切捨て)

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ
54,700	0.907	3,579.38	1.00	6691/748295	1,590,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査：「佐世保(県)-16」

$$\begin{array}{ccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 44,700\text{円/㎡} & \times & \frac{102.3}{100} & \times & \frac{100}{100.5} & \times & \frac{100}{83.2} & \rightleftharpoons & 54,700\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である

◇ 標準化補正：方位 +0.5

◇ 地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $0.990 \times 0.953 \times 0.900 \times 0.980 \rightleftharpoons 0.832$

イ 個 別 格 差：方位 形状 一部道路、公園 個別格差
 $1.005 \times 0.950 \times 0.950 \rightleftharpoons 0.907$

ウ 地 積：登記面積による

エ 建 付 減 価：特になし

オ 敷 地 権 割 合：登記上の敷地権割合による

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ
2,600,000	1,590,000	1.05	4,400,000

ウ 個別格差：階層 位置 品等・程度 個別格差
1.00 × 1.05 × 1.00 = 1.05

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
112,000	1.05	66.91	7,870,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：前記1(3)ウに同じ

ウ 専有面積：登記面積による

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記のとおり算定された。

比準価格は、実際の売買等に基づくもので、市場性を反映した実証的な価格である。よって、本件においては比準価格を重視し（積算価格と比準価格を3：7のウェイトで考慮し）、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減 価修正 イ	試算価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ
① 積算価格	4,400,000	—	4,400,000
② 比準価格	7,870,000	—	7,870,000
③ 調整後の価格			6,830,000

イ 占有減価修正：特にない

(2) 評価額の決定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場性修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ÷オ
6,830,000	1.00	0.80	0.98	0	5,350,000

イ 市場性修正：地域におけるこの種の中古マンション市場の取引動向等を考慮した。

ウ 競売市場修正：評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を調整後の価格で除した割合として控除する。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 (佐世保(県)-16)

所 在 : 佐世保市木風町1476番4
価 格 : 44,700円/㎡
位 置 : 「木風橋」バス停まで約250m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 216㎡
供給処理施設 : 水道・都市ガス・下水
接 面 街 路 : 北西側が幅員約5mの私道に接面
用 途 指 定 等 : 市街化区域・第1種住居地域・建蔽率:60%・容積率:200%
地 域 の 概 要 : 緩傾斜地に中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

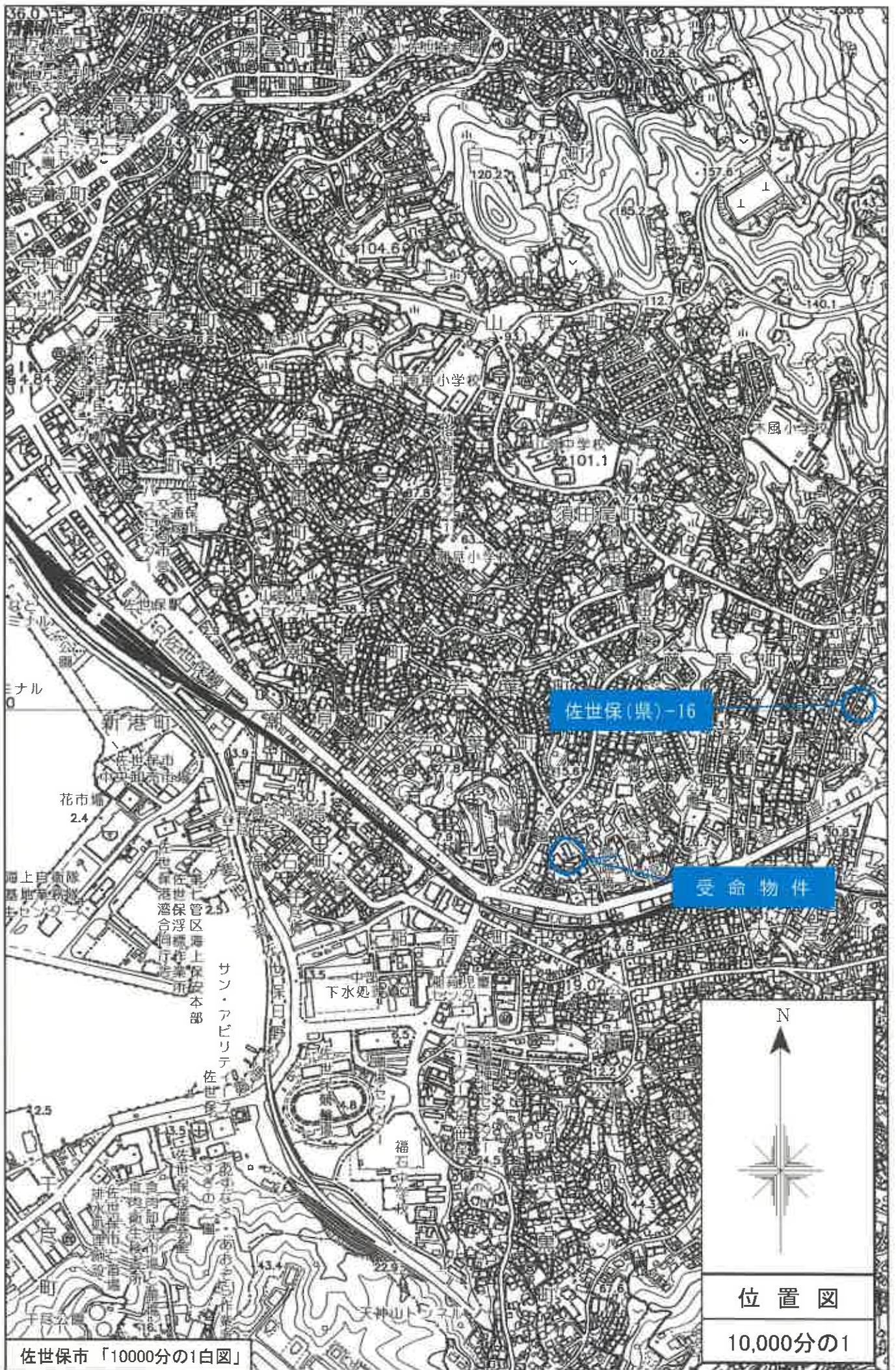
2 固定資産税評価額 (令和7年度)

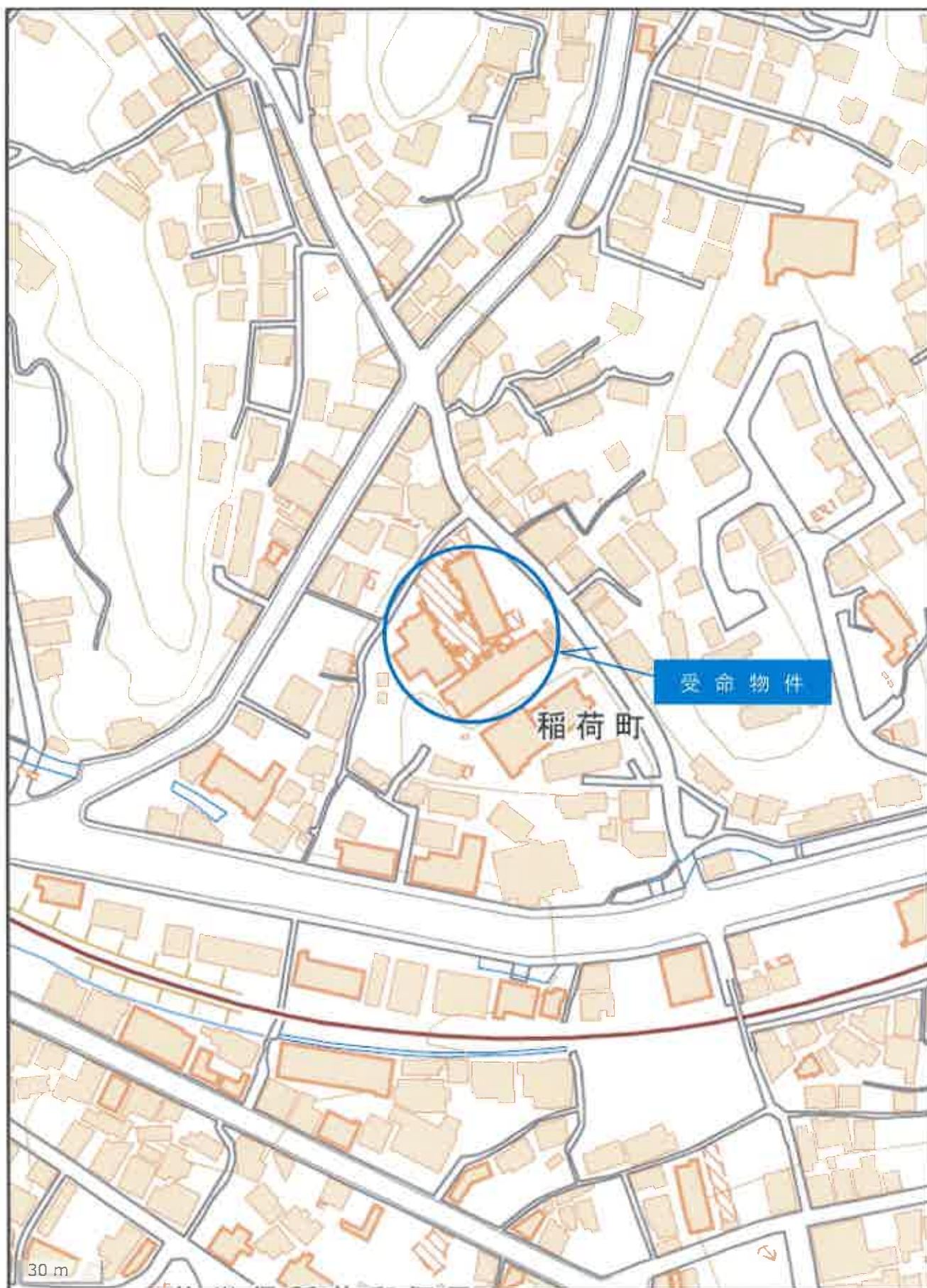
建 物	4,968,038円	
土地(符号1)	92,351,276円	(敷地権の割合 748295分の6691)
土地(符号2)	0円	(敷地権の割合 748295分の6691)
土地(符号3)	0円	(敷地権の割合 748295分の6691)

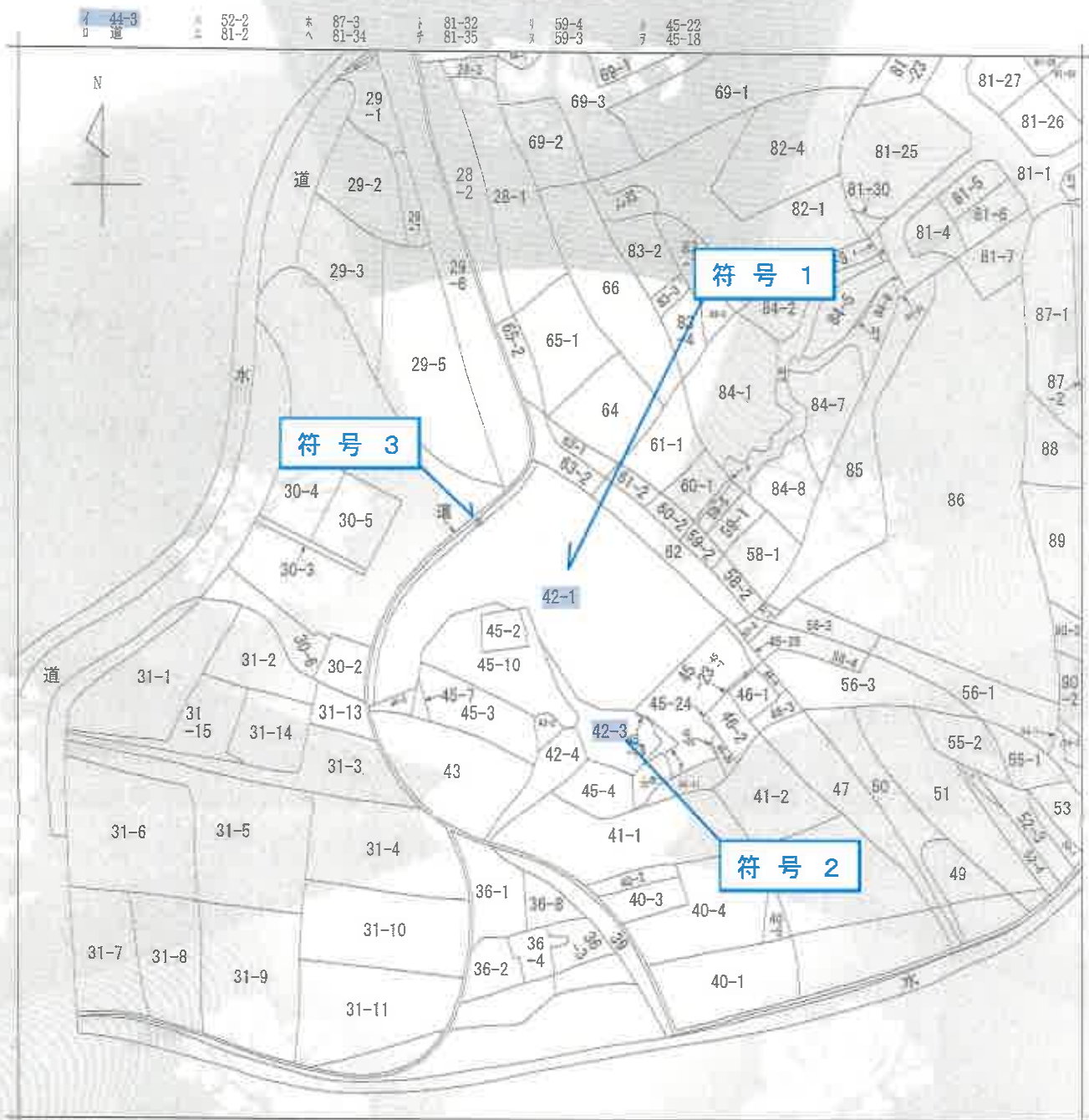
ここに掲げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 見取図
- 3 公図等(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	佐世保市稲荷町			地番	42番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月14日
長崎地方法務局佐世保支局
登記官

請求番号：28-4
(1/1)

縮小実施

A3版からA4版に縮小

登記年月日：平成2年2月27日

195869 各階平面図 A3版縮小

建物図面図

家屋番号
稲荷町42-1

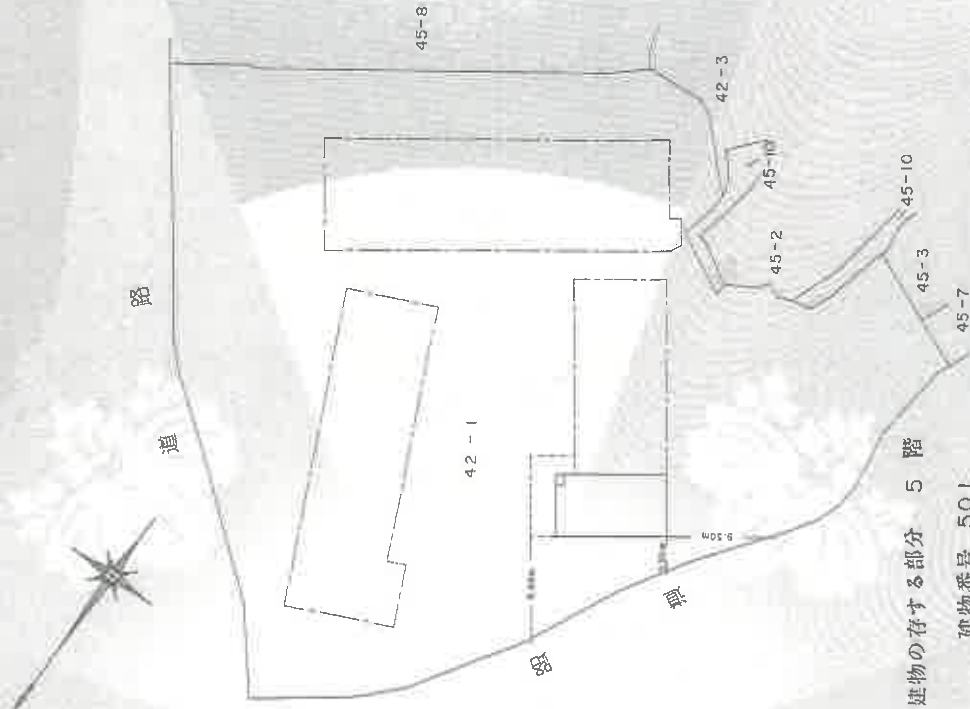
建物の所在
佐世保市稲荷町42-1

ウイング稲荷町



床面積表

①	5.26 × 10.85	57.0710
②	0.97 × 10.15	9.8455
合計		66.9165
床面積		66.91 m ²



建物の存する部分 5階

建物番号 501

作成者
佐世保市
建設部

縮尺
250

申請人

縮尺
500

地家屋調査士会

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月14日 長峰地方事務所佐世保支局

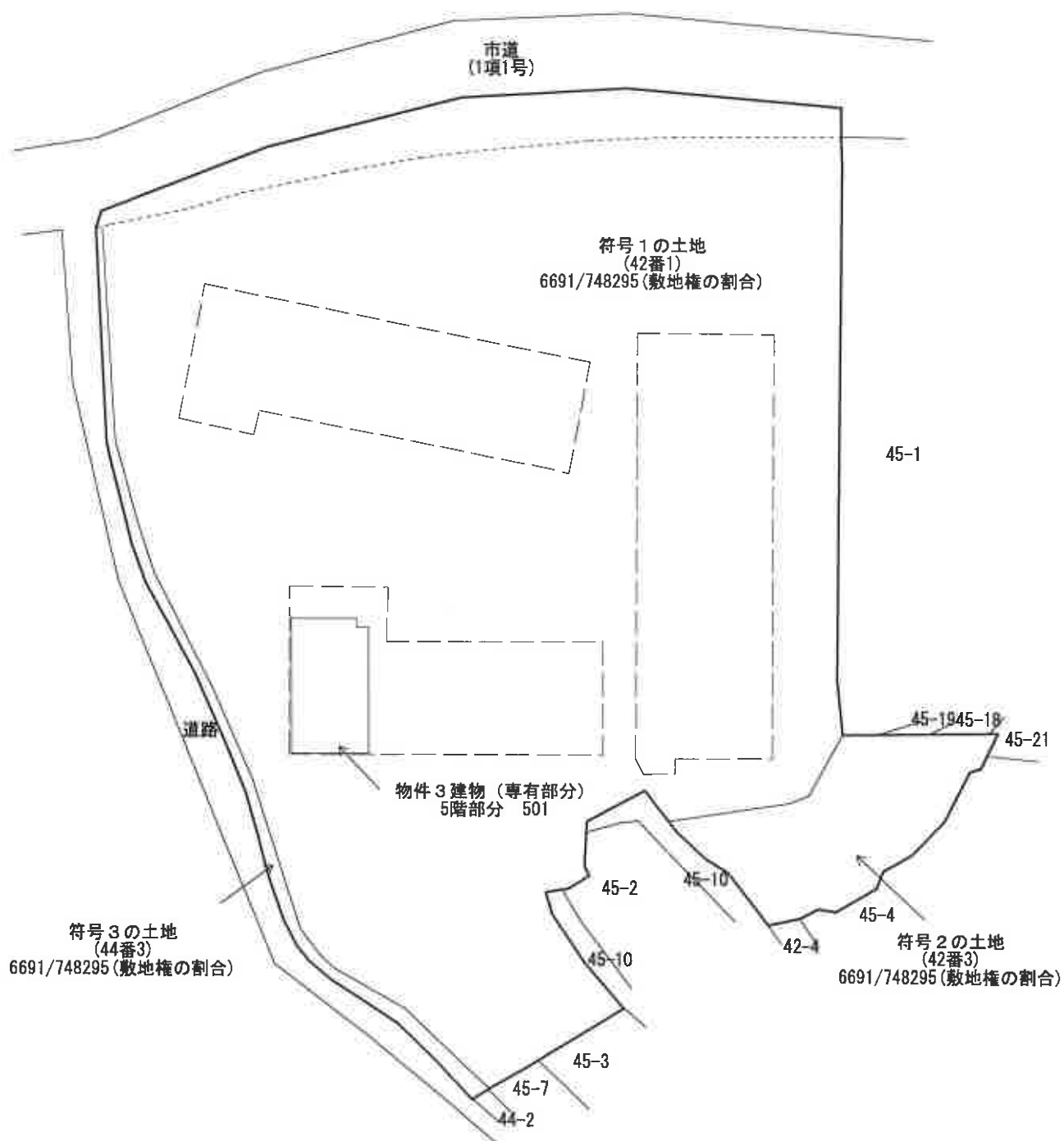
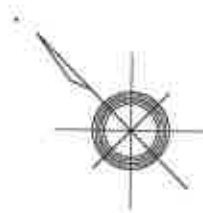
登記官

求番号：28-5

縮小実施

A3版からA4版に縮小

土地建物位置関係図



※この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

間取図



物件 3



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※ 和室の畳数は、畳の枚数（半畳は0.5として）をもとに表示している。