

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月29日

長崎地方裁判所佐世保支部

裁判所書記官 香 月 かすみ

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月13日から 令和 8年 2月20日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月26日 午前10時00分 場 所 長崎地方裁判所佐世保支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月18日 午前10時00分 場 所 長崎地方裁判所佐世保支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

[illegible]

物 件 目 録

1	所 在	佐世保市田原町
	地 番	66番1
	地 目	宅地
	地 積	201.13平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8 年 12 月 25 日

長崎地方裁判所佐世保支部

裁判所書記官 香 月 かすみ

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者及び同人の親族が、本件土地に売却対象外建物（家屋番号 66 番 1 の 2）を所有し、占有している。本件所有者の親族の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1	所	在	佐世保市田原町
	地	番	6 6 番 1
	地	目	宅地
	地	積	2 0 1 . 1 3 平方メートル

令和7年(ケ)第 11号
令和7年 9月25日受理
令和7年11月10日提出

現況調査報告書

長崎地方裁判所佐世保支部

執行官 有 川 隆

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 佐世保市田原町 |
| | 地 番 | 6 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 1 . 1 3 平方メートル |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり			
住 居 表 示	佐世保市田原町17番20号			付 近
土 地	物件1			
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☐ ☐			
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者ら ☐ その他の者 ☒ 上記の者及び同人の親族が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐			
そ の 他 の 事 項				
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
建 物 (目 的 外 建 物)	☐ ない ☒ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外建物用〈单独〉)

目 的 外 建 物 の 概 況（物件１関係）	
所 在	佐世保市田原町６６番地１
家 屋 番 号	☐ ない（未登記） ☒ ６６番１の２
種 類	☒ 居宅・店舗・車庫 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☐
構 造	鉄骨造陸屋根２階建
床面積（概略）	１階 １１７．３１㎡ ２階 １１６．１６㎡
所 有 者	☒ 土地所有者及び親族 ☐ その他の者（ ） ☐ 不明
建 築 時 期	☒ 昭和５１年５月１５日 ～
建 築 者	☐ 現所有者 ☒ その他の者（ Ｂ ） ☐ 不明
そ の 他 の 事 項	☒次の未登記附属建物が存する。なお、築年月は不明である。 種 類 便所 構 造 木造スレート葺屋根平家建 床面積 約１㎡ 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	① 本件土地には、私の母であるB名義の建物（以下「目的外建物」という。）が建っていますが、Bは令和7年3月に亡くなりました。 ② 目的外建物は、現在、私が住居として利用しています。 ③ 亡Bの相続人は、私と亡くなった妹の子らになります。目的外建物に関する相続に関しては、私名義にする予定ですが、分割協議はまだ行っていません。 ④ 隣接する土地所有者との間で境界に関する問題はありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ ① [土地の形状・範囲に関する意見]

物件1土地（以下「本件土地」という。）の形状は、地積測量図、現地概測等から、概ね、土地建物位置関係図のとおりであり、周辺をブロック塀等で囲われており、境界標も要所に存することから、形状及び範囲は明確化されているものと思料する。

② [土地の占有権限に関する意見]

本件土地は、目的外建物の敷地として利用されており、同土地の占有関係は2枚目記載のとおり認定した。

③ [接面道路に関する意見]

本件土地の南側は、国道204号線に、北東側の一部は、高低差をもって幅員約1mの私道に、それぞれ接面している。

④ [その他の意見]

- ・ Aからは、調査当初に簡単な聴取を行ったものの、その後、聴取が出来なくなったことから、照会書面を送付する等したが、回答は得られなかった。
- ・ 本件土地の北側には、井戸が存するが、利用状況等については不明である。
- ・ 本件土地の北側に存する便所は、基礎が施され、かつ、他の登記要件も具備しており、また、主たる建物との位置関係及び利用用途等を考慮して、目的外建物の未登記附属建物と認定した。
- ・ 目的外建物の1階の一部は、Aが代表者を務める株式会社スズキゼノンの事務所になっているが、営業は行われておらず、事務用品等が保管されたままの状態となっている。

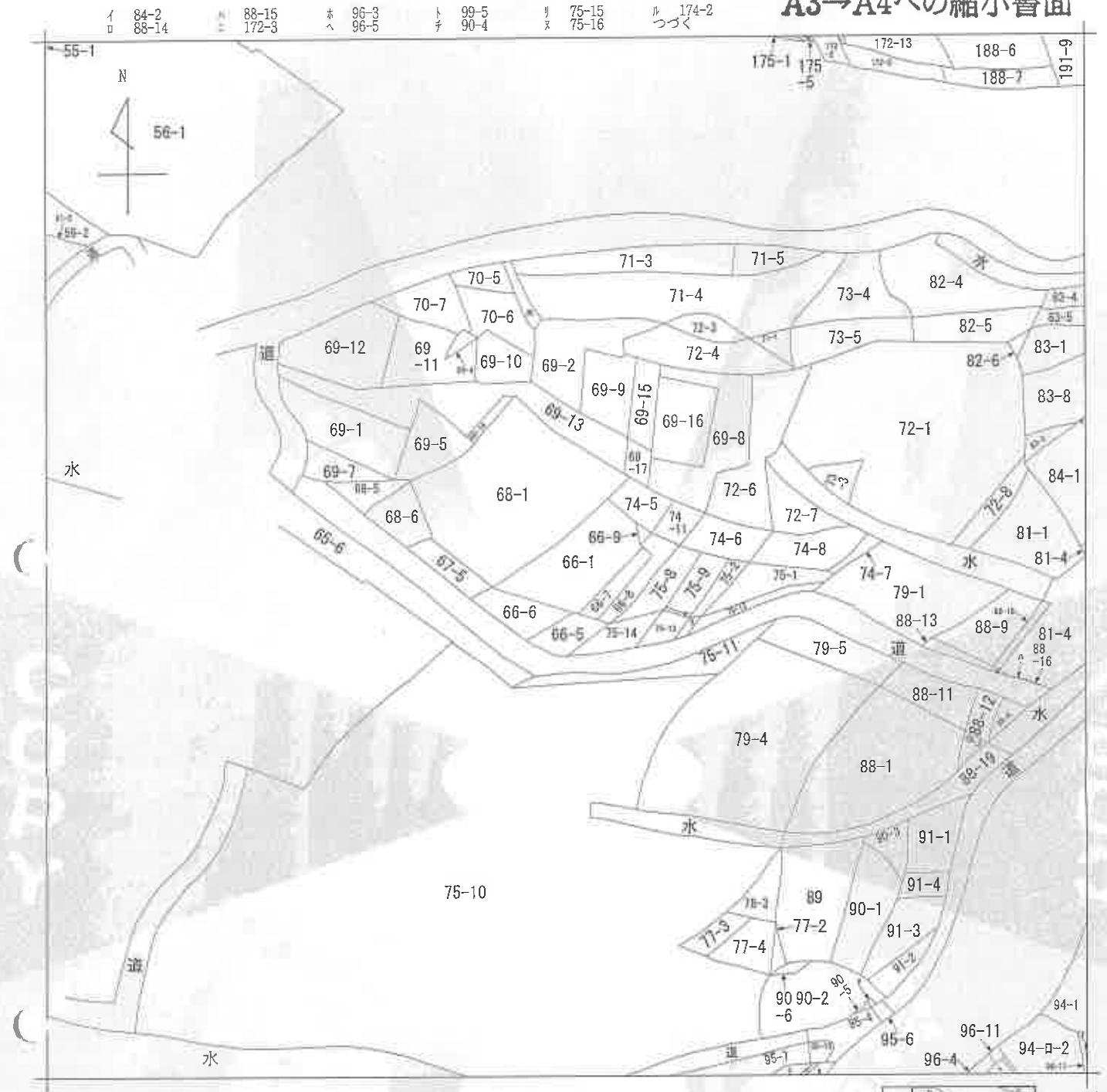
以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年9月29日 (月) 15 : 10 - 15:25	長崎地方法務局 佐世保支局	全部事項証明書, 公図等交付申請
R7年9月29日 (月) 16 : 00 - 16:11	物件所在地	物件特定, 外観調査, 立入調査日程調整
R7年10月2日 (木) 12 : 32 - 12:37	物件所在地	立入調査日程調整
R7年10月16日 (木) 9 : 47 - 10:15	物件所在地	立入調査, 占有関係調査
R7年11月4日 (火) 9 : 47 - 9:57	物件所在地	占有関係等聴取調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

A3→A4への縮小書面



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	佐世保市田原町				地番	66番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月29日
長崎地方方法務局佐世保支局
登記官

請求番号：16-1
(1/2)

登記年月日：平成16年6月23日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月29日 長崎地方支務局佐世保支局 登記官

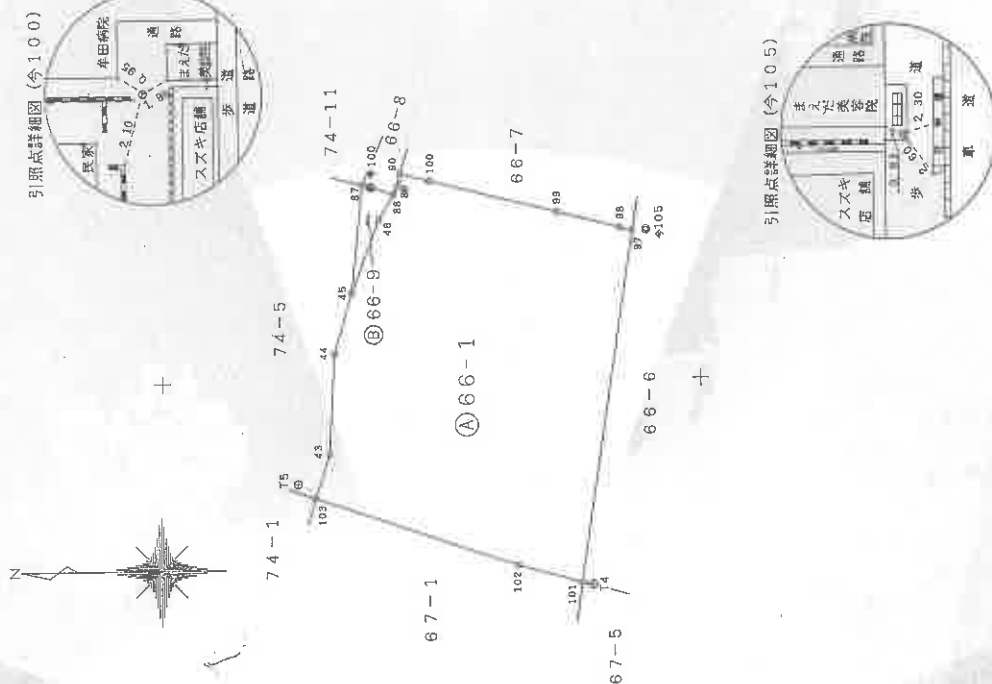
平成16年6月23日登記

前66-1/後・新
地積測量図

77315

地番 66-1.-9

土地の所在 佐世保市田原町



作製者 土地家屋調査士

申請人

(平成16年6月18日作製)

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/250

A3→A4への縮小書面

請求番号：16-2

(1/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月29日 長崎地方延務局佐世保支局 登記官

77316

昭・平 年 月 日 登記

地 番 66-1, -9

前 積 測 量 図

2/2

佐世保市田原町

土地の所在

測点名	今100	後現点	夾角	点間距離
引照点	今105	後現点		12.930
境界点	103	91-01-34		14.772
	43	89-44-06		12.636
	44	93-16-36		7.974
	45	91-12-49		5.011
	46	67-09-47		1.550
	88	8-53-15		1.107
	87	184-26-55		0.395
	89	349-39-57		1.210
	90	326-30-02		1.479
	100	345-01-57		2.709

測点名	今105	後現点	夾角	点間距離
引照点	今100	後現点		12.930
境界点	99	2-31-52		4.218
	98	356-36-24		1.207
	97	348-58-47		0.533
	101	271-12-34		16.807
	102	281-45-33		16.807

測地成果2000による座標値

測点名	今100	後現点	夾角	点間距離
与	分	24480.416	20913.599	金属標75φ
牧の地	24339.066	18081.001	金属標75φ	
松山	21472.332	21140.298	金属標30φ	
引照点	今100	23090.225	20459.127	金属標50φ
今105	23077.472	20456.997	金属標50φ	
多角点	T4	23080.078	20440.397	金属標
	T5	23093.716	20445.258	金属標

地番	④56-1	測点名	橋	陸	橋	陸	橋	陸	橋	陸
101		アルミ境界プレート			23080.590			20440.482		3.090
102		アルミ境界プレート			23083.561			20441.332		9.913
103		金属板			23092.919			20444.603		2.158
43		金属板			23092.249			20446.654		4.703
44		金属板			23091.986			20451.350		2.972
45		金属板			23091.155			20454.203		3.651
46		金属板			23089.867			20457.619		1.350
88		アルミ境界プレート			23089.174			20458.778		0.400
89		アルミ境界プレート			23089.015			20459.145		0.601
90		金属境界プレート			23088.874			20459.729		1.389
100		金属板			23087.528			20459.386		6.119
99		金属板			23081.598			20457.875		3.021
98		アルミ境界プレート			23078.672			20457.125		0.585
97		金属板			23078.105			20456.980		16.684
					倍面積			402.264494		
					面積			201.1322470		
					地積			201.13㎡		

地番	④56-9	測点名	標高	X	Y	座標	距離
88		アルミ境界プレート	23089.174	23089.867	20458.778	1.350	
46		金属板	23089.867	23091.155	20457.619	3.651	
45		金属板	23091.155	23090.608	20454.203	5.049	
87		アルミ境界プレート	23090.608	倍面積	20459.222	1.501	
				面積	6.565618		
				面積	3.2828090		
				地積	3.28㎡		

地番	地積
④ 66-1	201.13㎡
⑤ 66-9	3.28㎡
合計	204.41㎡

作製者 土地家屋調査士

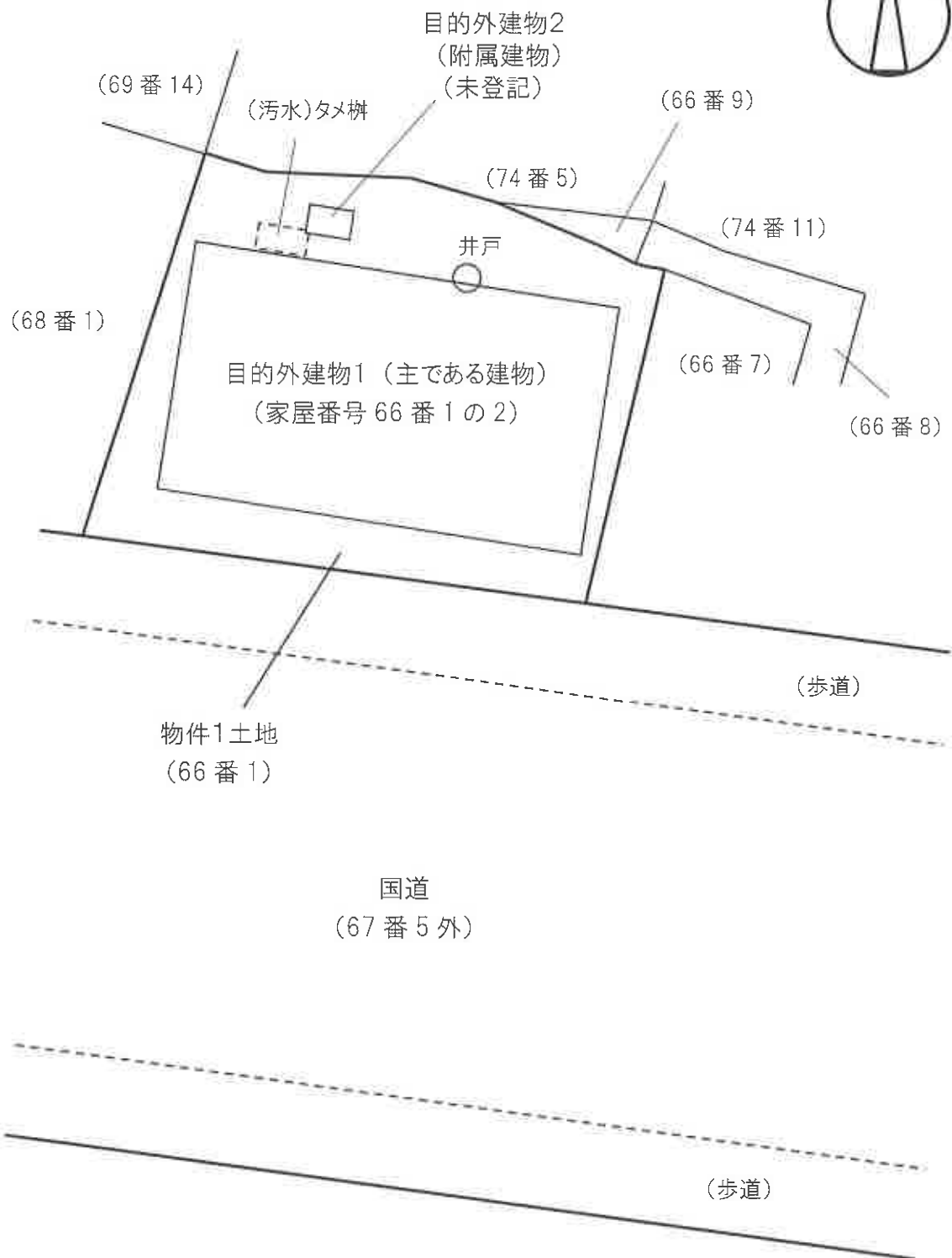
申請人

縮尺 1/

(平成16年6月18日作成)

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

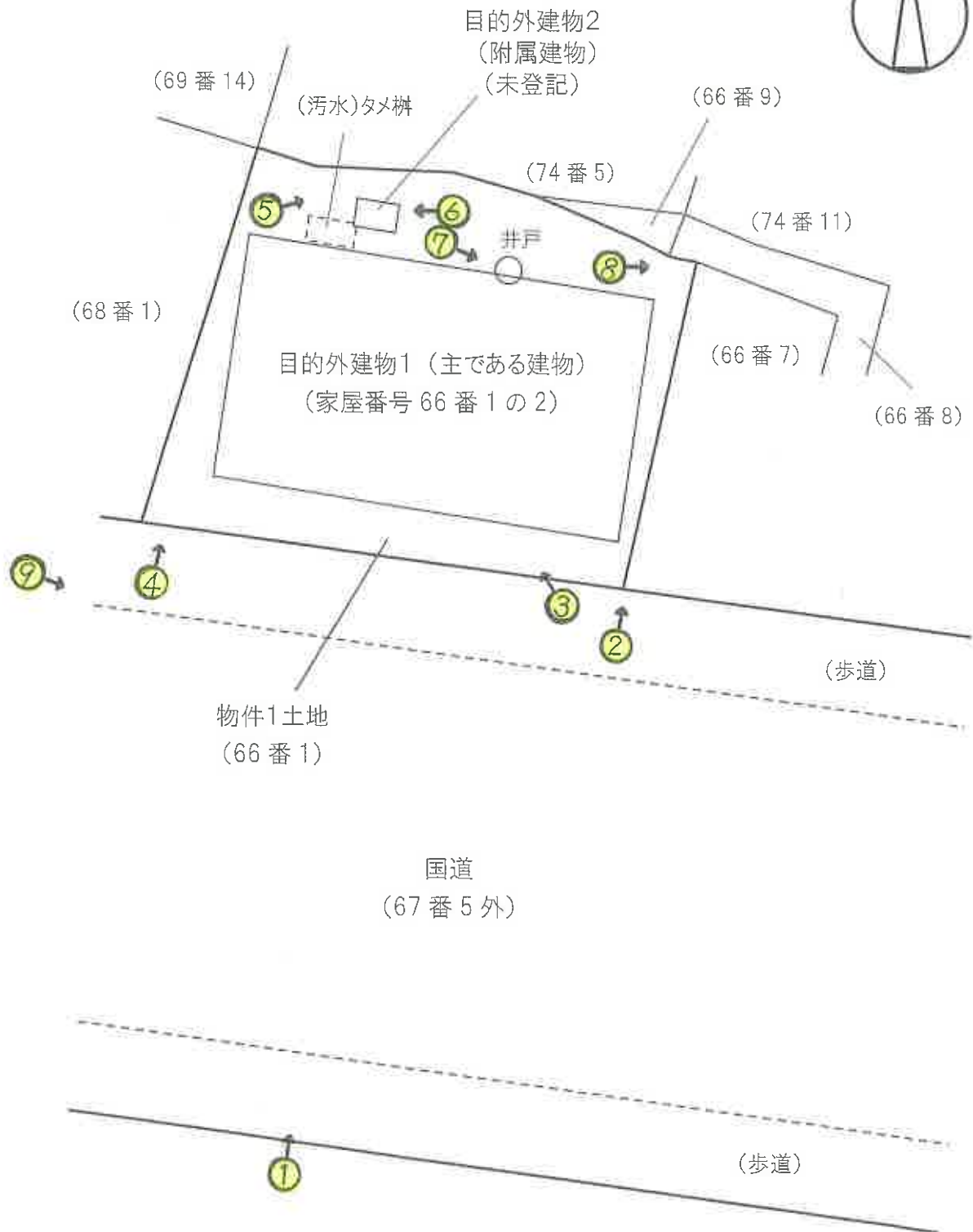
土地建物位置関係図



※ この図面は土地及び(目的外)建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

←●写真撮影位置方向

土地建物位置関係図



※ この図面は土地及び(目的外)建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

目的外建物

①



物件 1

東側境界付近

②



目的外建物（事務所・車庫）

③



西側境界付近

④



北側境界付近

⑤



目的外建物の未登記附属建物（便所） ⑥



井戸

⑦



私道との接面状況

⑧



私道

接道状況

⑨



国道

令和7年（ケ）第 11号
令和7年 9月25日 受理
令和7年10月16日 現地調査
令和7年11月10日 評価

長崎地方裁判所佐世保支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松尾和江

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1（土地）	金6,920,000円

- 1 物件1の評価額は目的外建物1・2のための土地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

*

*

*

*

*

*

*

*

*

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積 所有者	佐世保市田原町 66番1 宅地 201.13 m ² A	
番号	特記事項		
1	物件1土地は、目的外建物1・2の敷地として利用されていることを前提とした、土地のみの評価である。		

※現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通 (道路距離)	MR西九州線「左石」駅の南西方・道路距離約400m 最寄バス停「西高校入口」の東方・約20m（徒歩約1分） （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	国道沿いに低層店舗等が建ち並ぶ商業地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 土砂災害警戒区域（地すべり警戒区域） 洪水浸水想定区域（想定最大規模：0.5m未満） 佐世保市立地適正化計画（都市機能誘導区域、居住誘導区域B） 長崎県屋外広告物規制（第3種許可地域） 佐世保市景観計画区域（沿道まちなみゾーン）
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	201.13 m ² ※地積測量図があり、形状及び地積は公簿と ほぼ一致するものと思料する。 台形 約16.6m・約12.7m ほぼ平坦 特になし。
接 面 道 路 の 状 況	南側：幅員約20mの両側歩道付舗装国道204号 （建築基準法第42条1項1号道路） ※なお、物件1北東側角付近の隣接地（66番8、66番9）は、 建築基準法上の道路ではない。 高低差：道路とは等高。 接面道路との関係：中間画地 セットバック：なし	

土地の利用状況等	◎土地の利用状況 物件1土地は、目的外建物1（主である建物）及び目的外建物2（附属建物）の敷地として利用されている。 物件1の中央付近に目的外建物1が位置し、その北側の西方寄りに目的外建物2が位置している。 また、目的外建物1の北側外壁下の中央から東寄りに井戸がある。 物件1は、地積測量図があり、現地概測の結果等からも、概ね土地建物位置関係図のとおりである。 物件1の境界は、南側は道路の歩道が、東側にはブロック塀等が、西側には側溝が、北側は側溝等があり、要所には境界鉾があるため、明瞭であると思料される。 物件1土地の占有関係については、執行官の「現況調査報告書」のとおりである。 ◎目的外建物1（主である建物） 家屋番号：66番1の2 種類：居宅・店舗・車庫 構造：鉄骨造陸屋根2階建 床面積：1階 117.31㎡ 2階 116.16㎡ 合計 233.47㎡ 新築年月日：昭和51年5月15日（登記） 所有者：Bの相続人（土地所有者及び親族） ◎目的外建物2（附属建物）（未登記） 種類：便所 構造：木造スレート葺平家建 床面積：（概測）1㎡ 建築年月日：不明 所有者：Bの相続人（土地所有者及び親族） （附属資料「土地建物位置関係図」参照。）
----------	--

*

*

*

*

供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	前面道路に本管あり ※物件１に引き込み済み（佐世保市水道局調べ）。 前面道路に本管あり ※物件１に引き込み済み。 公共下水道はなし。 (注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管（以下、施設管という）があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。
特記事項	(1) 物件１は、目的外建物１・２が存するため、完全所有権ではない。 (2) 井戸 井戸の利用状況等については不明である。 (3) 埋蔵文化財包蔵の可能性 物件１は、現段階では周知の埋蔵文化財の包蔵地の該当はないとのことである（佐世保市文化財課調べ）。 (4) 土壌汚染 物件１は、専門機関による土壌汚染状況調査等がなされているかどうかの確認が取れないため、土壌汚染の有無については不明である。しかし、官公署における公的資料、現在の使用状況等からは土壌汚染が存在することを示す端緒は見受けられなかった。 (5) 目的外建物１・２に係る土地利用権等の内容・詳細が不明である。 以上については、取引上のリスクとして、市場性修正でまとめて考慮する。	

＊

＊

＊

＊

＊

＊

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	101,000	1.00	201.13	0.90	18,300,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 佐世保 5-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{(公示価格等)} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 75,600 \text{ 円/㎡} \times 101.9/100 \times 100/100 \times 100/76.6 = & 101,000 \text{ 円/㎡} \\ & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：形状 1.00 (1.00×100=100)

◇地域格差：街路条件-7.5、交通接近条件+1、環境条件-18、行政的条件 0

$$(100-7.5)/100 \times (100+1)/100 \times (100-18)/100 \times (100+0)/100 \times 100 = 76.6$$

イ 個別格差：画地条件(形状 1.00)

ウ 地 積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	18,300,000	0.10	使用借権	1,830,000

イ 土地利用権等割合：目的外建物1・2に係る土地利用権は、法定地上権が成立せず、かつ、建物所有者は物件1土地所有者を含む親族間であることから、「使用借権」相当が妥当と判断し、その割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) ア	土地利用権価格等 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア＋イ)×ウ×エ ×オ
1	18,300,000	－1,830,000	－	0.60	0.70	6,920,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はない。

エ 市場性修正：5頁「特記事項(1)～(5)」記載の取引上のリスクにより市場性の劣る程度を考慮して、-40%と査定した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

*

*

*

*

*

*

*

*

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（佐世保 5-1）

所 在：佐世保市田原町 183 番 1
価 格：75,600 円／m²
位 置：MR「左石」駅南西方約 110m
価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日
地 積：331 m²
供給処理施設：水道・ガス
接 面 街 路：南東側幅員約 8m 県道
用 途 地 域 等：商業地域（建ぺい率 80%、容積率 400%）、準防火地域
地 域 の 概 要：店舗、事務所のほか医院等が混在する商業地域

2 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物 件 1	13,642,647 円
-------	--------------

※ ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

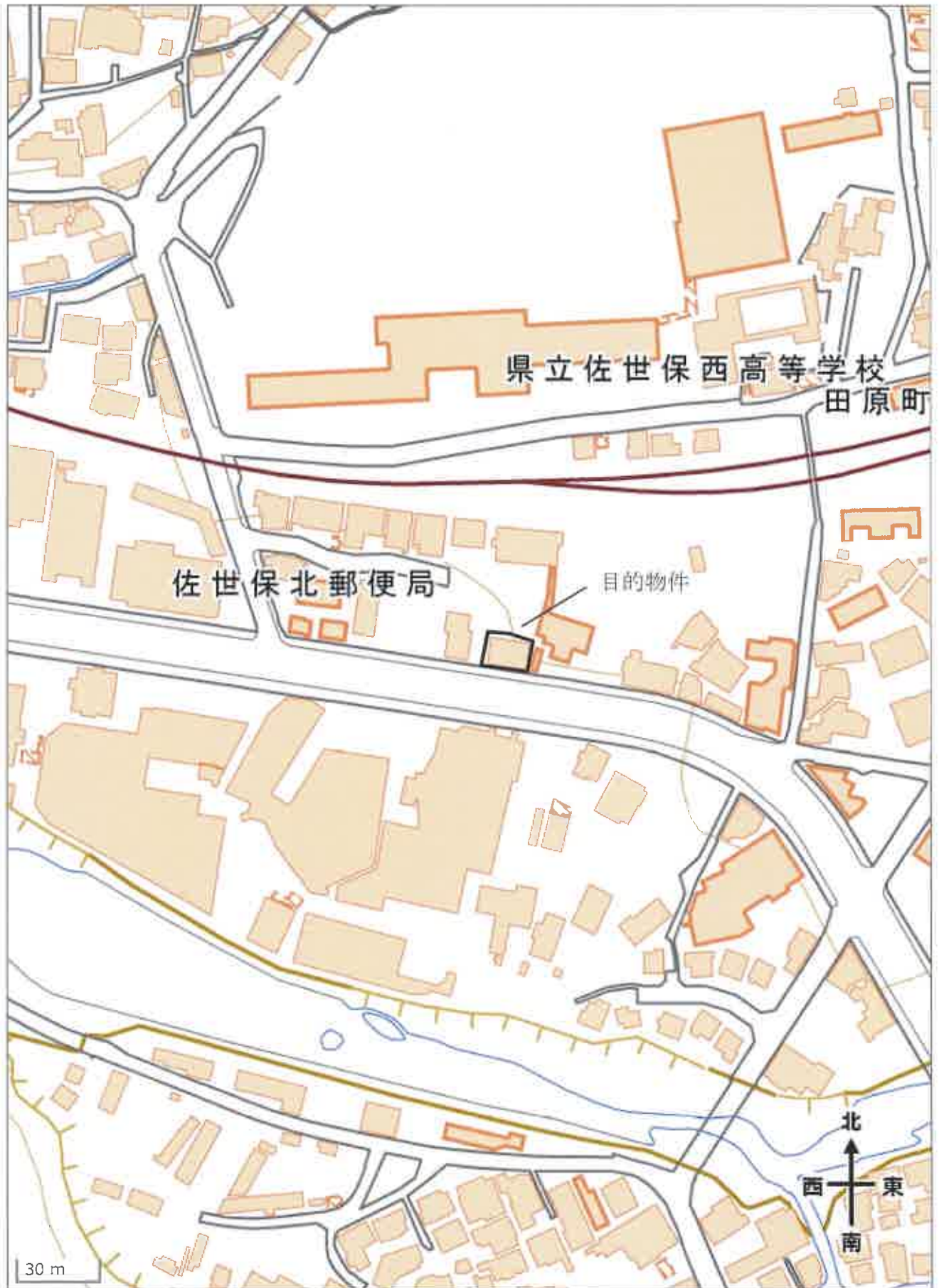
第7 附属資料

- 1 位置図（出所：地理院地図）
- 2 見取図（出所：地理院地図）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物位置関係図

以 上



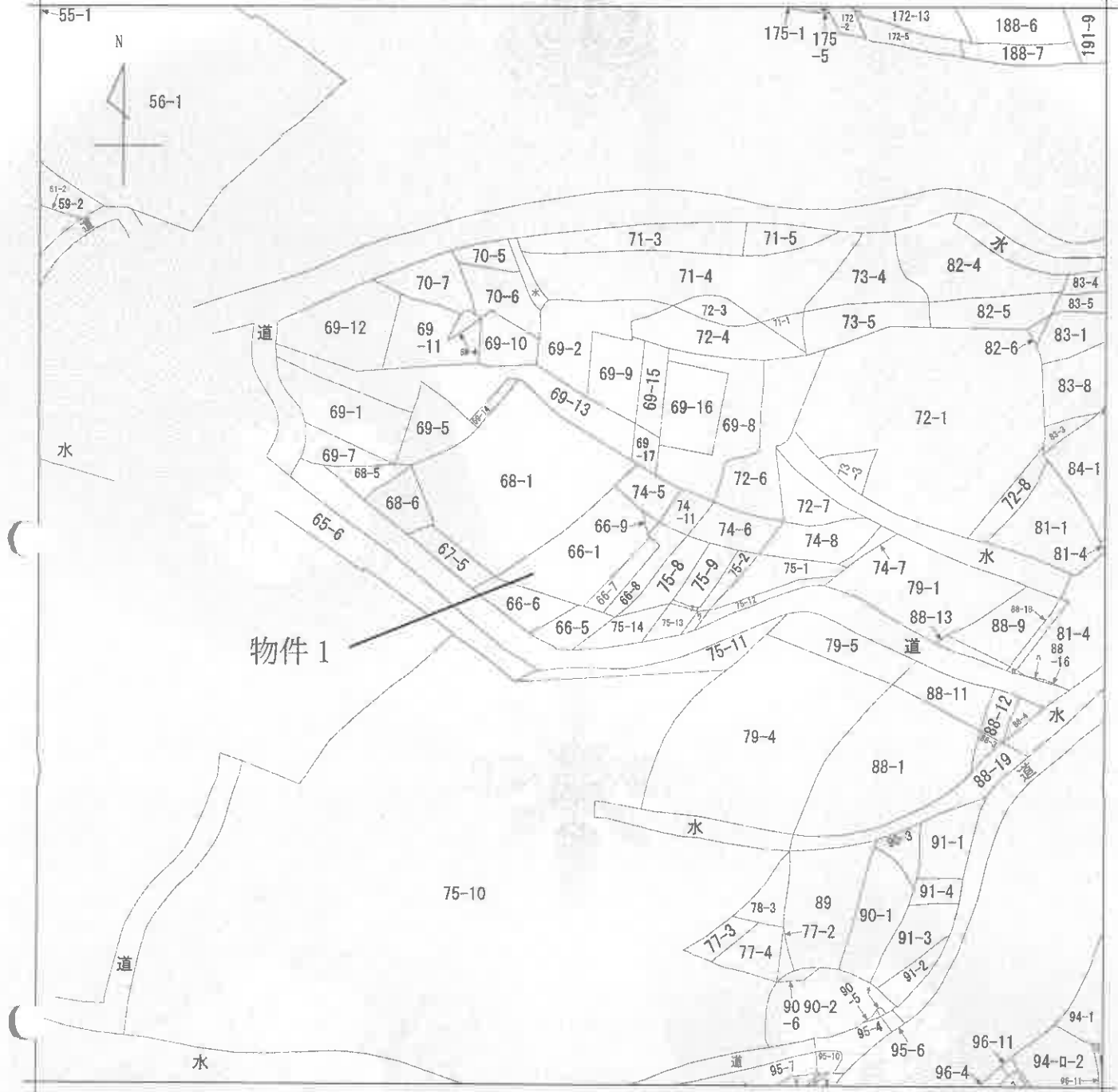
国土地理院の地理院地図をもとにおよその位置を示したものである。



国土地理院の地理院地図をもとにおよその位置を示したものである。

公 図

イ 84-2 ハ 88-15 ホ 96-3 ト 99-5 リ 75-15 ネ 174-2
ロ 88-14 ニ 172-3 ヘ 96-5 テ 90-4 ス 75-16 175-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 田原町
B 田原町
C 田原町
D 田原町

請求部	所在	佐世保市田原町			地番	66番1		
出力縮尺	1:不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月29日

長崎地方法務局佐世保支局

登記官

整理番号：H03177-1

(1/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月29日 長崎地方方法務局佐世保支局

登記官

平成16年6月23日登記

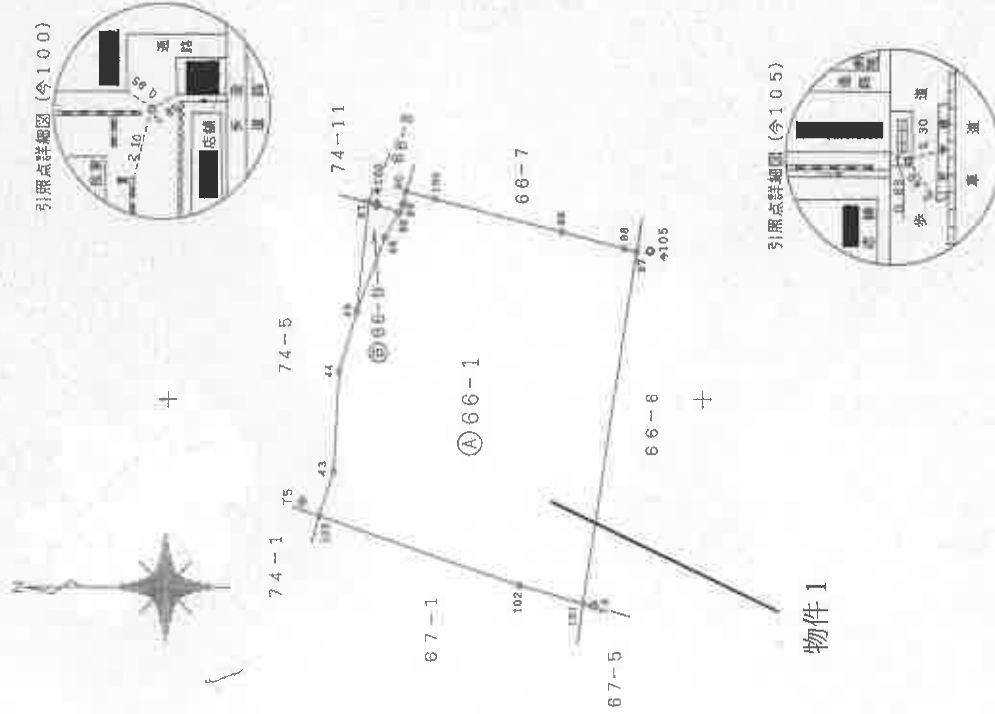
地積測量図

前66-1/後・新

地番 66-1-9

土地の所在 佐世保市田原町

77315



申請人

土地家屋調査士

作製者

縮尺 1/250

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月29日 長崎地方方法務局佐世保支局 登記官

77316

昭・平 年 月 日 登記

前 積 測 量 図

2/2

地 番 66-1.-9

土地の所在 佐世保市田原町

測 点 名	交 角	点 間 距 離
引 照 点 今100	機 械 点	12.930
今105	後 視 点	14.772
境界点 103	81-01-34	12.636
43	89-44-06	7.974
44	93-16-36	5.011
45	91-12-49	1.550
46	67-09-47	1.107
88	8-53-15	0.395
87	184-26-55	1.210
89	349-39-57	1.479
90	326-30-02	2.708
100	345-01-57	

測 点 名	交 角	点 間 距 離
引 照 点 今105	機 械 点	12.930
今100	後 視 点	4.218
境界点 98	2-31-52	1.207
98	356-36-24	0.633
97	348-58-47	16.807
101	271-12-34	
102	281-45-33	

測地成果2000による座標値

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	地 積
与 原 分	24480.416	20913.599	金屬標75φ
牧の地	24338.066	18081.001	金屬標75φ
松 山	21472.332	21140.298	金屬標30φ
引 照 点 今100	23090.225	20459.127	金屬標50φ
今105	23077.472	20456.997	金屬標50φ
多 角 点 T4	23080.078	20440.397	金屬標
T5	23093.716	20445.258	金屬標

地 番	④66-1	測 点 名	X 座 標	Y 座 標	距 離
101		アルミ境界プレート	23080.590	20440.482	3.090
102		アルミ境界プレート	23083.561	20441.332	9.913
103		金属板	23092.919	20444.603	2.158
43		金属板	23092.249	20446.654	4.703
44		金属板	23091.986	20451.350	2.972
45		金属板	23091.155	20454.203	3.651
46		金属板	23089.867	20457.619	1.350
88		アルミ境界プレート	23089.174	20458.778	0.400
89		アルミ境界プレート	23089.015	20459.145	0.601
90		金属境界プレート	23088.874	20459.729	1.389
100		金属板	23087.528	20459.386	6.119
99		金属板	23081.598	20457.875	3.021
98		アルミ境界プレート	23078.672	20457.125	0.585
97		金属板	23078.105	20456.980	16.684
倍 面 積			402.264494		
面 積			201.1322470		
地 積			201.13m ²		

地 番	④ 6 6 - 9	測 点 名	X 座 標	Y 座 標	地 積
88		アルミ境界プレート	23089.174	20458.778	1.350
46		金属板	23089.867	20457.619	3.651
45		金属板	23091.155	20454.203	5.049
87		アルミ境界プレート	23090.608	20459.222	1.501
地 面 積			6.566618		
地 積			3.2828090		

地 番	④66-1	測 点 名	X 座 標	Y 座 標	地 積
④66-1		201.13㎡			
④66-9		3.28㎡			
合 計		204.41㎡			

作 製 者 土地家屋調査士

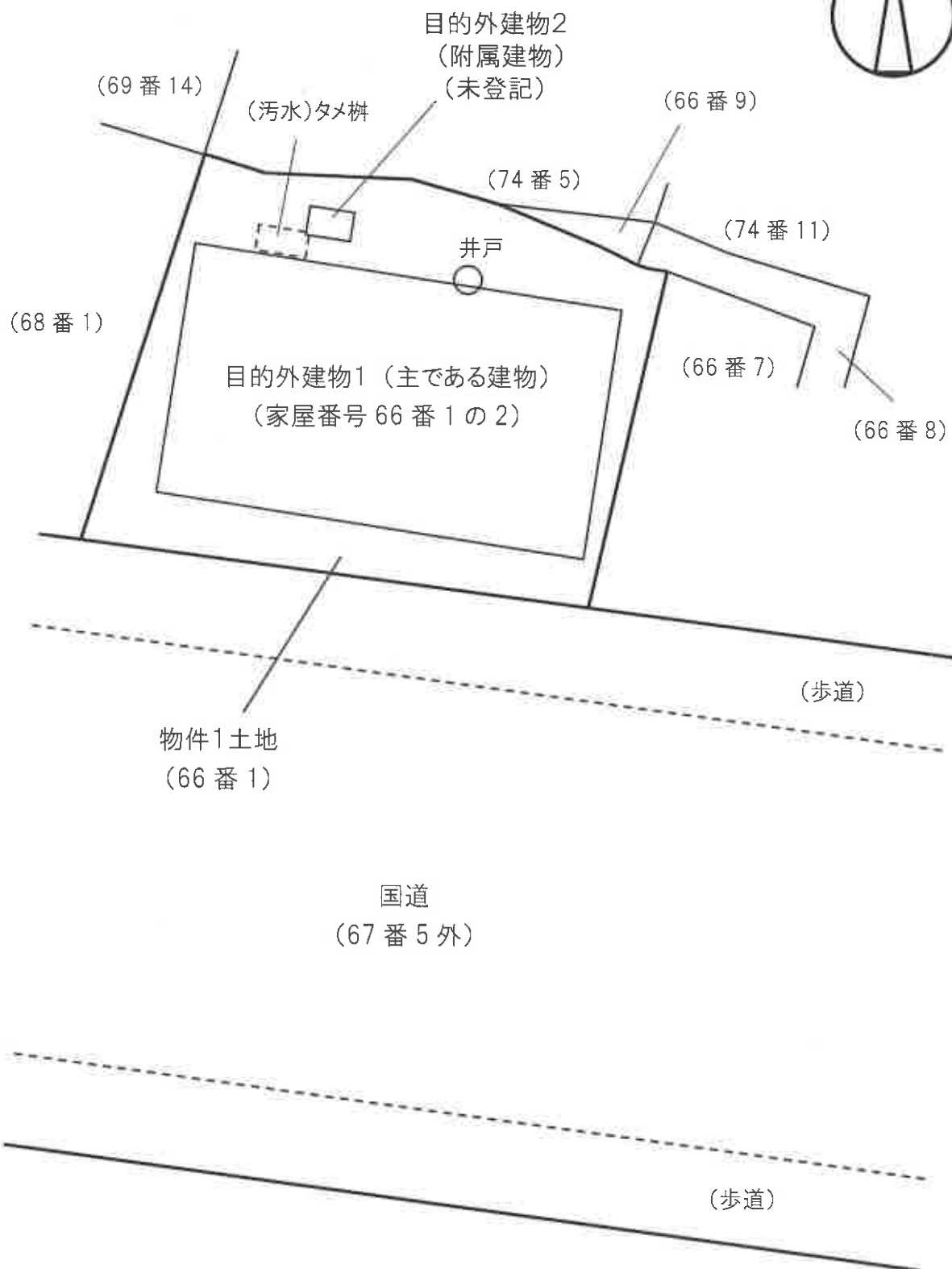
申 請 人

縮 尺 1/

(平成16年6月19日作成)

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図



※ この図面は土地及び(目的外)建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。