

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 24 日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 柳 田 志 津

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 13 日から 令和 7 年 5 月 20 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 27 日 午前 10 時 00 分 場 所 大分地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 大分地方裁判所民事部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	950,000 760,000	一括	190,000	6,342	679
1	430,000				
2	520,000				
				</	



物 件 目 録

- 1 所 在 白杵市大字二王座字神ノ木原
 地 番 201 番 5
 地 目 宅地
 地 積 102.97 平方メートル

- 2 所 在 白杵市大字二王座字神ノ木原 201 番地 5
 家屋 番号 201 番 5
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 36.45 平方メートル
 2 階 19.44 平方メートル
 (現況)
 種 類 居宅・物置
 構 造 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 約 58 平方メートル
 2 階 約 59 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6 年 11 月 29 日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 柳 田 志 津

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 2】

本件建物の軒下部分の一部が隣地（地番 201 番 4）に越境している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 白杵市大字二王座字神ノ木原
 地 番 201 番 5
 地 目 宅地
 地 積 102.97 平方メートル

- 2 所 在 白杵市大字二王座字神ノ木原 201 番地 5
 家屋 番号 201 番 5
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 36.45 平方メートル
 2 階 19.44 平方メートル
 (現況)
 種 類 居宅・物置
 構 造 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 約 58 平方メートル
 2 階 約 59 平方メートル



令和6年(ヌ)第 13 号
令和6年 9月18日受理
令和6年11月 **6**日提出

現況調査報告書

大分地方裁判所

執行官 姫 野 謙 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 臼杵市大字二王座字神ノ木原 |
| | 地 番 | 201番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 102.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 臼杵市大字二王座字神ノ木原 201番地5 |
| | 家屋 番号 | 201番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.45平方メートル
2階 19.44平方メートル |



目的外土地の概況		
所	在	臼杵市大字二王座字神ノ木原
地	番	2 0 1 番 4
地	目	■公衆用道路
地	積	2 2 1 m ²
所	有	者 ■臼杵市
そ の 他 の 事 項		本件建物の軒下部分の一部が越境している。 目的外土地は建築基準法上の道路ではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

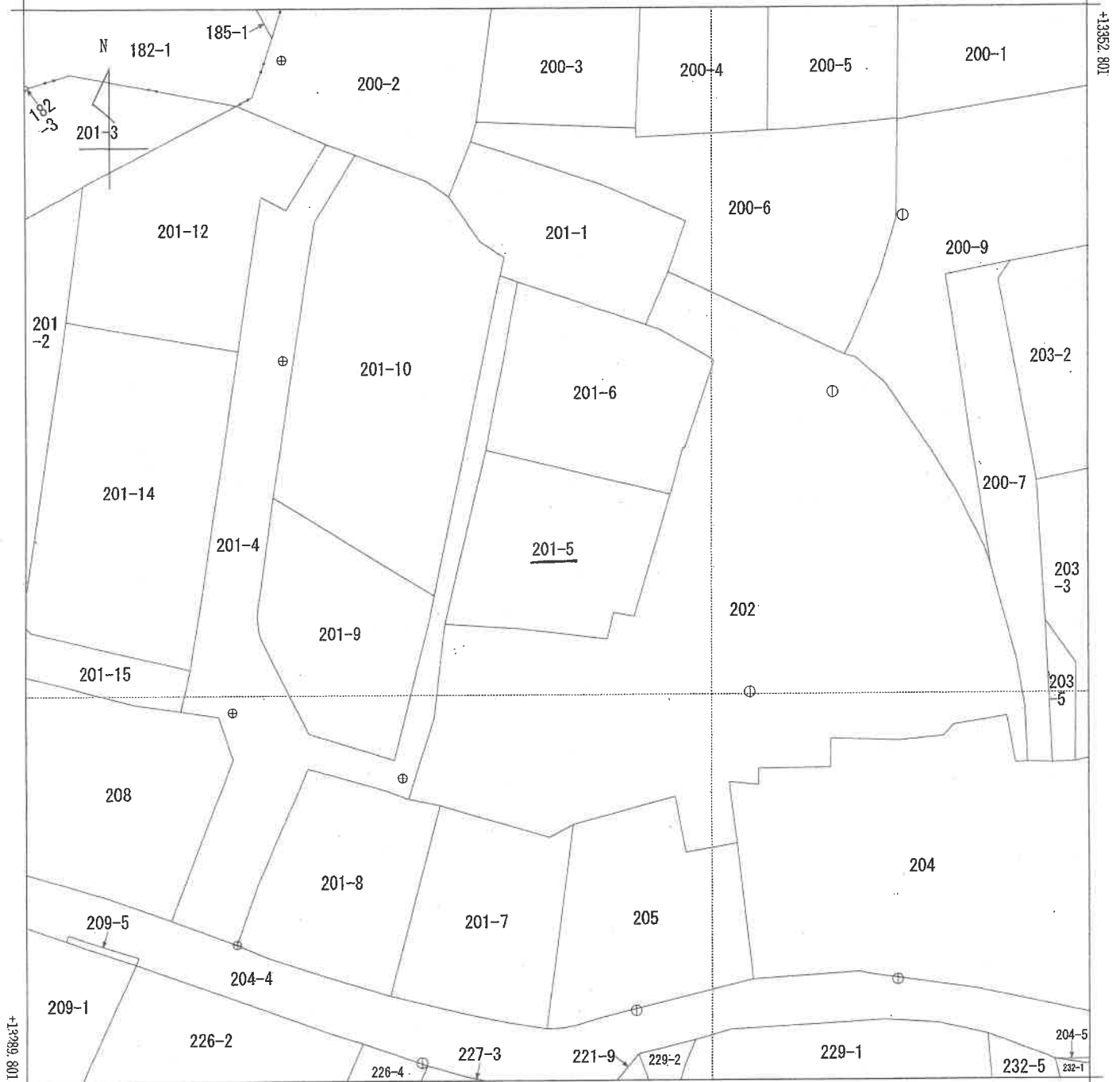
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■本件物件近隣住民	1 本件物件には所有者が居住しています。 2 本件土地との境界争い等はありません。 3 日中、所有者は本件建物内にいます。
■本件物件近隣住民	1 本件物件には所有者が居住しています。

執行官の意見	
■	1 本件物件の占有関係は所有者の陳述は得られなかったものの近隣住民2名の陳述及び現況から2枚目のとおり認めた。 2 ヒートポンプ給湯器は売却対象工作物であると認めた。 3 太陽光パネルは所有権留保物件か否か不明なため売却対象外工作物であると認めた。 4 本件建物の一部は目的外土地に越境していることが認められるが、その他本件土地と隣接地との境界付近には問題は見られなかった。 5 本件物件接面道路（201番4）の所有者は臼杵市で、地目は登記簿上も現況も公衆用道路である。但し接面道路（目的外土地）は建築基準法上の道路ではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 6 年9月18日 (水) 11:00-11:10	大分地方法務局	公図写, 地積測量図, 建物図面, 閉鎖登記簿謄本, 登記事項要約書取得
令和 6 年9月18日 (水) 11:30-11:35	執行官室	臼杵市役所職員に電話
令和 6 年9月18日 (水) 16:00-16:20	物件所在地	現地調査, 写真撮影, 所有者不在
令和 6 年9月19日 (木) 9:00-9:10	執行官室	所有者に連絡書面送付 (普通郵便)
令和 6 年9月19日 (木) 15:30-15:40	臼杵市役所	間取図取得
令和 6 年10月4日 (金) 15:00-15:20	物件所在地	現地調査, 写真撮影, 所有者不在, 近隣住民聴取
令和 6 年10月11日 (金) 15:00-15:10	執行官室	所有者に調査期日通知書送付 (普通郵便)
令和 6 年10月29日 (火) 13:30-14:30	物件所在地	現地調査, 写真撮影, 近隣住民聴取
(特記事項) ■ 令和 6 年 1 0 月 2 9 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



+74684.701

(座標値種別：測量成果)

公 図 写

地番区域見出

大字二王座

請 求 分	所 在	臼杵市大字二王座字神ノ木原					地 番	201番5		
出 力 縮	1/250	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成19年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成20年7月30日			補 事 記 項	

地番 201-5				世界測地系	
測点	標識	X	Y	Y(X-X)	
3330+	国調板	13326.868	74711.733	-563475.890286	
2901+	国調板	13316.666	74709.352	-784897.614704	
2903+	国調板	13316.366	74713.627	-69558.366737	
2904+	国調板	13315.734	74718.848	68965.496704	
2905+	国調板	13317.289	74719.205	98928.227420	
2906+	国調板	13317.058	74720.426	516915.907088	
2907+	国調板	13324.207	74722.549	733028.205690	
面積	205.946155				地積 102.97 m ²
面積	102.9725775				

引照点表				世界測地系	
基準点	標識	X	Y	距離	方位
基準点	T12T12-44-2-1	13307.605	74706.897		
後視点	T12T12-36-15	13330.256	74732.160	33.930	
観測点	境界の種類	内角	距離		
3330+	国調板	325 58 22	19.861		
2901+	国調板	327 2 28	9.387		
2903+	国調板	349 24 37	11.048		
2904+	国調板	7 39 23	14.454		
2905+	国調板	3 41 2	15.661		
2906+	国調板	6 56 13	16.504		
2907+	国調板	355 11 33	22.817		
基準点	T12T12-36-15	13330.256	74732.160		
後視点	T12T12-36-14	13340.576	74736.274	11.109	
観測点	境界の種類	内角	距離		
2907+	国調板	216 4 48	11.356		
2906+	国調板	199 54 18	17.660		
2904+	国調板	200 46 35	19.700		

使用公式 $A=1/2 \cdot \Sigma (X_2-Y_1) \cdot (Y_2+Y_1)$
使用図版 コスモス AX36D システム

作製者

30日作製

申請人

(単位:m)

(単位:m)

縮尺 1/250

白井市大字二王座字神ノ木原

(複写機により作成)

これは図面の写しである。

登記年月日：昭和41年11月12日

051135

84411.12

建築物図面

家屋番号

201-5

建物の所在 三好市大字二ツ座字神ノ木原 201-5

昭和41年11月16日

作

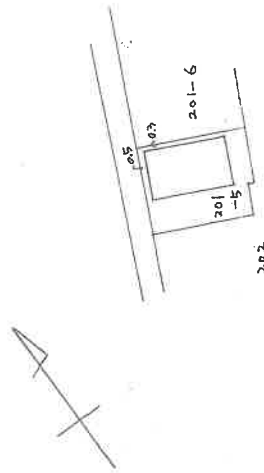
製

年

月

日

作製者



縮

尺

1/500

(大分県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：昭和41年11月12日

051136

SH/1112

各 階 平 面 図

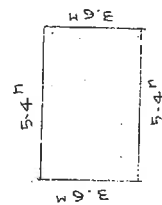
家 屋 番 号	201-5
建物の所在	但馬市大字二五座立神木集201-5

作 製 年 月 日	作 製 者
昭和41年11月10日	



床面積 (1階)

$$8.1 \times 4.5 = 36.45 \text{ m}^2$$



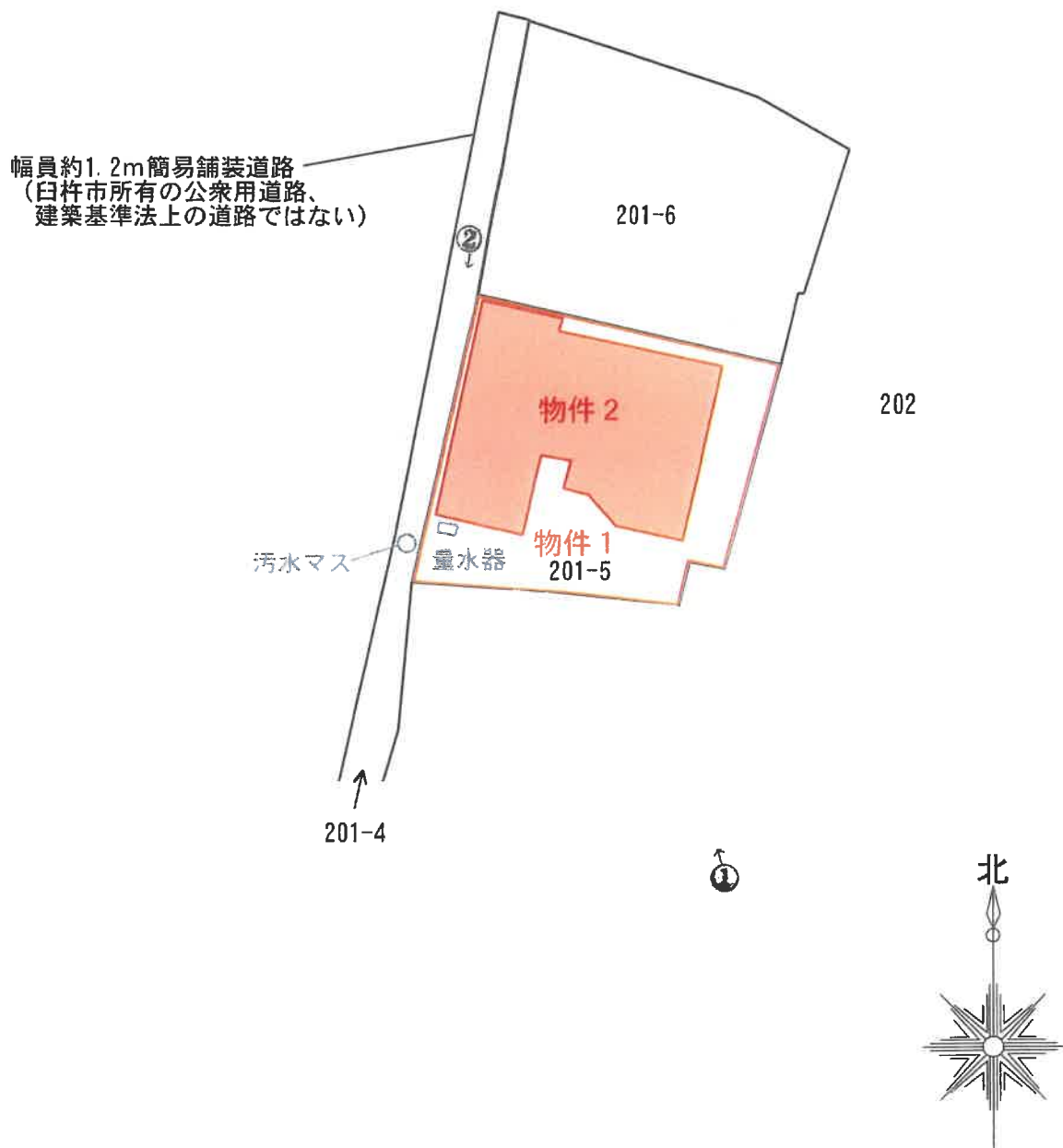
床面積 (2階)

$$5.4 \times 3.6 = 19.44 \text{ m}^2$$

縮 尺	1/200
-----	-------

(大分県土地家屋調査士会 用紙)

凡例（写真撮影位置方向：○→）



土地建物位置関係図

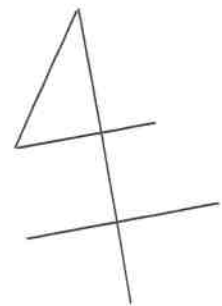
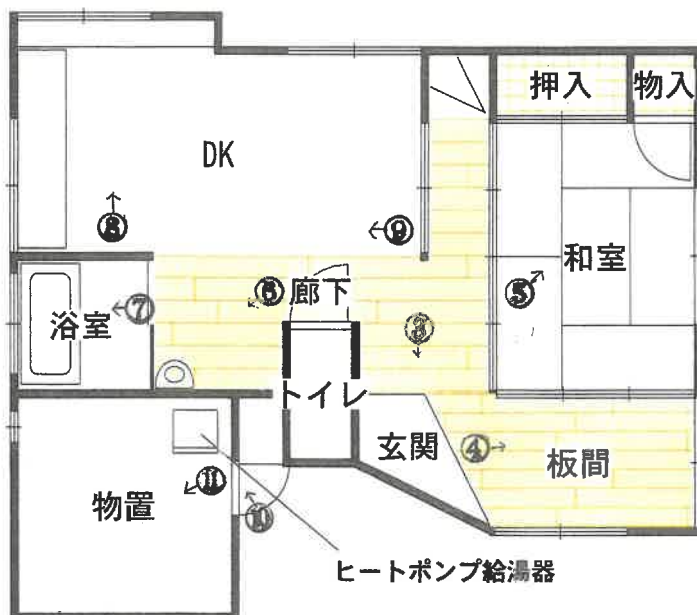
2階



2階 約59m²
1階 約58m²

計 約117m²

1階



間取図

写真①本件建物 太陽光パネル



写真②本件建物越境部分



写真③建物内部



写真④建物内部



写真⑤建物内部



写真⑥建物内部



写真⑦建物内部



写真⑧建物内部



写真⑨建物内部



写真⑩ヒートポンプ給湯器



写真⑪建物内部



写真⑫建物内部



写真⑬建物内部



写真⑭建物内部



写真⑮建物内部



写真⑯建物内部



写真⑰バルコニー



令和 6 年（又）第 13 号
令和 6 年 11 月 5 日 評 価
令和 6 年 10 月 29 日 現地調査

提出日 令和 6 年 11 月 6 日

大分地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長野 研一

第1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金1,930,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1	880,000 円
物件 2	1,050,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1（土地）の価格は物件2（建物）のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は物件1に係る土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引き渡しを受けるためには法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	白杵市大字二王座字神ノ木原 201番5 宅地 102.97㎡	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	白杵市大字二王座字神ノ木原201番地5 201番5 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 36.45 ㎡ 2階 19.44 ㎡ 合計 55.89 ㎡	居宅・物置 木・軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 約58㎡ 2階 約59㎡ 合計 約117㎡
番号	特記事項		
1	建築基準法上の道路に接しておらず、接道が確保されていないので、当該地単独では再建築不可である。大分県白杵土木事務所建築住宅課によると、令和5年に接面道路が建築基準法上の道路ではないと判断した由。		
2	(1) 屋根の軒部分が前面道路に越境している。 (2) 屋根上に売却対象外工作物（太陽光パネル）がある。		

第4 目的物件の位置・環境等

(1) 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 日豊本線「臼杵駅」の南西方・道路距離約850m 最寄バス停「海添」の西方・道路距離約300m（徒歩約4分） （別添「物件位置図」「附近見取図」参照）	
付 近 の 状 況	屈曲した街路が多い古くからの住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	なし（景観形成防火地区外）
	そ の 他 の 規 制	周知遺跡（臼杵城下町跡）、立地適正化計画（居住誘導区域・都市機能誘導区域）
画 地 条 件	規 模	102.97 m ² （14条地図整備済み）
	形 状	ほぼ整形
	間 口	約10.5m
	奥 行	約11m
	地 勢	概ね平坦
接 面 道 路 の 状 況	西側幅員約1.2m簡易舗装道路（臼杵市所有の公衆用道路・建築基準法上の道路ではない）に等高に接面する。	
土地の利用状況等	同一所有者の建物（物件2）が建っている。境界に特に問題となる箇所はなかった。周辺は戸建住宅等が密集するほか、東側隣接地は墓地となっている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	なし
	公 共 下 水 道	あり
	（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件に引込済みである状態をいう。「引込可」とは前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で利用できる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な状態をいう。	
特 記 事 項	（1）建築基準法上の道路に接しておらず、接道が確保されていないので、当該地単独では再建築不可である。大分県臼杵土木事務所建築住宅課によると、令和5年に接面道路が建築基準法上の道路ではないと判断した由。	
	（2）土壌汚染の有無については不明である。但し現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では、深刻な土壌汚染をうかがわせる端緒は認められなかった。なお、評価人としての調査には限界があるため、詳細な土壌汚染の有無及び内容については専門家による調査を要する。	

(2) 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和41年11月5日新築、未登記増築あり 経過年数 58年 経済的残存耐用年数 0年	
仕 様	構 造 木造 屋 根 亜鉛メッキ鋼板葺（折板） 外 壁 吹付タイル、サイディングほか 内 壁 ビニールクロス、じゅらく塗りほか 天 井 ビニールクロス、ボード貼りほか 床 フロア合板、畳ほか 設 備 電気設備、給排水衛生設備ほか その他 カラーアルミサッシ、ヒートポンプ給湯器	
床面積（現況）	約117㎡（未登記増築が認められるので略測面積採用）。	
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 添付間取図参照	
品 等	総 合 若干劣る 使用資材 若干劣る 施 工 若干劣る	
保守管理の状態	劣る	トイレ、ユニットバス、ヒートポンプ給湯器など住設機器を主に一部リフォームが施されているものの、全体に経年劣化・陳腐化がうかがわれる。
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	（1）従物である売却対象工作物（ヒートポンプ給湯器）があるほか、屋根上に売却対象外工作物（太陽光パネル）がある。 （2）屋根の軒部分が前面道路に越境している。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 割合 オ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ÷カ
1	29,500	0.86	102.97	1.00	—	2,610,000

※標準画地は対象地南方の幅員約3m舗装市道沿いに設定。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 白杵（県）－1

(公示価格等) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (標準画地価格)

$$35,500 \text{ 円/㎡} \times 99.8/100 \times 100/100 \times 100/120 \div 29,500 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正 -0.2% (月当り-0.05%)

◇標準化補正 修正不要。

◇地域格差 街路の幅員・連続性優る。+14%

住環境・利便性優る。+5%

(相乗値) $1.14 \times 1.05 \div 1.20$

イ 個 別 格 差 街路の幅員狭い。△10%

墓地に隣接。△5%

(相乗値) $0.90 \times 0.95 \div 0.86$

※建築基準法上の道路に接しておらず再建築不可である点は別途考慮。

ウ 地 積 公簿面積採用。

エ 建 付 減 価 上記のとおり査定。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価額を求めた。なお売却対象工作物の価額は建物価額に含む。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	持分 割合 エ	建物価額 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ÷オ
2	120,000	117.00	0.100	—	1,400,000

ウ 現価率

<主である建物>

- ・ 経過年数約58年、経済的残存耐用年数0年、最終残価率10%とした定率法（現価率0.100）と観察減価法（補修・リフォームの程度を考慮して修正不要と判断）を併用して下記のとおり査定した。

- ・ 現価率＝0.100

$$0.100 \times (1 - \text{観察減価} 0.00) = 0.100$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		及ぶ範囲 ウ	敷地利用権価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
1	2,610,000	0.30	法定地上権	100%	780,000

(注) 土地利用権等割合の査定に当たっては、物件2の建物が耐用年数を満了している点を考慮した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1①カ、1②オ> ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) <2①エ>イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,610,000	-780,000	1.00	0.80	0.60	880,000
2	1,400,000	+780,000	1.00	0.80	0.60	1,050,000
一括価格(合計)						1,930,000

ウ 占有減価修正：修正不要と判断。

エ 市場性修正：この種不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を考慮した結果、建築基準法上の道路に接しておらず再建築不可であること、屋根の軒部分が前面道路に越境している等の理由により、なお市場性が劣ると判断されるので、所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：前記「第2評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

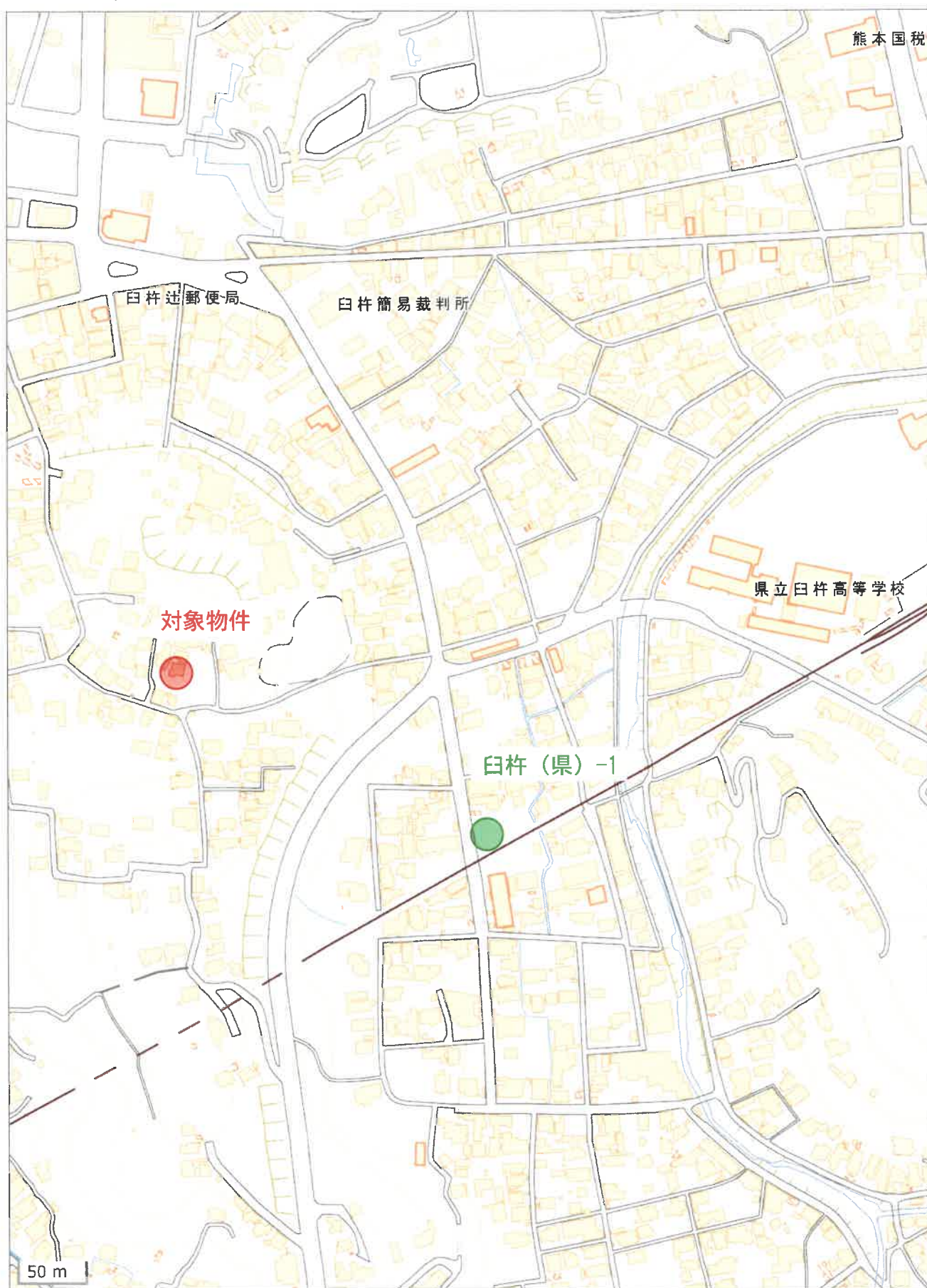
第6 参考価格資料

地 価 調 査 価 格 臼杵（県）－1
所 在 ： 臼杵市大字海添字本丁60番13
価 格 ： 35,500円/㎡
位 置 ： J R日豊本線「臼杵」駅 700m
価 格 時 点 ： 令和6年7月1日
地 積 ： 283㎡
供 給 処 理 施 設 ： 水道、下水
接 面 街 路 ： 西側10m市道
用 途 指 定 等 ： （都）第二種中高層住居専用地域（60%、200%）
地 域 の 概 要 ： 利便性の高い在来的一般住宅地域

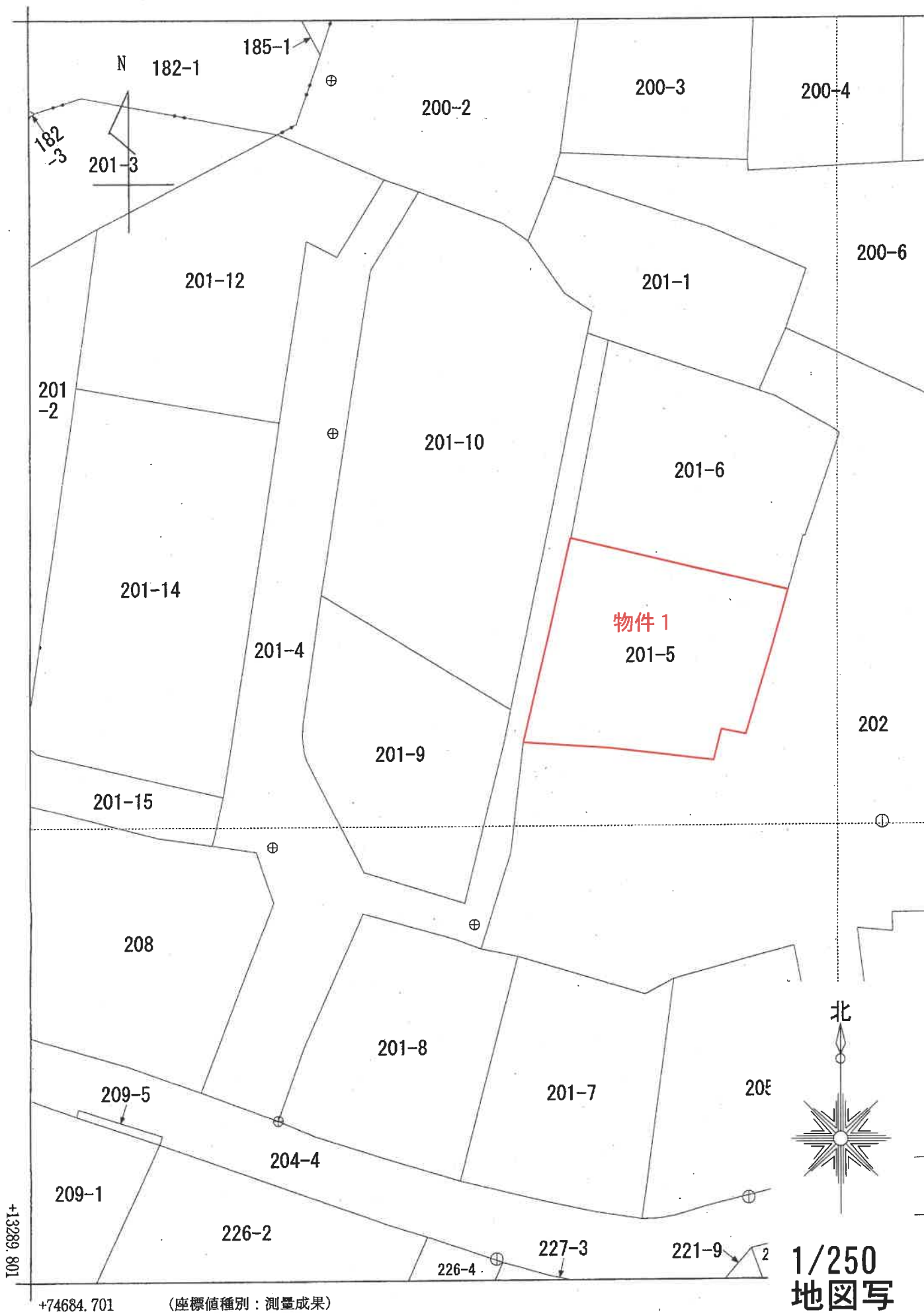
第7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 地 図 写
- 3 地積測量図
- 4 建 物 図 面
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間 取 図
- 7 写 真
- 8 附 近 見 取 図

以 上



物件位置図

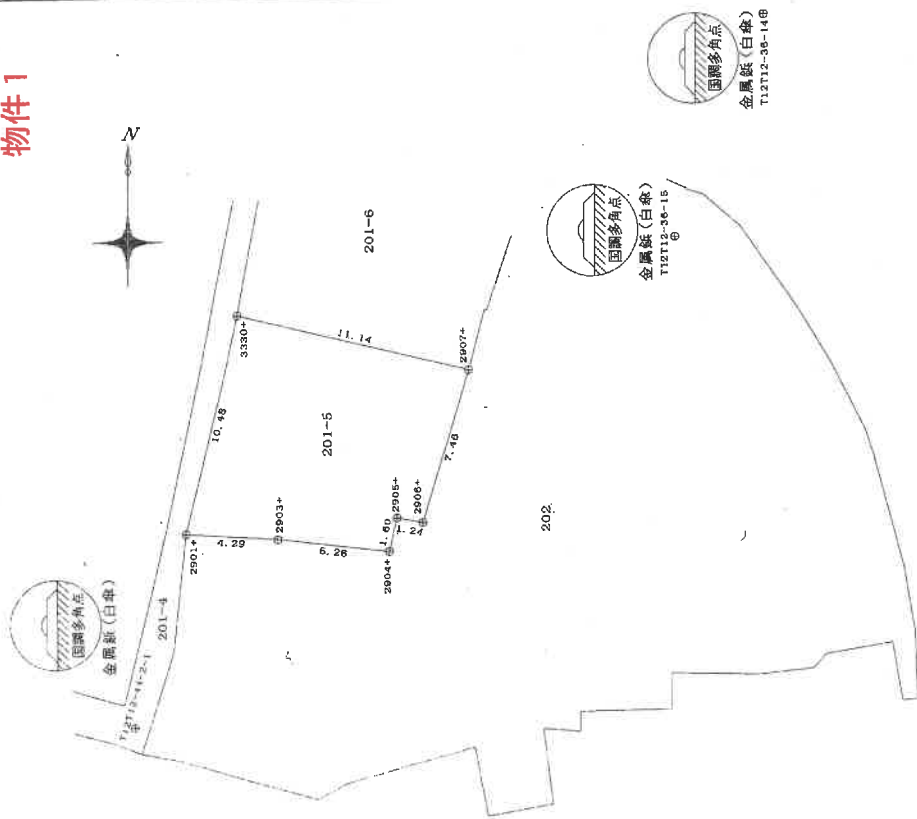


100

201-5

臼杵市大字二王座字神ノ木原

物件1



70%縮小

(単位:m)

縮尺 250

八、系上地多望開且上五用私ノ

地帶 201-5		世界測地系		
測 点	標 識	X	Y	Y (X-X)
3330+	西國紙	13326. 868	74711. 733	-5634/5. 890286
2901+	西國紙	13316. 665	74709. 352	-7849/7. 614704
2903+	西國紙	13316. 366	74713. 627	-69558. 386737
2904+	西國紙	13316. 734	74718. 848	68966. 496704
2905+	西國紙	13317. 289	74719. 205	98928. 227420
2906+	西國紙	13317. 058	74720. 426	516915. 907068
2907+	西國紙	13324. 207	74722. 549	733028. 205690
佐賀	205. 945155			
面積	102. 9725775			
			地 積	102. 97 m ²

引照点表		世界副地系			
基 点	標 点	X	Y	距	度
器械点	T12T12-44-2-1	13307.605	74706.897		
後視点	T12T12-36-1-15	13330.256	74732.160	33.930	
視 標	点	境界の種類	内 角	距	度
3330+		国調鉄	325 58 22	19.861	
2901+		国調鉄	327 2 28	9.387	
2903+		国調鉄	349 24 37	11.048	
2904+		国調鉄	7 39 23	14.454	
2905+		国調鉄	3 41 2	15.661	
2906+		国調鉄	6 56 13	16.504	
2907+		国調鉄	355 11 33	22.817	
基 点	標 点	X	Y	距	度
器械点	T12T12-36-15	13330.256	74732.160		
後視点	T12T12-36-1-4	13340.576	74736.274	11.109	
視 標	点	境界の種類	内 角	距	度
2907+		国調鉄	216 4 48	11.356	
2906+		国調鉄	199 64 18	17.660	
2904+		国調鉄	200 46 35	19.700	

使用公式 $A=1/2 \cdot \Sigma (X2-X1) - (Y2+Y1)$
使用機種 ニスモス AX386D システム

(単位:m)

作者

30日作製)

人請申

(複写機により作成)

これは図面の写しである。

國土調查實施前提出

登記年月日：昭和41年11月12日

051135

84.11.12

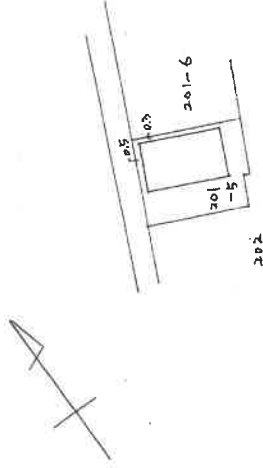
家屋番号 201-5

建物図面

建物の所在 三井市大字二丁目三番地、本原201-5

物件2

昭和41年11月16日
製作年月日
製作者



70%縮小

縮尺 1/500

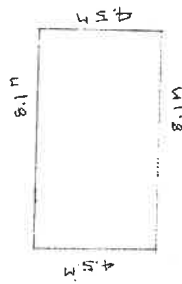
(大分県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：昭和41年11月12日

051136

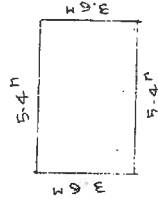
54/11/12

家屋番号	201-5	各階平面図
建物の所在	細井市大字=五座立村本原201-5	
昭和41年11月10日		作製年月日
		作製者



床面積(1階)

$8.1 \times 4.5 = 36.45 \text{ m}^2$



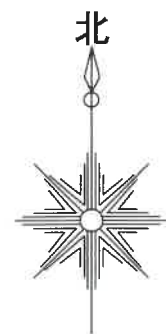
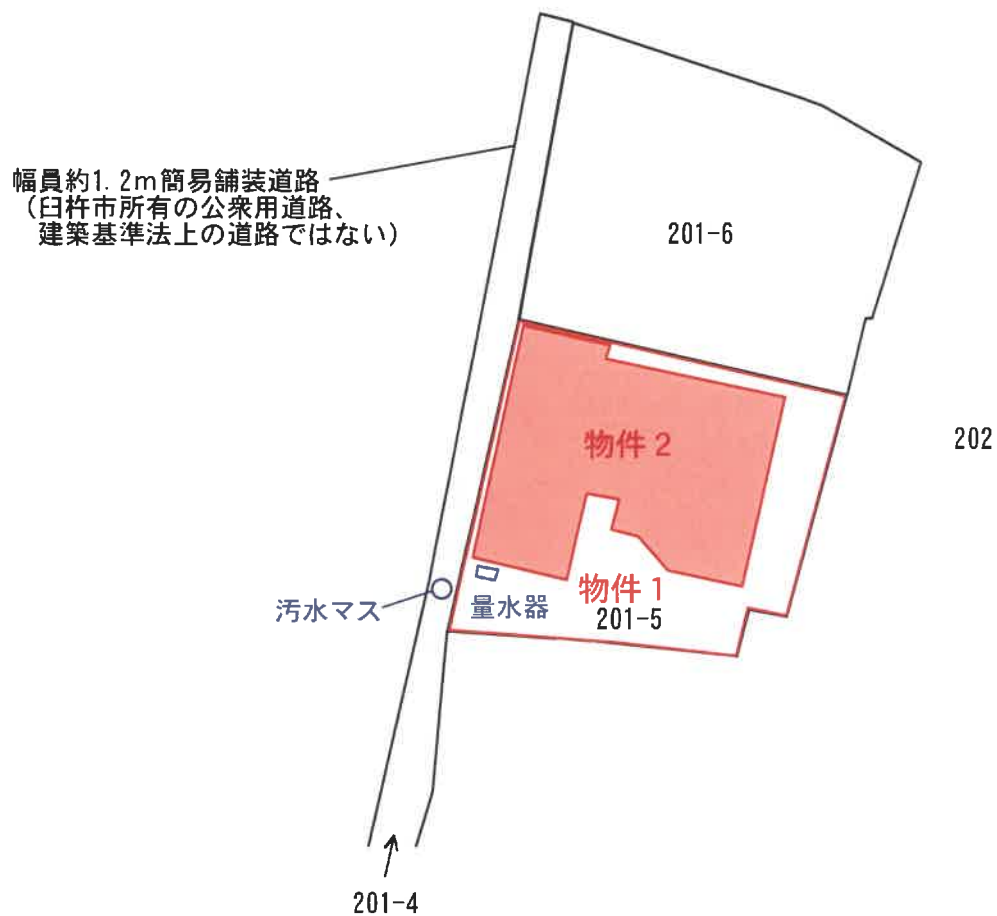
床面積(2階)

$5.4 \times 3.6 = 19.44 \text{ m}^2$

縮尺	1/200
----	-------

(大分県土地家屋調査士会用紙)

70%縮小



土地建物位置関係図

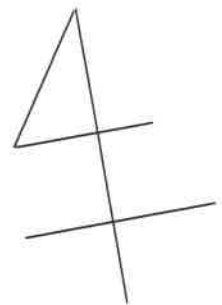
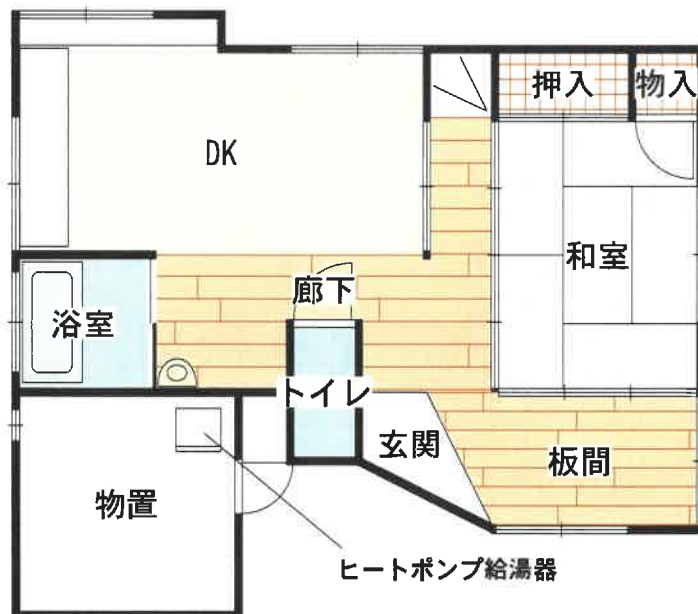
2階



2階 約59㎡
1階 約58㎡

計 約117㎡

1階



間取図

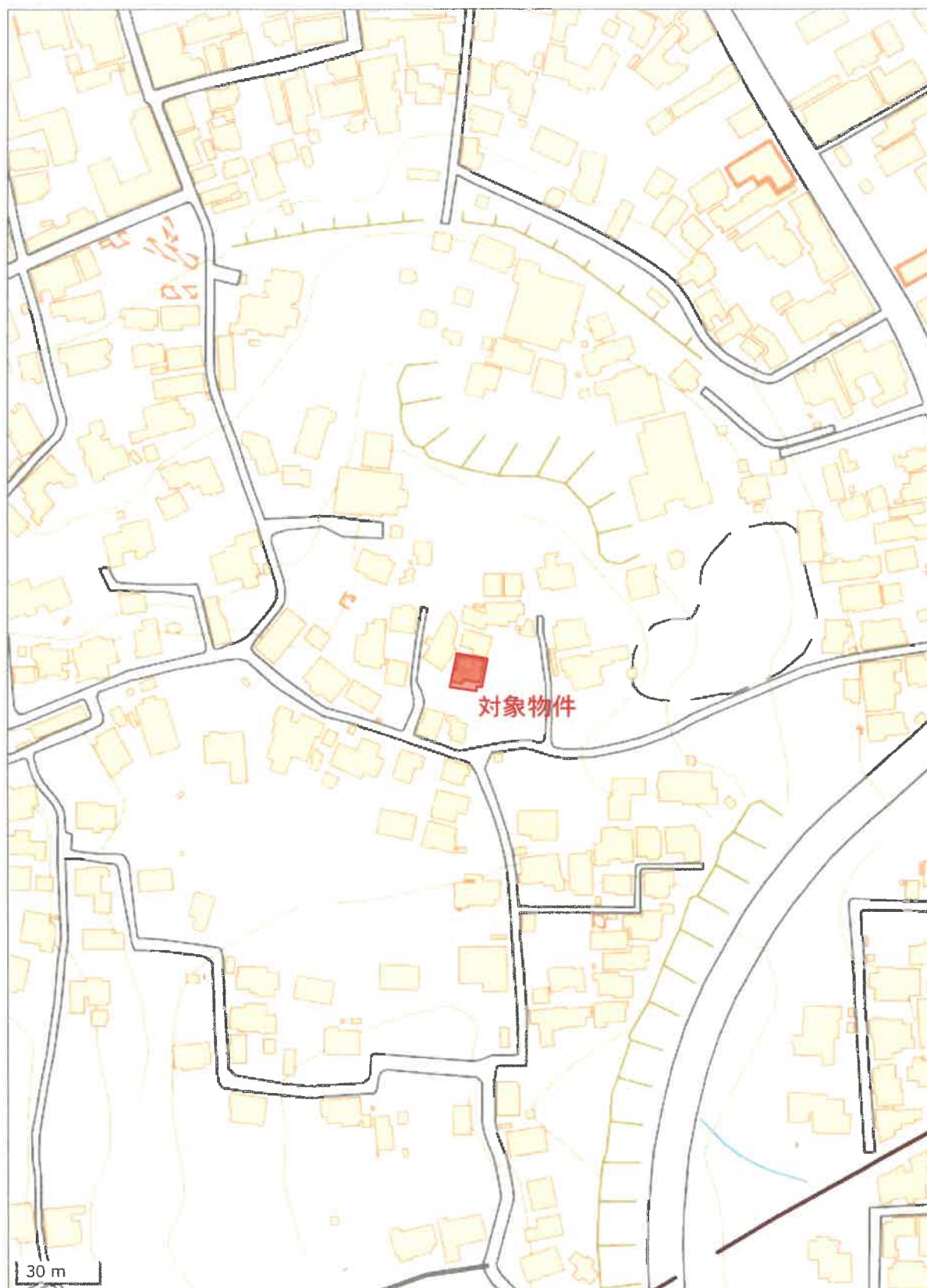
写真

物件2（主である建物） 2階軒裏の状態



物件2（主である建物） 2階部分床下鉄部の錆び





附近見取図