

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 19 日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 柳 田 志 津

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 1 0 日から 令和 8 年 3 月 1 7 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 2 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 大分地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 4 月 1 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 大分地方裁判所民事部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 1 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 別府市石垣東十丁目 2886番地、2887番地1

建物の名称 パルロイヤル別府

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石垣東十丁目 2886番の201

建物の名称 201

種 類 居宅

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床面積 2階部分 76.71平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 別府市石垣東十丁目2886番

地 目 宅地

地 積 942.82平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 別府市石垣東十丁目2887番1

地 目 宅地

地 積 511.70平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 別府市石垣東十丁目2887番2

地 目 鉾泉地

地 積 3.30平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 508480分の7950

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 508480分の7950

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 64分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 1月16日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 柳 田 志 津

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・令和7年6月30日現在、管理費等の滞納なし。ただし、買受人は、代金納付時までに管理費等の滞納分があったときは、請求を受ける可能性がある。
- ・敷地権の目的である符号3の土地につき温泉権が存するが、売却対象ではない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 別府市石垣東十丁目 2886 番地、2887 番地 1

建物の名称 パルロイヤル別府

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 石垣東十丁目 2886 番の 201

建物の名称 201

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 76.71 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 別府市石垣東十丁目 2886 番

地 目 宅地

地 積 942.82 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 別府市石垣東十丁目 2887 番 1

地 目 宅地

地 積 511.70 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 別府市石垣東十丁目 2887 番 2

地 目 鉱泉地

地 積 3.30 平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 508480分の7950

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 508480分の7950

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 64分の1



4500

令和7年(ケ)第 21号
令和7年7月 8日受理
令和7年8月 7日提出

現況調査報告書

大分地方裁判所

執行官 姫 野 謙 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 別府市石垣東十丁目 2886番地、2887番地1

建物の名称 パルロイヤル別府

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石垣東十丁目 2886番の201

建物の名称 201

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 76.71平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 別府市石垣東十丁目2886番

地 目 宅地

地 積 942.82平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 別府市石垣東十丁目2887番1

地 目 宅地

地 積 511.70平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 別府市石垣東十丁目2887番2

地 目 鉱泉地

地 積 3.30平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 508480分の7950

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 508480分の7950

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 64分の1



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	別府市石垣東10丁目4番1号パルロイヤル別府201号室	
建 物	物件 1	
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物）	
物件目録にない 附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び 占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 下記のとおり（月額） 管理費 1万1800円 修繕積立金 6700円 温泉使用料 1400円 駐車場使用料 5000円 又は6000円 バイク置場使用料 300円 町内会費 300円 水道料 実費 駐輪場使用料 年額500円	令和7年6月30日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 計 円 滞納の詳細は下記「滞納管理費等の額 及び期間」のとおり
滞納管理費等の額	なし	
管理費等照会先	（株）合人社計画研究所	
その他の事項	管理費等未払金額について年18%の遅延損害金が付される（管理規約63条2項）。	
敷 地 権	符号1～3	
現 況 地 目	☒ 宅地（符号1，2） ☒ 鉱泉地（符号3）	
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷 地 権 の 種 類	☒ 所有権（符号1～3） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年（ ） 第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■（温泉台帳上の記載概要）

温泉涌出地	別府市石垣東10丁目2887番2
温泉採取権者住所氏名	別府市石垣東10丁目2886番地, 2887番地1 パルロイヤル別府管理組合
土地所有者住所氏名	大分市日岡2丁目5番13号 (有)富国住建
掘削許可(使用届)年月日及び指令番号	元年12月26日指令環保第207~90号
掘削または自然涌出の別	代替掘削
利用目的	自家浴用
埋設管	口径(50A)53mm, 深さ300m, 種類 鉄管
1分時の涌出量	73ℓ/m
水頭	記載なし
温度	60℃

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■管理会社(株)合人社計画研究所職員	1 弊社作成の回答書について、水道料が月額3812円となっていますが、入居者の水道料は使用料実費です。 2 駐車場使用料月額5000円または6000円、駐輪場は年額500円、バイク置場は月額300円となっています。
■本件物件所有者A	1 本件物件には私が家族と居住しています。 2 マンション敷地内には駐車場がありますが、駐車場は抽選に当たった入居者のみが使用できるため、私は本件マンションとは関係のない敷地外駐車場を借りています。 3 本件マンションは平成28年頃発生した熊本大分地震による被害は、ほとんど受けていません。 4 本件建物内に特に不具合はありません。 5 本件マンションには1階に温泉設備があるため、室内の浴室はほぼ使用していません。 6 本件競売事件の債務者代表者は令和5年1月頃から所在不明で、全く連絡がとれません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の占有関係は所有者Aらの陳述及び現況から3, 4枚目のとおり認めた。
- 2 管理会社の回答書では、駐車場については予約待ち台数が12台あり、買受人は現状では敷地内駐車場を使用することはできない。
- 3 本件マンション接面道路(1000番334, 1000番335)の所有者は別府市で、地目は登記簿上も現況も公衆用道路である。

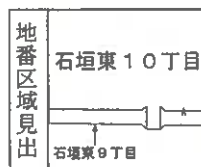
調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月8日(火) 13:00-13:10	大分地方法務局	公図写, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書取得
令和7年7月9日(水) 11:20-11:30	別府市役所	間取図取得
令和7年7月9日(水) 11:50-12:10	物件所在地	現地調査, 写真撮影, 居住者不在
令和7年7月9日(水) 13:00-13:10	東部保健所	温泉台帳写取得
令和7年7月9日(水) 15:00-15:10	執行官室	管理会社に管理費等照会(FAX)
令和7年7月9日(水) 15:10-15:20	執行官室	所有者に連絡書面送付(普通郵便)
令和7年7月16日(水) 14:20-14:25	執行官室	管理会社職員聴取(電話)
令和7年7月24日(木) 7:45-7:50	執行官室	所有者に期日通知等(電話)
令和7年8月5日(火) 9:50-10:20	物件所在地	現地調査, 写真撮影, 所有者聴取

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



公 図 写



A 石垣東9丁目

請 求 分	所 在	別府市石垣東十丁目				地 番	2886番			
出 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	平成2年8月1日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

登記年月日：平成2年12月17日

57-1-1-1-1

地積測量図

地番 2887~2
2887-1

土地の所在 別府市石垣東10丁目

前2887 後新
昭2年12月17日登記

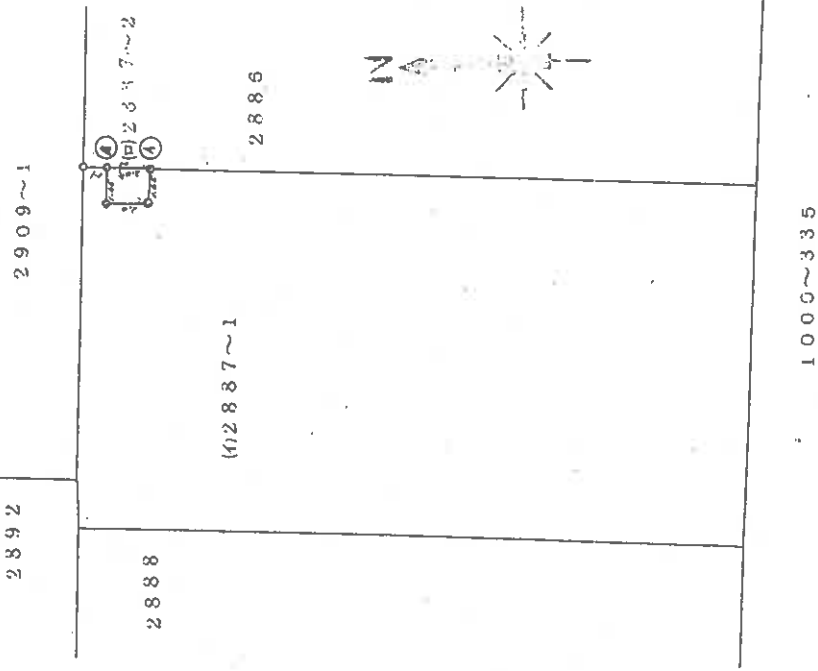
054852

(a) 2887~2 求積表
 $1.65 \times 2.00 = 3.30$

地積 3.30 m²

(b) 2887~1 計算
 $515.00 - 3.30 = 511.70$

地積 511 m²



作製者

平成
昭和2年12月7日作成

申請人

R 1/250

033705

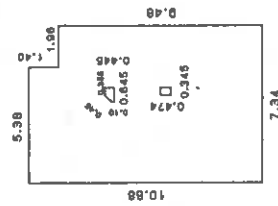
各階平面図

H4.1.8

家屋番号
石垣東10丁目
2886番の201

建物図面
各階平面図

建物の所在
別府市石垣東10丁目2886番地・2887番地1



求積表

1.40 x 5.38 =	7.5320
9.48 x 7.34 =	69.5832
0.474 x 0.345 =	-0.163530
(0.645 + 0.355)	
x 0.345 / 2 =	-0.172500
0.10 x 0.645 =	-0.06450
合 計	76.714670
床面積	76.71 m ²

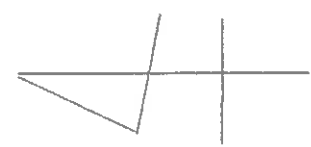
建物の存する部分2階

作製者

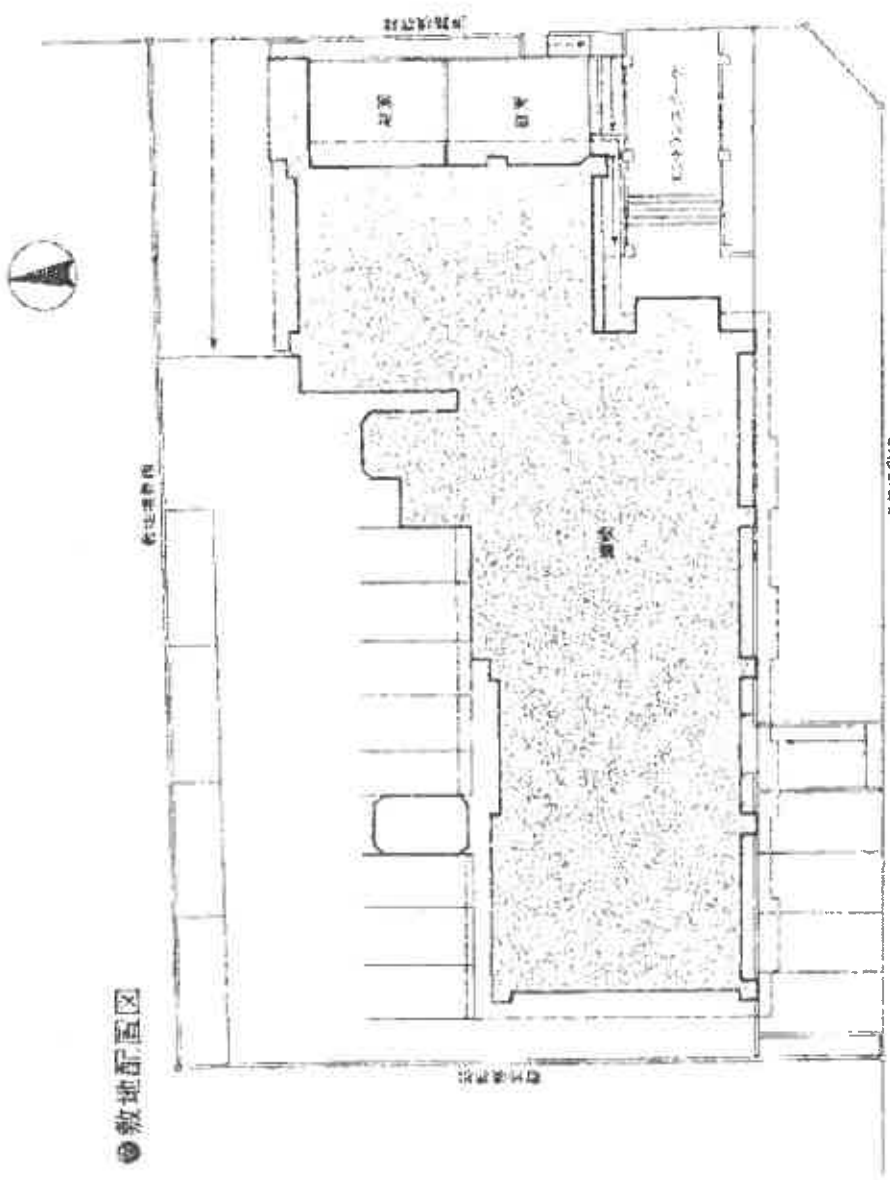
縮尺 1/250

√6日作製

縮尺 1/500

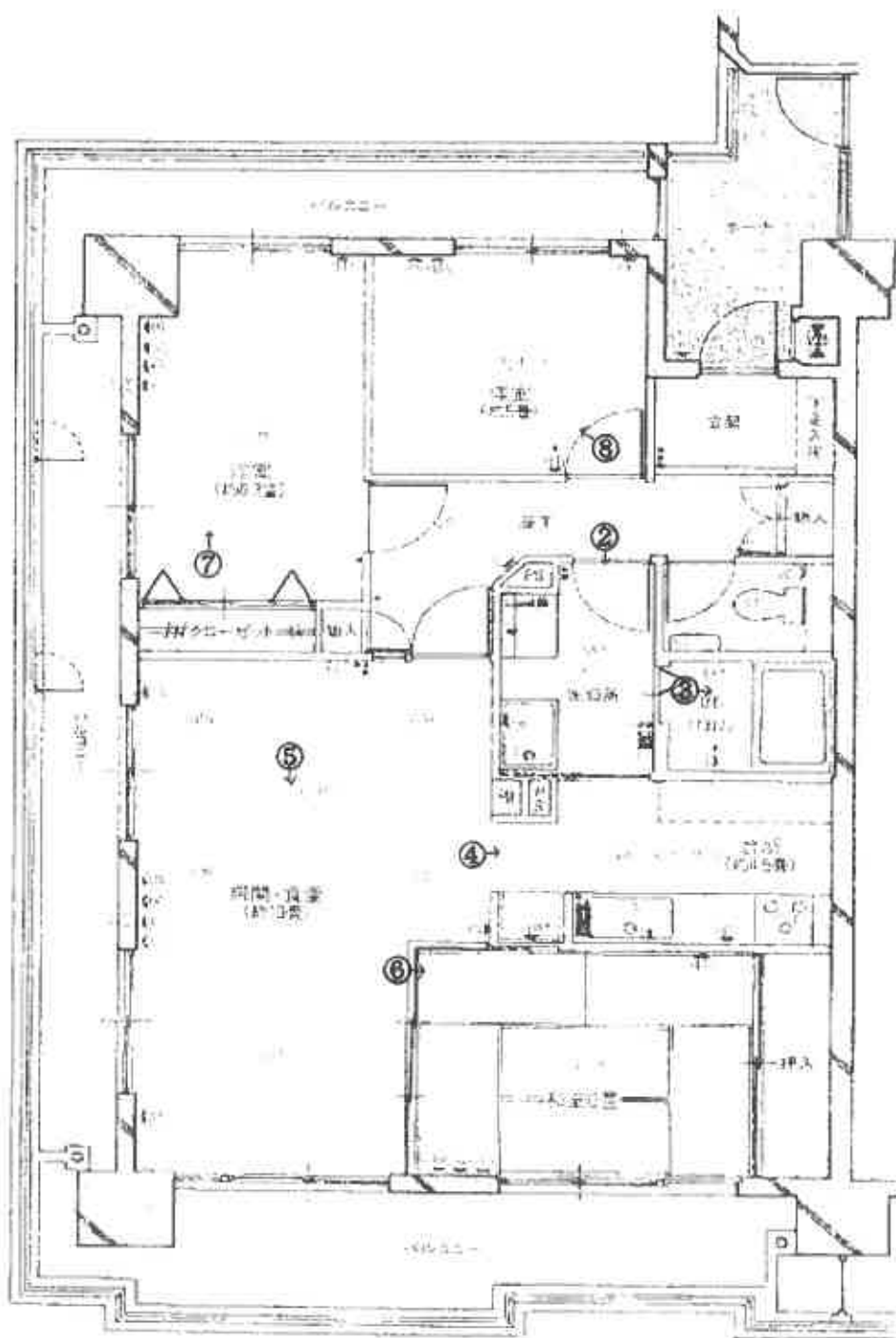


凡例 (写真撮影位置方向: ○→)



●敷地配置図

凡例 (写真撮影位置方向: ○→)



写真①本件マンション全景



写真②建物内部



写真③建物内部



写真④建物内部



写真⑤建物内部



写真⑥建物内部



写真⑦建物内部



写真⑧建物内部



令和 7 年 (ケ) 第 21 号
令和 7 年 8 月 5 日 現地調査
令和 7 年 8 月 7 日 評 価

提出日 令和 7 年 8 月 8 日

大分地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
原 勝 海

第1 評 価 額

番 号	評 価 額
物 件 1	金10,040,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には瑕疵担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

以下,余白

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示)		
	所 在	別府市石垣東10丁目 2886番地、2887番地1	
	建 物 の 名 称	バルロイヤル別府	
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造鋼板葺14階建	
	(専有部分の建物の表示)		
	家 屋 番 号	石垣東10丁目 2886番の201	
	建 物 の 名 称	201	
	種 類	居宅	
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1階建	
	床 面 積	2階部分 76.71㎡	
	(敷地権の目的である土地の表示)		
	土 地 の 符 号	1	
	所 在 及 び 地 番	別府市石垣東10丁目2886番	
	地 目	宅地	
	地 積	942.82㎡	
	土 地 の 符 号	2	
	所 在 及 び 地 番	別府市石垣東10丁目2887番1	
	地 目	宅地	
	地 積	511.70㎡	
	土 地 の 符 号	3	
	所 在 及 び 地 番	別府市石垣東10丁目2887番2	
	地 目	鉱泉地	
	地 積	3.30㎡	
	(敷地権の表示)		
	土 地 の 符 号	1	
	敷 地 権 の 種 類	所有権	
	敷 地 権 の 割 合	508480分の7950	

次頁に続く

	(敷地権の表示)		
	土 地 の 符 号	2	
	敷 地 権 の 種 類	所有権	
	敷 地 権 の 割 合	508480分の7950	
	土 地 の 符 号	3	
	敷 地 権 の 種 類	所有権	
	敷 地 権 の 割 合	64分の1	
番号	特 記 事 項		
	なし		

以下,余白

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR日豊本線「別府大学」駅の南西方約1.5km,亀の井バス「石垣9丁目」停留所の北東方約200m(いずれも道路距離)に所在。(別添「物件位置図」参照。)	
付 近 の 状 況	別府市中心市街地の北部近郊に位置し,分譲マンション,事務所,戸建住宅が建ち並ぶほか,青空駐車場,公園等が存する区画整然とした地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建 ぺ い 率	80%
	容 積 率	400%
	防 火 規 制 その他の規制	— 宅地造成工事規制区域,居住誘導区域,周知遺跡の指定なし
画 地 条 件 (規模、形状等)	規 模	1,457.82㎡(土地符号1・2・3の合計)
	形 状	ほぼ長方形
	間 口	約28.6m
	奥 行	約45.8m
	敷地権の割合	508480分の7950(土地符号1・2),64分の1(土地符号3)
接 面 道 路 の 状 況	東側;幅員約11.0m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に等高に接面。 南側;幅員約10.6m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に等高に接面。	
土地の利用状況等	分譲マンション「パルロイヤル別府」の敷地として利用されている。 (別添「土地建物位置関係図」参照。)	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	都市ガス配管	引込可
	公 共 下 水 道	あり
	温 泉	あり(温泉権の詳細は「現況調査報告書」参照)
	(注)供給処理施設における「あり」とは,対象物件に引込済みである状態をいう。 「引込可」とは前面道路等に当該施設の本管(以下,施設管という)が通っており, 通常で費用で利用できる状態にあることをいう。	
特 記 事 項	※ 現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では,深刻な土壌汚染をうかがわせる端緒は認められなかった。	

2 建物の概況

(1)一棟の建物の概要

マンション名	パルロイヤル別府
建物の用途	住居(総戸数;64戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 平成3年11月1日新築 経過年数: 約34年 経済的残存耐用年数: 11年程度
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造鋼板葺14階建(延床面積;5,569.50㎡)
仕様	屋根: 鋼板葺 外壁: タイル,ボンタイル
設備等	エレベーター: 1基(11人乗) 駐車場: 23台 集会所: なし 管理人室: あり その他: 1階に共同温泉設備,バイク置き場,駐輪場
建物の品等	使用資材: 普通 施工状態: 普通
管理の形態等	管理組合: あり 管理方式: 委託方式 管理会社: 株式会社合人社計画研究所 管理形態: 日勤(日曜日を除く)
管理の状況	やや優る
特記事項	・駐車場の予約待ち台数が12台あり,現在のところ買受人は敷地内駐車場を使用することはできない。 ・修繕積立金の合計額;令和7年6月30日現在;80,288,925円。 (以上,管理会社より聴聞)

(2)専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
位 置	2階部分 201号室 南西の角部屋(主要開口部;南向)
現 況 床 面 積	76.71㎡(登記面積)
間 取 り	3LDK(建物間取図参照。)
仕 様	天 井 : ビニールクロス,化粧合板 内 壁 : ビニールクロス等 床 : フローリング,畳,塩ビシート等 浴 室 : ユニットバス 便 所 : 洋式大1 バ ル コ ニ ー : あり
保 守 管 理 の 状 態	優 る : ビニールクロスやフローリング,及び浴室を除く水回り設備一式等についての状態は概ね良好である。
管 理 費 等	管 理 費 11,800円 (月額) 修 繕 積 立 金 6,700円 (〃) 温 泉 使 用 料 1,400円 (〃) 駐 車 場 等 使 用 料 5000円,6000円 (〃/台) バイク置き場使用料 300円 (〃) 町 内 会 費 300円 (〃) 水 道 料 金 実費 駐 輪 場 使 用 料 500円 (年額)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	建物所有者が居宅として占有している。
特 記 事 項	令和7年6月30日現在において,管理費等の滞納はない。

第5 評価額算出の過程

1 試算価格の査定

① 基準階の価格(比準価格)

中古マンション(敷地権付マンション)につき、同種マンションの成約事例及び売出価格等を収集分析し、下表の要領で各種補正及び価格形成要因の比較を行うことにより、基準階(7階部分の間戸80㎡を想定)の専有部分1㎡当たりの価格を、205,000円と査定。

[取引事例] A : 別府市東荘園4丁目

R7.1月 231,700円/㎡ 3LDK 約82㎡ 3階部分(地上5階) 平成3年8月建築

[取引事例] B : 別府市石垣東4丁目

R7.3月 203,300円/㎡ 4LDK 約84㎡ 7階部分(地上13階) 平成11年2月建築

番号	事例価格 (円/㎡)	事情 補正	時点 修正	標準化 補正	地域格差 修正	建物品等 比較	試算価格 (円/㎡;万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ×カ÷キ
	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
A	231,700	100/100	101.2/100	100/96	100/103	100/110	220,000
B	203,300	100/100	100.8/100	100/102	100/100	100/104	190,000

イ 事情補正: 事例A・・・補正不要

事例B・・・補正不要

ウ 時点修正: 年率+2.0%と判定(別府市中心部近郊マンション)

エ 標準化補正: 事例A・・・階層-4%

事例B・・・南西角+2%

オ 地域格差修正: 事例A・・・住環境+3%

事例B・・・格差なし

カ 建物品等比較: 事例A・・・品等+10%

事例B・・・築年+16%,品等-10%

【相乗値】 $1.16 \times 0.90 \div 1.04$

② 対象物件の価格

基準階の価格 (円/㎡)	専有面積(㎡)	個別格差率 (階層・位置・品等程度)	対象物件の価格 (円;万円未満四捨五入)
ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
205,000	76.71	0.96	15,100,000

ウ 個別格差率： 南西角部屋＋2%,階層－10%,保守管理の状態＋5%
【相乗値】 $1.02 \times 0.90 \times 1.05 \div 0.96$

2 評価額の判定

物件価格 (円)	市場性 修正率	競売市場 修正率	占有に伴う 減価	滞納管理費 等の減価	評価額 (円;万円未満四捨五入)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
15,100,000	0.95	0.70	1.00	1.00	10,040,000

イ 市場性修正率： 敷地内の駐車台数が少ない。－5%

ウ 競売市場修正率： 前記「第2評価条件」記載の競売市場の特殊性による修正率を70%と査定した。

エ 占有に伴う減価： 減価不要。

オ 滞納管理費等減価： 減価不要。

第6 附属資料

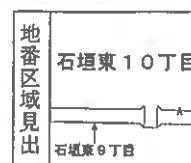
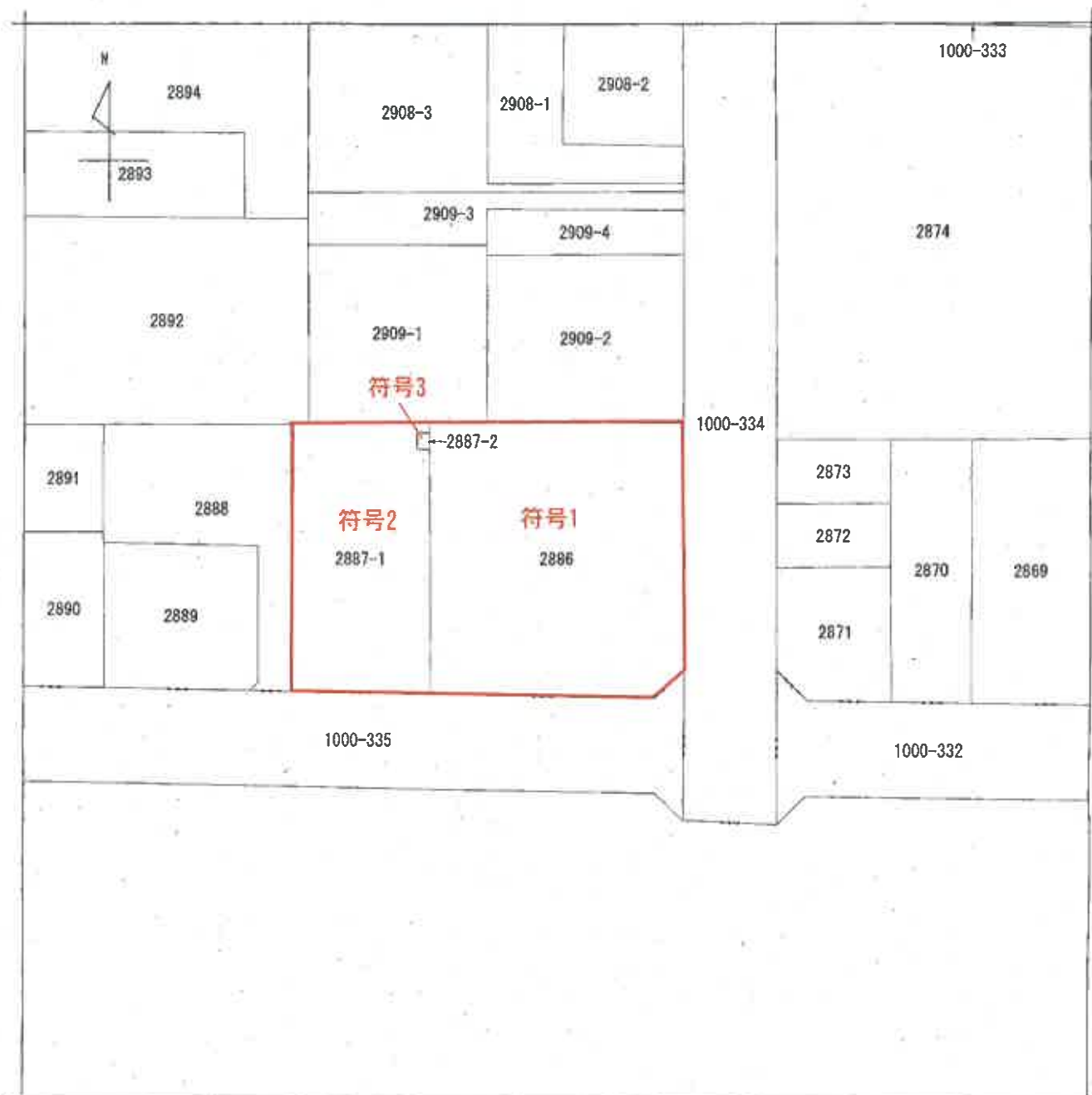
- 1 物件位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物図面・各階平面図(写)
- 6 建物間取図
- 7 付近見取図

地理院地図

GS Maps



物件位置図



A 石垣東9丁目

請求部	所在	別府市石垣東十丁目				地番	2886番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成2年8月1日				備付年月日(原図)		補記事項			

登記年月日：平成2年12月17日

054852

地積測量図

地番	2887-2 2887-1
土地の所在	別府市石垣東10丁目

新・新
昭2年12月17日登記

土地符号3

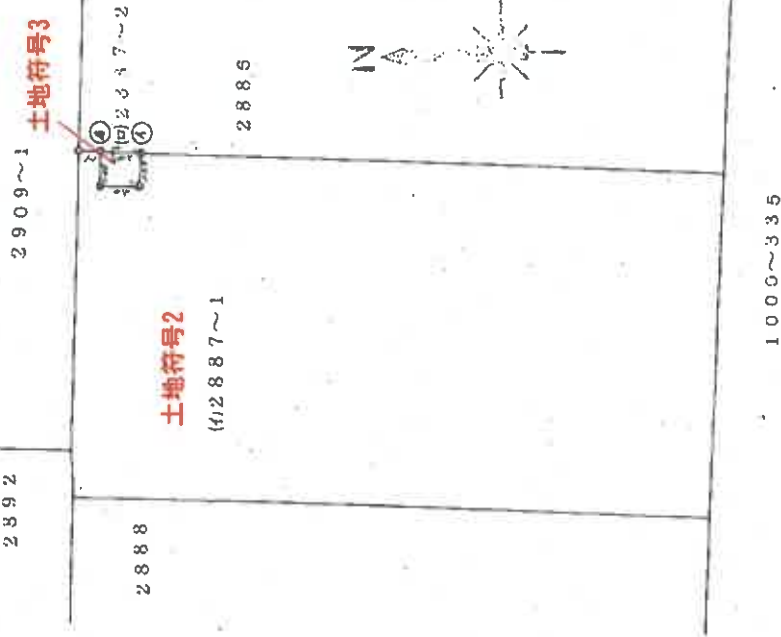
(a) 2887-2 求積表
 $1.65 \times 2.00 = 3.30$

地積 3.30 m²

土地符号2

(b) 2887-1 計算
 $515.00 - 3.30 = 511.70$

地積 511 m²



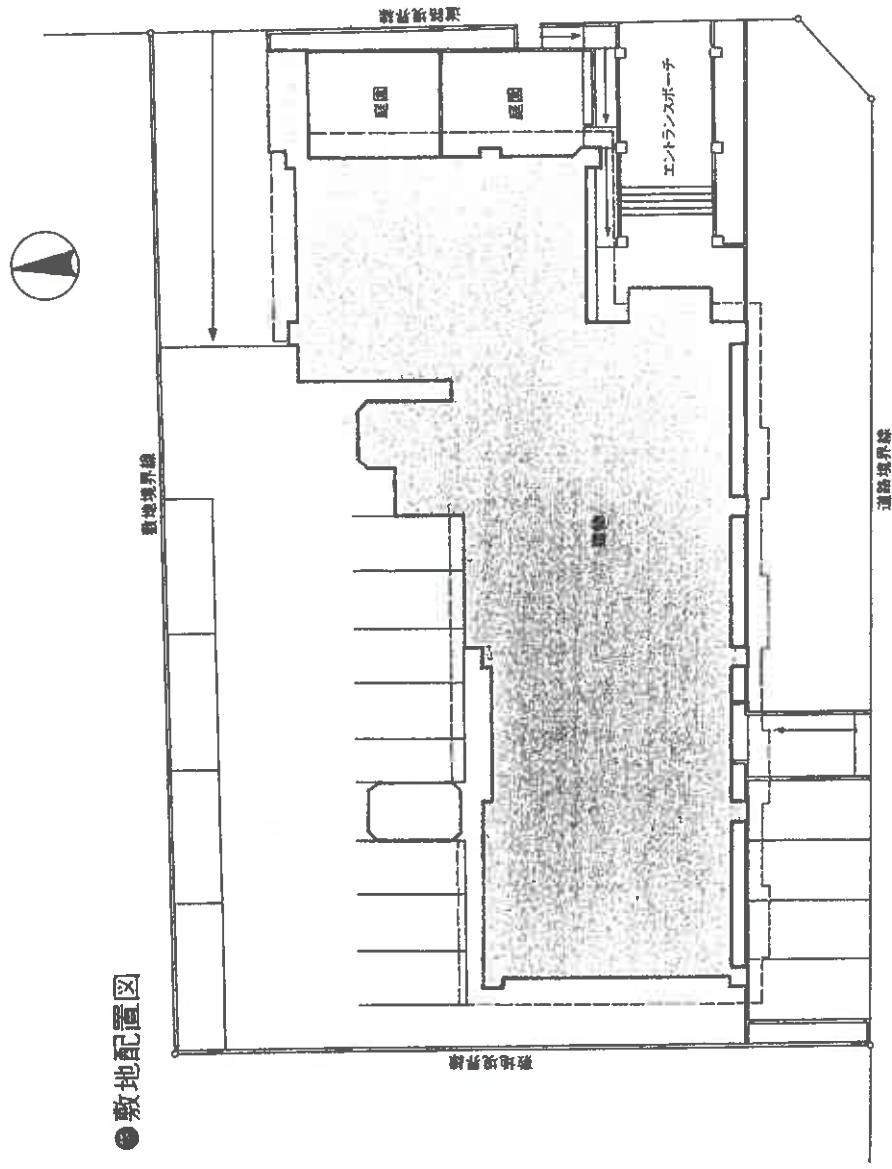
作製者

平成
昭和2年1月7日作製

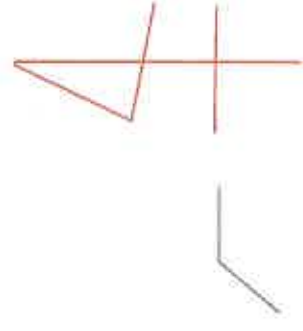
申請人

1/250

原図をA4に縮小
地積測量図(写)



●敷地配置図



登記年月日：平成4年1月8日

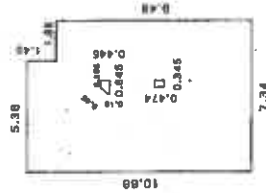
033705

各階平面図

H4.1.8

建物図面

家屋番号	石垣東10丁目 2886番の201
建物の所在	別府市石垣東10丁目2886番地・2887番地1



求積表			
1.40	x	5.38	= 7.5320
9.48	x	7.34	= 69.5832
0.474	x	0.345	= -0.163530
(0.645 + 0.355)			
0.10	x	0.345 / 2	= -0.172500
0.10	x	0.645	= -0.06450
合 計			
床面積			76.714670
			76.71 m ²

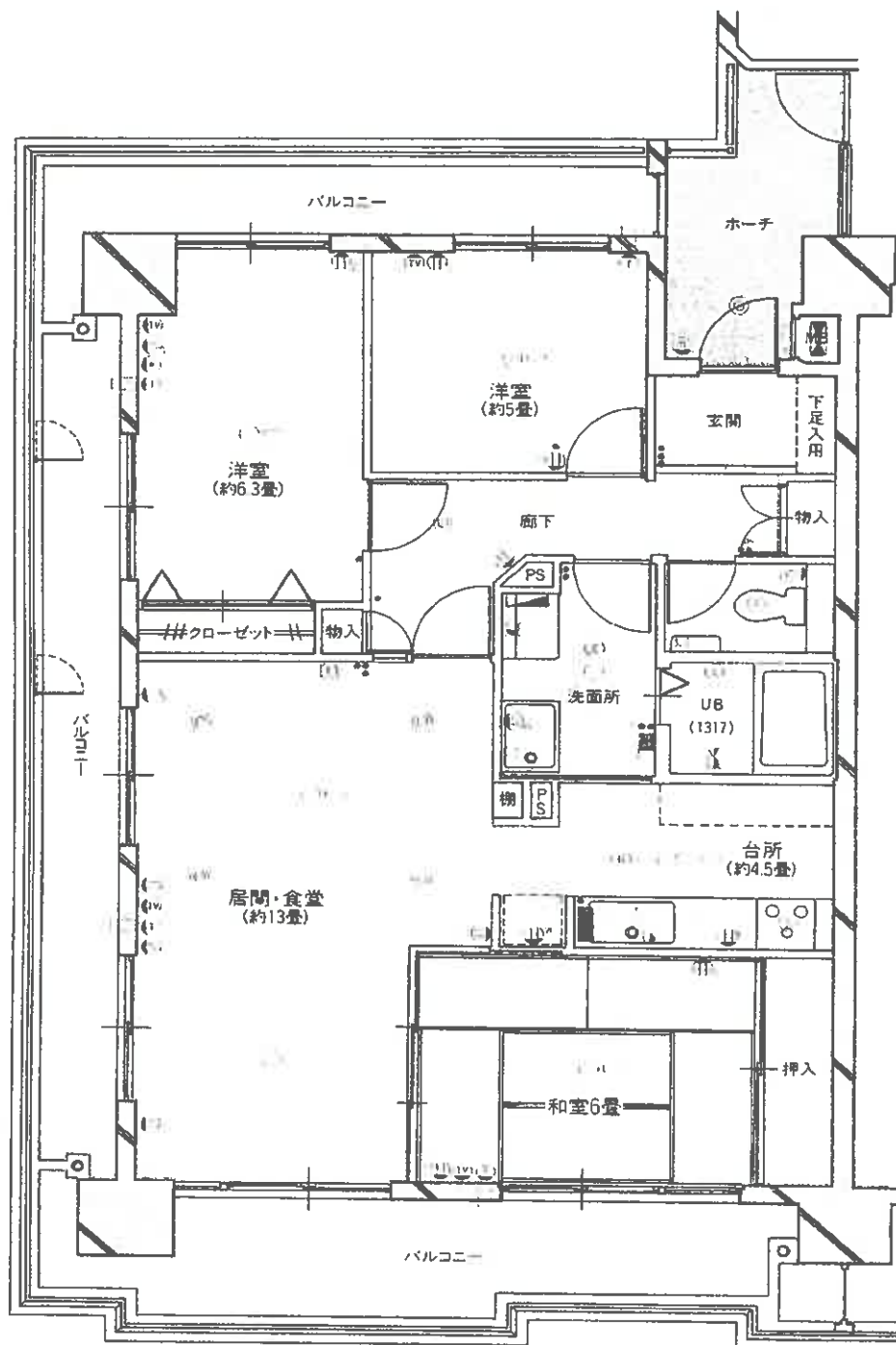
建物の存する部分2階

作製者

縮尺 1/250
1/6日作製

縮尺 1/500

原図をA4に縮小



建物間取図

地理院地図

GS Maps



付近見取図