

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 28日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 柳 田 志 津

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 16日から 令和 8年 6月 23日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 30日 午前10時00分 場 所 大分地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 17日 午前10時00分 場 所 大分地方裁判所民事部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 大分市大字横尾字太田 3521番地6
大分市大字横尾字芝尾北 3623番地9
大分市大字横尾字芝尾谷 3638番地1

建物の名称 コスモシティ横尾

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字横尾 3521番6の30

建物の名称 311

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 69.28平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 大分市大字横尾字太田3521番6

地 目 宅地

地 積 2992.62平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 大分市大字横尾字芝尾北3623番9

地 目 宅地

地 積 317.40平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 大分市大字横尾字芝尾谷3638番1

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 223.00平方メートル
土地の符号 4
所在及び地番 大分市大字横尾字芝尾北3637番1
地 目 宅地
地 積 1393.60平方メートル
土地の符号 5
所在及び地番 大分市大字横尾字太田平3527番5
地 目 宅地
地 積 341.90平方メートル
土地の符号 6
所在及び地番 大分市大字横尾字太田平3538番6
地 目 宅地
地 積 29.62平方メートル
(敷地権の表示)
土地の符号 1・2・3・4・5・6
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 10000分の89



物 件 明 細 書

令和 8年 5月 11日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 柳 田 志 津

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・管理費等の滞納あり。管理組合は本執行手続の申立債権者、配当要求債権者であり、令和8年1月分までの滞納管理費・修繕積立金・駐車場使用料及び損害金の配当を受ける見込みであることを考慮して、売却基準価額が定められている。買受人は、上記以降の滞納分について請求を受ける可能性がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記



載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 大分市大字横尾字太田 3521番地6
大分市大字横尾字芝尾北 3623番地9
大分市大字横尾字芝尾谷 3638番地1

建物の名称 コスモンティ横尾

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字横尾 3521番6の30

建物の名称 311

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 69.28平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 大分市大字横尾字太田3521番6

地 目 宅地

地 積 2992.62平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 大分市大字横尾字芝尾北3623番9

地 目 宅地

地 積 317.40平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 大分市大字横尾字芝尾谷3638番1

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 223.00平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 大分市大字横尾字芝尾北3637番1

地 目 宅地

地 積 1393.60平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 大分市大字横尾字太田平3527番5

地 目 宅地

地 積 341.90平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 大分市大字横尾字太田平3538番6

地 目 宅地

地 積 29.62平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10000分の89



令和 7年(又)第 23号
令和 8年 1月23日受理
令和 8年 3月10日提出

現況調査報告書

大分地方裁判所

執行官 後 藤 吉 典

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 大分市大字横尾字太田 3521番地6
 大分市大字横尾字芝尾北 3623番地9
 大分市大字横尾字芝尾谷 3638番地1

建物の名称 コスモシティ横尾

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字横尾 3521番6の30

建物の名称 311

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 69.28平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 大分市大字横尾字太田3521番6

地 目 宅地

地 積 2992.62平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 大分市大字横尾字芝尾北3623番9

地 目 宅地

地 積 317.40平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 大分市大字横尾字芝尾谷3638番1

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 223.00平方メートル
土地の符号 4
所在及び地番 大分市大字横尾字芝尾北3637番1
地 目 宅地
地 積 1393.60平方メートル
土地の符号 5
所在及び地番 大分市大字横尾字太田平3527番5
地 目 宅地
地 積 341.90平方メートル
土地の符号 6
所在及び地番 大分市大字横尾字太田平3538番6
地 目 宅地
地 積 29.62平方メートル
(敷地権の表示)
土地の符号 1・2・3・4・5・6
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 10000分の89

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	大分市大字横尾3521番地6	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類: 構造: 床面積: 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり (月額) 管理費 6000円 修繕積立金 4200円 自治会費 500円 駐車場使用料 3000円 水道料 実費 消防費 (年額) 1300円	令和8年2月3日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 計61万9920円 滞納の詳細は下記「滞納管理費等の額及び期間」のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 遅延損害金 年14.6% <input checked="" type="checkbox"/> 弁護士費用330000円
滞納管理費等の額及び期間	管理費 228000円 (令和4年12月分～令和8年1月分) 修繕積立金 159600円 (令和4年12月分～令和8年1月分) 自治会費 19000円 (令和4年12月分～令和8年1月分) 駐車場使用料 114000円 (令和4年12月分～令和8年1月分) 水道料 95720円 (令和4年12月分～令和8年1月分) 消防費 3600円 (令和5年2月分～令和8年1月分)	
管理費等照会先	コスモシティ横尾管理組合代理人弁護士	
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 管理組規約第26条には、管理組合が管理費等について有する債権は区分所有者の特定承継人に対しても行使することが出来る旨の定めあり <input checked="" type="checkbox"/> 管理組規約第60条には、管理費等の滞納額に対して年14.6%の割合による遅延損害金が付されること並びに弁護士費用、督促及び徴収の各費用を請求できる旨の定めあり	
敷地権	符号1～6	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1～6) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1～6) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号)	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日 	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	1 本件建物には、家族と共に居住しています。

(執行官の意見用)

執行官の意見
1 本件各受命物件の占有関係は、所有者の陳述及び現況から3枚目記載のとおり認めた。 2 競売での取得者は駐車場が1台分確保できる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

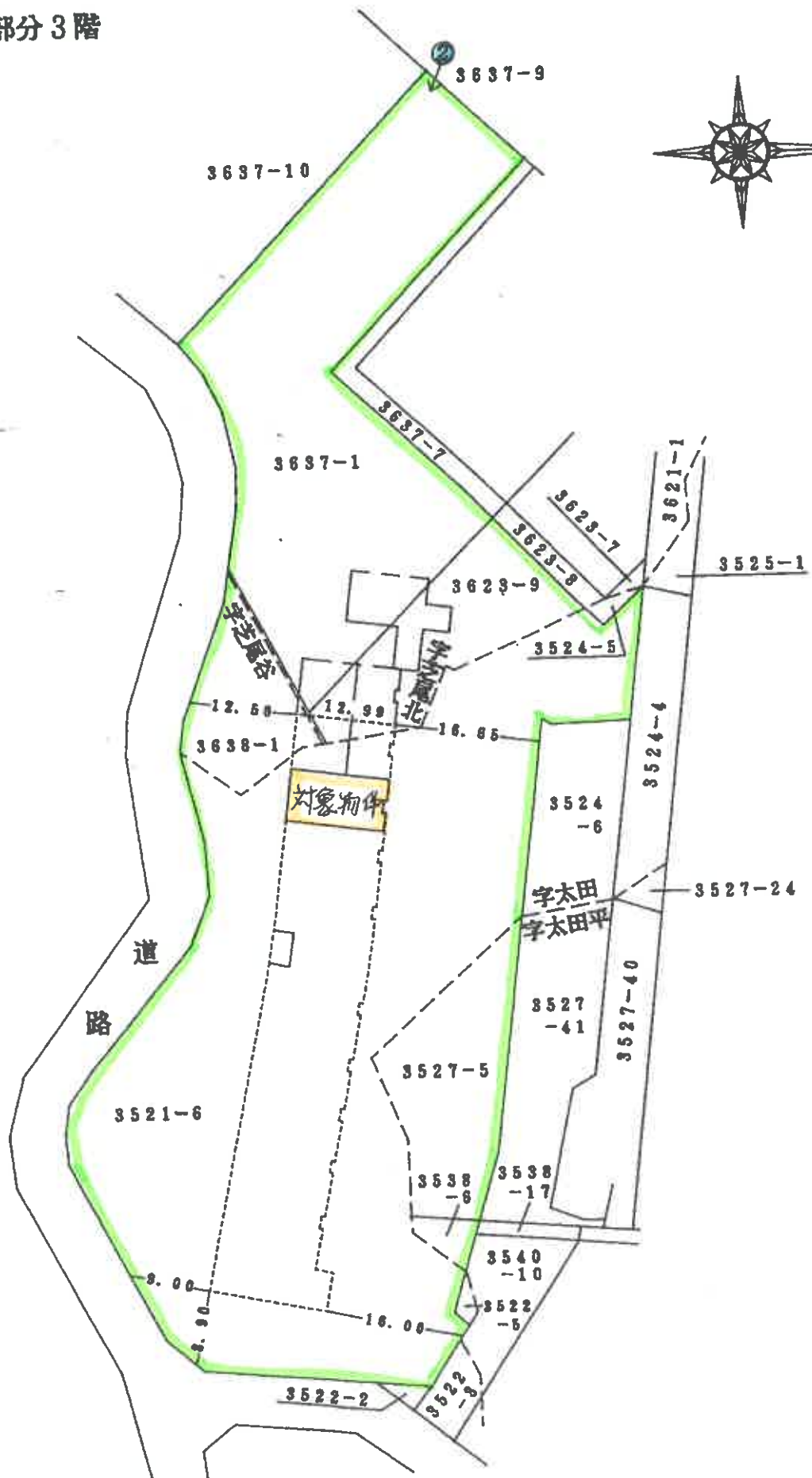
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月23日(金) 18:50-19:00	物件所在地(大分市大字横尾35 21番地6)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年1月27日(火) 9:00-9:10	大分地方法務局	公図及び建物図面写取得 隣接地登記事項要約書取得
令和8年1月27日(火) 12:20-12:30	物件所在地(大分市大字横尾35 21番地6)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年1月27日(火) 14:00-14:10	裁判所執行官室から所有者へ架電	所有者から占有状況等聴取
令和8年1月27日(火) 16:00-16:10	大分市役所	課税台帳添付建物間取図写取得
令和8年1月28日(水) 9:40-9:50	物件所在地(大分市大字横尾35 21番地6)	物件調査・写真撮影
令和8年3月3日(火) 9:50-10:10	物件所在地(大分市大字横尾35 21番地6)	所有者から占有状況等聴取 物件調査・写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

凡例 (写真撮影位置方向: )

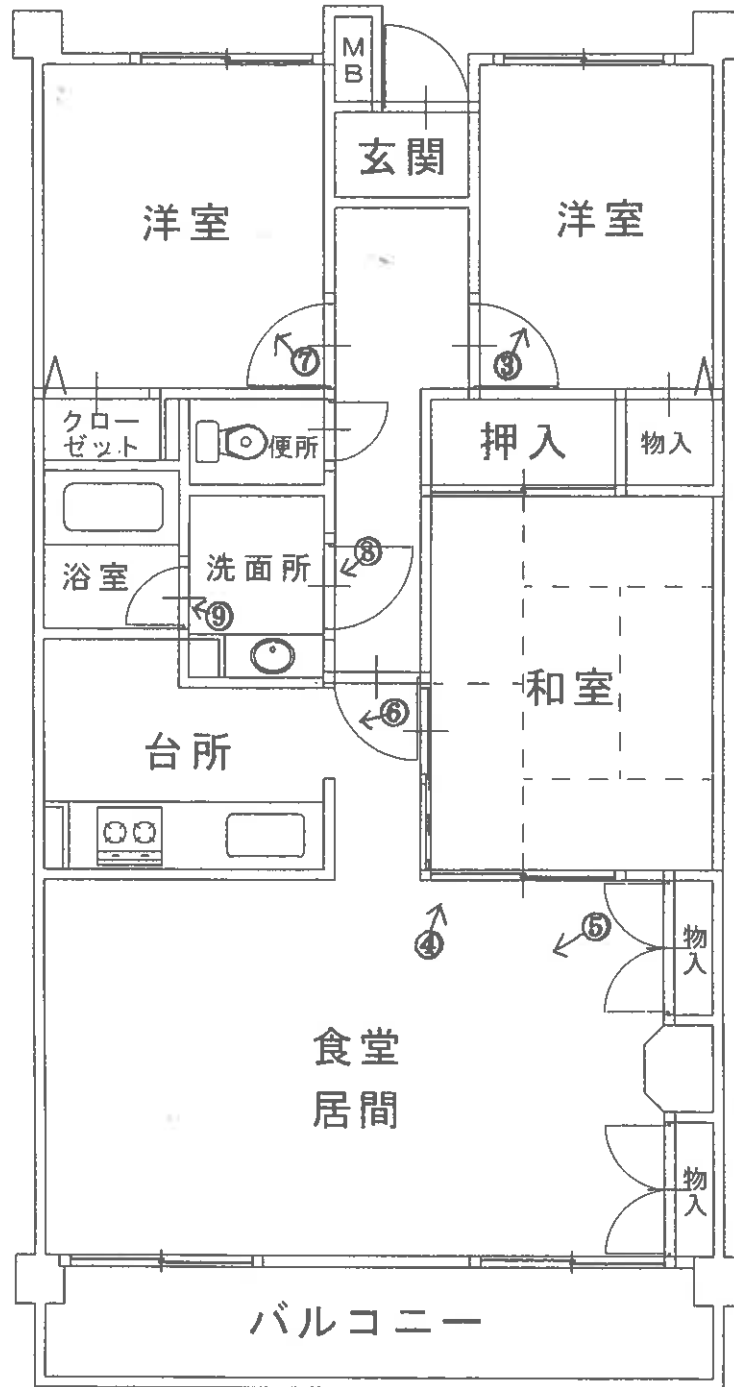
建物の存する部分 3階

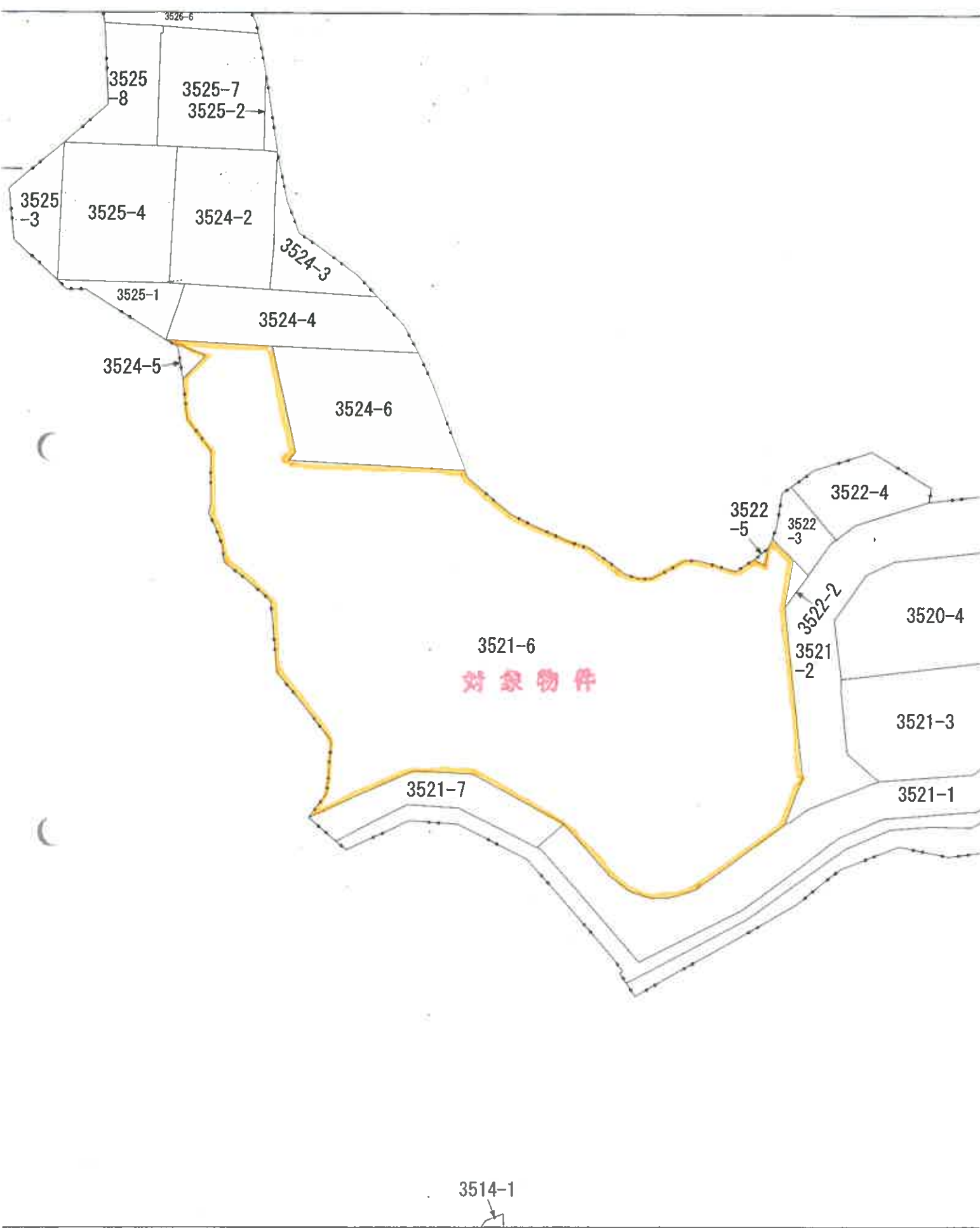


(6 枚目)

建物間取図

凡例（写真撮影位置方向：○→）



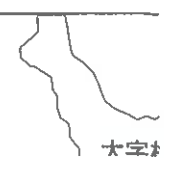


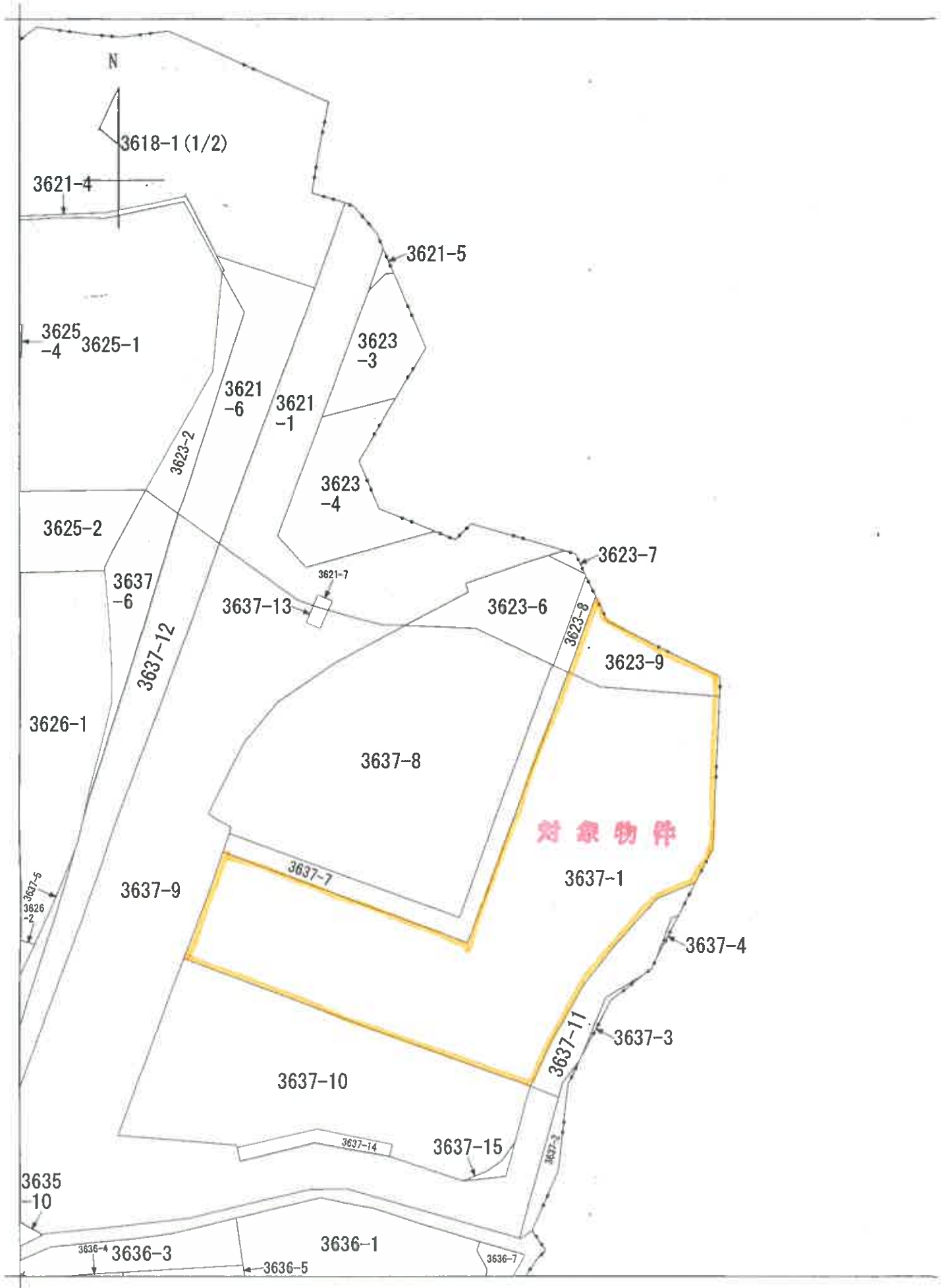
3514-1

(8 枚目)

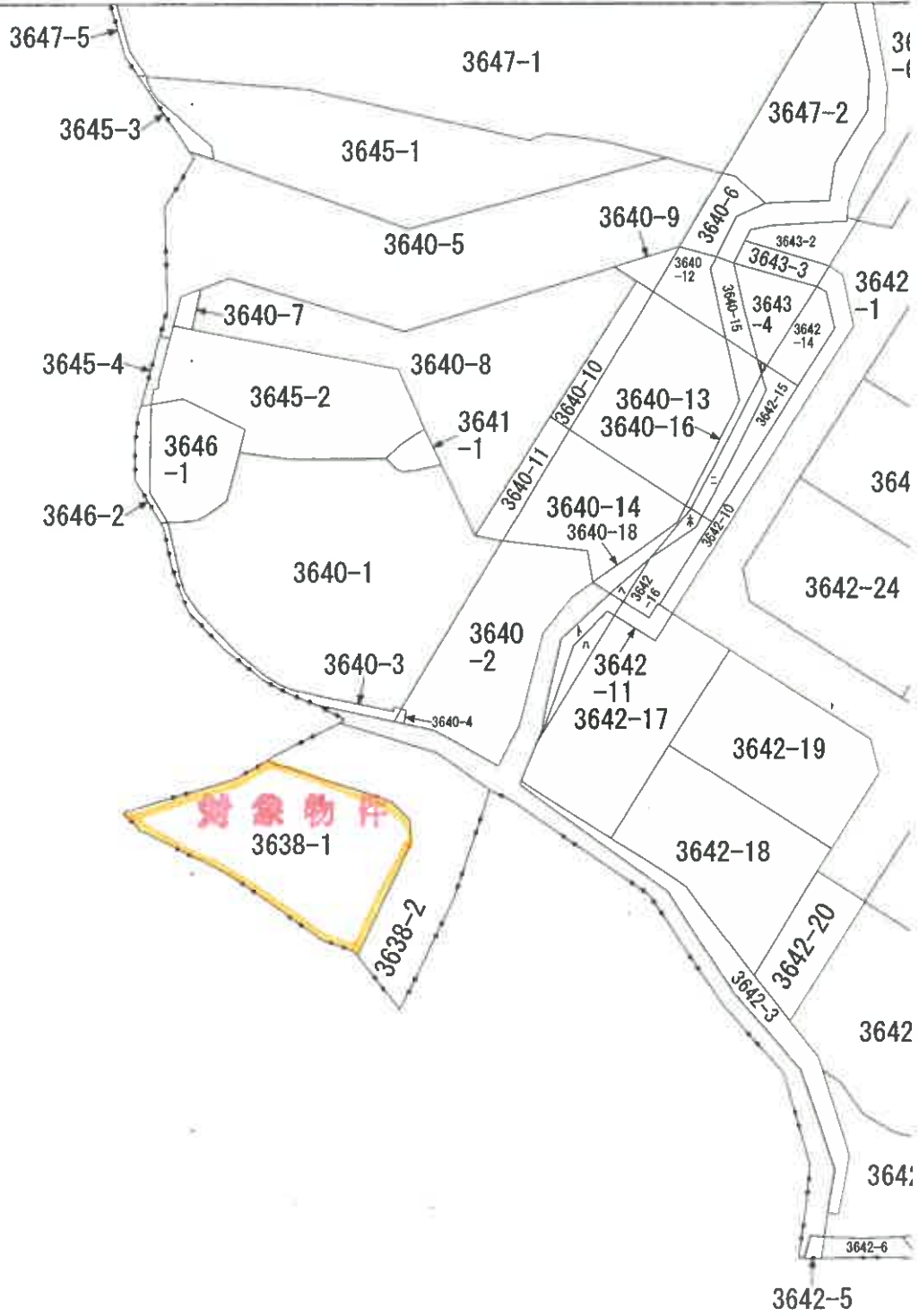
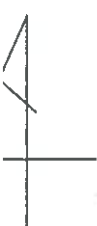
公 図 写

地番区域

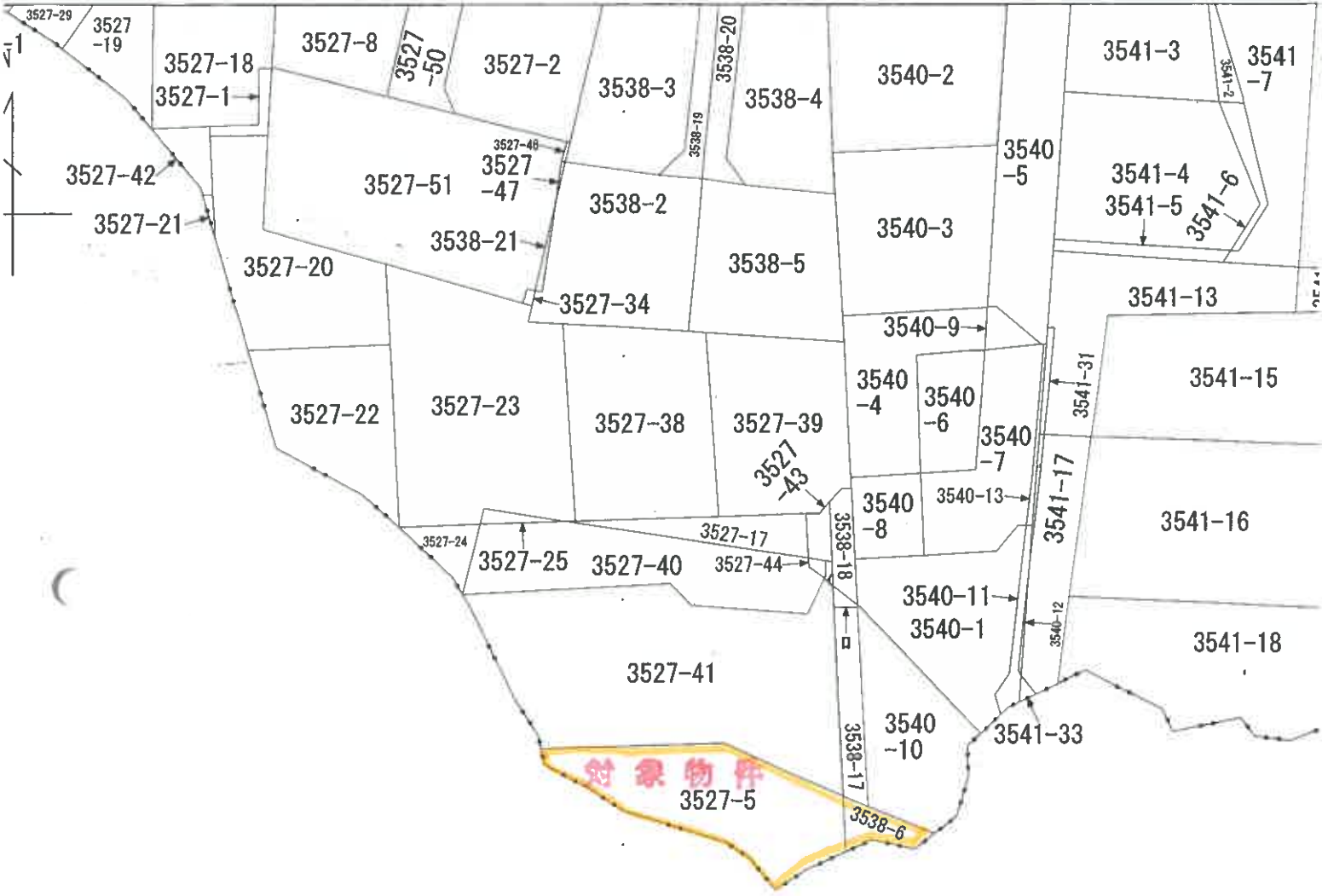




N



3527-45
3538-15 A 3541-32



(11 枚目)

公 図 写

地番区域

大

登記年月日：平成6年10月27日

前 3521-6
留 6年10月27日登記
後・新

320749

1/3 地積測量図

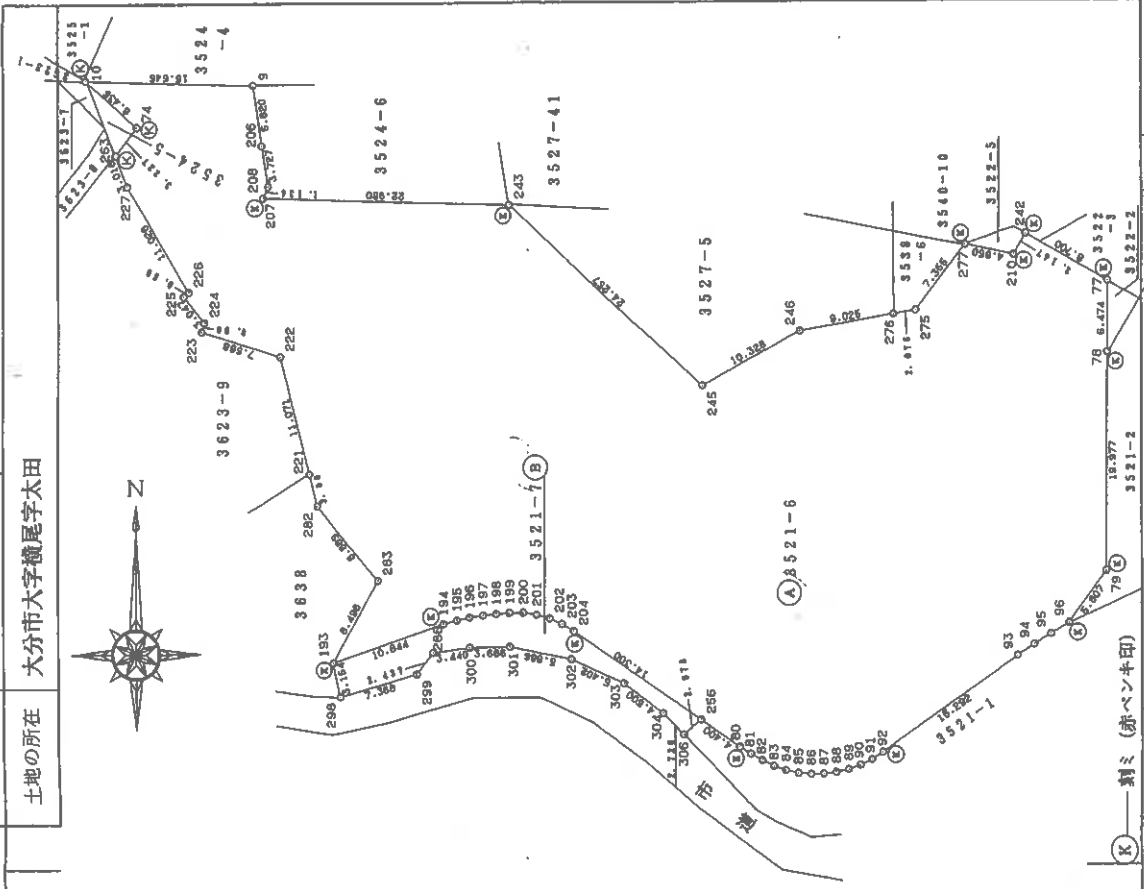
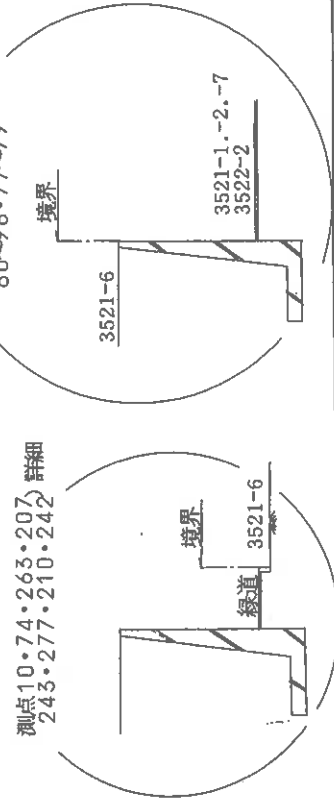
地番 3521-6 -7
土地の所在 大分市大字鶴尾字太田

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3521-7	298		406.146	553.047	7.795	185.908070
	299		408.131	560.143	8.609	3513.599779
	286		410.042	561.656	4.923	2018.636766
	300		410.492	565.066	7.096	2912.851232
	301		410.542	568.752	9.433	3872.642686
	302		409.367	574.499	10.669	4367.536823
	303		407.142	579.421	8.495	3458.671290
	304		404.406	582.994	5.500	2224.233000
	306		402.478	584.921	3.511	1413.100258
	256		403.818	586.505	-10.197	-4117.732146
	204		411.923	574.724	-12.877	-5304.332471
	203		412.569	573.628	-2.260	-932.405940
	202		413.095	572.464	-2.380	-983.186100
	201		413.439	571.248	-2.477	-1024.088403
	200		413.618	569.987	-2.528	-1045.626304
	199		413.605	568.720	-2.501	-1034.426105
	198		413.526	567.466	-2.457	-1016.033382
	197		413.396	566.263	-2.431	-1004.965676
	196		413.214	565.055	-2.418	-999.151452
	195		412.968	563.845	-2.415	-997.317720
	194		412.639	562.640	-11.497	-4744.110583
	193		409.222	552.348	-9.593	-3925.666646
		合計				181.843324
		二除				90.9216620
		地積				90.92

測点193~204・256 詳細
80-96.77~79

測点10.74・263・207 詳細
243・277・210・242



作製者 土地家屋調査士

申請人 赤ペン半印
6年10月17日作製

縮尺 1/500

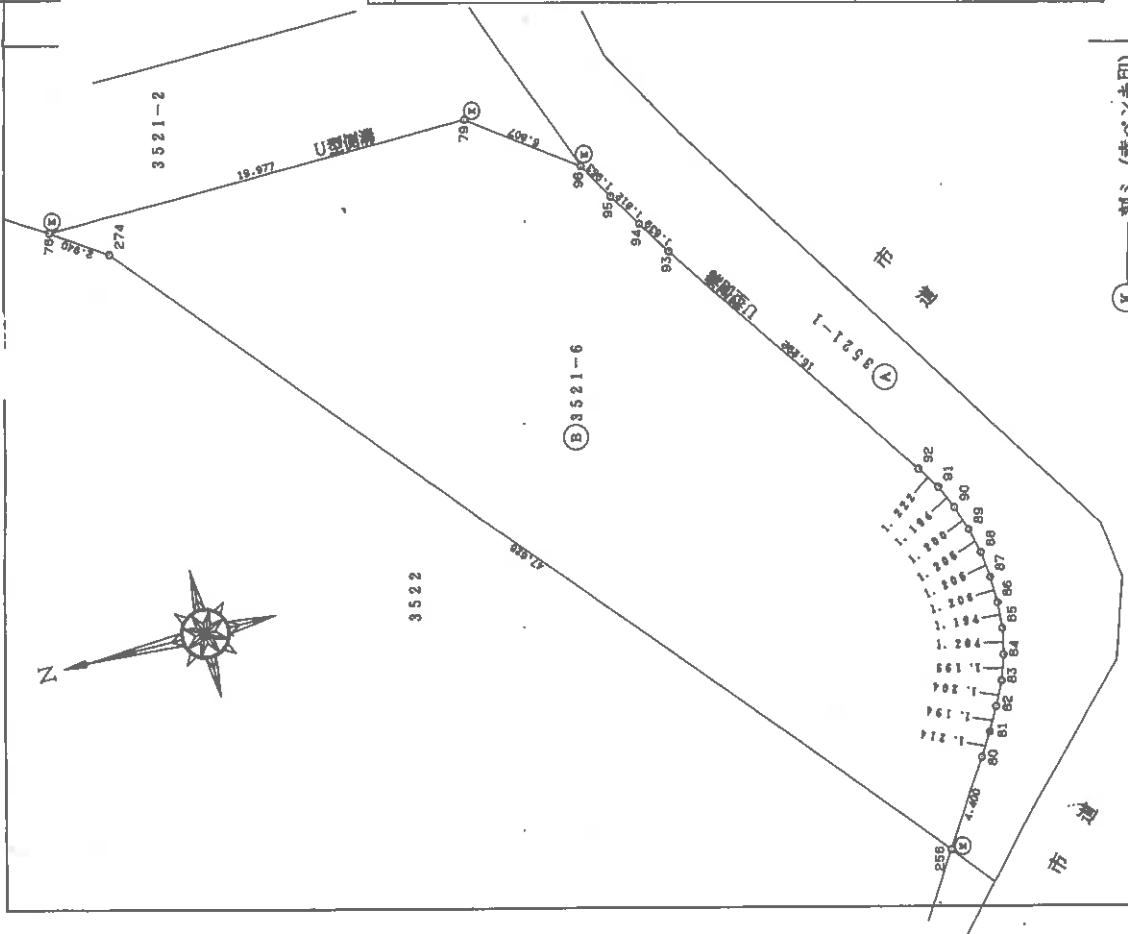
登記年月日：平成6年10月27日

320750

2/3 地積測量図

地番 3521-6
土地の所在 大分市大字橋屋字木田

前 昭 平 年 月
後 新 日 登 記



座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3521-6	256		403.818	586.505	-32.740	-13221.001350
	80		401.324	590.130	4.648	1865.353952
	81		400.671	591.153	2.062	826.183602
	82		400.082	592.192	2.117	846.973594
	83		399.545	593.270	2.210	882.994450
	84		399.149	594.402	2.309	921.635041
	85		398.896	595.579	2.367	944.186832
	86		398.798	596.769	2.396	955.520008
	87		398.818	597.975	2.405	959.187290
	88		398.952	599.174	2.375	947.511000
	89		399.218	600.350	2.315	924.189670
	90		399.595	601.489	2.226	889.498470
	91		400.088	602.576	2.107	842.985416
	92		400.761	603.596	13.624	5459.967864
	93		409.421	616.200	14.152	5794.125992
	94		410.414	617.748	3.093	1269.410502
	95		411.361	619.293	3.226	1327.050586
	96		412.355	620.974	5.137	2118.267635
	79		417.022	624.430	3.556	1482.930232
	78		436.999	624.530	-1.560	-681.718440
	274		434.572	622.870	-38.025	-16524.600300
合計						1169.377924
二除						584.6889620
地積						584.68
3521-1		公簿		792.64263	m ²	
		総計		584.6889620	m ²	
		残		208.1536680	m ²	
						208.15

作製者 北地家屋調査士
： 6 年 4 月 29日 作製
申請人 代表取締役
縮尺 1 / 250

(大分県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成6年10月27日

320751

3/3 地積測量図

地番 3521-6

土地の所在 大分市大字橘尾字太田

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3521-6	10		462.132	529.412	-10.758	-4871.616056
	74		457.821	534.190	2.787	1275.947127
	263		455.282	532.199	-0.920	-418.859440
	227		452.480	533.270	6.750	3054.105000
	226		443.007	538.949	5.215	2310.281505
	225		442.827	538.485	1.454	643.579658
	224		440.259	540.403	1.649	725.987091
	223		439.400	540.134	6.932	3045.920800
	222		437.072	547.335	9.982	4354.111264
	221		426.351	550.096	3.509	1496.065659
	222		423.446	550.844	6.437	2725.721902
	223		416.616	556.533	1.504	626.590464
	193		409.222	552.348	6.107	2499.118754
	194		412.639	562.640	11.497	4744.110583
	195		412.968	563.845	2.415	997.317720
	196		413.214	565.055	2.418	999.151452
	197		413.396	566.263	2.431	1004.965676
	188		413.528	567.486	2.457	1016.033382
	199		413.605	568.720	2.501	1034.426105
	200		413.618	569.987	2.528	1045.626304
	201		413.439	571.248	2.477	1024.088403
	202		413.095	572.464	2.380	983.166100
	203		412.569	573.628	2.260	932.405940
	204		411.923	574.724	12.877	5304.332471
	256		403.818	586.505	15.406	6221.220108
	80		401.324	590.130	4.648	1865.353952
	81		400.671	591.153	2.062	826.183602
	82		400.082	592.192	2.117	846.973594
	83		399.545	593.270	2.210	882.994450

測点距離	測点	距離	測点	距離	
1.94~1.95	1.248	80~81	1.214	90~91	1.184
1.95~1.96	1.255	81~82	1.194	91~92	1.222
1.96~1.97	1.222	82~83	1.204	92~93	1.089
1.97~1.98	1.239	83~84	1.199	93~94	1.012
1.98~1.99	1.237	84~85	1.204	94~95	1.012
1.99~2.00	1.207	85~86	1.194		
2.00~2.01	1.274	86~87	1.200		
2.01~2.02	1.284	87~88	1.200		
2.02~2.03	1.277	88~89	1.200		
2.03~2.04	1.272	89~90	1.200		

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
	84		399.149	594.402	2.309	921.635041
	85		398.896	595.579	2.367	944.186832
	86		398.798	596.769	2.396	955.520008
	87		398.818	597.975	2.405	959.157290
	88		398.952	599.174	2.375	947.511000
	89		399.218	600.350	2.315	924.189670
	90		399.595	601.489	2.226	889.498470
	91		400.088	602.576	2.107	842.985416
	92		400.761	603.596	13.624	5459.967864
	93		409.421	616.200	14.152	5794.125992
	94		410.414	617.748	3.093	1269.410502
	95		411.361	619.293	3.226	1327.050586
	96		412.355	620.974	5.137	2118.267635
	79		417.022	624.430	3.556	1482.930232
	78		436.999	624.530	0.152	66.423848
	77		443.473	624.582	-7.557	-3351.325461
	242		447.692	616.973	-8.715	-3901.635780
	210		445.852	615.867	-5.669	-2527.534988
	277		446.748	611.304	-9.155	-4089.977940
	275		441.003	606.712	-6.638	-2927.377914
	276		440.653	604.666	-10.942	-4821.625126
	246		439.130	595.770	-18.003	-7905.687390
	245		434.259	586.663	-27.035	-11740.192065
	243		450.599	566.735	-40.897	-18428.147303
	208		451.324	545.766	-22.485	-10148.020140
	207		452.350	546.250	-0.100	-45.235000
	206		456.031	545.666	-1.302	-593.752362
	9		461.605	544.948	-16.254	-7502.927670
		合計				5985.245183
		一除				2992.6225915
		地積				2992.62

作製者

土地家屋調査士

平成6年10月17日作製

申請人

代表取締役

縮尺 1/500

(大分県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成6年5月13日

321206

1/2 地積測量図

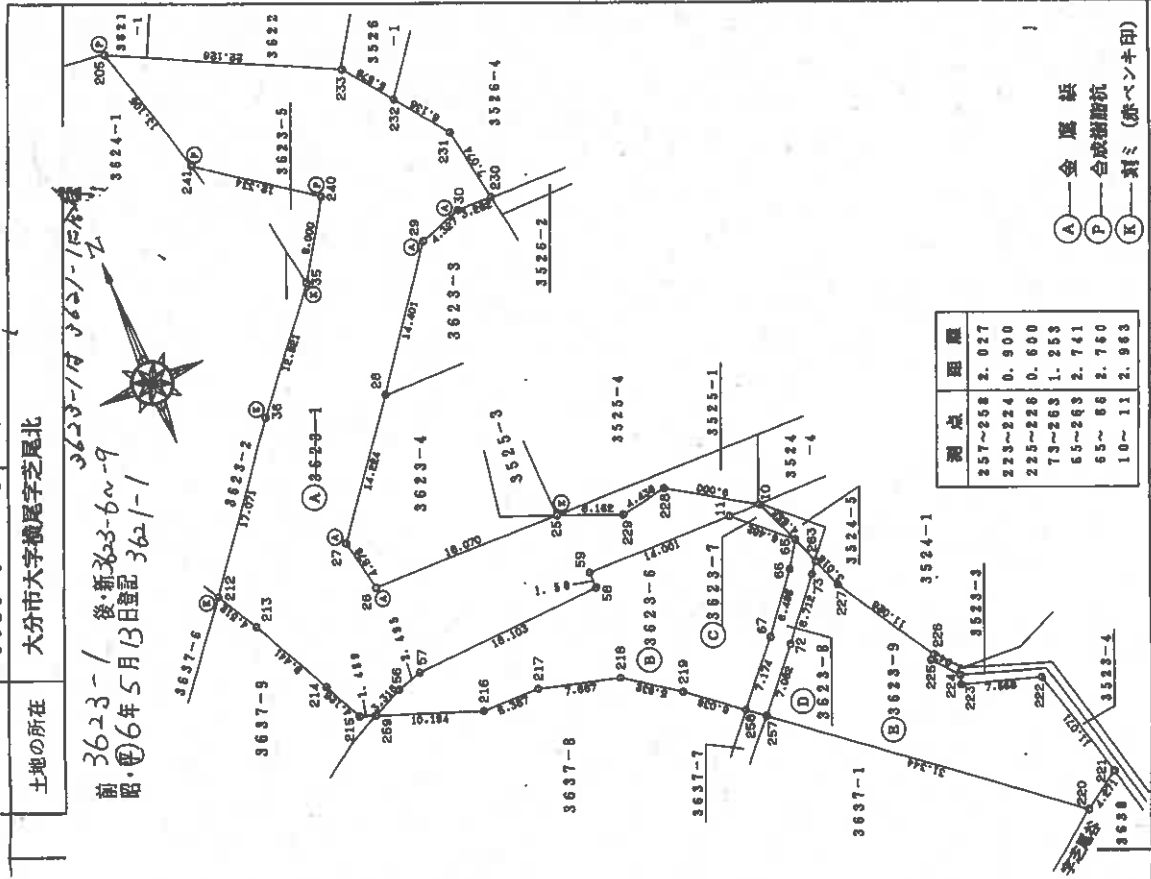
地番 3623-1
3623-6 ~ -9

土地の所在 大分市大字穂尾字芝尾北

前 3623-1 後・新363-6~9
昭・6年5月13日登記 3621-1

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3623-1	205		524.107	489.758	-16.396	-8593.256372
	241		511.444	493.133	13.306	6805.273864
	240		504.129	503.064	5.601	2823.826529
	35		497.402	498.734	-12.558	-6246.374316
	36		487.569	490.508	-18.718	-9126.316542
	212		474.101	480.016	-8.321	-3944.994421
	213		470.144	482.185	5.811	2732.006784
	214		462.529	485.827	5.405	2499.969245
	215		458.799	487.590	3.155	1447.510845
	259		458.270	488.982	4.424	2087.386480
	56		459.617	482.014	5.437	2498.937629
	57		460.280	494.419	20.490	9431.137200
	58		461.095	512.504	18.036	8316.309420
	59		462.595	512.455	13.947	6451.812465
	11		462.229	526.451	16.957	7638.017153
	10		462.132	529.412	-4.614	-2132.277048
	228		466.992	521.837	-11.950	-5580.554400
	228		466.246	517.462	-10.062	-4691.367252
	25		468.618	511.775	-23.749	-11129.208882
	26		469.156	493.713	-19.020	-8923.347120
	27		473.939	492.755	7.780	3667.245420
	28		485.163	501.493	17.554	8516.551302
	29		496.550	510.309	12.922	6416.419100
	30		497.914	514.415	7.367	3678.090718
	230		497.817	517.696	2.138	1064.332746
	231		504.798	516.553	-4.623	-2434.640754
	232		509.708	512.873	-7.024	-3580.188992
	233		514.170	509.529	-23.115	-11895.039550
		合計				2032.940749
		二階				1016.4703745
		地積				1016.47



申請人

代表取締役

縮尺 1/500

製作者 土地家屋調査士

(平成6年5月8日作製)

(大分県土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成6年5月13日

321206
前 3623-1 後新3623-6-9
昭 6年5月13日登記 3621-1

1/2 地積測量図

3623-1
3623-6 ~ -9

大分市大字徳尾字芝尾北

土地の所在

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3623-6	259		458.270	488.982	6.498	2977.838460
	216		454.652	496.512	14.917	6782.043884
	217		454.593	503.899	12.771	5805.607203
	218		452.529	511.283	12.197	5519.496213
	219		449.061	516.096	9.473	4253.954853
	258		445.225	520.756	9.474	4218.061650
	67		450.544	525.570	8.930	4023.357920
	66		455.555	529.686	5.656	2576.619080
	65		457.845	531.226	-3.235	-1481.128575
	11		462.229	526.451	-18.771	-8676.500559
	59		462.595	512.455	-13.947	-6451.812465
	58		461.095	512.504	-18.036	-8316.309420
	57		460.280	494.419	-20.490	-9431.137200
	56		459.617	492.014	-5.437	-2498.937629
		合計			698.846585	
		二除			349.4232925	
		地積			349.42	
3623-7	11		462.229	526.451	1.614	836.463406
	65		457.845	531.226	2.961	1355.679045
	10		462.132	529.412	-4.775	-2206.680300
		合計			12.517849	
		二除			6.2589245	
		地積			6.25	

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3623-8	258		445.225	520.756	-3.249	-1446.536025
	257		443.936	522.321	6.293	2793.669248
	72		449.208	527.049	9.105	4090.038840
	73		454.296	531.426	5.150	2339.624400
	263		455.282	532.199	-0.200	-91.056400
	65		457.845	531.226	-2.513	-1150.564485
	66		455.555	529.686	-5.656	-2576.619080
	67		450.544	525.570	-8.930	-4023.357920
		合計			64.781422	
		二除			32.3907110	
		地積			32.39	
3623-9	257		443.936	522.321	19.471	8643.877856
	220		424.015	546.520	27.775	11777.016625
	221		426.351	550.096	0.815	347.476065
	222		437.072	547.335	-9.962	-4354.111264
	223		439.400	540.134	-6.932	-3045.920800
	224		440.259	540.403	-1.649	-725.987091
	225		442.627	536.485	-1.454	-643.579658
	226		443.007	538.949	-5.215	-2310.281505
	227		452.460	533.270	-6.750	-3054.105000
	263		455.282	532.199	-1.844	-839.540008
	73		454.296	531.426	-5.150	-2339.624400
	72		449.208	527.049	-9.105	-4090.038840
		合計			634.818020	
		二除			317.4090100	
		地積			317.40	

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 1721.9523㎡

申請人

代表取締役

製作者

土地家屋調査士

(平成6年5月9日作製)

縮尺 1/500

(大分県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成6年10月27日

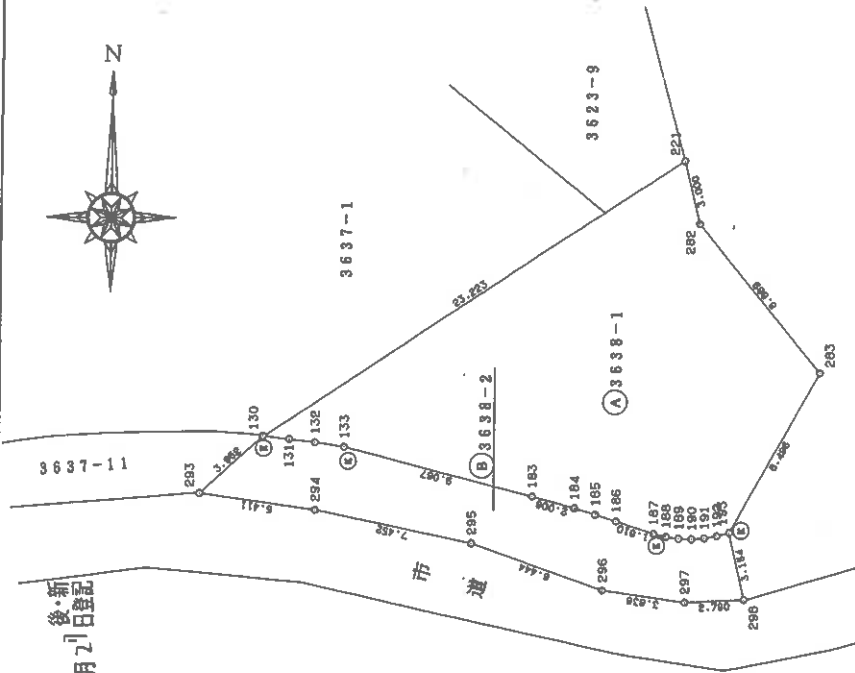
321255

1/2 地積測量図

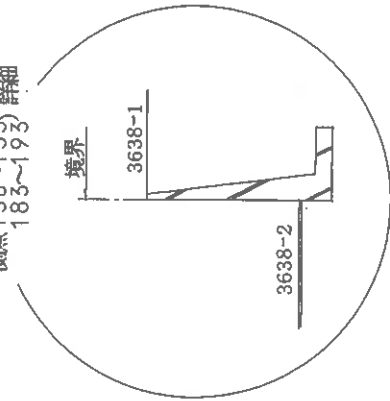
地番 3638-1 -2

土地の所在 大分市大字櫛尾字芝尾谷

新・後
昭 6年10月27日登記
前 昭 3638



測点130~133 詳細
183~193



測点	距離	測点	距離
130~131	1.207	187~188	0.666
131~132	1.211	188~189	0.589
132~133	1.334	189~190	0.676
183~184	2.006	190~191	0.662
184~185	1.607	191~192	0.605
185~186	1.006	192~193	0.598
186~187	1.610		

(K) 刻ミ (赤ペン印)

作製者

土地家屋調査士

申請人

代表取締役

縮尺 1/250

： 6年10月17日作成

(大分県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成5年10月27日

321258

3638-1-2 地積測量図

土地の所在 大分市大字機尾字芝尾谷

前・平 年 月 日
昭 新 登 記

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差	
3638-1	130		413.641	530.660	-18.237	-7543.570917	
	131		413.500	531.859	2.401	992.813500	
	132		413.353	533.061	2.580	1066.450740	
	133		413.143	534.439	10.153	4194.640879	
	183		410.861	543.214	10.708	4398.499588	
	184		410.323	545.147	2.900	1189.936700	
	185		410.042	546.114	1.926	789.740892	
	186		409.737	547.073	2.680	1098.095160	
	187		409.175	548.794	2.310	945.194250	
	188		409.032	549.363	1.173	479.794536	
	189		408.956	549.967	1.168	485.839728	
	190		408.933	550.571	1.204	492.355332	
	191		408.978	551.171	1.197	489.546666	
	192		409.078	551.768	1.177	481.484806	
	193		409.222	552.348	4.765	1949.942630	
	283		416.616	556.533	-1.504	-626.590464	
	282		423.446	550.844	-6.437	-2725.721902	
	221		426.351	550.096	-20.184	-8605.468584	
	合計					446.016260	
	一除					223.0081300	
	地積					223.00	

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3638-2	293		410.984	527.735	2.434	1000.335056
	294		410.233	533.094	12.656	5191.908848
	295		408.721	540.391	13.368	5463.782328
	296		406.559	546.462	9.869	4012.330771
	297		406.009	550.260	6.585	2673.569265
	298		406.146	553.047	2.088	848.032848
	193		409.222	552.348	-1.279	-523.394938
	192		409.078	551.768	-1.177	-481.484806
	191		408.978	551.171	-1.197	-489.546666
	190		408.933	550.571	-1.204	-492.355332
	189		408.956	549.967	-1.188	-485.839728
	188		409.032	549.363	-1.173	-479.794536
	187		409.175	548.794	-2.310	-945.194250
	186		409.737	547.073	-2.680	-1098.095160
	185		410.042	546.114	-1.926	-789.740892
	184		410.323	545.147	-2.900	-1189.936700
	183		410.861	543.214	-10.708	-4399.499588
	133		413.143	534.439	-10.153	-4194.640879
	132		413.353	533.061	-2.580	-1066.450740
	131		413.500	531.859	-2.401	-992.813500
	130		413.641	530.660	-4.124	-1705.855484
	合計					144.684083
一除					72.3420415	
地積					72.34	

製作者

土地家屋調査士

8年10月17日(作製)

申請人

代表取締役

縮尺 1/250

(大分県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成6年10月13日

321244

地積測量図

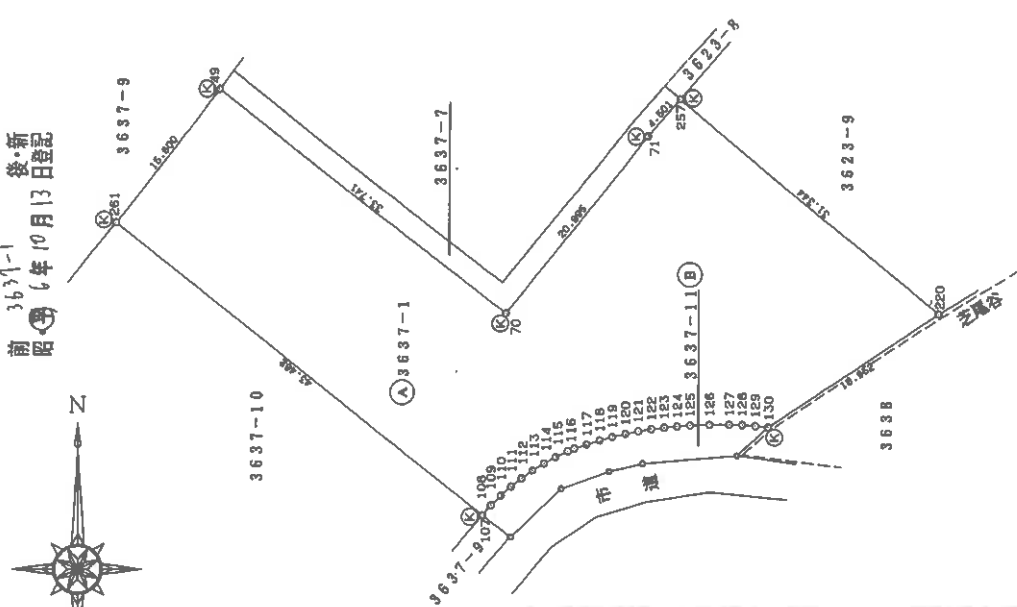
地番 3637-1, -11

土地の所在 大分市大字櫛尾字芝尾北

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3637-1	261		432.466	470.067	24.545	10614.677970
	107		405.539	504.183	34.928	14164.666192
	108		406.458	504.995	1.695	668.946310
	109		407.348	505.878	1.821	741.780708
	110		408.165	506.816	1.895	773.472675
	111		408.932	507.773	1.965	803.551380
	112		409.642	508.781	2.068	847.139656
	113		410.299	509.841	2.137	876.808983
	114		410.889	510.918	2.175	893.663575
	115		411.438	512.016	1.686	693.684468
	116		411.693	512.604	1.754	722.109522
	117		412.075	513.770	2.331	960.546825
	118		412.450	514.935	2.341	965.545450
	119		412.770	516.111	2.375	960.328750
	120		413.050	517.310	2.411	995.863550
	121		413.290	518.522	2.423	1001.401670
	122		413.481	519.733	2.435	1006.626235
	123		413.615	520.957	2.429	1004.670835
	124		413.710	522.162	2.410	997.041100
	125		413.792	523.367	3.013	1246.755296
	126		413.864	525.175	3.643	1507.706552
	127		413.867	527.010	3.056	1264.777552
	128		413.847	528.231	2.432	1006.475904
	129		413.758	529.442	2.429	1005.018182
	130		413.641	530.660	17.078	7064.160998
	220		424.015	546.520	-8.339	-3535.861085
	257		443.936	522.321	-27.204	-12076.834944
	71		440.585	519.316	-16.019	-7057.731115
	70		424.110	506.302	-39.678	-16827.836580
	49		444.795	479.638	-36.235	-16116.784475
		合計				2787.207881
		一除				1393.6039405
		地積				1393.60
3637		公積	1422.42913			㎡
-11		総計	1393.6039405			㎡
		残地	28.8251895			㎡
						28.82

測点	距離
107-108	1.228
108-109	1.284
109-110	1.244
110-111	1.226
111-112	1.233
112-113	1.247
113-114	1.228
114-115	1.228
115-116	0.641
116-117	1.227
117-118	1.224
118-119	1.219
119-120	1.231
120-121	1.236
121-122	1.226
122-123	1.231
123-124	1.209
124-125	1.208
125-126	1.809
126-127	1.895
127-128	1.221
128-129	1.214
129-130	1.224



申請人 代表取締役

縮尺 1/500

刻ミ (赤ペンキ印)

作製者 土地家屋調査士

平成6年10月12日(作製)

(大分県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成6年10月17日

320763

地積測量図

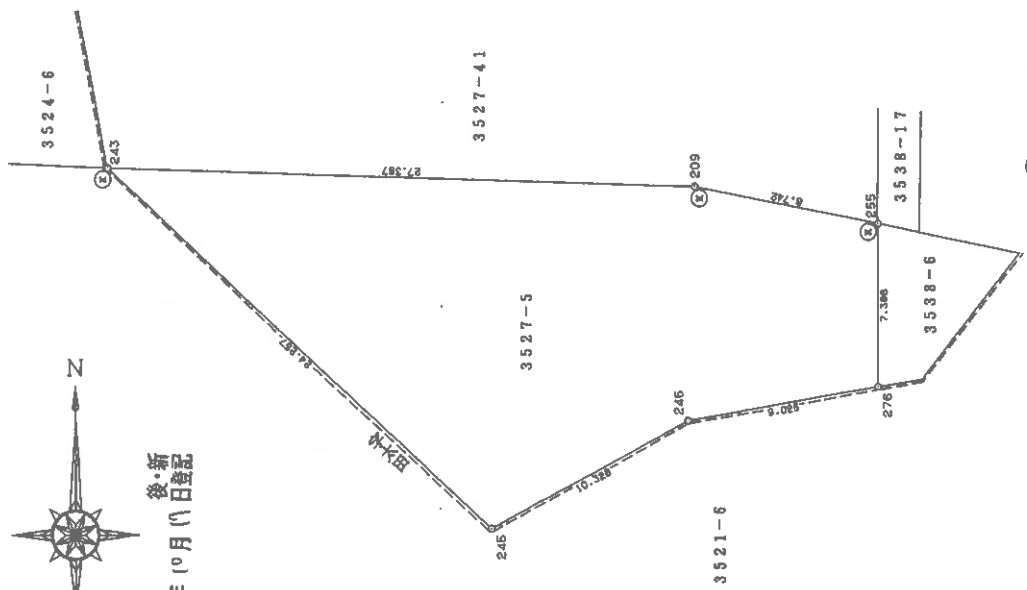
地番	3527-5
土地の所在	大分市大字横尾字太田平



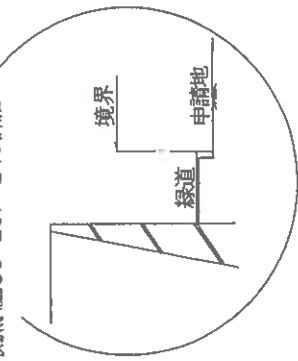
新・新
後
昭・平 6 年 10 月 17 日 登記

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3527-5	243		450.599	568.735	-9.425	-4246.895575
	245		434.259	586.663	27.035	11740.192065
	246		439.130	595.770	18.003	7905.657390
	276		440.653	604.666	8.896	3920.049088
	255		448.051	604.666	-8.578	-3643.381478
	209		449.735	596.088	-35.931	-16159.428285
		合計				683.606795
		二除				341.8033975
		地積				341.90



測点N255・209・243詳細



申請人	代表取締役
縮尺	1 / 250

製作者	土地家屋調査士
作成日	平成6年10月13日(作製)

(大分県土地家屋調査士会用品)

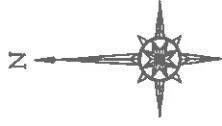
登記年月日：平成6年11月11日

320829

地積測量図

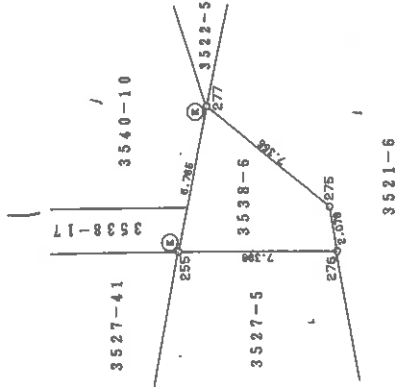
地番	3538-6
土地の所在	大分市大字機尾字太田平

新設
昭6年11月11日登記

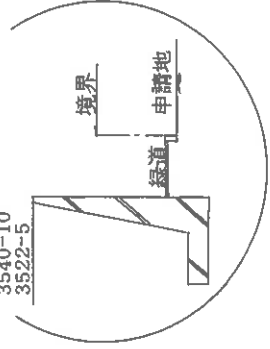


座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3538-6	255		448.051	604.666	-6.638	-2974.162538
	276		440.653	604.666	2.046	901.576038
	275		441.003	606.712	6.638	2927.377914
	277		446.748	611.304	-2.046	-914.046408
		合計				59.254994
		二除				29.6274970
		地積				29.62



3527-41
3538-17
3540-10
3522-5
測点255・277詳細



製作者	土地家屋調査士	6年11月7日(製)	申請人	代表取締役	縮尺	1/250
				期ミ (赤ペンキ印)		

(大分県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成7年11月7日

713554

各階平面図

H2117

建築物図面

家屋番号

大字鶴岡字太田
3521番6030

建築物の所在

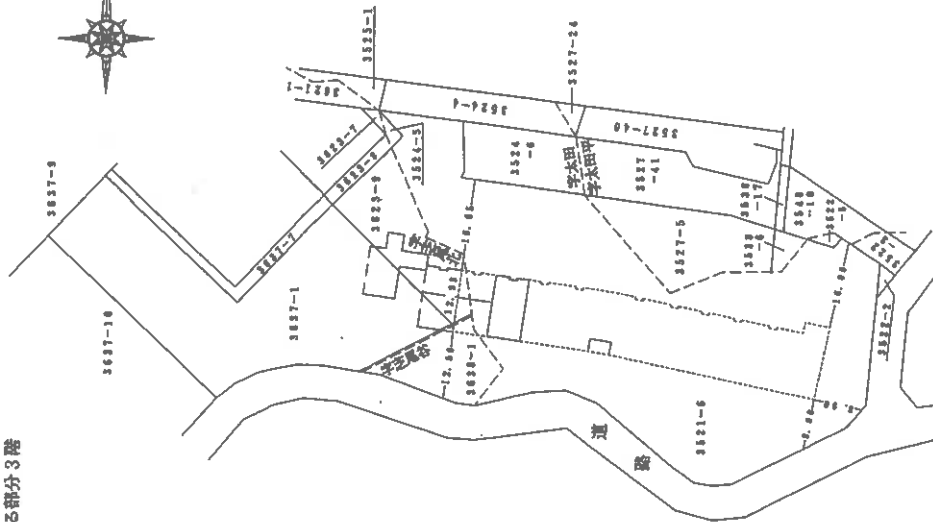
大字鶴岡字太田3521番地6・字芝屋谷3638番地1
字芝屋北3623番地9

建築物の存する部分3階



求積表

0.40 x 2.10 =	0.8400
0.40 x 5.50 =	2.2000
11.02 x 5.12 =	56.4224
合計	69.2624
床面積	69.28 ㎡



製作者

土地家屋調査士

J 月 18 日 作製

縮尺 1/250

申請人

代表者

縮尺 1/1000

平成七年四月七日

(大分県土地家屋調査士会用品)

(写真1) 本件1棟の建物全景



(写真2) 敷地内駐車場



(写真3) 本件建物内部



(写真4) 本件建物内部



(写真5) 本件建物内部



(写真6) 本件建物内部



(写真7) 本件建物内部



(写真8) 本件建物内部



(写真9) 本件建物内部





令和 7年 (又) 第 23号
令和 8年 3月 3日 現地調査
令和 8年 3月 11日 評 価

提出日 令和 8年 3月 13日

大分地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 **木内純子**

第1 評価額

6,420,000 円

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。
4. 上記評価額は、滞納管理費等相当額を考慮した価格である。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

所在等	登記	現況
所在	(一棟の建物の表示) 大分市大字横尾字太田3521番地6 大分市大字横尾字芝尾北3623番地9 大分市大字横尾字芝尾谷3638番地1	
建物の名称	コスモンティ横尾	
家屋番号	(専有部分の建物の表示) 大字横尾 3521番6の30	
建物の名称	311	
種類	居宅	
構造	鉄筋コンクリート造1階建	
床面積	3階部分 69.28㎡	
土地の符号	(敷地権の目的である土地の表示) 1	
所在及び地目	大分市大字横尾字太田3521番6 宅地	
地積	2,992.62㎡	
土地の符号	2	
所在及び地目	大分市大字横尾字芝尾北3623番9 宅地	
地積	317.40㎡	
土地の符号	3	
所在及び地目	大分市大字横尾字芝尾谷3638番1 宅地	
地積	223.00㎡	
土地の符号	4	
所在及び地目	大分市大字横尾字芝尾北3637番1 宅地	
地積	1,393.60㎡	
土地の符号	5	
所在及び地目	大分市大字横尾字太田平3527番5 宅地	
地積	341.90㎡	
土地の符号	6	
所在及び地目	大分市大字横尾字太田平3538番6 宅地	
地積	29.62㎡	
土地の符号	(敷地権の表示) 1・2・3・4・5・6	
敷地権の種類	所有権	
敷地権の割合	89/10000	

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況及び利用状況等

位置・交通	JR日豊本線「高城」駅の南東方約4.8km（道路距離）、最寄バス停「二目川下」の東方約400m（道路距離）、添付物件位置図、付近見取図図示の箇所に所在。	
付近の状況	傾斜地にマンションや老人ホームが立地するほか分譲住宅地が形成された混在住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 屋外広告物禁止地域 立地適正化計画；居住推奨区域 景観エリア；市街地エリア 宅地造成等工事規制区域 周知遺跡なし
画地条件 （規模、形状等）	規模 形状 間口 奥行 敷地権割合	5,298.14㎡ 不整形 約150m（南側） 約46m（最大） 10000分の89
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> 南側幅員約6.5m舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に等高～約5m高く接面。 東側幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に約4m高く接面。 北側幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に概ね等高～法地を介して約7m低く接面。 北西側幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に約5m低く接面。 	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	「コスモシティ横尾」の敷地。 目的外建物 なし。 受水槽、プロパン庫、ゴミ置場、駐輪場あり。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし（プロパン利用）
公共下水道		なし（浄化槽利用）
（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件に引込みみである状態をいう。「引込可」とは前面道路等に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で利用できる状態にあることをいう。「なし」とは対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 専門機関による土壌汚染状況調査等がなされていないため、土壌汚染の有無については不明である。現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では、深刻な土壌汚染をうかがわせる端緒は認められなかった。 なお、評価人としての調査には限界があるため、詳細な土壌汚染の有無及び内容については専門家による調査を要する。 北東端のごく一部が土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域（自然現象の種類；急傾斜地の崩壊、箇所名；鴨園）に指定されている。 	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	コスモシティ横尾
建物用途	居宅(総戸数107戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日(登記記載) 平成7年10月26日新築 経済的全耐用年数 約 45 年 経過年数 約 31 年 経済的残存耐用年数 約 14 年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
仕様	基本構造 基礎 鉄筋コンクリート 屋根 陸屋根 外壁 タイル貼、吹付タイル
設備	エレベータ 6人乗2基 駐車場 敷地内107台 集会所 集会室あり 管理人室 あり
建物の品等	使用資材 普通 施工状態 普通
管理の形態等	管理組合 コスモシティ横尾管理組合 管理方式 委託管理 管理会社 (株)西日本総合メンテナンス 管理形態 管理人常駐
管理の状況	普通
特記事項	令和6年に防水・塗装工事等の修繕を行った由。修繕積立金の合計額は11,070,677円(令和7年12月末時点)。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	3階部分 中間部屋（北・南開口）
現 況 床 面 積	69.28㎡
間 取 り	3LDK（添付建物間取図参照）
仕 様	天 井 ビニールクロス 床 フローリング、畳 内 壁 ビニールクロス そ の 他 南側バルコニー
維持管理の状態	やや劣る 内壁の損傷、クロスの剥がれ、天井のクロスが目地切れ、剥がれ等が見受けられる。
管 理 費 等	管理費（月額） 6,000円 修繕積立金（月額） 4,200円 自治会費（月額） 500円 駐車場使用料（月額） 3,000円（1台） 水道料（月額） 実費 消防費（年額） 1,300円
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	所有者が家族とともに居住・占有している（詳細は「現況調査報告書」参照）。室内で猫を1匹飼っている。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 買受人に継承される管理費等の滞納は以下の通り（令和8年2月3日現在）。 管 理 費 228,000円（令和4年12月分～令和8年1月分） 修 繕 積 立 金 159,600円（令和4年12月分～令和8年1月分） 自 治 会 費 19,000円（令和4年12月分～令和8年1月分） 駐 車 場 使 用 料 114,000円（令和4年12月分～令和8年1月分） 水 道 料 95,720円（令和4年12月分～令和8年1月分） 消 防 費 3,600円（令和5年2月分～令和8年1月分） <u>合 計 619,920円</u> ・ 遅延損害金 年14.6% ・ 弁護士費用 330,000円 ・ 駐車場は1台分確保できる（回答書より）。 <p>（以上、詳細は「現況調査報告書」参照）</p>

第5 評価額算出の過程

1. 試算価格の査定

近隣地域及び同一需給圏内の類似地域における同類型の区分所有建物の取引事例及び売希望価格を収集分析し、下表の要領で各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階(3階)南向中間部屋の専有部分1㎡当たりの価格を、135,000円とした。

[取引事例] A :	大分市大字横尾					
R6. 7月	173,200円/㎡	3LDK	69㎡	8階部分	平成7年築	
[取引事例] B :	大分市大字横尾					
R7. 10月	116,600円/㎡	5LDK	98㎡	1階部分	平成8年築	

(比準表)

番号	事例価格 (円/㎡) ア	事情 補正 イ	時点 修正 ウ	標準化 補正 エ	地域格差 修正 オ	建物品等 比較 カ	試算価格 (円/㎡) キ(千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ×カ×キ
A	173,200	$\frac{100}{100}$	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{126}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	137,000
B	116,600	$\frac{100}{100}$	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{87}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{101}$	133,000

事情補正 :	修正不要。
時点修正 :	横遣いと推定。
標準化補正 :	事例A … 中間部屋(南・北開口)。±0%、階層。+5% リフォーム済。+20% (相乗値) $1.00 \times 1.05 \times 1.20 = 1.26$ 事例B … 角部屋(南・北・西開口)。+5%、階層。△2% 規模大。△15% (相乗値) $1.05 \times 0.98 \times 0.85 = 0.87$
地域格差修正 :	事例A … 地域条件同程度。±0% 事例B … 地域条件同程度。±0%
建物品等比較 : (品等・経年)	事例A … 品等・経年同程度。±0% 事例B … 品等。±0%、経年。+1% (相乗値) $1.00 \times 1.01 = 1.01$

2. 評価額の決定

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	専有面積(㎡) イ	個別格差率 (階層・位置・品等程度) ウ	市場性修正率 エ
135,000	69.28	0.98	1.00

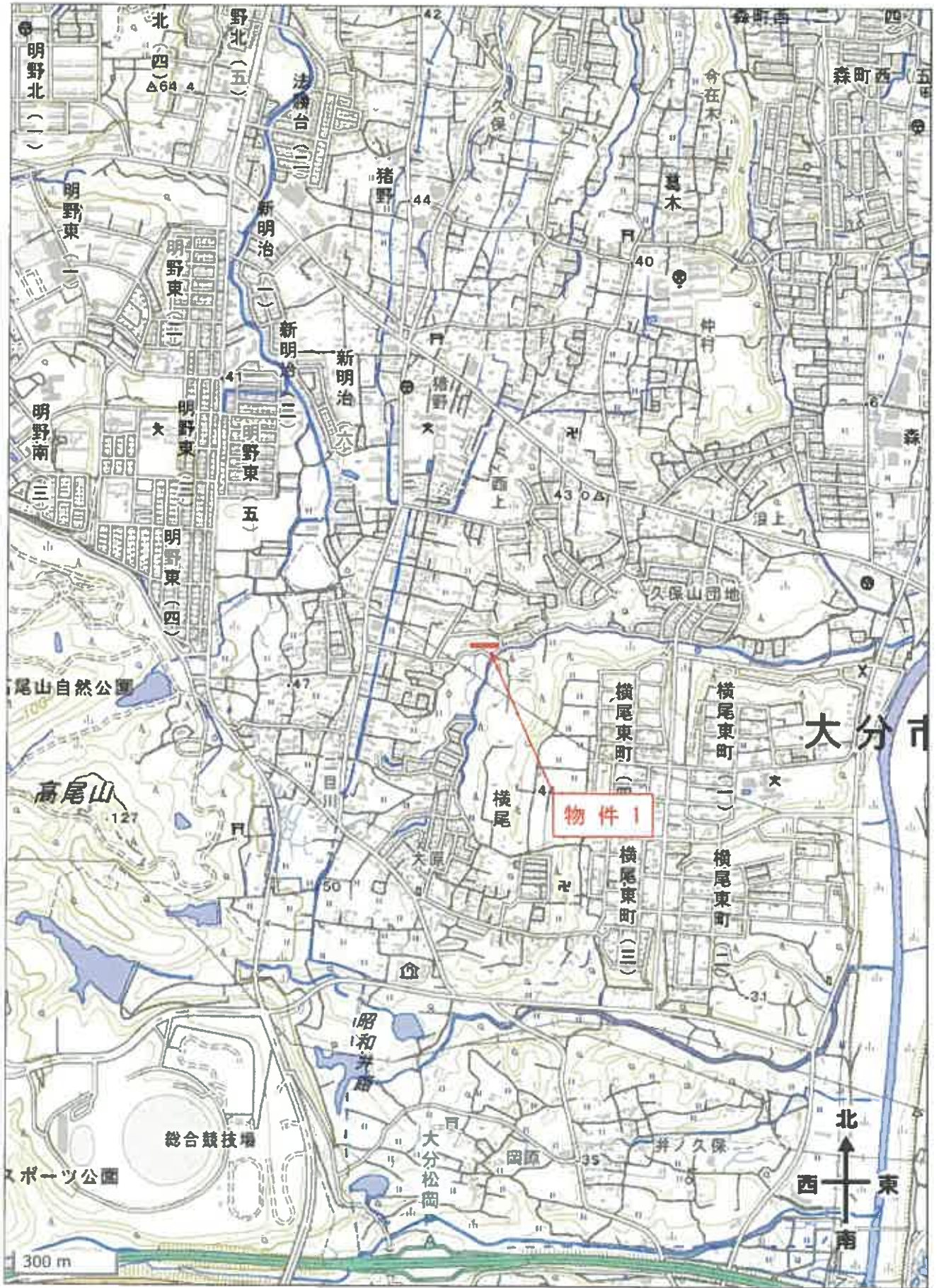
競売市場修正 オ	占有減価 カ	その他の控除減価 キ	評価額(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ×カ×キ
0.70	1.00	—	6,420,000円

ウ 個別格差率 :	中間部屋。±0%、階層。±0% 維持管理状況を考慮。△2% (相乗値) $1.00 \times 1.00 \times 0.98 = 0.98$
エ 市場性修正率 :	修正不要。
オ 競売市場性修正率 :	前記「第2評価の条件」記載の競売市場の特殊性による修正率を70%と査定した。
カ 占有減価 :	減価不要。
キ その他の控除減価 :	管理組合が配当を受取る予定であるため控除減価不要とした。

第6 附属資料の表示

- 1 物 件 位 置 図
- 2 公 図 (写)
- 3 地積測量図 (写)
- 4 建 物 図 面 (写)
- 5 建 物 間 取 図
- 6 写 真
- 7 付 近 見 取 図

以 上



物件位置図

公用

登記年月日：平成6年10月27日

新・後
日登記
3521-6
10月27日

320749

1/3 地積測量図 (写)

地番 3521-6 -7

土地の所在 大分市大字横尾字太田

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3521-7	298		406.146	553.047	7.795	3165.908070
	299		408.131	560.143	8.609	3513.599779
	286		410.042	561.656	4.923	2018.636766
	300		410.492	565.066	7.096	2912.851232
	301		410.542	568.752	9.433	3872.642886
	302		409.367	574.499	10.869	4367.536523
	303		407.142	579.421	8.495	3458.671290
	304		404.406	582.994	5.500	2224.233000
	306		402.478	584.921	3.511	1413.100258
	256		403.818	586.505	-10.197	-4117.732146
	204		411.923	574.724	-12.877	-5304.332471
	203		412.569	573.628	-2.260	-932.405940
	202		413.095	572.464	-2.380	-983.166100
	201		413.439	571.248	-2.477	-1024.088403
	200		413.618	569.987	-2.528	-1045.626304
	199		413.605	568.720	-2.501	-1034.426105
	198		413.526	567.486	-2.457	-1016.033382
	197		413.396	566.263	-2.431	-1004.965676
	196		413.214	565.055	-2.418	-999.151452
	195		412.968	563.845	-2.415	-997.317720
	194		412.639	562.640	-11.497	-4744.110583
	193		409.222	552.348	-9.593	-3925.666646
		合計				181.843324
		二除				90.9216620
		地積				90.92

測点193~204・256 詳細

測点10・74・263・207 詳細

物件1の敷地

縮尺 1/500

申請人

製 6年10月17日作製

作製者

(大分県土地家屋調査士会用品)

A3版をA4版に縮小

図求番号：8-6

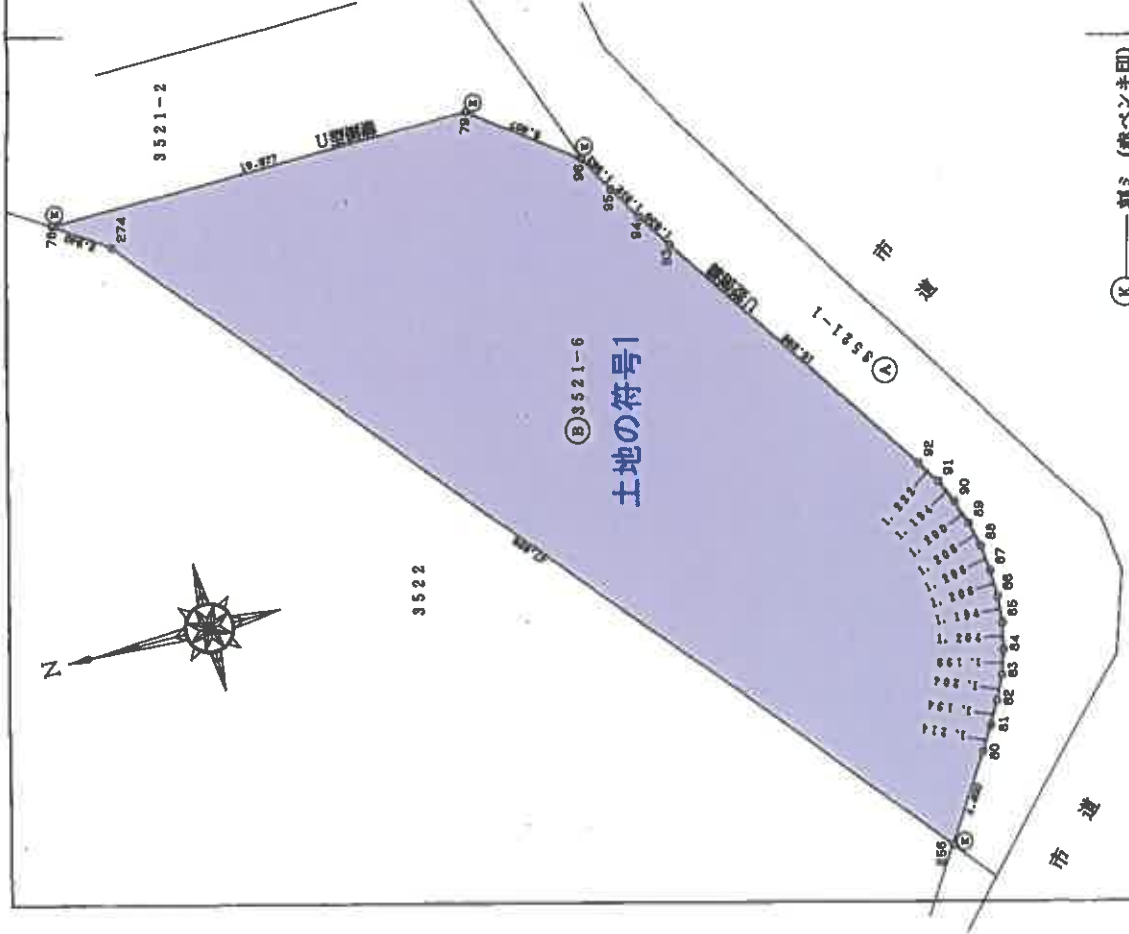
(1/3)

登記年月日：平成6年10月27日

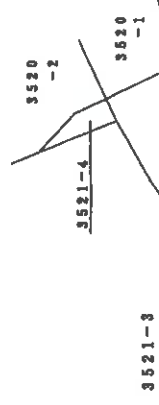
320750

2/3 地積測量図 (写)

地番 3521-6
土地の所在 大分市大字横尾字太田



物件1の敷地
前 昭 平 年 月 日 登記
後 登 記



座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y 差	相 乗 積
3521-6	256		403.818	586.505	-32.740	-13221.001320
	80		401.324	590.130	4.648	1885.353952
	81		400.671	591.153	2.062	826.183602
	82		400.082	592.192	2.117	846.973594
	83		399.545	593.270	2.210	882.994460
	84		399.149	594.402	2.309	921.635041
	85		398.896	595.579	2.367	944.186832
	86		398.798	596.769	2.396	955.520008
	87		398.818	597.975	2.405	959.157290
	88		398.952	599.174	2.375	947.511000
	89		399.218	600.350	2.315	924.189670
	90		399.595	601.489	2.226	889.498470
	91		400.088	602.576	2.107	842.965416
	92		400.761	603.596	13.624	5459.967864
	93		409.421	616.200	14.152	5794.125992
	94		410.414	617.748	3.093	1269.410502
	95		411.361	619.293	3.226	1327.050586
	96		412.355	620.974	5.137	2118.267635
	79		417.022	624.430	3.556	1482.930232
	78		436.999	624.530	-1.560	-661.718440
	274		434.572	622.670	-36.025	-16524.600300
		合計				1169.377924
		二 除				584.6889620 m ²
		地 積				584.68 m ²
3521-1		公 積		792.84263	m ²	
		公 積		584.6889620	m ²	
		残 積		208.1536680	m ²	

製者 (赤ペンキ印)

平成6年4月29日作製

申請人

縮尺 1/250

A3版をA4版に縮小

(大分県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成6年10月27日

320751

土地の符号1

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3521-6	10		462.132	529.412	-10.756	-4971.616056
	74		457.821	534.190	2.787	1275.947127
	263		455.282	532.199	-0.920	-418.859440
	227		452.460	533.270	6.750	3054.105000
	226		443.007	538.949	5.215	2310.281505
	225		442.627	538.485	1.454	643.579666
	224		440.259	540.403	1.649	725.987091
	223		439.400	540.134	6.932	3045.920800
	222		437.072	547.335	9.962	4354.11264
	221		426.351	550.096	3.509	1496.065659
	282		423.446	550.844	6.437	2725.721902
	283		416.616	556.533	1.504	626.590464
	193		409.222	552.348	6.107	2498.118754
	194		412.639	562.640	11.497	4744.110583
	195		412.968	563.845	2.415	997.317720
	196		413.214	565.055	2.418	999.151482
	197		413.396	566.263	2.431	1004.985676
	198		413.526	567.466	2.467	1016.033382
	199		413.605	568.720	2.501	1034.426105
	200		413.618	569.987	2.528	1045.626304
	201		413.439	571.248	2.477	1024.089403
	202		413.095	572.464	2.380	983.166100
	203		412.569	573.628	2.260	932.405940
	204		411.923	574.724	12.677	5304.332471
	256		403.818	586.505	15.406	6221.220108
	80		401.324	590.130	4.648	1865.353952
	81		400.671	591.153	2.062	826.183602
	82		400.082	592.192	2.117	846.973594
	83		399.545	593.270	2.210	882.994450

測点距離	測点	距離	測点	距離	
194-195	1.249	80-81	1.214	99-01	1.184
195-196	1.238	81-82	1.184	81-82	1.222
196-197	1.222	82-83	1.204	83-84	1.228
197-198	1.230	83-84	1.198	84-85	1.212
198-199	1.237	84-85	1.204	85-86	1.218
199-200	1.267	85-86	1.194		
200-201	1.274	86-87	1.200		
201-202	1.284	87-88	1.208		
202-203	1.277	88-89	1.208		
203-204	1.272	89-90	1.208		

作製者

8年10月17日作製

申請人

縮尺 1/500

3/3 地積測量図(写)

地番 3521-6

土地の所在 大分市大字横尾字太田

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
	84		399.149	594.402	2.309	921.635041
	85		398.896	595.579	2.367	944.186832
	86		398.798	596.769	2.396	955.520008
	87		398.818	597.975	2.405	959.157290
	88		398.952	599.174	2.375	947.511000
	89		399.218	600.350	2.315	924.189670
	90		398.595	601.489	2.226	889.498470
	91		400.088	602.576	2.107	842.985416
	92		400.781	603.596	13.624	5459.967864
	93		409.421	616.200	14.152	5794.125992
	94		410.414	617.748	3.093	1269.410502
	95		411.361	619.293	3.226	1327.050586
	96		412.355	620.974	5.137	2118.267635
	79		417.022	624.430	3.556	1482.930232
	78		436.999	624.530	0.152	66.423848
	77		443.473	624.582	-7.557	-3351.325461
	242		447.692	616.973	-8.715	-3901.635780
	210		445.882	615.867	-5.669	-2527.534988
	277		446.748	611.304	-9.155	-4089.977940
	275		441.003	606.712	-6.638	-2927.377914
	276		440.653	604.666	-10.942	-4821.625126
	246		439.130	595.770	-18.003	-7905.657390
	245		434.259	586.663	-27.035	-11740.192085
	243		450.599	568.735	-40.897	-18428.147303
	208		451.324	545.766	-22.485	-10148.020140
	207		452.350	546.250	-0.100	-45.235000
	206		456.031	545.666	-1.302	-593.752362
	9		461.605	544.948	-16.254	-7502.927670
		合計				5985.245183
		二除				2992.6225915
		地積				2992.62

(大分県土地家屋調査士会用品)

A3版をA4版に縮小

公用

登記年月日：平成6年5月13日

321206

1/2 地積測量図 (写)

物件1の敷地

地番 3623-1
3623-6 ~ -9
土地の所在 大分市大字横尾字芝尾北

前 3623-1 後 新3623-6~9
昭・6年5月13日登記 3621-1

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3623-1	205		524.107	489.758	-16.396	-8593.256372
	241		511.444	493.133	13.306	6805.273864
	240		504.129	503.064	5.601	2823.626529
	35		497.402	498.734	-12.558	-6246.374316
	36		487.569	490.506	-18.718	-9126.316542
	212		474.101	480.016	-8.321	-3944.994421
	213		470.144	482.185	5.811	2732.006784
	214		462.529	485.827	5.405	2499.969245
	215		458.799	487.590	3.155	1447.510845
	259		458.270	488.982	4.424	2027.366480
	56		459.617	492.014	5.437	2498.937829
	57		460.280	494.419	20.490	9431.137200
	58		461.095	512.504	18.036	8316.309420
	59		462.595	512.455	13.947	6451.812465
	11		462.229	526.451	16.957	7838.017153
	10		462.132	529.412	-4.614	-2132.277048
	228		466.992	521.837	-11.950	-5580.554400
	229		466.246	517.462	-10.062	-4691.367252
	25		468.618	511.775	-23.749	-11129.209882
	26		469.156	493.713	-19.020	-8923.347120
	27		473.939	492.755	7.780	3687.245420
	28		485.163	501.493	17.554	8516.551302
	29		496.550	510.309	12.922	6416.419100
	30		497.914	514.415	7.387	3678.090718
	230		497.817	517.696	2.138	1064.332746
	231		504.798	516.563	-4.823	-2434.640754
	232		509.708	512.873	-7.024	-3580.188992
	233		514.170	509.529	-23.115	-11895.039950
		合計				2032.940749
		一除				1016.4703745
		地積				1016.47

土地の符号2

測点	距離
257~258	2.027
223~224	0.900
225~226	0.600
73~203	1.253
65~203	2.741
65~08	2.760
10~11	2.983

作製者

(平成6年5月9日作成)

申請人

縮尺 1/500

(大分県土地家屋調査士会用品) A3版をA4版に縮小

請求番号：8-8 (1/2)

登記年月日：平成6年5月13日

前 3623-1 後 新3623-6-9
密 5年5月13日登記 3621-1

321206

1/2 地積測量図 (写)

地番 3623-1
3623-6 ~ -9

土地の所在 大分市大字横尾字芝尾北

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3623-6	259		458.270	488.982	6.498	2977.838460
	216		454.552	498.512	14.917	6782.043884
	217		454.593	503.899	12.771	5805.607203
	218		452.529	511.283	12.197	5519.496213
	219		449.061	516.096	9.473	4253.954853
	258		445.225	520.756	9.474	4218.061650
	67		450.544	525.570	8.930	4023.357920
	66		455.555	529.686	5.856	2576.619080
	65		457.845	531.228	-3.235	-1481.128575
	11		462.229	526.451	-18.771	-8676.500559
59		462.595	512.455	-13.947	-6451.812465	
58		461.095	512.504	-18.036	-8316.309420	
57		460.280	494.419	-20.490	-9431.137200	
56		458.617	492.014	-5.437	-2498.937629	
合計					698.846585	
二除					349.4232925	
地積					349.42	
3623-7	11		462.229	526.451	1.814	838.463406
	65		457.845	531.226	2.961	1355.679045
	10		462.132	529.412	-4.775	-2206.680300
	合計					12.517549
二除					6.2589245	
地積					6.25	

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3623-8	258		445.225	520.756	-3.249	-1446.538025
	257		443.936	522.321	6.293	2793.699248
	72		449.208	527.049	9.105	4090.038840
	73		454.296	531.425	5.150	2339.624400
	263		455.282	532.199	-0.200	-91.056400
	65		457.845	531.228	-2.513	-1150.564485
	66		455.555	529.686	-5.656	-2576.619080
67		450.544	525.570	-8.930	-4023.357920	
合計						64.781422
二除						32.3907110
地積						32.39
土地の符号2 3623-9	257		443.936	522.321	19.471	8643.877856
	220		424.015	546.520	27.775	11777.016625
	221		426.351	550.096	0.815	347.476085
	222		437.072	547.335	-9.962	-4354.111264
	223		439.400	540.134	-6.932	-3045.920800
	224		440.259	540.403	-1.649	-725.987091
	225		442.627	538.485	-1.454	-643.579658
	226		443.007	538.949	-5.215	-2310.281505
	227		452.460	533.270	-6.750	-3054.105000
	263		455.282	532.199	-1.844	-839.540008
73		454.296	531.426	-5.150	-2339.624400	
72		449.208	527.049	-9.105	-4090.038840	
合計						634.818020
二除						317.4090100
地積						317.40

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 1721.9523㎡

作製者

(平成6年5月9日作製)

申請人

縮尺 1/500

(大分県土地家屋調査士会用品)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成6年10月27日

321255

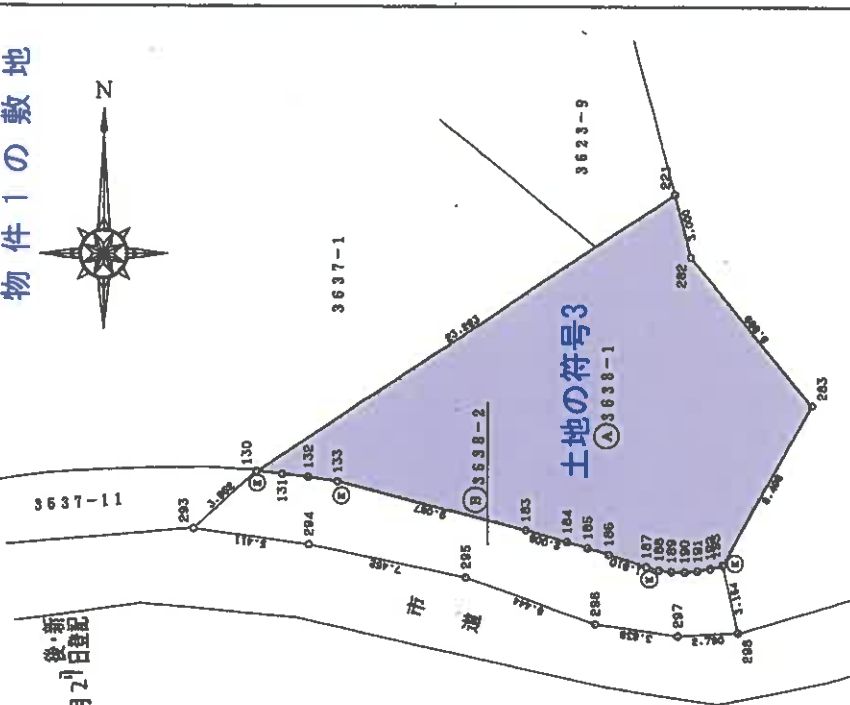
1/2 地積測量図(写)

地番 3638-1 - 2

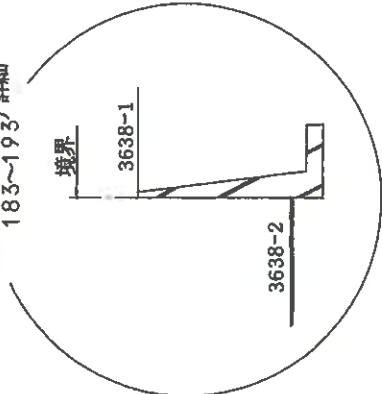
土地の所在 大分市大字櫛尾字芝尾谷

物件1の敷地

前 3638 後・新
昭 6年10月27日登記



測点130~135 詳細



測点	距離	測点	距離
129~131	1.287	197~198	0.000
131~132	1.211	198~199	0.000
132~133	1.324	199~200	0.004
133~134	1.000	200~201	0.002
134~135	1.007	201~202	0.000
135~136	1.000	202~203	0.000
136~137	1.010	203~204	0.000

(K) 1:100 (赤ペン半印)

製作者

平成6年10月17日作製

申請人

縮尺 1/250

(大分県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成6年10月27日

321256

3638-1-2 2/2 地積測量図(写)

地番 3638-1-2

土地の所在 大分市大字櫛尾字芝尾谷

前記年月日
新
日登記

土地の符号3

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3638-1	130		413.641	530.660	-18.237	-7543.570917
	131		413.500	531.859	2.401	992.813500
	132		413.353	533.061	2.580	1066.450740
	133		413.143	534.439	10.153	4194.640879
	183		410.861	543.214	10.708	4399.499588
	184		410.323	545.147	2.900	1189.936700
	185		410.042	546.114	1.926	789.740892
	186		409.737	547.073	2.680	1098.095160
	187		409.175	548.794	2.310	945.194250
	188		409.032	549.383	1.173	479.794536
	189		408.956	549.967	1.188	485.839728
	190		408.933	550.571	1.204	492.355332
	191		408.978	551.171	1.197	489.546666
	192		409.078	551.768	1.177	481.484806
	193		409.222	552.348	1.173	485.839728
	187		409.175	548.794	1.197	489.546666
	186		409.737	547.073	1.177	481.484806
	185		410.042	546.114	4.765	1949.942830
	184		410.323	545.147	-1.504	-826.590464
	183		413.143	534.439	-6.437	-2725.721902
	132		413.353	533.061	-20.184	-8505.468584
	131		413.500	531.859		446.016260
	130		413.641	530.660		223.0081300
		合計				223.00
		二除				
		地積				

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3638-2	293		410.984	527.735	2.434	1000.335056
	294		410.233	533.094	12.656	5191.908848
	295		408.721	540.391	13.368	5463.782328
	296		408.559	546.462	9.869	4012.330771
	297		408.009	550.260	6.585	2673.569265
	298		406.146	553.047	2.088	848.032848
	193		409.222	552.348	-1.279	-523.394938
	192		409.078	551.768	-1.177	-481.484806
	191		408.978	551.171	-1.197	-489.546666
	190		408.933	550.571	-1.204	-492.355332
	189		408.956	549.967	-1.188	-485.839728
	188		409.032	549.383	-1.173	-479.794536
	187		409.175	548.794	-2.310	-945.194250
	186		409.737	547.073	-2.680	-1098.095160
	185		410.042	546.114	-1.926	-789.740892
	184		410.323	545.147	-2.900	-1189.936700
	183		410.861	543.214	-10.708	-4399.499588
	133		413.143	534.439	-10.153	-4194.640879
	132		413.353	533.061	-2.580	-1066.450740
	131		413.500	531.859	-2.401	-992.813500
	130		413.641	530.660	-4.124	-1705.855484
		合計				144.684083
		二除				72.3420415
		地積				72.34

作製者

平成6年10月17日作製

申請人

縮尺 1/250

(大分県土地家屋調査士会所属)

登記年月日：平成6年10月13日

321244

地積測量図(写)

地番 3637-1, -11

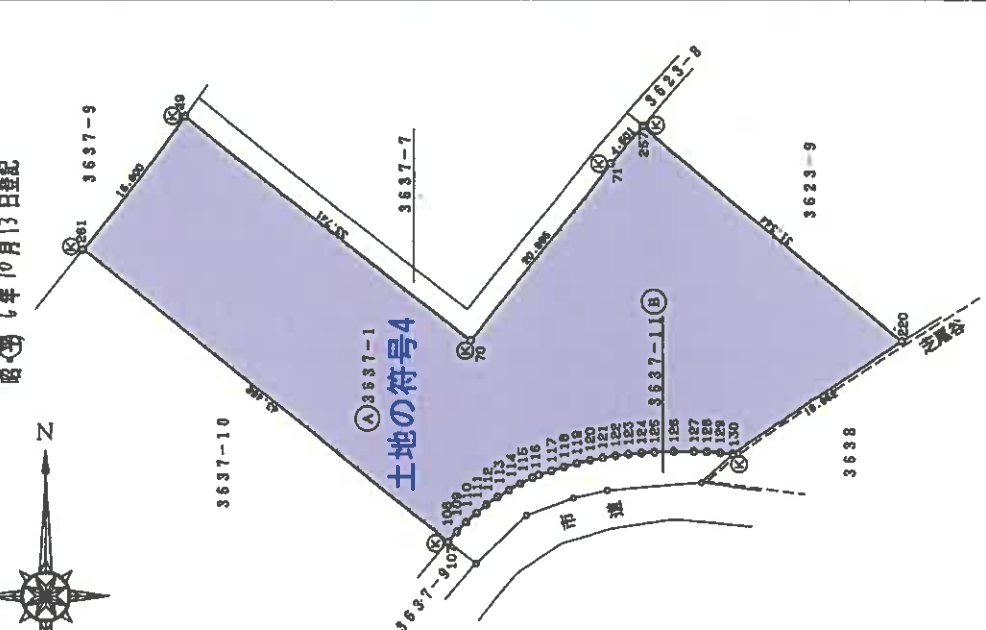
土地の所在 大分市大字機尾字芝尾北

物件1の敷地

前 3637-1
 後・新
 昭 6年10月13日登記

土地の符号4

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗積
3637-1	261		432.466	470.067	24.545	10614.677970
	107		405.539	504.183	34.928	14164.666192
	108		406.458	504.995	1.695	688.946310
	109		407.348	505.878	1.821	741.780708
	110		408.165	506.816	1.895	773.472675
	111		408.932	507.773	1.965	803.551380
	112		409.642	508.781	2.068	847.139656
	113		410.299	509.841	2.137	876.808963
	114		410.889	510.918	2.175	893.683575
	115		411.438	512.018	1.686	693.684468
	116		411.693	512.604	1.754	722.109522
	117		412.075	513.770	2.331	960.546825
	118		412.450	514.935	2.341	965.545450
	119		412.770	516.111	2.375	980.328750
	120		413.050	517.310	2.411	995.863550
	121		413.290	518.522	2.423	1001.401670
	122		413.481	519.733	2.435	1006.828235
	123		413.615	520.957	2.429	1004.670835
	124		413.710	522.162	2.410	997.041100
	125		413.792	523.367	3.013	1246.755296
	126		413.864	525.175	3.643	1507.708552
	127		413.867	527.010	3.056	1264.777552
	128		413.847	528.831	2.432	1006.475904
	129		413.758	529.442	2.429	1005.018182
	130		413.641	530.660	17.078	7084.160998
	220		424.015	546.520	-8.339	-3535.861085
	257		443.936	522.321	-27.204	-12076.834944
	71		440.585	519.316	-16.019	-7057.731115
	70		424.110	506.302	-39.678	-16887.836580
	49		444.785	479.638	-36.235	-16116.784475
		合計				2787.207881
		一除				1393.610
		地積				
3637		公積	1422.42913		㎡	
-11		総計	1393.6039405		㎡	
		残地	28.6251895		㎡	28.62 ㎡



測点	距離
107~108	1.228
108~109	1.284
109~110	1.244
110~111	1.288
111~112	1.233
112~113	1.247
113~114	1.228
114~115	1.238
115~116	0.641
116~117	1.237
117~118	1.224
118~119	1.218
119~120	1.231
120~121	1.238
121~122	1.226
122~123	1.231
123~124	1.238
124~125	1.238
125~126	1.238
126~127	1.238
127~128	1.238
128~129	1.238
129~130	1.238
130~131	1.238
131~132	1.238
132~133	1.238
133~134	1.238
134~135	1.238
135~136	1.238
136~137	1.238
137~138	1.238
138~139	1.238
139~140	1.238

申請人

縮尺 1/500

期ミ (赤ペンキ印)

製作者

平成6年10月12日作製

(大分県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成6年10月17日

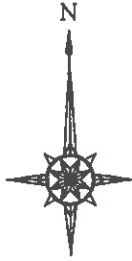
320763

地積測量図(写)

地番 3527-5

土地の所在 大分市大字横尾字太田平

物件1の敷地



前・新 6年10月17日登記
後・新

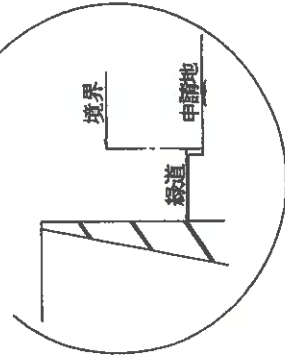
土地の符号5

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3527-5	243		450.599	568.735	-9.425	-4246.895575
	245		434.259	586.663	27.035	11740.192065
	246		439.130	595.770	18.003	7905.657390
	276		440.653	604.666	8.896	3920.048088
	255		446.051	604.666	-8.578	-3843.381478
	209		449.735	596.088	-35.931	-16159.428285
		合計				683.808795
		二除				341.9033975
		地積				341.90

土地の符号5

測点No255・209・243詳細



縮尺 1/250

申請人

作製者

平成6年10月13日作製

(大分県土地家屋調査士会用品)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成6年11月11日

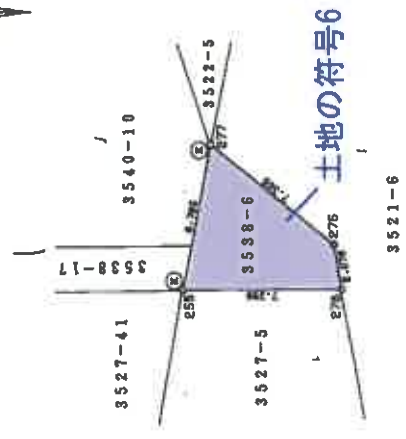
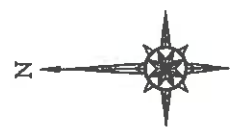
320829

地積測量図 (写)

地番 3538-6
 土地の所在 大分市大字穂尾字太田平

物件1の敷地

前・新
 昭・平 6年11月11日登記

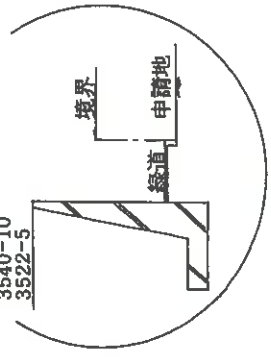


土地の符号6

座標求積表

地番	NO	名称	X	Y	Y差	相乗差
3538-6	255		448.051	604.866	-6.638	-2974.162538
	276		440.653	604.666	2.046	901.576038
	275		441.003	606.712	6.638	2927.377914
	277		446.748	611.304	-2.046	-914.046408
		合計				59.254994
		二除				29.6274970
		地積				29.627

3527-41
 3538-17
 3540-10
 3522-5
 視点255・277詳細



製作者	6年11月7日作製	申請人	縮尺 1/250
		(R) 測ミ (赤ペンキ印)	

(大分県土地家屋調査士会用品)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成7年11月7日

713554

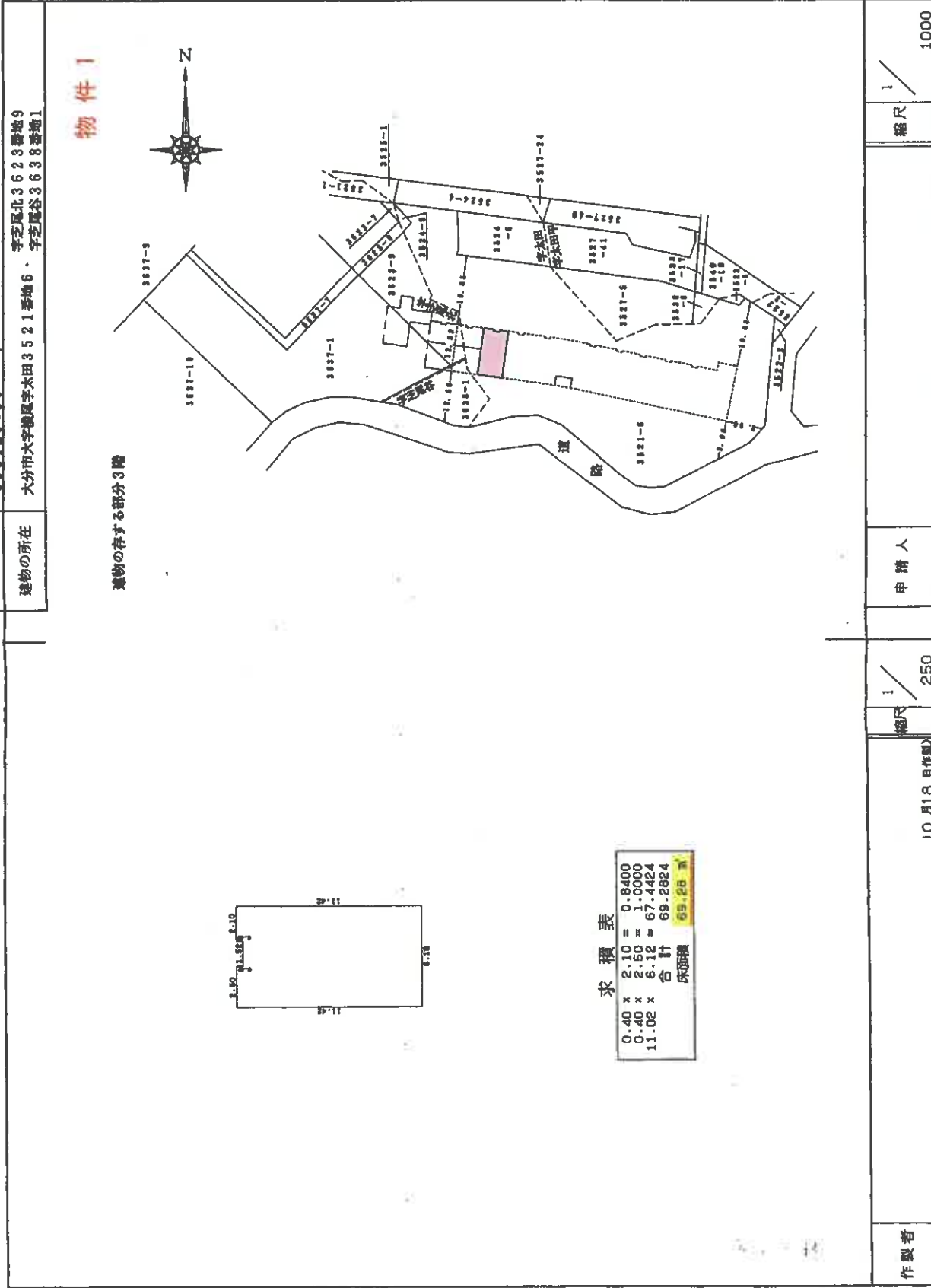
各階平面図

建物図面(写)

47.117

家屋番号
大字柳屋字木田
3521番6の30

建物の所在
大分市大字柳屋字木田3521番地6・字芝尾谷363番地1

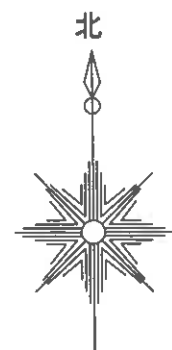
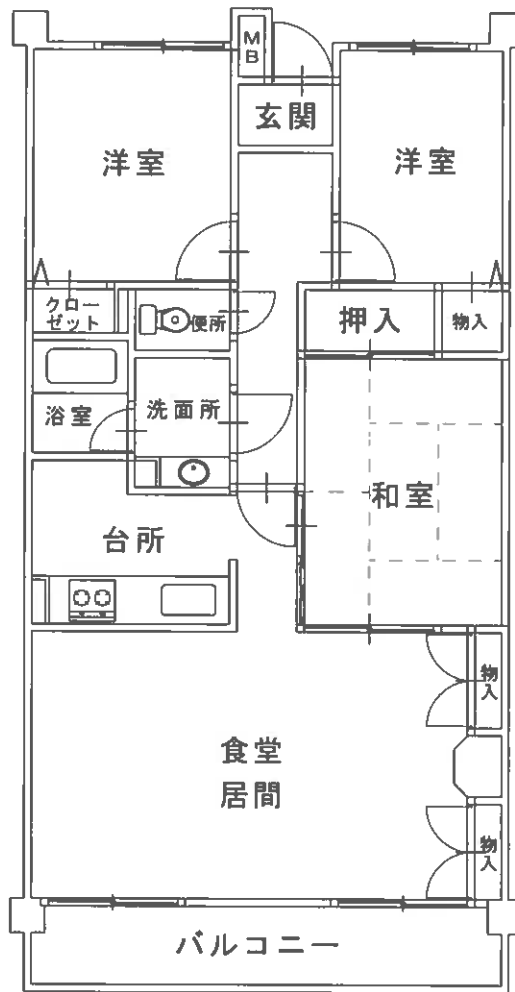


平成七年十一月七日

製作者	10月18日(作製)	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/1000
-----	------------	----------	-----	-----------

A3版をA4版に縮小

(大分県土地家屋調査士会所属)



建物間取図



汚損の状況

内壁の損傷



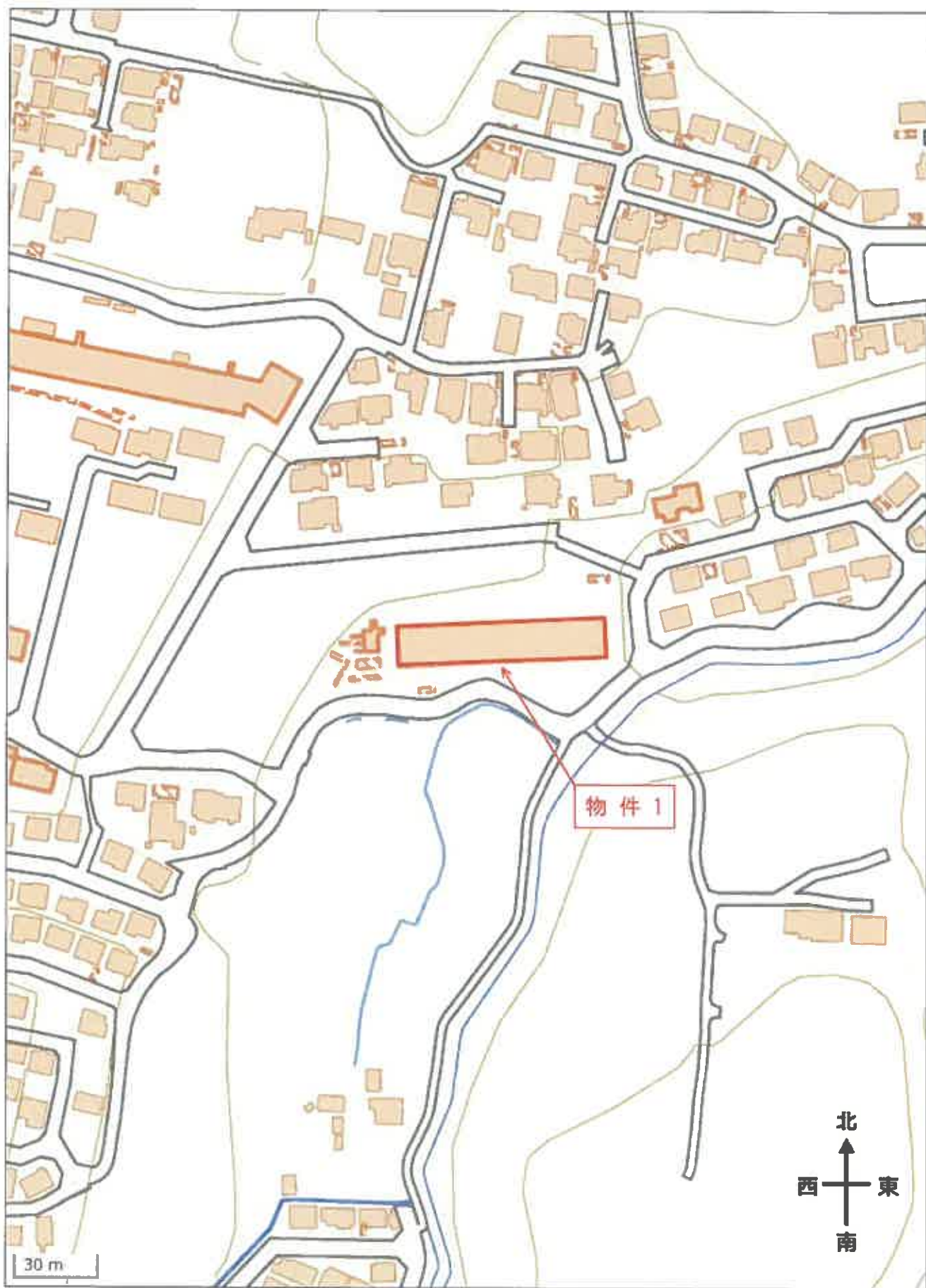
汚損の状況

内壁の損傷



汚損の状況

天井の目地切れ



付近見取図