

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 2日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松 永 暢一郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 21日から 令和 8年 7月 28日まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前10時00分 場 所 大分地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 24日 午前10時00分 場 所 大分地方裁判所民事部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
I	11,460,000 9,168,000		2,292,000	157,826	0
備考					

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 別府市大字南立石字坂本 2270番地4

建物の名称 ドゥペール観海寺

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南立石 2270番4の602

建物の名称 602号

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 138.53平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 別府市大字南立石字坂本2270番4

地 目 宅地

地 積 1554.40平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 28分の1

物 件 明 細 書

令和 8年 6月 5日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松 永 暢一郎

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。売却基準価額の基礎とされた滞納管理費等の控除割合は、買受人が管理組合に支払う金額を確定するものではない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 別府市大字南立石字坂本 2270番地4

建物の名称 ドゥペール観海寺

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南立石 2270番4の602

建物の名称 602号

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 138.53平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 別府市大字南立石字坂本2270番4

地 目 宅地

地 積 1554.40平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 28分の1

令和 7年(ケ)第 40号
令和 8年 1月 9日受理
令和 8年 2月12日提出

現況調査報告書

大分地方裁判所

執行官 後 藤 吉 典

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 別府市大字南立石字坂本 2270番地4
建物の名称 ドゥペール観海寺

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南立石 2270番4の602
建物の名称 602号
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 7階部分 138.53平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 別府市大字南立石字坂本2270番4
地 目 宅地
地 積 1554.40平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 28分の1

不動産の表示	『物件目録』のとおり	
住居表示	大分県別府市大字南立石2270番地の4 ドゥペール観海寺602号	
建 物	物件 1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として占有している。	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり (月額) 管理費 9000円 修繕積立金 15000円 自治会費 500円 ガーデン維持費 500円 上下水道料 実費	令和8年1月26日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 計1863120円 滞納の詳細は下記『滞納管理費等の額及び期間』のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 上記の遅延損害金443306円
滞納管理費等の額及び期間	管理費 675666円 (令和元年10月分～令和8年1月分) 修繕積立金 654000円 (令和元年10月分～令和8年1月分) 自治会費 38000円 (令和元年10月分～令和8年1月分) ガーデン維持費 38000円 (令和元年10月分～令和8年1月分) 上下水道料 457454円 (令和元年11月分～令和8年1月分)	
管理費等照会先	株式会社ベツダイ	
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 管理組規約第24条には第23条に定める管理費等について有する債権は、区分所有者の特定承継人に対しても公使できる旨の定めあり。 <input checked="" type="checkbox"/> 管理組規約第57条には管理費等及び使用料についての債務不履行については、年10%の割合による遅延損害金が付される定めあり。 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場は1台分が無料で確保できる。2台目は6000円で抽選となる。	
敷地権種	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号)	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本土地の接面道路である地番2271番2、2280番4、2280番3、2282番3及び2283番3の各土地は別府市の市道である。	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各受命物件の占有関係は現況から2枚目記載のとおり認めた。
- 2 本軒建物内の1室ではかつて猫が飼育されており、その部屋は現在も獣臭が強く残っている。
- 3 本件建物は下記の事実により空家であると認めた。

記

- ア 電気、ガス及び水道の供給が停止されている。
- イ 風呂場、洗面所、便所及び台所は長期間使用した形跡がない。
- ウ 生活に必要な電器製品及び衣類等が存在しない。

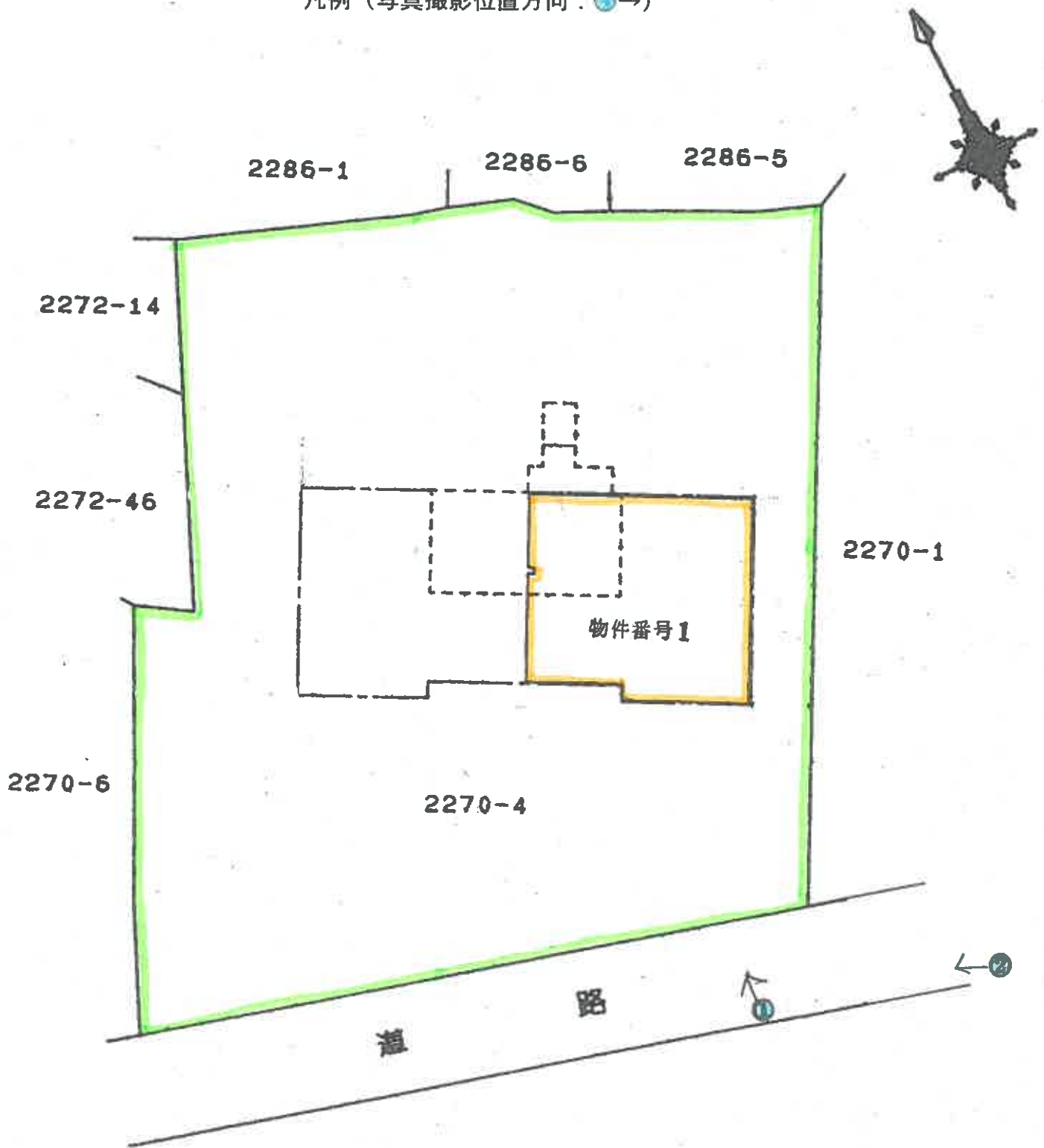
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月14日(水) 9:00-9:10	大分地方法務局	公図及び建物図面写取得 隣接地登記事項要約書取得
令和8年1月14日(水) 12:10-12:20	物件所在地(大分県別府市大字南 立石2270番地の4)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年1月20日(火) 9:00-9:10	株式会社ベツダイ(大分市大津 町)	管理費等調査
令和8年1月21日(水) 11:00-11:10	物件所在地(大分県別府市大字南 立石2270番地の4)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年1月27日(火) 11:10-11:20	物件所在地(大分県別府市大字南 立石2270番地の4)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年1月28日(水) 11:00-11:10	物件所在地(大分県別府市大字南 立石2270番地の4)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年2月4日(水) 11:00-11:10	物件所在地(大分県別府市大字南 立石2270番地の4)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年2月10日(火) 9:50-10:20	物件所在地(大分県別府市大字南 立石2270番地の4)	物件調査 写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月10日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

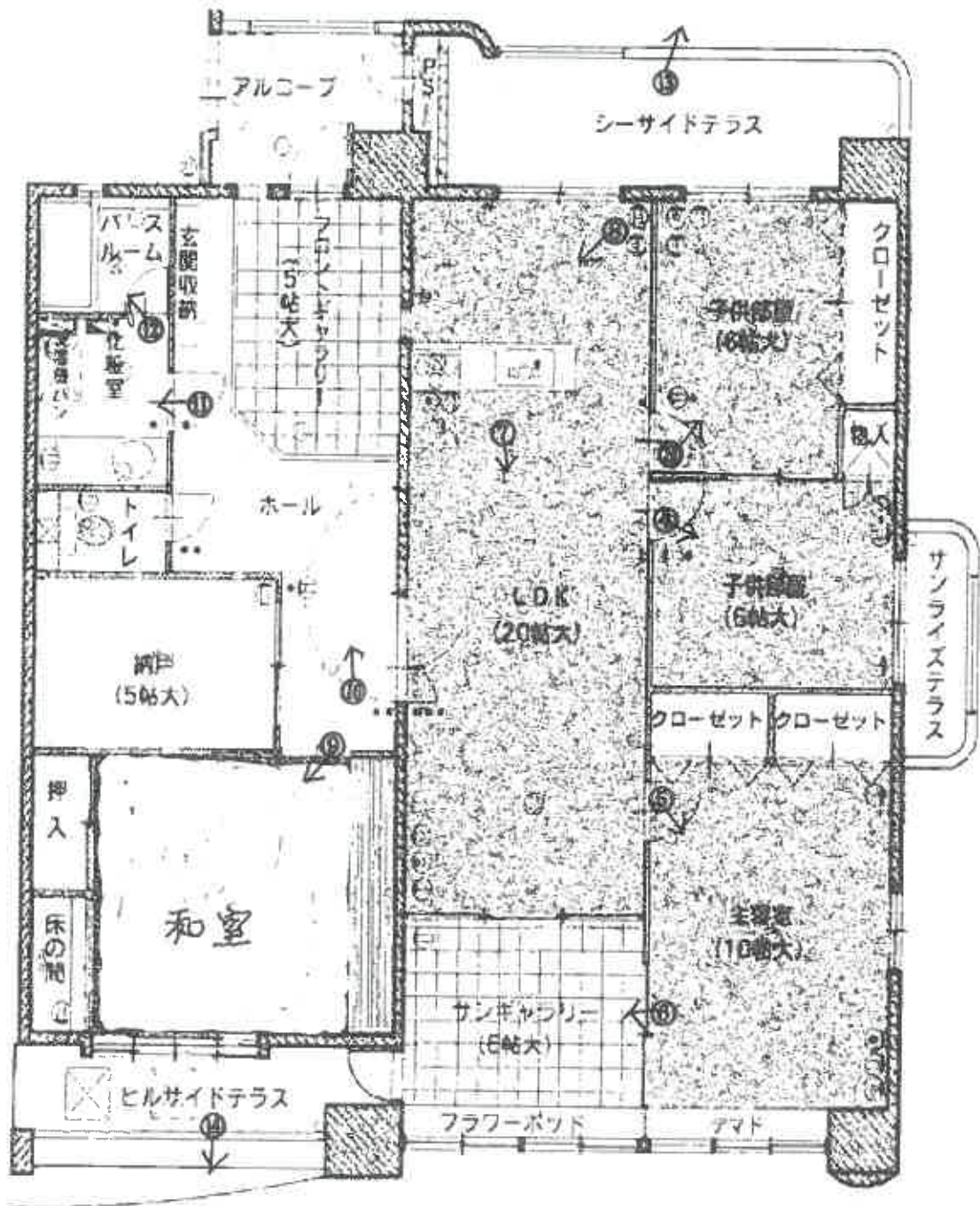
凡例 (写真撮影位置方向: ④→)



(5 枚目)

建物間取図

凡例（写真撮影位置方向：○→）



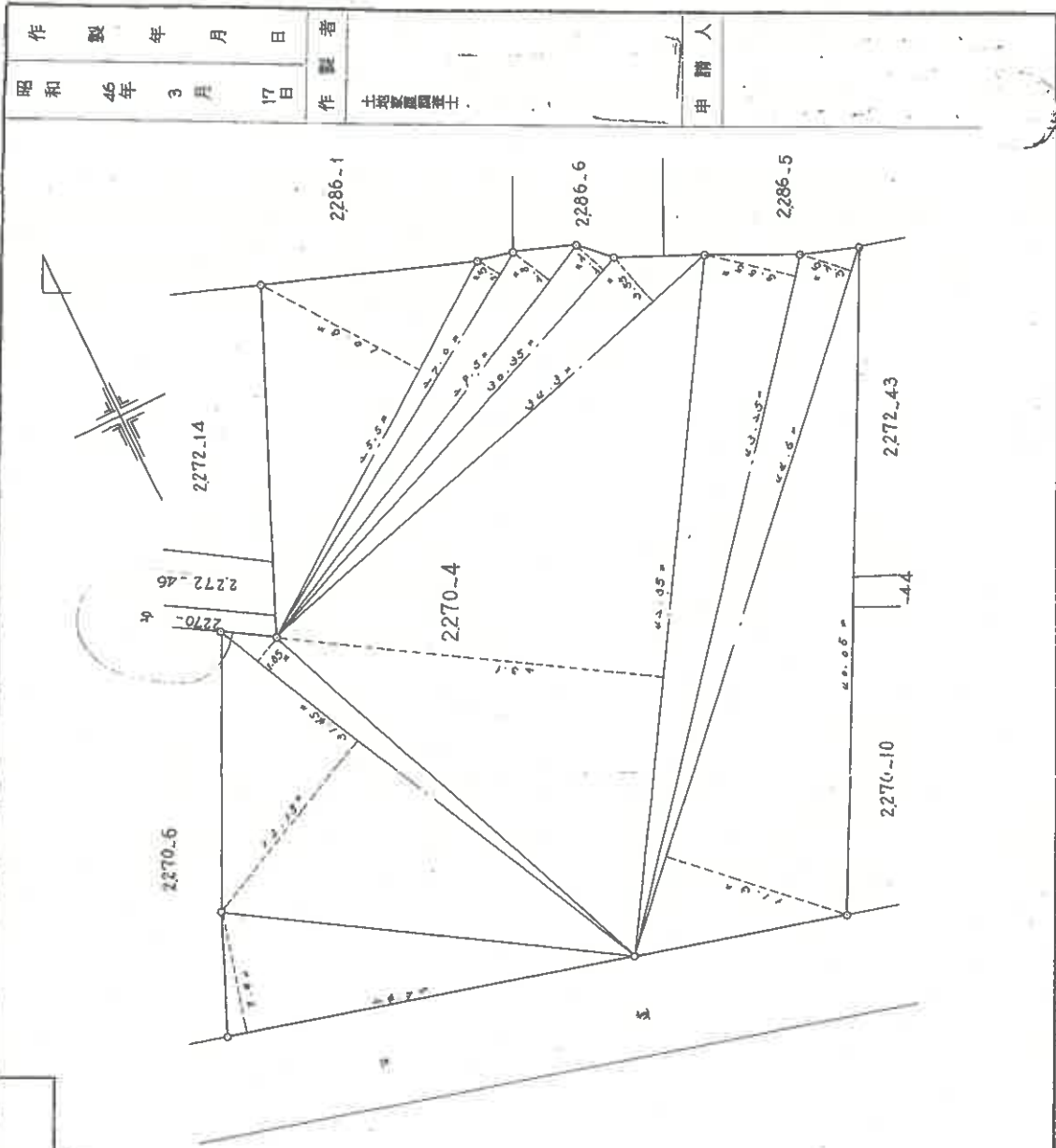
登記年月日：昭和46年4月3日

019378

地番	2270-4
土地の所在	別荘町上野町2丁目5番地

新築
昭和46年4月3日

地積測量図



2270-4	
4.7	7.4
31.05(13.15+1.05)	102.70
25.5	871.70
27.0	475.40
29.5	40.50
30.05	82.60
32.3	66.77
42.05	121.705
49.25	178.205
54.6(3.25+1.0)	200.0075
計	3,100.0175
1/2	1,554.4075
地積	1,554.40 m ²

製作年月日
昭和46年3月17日

製作者
土城賢屋調査士

申請人

縮尺 1/300

(大分県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成13年6月27日

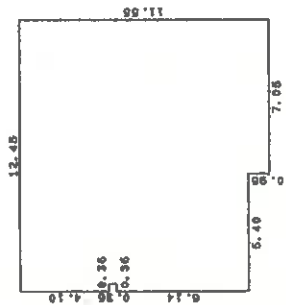
08814i

各階平面図

家屋番号
大宇南立石
2270-4-602

建築物の所在
別府市大宇南立石字坂本2270番地4

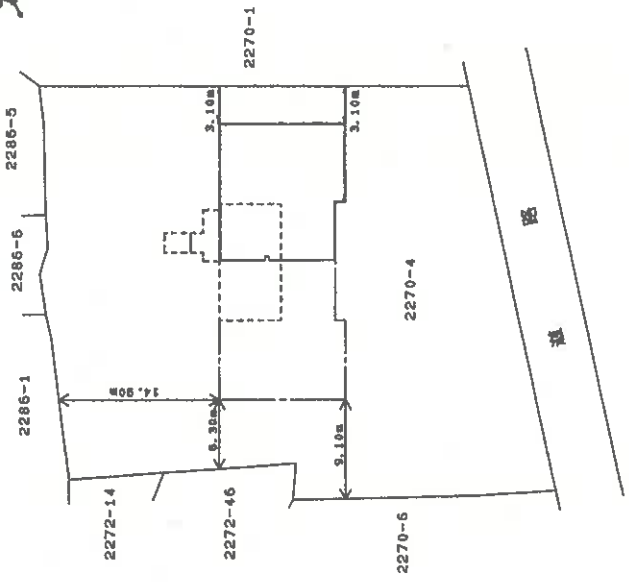
H12.6.27
建築物平面



床面積

12.45	x	4.10	=	51.0450
12.09	x	0.36	=	4.3524
12.45	x	6.14	=	76.4430
7.05	x	0.95	=	6.6975
計				138.5379

床面積 138.53 ㎡



建築物の存する部分 7階

作製者

土地家屋調査士

(平成12年7月25日作製)

縮尺 1/250

申請人

代表取締役

縮尺 1/500

(大分県土地家屋調査士会印)

(写真1) 本件1棟の建物全景



(写真2) 本件土地の接面道路



(写真3) 本件建物内部



(写真4) 本件建物内部



(写真5) 本件建物内部



(写真6) 本件建物内部



(写真7) 本件建物内部



(写真8) 本件建物内部



(写真9) 本件建物内部



(写真10) 本件建物内部



(写真11) 本件建物内部



(写真12) 本件建物内部



(写真13) 本件建物北側ベランダからの眺望



(写真14) 本件建物南側バルコニーからの眺望



令和7年(ケ)第40号
令和8年2月10日 現地調査
令和8年2月12日 評 価

提出日 令和8年2月13日

大分地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
原 勝海

第1 評価額

番 号	評 価 額
物 件 1	金11,460,000円

注記 上記評価額は、滞納管理費等相当額を考慮した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には瑕疵担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

以下、余白

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示)		
	所 在	別府市大字南立石字坂本2270番地4	
	建 物 の 名 称	ドウペール観海寺	
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建	
	(専有部分の建物の表示)		
	家 屋 番 号	大字南立石2270番4の602	
	建 物 の 名 称	602号	
	種 類	居宅	
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1階建	
	床 面 積	7階部分 138.53㎡	
	(敷地権の目的である土地の表示)		
	土 地 の 符 号	1	
	所 在 及 び 地 番	別府市大字南立石字坂本2270番4	
	地 目	宅地	
地 積	1,554.40㎡		
(敷地権の表示)			
土 地 の 符 号	1		
敷 地 権 の 種 類	所有権		
敷 地 権 の 割 合	28分の1		
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況及び利用状況等

位置・交通	JR日豊本線「別府」駅の北西方約3.0km, 亀の井バス「観海寺橋」停留所の南東方約110m(いずれも道路距離)に所在。(別添「物件位置図」参照。)	
付近の状況	別府市中心市街地の西部高台に位置し, 分譲マンションのほか, 旅館・観光ホテル等が存する眺望が良好な地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	防火規制	—
	その他の規制	宅地造成工事規制区域, 周知遺跡の指定なし
画地条件 (規模、形状等)	規模	1,554.40㎡(土地符号1)
	形状	やや不整形
	間口	約36.8m
	奥行	約40.0m
	敷地権の割合	28分の1
接面道路の状況	南側; 幅員約5.4m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に等高に接面	
土地の利用状況等	分譲マンション「ドゥペール観海寺」の敷地として利用されている。 (別添「土地建物位置関係図」参照。)	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス配管	引込可
	公共下水道	あり
	(注) 供給処理施設における「あり」とは, 対象物件に引込済みである状態をいう。「引込可」とは前面道路等に当該施設の本管(以下, 施設管という)が通っており, 通常の費用で利用できる状態にあることをいう。	
特記事項	※ 現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では, 深刻な土壌汚染をうかがわせる端緒は認められなかった。	

2 建物の概況

(1)一棟の建物の概要

マンション名	ドゥペール観海寺
建物の用途	住居(総戸数;28戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載):平成12年7月25日新築 経過年数:約25年 経済的残存耐用年数:15年程度
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建(延床面積;4,118.55㎡)
仕様	屋根:陸屋根 外壁:タイル,ボンタイル
設備等	エレベーター:1基(9人乗) 駐車場:敷地内45台,敷地外2台 集会所:なし 管理入室:あり その他:ゴミ置場集積場,駐輪場,防犯カメラ等
建物の品等	使用資材:普通 施工状態:普通
管理の形態等	管理組合:あり(ドゥペール観海寺管理組合) 管理方式:委託方式 管理会社:株式会社ベツダイ 管理形態:巡回管理・管理人はいない
管理の状況	普通
特記事項	・大規模修繕工事;平成27年1月頃実施,次回は令和12年~13年頃を予定。 ・修繕積立金の合計額;令和7年9月末日現在;28,647,047円。 (管理会社より聴聞)

(2)専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
位 置	7階部分 602号室 南東の角部屋(主要開口部;南西向)
現 況 床 面 積	138.53㎡(登記面積)
間 取 り	5SLDK(建物間取図参照。)
仕 様	天 井 : ビニールクロス,化粧合板 内 壁 : ビニールクロス,タイル等 床 : フローリング,畳,塩ビシート,人造大理石等 浴 室 : ユニットバス 便 所 : 洋式大1 バルコニー : あり
保守管理の状態	劣 る : ・リビング南側の一室については,過去に猫を飼っていたため,臭気が強く残る。 ・風呂場等の水回り設備については,長期間使用した形跡はない。また,電気・水道の供給は停止されている。 ・家財道具等の一部が残置されている。
管 理 費 等	管 理 費 9,000円 (月額) 修繕積立金 15,000円 (〃) 駐車場等使用料 1台目;無料,2台目;6,000円 (〃)※現在は1台使用可能。 自治会費 500円 (〃) ガーデン維持費 500円 (〃) 上下水道使用料 実費
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	建物所有者が住居として使用している。(現在は空家)
特 記 事 項	令和8年1月26日時点における管理費等の滞納額及び遅延損害金は計2,306,426円で,内訳は以下のとおりである。なお管理費等については,特定承継人(買受人)に債権行使できる旨が,滞納管理費等については,年10.0%の遅延損害金が付される旨が管理規約に規定されている。 ○管理費(令和元年10月分～令和8年1月分まで) 滞納額 675,666円,遅延損害金 214,561円 ○修繕積立金(令和元年10月分～令和8年1月分まで) 滞納額 654,000円,遅延損害金 165,615円 ○自治会費(令和元年10月分～令和8年1月分まで) 滞納額 38,000円,遅延損害金 3,664円 ○ガーデン維持費(令和元年10月分～令和8年1月分まで) 滞納額 38,000円,遅延損害金 12,214円 ○上下水道料(令和元年11月分～令和8年1月分まで) 滞納額 457,454円,遅延損害金 47,252円

第5 評価額算出の過程

1 試算価格の査定

① 基準階の価格(基準価格)

中古マンション(敷地権付マンション)につき、同種マンションの成約事例及び売出価格等を収集分析し、下表の要領で各種補正及び価格形成要因の比較を行うことにより、基準階(7階部分の中間戸80㎡を想定)の専有部分1㎡当たりの価格を、155,000円と査定。

【取引事例】 A : 別府市浜脇

R7.3月 165,900円/㎡ 4LDK 約99㎡ 13階部分(地上13階) 平成13年8月建築

【取引事例】 B : 別府市大字南立石

R7.5月 143,000円/㎡ 3SLDK 約144㎡ 12階部分(地上15階) 平成12年8月建築

番号	事例価格 (円/㎡)	事情 補正	時点 修正	標準化 補正	地域格差 修正	建物品等 比較	試算価格 (円/㎡;万円未満四捨五入)
	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ
A	165,900	100/100	101.8/100	100/110	100/93	100/102	160,000
B	143,000	100/95	101.5/100	100/102	100/100	100/100	150,000

イ 事情補正: 事例A...補正不要

事例B...売り急ぎ-5%

ウ 時点修正: 年率+2.0%と判定(別府市近郊部マンション)

エ 標準化補正: 事例A...階層+7%、角部屋+3%

【相乗値】 $1.07 \times 1.03 \approx 1.10$

事例B...階層+5%、規模-3%

【相乗値】 $1.05 \times 0.97 \approx 1.02$

オ 地域格差修正: 事例A...利便性-7%

事例B...格差なし

カ 建物品等比較: 事例A...築年+2%

事例B...格差なし

② 対象物件の価格

基準階の価格 (円/㎡)	専有面積(㎡)	個別格差率 (階層・位置・品等程度)	対象物件の価格 (円;万円未満四捨五入)
ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
155,000	138.53	0.93	19,970,000

ウ 個別格差率: 南東角部屋+3%、規模-3%、保守管理の状態-7%

【相乗値】 $1.03 \times 0.97 \times 0.93 \approx 0.93$

2 評価額の判定

物件価格 (円)	市場性 修正率	競売市場 修正率	占有に伴う 減価	滞納管理費 等の減価	評価額 (円;万円未満四捨五入)
ア	イ	ウ	エ	オ	$ア \times イ \times ウ \times エ \times オ = カ$
19,970,000	1.00	0.70	1.00	0.82	11,460,000

イ 市場性修正率：修正不要。

ウ 競売市場修正率：前記「第2評価条件」記載の競売市場の特殊性による修正率を70%と査定した。

エ 占有に伴う減価：減価不要。

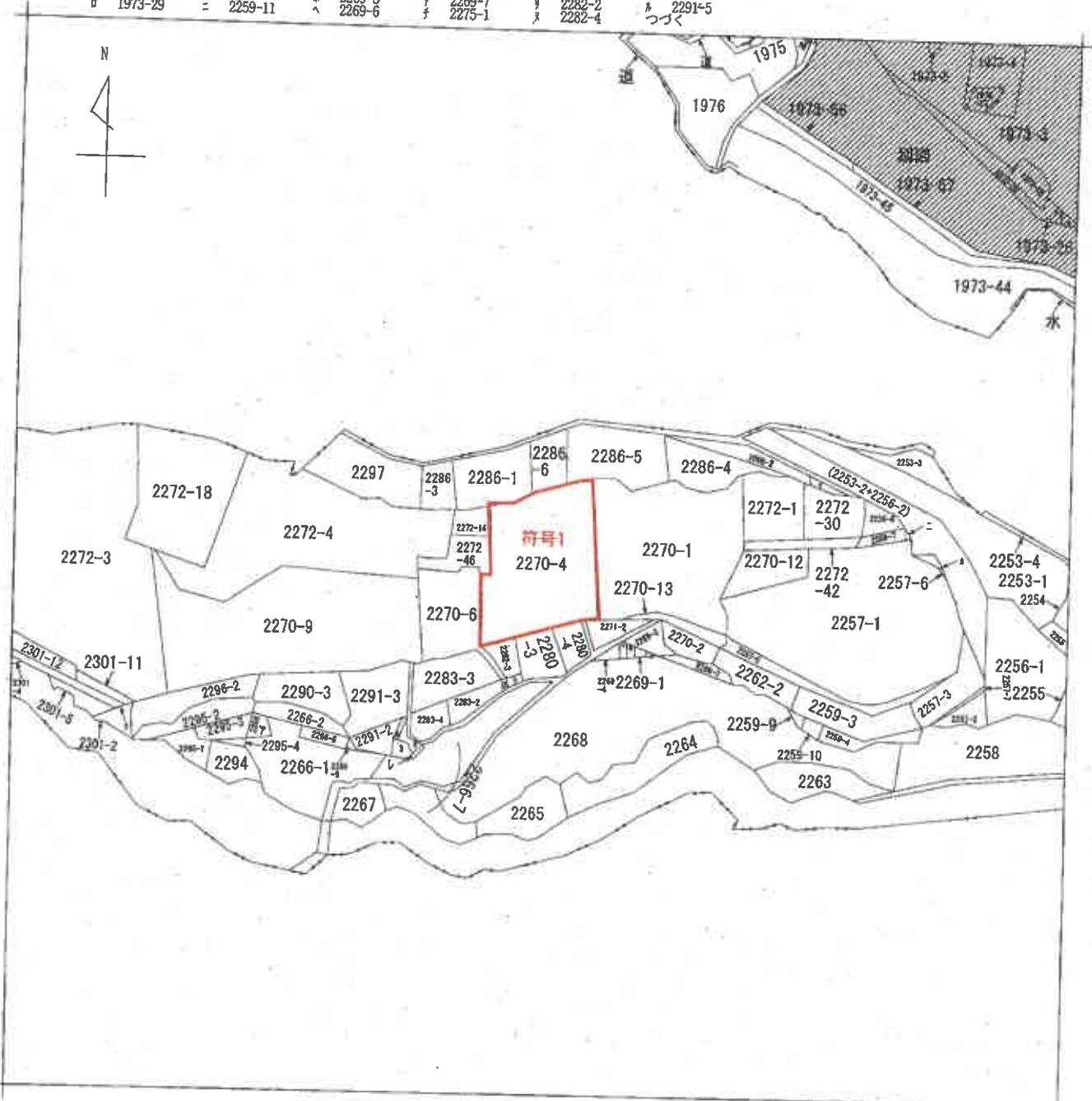
オ 滞納管理費等減価：滞納管理費等相当額及び平均的な代金納付までに要する6か月の管理費等を考慮のうえ査定した。

第6 附属資料

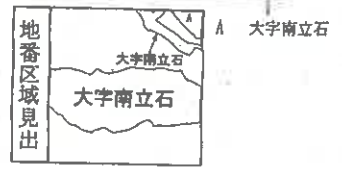
- 1 物件位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物図面・各階平面図(写)
- 6 建物間取図
- 7 付近見取図



イ 1973-27 ハ 道 2259-11 ホ 2269-5 ト 2269-7 ヌ 2282-2 ネ 2291-5
 ロ 1973-29 ニ 2259-11 ヘ 2269-6 チ 2275-1 ネ 2282-4 ノ 2291-5



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



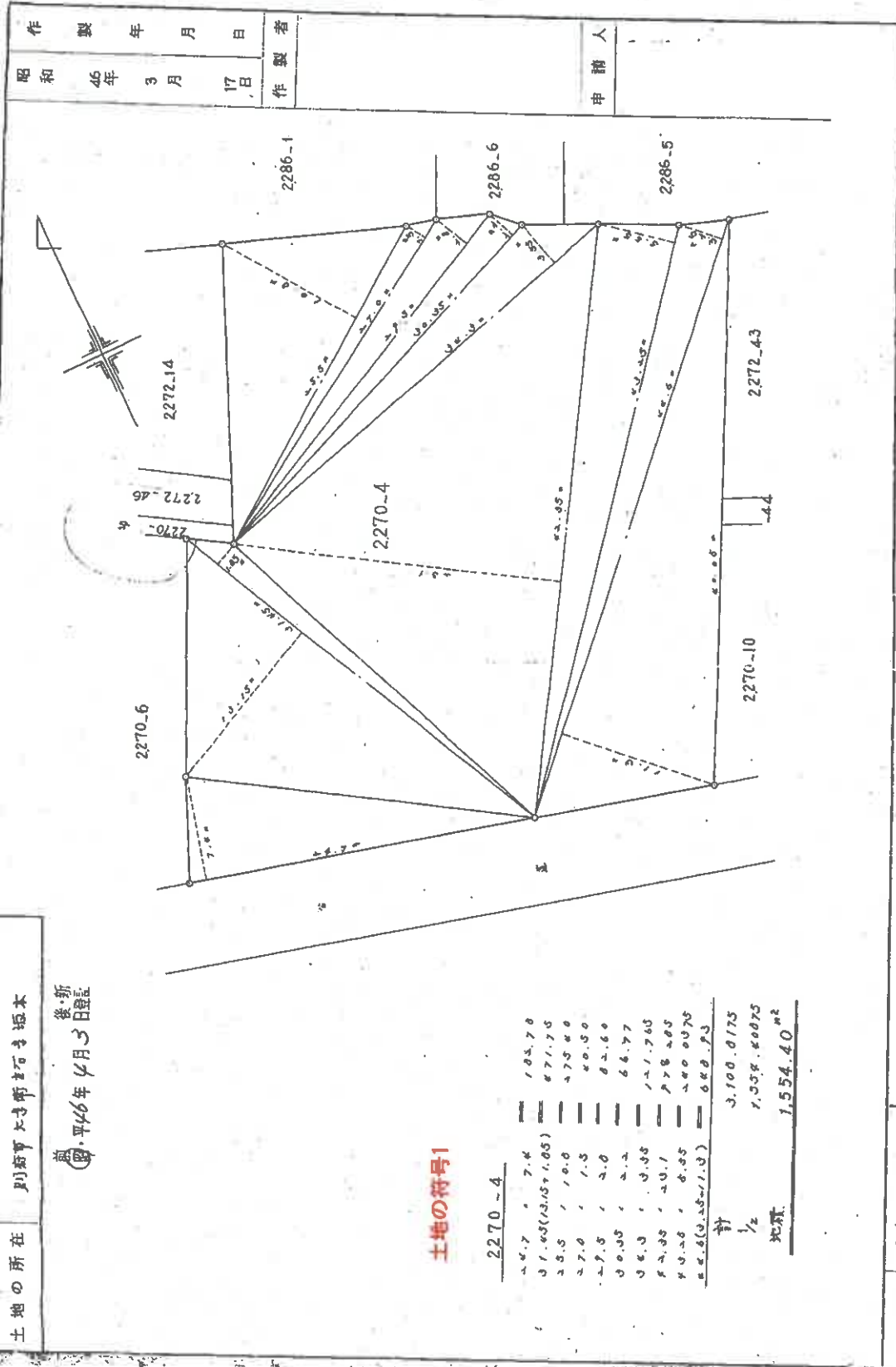
請求部分	所在	別府市大字南立石字坂本			地番	2270番4		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

登記年月日：昭和46年4月3日

019378

地番	2270-4
土地の所在	別府市大寺町石き坂本 新・平46年4月3日登記

地積測量図



土地の符号1

2270-4	46.7	7.6	104.70
	31.43(12.15+1.05)		671.75
	28.5	10.0	475.80
	27.0	1.5	40.50
	27.5	2.0	42.60
	30.35	2.2	66.77
	36.3	3.35	121.765
	42.35	23.1	758.205
	40.20	0.55	200.075
	22.8(3.25+1.3)		688.93
計			3,100.015
1/2			1,554.4075
地積			1,554.40 ^{m2}

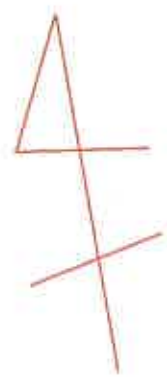
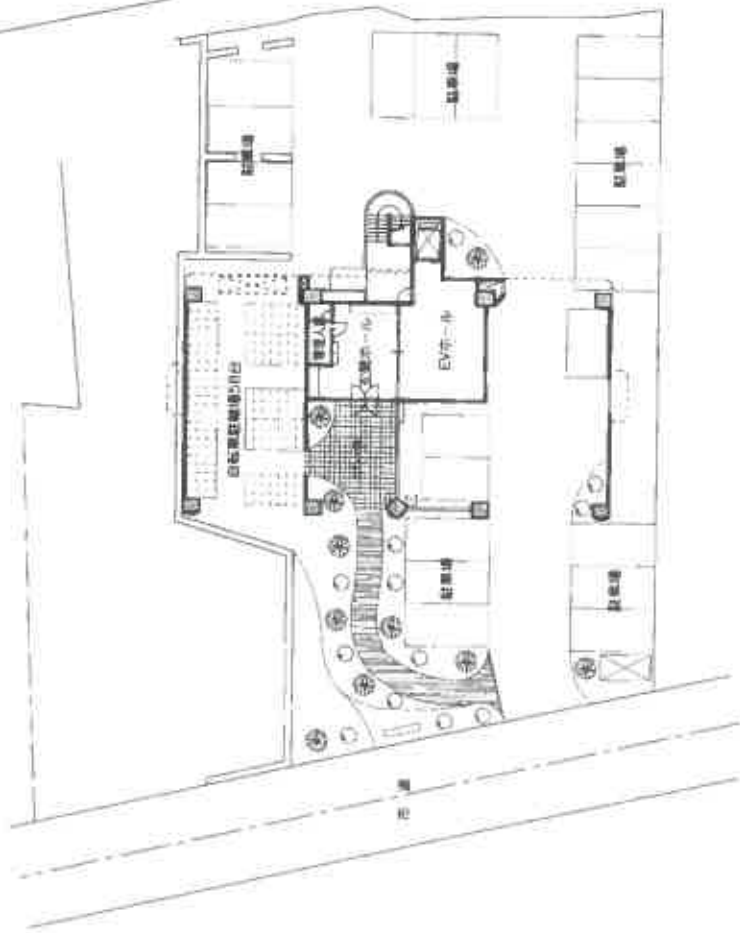
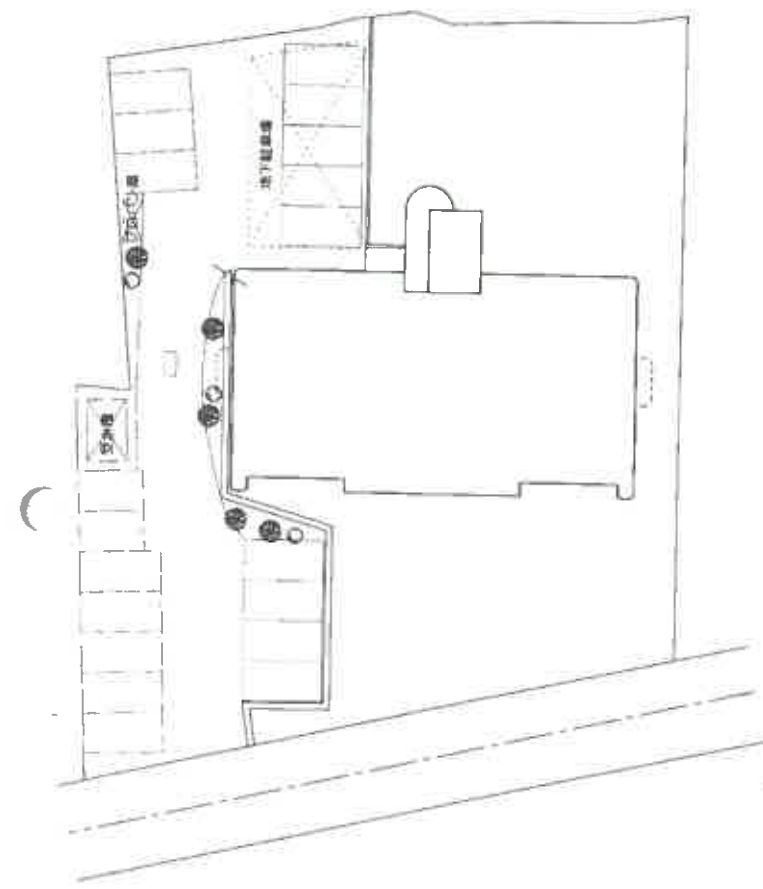
(大分県土地家屋調査士会用紙)

縮尺	1/300
----	-------

原図をA4に縮小

地積測量図(写)

敷地配置図



土地建物位置関係図

登記年月日：平成13年6月27日

08814i

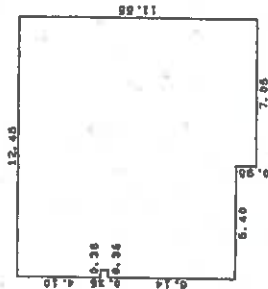
各階平面図

家屋番号
大分県立石
2270-4-602

建物の所在
別府市大字南立石字坂本2270番地4

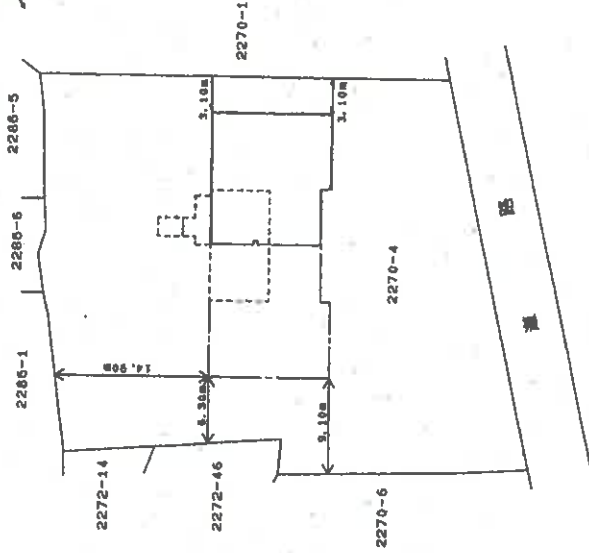
建物図面

対象物件 (専有部分)



床面積		
12.45	× 4.10	= 51.0450
12.09	× 0.36	= 4.3524
12.45	× 6.14	= 76.4430
7.05	× 0.95	= 6.6975
計		138.5379

床面積 138.53 ㎡



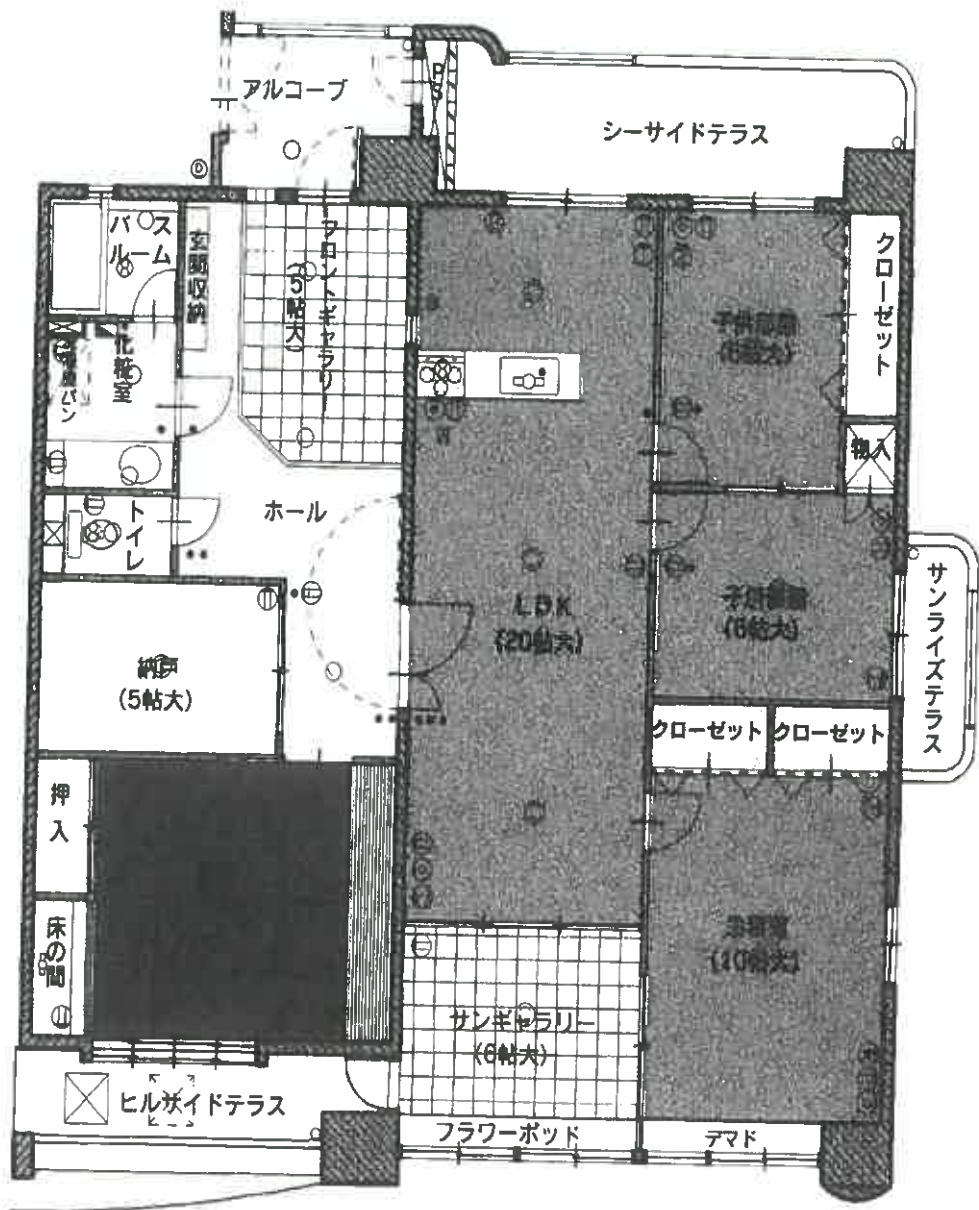
製作者

申請人

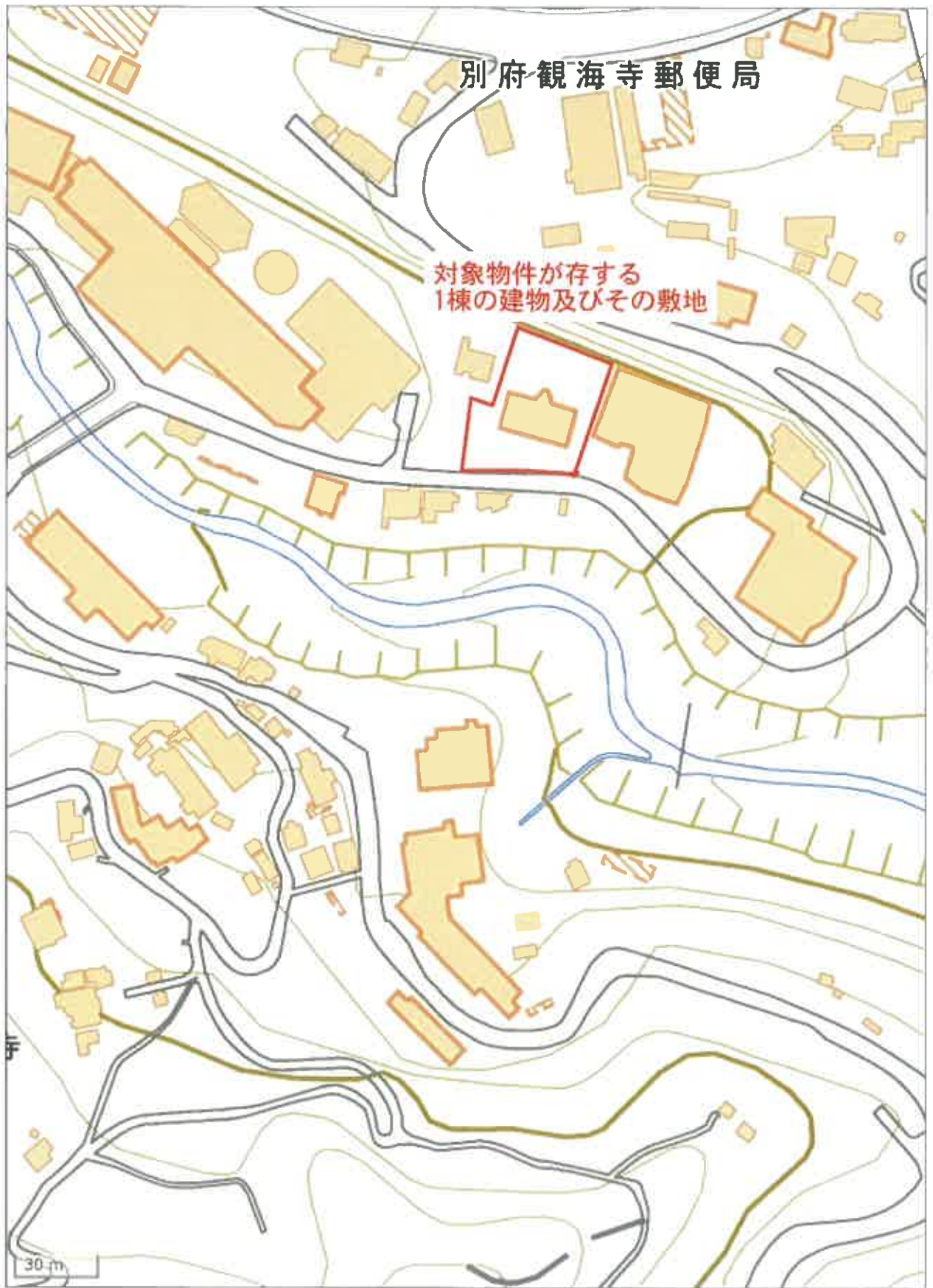
縮尺 1/500

縮尺 1/250

(平成12年7月25日作成)



建物間取図



付近見取図