

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 2日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松 永 暢一郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 21日から 令和 8年 7月 28日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 8月 4日 午前10時00分 大分地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 8月 24日 午前10時00分 大分地方裁判所民事部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 大分市大字猪野字正明
地 番 706番28
地 目 宅地
地 積 237.18平方メートル
- 2 所 在 大分市大字猪野字正明 706番地28
家屋 番号 706番28
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 100.15平方メートル
2階 40.03平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約106.15平方メートル
2階 40.03平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8年 6月 9日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松 永 暢一郎

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 大分市大字猪野字正明
地 番 706番28
地 目 宅地
地 積 237.18平方メートル
- 2 所 在 大分市大字猪野字正明 706番地28
家屋 番号 706番28
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 100.15平方メートル
2階 40.03平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 約106.15平方メートル
2階 40.03平方メートル

令和8年(ケ)第 1 号
令和8年3月 9日受理
令和8年3月**23**日提出

現況調査報告書

大分地方裁判所

執行官 姫 野 謙 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大分市大字猪野字正明 |
| | 地 番 | 706番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 237.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大分市大字猪野字正明 706番地28 |
| | 家屋 番号 | 706番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 100.15平方メートル
2階 40.03平方メートル |

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■本件所有者破産管財人	1 私は本件物件所有者の破産管財人を務めています。 2 但し本件物件は破産財団から放棄しています。
■本件物件所有者A	1 本件物件には私と家族が居住しています。 2 本件建物は平成30年頃増築工事を行っています。 3 本件物件内にある動産類は総て私の物です。 4 私の経営していた法人の本店所在地は本件物件所在地でしたが、本件物件内に法人の動産類はありません。 5 私は本件建物内で猫を8匹飼っています。 6 本件建物には雨漏り箇所があります。横殴りの雨が降ると増築部分の継ぎ目部分から雨漏りがします。 7 本件建物は平成28年に発生した大分熊本地震により建物内の数カ所にクラックが入っています。 8 本件建物の不具合としては①台所の換気扇が故障していること、②浴室のお湯の温度設定に不具合があり温度が上がらないこと、③照明設備の一部が故障していること、④エアコンの除湿機能を使用すると洗面所の換気口から水漏れがすること、等です。 9 カーポート、私設柱(支柱)は私が設置した物です。 10 本件建物の外壁の一部は増築工事の際、防水工事を行っています。 11 本件土地と隣接地との境界争い等はありません。 12 本件建物1階北東側洋室の部屋には、令和4年に亡くなった親族である祈祷師が管理していた御祈祷用の祭壇があります。祭壇設置の際に床面、内壁に傷が入り(調査の際には、祭壇に隠れ傷の確認はできなかった)、仏壇業者等に見積もりを取ったところ、それを撤去するには300万円程度はかかると言われましたし、撤去するに際しては、どうしても室内の床面、内壁等が一部損傷する可能性が高いと言われました。 13 買受希望者には御祈祷用の祭壇があることを知っていただきたいと思っています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の占有関係は所有者らの陳述及び現況から2枚目のとおり認めた。
- 2 カーポート、私設柱(支柱)は売却対象工作物であると認めた。
- 3 本件土地と隣接地との境界付近に問題は見られなかった。
- 4 本件物件接面道路(504番76)の所有者は大分市で、地目は登記簿上は原野、現況は公衆用道路である。
- 5 本件建物内には御祈祷用の祭壇があり、所有者は同祭壇を設置するに際し建物の床面、内壁等に損傷が発生したこと、また撤去に際し、建物の床面、内壁等が損傷する可能性があるとして述べている。
但し設置するに際して発生した損傷については確認することはできなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年3月9日(月) 13:00-13:10	大分地方法務局	公図写, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書取得
令和8年3月9日(月) 14:00-14:10	執行官室	所有者聴取(電話)
令和8年3月9日(月) 15:00-15:10	執行官室	所有者破産管財人聴取(電話)
令和8年3月10日(火) 15:00-15:20	物件所在地	現地調査, 写真撮影, 所有者不在
令和8年3月16日(月) 9:30-9:40	大分地方法務局	公図写, 登記事項要約書取得
令和8年3月16日(月) 13:15-14:50	物件所在地	現地調査, 写真撮影, 所有者聴取
令和8年3月18日(水) 11:00-11:10	執行官室	所有者聴取(電話)

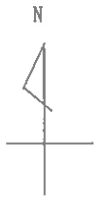
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



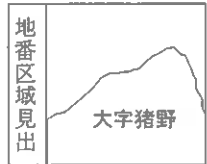
公 図 写



請求部分	所在	大分市大字猪野字正明			地番	706番28		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	



公 図 写



請求部分	所在 大分市大字猪野字東中尾			地番	504番60			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

登記年月日：昭和50年11月19日

公用

110129

番 ① 706-2, ② 706-7, ③ ④ ⑤ 706-40

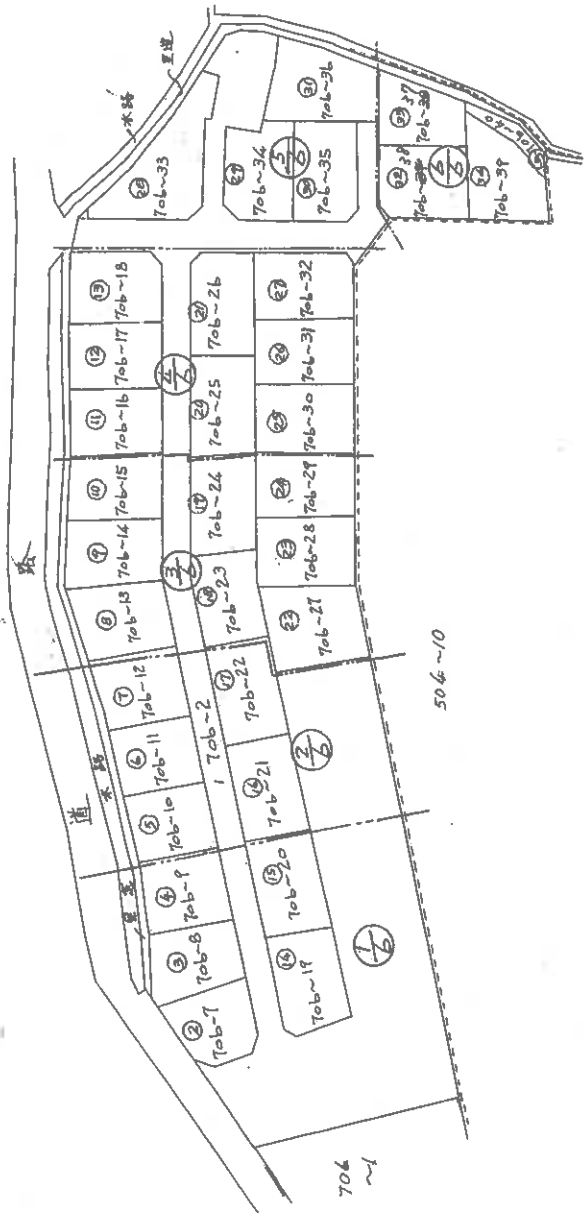
土地の所在地 大分市大字猫野 多正明

土地所在図形

全図 1/7

706-2 後(新)
昭和50年11月19日登記
(706-7~11, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21, -22, -25, -49)

作製 年 月 日
昭和 50 年 11 月 19 日
作製者



(大分県土地家屋調査士会用紙)

縮 尺 1/1000

(8 枚目)

請求番号：41-2 (1/7)

110132

地積測量図

新登記
昭和50年4月11日

作製者	年月日
作製者	昭和50年4月11日

地番	① 706-10 ② 706-14 ③ 706-15 ④ 706-23 ⑤ 706-24 ⑥ 706-27 ⑦ 706-28 ⑧ 706-29
----	--

土地の所在
大分県大分市野芝北町

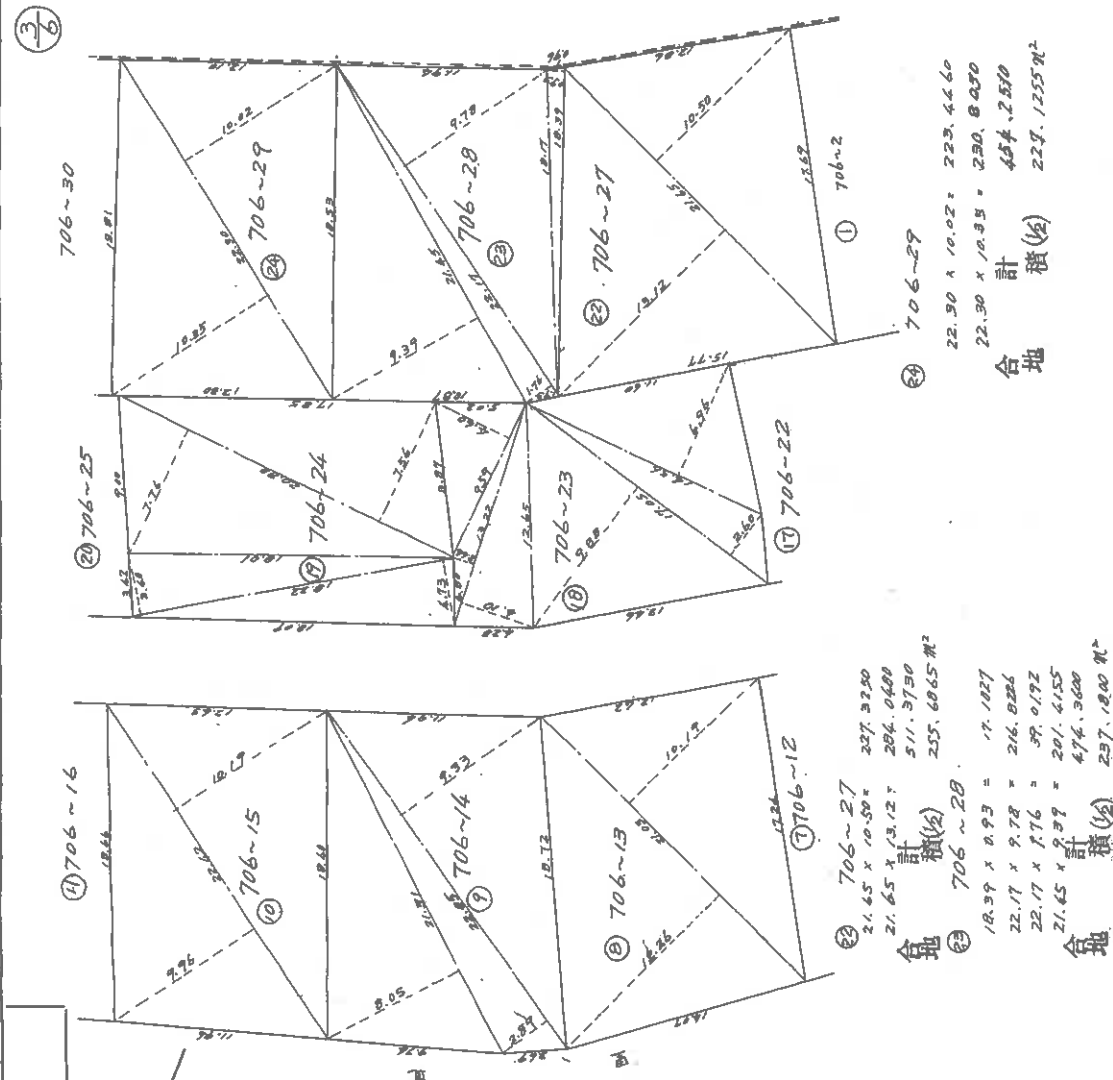
② 706-13
 $21.03 \times 10.17 = 214.2957$
 $21.03 \times 12.26 = 257.8278$
 合地計積(1/2) 472.1235
 236.0675 M^2

⑨ 706-14
 $22.05 \times 9.89 = 218.1905$
 $22.05 \times 2.07 = 45.6435$
 $21.81 \times 2.05 = 44.7105$
 合地計積(1/2) 450.7725
 225.38625 M^2

⑩ 706-15
 $22.42 \times 10.17 = 228.4578$
 $22.42 \times 9.76 = 218.9932$
 合地計積(1/2) 447.4510
 223.7255 M^2

⑬ 706-23
 ~~$14.34 \times 6.96 = 100.0064$~~
 ~~$17.05 \times 7.60 = 129.5800$~~
 ~~$17.05 \times 9.80 = 167.0900$~~
 ~~$13.22 \times 4.10 = 54.2020$~~
 ~~$13.22 \times 2.64 = 34.9008$~~
~~9.59 \times 4.60 = 44.1140~~
 合地計積(1/2) 447.9804
 223.9902 M^2

⑭ 706-24
 ~~$20.80 \times 7.56 = 157.2480$~~
 ~~$20.80 \times 7.96 = 165.5680$~~
 ~~$18.22 \times 3.40 = 61.9480$~~
 ~~$18.22 \times 4.73 = 86.1806$~~
 合地計積(1/2) 466.7466
 233.3733 M^2



⑬ 706-27
 $21.45 \times 10.50 = 225.2250$
 $21.65 \times 13.12 = 284.0680$
 合地計積(1/2) 511.2930
 255.6465 M^2

⑭ 706-28
 $18.97 \times 0.93 = 17.6371$
 $22.17 \times 9.78 = 216.8226$
 $22.17 \times 1.76 = 39.0192$
 $21.45 \times 9.87 = 211.4155$
 合地計積(1/2) 474.3020
 237.1510 M^2

⑮ 706-29
 $22.90 \times 10.02 = 229.4660$
 $22.90 \times 10.85 = 248.3675$
 合地計積(1/2) 477.8335
 238.9168 M^2

縮尺 1/300

(大分県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成20年2月1日

507429

各階平面図

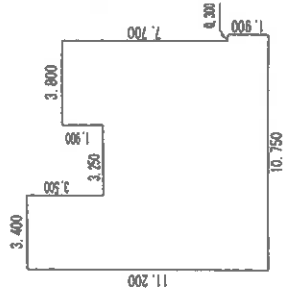
7262-1

建物平面図

家屋番号 706-28

建物の所在 大分市大字猪野字正明706番地28

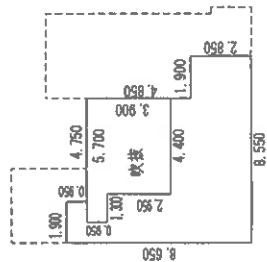
1 階



求積表

3.500 X 3.400	=	11.900000
10.450 X 7.700	=	80.465000
1.900 X 3.800	=	7.220000
0.300 X 1.900	=	0.570000
計		100.156000
底面積		100.15 ㎡

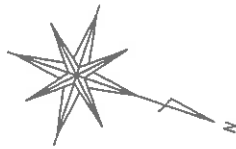
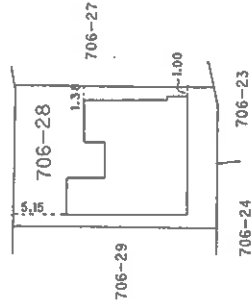
2 階



求積表

0.950 X 1.900	=	1.805000
6.650 X 7.700	=	51.205000
1.900 X 2.950	=	5.605000
1.300 X 0.850	=	1.105000
4.400 X 3.900	=	17.160000
計		40.030000
底面積		40.03 ㎡

道路



平成 〇 年 〇 月 〇 日 登記

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

年 1 月 29 日(作成)

(別紙)

凡例 (写真撮影位置方向: ○→)

706-24

706-23

物件2 居宅

下屋

706-29

706-27

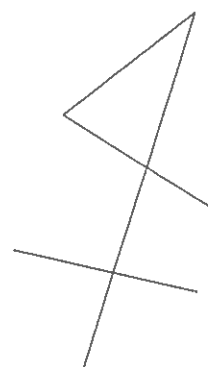
未登記増築
(約6㎡)

物件1 宅地
706-28

売却対象工作物②
私設柱 (支柱)

売却対象工作物①
カーポート

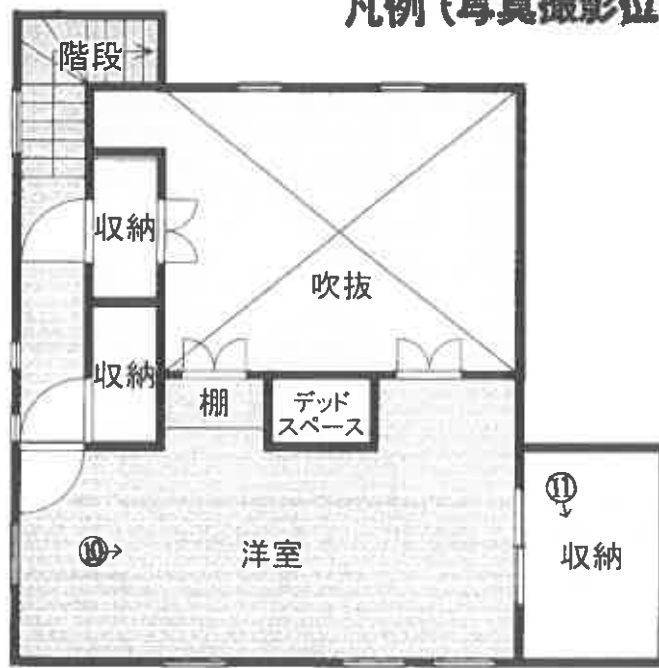
市道



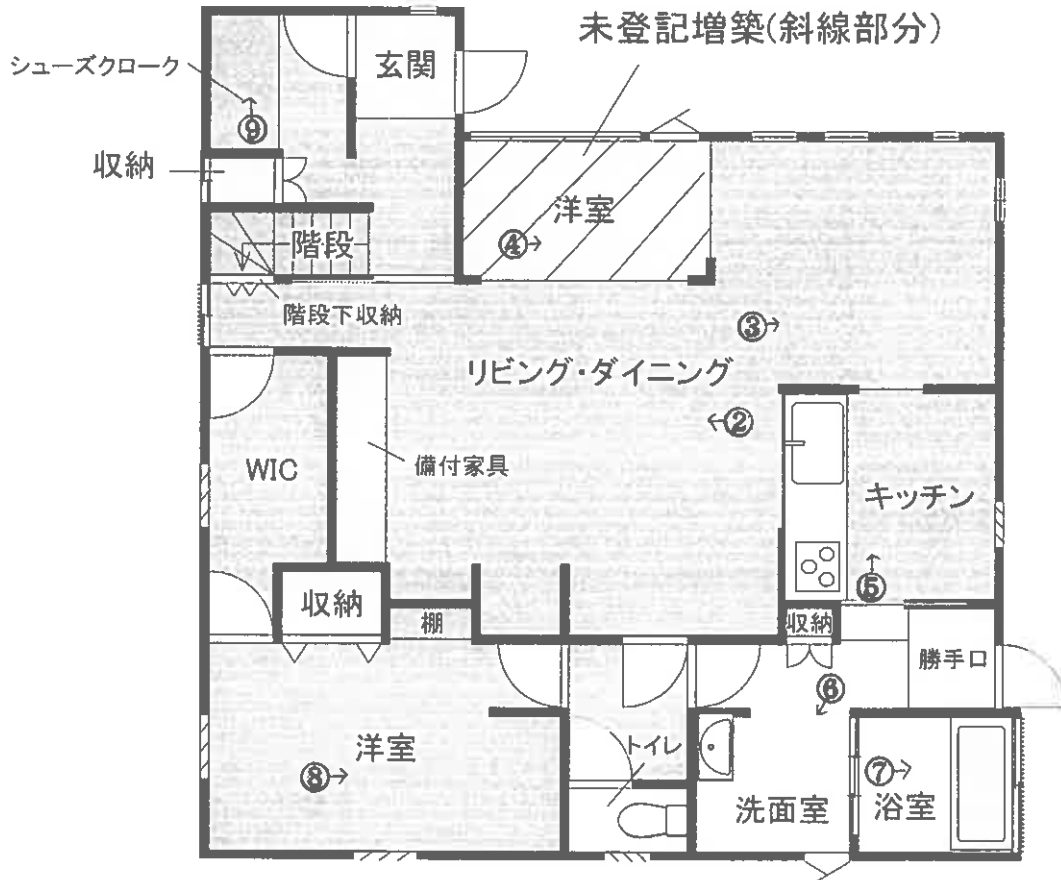
(11 枚目)

土地建物位置関係図

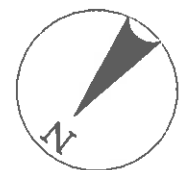
凡例 (写真撮影位置方向:○→)



2階



1階



建物間取図

写真①本件物件



写真②建物内部



写真③建物内部



写真④建物内部



写真⑤建物内部



写真⑥建物内部



写真⑦建物内部



写真⑧建物内部



写真⑨建物内部



写真⑩建物内部



写真⑪建物内部



令和8年(ケ)第1号
令和8年3月16日現地調査
令和8年3月23日評価

提出日 令和8年3月24日

大分地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原 勝 海

第1 評価額

一括価格(合計)	
金7,650,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金4,270,000円
物件2(建物)	金3,380,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1(土地)の内訳価格は物件2(建物)のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2(建物)の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	大分市大字猪野字正明 706番28 宅地 237.18m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	大分市大字猪野字正明706番地28 706番28 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 100.15m ² 2階 40.03m ² 延 140.18m ²	1階 106.15m ² 延 146.18m ²
番号	特記事項		
	1階に未登記増築が存する。(添付の「土地建物位置関係図」及び「建物間取図」参照。)		

以下,余白

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR日豊本線「高城」駅の南東方約2.5km,大分バス「ひまわり団地」停留所の北東方約170m(いずれも道路距離)に所在。 (添付の「物件位置図」参照。)	
付近の状況	大分市東部郊外に所在し,戸建住宅が建ち並ぶ開発時期は古い住宅団地。 (通称;ひまわり団地)	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種低層住居専用地域 60% 150% なし 居住推奨区域,高さ12m,宅地造成等工事規制区域 周知遺跡の指定なし
画地条件 (規模、形状等)	地積 形状 間口 奥行 地勢	237.18㎡ ほぼ長方形 約12.9m 約18.4m 概ね平坦
接面道路の状況	南東側;幅員約5m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に概ね等高に接面。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・物件2(建物)の敷地として利用されているほか,売却対象工作物であるカーポート,私設注(支柱)が存する。 (添付の「土地建物位置関係図」参照。) ・隣接地は戸建住宅地として利用されており,境界は明瞭である。 	
供給処理施設	上水道 都市ガス配管 公共下水道	あり なし あり (注)供給処理施設における「あり」とは,対象物件に引込済みである状態をいう。「引込可」とは前面道路等に当該施設の本管(以下,施設管という)が通っており,通常のコストで利用できる状態にあることをいう。「なし」とは,対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず,敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。
特記事項	※ 現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では,深刻な土壌汚染をうかがわせる端緒は認められなかった。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載):平成20年1月25日新築 経 過 年 数 : 19年 経済的残存耐用年数: 11年
仕 様	構 造 : 木 造 屋 根 : 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 : サイディングボード(一部防水工事済) 内 壁 : ビニールクロス 天 井 : ビニールクロス 床 : フローリング,CFシート等 設 備 : 電気,キッチン,浴室,トイレ等 そ の 他 : なし
床面積(現況)	公簿面積に1階の未登記増築部分の面積(約6㎡)を加算した概測面積を採用。なお,所有者からの聞き取りによると,「増築時期は平成30年頃。」との由。(延床面積;146.18㎡)
現況用途等	階 層 : 2階建 現況用途: 居 宅 間 取 り : 添付の「建物間取図」参照
品 等	総 合 : 普通 使用資材: 普通 施 工 : 普通
保守管理の態	以下,所有者からの聞き取りによる。ただし,祭壇設置の際の損傷についての確認はできなかった。 ・1階増築部分に雨漏り箇所がある。 ・内壁にクラックが数カ所見られる。 やや劣る: ・台所の換気扇,浴室の温度設定,照明設備の一部,洗面所の換気口から水漏れ等の不具合箇所がある。 ・猫が8匹飼われている。 ・御祈祷用の祭壇を設置する際に床,内壁等に損傷が発生。また,撤去の際にも損傷の可能性がある。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として使用している。 (「現況調査報告書」参照。)
特 記 事 項	※調査日時点において,1階北東側洋室に御祈祷用の祭壇がある。 (詳細については「現況調査報告書」参照。) ※建築時期・構造・種類等から判断して,アスベスト含有建材が使用されている可能性は低いと思われる。なお,詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1(土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価の検討を行って建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付減価 補正率	建付地価格 (円;万円未満四捨五入)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	46,200	1.00	237.18	1.00	10,960,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

大分-32

(標準地価格) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (標準画地価格)

$$48,100\text{円}/\text{m}^2 \times 100.9/100 \times 100/100 \times 100/105 = 46,200\text{円}/\text{m}^2$$

◇時点修正 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率を査定。

◇標準化補正 補正不要。±0%

◇地域格差 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件

$$1.02 \times 1.03 \times 1.00 \times 1.00 = 1.05$$

イ 個別格差 なし。±0%

ウ 地積 登記数量による。

エ 建付減価補正率 建物(物件2)は敷地と適応し、周辺環境とも適合しているため、建付減価補正は不要と判定。

(2) 物件2(建物)

当該建物(従物を含む)の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円;万円未満四捨五入)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
2	160,000	146.18	0.18	4,210,000

ウ 現価率

経過年数19年、経済的残存耐用年数11年、最終残価率10%とした定率法(現価率0.23)と観察減価法(保守管理の状態及び市場性を考慮して△20%と査定。)を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = 0.18$$

$$0.23 \times (1 - \text{観察減価}0.20) = 0.18$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円)	敷地利用権割合		敷地利用権価格 (円;万円未満四捨五入)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	10,960,000	0.35	法定地上権	3,840,000

イ 物件1(土地)及び物件2(建物)の所有権の移転及び抵当権設定の経緯(登記上)は以下のとおりである。よって、法定地上権が成立すると判断し、その権利割合を35%と査定した。

昭和51年11月24日;物件1(土地)を現所有者が売買により取得。

平成 2年 1月29日;物件1(土地)に根抵当権が設定される。

平成20年 1月25日;土地の所有者と同一である現所有者が物件2(建物)を新築。

平成20年 2月22日;物件2(建物)に根抵当権が設定され、物件1(土地)と共同担保が設定。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円;万円未満四捨五入)
	(1(1)オ、1(2)エ)ア	(2(1)ウ)イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,960,000	-3,840,000	—	1.00	0.60	4,270,000
2	4,210,000	+3,840,000	1.00	0.70	0.60	3,380,000
一括価格(合計)						7,650,000

ウ 占有減価修正
減価不要。

エ 市場性修正
撤去困難な祭壇が残置される可能性を考慮し、物件2(建物)の減価率を△30%と査定した。

オ 競売市場修正
前記「第2評価の条件」記載の競売市場の特殊性による修正率を60%と査定した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 : 大分-32
所在 : 大分市大字千歳字メグリ1878番28
価格 : 48,100円/㎡
位置 : JR日豊本線「鶴崎」駅2.2km
価格時点 : 令和8年1月1日
地積 : 188㎡
供給処理施設 : 水道,下水
接面街路 : 南西側6.2m市道
用途指定等 : 第2種低層住居専用地域(建ぺい率60%,容積率150%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 公図(写)
- 3 土地所在図(写)
- 4 地積測量図(写)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物図面・各階平面図(写)(写)
- 7 建物間取図
- 8 付近見取図

以上



請求部分	所在	大分市大字猪野字正明				地番	706番28		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

登記年月日：昭和50年11月19日

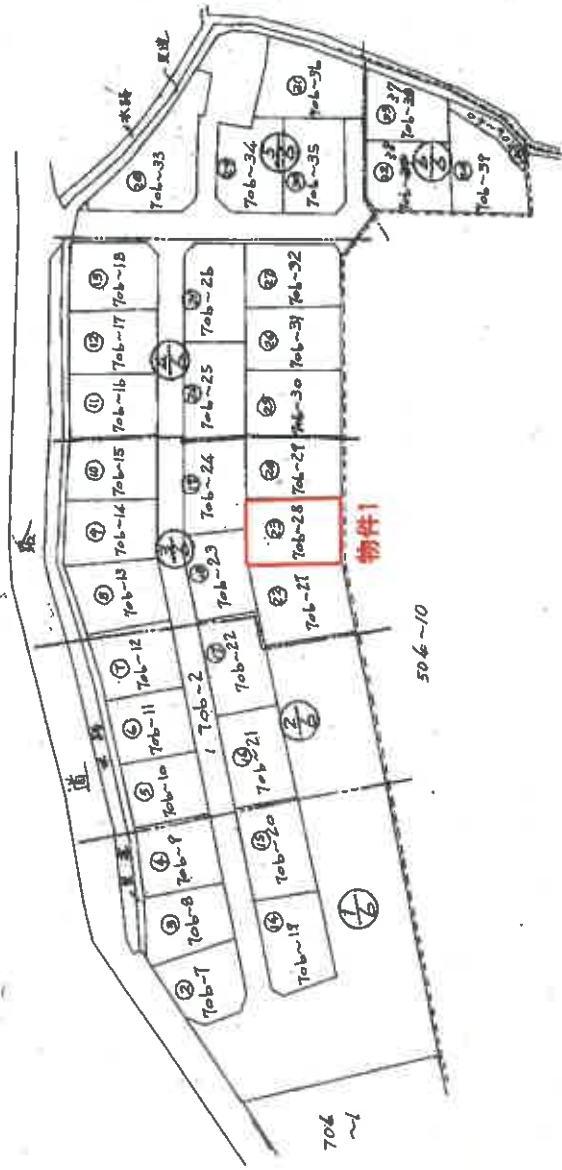
土地形状図

110129

地番	① 506-2, ② 706-7-14, ③ 706-60
土地の所在地	大分市大塚編野 多正明

作製者	昭和50年 11月 19日
作製年 月 日	昭和50年 11月 19日

706-2 後(新)
 706-7-14, -15, -16
 (706-7-11, -22, -25, -49)



申請人

縮尺	1/1000
----	--------

(大分県土地家屋調査士会 用紙)

原図をA4に縮小

土地所在図(写)

登記年月日：昭和50年11月19日

110132

地番 ① 706-18 ② 706-16 ③ 706-15 ④ 706-23
⑤ 706-26 ⑥ 706-27 ⑦ 706-25 ⑧ 706-27

土地の所在 大分県大分市野々正明

② 706-13
 $21.93 \times 10.17 = 214.2257$
 $21.03 \times 12.26 = 257.2378$
 合地 計積(㎡) 472.1235
 236.06175 ㎡

③ 706-14
 $22.85 \times 9.29 = 213.1905$
 $22.85 \times 2.97 = 67.8645$
 $21.91 \times 2.05 = 44.9155$
 合地 計積(㎡) 450.7725
 225.38625 ㎡

④ 706-15
 $22.62 \times 10.17 = 229.8590$
 $22.62 \times 9.26 = 209.3932$
 合地 計積(㎡) 451.7680
 225.8815 ㎡

⑤ 706-23
 $14.24 \times 6.76 = 96.2776$
 $17.15 \times 2.60 = 44.5900$
 $17.05 \times 9.20 = 156.8560$
 $13.22 \times 4.19 = 55.3918$
 $9.59 \times 4.60 = 44.1140$
 合地 計積(㎡) 447.8066
 223.6692

⑥ 706-24
 $20.84 \times 7.56 = 157.2400$
 $20.84 \times 7.56 = 161.6400$
 $10.22 \times 3.60 = 36.7920$
 合地 計積(㎡) 455.6720
 227.8160

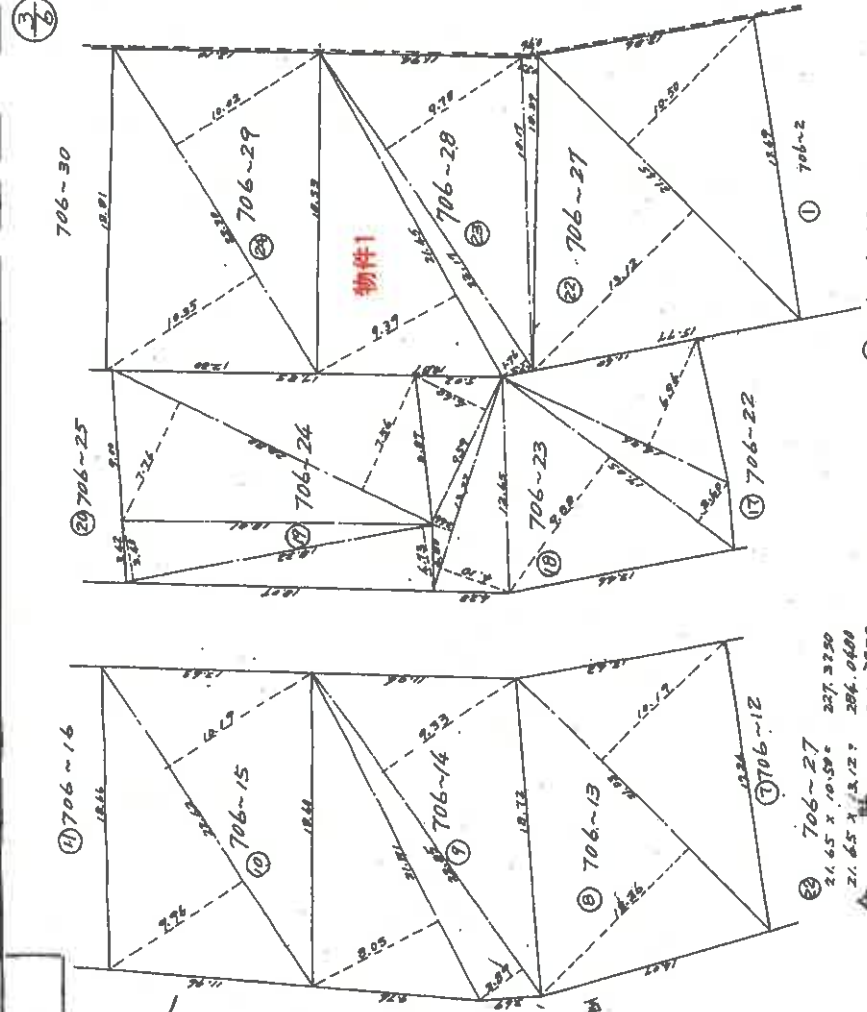
地積測量図

4/17

新登記
昭和50年 月 日
平成 年 月 日

製作者 年月日
 昭和 年 月 日
 製作者 年月日

申請人



⑦ 706-22
 $22.30 \times 10.02 = 223.4460$
 $22.30 \times 10.95 = 244.1850$
 合地 計積(㎡) 467.6310
 227.1255 ㎡

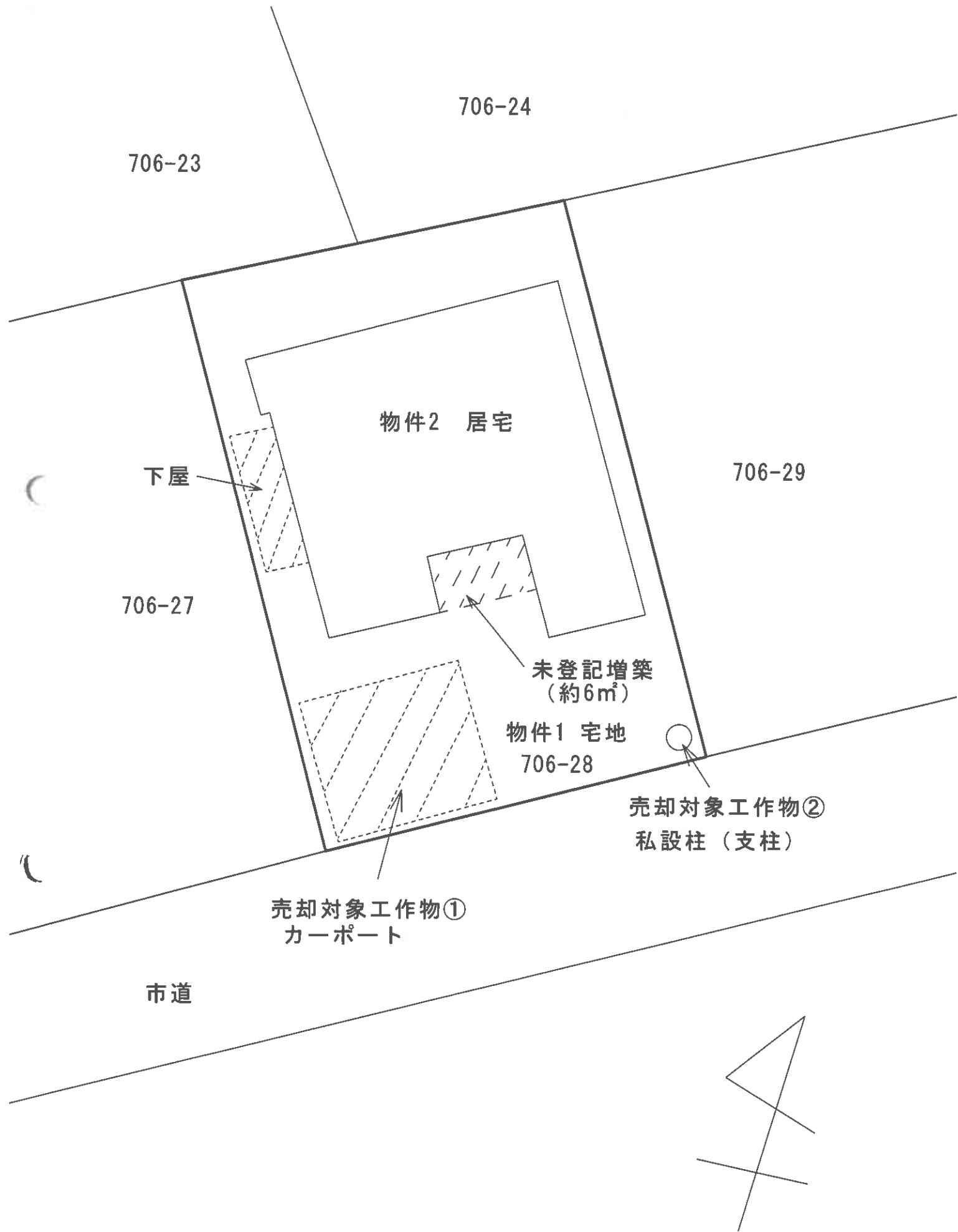
⑧ 706-27
 $21.65 \times 10.50 = 227.3250$
 $21.65 \times 12.12 = 262.4680$
 合地 計積(㎡) 511.9730
 255.8865 ㎡

(大分県土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/800

原図をA4に縮小

地積測量図(写)

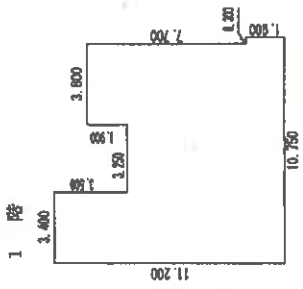


土地建物位置関係図

登記年月日：平成20年2月1日

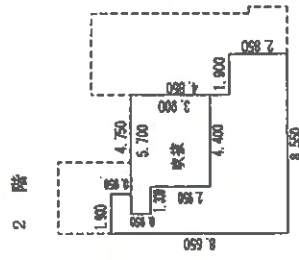
507429

各階平面図



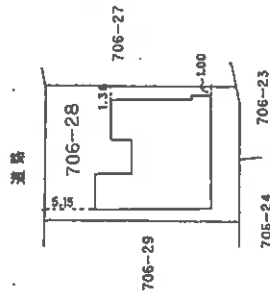
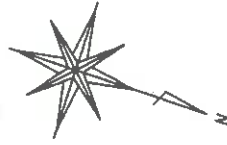
求積表

3.500 X 3.400	=	11,900,000
10.460 X 7.700	=	80,485,000
1.900 X 3.800	=	7,220,000
0.300 X 1.900	=	0,570,000
計		100,155,000
床面積		100.15 m ²



求積表

0.950 X 1.900	=	1,805,000
6.650 X 7.700	=	51,205,000
1.900 X 2.850	=	5,415,000
1.300 X 0.960	=	-1,238,000
4.400 X 3.900	=	-17,160,000
計		40,030,000
床面積		40.03 m ²



平成20年2月1日 登記

建物平面図

大分市大字猪野字正明706番地28

706-28

家屋番号

建物の所在

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

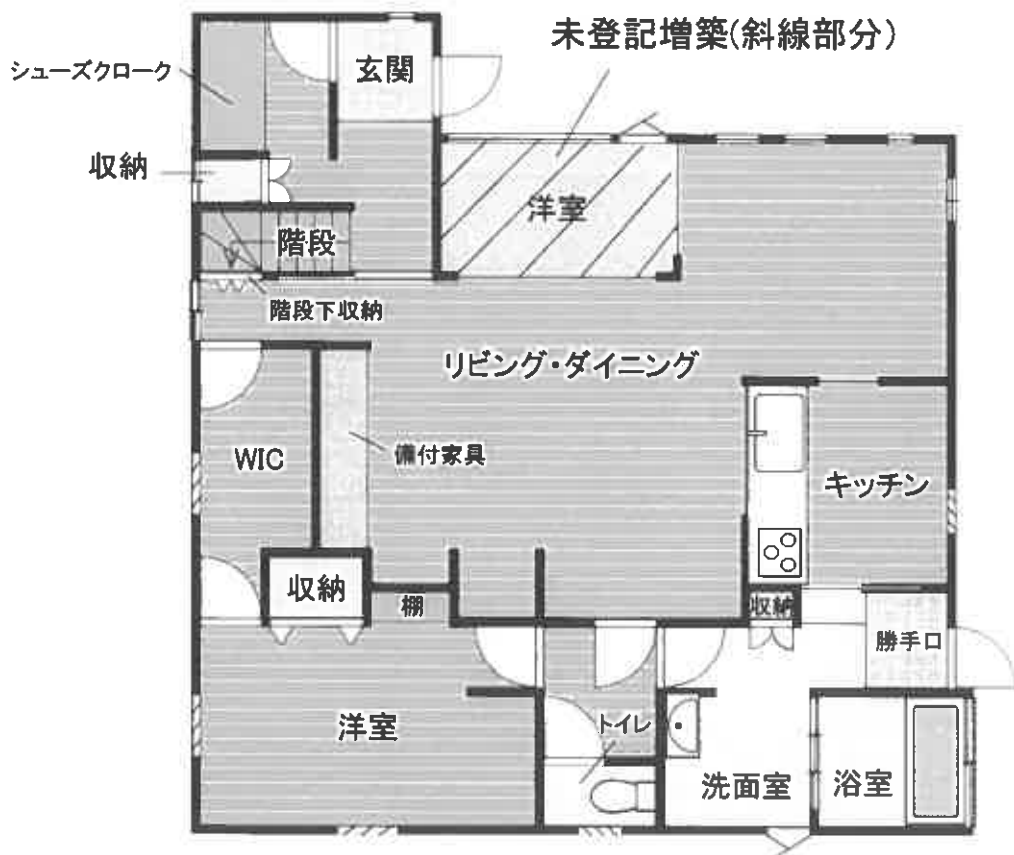
(大分県土地家屋調査士会所属)

原図をA4に縮小

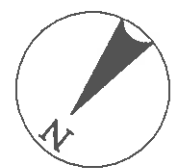
建物図面・各階平面図(写)



2階



1階



建物間取図

