

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 10 日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 柳 田 志 津

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 29 日から 令和 8 年 10 月 6 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 13 日 午前 10 時 00 分 大分地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 11 月 2 日 午前 10 時 00 分 大分地方裁判所民事部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 10 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 別府市朝見一丁目 |
| | 地 番 | 3 1 3 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 6 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 別府市朝見一丁目 3 1 3 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 1 3 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 1 . 2 1 平方メートル
2 階 5 3 . 8 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 17 日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 柳 田 志 津

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

本件土地（分筆前の 3 1 3 5 番）上に現存しない建物（家屋番号 3 1 3 5 番）の登記が存在する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 別府市朝見一丁目 |
| | 地 番 | 3 1 3 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 6 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 別府市朝見一丁目 3 1 3 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 1 3 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 1 . 2 1 平方メートル
2 階 5 3 . 8 2 平方メートル |



令和8年(ケ)第 22 号
令和8年 7月 8日受理
令和8年 8月 3日提出

現況調査報告書

大分地方裁判所

執行官 姫 野 謙 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 別府市朝見一丁目 |
| | 地 番 | 3 1 3 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 6 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 別府市朝見一丁目 3 1 3 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 1 3 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 1 . 2 1 平方メートル
2 階 5 3 . 8 2 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	別府市朝見1丁目9番9号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： 構造： 床面積： 建築時期：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	売却対象工作物 ヒートポンプ式給湯器、カーポート 売却対象外工作物 太陽光発電パネル		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■本件物件近隣住民	1 本件物件には所有者A及び家族が居住しています。 2 所有者A及び妻は日中は不在にしていますが、夕方には帰宅しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

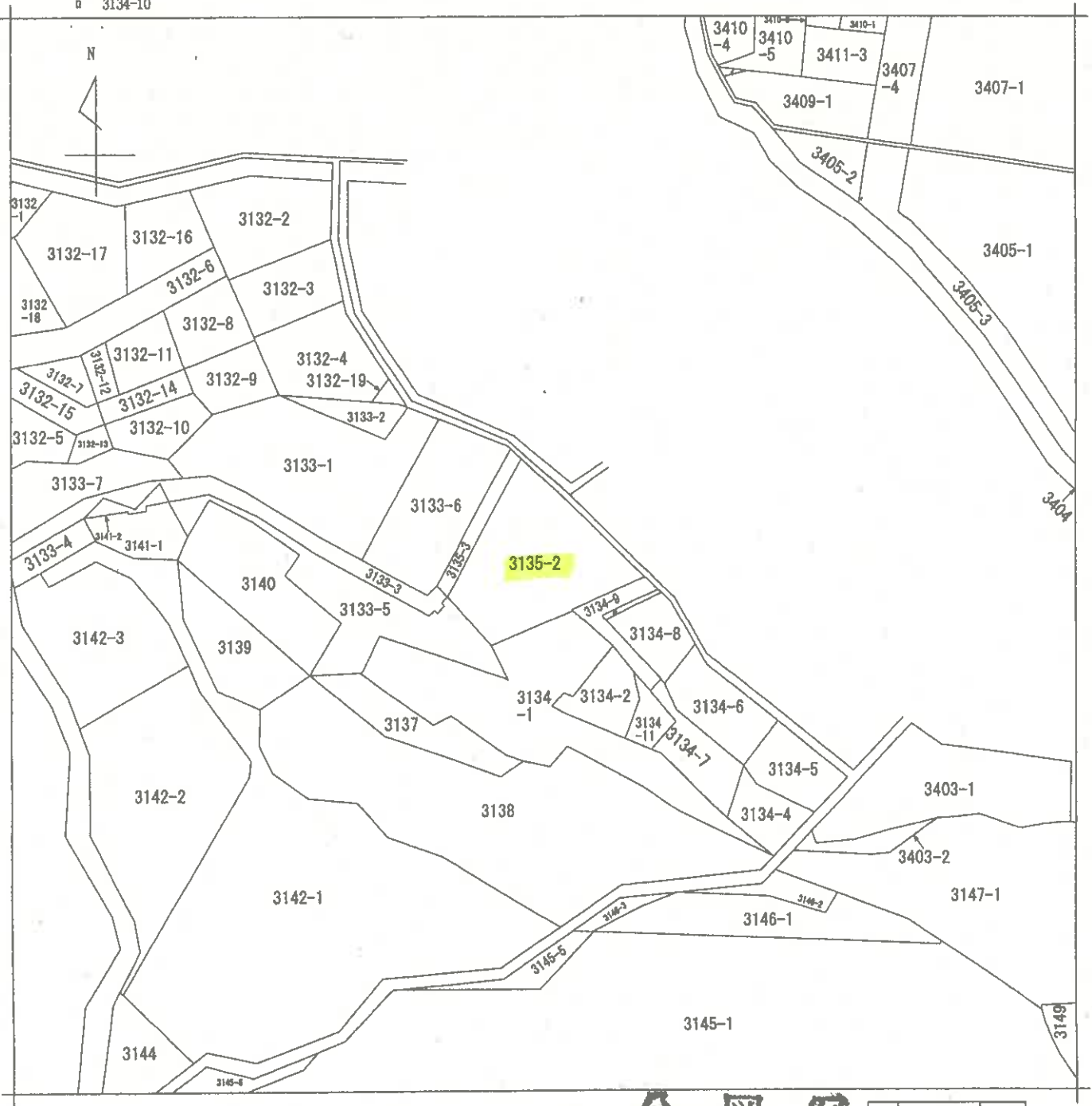
-
- 1 本件物件の占有関係は所有者の陳述は得られなかったものの現況から2枚目のとおり認めた。
 - 2 カーポート、ヒートポンプ式給湯器は売却対象工作物であると認めた。
 - 3 太陽光発電パネルは本件物件所有者の物か所有権留保物件か否か不明であり、売却対象外工作物であると認めた。
 - 4 本件建物内では猫が一匹いたが、特に動物臭は感じなかった。
 - 5 本件建物1階トイレは施錠されていたため、同トイレ内を確認することができなかった。
 - 6 本件土地と隣接地との境界付近に問題は見られなかった。
 - 7 本件土地（分筆前の3135番）上には、現存しない所在：別府市朝見1丁目3135番地、家屋番号：3135番、種類：居宅、構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、床面積：22.31㎡、所有者：B名義の建物が登記簿上存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 8 年 7 月 9 日 (木) 9 : 00 - 9 : 10	大分地方法務局	公図写, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書取得
令和 8 年 7 月 10 日 (金) 12 : 45 - 13 : 15	物件所在地	現地調査, 近隣住民聴取, 居住者不在
令和 8 年 7 月 10 日 (金) 14 : 00 - 14 : 10	執行官室	所有者に連絡書面送付 (普通郵便)
令和 8 年 7 月 21 日 (火) 9 : 30 - 9 : 40	執行官室	立会人, 解錠業者に依頼 (電話)
令和 8 年 7 月 21 日 (火) 11 : 00 - 11 : 15	物件所在地	現地調査, 写真撮影, 調査期日通知書投函 居住者不在
令和 8 年 7 月 29 日 (水) 13 : 45 - 14 : 15	物件所在地	現地調査, 写真撮影, 居住者不在
(特記事項) ■ 令和 8 年 7 月 2 9 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

1 3409-2
2 3134-10



公 図 写



請求部	所在	別府市朝見一丁目				地番	3135番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考付年月日(原図)				補記事項		

地積測量図

地番	3135-1
土地の所在	別府市朝見一丁目

世界測地系

求積表

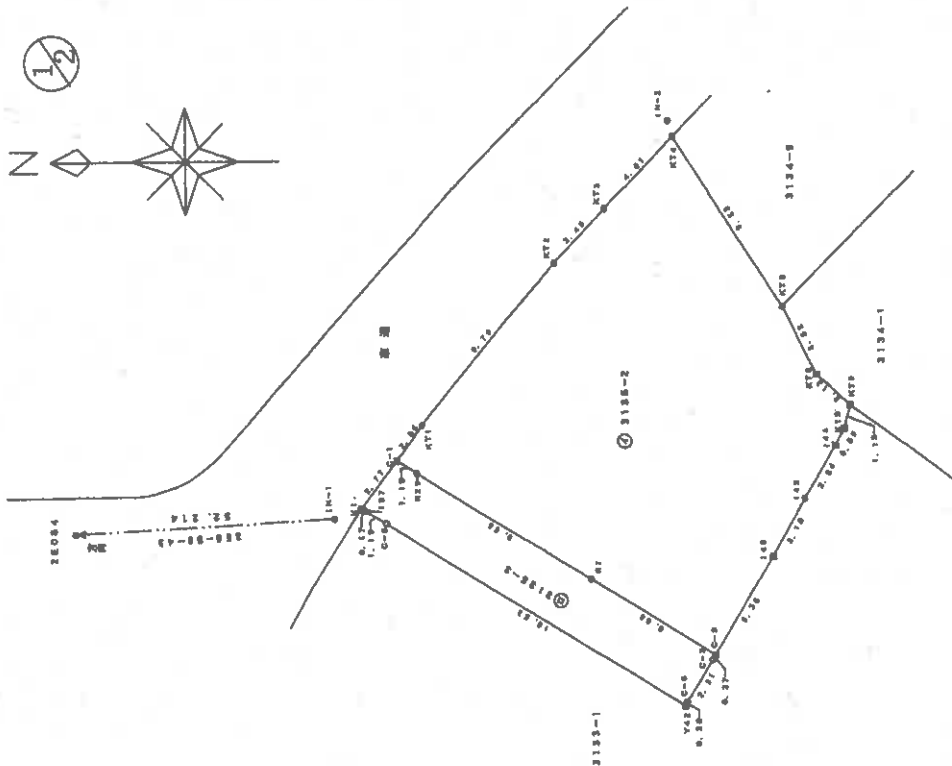
地番	① 3135-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
C-1		28982.532	45338.448	1.005	30134.557160
1-6		28982.252	45332.819	7.339	218142.279658
1-6		28980.737	45335.717	5.150	154400.135550
1-4		28978.292	45338.159	3.299	96172.160736
K18		28978.844	45338.825	1.880	54289.79770
K19		28978.541	45339.649	2.554	74855.190338
K19		28980.122	45341.483	4.584	137778.188444
K18		28981.897	45344.834	11.128	333578.308222
K14		28985.918	45347.659	4.045	110288.224110
K13		28988.191	45350.273	-5.859	-175442.990859
K12		28992.475	45358.753	-3.595	-238894.780100
K11		28998.798	45368.293	-4.114	-274403.85744
C-1		29000.895	45371.545	-2.218	-45748.554529
K21		28998.087	45377.065	-5.649	-181194.850890
K7		28998.853	45382.805	-3.857	-258938.953533
合計					-127.494285
合計面積					298.24 m ²

地番	② 3135-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
Y/2		28988.471	45335.824	-8.519	-85554.745443
C-5		28988.358	45338.200	2.151	84488.873256
C-2		28986.172	45341.177	2.289	65297.259775
C-9		28985.022	45343.405	3.829	114702.782498
K7		28988.853	45348.005	8.957	219535.857833
K28		28993.897	45357.065	5.540	169184.850899
C-1		29000.895	45367.545	-1.833	-41892.948225
K1		29001.847	45365.432	-2.589	-53993.889198
K7		29001.546	45365.345	-4.715	-21391.102288
C-8		29000.114	45364.719	-3.378	-21761.4.975346
合計					-35.38557
合計面積					48.184335 m ²

境界点	境界線の種類
①	金属板
田	コンクリート杭
田	金属境界線
田	プラスチック杭
田	街区境界点
②	金属引張線

3135番2の合計面積

①+②
=315.400576m²



申請人

(平成22年7月12日作成)

作成者

(大分県土地家屋調査士会)

縮尺 1/

登記年月日：平成24年9月24日

(8 枚目)

請求番号：6-2

(2/2)

地積測量図

地番	31355-2 31355-3
土地の所在	別府市朝見一丁目



引照点座標

点番	X座標	Y座標	備考
ZE084	30055.086	-6592.221	測量多角点
ZE083	30051.711	-6593.284	測量多角点
IN-1	30002.944	-6594.958	引照点
IN-2	29987.122	-6513.331	引照点

測点	測点座標	方位角	距離
2R084	9°00'00"	358°59'43"	52.214
C-1	140°22'28"	137°22'11"	3.967
C-9	203°05'28"	200°05'11"	19.072
I45	188°22'58"	185°22'41"	20.783
I45	181°02'50"	178°02'33"	22.220
I44	175°17'42"	172°17'25"	23.868
K19	173°39'26"	170°39'08"	24.424
KT9	171°13'53"	168°13'36"	24.907
KT8	167°02'57"	164°02'40"	22.738
KT8	158°31'12"	155°30'55"	23.247
KT4	135°14'32"	132°14'15"	23.841
KT3	134°53'25"	131°53'08"	18.230
KT2	134°34'55"	131°34'38"	16.775
KT1	130°48'29"	128°48'12"	5.993

測量年月日	平成24年 8月 8日
測量員	目黒

作成者

(平成24年 9 月/2 日作成)

申請人

縮尺 1/

(次分界土地家賃調査士採用款)

登記年月日：平成28年1月8日

各階平面図

建物図面

家屋番号 3135-2

建物の所在 別府市朝見一丁目3135番地2

1階

床面積

10.920 x 6.370 = 69.5604

3.640 x 0.455 = 1.6582

計 71.2186

床面積 71.21 m²



2階

床面積

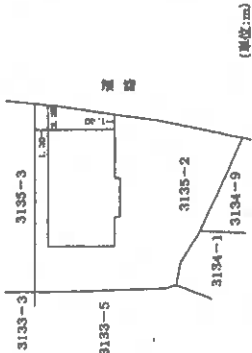
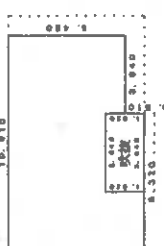
6.370 x 6.370 = 40.5769

3.640 x 5.460 = 19.8744

3.640 x 1.820 = 6.6248

計 67.0761

床面積 67.08 m²



(単位:m)

作成者

(平成 28 年 1 月 8 日作成)

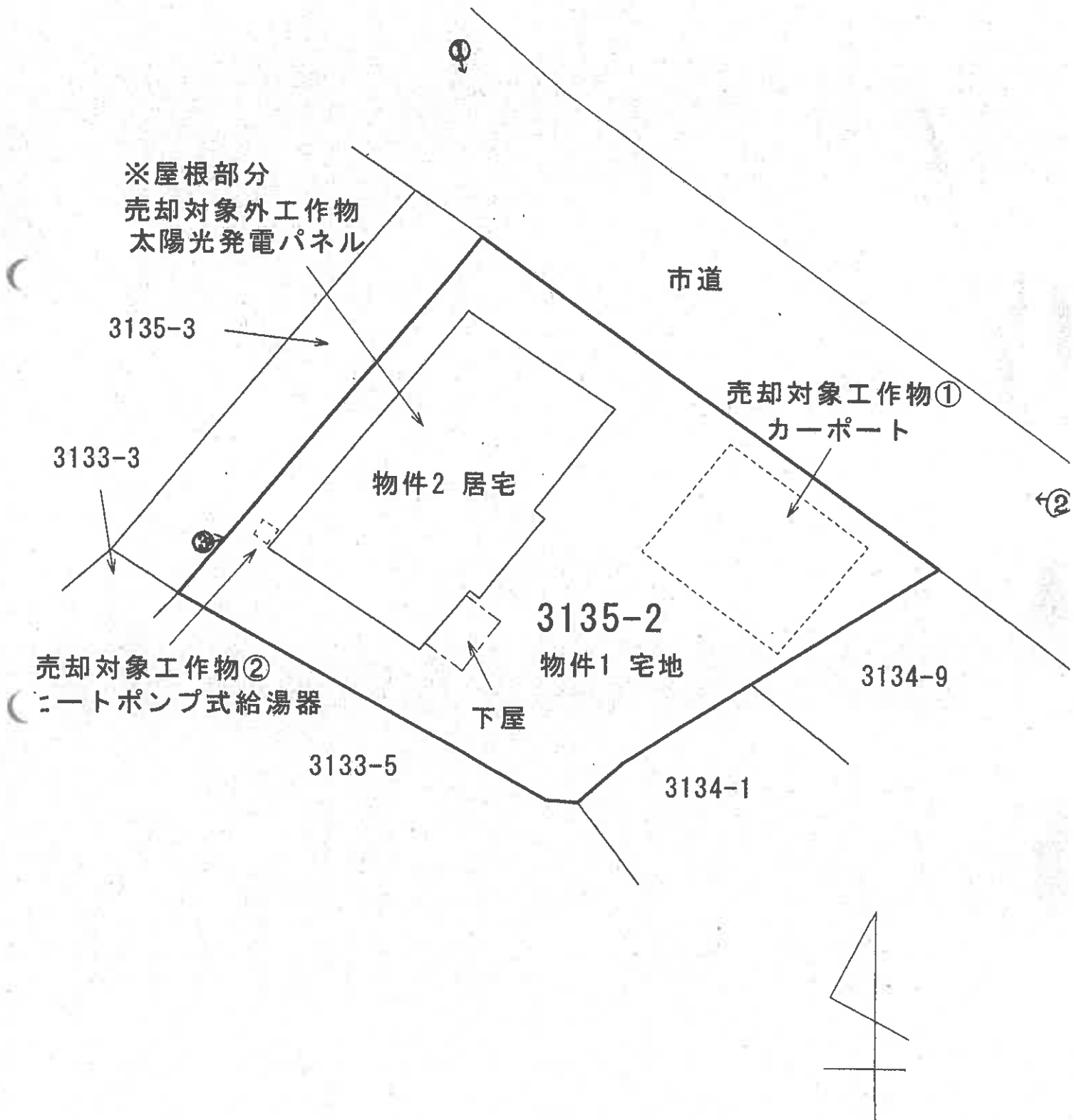
申請人

縮尺 1/250

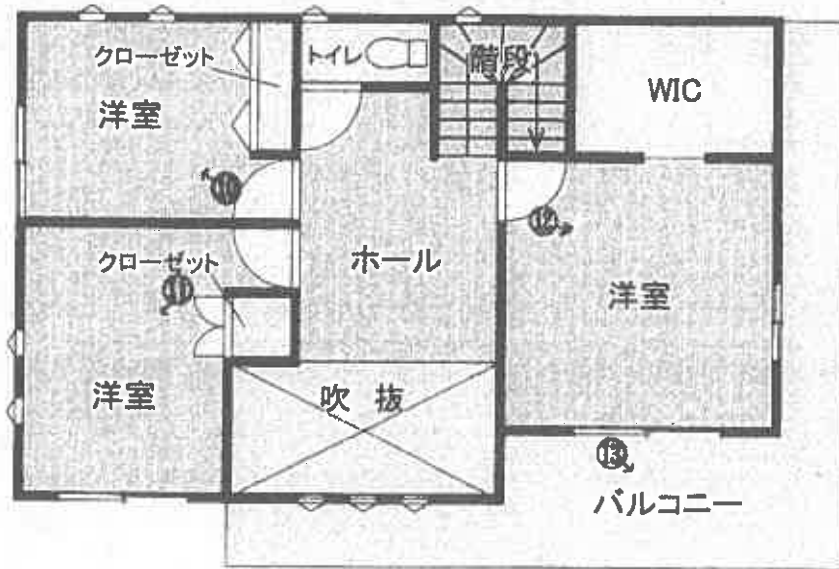
縮尺 1/500

(大分県土地家屋調査士会用品)

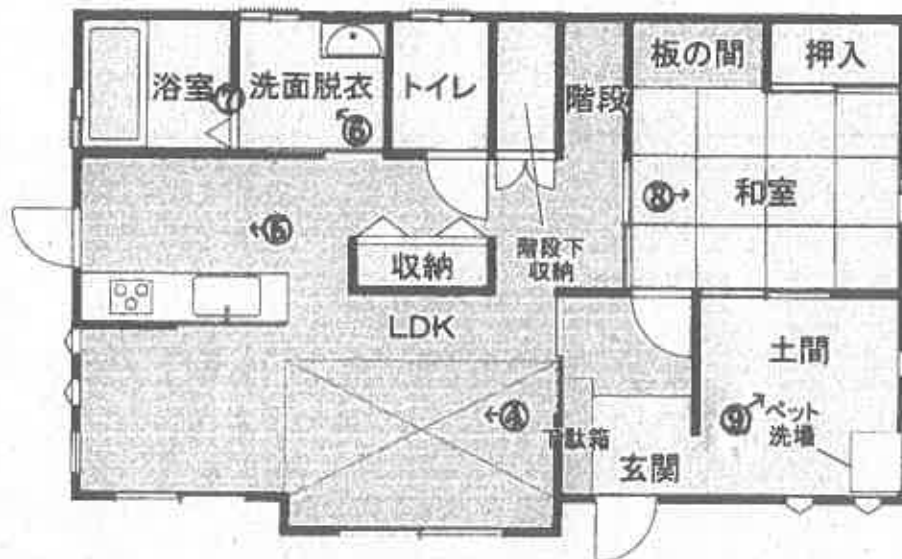
凡例 (写真撮影位置方向:○→)



凡例（写真撮影位置方向：○→）



2階



1階



写真①本件建物



写真②太陽光発電パネル 本件建物



写真③ヒートポンプ式給湯器



写真④建物内部



写真⑤建物内部



写真⑥建物内部



写真⑦建物内部



写真⑧建物内部



写真⑨建物内部



写真⑩建物内部



写真⑪建物内部



写真⑫建物内部



写真⑬バルコニー



令和 8 年（ケ）第 22 号
令和 8 年 7 月 29 日 現 地 調 査
令和 8 年 7 月 30 日 評 価

提出日 令和 8 年 8 月 3 日

大分地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原 勝 海

第1 評 価 額

一 括 価 格 (合 計)	
金9,970,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,900,000円
物件2(建物)	金7,070,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1(土地)の内訳価格は物件2(建物)のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2(建物)の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	別府市朝見1丁目 3135番2 宅地 266.24㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別府市朝見1丁目3135番地2 3135番2 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 71.21㎡ 2階 53.82㎡ 延 125.03㎡	
番号	特 記 事 項		
	なし		

以下,余白

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR日豊本線「別府」駅の南方約1.4km(道路距離)に所在。 (添付の「物件位置図」参照。)	
付 近 の 状 況	別府市市街地の南端部に位置し、戸建住宅が建ち並ぶほか、古アパートや公民館等が存する住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% - 準防火地域、土砂災害警戒区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、宅地造成等工事規制区域、景観条例、環境保全条例、周知遺跡の指定なし
画 地 条 件 (規模、形状等)	地 積 形 状 間 口 奥 行 地 勢	266.24㎡ やや不整形(台形) 約19.9m 約16.5m 概ね平坦
接 面 道 路 の 状 況	北東側;幅員約5.8m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に等高に接面。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	・物件2(建物)の敷地として利用されているほか、売却対象工作物(カーポート、ヒートポンプ式給湯器)、売却対象外工作物(太陽光発電パネル)が存する。 (添付の「土地建物位置関係図」参照。) ・北西側及び南東側隣接地は戸建住宅地、南西側隣接地は原野(公簿上は畑)であり、境界は概ね明瞭である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 配 管 公 共 下 水 道	あり なし(オール電化) あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件に引込済みである状態をいう。「引込可」とは前面道路等に当該施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で利用できる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。
特 記 事 項	※ 現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では、深刻な土壌汚染をうかがわせる端緒は認められなかった。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載):平成28年1月4日新築 経 過 年 数 : 11年 経済的残存耐用年数:19年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレートぶき 外 壁 : サイディングボード 内 壁 : ビニールクロス等 天 井 : ビニールクロス 床 : フローリング,畳等 設 備 : 電気,キッチン,浴室,トイレ等 そ の 他 : オール電化等
床面積(現況)	建物図面と現況が一致したことから公簿面積を採用。 (床面積;125.03㎡)
現況用途等	階 層 : 2階建 現況用途:居 宅 間 取 り : 添付の「建物間取図」参照
品 等	総 合 : 普通 使用資材:普通 施 工 : 普通
保守管理の 状 態	や や 劣 る ・経年相応な状態である。 ・家財道具が散乱している。 ・猫を1匹飼っている。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として使用している。 (「現況調査報告書」参照)
特 記 事 項	※建築時期・構造・種類等から判断して、アスベスト含有建材が使用されている可能性は低いと思われる。なお,詳細については,専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1(土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価の検討を行って建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付減価 補正率	建付地価格 (円;万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	28,800	0.97	266.24	1.00	7,440,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

別府 - 7

(標準地価格) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (標準画地価格)

$$33,600\text{円/㎡} \times 103.7/100 \times 100/100 \times 100/121 = 28,800\text{円/㎡}$$

◇時点修正 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率を査定。

◇標準化補正 補正不要。±0%

◇地域格差 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件
 $0.97 \times 1.00 \times 1.25 \times 1.00 = 1.21$

イ 個別格差 形状 △3%

ウ 地 積 登記数量による。

エ 建付減価補正率 建物(物件2)は敷地と適応し、周辺環境とも適合しているため、建付減価補正は不要と判定。

(2) 物件2(建物)

当該建物(従物を含む)の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円;万円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
	ア	イ	ウ	
2	190,000	125.03	0.387	9,190,000

ウ 現価率

経過年数11年、経済的残存耐用年数19年、最終残価率10%とした定率法(現価率0.430)と観察減価法(保守管理の状態及び市場性を考慮して△10%と査定。)を併用して下記のとおり査定した。

現価率 = 0.387

$$0.430 \times (1 - \text{観察減価}0.10) = 0.387$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権割合 イ		敷地利用権価格 (円;万円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	7,440,000	0.35	法定地上権	2,600,000

イ 最先順位の根抵当権が設定された当時(平成28年1月18日設定)、物件1(土地)及び物件2(建物)は、いずれも同一人(現所有者)が所有しているため、物件1(土地)につき、法定地上権が成立する。よって敷地利用権を法定地上権と判定し、その権利割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) 〈1(1)オ、1(2)エ〉ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) 〈2(1)ウ〉イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円;万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,440,000	-2,600,000	—	1.00	0.60	2,900,000
2	9,190,000	+2,600,000	1.00	1.00	0.60	7,070,000
一括価格(合計)						9,970,000

ウ 占有減価修正
減価不要。

エ 市場性修正
修正不要。

オ 競売市場修正

前記「第2評価の条件」記載の競売市場の特殊性による修正率を60%と査定した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 : 別府 - 7
所在 : 別府市朝見1丁目3476番2
価 格 : 33,600円/㎡
位 置 : JR日豊本線「別府」駅 1.4km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 208㎡
供給処理施設 : 水道,ガス,下水
接面街路 : 南4m市道
用途指定等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%,容積率200%),準防火地域
地域の概要 : 一般住宅,古いアパートが建ち並ぶ既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物図面・各階平面図(写)
- 6 建物間取図
- 7 付近見取図

以 上

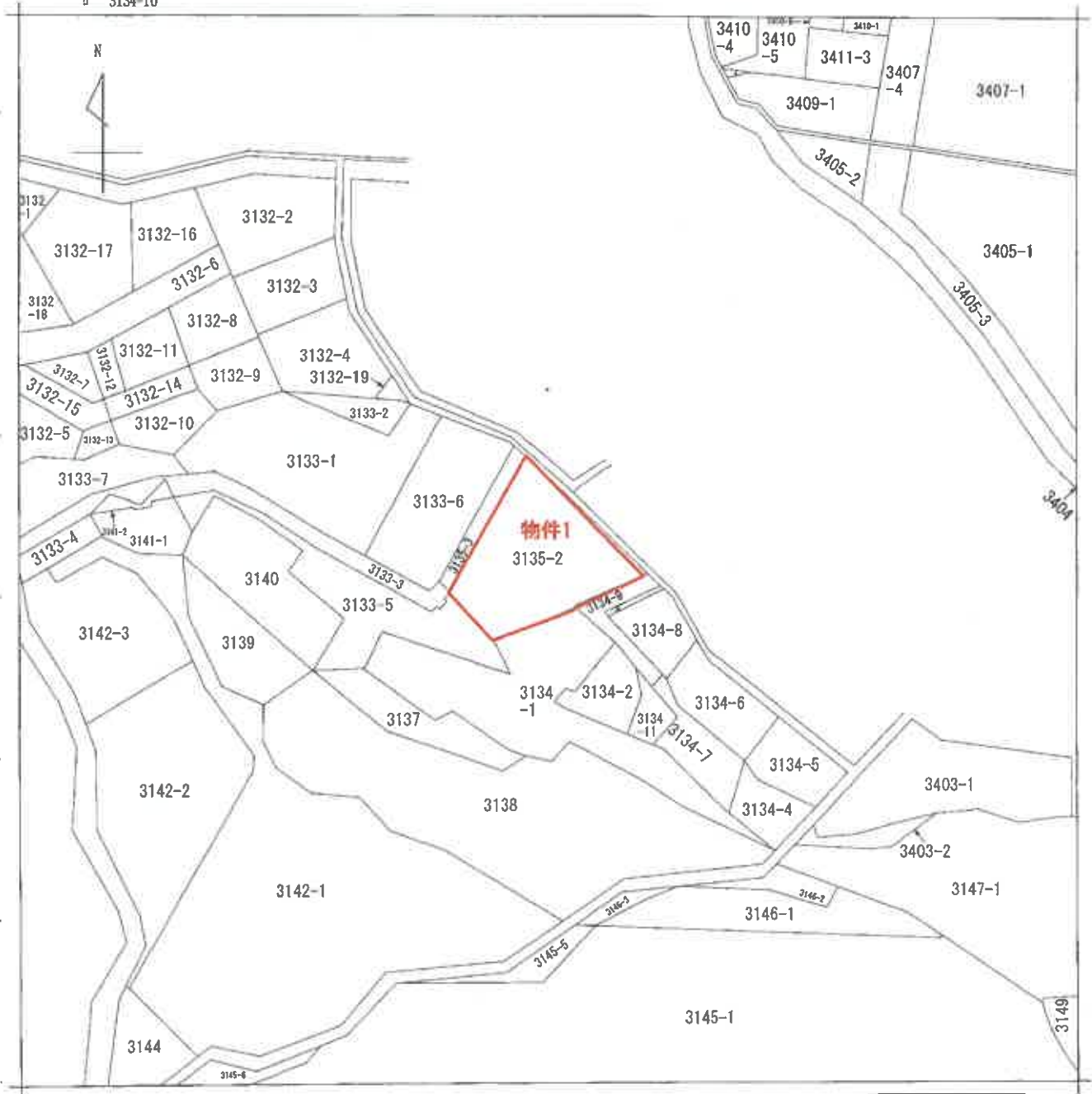
地理院地図

GS Maps



物件位置図

イ 3409-2
ロ 3134-10



請求部	所在	別府市朝見一丁目				地番	3135番2			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

登記年月日：平成24年9月24日

地積測量図

地番 3135-2
3135-3

土地の所在 別府市朝見一丁目

世界測地系

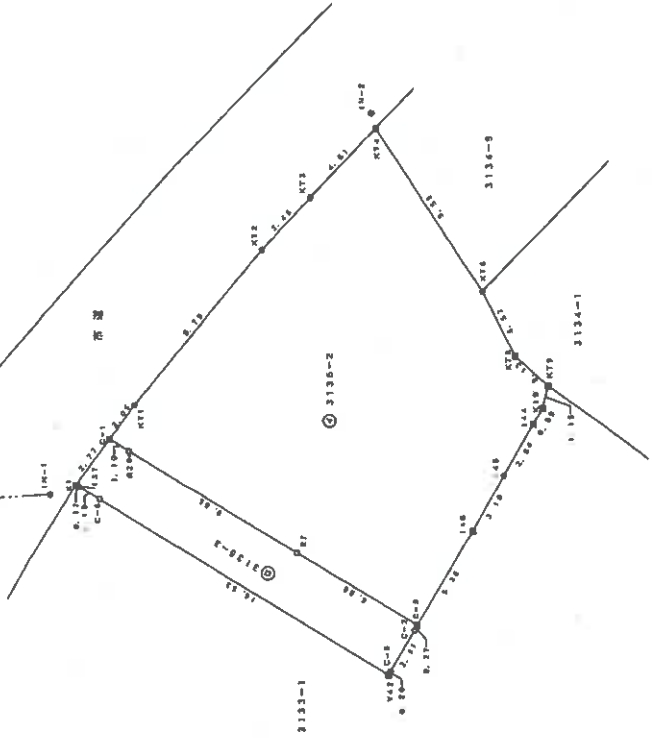
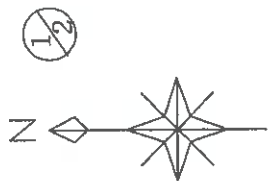
求積表

地番	① 3135-2	Zn	Yn	Yn+1-Yn-1	Zn - (Yn+1-Yn-1)
NO					30134.91160
C-9		21885.052	46584.408	1.005	7.309
145		21882.252	46585.010	7.309	219140.27814
145		21888.737	46585.717	5.150	154400.78550
140		21871.771	46583.160	3.208	84172.18471
K19		21978.844	46594.925	1.800	58104.27620
K19		21978.561	46590.040	2.558	76485.19038
K18		21984.122	46591.483	4.594	137728.00488
K16		21981.597	46594.634	11.126	333518.31817
K14		21985.918	46612.609	4.845	139235.24110
K13		21988.101	46608.279	-3.850	-175442.08052
K12		21982.475	46598.761	-8.985	-249804.18100
K11		21988.796	46589.283	-8.114	-273408.08374
C-1		21988.415	46597.645	-2.218	-46548.05450
R29		21991.047	46597.065	-5.640	-187194.15060
R7		21990.849	46592.095	-8.657	-250830.92933
合計					-532.49426
合計面積					24.24 m ²

地番	② 3135-3	Zn	Yn	Yn+1-Yn-1	Zn - (Yn+1-Yn-1)
142		21885.471	46584.026	-8.519	-255454.74649
C-6		21885.366	46585.711	2.151	64500.67326
C-2		21885.172	46584.177	2.748	68207.25976
C-9		21885.052	46584.408	3.828	114782.70246
R7		21884.459	46587.005	8.657	258110.58233
R29		21884.887	46597.065	5.840	169184.58680
C-1		21880.825	46597.645	-1.833	-40980.04025
K1		21881.887	46595.432	-2.300	-69003.000100
137		21881.546	46585.345	-8.713	-21331.10228
C-8		21880.554	46584.718	-8.218	-278574.97846
合計					-84.38687
合計面積					48.15 m ²

境界点	境界線の種類
①	金 属 釘
②	コンクリート杭
③	金属境界線
④	プラスチック板
⑤	街区基準点
⑥	金属引張点

3135番2の合計面積
①+②
= 315.400576m²



縮尺 1/

申請人

作成者

(平成24年7月1日現在)

原図をA4に縮小
地積測量図(写)

登記年月日：平成24年9月24日

地積測量図

地番	3135-2 3135-3
土地の所在	別府市朝見一丁目

2/2

引照点座標

点名	X座標	Y座標	備考
2E044	30056.086	48592.221	測量事務所
2E043	30051.711	48539.284	測量事務所
IN-1	30002.944	48594.958	引照点
IN-2	29997.122	48613.331	引照点

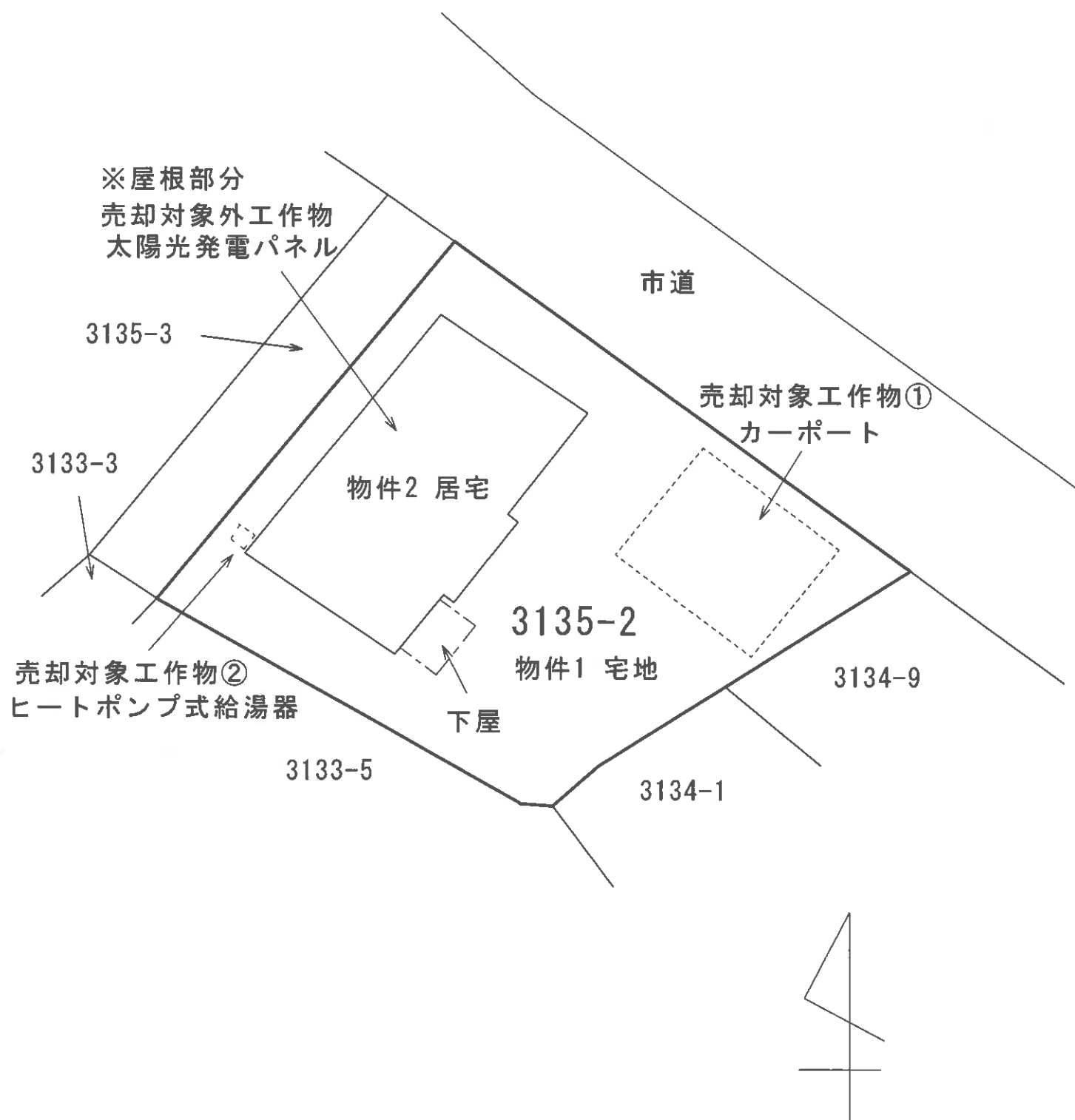
測量点	座標点	方位角	距離
IN-1	2E044	0° 00' 00"	356° 53' 43"
C-1		140° 22' 28"	137° 22' 11"
C-9		203° 05' 28"	200° 05' 11"
I-6		188° 22' 58"	185° 22' 41"
I-5		181° 02' 50"	178° 02' 33"
I-4		175° 17' 42"	172° 17' 25"
K19		173° 39' 26"	170° 39' 09"
K18		171° 13' 53"	168° 13' 36"
K17		167° 02' 57"	164° 02' 40"
K16		158° 31' 12"	155° 30' 55"
K14		135° 14' 22"	132° 14' 15"
K13		134° 53' 25"	131° 53' 08"
K12		134° 34' 55"	131° 34' 38"
K11		135° 48' 29"	133° 48' 12"

測量年月日	平成24年 9月6日
測量系	日本

作成者	申請人	縮尺 1/
-----	-----	-------

(平成24年 9月21日作成)

原図をA4に縮小



土地建物位置関係図

登記年月日：平成28年1月8日

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 3135-2

建物の所在 別府市朝見一丁目3135番地2

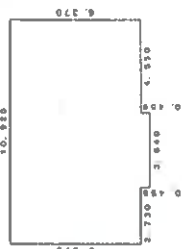
1階

求積表

10.920 × 6.370 = 69.5604
3.620 × 0.433 = 1.5692

計 71.2166

床面積 71.21 m²



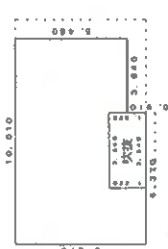
2階

求積表

6.370 × 6.370 = 40.6769
3.640 × 5.460 = 19.8744
3.620 × 1.820 = 6.5868

計 67.1381

床面積 67.14 m²



作成者

(平成28年1月8日作成)

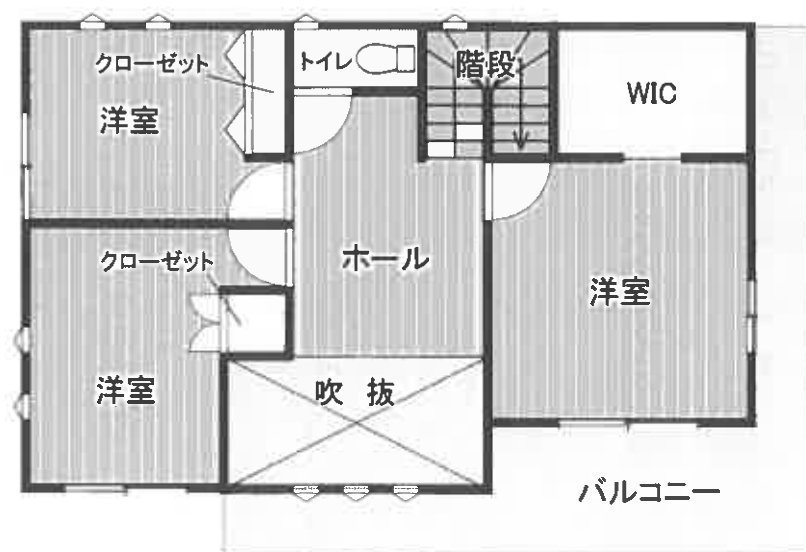
縮尺 1/250

申請人

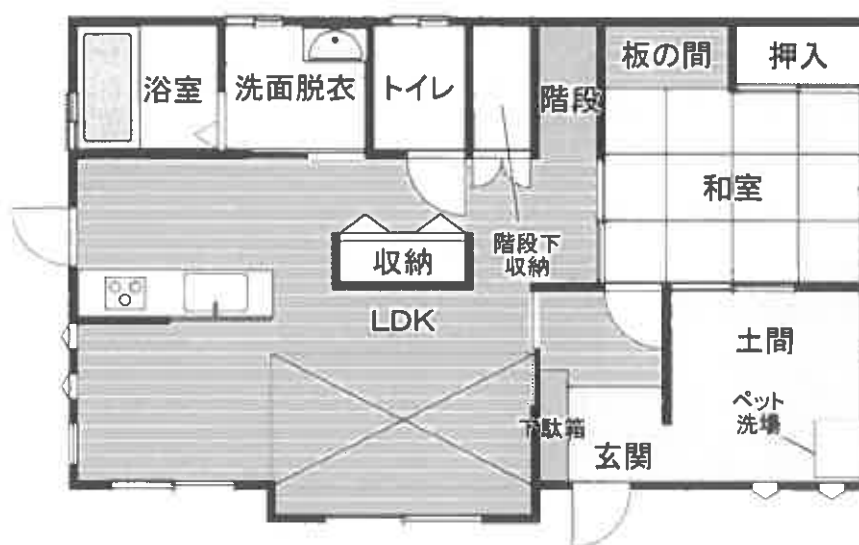
縮尺 1/500

原図をA4に縮小

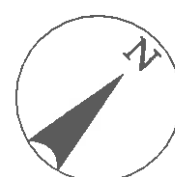
建物図面・各階平面図(写)



2階



1階



建物間取図

