

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 29 日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 柳 田 志 津

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 17 日から 令和 8 年 11 月 24 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 12 月 1 日 午前 10 時 00 分 大分地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 12 月 21 日 午前 10 時 00 分 大分地方裁判所民事部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6,630,000 5,304,000	一括	1,326,000	45,993	10,974
1	3,550,000				
2	3,080,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大分市大字旦野原字へバル |
| | 地 番 | 8 4 7 番 7 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 9 . 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大分市大字旦野原字へバル 8 4 7 番地 7 9 |
| | 家屋 番号 | 8 4 7 番 7 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 7 3 平方メートル
2 階 5 3 . 2 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月25日

大分地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 柳 田 志 津

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大分市大字旦野原字へバル |
| | 地 番 | 8 4 7 番 7 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 9 . 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大分市大字旦野原字へバル 8 4 7 番地 7 9 |
| | 家屋 番号 | 8 4 7 番 7 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 8 . 7 3 平方メートル
2階 5 3 . 2 4 平方メートル |



令和 8 年 (ケ) 第 16 号
令和 8 年 6 月 1 日受理
令和 8 年 7 月 7 日提出

現況調査報告書

大分地方裁判所

執行官 後 藤 吉 典

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大分市大字旦野原字へバル |
| | 地 番 | 8 4 7 番 7 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 9 . 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大分市大字旦野原字へバル 8 4 7 番地 7 9 |
| | 家屋 番号 | 8 4 7 番 7 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 7 3 平方メートル
2 階 5 3 . 2 4 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大分市大字旦野原847番地の79		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 本土地と隣接する各土地との境界は概ね明瞭である。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 売却対象物件（従物）であるアルミ製カーポート約24㎡、スチール製物置約0.4㎡及び流し台あり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	1 本件建物には私が単身で居住しています。 2 本件土地上に設置されているウッドデッキ、カーポート、スチール製物置及び流し台は、いずれも私が所有する物です。 3 本件の現況調査には立ち会えません。執行官に鍵をお貸ししますので、調査を実施されてください。

(執行官の意見用)

執行官の意見
1 本件各受命物件の占有関係は、所有者の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。

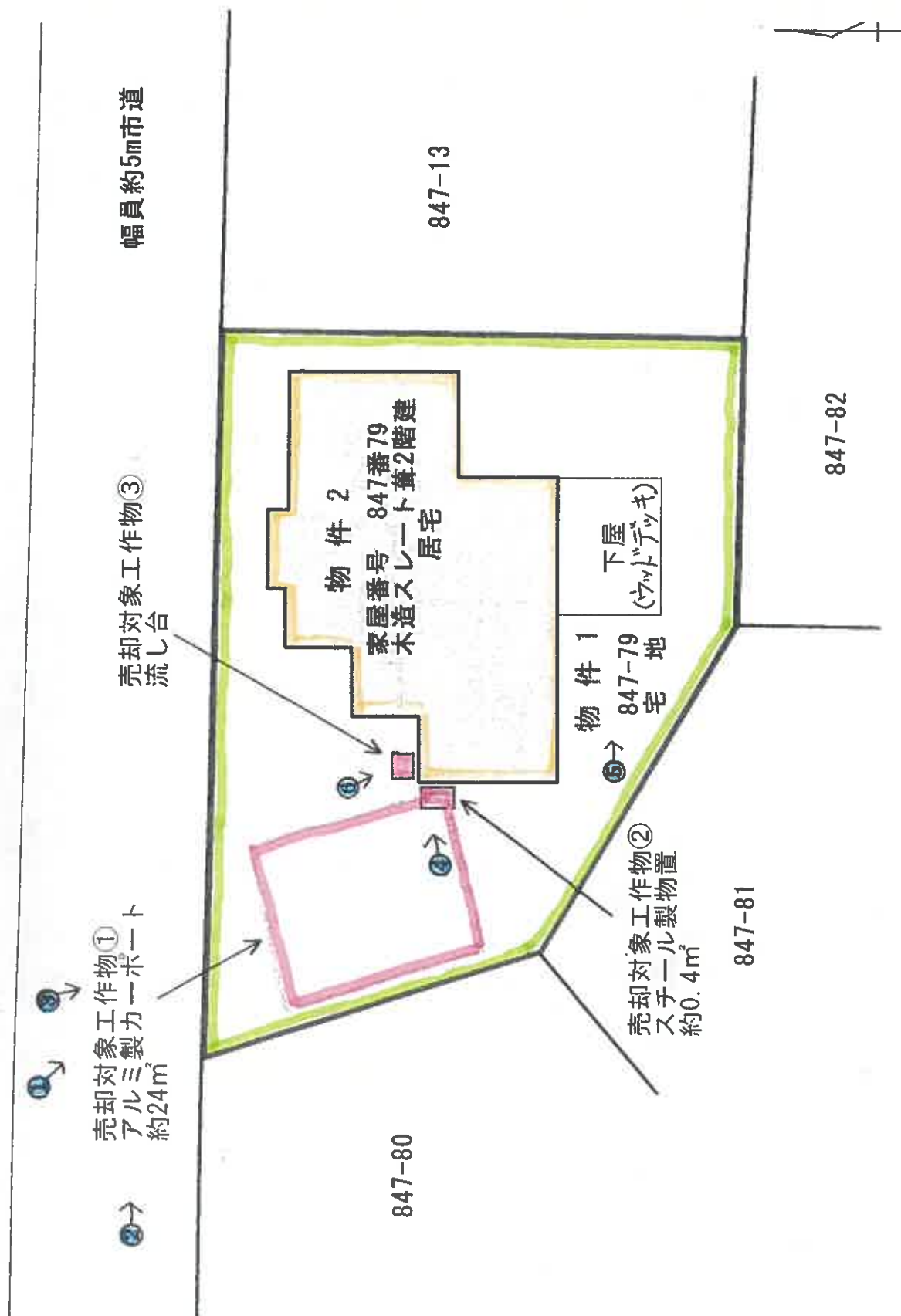
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年6月2日(火) 8:55-9:05	大分市役所	課税台帳添付建物間取図写取得
令和8年6月2日(火) 9:40-9:50	物件所在地(大分市大字旦野 原847番地の79)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年6月2日(火) 11:30-11:40	大分地方法務局	公図及び建物図面写取得 隣接地登記事項要約書取得 目的外建物登記調査
令和8年6月3日(水) 9:10-9:20	物件所在地(大分市大字旦野 原847番地の79)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年6月9日(火) 13:30-13:40	物件所在地(大分市大字旦野 原847番地の79)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年6月10日(水) 9:20-9:20	物件所在地(大分市大字旦野 原847番地の79)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年6月16日(火) 12:00-12:10	物件所在地(大分市大字旦野 原847番地の79)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年6月17日(水) 11:20-11:30	物件所在地(大分市大字旦野 原847番地の79)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年6月22日(月) 8:45-8:55	所有者から裁判所執行官室へ 架電	所有者から占有状況等聴取
令和8年7月1日(水) 9:40-10:15	物件所在地(大分市大字旦野 原847番地の79)	物件調査・写真撮影
(特記事項) ☒ 令和8年7月1日 目的物件は、所有者から借り受けた鍵を使用して解錠して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

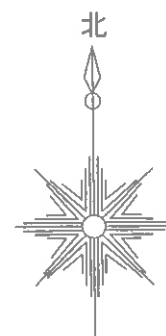
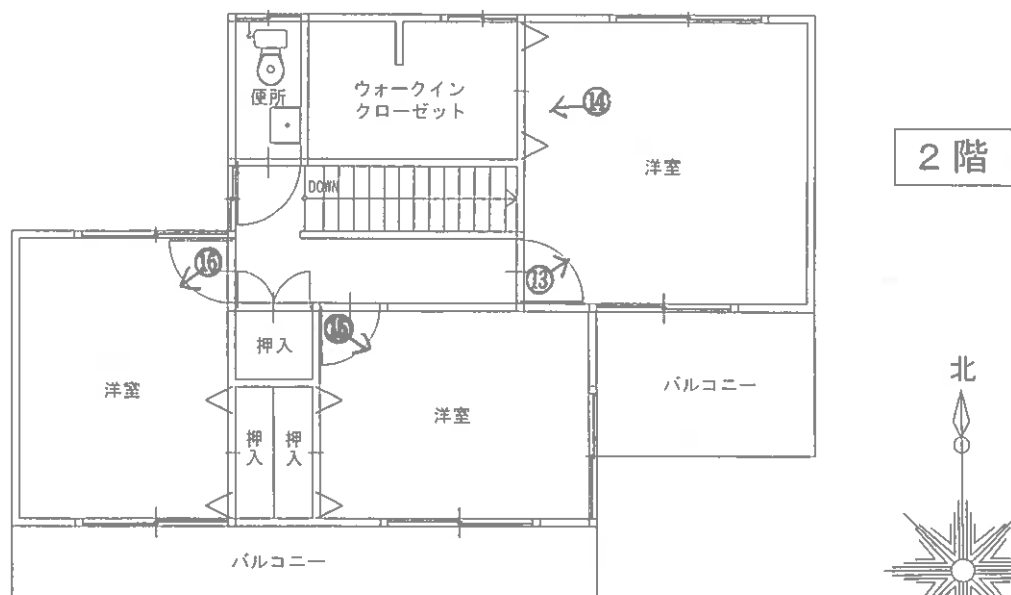
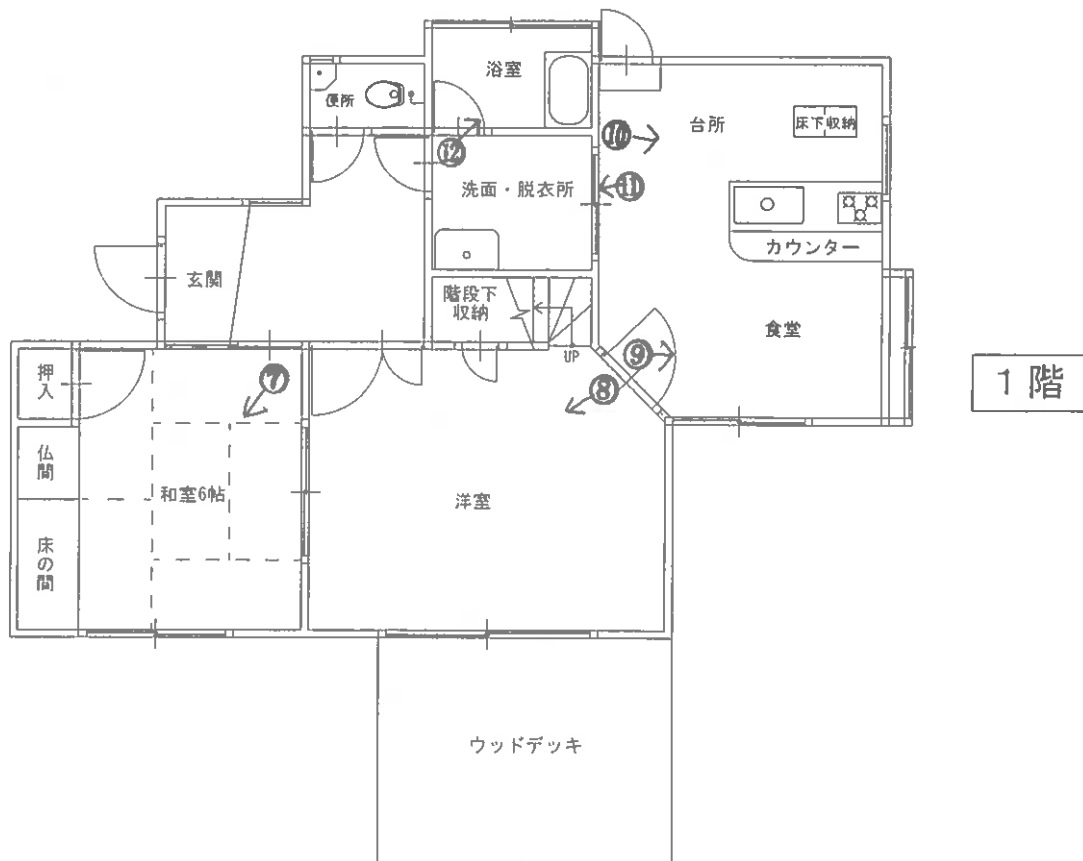
土地建物位置関係図

凡例 (写真撮影位置方向: ○→)



建物間取図

凡例（写真撮影位置方向：○→）





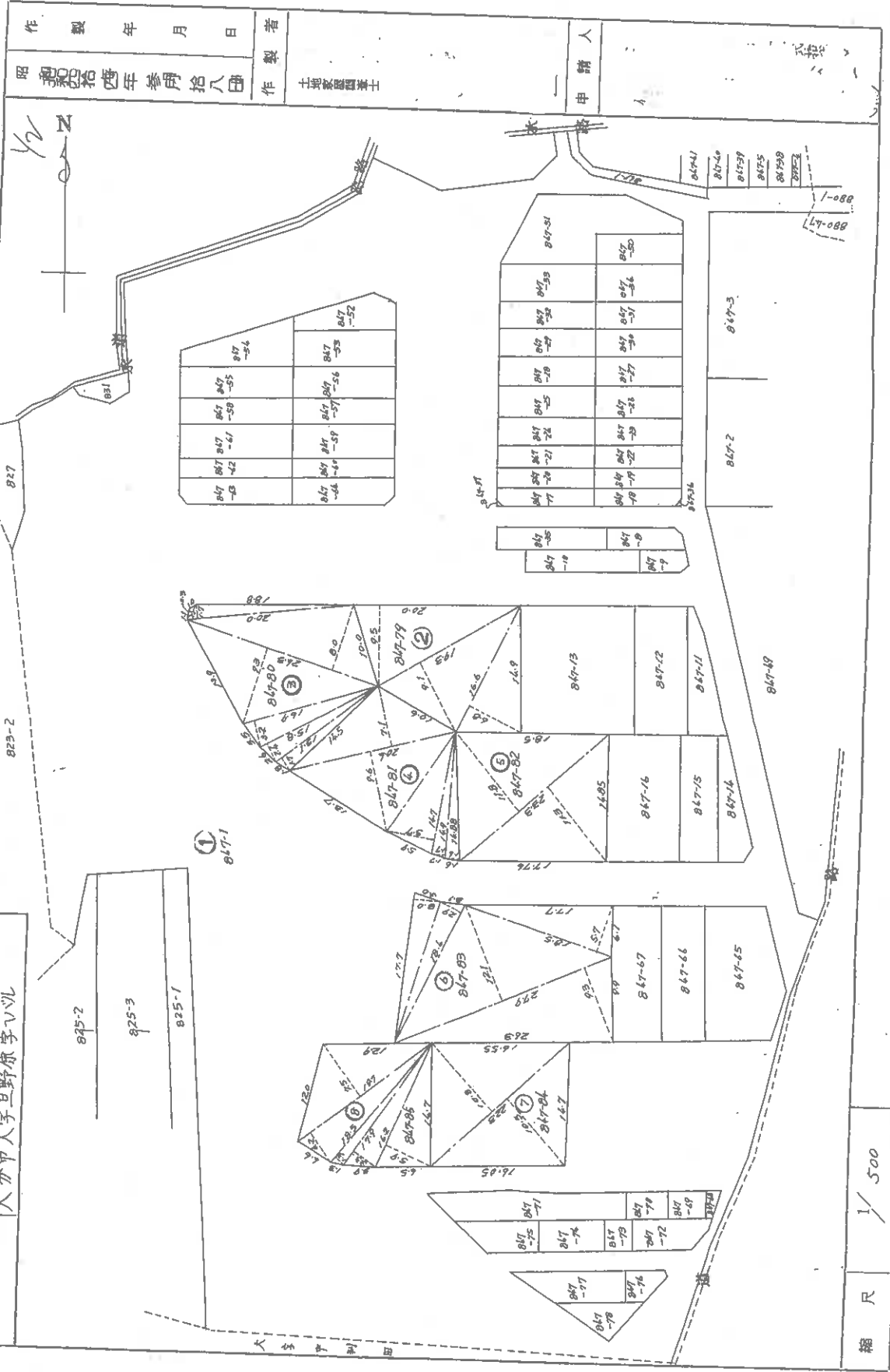
登記年月日：昭和44年3月24日

284951

地番	② 847-71 ③ 847-80 ④ 847-81 ⑤ 847-82 ⑥ 847-83 ⑦ 847-84 ⑧ 847-85
土地の所在	大分市大字旦野原字V川

524.3.2p

地積測量図



登記年月日：昭和44年3月24日

新 潟 県 大 分 市

2849552

地 番 ② 847-79 ③ 847-80 ④ 847-81 ⑤ 847-82
⑥ 847-83 ⑦ 847-84 ⑧ 847-85

土地の所在 大分市大字旦野原字ノバシ

地 積 測 量

2/2

求積 847-79 ②
 $166 \times 6.8 = 112.88$
 $193 \times 9.1 = 175.63$
 $200 \times 9.5 = 190.00$
 計 678.51
 $\frac{1}{2} = 239.255$
 地積 239.25

求積 847-80 ③
 $2.1 \times 0.3 = 0.63$
 $24.3 \times (0.3 + 0.4) = 12.03$
 $16.9 \times 3.2 = 54.08$
 $200 \times 1.7 = 34.00$
 $15.0 \times 2.4 = 36.00$
 $13.1 \times 1.7 = 22.27$
 計 572.69
 $\frac{1}{2} = 286.345$
 地積 286.34

求積 847-81 ④
 $20.4 \times (0.6 + 7.1) = 340.68$
 $16.7 \times 5.7 = 95.19$
 $16.0 \times 1.7 = 27.20$
 $14.00 \times 1.6 = 22.40$
 計 473.60
 $\frac{1}{2} = 236.80$
 地積 236.80

求積 847-82 ⑤
 $22.3 \times (1.3 + 1.8) \times 0.5 = 20.115$
 地積 20.12

求積 847-83 ⑥
 $18.5 \times 5.7 = 105.45$
 $27.9 \times (0.3 + 1.2) = 59.76$
 $18.4 \times 2.9 = 53.36$
 $12.7 \times 3.0 = 38.10$
 計 206.67
 $\frac{1}{2} = 103.335$
 地積 103.34

求積 847-84 ⑦
 $22.3 \times (0.5 + 1.0) \times 0.5 = 23.7495$
 地積 23.75

求積 847-85 ⑧
 $16.2 \times 5.9 = 95.58$
 $17.9 \times 3.3 = 59.07$
 $18.5 \times 1.3 = 24.05$
 $19.7 \times (4.2 + 7.5) = 230.69$
 計 409.39
 $\frac{1}{2} = 204.695$
 地積 204.70

作 製 年 月 日
 昭和44年4月18日

作 製 者
 土地家屋調査士

申 請 人

縮 尺

1/

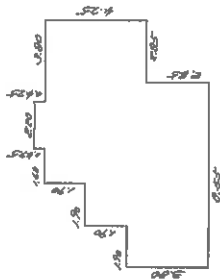
登記年月日：平成5年8月25日

222347 各階平面図

H5.8.25

建物図面

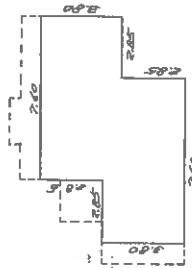
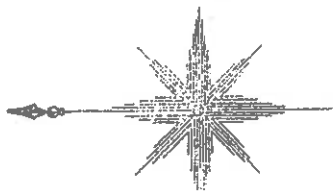
家屋番号	847番79
建物の所在	大分市大字日野原字 ~~（イ）~~ 847番地79



1階床面積

$0.475 \times 2.20 =$	1.0450
$1.90 \times 7.60 =$	14.4400
$1.90 \times 9.50 =$	18.0500
$0.95 \times 11.40 =$	10.8300
$2.85 \times 8.55 =$	24.3675
計	68.7325

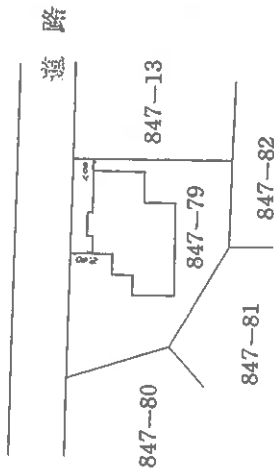
床面積 68.73㎡



2階床面積

$2.85 \times 7.60 =$	21.6600
$0.95 \times 10.45 =$	9.9275
$2.85 \times 7.60 =$	21.6600
計	53.2474

床面積 53.24㎡



作製者

土地家屋調査士
土地家屋調査士

(平成5年8月20日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(写真1) 本件土地建物全景



(写真2) 本件土地の接面道路



(写真3) アルミ製カーポート



(写真4) スチール製物置



(写真5) ウッドデッキ



(写真6) 流し台



(写真7) 本件建物内部 (1階)



(写真8) 本件建物内部 (1階)



(写真 9) 本件建物内部 (1 階)



(写真 10) 本件建物内部 (1 階)



(写真 1 1) 本件建物内部 (1 階)



(写真 1 2) 本件建物内部 (1 階)



(写真 1 3) 本件建物内部 (2 階)



(写真 1 4) 本件建物内部 (2 階)



(写真15) 本件建物内部(2階)



(写真16) 本件建物内部(2階)





令和 8 年 (ケ) 第 16 号
令和 8 年 7 月 1 日 現地調査
令和 8 年 7 月 8 日 評 価

提出日 令和 8 年 7 月 9 日

大分地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

木内純子

第1 評価額

一括価格(合計)	
金6,630,000 円	
内訳価格	
物件1	3,550,000 円
物件2	3,080,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1（土地）の内訳価格は物件2（建物）のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	在大分市大字旦野原字ヘバル 847番79 宅地 239.25㎡	
2	所家屋番 種号 類 構造 床面積	在大分市大字旦野原字ヘバル847番地79 847番79 居宅 木造スレート葺2階建 1階 68.73 ㎡ 2階 53.24 ㎡ 計 121.97 ㎡	
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

(1) 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	ＪＲ豊肥本線「大分大学前」駅の南方約600m（道路距離）、最寄バス停「旦の原」の西方約100m（道路距離）、添付物件位置図、付近見取図図示の箇所に所在。	
付 近 の 状 況	アパートのほか一般住宅が建ち並ぶ大分大学周辺の住宅地域（旦野原ハイツ）。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% なし 高さ制限10m、外壁後退1m 宅地造成等工事規制区域 屋外広告物禁止地域 禁止地域（用途地域） 立地適正化計画；居住推奨区域 景観エリア；市街地エリア 周知遺跡；なし
画 地 条 件 （規模、形状等）	地 積 ； 間 口 ； 地 勢 ；	239.25㎡ 約20m 東に向かって緩傾斜 形 状 ； やや不整形 奥 行 ； 約15m （最大）
接 面 道 路 の 状 況	北側幅員5m舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に等高～約1.5m高く接面。	
土地の利用状況等	土地所有者が所有する建物（物件2 居宅）のほか、売却対象工作物（①アルミ製カーポート、②スチール製物置、③流し台）が存する。	
供 給 処 理 施 設	市 営 水 道 ； あり 都市ガス配管； あり（引込済みだが、プロパン利用） 公 共 下 水 道 ； あり（接続済） （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件に引込済みである状態をいう。「引込可」とは前面道路等に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で利用できる状態にあることをいう。「なし」とは対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	
特 記 事 項	※1 専門機関による土壌汚染状況調査等がなされていないため、土壌汚染の有無については不明である。現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では、深刻な土壌汚染をうかがわせる端緒は認められなかった。 なお、評価人としての調査には限界があるため、詳細な土壌汚染の有無及び内容については専門家による調査を要する。	

(2) 建物の概況及び利用状況
(物件2)

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）平成5年8月20日新築 経過年数 33年 経済的残存耐用年数 2年	
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 リシン吹付、タイル貼 内 壁 ビニールクロス貼、ジュラク、タイル貼 天 井 ビニールクロス貼、目透かし天井、バスリブ 床 フローリング、畳、小口タイル貼 その他 南側バルコニー	
床面積（現況）	目的物件記載のとおり。延121.97㎡	
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居 宅 間 取 り 添付建物間取図参照	
品 等	総 合 普 通 使用資材 普 通 施 工 普 通	
保守管理の状態	やや劣る	外壁に一部クラックが見られるほか、汚れが見受けられる。 室内については、内壁に汚損や剥がれが存するほか、穴が空いている箇所がある。
建物の利用状況	建物所有者が居住・占有している。詳細は「現況調査報告書」参照	
特 記 事 項	土地（物件1）の最先抵当権設定時（令和4年9月30日設定日）、土地・建物の所有者は同一であることから、本件では法定地上権が成立する。	

第5 評価額算出の過程

(1) 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円)万円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
1	40,000	0.95	239.25	1.00	9,090,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

大 分 - 12

(標準地価格) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (標準画地価格)

$36,700 \text{ 円/㎡} \times 103.6/100 \times 100/100.0 \times 100/95 \div 40,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正 +3.6%(月当り+0.6%、評価時点7月) <百円未満四捨五入>

◇標準化補正 修正不要。

◇地域格差 居住環境やや劣る。△5%

イ 個 別 格 差 やや不整形。△5%

ウ 地 積 登記記録数量採用 (地積測量図具備)。

エ 建付減価補正率 修正不要。

② 物件2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円)万円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
2	200,000	121.97	0.080	1,950,000

ウ 現価率

- ・ 経過年数33年、経済的残存耐用年数2年、最終残価率10%とした定率法 (現価率0.114) と観察減価法 (維持管理の状況並びに市場換金性等を考慮して△30%と査定) を併用して下記のとおり査定した。

- ・ 現価率 = 0.080

$$0.114 \times (1 - \text{観察減価}0.30) = 0.080$$

売却対象工作物 (アルミ製カーポート、スチール製物置、流し台) については市場換金性が認められないことから零査定とした。

(2) 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権価格 (円) 万円未満四捨五入 ア×イ＝ウ
1	9,090,000	0.35	法定地上権	3,180,000

イ 第4(2) 特記事項より土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <(1)①オ、(1)②エ> ア	土地利用権価格 の控除及び加算 (円) <(2)①ウ>イ ウ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場性 修正率 オ	評価額 (円) 万円未満四捨五入 (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,090,000	-3,180,000	1.00	1.00	0.60	3,550,000
2	1,950,000	+3,180,000	1.00	1.00	0.60	3,080,000
一括価格 (合計)						6,630,000

ウ 占有減価率

減価不要。

エ 市場性修正率

修正不要と判断。

オ 競売市場性修正率

前記「第2評価の条件」記載の競売市場の特殊性による修正率を60%と査定した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 大分 - 12
所 在 : 大分市判田台北3丁目3615番26「判田台北3-9-9」
価 格 : 36,700円/㎡
位 置 : JR豊肥本線 「中判田」駅 1.8km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 295㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 北側 6m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率100%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

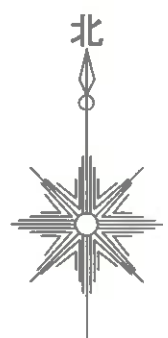
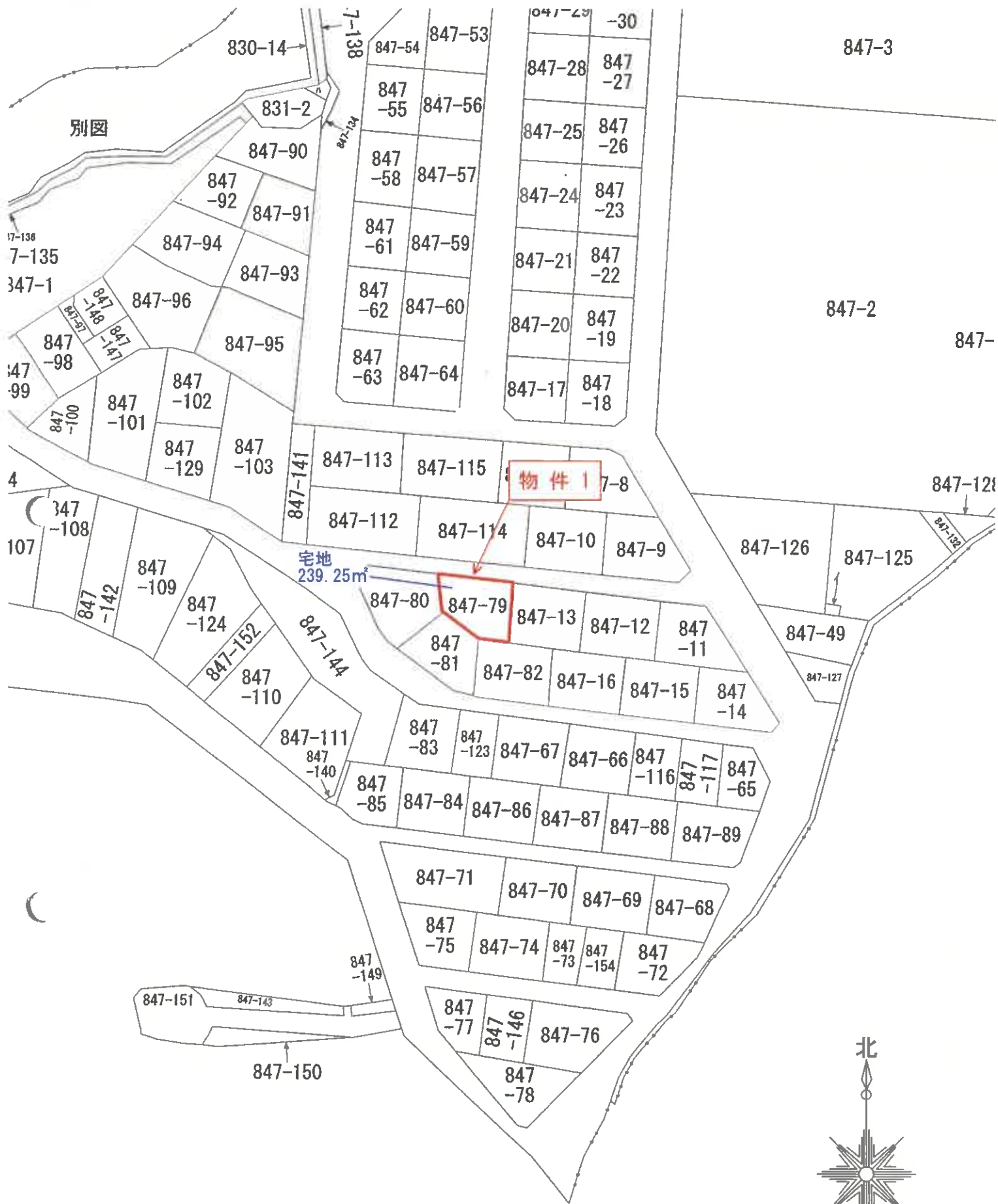
第7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 公 図 (写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 各階平面図・建物図面(写)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建 物 間 取 図
- 7 写 真
- 8 付 近 見 取 図

以 上



物件位置図



1
1, 200

公 図 (写)

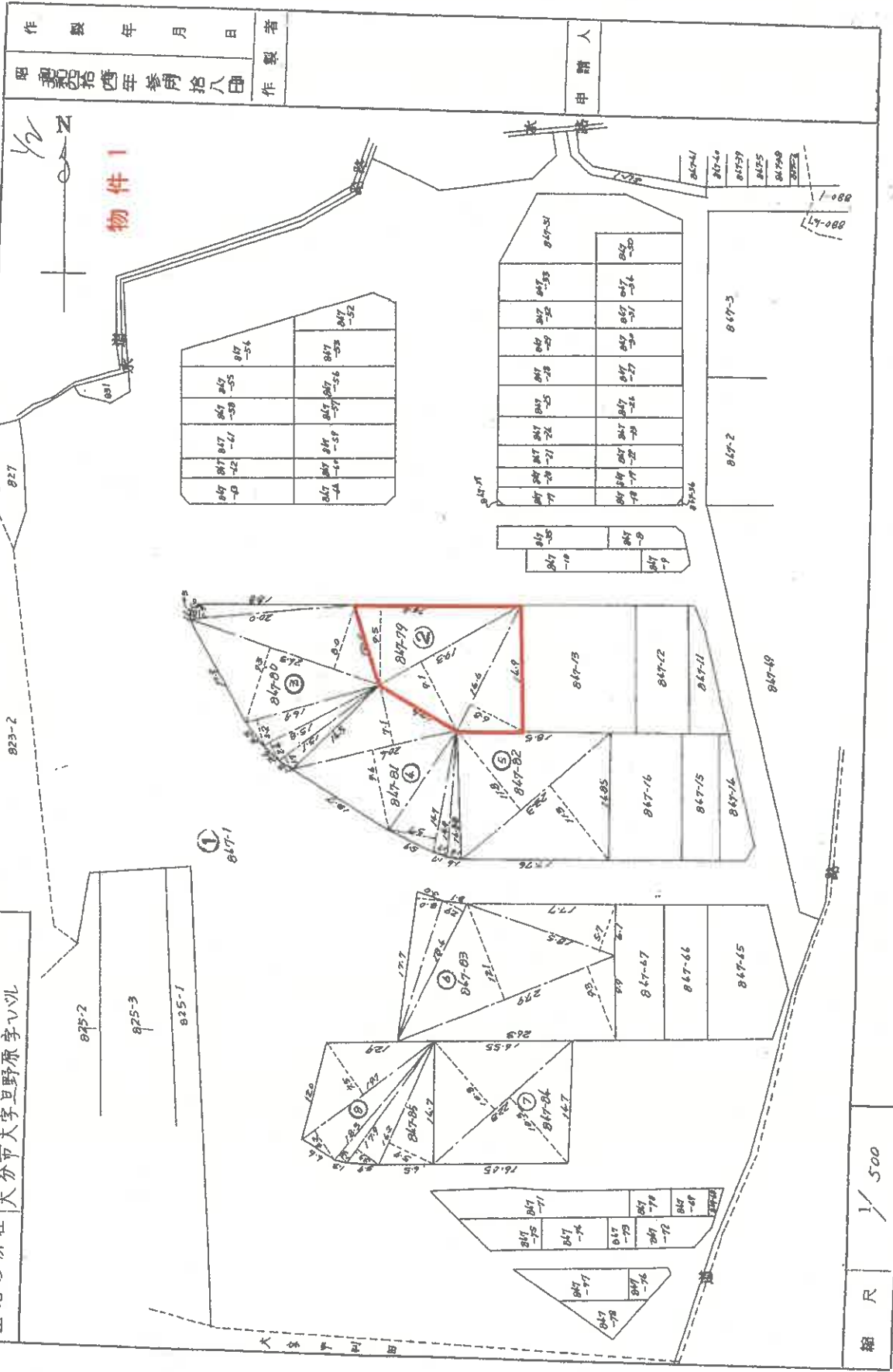
登記年月日：昭和44年3月24日

284951

地番	② 847-79 ③ 847-80 ④ 847-81 ⑤ 847-82 ⑥ 847-83 ⑦ 847-84 ⑧ 847-85
土地の所在	大分市大字旦野原字ⅴⅴ

地積測量図(写)

84.3.20



登記年月日：昭和44年3月24日

284952

地番	② 847-793 847-801 847-802 ③ 847-803 847-804 847-805
土地の所在	大分市大字旦野原字ノビル

地積測量図(写)

物件1

1/2

求積 847-79 ②

$$\begin{aligned} 76.6 \times 6.8 &= 112.88 \\ 193 \times 9.1 &= 175.63 \\ 200 \times 9.5 &= 190.00 \\ \hline \text{計} &478.51 \\ \hline \frac{1}{2} &= 239.255 \\ \text{地積} &239.255 \end{aligned}$$

求積 847-80 ③

$$\begin{aligned} 2.1 \times 8.3 &= 17.43 \\ 24.3 \times (9.3 + 8.0) &= 420.39 \\ 169 \times 3.2 &= 540.8 \\ 200 \times 1.7 &= 340.0 \\ 15.8 \times 2.4 &= 37.92 \\ 15.1 \times 1.7 &= 25.67 \\ \hline \text{計} &572.69 \\ \hline \frac{1}{2} &= 286.345 \\ \text{地積} &286.345 \end{aligned}$$

求積 847-81 ④

$$\begin{aligned} 20.4 \times (9.6 + 7.1) &= 340.68 \\ 14.7 \times 5.7 &= 83.79 \\ 14.9 \times 1.7 &= 25.33 \\ 14.88 \times 1.4 &= 20.832 \\ \hline \text{計} &470.632 \\ \hline \frac{1}{2} &= 235.316 \\ \text{地積} &235.316 \end{aligned}$$

求積 847-82 ⑤

$$\begin{aligned} 22.3 \times (11.3 + 11.8) &= 249.115 \\ \hline \text{地積} &249.115 \end{aligned}$$

求積 847-83 ⑥

$$\begin{aligned} 10.5 \times 5.7 &= 105.65 \\ 22.9 \times (9.3 + 12.1) &= 597.66 \\ 10.4 \times 2.9 &= 53.36 \\ 17.7 \times 5.0 &= 88.50 \\ \hline \text{計} &847.17 \\ \hline \frac{1}{2} &= 423.585 \\ \text{地積} &423.585 \end{aligned}$$

求積 847-84 ⑦

$$\begin{aligned} 22.3 \times (10.5 + 10.8) &= 237.495 \\ \hline \text{地積} &237.495 \end{aligned}$$

求積 847-85 ⑧

$$\begin{aligned} 16.2 \times 5.9 &= 95.58 \\ 17.9 \times 4.3 &= 76.97 \\ 10.5 \times 1.3 &= 13.65 \\ 19.7 \times (6.2 + 7.5) &= 230.69 \\ \hline \text{計} &407.39 \\ \hline \frac{1}{2} &= 203.695 \\ \text{地積} &203.695 \end{aligned}$$

昭和44年3月24日	作製年 月 日
昭 44 年 3 月 24 日	作製者

申請人

縮尺 1/

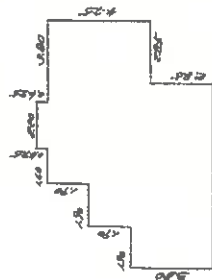
222347 各階平面図

H5.8.25

建築物図面(写)

家屋番号 847番79

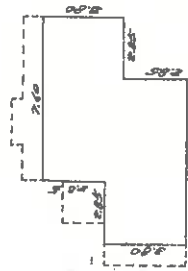
建物の所在 大分市大字日野原字 ~~847番79~~ 847番地79



1階求積

$$\begin{aligned} 0.475 \times 2.20 &= 1.0450 \\ 1.90 \times 7.60 &= 14.4400 \\ 1.90 \times 9.50 &= 18.0500 \\ 0.95 \times 11.40 &= 10.8300 \\ 2.85 \times 8.55 &= 24.3575 \\ \hline \text{計} &= 68.7325 \end{aligned}$$

床面積 68.73㎡

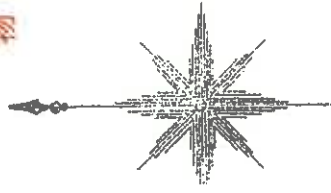


2階求積

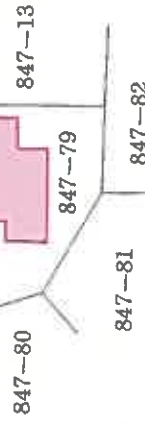
$$\begin{aligned} 2.85 \times 7.60 &= 21.6600 \\ 0.95 \times 10.45 &= 9.9275 \\ 2.85 \times 7.60 &= 21.6600 \\ \hline \text{計} &= 53.2475 \end{aligned}$$

床面積 53.24㎡

物件 2



道路



作製者

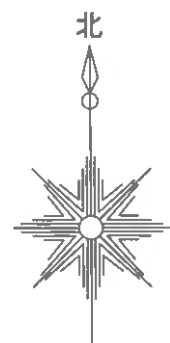
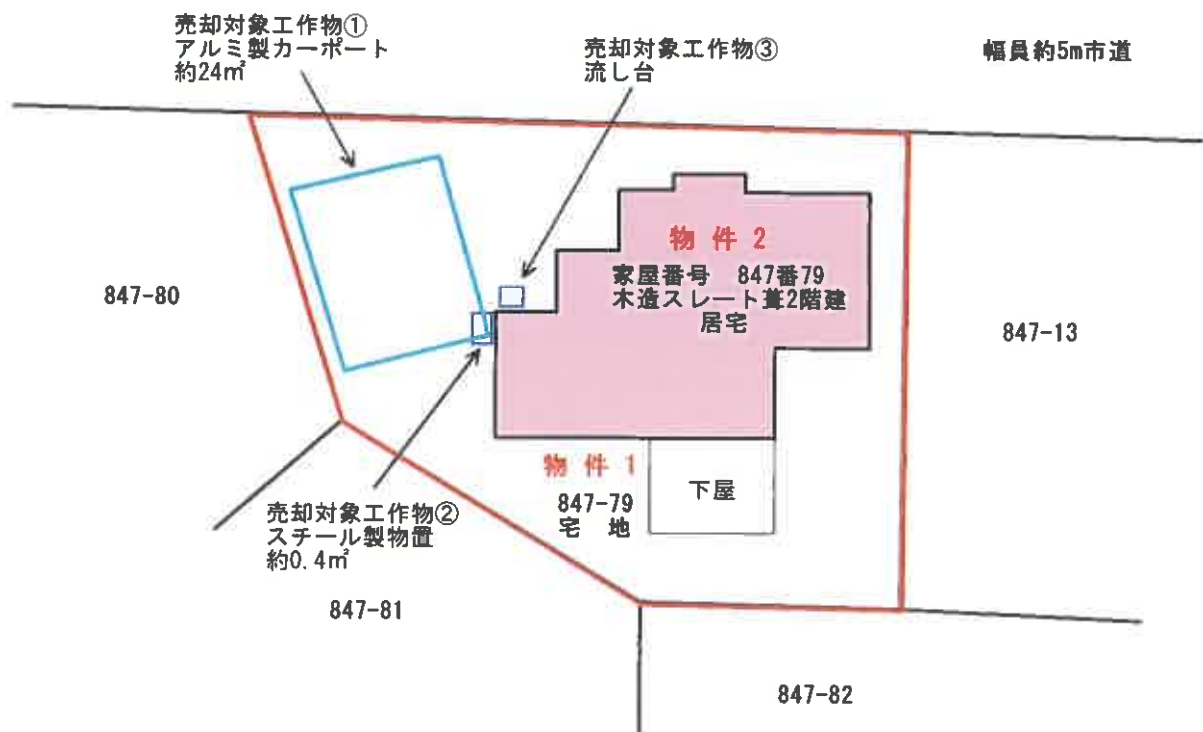
縮尺 1/250

申請人

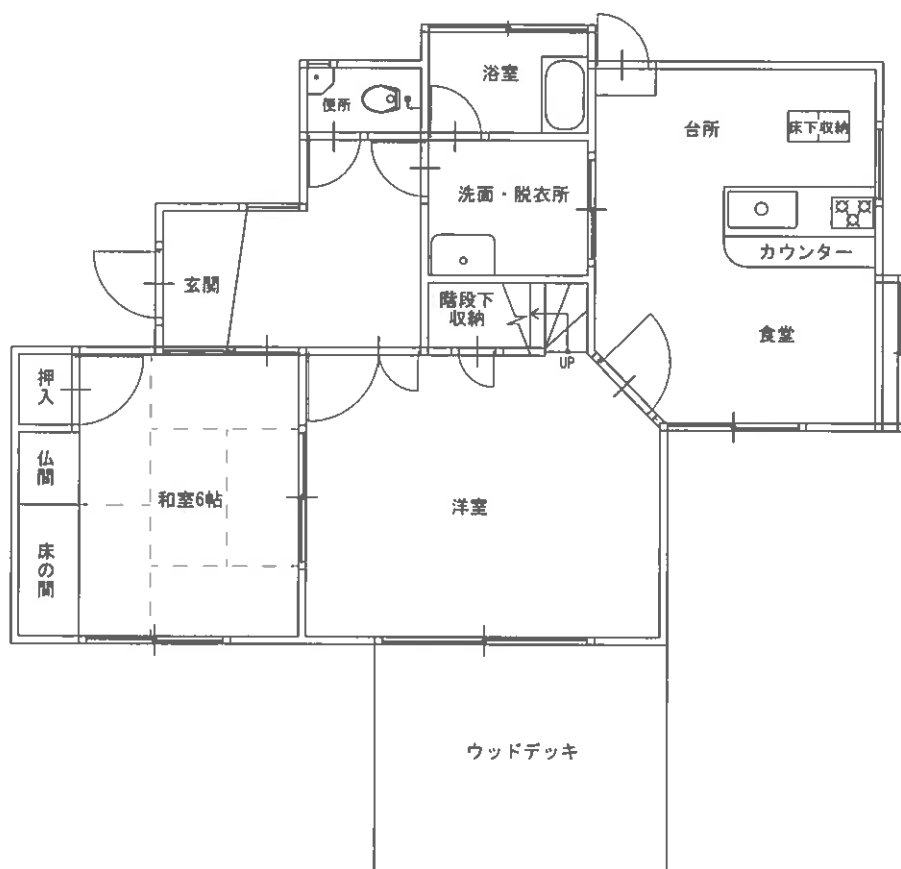
縮尺

1/500

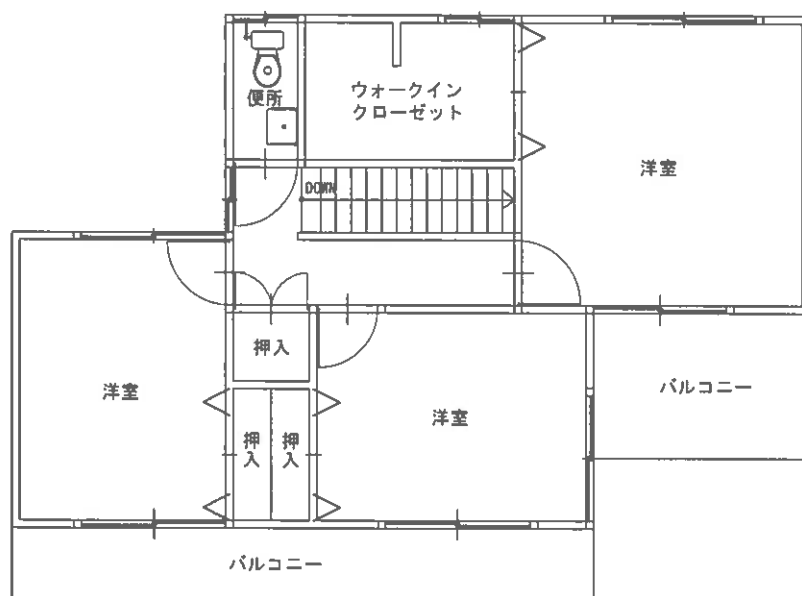
(大分県土地家屋調査士会用紙)



土地建物位置関係図



1階



2階



建物間取図



物件 2

汚損の状況

内壁の穴



物件 2

汚損の状況

内壁の汚損



物件 2

汚損の状況

外壁の汚損

