

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 28 日

大分地方裁判所中津支部競売係

裁判所書記官 田 近 延 之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 12 日から 令和 8 年 11 月 19 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 26 日 午前 11 時 00 分 場 所 大分地方裁判所中津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 大分地方裁判所中津支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 400, 000 6, 720, 000	一括	1, 690, 000	60, 862	20, 866
1	1, 720, 000				
2	6, 680, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 中津市大字上宮永字屋敷 |
| | 地 番 | 1 0 6 7 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 3 . 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 中津市大字上宮永字屋敷 1 0 6 7 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 0 6 7 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 2 5 平方メートル
2 階 2 5 . 5 0 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 8月31日

大分地方裁判所中津支部競売係

裁判所書記官 田 近 延 之

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 中津市大字上宮永字屋敷
 地 番 1 0 6 7 番 2
 地 目 宅地
 地 積 1 9 3 . 8 4 平方メートル

- 2 所 在 中津市大字上宮永字屋敷 1 0 6 7 番地 2
 家屋 番号 1 0 6 7 番 2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 7 2 . 2 5 平方メートル
 2 階 2 5 . 5 0 平方メートル

令和 8年(ケ)第 3号
令和 8年 6月15日受理
令和 8年 7月30日提出

現況調査報告書

大分地方裁判所中津支部

執行官 後 藤 吉 典

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 中津市大字上宮永字屋敷 |
| | 地 番 | 1 0 6 7 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 3 . 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 中津市大字上宮永字屋敷 1 0 6 7 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 0 6 7 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 2 5 平方メートル
2 階 2 5 . 5 0 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大分県中津市大字上宮永1067番地2		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 本土地と隣接する各土地との境界は概ね明瞭である。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 売却対象物件（従物）である太陽光発電システム、エコキュート及びスチール製物置あり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (所有者)	1 本件建物には家族と共に居住しています。 2 本件建物に備え付けられている太陽光発電システムとエコキュートは、最初から建物に備え付けられている状態で購入しています。また、スチール製物置は私が所有する物です。 3 本件の現況調査には妻のBが立ち会います。

(執行官の意見用)

執行官の意見	
1 本件各受命物件の占有関係は所有者の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。	

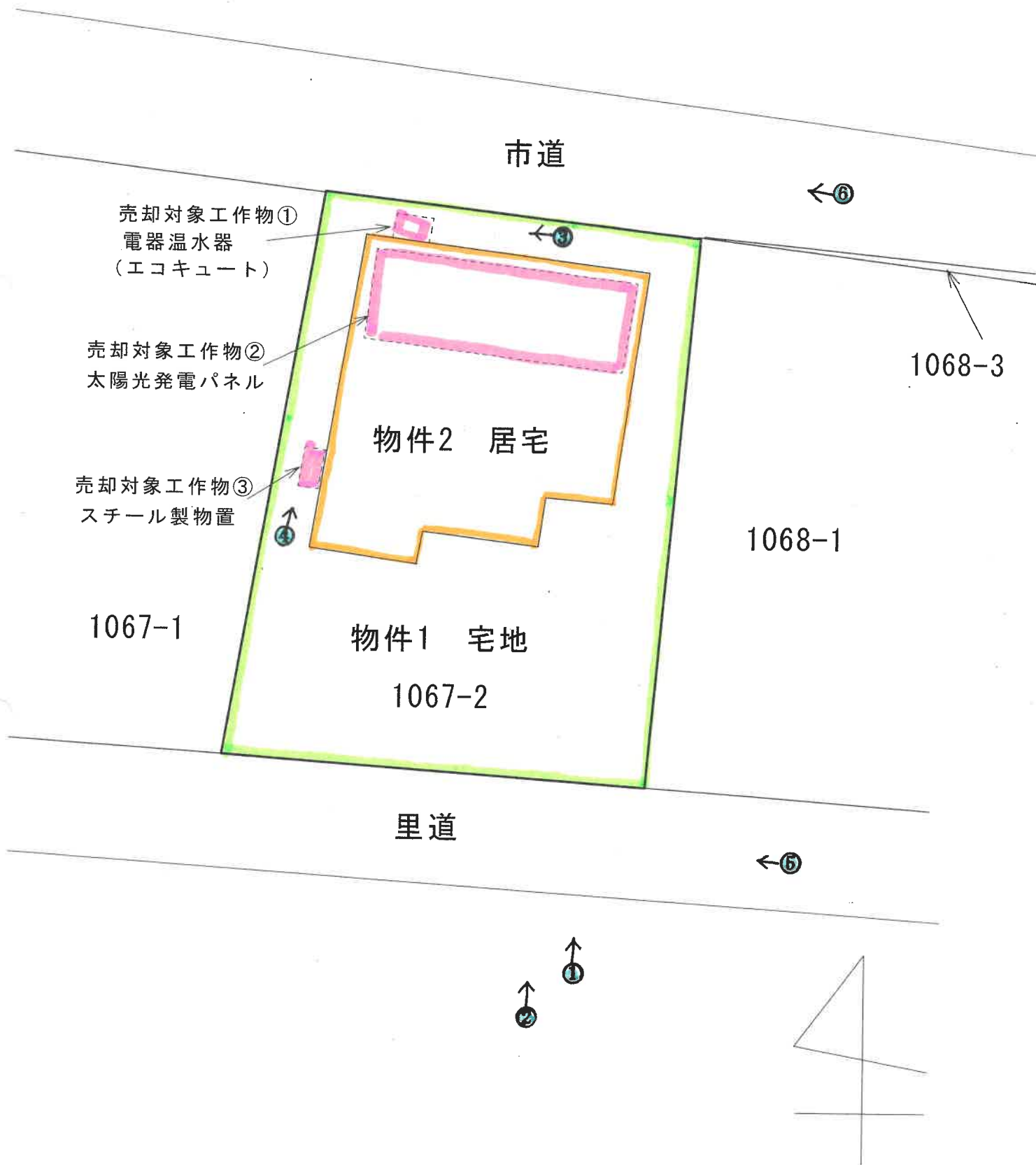
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年6月15日(月) 14:40-14:50	中津市役所	課税台帳添付建物間取図写取得
令和8年6月15日(月) 15:10-15:20	大分地方法務局中津支局	公図及び建物図面写取得 隣接地登記事項要約書取得 目的外建物登記調査
令和8年6月15日(月) 16:25-16:35	物件所在地(大分県中津市大字上宮永1067番地2)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年6月18日(木) 16:20-16:30	物件所在地(大分県中津市大字上宮永1067番地2)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年6月24日(水) 10:25-10:35	物件所在地(大分県中津市大字上宮永1067番地2)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年6月25日(木) 16:30-16:40	物件所在地(大分県中津市大字上宮永1067番地2)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年6月29日(月) 11:00-11:10	物件所在地(大分県中津市大字上宮永1067番地2)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年7月2日(木) 16:00-16:10	物件所在地(大分県中津市大字上宮永1067番地2)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和8年7月9日(木) 18:30-18:40	物件所在地(大分県中津市大字上宮永1067番地2)	所有者の妻Bから占有状況等聴取 物件調査
令和8年7月12日(日) 9:20-9:30	裁判所執行官室から所有者Aへ架電	所有者Aから占有状況等聴取
令和8年7月23日(木) 14:50-15:20	物件所在地(大分県中津市大字上宮永1067番地2)	所有者の妻Bから占有状況等聴取 物件調査・写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

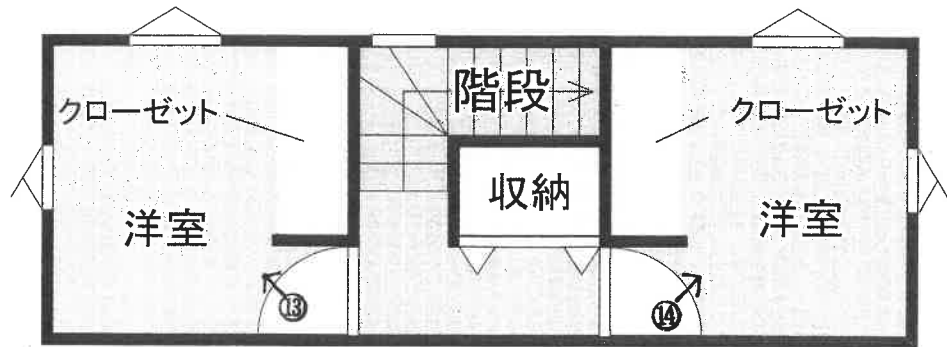
土地建物位置関係図

凡例（写真撮影位置方向：●→）

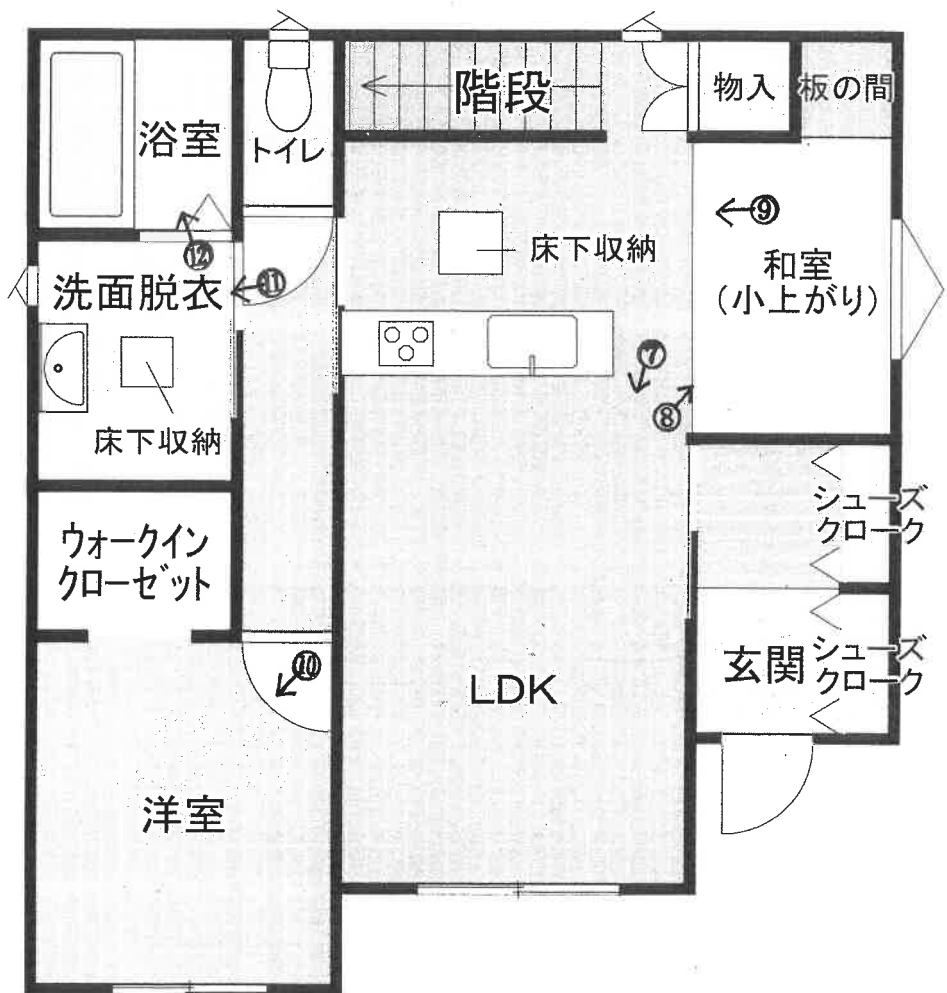


建物間取図

凡例（写真撮影位置方向：○→）



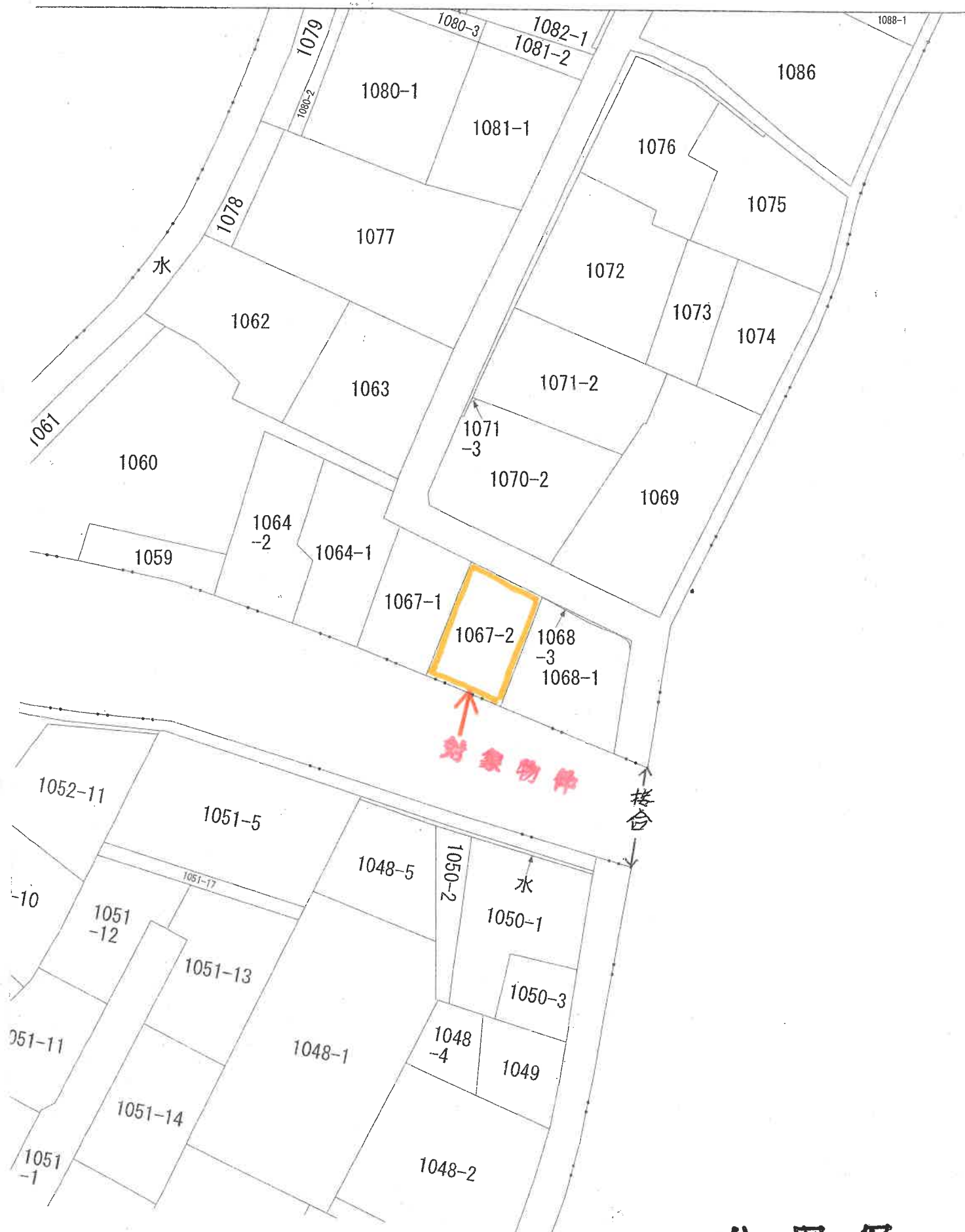
2階



1階

(6 枚目)





登記年月日：令和2年1月28日

地積測量図

地番 1067-1, 1067-2

土地の所在 中津市大字上宮永字屋敷

世界測地系

求積表

地番	① 1067-1				
NO	Xn	Yn	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離	
RK3	65287.004	17086.297	1018477.262400	17.083	
P1	65303.396	17091.106	-386334.890736	11.247	
NK2	65306.784	17080.381	-1018755.830400	17.462	
RK4	65290.016	17075.506	386255.734656	11.203	
合計			-387.724080		
合計面積			193.8620400		
地積			193.86 m ²		

地番	② 1067-2				
NO	Xn	Yn	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離	
RK3	65287.004	17086.297	56864.980484	5.870	
RK2	65285.524	17091.977	403595.109368	0.519	
RK1	65285.393	17092.479	378916.420972	5.483	
B13	65283.995	17097.781	600099.673350	16.519	
C9	65300.016	17101.809	-111336.525975	6.012	
NKD1	65301.826	17096.076	-698925.443678	5.212	
P1	65303.396	17091.106	-638601.909484	17.053	
合計			-387.694563		
合計面積			193.8472815		
地積			193.84 m ²		

総合計面積 387.7093215 m²

測量年月日	令和2年1月18日
座標系	II系

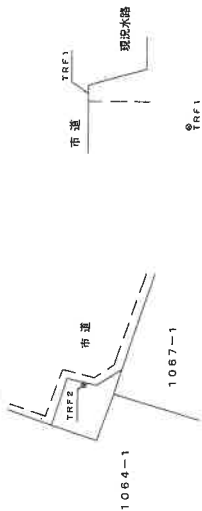
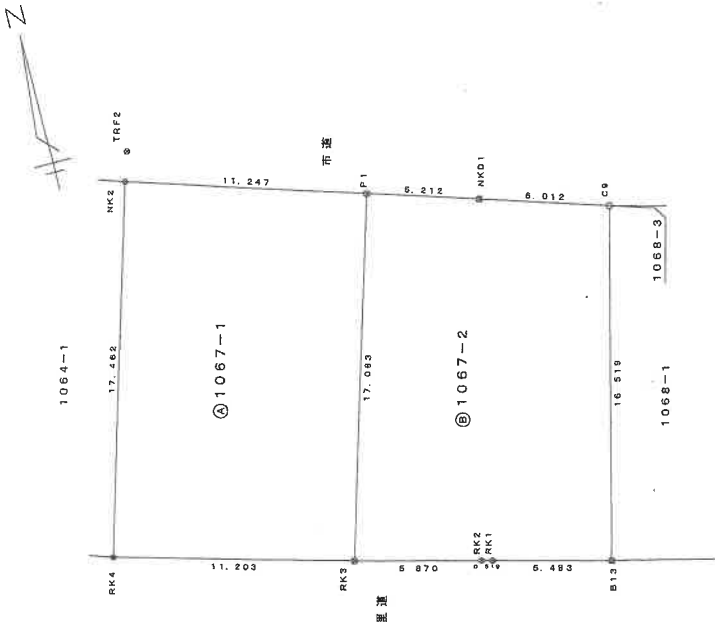
点名	X座標	Y座標
10D10	65320.003	17139.605
2A701	65274.588	17133.041
1033A	65173.749	17112.394

点名	X座標	Y座標
TRF2	65308.165	17080.818
TRF1	65298.747	17117.249

境界点	器械点	後視点	距離	夾角
	TRF2	TRF1	37.629	0-00-00
NK2			1.448	93-03-54
RK4			18.910	91-49-11
RK3			21.859	60-59-22
B13			28.528	40-26-37
C9			22.518	6-43-29
P1			11.340	10-22-32

境界点	境界線の種類
⊗	金属 鉄
⊗	プラスチック杭
□	金属 標
田	コンクリート杭

凡例



作成者

土地家屋調査士

令和
平成2年 / 月 / 日 (作成)

申請人

代表取締役

縮尺 1/250

(大分県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：令和4年2月17日

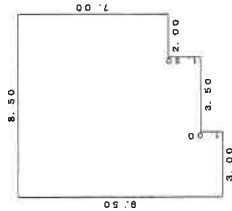
各階平面図

建物図面

家屋番号 1067番2

建物の所在地 中津市大字上宮永字屋敷1067番地2

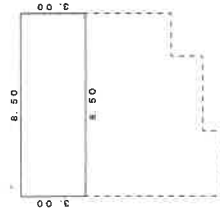
1階



求積表

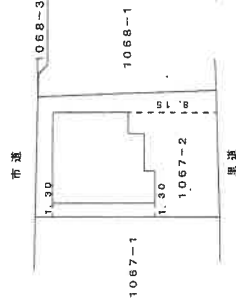
8.50 x 7.00 =	59.5000
6.50 x 1.50 =	9.7500
3.00 x 1.00 =	3.0000
計	72.2500
床面積	72.25㎡

2階



求積表

8.50 x 3.00 =	25.5000
床面積	25.50㎡



作成者

土地家屋調査士

(令和4年2月14日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

(大分県土地家屋調査士会川紙)

(写真1) 本件土地建物全景



(写真2) 売却対象物件(従物)である太陽光発電システム



(写真3) 売却対象物件(従物)であるエコキュート



(写真4) 売却対象物件(従物)であるスチール製物置



(写真5) 本件土地の接面道路



(写真6) 本件土地の接面道路



(写真7) 本件建物内部 (1階)



(写真8) 本件建物内部 (1階)



(写真 9) 本件建物内部 (1 階)



(写真 10) 本件建物内部 (1 階)



(写真1 1) 本件建物内部 (1 階)



(写真1 2) 本件建物内部 (1 階)



(写真 1 3) 本件建物内部 (2 階)



(写真 1 4) 本件建物内部 (2 階)



令和 8 年（ケ）第 3 号
令和 8 年 7 月 23 日 現 地 調 査
令和 8 年 7 月 29 日 評 価

提出日 令和 8 年 7 月 30 日

大分地方裁判所 中津支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原 勝 海

第1 評 価 額

一 括 価 格 (合 計)	
金8,400,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,720,000円
物件2(建物)	金6,680,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1(土地)の内訳価格は物件2(建物)のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2(建物)の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地目積	中津市大字上宮永字屋敷 1067番2 宅地 193.84㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	中津市大字上宮永字屋敷1067番地2 1067番2 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 72.25㎡ 2階 25.50㎡ 延 97.75㎡	
番号	特 記 事 項		
	なし		

以下,余白

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR日豊本線「中津」駅の南西方約1.6km(道路距離)に所在。 (添付の「物件位置図」参照。)	
付 近 の 状 況	中津市中心市街地の南西部に所在し、戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% - 建築基準法22条区域,中津市景観計画,周知遺跡の指定なし
画 地 条 件 (規模、形状等)	地 積 形 状 間 口 奥 行 地 勢	193.84㎡ 概ね整形 約11.2m 約16.5m 概ね平坦
接 面 道 路 の 状 況	北東側;幅員約4.1m舗装市道(建築基準法第42条第2項道路)に等高に接面。 南西側;幅員約3.6m舗装里道(建築基準法第42条第2項道路)に等高に接面。 ※上記幅員はセットバック後の幅員。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	・物件2(建物)の敷地として利用されているほか,売却対象工作物(電気給湯器「エコキュート」,太陽光発電パネル,スチール製物置)が存する。 (添付の「土地建物位置関係図」参照。) ・隣接地は戸建住宅地として利用されており,境界は概ね明瞭である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 配 管 公 共 下 水 道	あり なし(オール電化) あり (注)供給処理施設における「あり」とは,対象物件に引込済みである状態をいう。「引込可」とは前面道路等に当該施設の本管(以下,施設管という)が通っており,通常のコストで利用できる状態にあることをいう。「なし」とは,対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず,敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。
特 記 事 項	※ 現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では,深刻な土壌汚染をうかがわせる端緒は認められなかった。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 令和4年2月11日新築 経過年数: 5年 経済的残存耐用年数: 25年程度
仕様	構造: 木造 屋根: スレートぶき 外壁: サイディングボード 内壁: ビニールクロス等 天井: ビニールクロス 床: フローリング, 畳等 設備: 電気, キッチン, 浴室, トイレ等 その他: オール電化等
床面積(現況)	建物図面と現況が一致したことから公簿面積を採用。 (床面積; 97.75㎡)
現況用途等	階層: 2階建 現況用途: 住宅 間取り: 添付の「建物間取図」参照
品等	総合: 普通 使用資材: 普通 施工: 普通
保守管理の現状	普通: 経年相応な状態であり, 大きな損傷等は見られない。
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用している。 (「現況調査報告書」参照)
特記事項	※建築時期・構造・種類等から判断して, アスベスト含有建材が使用されている可能性は低いと思われる。なお, 詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1(土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価の検討を行って建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付減価 補正率	建付地価格 (円;万円未満四捨五入)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	22,800	1.00	193.84	1.00	4,420,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

中津(県)-6

(標準地価格) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (標準画地価格)

$$25,000\text{円}/\text{㎡} \times 100.4/100 \times 100/100 \times 100/110 = 22,800\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率を査定。

◇標準化補正 補正不要。±0%

◇地域格差 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件

$$1.05 \times 1.00 \times 1.05 \times 1.00 = 1.10$$

イ 個別格差

二方路地

セットバックを要す

$$1.02 \times 0.98 = 1.00$$

ウ 地 積

登記数量による。

エ 建付減価
補正率

建物(物件2)は敷地と適応し、周辺環境とも適合しているため、建付減価補正は不要と判定。

(2) 物件2(建物)

当該建物(従物を含む)の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円;万円未満四捨五入)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
2	160,000	97.75	0.613	9,590,000

ウ 現価率

経過年数5年、経済的残存耐用年数25年、最終残価率10%とした定率法(現価率0.681)と観察減価法(保守管理の状態及び市場性を考慮して△10%と査定。)を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = 0.613$$

$$0.681 \times (1 - \text{観察減価}0.10) = 0.613$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円)	敷地利用権割合		敷地利用権価格 (円;万円未満四捨五入)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	4,420,000	0.35	法定地上権	1,550,000

イ 最先順位の根抵当権が設定された当時(令和4年3月7日設定),物件1(土地)及び物件2(建物)は,いずれも同一人(現所有者)が所有しているため,物件1(土地)につき,法定地上権が成立する。よって敷地利用権を法定地上権と判定し,その権利割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円;万円未満四捨五入)
	〈1(1)オ、1(2)エ〉ア	〈2(1)ウ〉イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,420,000	-1,550,000	—	1.00	0.60	1,720,000
2	9,590,000	+1,550,000	1.00	1.00	0.60	6,680,000
一括価格(合計)						8,400,000

ウ 占有減価修正
減価不要。

エ 市場性修正
修正不要。

オ 競売市場修正

前記「第2評価の条件」記載の競売市場の特殊性による修正率を60%と査定した。

第6 参考価格資料

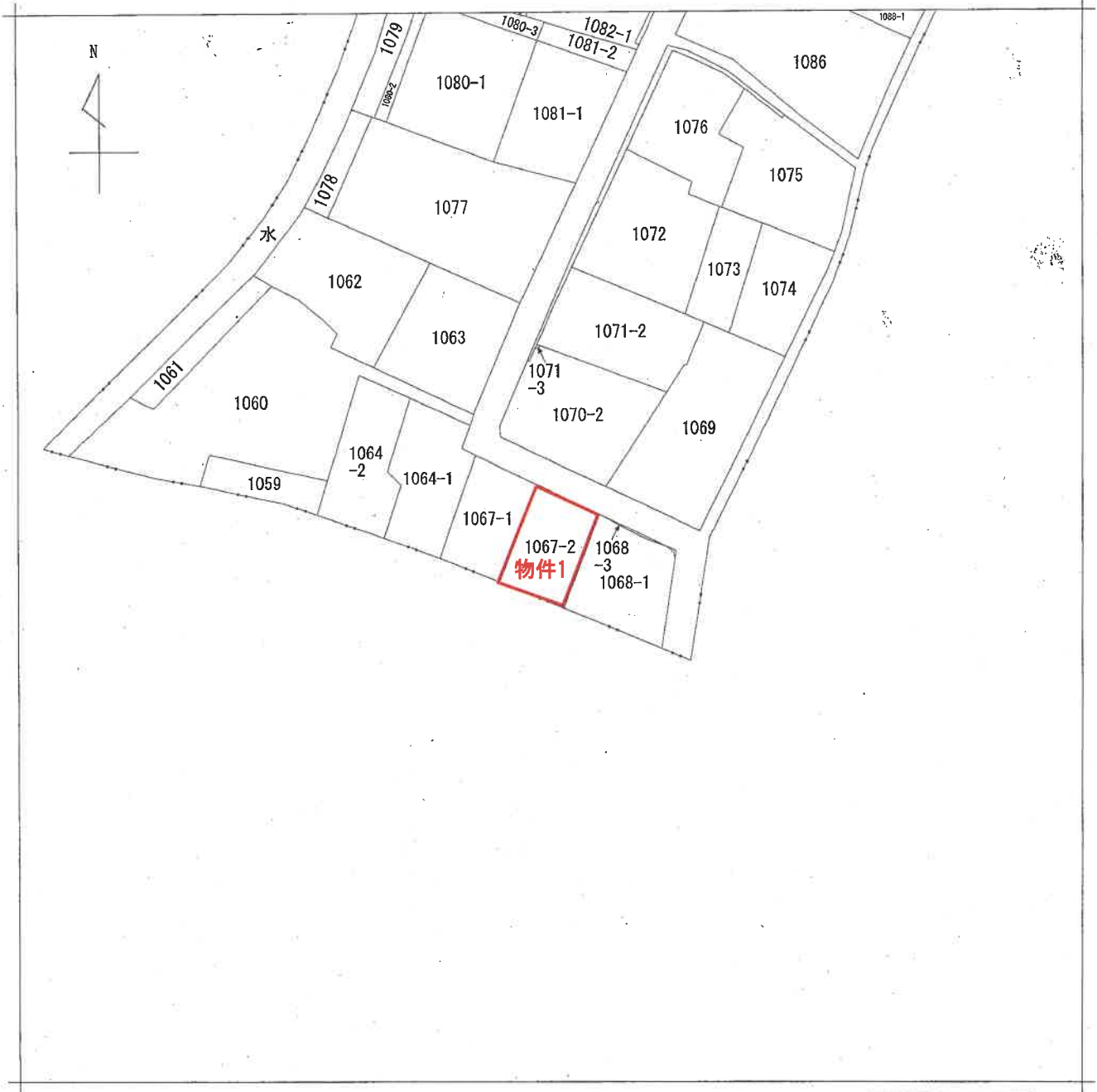
地 価 調 査 価 格	:	中津(県)-6
所 在	:	中津市大字万田字早取574番28
価 格	:	25,000円/㎡
位 置	:	JR日豊本線「中津」駅 2.2km
価 格 時 点	:	令和7年7月1日
地 積	:	328㎡
供 給 処 理 施 設	:	水道,ガス,下水
接 面 街 路	:	北側6m市道
用 途 指 定 等	:	第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%,容積率200%)
地 域 の 概 要	:	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物図面・各階平面図(写)
- 6 建物間取図
- 7 付近見取図

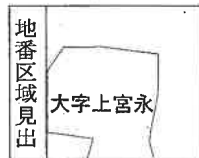
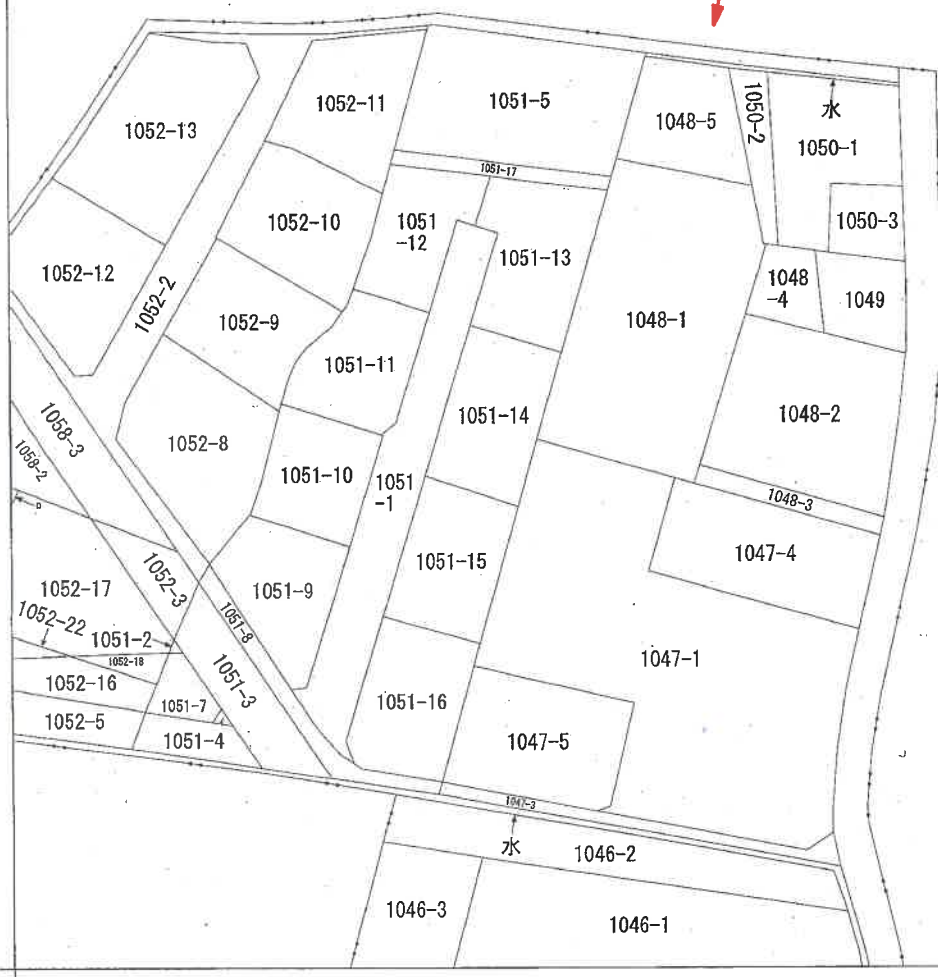
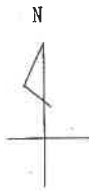
以 上





請求部	所在	中津市大字上宮永字屋敷				地番	1067番2			
出力縮	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治21年12月				備付年月日(原図)		補記事項			

1051-6
1052-19



請求部	所在	中津市大字上宮永字其田				地番	1048番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治21年12月				備付年月日(原図)		補事項			

登記年月日：令和2年1月28日

地積測量図

地番 1067-1 1067-2

土地の所在 中津市大字上宮永字屋敷

世界測地系

求積表

地番 ⑩1067-1				
NO	Xn	Yn	$Xn \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
RK3	65287.004	17086.297	1018477.262400	17.085
P1	65303.395	17091.106	-386334.880796	11.247
NK2	65306.784	17080.381	-1018785.830400	17.482
RK4	65290.016	17075.505	386255.734656	11.203
合計			-387.724080	
合計面積			193.8620400	
地積			193.86 m ²	

地番 ⑩1067-2				
NO	Xn	Yn	$Xn \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
RK3	65287.004	17086.297	56884.960484	5.870
RK2	65285.524	17091.977	403595.103368	0.519
RK1	65285.393	17092.479	378916.420972	5.483
B13	65283.995	17097.781	650490.673350	16.519
C9	65300.015	17101.869	-111336.525575	6.012
NK01	65301.826	17096.076	-698925.443678	5.212
P1	65303.395	17091.106	-638601.909484	17.083
合計			-387.694563	
合計面積			193.8472815	
地積			193.84 m ²	

総合計面積 387.7093215 m²

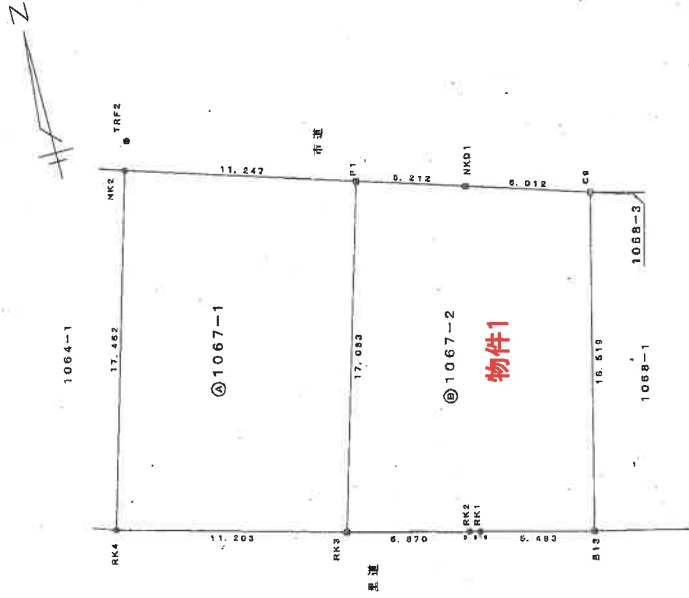
測量年月日	令和2年1月18日
座標系	II系

街区基準点

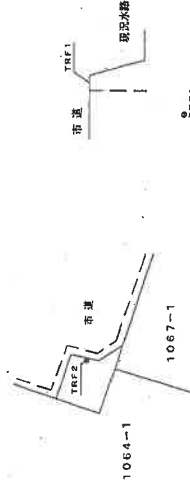
点名	X座標	Y座標
10010	65320.003	17139.605
2A701	65274.598	17133.041
1033A	65173.749	17112.394

点名	X座標	Y座標
TRF2	65308.165	17050.818
TRF1	65298.747	17117.249

境界点	座標点	後視点	距離	夾角
N02	TRF2	TRF1	37.629	0-00-00
			1.448	93-03-54
RK4			18.910	91-49-11
RK3			21.859	60-59-22
B13			28.528	40-28-37
C9			22.518	6-49-29
P1			11.340	10-22-32



物件1



凡例

境界線の種類	
⊗	金属杭
⊠	プラスチック杭
□	金属標
田	コンクリート杭

作成者

令和
平成2年 / 月 / 日 (作成)

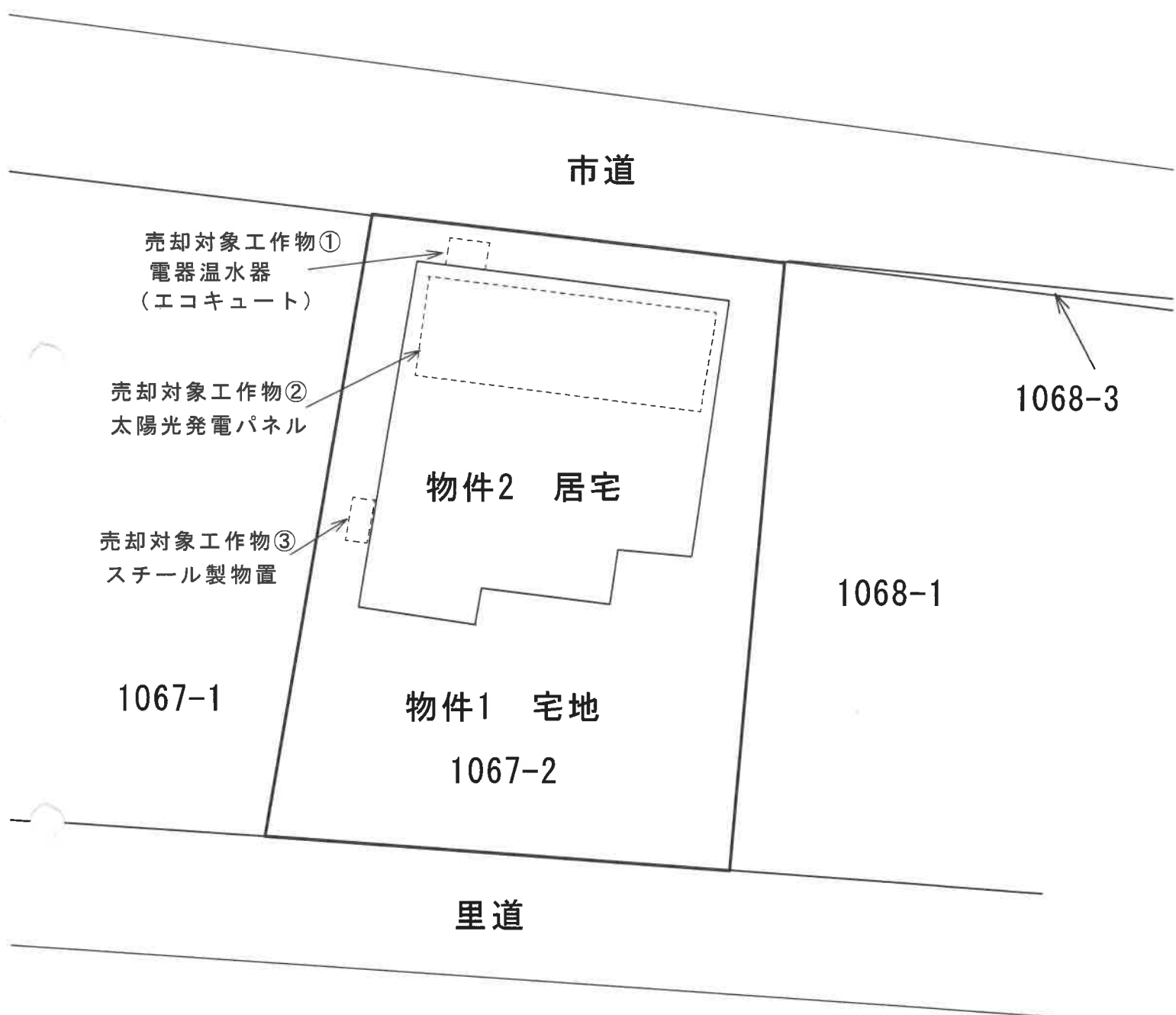
申請人

縮尺 1/250

(大分県土地家屋調査士会用紙)

原図をA4に縮小

地積測量図 (写)



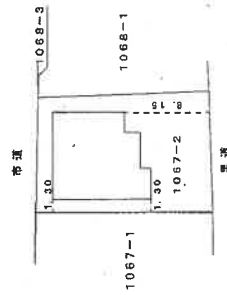
土地建物位置関係図

各階平面圖

建各階平面圖

家屋番号	1067番2
------	--------

建物の所在
中津市大字上宮永字屋敷1067番地2



作咸者

(令和4年2月14日作成)

$$\frac{1}{250}$$

人
民
日
報

縮尺 1/500

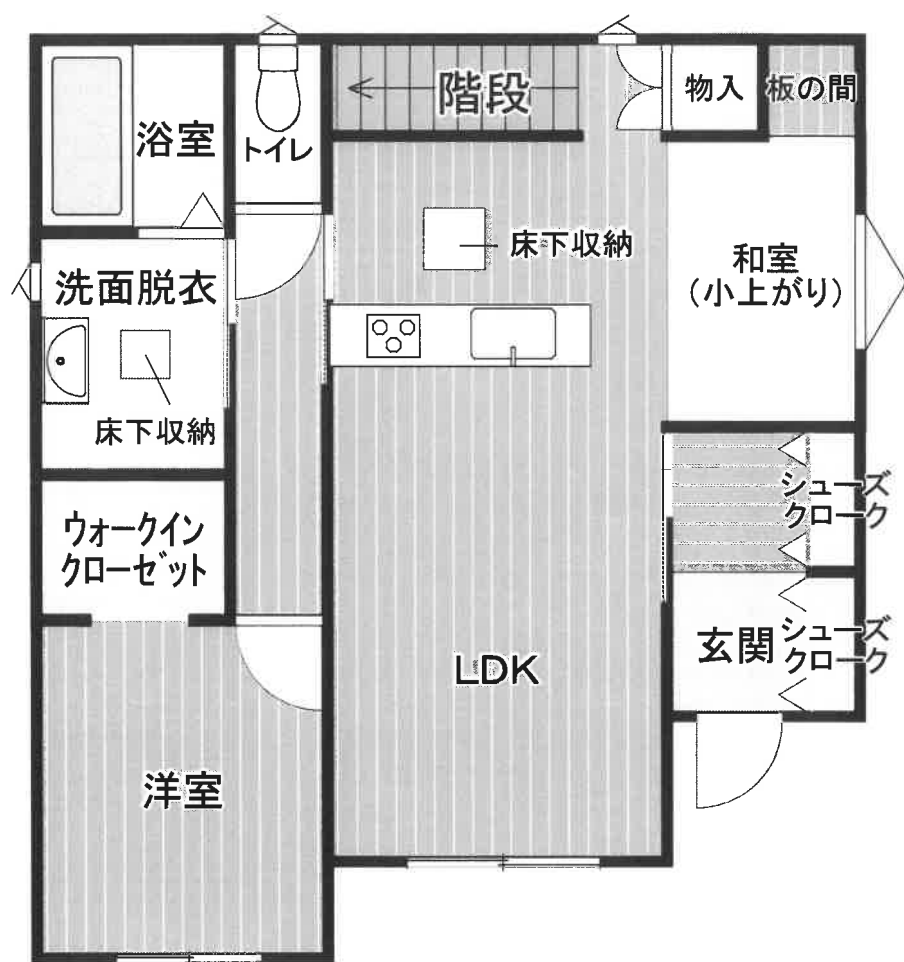
(大分県上地家屋調査士会川紙)

原図をA4に縮小

建筑物図面・各階平面図(写)



2階



1階



建物間取図

