

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月12日

大分地方裁判所杵築支部執行係

裁判所書記官 菅 公 彰

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 3日から 令和 7年12月10日まで
開札期日	日 時 令和 7年12月17日 午前11時00分 場 所 大分地方裁判所杵築支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月13日 午前10時00分 場 所 大分地方裁判所杵築支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 所 在 | 大分県国東市国東町鶴川字上ノ台 |
| | 地 番 | 4 3 1 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 1 . 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大分県国東市国東町鶴川字上ノ台 4 3 1 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 4 3 1 番 3 |
| | 種 類 | 店舗 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 8 0 . 5 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 3日

大分地方裁判所杵築支部執行係

裁判所書記官 菅 公 彰

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が本建物を空き店舗の状態で使用せず占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 所 在 | 大分県国東市国東町鶴川字上ノ台 |
| | 地 番 | 4 3 1 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 1. 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大分県国東市国東町鶴川字上ノ台 4 3 1 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 4 3 1 番 3 |
| | 種 類 | 店舗 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 8 0. 5 0 平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 2 号
令和 7 年 3 月 26 日受理
令和 7 年 4 月 23 日提出

現況調査報告書

大分地方裁判所杵築支部

執行官 後 藤 吉 典

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 所 在 | 大分県国東市国東町鶴川字上ノ台 |
| | 地 番 | 4 3 1 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 1. 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大分県国東市国東町鶴川字上ノ台 4 3 1 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 4 3 1 番 3 |
| | 種 類 | 店舗 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 8 0. 5 0 平方メートル |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	大分県国東市大字鶴川431番地3		
土 地	物件 1		
現 況 地 目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件 ） □（物件 ）		
形 状	■公図のとおり □地積測量図のとおり		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 ■上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。		
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	■本土地上に売却対象外物件である商店街街路灯及び電柱あり ■本土地の接面道路である地番431番4の土地は国東市が所有する位置指定道路である。 ■本土地と隣接する各土地との境界は概ね明瞭である。		
建 物	物件 2		
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類 : □構 造 : □床面積 :		
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類 : 建築時期 : 構 造 : 床面積 :		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を空店舗の状態で使用せず占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	■売却対象物件（従物）である太陽光発電システム、電光掲示板、私設ポール、電気温水器及び蓄電池あり		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
所有者	1 本件建物は居酒屋として使用していましたが約2年前に廃業し、その後は空店舗の状態です。 2 本土地上に商店街の街路灯が設置されていますが、設置料等は受領していません。毎月街路灯の電気料を徴収されています。 本件土地上の電柱については設置料を受領しています。 3 本件土地に設置されている電光掲示板と私設ポールは私が所有する物です。 4 本件建物に備え付けられている太陽光発電システム、電気温水器及び蓄電池については株式会社ジャックスの立替払契約を利用して購入しています。なお、公的機関の補助金は受けていません。
株式会社ジャックス担当社員	1 本件建物に備え付けられている太陽光発電システムや蓄電池等の購入については、当社の立替払契約を利用されています。なお、対象物件に対する当社による所有権留保はありません。

(執行官の意見用)

執行官の意見
1 本件各受命物件の占有関係は、所有者及び株式会社ジャックス担当社員の各陳述並びに現況から2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7 年 3 月 2 6 日（水） 10：55－11：05	大分地方法務局杵築支局	公図及び建物図面写取得 隣接地登記事項要約書取得 目的外建物登記調査
令和 7 年 3 月 2 6 日（水） 11：45－11：55	国東市役所	課税台帳添付建物間取図写取得
令和 7 年 3 月 2 6 日（水） 12：00－12：10	物件所在地（大分県国東市大字鶴 川 4 3 1 番地 3）	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和 7 年 3 月 3 1 日（月） 18：35－18：45	物件所在地（大分県国東市大字鶴 川 4 3 1 番地 3）	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和 7 年 4 月 2 日（水） 15：10－15：20	物件所在地（大分県国東市大字鶴 川 4 3 1 番地 3）	全戸不在・連絡書投函 物件調査・写真撮影
令和 7 年 4 月 2 日（水） 16：00－16：10	所有者へ架電	所有者から占有状況等聴取
令和 7 年 4 月 1 5 日（火） 15：45－16：10	物件所在地（大分県国東市大字鶴 川 4 3 1 番地 3）	全戸不在・連絡書投函 物件調査・写真撮影
令和 7 年 4 月 1 7 日（木） 14：00－14：10	株式会社ジャックスへ架電	所有権留保について聴取

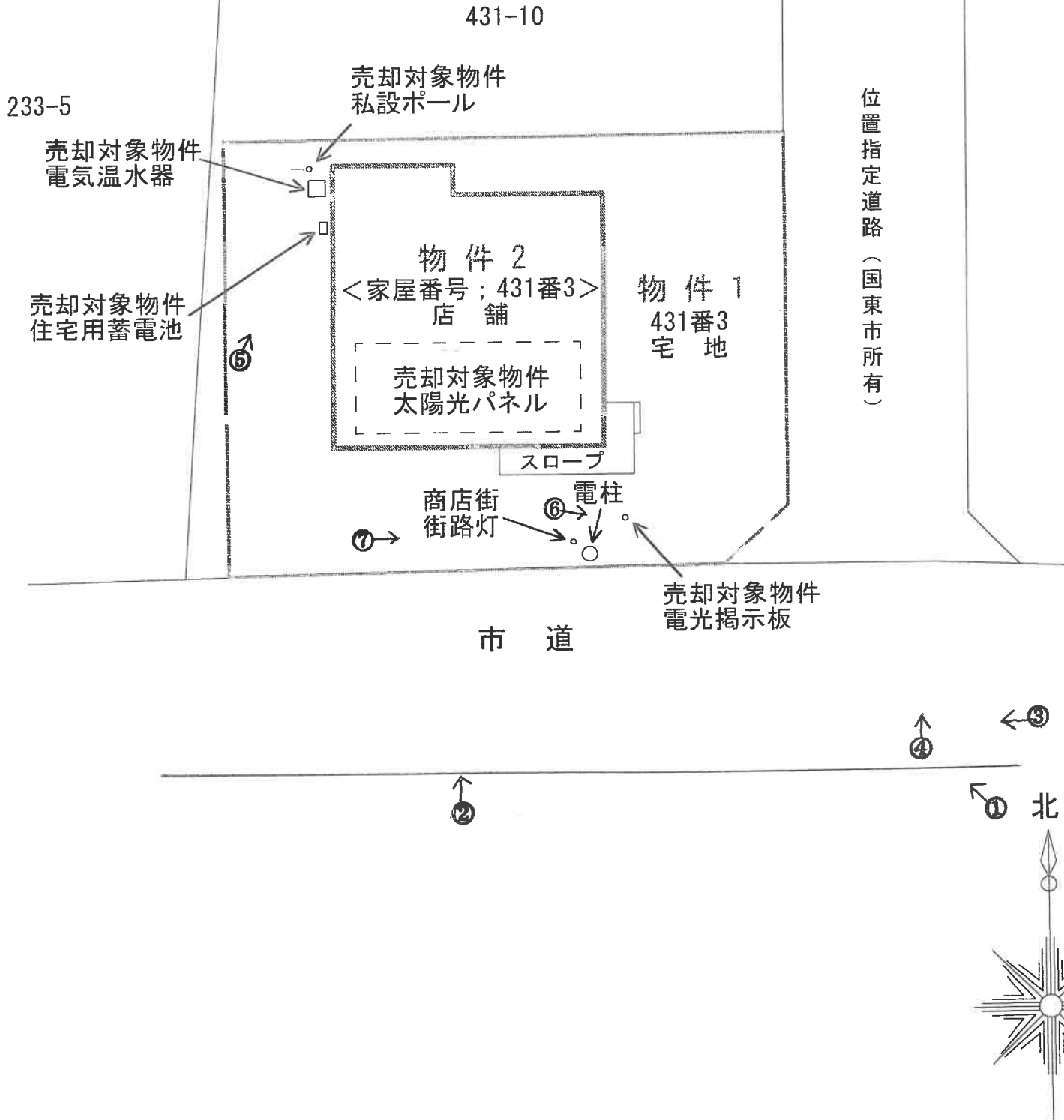
(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

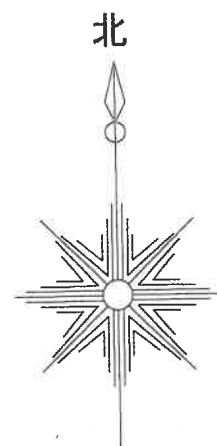
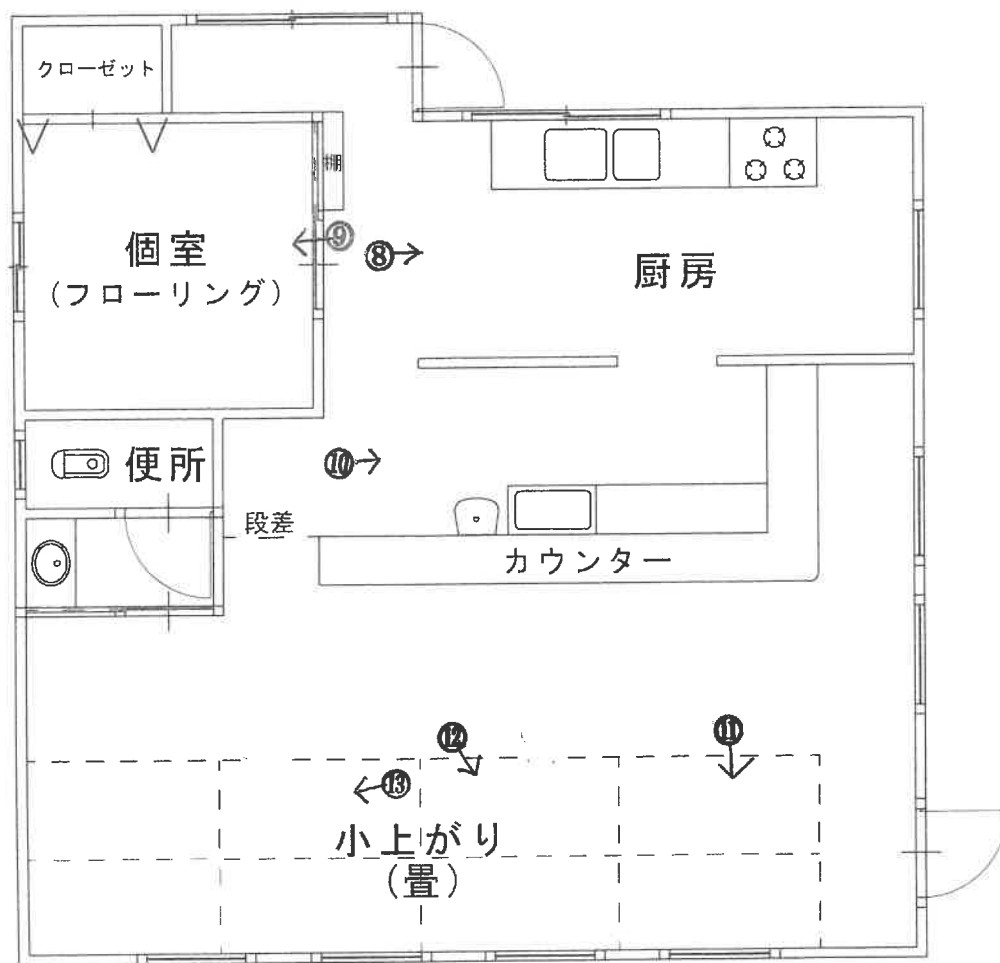
土地建物位置関係図

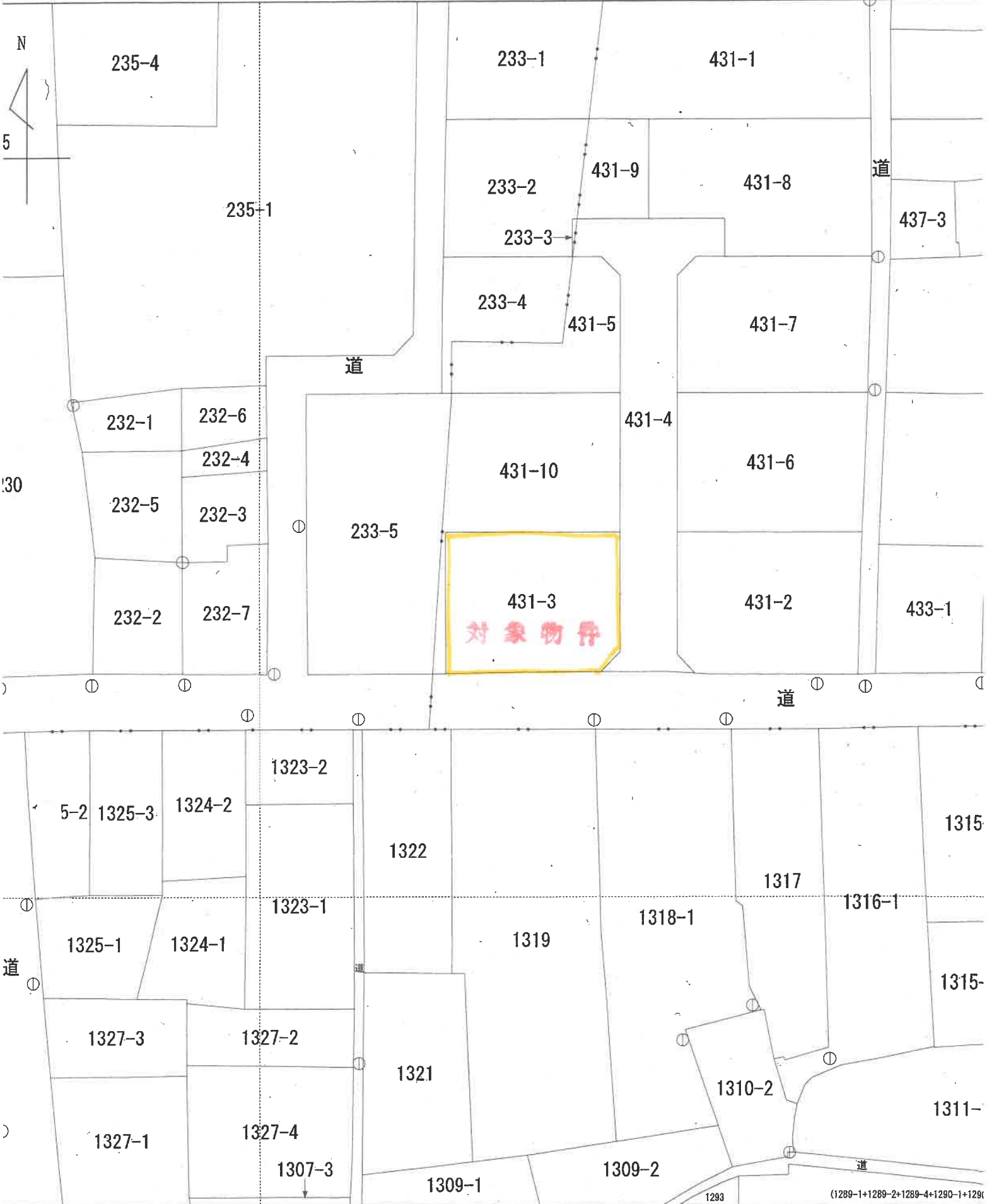
凡例（写真撮影位置方向：○→）



建物間取図

凡例（写真撮影位置方向：○→）





312904

431-2; 431-3

番地

東国東郡国東野大字鶴川字上ノ台

土地の所在

求積表

地 帶	④ 431-2	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}
NO	319	62496.935	68414.655	-4.853						
	320	62496.932	68416.655	2.000						
B284	B285	62511.493	68416.655	-18.041						
	A282	62496.741	68398.614	-18.017						
	W2058	62496.740	68398.614	-1.392						
	W2057	62496.740	68397.222	0.603						
	W2056	62531.344	68398.166	11.422						
	W2055	62531.344	68410.663	14.249						
	W2054	62531.344	68413.415	32.331						
	W2053	62531.344	68442.994	29.726						
	W2052	62541.827	68443.141	-0.043						
	W2051	62542.183	68442.911	-0.540						
	W2050	62503.021	68442.601	-0.946						
	W2049	62503.074	68441.965	-0.943						
	W2048	62508.548	68441.658	-16.294						
	W2047	62496.682	68425.671	-20.150						
	W2046	62496.924	68421.503	-11.016						
	W2060			合 計						
				合 計						
				面 積						
				坪 數						
				坪 數						

地 番	回 431-3	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
B295		62511.521	66396.614	18.017	1125270.073857
B294		62511.493	66416.555	18.041	1124769.845213
320		62498.932	66416.555	-2.000	-127987.864000
319		62496.935	66414.555	-6.706	-419104.446110
w2059		62496.942	66409.949	-16.017	-1001013.520914
A262		62496.741	66396.538	-17.335	-706400.559235
合 計				合 計	523.529711
合 計				合 計	261.7648555
合 計				合 計	261.76 m ²
合 計				合 計	79.18 m ²

越合計面積	2237.7245895 m ²
-------	-----------------------------

地 址	地 積
㊦ 431-2	1975.95 m ²
㊦ 431-3	261.76 m ²

平成17年10月4日 書記

引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
明加	62496.219	68414.388	74.027	345°33'53"
明加5	62567.909	68395.914		

藏界点	器械点	交指点	距	度	角
B'294	竹林	W485	74.027		0-00-00
B'295			15.441		22° 52' 39"
B'296			21.977		328° 33' 54"
A'282			15.759		286° 20' 01"

作者

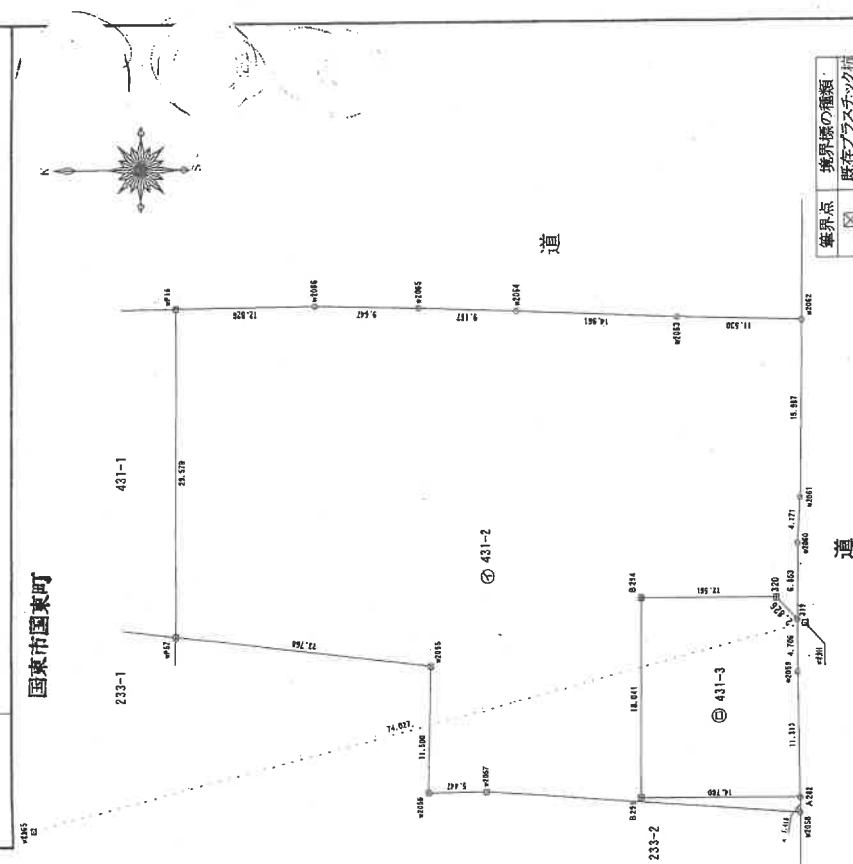
土地家屋調査士

(平成) 一 年 月 日 (製作)

(大分県土地家屋調査)

請人

縮尺 $\frac{1}{500}$



431-2

登記年月日：平成24年6月4日

各階平面図

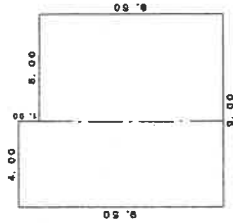
建物図面
各階平面図

431番3

家屋番号

国東市国東町鶴川字上ノ台431番地3

建物の所在



床面積

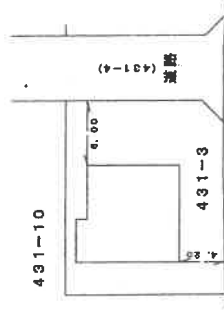
4.00 x 9.50 = 38.0000

5.00 x 8.50 = 42.5000

計 80.5000

床面積 80.50 m²

431-10



増築

(431-4)

431-3

(単位:m)

作成者

土地家屋調査士

(平成24年6月4日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

(大分県土地家屋調査士会用紙)

(写真1) 本件土地建物全景



(写真2) 売却対象物件（従物）である太陽光発電システム



(写真 3) 本件土地の接面道路



(写真 4) 本件土地の接面道路



(写真5) 売却対象物件(従物)である私設ポール, 電気温水器及び蓄電池



(写真6) 売却対象物件(従物)である電光掲示板



(写真 7) 売却対象外物件である商店街街路灯及び電柱



(写真 8) 本件建物内部



(写真 9) 本件建物内部



(写真 10) 本件建物内部



(写真 1 1) 本件建物内部



(写真 1 2) 本件建物内部



(写真 1 3) 本件建物内部





令和 7年 (ケ) 第 2号
令和 7年 4月15日 現地調査
令和 7年 4月22日 評価

提出日 令和 7年 4月24日

大分地方裁判所 杵築支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 木内純子

第1 評価額

一括価格(合計)	
金3,610,000 円	
内訳価格	
物件1	1,370,000 円
物件2	2,240,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1（土地）の内訳価格は物件2（建物）のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	在大分県国東市国東町鶴川字上ノ台 431番3 宅地 261.76㎡	
2	所 家屋番 種 類 構造 床面積	在大分県国東市国東町鶴川字上ノ台431番地3 431番3 店舗 木造かわらぶき平家建 80.50㎡	
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

(1) 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	国東市役所の南東方約550m、最寄バス停「桜町」の南西方約80m（道路距離）、添付物件位置図、付近見取図図示の箇所に所在。	
付 近 の 状 況	低層店舗や一般住宅が建ち並ぶ商業地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	400%
	防 火 規 制	なし
	その他の規制	国東市景観計画；景観形成重点地区（鶴川地区） 立地適正化計画；居住誘導地域・都市機能誘導地域 周知遺跡なし
画 地 条 件 (規模、形状等)	地 積 ； 261.76㎡ 間 口 ； 約16m（南側） 地 勢 ； 平 坦	形 状 ； 長方形 奥 行 ； 約14.7m
接 面 道 路 の 状 況	・ 南側幅員6m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に等高に接面。 ・ 東側幅員6m舗装道路（国東市所有；建築基準法第42条第1項第5号道路）に等高に接面。	
土地の利用状況等	土地所有者が所有する建物（物件2 店舗）のほか、売却対象工作物（電光掲示板・私設ポール・電気温水器・蓄電池）が存する。 また、電柱及び商店街の街路灯が存する。街路灯は設置料等の授受はなく、電気料の徴収がある由（詳細は「現況調書報告書」参照）。	
供 給 処 理 施 設	市 営 水 道 ； あり 都市ガス配管； なし（プロパン利用） 公 共 下 水 道 ； あり（接続済） （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件に引込済みである状態をいう。「引込可」とは前面道路等に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで利用できる状態にあることをいう。「なし」とは対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	
特 記 事 項	※1 専門機関による土壌汚染状況調査等がなされていないため、土壌汚染の有無については不明である。現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では、深刻な土壌汚染をうかがわせる端緒は認められなかった。 なお、評価人としての調査には限界があるため、詳細な土壌汚染の有無及び内容については専門家による調査を要する。	
	※2 国東市ハザードマップによると各種災害想定区域の該当はない。	

(2) 建物の概況及び利用状況
(物件2)

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成17年11月26日新築 経過年数 20年 経済的残存耐用年数 10年	
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦葺 外 壁 モルタル刷毛引、タイル貼 内 壁 ビニールクロス貼、モルタル仕上げ 天 井 ビニールクロス貼、化粧石膏ボード 床 フローリング、土間コンクリート その他 屋上に売却対象工作物（太陽光パネル）あり	
床面積（現況）	目的物件記載のとおり。延80.50㎡	
現況用途等	階 層 平家建 現況用途 店 舗 間 取 り 添付建物間取図参照	
品 等	総 合 普 通 使用資材 普 通 施 工 普 通	
保守管理の状況	普 通	厨房内の汚れや損傷が見受けられる程度である。
建物の利用状況	建物所有者が約2年前から空店舗の状態で占有している（詳細は「現況調査報告書」参照）。	
特 記 事 項	土地（物件1）の最先抵当権設定時（平成24年6月15日設定日）、土地・建物の所有者は同一であることから、本件では法定地上権が成立する。	

第5 評価額算出の過程

(1) 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) 万円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
1	14,500	1.03	261.76	1.00	3,910,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

国 東 (県) 5-2

(標準地価格) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (標準画地価格)

14,800 円/㎡ × 98.2/100 × 100/100.0 × 100/100 ÷ 14,500 円/㎡

◇時点修正 △1.8% (月当り△0.2%、評価時点4月) <百円未満四捨五入>

◇標準化補正 修正不要。

◇地域格差 街路条件同程度。±0%
環境条件同程度。±0%
(相乗値) 1.00×1.00=1.00

イ 個 別 格 差 角地。+3%

ウ 地 積 登記記録数量採用 (地積測量図具備)。

エ 建付減価補正率 修正不要。

② 物件2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) 万円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
2	200,000	80.50	0.172	2,770,000

ウ 現価率

- ・経過年数20年、経済的残存耐用年数10年、最終残価率10%とした定率法 (現価率0.215) と観察減価法 (維持管理の状況並びに市場換金性等を考慮して△20%と査定) を併用して下記のとおり査定した。

- ・現価率= 0.172

$$0.215 \times (1 - \text{観察減価}0.20) = 0.172$$

- ・売却対象工作物 (電光掲示板・私設ポール) は単独での市場換金性が認められないことから零査定とした。
- ・売却対象工作物 (電気温水器・蓄電池・太陽光パネル) は再調達原価に含めるものとした。

(2) 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権価格 (円) 万円未満四捨五入 ア×イ＝ウ
1	3,910,000	0.35	法定地上権	1,370,000

イ 第4(2) 特記事項より土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <(1)①オ、(1)②エ> ア	土地利用権価格 の控除及び加算 (円) <(2)①ウ>イ	占有減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場性 修正率 オ	評価額 (円) 万円未満四捨五入 (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,910,000	-1,370,000	1.00	0.90	0.60	1,370,000
2	2,770,000	+1,370,000	1.00	0.90	0.60	2,240,000
一括価格 (合計)						3,610,000

ウ 占有減価率

減価不要。

エ 市場性修正率

下記の点から市場性修正率を△10%と査定した。

- ・ 空店舗も散見される過疎地域の商店街における店舗物件で、市場が限定される点。

オ 競売市場性修正率

前記「第2評価条件」記載の競売市場の特殊性による修正率を60%と査定した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 国東(県) 5-2
所 在 : 国東市国東町鶴川字先達520番2外
価 格 : 14,800円/㎡
位 置 : JR日豊本線「杵築駅」 30km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 374㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 西側6.2m市道
用 途 指 定 等 : 商業地域(建蔽率80%、容積率400%)
地 域 の 概 要 : 各種の小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域

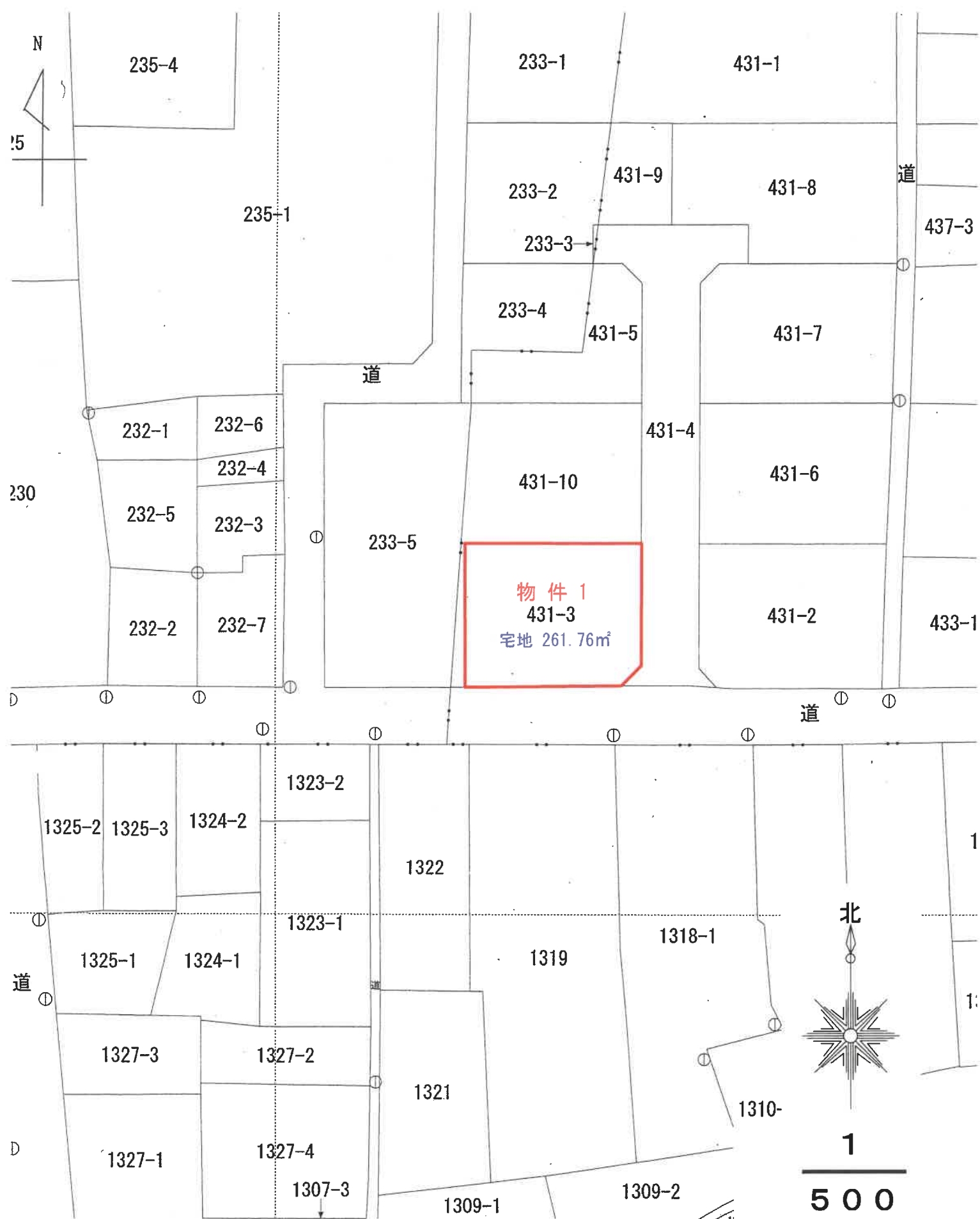
第7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 地 図 (写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 各階平面図・建物図面(写)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建 物 間 取 図
- 7 付 近 見 取 図

以 上



物件位置図



地図 (写)

登記年月日：平成17年10月4日

312904

地積測量図(写)

431-2, 431-3

地番

土地の所在

東国東部国東町六字鶴川字上ノ台

求積表

地番	④ 431-2	⑤ 431-3	⑥ 431-2, 431-3
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
319	62496.935	68414.655	-30297.82555
320	62498.932	68416.655	12497.86400
B294	62511.493	68416.655	-1127769.345213
B295	62511.521	68398.614	-18.041
A282	62496.741	68398.614	-1126270.073857
W2058	62496.730	68398.614	-86995.63472
W2057	62496.730	68398.614	37685.328190
W2056	62531.344	68398.614	1.944
W2055	62531.344	68398.614	11.422
W2054	62531.344	68398.614	891095.50410
W2053	62531.344	68398.614	14.249
W2052	62531.344	68398.614	32.331
W2051	62531.344	68398.614	2022455.941038
W2050	62531.344	68398.614	1839499.383332
W2049	62531.344	68398.614	-5190.371641
W2048	62531.344	68398.614	-33767.378320
W2047	62531.344	68398.614	-59146.777866
W2046	62531.344	68398.614	-58945.133782
W2045	62531.344	68398.614	-1018318.753112
W2044	62531.344	68398.614	-15.294
W2043	62531.344	68398.614	-20.150
W2042	62531.344	68398.614	-688466.114784
W2041	62531.344	68398.614	-11.016
W2040	62531.344	68398.614	3951.919468
合計			1975.957340
合計面積			1975.95 m ²
合計地積			597.72 坪

物件1

地番	④ 431-2	⑤ 431-3	⑥ 431-2, 431-3
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
B295	62511.521	68398.614	18.017
B294	62511.493	68416.655	1127769.345213
320	62498.932	68416.655	-2.000
319	62496.935	68414.655	-419104.446110
W2059	62496.942	68409.949	-15.017
A282	62496.741	68398.614	-11.335
合計			523.329711
合計面積			261.76 m ²
合計地積			79.18 坪

地積面積 2237.7245895 m²

平成17年10月4日 登記

地番	④ 431-2	⑤ 431-3
面積	1975.95 m ²	261.76 m ²

界点	X座標	Y座標	距離	方向角
W2058	62496.730	68414.388	74.027	345°33'53"
W2057	62567.909	68395.914		
界点	X座標	Y座標	距離	方向角
W2058	62496.730	68414.388	74.027	0°00'00"
B294	62511.493	68416.655	15.441	22°52'39"
B295	62511.521	68398.614	21.977	328°33'54"
A282	62496.741	68398.614	15.759	285°20'01"

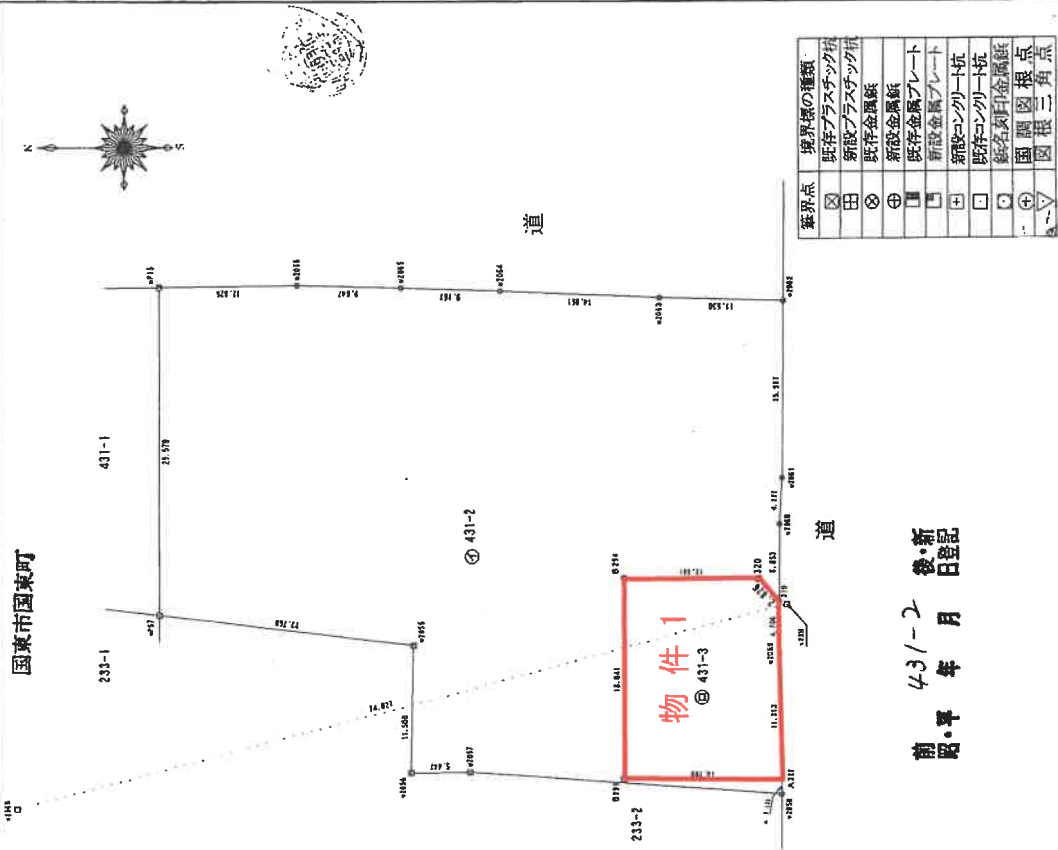
作製者

(平成17年 月 日 作製)

申請人

(大分県土地家屋調査)

縮尺 1/500



境界点	境界線の種類
田	既存アスファルト舗装
田	新設アスファルト舗装
田	既存金属板
田	新設金属板
田	既存金属プレート
田	新設金属プレート
田	既存コンクリート杭
田	新設コンクリート杭
田	既存名目不明金属板
田	新設名目不明金属板
田	国庫図根点
田	国庫図根三角点

登記年月日：平成24年6月4日

各階平面図

建物図面(写)

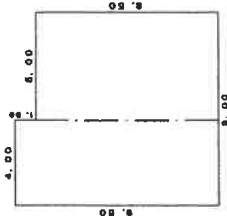
431番3

家屋番号

国東市国東町鶴川字上ノ台431番地3

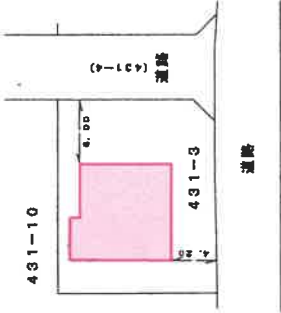
建物の所在

物件 2



求積表

4.00	×	9.50	=	38.0000
5.00	×	9.50	=	47.5000
計				85.5000
床面積				80.50 m ²



(単位：m)

作成者

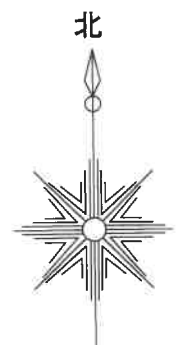
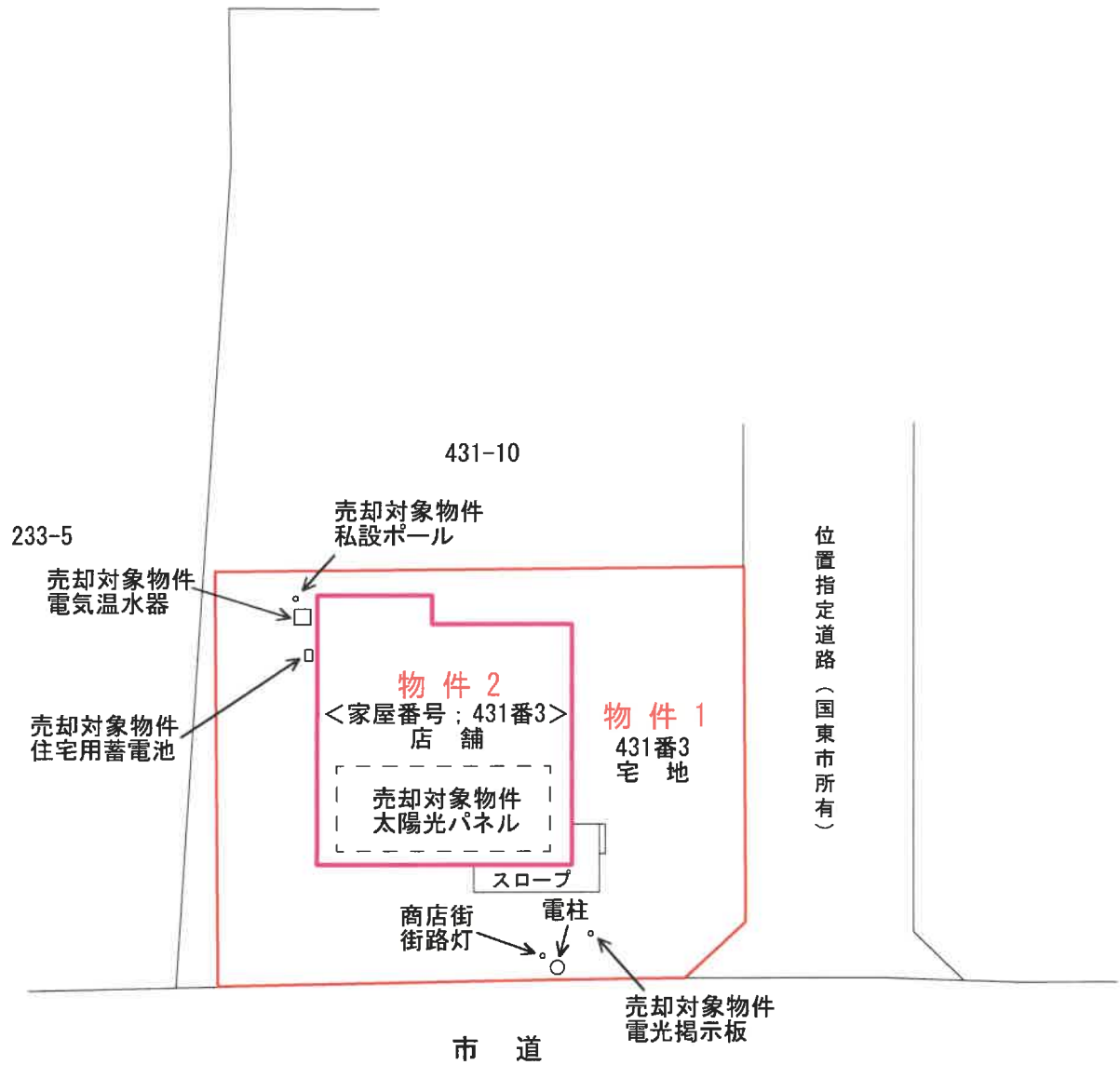
(平成 24 年 6 月 4 日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(大分県土地家屋調査士会用紙)



土地建物位置関係図

