

期間入札の公告

令和 8年 6月 3日

大分地方裁判所杵築支部執行係

裁判所書記官 永江 敏 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 24日から 令和 8年 7月 1日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前11時00分 場 所 大分地方裁判所杵築支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 28日 午前10時00分 場 所 大分地方裁判所杵築支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 3日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大分県杵築市大字杵築字平礼石 |
| | 地 番 | 1 2 4 9 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 8. 1 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大分県杵築市大字杵築字平礼石 |
| | 地 番 | 1 2 5 0 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 2. 8 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 大分県杵築市大字杵築字平礼石 1 2 4 9 番地、1 2 5 0 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 2 4 9 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 3 0. 0 9 平方メートル
2 階 6 2. 8 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月 12日

大分地方裁判所杵築支部執行係

裁判所書記官 永 江 敏 宏

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大分県杵築市大字杵築字平礼石 |
| | 地 番 | 1 2 4 9 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 8. 1 8平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大分県杵築市大字杵築字平礼石 |
| | 地 番 | 1 2 5 0 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 2. 8 9平方メートル |
| 3 | 所 在 | 大分県杵築市大字杵築字平礼石 1 2 4 9 番地、1 2 5 0 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 2 4 9 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 3 0. 0 9平方メートル
2 階 6 2. 8 0平方メートル |



令和 7年(ケ)第 7号
令和 7年11月19日受理
令和 7年12月24日提出

現況調査報告書

大分地方裁判所杵築支部

執行官 後 藤 吉 典

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大分県杵築市大字杵築字平礼石 |
| | 地 番 | 1 2 4 9 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 8 . 1 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大分県杵築市大字杵築字平礼石 |
| | 地 番 | 1 2 5 0 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 2 . 8 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 大分県杵築市大字杵築字平礼石 1 2 4 9 番地、1 2 5 0 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 2 4 9 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 3 0 . 0 9 平方メートル
2 階 6 2 . 8 0 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	大分県杵築市大字杵築1249番地													
土地	物件1・2													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1・2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本土地と隣接する各土地との境界は概ね明瞭である。													
建物	物件3													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td rowspan="3" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> <td>建築時期:</td> </tr> <tr> <td>構造:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>床面積:</td> <td></td> </tr> </table>			{	種類:	建築時期:	構造:		床面積:					
{	種類:	建築時期:												
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者B 上記の者が使用借権に基づき本建物を住居として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 売却対象物件(従物)であるありカーポート、スチール製物置2個及びアンテナ柱あり <input checked="" type="checkbox"/> 本建物内では犬が1匹飼育されている。													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号	保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成		年()第	号								
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
B (占有者)	<ol style="list-style-type: none">1 本件各土地建物は、私と離婚したAが所有する物です。2 本件建物には私が母と一緒に居住しています。3 私が本件建物を占有している訳ですが、所有者であるAとの間で使用の対価の支払関係はありません。4 本件土地上のカーポートとスチール製物置2個はAが所有する物です。

(執行官の意見用)

執行官の意見	
1 本件各受命物件の占有関係は、Bの陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

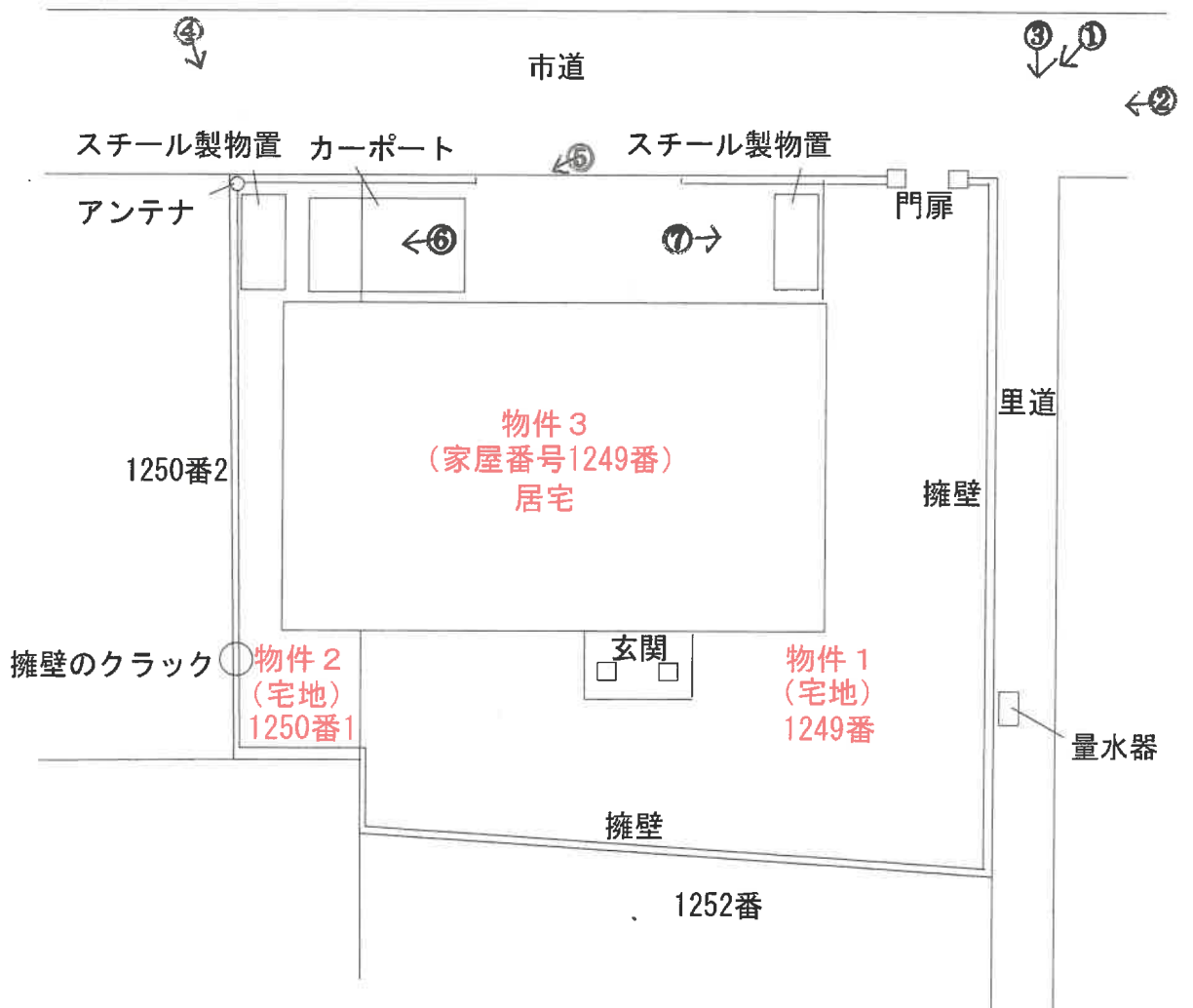
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月19日(水) 12:00-12:10	物件所在地(大分県杵築市大字杵築1249番地)	全戸不在・連絡書投函 物件調査
令和7年11月19日(水) 13:00-13:10	大分地方法務局杵築支局	公図及び建物図面写取得 隣接地登記事項要約書取得 目的外建物登記調査
令和7年11月19日(水) 13:20-13:30	杵築市役所	課税台帳添付建物間取図調査
令和7年12月3日(水) 15:50-16:00	物件所在地(大分県杵築市大字杵築1249番地)	Bから占有状況等聴取 物件調査
令和7年12月17日(水) 13:50-14:40	物件所在地(大分県杵築市大字杵築1249番地)	Bから占有状況等聴取 物件調査・写真撮影
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第7号

凡例 (写真撮影位置方向: ○→)



売却対象工作物：スチール製物置2個、カーポート

建物間取図

令和7年(ケ)第7号

凡例 (写真撮影位置方向: ○→)



2F



1F

(6 枚目)

登記年月日：平成3年1月4日

103930

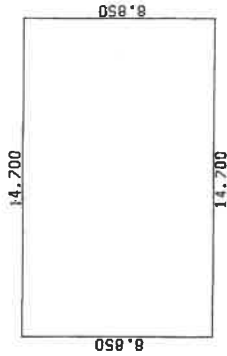
各階平面図

43.1.4.

家屋番号 1249

建物図面 3

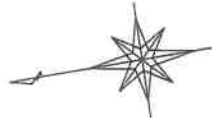
建物の所在 杵築市大字杵築字平礼石1249番地・1250番地・1



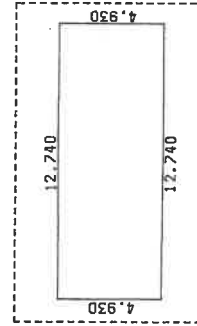
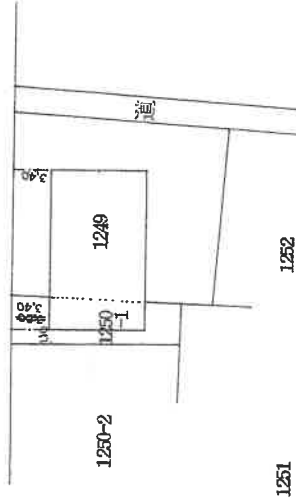
1階 求積表

$$14.700 \times 8.850 = 130.095000$$

床面積 130.09 m²



市道



2階 求積表

$$12.740 \times 4.930 = 62.808200$$

床面積 62.80 m²

単位は M

作製者

土地家屋調査士

年 12月31日 作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(大分県土地家屋調査士会用紙)

(写真1) 本件土地建物全景



(写真2) 本件土地の接面道路（市道）



(写真3) 本件土地の接面道路(里道)



(写真4) 売却対象物件であるアンテナ柱



(10 枚目)

(写真5) 売却対象物件であるカーポート



(写真6) 売却対象物件であるスチール製物置



(写真7) 売却対象物件であるスチール製物置



(写真8) 本件建物内部 (1階)



(写真9) 本件建物内部(1階)



(写真10) 本件建物内部(1階)



(写真1 1) 本件建物内部 (1階)



(写真1 2) 本件建物内部 (1階)



(写真13) 本件建物内部 (1階)



(写真14) 本件建物内部 (2階)



(写真15) 本件建物内部(2階)



(写真16) 本件建物内部(2階)



令和7年(ケ)第7号
令和7年12月17日 現地調査
令和8年1月7日 評価
提出日 令和8年1月8日

大分地方裁判所 杵築支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 佐藤 裕子

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 3 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 0 3 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 2 5 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 1, 0 6 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1～3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1・2 の土地の内訳価格は、物件 3 の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件 3 の建物の内訳価格は、敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほか事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮しない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	大分県杵築市大字杵築字平礼石 1249番 宅地 218.18㎡	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	大分県杵築市大字杵築字平礼石 1250番1 宅地 52.89㎡	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	大分県杵築市大字杵築字平礼石1249 番地、1250番地1 1249番 居宅 木造瓦葺2階建 1階 130.09㎡ 2階 62.80㎡	
		特 記 事 項	
		特になし	

(本ページ以下余白)

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	J R日豊本線「杵築」駅の北東方約3.9km（道路距離）	
付近の状況	本物件の存する地域は、戸建住宅のほかに事務所や小規模店舗が見られる杵築市中心の住宅地域である。市役所、杵築インターチェンジ、小学校等への接近性が良好であるため生活の利便性は優るが、外部からの転入者はやや少ないため、地価は弱含みで推移している。	
主な公法上の規制等 〔道路の幅員等の個別規制を考慮しない一般的な規制〕	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% なし 杵築市景観条例 立地適正化計画「居住誘導区域」 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地：なし
画地条件 〔規模、形状等〕	規形状 間状 間口 奥行 接道 地関係 勢	271.07㎡（登記記載数量） ほぼ長方形 約19m 約18m 角地 ほぼ平坦
接面道路	【北側】幅員約5.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に等高に接面 【東側】幅員約3mの舗装里道に約0～2m高く接面	
土地の利用状況及び隣地の状況等	土地の利用状況 隣地の状況	土地所有者が所有する建物（物件3の居宅）が存する。（添付の「土地建物位置関係図」参照） 隣接地は戸建住宅・駐車場であり、擁壁により境界は概ね明瞭である。道路との境界も概ね明瞭。
供給処理施設	上水道 ガス配管 公共下水道	あり なし あり ※「あり」とは、対象物件に引込済みの状態をいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な状態をいう。
特記事項	※1 本物件の北西方にアンテナ柱が1本存する。（添付の「土地建物位置関係図」参照） ※2 本物件の南西方のコンクリート擁壁にクラックあり。 ※3 土壌汚染の可能性については、現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる端緒は認められなかった。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	平成2年12月23日新築（登記記載） 約36年 約0年
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造 瓦葺 下見板張り ビニールクロス・聚楽等 ビニールクロス、目透し等 畳、フローリング 電気、水道、衛生設備（浴室、トイレ等）など 特になし
床面積	延べ面積 192.89 m ² （登記面積、現況も概ね符合）	
現況用途等	階層 現況用途 間取り	2階建 居宅 添付の「建物間取図」参照
品等	総合 使用資材 施工	普通 普通 普通
維持管理の状態	やや劣る	外壁やコンクリート擁壁にクラックが複数個所見られる。建物内で犬を飼育しているため、床全体に犬の爪あとが随所に見られ、内壁のクロスや畳に劣化や汚損が見られる。建物の全体に経年による老朽化が生じている。
建物の利用状況	所有者の親族である占有者が居宅として使用している。	
特記事項	<p>※1 売却対象工作物（カーポート・スチール製物置2個・アンテナ柱）あり。（添付の「土地建物位置関係図」参照）</p> <p>※2 本物件内で犬が1匹飼育されている。</p> <p>※3 アスベスト使用の有無の可能性については、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門機関の分析調査を要する。</p> <p>※4 物件1・2（土地）の最先抵当権設定時（平成3年1月18日設定）、建物の所有者は土地の所有者と同一人であるため、物件1・2（土地）に物件3（建物）のための法定地上権が成立すると認定した。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 土地（物件1・2）

物件1・2（宅地）の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 修正率 エ	建付地価格 (円, 万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	22,400	1.00	218.18	0.60	2,930,000
2			52.89	0.60	710,000

ア 標準価格

地価公示 杵築-1からの規準

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示調査 (R7.1.1)} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準価格} \\ 22,500 \text{ 円/㎡} & \times & 99.6/100 & \times & 100/100.0 & \times & 100/100 & \div & 22,400 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率を判定

$$\text{年率変動率 } \blacktriangle 0.4\% \times (12/12) = \blacktriangle 0.4\%$$

◇ 標準化補正：100/100（標準的）

◇ 地域格差：（相乗積：100/100）

街路条件：100/100（±0%）

交通接近条件：100/100（±0%）

環境条件：100/100（±0%）

行政的条件：100/100（±0%）

イ 個別格差：100%

（物件1・2）角地だが側道と高低差あり ±0.0%

ウ 地積 登記記載数量

エ 建付減価修正率

土地（物件1・2）上の建物（物件3）は、築36年が経過した規模の大きい木造住宅で老朽化が進んでいるとともに、建物内で犬一匹を飼育しており、室内全体の劣化が激しく、補修箇所が多いため継続使用は困難である。よって、将来の取壊しを考慮した建付減価修正を下記の通り判定した。

建付減価修正率：△40% (0.60)

② 建物（物件3）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正率 エ	建物の価格 (円, 万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ÷オ
3	180,000	192.89	0.020	—	690,000

ア 再調達原価

現下の建築物価等を考慮し、再調達原価（附属工作物及び従物を含む）を判定した。

イ 現況延床面積

登記面積を採用

ウ 現価率

経過年数36年、経済的残存耐用年数0年、残価率10%とした定率法による現価率(0.100)と、観察減価法を併用して、下記のとおり査定した。なお、観察減価については、①建物の維持管理及び汚損の状態などの物理的減価、②設備の仕様及びデザイン等の陳腐化などの機能的減価、③有効需要等の経済的減価等を考慮し、▲80%と判定した。

$$0.100 \times (1 - 0.80) = \underline{0.020}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権価格等を控除し、建物については土地利用権価格等を加算して、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格等 (円) ア	敷地利用権割合		敷地利用権価格 (円, 万円未満四捨五入) ア×イ÷ウ
		イ	ウ	
1	2,930,000	0.35	法定地上権成立	1,030,000
2	710,000	0.35	法定地上権成立	250,000
計				1,280,000

イ 敷地利用権を法定地上権と判定し、非線引都市計画区域、一般住宅地域の物件である点を勘案し、35%とした。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権価格の 控除及び加算 (円) イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	占有 減価率 オ	評価額
						(円, 万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ÷カ
1	2,930,000	▲1,030,000	0.90	0.60	—	1,030,000
2	710,000	▲250,000			—	250,000
3	690,000	+1,280,000			1.00	1,060,000
一括価格 (合計)						2,340,000

ウ 市場性修正率

以下の点を総合的に勘案して市場性修正率を△10%と査定した。

- ・本建物内に犬1頭が飼育されている点
- ・コンクリート擁壁、外壁にクラックが存する点

エ 競売市場修正率

第2項の評価条件欄記載の競売市場の特殊性を考慮して判定した。

オ 占有減価率

減価不要 (占有減価率: 1.00) と判断した。

第6 参考価格資料

地価公示 杵築一1

所 在：杵築市大字杵築字迫平 1315 番

価 格：22,500 円/㎡

位 置：JR日豊本線「杵築」駅の北東方 3.9 km（道路距離）に位置

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：257 ㎡

供給処理施設：水道：あり，下水：あり，ガス：なし

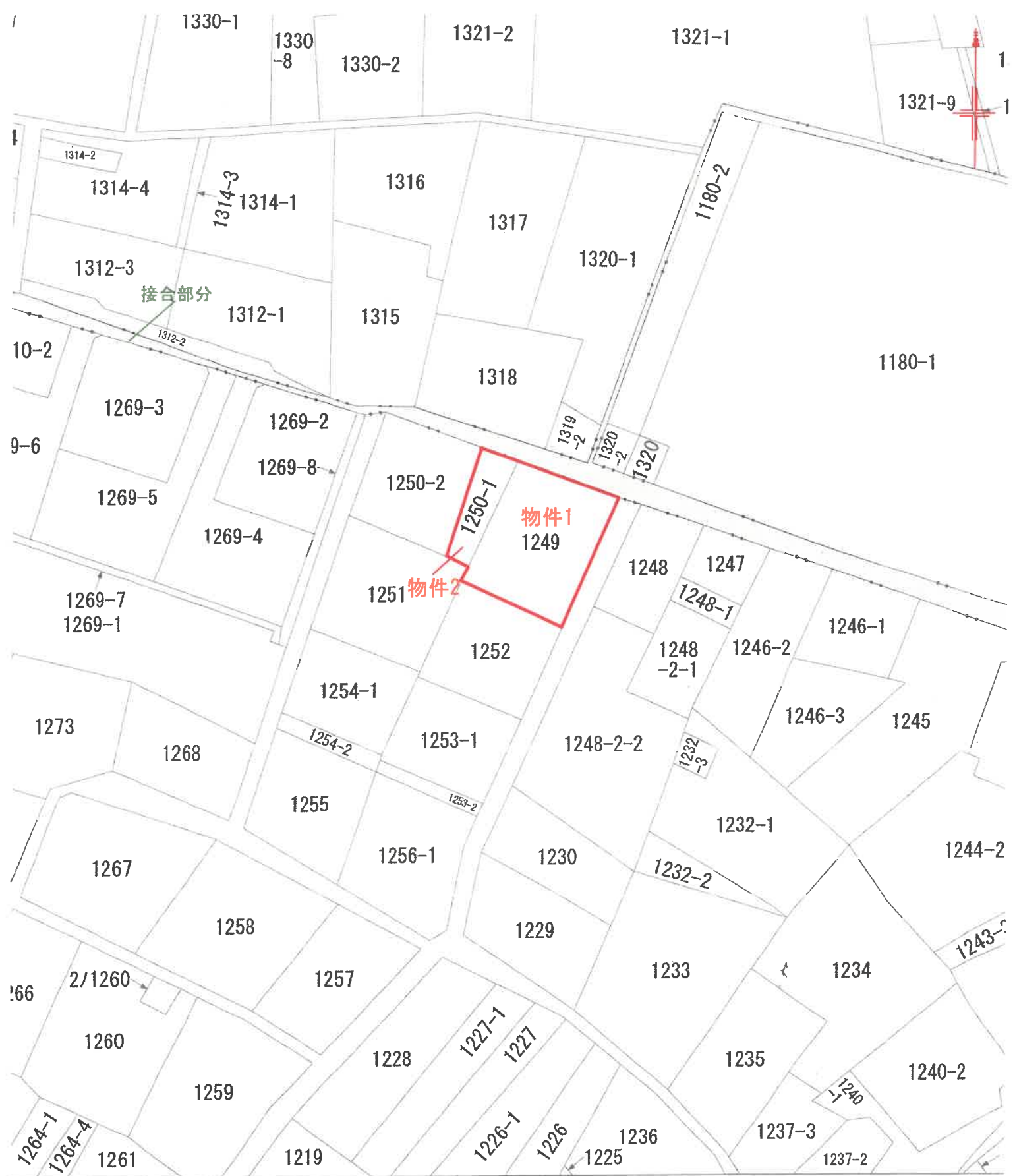
接 面 街 路：南 5.3m 市道に接面

用 途 指 定 等：第1種住居地域（60、200）

地 域 の 概 要：一般住宅の中に事務所、店舗が混在する住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図
- 6 現況写真
- 7 付近見取図



地番区域見出

主	杵築市大字杵築字平礼石	地番	1249番	公図写 縮尺不明
---	-------------	----	-------	-------------

登記年月日：平成3年1月4日

103930 各階平面図

43-1-4

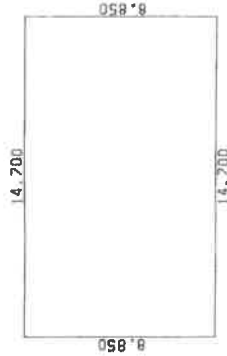
1249

家屋番号

建築物図面

3

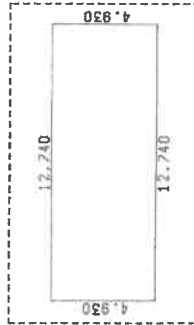
建築物の所在
杵築市大字杵築字平礼石1249番地・1250番地1



1 階 求積表

14.700 X 8.850 = 130.095000

床面積 130.09 m²



2 階 求積表

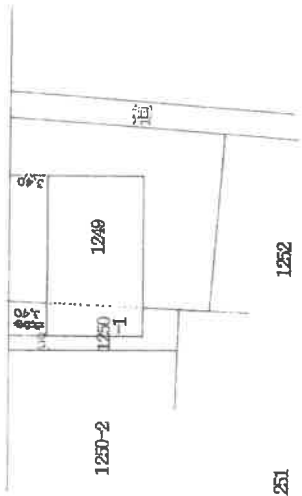
12.740 X 4.930 = 62.808200

床面積 62.80 m²

単位は M



市道

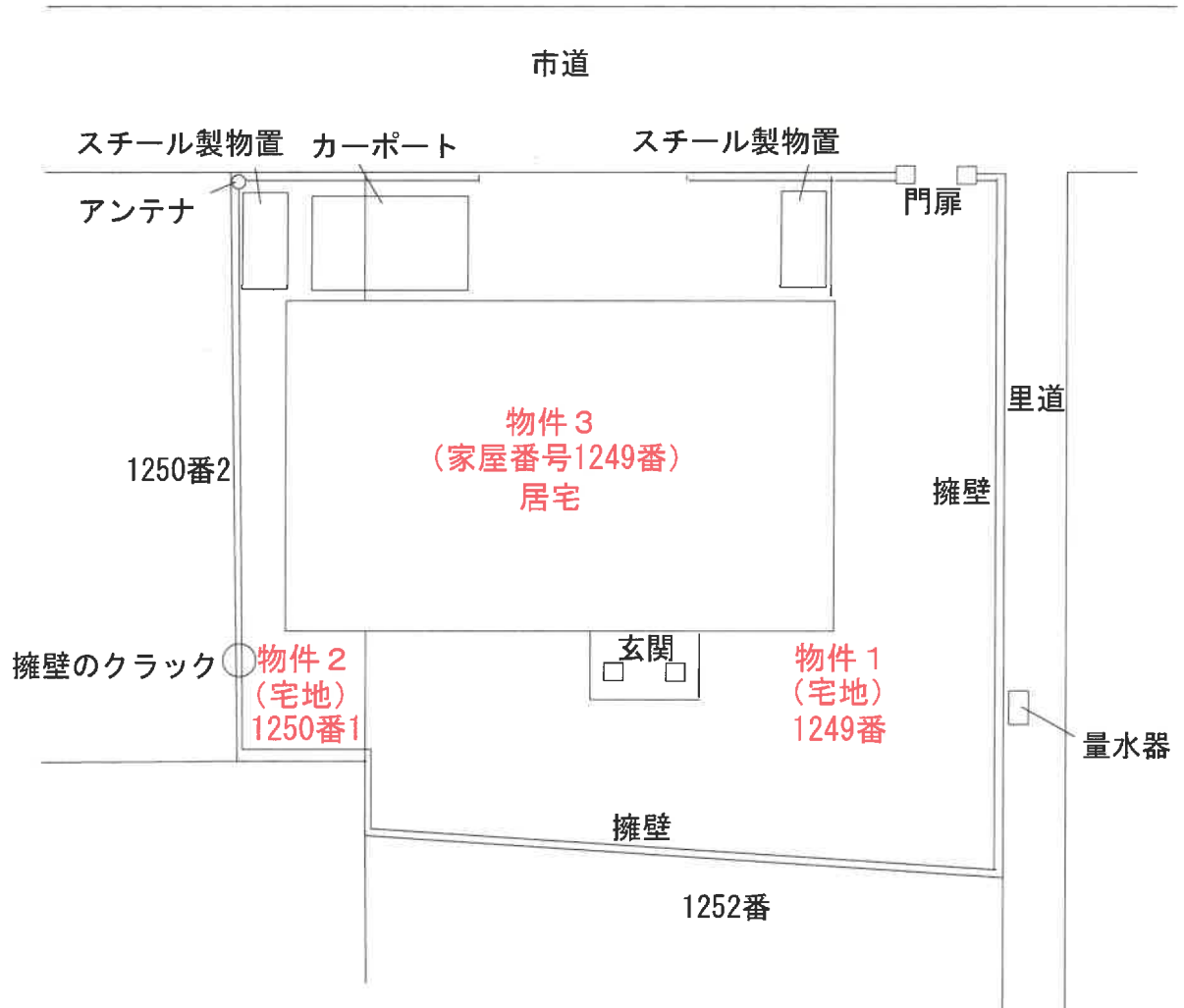


作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



売却対象工作物：スチール製物置2個、カーポート



2F



1F

現況写真



物件1・2
擁壁のクラック



物件1・2
擁壁の劣化

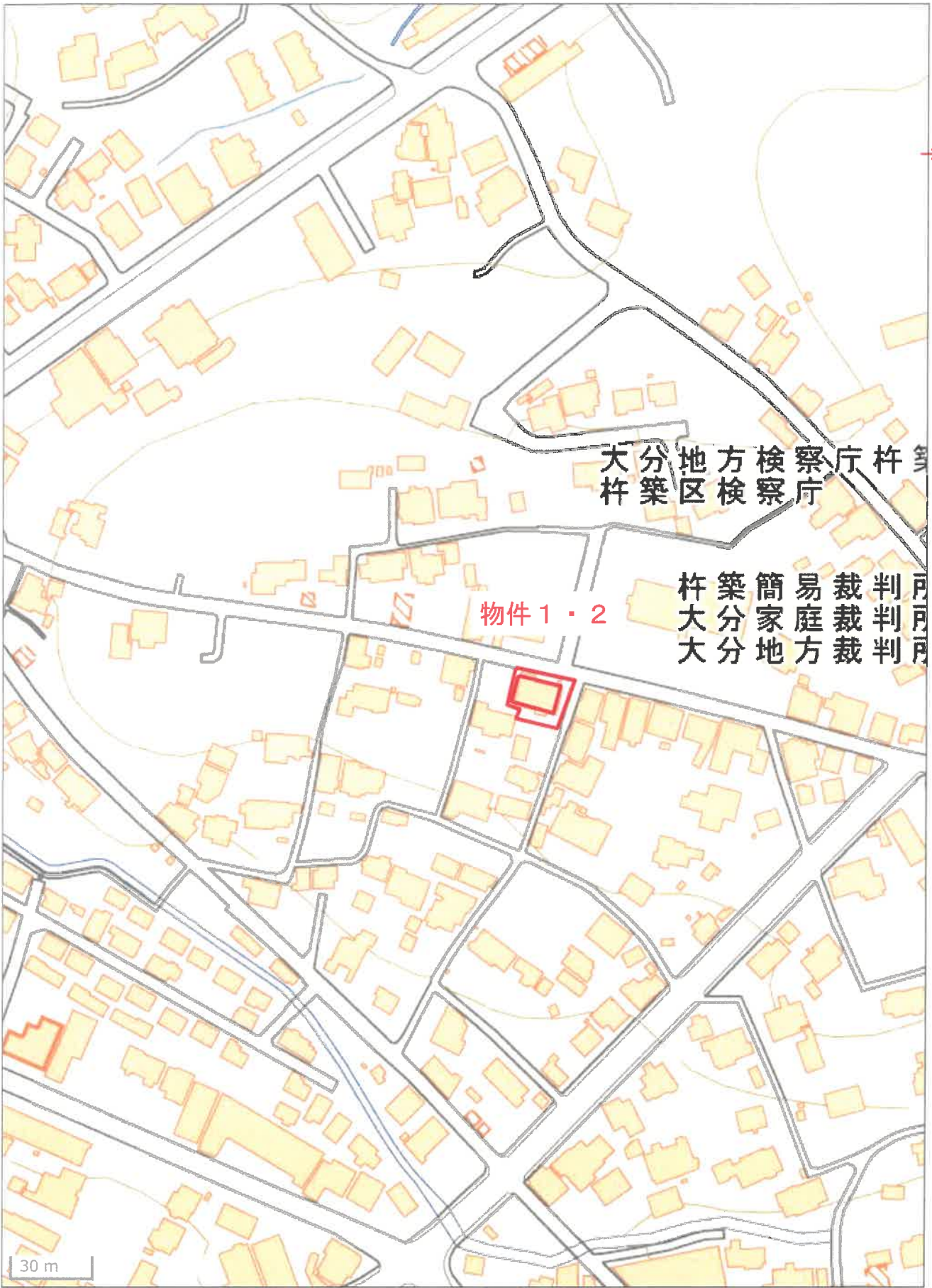


物件3
外壁のクラック



物件 3

床の劣化・汚損



付近見取図