

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 21 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 梶 木 麻 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 4 日から 令和 7 年 11 月 11 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 1 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室 (本館 2 階不動産競売係書記官室内) に備え置きます。	



615

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16,180,000 12,944,000	一括	3,236,000	174,416	0
1	2,690,000				
2	13,490,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇土市古保里町字陳道 |
| | 地 番 | 4 9 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 8 7 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇土市古保里町字陳道 4 9 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 4 9 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 1 5 . 9 3 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 8 月 6 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 梶 木 麻 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇土市古保里町字陳道 |
| | 地 番 | 4 9 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 8 7 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇土市古保里町字陳道 4 9 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 4 9 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 1 5 . 9 3 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



令和6年(ケ)第 33 号
令和6年12月12日受理
令和7年 6月13日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官 田 口 浩 介

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇土市古保里町字陳道 |
| | 地 番 | 4 9 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 8 7 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇土市古保里町字陳道 4 9 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 4 9 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 1 5 . 9 3 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |

不動産の表示	『物件目録』のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件 1				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐				
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物配置図のとおり ☒ 登記所備置地図のとおり				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 『占有者及び占有権原』のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は『目的外建物の概況』のとおり)				
その他の事項	3枚目『その他の事項』のとおり				
建物	物件 2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物)				
	☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 住居(空家) として占有している。 ☐ 『占有者及び占有権原』のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は『目的外土地の概況』のとおり)				
その他の事項	3枚目『その他の事項』のとおり				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年()第 号				
	平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物等配置図のとおり				

そ の 他 の 事 項

【物件1土地】

- 1 北東側で市道に接し、西側で里道に接し、北側で水路に接している。
- 2 物件2建物の敷地として使用されている。
- 3 隣接する土地は次のとおり（登記記録に基づき記載）
 - ① 470番7、公衆用道路、855㎡、宇土市 ② 同番12、用悪水路、22㎡、宇土市
 - ③ 492番3、宅地、497.43㎡、私人名義 ④ 491番1、宅地、549.33㎡、私人名義
 - ⑤ 494番、雑種地、98㎡、(有)堀内自動車 ⑥ 495番1、宅地、403.79㎡、私人名義

【物件2建物】

- 1 外観は写真1ないし6、内部の状況は写真7ないし18のとおりオール電化住宅である。
- 2 1階ダイニングの内壁にペットが原因と思われる損傷が生じている（写真8）。
- 3 目視等で確認した限り、白蟻や雨漏りによる被害箇所は見当たらない。
- 4 上下水道の接続はある。
- 5 従物等として、ヒートポンプ給湯機2基が存する（写真3、6）。
- 6 上記ヒートポンプ給湯機を除く太陽光発電設備一式の所有者は建物所有者と異なることから、目的外動産と認定した。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者	1 本件建物は、1階北西側及び2階を私と妻子が使用し、1階南東側を義母（妻の母親）が使用する2世帯住宅仕様で建てました。 2 本件建物新築から間もない時期に妻子と別居することになり、私は平成31年の正月過ぎには本件建物から転居しました。現在、私は自分の実家に居住しています。 3 私の妻子及び義母は、令和6年11月頃まで本件建物に居住していましたが、不用品を残置したまま転居したため、その後本件建物は空家です。 4 本件建物1階ダイニングの内壁の一部は、妻が飼っていた大型犬（ゴールデンレトリバー）が傷付けたものと聞いています。 5 本件建物に設置した太陽光発電設備一式（但し、ヒートポンプ給湯機を除く。）は、私が運営していた(株)直江建設名義で設置しました。その代金は、住宅ローンとは別に肥銀リース(株)でローンを組みました。その残債は相当額残っていると思います。なお、(株)直江建設は休業状態です。同社及び代表者の私は、破産申立てをする予定です。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月19日 (木) 12 : 00—12 : 15	熊本地方法務局 宇土支局	登記所備置地図等交付申請
6年12月20日 (金) 9 : 20—9 : 35	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
6年12月20日 (火) : : :	当庁執行官室	債務者兼所有者へ立入調査日等の通知書送付 (郵送)
7年1月7日 (火) 13 : 00—13 : 25	宇土市役所 土木課 上下水道課	接道及び上下水道の接続状況調査
7年1月7日 (火) 13 : 50—15 : 25	物件所在地	立入調査、写真撮影
7年6月6日 (金) 10 : 35—10 : 45	当庁執行官室	債務者兼所有者に事情聴取 (電話)
年 月 日 () : : :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和7年1月7日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

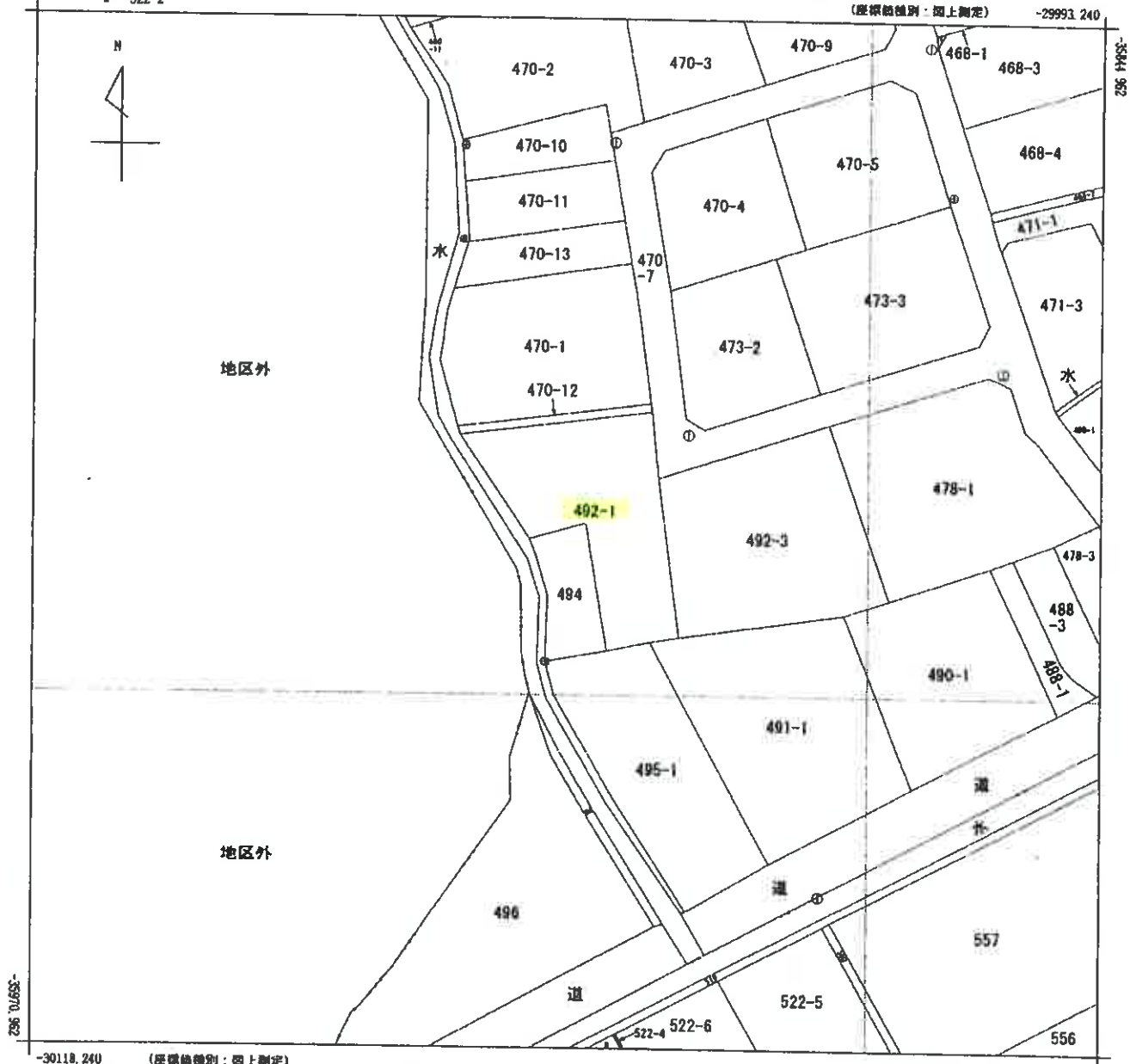
☐

「登記所備置地図」A3判をA4判に縮小

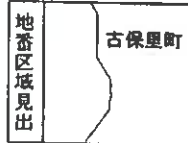
4 468-5
5 522-2

(座標系統別：国土地院)

-29993.240



(注) 国土交通省国土地院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	宇土市古保里町字陳道					地番	492番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成6年3月				備付年月日(原図)	平成8年1月16日		補記事項		

請求番号：7-1
(1/1)

(5枚目)

公用

A3判をA4判に縮小

登記年月日 平成30年11月21日

公用

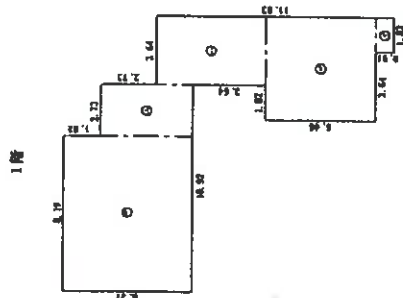
建物図面
各階平面図

492番1

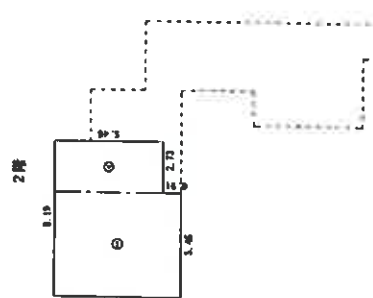
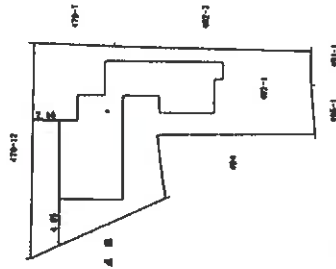
宇土市古保里町字陳道492番地1

家屋番号

建物の所在



求積表	
①	0.91 × 1.82 = 1.6562
②	5.46 × 5.46 = 29.8116
③	5.46 × 3.64 = 19.8744
④	4.55 × 2.73 = 12.4215
⑤	6.37 × 8.19 = 52.1703
合計	115.9340
床面積	115.93 m ²



求積表	
①	5.46 × 2.73 = 14.9058
②	6.37 × 5.46 = 34.7802
合計	49.6860
床面積	49.68 m ²

作製者

縮尺 250

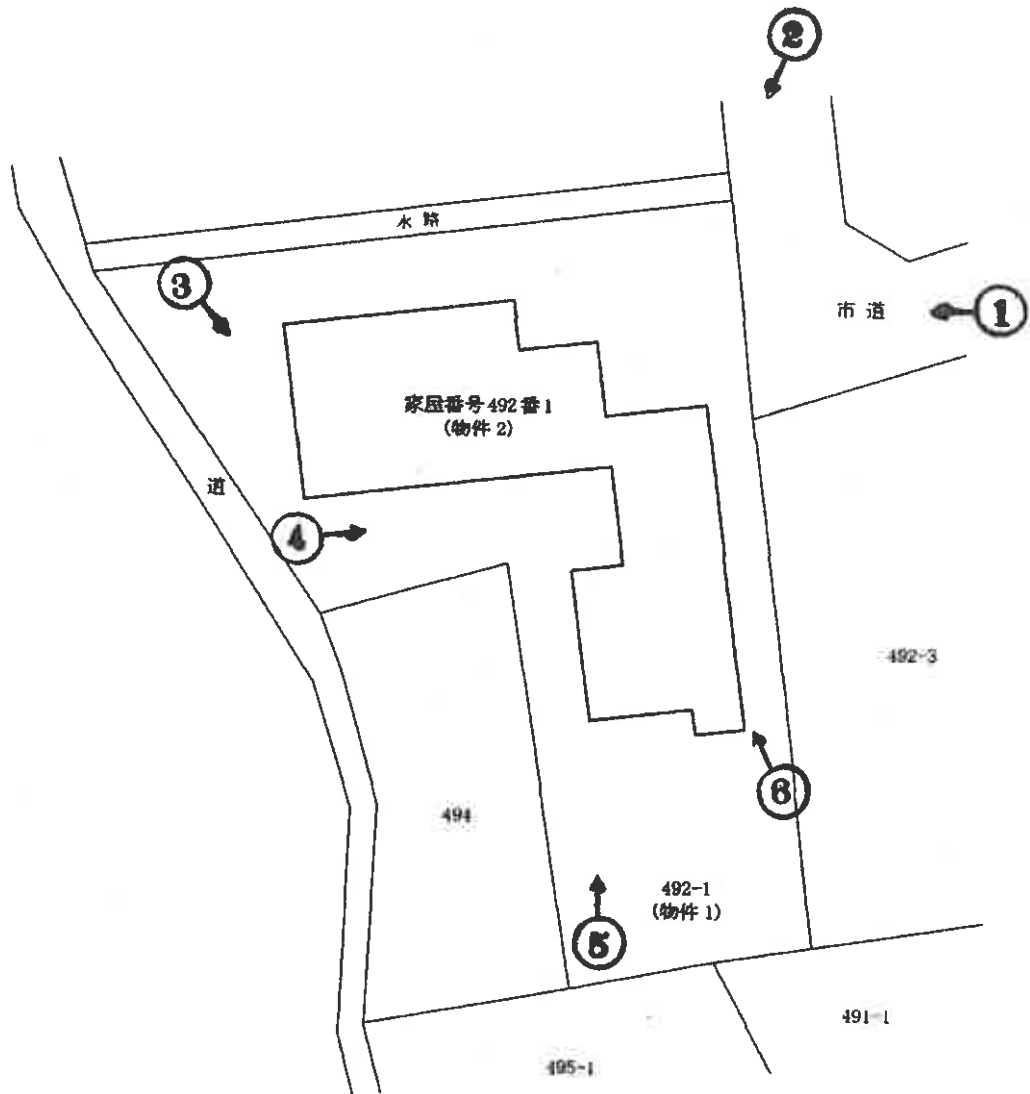
申請人

縮尺 500

(6 枚目)

図案番号 : 7-2

○→写真撮影位置方向

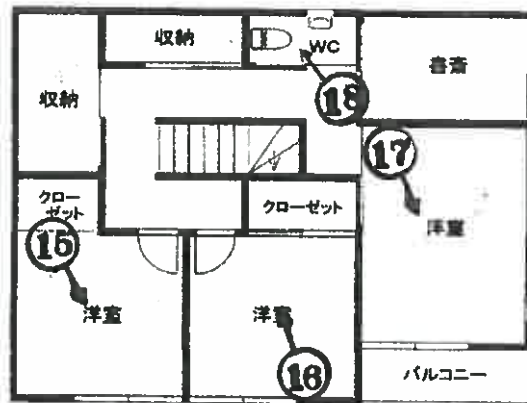


(7 枚目)



土地建物位置関係図

○→写真撮影位置方向



(8 枚目)



建物間取図

(写真 1)

物件 2 (敷地が物件 1) 市道



(写真 2)

市道 物件 2



(写真 3)

ヒートポンプ給湯機



(写真 4)



(写真 5)



(写真 6)



(写真 7)

以下、物件 2 建物内部



(写真 8)

ペットによる内壁損傷状況

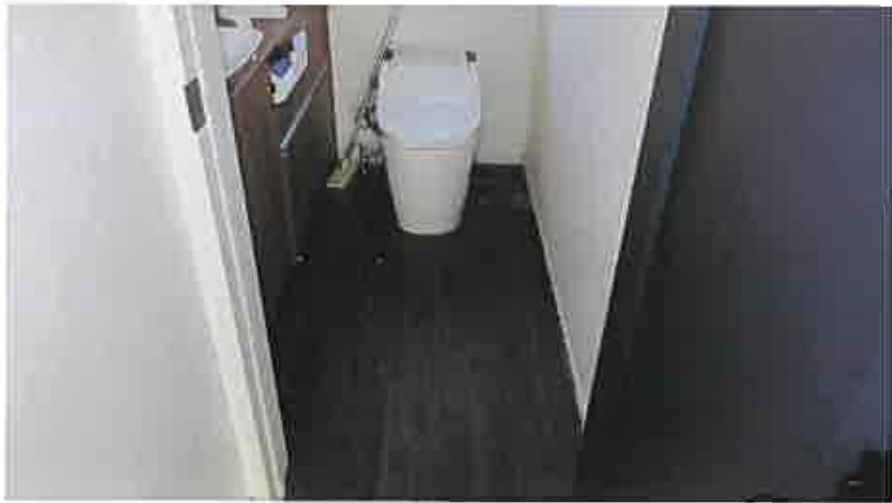


(写真 9)



(11 枚目)

(写真 10)



(写真 11)



(写真 12)



(写真 13)



(写真 14)



(写真 15)



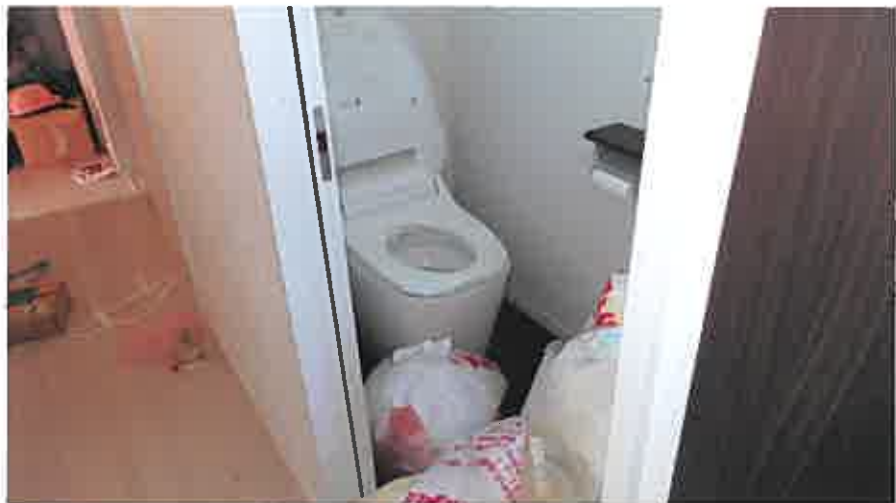
(写真 16)



(写真 17)



(写真 18)



令和 6 年 (ケ) 第 33 号
令和 7 年 1 月 7 日 現地調査
令和 7 年 6 月 12 日 評 価
(発行番号 131012 号)

熊本地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

塩 本 一 丸



第1 評価額

一括価格	
金 16,180,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 2,690,000 円
物件2 (建物)	金 13,490,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	宇土市古保里町字陳道 492 番 1 宅地 387.00 平方メートル	同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	宇土市古保里町字陳道 492 番地 1 492 番 1 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 115.93 平方メートル 2 階 49.68 平方メートル	同 左

— 以下余白 —

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R鹿児島本線「宇土」駅の南東方・道路距離約2.8km 最寄バス停「上松山」の北東方・約1.2km（徒歩約15分） （別添「位置図」参照）	
付近の状況	中規模程度の一般住宅を中心とする既成住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域内（非線引） 無指定 70% 200% ない ない
画地条件	北東側間口約8m・奥行約16m～約23m・規模387.00m ² のほぼ鍵型の不整形地。 地勢はほぼ平坦地。	
接面道路の状況	北東側・幅員約4m・市道（舗装有） 当該道路は建築基準法第42条1項1号の道路である。	
土地の利用状況等	占有者及び占有状況は現況調査報告書のとおり。 本件土地は周囲をフェンス付ブロック積やフェンスで囲まれている。なお、登記簿備置地図に記載されているとおり、本件土地の北側は水路に、西側は里道に接している。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし（オール電化） 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
特記事項	特になし。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成30年11月15日新築 経過年数：約7年 経済的残存耐用年数：約23年
仕様	構造：木造 屋根：合金メッキ鋼板 外壁：合金メッキ鋼板 内壁：クロス貼り 天井：クロス貼り 床：フローリング、畳 設備：給排水、ヒートポンプ給湯機（2基） その他：太陽光発電設備 ※特記事項参照
床面積（現況）	1階 115.93㎡ 2階 49.68㎡ 延 165.61㎡ 第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：建物間取図のとおり
品等	普通
保守管理の状態	物理的損耗の程度はやや経年以上のものが見られ、維持管理の状態はやや劣る。
建物の利用状況	占有者及び占有状況については現況調査報告書のとおり。
特記事項	・本件建物はLDKや浴室が2つあり、二世帯住宅仕様の間取である。 ・本件建物内で犬を飼っていた形跡があり、内壁には引っ掻き傷等が見られた。 ・本件建物内部に雨漏り跡や白蟻被害の兆候を示すものや、大きな損傷箇所は見られなかったが、室内にはゴミや家具等の動産類が放置されていた。 ・従物等としてヒートポンプ給湯機2基が存するが、長期間使用されておらず、動作確認を行っていないため正常に作動するか否か不明。なお、太陽光発電設備一式は目的外動産扱いとする。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	24,100	0.77	387.00	0.9	6,463,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 宇土-2

$$\text{公示価格} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格}$$

$$26,800 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/111 \approx 24,100 \text{ 円/㎡}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : ない

◇ 地 域 格 差 : 街路条件（系統）+1%
環境条件（居住環境）+10%
 $\therefore 1.01 \times 1.1 \approx 1.11$

イ 個別格差 : 画地条件（形状）▲15%
" (地積過大) ▲10%
 $\therefore 0.85 \times 0.9 \approx 0.77$

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	165.61	0.71	18,813,000

ア 再調達原価 : 類似の建物の建築費を参考に査定した。

ウ 現価率 : 経過年数約7年、経済的耐用年数約30年、残価率10%とした定額法（現価率79%）と観察減価法（維持管理の程度による減価率▲10%）を併用して、現価率を下記のとおり査定した。

$$\{1 - (1 - 0.1) \times 7/30\} = 0.79$$

$$0.79 \times (1 - 0.1) \approx 0.71$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,463,000	0.35	法定地上権	2,262,000

ア 建付地価格：前記1（1）で求めた建付地価格を採用した。

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と認定し、土地利用権等割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	6,463,000	-2,262,000		0.8	0.8	2,690,000
2	18,813,000	+2,262,000		0.8	0.8	13,490,000
一括価格（合計）						16,180,000

ウ 占有減価修正：必要なしと判定した。

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、土地建物の規模が大きく、特に建物が二世帯住宅仕様であること等により、さらに市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

以下余白

第 6 参考価格資料

地価公示地価格（宇土＝2）

所 在：宇土市境目町字帆立町 596 番 1

価 格：26,800 円/㎡

位 置：JR 鹿児島本線「宇土」駅の南東方約 2.9 km

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：335 ㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南側 4m 市道

用途指定等：第 1 種中高層住居専用地域（建蔽率 60%，容積率 200%）

地域の概要：一般住宅の中に農家住宅が見られる既成住宅地域

第 7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 登記所備置地図写し
- 3 建物図面・各階平面図写し（縮小版）
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上



地区外

地区外

物件1

492-1

494

470-2

470-3

470-9

468-1

468

470-10

470-11

470-13

470-7

470-4

470-5

470-1

470-12

473-2

473-3

478-1

492-3

490-1

491-1

495-1

496

道
水

557

522-5

522-6

522-4

道

道

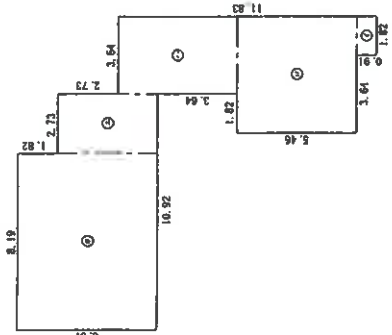
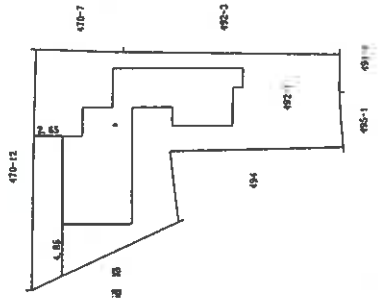
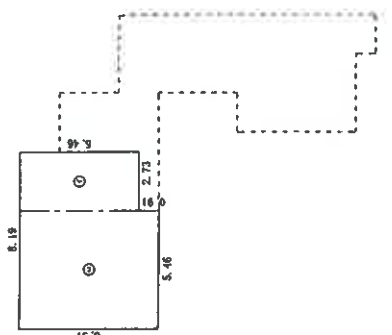
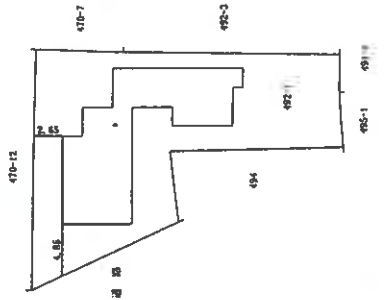
水

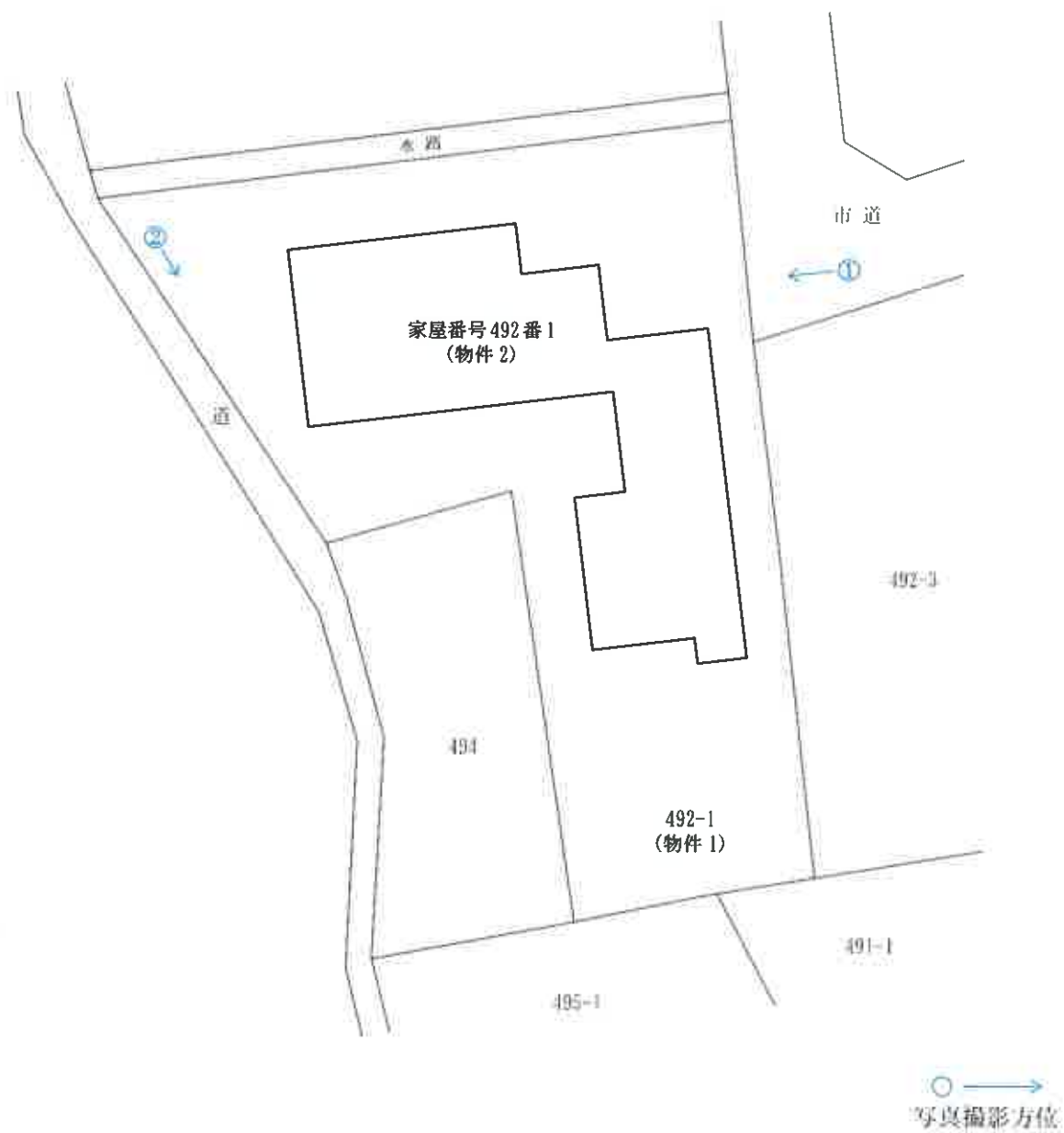
460-11



S = $\frac{1}{500}$

登記所備置
地図 写し

建築物各階平面図				縮尺		申請人	縮尺	(平成 30年 11月 15日付)	作製者																										
家屋番号	492番1	建築物の所在	宇土市古保里町字陳道492番地1	1/500																															
1階																																			
			<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">求積表</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>0.91×1.82</td> <td>$= 1.6562$</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>5.46×5.46</td> <td>$= 29.8116$</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>5.46×3.64</td> <td>$= 19.8744$</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>4.55×2.73</td> <td>$= 12.4215$</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>6.37×8.19</td> <td>$= 52.1703$</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td>115.9340</td> </tr> <tr> <td>床面積</td> <td></td> <td>115.93 m²</td> </tr> </tbody> </table>			求積表			①	0.91×1.82	$= 1.6562$	②	5.46×5.46	$= 29.8116$	③	5.46×3.64	$= 19.8744$	④	4.55×2.73	$= 12.4215$	⑤	6.37×8.19	$= 52.1703$	合計		115.9340	床面積		115.93 m ²						
求積表																																			
①	0.91×1.82	$= 1.6562$																																	
②	5.46×5.46	$= 29.8116$																																	
③	5.46×3.64	$= 19.8744$																																	
④	4.55×2.73	$= 12.4215$																																	
⑤	6.37×8.19	$= 52.1703$																																	
合計		115.9340																																	
床面積		115.93 m ²																																	
2階																																			
			<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">求積表</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>5.46×2.73</td> <td>$= 14.9058$</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>6.37×5.46</td> <td>$= 34.7802$</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td>49.6860</td> </tr> <tr> <td>床面積</td> <td></td> <td>49.68 m²</td> </tr> </tbody> </table>			求積表			①	5.46×2.73	$= 14.9058$	②	6.37×5.46	$= 34.7802$	合計		49.6860	床面積		49.68 m ²															
求積表																																			
①	5.46×2.73	$= 14.9058$																																	
②	6.37×5.46	$= 34.7802$																																	
合計		49.6860																																	
床面積		49.68 m ²																																	







①



②



物件 2 ・ 1 階内部

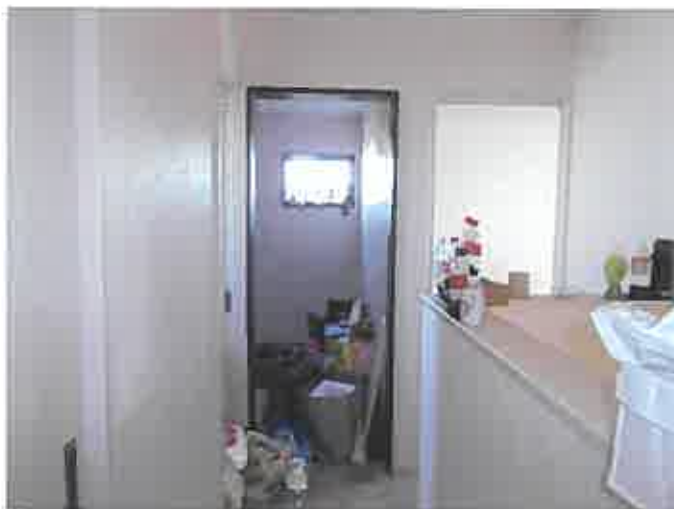
現況写真



物件 2・1 階内部



物件 2・2 階内部



物件 2・2 階内部