

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 16 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 吉 田 由美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 6 日から 令和 8 年 1 月 13 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 2 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室（本館 2 階不動産競売係書記官室内）に備え置きます。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 290, 000 2, 632, 000	一括	658, 000	26, 612	0
1	1, 790, 000				
2	1, 500, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 合志市野々島字丸内
 地 番 2840番7
 地 目 宅地
 地 積 200.91平方メートル

- 2 所 在 合志市野々島字丸内2840番地7
 家屋 番号 2840番7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 62.10平方メートル
 2階 39.74平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 車庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 床 面 積 約13.77平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月 2日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 吉 田 由美子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 合志市野々島字丸内
 地 番 2840番7
 地 目 宅地
 地 積 200.91平方メートル

- 2 所 在 合志市野々島字丸内2840番地7
 家屋 番号 2840番7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 62.10平方メートル
 2階 39.74平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 車庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 床 面 積 約13.77平方メートル



令和6年(ケ)第 59 号
令和6年12月18日受理
令和7年 5月30日提出

現況調査報告書

熊本地方裁判所

執行官 田 口 浩 介

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 合志市野々島字丸内 |
| | 地 番 | 2840番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 合志市野々島字丸内2840番地7 |
| | 家屋 番号 | 2840番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.10平方メートル
2階 39.74平方メートル |

そ の 他 の 事 項

【物件1土地】

- 1 西側で合志市管理の道路及び一部が里道に接している。市道への接道の有無は不詳である。
- 2 物件2建物の敷地として使用されている。
- 3 玄関アプローチのタイルに亀裂が生じるなどして、大きく損傷している(写真3)。
- 4 隣接する土地は、次のとおり
 - ① 2808番、山林、2075㎡、B名義
 - ② 2840番2、宅地、204.33㎡、B名義
 - ③ 2840番3、宅地、203.17㎡、私人名義
 - ④ 2840番6、宅地、201.77㎡、私人名義

【物件2建物】

- 1 外観は写真1、2、内部の状況は写真4ないし15のとおり
- 2 主である建物に、次のとおりの損傷等が存する。
 - ① 多数の内壁クラックが生じている(写真5、12、14参照)。
 - ② 浴室タイルが一部損傷している(写真9)。
 - ③ 玄関ドアが故障しており、正常な開閉ができない。
 - ④ 1階和室押入の引き戸が固く、スムーズに開閉できない。
 - ⑤ 1階和室の窓ガラスが一部割れており、損傷箇所から雨が降り込んだことで畳が一部腐食している(写真11)。
 - ⑥ 床等の多数箇所に雀やトカゲなどの白骨化した死骸が散乱している。
- 3 未登記附属建物(車庫)内に、雨染みが見受けられる(写真15)。
- 4 主である建物に雨漏りによる被害箇所は見当たらない。
- 5 上水道の接続はあるが、平成9年8月に休止扱いとなっている。下水道の接続はなく、汚水は浄化槽で処理されていたと思われる。
- 6 燃料はプロパンガスである。
- 7 従物等として、ガス給湯器が存する(写真2)。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■隣地所有者Bの妻	1 私は北側隣地(2808)及び南側隣地(2840-2)を所有するBの妻で、南側隣地上の居宅に居住しています。 2 私たち家族が南側隣地に引っ越して来て以来、本件建物はずっと空家であり、人が出入りしているのは見たことがありません。 3 本件土地建物について、B名義での買受けを希望します。売却に付される際は、通知をいただければ幸いです。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月27日 (金) 10:50-11:05	熊本地方法務局 阿蘇大津支局	公図の写し等交付申請
6年12月27日 (金) 16:05-16:30	物件所在地	物件確認、Bの妻と面談、外観写真撮影
7年1月14日 (火) 11:55-12:15	合志市役所 建設課 上下水道課	接道及び上下水道の接続状況等調査
7年1月14日 (火) 13:00-14:40	物件所在地	立入調査、Bの妻と面談、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年1月14日 目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 非居住物件であることから、立会人は付さなかった。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

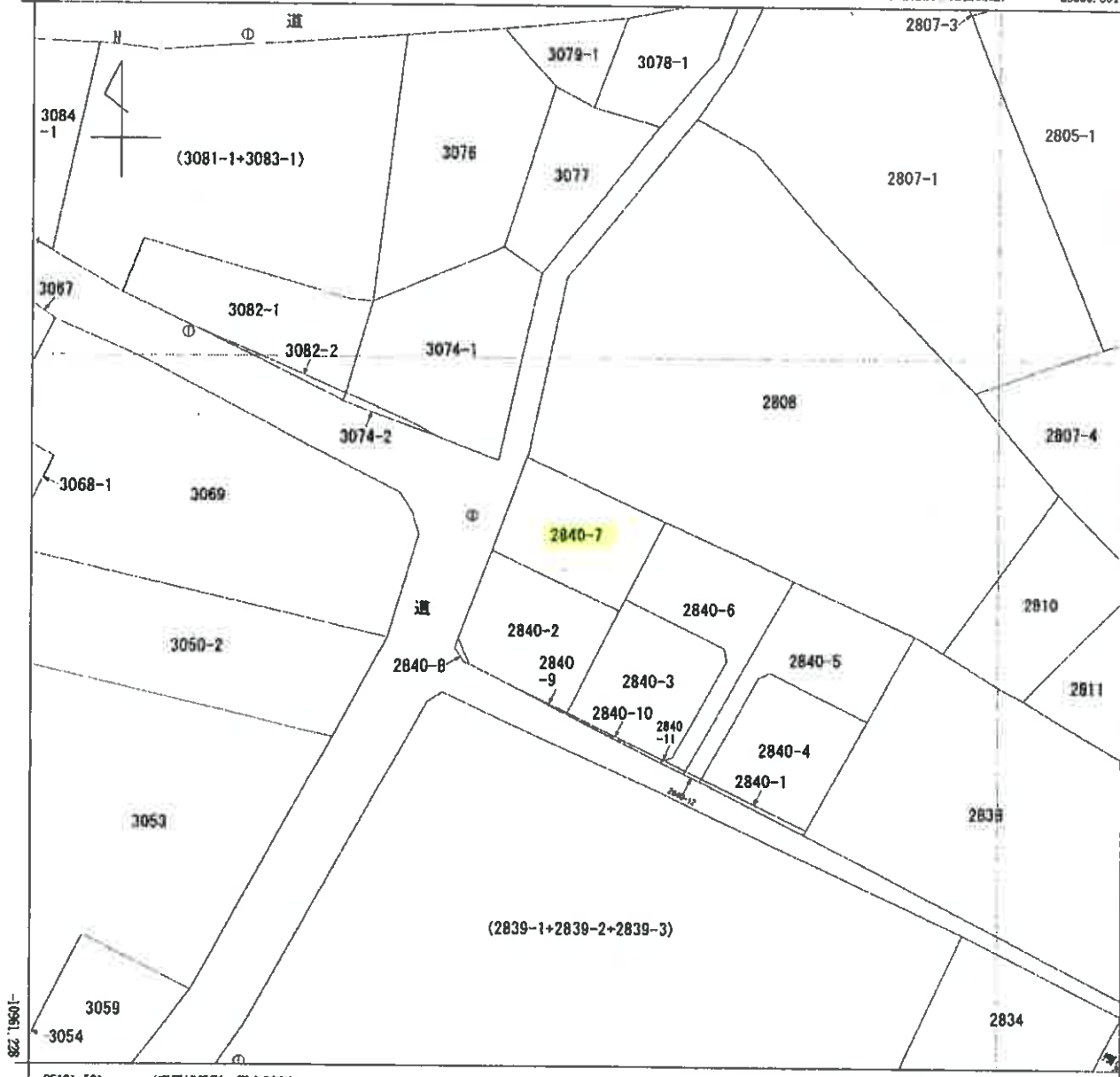
3084-3
2836

公 図 写 し A3判をA4判に縮小

(座標補正別 図上測定)

-25006.501

-10835.228



(座標補正別 図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kuawoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し
野々島

請求部	所在	合志市野々島字丸内				地番	2840番7			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和47年3月1日				随付年月日(原図)			補事項		

請求番号: 11-1

(1/1)

(5 枚目)

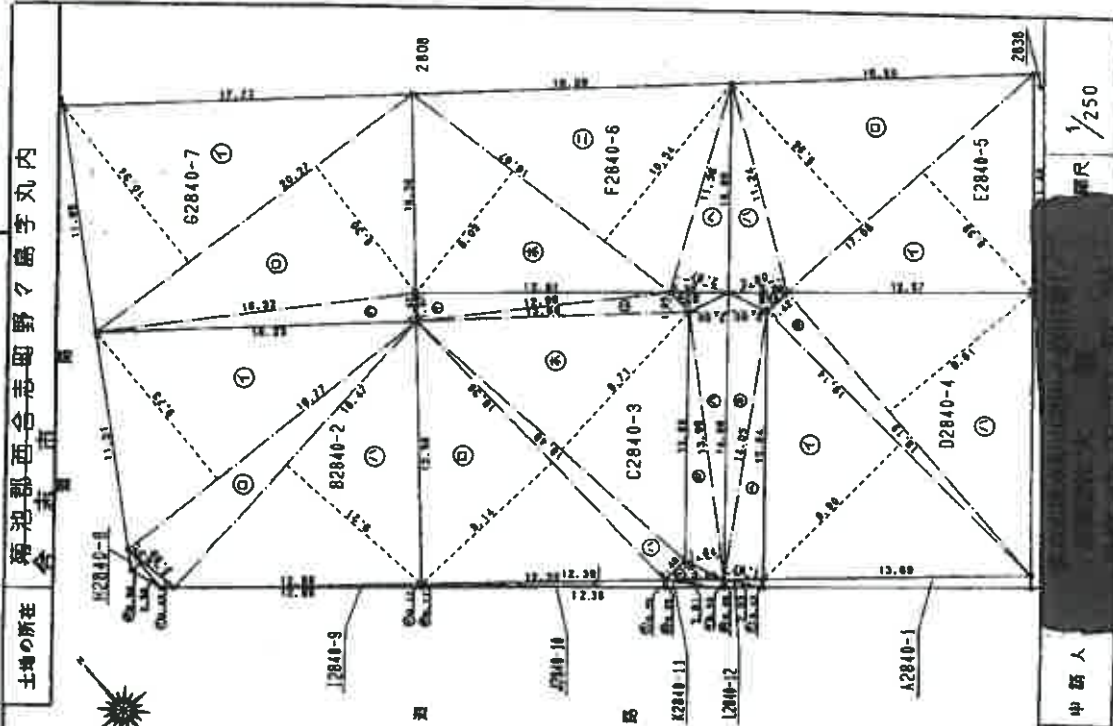
公用

登記年月日：平成5年2月8日

138734

2840.2840-1
2840-2 ~ 2840-12

會員專用



者
以
作

中國人

 $\frac{1}{250}$

登記年月日：平成8年6月24日

028545

各階平面図

昭和8年6月24日登記
平成

建物図面

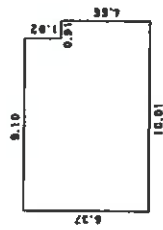
家屋番号 2840番7

建物の所在 香川県高松市西町4番地内2840番地7

合志市

会員専用

1 階

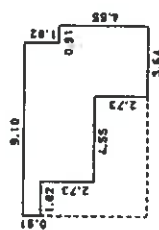


求積表

イ) $1.82 \times 9.10 = 16.5620$
ロ) $4.55 \times 10.01 = 45.5455$

合計 62.1075
床面積 62.10 m^2

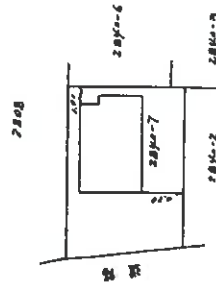
2 階



求積表

イ) $0.91 \times 9.10 = 8.2810$
ロ) $0.91 \times 7.28 = 6.6248$
ハ) $1.82 \times 8.19 = 14.9058$
ニ) $2.73 \times 3.64 = 9.9372$

合計 39.7488
床面積 39.74 m^2



作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地審判審査士会印)

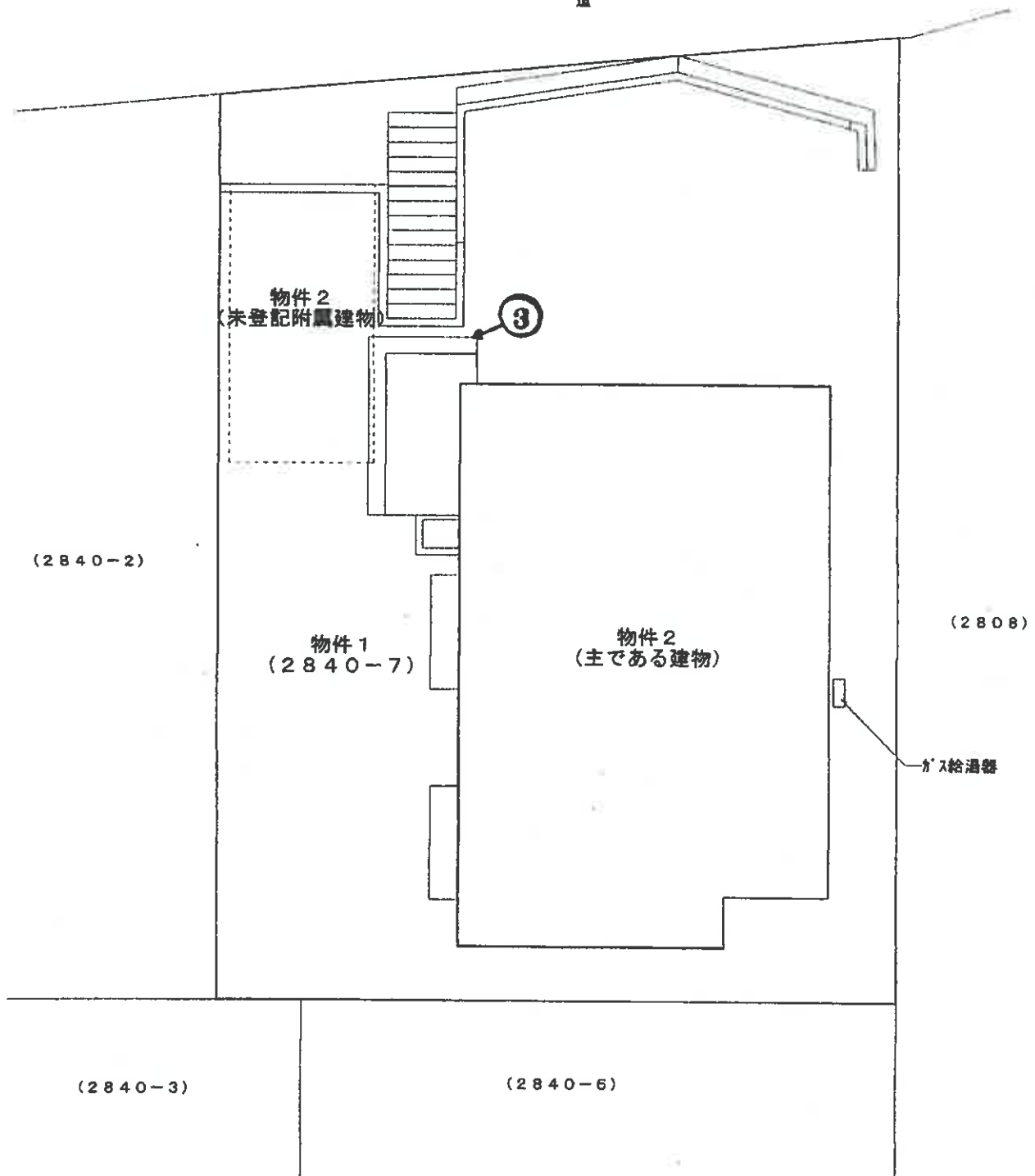
概略配置図



○→写真撮影位置方向



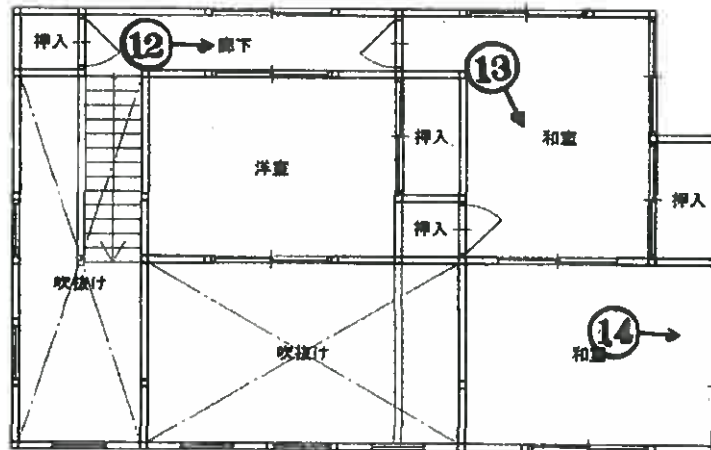
道



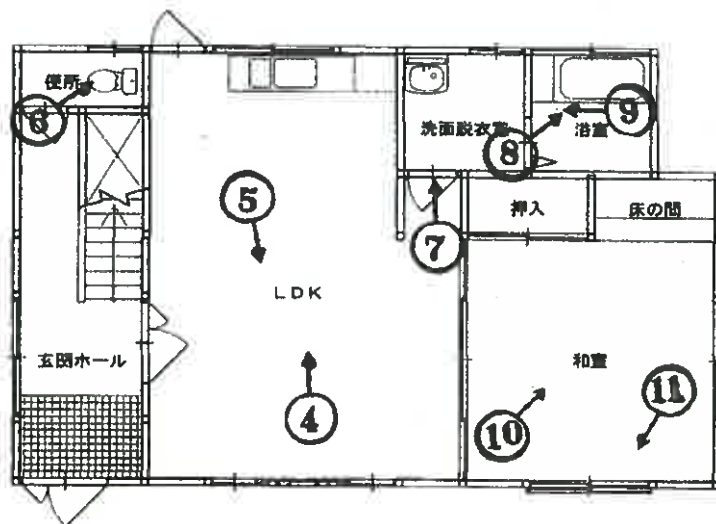
令和6年(ケ)第59号

建物間取図 (物件2 主である建物)

○→写真撮影位置方向



2 階



1 階

(9 枚目)

令和 6 年（ケ）第 5 9 号

建物間取図 （物件 2 未登記附属建物）

○→写真撮影位置方向



1 階

(10 枚目)

(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)

損傷した玄関アプローチの状況



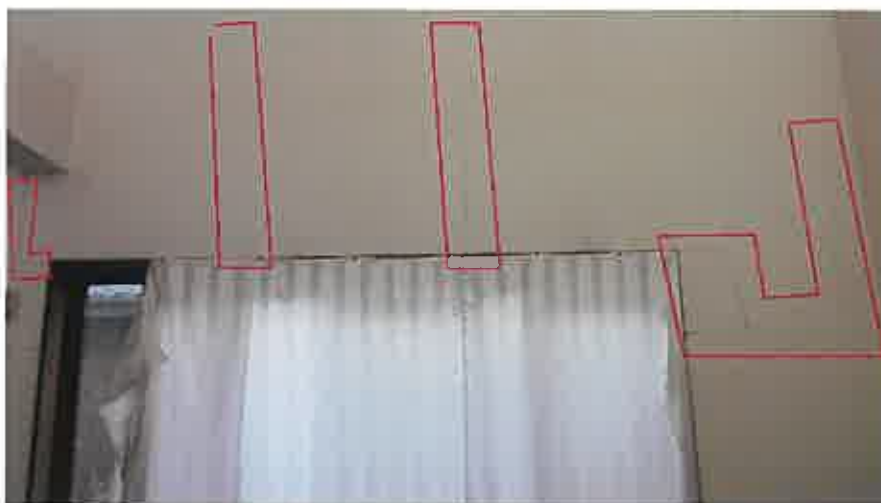
(写真 4)

以下、物件 2 建物内部



(写真 5)

内壁クラック (おおよそ赤枠で囲った部分)



(写真 6)



(12 枚目)

(写真 7)



(写真 8)



(写真 9)

損傷したタイル



(写真 10)



(写真 11)

畳の一部腐食状況



(写真 12)

内壁クラック



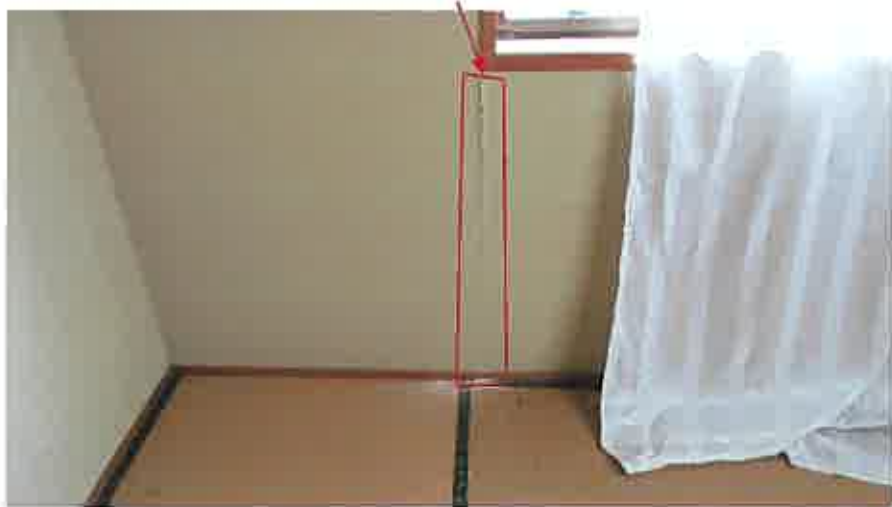
(14 枚目)

(写真 13)



(写真 14)

内壁クラック



(写真 15)

雨染み (おおよそ赤枠で囲った部分)



令和6年(ケ)第59号
令和7年1月14日 現地調査
令和7年6月27日 評価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士
菊 川 耕 思

第1 評価額

一括価格	
金 3,290,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,790,000 円
物件2(建物)	金 1,500,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	合志市野々島字丸内 2840番7 宅地 200.91㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	合志市野々島字丸内 2840番地7 2840番7 居宅 木造スレート葺2階建 1階 62.10㎡ 2階 39.74㎡	
	(附属建物) 種類 構造 床面積		車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 約13.77㎡(概測)

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	熊本電鉄「御代志」駅の北西方、約2.6km(直線距離)。 最寄バス停「辻区ポンプ倉庫前」の南東方、約140m(道路距離)。	
付 近 の 状 況	戸建住宅等の他、周辺には農地や山林も見られる地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域、市街化調整区域 — 70% 200% — — (以上、合志市都市計画課へ確認)
画 地 条 件	登記数量200.91㎡の概ね台形の画地であり、接面道路面よりも段上に位置しており、階段を登って物件2の主である建物へ至る状況となっている。 なお、地積測量図上の間口(北西側)は11.89mとなっている。	
接面道路の状況	合志市建設課への確認によれば、市道認定されていない合志市の管理道路部分を介して、市道(辻線)に至る状況となっており、資料上では本件土地の一部が市道に直接接面しているようにも思えるが、直接接面しているか否か等の事実関係については不詳とのことである。 なお、熊本県北広域本部土木部景観建築課への確認によれば、本件土地における再建築等が可能か否かについては明確でなく、建築基準法第43条の許可の検討が必要とのことである。	
土地の利用状況等	物件2の建物(主である建物及び未登記附属建物)の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり(合志市水道課へ確認) 下 水 道：なし(合志市下水道課へ確認) 都 市 ガ ス：なし(西部ガス熊本へ確認) (注)供給処理施設における「あり」「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
特 記 事 項	①目視可能な範囲での現地調査等からは土壌汚染を疑わせる事実を確認できなかった。なお、土壌汚染の有無及びその程度等の明確な判定のためには専門家による調査が必要。 ②「周知の埋蔵文化財包蔵地」の範囲には該当していない。 (合志市教育委員会生涯学習課へ確認)	

2 建物の概況及び利用状況

① 物件2（家屋番号2840番7）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成8年6月11日新築 経過年数：29年 経済的残存耐用年数：経済的耐用年数はほぼ満了
仕様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディングボード・リシン吹付 内壁：ビニールクロス、タイル等 天井：ビニールクロス、目透天井等 床：フローリング、畳、ビニールシート、タイル等 設備：電気、上水道、浄化槽、プロパンガス
床面積(現況)	以下の登記数量と概ね符合 1階 62.10㎡ 2階 39.74㎡ 延 101.84㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：添付の建物間取図を参照
品等	普通
保守管理の状態	主である建物の状況としては、主として以下の事項が挙げられ、保守管理の状態は著しく劣る。 ・物理的老朽化等が進行しており、北東側の外壁面が藁で覆われた状況となっている。 ・内壁や天井に大きな亀裂が多数見られる。 ・窓ガラスが破損して、割れたガラスが床に散乱している箇所や畳が腐食した箇所が見られる。 ・建物内の汚濁が目立ち、複数の鳥やトカゲの死骸、蜂の巣等が見られる。
建物の利用状況	空家の状況となっている。（現況調査報告書を参照）
特記事項	主である建物の従物等として、ガス給湯器が存する。（添付の概略配置図を参照）

② 物件 2（未登記附属建物）

区 分	附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：不詳 経過年数：不詳 経済的残存耐用年数：経済的耐用年数はほぼ満了
仕 様	構 造：鉄筋コンクリート造 屋 根：陸屋根 外 壁：コンクリート打放し 内 壁：コンクリート打放し、コンクリートブロック 天 井：コンクリート打放し 床 ：コンクリート直均し
床 面 積(現況)	約 13.77 m ² (概測)
現 況 用 途 等	現況用途：車庫 間 取 り：添付の建物間取図を参照
品 等	普通
保守管理の状態	染みや汚濁が目立ち、保守管理の状態は劣る。
建物の利用状況	放置された車庫となっている。
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	42,700	0.89	200.91	0.90	6,872,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地 合志-9

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $53,000 \text{ 円/㎡} \times 110.3/100 \times 100/100 \times 100/137 = 42,700 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし

◇地域格差：交通接近条件 +5%、環境条件 +30%、 $1.05 \times 1.30 = 1.37$

イ 個別格差

形状 -1%、道路との高低差 -10%、 $0.99 \times 0.90 = 0.89$

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物の築年数等を考量

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法による現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
2（主である建物）	242,000	101.84	0.05	1,232,000
2（未登記附属建物）	150,000	13.77	0.05	103,000
合 計				1,335,000

ウ 現価率：経済的耐用年数はほぼ満了しているため、観察減価法により査定。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	6,872,000	0.35	法定地上権	2,405,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,872,000	- 2,405,000		0.50	0.80	1,790,000
2	1,335,000	+ 2,405,000	—	0.50	0.80	1,500,000
一括価格 (合計)						3,290,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正

以下の事項等を総合的に勘案のうえ、市場性が減退する程度並びに目的物件に内在するリスク等を考量。

- ・本件土地における再建築等が可能か否かについては明確でなく、建築基準法第43条の許可の検討が必要なこと。
- ・本件主である建物は保守管理の状態が著しく劣る建物であること。また、未登記附属建物も保守管理の状態が劣ること。

オ 競売市場修正：競売市場の特殊性等を考量

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格（合志-9）

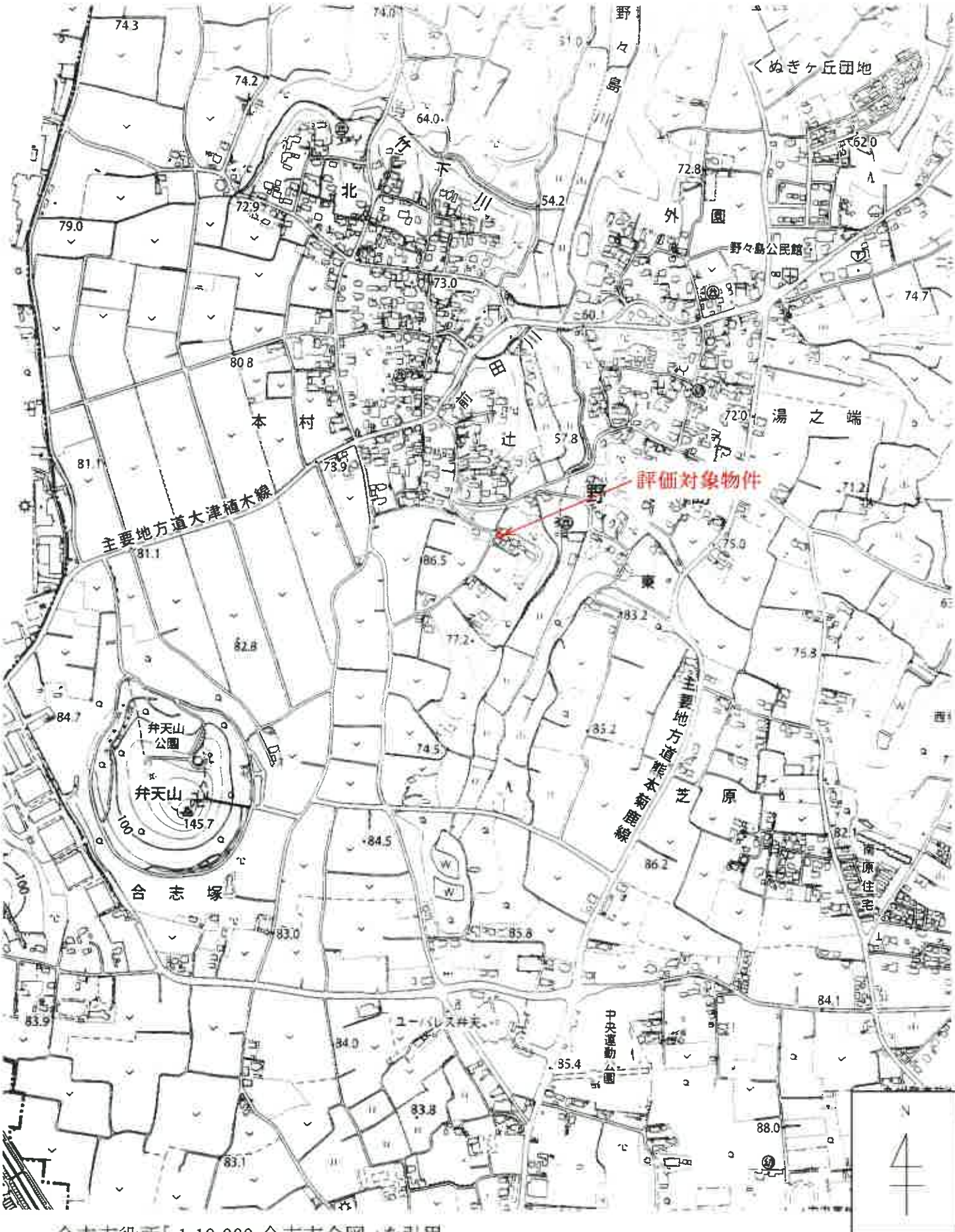
所 在：合志市御代志字中明午1661番336
価 格：53,000円/㎡
位 置：熊本電鉄「御代志」駅の北西方、約1.2km
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：203㎡
供給処理施設：水道・下水道がある
接 面 街 路：北西側が幅員約6m道路に接面
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建ぺい率70%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 概略配置図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

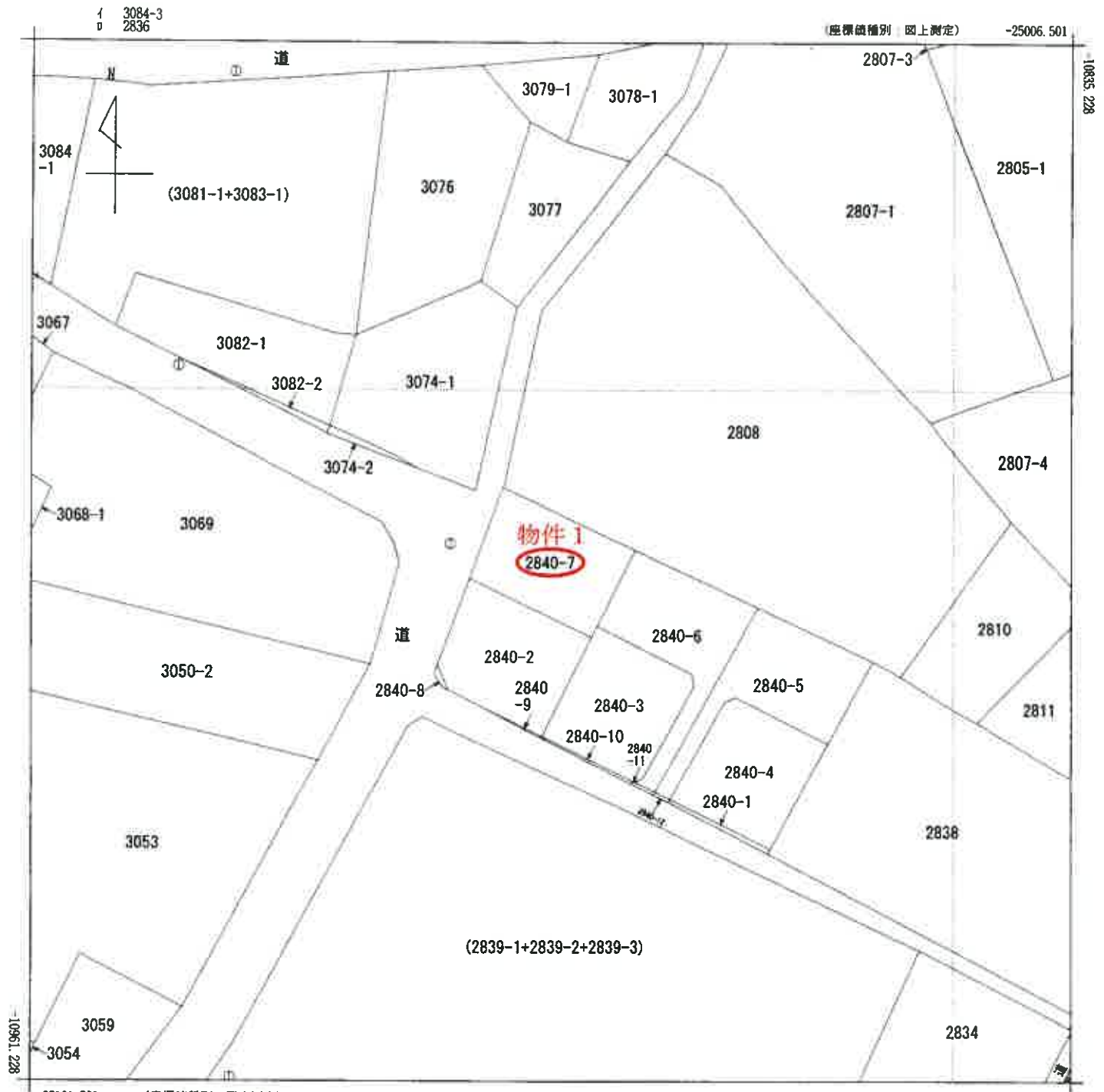
以 上

位置図



合志市役所「1:10,000 合志市全図」を引用

[この図面は縮小しています]



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
野々島

請求部	所在	合志市野々島字丸内				地番	2840番7			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和47年3月1日				備付年月日(原図)			補記事項		

[この図面は縮小しています]

登記年月日：平成5年2月8日

138734

昭和55年2月8日登記

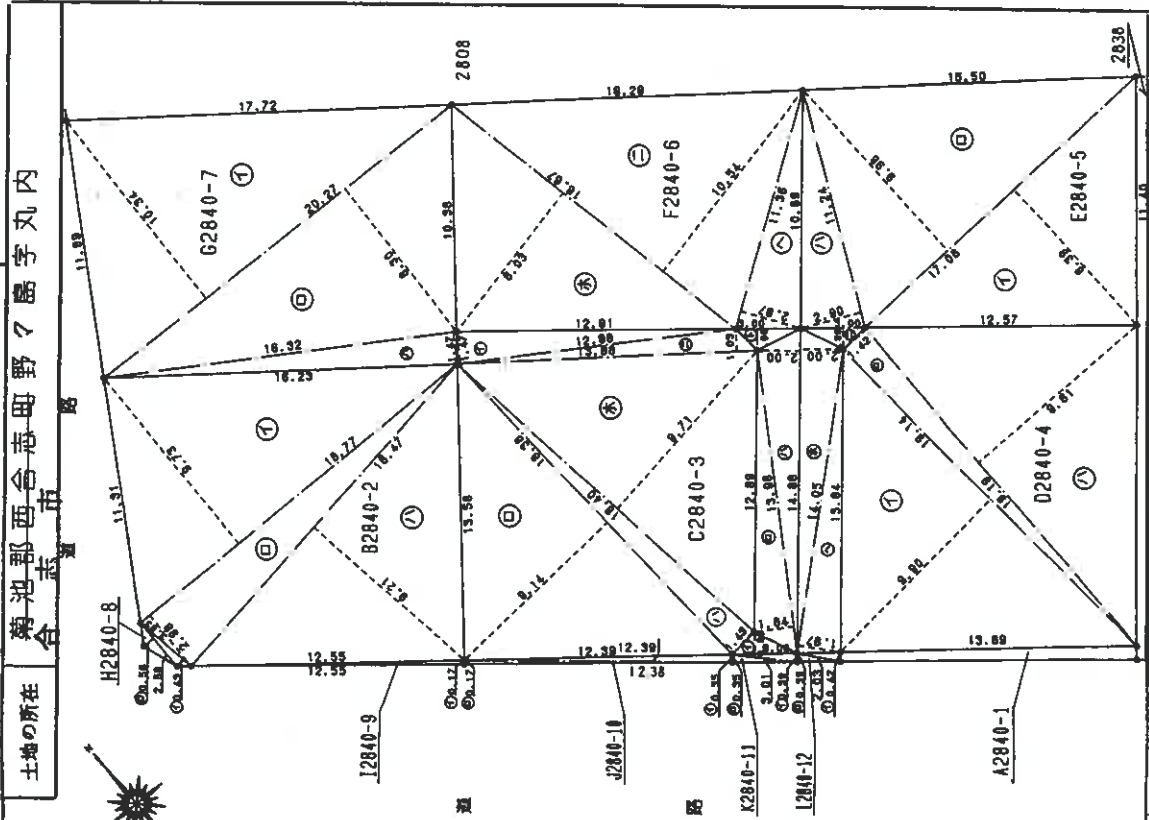
地積測量図

2840, 2840-1

2840-2 ~ 2840-12

土地の所在 菊池郡西合志町野々島字丸内

会員専用



図号	面積	平方メートル	平方尺
1	18.77	9.73	182.6321
2	18.77	2.98	56.9348
3	18.47	9.21	170.9524
4	18.47	406.6274	204.33770
5	18.47	204.33770	204.33770

図号	面積	平方メートル	平方尺
1	12.55	0.17	2.1335
2	12.55	0.17	2.1335
3	12.55	0.17	2.1335
4	12.55	0.17	2.1335
5	12.55	0.17	2.1335

図号	面積	平方メートル	平方尺
1	12.39	0.35	4.3365
2	12.39	0.17	2.1046
3	12.39	0.17	2.1046
4	12.39	0.17	2.1046
5	12.39	0.17	2.1046

図号	面積	平方メートル	平方尺
1	3.01	0.39	1.738
2	3.01	0.35	1.0535
3	3.01	0.35	2.2274
4	3.01	0.35	1.1370
5	3.01	0.35	1.1370

図号	面積	平方メートル	平方尺
1	2.03	0.42	0.8526
2	2.03	0.38	0.7817
3	2.03	0.38	0.82215
4	2.03	0.38	0.82215
5	2.03	0.38	0.82215

図号	面積	平方メートル	平方尺
1	2.03	0.42	226.68
2	2.03	0.42	221.55725
3	2.03	0.42	3.12275
4	2.03	0.42	5.12
5	2.03	0.42	5.12

図号	面積	平方メートル	平方尺
1	3.00	0.99	2.9700
2	3.00	1.84	25.6654
3	3.00	2.00	29.7200
4	3.00	10.54	175.7018
5	3.00	133.8601	32.8032
6	3.00	3.0000	403.5415
7	3.00	201.77075	201.77075
8	3.00	201.77075	201.77075

図号	面積	平方メートル	平方尺
1	20.27	10.34	208.5918
2	20.27	8.30	168.2410
3	20.27	1.47	23.9904
4	20.27	401.8232	200.81160
5	20.27	200.81160	200.81160

作製者

平成5年2月2日作製

申請人

縮尺 1/250

028545

各階平面図

昭和8年6月24日登記
建物図面

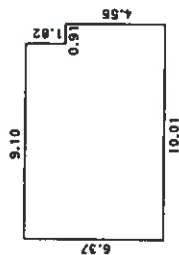
家屋番号 2840番7

建物の所在 神池郡西合志町野々島字丸内2840番地7

合志市

会員専用

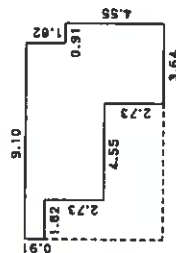
1 階



求積表

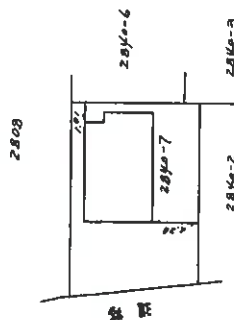
1)	1.82 × 9.10 =	16.5620
2)	4.55 × 10.01 =	45.5455
合計		62.1075
床面積		62.10 m ²

2 階



求積表

1)	0.91 × 9.10 =	8.2810
2)	0.91 × 7.28 =	6.6248
3)	1.82 × 8.19 =	14.9058
4)	2.73 × 3.64 =	9.9372
合計		39.7488
床面積		39.74 m ²



作製者

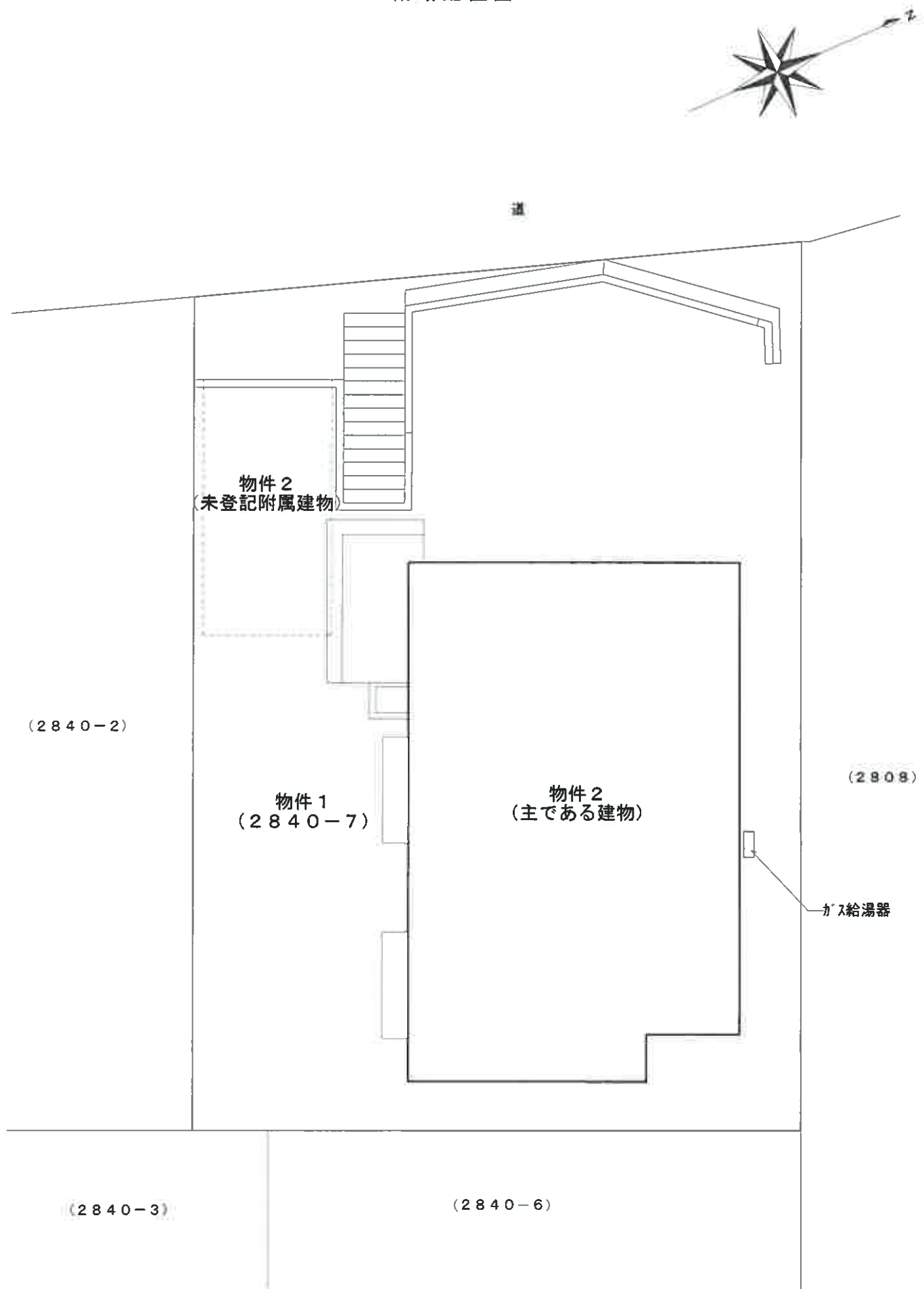
縮尺 1/250

申請人

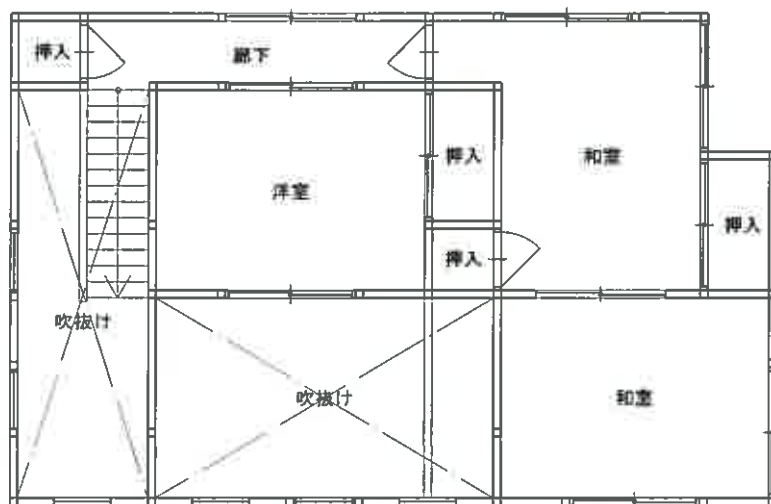
縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会印)

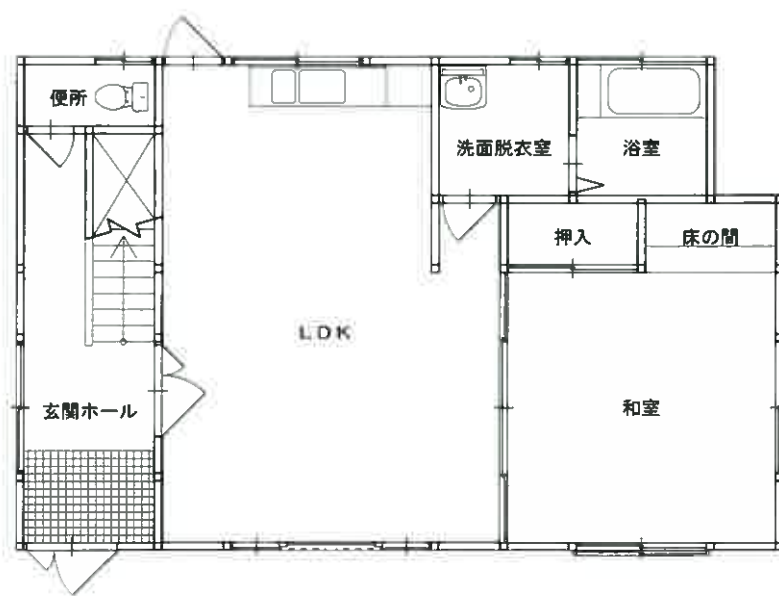
概略配置図



建物間取図 （物件 2 主である建物）



2 階



1 階

建物間取図（物件 2 未登記附属建物）



1 階

現況写真

外観

物件2
(主である建物)



現況写真

外観

物件2
(未登記附属建物)



現況写真

物件2（主である建物:内部）



現況写真

物件2（主である建物:内部）

