

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 3 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 吉 田 由美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 17 日から 令和 8 年 2 月 24 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 16 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 3 日から当庁物件明細書等閲覧室 (本館 2 階不動産競売係書記官室内) に備えます。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	9,070,000 7,256,000		1,814,000	77,601	18,184



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 熊本市中央区水前寺一丁目135番地

建物の名称 シティライフ水前寺

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水前寺一丁目135番の601

建物の名称 601号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 71.56平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 熊本市中央区水前寺一丁目135番

地 目 宅地

地 積 330.61平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 86581分の7589



物 件 明 細 書

令和 7年11月 7日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 吉 田 由美子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 熊本市中央区水前寺一丁目135番地

建物の名称 シティライフ水前寺

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水前寺一丁目135番の601

建物の名称 601号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 71.56平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 熊本市中央区水前寺一丁目135番

地 目 宅地

地 積 330.61平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

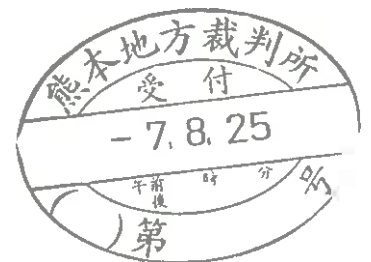
敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 86581分の7589



令和7年(ケ)第59号
令和7年7月31日受理
令和7年8月25日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官 江 藤 浩 盛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 熊本市中央区水前寺一丁目135番地

建物の名称 シティライフ水前寺

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水前寺一丁目135番の601

建物の名称 601号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 71.56平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 熊本市中央区水前寺一丁目135番

地 目 宅地

地 積 330.61平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 86581分の7589

不動産の表示	『物件目録』のとおり	
住居表示	熊本市中央区水前寺一丁目29番16-601号 シティライフ水前寺	
建 物	物件 1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 住居(空き家) として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	管理費(月額) 11,800円 修繕積立金(月額) 12,900円	令和7年7月31日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和6年11月分～7年8月分 計 258,556円 (管理費 241,000円 + 遅延損害金 17,556円) ☐ 不明
管 理 会 社	株式会社合人社計画研究所(熊本支店)	
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり	
敷 地 権	符号 1	
現 況 地 目	☒ 宅地(符号 1) ☐ 公衆用道路(符号) ☐ (符号)	
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 登記所備置地図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権(符号 1) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)	
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物配置図のとおり	

そ の 他 の 事 項

■ 周辺状況・接面道路

- 1 符号1の土地の南東側に接する道路は市道である。
- 2 隣接地の調査結果は次のとおりである。
 - ① 熊本市中央区水前寺一丁目132番2 宅地 199.20㎡ 私人名義
 - ② 同132番3 宅地 146.37㎡ 私人名義
 - ③ 同133番1 宅地 77.74㎡ 株式会社中村測建所有
 - ④ 同134番 宅地 343.16㎡ 私人名義
 - ⑤ 同136番 宅地 253.48㎡ 中川総合企画有限会社所有

■ マンション全体の状況

平成28年4月の熊本地震では特に被害を受けておらず、外観を目視した限りにおいて、現在、特に損傷箇所や不具合箇所等は見受けられない。

■ 本件物件の状況

- 1 別紙建物図面(各階平面図)、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 市の上下水道が使用されている。
- 3 台所等の熱源には都市ガスが使用されている。
- 4 壁や天井のクロスが全体的に黄ばんでいる。経年相応の劣化である。
- 5 床板は、所々に擦過痕や日焼け等の損傷が見受けられる(写真4)。
- 6 南側和室では、窓ガラスに亀裂がみられ、壁クロスには擦過痕がある(写真6)。
- 7 洋室では、壁クロスが破損している(写真9)。
- 8 洗面所では、入口の床材が剥がれている(写真10)。

■ マンション管理会社からの回答(令和7年7月31日現在)

- 1 マンション総戸数11戸
- 2 駐車場関係
 - ① 収容台数 : 8台
 - ② 駐車場使用料 : 月額8000円から1万円/台
 - ③ 競売の買受人による駐車場の継続使用は不可(抽選)。
- 3 駐輪場使用料 : 月額200円/台
- 4 附属建物等について
トランクルーム及び共用部分となる附属建物なし
- 5 大規模修繕の予定
なし
- 6 修繕積立金は、現行の170円/㎡から、今後段階的に引き上げられ、令和9年9月には223円/㎡に増額される予定である

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	■ 本件建物の状況等 1 本件建物は、令和6年6月に購入しましたが、鍵を受け取っておらず、居住はおろか、一度も建物内に立ち入ったことはありません。 2 本件建物の売買に際して、仲介した業者と途中で連絡が取れなくなり、鍵の受け渡しもなく、現在に至ります。建物内部の状況はまったく分かりません。執行官から立入調査の通知をもらったので、内部を見たくて臨場しました。
■ マンション管理会社 担当者	■ 本件マンションの状況 1 本件マンションでは、熊本市の上下水道及び都市ガスを使用しています。 2 熊本地震では特に被害を受けていません。

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年8月4日(月) 14:50～15:00	物件所在地	周辺調査、写真撮影、 マンション管理会社から電話聴取
R7年8月4日(月) 15:20～15:35	熊本地方法務局	公図写し等交付申請
R7年8月6日(水) 15:35～15:40	当庁	債務者兼所有者に事務連絡書発送 熊本市ホームページ閲覧(接道調査)
R7年8月7日(水) 8:35	当庁	マンション管理会社に書面照会
R7年8月21日(金) 16:45	当庁	マンション管理会社から回答書受領
R7年8月22日(金) 16:30～17:30	物件所在地	立入調査、写真撮影、 債務者兼所有者から事情聴取
R7年8月25日(月) 10:05～10:10	当庁	マンション管理会社から電話聴取
年 月 日() : ~ :		
年 月 日() : ~ :		
年 月 日() : ~ :		
年 月 日() : ~ :		

(特記事項)

■ 令和7年8月22日

目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

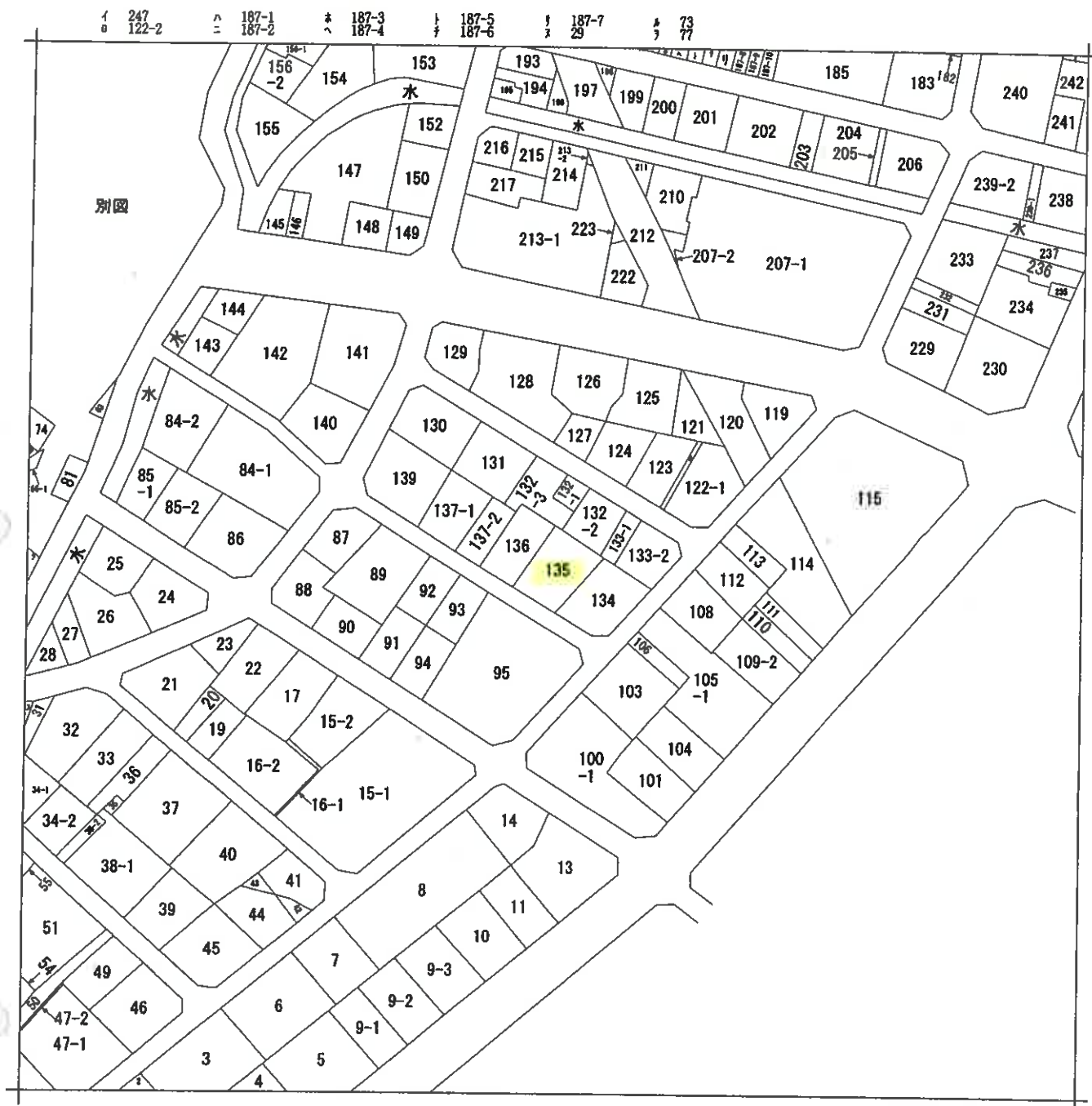
■ 令和7年8月22日

債務者兼所有者は目的物件の鍵を持参していなかったため、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

「公図写し」 A3判をA4判に縮小



請求部	所在	熊本市中央区水前寺一丁目				地番	135番			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

登記年月日：昭和46年5月8日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

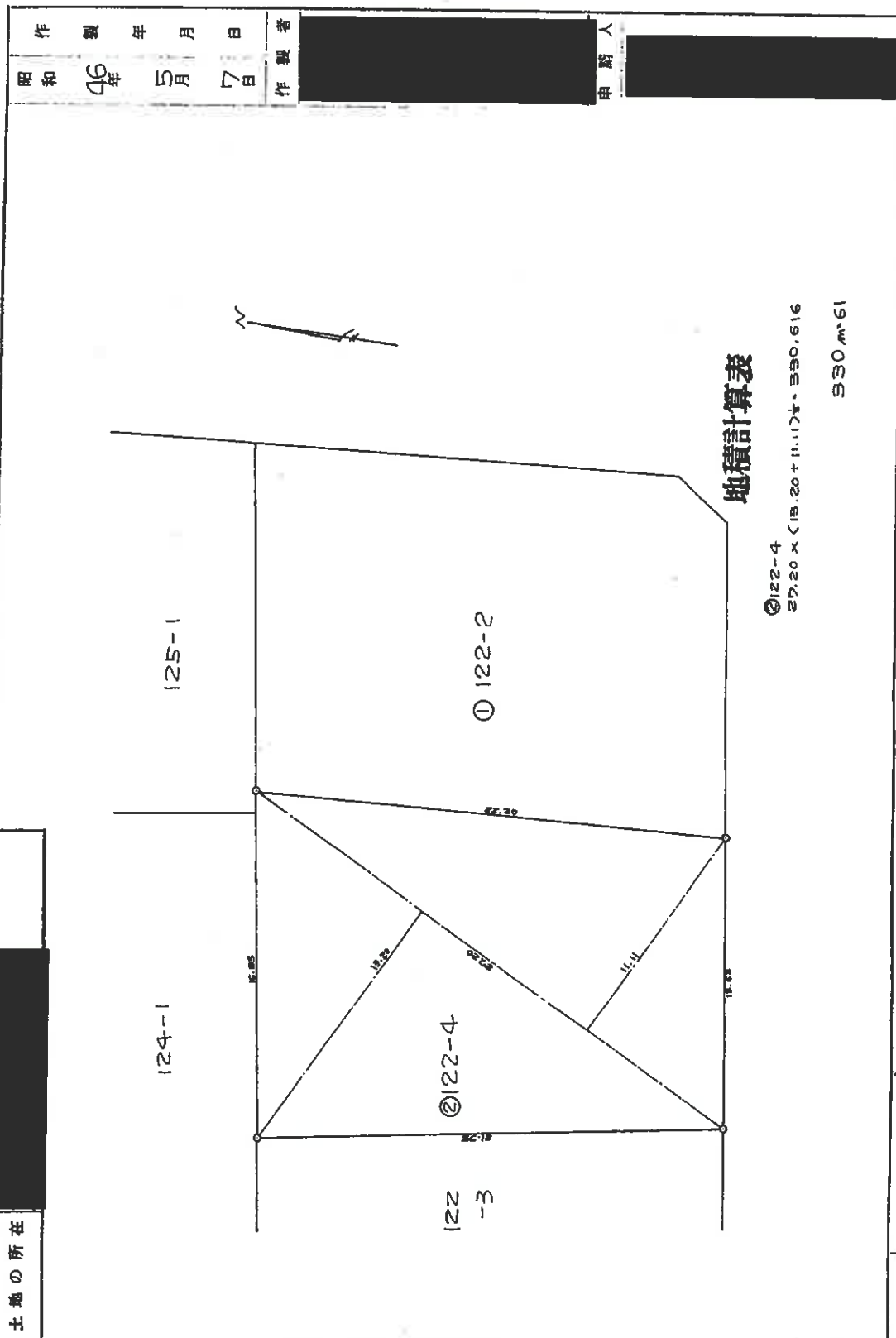
411258

地 番 122-4-134

地 積 測 量 図

昭和46年5月8日登記

土地の所在



登記年月日：平成5年3月16日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

120503

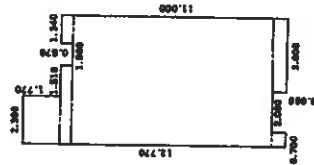
各階平面図

昭和5年3月16日登記
平成5年3月16日登記
建物図面

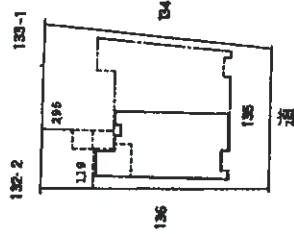
家屋番号
水前寺一丁目135番
の601

建物の所在
熊本市水前寺一丁目135番地

会員専用



求積表	
0.880 x 0.700 =	0.476000
0.880 x 3.600 =	2.448000
0.750 x 6.300 =	61.425000
0.570 x 3.900 =	2.223000
1.570 x 2.390 =	4.230300
0.570 x 1.340 =	0.763800
合計	71.568100
床面積	71.56 m ²



(建物の存する部分 6階)

作製者

縮尺 1/250

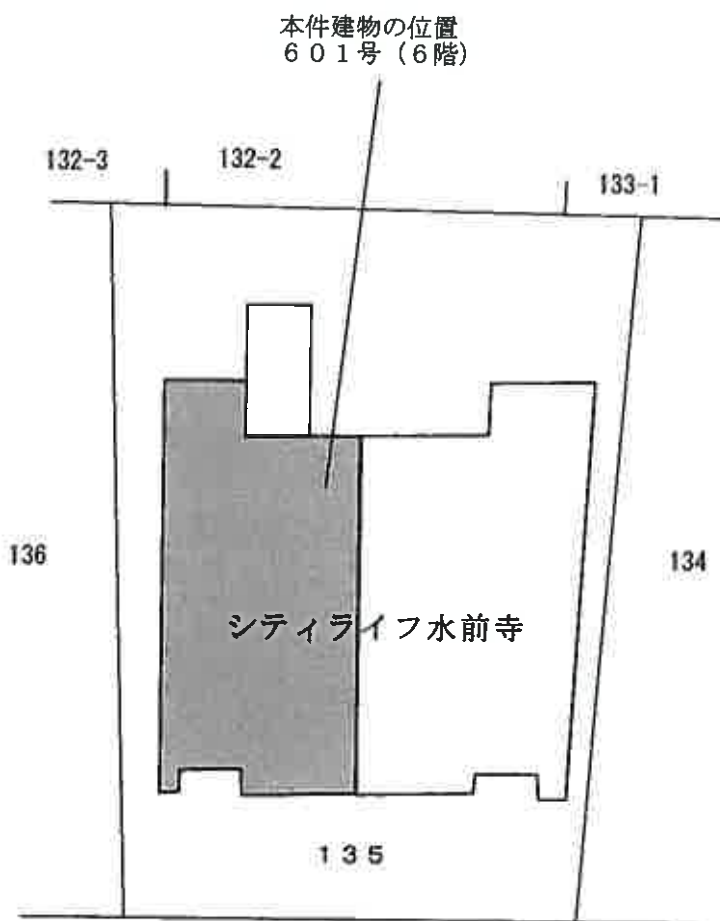
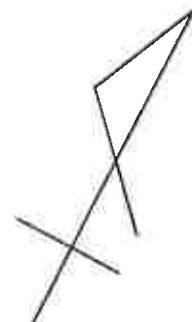
申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用地)

写真撮影位置図

○→ は写真の位置方向を示す

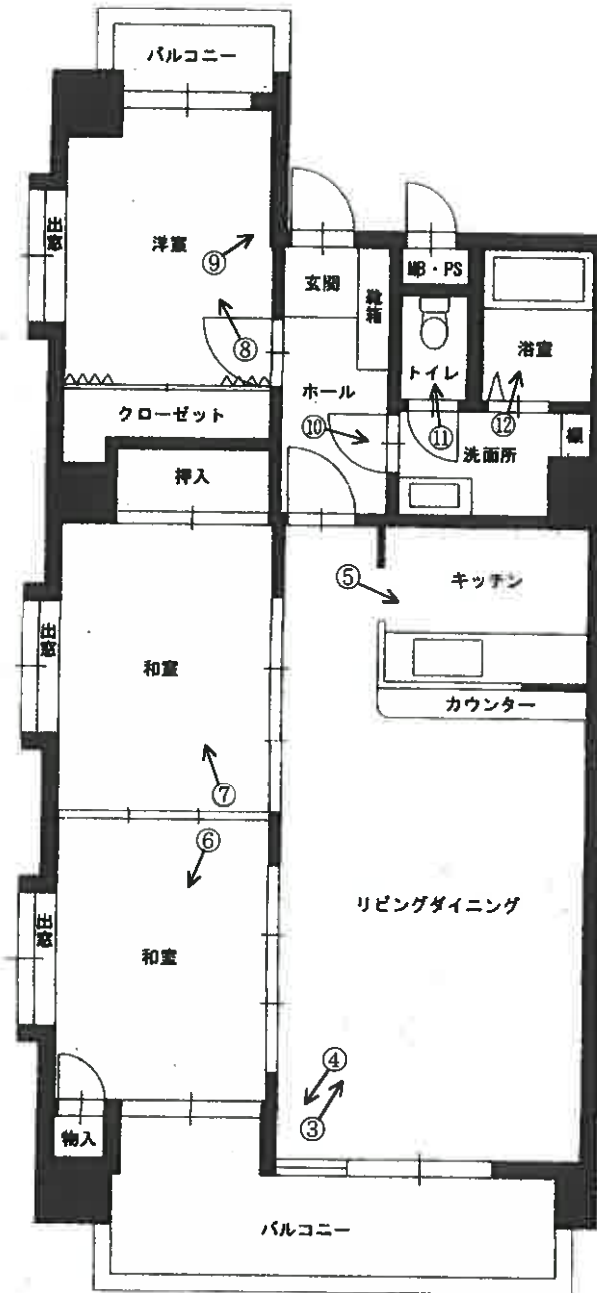


市 道



建物間取図 (令和7年(ケ)第59号)

○→ は写真の位置方向を示す



【 6 階 】 601号



(写真 1)

マンション外観

601号室



(写真 2)

マンション外観

601号室



(写真 3)

リビング・ダイニング



(11 枚目)

(写真 4)

リビング

床板の損傷



(写真 5)

台 所



(写真 6)

南側和室

ガラスの亀裂

クロスの損傷



(写真 7)

北側和室



(写真 8)

洋 室



(写真 9)

同上

クロスの破損



(13 枚目)

(写真 10)

洗面所入口

床材の剥がれ



(写真 11)

トイレ



(写真 12)

浴室



令和7年(ケ)第59号
令和7年8月22日 現地調査
令和7年9月1日 評価

熊本地方裁判所 御中

評価書



評価人 不動産鑑定士
岩崎 圭亮

第1 評価額

番 号	評 価 額
物 件 1	金 9,070,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 地 番 号 熊本市中央区水前寺一丁目135番地 建 物 の 名 称 シティライフ水前寺 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 水前寺一丁目135番の601 建 物 の 名 称 601号 種 別 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 6階部分 71.56㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 熊本市中央区水前寺一丁目135番 地 目 宅地 地 積 330.61㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 86581分の7589		
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR豊肥本線「水前寺」駅の南方・約350m(直線距離) 最寄バス停「水前寺駅前」の南方・約300m(道路距離)	
付 近 の 状 況	共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域内(市街化区域) 近隣商業地域 80% 300% 準防火地域 —
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 接 道 関 係 そ の 他	330.61㎡ ほぼ長方形 間口 約 13.5m ・ 奥行 約 22.0m 中間画地 —
接 面 道 路 の 状 況	南東側 約6m 舗装市道 (建築基準法第42条第1項の道路に該当)	
土 地 の 利 用 状 況 等	マンション「シティライフ水前寺」の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり 下 水 道 : あり ガ ス 配 管 : あり (注)供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
土 壌 汚 染	目視可能な範囲での現地調査等からは、土壌汚染を疑わせる事実は確認できなかった。なお、土壌汚染の有無及びその程度等の明確な判定のためには、専門家による調査が必要。	
特 記 事 項	周知の埋蔵文化財包蔵地「西水前寺町遺跡」の範囲内に存する。	

2 建物の概況及び利用状況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	シティライフ水前寺
建物の用途	共同住宅(総戸数11戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成5年3月8日 新築 経過年数 : 約33年 経済的残存耐用年数 : 約17年
建物の用途	鉄筋コンクリート造コンクリート葺7階建
仕 様	屋 根 : コンクリート 外 壁 : タイル貼、吹付タイル等
設 備 等	エレベーター : 1基 駐 車 場 : 有 そ の 他 : オートロック等
建物の品等	使用資材 : 普通 施 工 : 普通
管理の形態等	管 理 組 合 : 有 (シティライフ水前寺管理組合) 管 理 方 式 : 委託管理 管 理 会 社 : 株式会社合人社計画研究所(熊本支店) 管 理 形 態 : 管理人室なし (火曜・金曜の9:00～10:00に管理清掃に訪問)
管理の状況	普通
特 記 事 項	マンション管理会社からの回答によると、大規模修繕工事の予定はない。 その他詳細は、現況調査報告書を参照。

(2) 専用部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	6階(601号室) 主要開口部の方位：南東向き
床 面 積	71.56㎡(登記面積)
間 取 り	3LDK(バルコニー有) 附属資料「建物間取図」参照
仕 様	天 井：ビニールクロス、目透天井、合板等 床：フローリング、畳、ビニールシート等 内 壁：ビニールクロス、合板等 設 備：電気、給排水衛生設備等
保守管理の状態	経年相応の老朽化が見られるほか、以下の内容等から保守管理の状態はやや劣ると判断した。 ・南側和室のバルコニー側窓ガラスに亀裂が見られる。 ・内壁や天井のビニールクロス等の汚れや洗面所床材の剥がれ等も見られる。 ・水回りなどの設備の旧式化。
管 理 費 等	管 理 費：月額 11,800円 修繕積立金：月額 12,900円 ※修繕積立金は、令和9年9月から223円/㎡に増額予定(現行170円/㎡)。 駐 車 料：月額 8,000円 ～ 10,000円 駐 輪 料：月額 200円 滞 納 額：258,556円(令和7年7月31日 現在) ※滞納額は、管理費・修繕積立金・遅延損害金の合計額。 (詳細は現況調査報告書参照)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおりである。
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

再調達原価(円/㎡) ア	専有面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
300,000	71.56	0.26	5,582,000

イ 専 有 面 積：登記数量を採用。

ウ 現 価 率

経過年数33年、経済的残存耐用年数17年、残価率5%とした場合の定額法と観察減価法(建物の状況等を勘案のうえ、観察減価率を-30%と査定)を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \{ 1 - (1 - 0.05) \times (33\text{年} \div 50\text{年}) \} \times (1 - 0.30) = 0.26$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
169,000	1.00	330.61	1.00	7589/86581	4,897,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 熊本中央-3

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 182,000\text{円/㎡} & \times & \frac{105.3}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{112} & = & 169,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{◇地 域 格 差：} & \text{街路条件} & & \text{交通接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ & 1.00 & \times & 0.98 & \times & 1.20 & \times & 0.95 & = & 1.12 \end{array}$$

イ 個 別 格 差：なし 0% (1.00)

ウ 地 積：登記数量を採用。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷 地 権 割 合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格(敷地権付建物価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
5,582,000	4,897,000	1.05	11,003,000

ウ 個別格差：階層・位置等を考慮して査定した。

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
160,000	1.05	71.56	12,022,000

ア 基準階の比準価格

近隣地域及び同一需給圏内の類似地域に存する同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専用部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：上記ウ同様

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格及び比準価格が下記のとおり算定された。本件においては、比準価格を重視し、積算価格を参酌のうえ、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格 (円) ア×イ
① 積 算 価 格	11,003,000	1.00	11,003,000
② 比 準 価 格	12,022,000	1.00	12,022,000
③ 調整後の価格	11,930,000円		

イ 占有減価修正：必要なしと判断した。

(2) 評価額の決定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円)	市場性 修 正	競売市場 修 正	滞納管理費等 相当額の減価	その他の控除 減価(敷金等) (円)	評 価 額 (円)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
11,930,000	1.00	0.80	0.95	0	9,070,000

イ 市場性修正：地域におけるこの種の中古マンション市場の取引動向等を考慮した。

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等：代金納付に至るまでの期間等を考慮のうえ査定した。
相当額の減価

オ その他の控除：控除すべき敷金等はない。
減価(敷金等)

第6 参考価格資料

地価公示価格（ 熊本中央-3 ）

所 在：熊本市中央区水前寺2丁目325番

価 格：182,000円/㎡

位 置：JR豊肥本線「水前寺」駅の南東方約600m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：231㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 街 路：東側6m市道

用途指定等：第2種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)

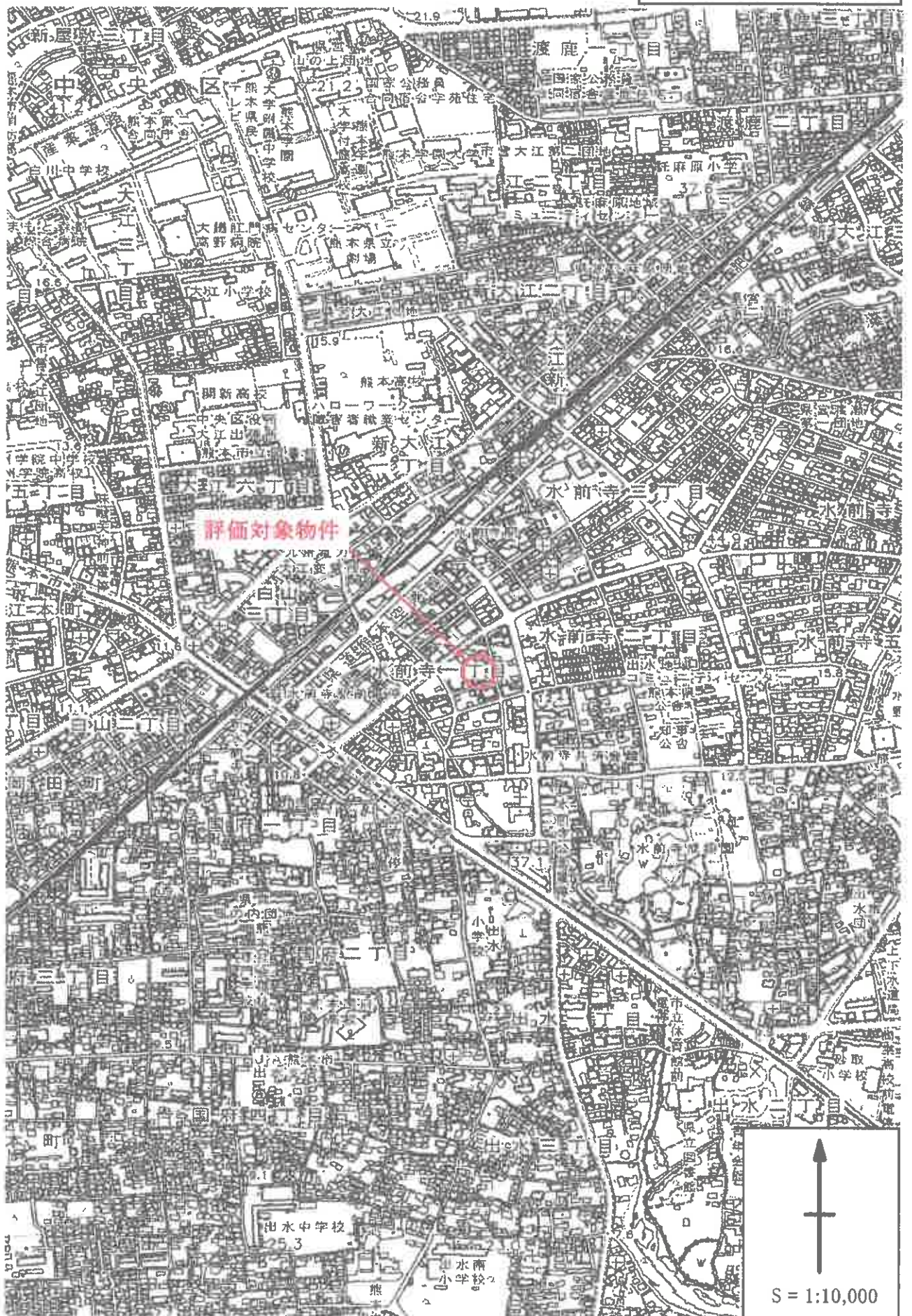
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 建物間取図

以 上

位置図

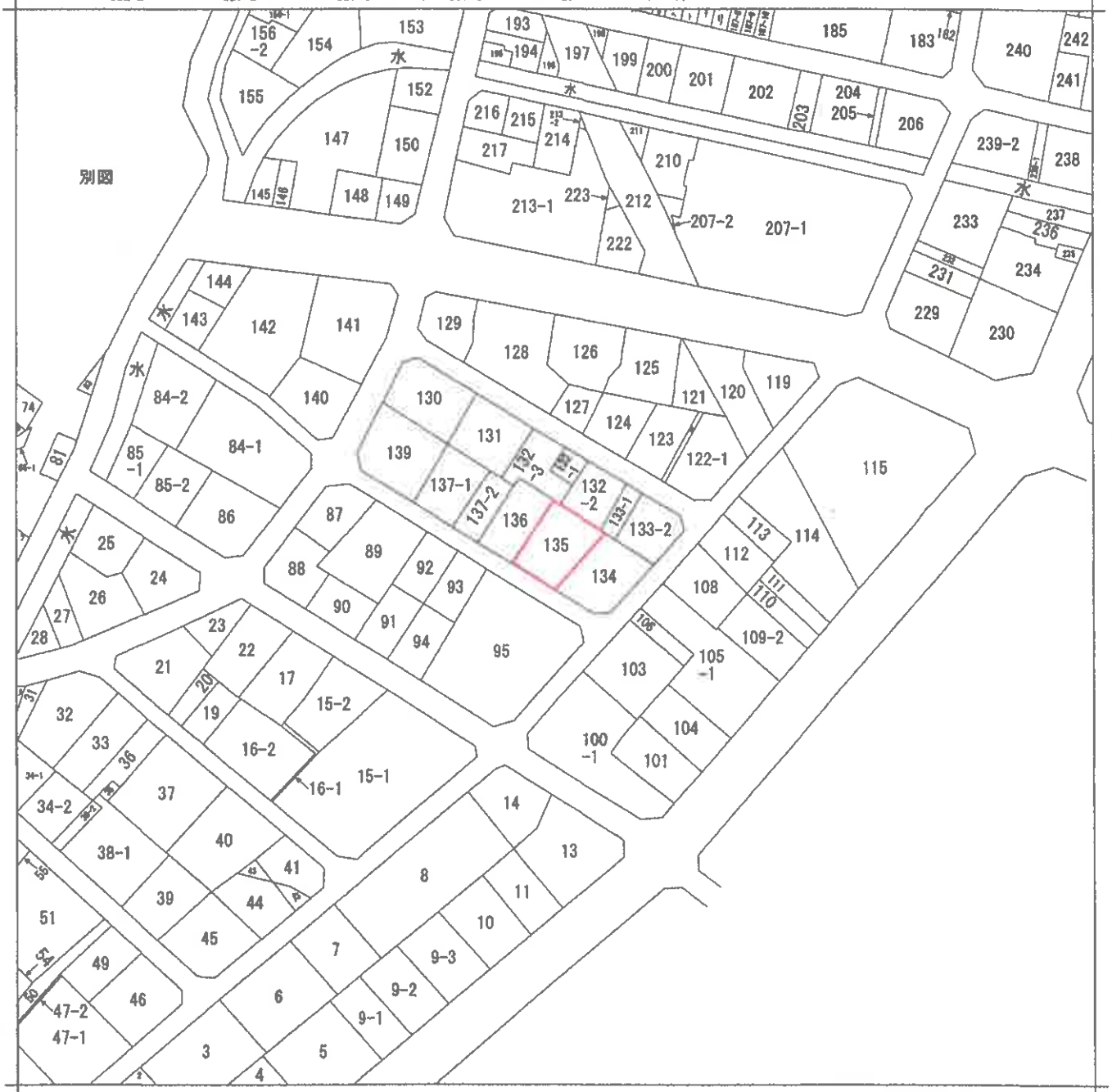


熊本市役所「熊本市全図」を引用

[原本をA4に縮小]

公 図 写 し

イ 247 122-2 ハ 187-1 187-2 ヘ 187-3 187-4 ト 187-5 187-6 ニ 187-7 29 ホ 73 77



請求部	所在	熊本市中央区水前寺一丁目				地番	135番			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

請求番号 : 92-1
(1/1)

登記年月日：昭和46年5月8日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

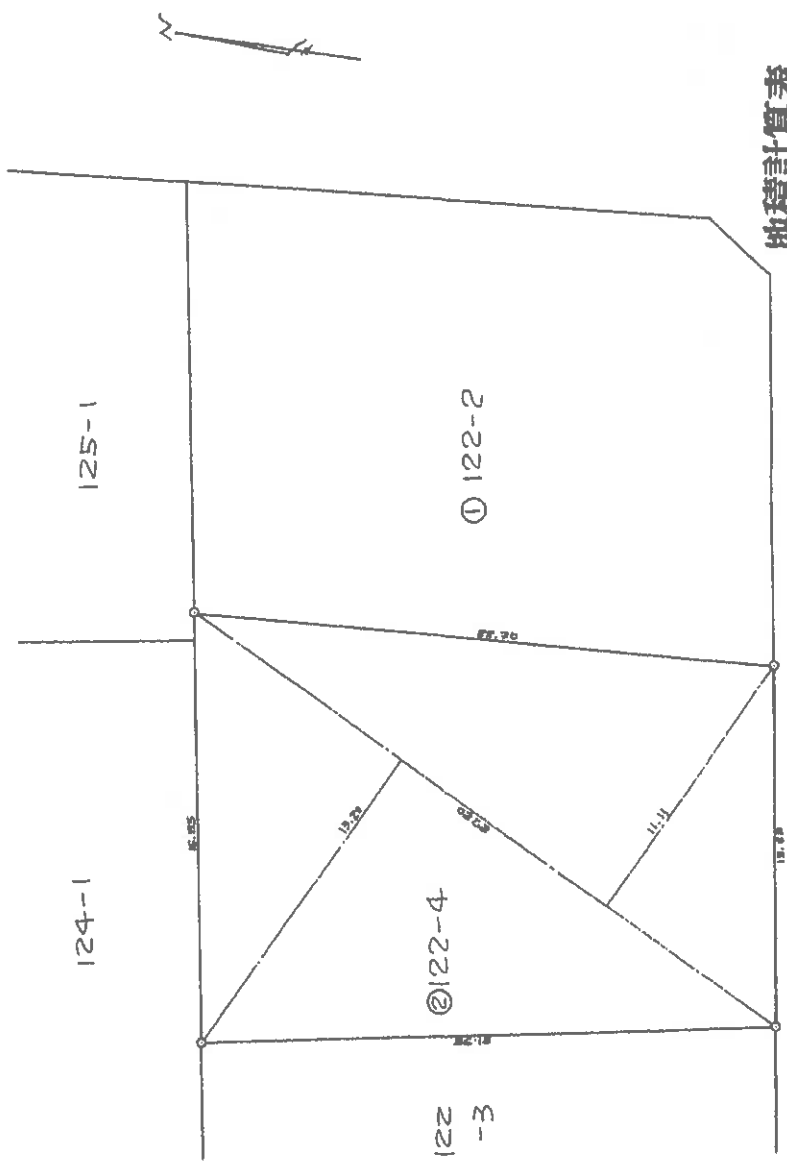
411258

地番 122-2 134
122-4 135

土地の所在 熊本市南木下町

昭和46年5月8日登記
平成

作製年月日 昭和46年5月7日
作製者 申請人



地積計算表

①122-4
27.20 x (13.20 + 11.17) ÷ 2 = 330.616
330 m² 61

総尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

[原本をA4に縮小]

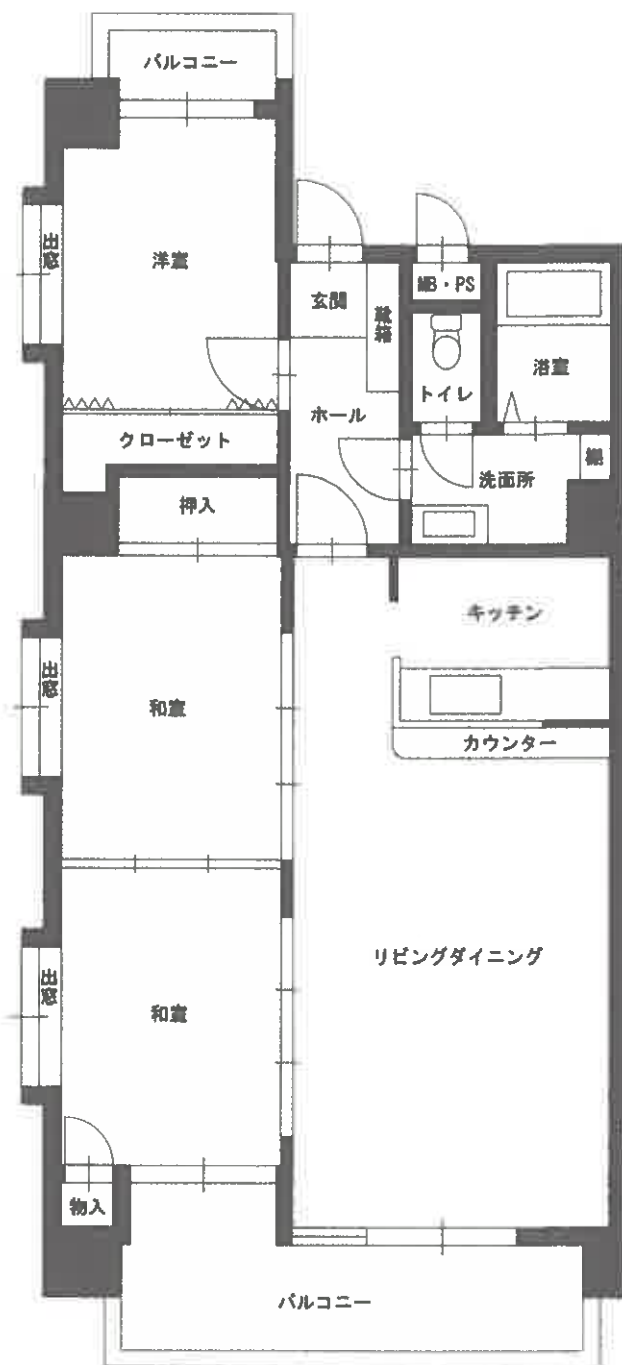
地積測量図写し

建物図面・各階平面図写し

(館本原土地蔵書調査士会用紙)

建物間取図

(令和7年(ケ)第59号)



【 6階 】 601号

