

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 3 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 桃 木 麻 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 17 日から 令和 8 年 2 月 24 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 16 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 3 日から当庁物件明細書等閲覧室 (本館 2 階不動産競売係書記官室内) に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	4,090,000 3,272,000	一括	818,000	23,820	0
1	10,000				
2	770,000				
3	3,310,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 阿蘇市小里字小無田
 地 番 790 番 13
 地 目 公衆用道路
 地 積 87 平方メートル
 持分 5 分の 1

- 2 所 在 阿蘇市小里字小無田
 地 番 790 番 7
 地 目 宅地
 地 積 204.65 平方メートル

- 3 所 在 阿蘇市小里字小無田 790 番地 7
 家屋 番号 790 番 7
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 52.58 平方メートル
 2 階 42.23 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 11 月 27 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 桃 木 麻 子

1 不動産の表示

【物件番号 1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 阿蘇市小里字小無田
 地 番 790 番 13
 地 目 公衆用道路
 地 積 87 平方メートル
 持分 5 分の 1

- 2 所 在 阿蘇市小里字小無田
 地 番 790 番 7
 地 目 宅地
 地 積 204.65 平方メートル

- 3 所 在 阿蘇市小里字小無田 790 番地 7
 家屋 番号 790 番 7
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 52.58 平方メートル
 2 階 42.23 平方メートル



令和6年(ケ)第65号
令和7年2月3日受理
令和7年10月22日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官 田 口 浩 介

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 阿蘇市小里字小無田

地 番 790 番 13

地 目 公衆用道路

地 積 87 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 1

2 所 在 阿蘇市小里字小無田

地 番 790 番 7

地 目 宅地

地 積 204.65 平方メートル

所有者 A

3 所 在 阿蘇市小里字小無田 790 番地 7

家屋 番号 790 番 7

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 52.58 平方メートル
2 階 42.23 平方メートル

所有者 A

不動産の表示	『物件目録』のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1、2			
現況地目	■宅地(物件2) ■公衆用道路(物件1) ☐			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物配置図のとおり ☒ 登記所備置地図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☒ その他の者 土地所有者その他不特定多数の者らが物件1土地を道路として使用し、土地所有者が物件2土地上下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり			
建物	物件 3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 住居 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物等配置図のとおり			

そ の 他 の 事 項

【物件1土地】

- 1 アスファルト舗装された私道である(写真1)。
- 2 南東側で市道(内牧幹線6号線)に接している。

【物件2土地】

- 1 物件3建物の敷地として使用されている。
- 2 出入口を除く隣地との境界付近にブロック塀が設置されている(写真1～3)。
- 3 低地である西側隣地(796番)とは、約1メートルの段差がある(写真3)。

【物件3建物】

- 1 外観は写真1、2、内部の状況は写真4ないし12のとおり
- 2 内壁クロスの複数箇所が剥離している(写真5参照)。
- 3 リビングダイニングの床が損傷している(写真6参照)。
- 4 トイレが故障している。
- 5 2階北東側洋室の天井に比較的軽微なクラックが生じている。
- 6 目視等で確認した限り、白蟻や雨漏りによる被害箇所は見当たらない。
- 7 上下水道の接続はある。燃料はプロパンガスである。
- 8 従物等として、ガス給湯器が存する(写真2)。

【隣地関係】

- ①790番10、宅地、178.48㎡、私人名義 ②790番11、宅地、180.68㎡、私人名義
 ③796番、田、664㎡、私人名義 ④794番、宅地、777.73㎡、私人名義
 ⑤790番5、宅地、195.00㎡、私人名義 ⑥790番6、宅地、194.10㎡、私人名義
 ⑦790番8、宅地、204.39㎡、私人名義 ⑧790番9、宅地、203.19㎡、私人名義

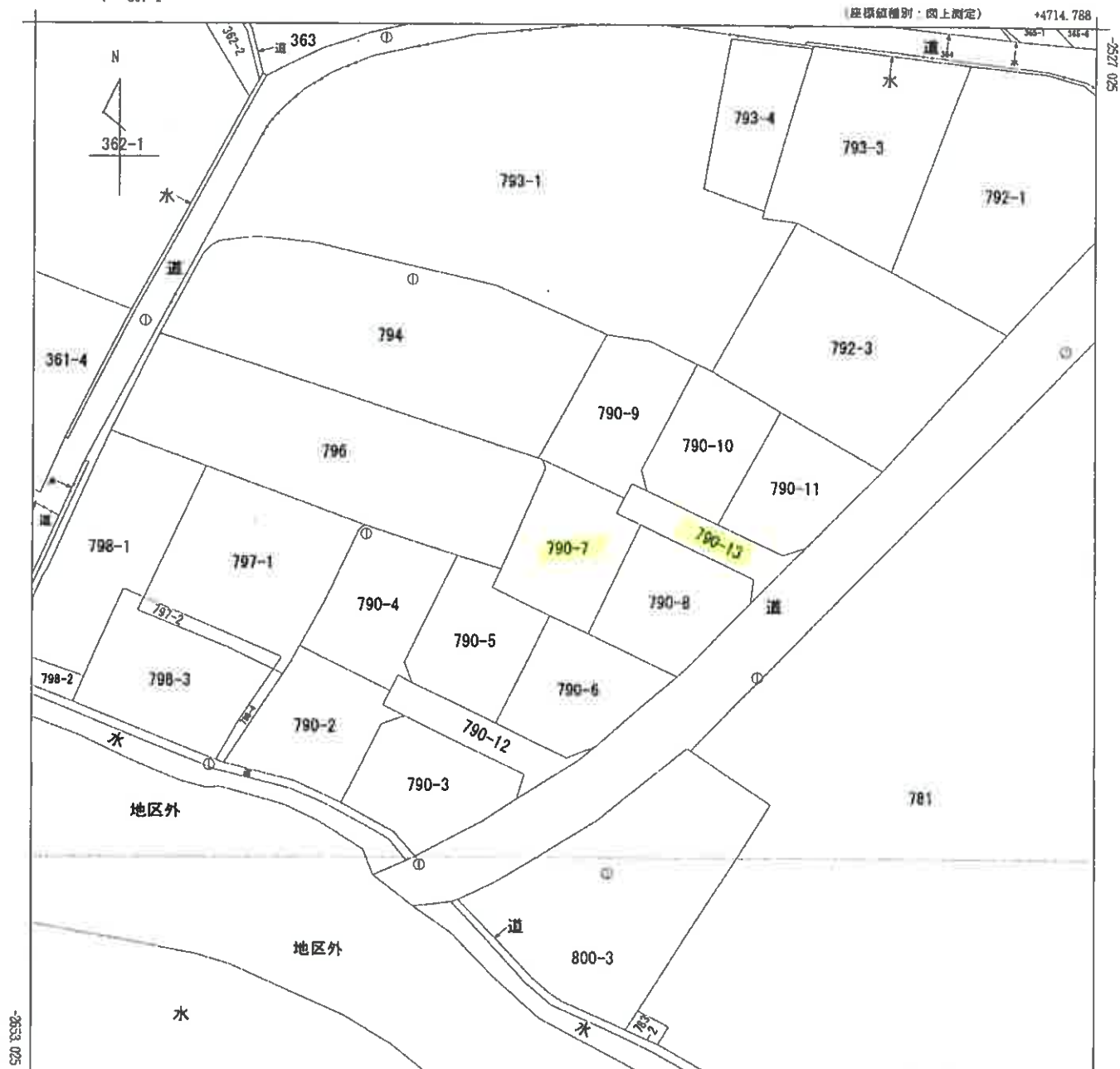
関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者	1 私は本件建物を住居として使用しています。 2 熊本地震ではダンス等の家具が倒れるなどして、リビングダイニングの床に傷が生じました。ただし、り災証明書は取得していません。 3 トイレが故障しており、スムーズに水を流すことができません。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月4日 (火) 14 : 30 - 14 : 45	熊本地方法務局 阿蘇大津支局	登記所備置地図等交付申請
7年2月14日 (金) 10 : 15 - 10 : 30	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、応答がないため、立入調査日等の通知書投函
7年2月19日 (水) : - :	当庁執行官室	債務者兼所有者へ立入調査日等の通知書送付 (郵送)
7年3月21日 (金) 12 : 35 - 13 : 55	物件所在地	立入調査、債務者兼所有者と面談、写真撮影
7年3月21日 (金) 14 : 20 - 14 : 35	阿蘇市役所 建設課 上下水道課	接道及び上下水道の接続状況調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☒ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

「登記所備置地図」A3判をA4判に縮小

4 807-1



(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaiikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	阿蘇市小里字小無田				地番	790番7			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和60年2月				備付年月日(原図)	昭和61年10月16日		補記事項		

(6 枚目)

昭和十一年四月十七日登記

前 790-2→790-2~-13

地 番 790番3~790番13

題
第
地

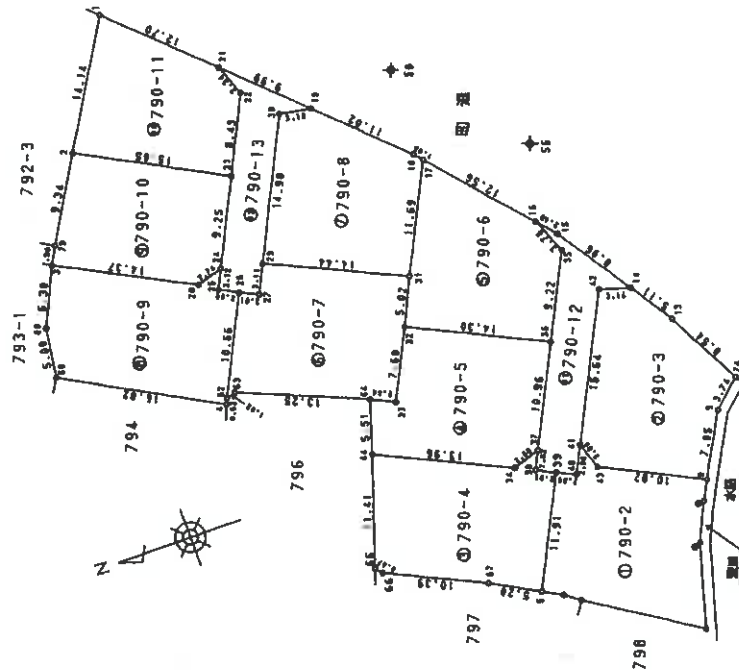
土地の所在

卷一百一十五

② 790-3		
類別	品名	單位
8	7255-2%	Xn
9	7255-2%	Yn
74	食量減	-2997.179
13	食量減	-2999.947
14	食量減	-2996.018
42	食量減	-2993.210
41	7255-2%	-2930.202
43	7255-2%	-2983.226
	食量減	-2984.107
	食量減	410.2356
	食量減	205.11280
	食量減	205.11
	食量減	52.04
	食量減	m ²

[illegible]

地 帯 別			790-5	
地 帯	種 別	面積	X ₀	Y ₀
44	公園地	1,000	-2963.870	4859.982
34	工業地	1,000	-2916.484	4853.981
37	工業地	1,000	-2979.181	4854.901
36	工業地	1,000	-2984.050	4864.722
32	工業地	1,000	-2991.152	4870.904
33	工業地	1,000	-2987.778	4864.032
64	工業地	1,000	-2995.506	4865.424
	合 計	6,000	390.0147	
	面積	195.00	0.0740	
	傾 斜	23.0		
	変 形	23.0		



(2) ……石炭, (7) ……プラスチック炭, (5) ……コンクリート炭, (4) ……金属炭, (4) ……煙草 ()

者製作

人壽

 $\frac{1}{500}$

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

0010547

(1/3)

登記年月日：平成7年4月17日

昭和7年4月17日登記
790番3-790番13
地 番
土地の所在
阿蘇市小里子

地積測量図

会員専用

阿蘇市小里子

地積	790-9	XN	YN
60	2937.370	4877.523	
4	2952.087	4859.433	
62	2952.319	4870.008	
26	2955.985	4879.587	
25	2955.200	4860.481	
24	2956.125	4862.391	
28	2953.500	4881.610	
3	2940.751	4888.234	
80	2938.119	4882.516	
総面積	406.3918		
地積	203.1985		
坪	203.19		
坪	61.46		

地積	790-10	XN	YN
3	2944.761	4888.234	
28	2952.500	4881.610	
24	2952.148	4872.391	
23	2950.188	4850.708	
2	2945.374	4898.071	
79	2941.681	4859.991	
総面積	358.9724		
地積	179.4815		
坪	179.48		
坪	53.93		

地積	790-11	XN	YN
2	2946.374	4898.071	
23	2950.188	4850.708	
22	2953.885	4898.234	
21	2952.591	4801.407	
1	2953.571	4810.239	
総面積	361.3740		
地積	180.6865		
坪	180.68		
坪	54.65		

地積	790-6	XN	YN
36	2984.050	4864.722	
35	2988.142	4872.982	
15	2988.672	4876.466	
17	2978.440	4865.947	
31	2973.283	4875.451	
32	2971.152	4870.904	
総面積	388.2190		
地積	194.10950		
坪	194.10		
坪	58.71		

地積	790-7	XN	YN
33	2967.728	4864.092	
32	2971.152	4870.904	
31	2973.283	4875.451	
29	2960.188	4881.610	
27	2958.755	4878.701	
26	2958.986	4879.587	
62	2952.319	4870.008	
63	2953.281	4870.345	
64	2965.506	4865.224	
総面積	409.3122		
地積	204.65605		
坪	204.65		
坪	61.90		

地積	790-8	XN	YN
29	2960.188	4881.497	
31	2973.283	4875.451	
17	2978.440	4885.947	
18	2977.740	4886.742	
19	2969.843	4894.436	
30	2966.713	4894.974	
総面積	408.7985		
地積	204.39925		
坪	204.39		
坪	61.83		

境界線番号 ①...石版 ②...プラスチック板 ③...コンクリート板 ④...金属板 ⑤...図示 ()

申請人

作製者

縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会館)

0010548

12/3

図表番号：36-2

登記年月日：平成13年7月4日

各階平面図

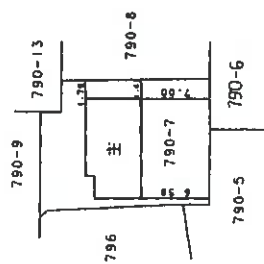
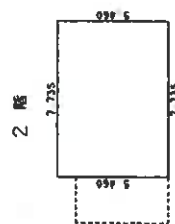
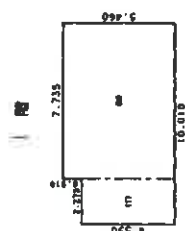
建物図面

平成13年7月4日登記
790-7

家屋番号

建物の所在
阿蘇市小里字
阿蘇郡阿蘇町大字小里字小畑田

会員専用



作製者

縮 尺 1/250

申請人

縮 尺 1/500

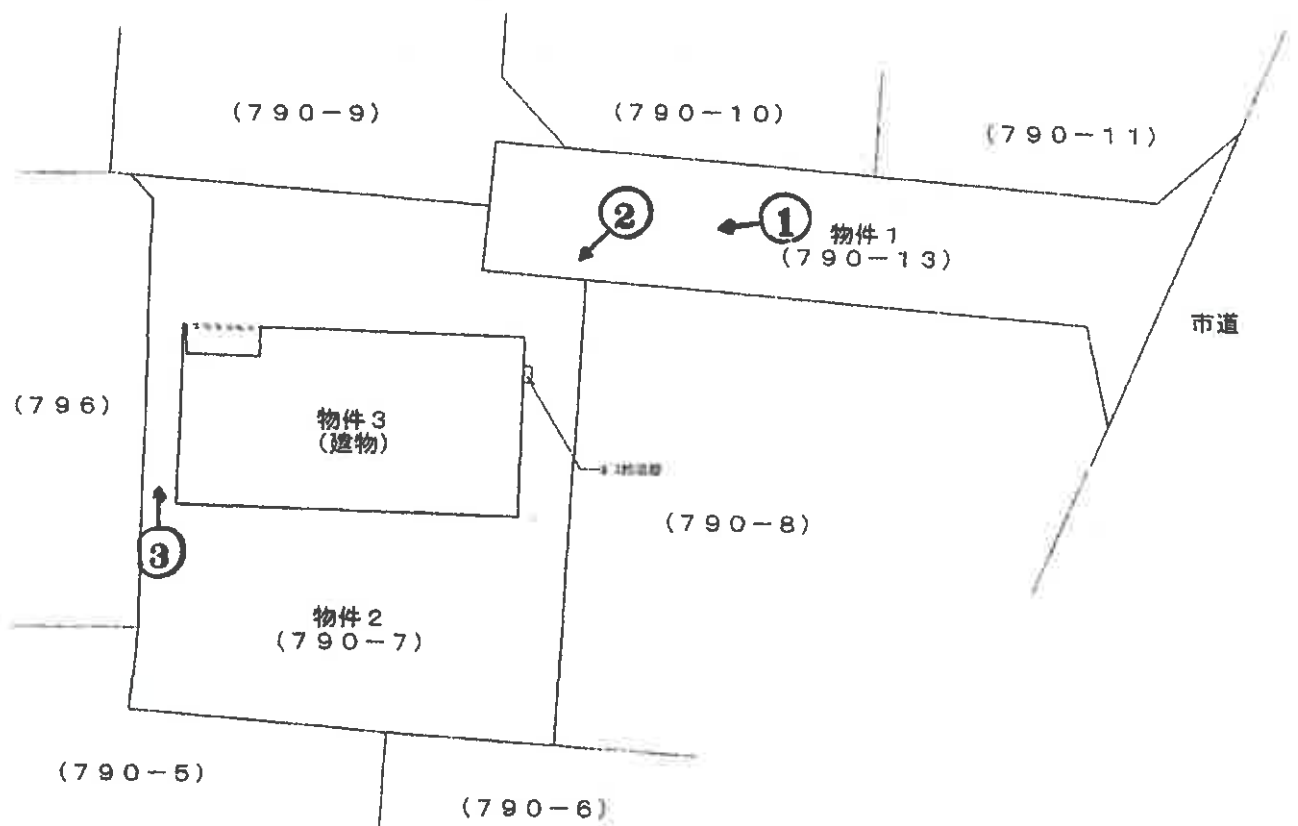
3004869

(熊本県土地家屋調査士会印)

令和 6 年 (ケ) 第 6 5 号

概略配置図

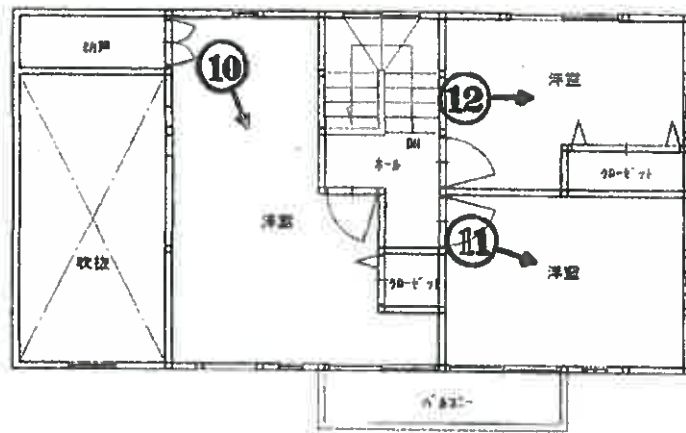
○→は写真撮影位置方向



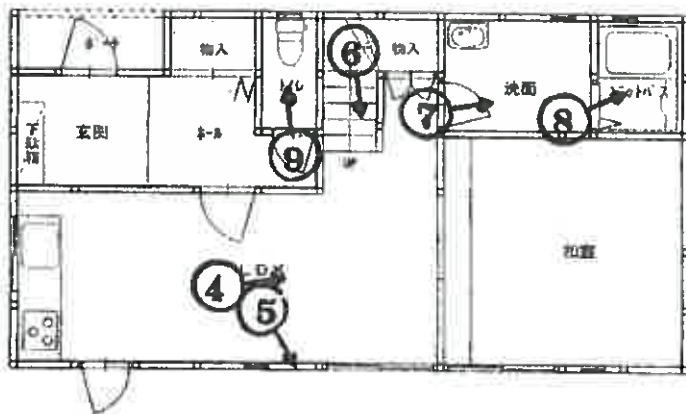
令和 6 年 (ケ) 第 6 5 号

建物間取図 (物件 3)

○→は写真撮影位置方向



【2階】



【1階】

(写真 1)

物件 3 (敷地が物件 2) 物件 1



(写真 2)

ガス給湯器 物件 3 (敷地が物件 2)



(写真 3)

西側隣地 (796 番) 物件 2 物件 3



(写真 4)

以下、物件 3 建物内部



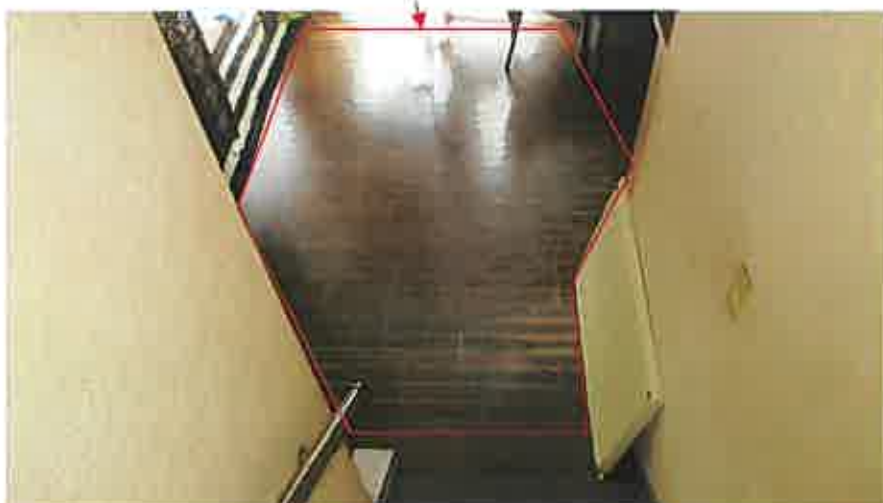
(写真 5)

剥離したクロス



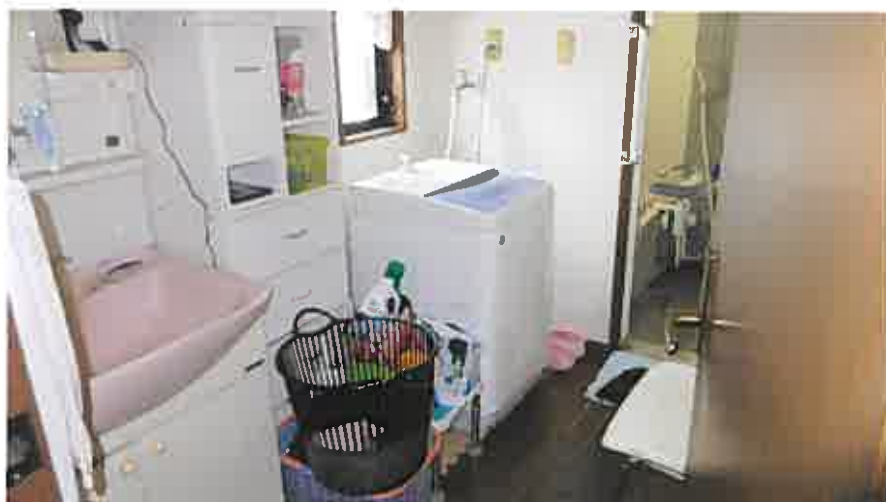
(写真 6)

床の損傷



(13 枚目)

(写真 7)



(写真 8)



(写真 9)

故障箇所



(写真 10)



(写真 11)



(写真 12)



(15 枚目)

令和6年(ケ)第65号
令和7年 3月21日 現地調査
令和7年10月29日 評 価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士
菊 川 耕 思

第1 評価額

一括価格	
金 4,090,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 10,000 円
物件2(土地)	金 770,000 円
物件3(建物)	金 3,310,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	阿蘇市小里字小無田 790番13 公衆用道路 87㎡(持分5分の1)	
2	所在地 地目 地積	阿蘇市小里字小無田 790番7 宅地 204.65㎡	
3	所 在 家屋番号 種類 構造 床面積	阿蘇市小里字小無田790番地7 790番7 居宅 木造瓦葺2階建 1階 52.58㎡ 2階 42.23㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～2）

位 置 ・ 交 通	J R 豊肥本線「内牧」駅の北方、約 3.9 k m (直線距離)。 最寄バス停「はな阿蘇美入口」の北方、約 150 m (道路距離)。	
付 近 の 状 況	周辺には農地や商業施設等も見られる、戸建住宅を中心とする小規模開発による住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 — 70% 200% — — (以上、阿蘇市住環境課へ確認)
画 地 条 件	①物件1 登記数量87m²の共有私道部分。 (形状等については、添付の登記所備置地図写しを参照。) なお、熊本県県北広域本部土木部景観建築課への確認によれば、物件1の私道部分については、建築基準法第42条1項5号に規定されている道路(位置指定道路)に該当する道路とのことである。 ②物件2 登記数量204.65m²の北東角を欠くやや不整形な画地。 なお、地積測量図上、北東部の5.12mが物件1の私道部分に接面しており、現地調査において概ね一致を確認した。	
接面道路の状況	①物件1 南東端にて舗装市道(阿蘇市建設課へ確認)に接続している。 ②物件2 北東部が幅員約4mの舗装私道(物件1)に接面している。	
土地の利用状況等	①物件1 隣接する宅地への進入路等として利用されている。 ②物件2 物件3の建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり(阿蘇市上下水道課へ確認) 下 水 道：あり(阿蘇市上下水道課へ確認) 都 市 ガ ス：なし (注)供給処理施設における「あり」「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
特 記 事 項	①本件土地は、国立公園普通地域内に存している。 ②目視可能な範囲での現地調査等からは土壌汚染を疑わせる事実の確認できなかった。なお、土壌汚染の有無及びその程度等の明確な判定のためには専門家による調査が必要。 ③「周知の埋蔵文化財包蔵地」の範囲には該当していない。 (阿蘇市教育委員会教育課へ確認)	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成13年7月1日新築 経過年数：24年 経済的残存耐用年数：6年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：サイディングボード 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床：フローリング、畳等 設 備：電気、上水道、下水道、プロパンガス
床面積（現況）	以下の登記数量と概ね符合。 1階 52.58㎡ 2階 42.23㎡ 延 94.81㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：4LDK（添付の建物間取図を参照）
品 等	普通
保守管理の状態	本件建物の状況としては、主として以下の事項が挙げられ、保守管理の状態はやや劣る。 ・床に損傷箇所が数多く見られる。 ・内壁や天井のビニールクロスに剥がれかかっている箇所やひびが複数見られる。 ・トイレが故障している。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用している。（現況調査報告書を参照）
特 記 事 項	本件建物の従物等として、ガス給湯器が存する。 （添付の概略配置図を参照）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1～2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分割合 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	9,100	0.10	87	—	1/5	16,000
2	9,100	0.88	204.65	0.90	—	1,475,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 阿蘇-1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $12,900 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/142 = 9,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし

◇地域格差：街路条件 +5%、環境条件 +35%、 $1.05 \times 1.35 = 1.42$

イ 個別格差

（物件1）共有私道部分 -90%

（物件2）形状 -2%、間口狭小 -10%、 $0.98 \times 0.90 = 0.88$

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価（物件2）：建物の築年数等を考量

オ 持分割合（物件1）：登記上の持分割合を採用

② 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
3	212,000	94.81	0.18	3,618,000

ウ 現価率

経過年数24年、経済的残存耐用年数6年、残価率5%とした場合の定額法と観察減価法（建物の状況等を勘案のうえ、観察減価率を-25%と査定）を併用して、現価率を以下のとおり査定。

現価率 = $0.05 + (1 - 0.05) \times (6 \text{ 年} / 30 \text{ 年}) \times (1 - 0.25) = 0.18$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
2	1,475,000	0.35	法定地上権	516,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	16,000	—		1.00	0.80	10,000
2	1,475,000	- 516,000		1.00	0.80	770,000
3	3,618,000	+ 516,000	—	1.00	0.80	3,310,000
一括価格 (合計)						4,090,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：競売市場の特殊性等を考量

第6 参考価格資料

地価公示価格 (阿蘇-1)

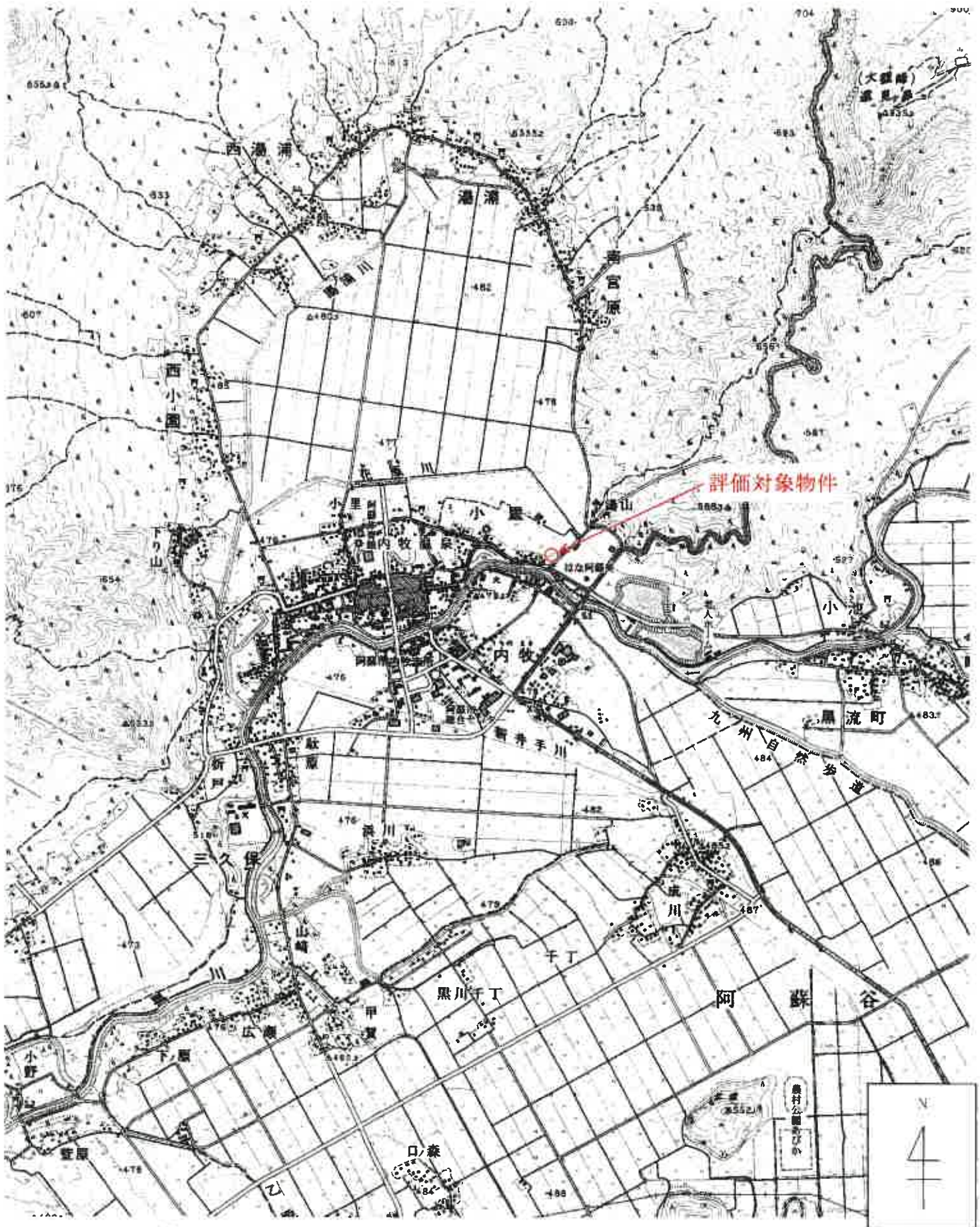
所 在：阿蘇市小里字小路172番1
 価 格：12,900円/m²
 位 置：JR豊肥本線「阿蘇」駅の北西方、約6.9km
 価 格 時 点：令和7年1月1日
 地 積：376m²
 供給処理施設：水道・下水道がある
 接 面 街 路：西側が幅員約5m市道に接面
 用 途 指 定 等：非線引都市計画区域（建ぺい率70%、容積率200%）
 地 域 の 概 要：一般住宅に空地等も見られる既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 登記所備置地図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 概略配置図
- 6 建物間取図

以 上

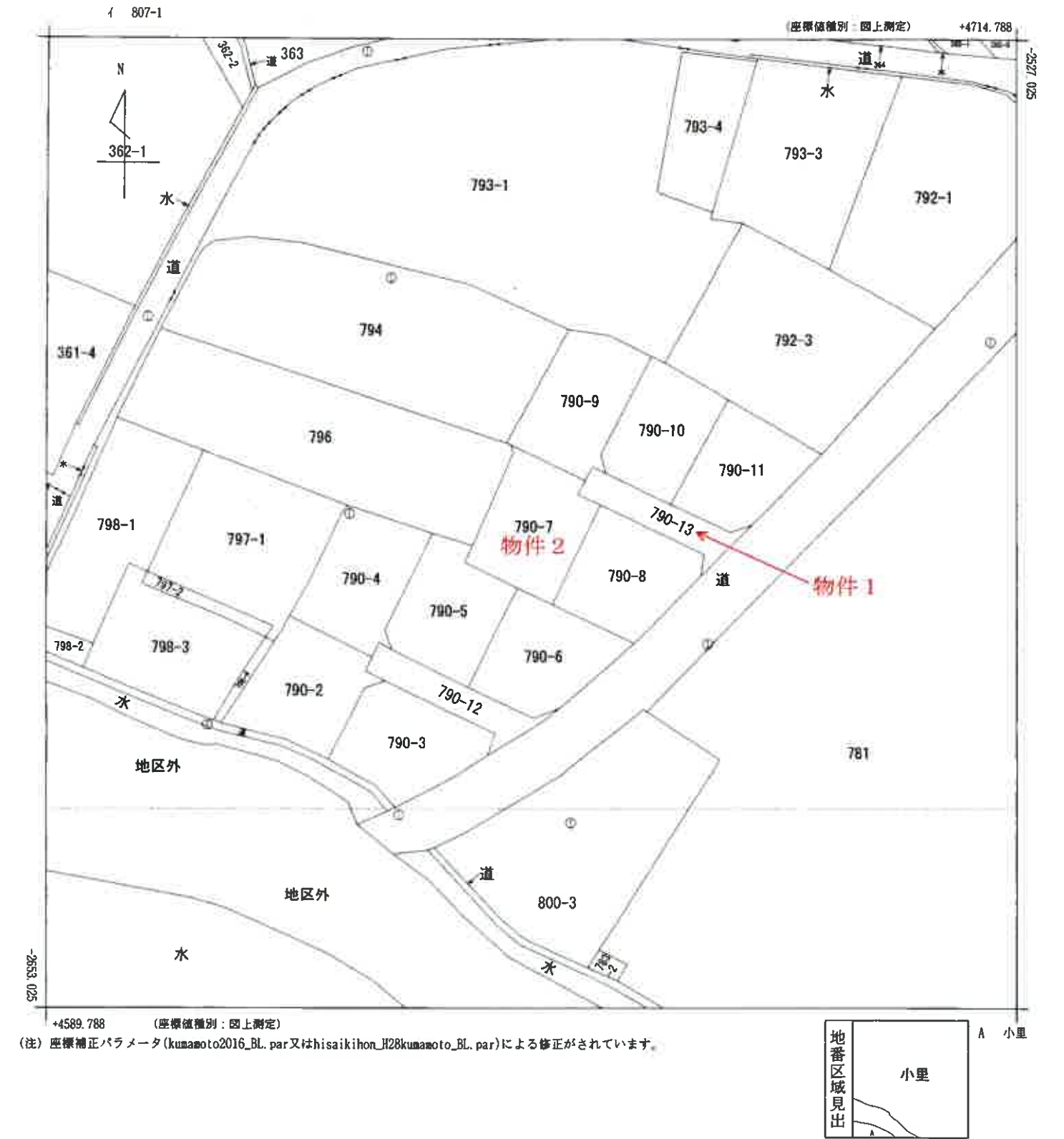
位置図



阿蘇市役所「1:25,000 阿蘇市管内図」を引用

登記所備置地図写し

[この図面は縮小しています]



請求部	所在	阿蘇市小里字小無田					地番	790番7			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	昭和60年2月				備付年月日(原図)	昭和61年10月16日			補記事項		

[この図面は縮小しています]

登記年月日：平成7年4月17日

昭和7年4月17日登記

前790-1+790-2+790-3

地番 790番3~790番13

地積測

会員専用

阿蘇郡阿蘇町大字小里字阿蘇田

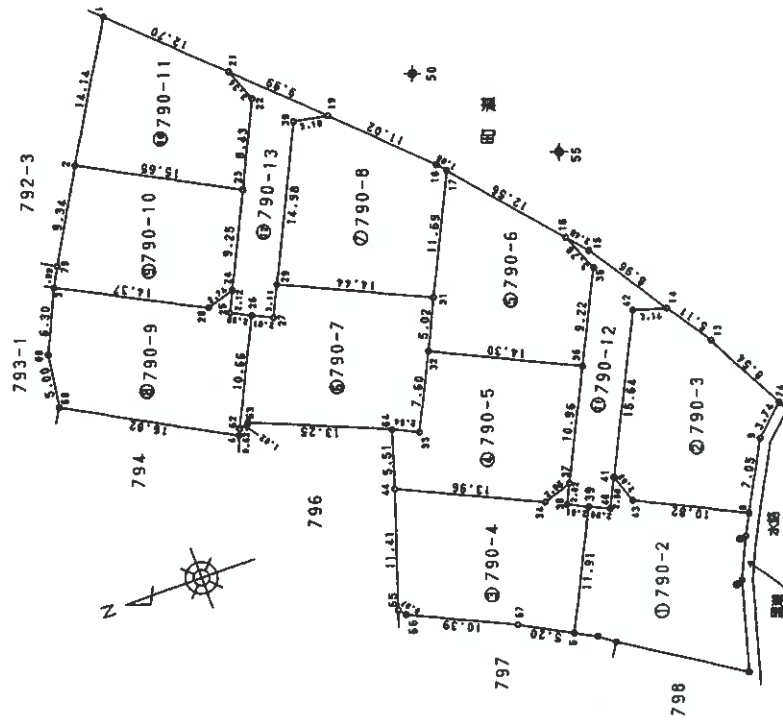
土地の所在

原簿記載表

測点	面積	Xn	Yn
8	790-3	-2993.803	4846.562
9	790-3	-2997.179	4852.752
74	790-3	-2999.947	4855.273
13	790-3	-2996.018	4862.851
14	790-3	-2993.210	4867.118
42	790-3	-2990.202	4868.012
41	790-3	-2983.226	4854.009
43	790-3	-2984.107	4851.355
44	790-3	-2984.107	4851.355
45	790-3	-2984.107	4851.355
46	790-3	-2984.107	4851.355
47	790-3	-2984.107	4851.355
48	790-3	-2984.107	4851.355
49	790-3	-2984.107	4851.355
50	790-3	-2984.107	4851.355
51	790-3	-2984.107	4851.355
52	790-3	-2984.107	4851.355
53	790-3	-2984.107	4851.355
54	790-3	-2984.107	4851.355
55	790-3	-2984.107	4851.355
56	790-3	-2984.107	4851.355
57	790-3	-2984.107	4851.355
58	790-3	-2984.107	4851.355
59	790-3	-2984.107	4851.355
60	790-3	-2984.107	4851.355
61	790-3	-2984.107	4851.355
62	790-3	-2984.107	4851.355
63	790-3	-2984.107	4851.355
64	790-3	-2984.107	4851.355
65	790-3	-2984.107	4851.355
66	790-3	-2984.107	4851.355
67	790-3	-2984.107	4851.355
68	790-3	-2984.107	4851.355
69	790-3	-2984.107	4851.355
70	790-3	-2984.107	4851.355
71	790-3	-2984.107	4851.355
72	790-3	-2984.107	4851.355
73	790-3	-2984.107	4851.355
74	790-3	-2984.107	4851.355
75	790-3	-2984.107	4851.355
76	790-3	-2984.107	4851.355
77	790-3	-2984.107	4851.355
78	790-3	-2984.107	4851.355
79	790-3	-2984.107	4851.355
80	790-3	-2984.107	4851.355
81	790-3	-2984.107	4851.355
82	790-3	-2984.107	4851.355
83	790-3	-2984.107	4851.355
84	790-3	-2984.107	4851.355
85	790-3	-2984.107	4851.355
86	790-3	-2984.107	4851.355
87	790-3	-2984.107	4851.355
88	790-3	-2984.107	4851.355
89	790-3	-2984.107	4851.355
90	790-3	-2984.107	4851.355
91	790-3	-2984.107	4851.355
92	790-3	-2984.107	4851.355
93	790-3	-2984.107	4851.355
94	790-3	-2984.107	4851.355
95	790-3	-2984.107	4851.355
96	790-3	-2984.107	4851.355
97	790-3	-2984.107	4851.355
98	790-3	-2984.107	4851.355
99	790-3	-2984.107	4851.355
100	790-3	-2984.107	4851.355

測点	面積	Xn	Yn
65	790-4	-2960.236	4849.143
66	790-4	-2960.805	4848.488
67	790-4	-2970.210	4844.075
5	790-4	-2974.762	4841.556
39	790-4	-2960.093	4852.208
38	790-4	-2978.291	4853.093
37	790-4	-2979.181	4854.901
34	790-4	-2976.484	4853.981
44	790-4	-2963.870	4859.962
45	790-4	-2963.870	4859.962
46	790-4	-2963.870	4859.962
47	790-4	-2963.870	4859.962
48	790-4	-2963.870	4859.962
49	790-4	-2963.870	4859.962
50	790-4	-2963.870	4859.962
51	790-4	-2963.870	4859.962
52	790-4	-2963.870	4859.962
53	790-4	-2963.870	4859.962
54	790-4	-2963.870	4859.962
55	790-4	-2963.870	4859.962
56	790-4	-2963.870	4859.962
57	790-4	-2963.870	4859.962
58	790-4	-2963.870	4859.962
59	790-4	-2963.870	4859.962
60	790-4	-2963.870	4859.962
61	790-4	-2963.870	4859.962
62	790-4	-2963.870	4859.962
63	790-4	-2963.870	4859.962
64	790-4	-2963.870	4859.962
65	790-4	-2963.870	4859.962
66	790-4	-2963.870	4859.962
67	790-4	-2963.870	4859.962
68	790-4	-2963.870	4859.962
69	790-4	-2963.870	4859.962
70	790-4	-2963.870	4859.962
71	790-4	-2963.870	4859.962
72	790-4	-2963.870	4859.962
73	790-4	-2963.870	4859.962
74	790-4	-2963.870	4859.962
75	790-4	-2963.870	4859.962
76	790-4	-2963.870	4859.962
77	790-4	-2963.870	4859.962
78	790-4	-2963.870	4859.962
79	790-4	-2963.870	4859.962
80	790-4	-2963.870	4859.962
81	790-4	-2963.870	4859.962
82	790-4	-2963.870	4859.962
83	790-4	-2963.870	4859.962
84	790-4	-2963.870	4859.962
85	790-4	-2963.870	4859.962
86	790-4	-2963.870	4859.962
87	790-4	-2963.870	4859.962
88	790-4	-2963.870	4859.962
89	790-4	-2963.870	4859.962
90	790-4	-2963.870	4859.962
91	790-4	-2963.870	4859.962
92	790-4	-2963.870	4859.962
93	790-4	-2963.870	4859.962
94	790-4	-2963.870	4859.962
95	790-4	-2963.870	4859.962
96	790-4	-2963.870	4859.962
97	790-4	-2963.870	4859.962
98	790-4	-2963.870	4859.962
99	790-4	-2963.870	4859.962
100	790-4	-2963.870	4859.962

測点	面積	Xn	Yn
44	790-5	-2963.870	4859.962
34	790-5	-2976.484	4853.981
37	790-5	-2979.181	4854.901
36	790-5	-2984.050	4864.722
32	790-5	-2971.152	4870.904
33	790-5	-2967.778	4864.092
64	790-5	-2965.506	4865.224
45	790-5	-2963.870	4859.962
46	790-5	-2963.870	4859.962
47	790-5	-2963.870	4859.962
48	790-5	-2963.870	4859.962
49	790-5	-2963.870	4859.962
50	790-5	-2963.870	4859.962
51	790-5	-2963.870	4859.962
52	790-5	-2963.870	4859.962
53	790-5	-2963.870	4859.962
54	790-5	-2963.870	4859.962
55	790-5	-2963.870	4859.962
56	790-5	-2963.870	4859.962
57	790-5	-2963.870	4859.962
58	790-5	-2963.870	4859.962
59	790-5	-2963.870	4859.962
60	790-5	-2963.870	4859.962
61	790-5	-2963.870	4859.962
62	790-5	-2963.870	4859.962
63	790-5	-2963.870	4859.962
64	790-5	-2963.870	4859.962
65	790-5	-2963.870	4859.962
66	790-5	-2963.870	4859.962
67	790-5	-2963.870	4859.962
68	790-5	-2963.870	4859.962
69	790-5	-2963.870	4859.962
70	790-5	-2963.870	4859.962
71	790-5	-2963.870	4859.962
72	790-5	-2963.870	4859.962
73	790-5	-2963.870	4859.962
74	790-5	-2963.870	4859.962
75	790-5	-2963.870	4859.962
76	790-5	-2963.870	4859.962
77	790-5	-2963.870	4859.962
78	790-5	-2963.870	4859.962
79	790-5	-2963.870	4859.962
80	790-5	-2963.870	4859.962
81	790-5	-2963.870	4859.962
82	790-5	-2963.870	4859.962
83	790-5	-2963.870	4859.962
84	790-5	-2963.870	4859.962
85	790-5	-2963.870	4859.962
86	790-5	-2963.870	4859.962
87	790-5	-2963.870	4859.962
88	790-5	-2963.870	4859.962
89	790-5	-2963.870	4859.962
90	790-5	-2963.870	4859.962
91	790-5	-2963.870	4859.962
92	790-5	-2963.870	4859.962
93	790-5	-2963.870	4859.962
94	790-5	-2963.870	4859.962
95	790-5	-2963.870	4859.962
96	790-5	-2963.870	4859.962
97	790-5	-2963.870	4859.962
98	790-5	-2963.870	4859.962
99	790-5	-2963.870	4859.962
100	790-5	-2963.870	4859.962



地積測量図 ①...石積 ②...ブラスチック積 ③...コンクリート積 ④...金網積 ⑤...防く

申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会印)

(平成7年4月10日作成)

0010547

作製者

昭和
平成7年4月17日登記

地積測量

790番3~790番13

前

地番

土地の所在
阿蘇市小里字

会員専用

地番	⑥ 790-9			
測点	概算	Xn	Yn	
60	測量	-2937.370	4877.573	
4	測量	-2952.087	4869.433	
62	測量	-2952.319	4870.008	
26	測量	-2956.986	4879.587	
25	測量	-2955.200	4880.481	
24	測量	-2956.123	4882.391	
28	測量	-2953.500	4881.610	
3	測量	-2940.751	4888.234	
80	測量	-2938.119	4882.515	
	面積	406.3918		
	面積	203.19585		m ²
	坪数	203.19		
	坪数	61.46		坪

地番	⑥ 790-10			
測点	概算	Xn	Yn	
3	測量	-2940.751	4888.234	
28	測量	-2953.500	4881.610	
24	測量	-2956.123	4882.391	
23	測量	-2960.168	4890.708	
2	測量	-2946.374	4898.071	
79	測量	-2941.681	4889.991	
	面積	356.9724		
	面積	178.48615		m ²
	坪数	178.48		
	坪数	53.99		坪

地番	⑥ 790-11			
測点	概算	Xn	Yn	
2	測量	-2946.374	4898.071	
23	測量	-2960.168	4890.708	
22	測量	-2963.885	4898.290	
21	測量	-2962.694	4901.407	
1	測量	-2953.571	4910.239	
	面積	361.3740		
	面積	180.68695		m ²
	坪数	180.68		
	坪数	54.65		坪

地番	⑥ 790-6			
測点	概算	Xn	Yn	
36	測量	-2984.050	4864.722	
35	測量	-2988.147	4872.982	
16	測量	-2986.677	4876.466	
17	測量	-2978.440	4885.947	
31	測量	-2973.283	4875.451	
32	測量	-2971.152	4870.904	
	面積	388.2190		
	面積	194.10550		m ²
	坪数	194.10		
	坪数	58.71		坪

地番	⑥ 790-7			
測点	概算	Xn	Yn	
33	測量	-2967.778	4864.092	
32	測量	-2971.152	4870.904	
31	測量	-2973.283	4875.451	
29	測量	-2960.168	4881.497	
27	測量	-2958.795	4878.701	
26	測量	-2956.986	4879.587	
62	測量	-2952.319	4870.008	
63	測量	-2953.281	4870.345	
64	測量	-2965.506	4865.224	
	面積	409.3122		
	面積	204.65605		m ²
	坪数	204.65		
	坪数	61.90		坪

地番	⑥ 790-8			
測点	概算	Xn	Yn	
29	測量	-2960.168	4881.497	
31	測量	-2973.283	4875.451	
17	測量	-2978.440	4885.947	
18	測量	-2977.740	4886.742	
19	測量	-2969.843	4894.436	
30	測量	-2966.713	4894.974	
	面積	408.7985		
	面積	204.3925		m ²
	坪数	204.39		
	坪数	61.83		坪

境界線略号 ②...石杭 ⑦...プラスチック杭 ③...コンクリート杭 ④...金属杭 ⑤...鋼杭 ()

申請人

縮尺 1/

0010548

(平成7年4月10日作成)

製作者

(熊本県土地家屋調査士会)

[この図面は縮小しています]

地積測量図写し

昭和7年4月17日登記
平成7年4月17日登記
地積測量
790番3~790番13

会員専用

土地の所在
阿蘇郡阿蘇町大字小里字無田
阿蘇市小里字

測点	⑦790-12	X	Y
37	アスファルト	-2979.181	4854.901
38	アスファルト	-2978.291	4853.093
39	アスファルト	-2980.093	4852.208
40	アスファルト	-2981.892	4851.340
41	アスファルト	-2983.226	4854.009
42	アスファルト	-2990.202	4868.012
14	金庫	-2993.210	4867.118
15	金庫	-2988.285	4874.611
16	金庫	-2986.677	4876.466
35	金庫	-2988.147	4872.982
36	アスファルト	-2984.050	4854.722
面積	189.7307		
平方	94.86530		
坪	94		
坪	28.69		

測点	⑦790-13	X	Y
27	アスファルト	-2958.795	4878.701
29	アスファルト	-2960.168	4881.497
30	アスファルト	-2966.713	4894.974
19	金庫	-2969.843	4894.436
21	金庫	-2962.694	4901.407
22	金庫	-2963.885	4898.290
23	アスファルト	-2960.188	4890.708
24	アスファルト	-2956.125	4882.391
25	アスファルト	-2955.200	4880.481
26	アスファルト	-2956.986	4879.587
面積	174.8936		
平方	87.44685		
坪	87		
坪	26.45		

測点	⑦790-2	X	Y
4	アスファルト	-2958.795	4878.701
面積	189.7307		
平方	94.86530		
坪	94		
坪	28.69		

測点	⑦790-2	X	Y
4	アスファルト	-2958.795	4878.701
面積	189.7307		
平方	94.86530		
坪	94		
坪	28.69		

境界線番号 ⑤...石杭 ⑥...プラスチック杭 ⑦...コンクリート杭 ⑧...金属杭 ⑨...測点

製作者	申請人	縮尺
		1/

平成7年4月10日作成

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

0010549

各階平面図

平成13年7月4日 登記

家屋番号

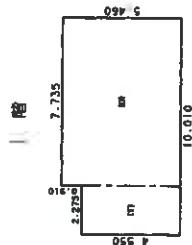
790-7

建物図面

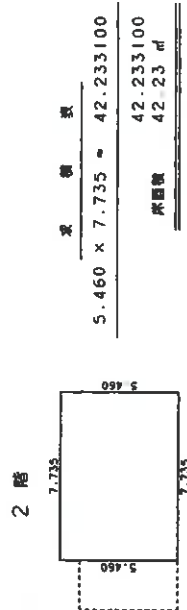
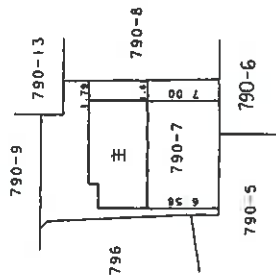
建物の所在

阿蘇市小里字
阿蘇郡阿蘇町大字小里字小無田

会員専用



家 積 算	
(T) 4.550 × 2.275 =	10.351250
(D) 5.460 × 7.735 =	42.233100
合 計	52.584350
床面積	52.58 m²



家 積 算	
5.460 × 7.735 =	42.233100
床面積	42.23 m²

作製者

縮 尺 1/250

申請人

縮 尺 1/500

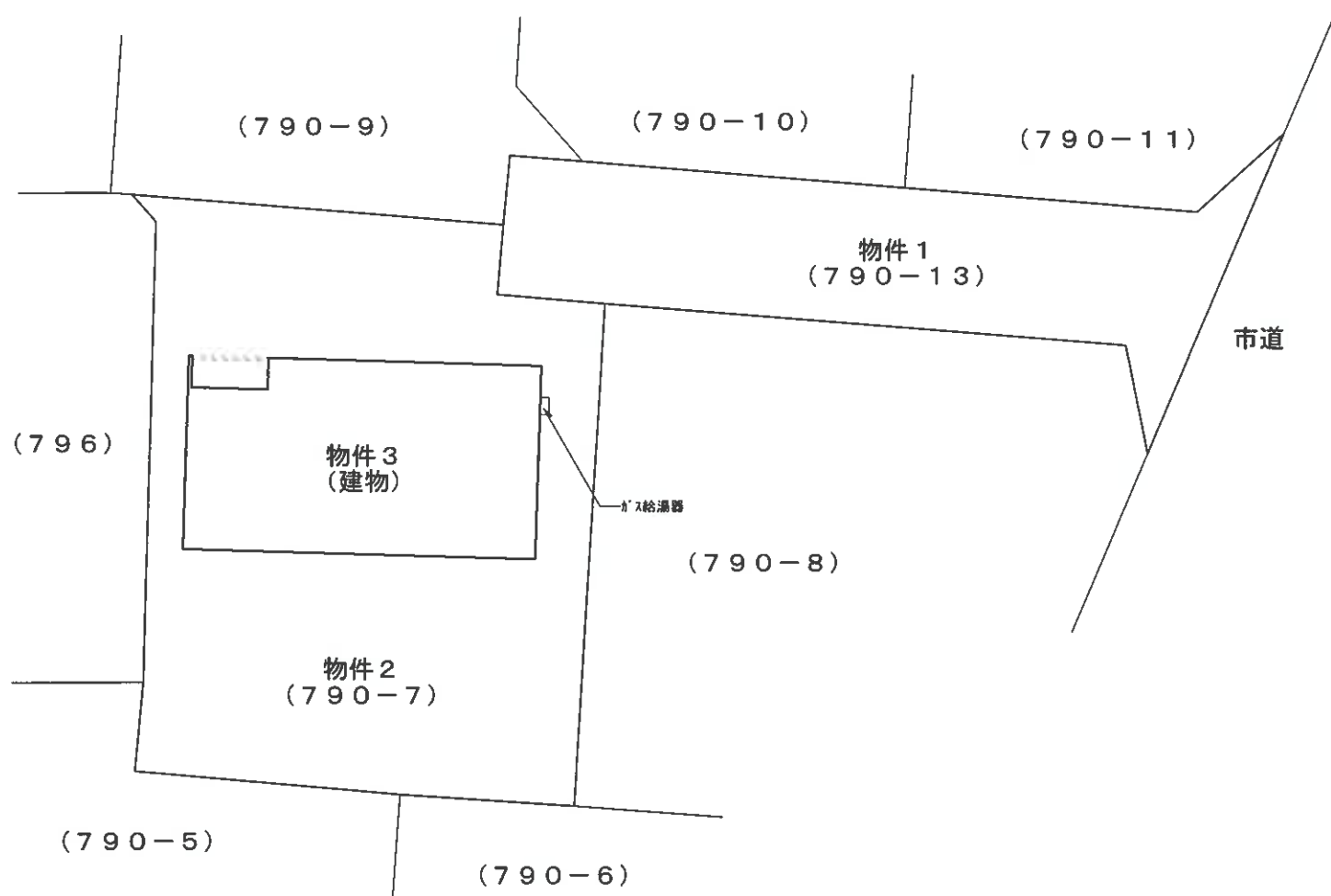
3004863

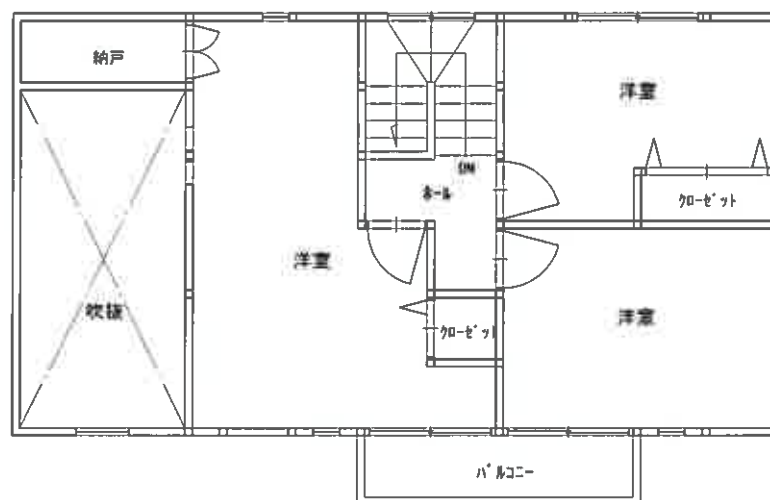
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

建物図面・各階平面図写し

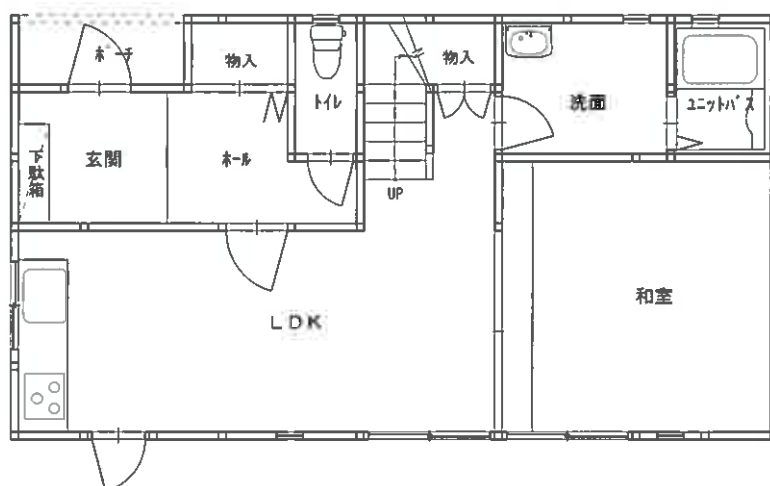
[この図面は縮小しています]

概略配置図





【2階】



【1階】