

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月16日
 熊本地方裁判所民事第1部
 裁判所書記官 原 田 淳 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月30日から 令和 8年 7月 7日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月13日 午前10時00分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月29日 午後 3時00分 場 所 熊本地方裁判所民事第1部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月16日から当庁物件明細書等閲覧室(本館2階不動産競売係書記官室内)に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 熊本市北区武蔵ヶ丘二丁目 |
| | 地 番 | 1 8 4 2 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 6 . 9 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市北区武蔵ヶ丘二丁目 1 8 4 2 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 8 4 2 番 3 |
| | 種 類 | 居宅・事務所 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 1 2 8 . 7 6 平方メートル
2階 7 7 . 0 1 平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月12日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 椛木麻子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

売却対象外の土地(地番1842番9)を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 熊本市北区武蔵ヶ丘二丁目 |
| | 地 番 | 1 8 4 2 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 6 . 9 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市北区武蔵ヶ丘二丁目 1 8 4 2 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 8 4 2 番 3 |
| | 種 類 | 居宅・事務所 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 2 8 . 7 6 平方メートル
2 階 7 7 . 0 1 平方メートル |



令和7年(ケ)第65号
令和7年10月1日受理
令和7年10月22日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官 江藤 浩盛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 熊本市北区武蔵ヶ丘二丁目
地 番 1842番3
地 目 宅地
地 積 276.94平方メートル

共有者A 持分2分の1
共有者B 持分2分の1

2 所 在 熊本市北区武蔵ヶ丘二丁目1842番地3
家屋 番号 1842番3
種 類 居宅・事務所
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 128.76平方メートル
2階 77.01平方メートル

共有者A 持分2分の1
共有者B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	熊本市北区武蔵ヶ丘2丁目16番59号
土地	物件 1
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物地関係図のとおり □登記所備置地図のとおり
占有者及び占有状況	■土地共有者ら □その他の者 上記の者らが本件土地に下記建物を共有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □) □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない 種類： □ある 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者(B) □その他の者 上記の者が本件建物を 住居 として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □建物等配置図のとおり

その他の事項

■ 物件1関係

- 1 南側に接する道路は市道である。東側に接する1842番9の土地は、私人が共有する公衆用道路であり、公道からの進入路としてBが日常的に通行している。同地については共有者Aのみが持分を有する。
- 2 西側を除き、多数植樹がされているが、樹木がかなり繁茂しており、隣地に越境している(写真1, 2)。
- 3 隣接地の調査結果(登記簿上の記載)は次のとおりである。
 - ① 熊本市北区武蔵ヶ丘二丁目1842番5 宅地 157.12㎡ 私人名義
 - ② 同1842番9 公衆用道路 64㎡ 私人名義(共有)
 - ③ 同1842番1 公衆用道路 20㎡ 熊本市所有
 - ④ 同1842番2 公衆用道路 23㎡ 熊本市所有
 - ⑤ 同1842番12 公衆用道路 4.03㎡ 熊本市所有
 - ⑥ 同1842番13 宅地 32.63㎡ 私人名義(共有)
 - ⑦ 同1842番17 宅地 8.06㎡ 私人名義

■ 物件2関係

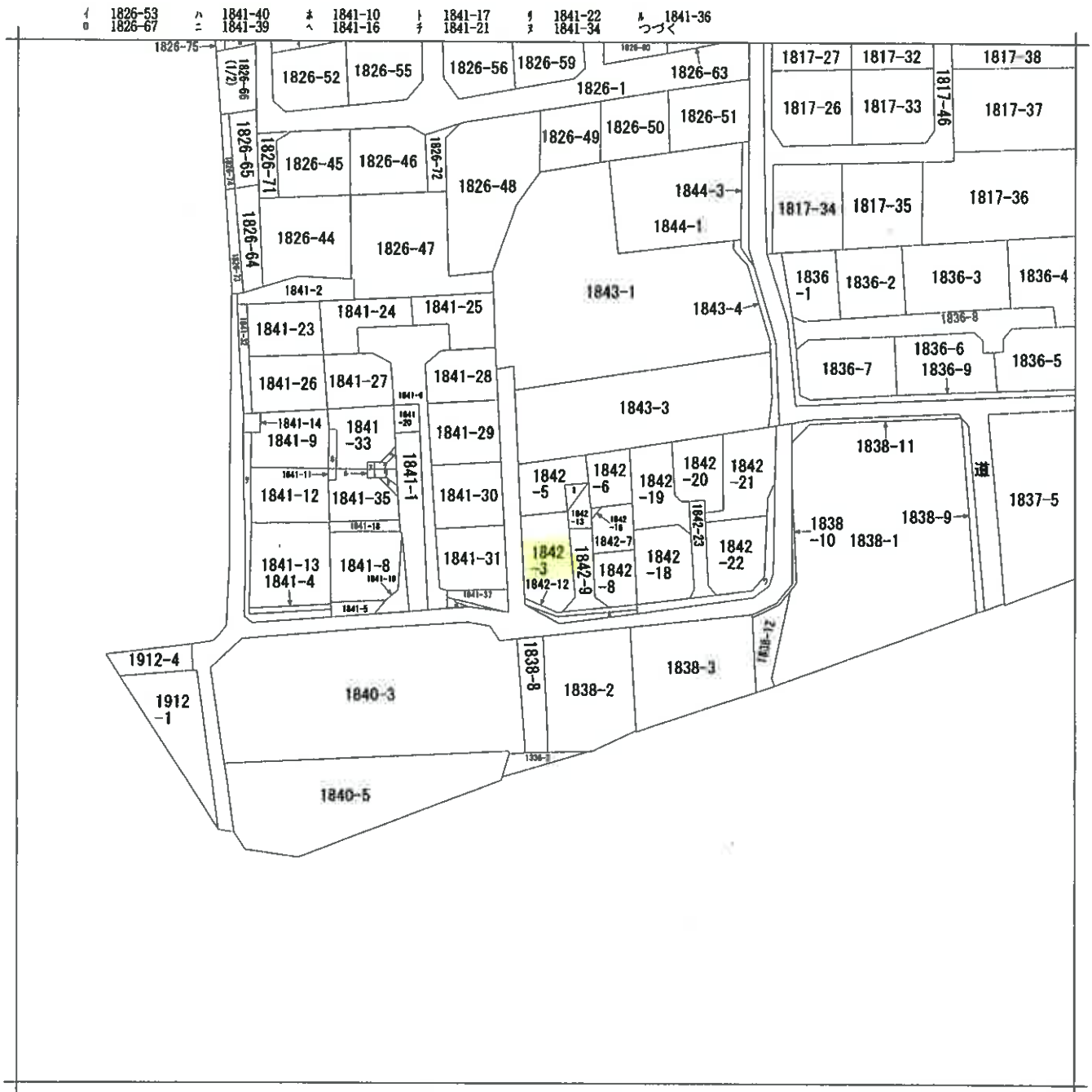
- 1 築後45年が経過した老朽化した建物である。玄関に立ち入った瞬間に鼻をつくようなペット臭がする。障子やフスマのほとんどが破損しており、猫による損傷が著しい。
- 2 1階事務所では、天井板が破損しており、壁クロスが一部剥がれているほか、玄関の柱と壁は、著しくシロアリ被害を受けている(写真7)。床は広範囲でたわみを感じられ、シロアリ被害は事務所全体に及んでいる可能性がある。
- 3 1階事務所のトイレのタイルが剥がれ落ちている(写真7)。
- 4 2階事務所では雨漏り跡がみられ、床にたわみを感じられる(写真13)。
- 5 2階事務所側階段のクロスが数か所ではがれている。
- 6 吹抜等、壁の至る所に亀裂がみられる(写真15)。熊本地震の影響と思われる。
- 7 熊本市の上下水道が使用されている。
- 8 浴室等の熱源は都市ガスである。
- 9 従物等として、ガス給湯器及び下屋が存する(写真4, 5)。

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等

陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ C (Bの同居者)	<ol style="list-style-type: none"> 1 私は、平成22年ころから本件建物でBと同居しています。 2 家の中では現在、猫1匹を飼っています。障子や襖の破損は猫によるものです。 3 雨漏りやシロアリ被害はありません。 4 熊本地震では特に被害を受けませんでした。 5 水道は上下水道とも公共の水道を使用しています。 6 浴室や台所の燃料には都市ガスを使用しています。
■ B (相手方)	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件土地の東側には近所の方が共有する公衆用道路があり、私は日頃その公衆用道路を通行していますが、私には通行権は特にありません。 2 家の中では、現在、猫1匹を飼っています。多いときで5匹飼っていました。 3 熊本地震では特に被害を受けていないと思っていましたが、家の内壁に亀裂があるのであれば、熊本地震による被害だと思えます。

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年10月1日(水) 16:20 ~ 16:45	熊本地方法務局	公図写し等交付申請
R7年10月2日(木) 14:40 ~ 14:50	物件所在地	周辺調査、写真撮影、調査期日通知書投函
R7年10月3日(金) 16:45 ~ 16:50	当庁	熊本市ホームページ閲覧(接道調査)
R7年10月15日(水) 13:40 ~ 14:30	物件所在地	立入調査、写真撮影、Cから事情聴取
R7年10月21日(火) 9:45 ~ 9:55	当庁	Bから電話聴取
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に 立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		



地番区域見出
武蔵ヶ丘
2丁目

請求部分	所在		熊本市北区武蔵ヶ丘二丁目		地番	1842番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項	方位不明			

「登記所備置地図」

A3判をA4判に縮小

7 1841-38
7 1842-1
4 1842-2
3 1842-17

次頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日：昭和54年9月17日

公用

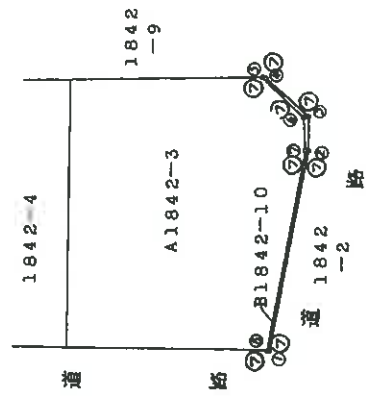
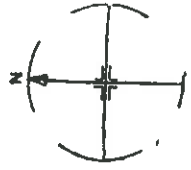
昭和54年9月17日登記
 平成54年9月17日合筆
 地積測量図

518408

地番 1842-1-0-3
 土地の所在 熊本市東田町与形字沖畑
 試載マニエ

面積計算法

測点	① 合線距	② 前点-後点	③ 合線距	④ 前点-後点	⑤ 面積		
					① × ②	③ × ④	⑤ × ⑥
①	81.43	5.33	63.53	8.53	694.5979	338.6149	
②	76.05	6.54	55.04	9.70	737.6850	359.9616	
③	74.89	3.98	53.83	1.28	95.8592	21.42430	
④	72.07	2.93	53.76	-0.04	-2.8828	1.575168	
⑤	71.96	-2.71	53.87	-0.17	-1.22332	-1.459877	
⑥	74.78	-3.97	53.93	-1.27	-9.49706	-21.41021	
⑦	75.93	-6.60	55.14	-9.64	-731.9652	-363.9240	
⑧	8.38	-5.50	63.57	-8.39	-68.27782	-3.496350	
					331.21	-331.21	
					二線	1.65605	



B/842-10
 1m65605
 A/842-3
 1.45-B=1.43m34395

境界線の種類

①	石
②	プラスチック
③	コンクリート
④	金属
⑤	刻

製作者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

(昭和54年9月14日作製)

(熊本県土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：昭和54年1月12日

公用

昭和54年1月17日登記
平成5年

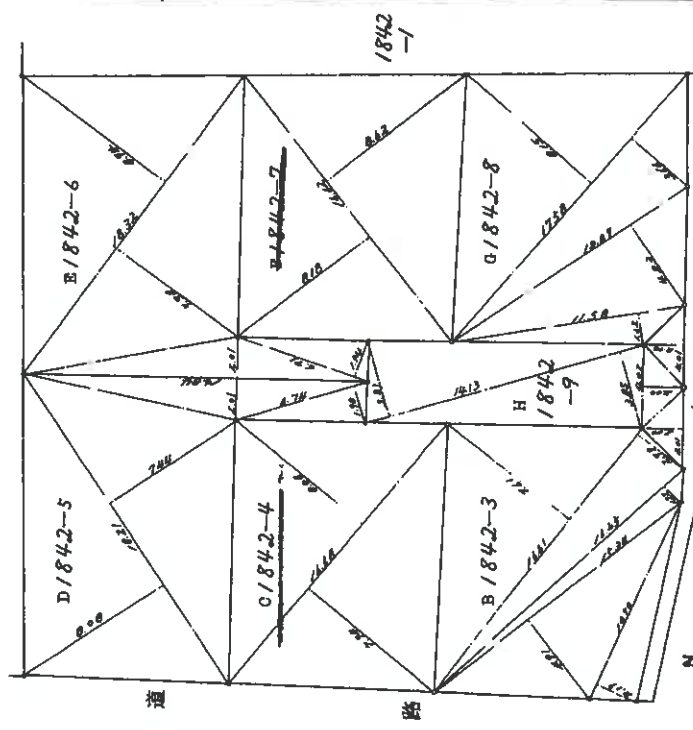
地積測量図

地番 1842-3 ~ 1842-9 1842-2
土地の所在 熊本市蓮田町弓削字神畑、武蔵ヶ丘二丁目

518407

求積式 1842-3 ~ 1842-9 1/2 計算

B/842-3	1070X 219 = 234330	1842-7	1689X 818 = 1389316
	1534X 491 = 753194		1662X 862 = 1432644
	1645X 122 = 200690		計 = 2792160
	1661X 279 = 463419	1/2	= 1398080
	1661X 761 = 1264021		
	計 = 2915654	O/842-8	1158X 162 = 187596
1/2	= 14587827		1389X 483 = 670887
			1758X 366 = 643428
O/842-4	1668X 794 = 1324392		1758X 815 = 1432770
	1668X 808 = 1347744	1/2	計 = 2934681
	計 = 2672136		= 1467341
1/2	= 1336068		
		H/842-9	1413X 381 = 538353
D/842-5	1821X 808 = 1471368		1413X 385 = 544005
	1821X 744 = 1354824		402X 200 = 80400
	1684X 201 = 338484		401X 200 = 80200
	674X 190 = 128060		401X 200 = 80200
	計 = 3292736	1/2	計 = 1323158
1/2	= 1646368		= 661579
		A/842-2	991-(B+C+D+E+F+G+H)
B/842-6	1684X 201 = 338484		= 2383816
	671X 194 = 130174		
	1832X 738 = 1352016		
	1832X 874 = 1601168		
	計 = 3421842		
1/2	= 1710921		



1842-4 1842-3 1/2 計算

製作者	(昭和54年1月17日)	申請人		縮尺	1/250
(熊本県土地家屋調査士会)					

登記年月日：平成3年11月18日

次頁に図面に随する変更内容を示す。

和3年11月18日登記

各階平面図

1842-3

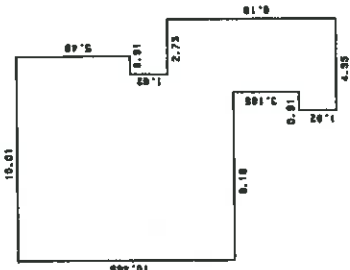
建物図面

熊本市龍田馬場字沖畑1842番地3

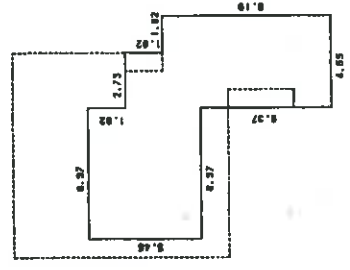
会員専用

武蔵ヶ丘二丁目

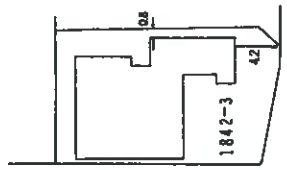
1階



2階



1842-5



製作者

縮尺 1/250

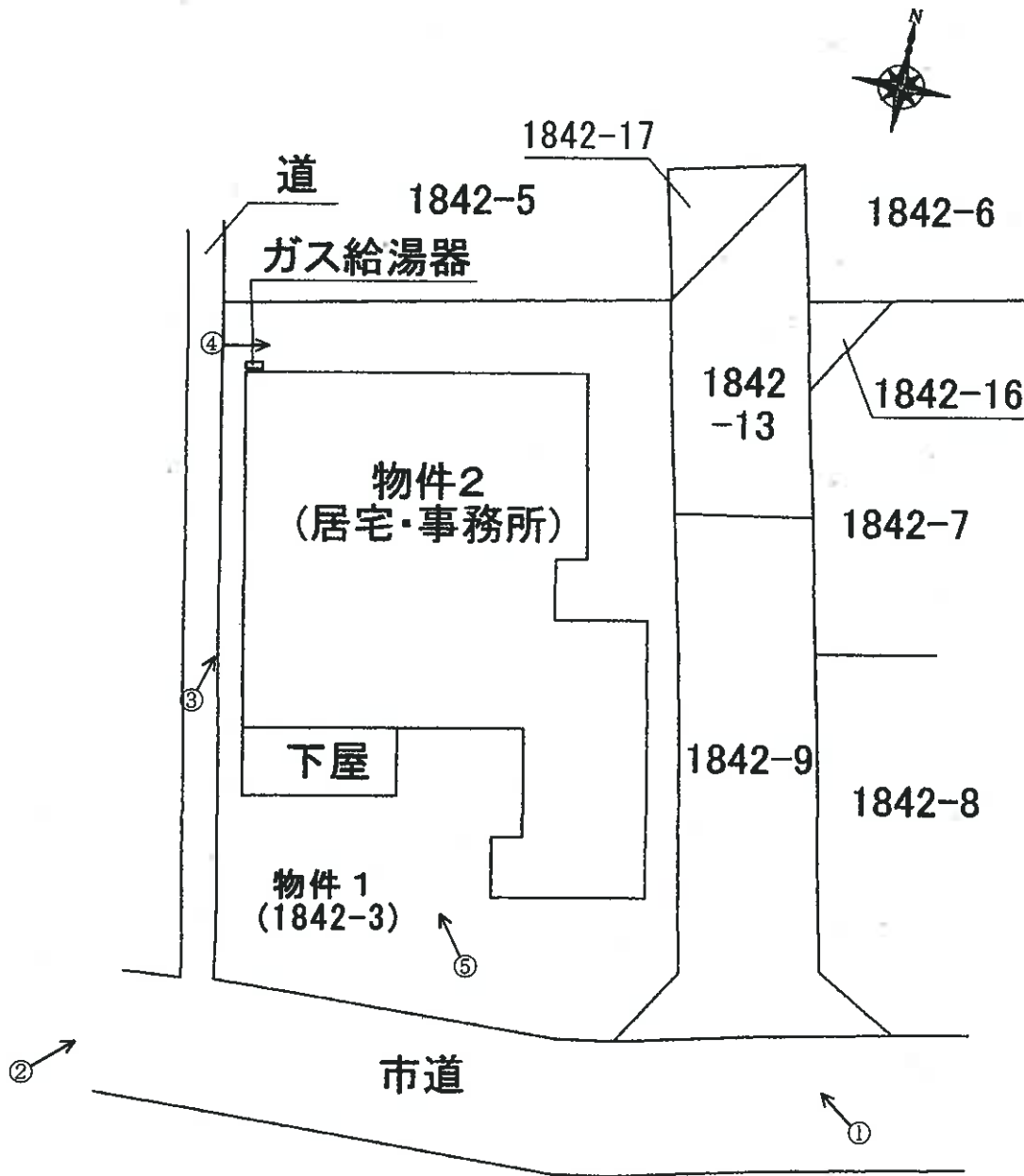
申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会印)

令和7年(ケ)第65号
土地建物位置関係図

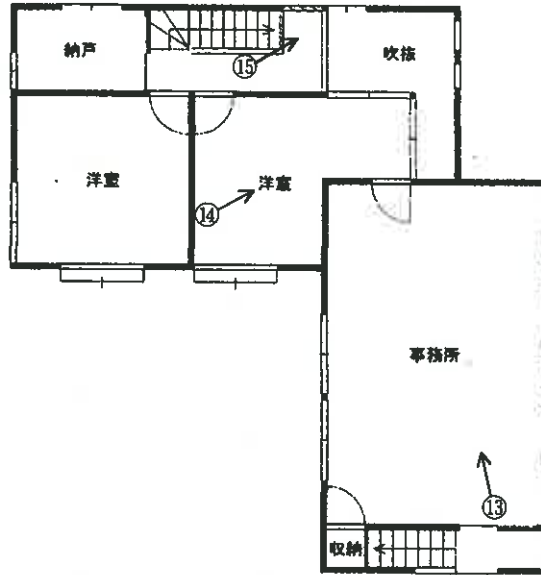
○→ は写真の位置方向を示す



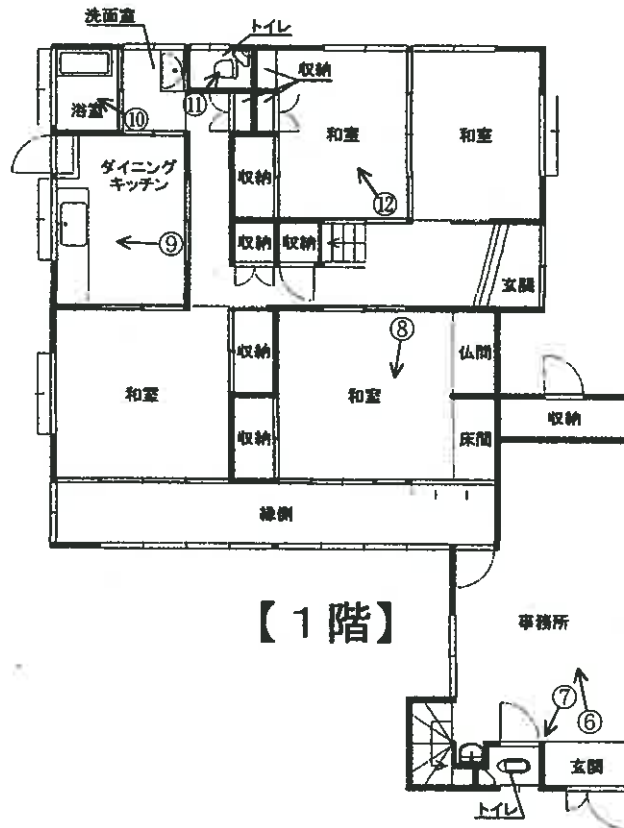
令和7年(ケ)第65号
 物件2 建物間取図



○→ は写真の位置方向を示す



【2階】



【1階】

(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)

北側

ガス給湯器



(写真 5)

南側

下屋



(写真 6)

事務所

天井の破損とクロス剥離



(写真 7)

柱と壁のシロアリ被害

トイレのタイル破損



(写真 8)

南東側和室



(写真 9)

台所



(写真 10)

浴室



(写真 11)

トイレ



(写真 12)

北西側和室



(写真 13)

2階事務所 雨漏り跡



(写真 14)

2階 東側洋室



(写真 15)

2階吹抜付近 壁の亀裂



副 本

令和7年(ケ)第65号
令和7年10月15日現地調査
令和7年10月24日評価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士
宮本 隆志

第1 評価額

一括価格	
金 8,670,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金5,960,000円
物件2(建物)	金2,710,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は土地又は建物の評価に含めた。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ)

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	熊本市北区武蔵ヶ丘2丁目 1842番3 宅地 276.94㎡	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	熊本市北区武蔵ヶ丘2丁目1842番地3 1842番3 居宅・事務所 木造セメント瓦葺2階建 1階：128.76㎡、2階：77.01㎡	
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	JR豊肥本線「武蔵塚」駅の北西方、約0.7km(道路距離) 武蔵小学校の南西方、約0.5km(道路距離) (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を中心に、アパート等が介在する住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域、市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 150% — —
画地条件	東側間口約19.7m、奥行約13m、規模276.94㎡のほぼ長方形の三方路地である。地勢は平坦。	
接面道路の状況	東側が幅員約4mの舗装私道(建築基準法第42条第1項第5号に該当)に、南側が幅員約4mの舗装市道(道路判定が未実施)に、西側が幅員約1mの未舗装里道(建築基準法上の道路に該当しない)にそれぞれ概ね等高接面している。	
土地の利用状況等	詳細は附属資料「土地建物位置関係図」参照。	
供給処理施設	上水道：あり 下水道：あり ガス配管：あり (注)供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込の有無をいう。	
特記事項	接面私道(地番1842番9)は当該私道を通行する土地所有者により共有されているが、売却対象外であるため、買受人は当該私道の共有持分を取得するか、又は通行に関する承諾等を得る必要がある。	

2 建物の概況及び利用状況

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	<p>建築年月日(登記記載)：昭和54年11月30日新築、昭和58年10月19日及び平成3年11月16日増築</p> <p>経過年数：新築後約46年、増築後約42年及び約34年</p> <p>経済的残存耐用年数：0年</p>
仕様	<p>構造：木造</p> <p>屋根：セメント瓦</p> <p>外壁：リシン吹付、サイディングボード等</p> <p>内壁：クロス、ジュラク等</p> <p>天井：クロス、化粧ボード、目透かし天井等</p> <p>床：フローリング、畳、ビニールシート等</p> <p>設備：電気、給排水、衛生等</p>
床面積(現況)	延 205.77㎡
現況用途等	<p>現況用途：居宅、事務所</p> <p>間取り：附属資料「建物間取図」のとおり</p>
品等	普通
保守管理の状態	<p>本件建物の状況としては以下の事項等が挙げられ、保守管理の状態は相当劣る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基礎のクラック・カビ・苔、瓦の劣化による退色、外壁のクラック・割れ・シーリング材劣化、外部建具のサビ・腐食等が見られる。 ・内壁クロスのクラック・剥がれ・腐食、天井のクラック・雨漏り痕のほか、事務所トイレ周辺のシロアリ被害、事務所床の撓みが確認され、水回りを中心にカビ及び汚濁箇所が多い。また、猫が飼育されており尿臭が充満している。
建物の利用状況	占有状況は現況調査報告書のとおり
特記事項	<p>① 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> <p>② 従物等として、ガス給湯器及び下屋が存する。</p>

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 土地

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	70,000	0.98	276.94	0.80	15,198,000

ア 標準画地価格：地価公示標準地「熊本北-10」の価格を規準として査定した。

標準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$78,700 \text{ 円/㎡} \times 105.9/100 \times 100/100 \times 100/119 = 70,000 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：標準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差： 街路条件 交通接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差

$$1.05 \times 1.03 \times 1.10 \times 1.00 = 1.19$$

イ 個別格差

三方路地 規模

$$1.03 \times 0.95 = 0.98$$

ウ 地積：登記数量を採用した。

エ 建付減価：建物の敷地との適応状態及び環境との適合状態から査定した。

(2) 建物

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を採用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を次のとおり求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	135,000	205.77	0.01	278,000

ウ 現価率

経済的残存耐用年数を経過しているため、観察減価法を採用し現価率を1%と査定した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件2については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	15,198,000	0.30	法定地上権	4,559,000

イ 土地利用権等割合：物件2建物の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	15,198,000	-4,559,000	/	0.70	0.80	5,960,000
2	278,000	+4,559,000	-	0.70	0.80	2,710,000
一括価格(合計)						8,670,000

ウ 占有減価修正：必要なし(物件2)

エ 市場性修正：以下の事項等を総合的に勘案のうえ、市場性が減退する程度並びに目的物に内在するリスクを考量した。

- ・本件接面私道は売却対象外であるため、買受人は通行等に関する手段を講じる必要がある。
- ・本物件は普通乗用車1台分の駐車スペースしか確保されていない。
- ・本件建物は居宅及び事務所の複合用途で需要者が限定される。
- ・本件建物は床面積が60坪を超える老朽化建物であり、建物の継続使用にあたっては相当の費用が想定される。
- ・敷地南側を中心に多数の植樹・植栽が施されているが、高木化した樹木が存するほか、一部が隣地に越境している。
- ・本件建物はアスベスト含有建材が使用されている可能性を否定できない。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示標準地価格(熊本北-10)

所 在：熊本市北区武蔵ヶ丘3丁目29番
価 格：78,700円/㎡
位 置：武蔵塚駅約700m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：298㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南側6m市道
用途指定等：第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率150%)
地域の概要：中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面・各階平面図縮小写し
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以 上

位置図



目的物件



熊本市全図 1 / 10,000

東

登記年月日：平成3年11月18日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

昭和39年11月18日登記

228958 各階平面図

家屋番号 1842-3

建物図面

建物の所在 熊本市龍田町三軒字沖畑1842番地3

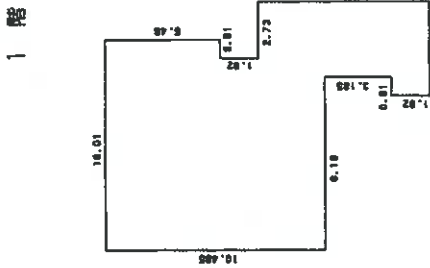
会員専用

武藏ヶ丘二丁目



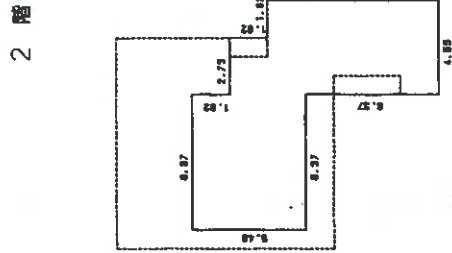
求積表

8.19 x 10.465 =	85.70835
0.91 x 1.62 =	1.4742
0.91 x 15.47 =	14.0777
2.73 x 8.19 =	22.3587
0.91 x 5.46 =	4.9686
合計	128.78955
床面積	128.76 m ²

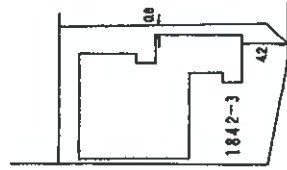


求積表

6.97 x 5.46 =	34.7802
2.73 x 10.01 =	27.3273
1.62 x 8.19 =	14.9058
合計	77.0133
床面積	77.01 m ²



1842-5



原図をA4に縮小

縮尺 1/500

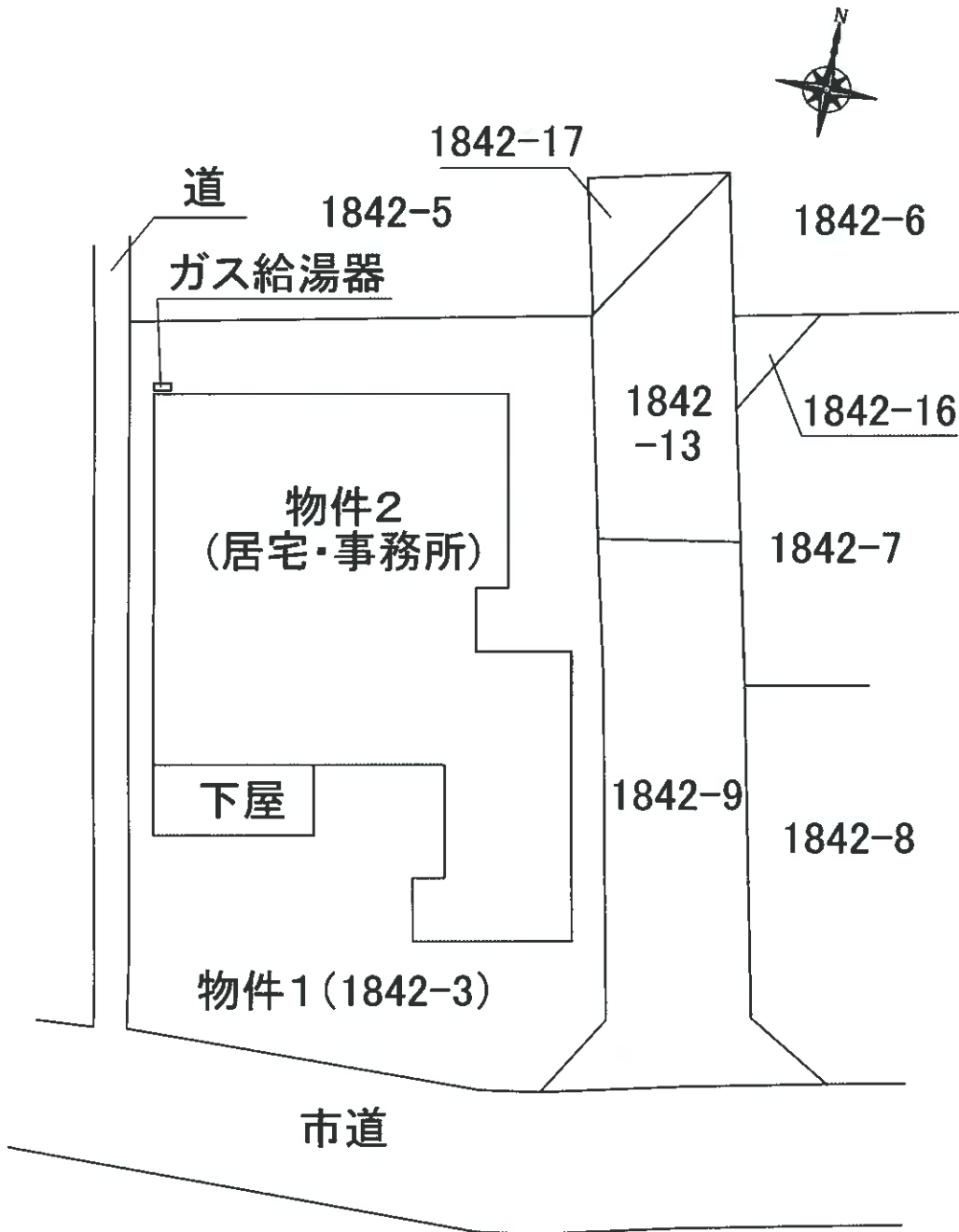
中間人

縮尺 1/250

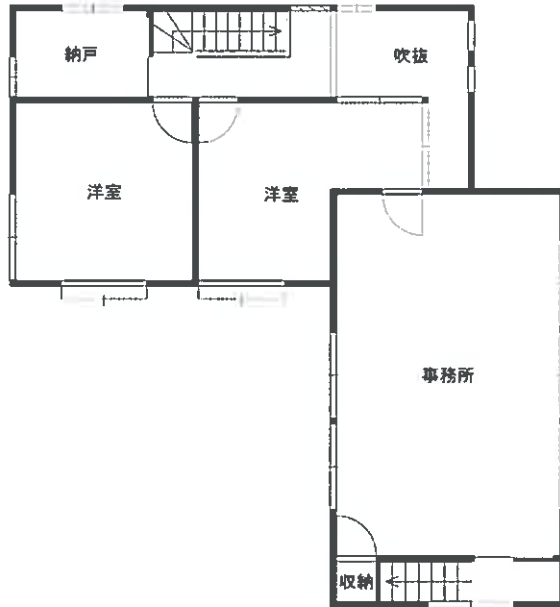
作製者

(熊本県土地家屋調査士会所属)

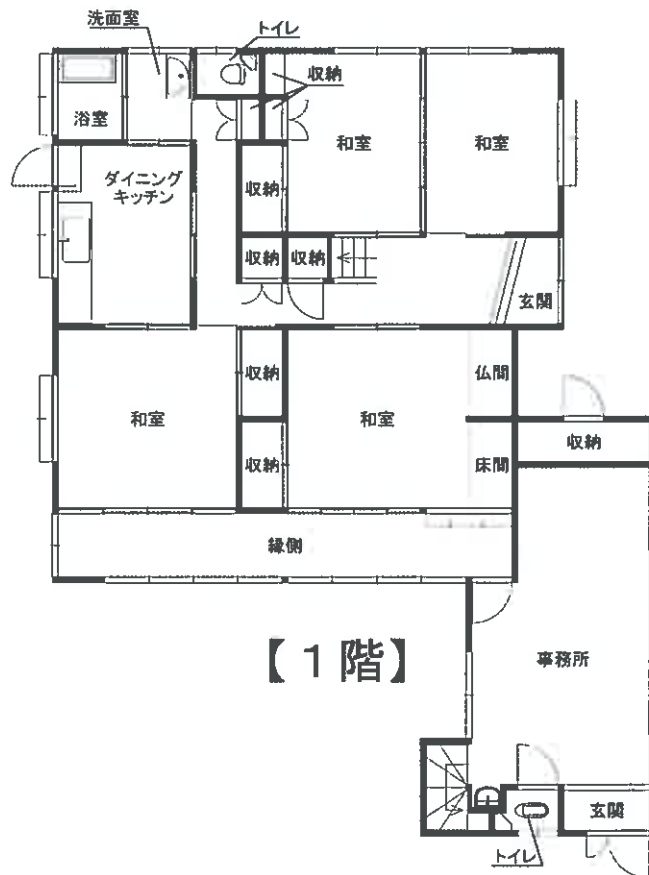
令和7年(ケ)第65号
土地建物位置関係図



令和7年(ケ)第65号
物件2 建物間取図



【2階】



【1階】