

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月10日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 原 田 淳 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                                   |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                              | 令和 8年 8月25日から<br>令和 8年 9月 1日まで                                                                                                |
| 開札期日                                                                              | 日 時 令和 8年 9月 7日 午前10時00分<br>場 所 熊本地方裁判所売却場                                                                                    |
| 売却決定<br>期日                                                                        | 日 時 令和 8年 9月28日 午後 3時00分<br>場 所 熊本地方裁判所民事第1部                                                                                  |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                                  | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書<br>(2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規則33条)                                                         | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                    |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月10日から当庁物件明細書等閲覧室(本館2階不動産競売係書記官室内)に備えます。 |                                                                                                                               |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）   | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和7年度    |          |
|------|--------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                          |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 22,960,000<br>18,368,000 | 一括       | 4,592,000  | 59,370   | 0        |
| 1    | 4,420,000                |          |            |          |          |
| 2    | 18,540,000               |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          | </         |          |          |



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 合志市御代志字小池                        |
|   | 地 番   | 823番20                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 209.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 合志市御代志字小池823番地20                 |
|   | 家屋 番号 | 823番20                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル<br>2階 49.68平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 2月12日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 梶 木 麻 子

---

### 1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件共有者らが空き家（動産残置）の状態で占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 合志市御代志字小池                        |
|   | 地 番   | 823番20                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 209.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 合志市御代志字小池823番地20                 |
|   | 家屋 番号 | 823番20                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル<br>2階 49.68平方メートル |

令和7年(ケ)第56号  
令和7年7月29日 受理  
令和7年10月24日 提出

# 現 況 調 査 報 告 書



熊 本 地 方 裁 判 所

執 行 官   美 並   朗

(注) チェック項目中の調査結果は、「 ■ 」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 合志市御代志字小池

地 番 823番20

地 目 宅地

地 積 209.63平方メートル

共有者A 持分10分の9

共有者B 持分10分の1

2 所 在 合志市御代志字小池823番地20

家屋 番号 823番20

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 54.65平方メートル  
2階 49.68平方メートル

共有者A 持分10分の9

共有者B 持分10分の1

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 不 動 産 の 表 示          |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 「 物件目録 」のとお |
| 住 居 表 示              |                                                                                                                                                                                                                                                                    | (住居表示未実施)   |
| 土 地                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 物 件 1       |
| 現 況 地 目              | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                                                                                     |             |
| 形 状                  | <input type="checkbox"/> 公図のとお <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとお<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとお <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとお<br><input type="checkbox"/> 登記所備置地図のとお                                                                |             |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者A、B <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者らが本件土地に下記建物を共有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとお                                                                                                               |             |
| 下記以外の建物<br>(目的外建物)   | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとお)                                                                                                                                                                            |             |
| そ の 他 の 事 項          | 1 北側で合志市管理の公衆用道路に接している。<br>2 南側で水路に接している。<br>3 上下水道接続あり。<br>4 周辺及び隣接する土地は次のとお(地番、地目、地積、所有者の順に記載)。<br>① 823番2、公衆用道路、710㎡、合志市<br>② 823番4、公衆用道路、93㎡、合志市<br>③ 823番19、宅地、209.61㎡、私人名義<br>④ 823番21、宅地、208.70㎡、私人名義(共有)                                                   |             |
| 建 物                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 物 件 2       |
| 種類、構造及び<br>床面積の概略    | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)<br><input type="checkbox"/> 種 類 :<br><input type="checkbox"/> 構 造 :<br><input type="checkbox"/> 床面積 : |             |
| 物件目録にない<br>附 属 建 物   | <input checked="" type="checkbox"/> ない 種 類:<br><input type="checkbox"/> ある 構 造:<br>床面積:                                                                                                                                                                            |             |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況 | <input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者A、B <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者らが本件建物を 住居(空家) の状態で占有している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとお                                                                                                           |             |
| 上記以外の敷地<br>(目的外土地)   | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとお)                                                                                                                                                                            |             |



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他の事項          | 1 建物の外観は、写真1～4のとおり。<br>2 本件建物内部は、写真5～17のとおり。<br>3 オール電化住宅である。<br>4 従物等として、ヒートポンプ給湯機(写真2、4参照)が存する。<br>5 目的外動産として、太陽光発電、蓄電設備が存する(写真1、4参照)。                                                                                                                                                                                   |
| 執行官保管の<br>仮 処 分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない                      地方裁判所                      支部 令和                      年(                      )第                      号<br><input type="checkbox"/> ある                      保管開始日                      令和                      年                      月                      日 |
| 土地建物の位置関係       | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 建物間取図のとおり                                                                                                                                                                                                                                     |

(関係人の陳述等用)

| 関係人の陳述等                                              |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳 述 者<br>(当事者との関係)                                   | 陳 述 内 容 等                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A<br>(債務者兼共有者)   | ・令和5年夏ころから令和7年7月ころまで、私1人で住んでいましたが、転居したので、現在は空家です。<br>・オール電化住宅です。<br>・太陽光発電設備(5KW)等は、本件建物新築後に設置し、電気の買取開始は、令和5年7月ころです。<br>・ペットは飼っていませんでした。                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> B<br>(債務者兼共有者)   | ・私と子供(未成年)は、令和5年夏ころ、本件建物を退去しています。                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 株式会社ジャックス<br>担当者 | ・本件建物に設置された太陽光発電、蓄電設備については、契約上は当社が所有権を留保する旨の約款がありますが、当社は、実際には所有権を主張しないし、質権も設定していません。<br>・上記設備については、競売手続きで建物と一緒に売却されても構いません。<br>・本件建物が競落された場合に、競落人に対して当社の残債務額を請求することはありません。 |

( 調査経過用)

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 調 査 の 場 所 等   | 調 査 の 方 法 等                              |
| 7年 8月 1日 (金)<br>10:10～11:00                                                                                                                                                                                                                                                                            | 熊本地方法務局阿蘇大津支局 | 公図の写し等交付申請                               |
| 7年 8月 4日 (月)<br>9:40～9:55                                                                                                                                                                                                                                                                              | 物件所在地         | 物件確認、周辺調査、外観写真撮影、A宛調査期日通知書投函、B宛調査期日通知書送付 |
| 7年 8月 4日(月)<br>10:10～10:20                                                                                                                                                                                                                                                                             | 合志市役所建設課・水道局  | 市道、上下水道調査                                |
| 7年 9月 2日 (火)<br>9:55～10:30                                                                                                                                                                                                                                                                             | 物件所在地         | 物件確認、周辺調査、写真撮影、A及びBと面談、                  |
| 7年 10月 14日 (火)<br>15:10～15:15                                                                                                                                                                                                                                                                          | 当庁執行官室        | 株式会社ジャックス担当者に立替払契約内容照会(電話)               |
| 年 月 日 ( )<br>: ~ :                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                          |
| 年 月 日 ( )<br>: ~ :                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                          |
| <p>( 特記事項 )</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |               |                                          |

道 820-15

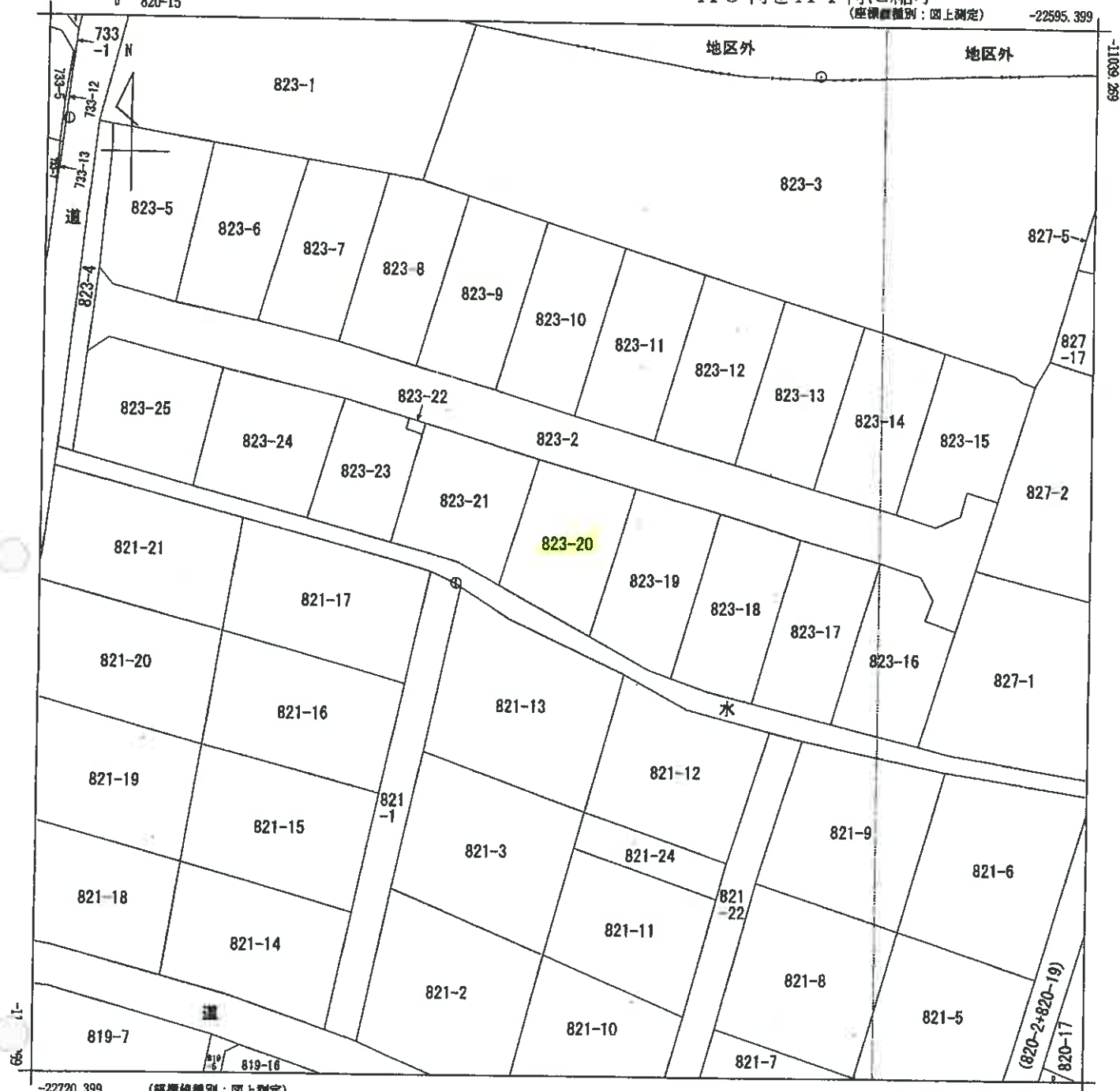
△ 821-4

公図写し

A 3 判を A 4 判に縮小

(座標値種別：図上測定)

-22595.399



-22720.399

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
御代志

|       |       |           |      |  |           |  |           |           |    |  |        |  |          |      |  |  |    |  |     |  |
|-------|-------|-----------|------|--|-----------|--|-----------|-----------|----|--|--------|--|----------|------|--|--|----|--|-----|--|
| 請求部   | 所在    |           |      |  | 合志市御代志字小池 |  |           |           | 地番 |  | 823番20 |  |          |      |  |  |    |  |     |  |
| 出力縮尺  | 1/500 |           | 精度区分 |  | 乙一        |  | 座標系番号又は記号 |           | Ⅱ  |  | 分類     |  | 地図に準ずる図面 |      |  |  | 種類 |  | 地籍図 |  |
| 作成年月日 |       | 昭和44年1月1日 |      |  |           |  |           | 備付年月日(原図) |    |  |        |  |          | 補記事項 |  |  |    |  |     |  |

請求番号：3-1

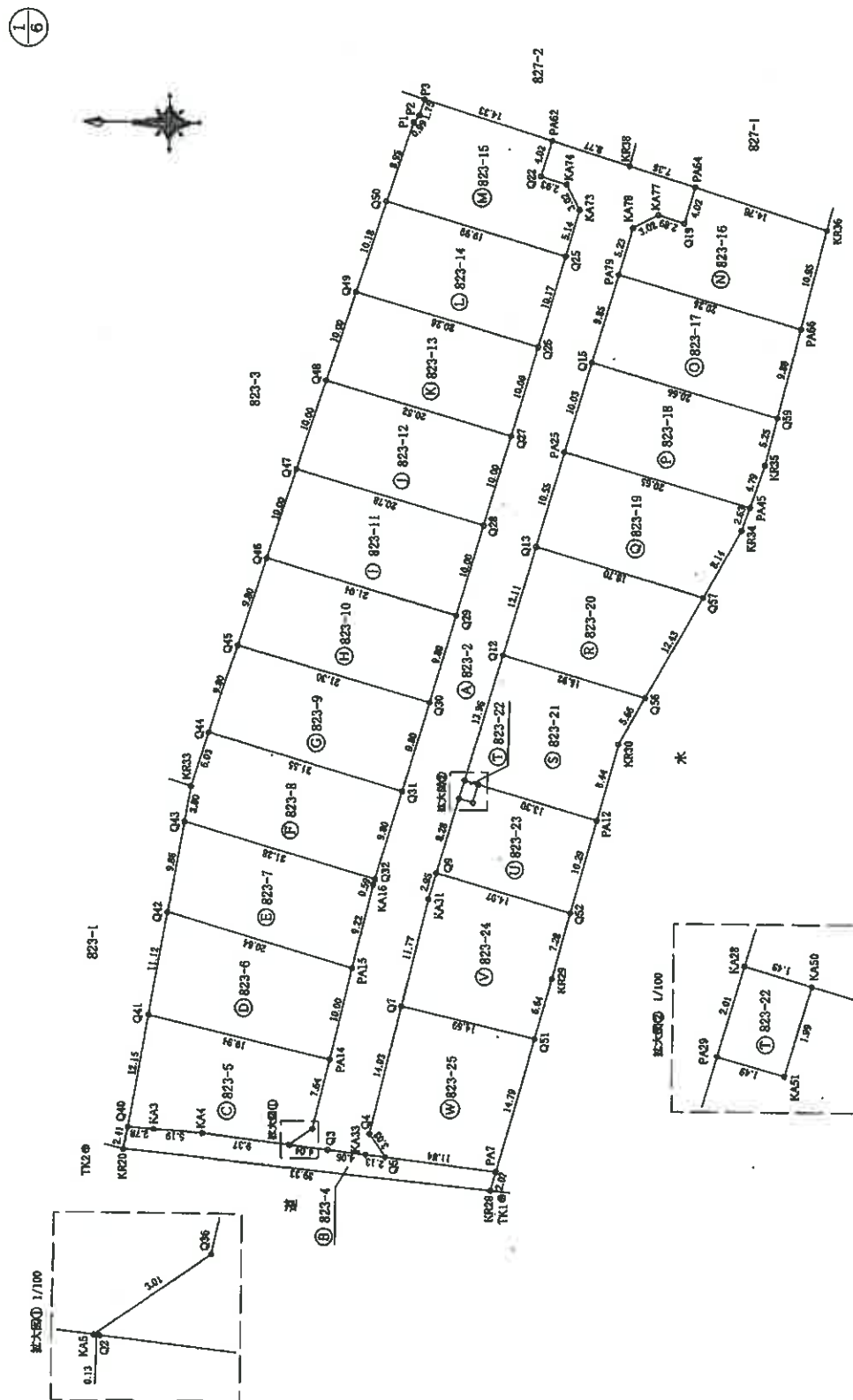
(1/1)

( 5 枚目)

公用

公司

|       |                      |                            |
|-------|----------------------|----------------------------|
| 地番    | 823-2、823-4ないし823-25 | <del>土地所在図</del><br>土地積測量図 |
| 土地の所在 | 合志市御代志字小池            |                            |



作成者

(令和 4 年 1 月 24 日作成)

1 / 1

申請人

縮尺  $\frac{1}{500}$

登記年月日：令和4年1月24日

A3判をA4判に縮小

土地所在図  
地積測量図

番 823-2、823-4ないし823-25

土地の所在  
合志市御代志字小池

求積表

(2/6)

| 地番    | 地積   | $(X_{n-1} - X_n) \times Y_n$ | $Y_n$      | $X_n$      |
|-------|------|------------------------------|------------|------------|
| 823-2 |      |                              |            |            |
| KA5   | 新・金庫 | 53218.841002                 | -22713.974 | -11069.301 |
| Q05   | 新・金庫 | 95995.851832                 | -22712.248 | -11071.772 |
| PA14  | 新・金庫 | 91250.627371                 | -22704.869 | -11071.510 |
| PA15  | 新・金庫 | 99654.065843                 | -22685.073 | -11075.791 |
| KA16  | 新・金庫 | 51678.333522                 | -22686.059 | -11077.301 |
| Q32   | 新・金庫 | 66969.18332                  | -22685.529 | -11078.069 |
| Q31   | 新・金庫 | 124237.313720                | -22676.120 | -11080.809 |
| Q30   | 新・金庫 | 22666.711                    | -22666.711 | -11083.550 |
| Q29   | 新・金庫 | 124237.313720                | -22666.711 | -11086.290 |
| Q28   | 新・金庫 | 124237.313720                | -22666.711 | -11089.030 |
| Q27   | 新・金庫 | 124237.313720                | -22666.711 | -11091.770 |
| Q26   | 新・金庫 | 124237.313720                | -22666.711 | -11094.510 |
| Q25   | 新・金庫 | 124237.313720                | -22666.711 | -11097.250 |
| KA73  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11099.990 |
| KA74  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11102.730 |
| Q22   | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11105.470 |
| PA82  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11108.210 |
| KA78  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11110.950 |
| KA77  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11113.690 |
| KA76  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11116.430 |
| KA75  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11119.170 |
| KA74  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11121.910 |
| KA73  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11124.650 |
| KA72  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11127.390 |
| KA71  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11130.130 |
| KA70  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11132.870 |
| KA69  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11135.610 |
| KA68  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11138.350 |
| KA67  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11141.090 |
| KA66  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11143.830 |
| KA65  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11146.570 |
| KA64  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11149.310 |
| KA63  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11152.050 |
| KA62  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11154.790 |
| KA61  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11157.530 |
| KA60  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11160.270 |
| KA59  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11163.010 |
| KA58  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11165.750 |
| KA57  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11168.490 |
| KA56  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11171.230 |
| KA55  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11173.970 |
| KA54  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11176.710 |
| KA53  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11179.450 |
| KA52  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11182.190 |
| KA51  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11184.930 |
| KA50  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11187.670 |
| KA49  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11190.410 |
| KA48  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11193.150 |
| KA47  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11195.890 |
| KA46  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11198.630 |
| KA45  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11201.370 |
| KA44  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11204.110 |
| KA43  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11206.850 |
| KA42  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11209.590 |
| KA41  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11212.330 |
| KA40  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11215.070 |
| KA39  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11217.810 |
| KA38  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11220.550 |
| KA37  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11223.290 |
| KA36  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11226.030 |
| KA35  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11228.770 |
| KA34  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11231.510 |
| KA33  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11234.250 |
| KA32  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11236.990 |
| KA31  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11239.730 |
| KA30  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11242.470 |
| KA29  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11245.210 |
| KA28  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11247.950 |
| KA27  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11250.690 |
| KA26  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11253.430 |
| KA25  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11256.170 |
| KA24  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11258.910 |
| KA23  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11261.650 |
| KA22  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11264.390 |
| KA21  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11267.130 |
| KA20  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11269.870 |
| KA19  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11272.610 |
| KA18  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11275.350 |
| KA17  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11278.090 |
| KA16  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11280.830 |
| KA15  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11283.570 |
| KA14  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11286.310 |
| KA13  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11289.050 |
| KA12  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11291.790 |
| KA11  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11294.530 |
| KA10  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11297.270 |
| KA09  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11300.010 |
| KA08  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11302.750 |
| KA07  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11305.490 |
| KA06  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11308.230 |
| KA05  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11310.970 |
| KA04  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11313.710 |
| KA03  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11316.450 |
| KA02  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11319.190 |
| KA01  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11321.930 |
| KA00  | 新・金庫 | 22613.791                    | -22613.791 | -11324.670 |

| 地番    | 地積   | $X_n$      | $Y_n$      | $(X_{n-1} - X_n) \times Y_n$ | 面積    |
|-------|------|------------|------------|------------------------------|-------|
| 823-4 |      |            |            |                              |       |
| K320  | 新・金庫 | -11051.642 | -22714.619 | -8763413.492504              | 2.41  |
| Q40   | 新・金庫 | -11032.048 | -22712.239 | 12179.495502                 | 2.78  |
| K43   | 新・金庫 | -11054.919 | -22711.461 | 190564.064950                | 5.19  |
| K44   | 新・金庫 | -11059.998 | -22712.834 | 298297.261968                | 9.37  |
| K45   | 新・金庫 | -11069.901 | -22713.974 | 214215.468794                | 0.13  |
| Q2    | 新・金庫 | -11069.429 | -22713.992 | 94613.212889                 | 4.04  |
| Q3    | 新・金庫 | -11073.440 | -22714.473 | 182351.789244                | 4.05  |
| Q4    | 新・金庫 | -11077.457 | -22714.949 | 139174.92523                 | 2.13  |
| Q5    | 新・金庫 | -11079.567 | -22715.312 | 314767.407866                | 11.94 |
| PA7   | 新・金庫 | -11091.315 | -22715.665 | 254538.498006                | 2.07  |
| KR21  | 新・金庫 | -11090.764 | -22716.644 | -901340.275536               | 39.33 |
|       |      |            | 面積         | -187.752910                  |       |
|       |      |            | 面積         | 93.8764550                   |       |
|       |      |            | 面積         | 93.87                        |       |
|       |      |            | 面積         | 28.39                        |       |



| 地番    | 823-2、823-4ないし823-25 | 土地所在図  |
|-------|----------------------|--------|
| 土地の所在 | 合志市御代志字小池            | 土地積測量図 |

36

| 品名  | 823 11 | 品名        | $X_n$      | $Y_n$          | $X_{n+1} - X_n - 1 \times Y_n$ | 差 |
|-----|--------|-----------|------------|----------------|--------------------------------|---|
| Q46 | 新-金    | -1086.950 | -22851.419 | -31875.790107  | 10.00                          |   |
| Q47 | 新-金    | -1086.117 | -22841.891 | -31872.925436  | 20.78                          |   |
| Q28 | 新-金    | -1086.000 | -22847.701 | -31876.011503  | 10.00                          |   |
| Q29 | 新-金    | -1086.290 | -22857.302 | -521027.316792 | 21.04                          |   |
|     |        |           |            | 418.166210     |                                |   |
|     |        |           |            | 205.0631050    |                                |   |
|     |        |           |            | 206.06         |                                |   |
|     |        |           |            | 83.24          |                                |   |

| 地 号 | 623-12 | 地 号     | 地 号 | $X_n$      | $Y_n$      | $[X_n] - [Y_n] \times V_n$ | 距 离   |
|-----|--------|---------|-----|------------|------------|----------------------------|-------|
| 源点  | Q47    | 新·普·北·西 |     | -11069.137 | -22541.891 | -362493.241682             | 10.00 |
|     | Q48    | 新·普·北·西 |     | -11072.184 | -22632.363 | 51473.095435               | 20.52 |
|     | Q47    | 新·普·北·西 |     | -11091.982 | -22638.100 | 382625.166200              | 19.00 |
|     | Q48    | 新·普·北·西 |     | -11099.086 | -22647.701 | -515121.963945             | 20.78 |
|     |        |         |     |            |            | -412.93000                 |       |
|     |        |         |     |            |            | 206.4691460                |       |
|     |        |         |     |            |            | 206.46                     |       |
|     |        |         |     |            |            | 62.46                      |       |

| 項目  | 單位      | 1982-13 | Xn         | Yn         | $\sum_{i=1}^n (X_i - \bar{X}) \times (Y_i - \bar{Y})$ | 單位    |
|-----|---------|---------|------------|------------|-------------------------------------------------------|-------|
| Q48 | 新、舊、合屋棟 |         | 11072.184  | -22632.363 | -371681.47613                                         | 10.00 |
| Q49 | 新、舊、合屋棟 |         | 11072.231  | -22622.836 | 509990.073395                                         | 20.26 |
| Q26 | 新、舊、合屋棟 |         | 11984.679  | -22632.493 | 375787.138949                                         | 10.00 |
| Q27 | 新、舊、合屋棟 |         | -11091.982 | -22638.100 | -505244.059500                                        | 20.52 |
|     |         |         |            | 面積         | -407.725639                                           |       |
|     |         |         |            | 面積         | 203.9628195                                           |       |
|     |         |         |            | 面積         | 203.96                                                |       |
|     |         |         |            | 戶數         | 61.66                                                 |       |

| 編號   | Q 225-14 | 類別      | 原 則 | Xa         | Y <sub>0</sub> | $(Xa+1-Xa) \times Yn$ | 面積    |
|------|----------|---------|-----|------------|----------------|-----------------------|-------|
| Q249 |          | 新、舊、合用區 |     | -11075.231 | 22622.835      | -11075.231            | 10.18 |
| Q50  |          | 新、舊、合用區 |     | -11078.330 | 22613.142      | -11078.330            | 19.99 |
| Q25  |          | 新、舊、合用區 |     | -11097.323 | 22618.732      | -11097.323            | 10.17 |
| Q26  |          | 新、舊、合用區 |     | -11094.079 | 22628.499      | -11094.079            | 20.26 |
|      |          |         |     |            | 合 面 積          | -409.418191           |       |
|      |          |         |     |            |                | 204.7050955           |       |
|      |          |         |     |            |                | 204.70                | 11    |
|      |          |         |     |            |                |                       | 61.92 |

| 編號   | 圖式         | 單位 | $X_N$      | $Y_N$      | $\{X_N\} - X_N - 1 \times Y_N$ | 距離    |
|------|------------|----|------------|------------|--------------------------------|-------|
| Q42  | 新·魯·全·五區   |    | 11055.976  | 22899.302  | -411810.831300                 | 9.06  |
| Q43  | 新·魯·五區·分·段 |    | -11057.641 | 22879.580  | 601059.909040                  | 21.28 |
| Q42  | 新·魯·全·五區   |    | -11078.069 | -22865.529 | 459606.817540                  | 0.59  |
| K16  | 新·魯·全·五區   |    | -11077.901 | -22864.099 | -51678.413312                  | 9.22  |
| PA15 | 新·魯·全·五區   |    | -11075.791 | -22866.073 | -497589.475525                 | 20.64 |
|      |            |    |            | 所面積        | -410461067                     |       |
|      |            |    |            | 面積         | 2054109335                     |       |
|      |            |    |            | 面積         | 205.23                         | 里     |
|      |            |    |            | 寬度         | 82.08                          | 里     |

| 地點   | 標號     | 經度          | 緯度           | $X_n$      | $Y_n$      | $(X_{n+1}-X_n) \times Y_n$ | 面積    |
|------|--------|-------------|--------------|------------|------------|----------------------------|-------|
| Q43  | 新豐、大馬路 | 110°57'54"  | 22°37'58"    | -11057.541 | -22679.580 | -448760.849460             | 3.90  |
| KR33 | 新豐、大馬路 | 110°58'22"  | 22°37'53"    | -11058.222 | 22675.835  | 58166.043295               | 6.03  |
| Q44  | 新豐、大馬路 | 110°59'118" | 22°37'09.94" | -11059.118 | -22670.094 | 510489.207538              | 21.55 |
| Q31  | 新豐、大馬路 | 110°59'099" | 22°37'6.120" | -11059.099 | -22676.120 | 407059.030120              | 9.80  |
| Q32  | 新豐、大馬路 | 110°58'069" | 22°36'5.529" | -11058.069 | -22685.529 | -525678.335872             | 21.28 |
|      |        |             |              | 總面積        |            | -432.90179                 |       |
|      |        |             |              | 正誤差        |            | 211.4521896                |       |
|      |        |             |              | 地塊         |            | 211.45                     | m     |
|      |        |             |              | 地塊         |            | 63.96                      | 呎     |

[illegible]

| 項目  | 標 識     | 式          | $Y_n$      | $\{X(n) - X(n-1) \times Y_n$ | 備 考     |
|-----|---------|------------|------------|------------------------------|---------|
| Q45 | 新・普・全農協 | -11063.104 | -27560.757 | -                            | 9.80    |
| Q46 | 新・普・全農協 | -11065.590 | -23651.419 | -530666.817220               | 21.04   |
| Q47 | 新・普・全農協 | -11066.250 | -22957.302 | 3956956.402920               | 9.80    |
| Q50 | 新・普・全農協 | -11083.550 | -27666.711 | -625550.361246               | 21.30   |
|     |         |            |            | -414.884612                  |         |
|     |         |            |            | 207.432150                   |         |
|     |         |            |            | 207.44                       |         |
|     |         |            |            |                              | 62.15 倍 |

[illegible]

登記年月日：令和4年1月24日

A3判をA4判に縮小

土地所在図  
地積測量図

地番 823-2、823-4ないし823-25

土地の所在 合志市御代志字小池

4  
6

| 地番     | 地積   | 測量   | 面積          | 形状            | 用途    |
|--------|------|------|-------------|---------------|-------|
| 823-15 | Q50  | 新・金庫 | -11078.330  | -372.715      | 8.95  |
|        | P1   | 新・金庫 | -11081.058  | 74778.85804   | 0.99  |
|        | P2   | 新・金庫 | -11081.058  | 25384.176384  | 1.75  |
|        | P3   | 新・金庫 | -11082.151  | 321605.878518 | 14.33 |
|        | PA62 | 新・金庫 | -11095.987  | 29602.142     | 4.02  |
|        | Q22  | 新・金庫 | -11094.733  | 283755.482592 | 2.93  |
|        | KA74 | 新・金庫 | -11097.535  | 37173.507004  | 3.02  |
|        | KA73 | 新・金庫 | -11098.955  | 95464.173972  | 6.14  |
|        | Q25  | 新・金庫 | -11097.523  | -22613.791    | 19.99 |
|        |      | 面積   | 22618.722   | 468511.347600 |       |
|        |      | 地積   | 204.2613740 | 204.26        |       |
|        |      | 坪数   | 204.26      | 61.78         |       |

| 地番     | 地積   | 測量   | 面積          | 形状             | 用途    |
|--------|------|------|-------------|----------------|-------|
| 823-16 | PA79 | 新・金庫 | -11103.200  | -723.700       | 5.23  |
|        | KA78 | 新・金庫 | -11104.697  | 93190.044198   | 3.02  |
|        | KA77 | 新・金庫 | -11107.359  | 122569.956720  | 2.89  |
|        | Q19  | 新・金庫 | -11110.117  | 88040.510333   | 4.02  |
|        | PA64 | 新・金庫 | -11111.252  | 343667.993576  | 14.76 |
|        | KR35 | 新・金庫 | -11125.316  | 253615.918097  | 10.95 |
|        | PA56 | 新・金庫 | -11122.683  | -199543.738414 | 20.25 |
|        |      | 面積   | -402.340206 |                |       |
|        |      | 地積   | 201.1701530 | 201.17         |       |
|        |      | 坪数   | 201.17      | 60.95          |       |

| 地番     | 地積   | 測量   | 面積          | 形状             | 用途    |
|--------|------|------|-------------|----------------|-------|
| 823-17 | Q15  | 新・金庫 | -11100.479  | -22630.113     | 9.85  |
|        | PA79 | 新・金庫 | -11103.238  | 502299.045824  | 20.25 |
|        | PA66 | 新・金庫 | -11122.683  | 386276.415536  | 9.86  |
|        | Q59  | 新・金庫 | -11120.310  | -507507.257152 | 20.65 |
|        |      | 面積   | -403.044228 |                |       |
|        |      | 地積   | 201.5474640 | 201.54         |       |
|        |      | 坪数   | 201.54      | 60.96          |       |

| 地番     | 地積   | 測量   | 面積             | 形状            | 用途    |
|--------|------|------|----------------|---------------|-------|
| 823-18 | PA25 | 新・金庫 | -11097.668     | -22639.745    | 10.03 |
|        | Q15  | 新・金庫 | -11100.479     | 512391.018548 | 20.65 |
|        | Q59  | 新・金庫 | -11120.310     | 420325.904272 | 5.23  |
|        | KR25 | 新・金庫 | -11119.048     | -22640.960    | 4.79  |
|        | PA45 | 新・金庫 | -11117.035     | -27744.509    | 20.65 |
|        |      | 面積   | -494169.382420 | -416.419222   |       |
|        |      | 地積   | 208.2096110    | 208.20        |       |
|        |      | 坪数   | 208.20         | 63.98         |       |

| 地番     | 地積   | 測量   | 面積          | 形状         | 用途    |
|--------|------|------|-------------|------------|-------|
| 823-19 | Q13  | 新・金庫 | -11094.722  | -22649.879 | 10.55 |
|        | PA55 | 新・金庫 | -11097.668  | -22639.745 | 20.65 |
|        | PA45 | 新・金庫 | -11117.035  | -22645.609 | 2.53  |
|        | KR34 | 新・金庫 | -11110.641  | -22547.999 | 8.14  |
|        | Q57  | 新・金庫 | -11112.674  | -22655.107 | 18.70 |
|        |      | 面積   | -419.226644 |            |       |
|        |      | 地積   | 209.6118220 | 209.61     |       |
|        |      | 坪数   | 209.61      | 63.40      |       |

| 地番     | 地積  | 測量   | 面積          | 形状         | 用途    |
|--------|-----|------|-------------|------------|-------|
| 823-20 | Q12 | 新・金庫 | -11091.335  | -22561.608 | 12.11 |
|        | Q13 | 新・金庫 | -11094.722  | -22649.879 | 18.70 |
|        | Q57 | 新・金庫 | -11112.674  | -22655.107 | 12.43 |
|        | Q55 | 新・金庫 | -11106.618  | -22665.959 | 15.92 |
|        |     | 面積   | -419.277416 |            |       |
|        |     | 地積   | 209.6387080 | 209.63     |       |
|        |     | 坪数   | 209.63      | 63.41      |       |

| 地番     | 地積   | 測量   | 面積          | 形状         | 用途    |
|--------|------|------|-------------|------------|-------|
| 823-21 | KA28 | 新・金庫 | -11087.431  | -22574.911 | 13.96 |
|        | Q12  | 新・金庫 | -11091.335  | -22561.608 | 15.92 |
|        | Q55  | 新・金庫 | -11106.618  | -22665.959 | 5.65  |
|        | KR30 | 新・金庫 | -11103.858  | -22670.904 | 8.44  |
|        | PA12 | 新・金庫 | -11101.636  | -22679.049 | 13.30 |
|        | KA30 | 新・金庫 | -11102.861  | -22675.337 | 1.49  |
|        |      | 面積   | -417.415299 |            |       |
|        |      | 地積   | 208.7076495 | 208.70     |       |
|        |      | 坪数   | 208.70      | 63.13      |       |

作成者

(令和4年1月24日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

登記年月日：令和4年1月24日

A3判をA4判に縮小

土地所在図  
土地積測量図

番 823-2、823-4ないし823-25

土地の所在 合志市御代志字小池

5  
6

| 測量<br>地点 | 座標   | Xb         | Yb         | (Xa-1)×Yb     | 距離   |
|----------|------|------------|------------|---------------|------|
| PA29     | 新・金庫 | -11086.899 | -22676.843 | -19815.560782 | 2.01 |
| KA28     | 新・金庫 | -11087.431 | -22674.911 | -45168.422712 | 1.49 |
| KA50     | 新・金庫 | -11088.561 | -22671.337 | -15818.344318 | 1.99 |
| KA51     | 新・金庫 | -11088.305 | -22677.248 | -45173.078016 | 1.49 |
|          | 係数   |            |            | -5.971548     |      |
|          | 面積   |            |            | 2.985740      |      |
|          | 坪数   |            |            | 2.98          |      |
|          | 坪数   |            |            | 0.90          |      |

| 測量<br>地点 | 座標   | Xa         | Ya         | (Xa-1)×Ya      | 距離    |
|----------|------|------------|------------|----------------|-------|
| QA9      | 新・金庫 | -11084.554 | -22684.790 | -273533.197820 | 8.28  |
| PA29     | 新・金庫 | -11086.899 | -22676.843 | 35060.838093   | 1.49  |
| KA51     | 新・金庫 | -11088.305 | -22677.248 | 45173.078016   | 1.99  |
| KA50     | 新・金庫 | -11088.561 | -22671.337 | 301234.917547  | 13.30 |
| PA12     | 新・金庫 | -11111.636 | -22679.049 | 228287.307234  | 10.29 |
| QA52     | 新・金庫 | -11084.927 | -22684.976 | -887573.000513 | 14.97 |
|          | 係数   |            |            | -308.144562    |       |
|          | 面積   |            |            | 150.0724810    |       |
|          | 坪数   |            |            | 150.87         |       |
|          | 坪数   |            |            | 45.39          |       |

| 測量<br>地点 | 座標   | Xa         | Ya         | (Xa-1)×Ya      | 距離    |
|----------|------|------------|------------|----------------|-------|
| QA7      | 新・金庫 | -11081.044 | -22699.074 | -261447.934332 | 11.77 |
| KA31     | 新・金庫 | -11083.728 | -22681.517 | 79633.535670   | 2.95  |
| QA9      | 新・金庫 | -11084.554 | -22684.790 | 344786.123210  | 14.97 |
| QA52     | 新・金庫 | -11088.927 | -22688.976 | 292636.514032  | 7.28  |
| KA29     | 新・金庫 | -11097.011 | -22696.000 | -83543.976000  | 6.84  |
| QA51     | 新・金庫 | -11095.246 | -22702.404 | -352489.204658 | 14.99 |
|          | 係数   |            |            | -424.962688    |       |
|          | 面積   |            |            | 212.4810440    |       |
|          | 坪数   |            |            | 212.48         |       |
|          | 坪数   |            |            | 64.27          |       |

| 測量<br>地点 | 座標   | Xa         | Ya         | (Xa-1)×Ya      | 距離    |
|----------|------|------------|------------|----------------|-------|
| QA5      | 新・金庫 | -11079.567 | -22715.212 | -306110.196912 | 3.03  |
| KA33     | 新・金庫 | -11077.839 | -22712.729 | 33446.700713   | 14.03 |
| QA7      | 新・金庫 | -11081.044 | -22699.074 | 396122.781118  | 14.99 |
| QA51     | 新・金庫 | -11095.246 | -22702.404 | 233176.391484  | 14.79 |
| PA7      | 新・金庫 | -11091.315 | -22716.665 | -356174.890535 | 11.84 |
|          | 係数   |            |            | -438.914112    |       |
|          | 面積   |            |            | 219.4570560    |       |
|          | 坪数   |            |            | 219.45         |       |
|          | 坪数   |            |            | 66.38          |       |

総合計面積 4914.3020995 m<sup>2</sup>

| 測量<br>地点 | 座標 | Xa         | Ya         | (Xa-1)×Ya  | 距離     |
|----------|----|------------|------------|------------|--------|
| TK1      | 金庫 | -11091.998 | -22719.468 | -22719.468 | 木積上に測量 |
| TK2      | 金庫 | -11047.553 | -22714.061 | -22714.061 | 木積上に測量 |

| 測量<br>地点 | 座標   | Xa         | Ya         | (Xa-1)×Ya      | 距離    |
|----------|------|------------|------------|----------------|-------|
| QA7      | 新・金庫 | -11081.044 | -22699.074 | -261447.934332 | 11.77 |
| KA31     | 新・金庫 | -11083.728 | -22681.517 | 79633.535670   | 2.95  |
| QA9      | 新・金庫 | -11084.554 | -22684.790 | 344786.123210  | 14.97 |
| QA52     | 新・金庫 | -11088.927 | -22688.976 | 292636.514032  | 7.28  |
| KA29     | 新・金庫 | -11097.011 | -22696.000 | -83543.976000  | 6.84  |
| QA51     | 新・金庫 | -11095.246 | -22702.404 | -352489.204658 | 14.99 |
|          | 係数   |            |            | -424.962688    |       |
|          | 面積   |            |            | 212.4810440    |       |
|          | 坪数   |            |            | 212.48         |       |
|          | 坪数   |            |            | 64.27          |       |

VRS-RTK方式により令和3年3月9日復旧取得

|       |           |
|-------|-----------|
| 測量年月日 | 令和4年1月22日 |
| 測量系   | 世界測高系     |
| 投影系   | 日本        |

作成者

(令和4年1月24日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/



|       |                      |                 |
|-------|----------------------|-----------------|
| 地番    | 823-2、823-4ないし823-25 | 土地所在図<br>土地積測量図 |
| 土地の所在 | 合志市御代志字小池            |                 |

6/6

| 恒久的地物 |                                                                                    | 恒久的地物 |                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 符号    | TK1                                                                                | 符号    | TK2                                                                                |
| 地物の名称 | 登録引込点                                                                              | 地物の名称 | 登録引込点                                                                              |
| 測量系   | 測量系                                                                                | 測量系   | 測量系                                                                                |
| X座標   | -11091.998                                                                         | X座標   | -11047.853                                                                         |
| Y座標   | -22719.468                                                                         | Y座標   | -22714.861                                                                         |
| 備考    | 水路上に金属釘                                                                            | 備考    | 側溝縁に金属釘                                                                            |
| 概略図   | 概略図                                                                                | 概略図   | 概略図                                                                                |
| 地物の状況 |   | 地物の状況 |   |
| 標識の状況 |  | 標識の状況 |  |

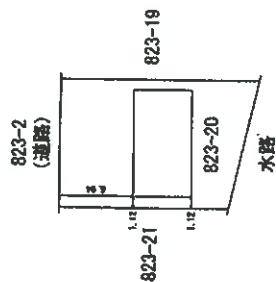
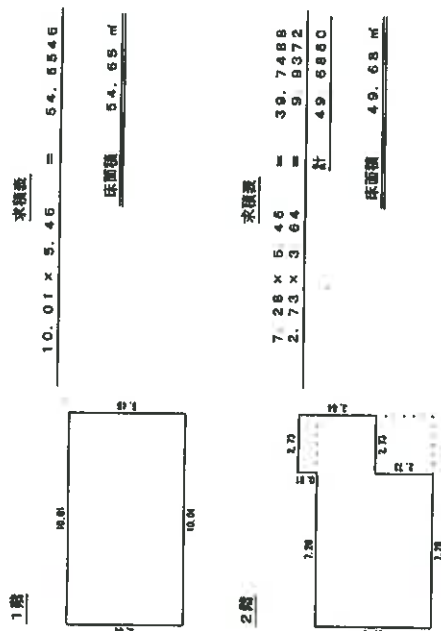
|               |     |    |    |
|---------------|-----|----|----|
| 作成者           | 申請人 | 縮尺 | 1/ |
| (令和4年1月24日作成) |     |    |    |

登記年月日：令和4年11月29日

各階平面図

建物図平面図

|       |                  |
|-------|------------------|
| 家屋番号  | 823番20           |
| 建物の所在 | 合志市御代志字小池823番地20 |



作成者

縮尺 1/250

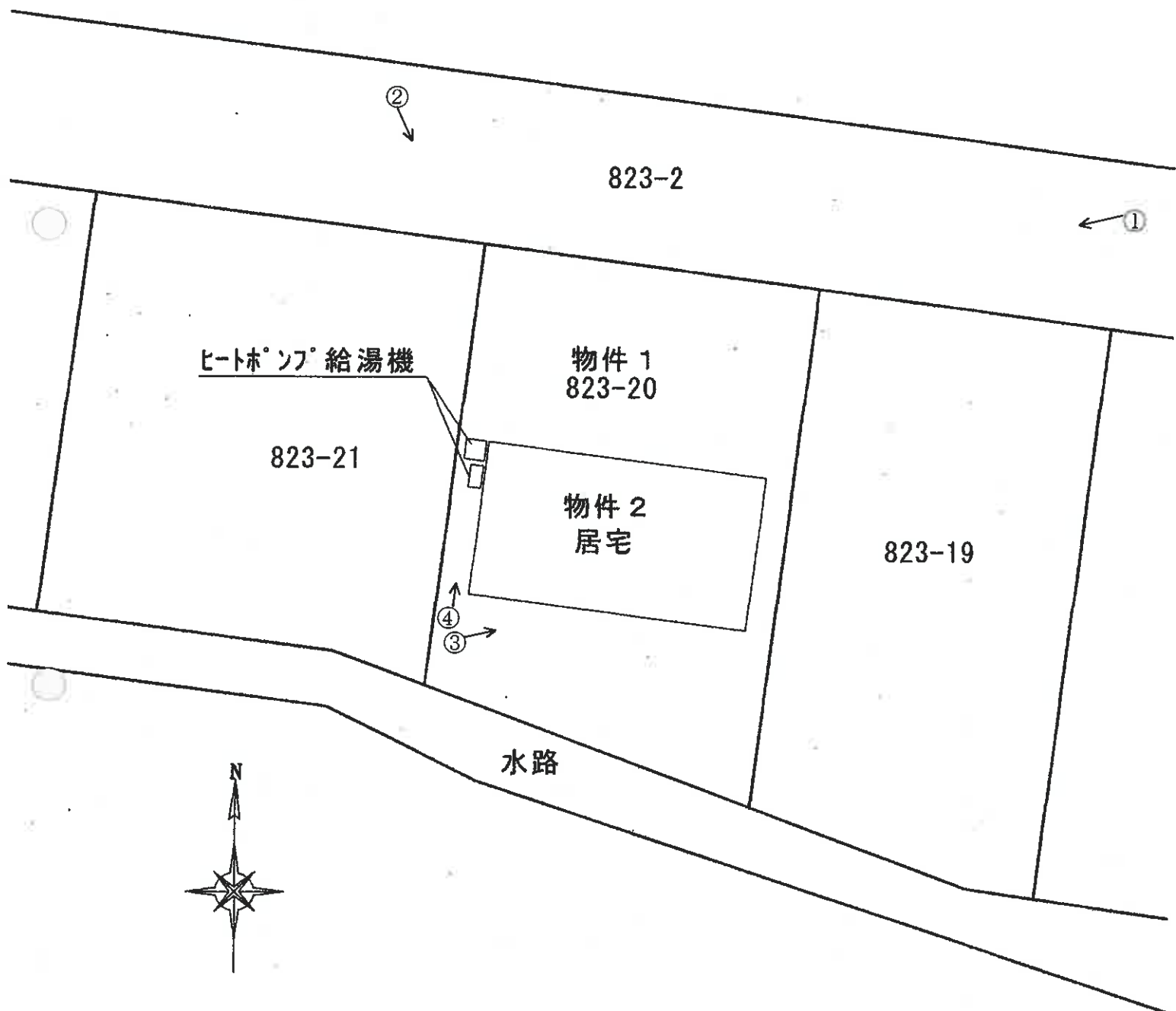
申請人

縮尺 1/500

令和4年11月28日作成

土地建物位置関係図（令和7年（ケ）第56号）

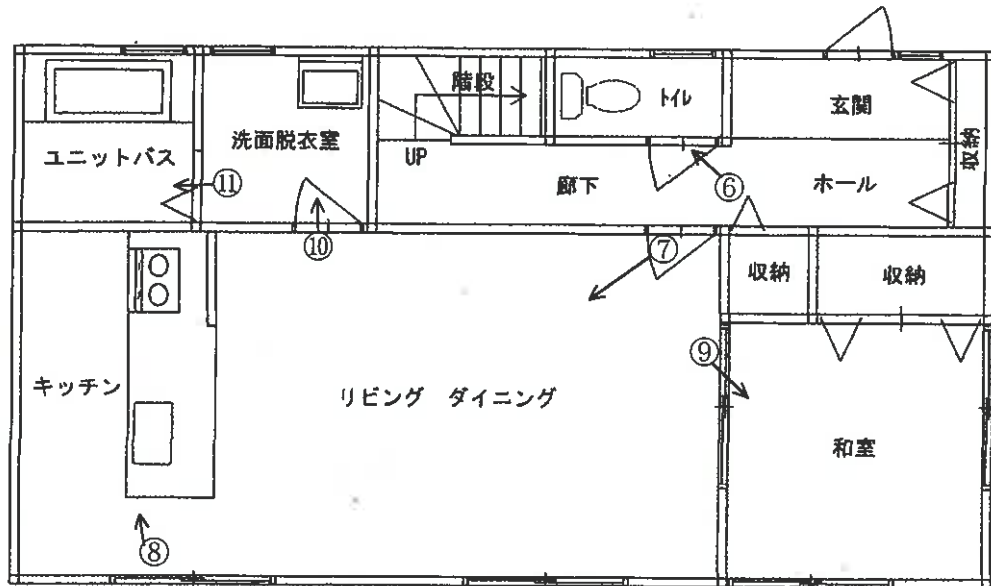
○→写真撮影位置方向



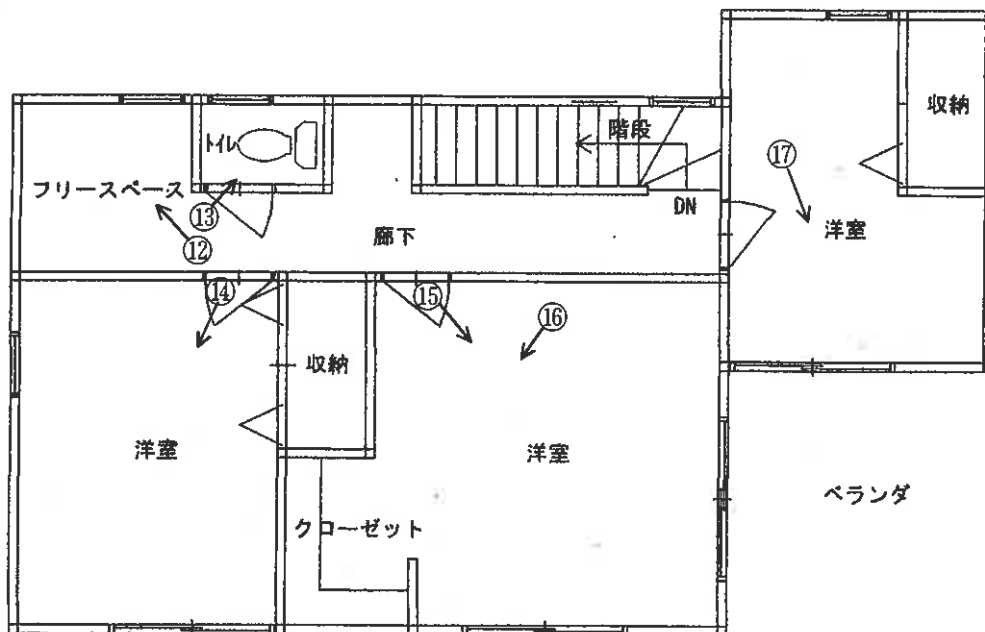
建物間取図（令和 7 年（ケ）第 5 6 号）

○→写真撮影位置方向

⑤  
《 1 階 》



《 2 階 》



(写真 1 ) 市管理の公衆用道路 太陽光発電設備 物件 2 (敷地が物件 1 )



(写真 2 ) 市管理の公衆用道路 物件 2 (敷地が物件 1 ) ヒートポンプ給湯機



(写真 3 )

物件 2 (敷地が物件 1 )



(写真 4 ) ヒートポンプ給湯機 蓄電池 物件 2 (敷地が物件 1)



(写真 5 ) 以下、物件 2 建物内部



(写真 6 )



(写真 7 )





(写真 8 )



(写真 9 )



(写真 10 )



(写真 11 )



(写真 12 )



(写真 13 )



(写真 14 )



(写真 15 )



(写真 16 )



(写真 17 )



令和 7 年 (ケ) 第 56 号  
令和 7 年 9 月 2 日現地調査  
令和 7 年 10 月 23 日評 価  
発行番号 : 4,236

熊本地方裁判所 御中

## 評 価 書

< 土地・建物用 >



評価人 不動産鑑定士

園田 修司 印

## 第1 評価額

| 一 括 価 格        |                |  |
|----------------|----------------|--|
| 金 22,960,000 円 |                |  |
| 内 訳 価 格        |                |  |
| 物件1（土地）        | 金 4,420,000 円  |  |
| 物件2（建物）        | 金 18,540,000 円 |  |

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は土地（建物）の評価額に含めた。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等                              | 登 記                                                                                                                                        | 現 況 |
|----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積         | 合志市御代志字小池<br>823番20<br>宅地<br>209.63 m <sup>2</sup>                                                                                         | 同左  |
| 2  | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床面積 | 合志市御代志字小池 823番地20<br>823番20<br>居宅<br>木造ルーフィングぶき2階建<br>1階 54.65 m <sup>2</sup><br>2階 49.68 m <sup>2</sup><br><hr/> 延床 104.33 m <sup>2</sup> | 同左  |
| 番号 | 特 記 事 項                          |                                                                                                                                            |     |
|    |                                  |                                                                                                                                            |     |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                          |                                                                              |                                                                                            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置・交通                                    | 熊本電鉄線「御代志」駅の北方・道路距離約2.0km<br>最寄バス停「百花園ゴルフ場前」の南西方・約450m（徒歩約7分）<br>（別添「位置図」参照） |                                                                                            |
| 付近の状況                                    | 開発により形成された、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                                                  |                                                                                            |
| 主な公法上の規制等<br>（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制                              | 都市計画区域内（市街化調整区域）<br>用途指定なし<br>70 %<br>200 %<br>規制なし<br>集落内開発制度指定区域                         |
| 画地条件                                     | 地積<br>形状<br>間口・奥行<br>接道状況<br>その他                                             | 209.63 m <sup>2</sup><br>台形<br>間口約12.1m・奥行約18.7m（最奥部）<br>中間画地<br>高低差は存しない。<br>南側は水路に接している。 |
| 接面道路の状況                                  | 北側 6.0 m 道路（市管理道路）                                                           |                                                                                            |
| 土地の利用状況及び隣地の状況等                          | 物件1については、物件2建物の敷地として利用されている。<br>隣地は一般住宅となっている。                               |                                                                                            |
| 供給処理施設                                   | 上水道：あり<br>ガス配管：なし<br>下水道：あり<br>（注）供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。      |                                                                                            |
| 特記事項                                     | ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない                                                      |                                                                                            |

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

|                 |                                                                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分             | 主である建物                                                                                                                           |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載）：令和4年9月17日新築<br>経過年数：3年<br>経済的残存耐用年数：22年                                                                              |
| 仕 様             | 構 造：木造<br>屋 根：ルーフィング<br>外 壁：窯業系サイディング<br>内 壁：ビニールクロス等<br>天 井：ビニールクロス等<br>床：フローリング、ビニールタイル等<br>設 備：電気設備、給排水設備、給湯機等<br>そ の 他：オール電化 |
| 床面積（現況）         | 第3 目的物件記載の通り                                                                                                                     |
| 現況用途等           | 現 況 用 途：居宅<br>間 取 り：附属資料の「建物間取図」参照                                                                                               |
| 品 等             | 中品等                                                                                                                              |
| 保守管理の状態         | 総合的に普通と判断した（詳細は下記）                                                                                                               |
| 建物の利用状況         | 「現況調査報告書」記載の通り                                                                                                                   |
| 特記事項            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 従物等としてヒートポンプ給湯機が存する</li> <li>・ 目的外動産として、太陽光発電、蓄電設備が存する</li> </ul>                       |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----|----------------------|---------------|----------------|-----------|-------------------------|
| 1  | 41,400               | 0.98          | 209.63         | 1.00      | 8,505,000               |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 合志－6

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 35,300\text{円/㎡} & \times & \frac{116}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{99} & \div & 41,400\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：角地等の画地条件等を考慮した。

◇地域格差： 街路条件△1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{街路条件} & & \text{交通接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ 0.99 & \times & 1.00 & \times & 1.00 & \times & 1.00 & \div & 0.99 \end{array}$$

イ 個別格差： (物件1) 方位 △2

相乗積 0.98

ウ 地積： (物件1) 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 2  | 220,000             | 104.33             | 0.88     | 20,198,000           |

ウ 現価率（物件2）： 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し査定した。

| 経過年数 | 経済的残存<br>耐用年数 | 残価率 | 観察減価 |
|------|---------------|-----|------|
| 3年   | 22年           | 0%  | 0%   |

$$\{ 0.00 + (1 - 0.00) \times \frac{22\text{年}}{3\text{年} + 22\text{年}} \} \times (1 - 0.00) \div 0.88$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|----|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1  | 8,505,000         | 0.35          | 法定地上権 | 2,977,000              |

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35% と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 番号        | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評価額 (円)<br>(ア±イ) × ウ<br>× エ × オ |
|-----------|---------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------------|
| 1         | 8,505,000           | −2,977,000                      | 1.00            | 1.00           | 0.80            | 4,420,000                       |
| 2         | 20,198,000          | ＋2,977,000                      | 1.00            | 1.00           | 0.80            | 18,540,000                      |
| 一括価格 (合計) |                     |                                 |                 |                |                 | 22,960,000                      |

ウ 占有減価修正： 修正は必要ないと判断した。

エ 市場性修正： 修正は必要ないと判断した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

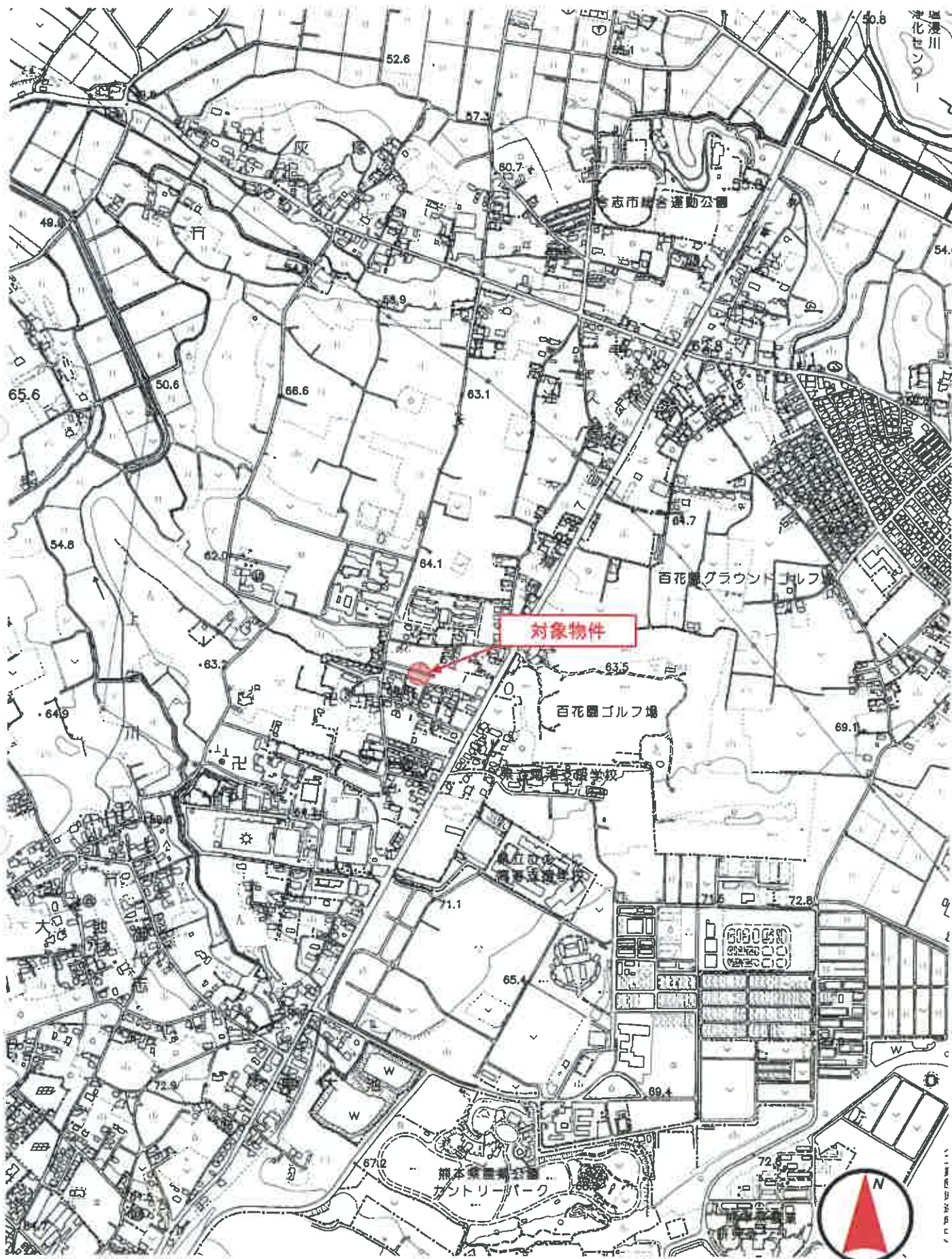
地 価 公 示 価 格 : 合 志 一 6  
所 在 : 合 志 市 御 代 志 字 小 池 8 1 7 番 4 0  
価 格 : 35,300 円/㎡  
位 置 : 熊 本 電 鉄 線 「 御 代 志 」 駅 まで 約 1.9km  
価 格 時 点 : 令 和 7 年 1 月 1 日  
地 積 : 213 ㎡  
供 給 処 理 施 設 : 上 水 道 、 下 水 道  
接 面 街 路 : 南 東 側 5.0 m 道 路  
用 途 指 定 等 : 都 市 計 画 区 域 内 ( 市 街 化 調 整 区 域 )  
用途指定なし  
建ぺい率 70%、容積率 200%  
地 域 の 概 要 : 一 般 住 宅 の ほ か に 空 地 等 が 見 ら れ る 住 宅 地 域

## 第7 附属資料

- |   |           |    |
|---|-----------|----|
| 1 | 位置図       | 1葉 |
| 2 | 登記所備置地図写  | 1葉 |
| 3 | 建物図面写     | 1葉 |
| 4 | 土地建物位置関係図 | 1葉 |
| 5 | 建物間取図     | 1葉 |



位置図





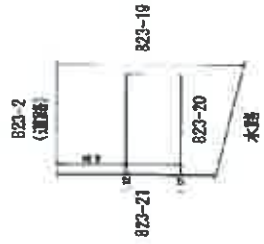
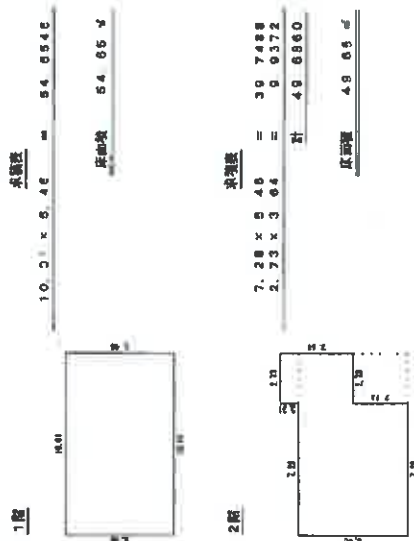


物件2

建物図面図

|       |                  |
|-------|------------------|
| 登記番号  | 823番20           |
| 建物の所在 | 合志市御代志字小池823番地20 |

各階平面図



縮尺 1/500

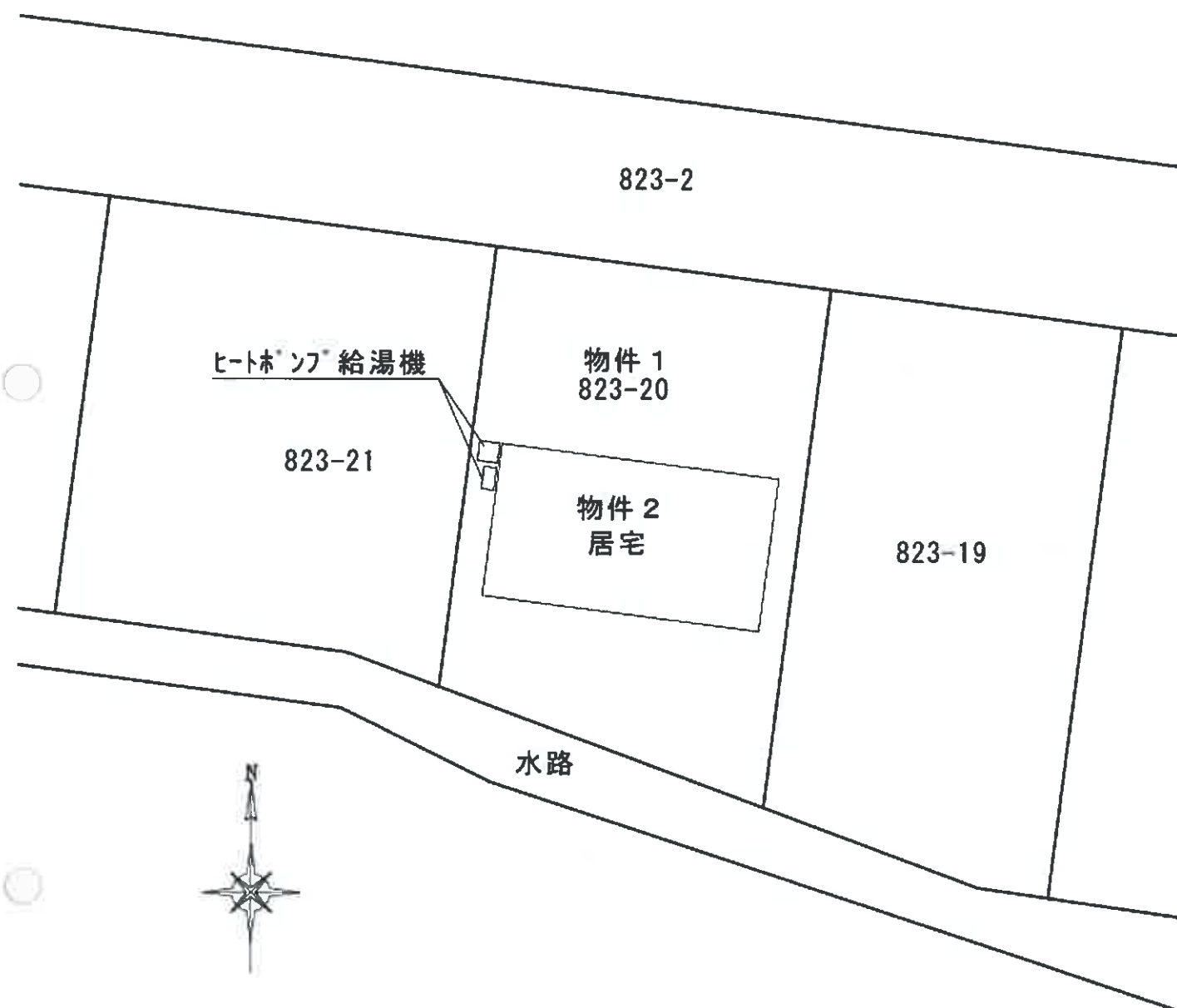
縮尺 1/250

作成者 土地家屋調査士 令和4年11月28日作成

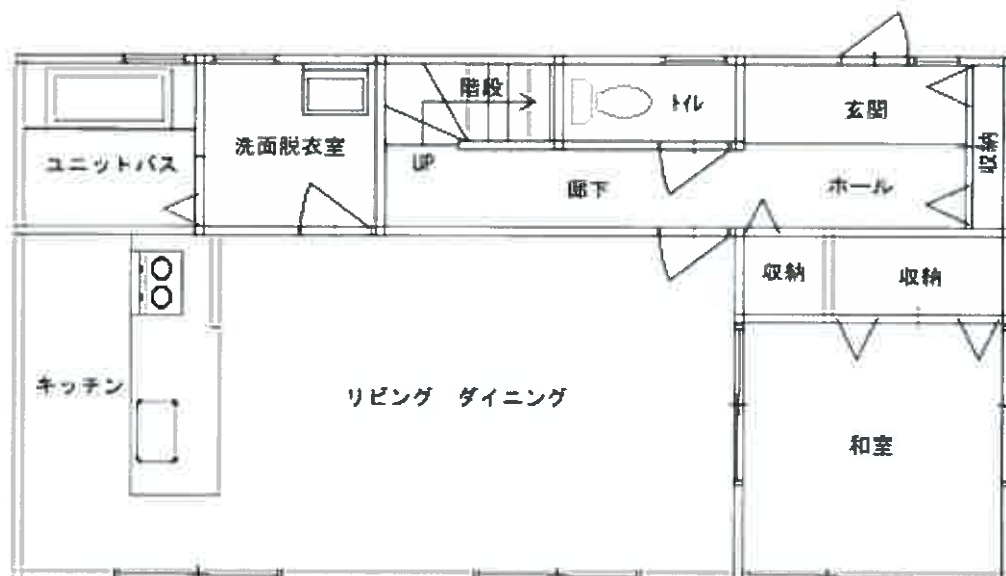
作成者

請求番号: 33





《 1 階 》



《 2 階 》

