

本件の現況調査報告書
及び評価書は、令和8年
熊本地震発生前の調査に
基づくものです。入札の
検討に際しては、その点
ご留意ください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 29 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 宮 國 遥

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 13 日から 令和 8 年 10 月 20 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 26 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室 (本館 2 階不動産競売係書記官室内) に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22,470,000 17,976,000	一括	4,494,000	194,199	54,442
1	8,760,000				
2	13,710,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 熊本市西区島崎二丁目

地 番	3 6 5 番
地 目	宅地
地 積	3 7 3. 5 5 平方メートル

- 2 所 在 熊本市西区島崎二丁目 3 6 5 番地

家屋 番号	3 6 5 番
種 類	居宅・物置・車庫
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建
床 面 積	1 階 1 7 6. 5 3 平方メートル 2 階 1 3 7. 4 6 平方メートル 3 階 6 1. 0 3 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 4月30日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 宮 本 裕 司

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



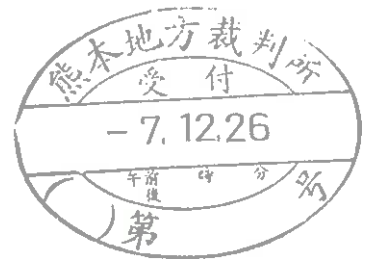
物 件 目 録

- 1 所 在 熊本市西区島崎二丁目
- 地 番 3 6 5 番
- 地 目 宅地
- 地 積 3 7 3 . 5 5 平方メートル
- 2 所 在 熊本市西区島崎二丁目 3 6 5 番地
- 家屋 番号 3 6 5 番
- 種 類 居宅・物置・車庫
- 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 床 面 積
- | | |
|----|--------------------|
| 1階 | 1 7 6 . 5 3 平方メートル |
| 2階 | 1 3 7 . 4 6 平方メートル |
| 3階 | 6 1 . 0 3 平方メートル |



令和7年(ケ)第18号
令和7年4月25日受理
令和7年12月26日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官 田口 浩介

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 熊本市西区島崎二丁目 |
| | 地 番 | 3 6 5 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 7 3 . 5 5 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 熊本市西区島崎二丁目 3 6 5 番地 |
| | 家屋 番号 | 3 6 5 番 |
| | 種 類 | 居宅・物置・車庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 7 6 . 5 3 平方メートル
2 階 1 3 7 . 4 6 平方メートル
3 階 6 1 . 0 3 平方メートル |

不動産の表示	『物件目録』のとおり		
住居表示	熊本市西区島崎二丁目18-73		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 建物配置図のとおり ☐ 登記所備置地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目『その他の事項』のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居（空家）として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目『その他の事項』のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概略配置図のとおり		

そ の 他 の 事 項

【物件1 土地】

- 1 北東側で市道に接し、南側で水路に接している。
- 2 物件2建物の敷地として使用されている。南側には不用品等が山積みされており、仮設トイレは、目的外動産である。(写真3参照)。
- 3 隣接する土地は、次のとおり
 - ① 363番、宅地、251.00㎡、合同会社IKOIコーポレーション
 - ② 366番、宅地、469.00㎡、レックス・ホールディングス株式会社

【物件2 建物】

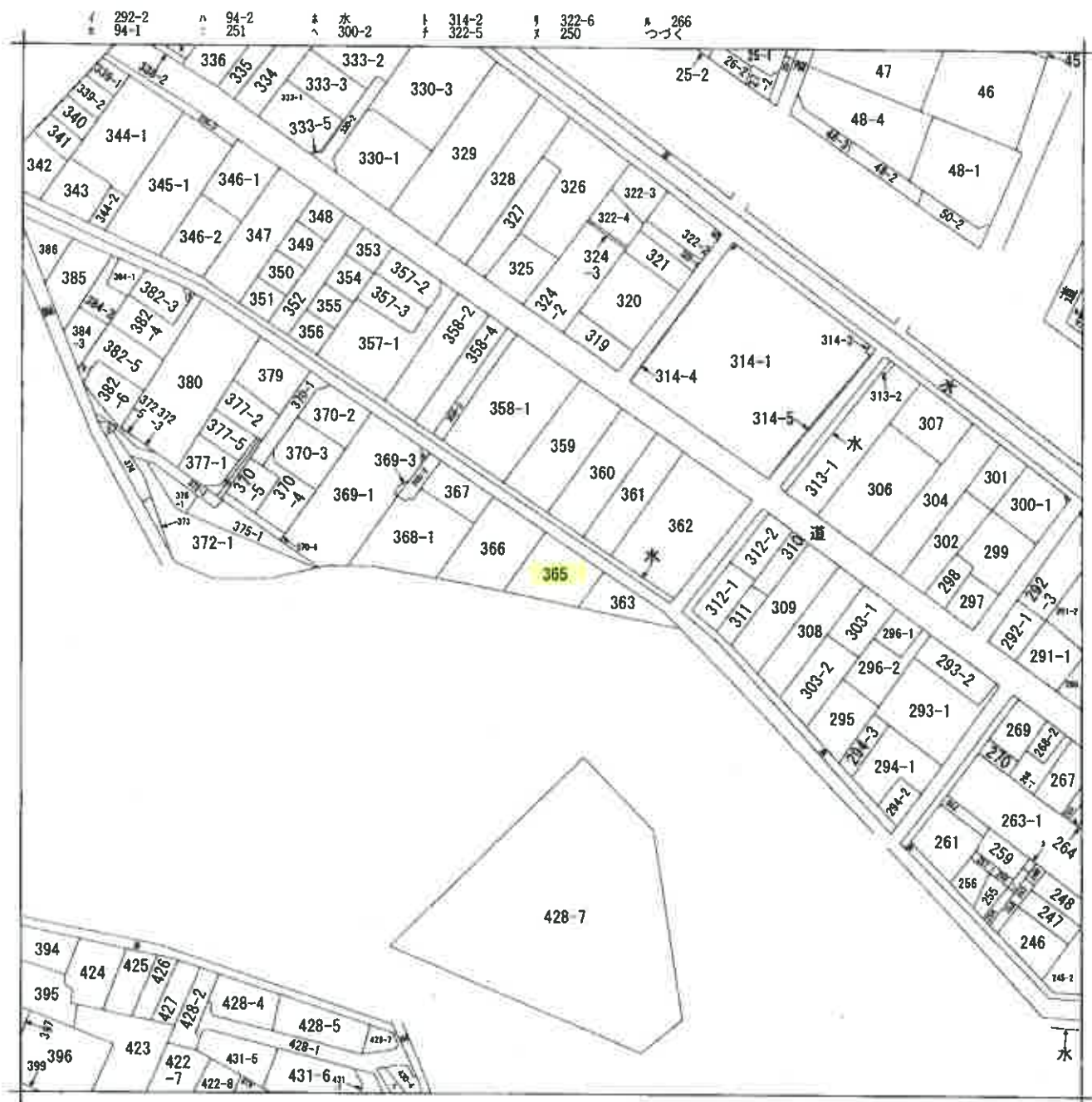
- 1 外観は写真1、2、内部の状況は写真4ないし30のとおり
- 2 2階の玄関ドアの鍵が破壊されている(写真13参照)。
- 3 内壁及び建具の多数箇所にて穴が空いたり、落書きされるなどの損傷が多数見受けられる(写真14、19、25、29参照)。
- 4 車庫のシャッターは手動式である。
- 5 1階物置部分の床板が緩んでいる。
- 6 ルーフバルコニーの屋上防水が劣化している(写真30)。
- 7 目視で確認した限りでは、白蟻や雨漏りによる被害箇所は見受けられない。
- 8 上下水道の接続はある。
- 9 熱源はプロパンガスであるが、2階キッチンにはIHクッキングヒーターが設置されている。
- 10 従物等として、庇、下屋及びガス給湯器が存する(写真2)。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者	1 従前、本件建物は私を含む家族(妻、子6人)の住居として使用していました。令和6年7月頃、妻子が転居し、同年10月には私も転居し、現在は空家です。 2 私は本件建物を平成27年10月に購入しましたが、その後に増築等はありません。 3 私は本年1月に病気で倒れ、現在は入院・リハビリ中です。 4 2階の玄関ドアの鍵が破壊されていますが、誰の仕業かは知りません。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月2日 (金) 13:50-14:20	熊本地方法務局	公図の写し等交付申請
7年5月7日 (水) 16:30-16:55	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、2階玄関に立入調査日等の通知書貼付
7年5月7日 (水) :-:	当庁執行官室	債務者兼所有者へ立入調査日等の通知書送付 (郵便)
7年5月21日 (水) 9:35-9:45	当庁執行官室	熊本市地図情報 (HP) で接道状況調査
7年5月21日 (水) 10:10-11:35	物件所在地	立入調査、債務者兼所有者と面談、写真撮影
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

「公図の写し」 A 3 判を A 4 判に縮小



島崎2丁目
島崎2丁目
島崎2丁目

請求部	所在	熊本市西区島崎二丁目				地番	365番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日（原図）	昭和50年11月24日		補記事項	方位不明	

請求番号 : 48-1

(1/2)

(5 枚目)

公用

「公図の写し」 A 3 判を A 4 判に縮小

ア 377-3
カ 377-4
キ 338-1
ク 382-7
ケ 382-1
コ 369-2
サ 381-2
シ 428-8

登記年月日：平成27年10月27日

A3判をA4判に縮小

建物図面図

365番

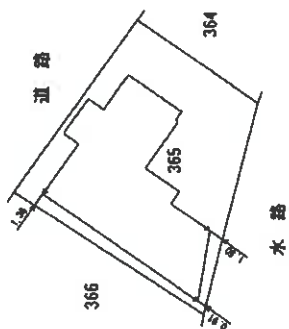
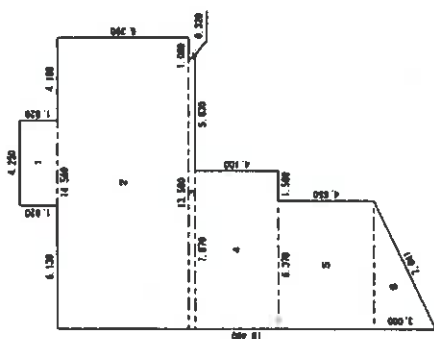
熊本市西区島崎2丁目365番地

家屋番号

建物の所在

1/2

1階



求積表

1	4.250 x	1.820	=	7.735000
2	14.560 x	6.390	=	93.038400
3	13.900 x	0.320	=	4.320000
4	7.870 x	4.100	=	32.267000
5	6.370 x	4.650	=	29.620500
6	6.370 x	3.000/2	=	9.555000
合計				176.538900
底面積				176.53㎡

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成27年10月27日

A 3 判を A 4 判に縮小

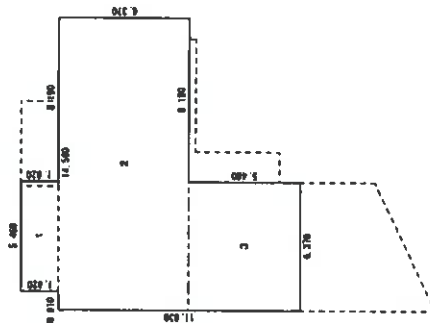
建築物図面図

365番

建築物の所在
熊本市西区島崎2丁目365番地

2/2

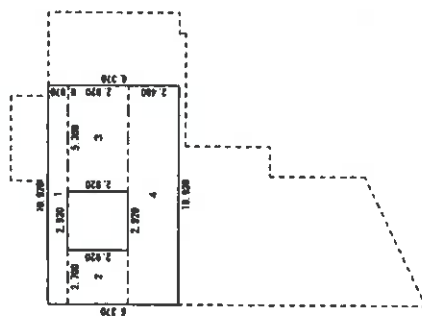
2階



求積表

1	5.400 x 8.910 =	48.114
2	11.500 x 8.100 =	93.150
3	4.370 x 8.910 =	38.956
合計		180.220
床面積		180.220㎡

3階



求積表

1	10.920 x 0.970 =	10.592
2	2.700 x 2.700 =	7.290
3	8.300 x 2.820 =	23.406
4	10.920 x 2.480 =	27.082
合計		68.370
床面積		68.370㎡

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

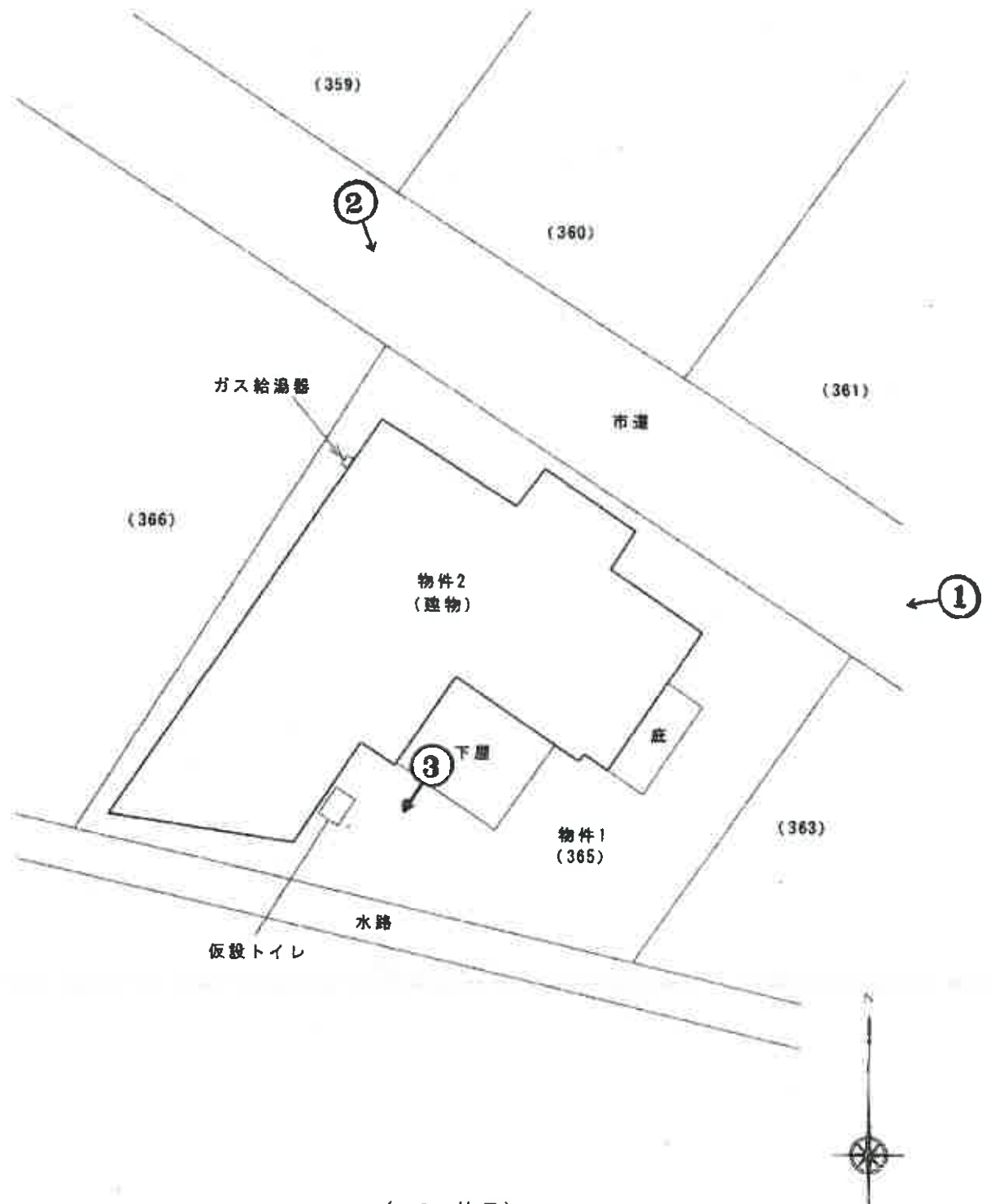
(2/2)

請求番号 48-2

概略配置図

(令和7年(ケ)第18号)

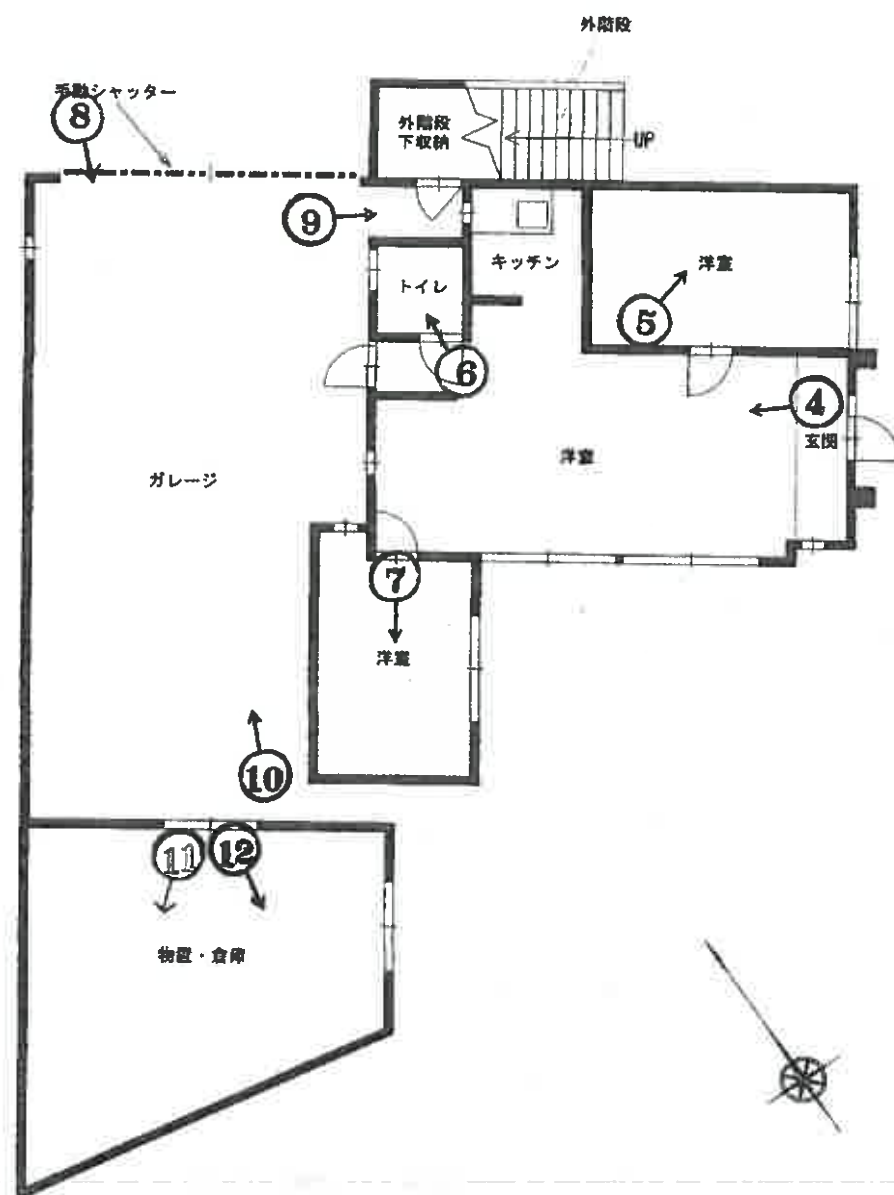
○→は写真撮影位置方向



建物間取図

(令和7年(ケ)第18号)

○→は写真撮影位置方向



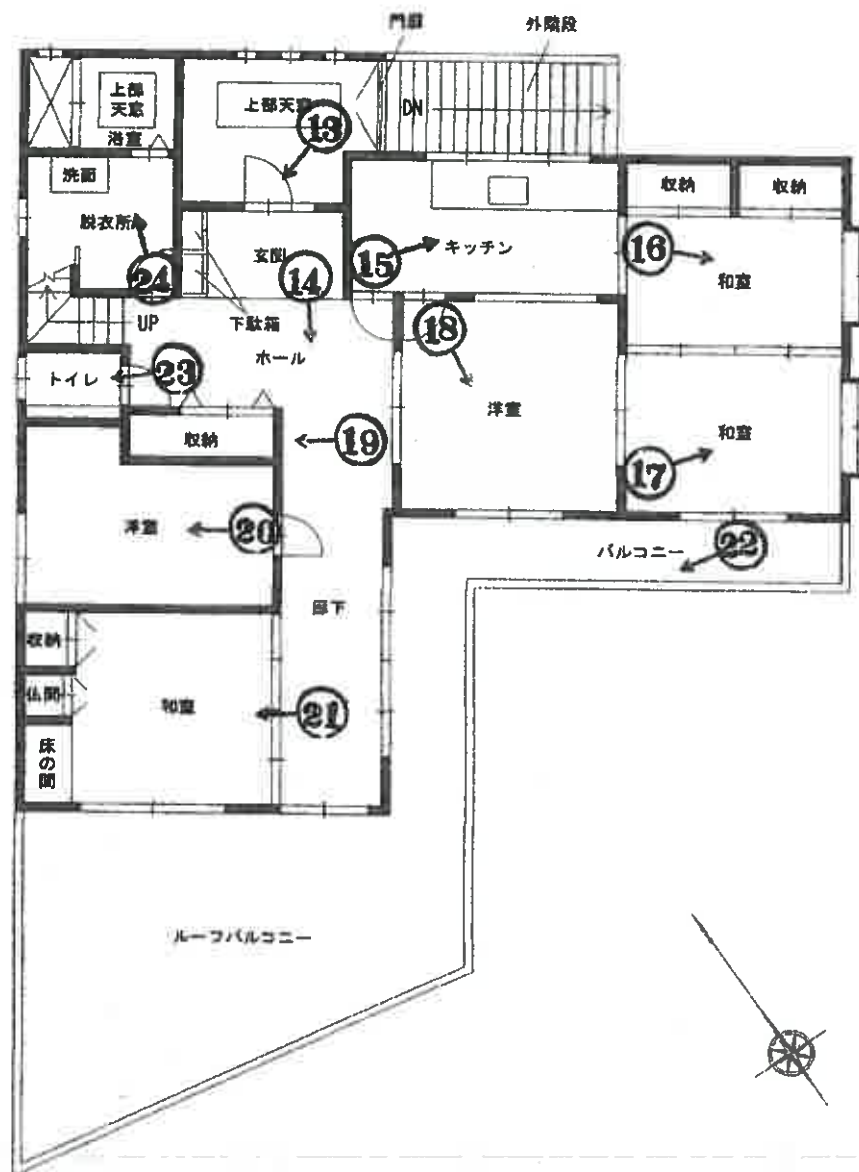
【 1 階 】

(10 枚目)

建物間取図

(令和7年(ケ)第18号)

○→は写真撮影位置方向

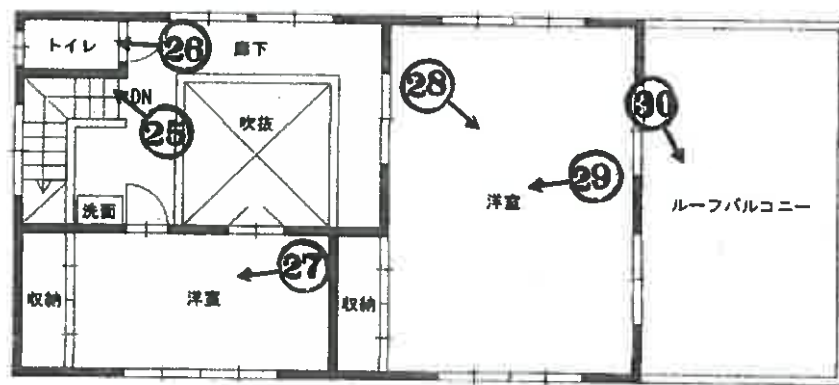


【 2 階 】

(11 枚目)

建物間取図 (令和7年(ケ)第18号)

○→は写真撮影位置方向



【 3 階 】



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)

物件 2 建物 1 階 (写真 12 まで)



(写真 5)



(写真 6)



(14 枚目)

(写真 7)



(写真 8)



(写真 9)



(写真 10)



(写真 11)



(写真 12)



(写真 13) 物件 2 建物 2 階 (写真 24 まで) 破壊された玄関ドアの鍵



(写真 14)

建具の損傷



(写真 15)



(写真 16)



(写真 17)



(写真 18)



(18 枚目)

(写真 19)

内壁の損傷



(写真 20)



(写真 21)



(写真 22)



(写真 23)



(写真 24)



(写真 25)

以下、物件 2 建物 3 階 内壁の損傷



(写真 26)



(写真 27)



(21 枚目)

(写真 28)



(写真 29)



(写真 30)

屋上防水の劣化状況



令和7年(ケ)第18号
令和7年5月21日 現地調査
令和7年12月26日 評価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士
岩崎 圭亮

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 22,470,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 8,760,000 円
物件 2 (建物)	金 13,710,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は、土地(建物)の評価額に含めた。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	熊本市西区島崎二丁目 365番 宅地 373.55㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	熊本市西区島崎二丁目365番地 365番 居宅・物置・車庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 1階 176.53㎡ 2階 137.46㎡ 3階 61.03㎡ 375.02㎡	
番号	特記事項		
2	物件2は、平成7年6月1日新築(延364.19㎡)、平成24年5月10日に1階部分を10.83㎡増築している。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR鹿児島本線「上熊本」駅の南西方・約1.3km(直線距離) 最寄バス停「日向崎」の北西方・約330m(道路距離)	
付 近 の 状 況	一般住宅や共同住宅が混在する住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域内(市街化区域) 第二種中高層住居専用地域 60% 200% — —
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 接 道 関 係 そ の 他	373.55㎡ ほぼ台形 間口約21m ・ 奥行約18m 中間画地 南側において水路に接している。
接 面 道 路 の 状 況	北東側約5.3m～約5.7m舗装市道 (建築基準法第42条第1項の道路に該当)	
土 地 の 利 用 状 況 等	占有状況等については、「現況調査報告書」記載のとおりである。 主として物件2の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり 下 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし(プロパンガス使用) (注)供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
土 壌 汚 染	目視可能な範囲での現地調査等からは、土壌汚染を疑わせる事実は確認できなかった。なお、土壌汚染の有無及びその程度等の明確な判定のためには、専門家による調査が必要。	
特 記 事 項	①周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ②洪水浸水想定区域(想定最大規模)によると、浸水深:3～5m未満の区域である。 ③件外物件(目的外動産)として、本件土地内に仮設トイレが存する。 ④現在、空家の状態であり、敷地内には洗濯物や壊れた自転車、生活雑貨など多数の動産が放置されている。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成7年6月1日新築 平成24年5月10日増築 経 過 年 数：約30年 増築部分：約13年 経済的残存耐用年数：約10年 増築部分：約27年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板 外 壁：サイディング等 内 壁：クロス、合板等 天 井：クロス、目透し天井、石膏ボード等 床：フローリング、畳、タイル、コンクリート、合板等 設 備：電気、給排水衛生設備等
床 面 積 （ 現 況 ）	1階 176.53㎡ 「第3目的物件」記載のとおり 2階 137.46㎡ 3階 61.03㎡ 延 375.02㎡
現況用途等	現況用途：居宅・物置・車庫 間 取 り：附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状況	経年相応の劣化に加え、下記内容等から保守管理の状態は劣ると判断した。 ・2階玄関ドアには、こじ開けられたような傷や穴等があり、破損している。 ・内壁や建具、外壁には、大小様々な穴や傷が多数見られる。 ・現在、空家であるが、以前使用していた生活用品等が放置されており、床や内壁等目視できない箇所がある。 ・外壁や門柱には、落書きのようなものも見られ、内壁にも落書きや汚れ等が多数見られる。
建物の利用状況	占有状況は、「現況調査報告書」記載のとおりである。
特記事項	①従物等として、庇、下屋、ガス給湯器が存する。 ②本件建物について、新築当時の建築計画概要書から建築確認済証（交付年月日：平成6年10月7日、第62360号）が交付されていることを確認できた。なお、完了検査及び増築時の建築確認については、確認できなかった。 ③対象建物の竣工年度、構造等から、アスベスト含有資材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門機関の調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	65,900	0.95	373.55	0.90	21,047,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示(熊本西-11)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 63,600\text{円/㎡} & \times & \frac{100.3}{100} & \times & \frac{100}{103} & \times & \frac{100}{94} & = & 65,900\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位 +3%

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 1.00 × 交通接近条件 1.00 × 環境条件 0.94 × 行政的条件 1.00 = 0.94

イ 個 別 格 差 : 形状 -5% (0.95)

ウ 地 積 : 登記数量を採用

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	250,000	375.02	0.15	14,063,000

ウ 現 価 率

本件では、増築部分とその他の部分の各現価率を査定し、面積按分により、建物全体の現価率を査定した。

◇ その他の部分は、経過年数30年、経済的残存耐用年数10年、残価率5%とした場合の定額法と観察減価法(建物の状況等を勘案のうえ、観察減価率を-50%と査定)を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \{ 1 - (1 - 0.05) \times (30\text{年} \div 40\text{年}) \} \times (1 - 0.50) = 0.14$$

◇ 増築部分は、経過年数13年、経済的残存耐用年数27年、残価率5%とした場合の定額法と観察減価法(建物の状況等を勘案のうえ、観察減価率を-50%と査定)を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \{ 1 - (1 - 0.05) \times (13\text{年} \div 40\text{年}) \} \times (1 - 0.50) = 0.35$$

◇ 建物全体の現価率を以下のとおり査定した。

$$364.19\text{㎡} \div 375.02\text{㎡} \times 0.14 + 10.83\text{㎡} \div 375.02\text{㎡} \times 0.35 = 0.15$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格(円) ア×イ
1	21,047,000	0.35 法定地上権	7,366,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	21,047,000	－ 7,366,000		0.80	0.80	8,760,000
2	14,063,000	＋ 7,366,000	－	0.80	0.80	13,710,000
一 括 価 格 (合 計)						22,470,000

ウ 占有減価修正：必要なしと判断した。

エ 市場性修正：以下の事項等を総合的に勘案のうえ、市場性が減退する程度並びに目的物件に内在するリスク等を考慮した。

- ・現在、空家の状態であり、敷地及び建物内部に動産等が多数放置されている。
- ・改修等が必要な維持管理の劣る建物である。
- ・新築時の完了検査及び増築時の建築確認を受けていない可能性がある。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地 価 公 示 価 格 (熊本西-11)

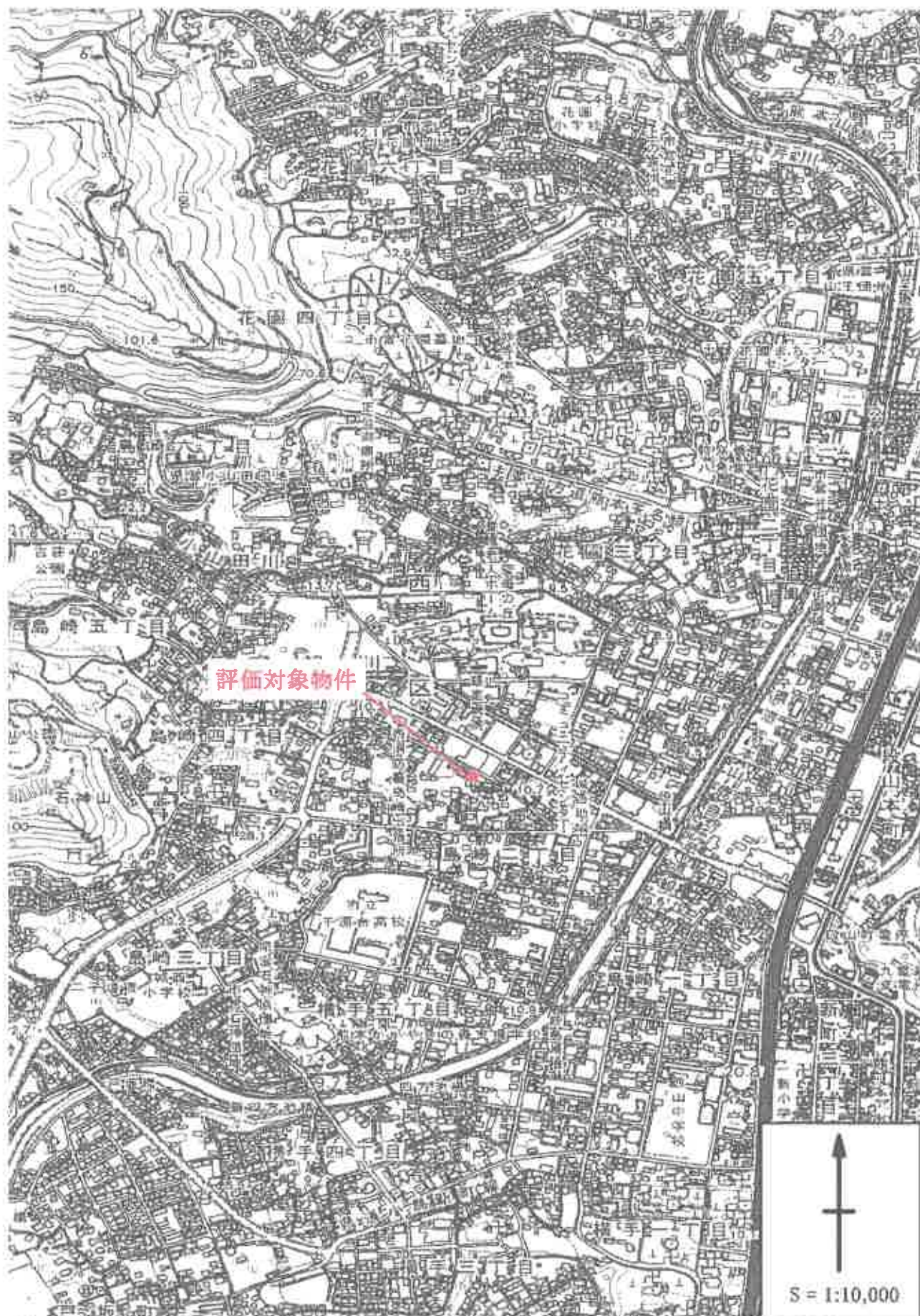
所 在 : 熊本市西区島崎6丁目89番18
価 格 : 63,600円/㎡
位 置 : JR鹿児島本線「上熊本」駅の南西方約1.8km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 221㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 南側5m市道
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅を中心とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面・各階平面図写し
- 4 概略配置図
- 5 建物間取図

以 上

位置図



熊本市役所「熊本市全図」を引用

[原本をA4に縮小]

公 図 写 し



請求部分	所在	熊本市西区島崎二丁目				地番	365番			
出力縮尺	縮尺不明	精度分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）		種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日（原図）	昭和50年11月24日			補記事項	方位不明	

請求番号：48-1
(1/2)

公用

登記年月日：平成27年10月27日

[原本をA4に縮小]

建物図面・各階平面図写し

建物図面
各階平面図

365番

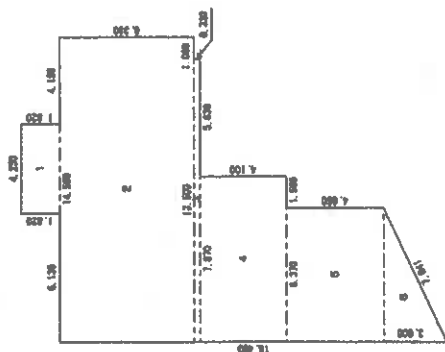
家屋番号

建本市西区島崎2丁目365番地

建物の所在

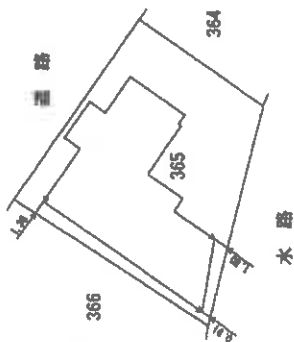
(1/2)

1階



求積表

1	4.250 x 1.320	=	7.735000
2	14.560 x 6.390	=	93.038400
3	13.500 x 0.320	=	4.320000
4	7.870 x 4.100	=	32.267000
5	6.370 x 4.650	=	29.620500
6	6.370 x 3.000/2	=	9.555000
合計			176.538900
総面積			176.53m²



作成者

縮尺 1/250

中断人

縮尺 1/500

登記年月日：平成27年10月27日

[原本をA4に縮小]

建物図面・各階平面図写し

建物図面
各階平面図

365番

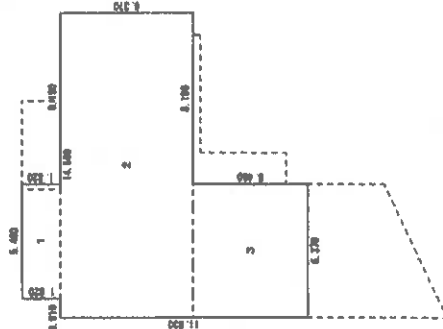
熊本市西区島崎2丁目365番地

家庭番号

建物の所在

(2/2)

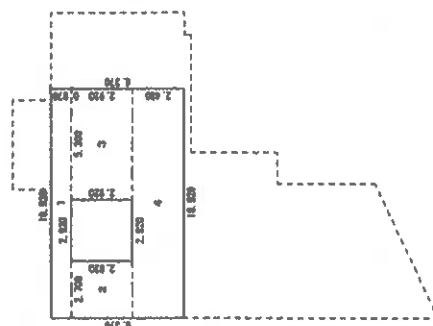
2階



求積表

1	2.460 x 1.820	=	4.477200
2	14.560 x 8.370	=	121.883200
3	6.370 x 5.460	=	34.780200
合計			137.460600
床面積			137.46㎡

3階



求積表

1	10.920 x 0.970	=	10.592400
2	2.700 x 2.920	=	7.884000
3	5.300 x 2.920	=	15.476000
4	10.920 x 2.480	=	27.081600
合計			61.034000
床面積			61.03㎡

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

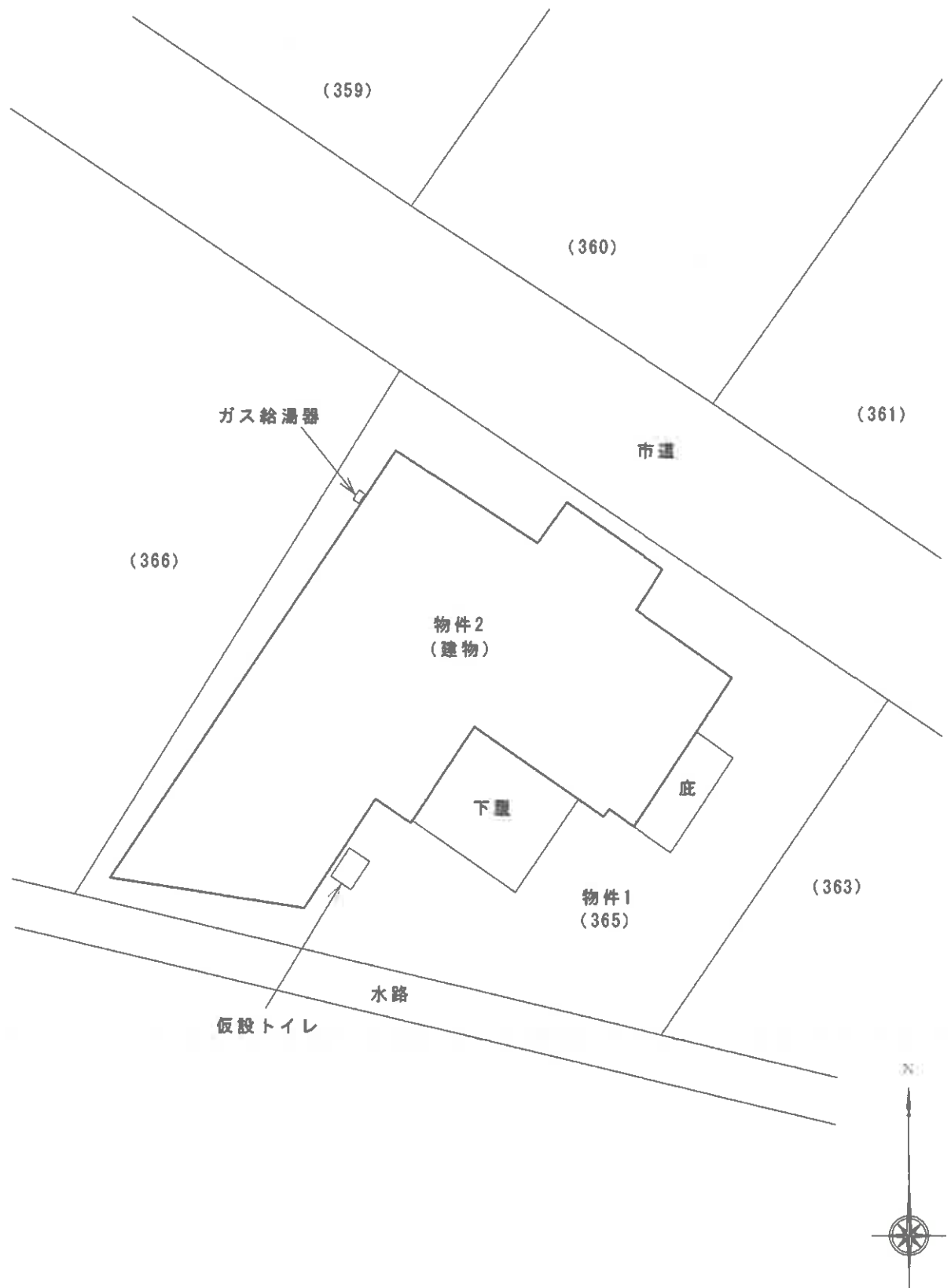
作成者

(2/2)

請求番号：48-2

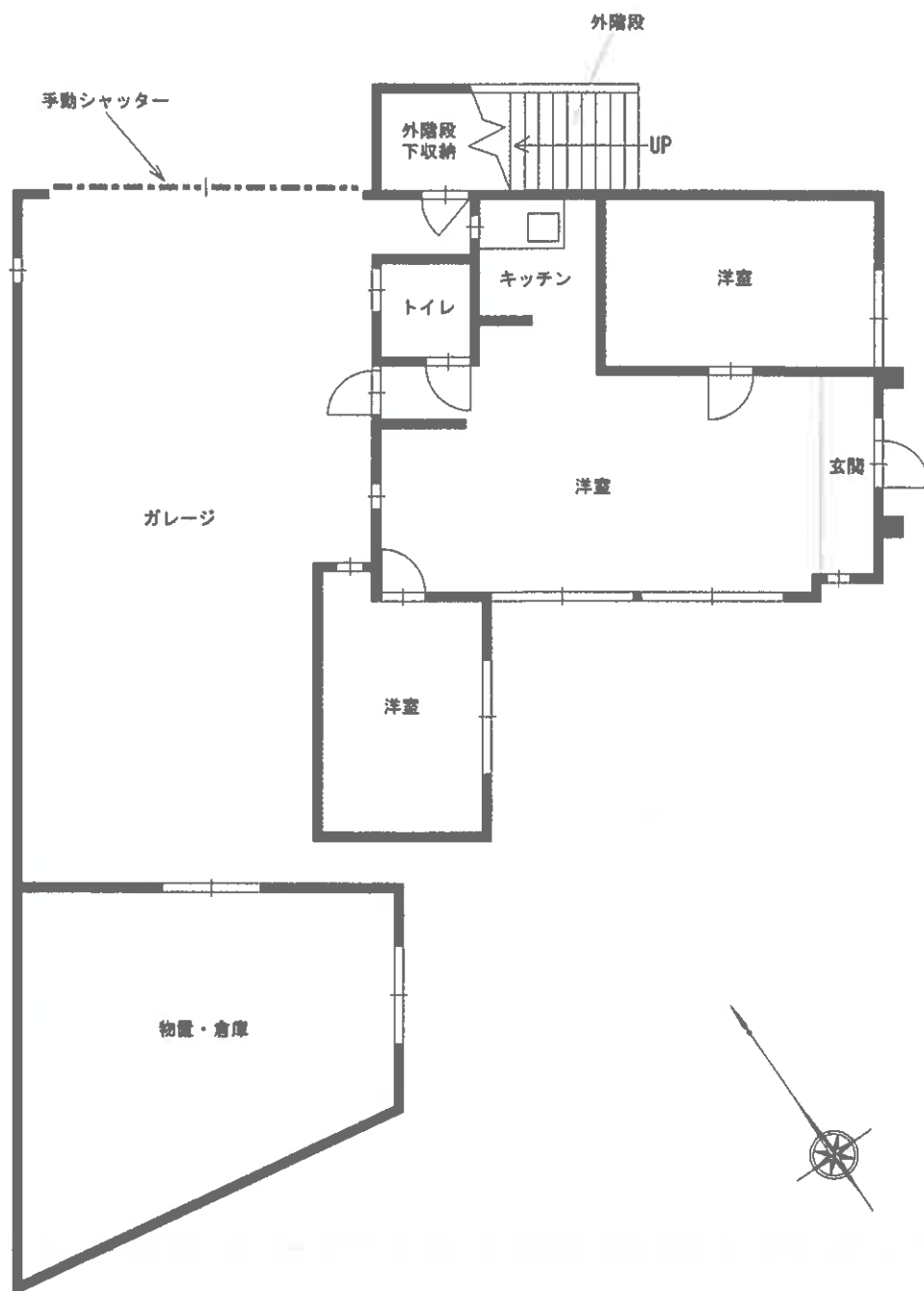
概略配置図

(令和7年(ケ)第18号)



建物間取図

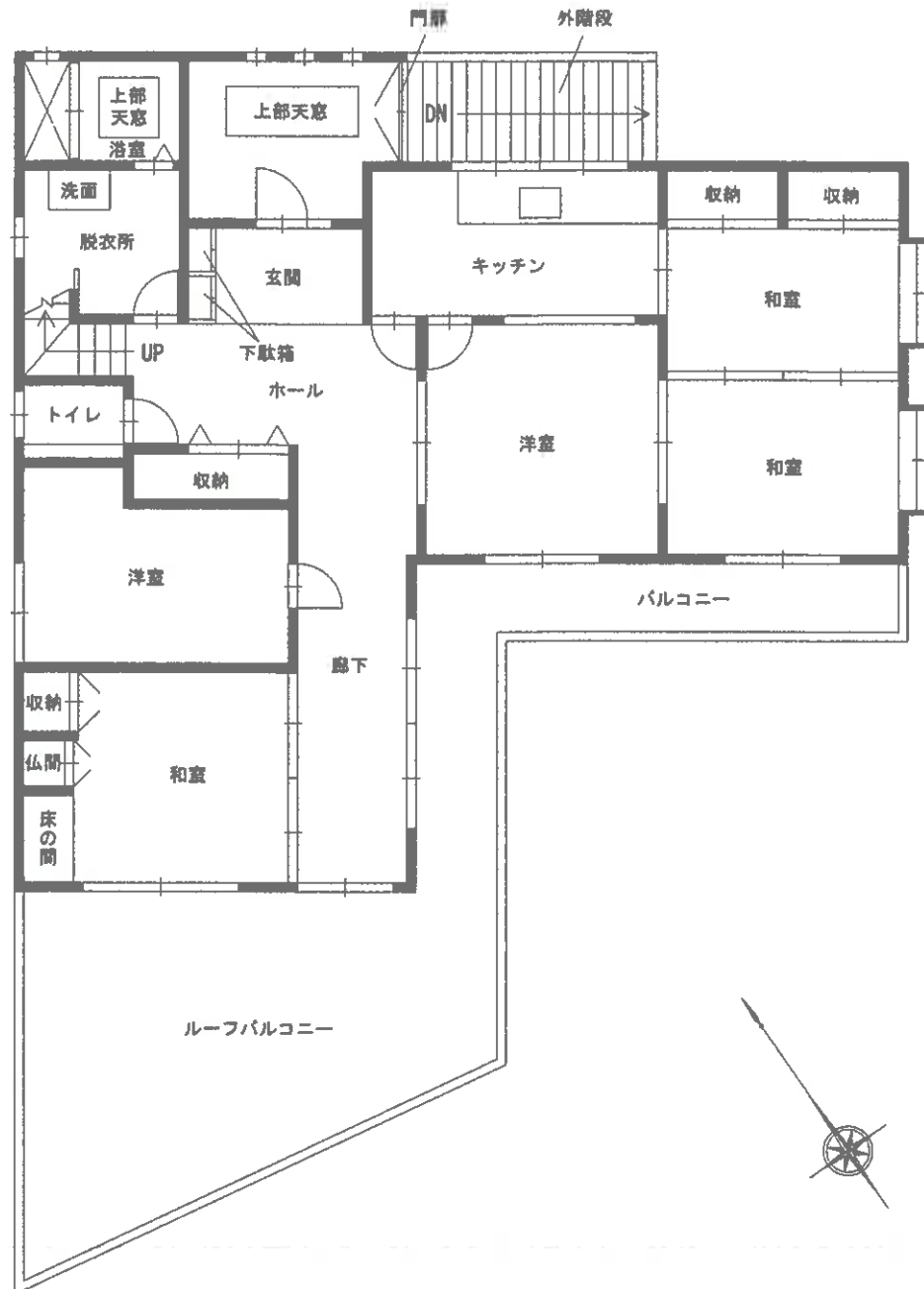
(令和7年(ケ)第18号)



【 1 階 】

建物間取図

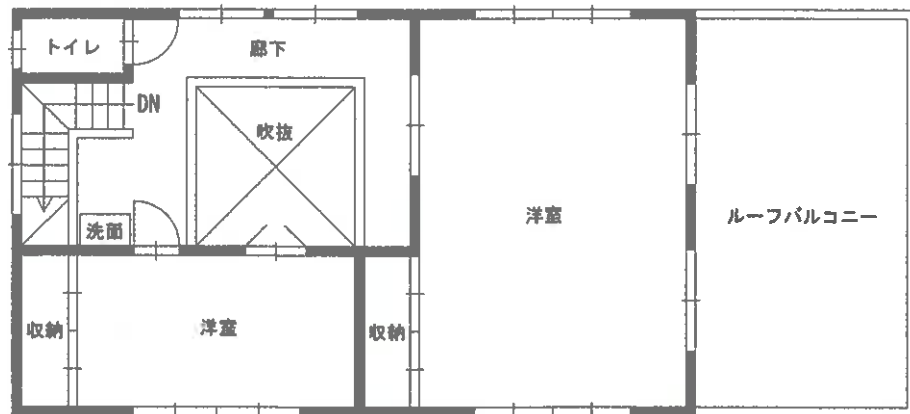
(令和7年(ケ)第18号)



【 2 階 】

建物間取図

(令和7年(ケ)第18号)



【 3 階 】

