再現況調査の結果を踏まえ、再評価は実施していない

令和　７年（ヌ）第　　４３号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２４日
熊本地方裁判所民事第１部
裁判所書記官　宮　國　　遥

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　８日から 令和　８年１２月１５日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２１日　午前１０時００分 熊本地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１８日　午後　３時００分 熊本地方裁判所民事第１部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２４日から当庁物件明細書等閲覧室（本館２階不動産競売係書記官室内）に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 510, 000 3, 608, 000	一括	902, 000	37, 680	0
1	1, 250, 000				
2	3, 260, 000				
備考					

令和　7年（ヌ）第　　４３号

物　件　目　録

１　所　　在　　上益城郡御船町大字高木字鶴

　　地　　番　　４６８６番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６５．３４平方メートル

２　所　　在　　上益城郡御船町大字高木字鶴４６８６番地４

　　家屋　番号　　４６８６番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　３０．６３平方メートル

令和　7年（ヌ）第　　43号

物　件　明　細　書

令和　8年　5月　8日
熊本地方裁判所民事第1部
裁判所書記官　宮　本　裕　司

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1，2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　７年（ヌ）第　　４３号

物　件　目　録

１　所　　在　　上益城郡御船町大字高木字鶴

　　地　　番　　４６８６番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６５．３４平方メートル

２　所　　在　　上益城郡御船町大字高木字鶴４６８６番地４

　　家屋　番号　　４６８６番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　３０．６３平方メートル

令和７年（ヌ）第４３号
令和８年９月１日受理
令和８年９月１７日提出



熊本地方裁判所
執行官　江　藤　浩　盛

再現況調査報告書

令和８年熊本地震に伴う再現況調査命令に基づき、次のとおり報告する。

１　対象物件

物件目録のとおり

２　地震による不動産の損傷等

■　物件１

地割れや傾きの有無、周囲に設置されたブロック塀や金属フェンス等の損傷の有無等を確認したところ、次の２か所で軽微な損傷を確認した。それ以外には、地震による被害は認められない。

①　カーポート下のコンクリート敷きに長さ２メートルほどの亀裂が生じている（写真２）。

②　南側門扉付近で長さ２０cmほどのコンクリートの亀裂がみられる（写真３）。

■　物件２

基礎部分や内外壁の亀裂、床や柱の傾斜や損傷、雨漏り跡の有無等を確認したところ、次のとおり、合計１０か所程度で比較的軽微な損傷を確認した。

なお、上水道の状況を確認するため、台所の蛇口を開けたところ、清水が勢いよく出た。

①　リビングや２階各洋室において、パネルの継ぎ目と思われる部分に、長さ約３０ｃｍから１．５ｍのクロスの膨らみがそれぞれ数か所でみられる（写真４）。

②　洗面室の壁（浴室入口）に長さ約３０ｃｍの亀裂がみられる（写真５）。

③　玄関や２階東側洋室の隅で、クロスのわずかな破損が生じている（写真６）。

３　近隣者の陳述

今回の地震の際には、かなりの揺れを感じましたが、我が家は特に被害を受けませんでした。

本件建物には、時折、人が出入りをしている様子で、夜に電気が点いているのを見かけます。

4　調査の経過

①　令和８年９月４日（金）午後３時３０分
　　債務者に対し調査期日通知書発送

②　令和８年９月９日（水）午前１０時１５分～午前１０時３０分
　　立入調査、写真撮影、近隣者から事情聴取、調査期日メモ投函

②　令和８年９月１５日（火）午後３時２０分～午後３時４５分
　　立入調査、写真撮影

5　特記事項

①　令和８年９月９日
　　目的建物は不在が予想されたので立会人を同行した。

②　令和８年９月１５日
　　目的建物は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行したが、無施錠であったので、立会人を立ち会わせて立ち入った。

令和　7年（ヌ）第　　43号

物　件　目　録

1　所　　在　　上益城郡御船町大字高木字鶴

　　地　　番　　4686番4

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　165．34平方メートル

2　所　　在　　上益城郡御船町大字高木字鶴4686番地4

　　家屋　番号　　4686番4

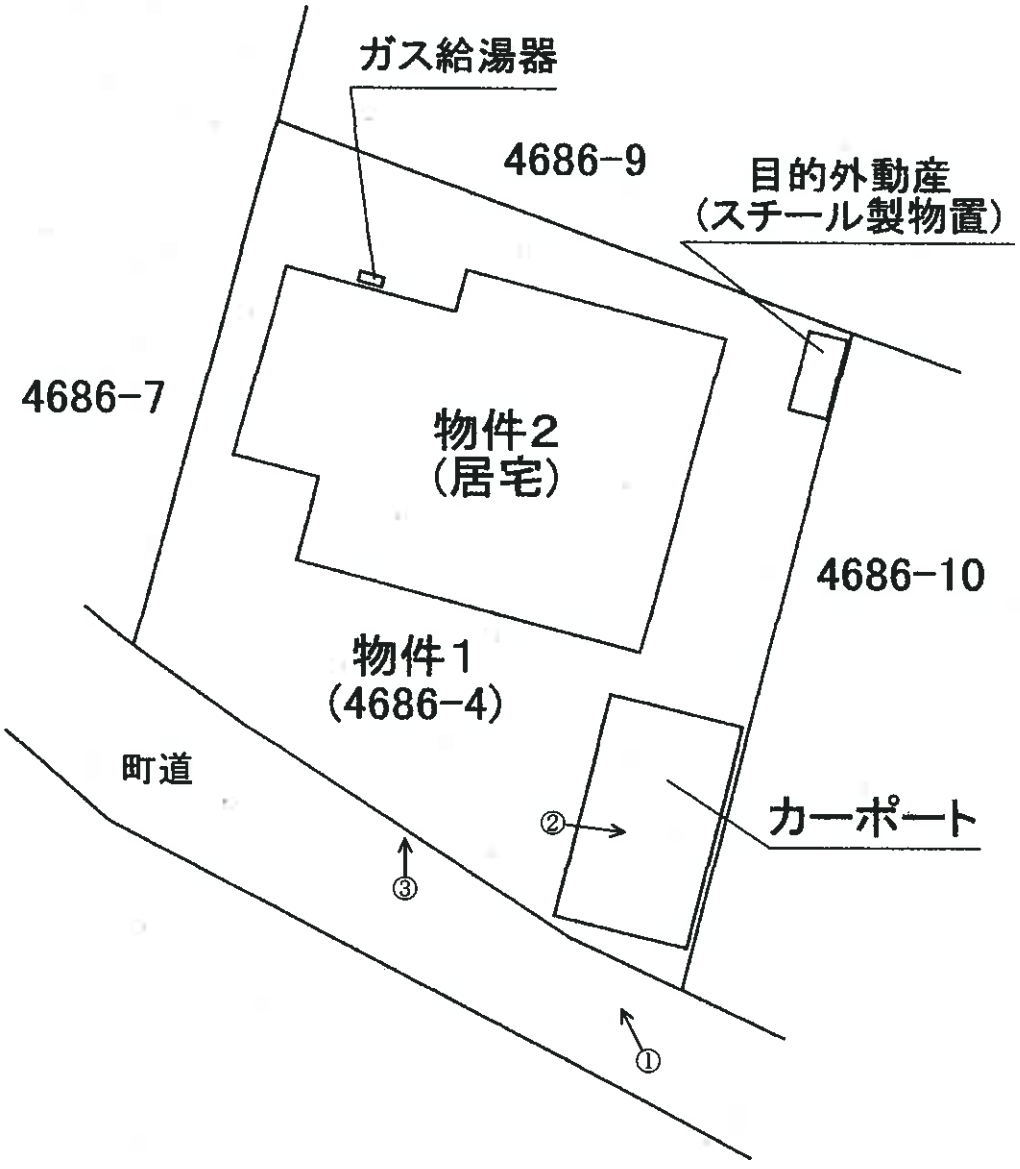
　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺2階建

　　床　面　積　　1階　55．48平方メートル
　　2階　30．63平方メートル

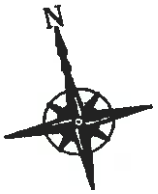
令和７年（ヌ）第４３号
土地建物位置関係図

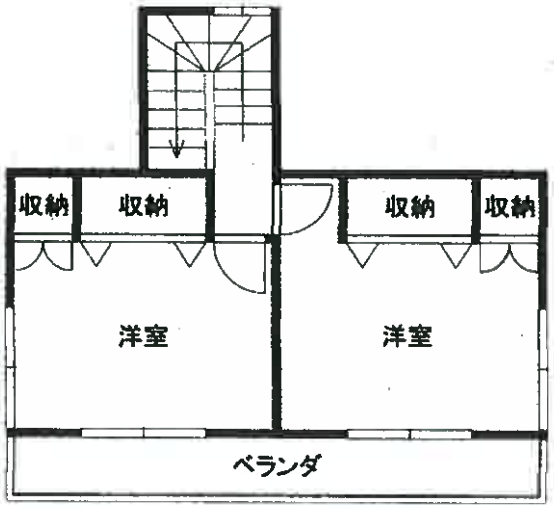
○⟶は写真の位置方向を示す



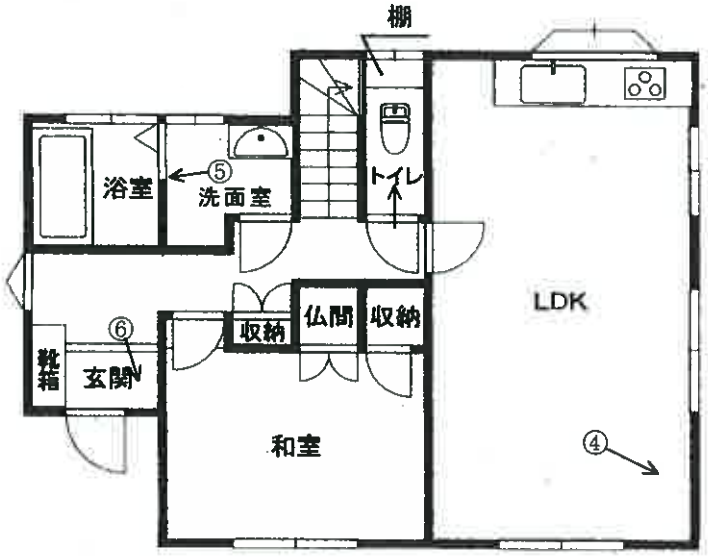
令和７年（ヌ）第４３号
物件２　建物間取図

○→ は写真の位置方向を示す





【２階】



【１階】

（写真　1　）　　コンクリートの亀裂箇所



（写真　2　）　　カーポート下　　コンクリート亀裂箇所



（写真　3　）　　門扉付近　　コンクリートの亀裂



（写真　4　）　　リビング　　クロスの膨らみ



（写真　5　）　　洗面室　　壁の亀裂



（写真　6　）　　玄関隅　　クロス破損



令和７年（ヌ）第４３号
令和7年10月28日受理
令和7年11月19日提出

現 況 調 査 報 告 書



熊 本 地 方 裁 判 所

執 行 官　江　藤　浩　盛

（注）チェック項目中の調査結果は、「 ■ 」の箇所の記載のとおり

令和　7年（ヌ）第　　43号

物　件　目　録

1　所　　在　　上益城郡御船町大字高木字鶴

　　地　　番　　4686番4

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　165．34平方メートル

2　所　　在　　上益城郡御船町大字高木字鶴4686番地4

　　家屋　番号　　4686番4

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺2階建

　　床　面　積　　1階　55．48平方メートル
　　2階　30．63平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件 1
現況地目	■宅地（物件 1 ） □公衆用道路（物件　　） □　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物地関係図のとおり □登記所備置地図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり
建物	物件 2
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □　　） □ 種　類 : □ 構　造 : □ 床面積 :
物件目録にない附属建物	■ない　種　類: □ある　構　造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本件建物を 住居 として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　地方裁判所　支部 令和　年（　）第　号 □ある　保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □建物等配置図のとおり

その他の事項

■ 物件1関係

1　南側に接する道路（4686番1）は町道である。
2　従物等として、カーポートが存する（写真1，2）
3　隣接地の調査結果（登記簿上の記載）は次のとおりである。
　①　上益城郡御船町大字高木字鶴4686番1　畑　82㎡　上益城郡御船町所有
　②　同4686番7　宅地　281．05㎡　私人名義（共有）
　③　同4686番9　宅地　281．29㎡　私人名義
　④　同4686番10　宅地　191．95　私人名義

■ 物件2関係

1　占有認定について、債務者は、立入調査時には在宅しておらず、調査後に投函した事務連絡メモに対しても応答がなく、事情聴取はできなかった。しかし、本件建物内には、郵便物等、債務者名義のものが多数存在し、建物内部は生活感がうかがえたことから、債務者が居住して占有しているものと認めた。
2　生活用水には御船町の上水道が使用されている。
3　下水は合併浄化槽での処理である。
4　浴室等の熱源はプロパンガスである。
5　玄関付近の内壁にパネルの継ぎ目と思われる部分に、亀裂には至っていないふくらみが2本みられる（写真8）。熊本地震の影響と思われる。
6　壁クロスの所々に黄ばみや小さい汚損がみられるが、経年相応のものである。
7　上記以外には、雨漏りやシロアリ被害、その他特筆すべき損傷箇所等は見受けられない。
8　従物等として、ガス給湯器が存する（写真3）。

（ 調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7 年 10 月 29 日（水） 10：10 ～ 10：20	物件所在地	周辺調査、写真撮影、調査期日通知書投函
R7 年 10 月 29 日（水） 11：00 ～ 11：30	熊本地方法務局	公図写し等交付申請
R7 年 11 月 11 日（火） 14：45 ～ 15：35	物件所在地	立入調査、写真撮影、事務連絡メモ投函
R7 年 11 月 11 日（火） 15：50 ～ 15：55	御船町役場	建設課において接道調査
年　月　日（　） ：　～　：		
年　月　日（　） ：　～　：		
年　月　日（　） ：　～　：		

（ 特記事項 ）

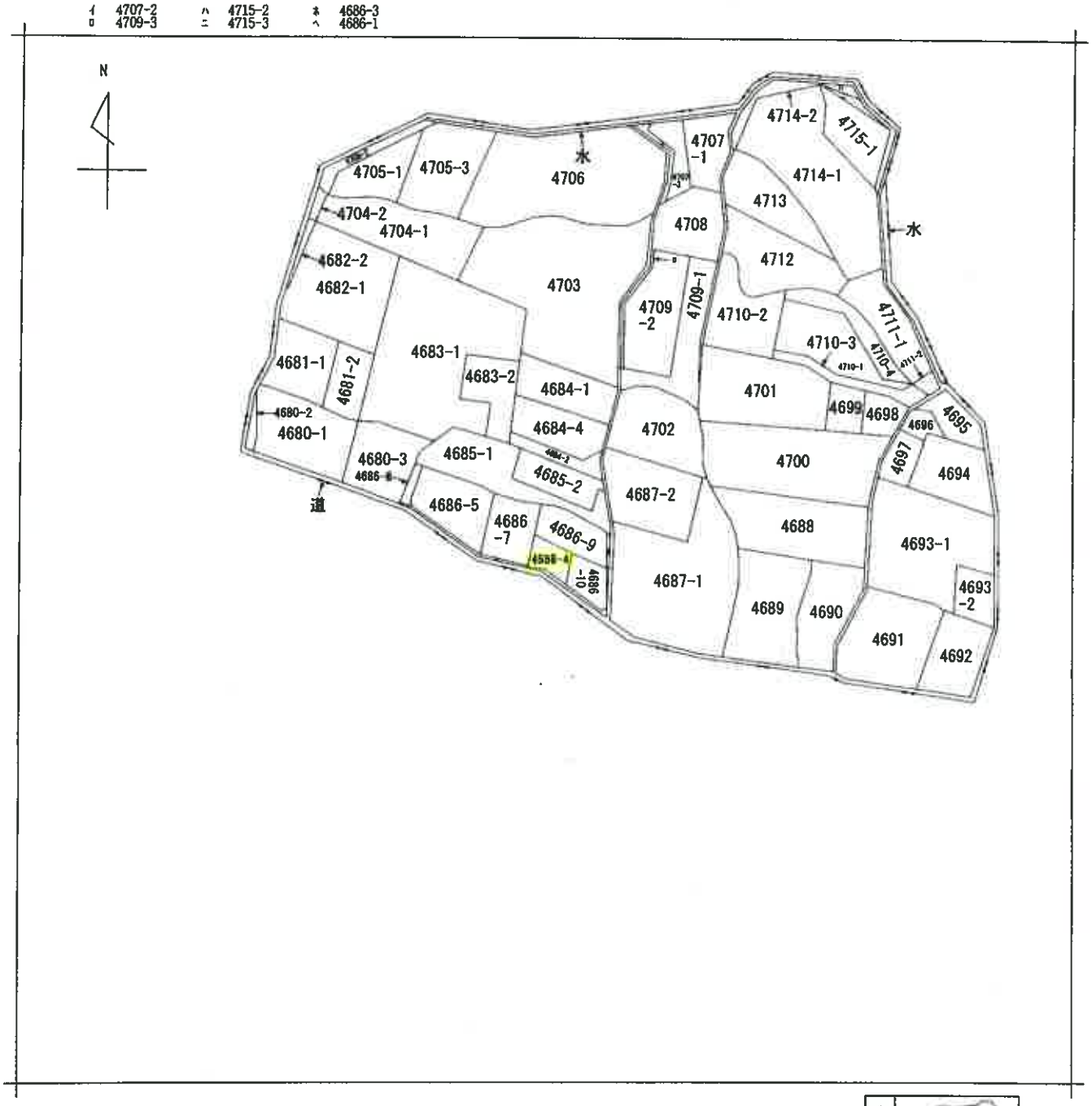
□ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。

■ 令和 7 年 11 月 11 日
目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

□ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

「登記所備置地図」　　A3判をA4判に縮小





請求部分	所在	上益城郡御船町大字高木字鶴				地番	4686番4		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）	平成1年9月20日			補記事項	

請求番号：37-1
(1/1)

（　5　枚目）

公用

公用

登記年月日：平成14年12月27日

平成14年12月27日登記 4686-4→4686-4.-9.-10

1004544

地番	4686-4,4686-9.4686-10	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字高木字鶴	

会員専用

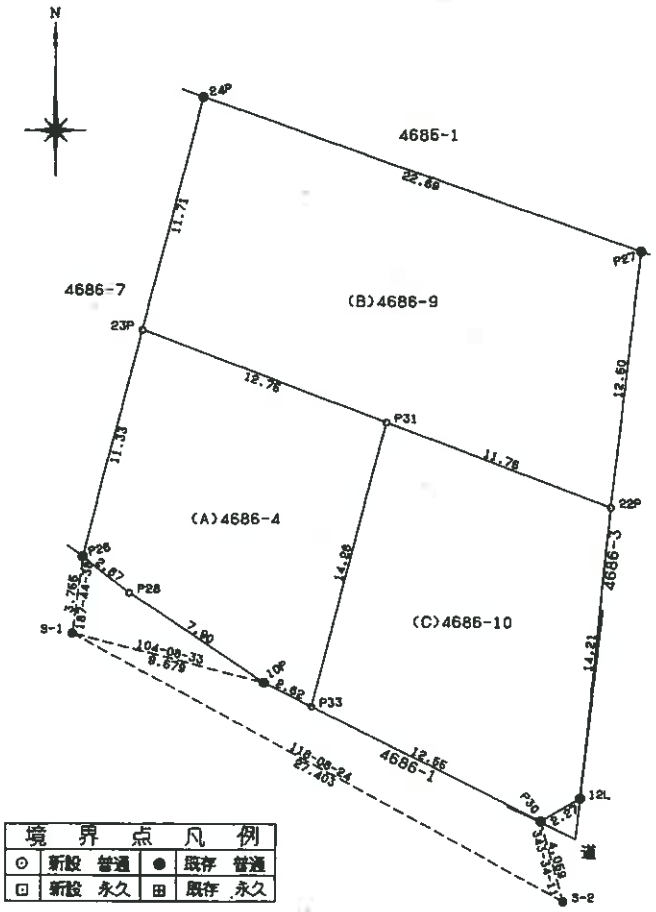
座標求積表

地番	(A)4686-4			
点名	標識	X	Y	辺長
23P	(プラスチック杭)	514.686	503.359	
P31	(プラスチック杭)	510.290	515.329	12.75
P33	(プラスチック杭)	496.485	511.738	14.26
10P	(プラスチック杭)	497.635	509.386	2.62
P28	(プラスチック杭)	501.967	502.777	7.90
P26	(プラスチック杭)	503.721	500.506	2.87
23P	(プラスチック杭)	514.686	503.359	11.33
		倍面積	330.691560	
		面積	165.3457800	
		地積	165.34 ㎡	

地番	(B)4686-9			
点名	標識	X	Y	辺長
24P	(プラスチック杭)	526.016	506.308	
P27	(プラスチック杭)	518.656	527.774	22.69
22P	(プラスチック杭)	506.235	526.370	12.50
P31	(プラスチック杭)	510.290	515.329	11.76
23P	(プラスチック杭)	514.686	503.359	12.75
24P	(プラスチック杭)	526.016	506.308	11.71
		倍面積	562.597141	
		面積	281.2985705	
		地積	281.29 ㎡	

地番	(C)4686-10			
点名	標識	X	Y	辺長
P31	(プラスチック杭)	510.290	515.329	
22P	(プラスチック杭)	506.235	526.370	11.76
12L	(金属プレート)	492.096	524.983	14.21
P30	(金属鋲)	490.969	523.016	2.27
P33	(プラスチック杭)	496.485	511.738	12.55
P31	(プラスチック杭)	510.290	515.329	14.26
		倍面積	383.901386	
		面積	191.9506930	
		地積	191.95 ㎡	

※公式 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)



基準点座標				
NO	点名	X	Y	備考
1	S-1	500.000	500.000	申請地南側道路側溝線に金属鋲埋設
2	S-2	487.076	524.164	申請地南側道路側溝線に金属鋲埋設

境界点凡例			
⊙	新設 普通	●	既存 普通
⊡	新設 永久	⊞	既存 永久

境界標略号 (石)…石杭 (プ)…プラスチック杭 (コ)…コンクリート杭 (金)…金属標 (キ)…釘ミ( )

作製者	[redacted] (平成14年12月4日作製)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

（6枚目）

請求番号：37-2

公用

登記年月日：平成15年5月13日

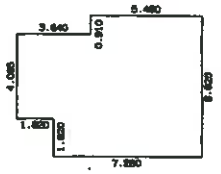
H15_5_13　各階平面図　1102112

建物図面

家屋番号	4686番4
建物の所在	上益城郡御船町大字高木字鶴4686番地4

会員専用

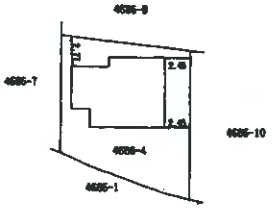
1階



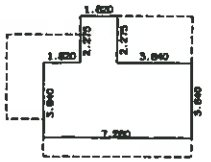
求積表

1.820	X 4.095	=	7.452900
7.280	X 5.915	=	43.061200
0.910	X 5.460	=	4.968600
	計		55.482700
	床面積		55.48 ㎡





2階



求積表

7.280	X 3.640	=	26.499200
2.275	X 1.820	=	4.140500
	計		30.639700
	床面積		30.63 ㎡

作製者	[redacted]	縮尺	1/250	申請人	[redacted] 縮尺 1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

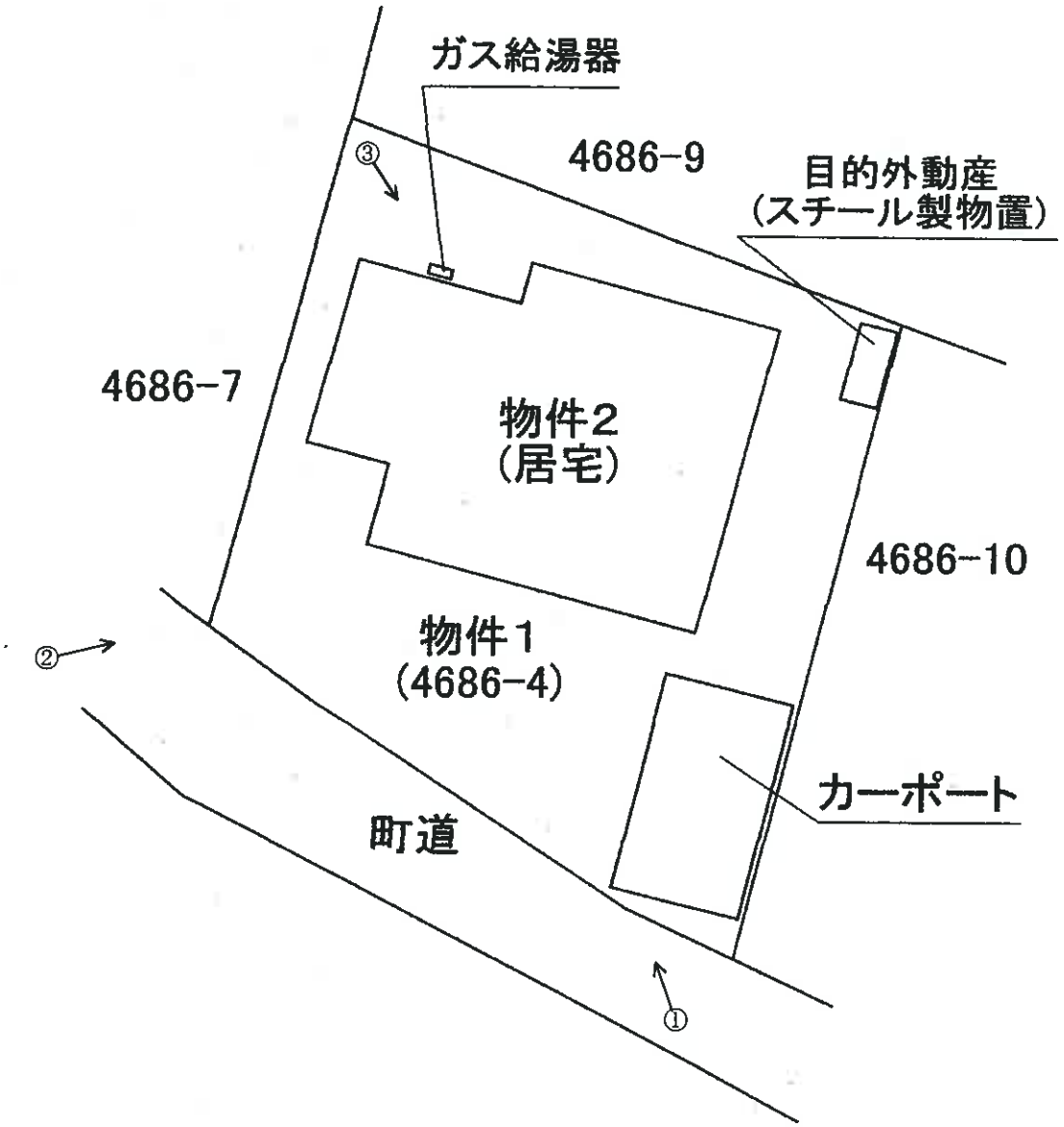
（ 7 枚目）

請求番号：37-3

A3判をA4判に縮小

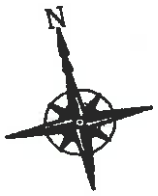
令和７年（ヌ）第４３号
土地建物位置関係図

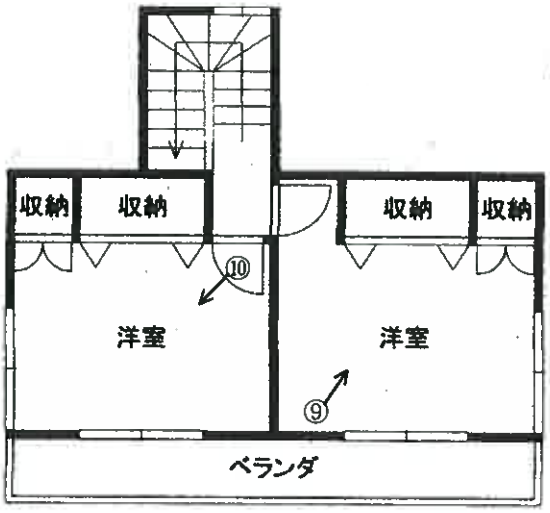
○⟶は写真の位置方向を示す



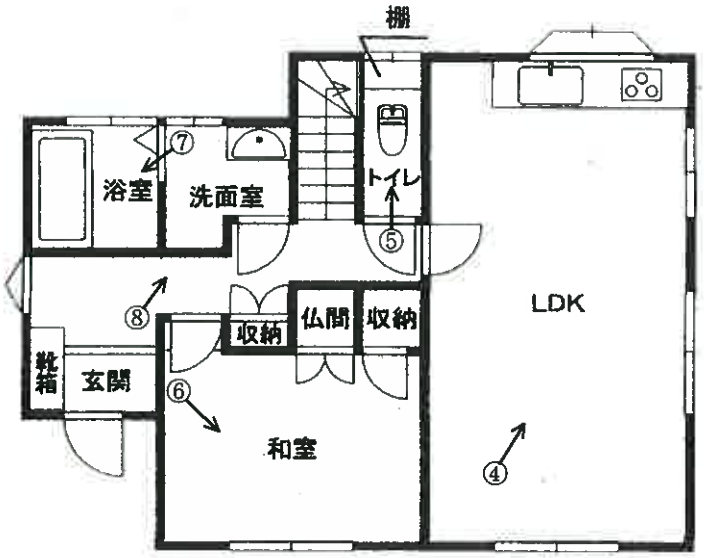
令和７年（ヌ）第４３号
物件２　建物間取図

○→ は写真の位置方向を示す





【２階】



【１階】

（写真　１　）　物件１　物件２　カーポート　簡易物置



（写真　２　）　物件２　物件１　カーポート　町道



（写真　３　）　ガス給湯器　浄化槽ポンプ



（写真　4　）　　ＬＤＫ



（写真　5　）　　トイレ



（写真　6　）　　和　室



（写真　7　）　　浴　室



（写真　8　）　　玄関付近　　壁継ぎ目のふくらみ



（写真　9　）　　2階　　東側洋室



（写真　10　）　　2階　　西側洋室



副　本

令和７年（ヌ）第43号
令和７年11月11日現地調査
令和７年11月18日評価

熊本地方裁判所　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
宮本　隆志



第１　評価額

一　括　価　格	
金　４，５１０，０００円	
内　訳　価　格	
物件1(土地)	金１，２５０，０００円
物件2(建物)	金３，２６０，０００円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の土地の内訳価格は物件２の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

４　従物等は土地又は建物の評価に含めた。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

（現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ）

番　号	所在等	登　　記	現　　況
1	所　　在	上益城郡御船町大字高木字鶴	
	地　　番	4686番4	
	地　　目	宅地	
	地　　積	165.34㎡	
2	所　　在	上益城郡御船町大字高木字鶴	
		4686番地4	
	家屋番号	4686番4	
	種　　類	居宅	
	構　　造	木造スレート葺2階建	
	床面積	1階：55.48㎡、2階：30.63㎡	
番号	特　　記　　事　　項		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等

位置・交通	ＪＲ豊肥本線「新水前寺」駅の南東方、約10.８ｋｍ(道路距離) 御船町立高木小学校の北東方、約1.２ｋｍ(道路距離) (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を中心に、農家住宅、農地等が介在する住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引き都市計画区域 － 70% 200% － －
画地条件	南側間口約13.５ｍ、奥行約13ｍ、規模165.34㎡の台形地である。地勢は概ね平坦。	
接面道路の状況	南側が幅員約4ｍの舗装町道(建築基準法第42条第2項に該当)に概ね等高接面している。	
土地の利用状況等	詳細は附属資料「土地建物位置関係図」参照。	
供給処理施設	上水道：あり 下水道：なし ガス配管：なし (注)供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込の有無をいう。	
特記事項	従物等として、カーポートが存する。	

2　建物の概況及び利用状況

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成15年5月2日新築 経　過　年　数　：約22年 経済的残存耐用年数　：約8年
仕　　様	構　造：木造 屋　根：スレート 外　壁：サイディングボード等 内　壁：クロス等 天　井：クロス、目透かし天井等 床　：フローリング、畳、ビニールシート等 設　備：電気、給排水、衛生等
床面積(現況)	延　86.11㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料「建物間取図」のとおり
品　　等	普通
保守管理の状態	本件建物の状況としては以下の事項等が挙げられ、保守管理の状態はやや劣る。 ・基礎のクラック・カビ、スレート瓦のカビ・劣化による退色、外壁のクラック・シーリング材劣化等が見られる。 ・内壁クロスのクラック・シミ・色褪せ、水回りを中心にカビ及び汚濁箇所が多く確認された。
建物の利用状況	占有状況は現況調査報告書のとおり
特記事項	① 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ② 従物等として、ガス給湯器が存する。

第５　評価額算出の過程

１．基礎となる価格

(1) 土地

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	15,000	1.00	165.34	0.90	2,232,000

ア　標準画地価格：地価調査基準地「御船－1」の価格を規準として査定した。

基準地価格　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格

17,400 円／㎡ × 101.4／100 × 100／100 × 100／118 ＝ 15,000 円／㎡

◇時点修正：標準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：　街路条件　交通接近条件　環境条件　行政的条件　地域格差

1.02 × 1.05 × 1.10 × 1.00 ＝ 1.18

イ　個別格差：ない

ウ　地　　積：登記数量を採用した。

エ　建付減価：建物の敷地との適応状態及び環境との適合状態から査定した。

(2) 建物

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を次のとおり求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	165,000	86.11	0.24	3,410,000

ウ　現価率

経過年数 22 年、経済的残存耐用年数 8 年(全耐用年数 30 年)、残価率 5%とした場合の定額法と観察減価法(建物の状況を勘案のうえ、観察減価率を▲20%と査定)を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

(計算式)　残価率　経過年数　全耐用年数　観察減価　現価率

{1－(1－0.05) × (22 年 ÷ 30 年)} × (1－0.20) ＝ 0.24

2．評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件2については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	2,232,000	0.30	法定地上権	670,000

イ　土地利用権等割合：物件2建物の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,232,000	−670,000		1.00	0.80	1,250,000
2	3,410,000	+670,000	—	1.00	0.80	3,260,000
				一括価格(合計)		4,510,000

ウ　占有減価修正：必要なし(物件2)

エ　市場性修正：必要なし

オ　競売市場修正：「第2　評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

地価調査基準地価格(御船-1)

所　　在：上益城郡御船町大字高木上原 1971 番 11
価　　格：17,400 円／㎡
位　　置：新水前寺駅約 11ｋｍ
価 格 時 点：令和７年７月１日
地　　積：148 ㎡
供給処理施設：水道
接 面 街 路：西側５ｍ町道
用途指定等：非線引き都市計画区域(建ぺい率 70%、容積率 200%)
地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域

第７　附属資料

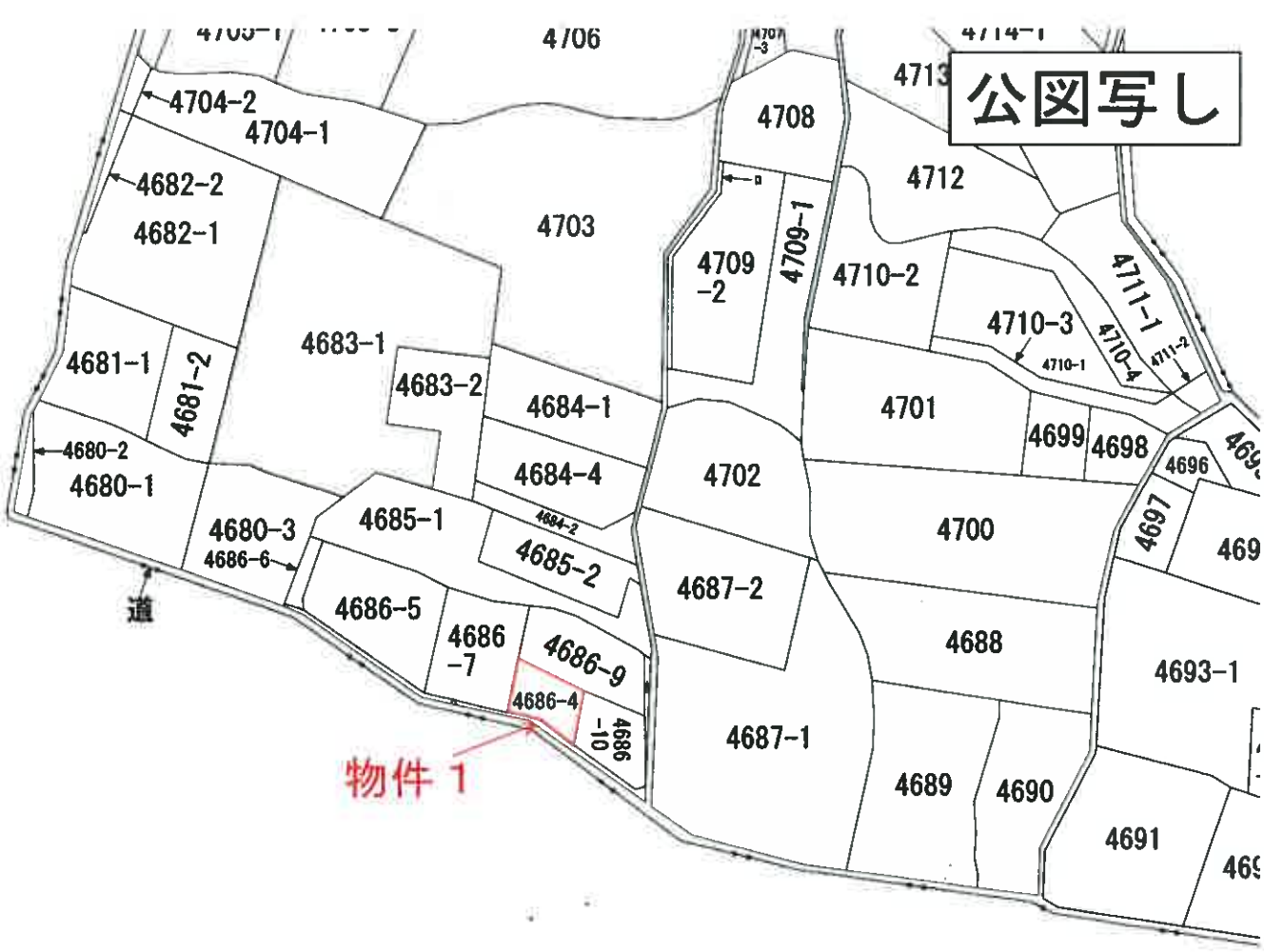
１　位置図
２　公図写し
３　地積測量図縮小写し
４　建物図面・各階平面図縮小写し
５　土地建物位置関係図
６　建物間取図

以　上

位　置　図



御船町全図１／１０，０００



上益城郡御船町大字高木字鶴	地　番	4686番4	縮尺不明

精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属

公用

登記年月日：平成14年12月27日

平成14年12月27日登記 4686-4→4686-4,-9,-10

1004544

地番	4686-4,4686-9,4686-10	[redacted]
土地の所在	上益城郡御船町大字高木字鶴	

会員専用

座標求積表

地番	(A)4686-4			
点名	標識	X	Y	辺長
23P	(プラスチック杭)	514.686	503.359	
P31	(プラスチック杭)	510.290	515.329	12.75
P33	(プラスチック杭)	496.485	511.738	14.26
10P	(プラスチック杭)	497.635	509.386	2.62
P28	(プラスチック杭)	501.967	502.777	7.90
P26	(プラスチック杭)	503.721	500.506	2.87
23P	(プラスチック杭)	514.686	503.359	11.33
		倍面積	330.691560	
		面積	165.3457800	
		地積	165.34 ㎡	

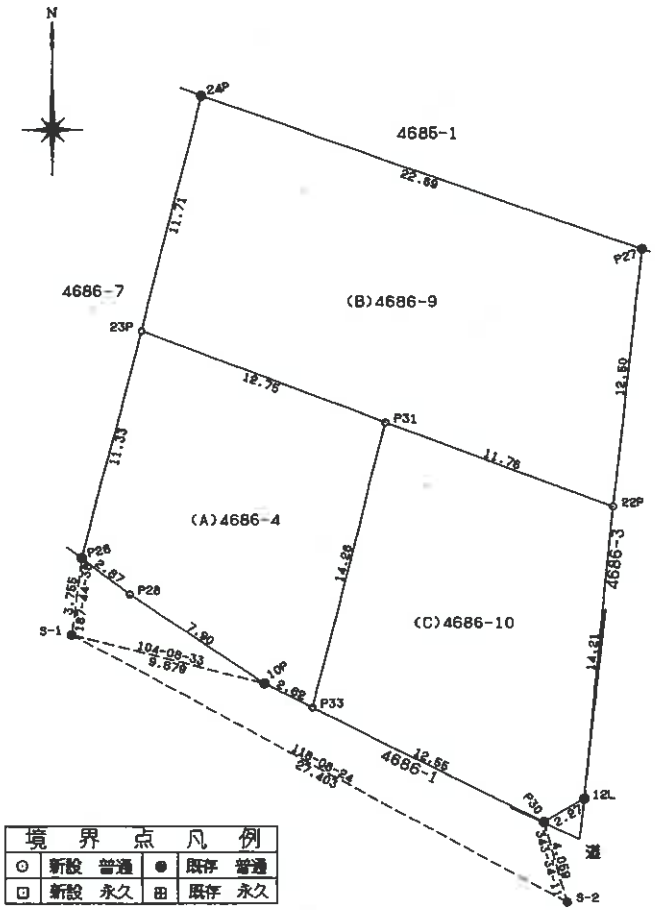
地番	(B)4686-9			
点名	標識	X	Y	辺長
24P	(プラスチック杭)	526.016	506.308	
P27	(プラスチック杭)	518.656	527.774	22.69
22P	(プラスチック杭)	506.235	526.370	12.50
P31	(プラスチック杭)	510.290	515.329	11.76
23P	(プラスチック杭)	514.686	503.359	12.75
24P	(プラスチック杭)	526.016	506.308	11.71
		倍面積	562.597141	
		面積	281.2985705	
		地積	281.29 ㎡	

地番	(C)4686-10			
点名	標識	X	Y	辺長
P31	(プラスチック杭)	510.290	515.329	
22P	(プラスチック杭)	506.235	526.370	11.76
12L	(金属プレート)	492.096	524.983	14.21
P30	(金属鋲)	490.969	523.016	2.27
P33	(プラスチック杭)	496.485	511.738	12.55
P31	(プラスチック杭)	510.290	515.329	14.26
		倍面積	383.901386	
		面積	191.9506930	
		地積	191.95 ㎡	

*公式 A=1/2Σ(X2−X1)(Y1+Y2)

基準点座標

NO	点名	X	Y	備考
1	S-1	500.000	500.000	申請地南側道路側溝縁に金属鋲埋設
2	S-2	487.076	524.164	申請地南側道路側溝縁に金属鋲埋設



境界点凡例			
⊙	新設 普通	●	既存 普通
□	新設 永久	⊞	既存 永久

筆界標略号 ㊀…石杭 ㋐…プラスチック杭 ㋙…コンクリート杭 ㊎…金属標 ㊉…刻ミ( )

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地積測量図縮小写し

原図をA4に縮小

請求番号：37-2

公用

登記年月日：平成15年5月13日

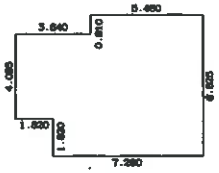
H15.5.13　各階平面図　1102112

建物図面

地図番号	4686番4
建物の所在	上益城郡御船町大字高木字鶴4686番地4

会員専用

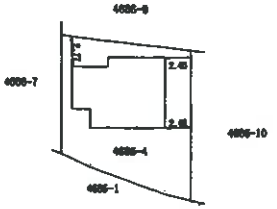
1階



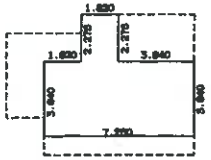
求積表

1.820	X 4.095	=	7.452900
7.280	X 5.915	=	43.061200
0.910	X 5.460	=	4.968600
	計		55.482700
	床面積		55.48 ㎡





2階



求積表

7.280	X 3.640	=	26.499200
2.275	X 1.820	=	4.140500
	計		30.639700
	床面積		30.63 ㎡

作製者	[redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

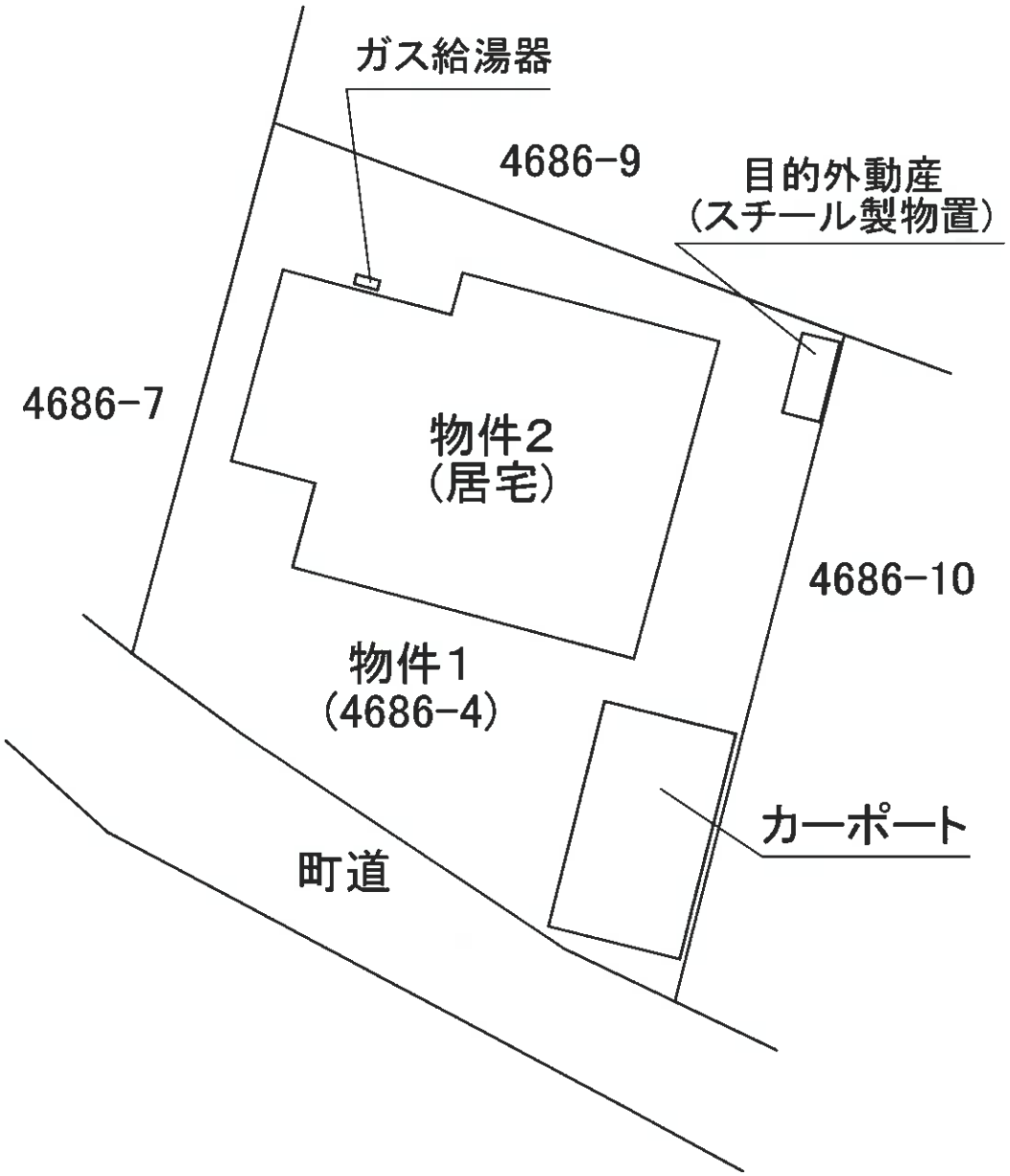
原図をA4に縮小

建物図面・各階平面図縮小写し

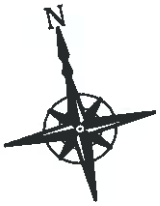
-12-

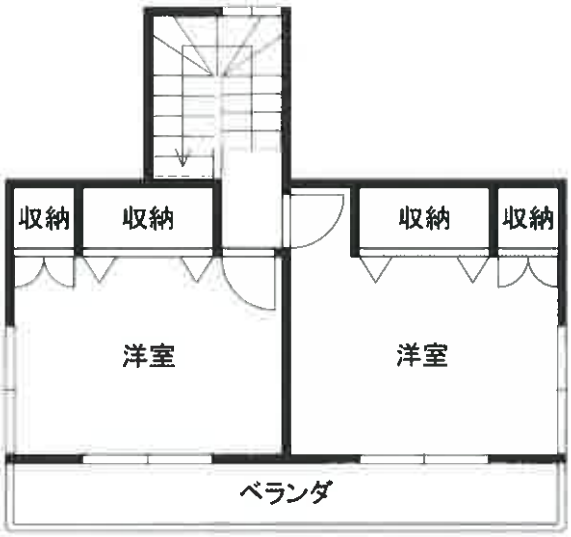
請求番号：37-3

令和７年（ヌ）第４３号
土地建物位置関係図

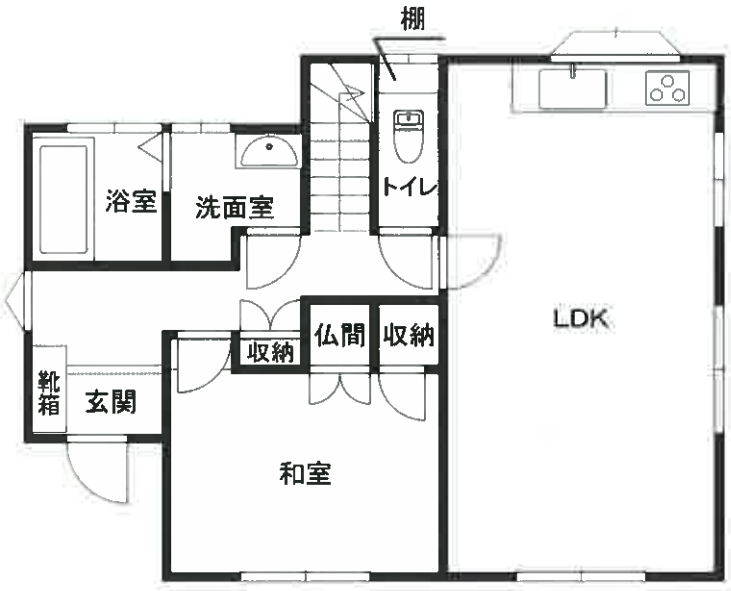


令和７年（ヌ）第４３号
物件２　建物間取図





【２階】



【１階】