

本件の現況調査報告書
及び評価書は、令和8年
熊本地震発生前の調査に
基づくものです。入札の
検討に際しては、その点
ご留意ください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月29日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 原 田 淳 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月13日から 令和 8年10月20日まで
開札期日	日 時 令和 8年10月26日 午前10時00分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月11日 午後 3時00分 場 所 熊本地方裁判所民事第1部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月29日から当庁物件明細書等閲覧室(本館2階不動産競売係書記官室内)に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16,510,000 13,208,000	一括	3,302,000	45,325	0
1	10,180,000				
2	6,330,000				
備考					

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------------|
| 1 | 所 在 | 菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野 |
| | 地 番 | 3 0 5 6 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 2. 8 0 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野 3 0 5 6 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 0 5 6 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 0. 2 3 平方メートル
2 階 2 7. 0 7 平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-------|--|
| | 床 面 積 | 1 階 約 9 0. 9 3 平方メートル
2 階 2 7. 0 7 平方メートル |
|--|-------|--|



物件明細書

令和 8 年 6 月 2 4 日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 原 田 淳 一

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------------|
| 1 | 所 在 | 菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野 |
| | 地 番 | 3 0 5 6 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 2. 8 0 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野 3 0 5 6 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 0 5 6 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 0. 2 3 平方メートル
2 階 2 7. 0 7 平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-------|--|
| | 床 面 積 | 1 階 約 9 0. 9 3 平方メートル
2 階 2 7. 0 7 平方メートル |
|--|-------|--|



令和7年(ケ)第81号
令和7年11月7日 受理
令和8年1月16日 提出

現 況 調 査 報 告 書



熊 本 地 方 裁 判 所

執 行 官 美 並 朗

(注) チェック項目中の調査結果は、「 ■ 」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野 |
| | 地 番 | 3056番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 232.80平方メートル |
| 2 | 所 在 | 菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野3056番地7 |
| | 家屋 番号 | 3056番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 90.23平方メートル
2階 27.07平方メートル |

不動産の表示		『物件目録』のとおり	
住居表示		(住居表示未実施)	
土地		物件 1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 登記所備置地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
建物		物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 約90.93㎡(約0.7㎡増築) 2階 27.07㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 住居(空家) として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物間取図のとおり		

その他の事項

【物件1】

- 1 北側で町管理の公衆用道路(町道認定なし)に接している。
- 2 隣接する土地は次のとおり(地番、地目、地積、所有者の順に記載)。
- ① 3055番、畑、1830㎡、私人名義
- ② 3056番1、公衆用道路、298㎡、菊池郡菊陽町
- ③ 3056番8、公園、132㎡、菊池郡菊陽町

【物件2】

- 1 建物の外観は、写真1～5のとおり。
- 2 本件建物内部は、写真6～19のとおり。
- 3 オール電化住宅である。
- 4 従物等として、下屋(北側、写真1参照)、下屋(東側、写真3参照)、カーポート(写真1、2)、ウッドデッキ(写真3参照)、ヒートポンプ給湯機(写真5参照)が存する。
- 5 太陽光発電設備(写真4参照)が存するが、権利関係不明のため、売却対象外とする。
- 6 階段部分壁に壁紙の剥がれがある(写真17)。
- 7 東側外壁に補修跡がある(写真3参照)。
- 8 上下水道接続あり。

関係人の陳述等

陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
近隣者	所有者がどこにいるか知りません。令和7年に所有者とその奥さんは離婚したそうで、奥さん達は令和7年の何月かは覚えていませんが、転居されました。転居先は分かりません。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月10日 (月) 10:53～11:10	熊本地方法務局阿蘇大津支局	公図の写し等交付申請
7年11月10日 (月) 11:20～11:30	大津菊陽水道企業団	上水道調査
7年11月11日 (火) 10:35～10:50	物件所在地	物件確認、周辺調査、外観写真撮影、不在のため通知書送付
7年11月11日 (火) 11:15～11:25	菊陽町役場下水道課、建設課	町道、下水道接続調査、
7年12月 9日 (火) 13:45～14:15	物件所在地	立入調査、写真撮影
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。

■ 令和 7年12月 9日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

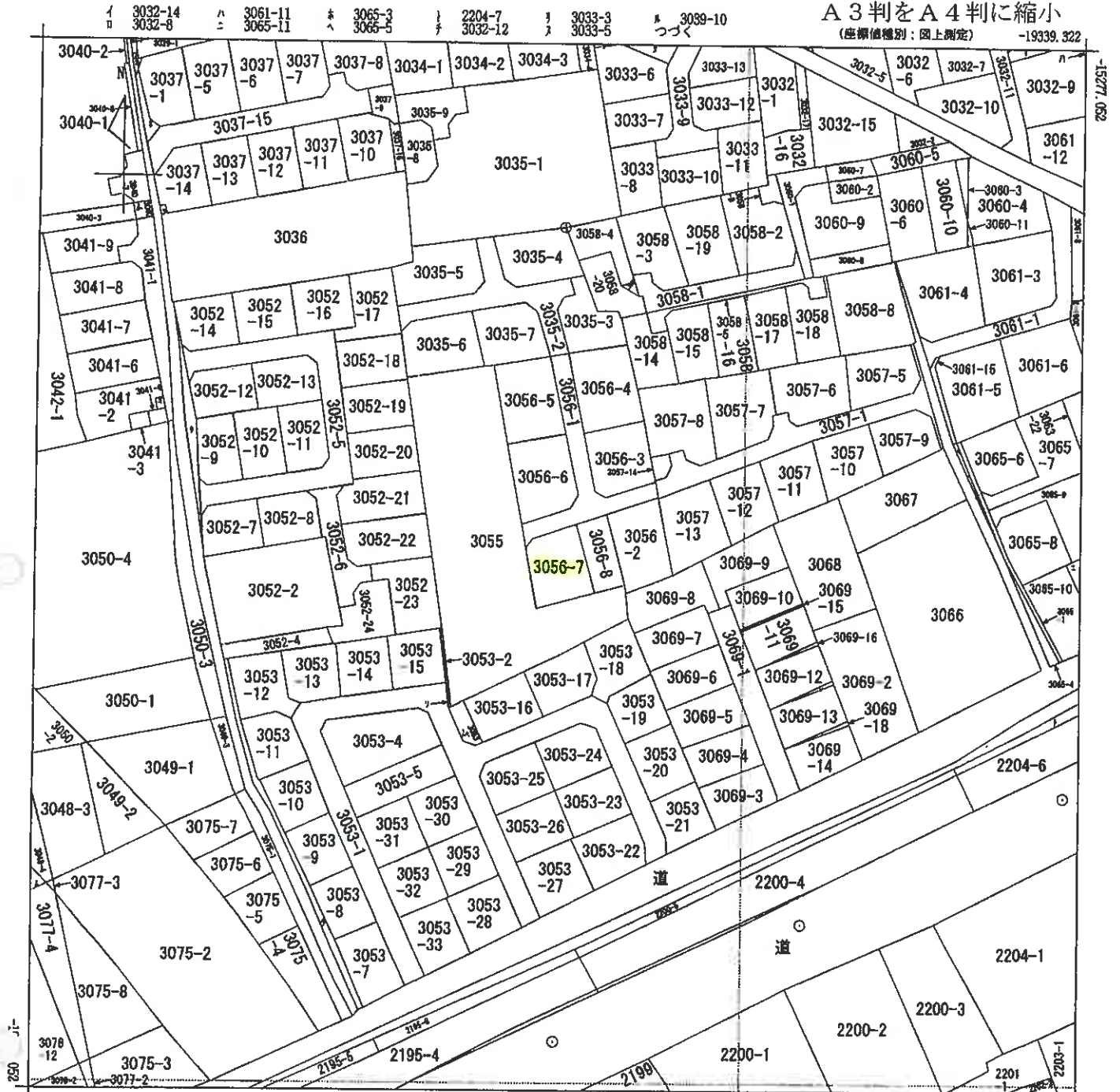
☐

公図写し

A3判をA4判に縮小

(座標値種別：図上測定)

-19339.322



-19589.322 (座標値種別：図上測定)

(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016.BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto.BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字津久礼

請求部分	所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野				地番	3056番7			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系又は記号	II	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

請求番号：16-1

(1/2)

(5 枚目)

公用

ヲ 3039-2
ク 3039-9
カ 3037-2
コ 3041-5
タ 3052-1
レ 3069-17
ゾ 3071-2
ヅ 3037-4
ネ 3037-3
ナ 3058-21
ラ 3058-22
ム 3048-2
ウ 3053-6

A 3 判を A 4 判に縮小

120166

3056
3056-1

昭和55年6月11日登記
平成
地積測量図

番 3056-2, -3, -4, -5, -6, -7, -8

地 番

土地の所在 須池郡菊陽町津久礼字下沖野

会員専用

求積 (B)

$$23.92 \times (10.94 + 11.67) \div 2 = 270.456$$

地積 270 m^2

求積 (F)

符号	底辺	高さ	積面積
1	21.08	10.51	221.5508
2	21.08	10.61	223.8988
3	15.34	2.10	32.2140
計			540.6636
1/2			270.3318

地積 270 m^2

求積 (G)

符号	底辺	高さ	積面積
1	10.25	1.69	22.3925
2	17.92	11.24	223.9008
3	17.92	11.01	219.3192
計			465.6125
1/2			232.80625

地積 232 m^2

求積 (H)

$$10.88 \times (7.05 + 6.99) \div 2 = 132.5376$$

地積 132 m^2

求積 (D)

符号	底辺	高さ	積面積
1	22.18	11.23	247.0814
2	22.18	9.10	201.8390
3	11.82	2.41	28.4062
計			479.4066
1/2			239.7028

地積 239 m^2

求積 (C)

符号	底辺	高さ	積面積
1	21.26	10.50	223.2300
2	21.26	9.85	209.4110
3	14.57	2.06	30.0374
計			462.6784
1/2			231.3392

地積 231 m^2

求積 (D)

符号	底辺	高さ	積面積
1	18.10	8.73	166.7430
2	17.45	14.23	278.7185
3	15.88	6.20	98.4560
計			543.9175
1/2			271.95875

地積 271 m^2

求積 (A)

$$194.8 - (B) - (C) - (D) - (E) - (F) - (G) - (H) = 299.8990$$

地積 298 m^2

単位：メートル

境界線番号 ⑤...石垣、⑥...プラスチック板、⑦...コンクリート板、⑧...金属板、⑨...柵木()

作製者

(昭和55年6月6日作成)

申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用品)

A3判をA4判に縮小

昭和55年6月

登記年月日：昭和55年11月13日

011229

各階平面図

家屋番号 3056-7

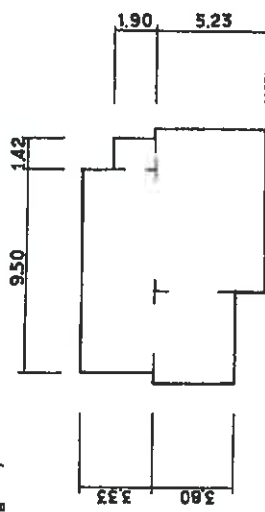
建物図面

昭和55年11月13日登記

会員専用

建物の所在 菊池郡菊陽町津久礼字下沖野3056-7

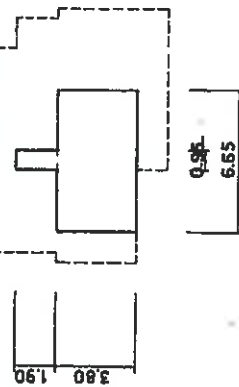
(1 階)



9.50	X	5.33	=	31.6350
1.42	X	1.90	=	2.6980
4.25	X	3.80	=	16.1500
7.40	X	5.23	=	39.7480
				90.2310

床面積 90.2310

(2 階)

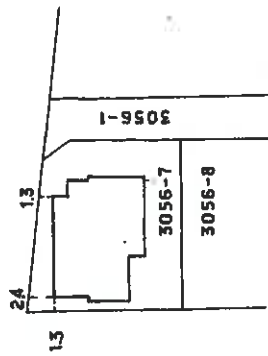


0.95	X	1.90	=	1.8050
5.55	X	3.80	=	21.2700
				27.0750

床面積 27.0750



3055



作製者

(昭和55年11月12日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

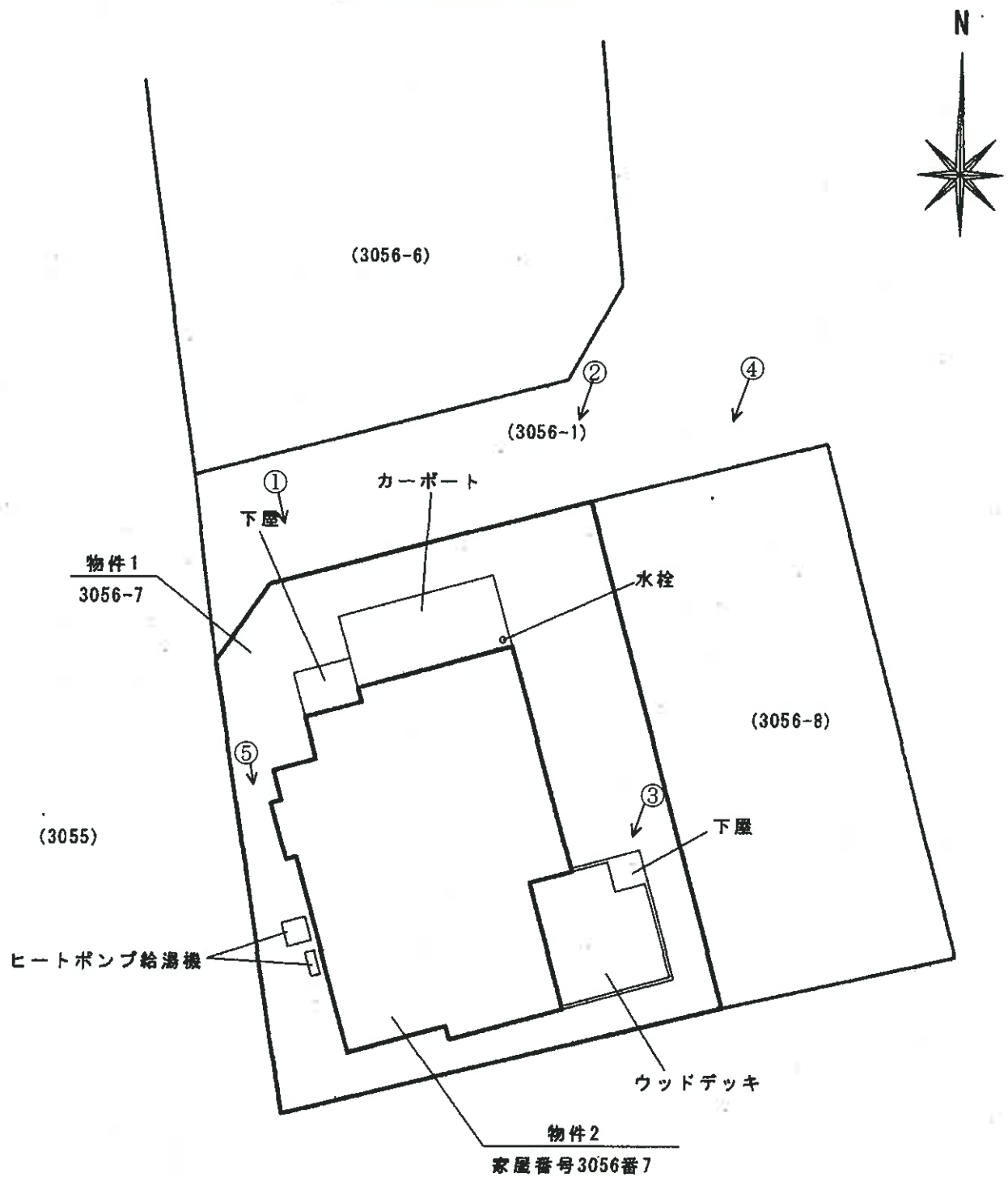
(熊本県土地家屋調査士会印)

A3判をA4判に縮小

昭和五十五年 建築士会

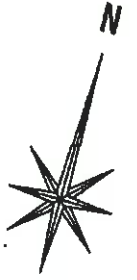
令和7年(ケ)第81号
土地建物位置関係概略図(物件1～物件2)

○→写真撮影位置方向

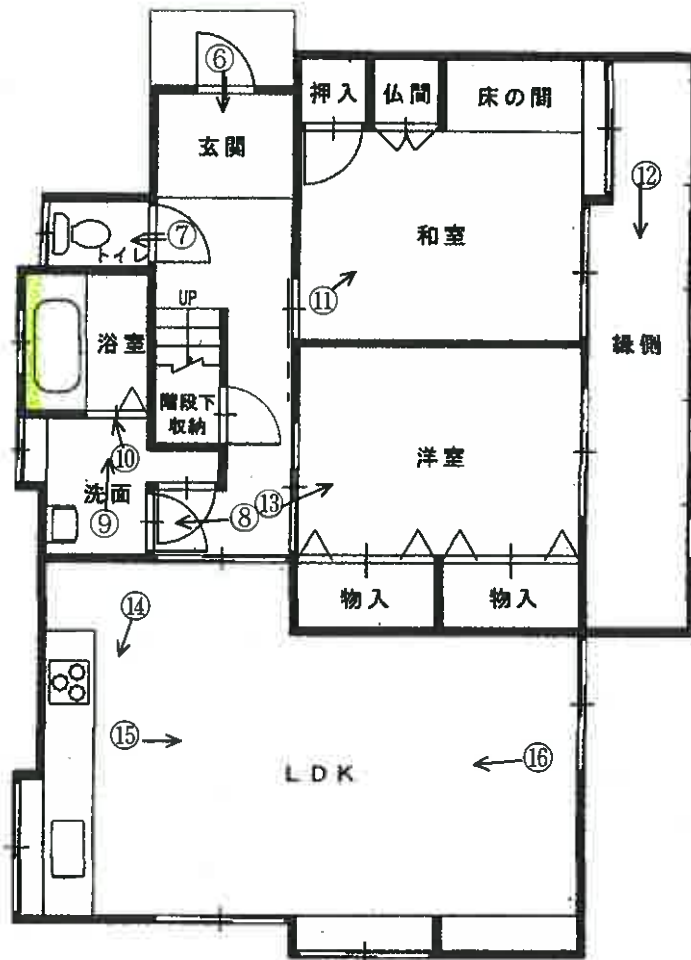


令和7年(ケ)第81号
間取図(物件2)

○→写真撮影位置方向

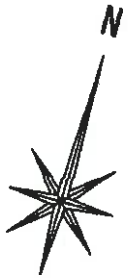


1F

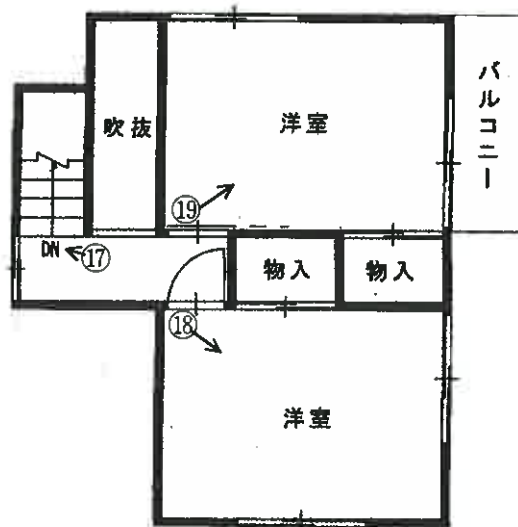


令和7年(ケ)第81号
間取図(物件2)

○→写真撮影位置方向



2F



(写真 1) カーポート 物件 2 (敷地が物件 1) 下屋



(写真 2) 下屋 放置自動車 物件 2 (敷地が物件 1) カーポート



下屋

町 管 理 の
公 衆 用 道
路

(写真 3) 下屋 ウッドデッキ 物件 2 (敷地が物件 1) 補修跡



(写真 4) 太陽光発電パネル 下屋 物件 2 (敷地が物件 1)



(写真 5)

ヒートポンプ給湯機



(写真 6) 以下、物件 2 建物内部



(写真 7)



(写真 8)



(写真 9)



(写真 10)



(写真 11)



(写真 12)



(写真 13)



(写真 14)



(写真 15)



(写真 16)



(写真 17)

壁紙の剥がれ



(写真 18)



(写真 19)



令和 7 年 (ケ) 第 81 号
令和 7 年 12 月 9 日 現地調査
令和 8 年 1 月 16 日 評価
(発行番号 80099 号)

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士

村坂 亮

第1 評価額

一括価格	
金 16,510,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 10,180,000 円
物件2 (建物)	金 6,330,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は土地（建物）の評価額に含めた。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野 3056番7 宅地 232.80平方メートル	同左
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野 3056番地7 3056番7 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 90.23平方メートル 2階 27.07平方メートル 117.30平方メートル	同左 1階 約90.93平方メートル 2階 27.07平方メートル 約118.00平方メートル
番号	特 記 事 項		
2	床面積について、未登記増築部分（概測床面積約0.7㎡）が認められる。従って、本件評価における床面積について、1階は登記記録上の床面積90.23㎡に未登記増築部分約0.7㎡を加算した「約90.93㎡」を採用し、評価を行うものとする（未登記増築部分の詳細は付属資料6「間取図（物件2）」参照）。		

— 以下余白 —

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR豊肥本線「三里木」駅の南西方・約600m（道路距離） 最寄バス停「三里木駅」の南西方・約600m（徒歩約8分）	
付 近 の 状 況	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域内（市街化区域） 第1種中高層住居専用地域 60% 150% － －
画 地 条 件	間口約13.0m・奥行約17.0m、規模232.80㎡のやや不整形地である。なお、中間画地である（西側は農地であり、行き止まりとなっている）。	
接 面 道 路 の 状 況	北西側において、現況幅員約4.0mの道路（所有及び管理：菊陽町）に概ね等高に接面している。なお、当該道路は町道の指定がなされておらず、建築基準法第42条第1項第2号に規定される道路である（熊本県・県北広域本部土木部景観建築課への聴取に基づく）。	
土 地 の 利 用 状 況 等	占有状況等については現況調査報告書のとおりである。 主として物件2の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし（オール電化） 下 水 道 あり（特記事項②） （注）供給処理施設における「あり」「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
特 記 事 項	①周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はなされていない（菊陽町教育委員会への聴取に基づく）。 ②受益者負担金については平成元年に終了していることを確認した（菊陽町下水道課への聴取に基づく）。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和55年11月9日新築 経過年数：約45年 経済的残存耐用年数：満了しているものと判断される。
仕 様	構造：木造 屋根：セメント瓦等 外壁：モルタル吹付等 内壁：砂壁、合成樹脂壁、合板プリント等 天井：硬質繊維版、合板プリント等 床：フローリング、畳等 設備：電気、給排水衛生設備等
床面積（現況）	1階 約90.93平方メートル 2階 27.07平方メートル 約118.00平方メートル 『第3 目的物件』記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：間取図（物件2）のとおり
品 等	普通
保守管理の状況	階段部分壁紙の剥がれ、東側外壁の補修履歴等が認められるものの、概ね経年相応であると思料される。
建物の利用状況	占有者及び占有状況は現況調査報告書のとおりである。
特 記 事 項	①建築確認済証（交付年月日：昭和55年9月18日、番号：第4-878号）が交付されていることを確認した。 ②従物等として、カーポート、下屋（北側及び東側）、ウッドデッキ及びヒートポンプ給湯機が存する。 ③目的外動産として太陽光発電設備が設置されている（詳細は現況調査報告書記載のとおり）。 ④1階浴室部分について、リフォームに伴い一部増築がなされているものと思料される（詳細は『付属資料6『間取図（物件2）』を参照のこと）。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	107,000	0.97	232.80	0.90	21,746,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査地 菊陽（県）-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 81,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{104}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{78} & \approx & 107,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等+1%

◇地域格差： 街路条件（幅員、系統等+4%）
環境条件（居住環境等▲25%）
※地域格差率=1.04×0.75=0.78

イ 個別格差： 画地条件（形状等▲3%）
※個別格差率=0.97

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考量した。

(2) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	118.00	0.05	1,180,000

ウ 現価率：下記のとおり査定。

経過年数等より経済的耐用年数は満了しているものと判断されるため、建物価格については残価率5%程度の価値のみと判断した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件2については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件2の土地利用権が及ぶ範囲を物件1と認定し、土地利用権等価格を下記のとおり査定した。

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ
1	21,746,000	0.35	法定地上権	7,611,000

ア 建 付 地 価 格：前記1（1）で求めた建付地価格を採用した。

イ 土 地 利 用 権 等 割 合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額（円） （ア±イ）×ウ ×エ×オ
1	21,746,000	-7,611,000		0.90	0.80	10,180,000
2	1,180,000	7,611,000		0.90	0.80	6,330,000
一括価格（合計）						16,510,000

ウ 占 有 減 価 修 正：必要なしと判断した。

エ 市 場 性 修 正：市場性が減退する程度、その他物件に内在するリスク等を総合的に勘案し判断した。

オ 競 売 市 場 修 正：競売市場の特殊性等を考量し判断した。

第6 参考価格資料

地価調査地 菊陽（県）－1

所 在 : 熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野3000番10

価 格 : 81,000円/㎡

位 置 : JR豊肥本線「三里木」駅の北西方約600m

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 166㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 東4.5m町道

用途指定等 : 都市計画区域内（市街化区域）

建蔽率60%/容積率150%

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域

第7 付属資料

1	位置図	1	葉
2	公図写	1	葉
3	地積測量図写	1	葉
4	建物図面・各階平面図写	1	葉
5	土地建物位置関係概略図（物件1～物件2）	1	葉
6	間取図（物件2）	2	葉

以 上

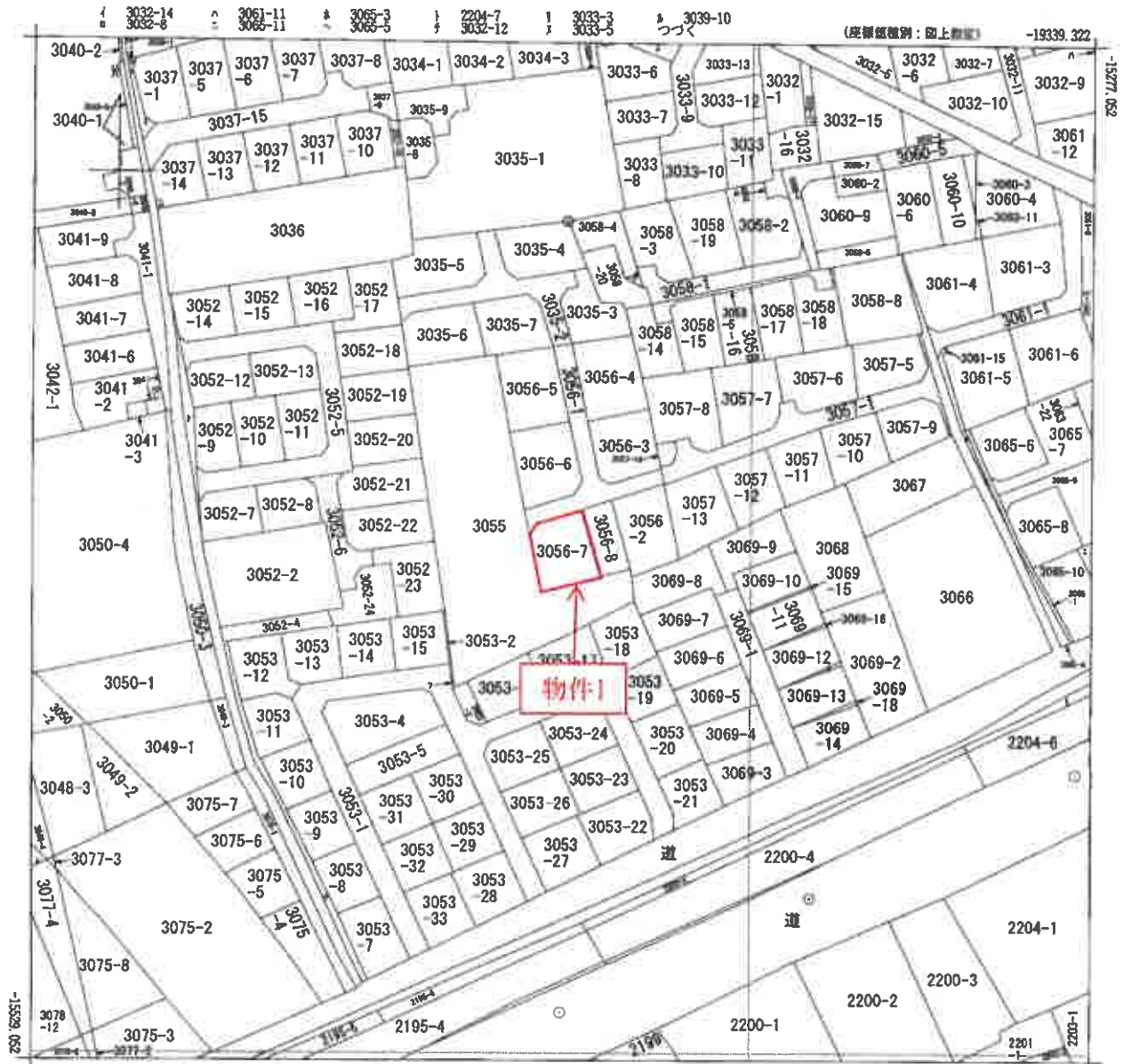
位置図



「1:10,000 菊陽町 白図 写し」

〔原本をA4サイズに縮小しています〕

公 図 写



-19589.322 (座標値補正：国上開定)

(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaiakihon_J28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し
大字津久礼

請求部	所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野					地番	3056番7		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					補付年月日(原図)			補記事項		

請求番号：16-1
(1/2)

公用

算定年月日：昭和55年6月11日

120166

昭和55年6月11日登記
平成
地積測量図

3056-2, -3, -4, -5, -6, -7, -8
3056-1
3056
土地の所在
菊池郡菊池町深久礼字下沖野

会員専用

求積 (B)	序	底辺	高さ	積算面積
1	22.18	11.23	227.0814	
2	22.18	9.10	201.8380	
3	11.82	2.41	28.4862	
計			457.4056	
1/2			228.7028	

地積 239 m²

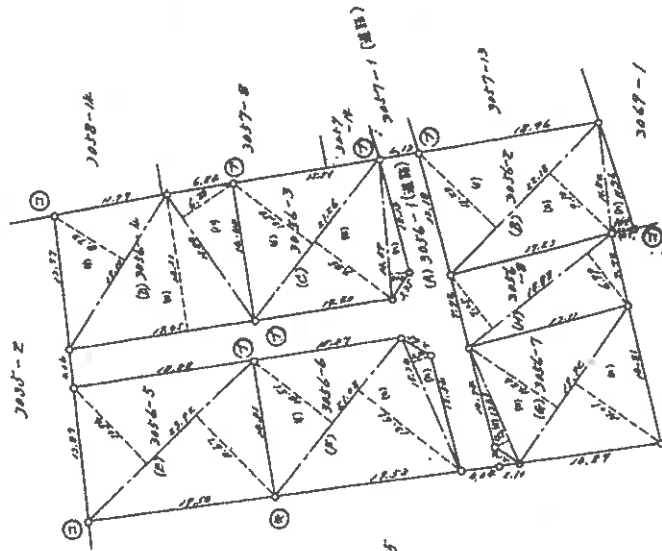
求積 (C)	序	底辺	高さ	積算面積
1	21.26	10.50	223.2300	
2	21.26	9.85	209.4110	
3	14.57	2.06	29.8054	
計			462.4464	
1/2			231.2232	

地積 231 m²

求積 (D)	序	底辺	高さ	積算面積
1	19.10	8.73	166.7430	
2	17.40	14.33	248.7185	
3	15.88	6.20	98.4460	
計			513.9075	
1/2			256.9537	

地積 257 m²

求積 (A)
1948 - (B) - (C) - (D) - (E) - (F) - (G) - (H) = 298,8990
地積 298 m²



昭和五十五年六月

測量図略号 ⑤...石状 ⑦...ブラスチック状 ②...コンクリート状 ③...金属板 ④...陶器 ()

1/500

(熊本県土地家屋調査士会印)

申請人

(昭和55年6月6日作製)

作製者

単位:メートル

建物図面・各階平面図写

[原本をA4サイズに縮小しています]

登記年月日：昭和55年11月13日

公用

011229

各階平面図

建物図面

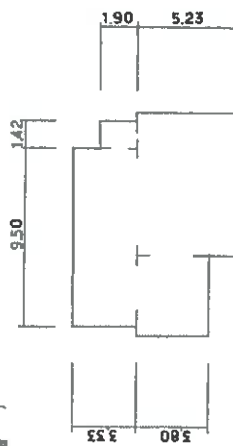
昭和55年11月13日登記
平成55年11月13日登記

家屋番号 3056-7

建物の所在 新池郡若穂町森久礼字下神野3056-7

会員専用

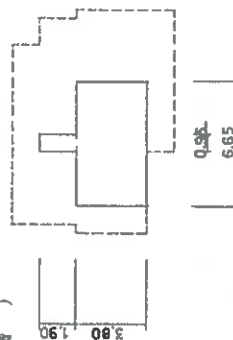
(1階)



9.50	X	3.53	=	31.6350
1.42	X	1.90	=	2.6980
4.25	X	3.80	=	16.1500
7.60	X	5.23	=	39.7480
				90.2310

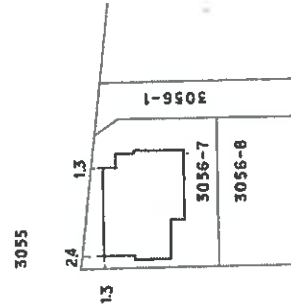
床面積 90.23

(2階)



0.95	X	1.90	=	1.8050
6.65	X	6.65	=	25.2700
				27.0750

床面積 27.07



昭和五十五年十一月十三日登記

作製者

縮尺 1/250

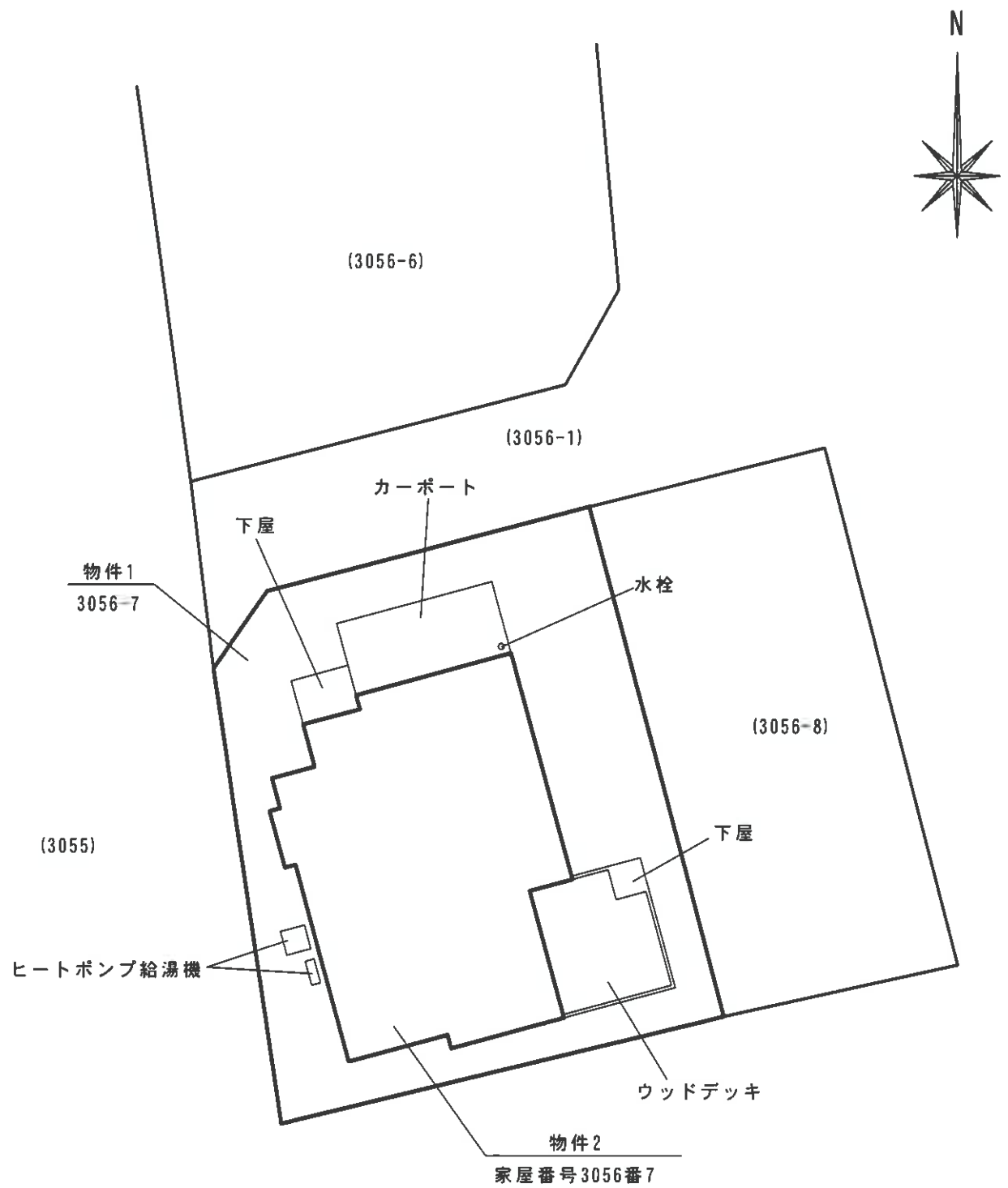
申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会印)

請求番号：16-3

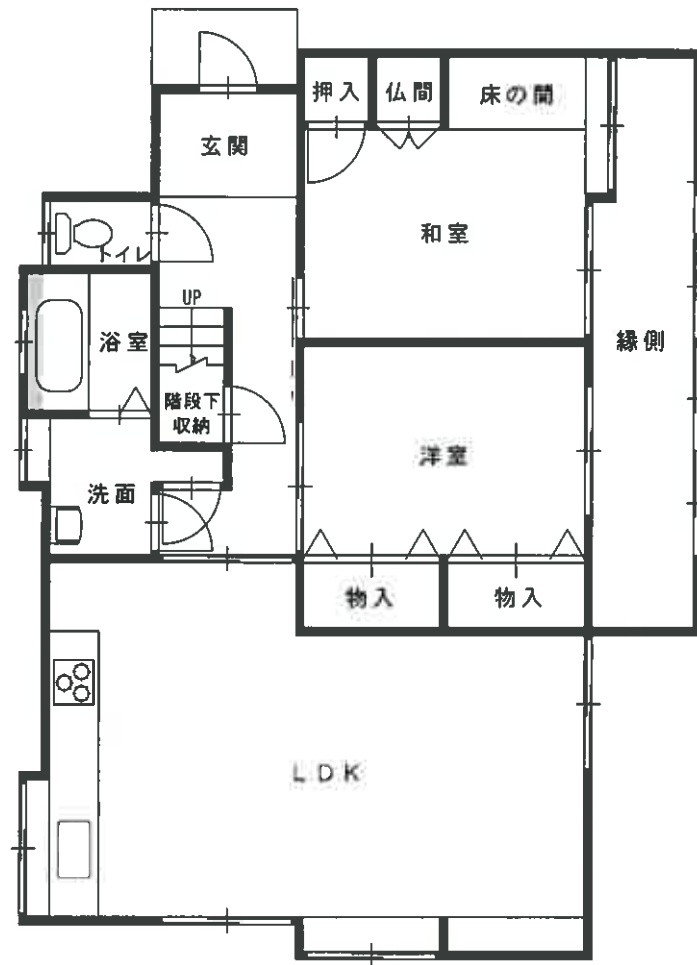
土地建物位置関係概略図（物件1～物件2）



間取図（物件2）



1F



■ 未登記増築部分 概測面積約0.7㎡

間取図（物件 2）



2F

