

本件の現況調査報告書
及び評価書は、令和8年
熊本地震発生前の調査に
基づくものです。入札の
検討に際しては、その点
ご留意ください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 2 9 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 原 田 淳 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 0 月 1 3 日から 令和 8 年 1 0 月 2 0 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 0 月 2 6 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 1 月 1 1 日 午後 3 時 0 0 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 2 9 日から当庁物件明細書等閲覧室 (本館 2 階不動産競売係書記官室内) に備え置きます。	



913

物 件 目 録

1 所 在 熊本市東区下南部二丁目
地 番 33番4
地 目 宅地
地 積 208.77平方メートル

2 所 在 熊本市東区下南部二丁目
地 番 33番12
地 目 公衆用道路
地 積 198平方メートル

持分14分の2

3 所 在 熊本市東区下南部二丁目33番地4
家屋 番号 33番4
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 59.43平方メートル
2階 59.62平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 59.43平方メートル
2階 約60.45平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 5月 13日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 宮 本 裕 司

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 3】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 熊本市東区下南部二丁目
地 番 33 番 4
地 目 宅地
地 積 208.77 平方メートル

2 所 在 熊本市東区下南部二丁目
地 番 33 番 12
地 目 公衆用道路
地 積 198 平方メートル

持分 14 分の 2

3 所 在 熊本市東区下南部二丁目 33 番地 4
家屋 番号 33 番 4
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 59.43 平方メートル
2 階 59.62 平方メートル

(現況)

1 階 59.43 平方メートル
2 階 約 60.45 平方メートル



令和7年(ケ)第77号
令和7年10月22日受理
令和7年11月12日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官 江 藤 浩 盛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 熊本市東区下南部二丁目
地 番 33 番 4
地 目 宅地
地 積 208.77 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 2 所 在 熊本市東区下南部二丁目
地 番 33 番 12
地 目 公衆用道路
地 積 198 平方メートル
共有者 A 持分 14 分の 1
共有者 B 持分 14 分の 1
- 3 所 在 熊本市東区下南部二丁目 33 番地 4
家屋 番号 33 番 4
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 59.43 平方メートル
2 階 59.62 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	熊本市東区下南部2丁目3番30号	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物地関係図のとおり ☒ 登記所備置地図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者らが本件土地上に下記建物を共有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり	
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主たる建物 ☐) ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 59.43㎡ 2階 約60.45㎡(約0.83㎡増築)	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者らが本件建物を 住居 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物等配置図のとおり	

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示			
土地		物件 2	
現況地目	☐ 宅地(物件) ☒ 公衆用道路(物件 2) ☐ 農地(物件) ☐ 雑種地(物件) ☐ 山林 (物件) ☐ ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 登記所備置地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している。 ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している。 ☒ 上記の者ら及び不特定の者が公衆用道路として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
その他の事項	1 舗装された公衆用道路であり、近隣住民等により、公道からの進入路として使用されている。 2 近隣地の調査結果(登記簿上の記載)は次のとおりである。なお、⑬の33番10は防火水槽の設置場所である(写真3)。 ① 熊本市東区下南部二丁目29番2 公衆用道路 19㎡ 御領開発株式会社ほか14名共有 ② 同30番1 公衆用道路 14㎡ 御領開発株式会社ほか8名共有 ③ 同32番1 宅地 542.97㎡ 私人名義 ④ 同32番3 公衆用道路 13㎡ 私人名義 ⑤ 同32番4 公衆用道路 19㎡ 私人名義 ⑥ 同33番1 公衆用道路 7.01㎡ 九州産業交通株式会社ほか2名共有 ⑦ 同33番3 宅地 204.88㎡ 私人名義 ⑧ 同33番5 宅地 166.08㎡ 私人名義 ⑨ 同33番6 宅地 220.22㎡ 私人名義 ⑩ 同33番7 宅地 221.23㎡ 私人名義(共有) ⑪ 同33番8 宅地 200.24㎡ 私人名義 ⑫ 同33番9 宅地 200.88㎡ 私人名義 ⑬ 同33番10 雑種地 11㎡ 熊本市所有 ⑭ 同33番11 用悪水路 23㎡ 九州産業交通ホールディングス株式会社所有		
執行官保管の仮処分の	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

そ の 他 の 事 項

■ 物件1関係

- 1 西側カーポートの下はコンクリート敷であるが、熊本地震で幅数ミリメートル、長さ1メートル程の亀裂が複数生じたと思われ、補修された跡がある。現在、その補修跡のうち数本が再び幅数ミリメートルに広がっている。
- 2 従物等として、カーポートが存する(写真1, 2)。

■ 物件3関係

- 1 市の上下水道が使用されている。
- 2 台所等の熱源はプロパンガスである。
- 3 2階北側窓は出窓であり、建物図面(各階平面図)と現況は異なる。その増築時期は不明である。
- 4 廊下の壁において、数センチメートルのクロスが剥がれがみられる。
- 5 上記以外には、雨漏りやシロアリ被害、その他特筆すべき不具合箇所等は見受けられない。
- 6 従物等として、ガス給湯器及び下屋が存する(写真5)。

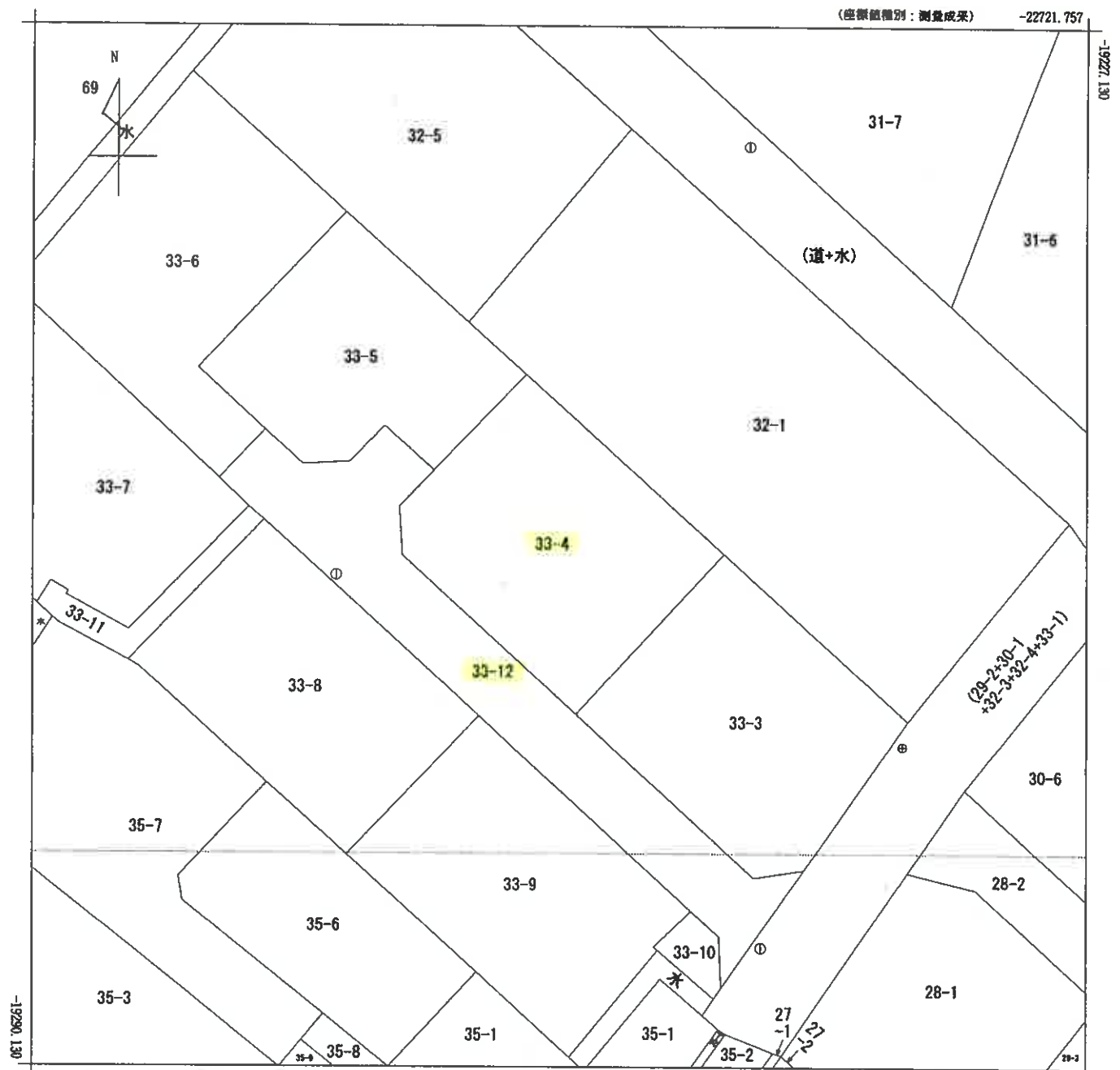
関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者との関係)	陳 述 内 容 等
■ B (債務者兼所有者)	■ 物件3関係 1 熊本市の上下水道を使用しています。 2 台所やお風呂の燃料にはプロパンガスを使用しています。 3 昭和56年築の古い建物ですが、私たちは、令和元年にリフォームされたものを購入したので、現在、特に不具合箇所はありません。 4 本件建物の購入後、私たちが増改築した部分はありません。 5 雨漏りやシロアリ被害はありません。 6 家の中で犬や猫等のペットを飼ったこともありません。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7 年 10 月 24 日 (金) 15:50 ~ 16:00	物件所在地	周辺調査、写真撮影、調査期日通知書投函
R7 年 10 月 24 日 (金) 16:20 ~ 16:45	熊本地方法務局	公図写し等交付申請
R7 年 10 月 27 日 (月) 8:30 ~ 8:35	当庁	熊本市ホームページ閲覧(接道調査)
R7 年 11 月 5 日 (水) 13:15 ~ 14:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、Bから事情聴取
R7 年 11 月 5 日 (水) 14:20 ~ 14:40	熊本地方法務局	要約書交付申請
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		

(特記事項)
☒ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
☐

「登記所備置地図」 A3判をA4判に縮小



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_R28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
下南部2丁目

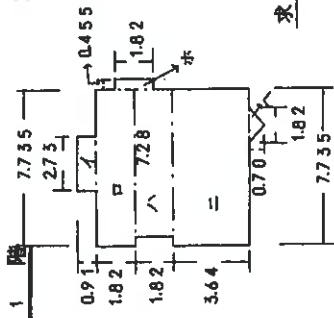
請求部	所在	熊本市東区下南部二丁目				地番	33番4			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成6年2月			備付年月日(原図)	平成7年5月1日			補記事項		

登記年月日：昭和58年5月26日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

112080

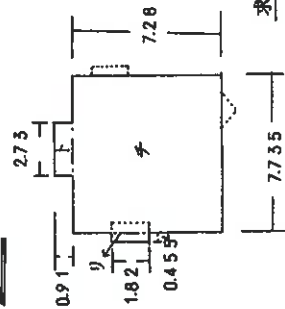
各階平面図



求 積	
イ	$0.91 \times 2.73 = 2.2843$
ロ	$1.82 \times 7.735 = 14.0777$
ハ	$1.82 \times 7.28 = 13.2496$
ニ	$5.64 \times 7.735 = 28.1554$
ホ	$1.82 \times 0.455 = 0.8281$
ヘ	$1.82 \times 0.70 \div 2 = 0.6370$
計	59.4321

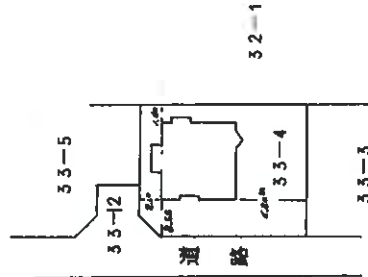
1階床面積 59 ㎡ 43

2 階



求 積	
ト	$0.91 \times 2.73 = 2.4843$
チ	$7.28 \times 7.735 = 56.3108$
リ	$1.82 \times 0.455 = 0.8281$
計	59.6232

2階床面積 59 ㎡ 62



昭和58年5月26日登記
建物図面

家屋番号 333番4

建物の所在 順本市平南地区 3番地4

下南部2丁目

作製者

(昭和58年5月25日作成)

縮尺 1/250

申請人

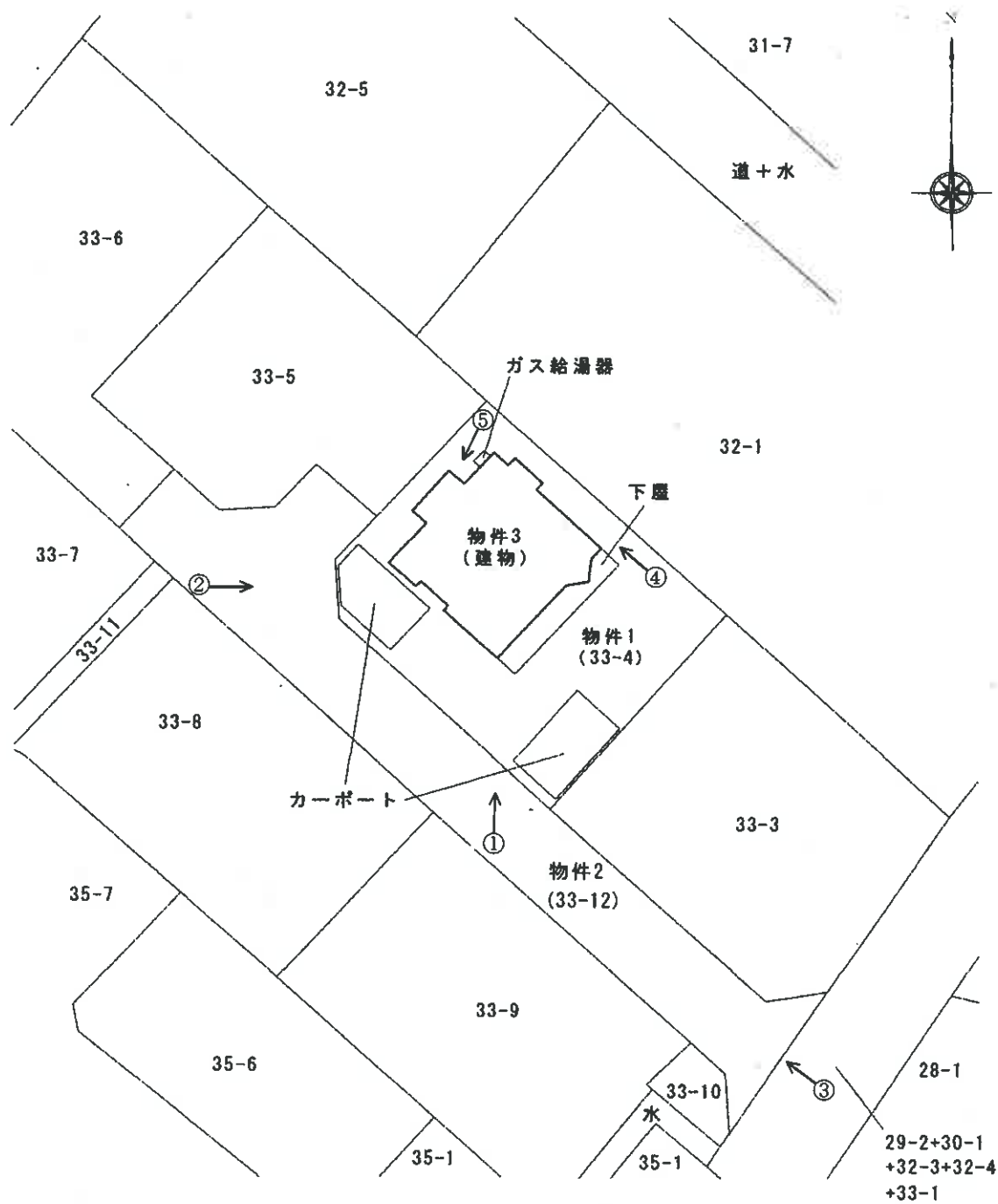
縮尺 1/500

(順本県土地家屋調査士会印)

概略配置図

(令和7年(ケ)第77号)

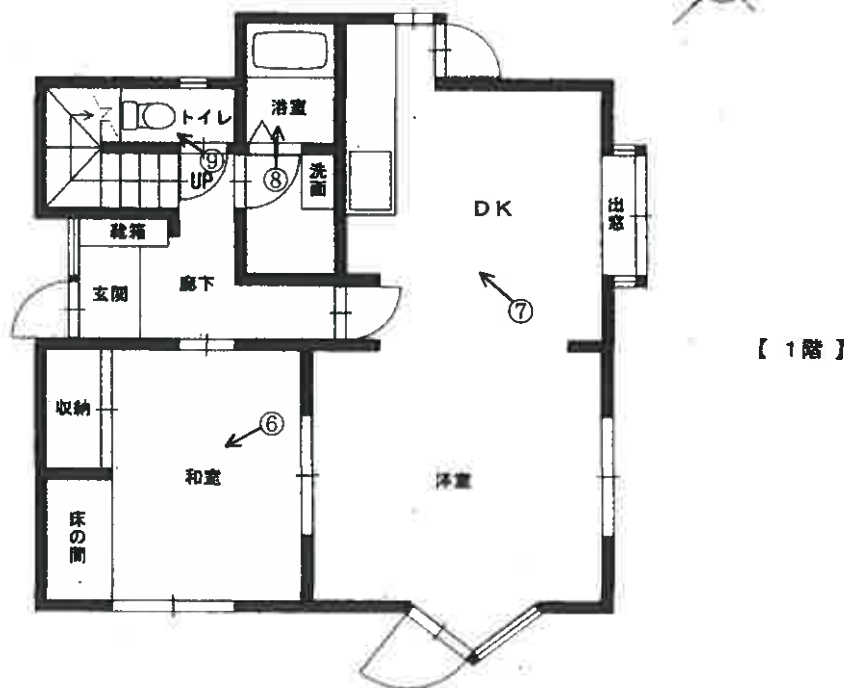
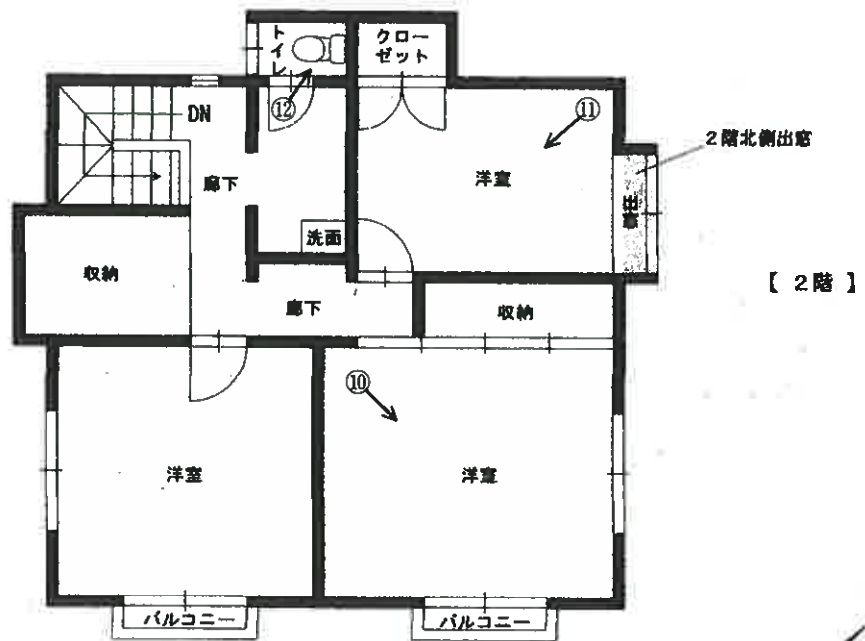
○→ は写真の位置方向を示す



建物間取図

(令和7年(ケ)第77号)

○→ は写真の位置方向を示す



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)

北東側



(写真 5)

ガス給湯器



(写真 6)

和 室



(写真 7)

台 所



(写真 8)

浴 室



(写真 9)

トイレ



(写真 10)

2 階

東側洋室



(写真 11)

2 階

北側洋室



(写真 12)

2 階

トイレ



(13 枚目)

令和7年(ケ)第77号

令和7年11月5日 現地調査

令和7年11月19日 評価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士

岩崎 圭亮

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 6,090,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3,440,000 円
物件 2 (土地)	金 90,000 円
物件 3 (建物)	金 2,560,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は、土地(建物)の評価額に含めた。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積 共有者 共有者	熊本市東区下南部二丁目 33番4 宅地 208.77㎡ A 持分2分の1 B 持分2分の1	
2	所在地 地番 地目 地積 共有者 共有者	熊本市東区下南部二丁目 33番12 公衆用道路 198㎡ A 持分14分の1 B 持分14分の1	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積 共有者 共有者	熊本市東区下南部二丁目33番地4 33番4 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 59.43㎡ 2階 59.62㎡ 119.05㎡ A 持分2分の1 B 持分2分の1	1階 59.43㎡ 2階 約60.45㎡ 約119.88㎡
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1、物件2)

位 置 ・ 交 通	JR豊肥本線「東海学園前」駅の北東方・約2.1km(直線距離) 最寄バス停「下南部団地入口」の北方・約450m(道路距離)	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域内(市街化区域) 第一種中高層住居専用地域 60% 150% — —
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 接 道 関 そ の 他	(物件1) 208.77㎡ ほぼ長方形 間口約16m ・ 奥行約13m 中間画地 — (物件2) 198㎡ 共有の私道部分であり、形状等については、添付附属資料を参照。
接 面 道 路 の 状 況	物件1は、南西側約4m舗装私道(物件2)に接道している。 当該私道(物件2)は、建築基準法第42条1項2号の道路(開発道路)に該当。	
土 地 の 利 用 状 況 等	占有状況等については、「現況調査報告書」記載のとおりである。 物件1は、物件3の敷地として利用されており、物件2は、共有の私道として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり 下 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし(プロパンガス使用) (注)供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
土 壌 汚 染	目視可能な範囲での現地調査等からは、土壌汚染を疑わせる事実は確認できなかった。なお、土壌汚染の有無及びその程度等の明確な判定のためには、専門家による調査が必要。	
特 記 事 項	①周知の埋蔵文化財包蔵地「下南部遺跡」の範囲内に存する。 ②熊本市ハザードマップの洪水浸水想定区域によると、浸水深0.5m未満の区域である。 ③従物として、カーポートが2つ存する。	

2 建物の概況及び利用状況(物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 昭和56年9月7日 新築 経過年数 : 約44年 経済的残存耐用年数 : 耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構造 : 木造 屋根 : セメント瓦 外壁 : リシン吹付等 内壁 : クロス等 天井 : クロス等 床 : フローリング、畳、ビニールシート、タイル等 設備 : 電気、給排水衛生設備等
床面積 (現況)	1階 59.43㎡ 「第3目的物件」記載のとおり 2階 約60.45㎡ 延 約119.88㎡
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料「建物間取図」参照
品 等	やや劣る
保守管理 の 状 態	令和1年5月の売買時に一部改修等行われていると思われるが、経年相応の劣化に加え、水回りのカビ等の建物内部の汚損や扉の開閉状態が悪い箇所もあるなど物理的損耗が生じており、保守管理の状態は劣ると判断した。
建物の利用状況	占有状況は、「現況調査報告書」記載のとおりである。
特 記 事 項	①従物等として、ガス給湯器、下屋が存する。 ②2階北側出窓部分(約0.83㎡)が建物図面と異なっており、2階の現況床面積は、約60.45㎡(=登記数量59.62㎡+出窓部分約0.83㎡)である。なお、当該出窓部分が新築当初から存するか増築かは詳細不明。附属資料「建物図面・各階平面図写し」及び「建物間取図」参照。 ③対象建物の竣工年度、構造等から、アスベスト含有資材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門機関の調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1、物件2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	48,600	1.02	208.77	0.80	8,279,000

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×オ
2	48,600	0.10	198.00	2 / 14	137,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査(熊本東-13)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 60,500\text{円/㎡} & \times & \frac{100.9}{100} & \times & \frac{100}{103} & \times & \frac{100}{122} & = & 48,600\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 +3%

◇地 域 格 差：街路条件 1.10 × 交通接近条件 0.99 × 環境条件 1.12 × 行政的条件 1.00 = 1.22

イ 個 別 格 差：(物件1) 方位 +2% (1.02)
(物件2) 共有私道部分 -90% (0.10)

ウ 地 積：登記数量を採用

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分 割 合：登記上の持分割合を採用

(2) 建物価格(物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
3	185,000	119.88	0.05	1,109,000

ウ 現 価 率

耐用年数を満了していることから、観察減価法を採用し、維持管理の状態等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地(物件1)については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	8,279,000	0.35	法定地上権	2,898,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	8,279,000	－ 2,898,000		0.80	0.80	3,440,000
2	137,000	－		0.80	0.80	90,000
3	1,109,000	＋ 2,898,000	－	0.80	0.80	2,560,000
一 括 価 格 (合 計)						6,090,000

ウ 占有減価修正：必要なしと判断した。

エ 市場性修正：接道状況や建物の管理状態等を考慮し、対象不動産の市場性を総合的に勘案し判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 (熊本東-13)

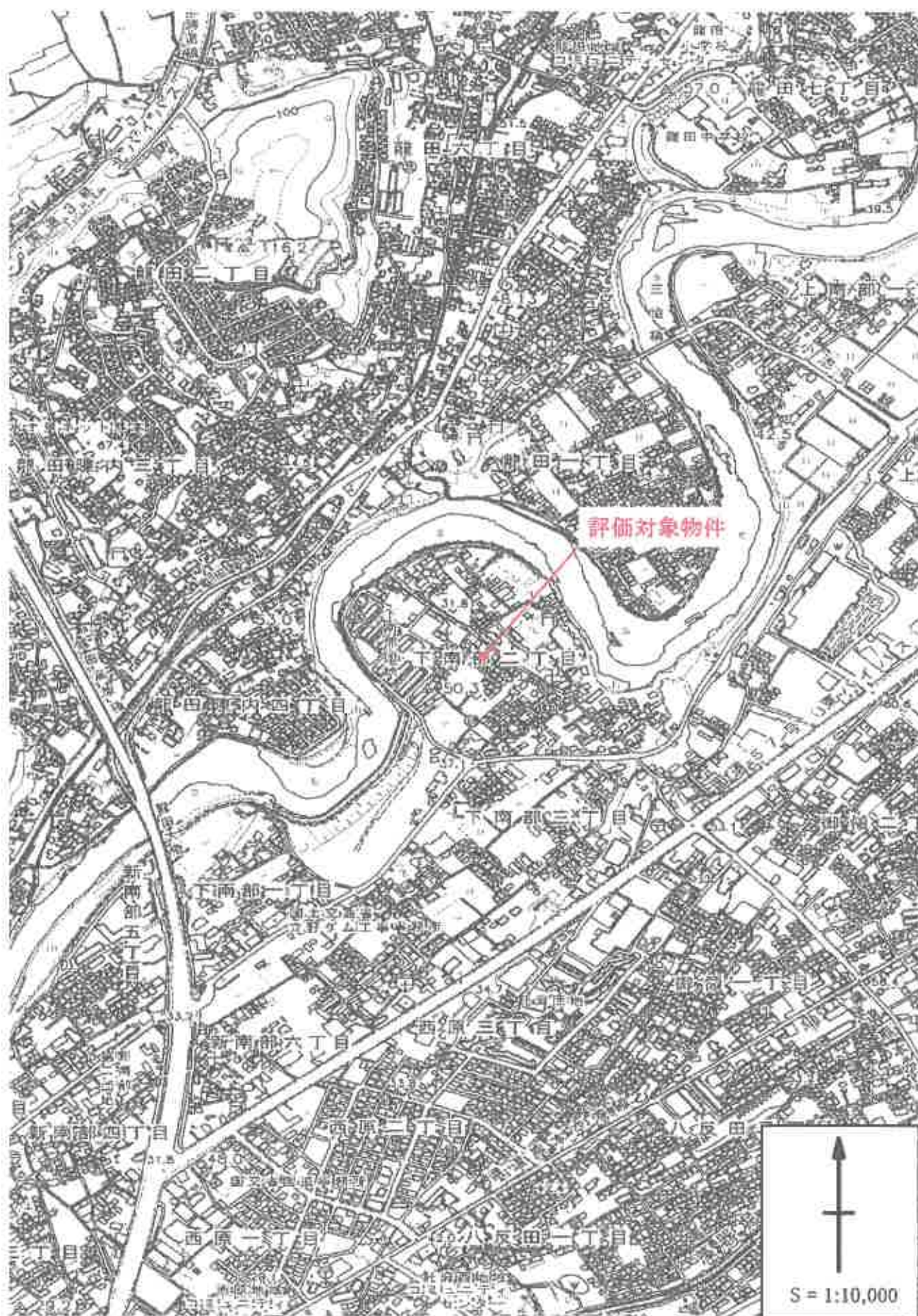
所 在 : 熊本市東区下南部1丁目519番48
価 格 : 60,500円/㎡
位 置 : JR豊肥本線「東海学園前」駅の北東方約1.6km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 185㎡
供給処理施設 : ガス・水道・下水
接 面 街 路 : 南東側4m市道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域内(市街化区域)
第1種中高層住居専用地域
(建ぺい率 60% , 容積率 150%)
地 域 の 概 要 : 中小規模の一般住宅が多い利便性に富む住宅地域。

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面・各階平面図写し
- 4 概略配置図
- 5 建物間取図

以 上

位置図



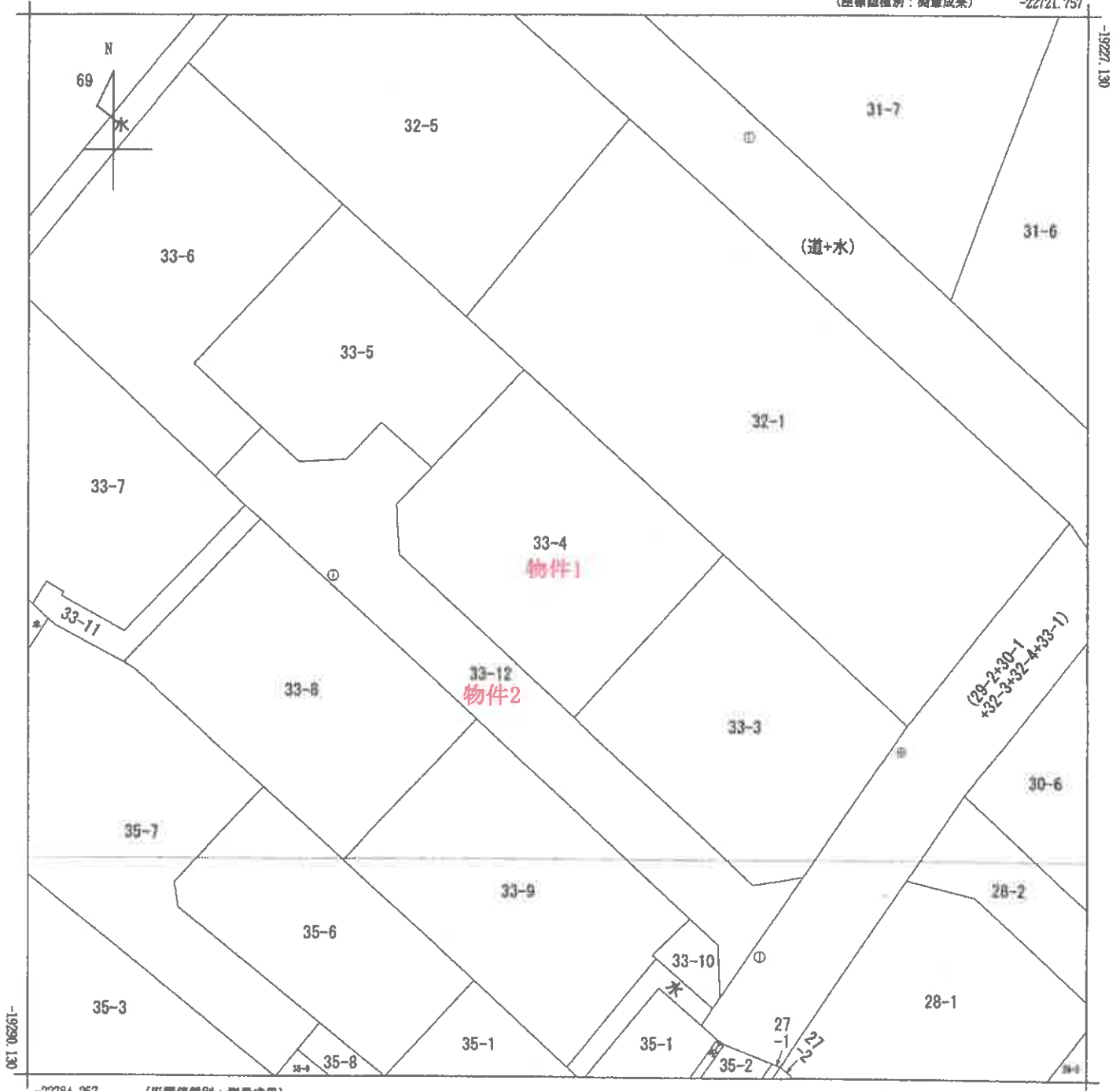
熊本市役所「熊本市全図」を引用

[原本をA4に縮小]

公 図 写 し

(座標値種別：測量成果)

-22721.757



-22784.257

(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
下南部2丁目

請 求 部 分	所 在	熊本市東区下南部二丁目					地 番	33番4			
出 力 縮 小	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作 成 年 月 日	平成6年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成7年5月1日			補 記 事 項		

112080

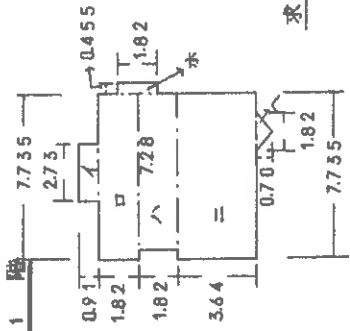
各階平面図

昭和58年5月26日登記
平面建物図面

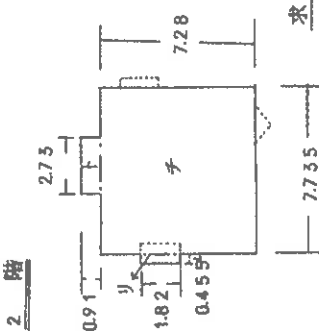
家屋番号 33番4

建物の所在 順本市千南郡野間町3番地4

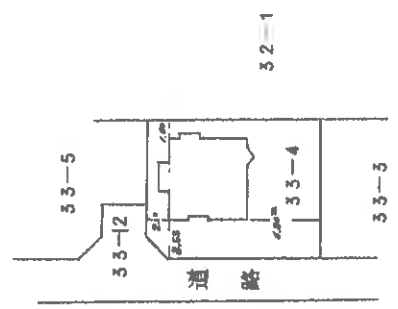
下南部2丁目



1階床面積 59㎡43



2階床面積 59㎡62



作製者

縮尺 1/250

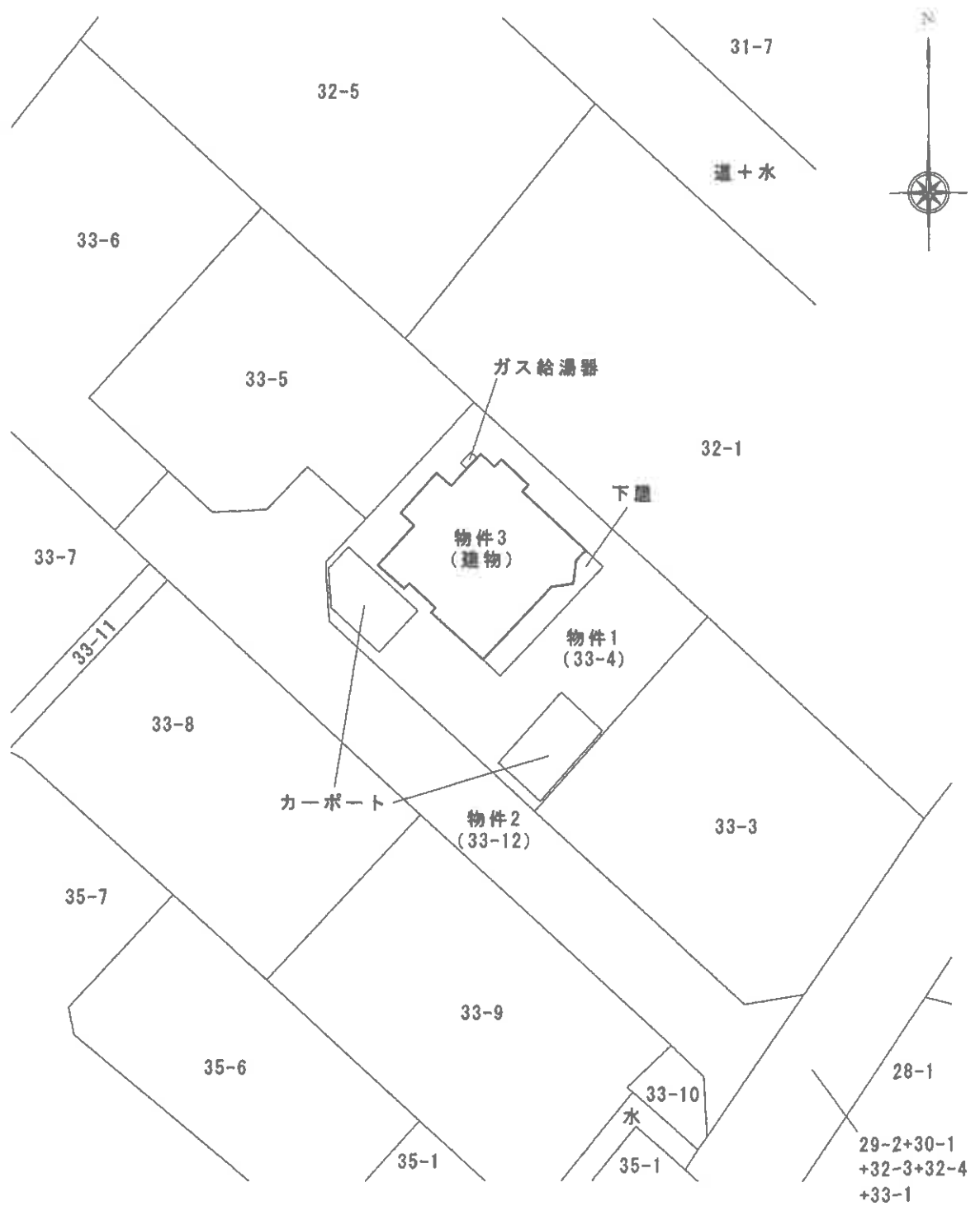
申請人

縮尺 1/500

(順本県土地家屋調査士会印)

概略配置図

(令和7年(ケ)第77号)



建物間取図

(令和7年(ケ)第77号)

