

本件の現況調査報告書
及び評価書は、令和８年
熊本地震発生前の調査に
基づくものです。入札の
検討に際しては、その点
ご留意ください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月19日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 原 田 淳 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月 2日から 令和 8年11月10日まで
開札期日	日 時 令和 8年11月16日 午前10時00分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月 2日 午後 3時00分 場 所 熊本地方裁判所民事第1部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月19日から当庁物件明細書等閲覧室(本館2階不動産競売係書記官室内)に備えます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 710, 000 7, 768, 000	一括	1, 942, 000	29, 458	11, 805
1	5, 500, 000				
2	4, 210, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 熊本市中央区上水前寺二丁目 |
| | 地 番 | 1897番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 138.87平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市中央区上水前寺二丁目1897番地9 |
| | 家屋 番号 | 1897番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 105.79平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月14日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 原 田 淳 一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 所 在 | 熊本市中央区上水前寺二丁目 |
| | 地 番 | 1 8 9 7 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 8 . 8 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市中央区上水前寺二丁目 1 8 9 7 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 1 8 9 7 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 1 0 5 . 7 9 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |



令和7年(ケ)第96号
令和8年1月14日 受理
令和8年3月13日 提出

現 況 調 査 報 告 書



熊 本 地 方 裁 判 所

執 行 官 美 並 朗

(注) チェック項目中の調査結果は、「 ■ 」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 熊本市中央区上水前寺二丁目
地 番 1897 番 9
地 目 宅地
地 積 138.87 平方メートル
- 2 所 在 熊本市中央区上水前寺二丁目 1897 番地 9
家屋 番号 1897 番 9
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 105.79 平方メートル

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		熊本市中央区上水前寺二丁目1番41号	
土地		物件 1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 登記所備置地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
建物		物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☒ 種類: 居宅・店舗 ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 西側につき住居、東側につき閉鎖した店舗 として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物間取図のとおり		

そ の 他 の 事 項

【物件1】

- 1 南側で県道(戸島熊本線)、北側で市道(上水前寺2丁目尾ノ上2丁目第1号線)に接している。
- 2 上下水道接続あり。
- 3 隣接する土地は次のとおり(地番、地目、地積、所有者の順に記載)。
 - ① 1897番10、宅地、88.38㎡、私人名義
 - ② 1897番16、宅地、43.24㎡、私人名義
- 4 物件2の敷地として使用されている。

【物件2】

- 1 建物の外観は、写真1～9のとおり。
- 2 本件建物内部は、写真10～29のとおり。
- 3 熱源はLPガスである。なお、店舗部分では従前LPガスを使用していたようである。
- 4 従物等としてガス給湯器(写真2、9参照)が存する。
- 5 東側外壁パネルの脱落や継ぎ目部分のずれがある(写真7)。西側底部分に損傷がある(写真2)。南側外壁の目地部分に隙間がある(写真3)。店舗南側引戸付近の外壁にクラックがある(写真4、5)。北側外壁部分で浮いている部分がある(写真8参照)。棟瓦が波打っている(写真8、9参照)。
- 6 北側屋根損傷部分付近はブルーシートで覆っている(写真8、9参照)。
- 7 洗面台シンクに補修跡がある(写真14)。
- 8 玄関壁にクラック(写真11)、洗面所の壁紙の剥がれ(写真13参照)、浴室壁部分にクラック(写真15参照)、東側洋室の天井壁紙の剥がれ(写真23)、DK壁にクラック(写真20、21)、DK天井に雨漏りが原因と思われるたわみ(写真18)がある。
- 9 店舗部分の南側天井壁紙の剥がれ(写真24参照)、和式トイレ入口天井に雨漏りが原因と思われるシミがある(写真25)。
- 10 店舗カウンター内の床コンクリートに穴がある(写真28)。
- 11 和室が南側に向かって、玄関と和室の間の床は西側に向かって、店舗カウンター内床は南側に向かってやや傾斜している。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■債務者	・本件建物に、土地建物所有者である母と2人で住んでいます。 ・燃料はLPガスです。太陽光発電システムや太陽熱温水器はありません。 ・台風で北側屋根の一部が飛んだので、ビニールシートで覆って応急処置をしています。激しい雨や横殴りの雨の際は雨漏りがあります。 ・ペットは飼っていません。 ・熊本地震では、一部損壊の判定を受けました。浴室の内壁等にクラックが少し出来ましたが補修していません。店舗南側引戸付近の外壁のタイルが落ちた位です。 ・地震で東側外壁のタイルが落ちている部分があります。
■所有者	・本件建物に、息子である債務者と2人で住んでいます。 ・25年くらい前に事務所や倉庫だった所を住居に改装しています。東側の店舗では、家庭料理と焼肉の店をしていましたが、平成11年ころに店を閉めてからそのままの状態です。 ・台風で北側屋根の一部が飛んだので、ビニールシートで覆って応急処置をしています。激しい雨や横殴りの雨の際は雨漏りがあります。 ・熊本地震では、一部損壊の判定を受けました。写真などをきちんと出していたら、判定が変わっていたかもしれません。 ・店舗南側入口のタイルが地震で落ちたりしましたので、同入口上部は、波板を張って補修しました。こちらは、LPガスを使用していましたが、現在は使っていません。 ・地震で東側外壁のタイルが落ちている部分があります。

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 1月15日 (木) 11:30～11:40	熊本地方法務局	公図の写し等交付申請
8年 1月15日 (木) 15:50～16:05	当庁執行官室	熊本市地図情報等HPで、道路、上下水道接続状況調査
8年 1月19日 (月) 13:50～14:05	物件所在地	物件確認、周辺調査、外観写真撮影、調査期日通知書交付、債務者及び所有者と面談
8年 2月 5日 (木) 9:40～10:25	物件所在地	立入調査、写真撮影、所有者と面談
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

-23568.252



京塚本町

公用

家屋番号	1897-9	建物図面各階平面図	
建物の所在	熊本市中央区上水前寺二丁目 1897番地9		

床面積計算

	m	m	
㊴	9.95	×	11.90
㊵	1.95	×	7.20
㊶	3.65	×	6.60
		=	67.6600
		=	14.0400
		=	24.0900
		計	105.7900

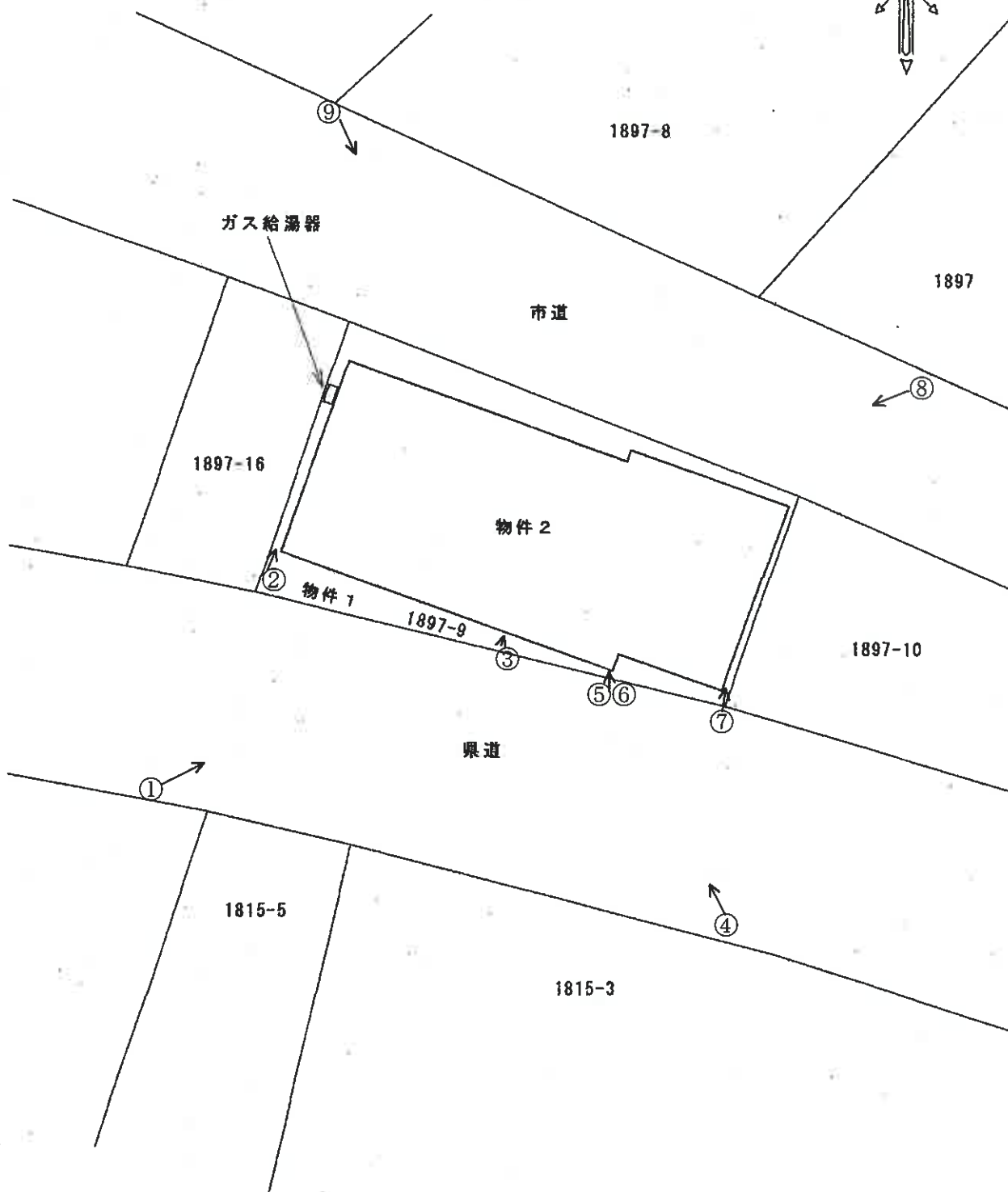
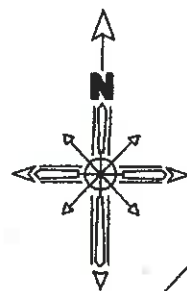
床面積 105.79 m²

道路

県道

図面番号	1806280	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
作成者	(平成30年6月28日作成)						

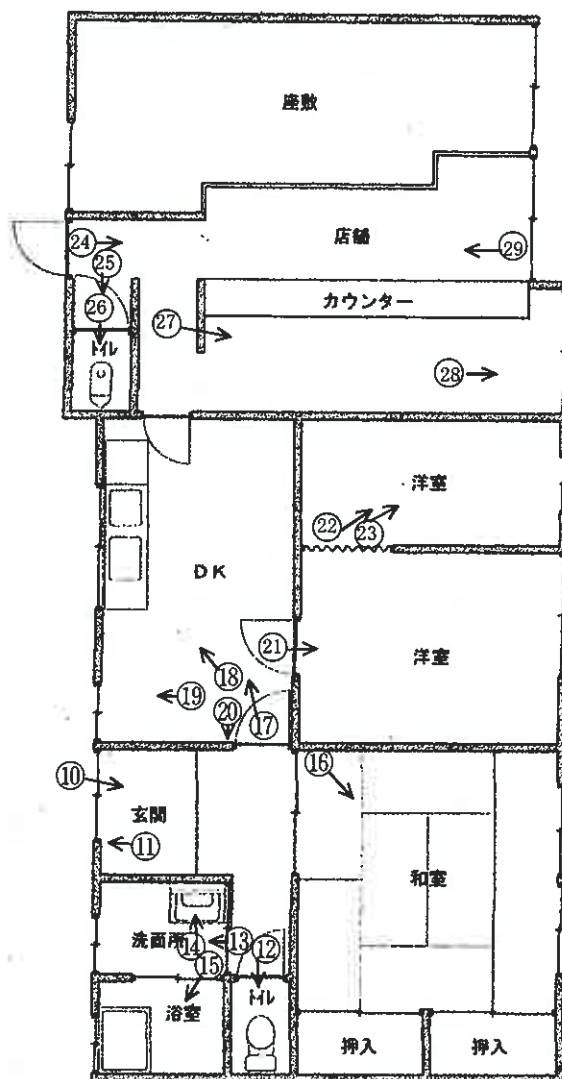
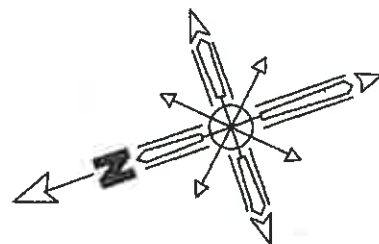
○→写真撮影位置方向



土地建物位置関係概略図

令和7年(ケ)第96号

○→写真撮影位置方向



1 階

家屋番号	1897番9	床面積	間 取 図
構 造	木造瓦葺平家建	105.79㎡	令和7年(ケ)第96号
			物件 2

(写真 1)

物件 2 (敷地が物件 1) 県道



(写真 2)

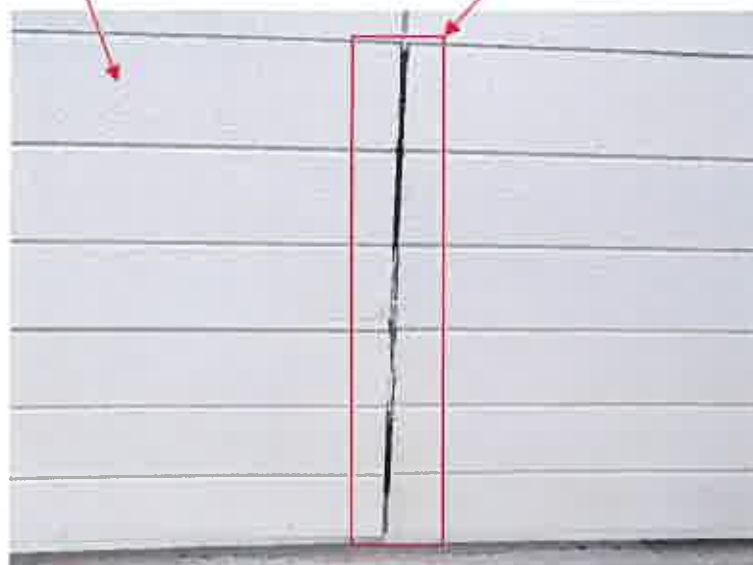
底部分の損傷

物件 2 (敷地が物件 1)



ガス給湯器

(写真 3) 物件 2 (敷地が物件 1) 目地部分の隙間



(写真 4) 件外物件 物件 2 (敷地が物件 1) 件外物件



(写真 5) 物件 2 (敷地が物件 1) クラック



(写真 6) 物件 2 (敷地が物件 1) クラック、タイルの剥がれ



(写真 7) 物件 2 (敷地が物件 1) タイルの脱落、ずれ



(写真 8) 物件 2 (敷地が物件 1) 棟瓦の波打ち 屋根損傷部分



(写真 9) 屋根損傷部分 棟瓦の波打ち 物件 2 (敷地が物件 1)



(写真 10) 以下物件 2 建物内部



(写真 11)

クラック



(写真 12)



(写真 13)

壁紙の剥がれ



(写真 14)

補修跡



(写真 15)

クラック



(写真 16)



(写真 17)



(写真 18)

天井のたわみ



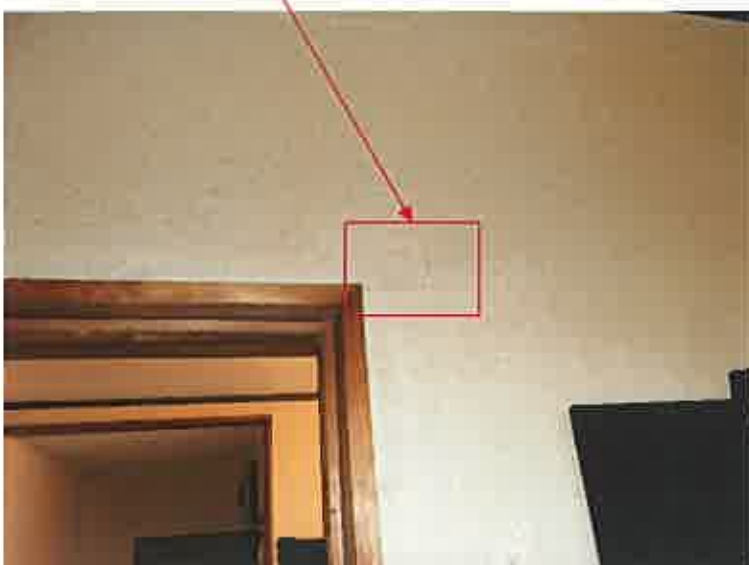
(写真 19)

クラック



(写真 20)

クラック



(写真 21)



(写真 22)



(写真 23)

壁紙の剥がれ



(写真 24)

壁紙の剥がれ



(写真 25)

シミ



(写真 26)



(写真 27)



(写真 28)



(写真 29)



令和7年（ケ）第96号
令和8年2月5日現地調査
令和8年3月19日評 価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士
馬 渕 信 一 郎

第1 評価額

一括価格	
金 9,710,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 5,500,000 円
物件2（建物）	金 4,210,000 円

- 1 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は土地（建物）の評価額に含めた。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記とおなじ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	熊本市中央区上水前寺二丁目 1897番9 宅地 138.87㎡	同左
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	熊本市中央区上水前寺二丁目1897番地9 1897番9 居宅 木造瓦葺平家建 105.79 ㎡	居宅・店舗
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR豊肥本線「水前寺」駅の東方約2km（道路距離） 「京塚」バス停に近接する。 （別途位置図参照）	
付 近 の 状 況	県道戸島熊本線沿いに、一般住宅、併用住宅、事務所等が混在する地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 （道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域（市街化区域） 第一種住居地域 60% 200% なし 特になし
画 地 条 件	間 口 ・ 奥 行 地 積 形 状 高 低 差 そ の 他	間口 約16m 奥行 約8m 138.87㎡ ほぼ長方形 敷地内は概ね等高 特になし
接 面 道 路 の 状 況	南側は幅員約7.5mの舗装県道に接面し、北側は幅員約5.5mの舗装市道に接する二方路地である。南側県道及び北側市道は、いずれも建築基準法に定める道路である。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地として利用されている。 （詳細は「現況調査報告書」記載のとおり。）	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ： あり 下 水 道 ： あり ガ ス 配 管 ： なし（プロパンガス）※特記事項①参照 （注）供給処理施設における「あり」「なし」とは、敷地内への引き込みの有無をいう。	
土 壌 汚 染	土地の利用状況等から土壌汚染の可能性は低いものと判断されるが、その有無を確定するには、専門家による詳細な調査を要する。	
特 記 事 項	① 西部ガス熊本株式会社による都市ガス埋設管確認サービスに基づく調査の結果、南側県道における都市ガス配管の埋設を確認した。 ② 周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に該当しない。（熊本市役所文化振興課にて確認）	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（ 登 記 ） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和34年6月10日新築 昭和年月日不詳増築 約67年 経済的耐用年数は満了している
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 瓦・一部トタン サイディング、合板、タイル、鋼板ほか 合板、クロスほか 合板、クロス、樹脂パネルほか 畳、フローリング、コンクリートほか 電気設備、給排水衛生設備、ガス設備ほか 特になし
床 面 積（ 現 況 ）	105.79 m ² 増改築： なし（ ）	
現 況 用 途 等	階 層 現 況 用 途 間 取 り	1階 居宅・店舗 3DK＋店舗（間取図参照）
品 等	総 合 仕 様 資 材 施 工	普通 普通 普通
保 守 管 理 の 状 態	劣る	
建 物 の 利 用 状 況	建物の占有状況については、現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	① 従物等として、ガス給湯器が存する。 ② 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ③ 物件2建物における現況建蔽率は、指定建蔽率を超過している。増築時に超過したものの推察されるが、詳細は不明である。なお、熊本市建築指導課における調査においても、建築計画概要書の備付けは確認できなかった。 ④ 目視調査の範囲内においては、外壁の脱落、目地のずれ、亀裂等が認められる。屋根の棟瓦には不陸が確認され、北側のトタン屋根にはブルーシートによる被覆がなされている。内部（居宅部分）においては、クロスの剥離、内壁の亀裂が認められ、台所天井には雨漏り跡が確認された。店舗部分は損傷が著しく、天井材の剥落、床コンクリートの沈下、亀裂、剥離が存し、便所天井にも雨漏り跡が認められる。和室及び店舗の床面には若干の傾斜が確認され、建物全体として相当の老朽化が認められる。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	124,000	0.87	138.87	0.90	13,483,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 熊本東＝11

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $101,000 \text{ 円/㎡} \times 100.4 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 82 = 124,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : ない

◇地域格差 : 街 路 条 件 交通接近条件 環 境 条 件 行政的 条 件 地 域 格 差
 $0.97 \times 1.00 \times 0.85 \times 1.00 = 0.82$

イ 個別格差 : 奥行短小 -15% 二方路 +2%
 （計算式 0.85×1.02 ） = 0.87

ウ 地積 : 登記数量による

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	150,000	105.79	0.05	793,000

ウ 現価率 : 物件2建物の経済的耐用年数は満了しており、建物の利用状況、品等を総合的に勘案し、現価率を上記のとおり査定した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	13,483,000	0.4	法定地上権	5,393,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市 場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ
1	13,483,000	-5,393,000	—	0.85	0.8	5,500,000
2	793,000	+5,393,000	—	0.85	0.8	4,210,000
一括価格 (合計)						9,710,000

ウ 占有減価修正 : 減価の必要性はないと判断した。

エ 市場性修正 : 物件2の建物は指定建蔽率を超過しており、かつ保守管理の状態も劣る。今後必要となる修繕や建替え等を勘案し、所要の修正を行った。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地 価 公 示 (熊本東-11)
所 在 : 熊本市東区京塚本町1786番11 「京塚本町26-5」
価 格 : 101,000 円/㎡
位 置 : JR豊肥本線「水前寺」駅 2.1 k m
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 134 ㎡
供 給 処 理 施 設 : 水道・下水・ガス
接 面 街 路 : 東6m市道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域(市街化区域)
第一種中高層住居専用地域 建蔽率60%、容積率150%
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 登記所備置地図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 間取図
- 5 土地建物位置関係概略図

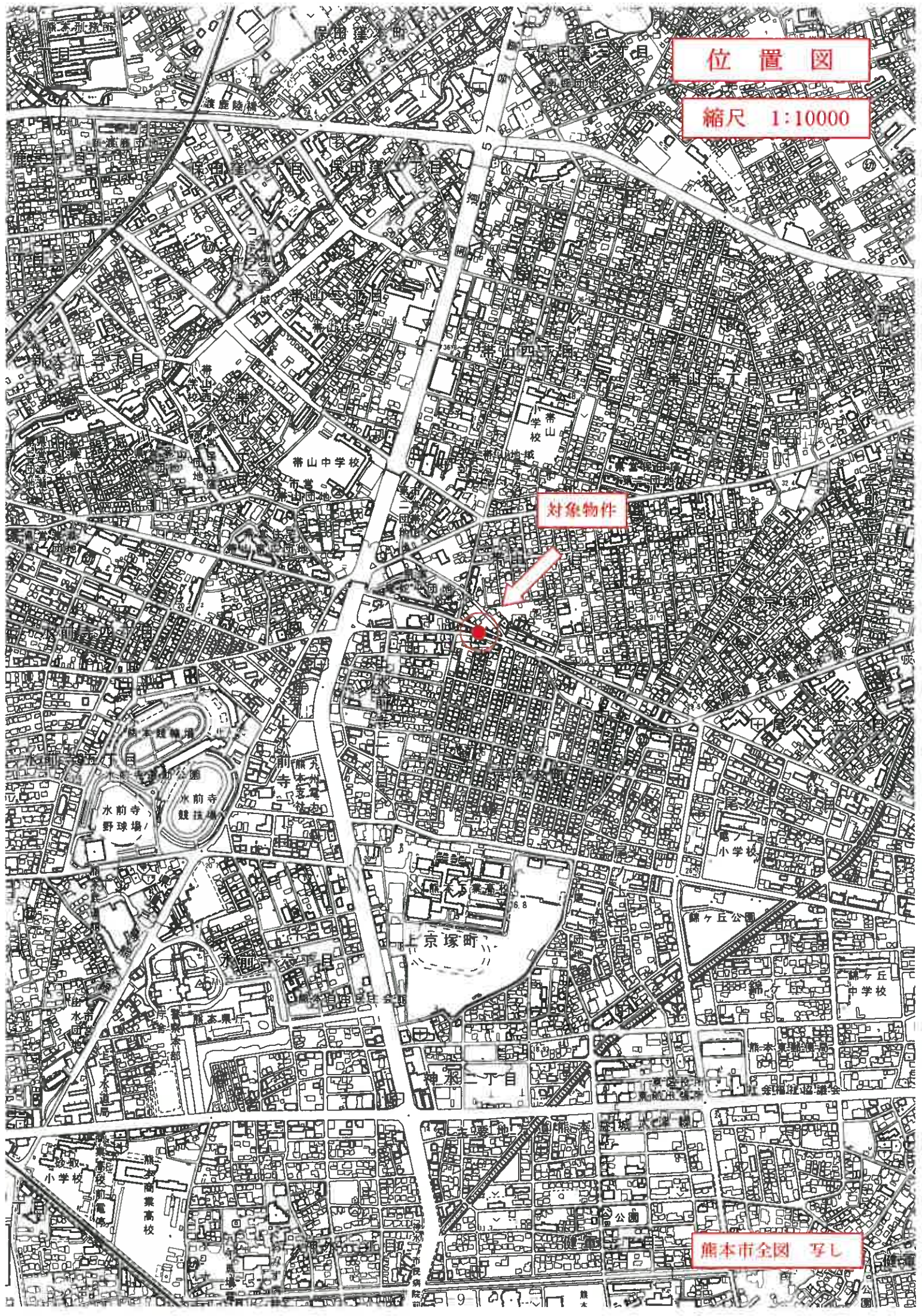
以 上

位置図

縮尺 1:10000

対象物件

熊本市全図 写し

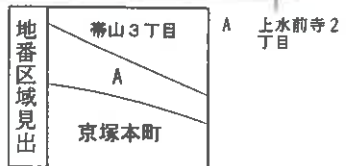


登記所備置地図 写

原図をA4に縮小



-23630.752 (座標値種別: 測量成果)
(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_h28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	熊本市中央区上水前寺二丁目				地番	1897番9			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成5年1月4日		補記事項		

請求番号: 41-1

(1/1)

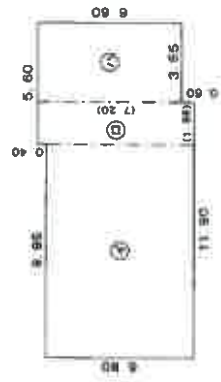
建物図面
各階平面図

1897-9

熊本市中央区上水前寺二丁目 1897番地9

家屋番号

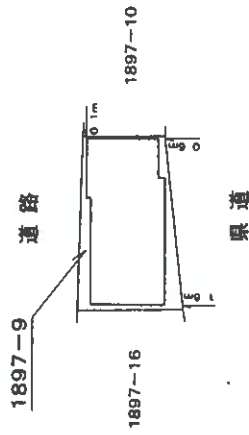
建物の所在



床面積計算

①	9.95 x 6.80	= 67.6600
②	1.95 x 7.20	= 14.0400
③	3.55 x 6.80	= 24.0900
計		105.7900

床面積 105.79 m²



建物図面・各階平面図写

原図をA4に縮小

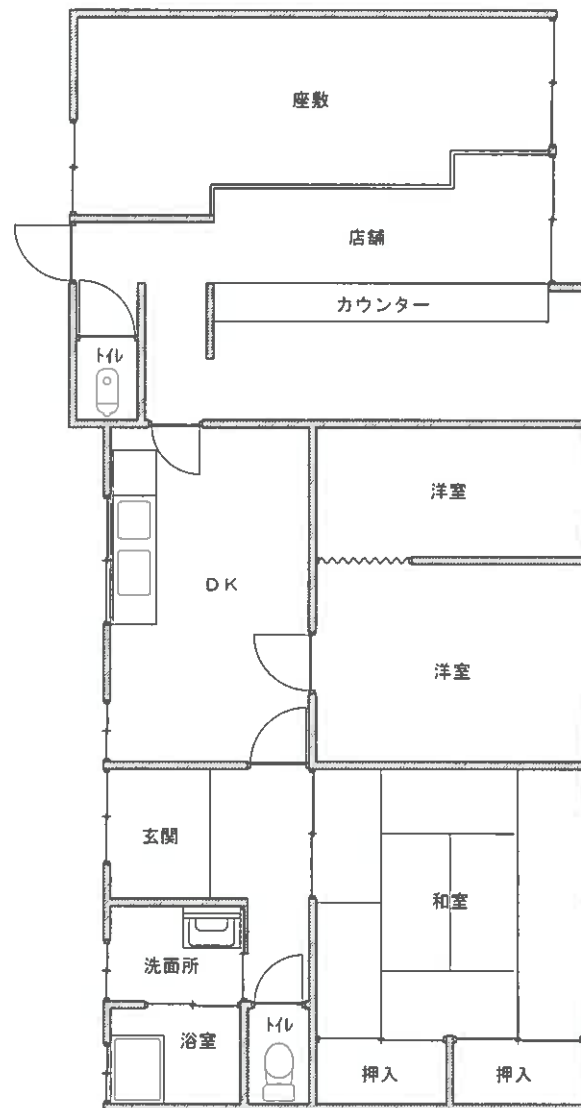
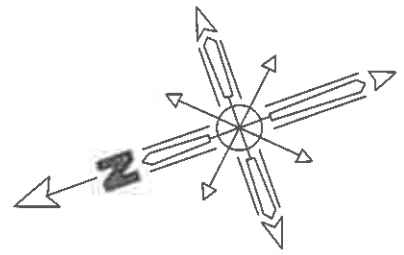
報告書No 1806280

作成者 土地家屋調査士
(平成30年6月28日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



1 階

家屋番号	1897番9	床面積	間 取 図
構 造	木造瓦葺平家建	105.79㎡	令和7年（ケ）第96号
			物件 2

