

本件の現況調査報告書
及び評価書は、令和８年
熊本地震発生前の調査に
基づくものです。入札の
検討に際しては、その点
ご留意ください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 19 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 宮 國 遥

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 2 日から 令和 8 年 11 月 10 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 2 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室 (本館 2 階不動産競売係書記官室内) に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,620,000 10,896,000	一括	2,724,000	41,264	15,241
1	7,760,000				
2	5,860,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 熊本市東区三郎二丁目
地 番 2 1 9 2 番 5 1
地 目 宅地
地 積 2 1 5 . 1 1 平方メートル
- 2 所 在 熊本市東区三郎二丁目 2 1 9 2 番地 5 1
家屋 番号 2 1 9 2 番 5 1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 8 1 . 5 8 平方メートル
(現況)
床 面 積 約 9 4 . 5 8 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 6月12日

熊本地方裁判所民事第1部

裁判所書記官 宮 本 裕 司

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有持分権利者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 熊本市東区三郎二丁目 |
| | 地 番 | 2192番51 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 215.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市東区三郎二丁目2192番地51 |
| | 家屋 番号 | 2192番51 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 81.58平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 約94.58平方メートル |



令和7年(ケ)第 76 号
令和8年2月9日受理
令和8年3月26日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官 美 並 朗

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 熊本市東区三郎二丁目
地 番 2192番51
地 目 宅地
地 積 215.11平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 熊本市東区三郎二丁目2192番地51
家屋 番号 2192番51
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 81.58平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	『物件目録』のとおり		
住居表示	熊本市東区三郎二丁目13番16号		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 建物配置図のとおり ☒ 登記所備置地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者（A、B） ☐ その他の者 上記の者らが本件土地上に下記建物を共有し、占有している。 ☐ 『占有者及び占有権原』のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は『目的外建物の概況』のとおり）		
その他の事項	3枚目『その他の事項』のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：約94.58㎡（増築部分 約13㎡）		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者（A、B） ☐ その他の者 上記の者らは、本件建物を住居（空家）として共同で占有している。 ☐ 『占有者及び占有権原』のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は『目的外土地の概況』のとおり）		
その他の事項	3枚目『その他の事項』のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年()第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概略配置図のとおり		

そ の 他 の 事 項

【物件1土地】

- 1 西側は市道（健軍町第94号線）に接している。
- 2 物件2建物の敷地として使用されている。
- 3 隣接する土地は、次のとおり（地番、地目、地積、所有者の順に記載）。
 - ① 2192番2、宅地、9102.54㎡、熊本市
 - ② 2192番50、宅地、212.60㎡、私人名義
 - ③ 2192番52、宅地、214.71㎡、私人名義
 - ④ 2192番55、宅地、213.32㎡、私人名義
 - ⑤ 2192番56、宅地、216.00㎡、株式会社日本ハウジングセンター
 - ⑥ 2192番57、宅地、215.94㎡、私人名義
- 4 目的外動産として、簡易物置が存する（写真3参照）。
- 5 従物等として、カーポートが2か所に存する（写真1、2参照）。

【物件2建物】

- 1 外観は写真1～3、7、内部の状況は写真12～22のとおり。
- 2 目視等で確認した限り、白蟻や雨漏りの被害はない。
- 3 北東側の洋室の一部分（約3.5㎡）、西側和室と南西側洋室（約9.5㎡）の一部分を増築している。
- 4 外壁部分にクラック（写真4、9、10）、庇の腐食（写真5）、軒天部分に塗膜の膨らみや剥がれ（写真6、8、11）が、西側和室内壁にクラックが見受けられる（写真19、20）。
- 5 従前は、都市ガスを使用していたものと思われる。
- 6 上下水道の接続はある。
- 7 従物等として、下屋（写真1、2参照）、庇（写真3）、ガス給湯器が存する（写真7参照）。
- 8 ベットによる異臭等はない。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ B (物件1、2共有者)	1 平成5年頃私が転居してから、本件建物には母が1人で住んでいました。母は令和元年頃から、病院に入院することが多くなり、令和4年3月下旬頃病院で亡くなりましたので、それ以降空家です。 2 同年4月頃に電話、電気、都市ガスを止めましたので、現在使えるのは水道だけです。 3 猫（1匹）を飼っていましたが、令和元年頃に、知人に預けています。 4 太陽光発電や太陽熱温水器はありません。 5 熊本地震による被害は、西側和室内壁のクラックくらいで、他には特にありませんでした。 6 白蟻による被害や雨漏りは、現在ありません。 7 平成元年以前に北東側洋室を、平成元年頃に西側和室と南西側洋室を部分的に増築しています。また、DKの東側ドアの幅と高さを広げています。平成8年頃に南西側洋室、玄関ホール周辺をリフォームしています。 8 隣地所有者との間で、境界紛争等はありません。 9 私は、近くに住んでいるので、庭の手入れや家の中の整理などをしに来ています。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 2月10日 (火) 9:00-9:10	熊本地方法務局	公図の写し等交付申請
8年 2月13日 (金) 8:30-8:45	当庁執行官室	熊本市地図情報 (HP) で接道、下水道状況調査
8年 2月13日 (金) 15:05-15:15	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、不在のためBに通知書送付
8年 2月25日 (水) 14:45-16:30	物件所在地	立入調査、写真撮影、Bと面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠を試みさせたが、解錠できなかったため、建物内には立ち入らなかった。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐



-22556.950

(座標値補正: 測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_R28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出

三郎2丁目

請求部	所在	熊本市東区三郎二丁目				地番	2192番51			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成3年11月20日		補記事項		

登記年月日：昭和42年8月7日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

101741

各階平面図

家屋番号

2192-51

建物の所在

三郎二丁目 2192-51

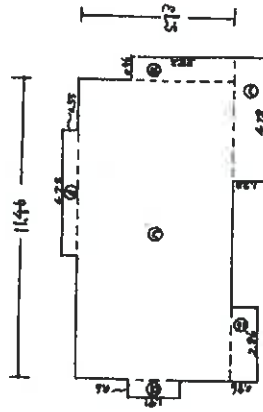
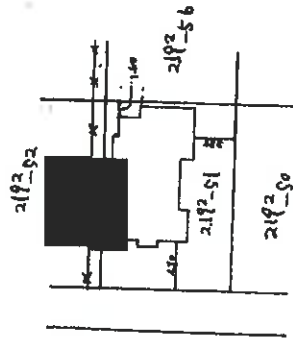
三郎二丁目

昭和42年8月7日登記

作製年月日
昭和42年8月7日

作製者

申請人



床面積

- ① $4.78 \times 0.55 = 2.629$
- ② $1.91 \times 0.60 = 1.146$
- ③ $11.46 \times 5.73 = 65.6658$
- ④ $2.86 \times 0.96 = 2.7456$
- ⑤ $3.82 \times 0.96 = 3.6672$
- ⑥ $4.78 \times 1.20 = 5.736$
- 計 81.5896

Scale 1/500

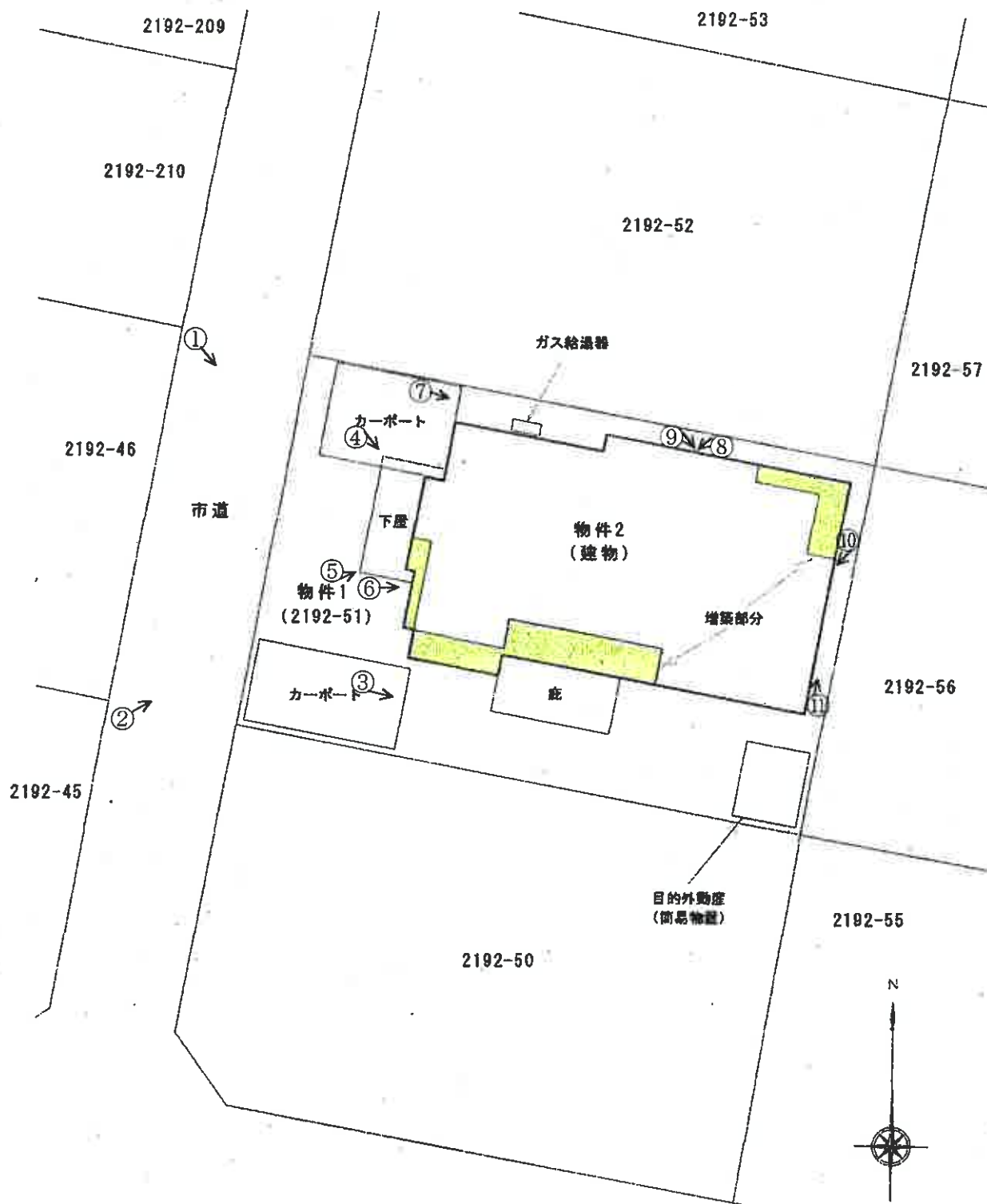
縮尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

概略配置図

(令和7年(ケ)第76号)

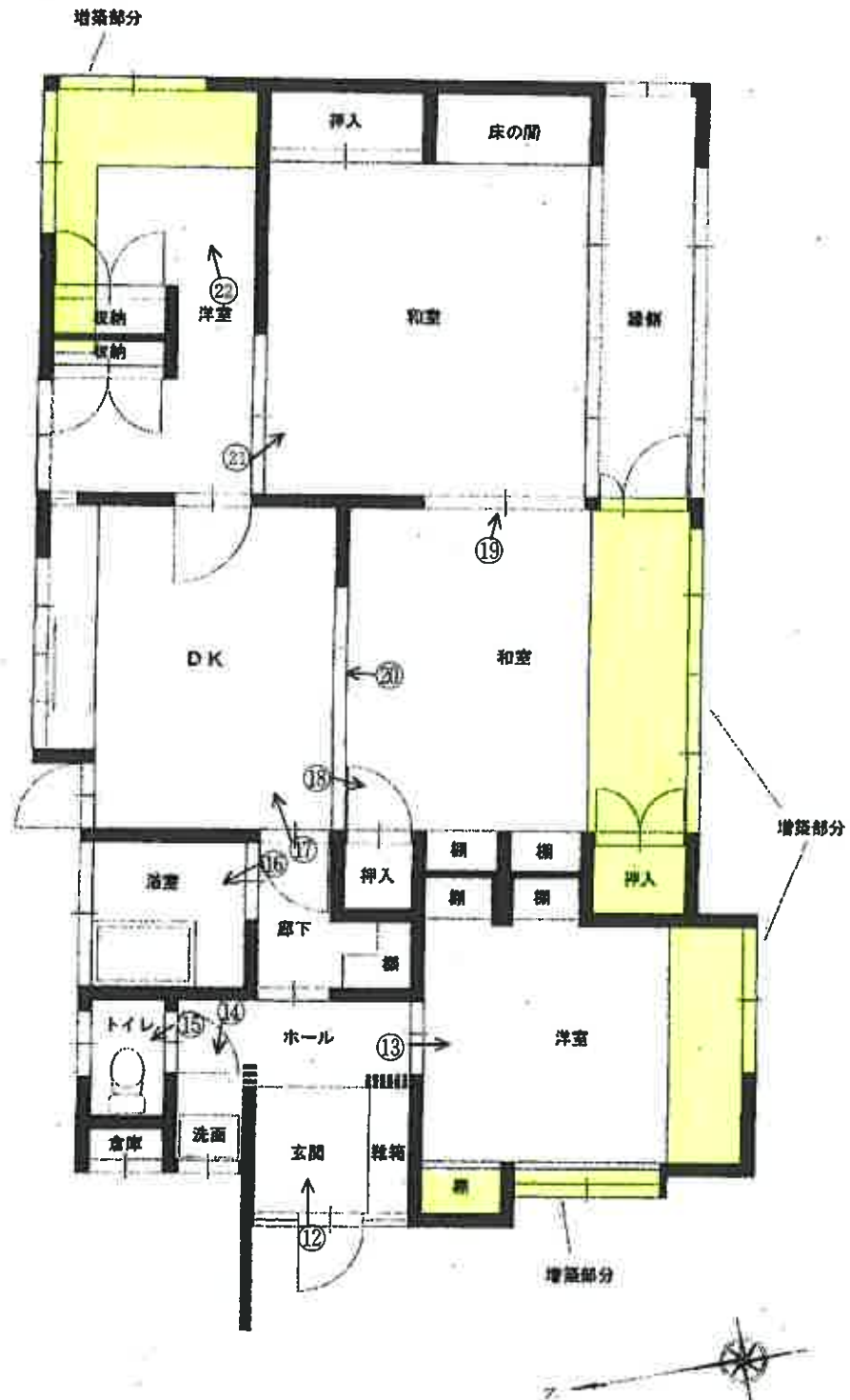
○→写真撮影位置方向



※ □ が増築部分

建物間取図 (令和7年(ケ)第76号)

○→写真撮影位置方向



※ が増築部分

(写真 1) カーポート 物件 2 (敷地が物件 1) 下屋 カーポート 市道



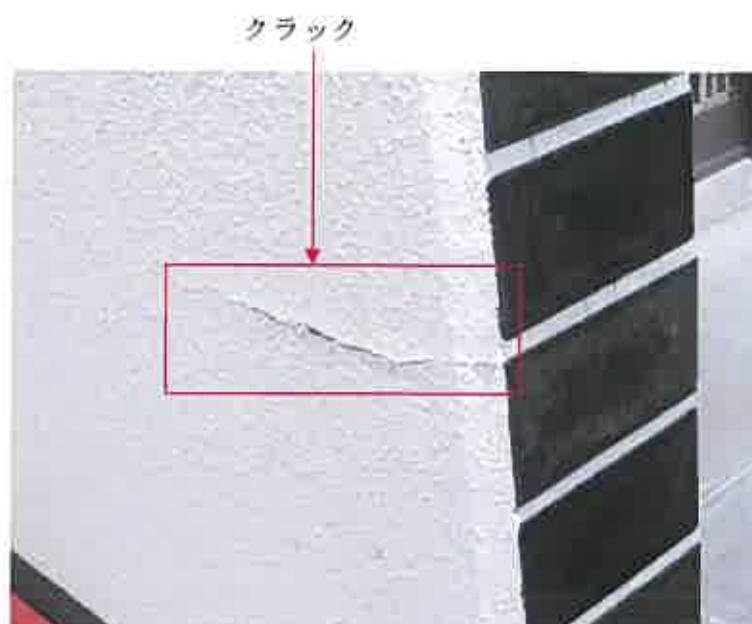
(写真 2) カーポート 市道 下屋 物件 2 (敷地が物件 1) カーポート



(写真 3) 物件 2 (敷地が物件 1) 庇 簡易物置



(写真 4)



(写真 5)



(写真 6)



(写真 7)

ガス給湯器

物件 2 (敷地が物件 1)

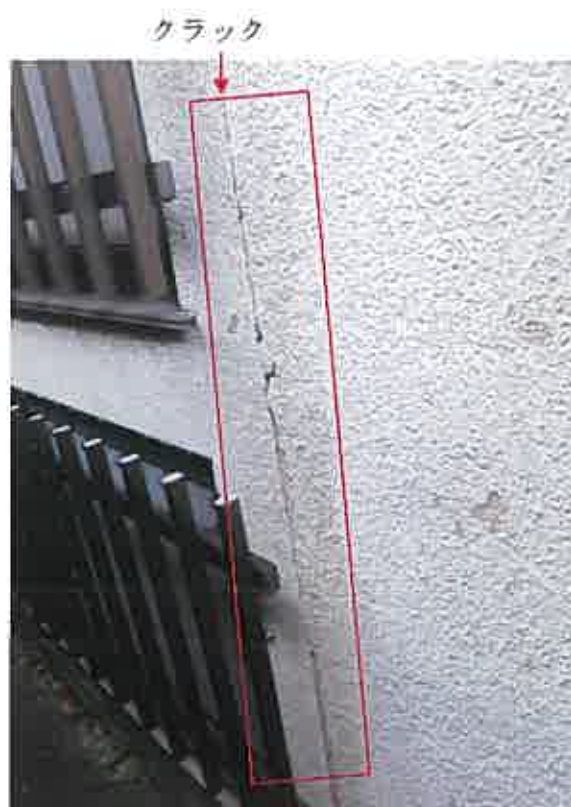


(写真 8)

塗膜の剥がれ



(写真 9)



(写真 10)



(写真 11)

塗膜剥がれ

件外物件



(写真 12) 以下、物件 2 内部



(写真 13)



(写真 14)



(写真 15)



(写真 16)



(写真 17)



(写真 18)



(写真 19)



(16 枚目)

(写真 20)

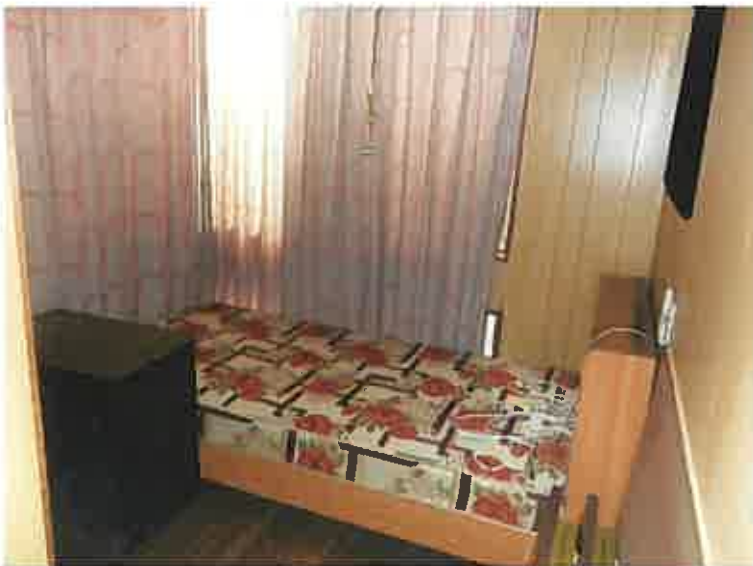
クラック



(写真 21)



(写真 22)



令和7年(ケ)第76号

令和8年2月25日 現地調査

令和8年3月26日 評価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士

岩崎 圭亮

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 13,620,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 7,760,000 円
物件 2 (建物)	金 5,860,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は、土地(建物)の評価額に含めた。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	熊本市東区三郎二丁目 2192番51 宅地 215.11㎡	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	熊本市東区三郎二丁目2192番地51 2192番51 居宅 木造瓦葺平家建 81.58㎡	床 面 積：約94.58㎡
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR豊肥本線「水前寺」駅の東方・約2.8km(直線距離) 最寄バス停「東灰塚」の北方・約200m(道路距離)	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域内(市街化区域) 第一種中高層住居専用地域 60% 150% — 三郎塚第3区建築協定区域内
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 接 道 関 係 そ の 他	215.11㎡ ほぼ長方形 間口約12m ・ 奥行約18m 中間画地 —
接 面 道 路 の 状 況	西 側 約4.0m 舗装市道 建築基準法42条2項道路に該当する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	占有状況等については、「現況調査報告書」記載のとおりである。 主として物件2の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり 下 水 道 : あり ガ ス 配 管 : あり(特記事項のとおり) (注)供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
土 壌 汚 染	目視可能な範囲での現地調査等からは、土壌汚染を疑わせる事実は確認できなかった。なお、土壌汚染の有無及びその程度等の明確な判定のためには、専門家による調査が必要。	
特 記 事 項	①周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ②熊本市ハザードマップによると洪水浸水想定区域0.5m～3.0m未満の区域である。 ③都市ガスの敷地内への引込はあるが、現在は利用していないとのこと。(西部ガスに確認) ④従物等として、カーポートが2つ存する。 ⑤目的外動産として、簡易物置が存する。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和42年6月25日 新築 一部増改築（平成元年以前、平成元年頃） 経 過 年 数：約59年 経済的残存耐用年数：耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦等 外 壁：リシン吹付等 内 壁：砂壁、クロス、合板、タイル等 天 井：クロス・竿縁天井等 床：フローリング、畳、クッションフロア、タイル等 設 備：電気、給排水衛生設備等
床 面 積 （ 現 況 ）	約94.58㎡（増築約13㎡） 「第3目的物件」記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	築年約59年の経年相応の劣化・損耗に加え、本件建物の状況としては以下の事項等が挙げられる。（詳細は現況調査報告書のとおり） ・所有者への聴取によれば、令和4年から空家の状態で定期的に清掃等をしており管理状態は概ね普通程度。熊本地震による被害は、内壁の一部に亀裂が見られる程度であり影響はなかったとのことである。 ・外壁に数ヶ所亀裂等が見られる。 ・以前、猫を飼育していたとのこと。
建物の利用状況	占有状況は、「現況調査報告書」記載のとおりである。
特 記 事 項	①建物北東部（約3.5㎡：平成元年以前、詳細時期不明）及び南西部（約9.5㎡：平成元年頃）に増築が認められる。玄関ホール周辺及び南西側洋室は、平成8年頃リフォームしている。また、建物北西部の外壁部分の倉庫は、平成元年以前に改築しているとのこと。なお、増改築等の時期は所有者への聴取に基づく。（詳細は現況調査報告書のとおり） ②従物等として、下屋、庇、ガス給湯器が存する。 ③対象建物の竣工年度、構造等から、アスベスト含有資材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門機関の調査を要する。 ④熊本地震により、内壁の一部に亀裂等見られるが、構造躯体等の損傷状況については、専門調査機関の調査が必要である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	87,600	1.01	215.11	0.85	16,177,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査(熊本東-16)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 88,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102.6}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{102} & = & 87,600\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 +1%

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{◇地 域 格 差：} & \text{街路条件} & & \text{交通接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ & 1.02 & \times & 1.00 & \times & 1.00 & \times & 1.00 & = & 1.02 \end{array}$$

イ 個 別 格 差：方位 +1% (1.01)

ウ 地 積：登記数量を採用

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	180,000	94.58	0.05	851,000

ウ 現 価 率

耐用年数を満了していることから、観察減価法を採用し、維持管理の状態等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地(物件1)については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格(円) ア×イ
1	16,177,000	0.40 法定地上権	6,471,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	16,177,000	－ 6,471,000		1.00	0.80	7,760,000
2	851,000	＋ 6,471,000	－	1.00	0.80	5,860,000
一 括 価 格 (合 計)						13,620,000

ウ 占有減価修正：必要なしと判断した。

エ 市場性修正：必要なしと判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地 価 調 査 価 格 (熊本東-16)

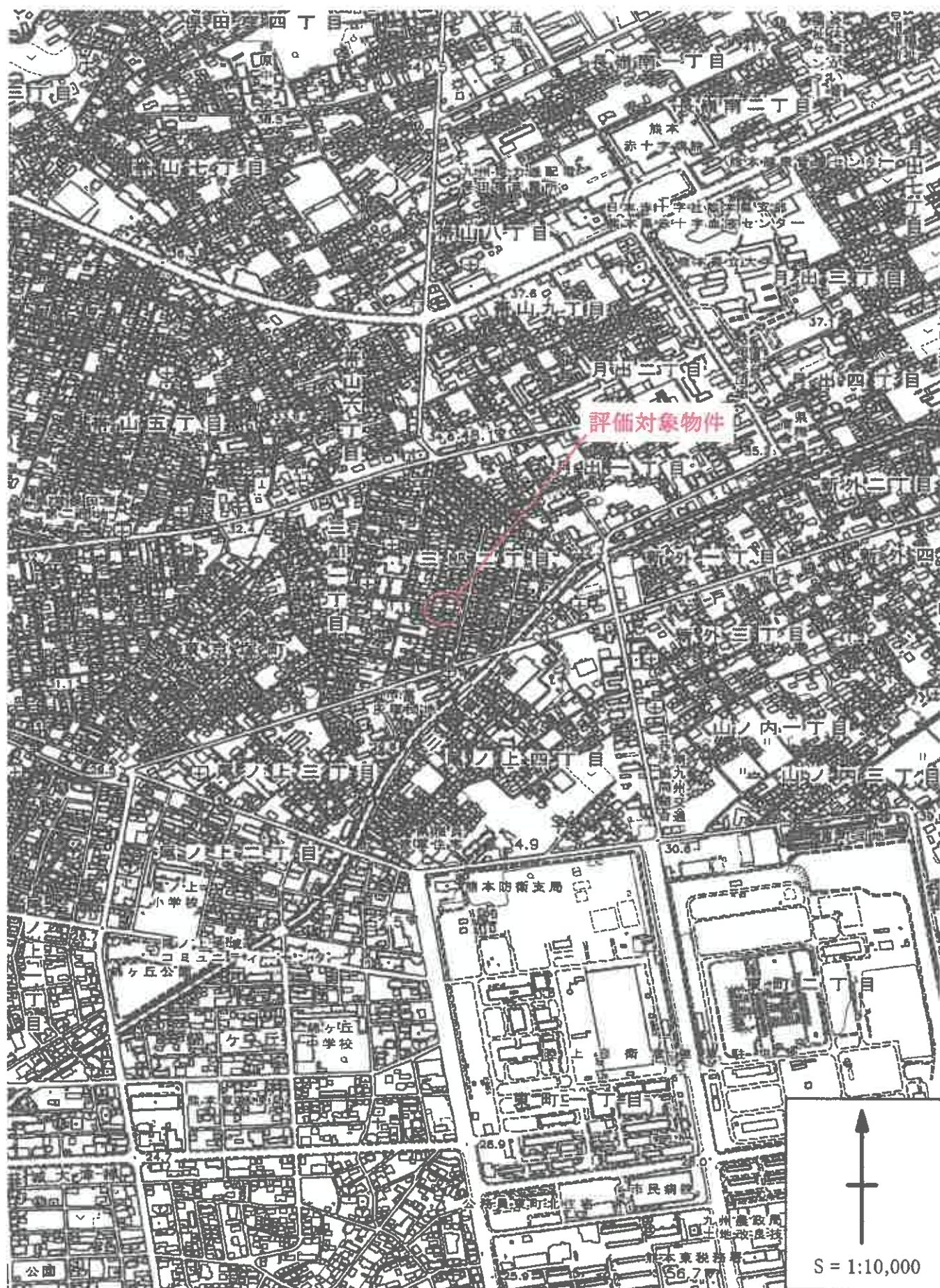
所 在 : 熊本市東区三郎2丁目2192番114
価 格 : 88,000円/㎡
位 置 : JR豊肥本線「水前寺」駅の東方約3.2km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 268㎡
供給処理施設 : ガス・水道・下水
接 面 街 路 : 東側6m市道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域内(市街化区域)
第1種中高層住居専用地域
(建ぺい率 60% , 容積率 150%)
地 域 の 概 要 : 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 登記所備置地図写し
- 3 建物図面・各階平面図写し
- 4 概略配置図
- 5 建物間取図

以 上

位置図



熊本市役所「熊本市全図」を引用



-22556.950

(座標値補正: 測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_R28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出

三郎2丁目

請 部 分	所 在	熊本市東区三郎二丁目					地 番	2192番51		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又 は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成3年11月20日		補 記 事 項		

101741

宗 屋 番 号

2192-51

建 物 の 所 在

徳島市三軒松 2192-51

三郎二丁目

各 階 平 面 図

昭和42年8月7日登記

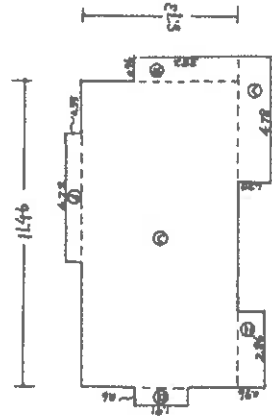
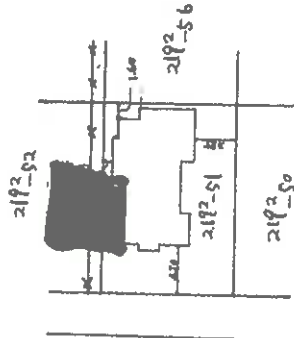
[原本をA4に縮小]

建物図面・各階平面図写し

作 製 年 月 日
昭和42年8月8日

作 製 者

申 請 人



床 面 積

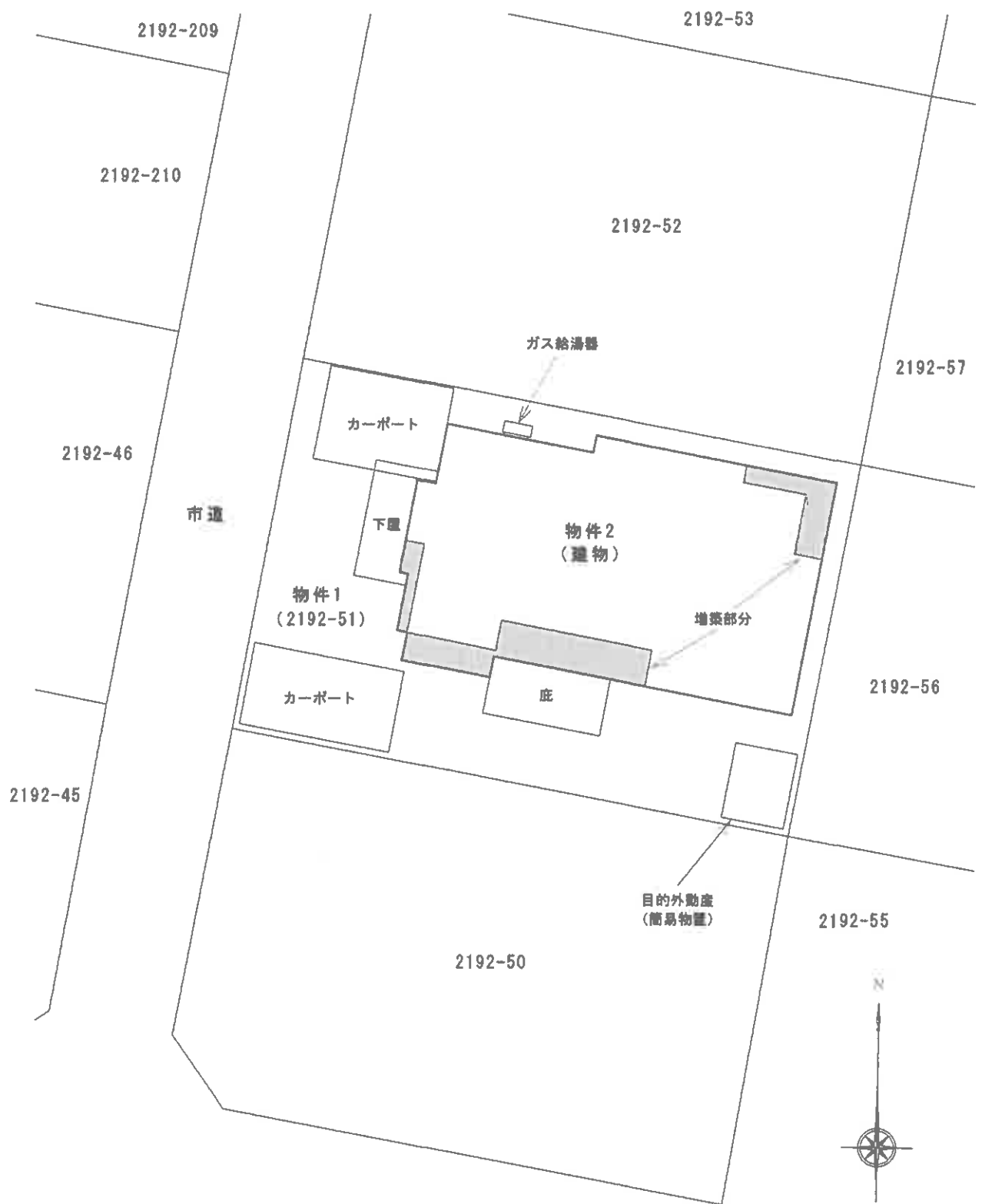
- ① $4.78 \times 0.55 = 2.629$
- ② $1.91 \times 0.60 = 1.146$
- ③ $11.46 \times 5.73 = 65.6658$
- ④ $2.86 \times 0.96 = 2.7456$
- ⑤ $3.82 \times 0.96 = 3.6672$
- ⑥ $4.78 \times 1.20 = 5.736$
- 計 81.5896

縮 尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

概略配置図

(令和7年(ケ)第76号)



建物間取図

(令和7年(ケ)第76号)

