本件の現況調査報告書及び評価書は、令和８年熊本地震発生前の調査に基づくものです。入札の検討に際しては、その点ご留意ください。

令和　７年（ヌ）第　　４１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２４日
熊本地方裁判所民事第１部
裁判所書記官　原　田　淳　一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　８日から 令和　８年１２月１５日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２１日　午前１０時００分 熊本地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１８日　午後　３時００分 熊本地方裁判所民事第１部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２４日から当庁物件明細書等閲覧室（本館２階不動産競売係書記官室内）に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	940,000 752,000		188,000	42,617	10,117
備考					

令和　7年（ヌ）第　　41号

物　件　目　録

1（一棟の建物の表示）

所　　在　　熊本市中央区菅原町１３番地１

建物の名称　　シヤトー白山

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　菅原町１３番１の１２２

建物の名称　　１１５

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　１階部分　６１．９３平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　熊本市中央区菅原町１３番１

地　　目　　宅地

地　　積　　３４７４．６０平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　７５１８０２分の６２３７

令和　7年（ヌ）第　　41号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月18日
熊本地方裁判所民事第1部
裁判所書記官　原　田　淳　一

1　不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件共有者らが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号1】
管理費等の滞納あり。

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　７年（ヌ）第　　４１号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　熊本市中央区菅原町１３番地１

建物の名称　　シヤトー白山

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　菅原町１３番１の１２２

建物の名称　　１１５

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　１階部分　６１．９３平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　熊本市中央区菅原町１３番１

地　　目　　宅地

地　　積　　３４７４．６０平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　７５１８０２分の６２３７

令和７年(ヌ)第　４１号
令和７年１１月２５日受理
令和８年３月２７日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所
執行官　美並　朗

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　7年（ヌ）第　　41号

物　件　目　録

1（一棟の建物の表示）

所　　在　熊本市中央区菅原町１３番地１

建物の名称　シャトー白山

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　菅原町１３番１の１２２

建物の名称　１１５

種　　類　居宅

構　　造　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　１階部分　６１．９３平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　１

所在及び地番　熊本市中央区菅原町１３番１

地　　目　宅地

地　　積　３４７４．６０平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　７５１８０２分の６２３７

令和　7年（ヌ）第　　41号

物　件　目　録

共有者A　持分７２分の１
共有者B　持分７２分の１
共有者C　持分７２分の１
共有者D　持分２４分の１
共有者E　持分２４分の１
共有者F　持分２４分の１
共有者G　持分４８分の１
共有者H　持分４８分の１
共有者I　持分２４分の１
共有者J　持分２１６０分の６０
共有者K　持分２１６０分の６０
共有者L　持分２１６０分の６０
共有者M　持分２１６０分の９０
共有者N　持分２１６０分の９０
共有者O　持分２１６０分の１８０
共有者P　持分２１６０分の９０
共有者Q　持分２１６０分の９０
共有者R　持分２１６０分の１８０
共有者S　持分２１６０分の９０
共有者T　持分２１６０分の９０
共有者U　持分２１６０分の１８０
共有者V　持分２１６０分の１８０
共有者W　持分２１６０分の１８０

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	熊本市中央区菅原町１３番１号 シャトー白山　１１５
建物	物件１
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者（Ａ～Ｗ）　□その他の者 上記の者らが本件建物を共同で住居（空家）として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
管理費等の状況	■次のとおり 管理費（月額）　7,930円 修繕積立金（月額）　5,850円 水道料（上下水道料金） 使用量による。 専用庭使用料（月額）　500円 令和　７年１２月３日現在 □滞納はない ■滞納がある令和元年７月分～７年１２月分 計１，５８４，５９１円 □不明
管理費等照会先	株式会社合人社計画研究所
その他の事項	４枚目「その他の事項」のとおり
敷地権	符号１
現況地目	■宅地（符号１）　□公衆用道路（符号　）　□　（符号　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　□建物配置図のとおり □登記所備置地図のとおり
敷地権の種類	■所有権（符号１）　□地上権（符号　）　□賃借権（符号　） □　（符号　）
その他の事項	４枚目「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
敷地権以外の土地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□建物配置図のとおり

（その他の事項用）

その他の事項

【物件１建物】
1　外観は写真１～５、建物内部は写真８～２０のとおりである。
2　洗面室の壁にクラックと壁紙の剥がれ（写真１０）、トイレで壁紙の剥がれがある（写真１１）。
3　浴室入口前の床にきしみがある（写真１２）。
4　納戸の壁にクラックがある（写真２０）。
5　従物等として、下屋（写真５、６参照）、都市ガス用ガス給湯器（写真７）が存する。
なお、買受人は、ガス給湯器につき、室内への付け替えを管理組合から求められる可能性がある。
6　買受人は、専用庭（約２５㎡（テラス除く。））使用料を負担する必要がある。
【管理会社、管理組合への調査結果】
1　管理組合法人シャトー白山
2　管理人室あり（午後１時～午後５時（月、水、金）、管理事務室、集会場はある。
3　総戸数１３１戸
4　駐車場の収容台数３５台（屋内平置１１台（月額8,000円）、屋外平置２４台（月額7,000円）、駐輪場使用料（月額125円）
5　熊本地震による判定は「半壊」であった。令和４年１１月頃～令和５年９月頃の期間に大規模修繕実施（屋上防水、外壁補修、バルコニー、庇等設置）。将来の大規模修繕予定は、今のところない。修繕積立金等の改定予定も同様である。
6　ペットの飼育可。事務所、民泊使用禁止である。
7　上下水道料金は管理会社で徴収している。
【符号１土地】
1　東側で市道（菅原町第２号線）、西側で市道（菅原町第７号線）、南側で市道（白山２丁目菅原町第２号線）、北側で市道（菅原町第８号線）に接している。
2　物件１建物の敷地として使用されている。
3　隣接する土地は、次のとおり（地番、地目、地積、所有者の順に記載）。
①１３番４、公衆用道路、０．０３㎡、熊本市
②１３番５、公衆用道路、２７㎡、熊本市
③１３番６、公衆用道路、２５㎡、熊本市

（関係人の陳述等用）

関係人の陳述等

陳述者（当事者等との関係）	陳述内容等
■管理組合役員	・１１５号室は、現在空室です。元所有者が夫婦で住んでいましたが、元所有者は病気のため病院で亡くなったと聞いています。その後、しばらくはその妻が住んでいましたが、認知症のため施設に移られた後亡くなられたそうです。現在の共有者の中で、この部屋を管理している者はいません。部屋の鍵の存在もこちらでは把握していません。 ・この部屋は以前スナックだったものを改装しています。 ・７、８年前に上の階で水漏れ事故があったので、壁紙は貼り替えています。 ・本来、ガス給湯器は室内に設置することになっているのですが、元所有者は許可なく外壁に設置しています。

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月26日（水） 8：30－8：45	当庁執行官室	熊本市地図情報（ＨＰ）で接道、上下水道状況調査周辺調査
7年11月27日（木） 9：10－9：20	熊本地方法務局	公図写し等交付申請
7年12月 8日（月） 13：20－13：30	物件所在地	周辺調査、外観写真撮影、不在につき通知書郵便受けに投函
7年12月10日（水） ：－：	当庁執行官室	管理会社へ書面照会（ＦＡＸ） ※12月22日、回答書受領（ＦＡＸ）
8年 1月 9日（金） 9：40－9：50	物件所在地	管理組合役員と面談
8年 1月 9日（金） 9：50－10：35	物件所在地	立入調査、写真撮影
8年 3月26日（木） 9：05－9：10	熊本地方法務局	登記全部事項証明書交付申請

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和　８年　１月　９日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

公図写し

Ａ３判をＡ４判に縮小





請求部分	所在	熊本市中央区菅原町				地番	13番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面（国調法１９－５指定）	種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日（原図）	昭和48年9月20日	補記事項	方位不明		

請求番号：57-1

(1/1)

（ 6 枚目）

公用

公用

登記年月日：昭和51年1月26日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

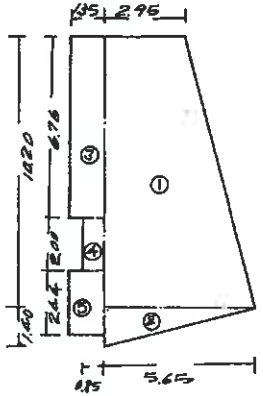
126458

建物図面 各階平面図

昭和 平成 51年 1月26日登記

家屋番号	菅原町13-1-122
建物の所在	熊本市 菅原町13-1

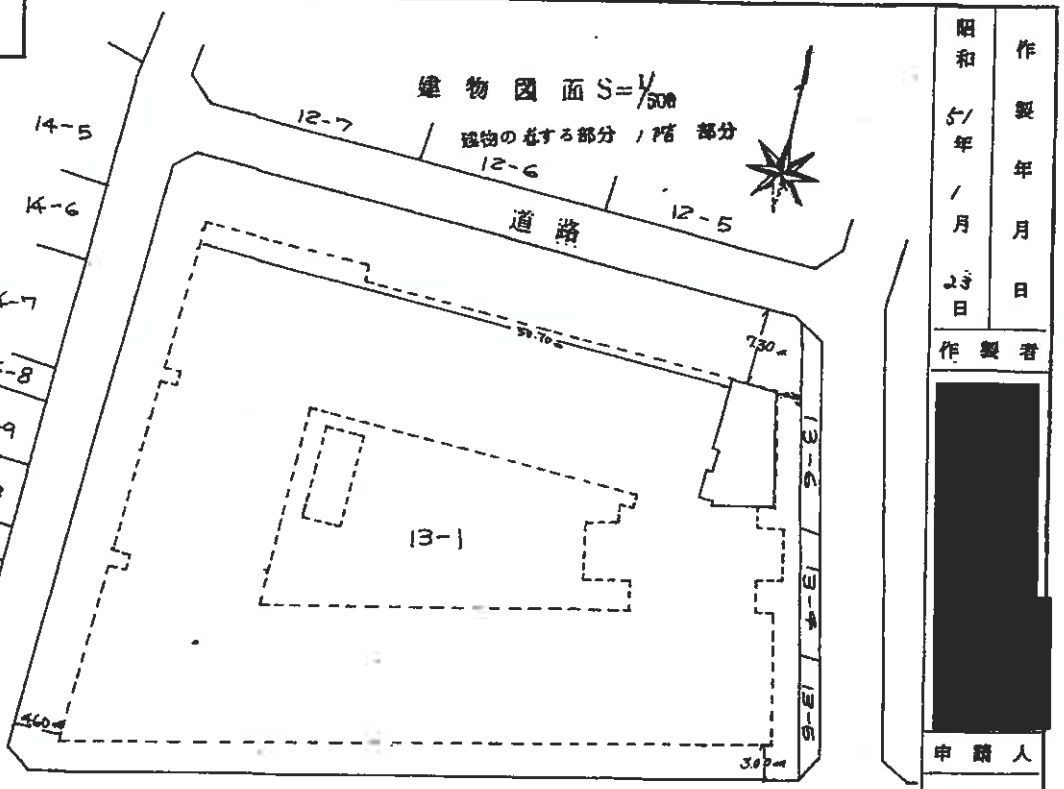
各階平面図 S=1/200



①(5.65+2.96) × 10.20 × 1/2 = 43.8600
② 5.65 × 1.40 × 1/2 = 3.9550
③ 6.76 × 1.35 = 9.1260
④ 2.00 × 0.85 = 1.7000
⑤ 2.44 × 1.35 = 3.2940
61.9350㎡

建物図面 S=1/500

建物の占する部分 1階 部分



昭和 51年 1月 23日	作製年月日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

縮尺	1/200, 1/500

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

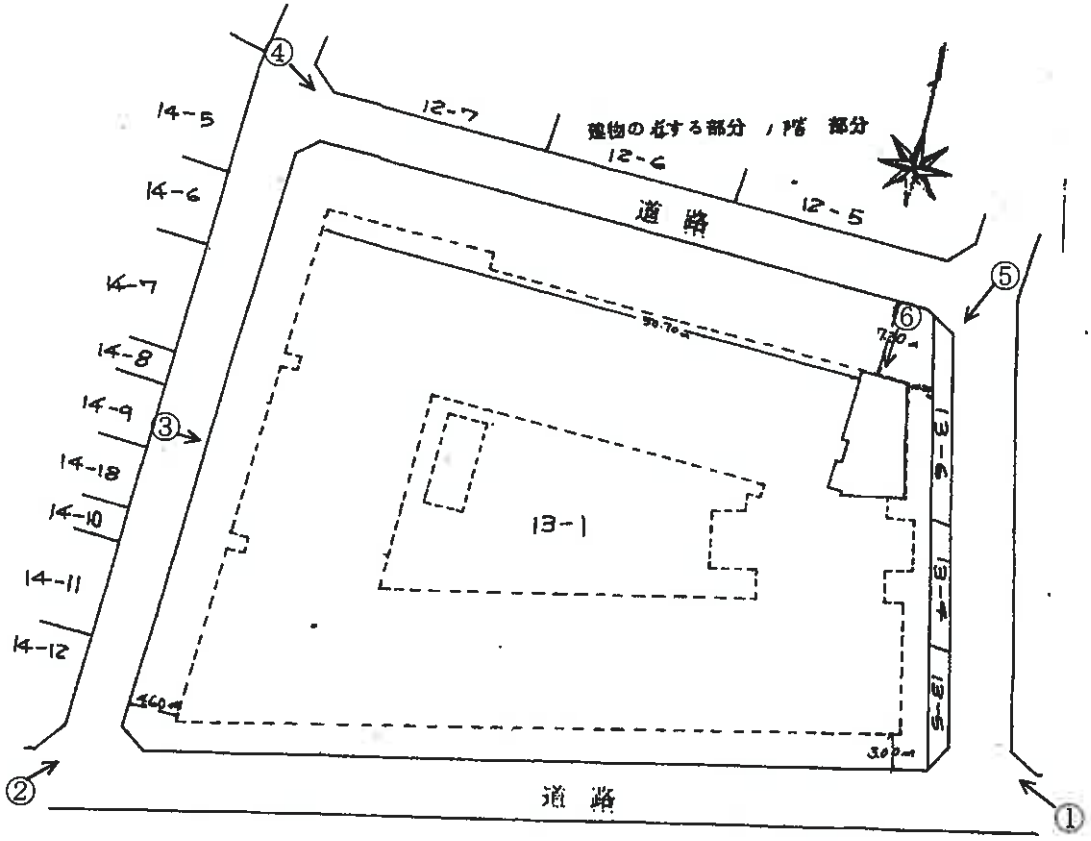
請求番号：57-2 (1/2)

（7枚目）

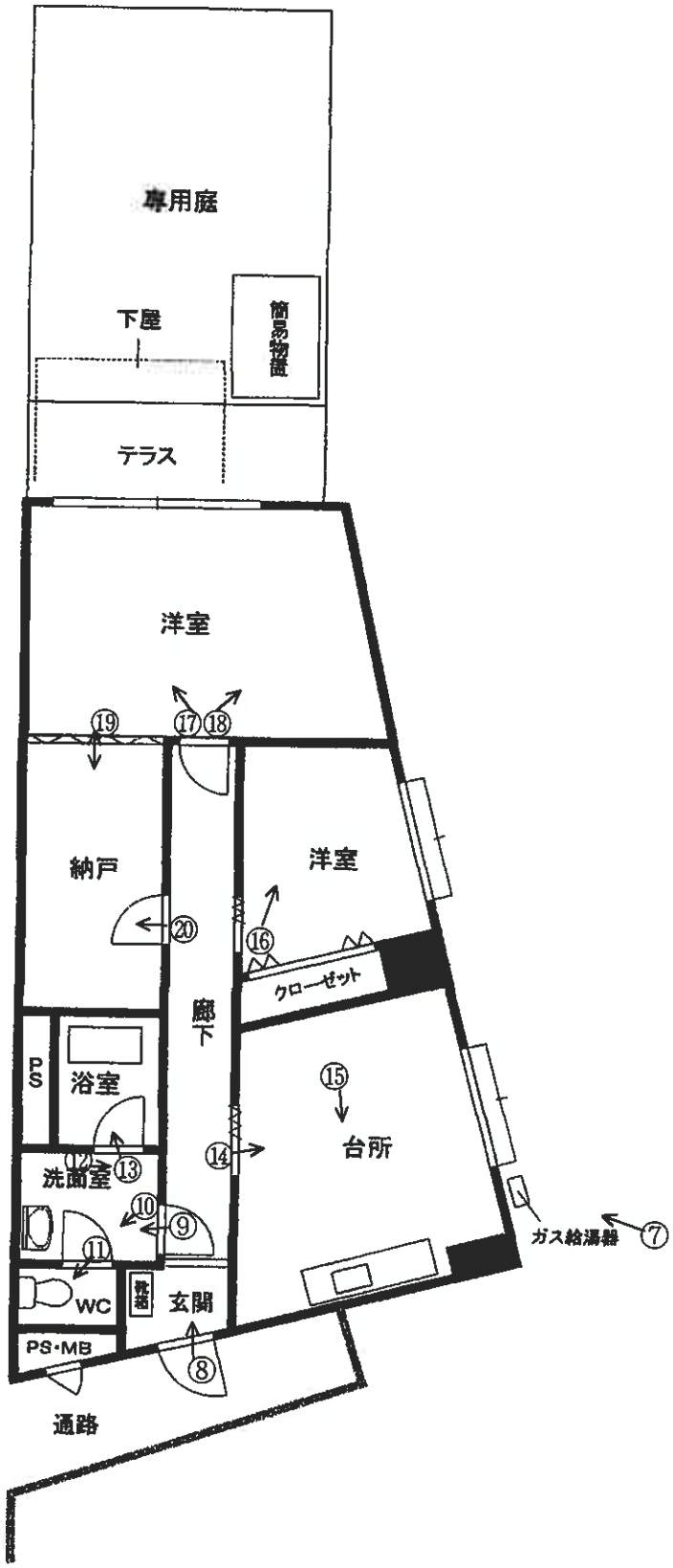
A3判をA4判に縮小

A

位置関係概略図（令和７年（ヌ）第４１号）



間　取　図（令和７年（ヌ）第４１号）



（写真　1　）　　市道　　本件マンション



（写真　2　）　市道　　本件マンション



（写真　3　）　　本件マンション



（写真　4　）　市道　本件マンション



（写真　5　）　市道　本件マンション　簡易物置　下屋



（写真　6　）　簡易物置　専用庭　下屋



（写真　7　）　　ガス給湯器



（写真　8　）　以下、建物内部



（写真　9　）



（写真　10　）



（写真　11　）



（写真　12　）



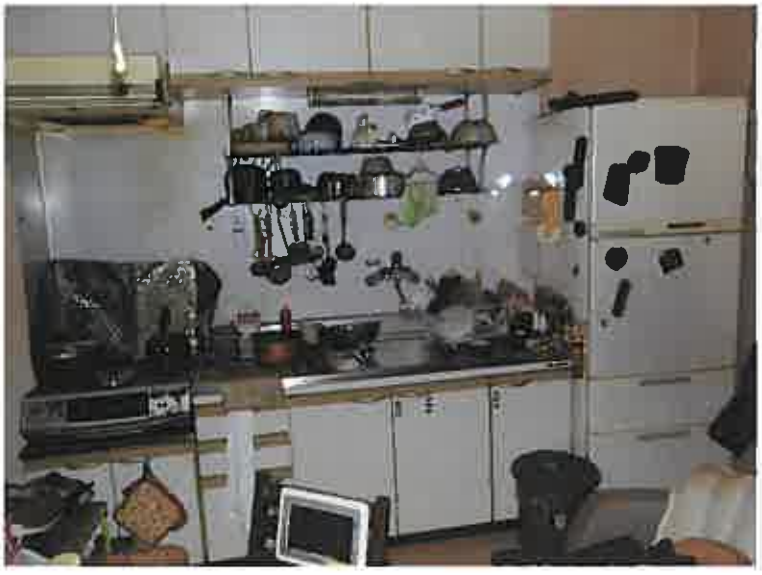
（写真　13　）



（写真　14　）



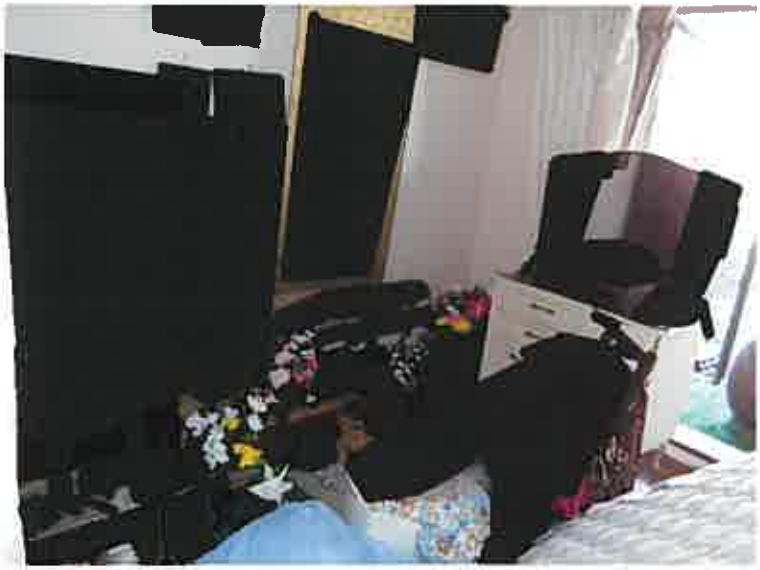
（写真　15　）



（写真　16　）



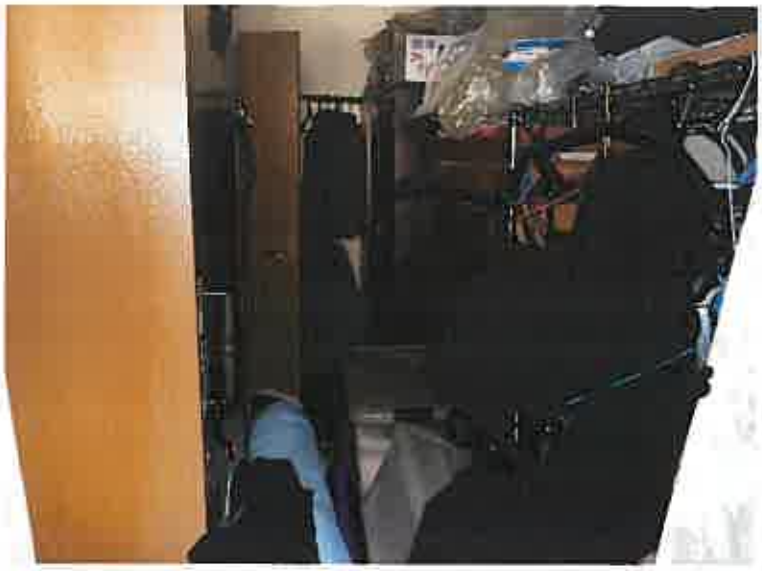
（写真　17　）



（写真　18　）



（写真　19　）



（写真　20　）



令和　7年　(ヌ)　第　41　号
令和　8年　1月　9日　現地調査
令和　8年　3月　30日　評　価
（発行番号　131030 号）

熊本地方裁判所　御中

評　価　書



評価人　不動産鑑定士

塩　本　一　丸　印

第1　評価額

番　号	評　価　額
物件1	金　940,000円

第2　評価の条件

1　本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は，原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は，民事執行法58条4項に定める場合を除いて，原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	(一棟の建物の表示) 所在：熊本市中央区菅原町13番地1 建物の名称：シャトー白山 (専有部分の建物の表示) 家屋番号：菅原町13番1の122 建物の名称：115 種類：居宅 構造：鉄筋コンクリート造1階建 床面積：1階部分　61.93平方メートル (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号：1 所在及び地番：熊本市中央区菅原町13番1 地目：宅地 地積：3474.60平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号：1 敷地権の種類：所有権 敷地権の割合：751802分の6237		同左

— 以下余白 —

第4　目的物件の位置・環境等

1　土地の概況及び利用状況等

位置・交通	ＪＲ豊肥本線「新水前寺」駅の南西方・道路距離約900m 最寄バス停「食糧事務所前」の北東方・約350m（徒歩約5分） （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅のほか中高層のマンションやアパートを中心とする住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域内（市街化区域） 第2種住居地域 60％ 200％ 準防火地域 なし
画地条件	東側間口約39m・奥行約60m～約75m・規模3,474.60㎡のほぼ台形地。 地勢はほぼ平坦地であるが接面道路より0～約1m高い。 敷地権の種類：所有権，敷地権割合：751802分の6237	
接面道路の状況	東側・幅員約7m・市道（舗装有） 北側・幅員約5m・市道（舗装有） 西側・幅員約5m・市道（舗装有） 南側・幅員約5m・市道（舗装有） 上記各道路は建築基準法第42条1項1号道路である。	
土地の利用状況等	「シャトー白山」と称するマンションの敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道　あり ガス配管　あり 下水道　あり （注）供給処理施設における「あり」，「なし」とは，敷地内への引込みの有無をいう。	
特記事項	特にない。	

― 以下余白 ―

2　建物の概況

(1)　一棟の建物の概要

マンション名	シャトー白山
建物の用途	居宅　　(居宅の総戸数 131 戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和 49 年 12 月 10 日新築 経過年数：約 52 年 経済的残存耐用年数：既に経済的耐用年数を経過しているが使用価値は十分残存する。
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
仕様	屋根：防水モルタル 外壁：モルタル吹付け
設備等	エレベーター：あり（2 基） 駐車場：あり　※駐車台数，駐車場使用料等の詳細は現況調査報告書のとおり。 その他：管理事務室，集会場
建物の品等	使用資材：普通 施工：普通
管理の形態等	管理組合：管理組合法人シャトー白山 管理方式：委託管理 管理会社：株式会社合人社計画研究所 管理形態：通勤（週 3 日，月水金の 13 時～17 時）
管理の状況	普通
特記事項	・一棟全体のマンションの管理及び大規模修繕の状況等については現況調査報告書のとおり。 ・本件建物の新築時期から，建物の目視不能部分につきアスベストが使用されている可能性が高いが詳細は不明。

(2) 専有部分の概要

構　　造	鉄筋コンクリート造1階建
位　　置	1階（115号室） 主要開口部の方位：北西向き
床 面 積	61.93㎡（公簿面積）
間 取 り	２ＬＤＫ＋納戸　　テラス及び専用庭あり　　※間取図のとおり
仕　　様	天　　井：クロス貼 床　　：ビニールシート，フローリング，絨毯 内　　壁：クロス貼，合板 設　　備：給排水，ガス給湯器 そ の 他：ない
保守管理の状態	物理的損耗の程度は経年相応であり，維持管理の状態は普通。
管 理 費 等	管理費等 滞 納 額 } 現況調査報告書のとおり。
専有部分の利用状況等	現況調査報告書のとおり。
特 記 事 項	・本件マンションは築年数が古いが，対象専有部分は間取りの変更や内装等の張り替えが行われている模様であり，経年と比較すると摩耗・汚損等の物理的な劣化は小さいものの内壁の一部に熊本地震によるものとみられる亀裂や剥がれが生じている箇所や，床が撓む箇所が見られた。その他詳細については現況調査報告書のとおり。 ・本件マンションは一棟全体がピラミッド型の建物であるため，部屋の形状が悪く，外壁に面する北東側の部屋の壁が傾斜している。 ・室内には家具や衣類等大量の動産類が放置されたままになっている。 ・従物等として下屋及びガス給湯器が存するが，ガス給湯器は長期間使用されていないため，正常に作動するか否か不明。

― 以下余白 ―

第５　評価額算出の過程

本件においては，積算価格，比準価格をそれぞれ求め，試算価格を調整のうえ，評価額を後記のとおり決定した。

１　積算価格の試算

建物の価格に，敷地権価格を加算して，積算価格を試算した。

(1)　建物価格

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
160,000	61.93	0.15	1,486,000

イ　専有面積　：公簿面積による。

ウ　現価率　：経済的耐用年数は既に経過しているが，使用価値は十分残存しており，観察減価法を採用し，減価率を15％と査定した。

(2)　敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円／㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
134,000	1.03	3,474.60	0.9	6237 751802	3,581,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地　熊本中央－22

公示価格		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
138,000 円/㎡	×	102／100	×	100／100	×	100／105	≒	134,000 円/㎡

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：な い

◇ 地域格差：環境条件（居住環境）＋5

イ　個別格差　：画地条件（四方路）＋3％

ウ　地　　積　：登記数量による。

エ　建付減価　：建物の築年数及び建物と敷地の適応の状態等を考慮して判定

オ　敷地権割合　：権利態様（所有権）　751802分の6237

(3)　積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア＋イ)×ウ
1,486,000	3,581,000	1.01	5,118,000

ウ　個別格差：専用庭付＋3%
方位▲2%
∴ 1.03 × 0.98 ≒ 1.01

2　比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
75,000	1.01	61.93	4,691,000

ア　基準階の比準価格　：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し，各種補正及び価格形成要因の比較を行って，基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ　個別格差：専用庭付＋3%
方位▲2%
∴ 1.03 × 0.98 ≒ 1.01

－ 以下余白 －

3　評価額の判定

(1)　試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記のとおり算定された。

本件においては市場性を反映した比準価格を重視し，調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	5,118,000		5,118,000
② 比準価格	4,691,000		4,691,000
③ 調整後の価格			4,800,000 円

イ　占有減価修正 ： 必要なしと判定

(2)　評価額の判定

調整後の価格に，市場性修正及び競売市場修正を施し，さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格(円) ア	市場性修正 イ	競売市場修正 ウ	滞納管理費等相当額の減価 エ	その他の控除減価(敷金等)(円) オ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ−オ
4,800,000	0.7	0.8	0.35		940,000

イ　市場性修正 ： この種の不動産の市場性等を考慮するとともに，築年数が古いマンションで部屋の形状が悪いこと等により需要が乏しいと思料されるほか大量の動産類が放置されていること等から，なお，市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

ウ　競売市場修正 ： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ　滞納管理費等相当額の減価 ： 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

オ　その他の控除減価(敷金等) ： 買受人の引受けとなる敷金等はない。

— 以下余白 —

第6　参考価格資料

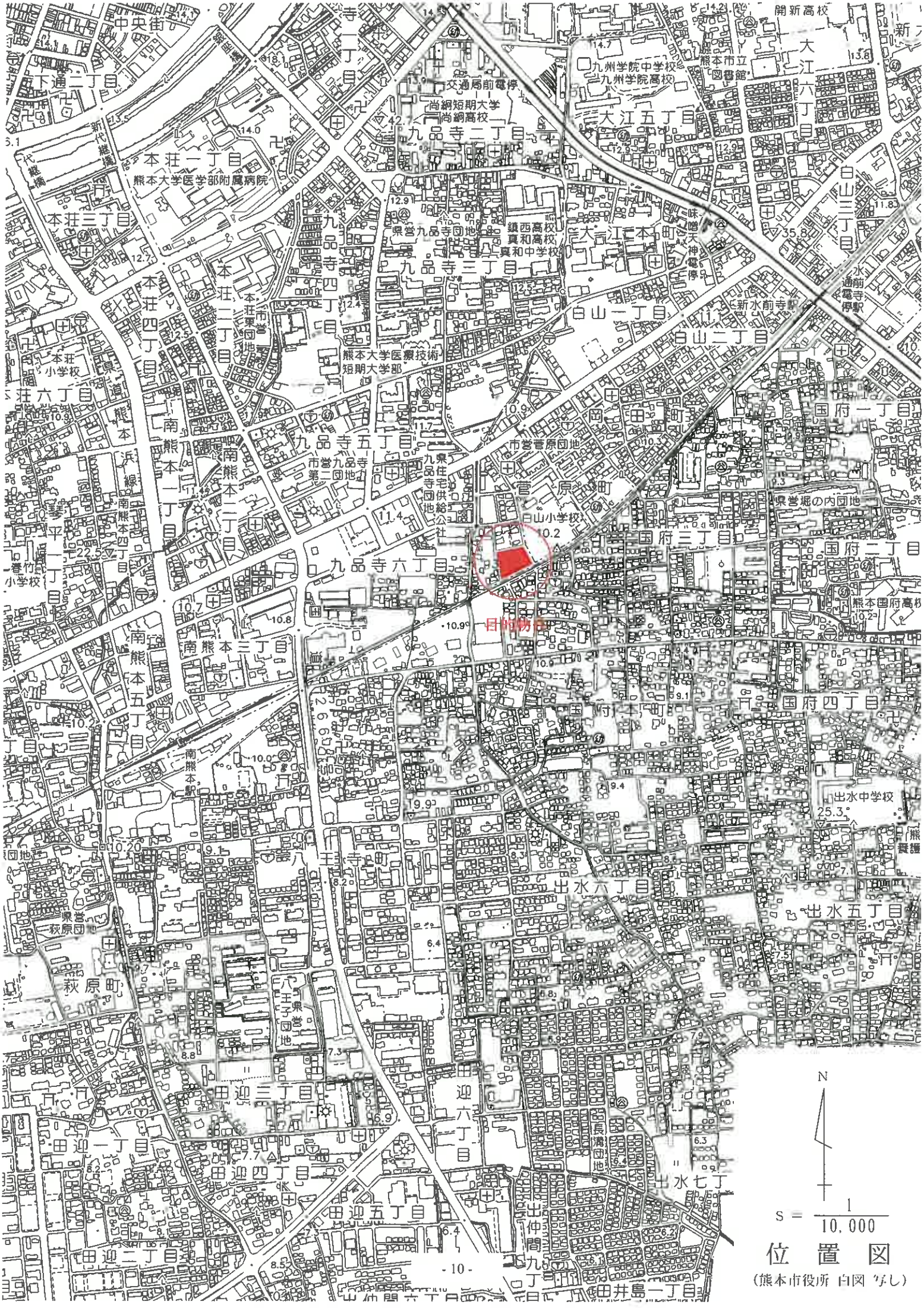
地価公示価格（熊本中央－22）

所　　在　：　熊本市中央区菅原4番5「菅原町4番9」
価　　格　：　138,000円/㎡
位　　置　：　ＪＲ豊肥本線「新水前寺」駅の南西方約650m
価格時点　：　令和8年1月1日
地　　積　：　320㎡
供給処理施設　：　水道，ガス，下水
接面街路　：　南東6m市道
用途指定等　：　第2種住居地域（建蔽率60％，容積率200％），準防火地域
地域の概要　：　中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7　附属資料の表示

1　受命物件の位置図
2　公図写し
3　建物図面・各階平面図写し（縮小版）
4　間取図

以　上



N

S = 1 / 10,000

位置図

（熊本市役所 白図 写し）


14-1
14-2
14-19
14-20
14-3
14-21
14-5
14-6
14-7
14-8
14-9
14-18
14-10
14-11
14-13
14-12
12-10
12-9
12-11
12-12
12-13
12-1
12-2
12-8
12-14
12-3
12-6
12-4
12-7
12-5
13-6
13-4
13-1
13-5
道

公　図　写

公用

登記年月日：昭和51年1月26日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

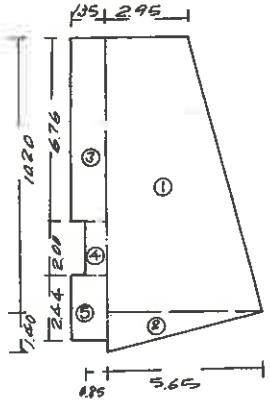
126458

建物図面 各階平面図

昭和 平成 51年1月26日登記

家屋番号	菅原町13-1-122
建物の所在	熊本市 菅原町13-1

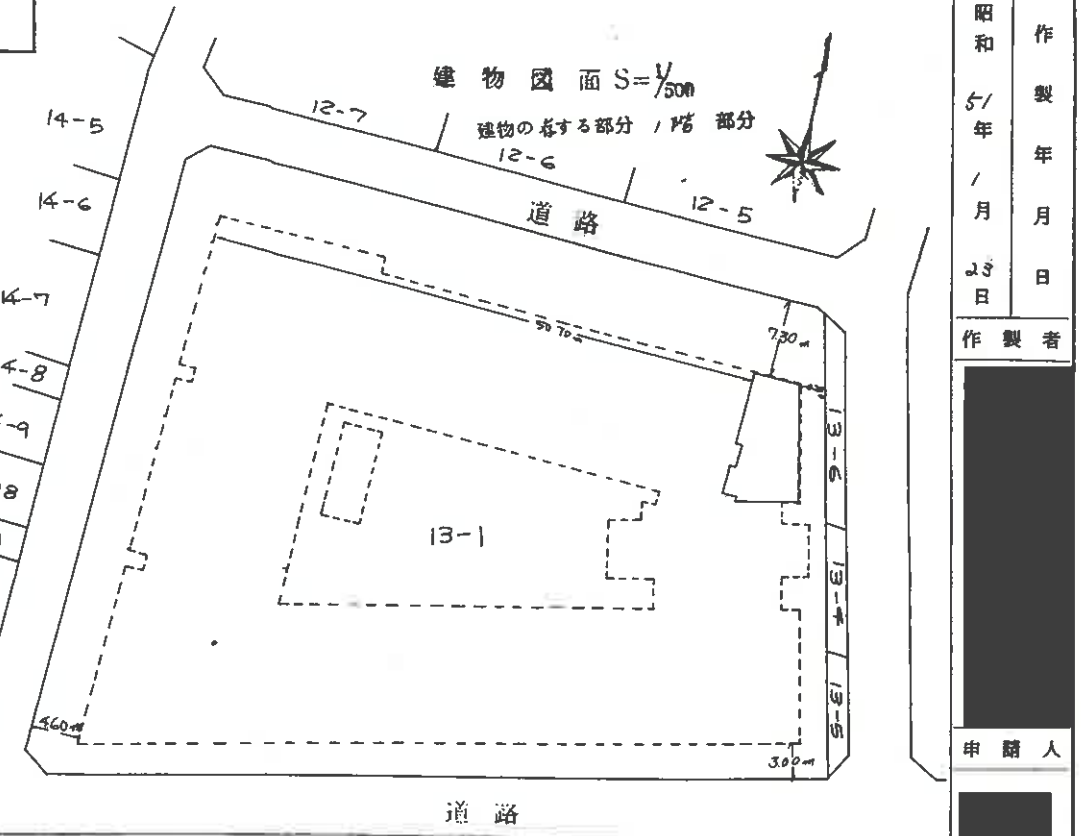
各階平面図 S=1/200



①(5.65+2.95) × 10.20 × 1/2 = 4.38600
② 5.65 × 1.40 × 1/2 = 3.9550
③ 6.76 × 1.35 = 9.1260
④ 2.00 × 0.85 = 1.7000
⑤ 2.44 × 1.35 = 3.2940
6.19350㎡

建物図面 S=1/500

建物の存する部分 1階 部分



縮尺	1/200, 1/500

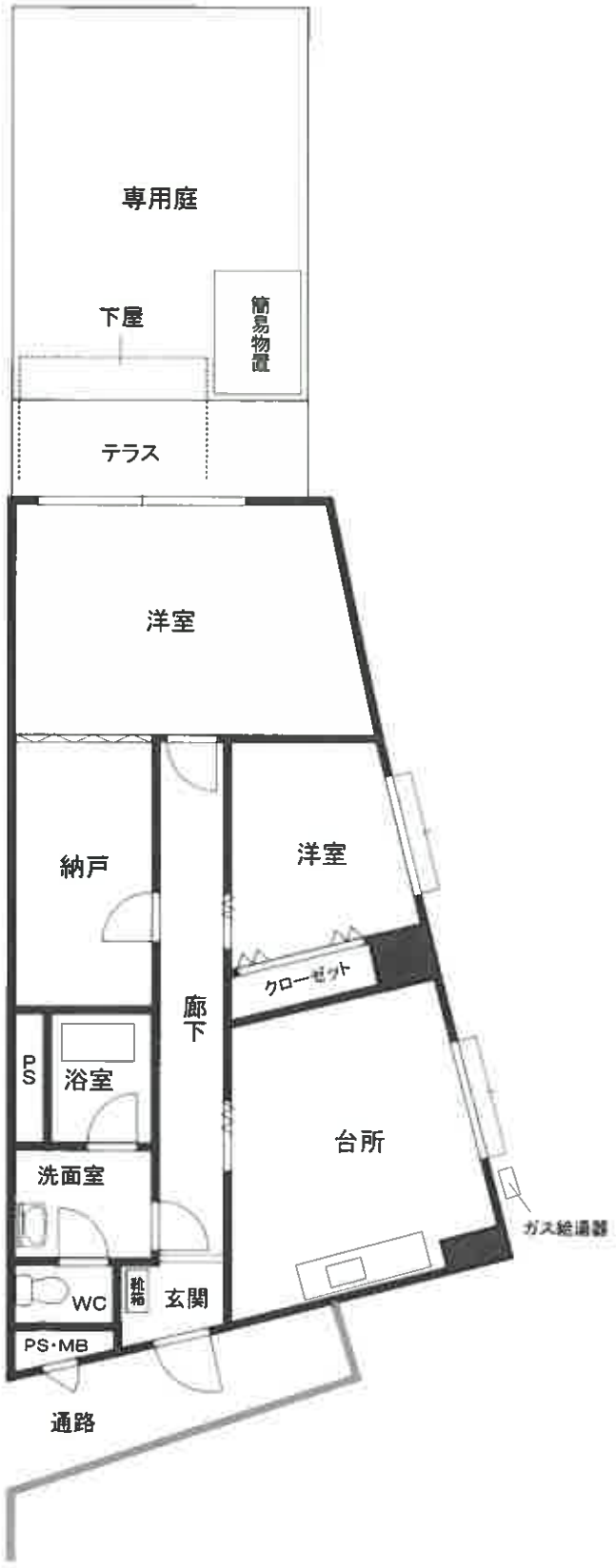
（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

作製年月日	昭和 51年 1月 23日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

請求番号：57-2 (1/2)

- 12 -

これは図面の写しをA4版に縮小したものである。


専用庭
下屋
簡易物置
テラス
洋室
納戸
洋室
クローゼット
廊下
PS
浴室
台所
洗面室
ガス給湯器
WC
収納
玄関
PS・MB
通路

間　取　図