本件の現況調査報告書及び評価書は、令和８年熊本地震発生前の調査に基づくものです。入札の検討に際しては、その点ご留意ください。

令和　７年（ケ）第　　４７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２４日
熊本地方裁判所民事第１部
裁判所書記官　宮　國　　遥

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　８日から 令和　８年１２月１５日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２１日　午前１０時００分 熊本地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１８日　午後　３時００分 熊本地方裁判所民事第１部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２４日から当庁物件明細書等閲覧室（本館２階不動産競売係書記官室内）に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
3～5	2,040,000 1,632,000	一括	408,000	77,008	0
3	1,130,000				
4	80,000				
5	830,000				
備考					

物　件　目　録

3　所　　在　　天草市河浦町河浦字折尾

　　地　　番　　５３０２番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８５２．４８平方メートル

4　所　　在　　天草市河浦町河浦字折尾

　　地　　番　　５３０２番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５９．３０平方メートル

5　所　　在　　天草市河浦町河浦字折尾５３０２番地１

　　家屋　番号　　５３０２番１

　　種　　類　　倉庫・事務所

　　構　　造　　木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺平家建

　　床　面　積　　５７２．８２平方メートル

　　(現況)

　　構　　造　　木・鉄骨造セメント瓦・スレート葺平家建

　　床　面　積　　約７５５．４３平方メートル

令和　7年（ケ）第　　47号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月　1日
熊本地方裁判所民事第1部
裁判所書記官　宮　本　裕　司

1　不動産の表示
【物件番号3～5】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号3～5】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3～5】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号3～5】
・　隣地（地番5305番1）との境界が不明確である。
・　売却対象外の同土地（地番5305番1）を通行のため利用している。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　7年（ケ）第　　47号

物　件　目　録

3　所　　在　　天草市河浦町河浦字折尾

　　地　　番　　５３０２番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８５２．４８平方メートル

4　所　　在　　天草市河浦町河浦字折尾

　　地　　番　　５３０２番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５９．３０平方メートル

5　所　　在　　天草市河浦町河浦字折尾５３０２番地１

　　家屋　番号　　５３０２番１

　　種　　類　　倉庫・事務所

　　構　　造　　木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺平家建

　　床　面　積　　５７２．８２平方メートル

　　(現況)

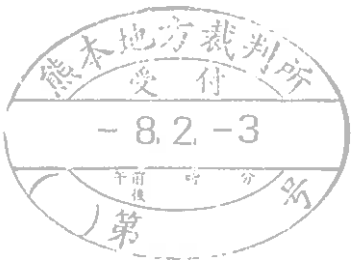
　　構　　造　　木・鉄骨造セメント瓦・スレート葺平家建

　　床　面　積　　約７５５．４３平方メートル

令和７年（ケ）第４７号
令和7年12月9日　受理
令和8年2月3日　提出

その2（物件番号3，4，5）

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官　江藤浩盛

（注）チェック項目中の調査結果は、「 ■ 」の箇所の記載のとおり

令和　7年（ケ）第　　47号

物　件　目　録

1　所　　在　　天草市河浦町河浦字入道

　　地　　番　　３１０１番１

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　１１１０平方メートル

　　所有者　Ａ

2　所　　在　　天草市河浦町河浦字入道３１０１番地１

　　家屋　番号　　３１０１番１

　　種　　類　　事務所

　　構　　造　　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６５．２０平方メートル
　　２階　６５．２０平方メートル

　　所有者　北野建設有限会社

3　所　　在　　天草市河浦町河浦字折尾

　　地　　番　　５３０２番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８５２．４８平方メートル

　　所有者　北野建設有限会社

4　所　　在　　天草市河浦町河浦字折尾

　　地　　番　　５３０２番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５９．３０平方メートル

令和　7年（ケ）第　　47号

物　件　目　録

所有者　北野建設有限会社

5　所　　在　　天草市河浦町河浦字折尾５３０２番地１

家屋　番号　　５３０２番１

種　　類　　倉庫・事務所

構　　造　　木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺平家建

床　面　積　　５７２．８２平方メートル

所有者　北野建設有限会社

不動産の表示	「 物件目録 」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件 3, 4
現況地目	■宅地（物件 3, 4 ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり ■登記所備置地図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり
建物	物件 5
種類，構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物 □附属建物） □ 種類： ■ 構造：木・鉄骨造セメント瓦・スレート葺平家建 ■ 床面積：755.43㎡
物件目録にない附属建物	■ない　種類： □ある　構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本件建物を倉庫・事務所として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　地方裁判所　支部 令和　年（　）第　号 □ある　保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■概略配置図のとおり

（その他の事項用）

その他の事項

■ 物件3，4関係

1　北西側は県道に、北側（5177番4、5164番を含む）は市道にそれぞれ接している。

2　南東側は河川敷と思われる（公図上は白地）が、雑草が繁茂しており、現地において境界は確認できない。

3　公道から物件3，4への進入には、物件3の東側に隣接する5305番1の土地が使用されており、本件競落人は、自動車による物件3，4への進入が困難になる可能性がある。

4　隣接地の調査結果（登記簿上の記載）は次のとおりである。

①　天草市河浦町河浦字折尾5300番1　雑種地　330㎡　北野建設有限会社所有

②　同5305番1　雑種地　452㎡　私人名義

■ 物件5関係

1　天草市の上水道が使用されている。

2　下水処理の設備はない。トイレは移設可能な簡易トイレが使用されている。

3　築50年以上が経過した老朽化した建物である。場所により屋根や壁の素材が異なることから、増築や減築が繰り返され現在の形状に至るものと思われ、増築及び減築の各面積は不明である。

4　南側資材置場は、外壁にトタンが使用されているが、全体的に錆びている。天井や壁は所々破損（穴）している。また、南東角の物置部分は天井が朽ちている（写真1，6，7）。

（関係人の陳述等用）

関係人の陳述等

陳述者（当事者との関係）	陳述内容等
■ A （債務者兼所有者の元代表者）	■ 物件3，4関係 北側の市道から物件3，4への出入りには、東側の隣接地である5305番1の土地を使用しています。同土地は私の亡父名義ですが、私の妹の所有地です。 ■ 物件5関係 1　北野建設有限会社は増改築を行っていません。同社が物件5を購入したときには現在の形状でした。 2　物件5は、北野建設有限会社が倉庫兼事務所として、令和2年ころまで使用していました。建築資材等、建物内に存在する動産は、すべて同社のものです。 3　上水道は、天草市の上水道を使用しています。 4　トイレは簡易トイレを使っていました。 5　ガスは使っていません。 6　老朽化して、壁や天井に穴が開いていますが、それ以外には不具合箇所や損傷箇所は特にありません。

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年12月23日（火） 10：13 ～ 10：15	天草市役所	土木課で接道調査
R7年12月23日（火） 10：36 ～ 10：40	熊本地方法務局 天草支局	公図写し等交付申請
R7年12月23日（火） 12：30 ～ 12：40	物件所在地	周辺調査、写真撮影
R7年12月24日（水） 9：03 ～ 9：05	A方	調査期日通知書投函
R8年1月15日（木） 12：30 ～ 13：50	物件所在地	立入調査、写真撮影、Aから事情聴取
R8年1月21日（水） 14：30 ～ 14：35	当庁	熊本県防災マップ閲覧
年　月　日（　） ：　～　：		

（特記事項）

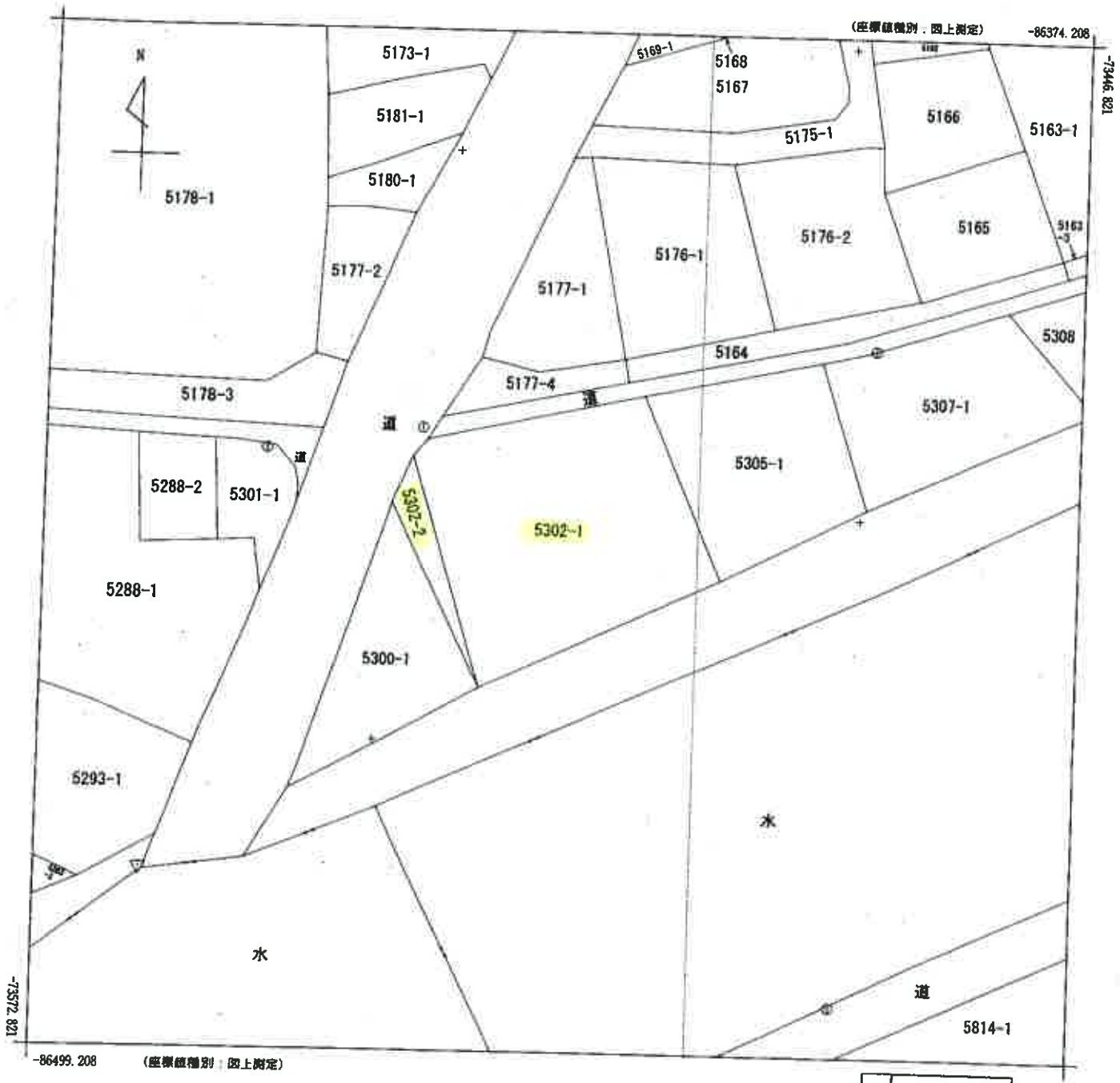
☐ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。

☐ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に破錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

「登記所備置地図」　　A3判をA4判に縮小



地番区域見出	河浦町河浦

請求部分	所在	天草市河浦町河浦字折尾				地番	5302番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和61年12月			備付年月日(原図)	昭和63年3月1日	補記事項			

請求番号：6-5

(1/1)

公用

公用

登記年月日：昭和54年4月16日

4400541

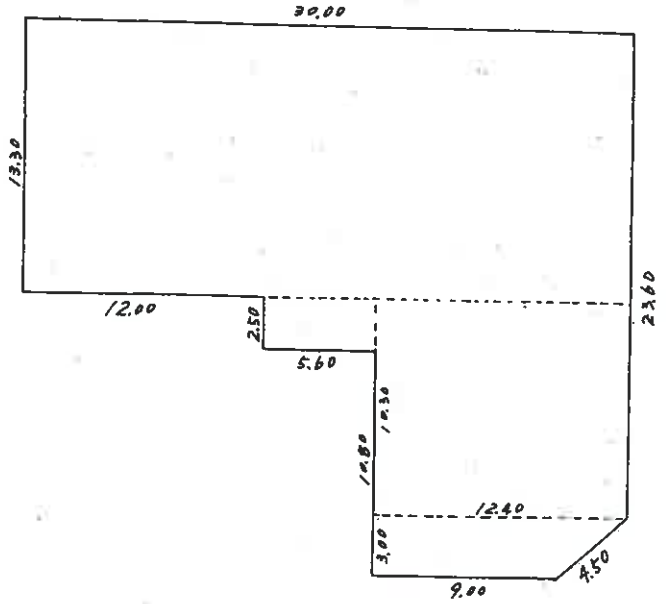
各階平面図

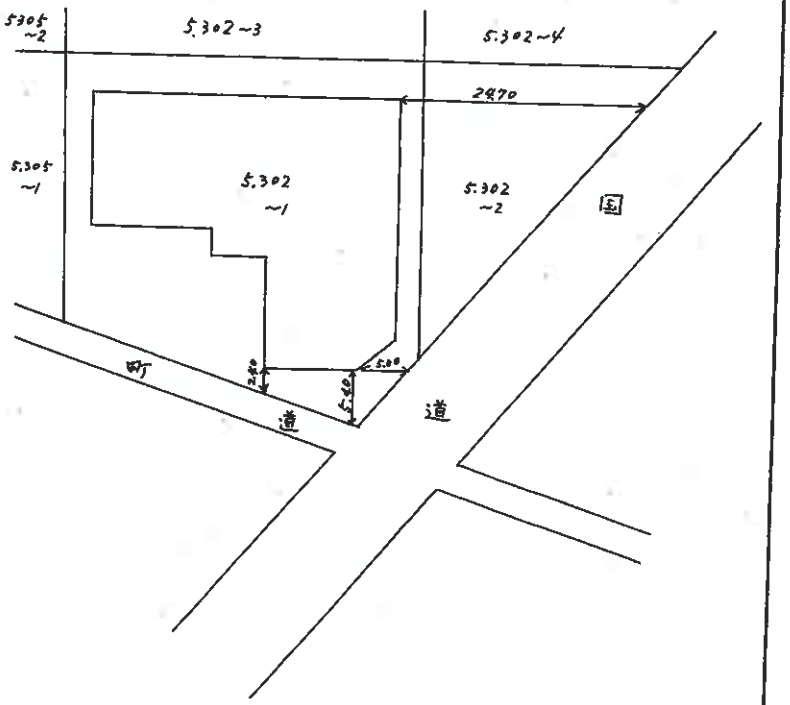
昭和54年 4月16日登記
平成

建物図面

家屋番号	5.302 ~1
建物の所在	天草郡河浦町大字河浦字折尾 5.302番地1

平成18年3月27日市町村合併により天草市河浦町河浦と変更





求積

30.00×13.30	= 399.0000
5.60×2.50	= 14.0000
12.40×10.30	= 127.7200
(12.40+9.00)½×3.00	= 32.1000
計	572.8200㎡

作製者	[redacted]	縮尺	1/250	申請人	[redacted] 縮尺 1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

請求番号：6-6

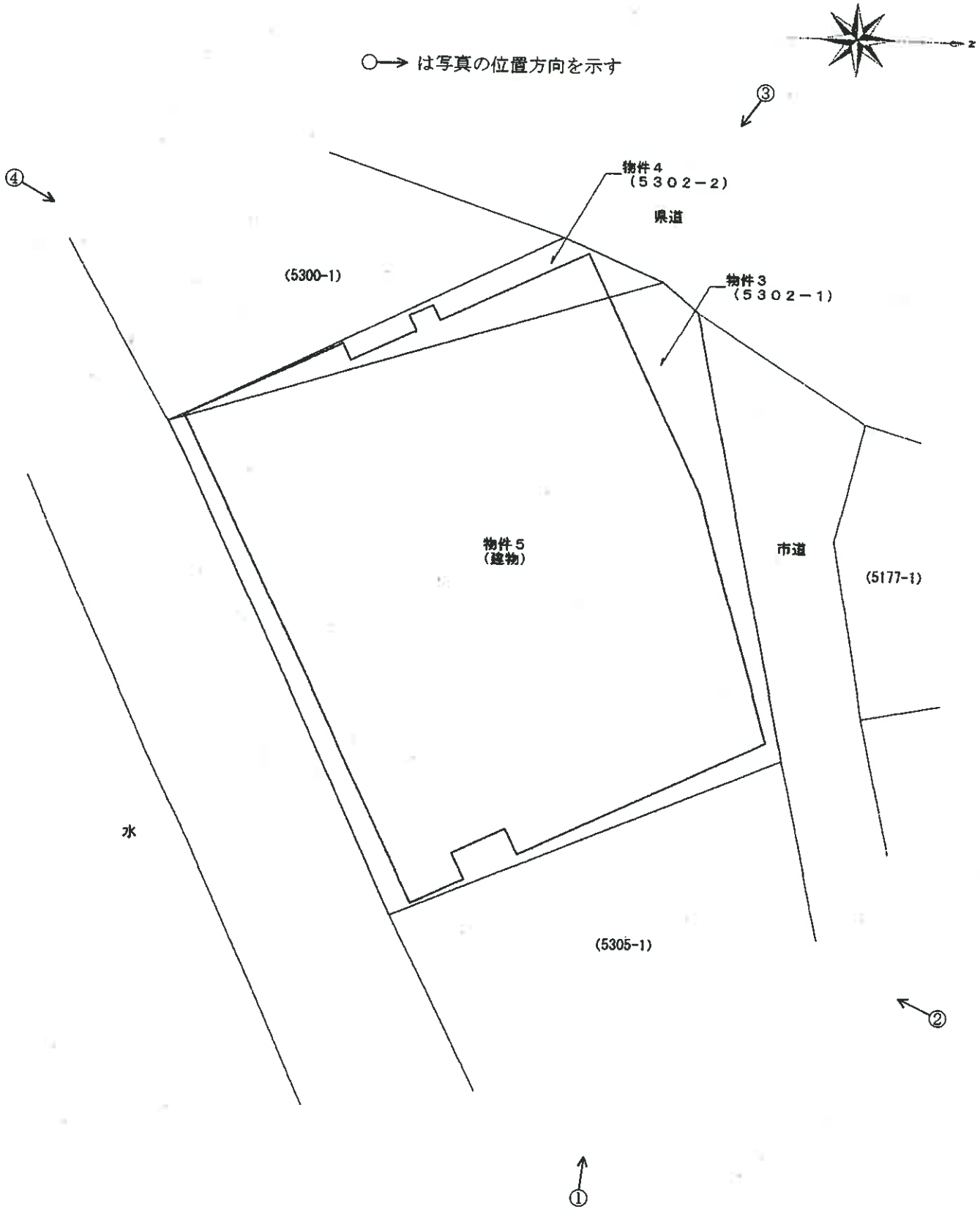
（7枚目）

A3判をA4判に縮小

令和　７年　（ケ）第４７号

概略配置図（物件３～５）

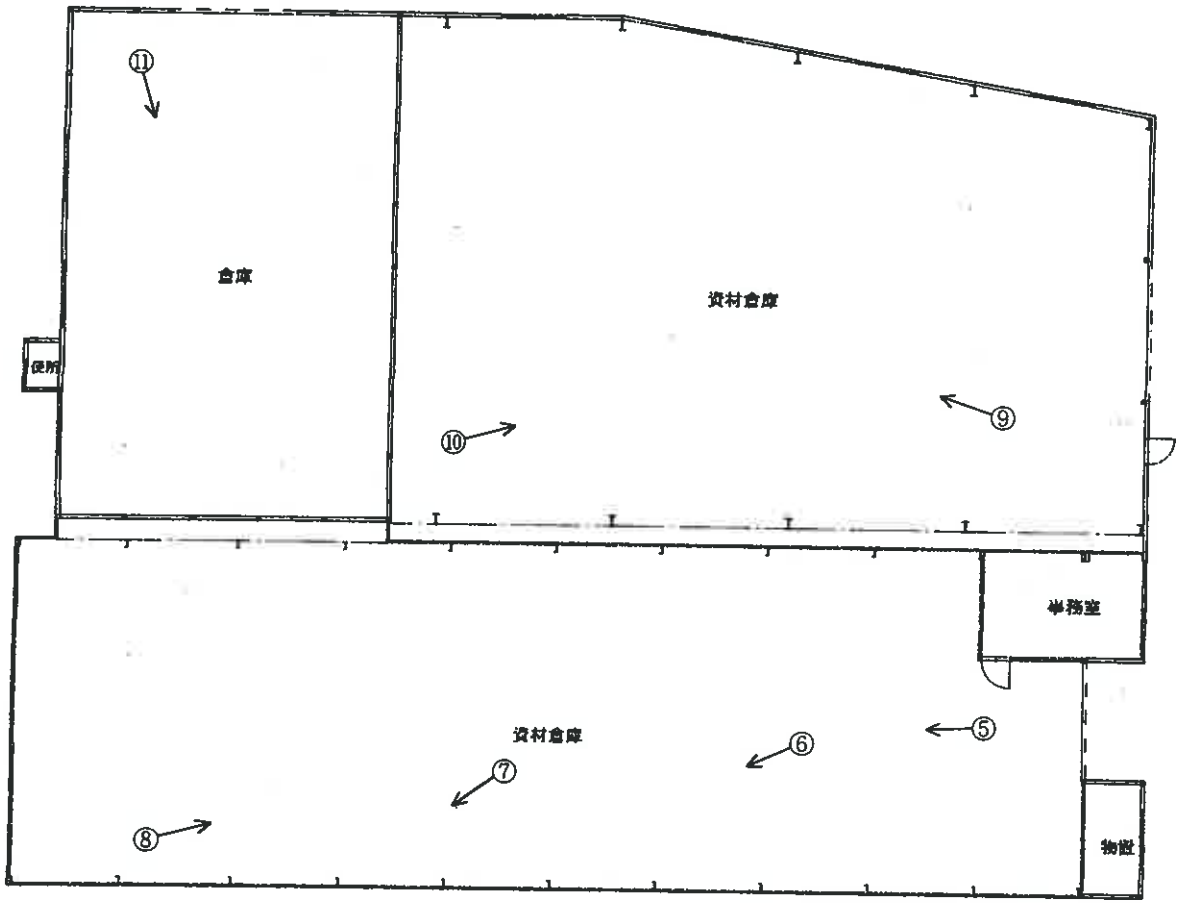
○→ は写真の位置方向を示す



令和　７年　（ケ）第４７号

建物間取図　（物件５）

○→ は写真の位置方向を示す



【１階】

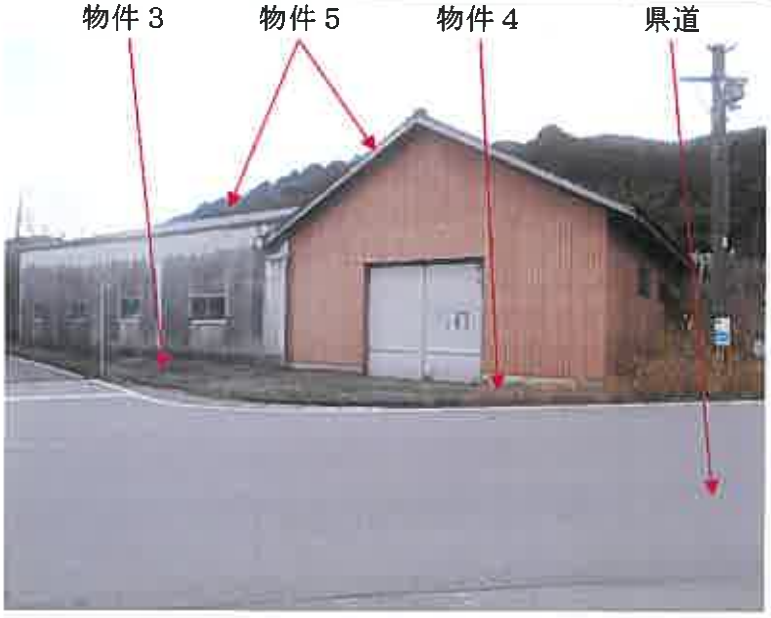
（写真　1　）



（写真　2　）



（写真　3　）



（写真　4　）



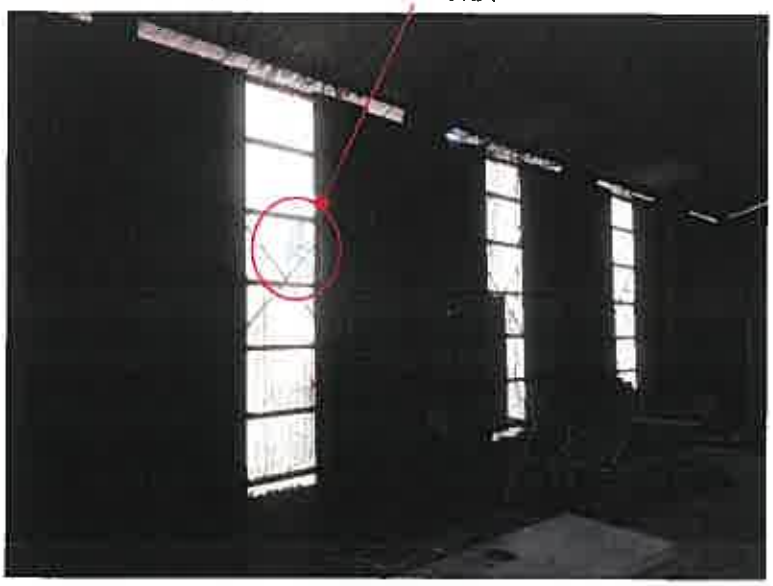
（写真　5　）　南側資材倉庫



（写真　6　）　同上　天井の穴



（写真　7　）　南側資材倉庫　壁の破損



（写真　8　）　南側資材倉庫



（写真　9　）　北側資材倉庫



（写真　10　）　北側資材倉庫



（写真　11　）　北西側倉庫



令和７年（ケ）第４７号
令和８年１月１５日　現地調査
令和８年４月２８日　評　　価
（物件３～５）

熊本地方裁判所 御中

評　　価　　書



評価人　不動産鑑定士
菊 川 耕 思

第１　評価額

一　括　価　格	
金　２，０４０，０００　円	
内　訳　価　格	
物件３（土地）	金　１，１３０，０００　円
物件４（土地）	金　　８０，０００　円
物件５（建物）	金　　８３０，０００　円

１　一括価格は、物件３～５の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件３～４の内訳価格は物件５のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件５の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所在等	登記	現況
3	所在 地番 地目 地積	天草市河浦町河浦字折尾 ５３０２番１ 宅地 ８５２．４８㎡	
4	所在 地番 地目 地積	天草市河浦町河浦字折尾 ５３０２番２ 宅地 ５９．３０㎡	
5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	天草市河浦町河浦字折尾 ５３０２番地１ ５３０２番１ 倉庫・事務所 木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺平家建 ５７２．８２㎡	天草市河浦町河浦字折尾 ５３０２番地１、５３０２番地２ 木・鉄骨造セメント瓦・スレート葺平家建 約７５５．４３㎡(概測)

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件３～４）

位置・交通	「天草市役所河浦支所」の北東方、約２５０ｍ(直線距離)。 最寄バス停「倉田」の南東方、約４８０ｍ(道路距離)。	
付近の状況	倉庫・事務所、飲食店舗等が見られる県道沿いの地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域外（天草市都市計画課へ確認）
	用途地域	—
	建ぺい率	—
	容積率	—
	防火規制	—
	その他の規制	—
画地条件	登記数量合計９１１．７８㎡の概ね整形な画地。 なお、南西側隣地との境界確認ができないため、間口(北西側)の現地計測はできないが、登記所備置地図上における間口は約９ｍ程度となっている。	
接面道路の状況	北西側が現況幅員約１０．５ｍ程度(物件３～４の土地の前面付近)の舗装県道(熊本県天草広域本部土木部維持管理課へ確認)に接面している他、北側が現況幅員約５～８．５ｍ程度(物件３の土地の前面付近)の舗装市道(天草市土木課へ確認)に接面している。 なお、天草市土木課への確認によれば、登記所備置地図上で物件３の土地の北側が接面する道と記載された部分とともに、５１７７番４、５１６４番の土地についても市道区域内の土地とのことである。	
土地の利用状況等	物件３～４の土地は、一団の土地として物件５の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり（特記事項欄の①を参照） 下水道：なし（天草市水道局下水道課へ確認） 都市ガス：なし（天草ガスへ確認） (注)供給処理施設における「あり」「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
特記事項	①天草市水道局水道課への確認によれば、天草市管理の上水道が引込まれているが、量水器(水道メーター)の設置場所については、物件３の土地内か東側隣地(５３０５番１)の土地内かについては不詳とのことである。また、現地調査においても東側隣地との境界確認ができないこと等から、量水器(水道メーター)が東側隣地(５３０５番１)の土地内に設置されている可能性を否定できない。 ②車両での進入等に際して、東側隣地(５３０５番１)が通行されているが、今後は進入等に支障が生じる可能性がある。 （現況調査報告書を参照） ③油類や塗料等が充填されていたと思われる複数のドラム缶や樹脂タンク等の放置が見られること等から、土壌汚染の可能性を否定できない。 ④「周知の埋蔵文化財包蔵地」の範囲には該当していない。 （天草市文化課へ確認）	

2　建物の概況及び利用状況（物件５）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：昭和４９年６月３０日新築 経過年数：５２年 経済的残存耐用年数：経済的耐用年数はほぼ満了
仕　　様	構　造：木・鉄骨造 屋　根：セメント瓦・スレート葺 外　壁：スレート、プリント鋼板 内　壁：仕上なし(一部、プリント合板) 天　井：仕上なし(一部、化粧石膏ボード) 床　：コンクリート叩き、仕上なし 設　備：上水道
床 面 積(現況)	登記床面積の根拠となっている建物図面・各階平面図と現況が全く異なっている。現況床面積は約７５５．４３㎡(概測)。
現 況 用 途 等	現況用途：倉庫・事務所 間 取 り：添付の建物間取図を参照
品　　等	やや劣る
保守管理の状態	建物の状況としては、主として以下の事項が挙げられ、保守管理の状態は劣る。 ・築後５２年近くが経過する建物のため、物理的老朽化等の進行が著しく、鉄骨や外壁の錆が目立つ。 ・外壁に複数の大きな破損箇所が見られる他、物置部分の屋根が朽ち果てている。 ・事務室の天井部分に大きな破損箇所が見られる。
建物の利用状況	多数の建設資材等が残置された状況となっている。 （現況調査報告書を参照）
特　記　事　項	下水の処理施設はなく、移設可能な簡易トイレが使用されていたとのことである。（現況調査報告書を参照）

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　建付地価格（物件３～４）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地　積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
3	8,800	0.83	852.48	0.70	4,359,000
4	8,800	0.83	59.30	0.70	303,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）
地価調査基準地　天草5-6
公示価格等　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格
10,200 円／㎡ × 99.2／100 × 100／100 × 100／115 ＝ 8,800 円／㎡
◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇標準化補正：必要なし
◇地域格差：街路条件 -4%、環境条件 +20%、0.96 × 1.20 ＝ 1.15
イ　個別格差（物件3～4：一括）
規模 -10%、角地 +2%、間口狭小 -10%、0.90 × 1.02 × 0.90 ＝ 0.83
ウ　地積：登記数量を採用
エ　建付減価：建物の築年数等を考量

②　建物価格（物件５）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法による現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
5	60,000	755.43	0.01	453,000

ウ　現価率：経済的耐用年数はほぼ満了しているため、観察減価法により査定。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
3	4,359,000	0.35	法定地上権	1,526,000
4	303,000	0.35	法定地上権	106,000
土地利用権等価格(合計)				1,632,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を上記のとおり査定。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
3	4,359,000	− 1,526,000		0.50	0.80	1,130,000
4	303,000	− 106,000		0.50	0.80	80,000
5	453,000	+ 1,632,000	—	0.50	0.80	830,000
一括価格（合計）						2,040,000

ウ　占有減価修正：必要なし

エ　市場性修正

以下の事項等を総合的に勘案のうえ、市場性が減退する程度並びに目的物件に内在するリスク等を考量。

- 本件目的物件は、土地建物需要が少ない地域に存する物件であること。
- 量水器(水道メーター)が東側隣地(５３０５番１)の土地内に設置されている可能性を否定できないこと。
- 車両での進入等に際して、東側隣地(５３０５番１)が通行されているが、今後は進入等に支障が生じる可能性があること。
- 油類や塗料等が充填されていたと思われる複数のドラム缶や樹脂タンク等の放置が見られること等から、土壌汚染の可能性を否定できないこと。
- 本件建物は、物理的老朽化等の進行が著しい建物であり、保守管理の状態も劣ること。

オ　競売市場修正：競売市場の特殊性等を考量

第６　参考価格資料

地価調査基準地価格（天草5-6）

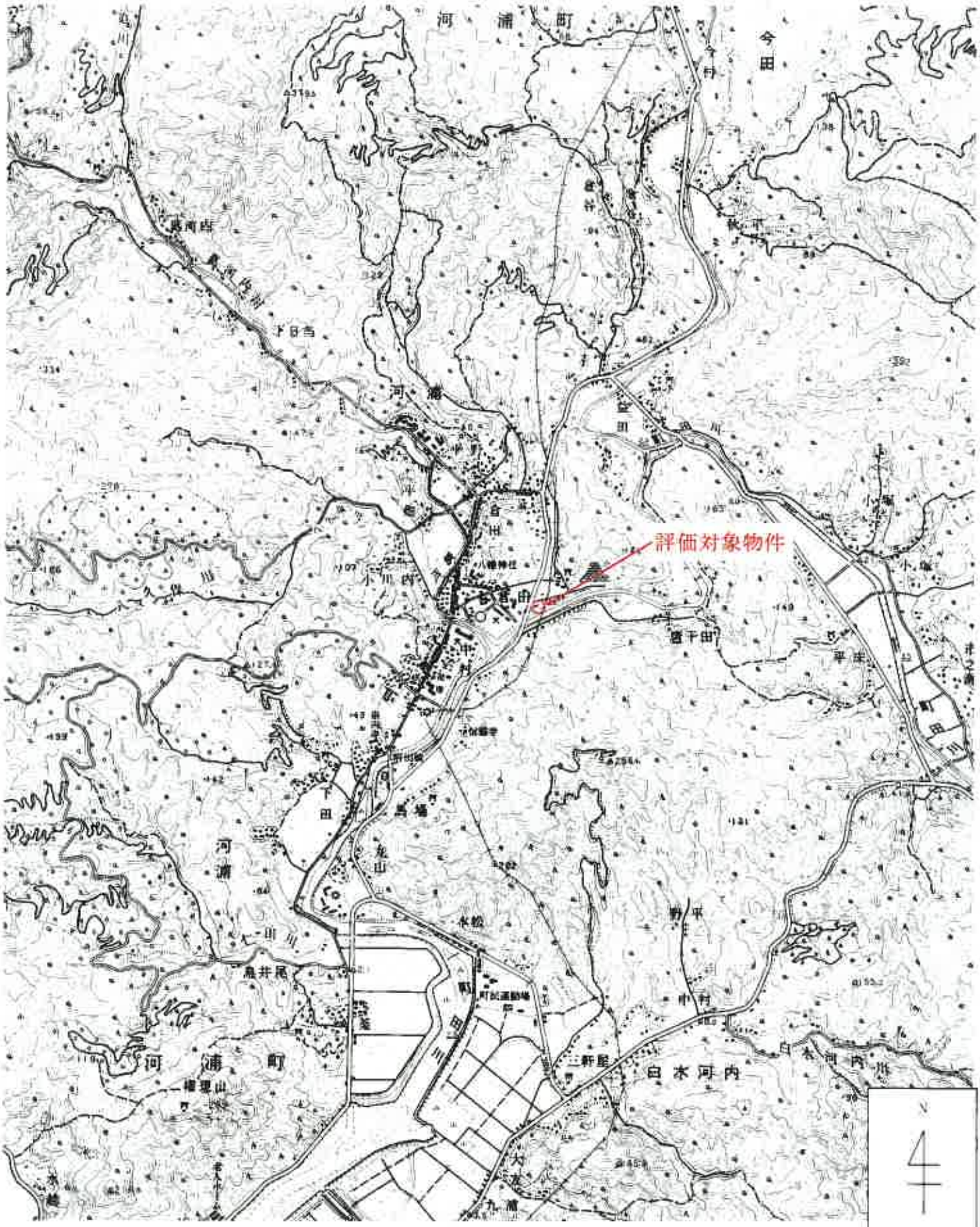
所　　在：天草市河浦町河浦字妻道４６６０番１内
価　　格：１０，２００円／㎡
位　　置：「河浦郵便局前」バス停、約１００ｍ
価 格 時 点：令和７年７月１日
地　　積：１８５㎡
供給処理施設：水道・下水道がある
接 面 街 路：南東側が幅員約５ｍ市道に接面(北東側道)
用途指定等：都市計画区域外
地域の概要：スーパー、店舗併用住宅のほか一般住宅が混在する既成商業地域

第７　附属資料

１　受命物件の位置図
２　登記所備置地図写し
３　建物図面・各階平面図写し
４　概略配置図
５　建物間取図

以　上

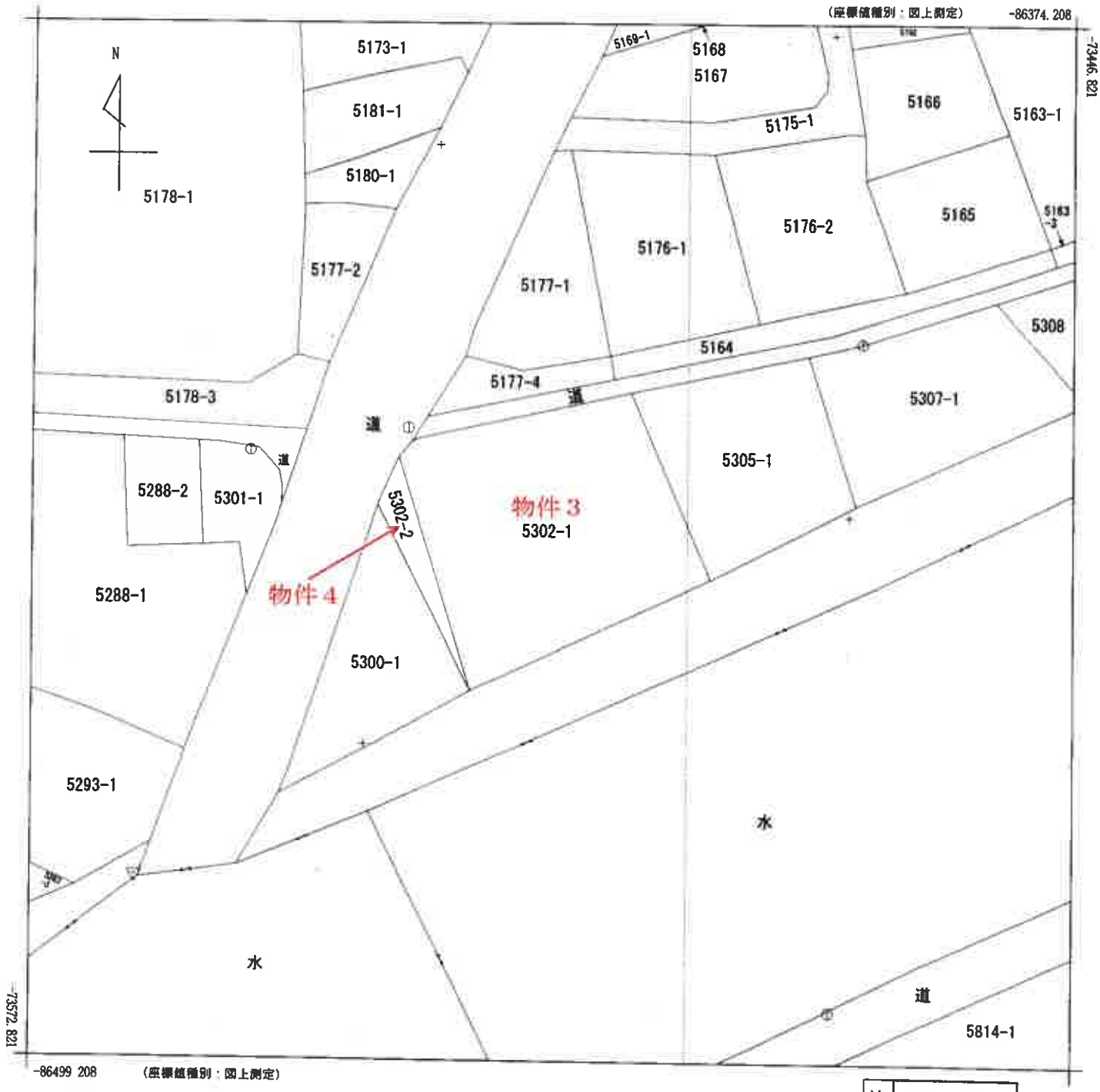
位　置　図



旧河浦町役場「1:25,000 河浦町全図」を引用

登記所備置地図写し

［この図面は縮小しています］



地番区域見出	河浦町河浦

請求部分	所在	天草市河浦町河浦字折尾				地番	5302番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和61年12月			備付年月日(原図)	昭和63年3月1日	補記事項			

登記年月日：昭和54年4月16日

4400541

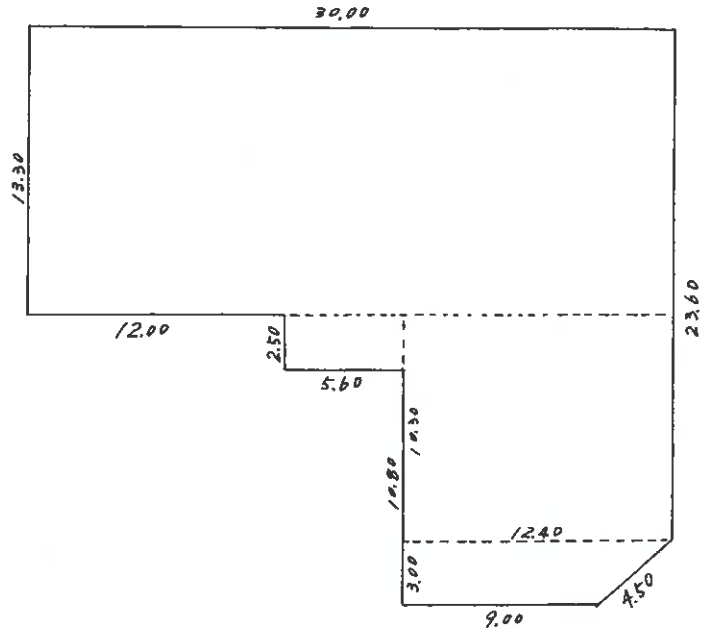
各階平面図

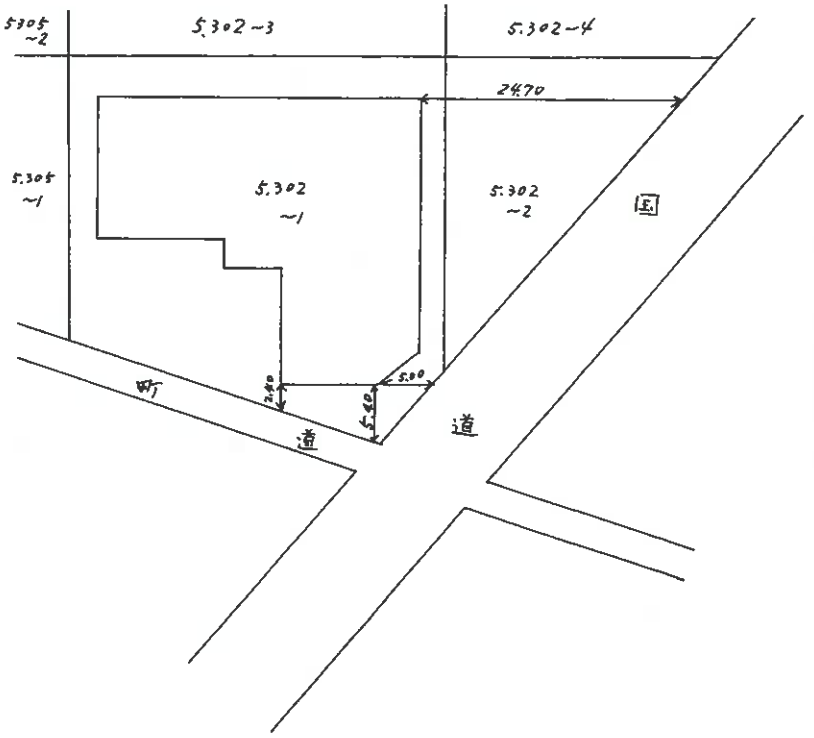
昭和54年 4月16日登記
平成

建物図面

家屋番号	5.302～1
建物の所在	~~天草郡河浦町大字河浦字折尾~~ 5.302番地1

平成18年3月27日市町村合併により天草市河浦町河浦と変更





求積

30.00×13.30	= 399.0000
5.60×2.50	= 14.0000
12.40×10.30	= 127.7200
(12.40+9.00)½×3.00	= 32.1000
計	572.8200 ㎡

作製者	[redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

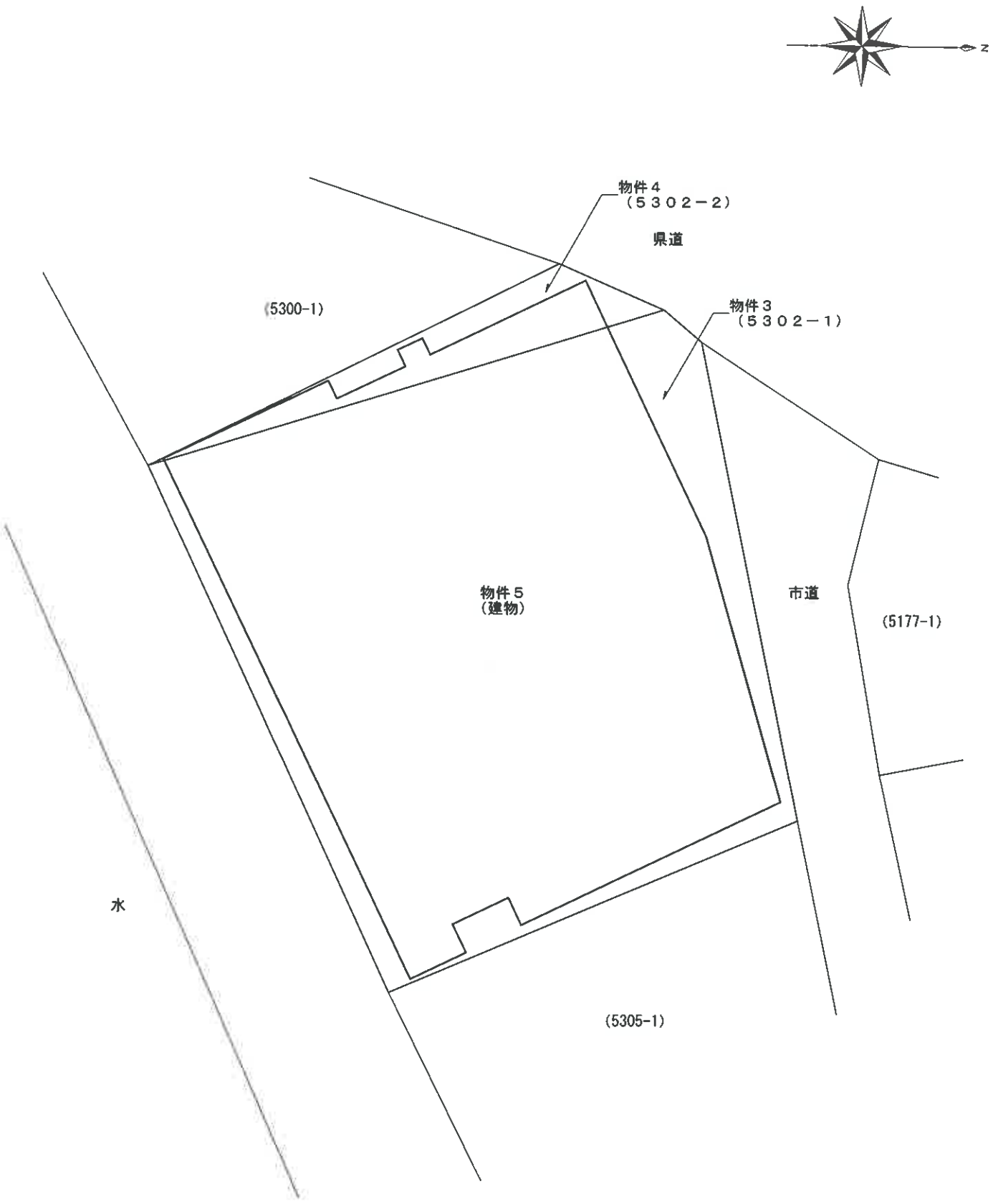
4月10日

[この図面は縮小していています]

建物図面・各階平面図写し

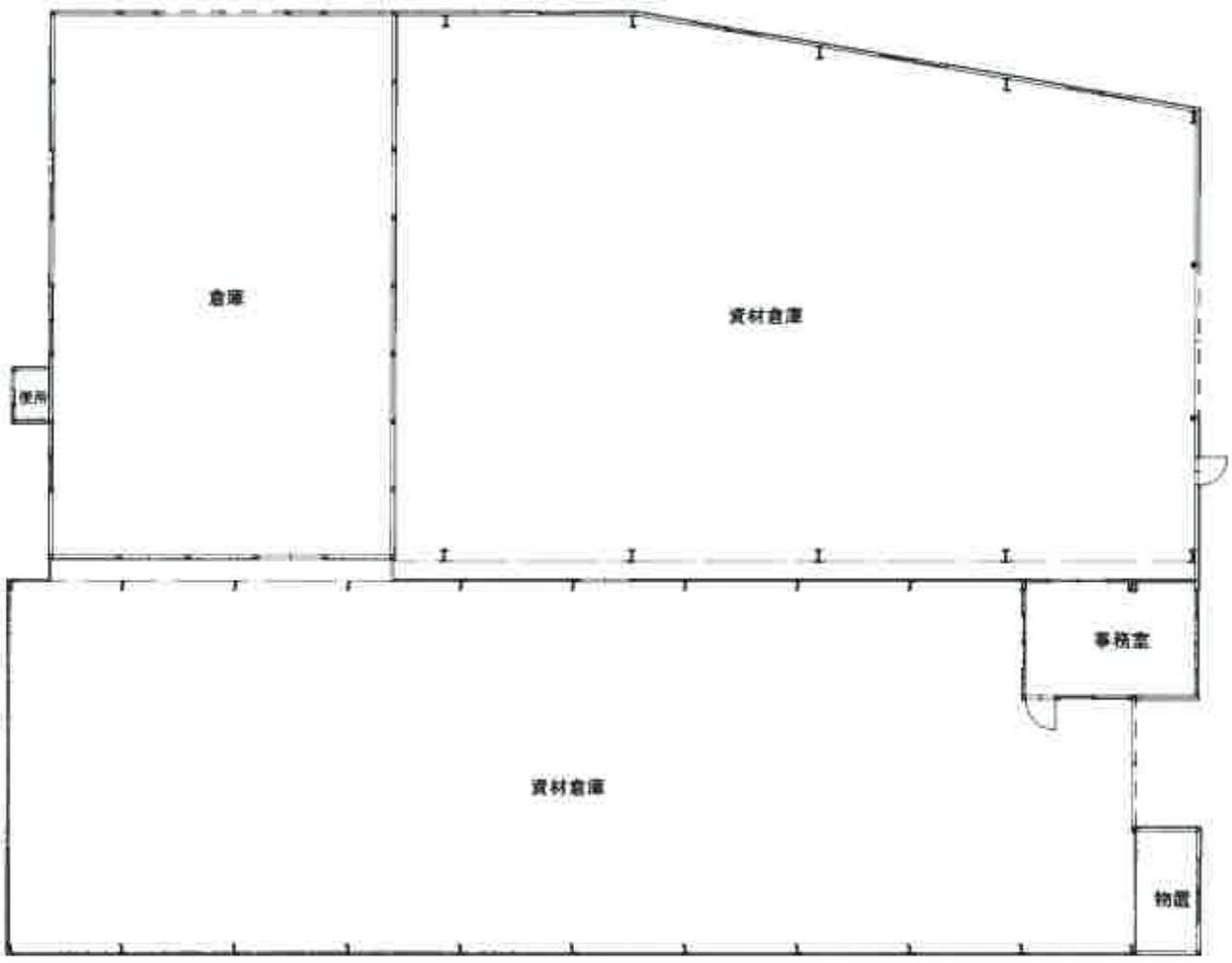
令和　７年　（ケ）第４７号

概略配置図（物件３～５）



令和　７年　（ケ）第４７号

建物間取図　（物件５）



【１階】