再現況調査の結果を踏まえ、再評価は実施していない

令和　6年（ヌ）第　　54号

期　間　入　札　の　公　告

令和　8年11月24日
熊本地方裁判所民事第1部
裁判所書記官　原　田　淳　一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　8年12月　8日から 令和　8年12月15日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　8年12月21日　午前10時00分 熊本地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　9年　1月18日　午後　3時00分 熊本地方裁判所民事第1部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （1）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （2）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の制限（民事執行規則33条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　8年11月24日から当庁物件明細書等閲覧室（本館2階不動産競売係書記官室内）に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括売却	買受申出保証額（円）	令和６年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 190, 000 952, 000	一括	238, 000	19, 694	5, 583
1	850, 000				
2	340, 000				
備考					

令和　６年（ヌ）第　　５４号

物　件　目　録

１　所　　在　　熊本市南区良町三丁目

　　地　　番　　１２８０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８０．００平方メートル

　　持分２分の１

２　所　　在　　熊本市南区良町三丁目１２８０番地１

　　家屋　番号　　１２８０番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　８１．４５平方メートル
　　２階　３５．１９平方メートル

　　持分２分の１

令和　6年（ヌ）第　　54号

物　件　明　細　書

令和　8年　6月　1日
熊本地方裁判所民事第1部
裁判所書記官　宮　本　裕　司

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1，2】
本件共有持分権者Aが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号1，2】
本件土地及び建物は共有持分についての売却であり，買受人は，当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。
売却対象外の土地（地番1280番6、1280番8、1279番9、1279番10、1279番3）を通行のため利用している。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　6年（ヌ）第　　54号

物　件　目　録

1　所　　在　　熊本市南区良町三丁目

　　地　　番　　１２８０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８０．００平方メートル

　　共有者Ａ　持分２分の１

2　所　　在　　熊本市南区良町三丁目１２８０番地１

　　家屋　番号　　１２８０番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　８１．４５平方メートル
　　２階　３５．１９平方メートル

　　共有者Ａ　持分２分の１

令和６年（ヌ）第５４号
令和８年９月１日受理
令和８年９月２５日提出

熊本地方裁判所民事第１部　御中

熊本地方裁判所
執行官　　田　口　浩　介

現況調査報告書（再）

令和８年熊本地震による被害状況等について、次のとおり報告する。

１　物件の状況等

物件所在地での目視点検結果から、本件土地建物について、令和８月熊本地震及びそれ以降の余震による被害は生じていないことを確認した。

なお、建物内の照明器具や家財道具等に、若干の変形や転倒は見受けられたが、建物本体への被害は生じていない。

２　調査の経過

令和８年９月１１日（金）午後０時４０分～午後０時５５分
立入調査、写真撮影

※　非居住・無施錠物件であることから、単独調査を実施した。

以　上



令和　６年（ヌ）第　　５４号

物　件　目　録

１　所　　在　　熊本市南区良町三丁目

　　地　　番　　１２８０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８０．００平方メートル

　　共有者Ａ　持分２分の１

２　所　　在　　熊本市南区良町三丁目１２８０番地１

　　家屋　番号　　１２８０番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

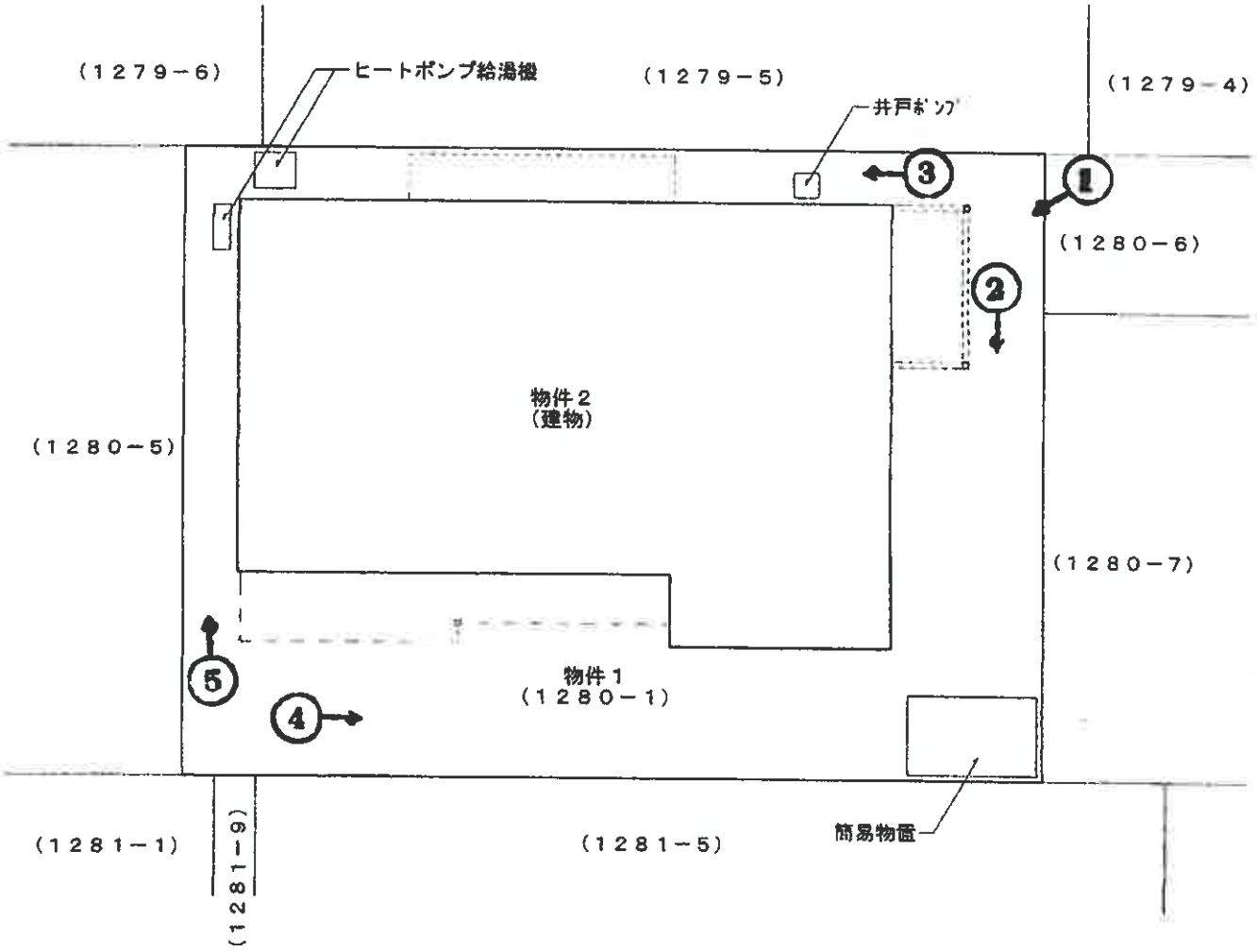
　　床　面　積　　１階　８１．４５平方メートル
　　２階　３５．１９平方メートル

　　共有者Ａ　持分２分の１

令和　６年　（ヌ）第５４号

概略配置図

○→は写真撮影位置方向

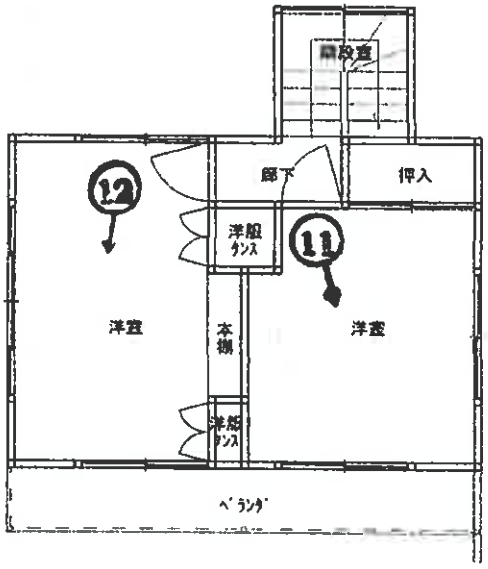


令和　６年　（ヌ）第５４号

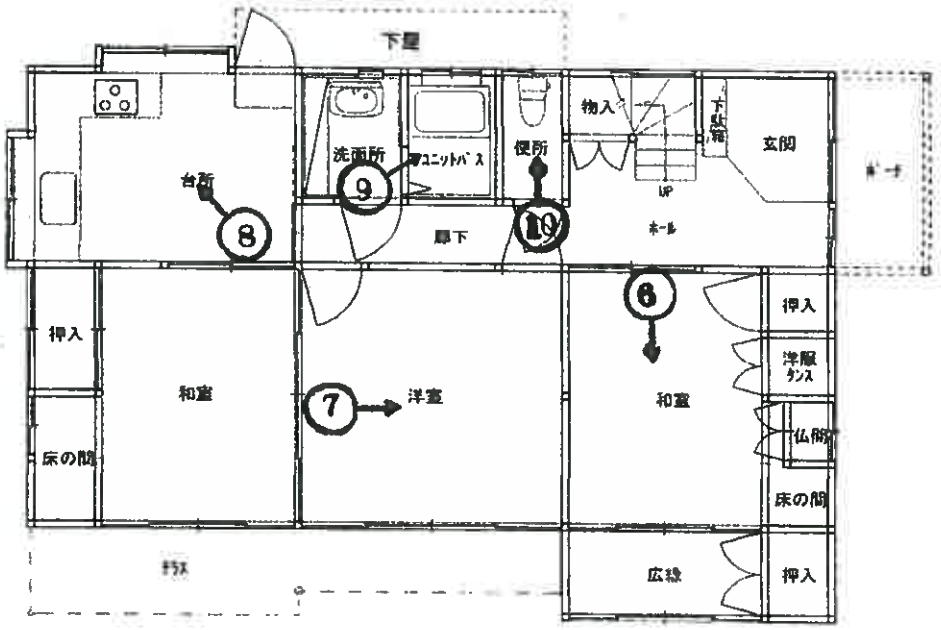
建物間取図　（物件２）

○→は写真撮影位置方向





【２階】



【１階】

（　3　枚目）

（写真　1　）

物件２（敷地が物件１）



（写真　2　）

簡易物置



（写真　3　）

井戸ポンプ　ヒートポンプ給湯機



（写真　4　）

簡易物置



（写真　5　）

ヒートポンプ給湯機



（写真　6　）

以下、物件２建物内部



（写真　7　）



（写真　8　）



（写真　9　）



（写真　10　）



（写真　11　）



（写真　12　）



令和６年(ヌ)第５４号
令和７年２月４日受理
令和７年１２月５日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所
執行官　田口浩介

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　６年（ヌ）第　　５４号

物　件　目　録

１　所　　在　　熊本市南区良町三丁目

　　地　　番　　１２８０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８０．００平方メートル

　　共有者Ａ　持分２分の１

２　所　　在　　熊本市南区良町三丁目１２８０番地１

　　家屋　番号　　１２８０番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　８１．４５平方メートル
　　２階　３５．１９平方メートル

　　共有者Ａ　持分２分の１

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	熊本市南区良町三丁目５－７
土地	物件 1
現況地目	■宅地（物件１） □公衆用道路（物件　　） □
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□建物配置図のとおり □登記所備置地図のとおり
占有者及び占有状況	■土地共有者ら　□その他の者 上記の者らが本件土地上に下記建物を共有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	３枚目「その他の事項」のとおり
建物	物件 2
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者（A）　□その他の者 上記の者が本件建物を　住居（空家）　として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	３枚目「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■概略配置図のとおり

（その他の事項用）

その他の事項

【物件１土地】
1　公道に接していない。公道に至るには、目的外の１２８０番６、１２８０番８、１２７９番１０、１２７９番９、１２７９番３の各土地を順次通行する必要がある。
2　物件２建物の敷地として使用されている。
3　従物等として、井戸ポンプが存する（写真１）。
4　南東角付近に存する簡易物置は、目的外動産と認定した（写真３、４）。

【物件２建物】
1　外観は写真１ないし５、内部の状況は写真７ないし１２のとおりのオール電化住宅である。
2　基礎及び犬走りの多数箇所に亀裂が生じている。
3　内壁及び内壁クロスの多数箇所にクラックが生じている。
4　台所の壁面タイルが３箇所剥がれている（写真８参照）。
5　１階洋室には雨漏りの痕跡が見受けられる。同室南側のサッシ窓の端には隙間が生じており、完全に閉まらない状況である。
6　階段の踏み面が緩んでおり、歩行すると軋み音が発生する。
7　２階洋室２間の出入口ドアが損傷している。
8　２階西側洋室の床が緩んでいる。
9　上下水道の引込みはある。
10　従物等として、テラス、下屋及びヒートポンプ給湯機が存する（写真１～４、５）。

【周辺の土地】（登記記録に基づき、地番、地目、地積、所有者の順に記載）
①１２７９番５、宅地、182.56㎡、私人名義　②同番６、宅地、188.66㎡、私人名義
③１２８０番５、宅地、176.00㎡、私人名義　④同番６、宅地、30.00㎡、Ａ外１名（共有）
⑤１２８０番７、宅地、115.00㎡、私人名義　⑥１２８１番１、宅地、634.62㎡、私人名義
⑦１２８１番５、宅地、153.73㎡、私人名義　⑧同番９、宅地、2.40㎡、私人名義
⑨１２８０番８、公衆用道路、15㎡、私人３名の共有
⑩１２７９番10、公衆用道路、35㎡、Ａを含む私人６名の共有
⑪１２７９番９、公衆用道路、22㎡、Ａを含む私人６名の共有
⑫１２７９番３、公衆用道路、290㎡、私人１４名の共有

（執行官の意見用）

執行官の意見

■物件２建物の居住の有無
　Ａは令和５年８月３０日、芦北町に転居しており、本調査時点で、住居として使用されている気配は感じられないことから、空家と認定した。
　なお、Ａに対し、立入調査日等の通知書を現住所宛送付し、調査への立会いを求めたが、Ａの立会いはなく、何らの応答もなかった。

■物件１土地から公道までの通行について
　買受人は、目的外の１２８０番６、１２８０番８、１２７９番１０、１２７９番９、１２７９番３の各土地の権利者と通行に関する協議を要すると思われる。

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年2月19日（水） 15：00―15：30	熊本地方法務局	公図の写し等交付申請
7年2月20日（木） ：―：	当庁執行官室	債務者に対し、立入調査日等の通知書送付（郵便）
7年2月28日（金） 17：00―17：15	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
7年3月4日（火） 14：25―15：30	物件所在地	立入調査、写真撮影
7年12月1日（月） 13：55―14：05	当庁執行官室	熊本市地図情報（ＨＰ）で接道状況調査
年　月　日（　） ：　―　：		
年　月　日（　） ：　―　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和７年３月４日
目的物件は不在だったので、立会人を立ち会わせ、建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

「公図の写し」Ａ３判をＡ４判に縮小



調求部分	所在	熊本市南区良町三丁目				地番	1280番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）	平成12年4月3日	補記事項	方位不明		

請求番号：45-1
(1/1)

（ 5 枚目）

公用

公用

登記年月日：昭和49年9月6日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

A３判をＡ４判に縮小

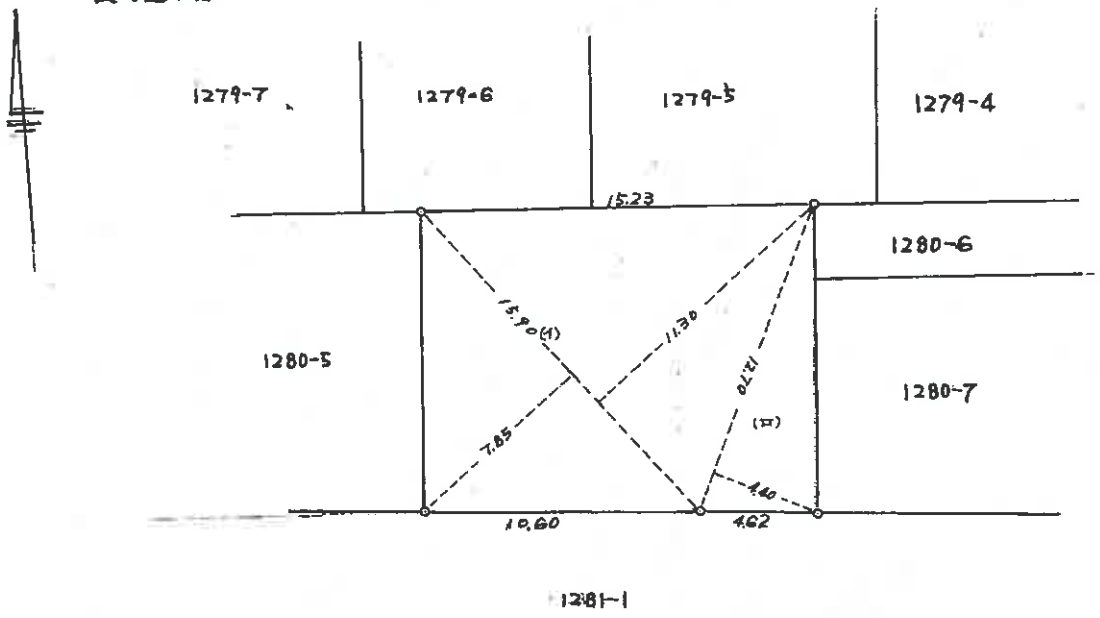
218191

地　積　測　量　図

昭和49年9月6日登記
平成

地　番	1280-1
土地の所在	熊本市~~田迎町良町字高柳~~

良町三丁目



記号	算	式	面	積
(イ)	15.90	×(7.85＋11.30)	304	4850
(ロ)	12.70	× 4.40	55	8800
	合	計	360	3650
	二	除	180	1825㎡

昭和48年12月13日	作製年月日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

縮　尺	1/200

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

請求番号：45-2　(1/2)

A

（６枚目）

公用

登記年月日：昭和50年8月1日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

A３判をA４判に縮小

621404

建物図面
各階平面図

[redacted]

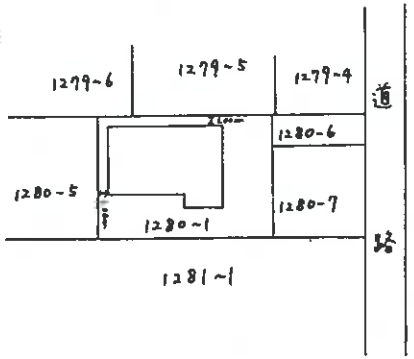
昭和 平成 50年 8月 1日登記

家屋番号	1280~1
建物の所在	熊本市田迎良町字高柳1280番地1

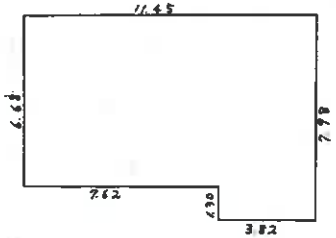
良町三丁目

建物図面





1階平面図

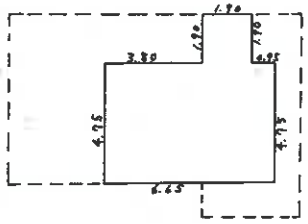


求積

11.45m × 6.68m = 76.4860m²
3.82 × 1.30 = 4.9660
計 81.4520m²

床面積 81.45m²

2階平面図



求積

4.75m × 6.65m = 31.5875m²
1.90 × 1.90 = 3.6100
計 35.1975

床面積 35.19m²

昭和50年月日	作製年月日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

縮尺	1/500	1/200

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

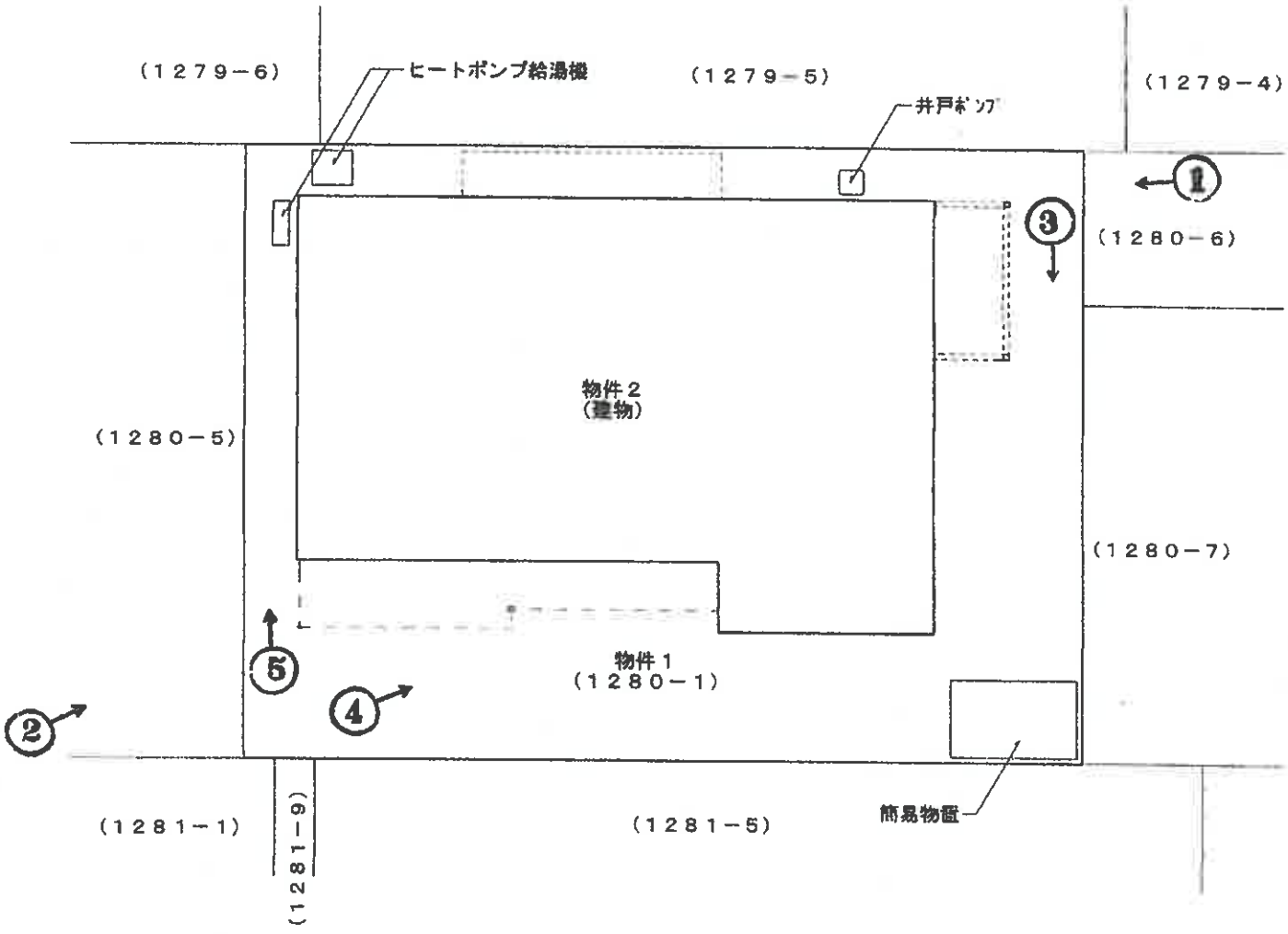
請求番号：45-3 (1/2) A

（７枚目）

令和　６年　（ヌ）第５４号

概略配置図

○→は写真撮影位置方向

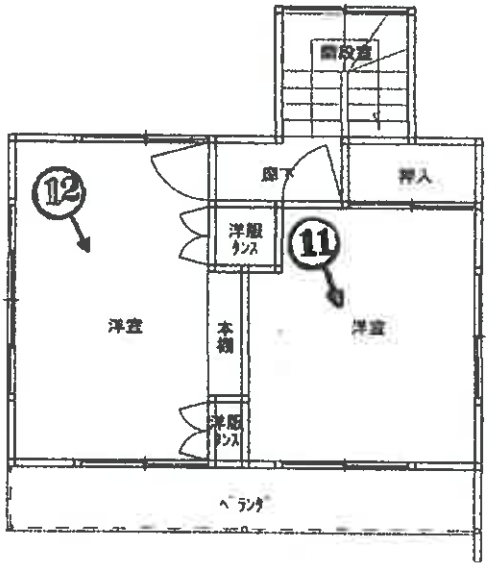


令和　６年　（ヌ）第５４号

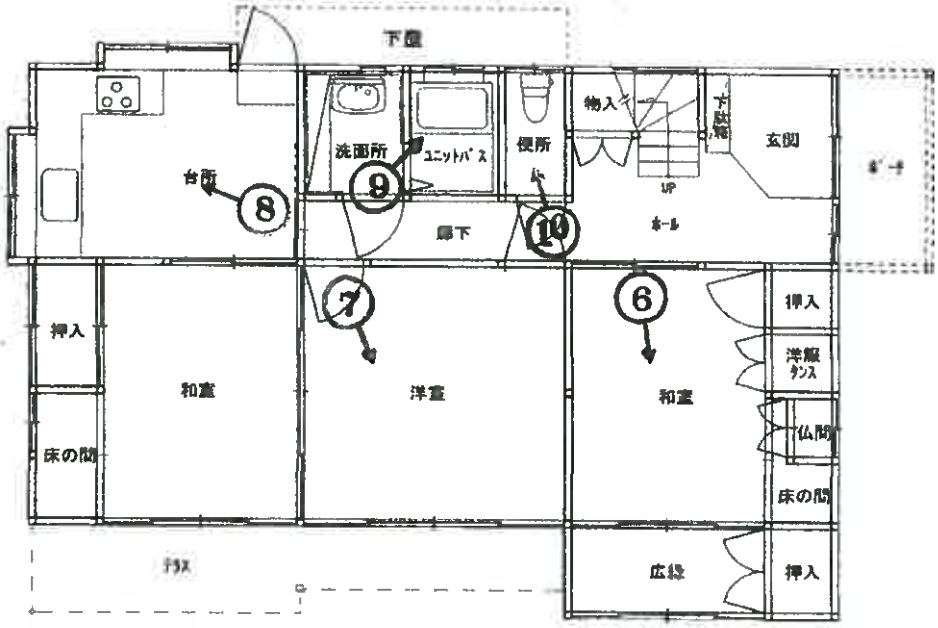
建物間取図　（物件２）

○→は写真撮影位置方向





【２階】



【１階】

（　９　枚目）

（写真　1　）



（写真　2　）



（写真　3　）



（写真　4　）



（写真　5　）



（写真　6　）

以下、物件２建物内部



（写真　7　）



（写真　8　）



（写真　9　）



（写真　10　）



（写真　11　）



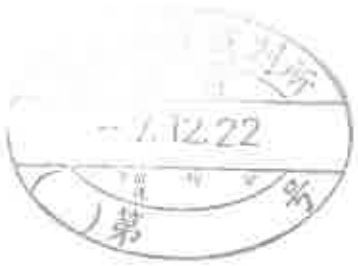
（写真　12　）



令和６年（ヌ）第５４号
令和７年　３月　４日　現地調査
令和７年１２月１９日　評　　価

熊本地方裁判所 御中

評　　価　　書



評価人　不動産鑑定士
菊 川 耕 思

第１　評価額

一　括　価　格	
金　１，１９０，０００　円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　８５０，０００　円
物件２（建物）	金　３４０，０００　円

１　一括価格は、物件１～２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	熊本市南区良町三丁目 １２８０番１ 宅地 １８０．００㎡ （持分２分の１）	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	熊本市南区良町三丁目 １２８０番地１ １２８０番１ 居宅 木造セメント瓦葺２階建 １階　８１．４５㎡ ２階　３５．１９㎡ （持分２分の１）	

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ豊肥本線「平成」駅の南東方、約３．２ｋｍ(直線距離)。 最寄バス停「良町」の南西方、約６００ｍ(道路距離)。	
付近の状況	戸建住宅を中心とする住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域、市街化区域 第１種中高層住居専用地域 ６０％ １５０％ ― ― （以上、熊本市都市政策課へ確認）
画地条件	登記数量１８０．００㎡の概ね長方形の無道路地。	
接面道路の状況	道路との接面はなく、東側に隣接する１２８０番６(目的外土地)を通行して私道(目的外土地)に至り、当該私道(１２８０番８、１２７９番１０、１２７９番９、１２７９番３)を通行することにより市道へ至る状況となっている。	
土地の利用状況等	物件２の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり（特記事項欄の①を参照） 下水道：あり（特記事項欄の②を参照） 都市ガス：なし（西部ガス熊本へ確認） (注)供給処理施設における「あり」「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
特記事項	①上水道は東方の私道(目的外土地)に敷設されている上水道本管から１２８０番６(目的外土地)を通過させて本件土地内に引込まれている。（熊本市上下水道局へ確認） ②下水道は本件土地内から１２８０番６(目的外土地)を通過させて東方の私道(目的外土地)に敷設されている下水道本管に接続されている。（熊本市上下水道局へ確認） ③本件土地の従物等として、井戸ポンプが存する。 また、目的外物件(動産)として、本件土地内に簡易物置が存する。 （添付の概略配置図を参照） ④目視可能な範囲での現地調査等からは土壌汚染を疑わせる事実は確認できなかった。なお、土壌汚染の有無及びその程度等の明確な判定のためには専門家による調査が必要。 ⑤「周知の埋蔵文化財包蔵地」の範囲には該当していない。 （熊本市文化財課へ確認）	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５０年７月２０日新築 経過年数：５０年 経済的残存耐用年数：経済的耐用年数はほぼ満了
仕　　様	構　造：木造 屋　根：セメント瓦葺 外　壁：リシン掻き落とし等 内　壁：ビニールクロス、プリント合板、繊維壁、タイル等 天　井：化粧石膏ボード、ビニールクロス、目透天井等 床　：フローリング、畳、フロアーボード、ビニールシート等 設　備：電気、上水道、下水道 その他：オール電化仕様
床面積（現況）	以下の登記数量と概ね符合。 １階　　８１．４５㎡ ２階　　３５．１９㎡ 延　１１６．６４㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：添付の建物間取図を参照
品　　等	普通
保守管理の状態	本件建物の状況としては、主として以下の事項が挙げられ、保守管理の状態は劣る。 ・築後５０年以上が経過する建物のため、物理的老朽化等が進行しており、床に撓みが感じられる箇所が存する。 ・基礎に亀裂が見られ、サッシ窓に隙間が生じており、建物が歪んでいる可能性がある。 ・天井に染み跡や内壁に亀裂が見られる箇所が存する。 ・ドアに大きな損傷が見られる箇所が存する。
建物の利用状況	家具等が残置された状況で空家となっている。 （現況調査報告書を参照）
特記事項	本件建物の従物等として、ヒートポンプ給湯機、テラス、下屋が存する。（添付の概略配置図及び建物間取図を参照）

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡） ア	個別格差 イ	地　積（㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ
1	58,000	0.50	180.00	0.90	4,698,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　熊本南-5

公示価格等		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
60,100 円／㎡	×	104.2／100	×	100／100	×	100／108	＝	58,000 円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし

◇地域格差：街路条件 +3%、環境条件 +5%、1.03 × 1.05 ＝ 1.08

イ　個別格差：接面道路なし（再建築等不可）-50%

ウ　地積：登記数量を採用

エ　建付減価：建物の築年数等を考量

②　建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法による現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡） ア	現況延床面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格（円） ア×イ×ウ
2	212,000	116.64	0.05	1,236,000

ウ　現価率：経済的耐用年数はほぼ満了しているため、観察減価法により査定。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	4,698,000	0.10	場所的利益	470,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	持分割合 ウ	占有減価修正 エ	市場性修正 オ	競売市場修正 カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	4,698,000	− 470,000	1/2	／	0.50	0.80	850,000
2	1,236,000	+ 470,000	1/2	—	0.50	0.80	340,000
一括価格（合計）							1,190,000

ウ　持分割合：登記上の持分割合を採用

エ　占有減価修正：必要なし

オ　市場性修正

以下の事項等を総合的に勘案のうえ、市場性が減退する程度並びに目的物件に内在するリスク等を考量。

- 本件目的物件は、いずれもその共有持分が対象であること。
- 東側に隣接する１２８０番６(目的外土地)を通行して私道(目的外土地)に至り、当該私道(１２８０番８、１２７９番１０、１２７９番９、１２７９番３)を通行することにより市道へ至る状況となっていること。
- 上水道は東方の私道(目的外土地)に敷設されている上水道本管から１２８０番６(目的外土地)を通過させて本件土地内に引込まれていること。
- 下水道は本件土地内から１２８０番６(目的外土地)を通過させて東方の私道(目的外土地)に敷設されている下水道本管に接続されていること。
- 本件建物は物理的老朽化等が進行した建物であり、保守管理の状態も劣ること。

カ　競売市場修正：競売市場の特殊性等を考量

第６　参考価格資料

地価公示価格（熊本南-5）

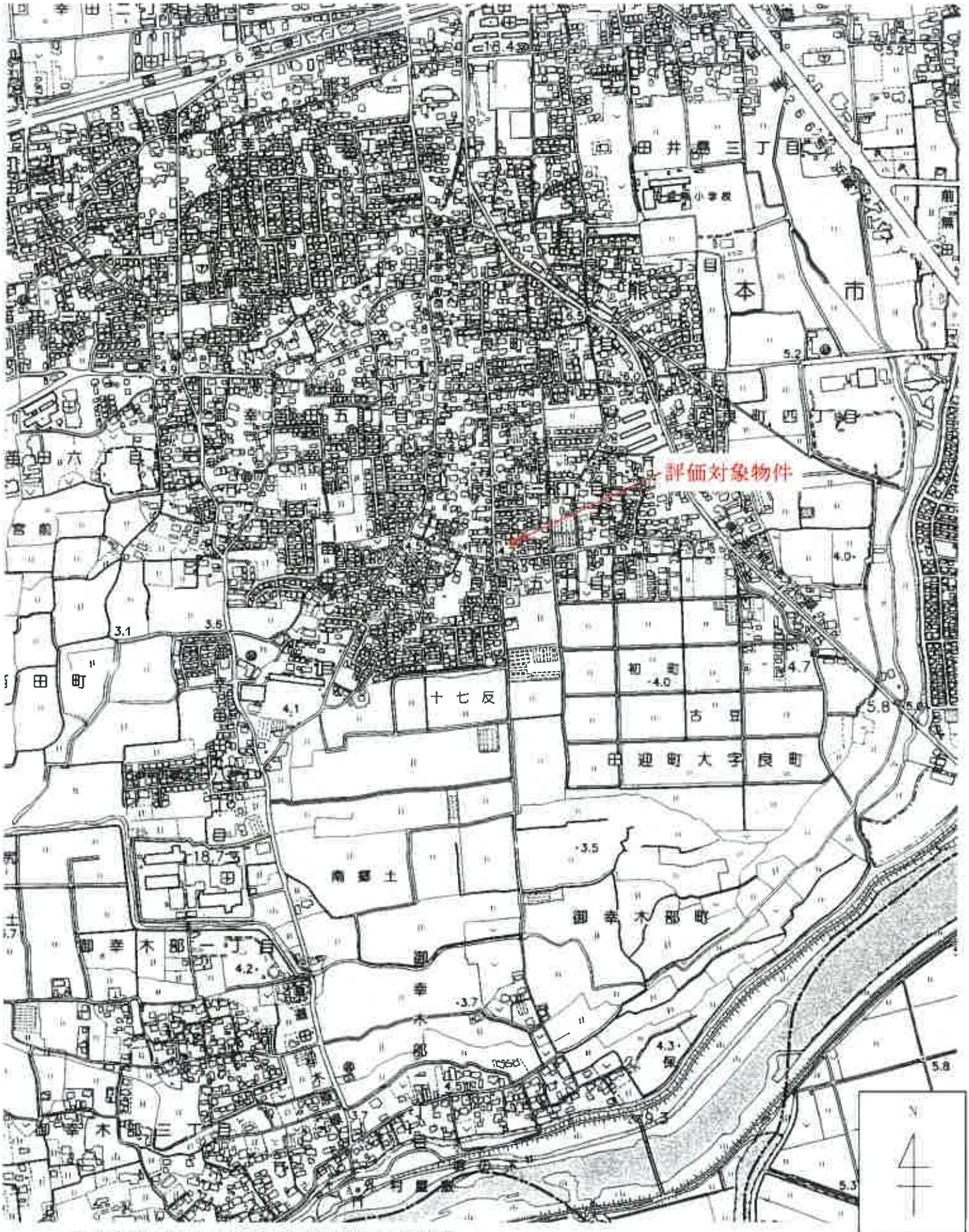
所　　在：熊本市南区良町２丁目１２０１番１８
価　　格：６０，１００円／㎡
位　　置：ＪＲ豊肥本線「南熊本」駅の南東方、約３．５ｋｍ
価 格 時 点：令和７年１月１日
地　　積：１４８㎡
供給処理施設：水道、下水道がある
接 面 街 路：西側が幅員約４ｍ市道に接面
用途指定等：第１種中高層住居専用地域（建ぺい率６０％、容積率１５０％）
地域の概要：中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

第７　附属資料

１　受命物件の位置図
２　公図写し
３　地積測量図写し
４　建物図面・各階平面図写し
５　概略配置図
６　建物間取図

以　上

位　置　図

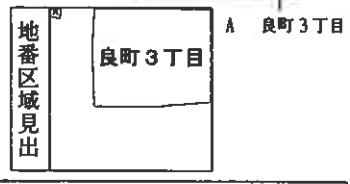


熊本市役所「1:10,000 熊本市全図」を引用

公　図　写　し

［この図面は縮小しています］





請求部分	所在	熊本市南区良町三丁目				地番	1280番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）	平成12年4月3日	補記事項	方位不明		

登記年月日：昭和49年9月6日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

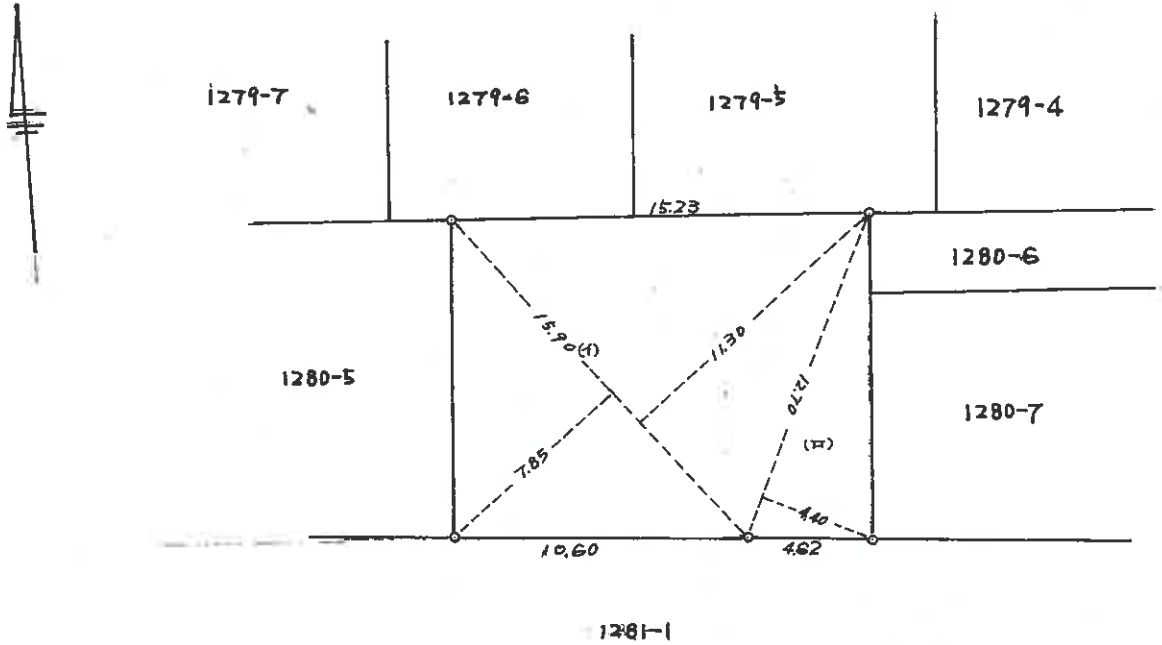
218191

旧 後 新

地積測量図

昭和/平成 49年9月6日登記

地番	1280-1
土地の所在	熊本市~~田迎町良町字高神~~ 良町三丁目



記号	底	式	面	積
(イ)	15.90	×(7.85+11.30)	304	4850
(ロ)	12.70	× 4.40	55	8800
	合	計	360	3650
	二	除	180	1825㎡

縮尺	1/200

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

昭和/平成	作製年月日
48年12月13日	

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

[この図面は縮小しています]

地積測量図写し

号：45-2 (1/2) A

登記年月日：昭和50年8月1日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

621404

建物図面
各階平面図

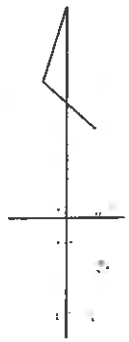
[redacted]

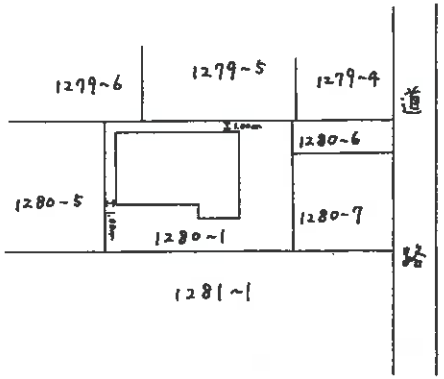
昭和 平成 50年 8月 1日登記

家屋番号	1280~1
建物の所在	熊本市田迎良町字高柳1280番地1

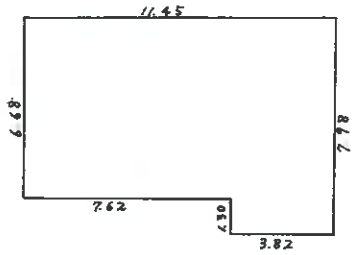
良町三丁目

建物図面





1階平面図

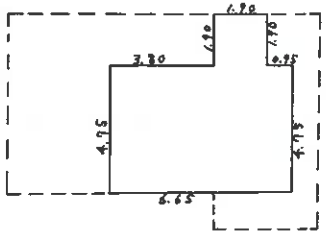


求積

11.45m × 6.68m = 76.4860m²
3.82 × 1.30 = 4.9660
計 81.4520m²

床面積 81.45m²

2階平面図



求積

4.75m × 6.65m = 31.5875m²
1.90 × 1.90 = 3.6100
計 35.1975

床面積 35.19m²

昭和50年月日	作製年月日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

縮尺	1/500	1/200

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

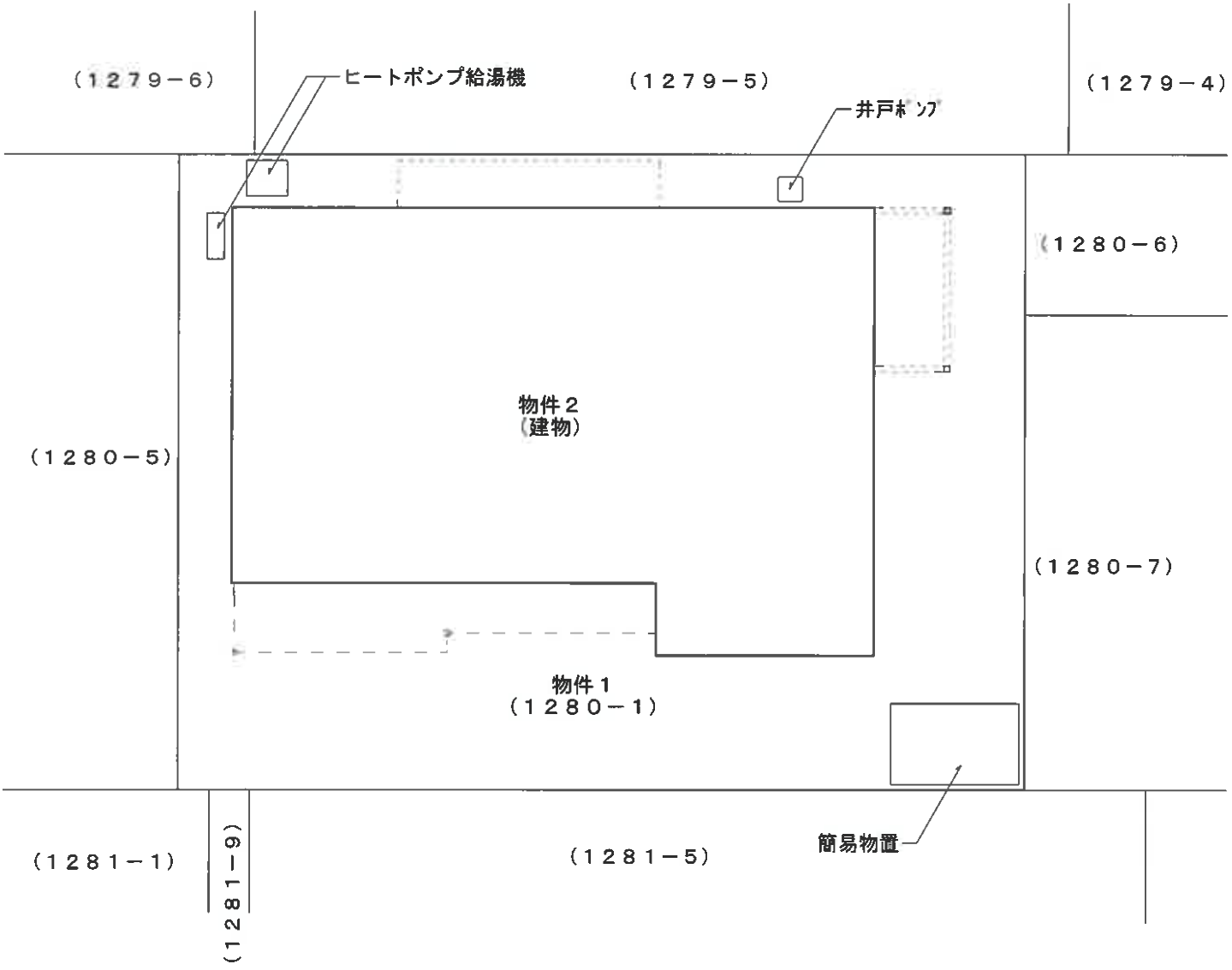
[この図面は縮小しています]

建物図面・各階平面図写し

号：45-3 (1/2) A

令和　６年　（ヌ）第５４号

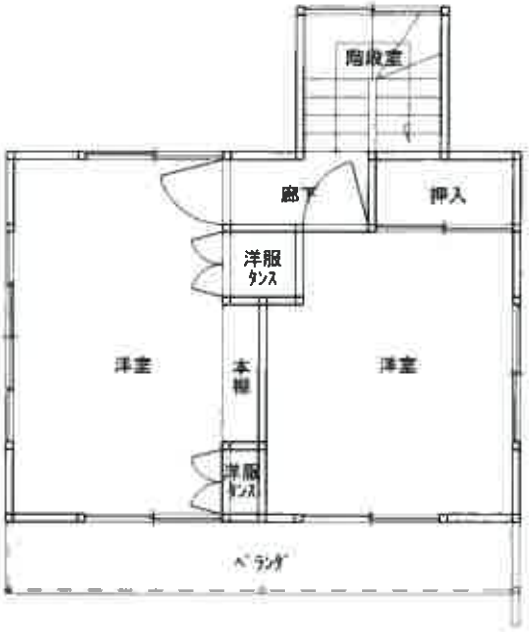
概略配置図



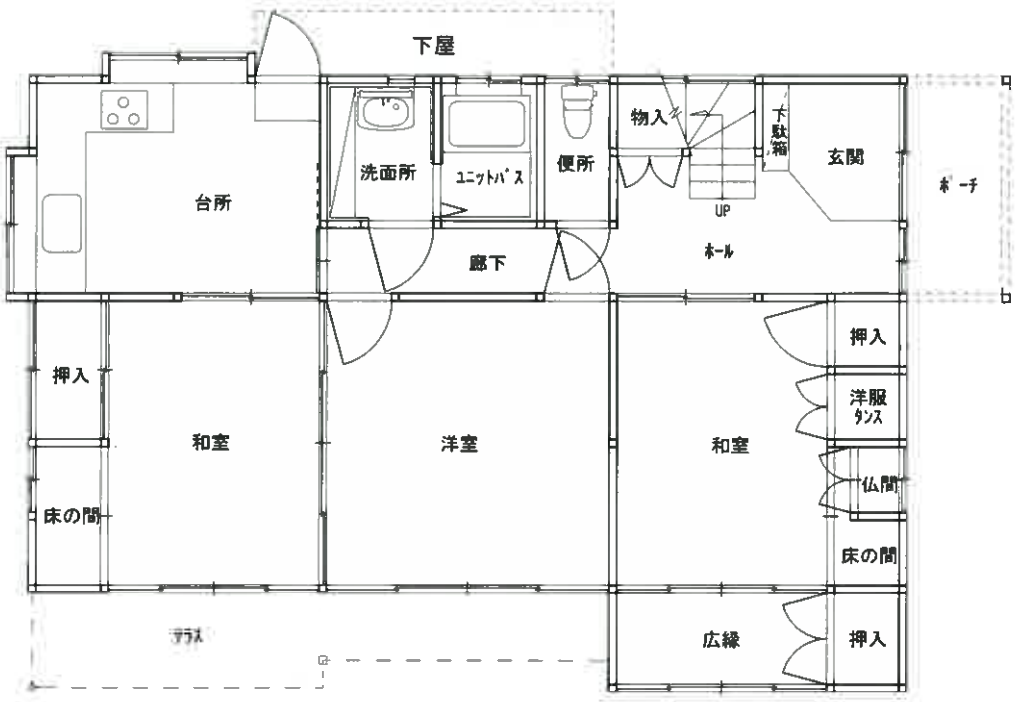
令和　６年　（ヌ）第５４号

建物間取図　（物件２）





【２階】



【１階】