

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 26 日

熊本地方裁判所八代支部

裁判所書記官 吉 野 栄 記

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 10 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 7 月 17 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 24 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所八代支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 7 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所八代支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 26 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	25,390,000 20,312,000	一括	5,078,000	211,468	0
1	5,390,000				
2	490,000				
3	19,510,000				
	</				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八代市迎町一丁目壱六号 |
| | 地 番 | 2 2 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 6 4. 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八代市迎町一丁目壱六号 |
| | 地 番 | 2 3 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 6. 4 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 八代市迎町一丁目壱六号 2 2 番地、2 3 番地 |
| | 家屋 番号 | 2 2 番 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 7. 7 1 平方メートル
2 階 1 0 0. 2 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月28日

熊本地方裁判所八代支部

裁判所書記官 吉 野 栄 記

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件土地の一部（南西側約96㎡）につき、Bが下記建物（未登記）を所有して占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

記

所 在 八代市迎町一丁目16号22番地

種 類 車庫

構 造 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建

床面積 約43㎡

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

太陽光発電システム及び蓄電システムは、売却基準価額を定める上で目的外動産として扱われている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記

載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八代市迎町一丁目壱六号 |
| | 地 番 | 2 2 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 6 4. 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八代市迎町一丁目壱六号 |
| | 地 番 | 2 3 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 6. 4 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 八代市迎町一丁目壱六号 2 2 番地、2 3 番地 |
| | 家屋 番号 | 2 2 番 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 7. 7 1 平方メートル
2 階 1 0 0. 2 0 平方メートル |



令和7年(ケ)第4号
令和7年3月3日受理
令和7年4月24日提出

現況調査報告書

熊本地方裁判所八代支部

執行官 江 藤 浩 盛

(注) チェック項目中の調査結果は、「 ■ 」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八代市迎町一丁目壱六号 |
| | 地 番 | 2 2 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 6 4. 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八代市迎町一丁目壱六号 |
| | 地 番 | 2 3 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 6. 4 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 八代市迎町一丁目壱六号 2 2 番地、2 3 番地 |
| | 家屋 番号 | 2 2 番 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 7. 7 1 平方メートル
2 階 1 0 0. 2 0 平方メートル |

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		熊本県八代市迎町一丁目16号22番地	
土地		物件 1, 2	
現況地目	☒ 宅地(物件 1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 登記所備置地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者(A) ☒ その他の者(B) その他の者が物件1の南西側約96㎡に下記目的外建物を所有し、土地所有者がその余の部分に下記建物を所有し、各占有している。 ☒ その他の者の占有権限は使用借権である。		
下記以外の建物(目的外建物)	☐ ない ☒ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり		
建物		物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 住居・店舗 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係概略図のとおり		

(目的外建物用〈単独〉)

目的外建物の概況 (物件 1, 2 関係)	
所 在	八代市迎町一丁目16号22番地
家 屋 番 号	☒ ない(未登記) ☐
種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☒ 車庫
構 造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 (概 略)	約43㎡
所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者(B) ☐ 不明
建 築 時 期	☒ 令和3年ころ ☐ 不明
建 築 者	☐ 現所有者 ☒ その他の者(B) ☐ 不明
そ の 他 の 事 項	車庫の設置時期及び所有権を確認するため、Bに対し、資料の提示を求めたが提示されなかった。判然としないが、他に資料がないため、A及びBの陳述どおり目的外建物とした。

その他の事項

■ 物件1、2関係

- 1 南側に接する道路は市道である。
- 2 従物等として、井戸及び井戸ポンプが存する。
- 3 隣接地の調査結果(登記簿上の記載)は次のとおりである。
 - ① 八代市迎町一丁目壱六号1番1 学校用地 16920㎡ 八代市所有
 - ② 同21番 宅地 182.40㎡ 私人名義
 - ③ 同24番 宅地 88.55㎡ 私人名義
 - ④ 八代市迎町一丁目壱七号24番 公衆用道路 8333㎡ 建設省所有

■ 物件3関係

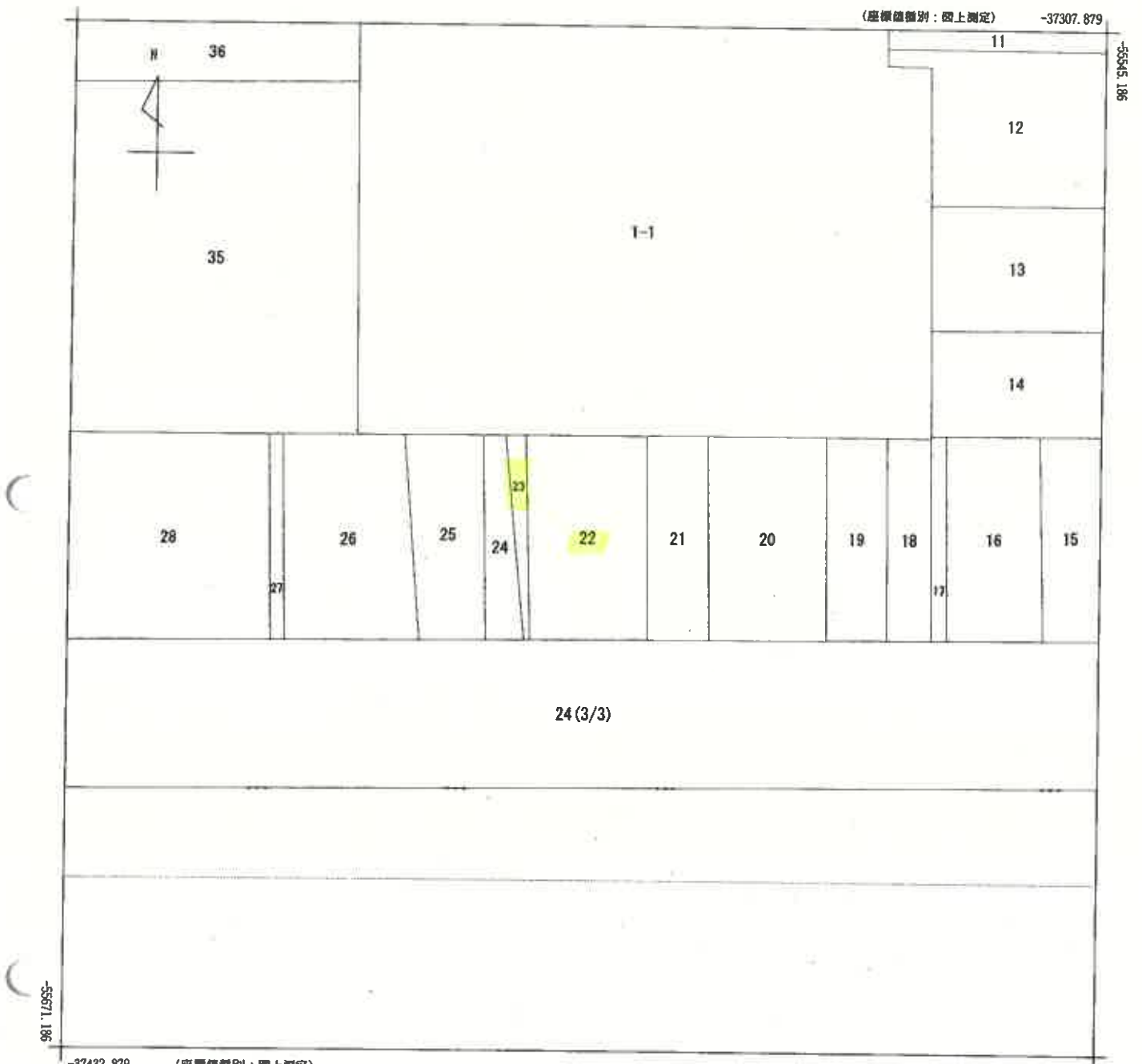
- 1 生活用水には井戸水が使用されている。
- 2 下水は市の下水道で処理されている。
- 3 オール電化住宅である。
- 4 1階店舗部分は、所有者がペットサロンとして使用している。
- 5 雨漏りやシロアリ被害、その他特筆すべき損傷箇所等は見受けられない。
- 6 従物等として、ヒートポンプ給湯機が存する(写真4)。
- 7 件外物件(動産)として、太陽光発電システム及び蓄電システムが存する。A及びBによれば、それらは令和3年ころBが本件建物に設置したものである。それらの設置時期及び所有権を確認するため、Bに対し、資料の提示を求めたが、提示はされなかった。

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (所有者)	■ 物件1、2関係 車庫は、令和3年ころBさんが建てました。私も使用しています。 ■ 物件3関係 1 本件建物の店舗部分は、私がペットサロンを経営して使用しています。 2 太陽光発電システムと蓄電システムは、令和3年ころBさんが後付けしたものです。 3 ヒートポンプ給湯機は、後付けしたものではありません。本件建物の新築時から設置しています。
■ B (同居者)	■ 物件1、2関係 車庫は、令和3年ころ私が建てました。私の所有物です。 ■ 物件3関係 1 本件建物には、Aが家族とともに居住しています。 2 本件建物では井戸水を使用しています。 3 下水に関しては、市の下水道を使用しています。 4 オール電化住宅です。屋根には太陽光パネルを、北側には蓄電池をそれぞれ設置していますが、それらは私が令和3年ころ設置した、私の所有物です。発電した電気は蓄電池に貯めた上で、本件建物で使っています。 5 本件建物に特に不具合箇所等はありません。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7 年 3 月 7 日 (金) 9 : 00 ~ 9 : 15	熊本地方法務局 八代支局	公図写し等交付申請
R7 年 3 月 11 日 (火) 9 : 40 ~ 9 : 55	物件所在地	周辺調査、写真撮影、所有者の母から事情聴取
R7 年 3 月 27 日 (木) 13 : 15 ~ 14 : 15	物件所在地	立入調査、写真撮影、A及びBから事情聴取
R7 年 4 月 8 日 (火) 12 : 35 ~ 12 : 40	物件所在地	Aから事情聴取
R7 年 4 月 8 日 (火) 14 : 15 ~ 14 : 20	当庁	Bに架電(資料送付依頼)
R7 年 4 月 14 日 (月) 13 : 45 ~ 13 : 50	熊本地方裁判所	Bに架電(資料送付依頼)
年 月 日 () : ~ :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に破錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

「公図写し」 A3判をA4判に縮小



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kunamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番 区域見出	迎町 1丁目巻六号
	迎町1丁目巻七号

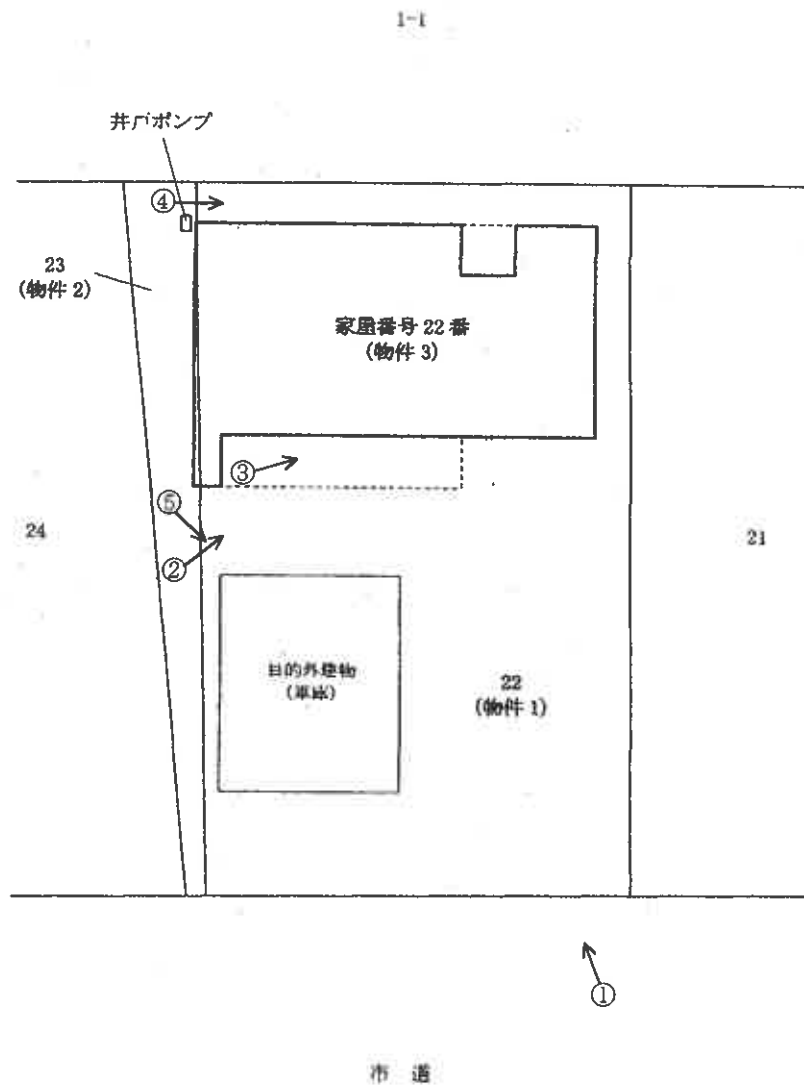
請求 部分	所 在					八代市迎町一丁目巻六号		地 番	22番		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分		座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作 成 年月日	平成22年3月23日					備 付 年月日 (原図)	平成22年3月23日			補 記 事 項	

公用

(熊本県土地家屋調査士会紙)

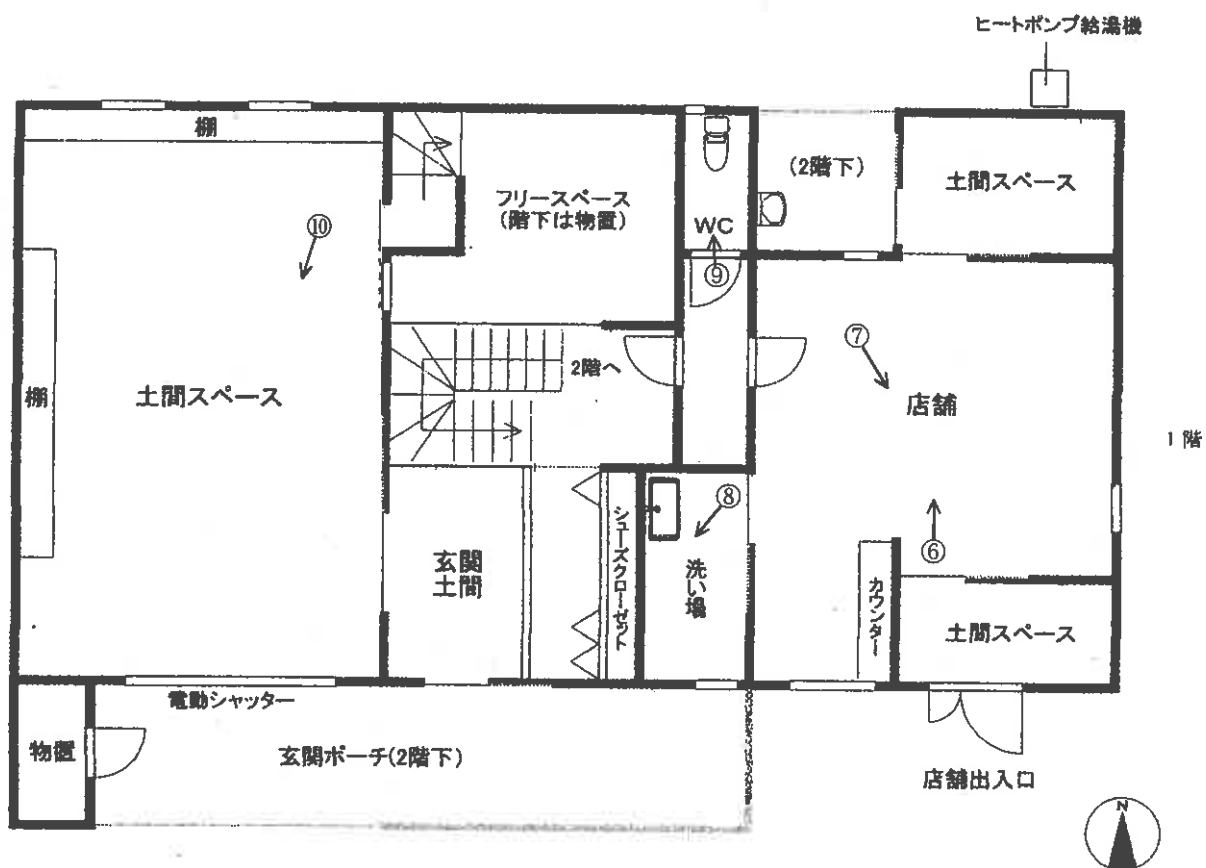
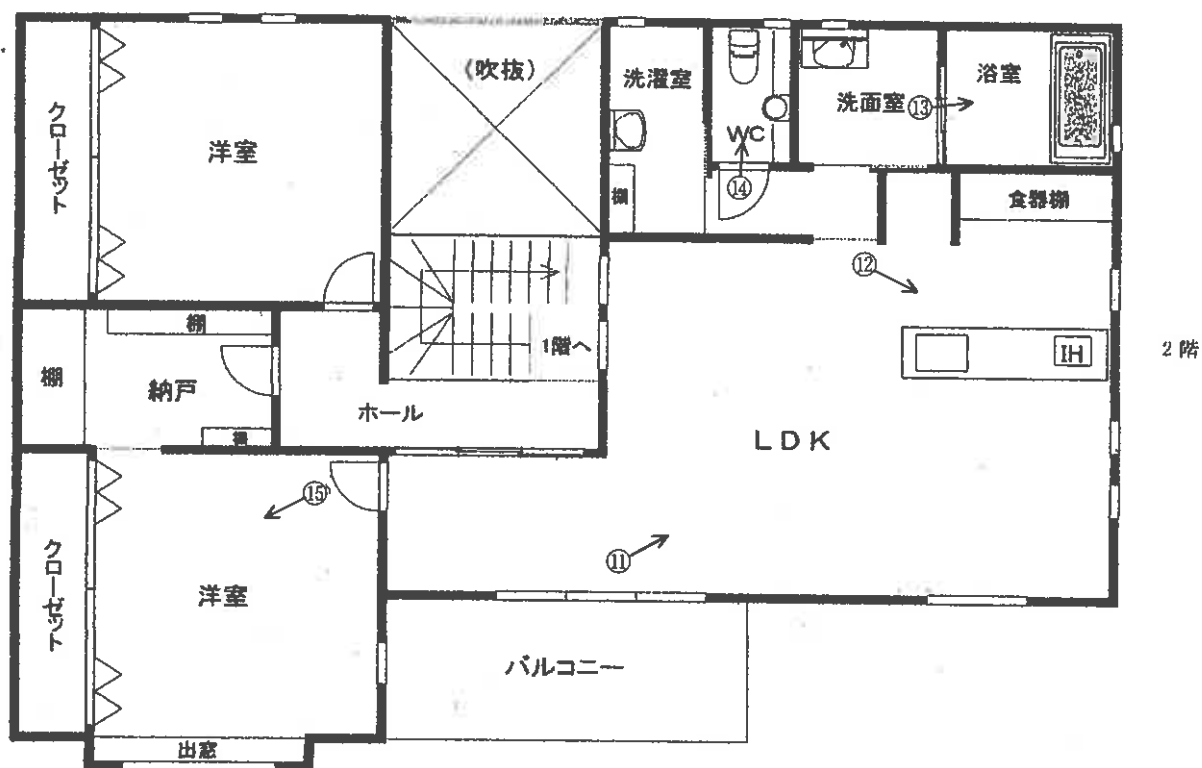
土地建物位置関係概略図

○→は写真の位置方向を示す



建物間取図

○→ は写真の位置方向を示す



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)

北側

ヒートポンプ給湯機



(写真 5)

目的外建物 (車庫)



(写真 6)

店 舗



(写真 7)

店舗玄関



(写真 8)

洗い場



(写真 9)

トイレ



(写真 10)

西側土間スペース



(写真 11)

2階

リビング・ダイニング



(写真 12)

2階

台所



(13 枚目)

(写真 13)

2階

浴室



(写真 14)

2階

トイレ



(写真 15)

2階

南側洋室



令和 7 年 (ケ) 第 4 号
令和 7 年 3 月 27 日 現地調査
令和 7 年 4 月 25 日 評 価
(発行番号 131016 号)

熊本地方裁判所 八代支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

塩 本 一 丸

第1 評価額

一 括 価 格	
金 25,390,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5,390,000 円
物件2 (土地)	金 490,000 円
物件3 (建物)	金 19,510,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 2の内訳価格は物件3及び目的外建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	八代市迎町一丁目壱六号 22 番 宅地 364.80 平方メートル	同 左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	八代市迎町一丁目壱六号 23 番 宅地 36.49 平方メートル	同 左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	八代市迎町一丁目壱六号 22 番地, 23 番地 22 番 居宅・店舗 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 97.71 平方メートル 2 階 100.20 平方メートル	同 左

— 以下余白 —

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2一括）

位 置 ・ 交 通	J R鹿児島本線「八代」駅の南西方・道路距離約2.2km 最寄バス停「八代実業専門学校前」の東方・約40m（徒歩約1分） （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域内（非線引） 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし なし
画 地 条 件	南側間口約15m・奥行約25m・規模401.29㎡のほぼ長方形地。地勢は ほぼ平坦地。	
接面道路の状況	南側・幅員約18m・市道（舗装有） 当該道路は建築基準法第42条1項1号の道路である。	
土地の利用状況等	占有者及び占有状況等については現況調査報告書のとおり。 本件一括土地と周辺隣接地との間には南側を除きブロック塀で仕切られて いる。なお、本件一括土地の各物件間の筆界を示すものは見当たらない。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 なし（専用井戸使用） ガス配管 なし（オール電化・引込可） 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
特 記 事 項	・ 本件一括土地のうち物件1の土地に下記目的外建物が存するが、当該目的外建物の土地利用権の範囲を約96㎡と認定した。 ・ 目的外建物 （新築時期）令和3年頃 （種 類）車庫 （構 造）軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建 （床 面 積）約43㎡ ・ 従物等として井戸及び井戸ポンプが存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和1年11月28日新築 経過年数：約5.5年 経済的残存耐用年数：約24.5年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板 外 壁：耐火性サイディング 内 壁：クロス貼り 天 井：クロス貼り 床：フローリング、ビニールシート、モルタル仕上げ 設 備：給排水、ヒートポンプ給湯機 その他：特になし
床面積（現況）	1階 97.71㎡ 2階 100.20㎡ 延 197.91㎡ 第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅・店舗 間取り：建物間取図のとおり
品 等	中位
保守管理の状態	物理的損耗の程度は経年相応であり、維持管理の程度は普通。
建物の利用状況	占有者及び占有状況は現況調査報告書のとおり。
特記事項	・本件建物は築浅の建物で、建物内部は経年相応の摩耗、汚損等は生じているものの、目立った損傷箇所や雨漏り等は見られなかった。 ・従物等としてヒートポンプ給湯機が存する。 ・本件建物に設置されている太陽光発電システム及び蓄電システムについては、本評価上、動産扱いとする。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1, 2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。なお、物件1, 2は一括を前提とした建付地価格である。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	34,500	1.0	364.80	0.95	11,956,000
2	34,500	1.0	36.49	0.95	1,196,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 八代-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $26,200 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/76 \approx 34,500 \text{ 円/㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : な い

◇ 地 域 格 差 : 街路条件（幅員、系統・連続性）▲5%

環境条件（用途の多様性）▲20%

$\therefore 0.95 \times 0.8 = 0.76$

イ 個別格差 : な い

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態及び建物の築年数を考慮して査定。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3 主である 建物	185,000	197.91	0.75	27,460,000

ウ 現価率 : 経過年数約5.5年、経済的耐用年数約30年、残価率5%とした定額法（現価率83%）と観察減価法（維持管理の程度による減価率▲10%）を併用して、現価率を下記のとおり査定した。

$(1 - (1 - 0.05) \times 5.5/30) \approx 0.83$

$0.83 \times (1 - 0.1) \approx 0.75$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 物件3の土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1 のうち	8,810,000	0.35	法定地上権	3,084,000
2	1,196,000	0.35	法定地上権	419,000

土地利用権等価格合計 3,503,000 円

ア 建付地価格：(物件1)

物件3の土地利用権が及ぶ範囲を物件1のうち目的外建物の敷地部分(約96㎡)を除く約268.8㎡と認定し、建付地価格を下記のとおり査定した。

$$11,956,000 \text{ 円} \times 268.8/364.8 \approx 8,810,000 \text{ 円}$$

(物件2)

物件3の土地利用権が及ぶ範囲を物件2の全部に及ぶと認定し、前記1(1)で求めた建付地価格を採用する。

イ 土地利用権等割合：物件1、2ともの土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 目的外建物の土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1 のうち	3,146,000	0.1	場所的利益	315,000

ア 建付地価格：(物件1)

目的外建物の土地利用権が及ぶ範囲を物件1のうち物件3の建物の敷地部分(約268.8㎡)を除く約96㎡と認定し、建付地価格を下記のとおり査定した。

$$11,956,000 \text{ 円} \times 96/364.8 \approx 3,146,000 \text{ 円}$$

イ 土地利用権等割合：土地利用権は法定地上権が成立しないので、場所的利益を考慮し、その割合を10%と査定した。

③ 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	11,956,000	-3,399,000		0.9	0.7	5,390,000
2	1,196,000	-419,000		0.9	0.7	490,000
3	27,460,000	+3,503,000		0.9	0.7	19,510,000
一 括 価 格 (合 計)						25,390,000

ウ 占有減価修正：必要なしと判定。

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、建物の間取りが特殊であることや目的外建物が存すること等により、やや市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

— 以下余白 —

第6 参考価格資料

地価公示地価格（八代－4）

所 在： 八代市千反町1丁目7号22番外

価 格： 26,200円/㎡

位 置： JR鹿児島本線「八代」駅の南西方約2.4km

価 格 時 点： 令和7年1月1日

地 積： 356㎡

供給処理施設： ガス，下水

接 面 街 路： 北8m市道

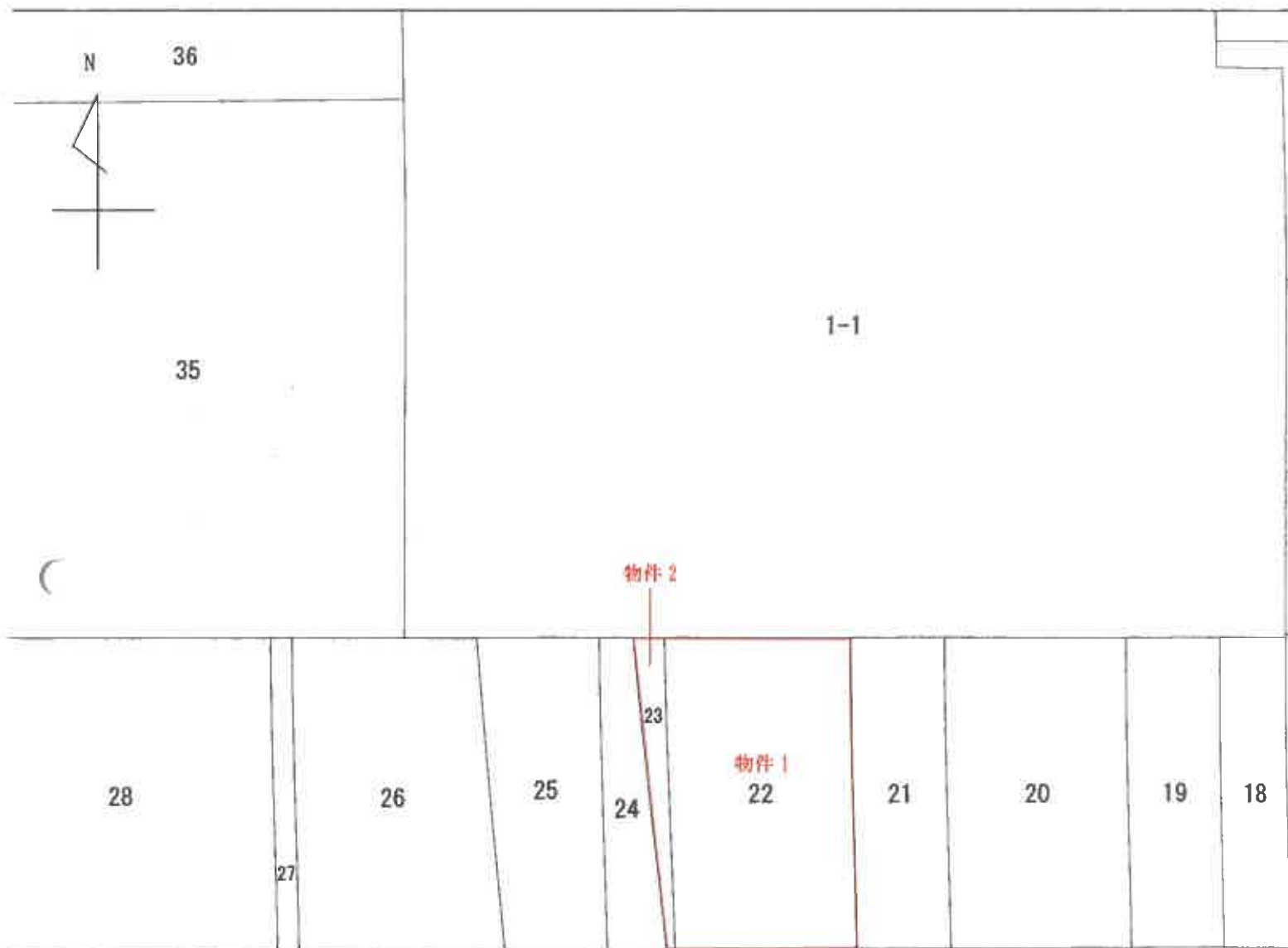
用 途 指 定 等： 第2種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）

地 域 の 概 要： 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面・各階平面図写し（縮小版）
- 4 土地建物位置関係概略図
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上



24(3/3)



$$S = \frac{1}{500}$$

公 図 写

登記年月日：令和1年12月23日

公用

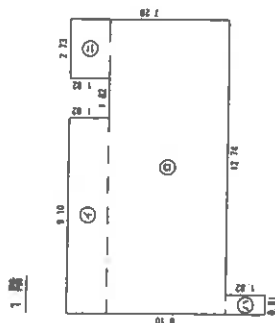
建物図面図

22番

家屋番号

建物の所在
八代市迎町・丁目巻六号22番地、23番地

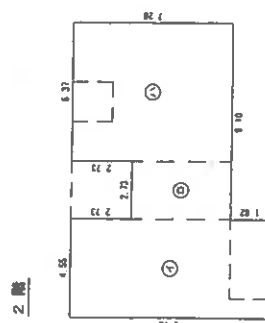
会員専用



床面積

①	9.10 × 1.82	=	16.5620
②	13.95 × 5.45	=	74.5200
③	0.91 × 1.82	=	1.6562
④	2.73 × 1.82	=	4.9686
計			97.7158

床面積 97.71 ㎡



床面積

①	4.55 × 9.10	=	41.4050
②	2.73 × 4.55	=	12.4215
③	6.37 × 7.28	=	46.3736
計			100.2001

床面積 100.20 ㎡

単位：m

作成者

平成元年 12 月 12 日作成

縮尺

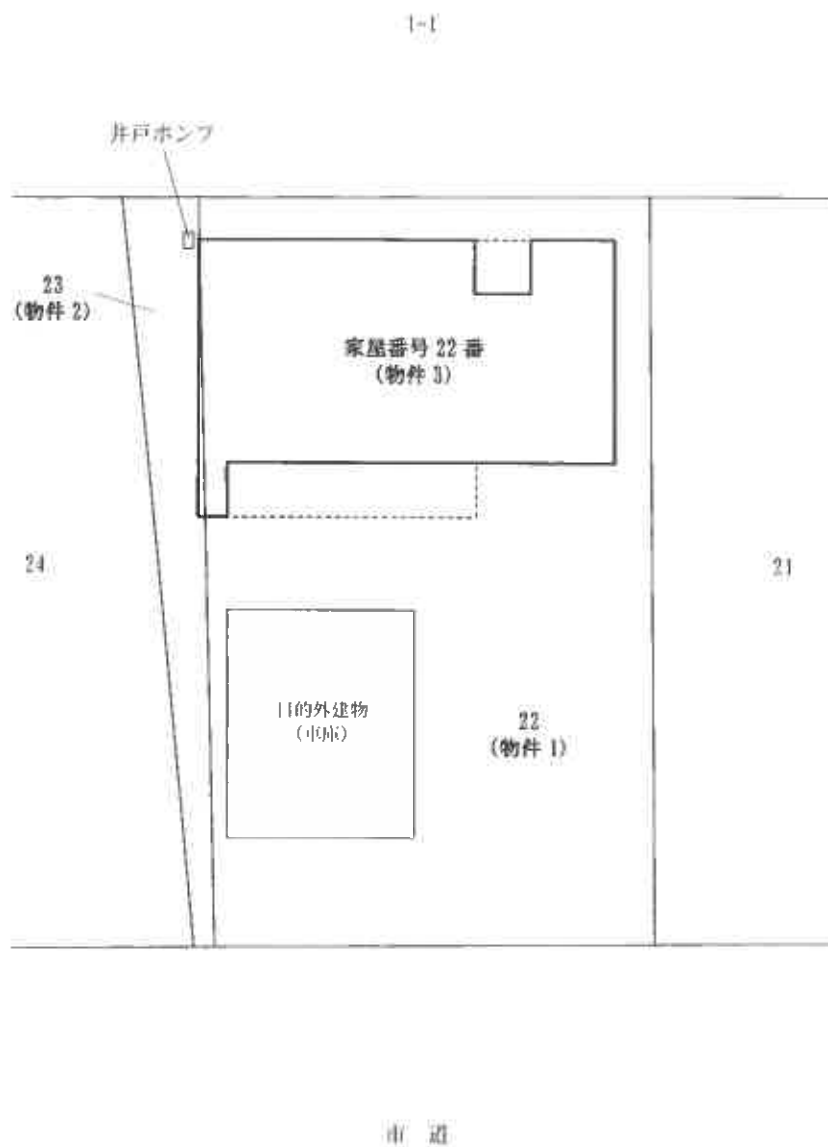
1/250

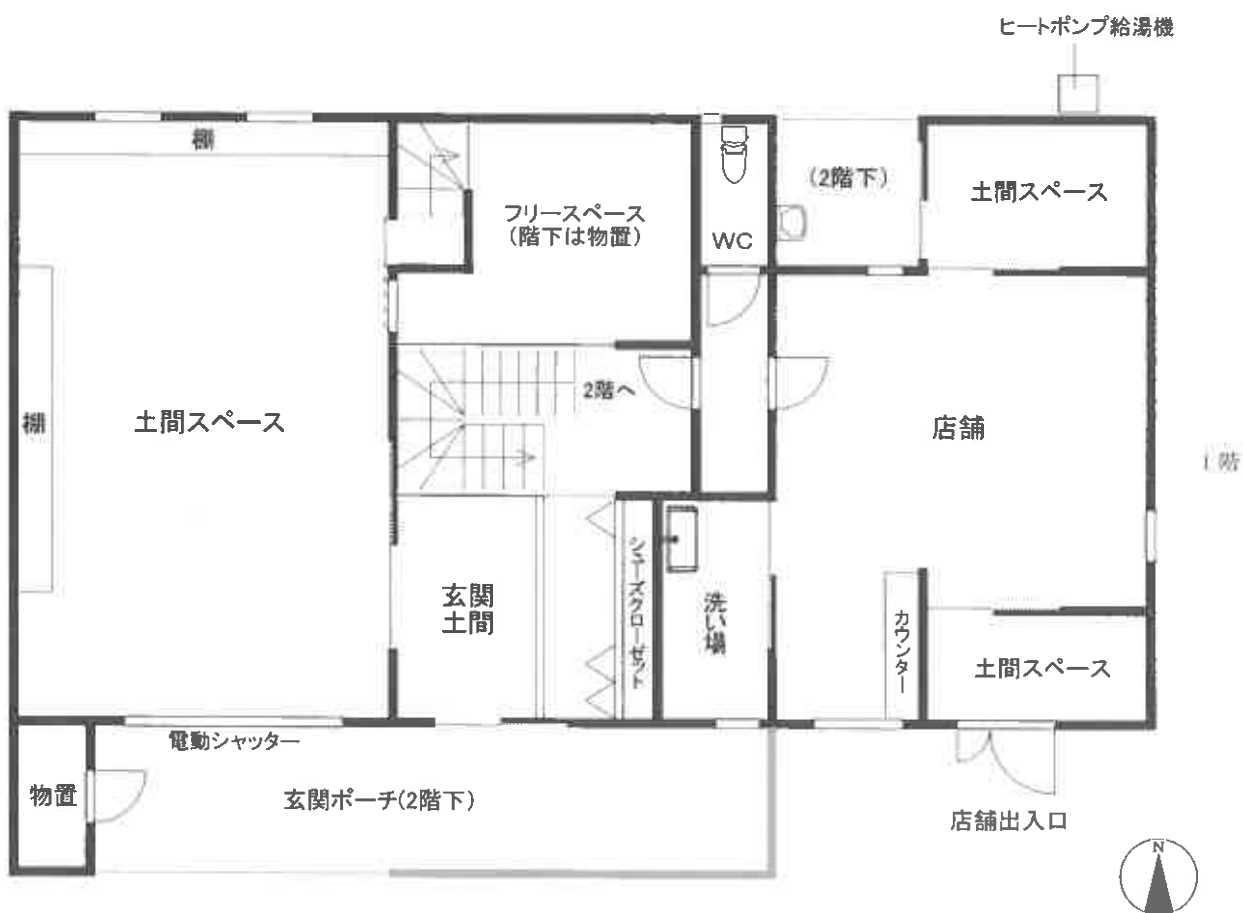
申請人

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会報紙)







南側より



南西側より



物件 3・1 階内部



物件 3・1 階内部



物件 3・2 階内部



物件 3・2 階内部