

期間入札の公告

令和 8年 6月25日

熊本地方裁判所八代支部

裁判所書記官 吉野 栄 記

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 9日 午前 8時30分から 令和 8年 7月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月23日 午前10時00分 場 所 熊本地方裁判所八代支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午後 3時00分 場 所 熊本地方裁判所八代支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件目録

9 所 在 葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平2775番地21、
2775番地22

家屋 番号 2775番21

種 類 店舗兼居宅

構 造 軽量鉄骨造スレートぶき・木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2
階建

床 面 積 1階 143.07平方メートル
2階 30.05平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約102.72平方メートル
2階 30.05平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 店舗

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 約42.57平方メートル

10 所 在 葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平2775番地21

家屋 番号 2775番21の2

種 類 店舗

構 造 鉄骨造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 221.49平方メートル
2階 221.49平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約289.80平方メートル



物 件 目 録

2階 221.49平方メートル

(附属建物)

符 号 1
種 類 便所
構 造 コンクリートブロック造スレートぶき平家建
床 面 積 33.37平方メートル

(現況)

不存在

11 所 在 葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平2775番地22

家屋 番号 2775番22の2

種 類 店舗・居宅

構 造 鉄骨・木造陸屋根かわらぶき2階建

床 面 積 1階 498.20平方メートル
2階 196.06平方メートル



物件明細書

令和 8年 5月20日

熊本地方裁判所八代支部

裁判所書記官 吉野 栄 記

1 不動産の表示

【物件番号9～11】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号9～11】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号9～11】

各1階部分をCが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

【物件番号11】

2階部分をDが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号9～11】

本件建物のために、その敷地(地番2775番22, 地積5117.27平方メートル, 所有者B)につき借地権(賃借権)が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

9 所 在 葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平2775番地21、
2775番地22

家屋 番号 2775番21

種 類 店舗兼居宅

構 造 軽量鉄骨造スレートぶき・木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2
階建

床 面 積 1階 143.07平方メートル
2階 30.05平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約102.72平方メートル
2階 30.05平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 店舗

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 約42.57平方メートル

10 所 在 葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平2775番地21

家屋 番号 2775番21の2

種 類 店舗

構 造 鉄骨造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 221.49平方メートル
2階 221.49平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約289.80平方メートル



物件目録

2階 221.49平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 便所

構 造 コンクリートブロック造スレートぶき平家建

床 面 積 33.37平方メートル

(現況)

不存在

11 所 在 葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平2775番地22

家屋 番号 2775番22の2

種 類 店舗・居宅

構 造 鉄骨・木造陸屋根かわらぶき2階建

床 面 積 1階 498.20平方メートル

2階 196.06平方メートル



令和7年(ケ)第10号
令和7年8月18日受理
令和7年12月16日提出

その3(物件番号9, 10, 11)

現況調査報告書

熊本地方裁判所八代支部

執行官 江藤浩盛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

8 所 在 葦北郡津奈木町大字岩城字久子1815番地

家屋 番号 1815番

種 類 居宅

構 造 木造セメントかわらぶき平家建

床 面 積 131.88平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 物置

構 造 木造スレートぶき平家建

床 面 積 12.20平方メートル

符 号 2

種 類 物置

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 12.42平方メートル

所有者 A

9 所 在 葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平2775番地21、
2775番地22

家屋 番号 2775番21

種 類 店舗兼居宅

構 造 軽量鉄骨造スレートぶき・木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2
階建

物 件 目 録

床 面 積 1階 143.07平方メートル
2階 30.05平方メートル

所有者 合資会社サンライト

10 所 在 葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平2775番地21

家屋 番号 2775番21の2

種 類 店舗

構 造 鉄骨造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 221.49平方メートル
2階 221.49平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 便所

構 造 コンクリートブロック造スレートぶき平家建

床 面 積 33.37平方メートル

所有者 合資会社サンライト

11 所 在 葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平2775番地22

家屋 番号 2775番22の2

種 類 店舗・居宅

構 造 鉄骨・木造陸屋根かわらぶき2階建

床 面 積 1階 498.20平方メートル
2階 196.06平方メートル

所有者 合資会社サンライト

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
建 物	物件 9
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(■主たる建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積：1階約102.72㎡(約40.35㎡減築) 2階30.05㎡
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない 種 類：店舗 <input checked="" type="checkbox"/> ある 構 造：木造スレート葺平家建 床面積：約42.57㎡
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(C) 物件9のうち、Cが主たる建物の1階部分を倉庫として、建物所有者がその余の部分を店舗・居宅(空き店舗・空き家)として、各使用している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
その他の事項	7枚目「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 令和 年 月 日
敷 地	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概略配置図のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
建 物	物件 10
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(■主たる建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積：1階約289.80㎡(約68.31㎡増築) 2階221.49㎡
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種 類： <input type="checkbox"/> ある 構 造： 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(C) 物件10のうち、Cが主たる建物の1階部分を倉庫として、建物所有者がその余の部分を店舗(空き店舗)として、各使用している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
その他の事項	7枚目「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 令和 年 月 日
敷 地	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概略配置図のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
建 物	物件 11
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種類： <input type="checkbox"/> ある 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(C及びD) 物件11のうち、Cが1階部分を倉庫として、Dが2階部分を住居として、各使用している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
その他の事項	7枚目「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 令和 年 月 日
敷 地	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概略配置図のとおり
住 居 表 示	
建 物	物件
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない 種類： <input type="checkbox"/> ある 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 平成 年 月 日
敷 地	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 建物配置図のとおり

(占有関係用(2占))

占有者及び占有権原 (物件9ないし11 関係)		
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 ■物件9ないし11の各1階部分	
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 ■C	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 ■倉庫	
関係人の陳述及び提示文書の要旨	■陳述(■A(所有者役員)、C(占有者)) <input type="checkbox"/> 文書(<input type="checkbox"/>)	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借 ■使用借 <input type="checkbox"/> 転借 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	平成20年ころ	
最初の契約等	契約日	平成20年ころ
	期間	平成20年ころから <input type="checkbox"/> 年月日まで 年間 ■期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間	平成20年ころから <input type="checkbox"/> 年月日まで 年間 ■期間の定めなし
	更新の種別	■合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
契約等当事者	貸主	■所有者 <input type="checkbox"/> その他()
	借主	■占有者 <input type="checkbox"/> その他()
賃料・支払時期	毎金円 (毎限り 分支払い)	毎月金45,000円 (毎月末日限り 翌月分支払い)
	<input type="checkbox"/> 前払() <input type="checkbox"/> 相殺()	<input type="checkbox"/> 前払() <input type="checkbox"/> 相殺()
敷金・保証金	■ない <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> ある 金 円	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡転貸可 <input type="checkbox"/>	
その他	Cにより大工道具や建築資材等の倉庫として使用されている。	
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	
	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり 賃貸借契約の更新について、当事者間で協議されたことはなく、契約第3条により、期間の定めのないものとなっている。	

(目的外土地用(単独))

目的外土地の概況 (物件 9ないし11 関係)		
所 在	葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平	
地 番	2775番22	
地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>	
地 積	5117.27平方メートル(<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 南西側約3070平方メートル(約6割))	
所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(B)	
そ の 他 の 事 項	7枚目「その他の事項」のとおり	
■関係人(<input checked="" type="checkbox"/> A(建物所有者役員) <input checked="" type="checkbox"/> B(土地所有者))の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨		
占 有 権 原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占 有 開 始 時 期	平成14年7月10日(本件所有者が物件9ないし11の所有権を取得した日)	
最 初 の 契 約 等	契 約 日	平成14年7月10日ころ
	期 間	平成14年7月10日ころから <input checked="" type="checkbox"/> 平成24年7月9日ころまで 10年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更 新 の 種 別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input checked="" type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現 在 の 契 約 等	期 間 <input checked="" type="checkbox"/> 令和4年7月10日ころから <input checked="" type="checkbox"/> 令和14年7月9日ころまで 10年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
契 約 等 当 事 者	貸 主	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
	借 主	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
地 代 ・ 支 払 時 期 等	毎月金32,000円(毎月末日限り 当月分支払)	
地 代 前 払	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(金 円 分まで)	
敷 金 ・ 保 証 金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)	
特 約 等		
地 代 滞 納	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(平成 年 月 日現在 金 円)	
契 約 解 除	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある()	
訴 訟 提 起 等	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局()	
そ の 他	契約時、賃貸借契約書は取り交わされたようであるが、AもBも紛失しており、上記は主にBの記憶に基づくものである。	
執 行 官 の 意 見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

その他の事項

■ 物件9関係

- 1 国道3号に面した元ドライブインである。南西側の居宅部分、それに物件10と北東側の未登記附属建物につながる通路部分からなる。
- 2 築55年の老朽化著しい建物であり、南西側居宅部分の天井はほとんど破損している。また、階段は、たわみを感じられ使用が危険である。2階の床は階段以上のたわみが予想され、確認できなかった。
- 3 1階部分は、Cにより、多数の建築資材や道具類が保管されている。
- 4 上水には井戸水が使用されていたようである。井戸は国道を挟んだ南側に存在する。ドライブインが廃業された平成20年ころからは、井戸や貯水タンク、送水管等の手入れは行われておらず、現在は使用できないと思われる。
- 5 下水は国道3号を超えた南東側に流されている。
- 6 未登記附属建物は、うどん及びラーメン店として使用されていた。建築時期は不明である。

■ 物件10関係

- 1 元ドライブインである。築56年の老朽化著しい建物である。壁板や天井板は多くが朽ちて剥がれている。
- 2 雨漏りが至る所でしているようであり、天井板は至る所でカビが生え、床板はほとんどにたわみを感じられる。2階や階段踊り場等の床板は既に数か所穴が開いており、リフォームして再利用することは困難であると思われる。
- 3 登記簿上の附属建物である便所は現存しない。
- 4 上下水道に関しては、物件9に同じである。
- 5 厨房等の熱源には、プロパンガスが使用されていたと思われる。

■ 物件11関係

- 1 築44年の老朽化した建物である。1階部分は平成20年ころまでドライブインとして使用されていたが、その後Cにより倉庫として使用されている。2階部分はDが住居として同居者と共に使用している。
- 2 1階では次のような損傷箇所等がみられる。
 - ① 南西側休憩室では、壁は破損し、天井板は一部で剥がれ落ちている。また、床板が撤去されており、南西側窓は外れ落ちている。
 - ② 店舗部分では壁クロスが至る所ではがれ、天井には数か所雨漏り跡がある。
 - ③ 北西側座敷では、床の至る所にかなりのたわみを感じられ、壁クロスが大きくはがれている。
 - ④ 便所では天井板が剥がれ、扉が破損している。
- 3 2階では、北西側洋室の天井板の表面が剥がれている他は、特筆すべき損傷等は見受けられない。なお、床面は物が山積みになっていて確認できない箇所があったが、確認できた範囲では、たわみは感じられなかった。
- 4 2階の生活用水には井戸水が使用されている。便所は汲み取り式であり、台所等の熱源はプロパンガスである。

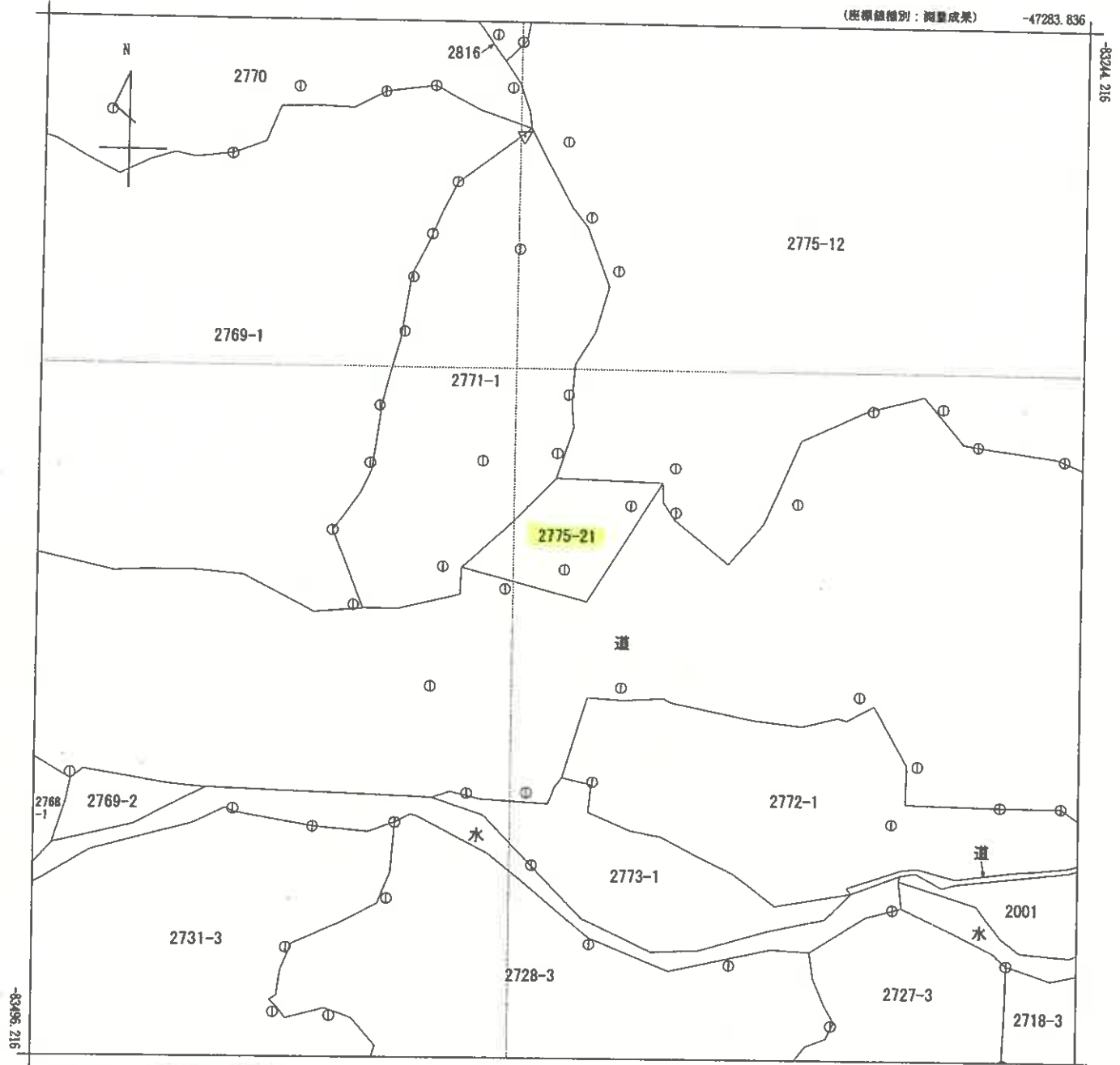
■ 目的外土地関係

- 1 北側は急激ながけ地である。県の防災マップによれば、物件9ないし11のほとんどが土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に位置しており、北側一部はその特別警戒区域(レッドゾーン)に位置している。
- 2 登記簿上、物件9の所在は2775番地21と2775番地22であり、物件10の所在は2775番地21となっているが、登記所備置地図では2775番21の土地は、10枚目「登記所備置地図」のとおり、2775番地22とは離れた場所にあり、物件9、10の敷地ではない。
- 3 2775番22の隣接地に関する調査結果(登記簿上の記載)は次のとおりである。
 - ① 葦北郡芦北町大字大川内字倉谷平2775番3 山林 2104㎡ 私人名義
 - ② 同2775番10 山林 27619㎡ B所有
 - ③ 同2781番5 雑種地 265㎡ B所有

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者の役員、同代表者の夫)</p>	<p>■1 私は、合資会社サンライトの役員です。私の妻が同社の代表者ですが、会社の経営は私がほとんど行っています。</p> <p>2 物件9, 10, 11は、当社が平成14年7月10日に所有権を取得しました。敷地は所有者であるBさんから賃借しています。賃貸借契約書は交わしましたが、どこに保管したか忘れました。賃貸借契約の時期は覚えていません。所有権を取得したところです。</p> <p>3 賃料は月5万円くらいだったと思います。毎月当社がBさんの口座に振り込んでいると思います。</p> <p>4 物件9, 10, 11では、ドライブインを経営していました。いつまで経営していたかは覚えていません。</p> <p>5 建物はいずれも古く、雨漏りが至る所です。立ち入るには注意が必要です。特に2階は床が抜ける危険性があります。</p> <p>6 物件9の未登記附属建物がいつ建築されたかは知りません。当社が購入したときにはすでに建っていました。</p> <p>7 建物での上水は井戸水を使用していました。井戸は国道を超えた所にあり、そこから物件11の北東、崖の上にある貯水タンクに送水して使っていました。</p> <p>8 生活排水は国道に埋設された私設管を通り、国道を超えた南東側に流れています。</p> <p>9 現在、各1階部分は、Cさんに資材置き場等として無償で貸しています。貸借の期限は決めていません。</p> <p>10 物件11の2階部分はDさんに月5万円くらいで賃貸しています。Dさんと同居者の男性が居住していると思います。Dさんと同居男性との関係は知りません。</p> <p>11 賃貸借契約の更新について、これまで双方で協議したことはありません。</p> <p>12 Dさんも生活用水には井戸を使っていると思いますが、長年メンテナンスをしていないので、落ち葉などが詰まって水の出は悪いと思います。</p>
<p>■ B (目的外土地の所有者)</p>	<p>■1 私は、物件9、物件10、物件11の敷地である2775番22の土地を所有しています。当該土地の南東側を合資会社サンライトに賃貸しています。</p> <p>2 合資会社サンライトとは賃貸借契約書を交わしました。契約書を探しましたが見つかりませんでした。</p> <p>3 契約した時期は、当社が物件9、10、11の所有権を取得したところと思うので、平成14年7月10日に当社が所有権を取得したのであれば、そのことです。</p> <p>4 賃料は月額3万2000円です。同社から私の口座に毎月振り込まれています。</p> <p>5 賃貸借の期間は10年間で、自動更新しています。</p>
<p>■ C (物件9ないし11の1階部分占有者)</p>	<p>■1 私は、物件9、物件10、物件11の各1階部分を倉庫として使用し、建設業の資材や道具類を保管しています。</p> <p>2 建物を使用し始めたのは平成20年ころです。それまで合資会社サンライトがドライブインを経営していましたが、店を閉じると聞いて無償で借りることにしました。契約書は交わしていません。使用期限も定めていません。</p>
<p>■ 物件11の2階部分占有者(D)の同居者</p>	<p>■1 私は、物件11の2階部分にDと同居しています。名前とDとの関係は言いたくありません。</p> <p>2 生活用水は井戸水で、下水は汲み取り式です。井戸水は普通に出来ます。</p> <p>3 浴室や台所の燃料にはプロパンガスを使用しています。</p> <p>4 雨漏りが便所と廊下の間の天井からします。それ以外には損傷箇所や不具合箇所等はありません。床のたわみもありません。</p>

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年8月26日(火) 11:10 ~ 11:20	熊本地方法務局 八代支局	公図写し等交付申請
R7年8月26日(火) 12:30 ~ 12:50	物件所在地	周辺調査、写真撮影
R7年8月26日(火) 13:20 ~ 13:25	所有者代表者宅	所有者代表者から事情聴取
R7年9月9日(火) 11:20 ~ 12:15	物件所在地	立入調査、写真撮影、Cの同居者から事情聴取
R7年9月11日(木) 16:55 ~ 17:00	物件5所在地	物件10の賃貸借契約書閲覧
R7年9月12日(金) 16:40 ~ 16:50	B宅	Bの妻から事情聴取
R7年9月18日(木) 10:00 ~ 12:10	物件所在地	物件9及び物件10立入調査、写真撮影
R7年10月7日(火) 12:40 ~ 13:00	所有者代表者宅	Aから事情聴取
R7年10月21日(火) 8:50 ~ 8:51	物件所在地	調査期日通知書投函
R7年10月27日(月) 12:50 ~ 12:55	B宅	Bから事情聴取
R7年10月27日(月) 13:50 ~ 15:20	物件所在地	物件11立入調査、写真撮影、 C及びDの同居者から事情聴取
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

「登記所備置地図」 A3判をA4判に縮小
(目的外土地分)



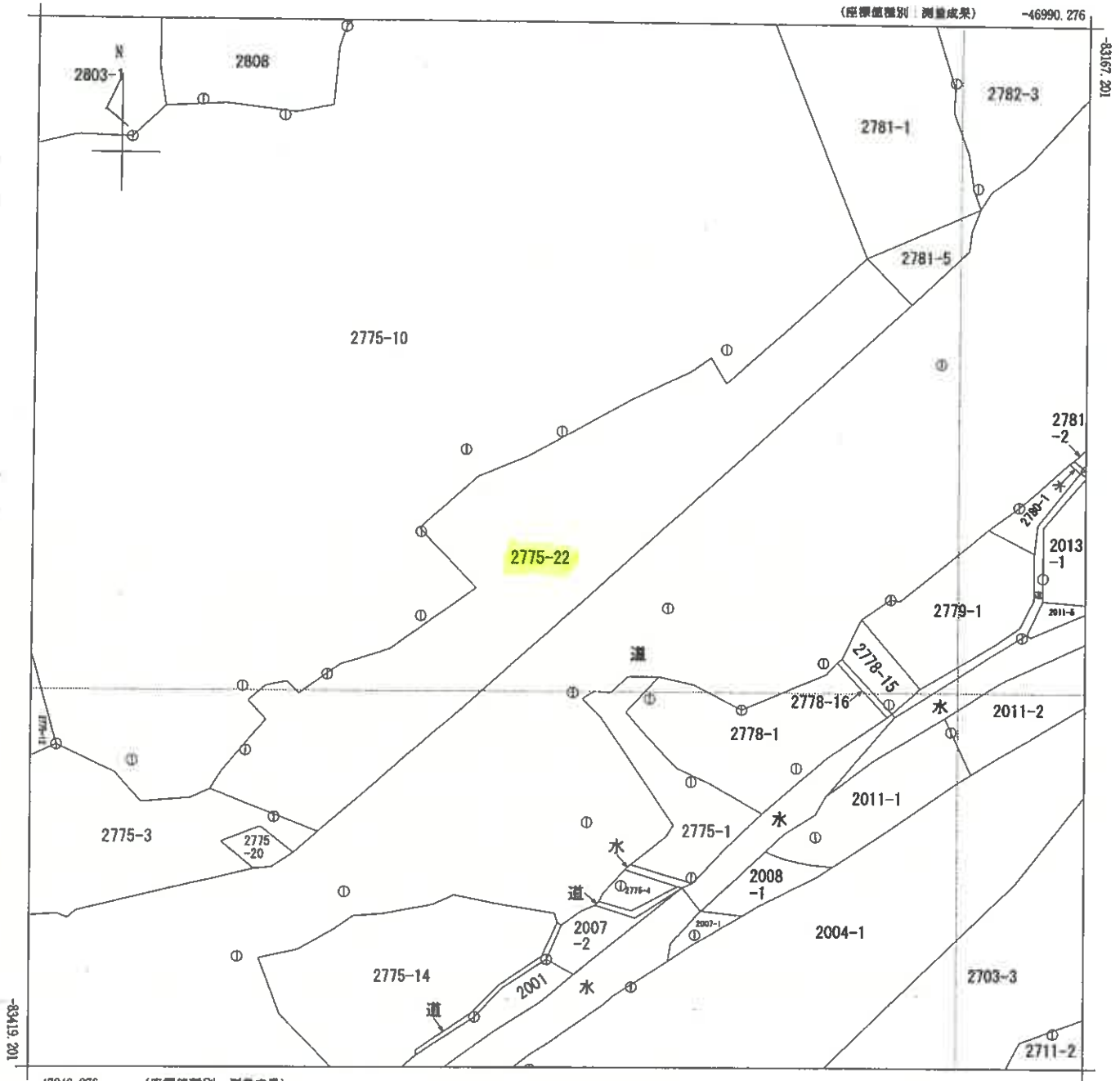
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字大川内

請求部	所在	羣北郡芦北町大字大川内字倉谷平				地番	2775番21		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成12年1月			備付年月日(原図)		補記事項			

「登記所備置地図」 A3判をA4判に縮小

(目的外土地分)



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kuawato2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字大川内

請求部	所在	羣北郡芦北町大字大川内字倉谷平				地番	2775番22			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成12年1月			備付年月日(原図)		補記事項				

登記年月日：昭和45年6月5日

203122

昭和45年6月5日登記

1/2

建物図面

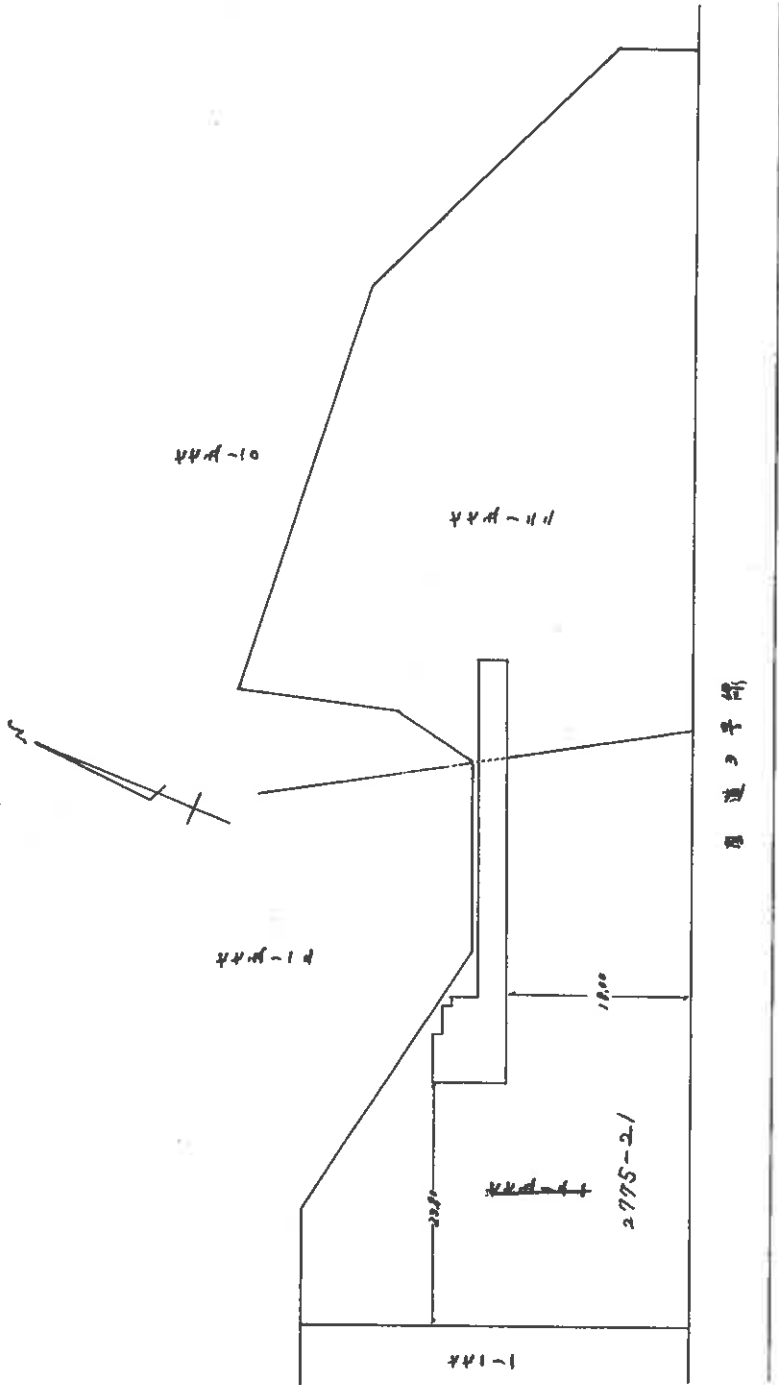
家屋番号

2775-2/2775-2-1

建物の所在

2775-2/2775-2-1
茨城県取手市大字内子倉平775-2/1, 775-2-1

作製年月日	昭和45年6月4日
作製者	中野大



縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士会連合会用品)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：昭和45年6月5日

203123

各階平面図

昭和45年6月5日登記

2/2

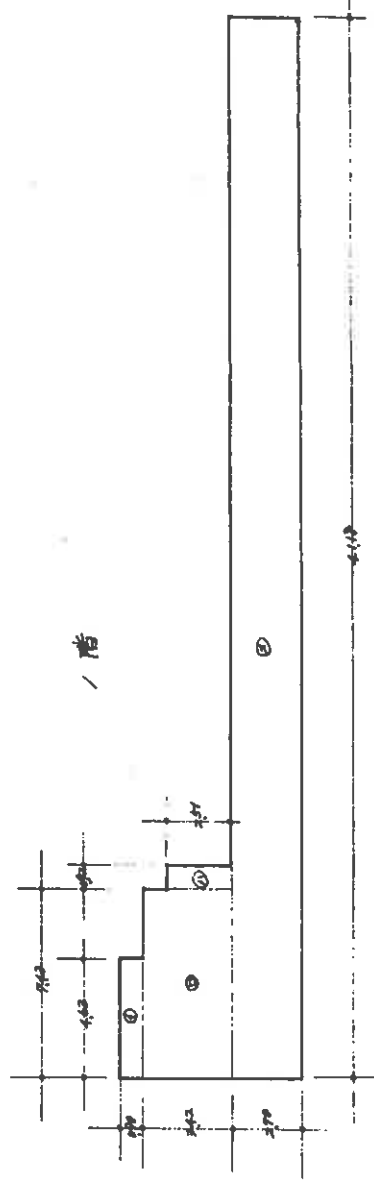
家屋番号 2995-21
7-4-2-47

建物の所在 芦北郡瑞穂町大洲内身倉各平^{2995-21, 2995-22}
444-202

作製年月日 昭和45年6月4日
作製者 [Redacted]
申請人 [Redacted]



① $4.63 \times 4.00 = 18.5200$
 ② $3.72 \times 3.10 = 11.5320$
 合計 $30.0520m^2$



① $4.63 \times 0.90 = 4.1670$
 ② $3.72 \times 7.43 = 27.6196$
 ③ $0.92 \times 2.51 = 2.3092$
 ④ $2.70 \times 4.18 = 11.2860$
 合計 $43.0728m^2$

縮尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：昭和46年2月20日

公用

各階平面図
階物
203/24
203124

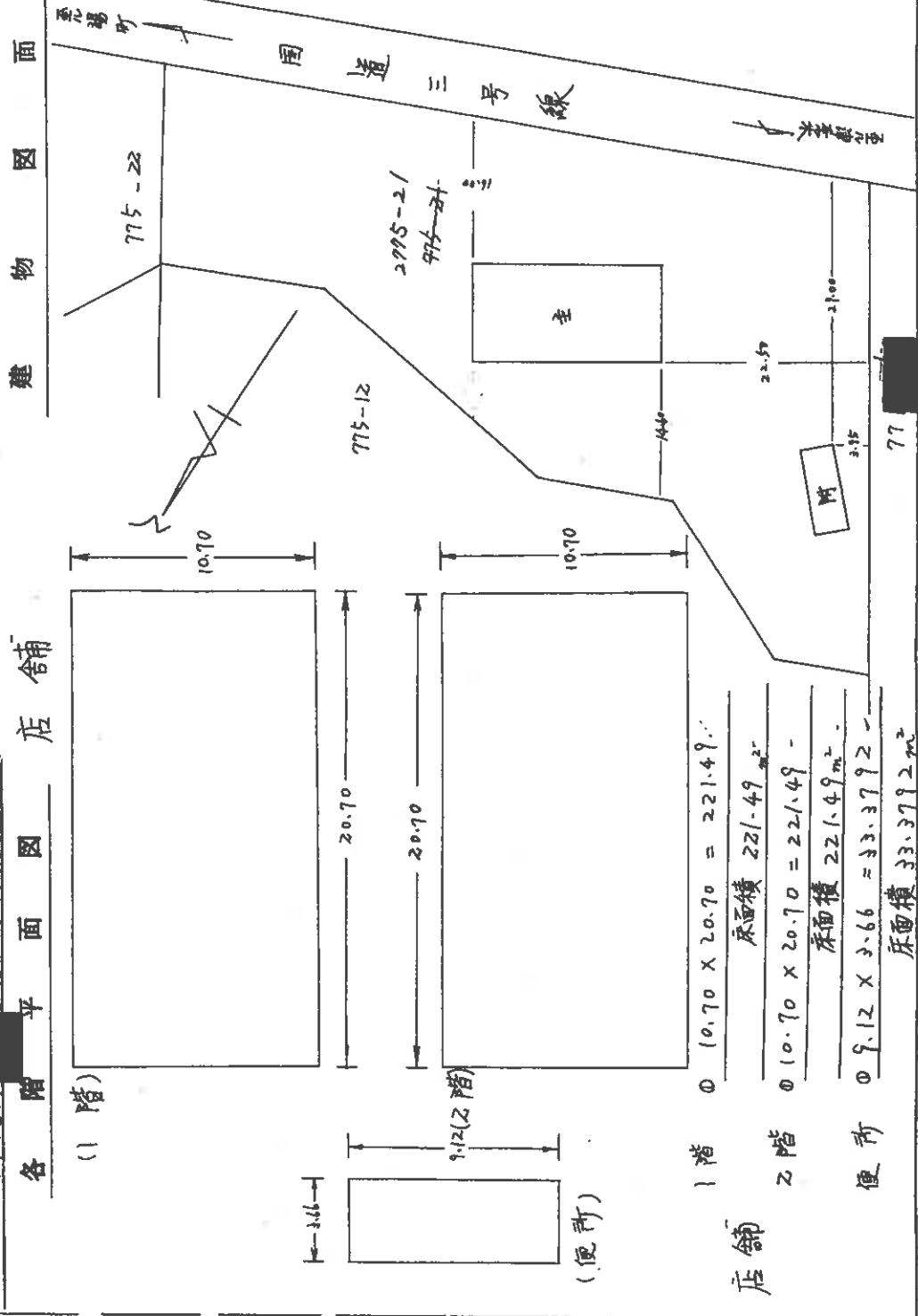
昭和46年2月20日登記
平成

地番
2035-21-2
775-21-2

土地の所在
北北番
203-21
内字倉平999号

各階平面図
店舗

作製年月日
昭和45年6月11日
作製者
申請人



公用

登記年月日：昭和56年5月27日

203128

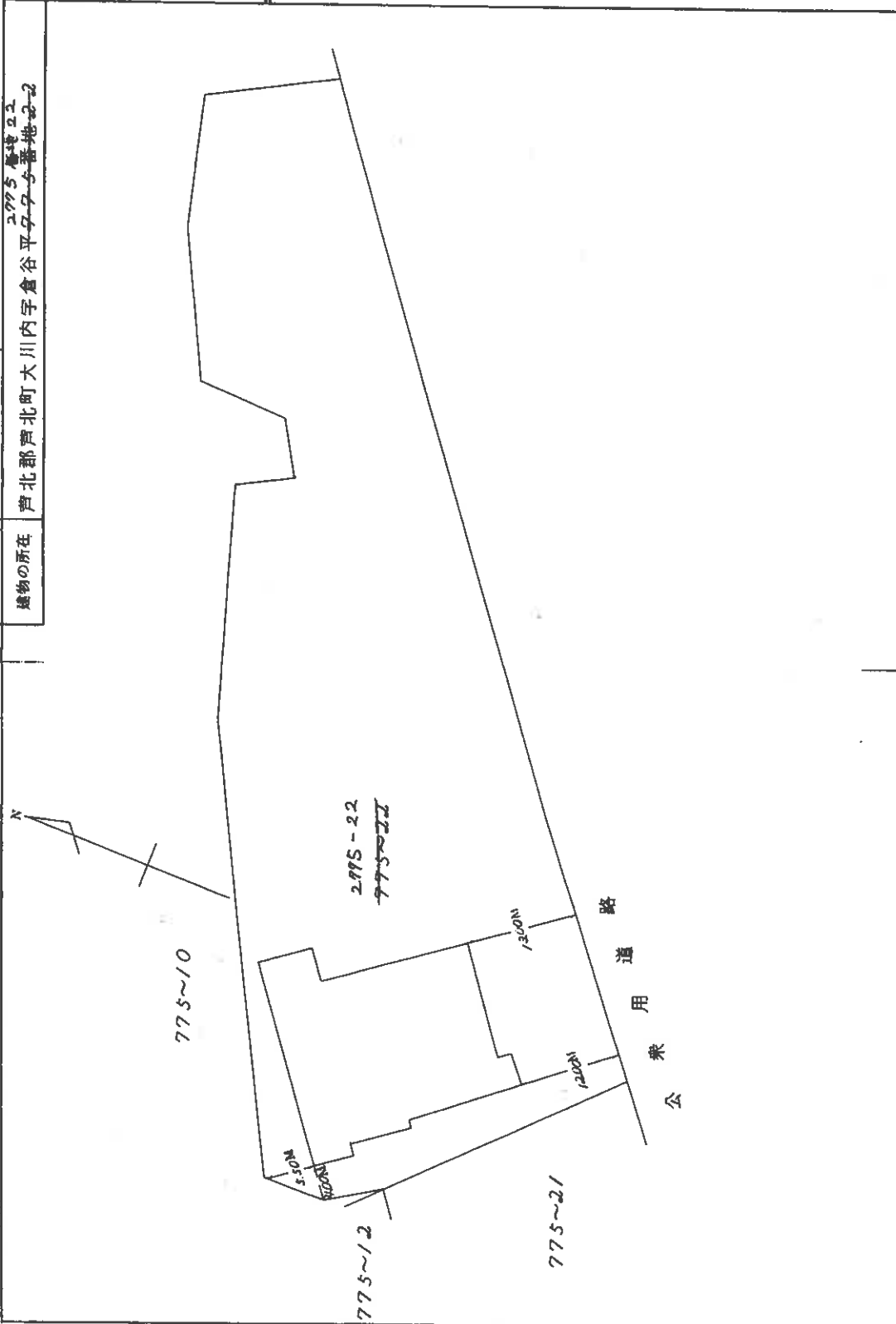
各階平面図

昭和56年5月27日登記
平成
建物図面 1/2

会員専用

家屋番号
2775-22-2
775-22-2

建物の所在
芦北郡芦北町大川内字倉平字子々番地2-2
2775-22-2



作業者	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/500
-----	-------	-----	----------

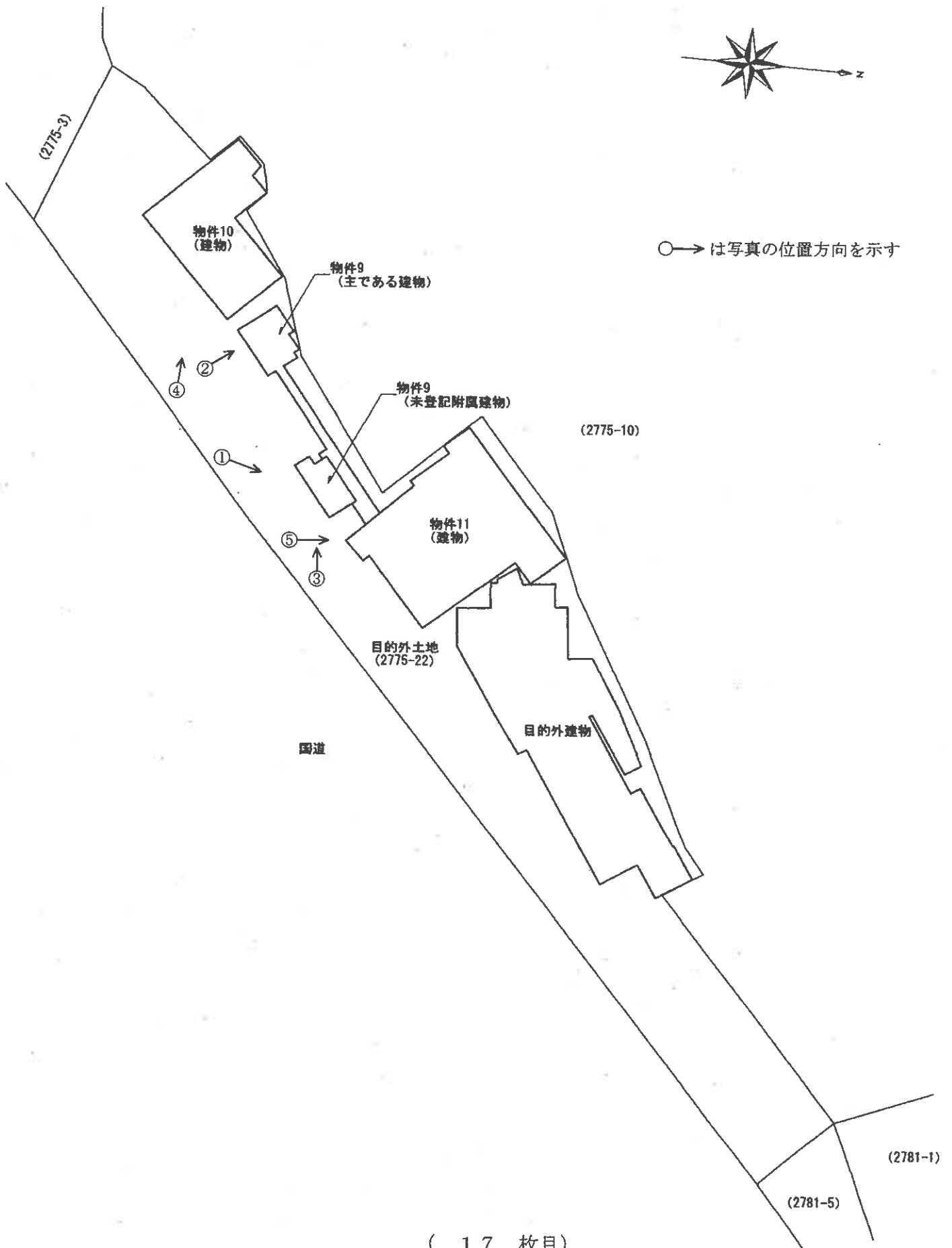
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

令和 7年 (ケ) 第10号

概略配置図 (物件9~11)



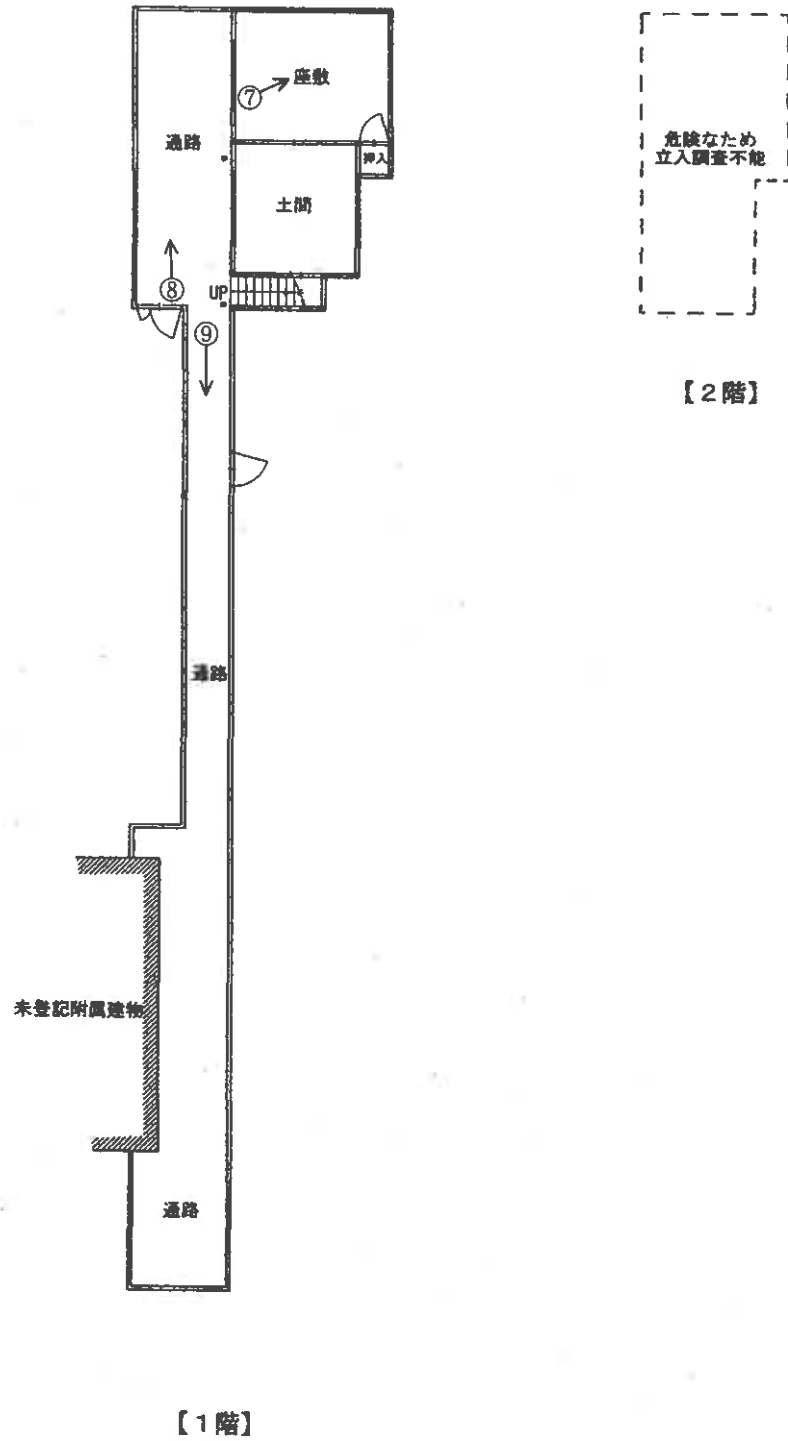
○→ は写真の位置方向を示す



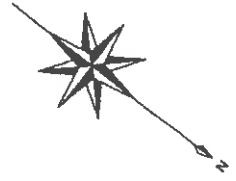
令和 7年 (ケ) 第10号
建物間取図 (物件9 主である建物)



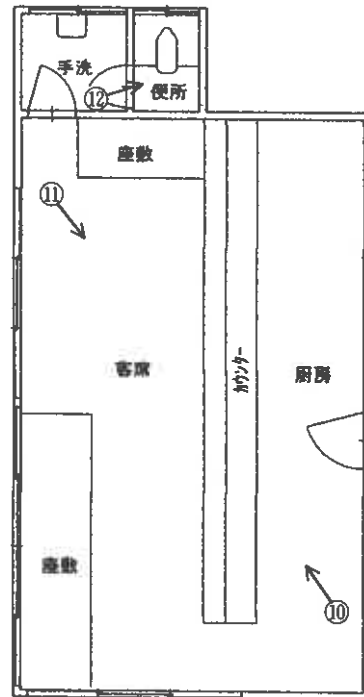
○→ は写真の位置方向を示す



令和 7年 (ケ) 第10号
建物間取図 (物件9 未登記附属建物)



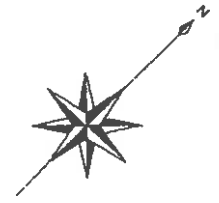
○→ は写真の位置方向を示す



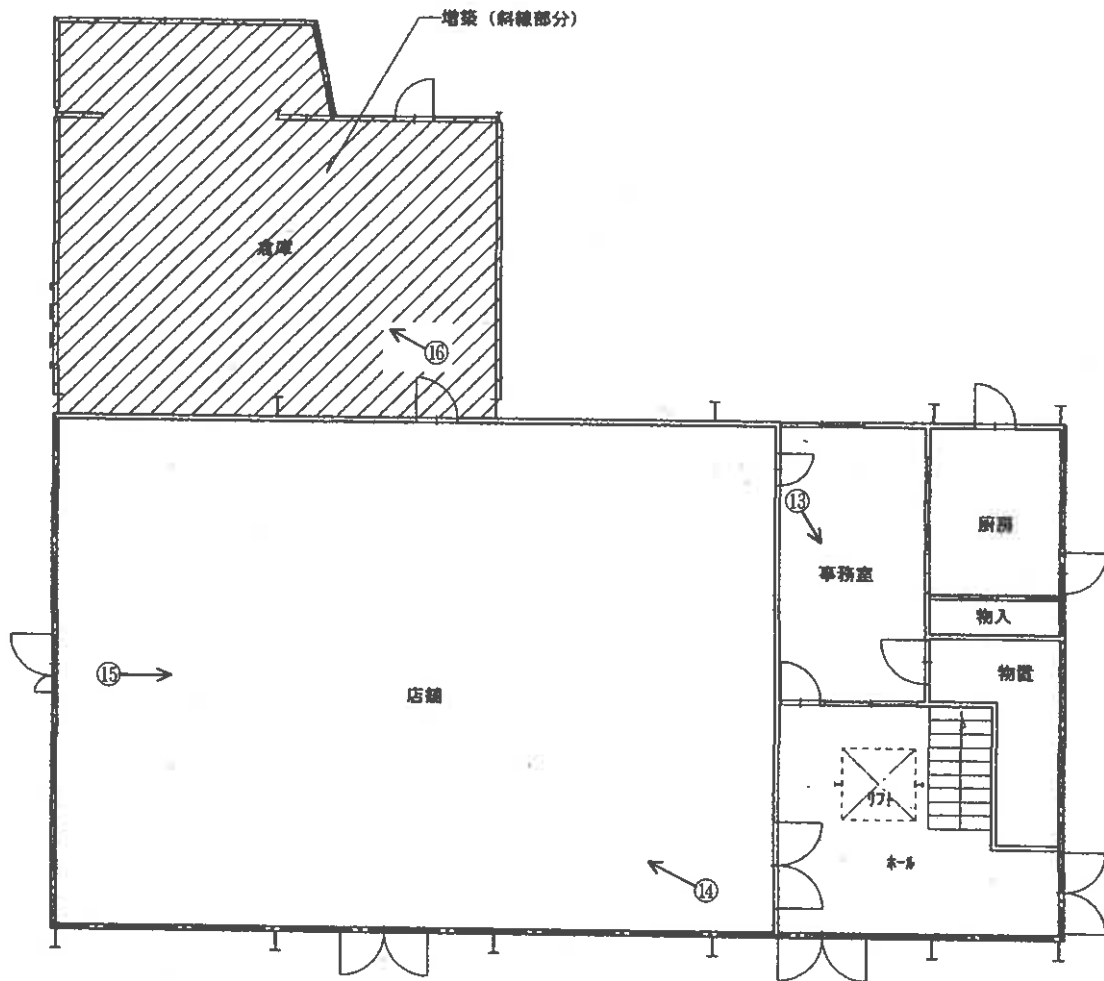
【1階】

令和 7年 (ケ) 第10号

建物間取図 (物件10)



○→ は写真の位置方向を示す



【1階】

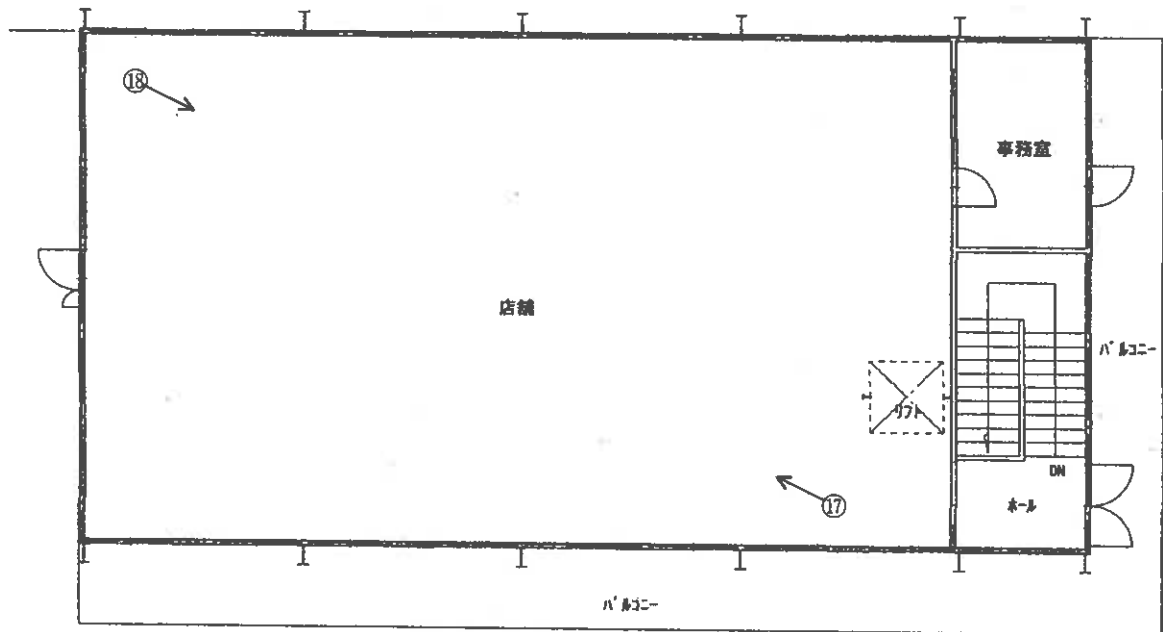
(20 枚目)

令和 7年 (ケ) 第10号

建物間取図 (物件10)



○→ は写真の位置方向を示す



【2階】

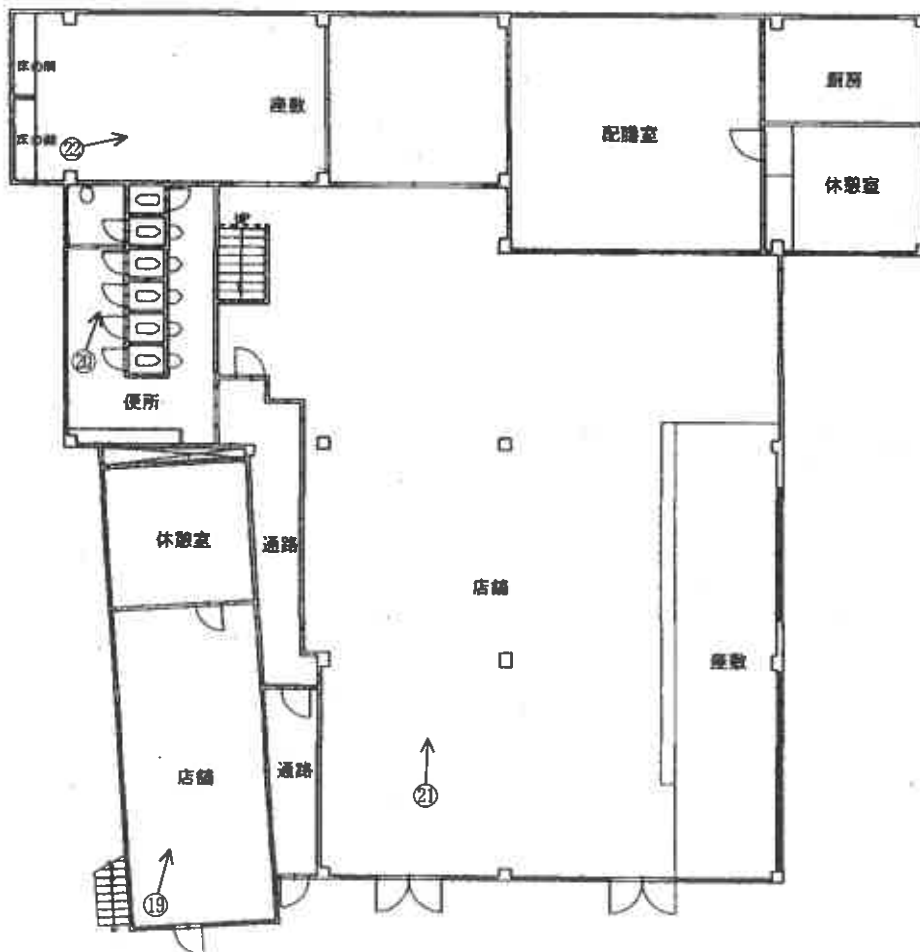
(21 枚目)

令和 7年 (ケ) 第10号

建物間取図 (物件11)



○→は写真の位置方向を示す



【1階】

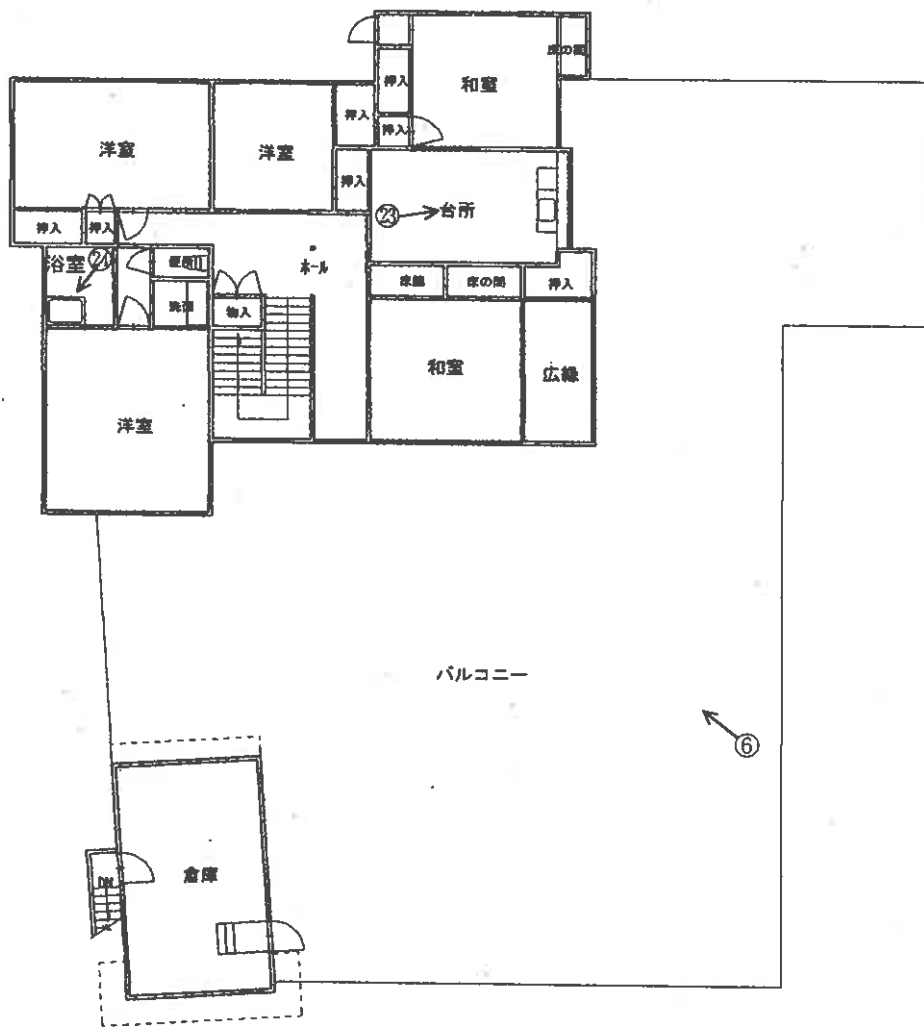
(22 枚目)

令和 7年 (ケ) 第 10号

建物間取図 (物件 11)



○→ は写真の位置方向を示す



【2階】

(23 枚目)

(写真 1)

物件 9 未登記附属建物

物件 1 1



(写真 2)

物件 9 南西側



(写真 3)

物件 9 未登記附属建物



(写真 4)

物件 1 0



(写真 5)

物件 1 1



(写真 6)

物件 1 1

2 階部分



(写真 7)

物件 9

1 階座敷



(写真 8)

物件 9

1 階通路



(写真 9)

物件 9

1 階通路



(26 枚目)

(写真 10)

物件 9 未登記附属建物 厨房



(写真 11)

物件 9 未登記附属建物 客席



(写真 12)

物件 9 未登記附属建物 便所



(写真 13)

物件 1 0 1 階事務室



(写真 14)

物件 1 0 1 階店舗



(写真 15)

物件 1 0 同 上



(2 8 枚目)

(写真 16)

物件 1 0 1 階倉庫 (増築部分)



(写真 17)

物件 1 0 2 階店舖



(写真 18)

物件 1 0 同 上



(2 9 枚目)

(写真 19)

物件 1 1 1 階南西側店舗



(写真 20)

物件 1 1 1 階便所



(写真 21)

物件 1 1 1 階北東側店舗



(写真 22)

物件 1 1

1 階座敷



(写真 23)

物件 1 1

2 階台所



(写真 24)

物件 1 1

2 階浴室



(31 枚目)

令和7年（ケ）第10号
令和7年 9月18日及び
令和7年10月27日 現地調査
令和8年 2月26日 評価
（物件9～11）

熊本地方裁判所八代支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
菊川 耕 思

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1,190,000 円	
内 訳 価 格	
物件9(建物)	金 180,000 円
物件10(建物)	金 410,000 円
物件11(建物)	金 600,000 円

- 1 一括価格は、物件9～11の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件9～11の内訳価格は、土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所在等	登記	現況
9	所在	葦北郡芦北町大字大川内字倉谷 平2775番地21、2775 番地22	葦北郡芦北町大字大川内字倉谷 平2775番地22
	家屋番号 種類 構造 床面積	2775番21 店舗兼居宅 軽量鉄骨造スレートぶき・木造 亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 1階 143.07㎡ 2階 30.05㎡	1階 約102.72㎡(概測)
	(附属建物) 種類 構造 床面積		店舗 木造スレート葺平家建 約42.57㎡(概測)
10	所在	葦北郡芦北町大字大川内字倉谷 平2775番地21	葦北郡芦北町大字大川内字倉谷 平2775番地22
	家屋番号 種類 構造 床面積	2775番21の2 店舗 鉄骨造スレートぶき2階建 1階 221.49㎡ 2階 221.49㎡	1階 約289.80㎡(概測)
	(附属建物) 符号 種類 構造 床面積	1 便所 コンクリートブロック造スレ ートぶき平家建 33.37㎡	左記建物は現存しない
11	所在	葦北郡芦北町大字大川内字倉谷 平2775番地22	
	家屋番号 種類 構造 床面積	2775番22の2 店舗・居宅 鉄骨・木造陸屋根かわらぶき 2階建 1階 498.20㎡ 2階 196.06㎡	

第4 目的物件等の位置・環境等

1 本件建物の敷地部分が存する目的外土地(2775番22)の概況等

位置・交通	肥薩おれんじ鉄道「湯浦」駅の南方、約2.6km(直線距離)。 最寄バス停「倉谷」の南西方、約330m(道路距離)。	
付近の状況	周辺に山林が広がるなかに閉鎖店舗等が見られる地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外(芦北町建設課へ確認) — — — — —
画地条件	登記数量5117.27㎡の不整形な画地。 なお、隣地境界の明確な確認ができないため間口(南東側)の現地計測はできないが、登記所備置地図上における間口は約190m程度となっている。	
接面道路の状況	南東側が現況幅員約15m程度(2775番22の土地の前面付近)の片側歩道付舗装国道に接面している。	
土地の利用状況等	物件9～11の建物(合計4棟)並びに目的外建物(特記事項欄の①を参照)の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：なし(芦北町上下水道課へ確認) 下水道：なし(芦北町上下水道課へ確認) 都市ガス：なし (注)供給処理施設における「あり」「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
特記事項	<p>①登記上での目的外建物の概要は、以下のとおり。 (家屋番号) 2775番22 (種類) 店舗・居宅 (構造) 鉄骨・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板スレートぶき2階建 (床面積) 1階 748.85㎡、2階 41.78㎡</p> <p>②熊本県が公表する土砂災害警戒区域等の指定の公示に係る図書によれば、目的外土地(2775番22)は大半の部分が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の範囲内に該当している。</p> <p>③目視可能な範囲での現地調査等からは土壌汚染を疑わせる事実は確認できなかった。なお、土壌汚染の有無及びその程度等の明確な判定のためには専門家による調査が必要。</p> <p>④「周知の埋蔵文化財包蔵地」の範囲には該当していない。 (芦北町教育委員会スポーツ・文化振興課へ確認)</p>	

2 建物の概況及び利用状況

① 物件9 (家屋番号2775番21)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：昭和45年6月3日新築 経過年数：56年 経済的残存耐用年数：経済的耐用年数はほぼ満了
仕 様	構 造：軽量鉄骨造・木造 屋 根：スレートぶき・亜鉛メッキ鋼板ぶき 外 壁：リブ付カラー鉄板等 内 壁：聚楽壁、スレートボード等 天 井：仕上なし、目透天井等 床 : コンクリート叩き等
床面積(現況)	1階部分の現況床面積は登記床面積より少ない。 現況床面積は以下のとおり。 1階：約102.72㎡(概測) 2階：30.05㎡(登記床面積を採用) 延：約132.77㎡(概測)
現況用途等	現況用途：店舗兼居宅 間取り：添付の建物間取図を参照
品 等	やや劣る
保守管理の状態	建物の状況としては、主として以下の事項が挙げられ、保守管理の状態は著しく劣り、現状のままでの建物利用は困難である。 ・築後56年近くが経過する建物のため、物理的の老朽化等の進行が著しく、汚濁が目立ち、腐食や破損箇所等が多数見られる。 ・階段の床が抜け落ちそうな状況にあり、危険なため2階部分への立入調査はできなかった。
建物の利用状況	Cが1階部分を倉庫として使用借している。 (現況調査報告書を参照) なお、2階部分については危険なため立入調査ができなかったが、特に利用されていないと推定される。
特記事項	建物の築年・構造等からアスベスト含有吹付材等が使用されている可能性を否定できないことに留意。

② 物件 9 (未登記附属建物)

区 分	附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：不詳 経過年数：不詳 経済的残存耐用年数：経済的耐用年数はほぼ満了
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：羽目板、サイディングボード等 内 壁：羽目板、タイル等 天 井：化粧石膏ボード 床 : モルタル塗り、タイル
床面積(現況)	約 4 2 . 5 7 m ² (概測)
現況用途等	現況用途：店舗 間 取 り：添付の建物間取図を参照
品 等	普通
保守管理の状態	建物の状況としては、主として以下の事項が挙げられ、保守管理の状態は劣る。 ・物理的老朽化等が進行しており、外壁に汚濁が目立つ部分が見られる。 ・天井に大きな雨漏り跡が見られる。 ・便所の床のタイルに破損箇所等が見られ、汚濁も目立つ。
建物の利用状況	空店舗となっており、利用されていない。 (現況調査報告書を参照)
特記事項	特になし

③ 物件10 (家屋番号2775番21の2)

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載):昭和44年12月1日新築 経過年数:56年 経済的残存耐用年数:経済的耐用年数はほぼ満了
仕様	構造:鉄骨造 屋根:スレートぶき 外壁:化粧鋼板等 内壁:プリント合板、スレートボード等 天井:スレートボード等 床:モルタル塗り等
床面積(現況)	1階部分に約68.31㎡(概測)の増築が施されている。 現況床面積は以下のとおり。 1階:約289.80㎡ (登記床面積に増築部分の概測床面積を加算) 2階:221.49㎡(登記床面積を採用) 延:約511.29㎡(概測)
現況用途等	現況用途:店舗 間取り:添付の建物間取図を参照
品等	普通
保守管理の状態	建物の状況としては、主として以下の事項が挙げられ、保守管理の状態は著しく劣り、現状のままでの建物利用は困難である。 ・築後56年以上が経過する建物のため、物理的の老朽化等の進行が著しく、汚濁が目立つ。 ・天井に大きな破損箇所や雨漏り跡が多数見られる。 ・内壁や床に腐食箇所が多数見られ、床が抜け落ちそうな危険箇所が多い。 ・鉄骨の錆が目立ち、窓ガラスの破損が複数見られる。
建物の利用状況	Cが1階部分を倉庫として使用借している。2階部分は特に利用されていない。(現況調査報告書を参照)
特記事項	建物の築年・構造等からアスベスト含有吹付材等が使用されている可能性を否定できないことに留意。

④ 物件 1 1 (家屋番号 2 7 7 5 番 2 2 の 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：昭和 5 6 年 2 月 2 8 日新築 経過年数：4 5 年 経済的残存耐用年数：経済的耐用年数はほぼ満了
仕 様	構 造：鉄骨・木造 屋 根：陸屋根かわらぶき 外 壁：サイディングボード、タイル等 内 壁：ビニールクロス、石膏ボード、羽目板、聚楽壁等 天 井：化粧石膏ボード、目透天井、ビニールクロス等 床：モルタル塗り、フローリング、畳、タイル等
床面積(現況)	以下の登記数量と概ね符合。 1階 498.20㎡、2階 196.06㎡、延 694.26㎡
現況用途等	現況用途：店舗・居宅 間取り：添付の建物間取図を参照
品 等	普通
保守管理の状態	建物の状況としては、主として以下の事項が挙げられ、保守管理の状態は著しく劣り、1階部分は現状のままでの建物利用は困難である。 ・築後 4 5 年程度が経過する建物のため、物理的老朽化等の進行が著しい。 (1階部分) ・天井に大きな雨漏り跡や破損箇所が多数見られる。 ・腐食のため床が抜け落ちそうな危険箇所が存し、窓ガラスが破損した箇所も見られる。 ・南西側の休憩室の床が朽ち果てて消失し、窓枠も屋外に外れ落ちており、天井や内壁にも大きな破損箇所が見られる。 (2階部分) ・外壁に汚濁が目立つ箇所が見られ、天井や内壁にひびが見られる箇所が存する。 なお、Dの同居者の陳述によれば、便所と廊下との間の天井から雨漏りするとのことである。また、生活用水は井戸水、下水は汲み取り式、浴室や台所の燃料にはプロパンガスを使用しているとのことである。(現況調査報告書を参照)
建物の利用状況	Cが1階部分を倉庫として使用借している。また、Dが2階部分を賃借して、同居者とともに居宅として利用している。 (現況調査報告書を参照)
特記事項	建物の築年・構造等からアスベスト含有吹付材等が使用されている可能性を否定できないことに留意。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（本件建物の敷地部分が存する目的外土地）

本件建物の敷地部分が存する目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

敷地の地番	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
2775番22	7,500	0.56	5117.27	0.70	15,045,000

ア 標準画地価格

規準となる公示価格等はないため、周辺地域等における取引価格等を参考に査定。

イ 個別格差

形状 -20%、規模 -30%、 $0.80 \times 0.70 = 0.56$

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物の築年数等を考量

② 建物価格（物件9～11）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法による現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
9 (主である建物)	135,000	132.77	0.01	179,000
9 (未登記附属建物)	165,000	42.57	0.03	211,000
10	180,000	511.29	0.01	920,000
11	180,000	694.26	0.01	1,250,000

ウ 現価率：経済的耐用年数はほぼ満了しているため、観察減価法により査定。

2 評価額の判定

前記により求めた本件建物価格に土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

敷地の地番	建付地価格(円) ア	敷地割合 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格(円) ア×イ×ウ
2775番22	15,045,000	0.09	0.10	場所的利益	135,000
2775番22	15,045,000	0.17	0.10	場所的利益	256,000
2775番22	15,045,000	0.30	0.10	場所的利益	451,000

イ 敷地割合

物件9～11の建物の敷地割合を建物建築面積の割合に基づき、以下のとおり査定した。

a. 建築面積

物件9の建物：102.72㎡(主である建物) + 42.57㎡(未登記附属建物) = 145.29㎡

物件10の建物：289.80㎡

物件11の建物：498.20㎡

目的外建物：748.85㎡

建築面積合計：145.29㎡ + 289.80㎡ + 498.20㎡ + 748.85㎡ = 1682.14㎡

b. 敷地割合

物件9の建物：145.29㎡ ÷ 1682.14㎡ = 0.09

物件10の建物：289.80㎡ ÷ 1682.14㎡ = 0.17

物件11の建物：498.20㎡ ÷ 1682.14㎡ = 0.30

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を上記のとおり査定。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
9	390,000	+ 135,000	—	0.50	0.70	180,000
10	920,000	+ 256,000	—	0.50	0.70	410,000
11	1,250,000	+ 451,000	—	0.50	0.70	600,000
一括価格 (合計)						1,190,000

ア 基礎となる価格 (物件9)

179,000円(主である建物) + 211,000円(未登記附属建物) = 390,000円

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正

以下の事項等を総合的に勘案のうえ、市場性が減退する程度並びに目的物件に内在するリスク等を考量。

- ・本件目的物件は、建物需要が少ない地域に存する物件であること。
- ・本件目的物件は、大型物件であること等から需要者が限定され、市場限定が生じること。
- ・本件目的物件は、目的外土地上に存する建物であること。
- ・本件目的物件が存する目的外土地は、大半の部分が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の範囲内に該当していること。
- ・本件目的物件の大半が物理的の老朽化等の進行が著しく、保守管理の状態も著しく劣るため、現状のままでの建物利用が困難な危険性を伴う建物であること。
- ・物件9の主である建物及び物件10～11の建物については、建物の築年・構造等からアスベスト含有吹付材等が使用されている可能性を否定できないこと。

オ 競売市場修正：競売市場の特殊性等を考量

第6 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 登記所備置地図写し
- 3 建物図面写し
- 4 各階平面図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 概略配置図
- 7 建物間取図

以 上

位置図

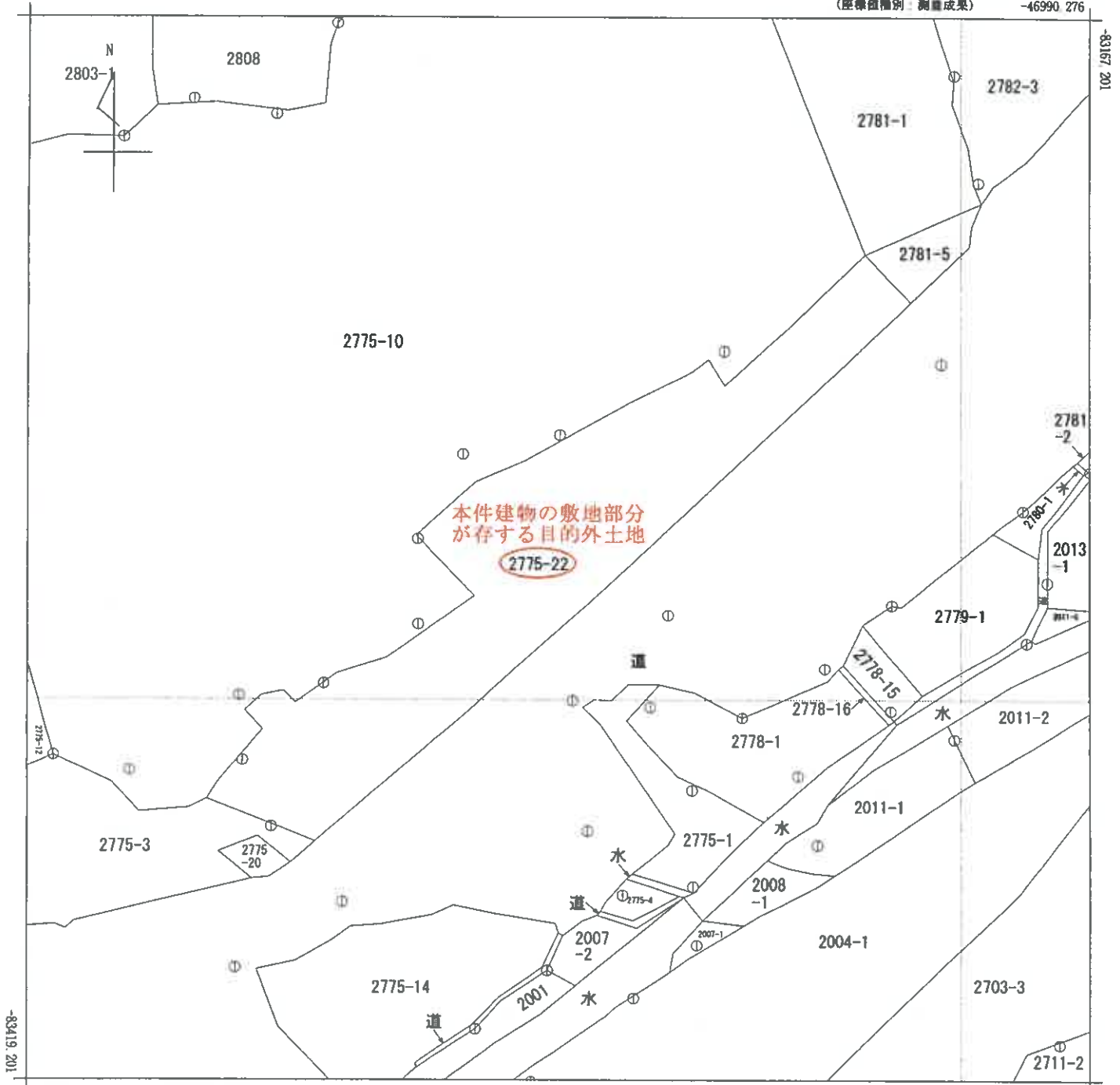


芦北町役場「1:10,000 芦北町基本図」を引用

登記所備置地図写し

[この図面は縮小しています]

(座標値種別：測量成果) -46990.276



本件建物の敷地部分が
存する目的外土地

2775-22

-47240.276 (座標値種別：測量成果)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字大川内

請求部	所在	羣北郡芦北町大字大川内字倉谷平				地番	2775番22			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成12年1月			備付年月日(原図)				補記事項		

[この図面は縮小しています]

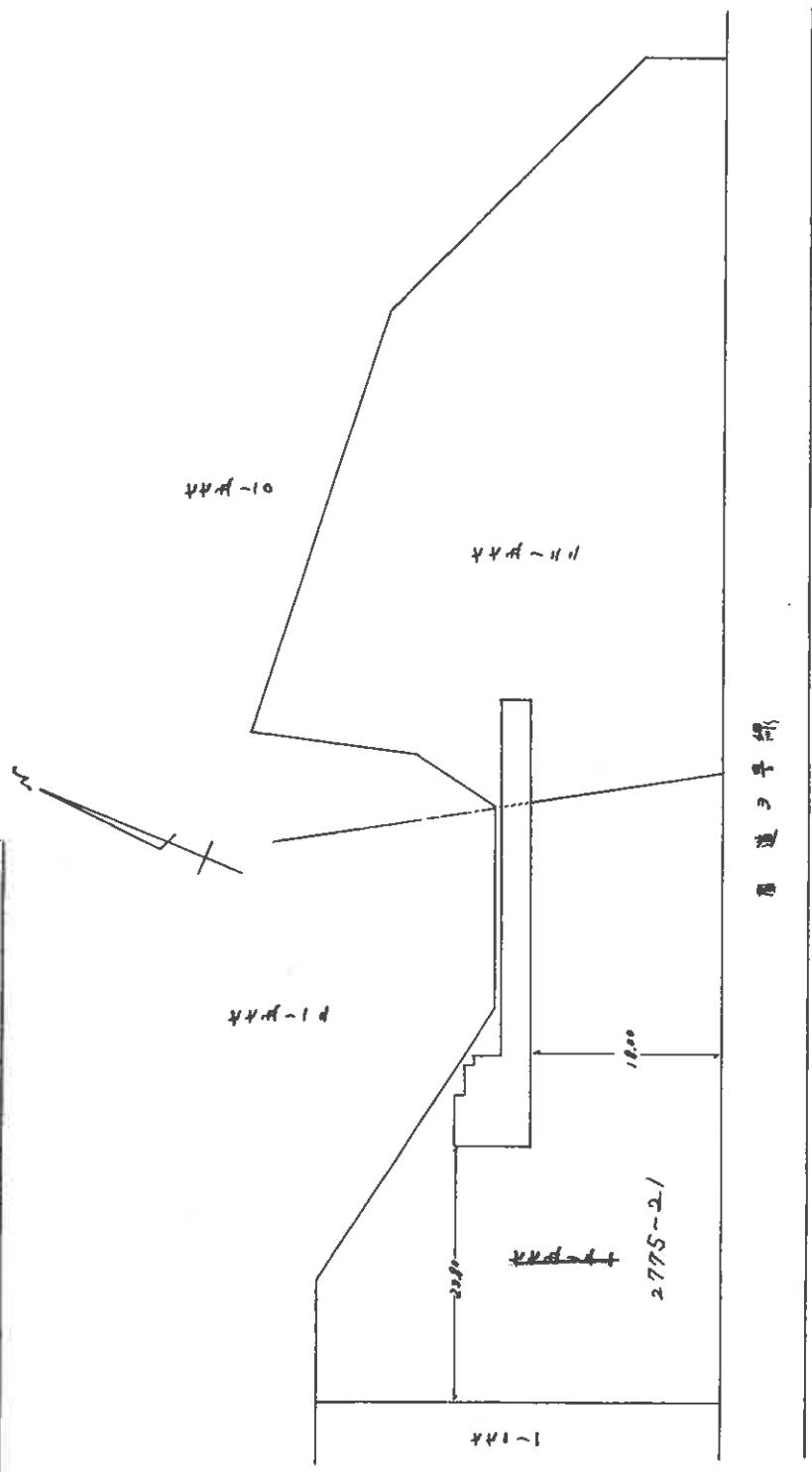
登記年月日：昭和45年6月5日

203122

建物図面 登記 平成25年6月5日 1/2

家屋番号	2775-21 7-7-5
建物の所在	2775-21, 2775-22 茨城県現瑞浦町大川内字倉谷平775-21, 775-22

作製年月日	作製者
昭和45年6月4日	



(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/500

203123

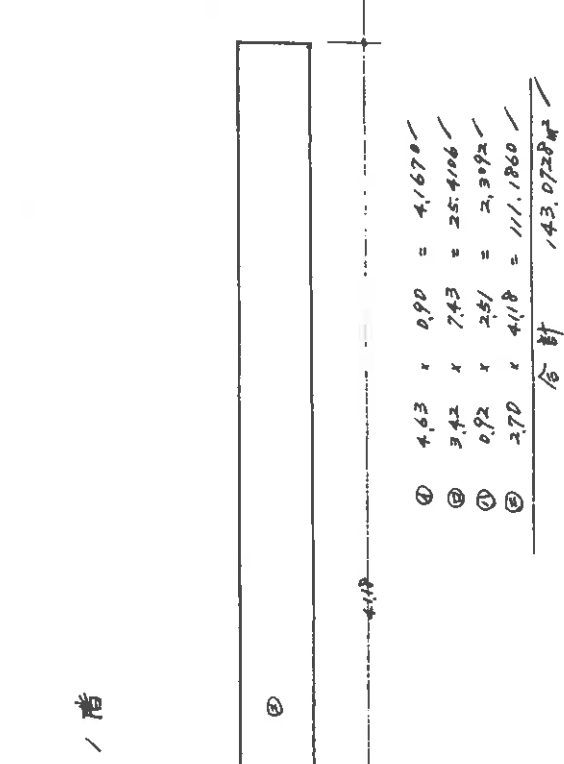
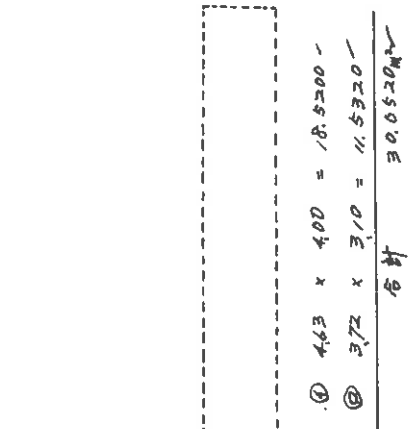
各階平面図

昭和45年6月5日登記
平成

2/2

家屋番号 2775-21
775-21
建物の所在 芦光郡瑞穂町大洲内倉倉平~~2775-21~~
445-22

作製年月日
昭和45年6月4日
作製者



(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

総尺 1/200

[この図面は縮小しています]

各階平面図写し

建物図面・各階平面図写し

[この図面は縮小しています]

登記年月日：昭和46年2月20日

各階平面図

203124各階建物
203124建

昭和46年2月20日登記
平成

地番

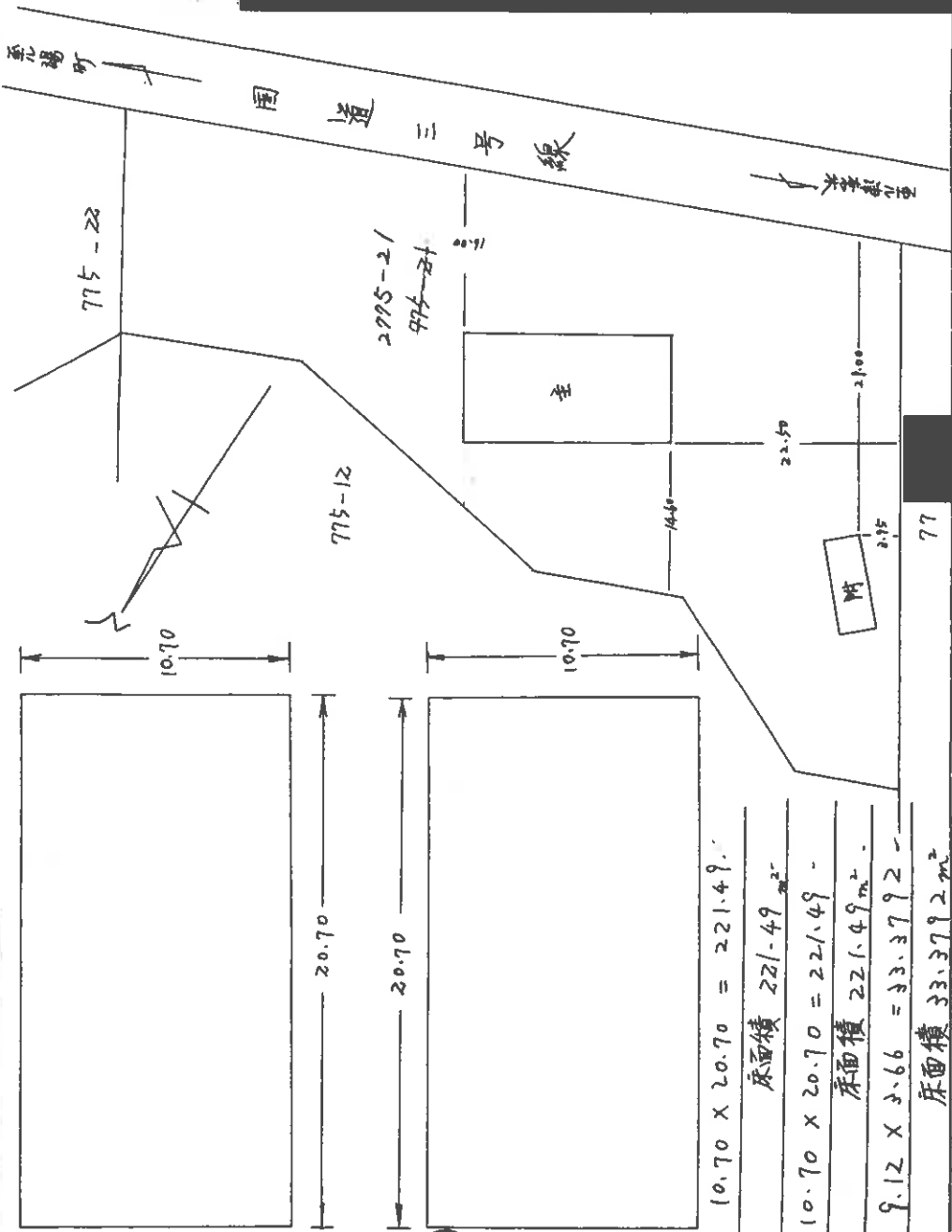
2035-21-2
775-21-2

土地の所在

北水郡
大字大川内字倉谷平994-21

各階平面図 店舗

作製年月日
昭和45年6月11日
作製者



(1階)
1階 ① 10.70 X 20.70 = 221.49
床面積 221.49 m²
2階 ② 10.70 X 20.70 = 221.49
床面積 221.49 m²
便所 ③ 9.12 X 3.66 = 33.3792
床面積 33.3792 m²
77

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/200 1/500

建物図面写し

[この図面は縮小しています]

登記年月日：昭和56年5月27日

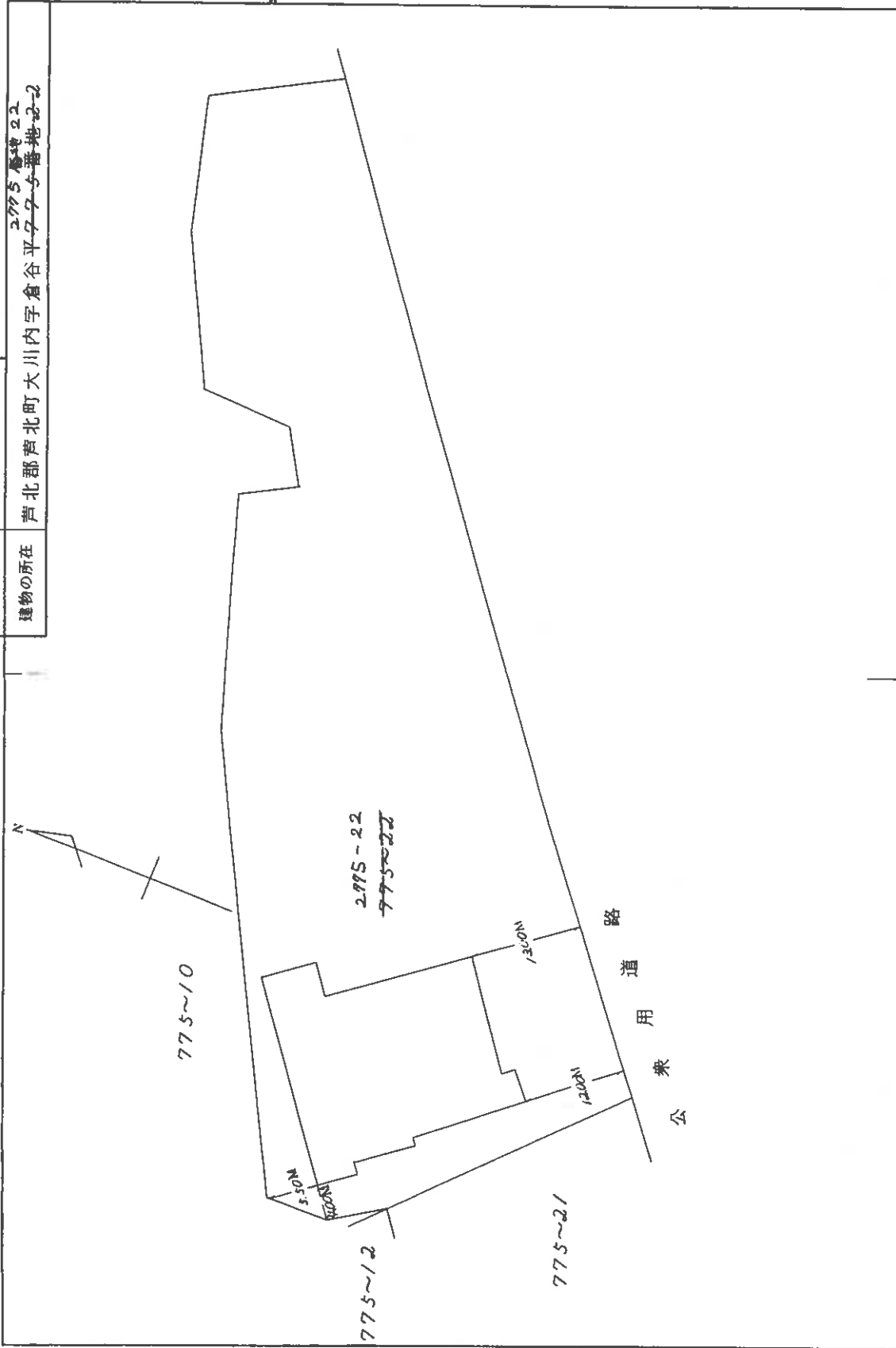
203128

各階平面図

昭和56年5月27日登記
平成
建物図面 1/2

家屋番号	3995-22-2 775-22-2
建物の所在	芦北郡芦北町大川内字倉平775番地2-2 2995/層増22

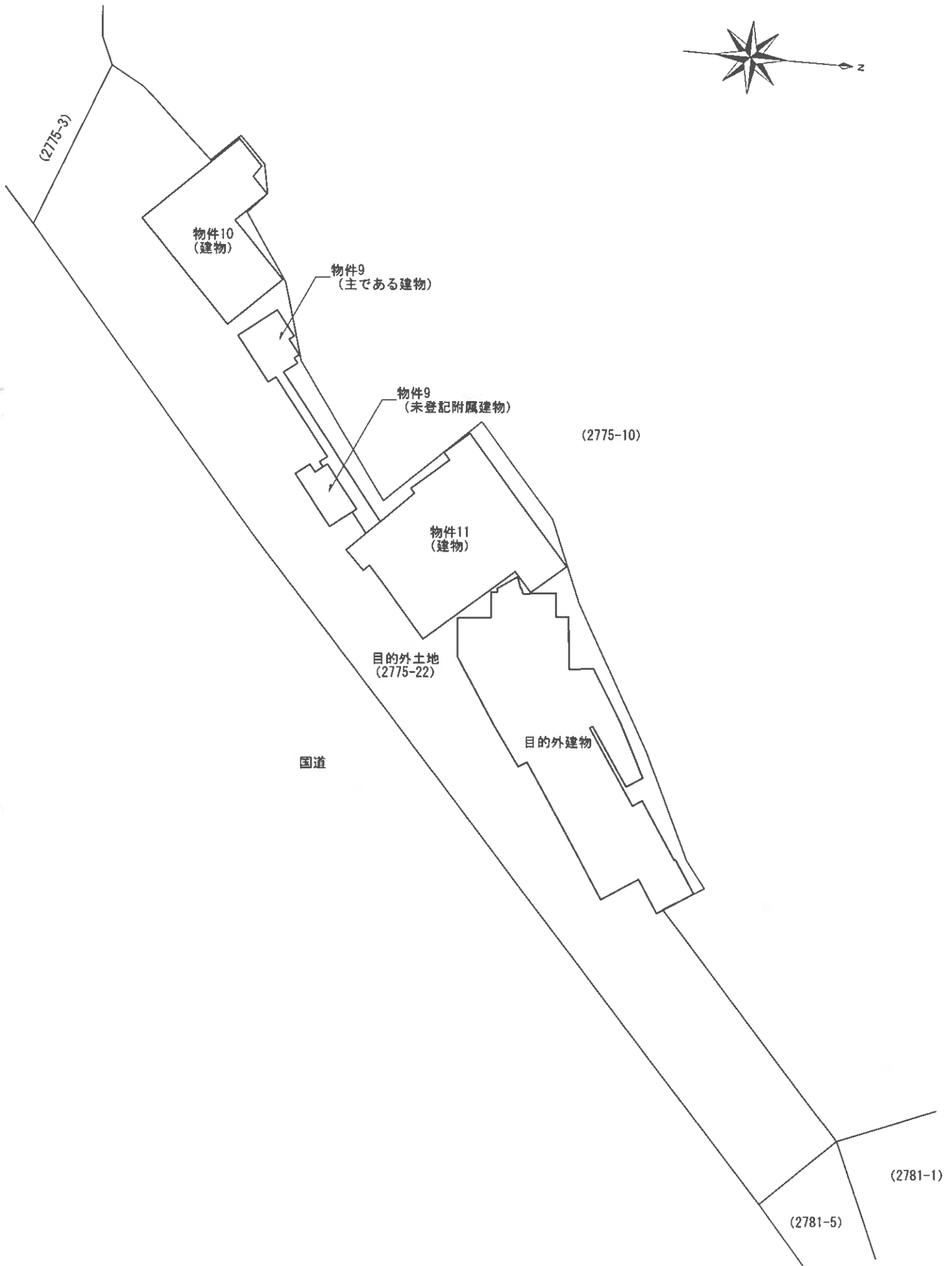
会員専用



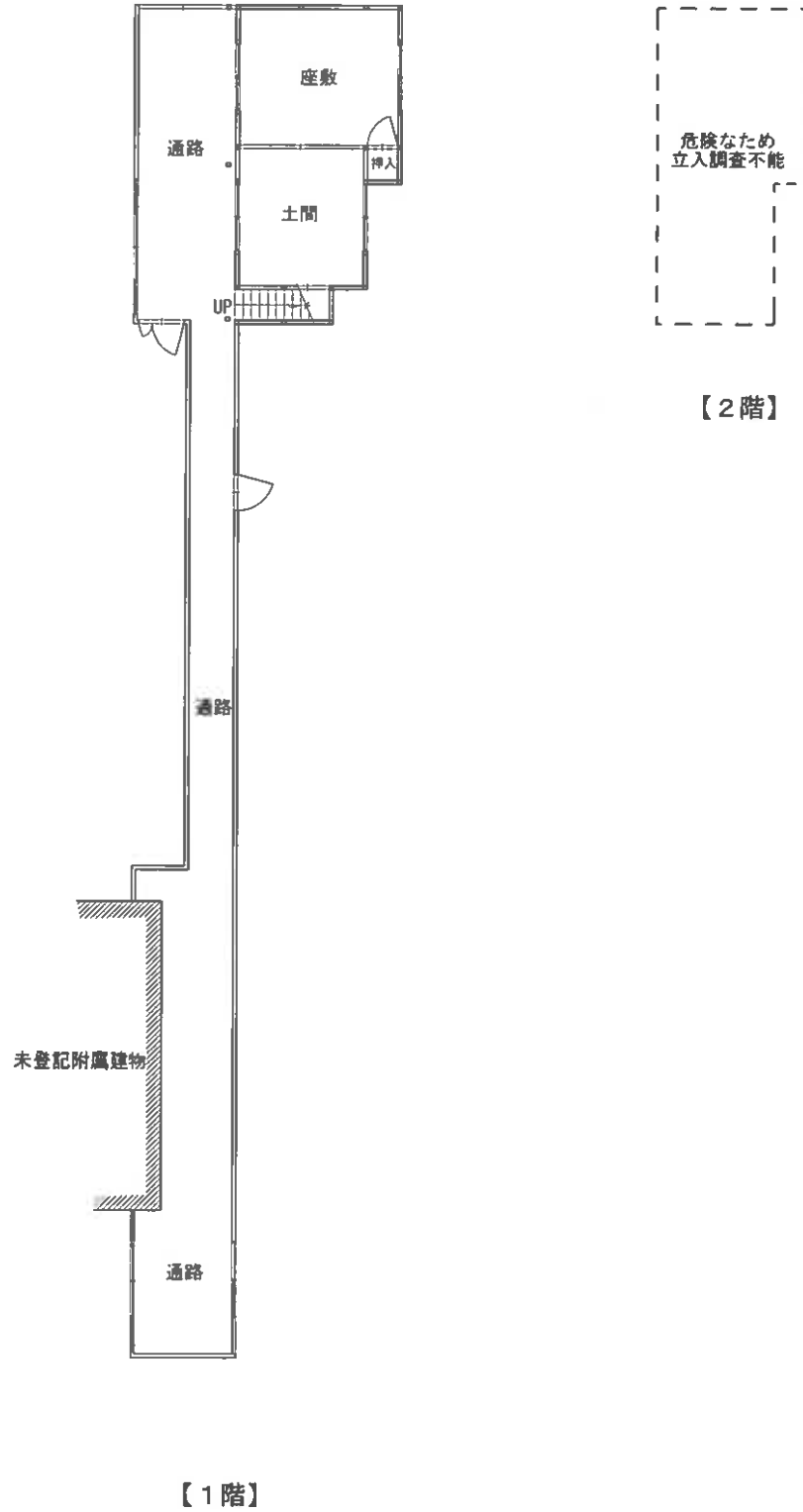
製作者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	----	-----	--	----	-------

(熊本県土地家屋調査士会用品)

概略配置図 (物件9~11)



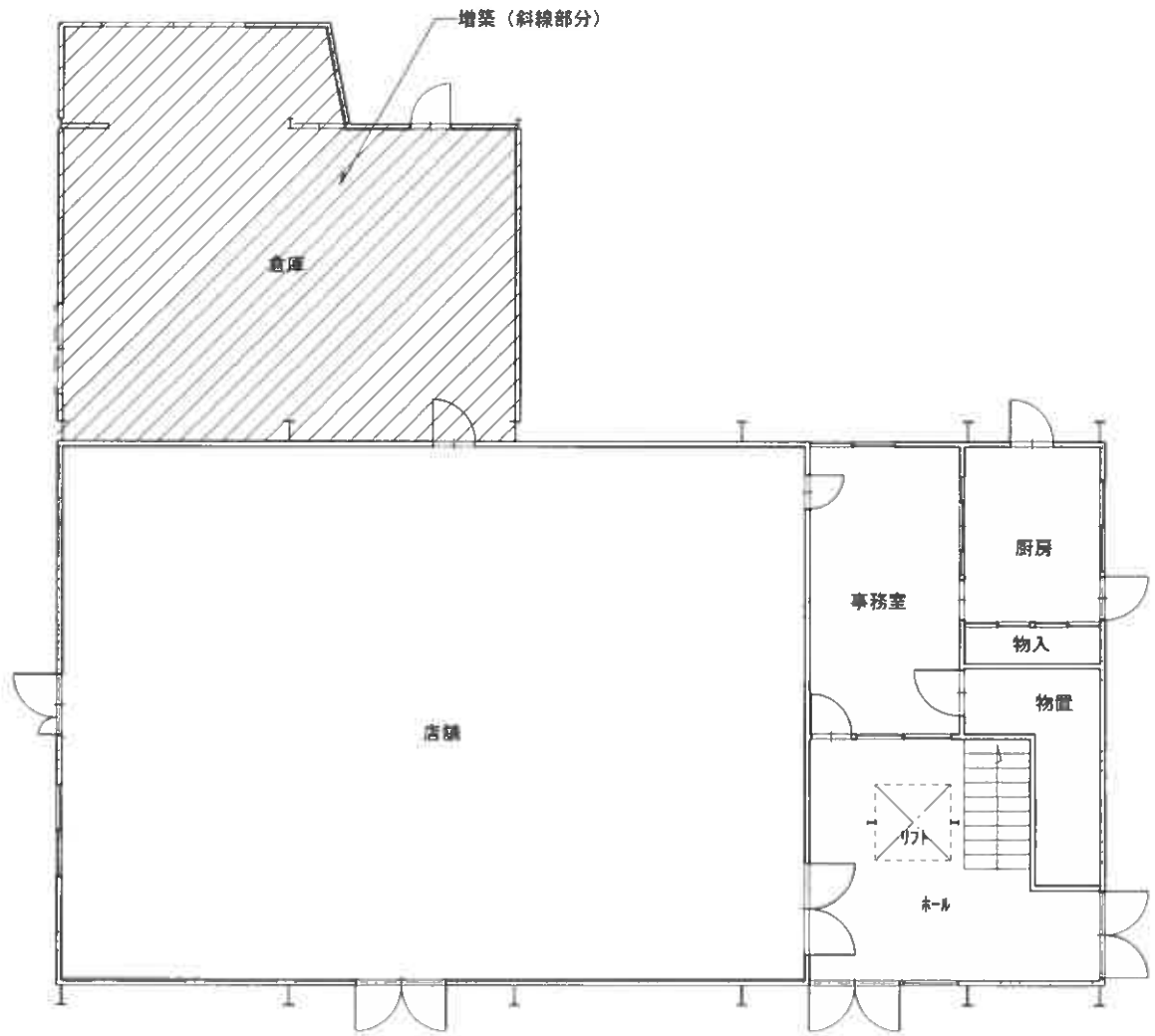
令和 7年 (ケ) 第10号
建物間取図 (物件9 主である建物)



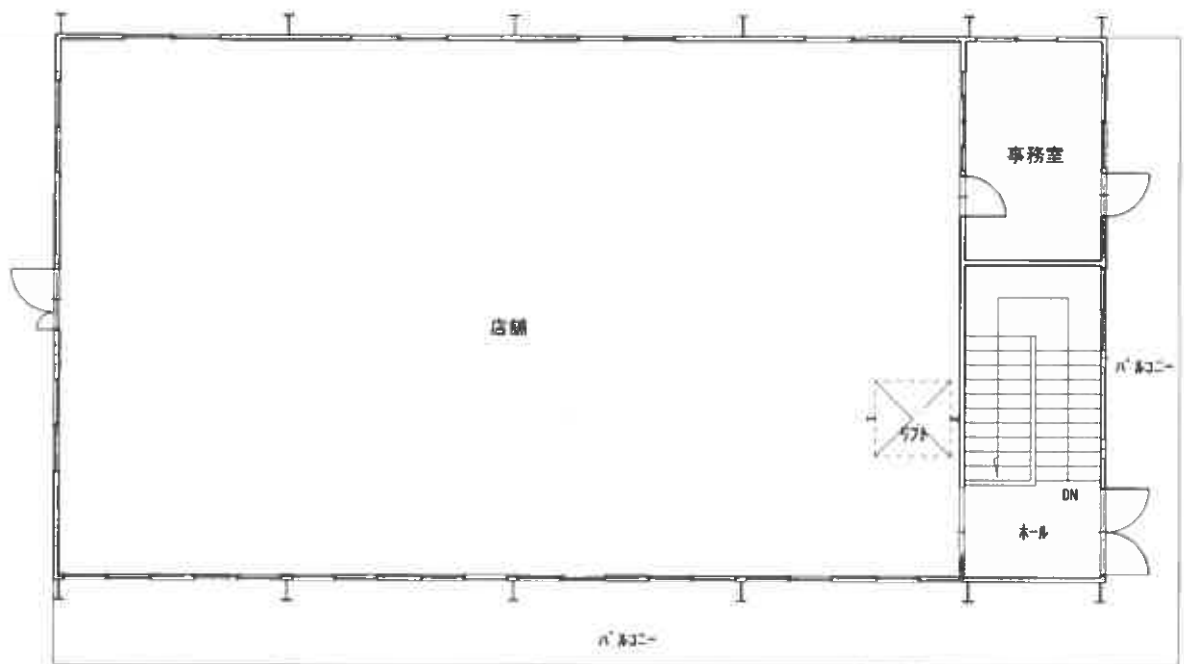
令和 7年 (ケ) 第10号
建物間取図 (物件9 未登記附属建物)



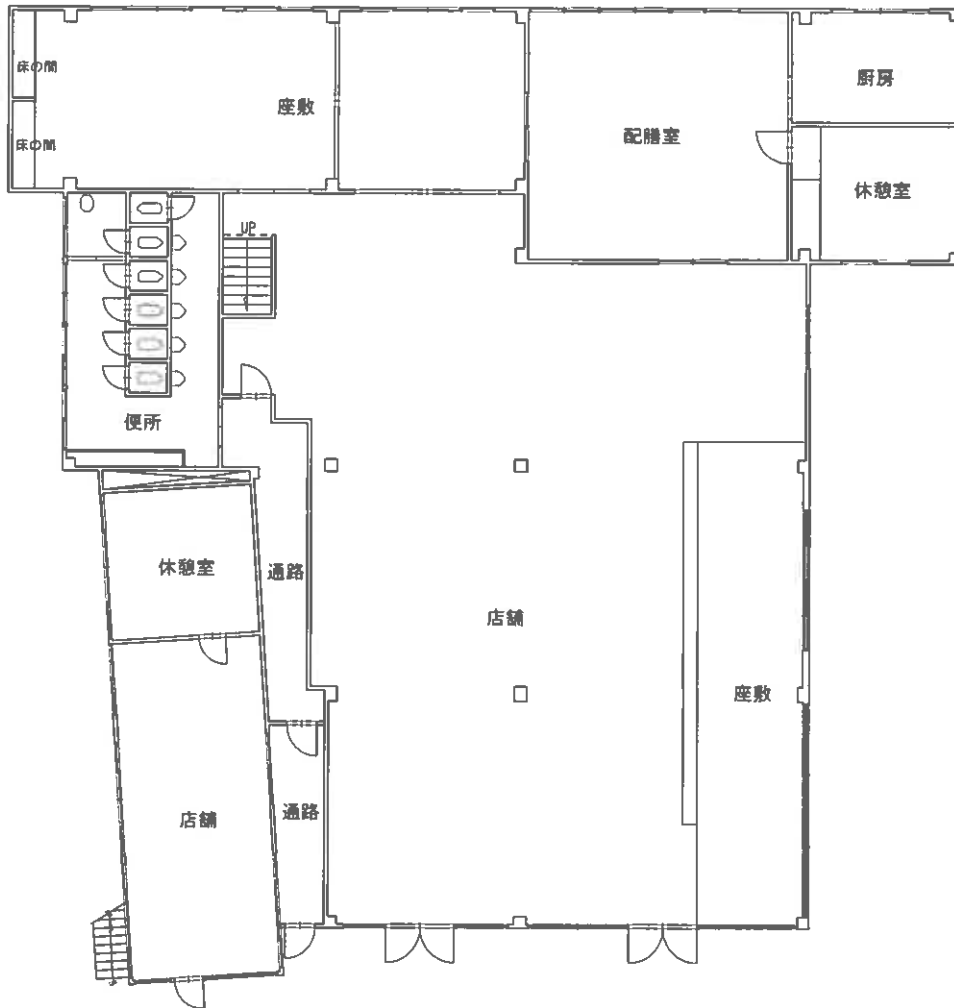
【1階】



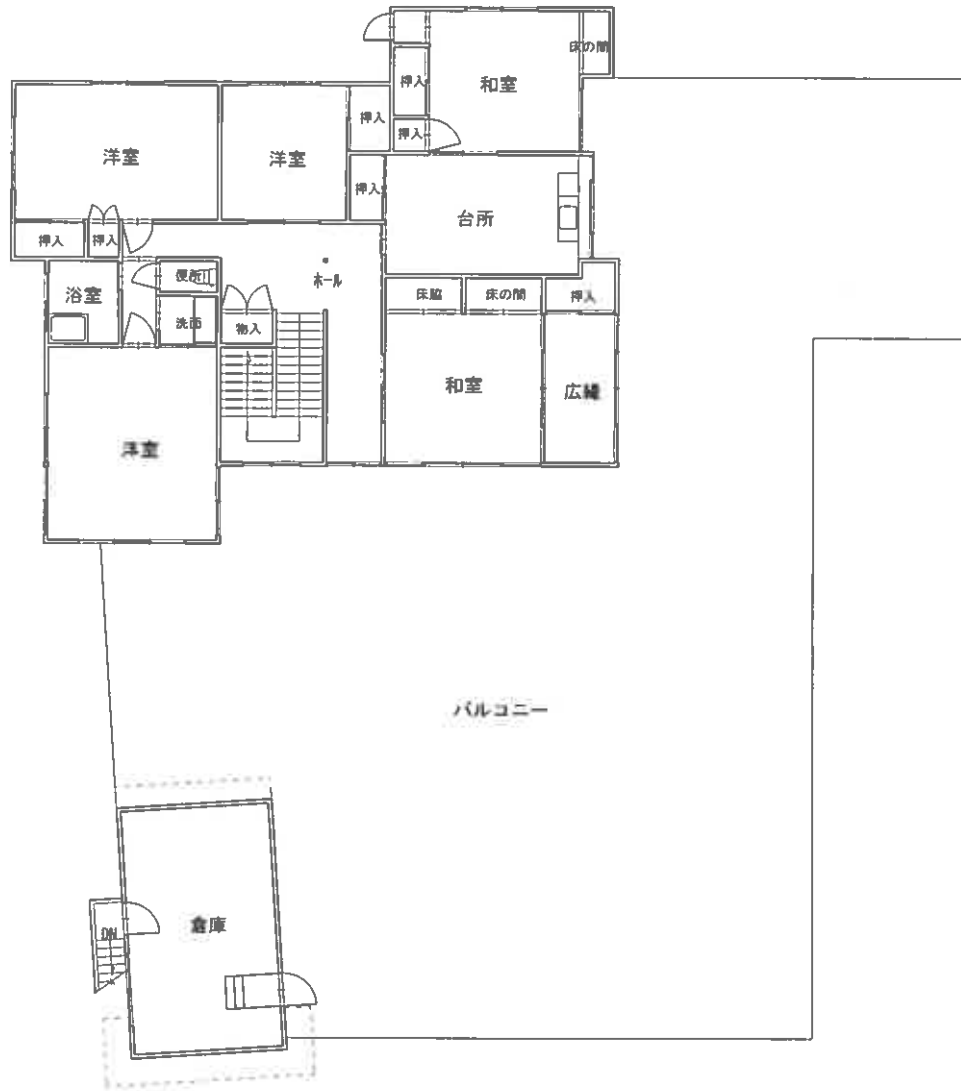
【1階】



【2階】



【1階】



【2階】