

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 1 9 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 1 0 日から 令和 7 年 9 月 1 7 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 2 4 日 午前 9 時 0 0 分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 1 0 月 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 1 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市宇宿三丁目 |
| | 地 番 | 2 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 4 . 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市宇宿三丁目 2 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 2 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 6 . 4 9 平方メートル
2 階 6 0 . 4 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月11日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市宇宿三丁目 |
| | 地 番 | 2 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 4 . 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市宇宿三丁目 2 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 2 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 6 . 4 9 平方メートル
2 階 6 0 . 4 6 平方メートル |



令和7年(ケ)第6号
令和7年3月18日受理
令和7年4月11日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市宇宿三丁目 |
| | 地 番 | 2 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 4 . 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市宇宿三丁目 2 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 2 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 6 . 4 9 平方メートル
2 階 6 0 . 4 6 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	鹿児島市宇宿三丁目26番10番地			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を空き家の状態で所有し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	簡易物置が、従物として設置されている。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

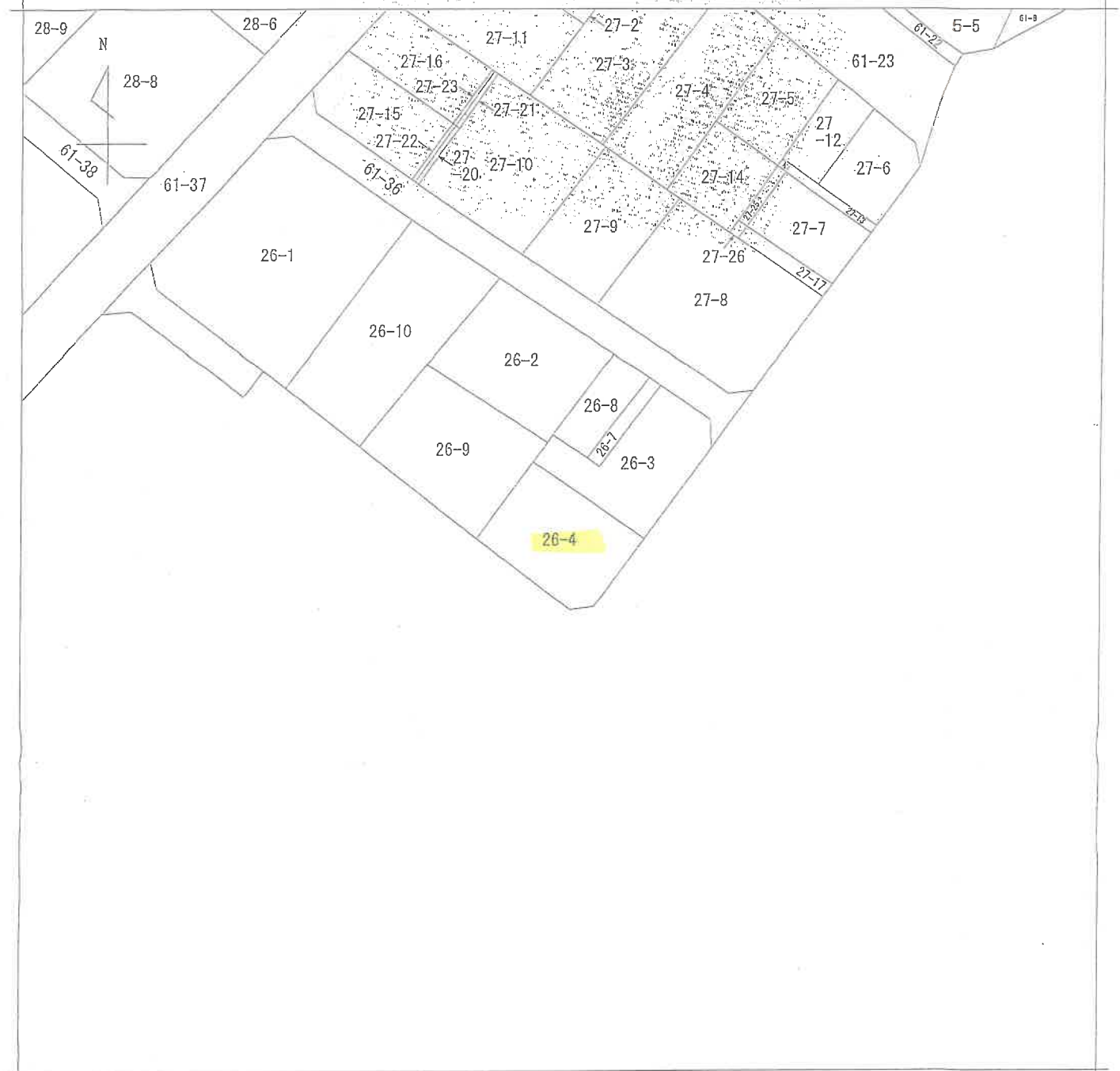
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1は、南東側が市道（目的外土地61番32（公衆用道路 所有者鹿児島市））に面し、南西側が市道（目的外土地61番35（公衆用道路 所有者鹿児島市））に面している。
- 3 物件1の占有状況について
 - (1) 物件2の敷地等として使用占有されている。
 - (2) 物件1上には、引込柱が設置してある。
 - (3) 物件1の土間コンクリートには、亀裂がある。
- 4 物件1の境界付近の状況
物件1と周囲の隣接地との境界は、側溝及びブロック塀が設置されているので、ほぼ明瞭である。
- 5 物件2の占有状況等
 - (1) 債務者兼所有者が、エアコン及び照明等の若干の目的外動産を置いた空き家の状態で所有し、占有している。
 - (2) ① 犬走りや外壁に亀裂が見られる。
② 1階縁側に雨漏りの染みが見られる。
③ 1階の南側の和室、台所、洗面所の天井に損傷（穴）が見られる。
④ 2階北側の洋室の壁に亀裂が見られる。
⑤ 2階南側の洋室のサッシに、雨染み、劣化が見られる。
⑥ 2階において床が軋む箇所（北側洋室等）がある。
- 6 物件2の占有者について
 - (1) 鹿児島市水道事業及び公共下水道事業管理者及び九州電力株式会社から、物件2の契約者はいない旨の回答を得た。
 - (2) 前項(1)のとおりであるので、物件2の占有者は債務者兼所有者であると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月25日 12:15-12:40	物件所在地	物件状況確認、外観写真撮影
7年3月26日 11:50-11:55	鹿児島地方法務局	目的外土地61番32公図交付申請、同交付
7年3月28日 9:35-9:45	鹿児島地方法務局	目的外土地61番35公図交付申請、同交付 目的外土地61番32等登記事項証明書交付申請、同交付
7年3月31日 14:00-14:45	物件所在地	立会人Aを立会の上、立入調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年3月31日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて、建物内の調査を実施した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和7年3月31日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿児島市宇宿三丁目				地番	26番4			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年3月5日				備考 年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月20日
鹿児島県地方方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
 令和7年1月20日 鹿児島地方庁務局 登記部

登記部

082334 各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号

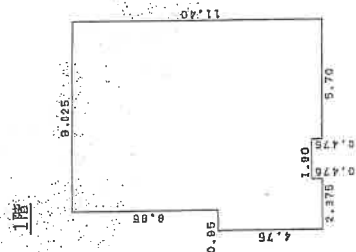
26-4

建物の所在

鹿児島市宇宿三丁目26番地4

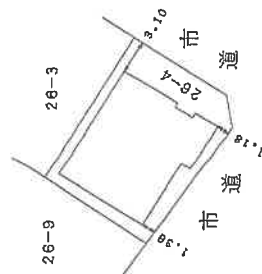
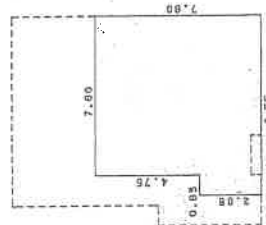
求積率
 $9.025 \times 6.65 = 60.0163$
 $8.975 \times 4.75 = 42.8431$
 $2.975 \times 0.475 = 1.4231$
 $5.70 \times 0.475 = 2.7075$
 計 106.4950

床面積 106.49 m²



求積率
 $7.60 \times 4.75 = 36.1000$
 $8.55 \times 2.55 = 24.3675$
 計 60.4675

床面積 60.48 m²



A3判をA4判に縮小した

(日加納)

作製者

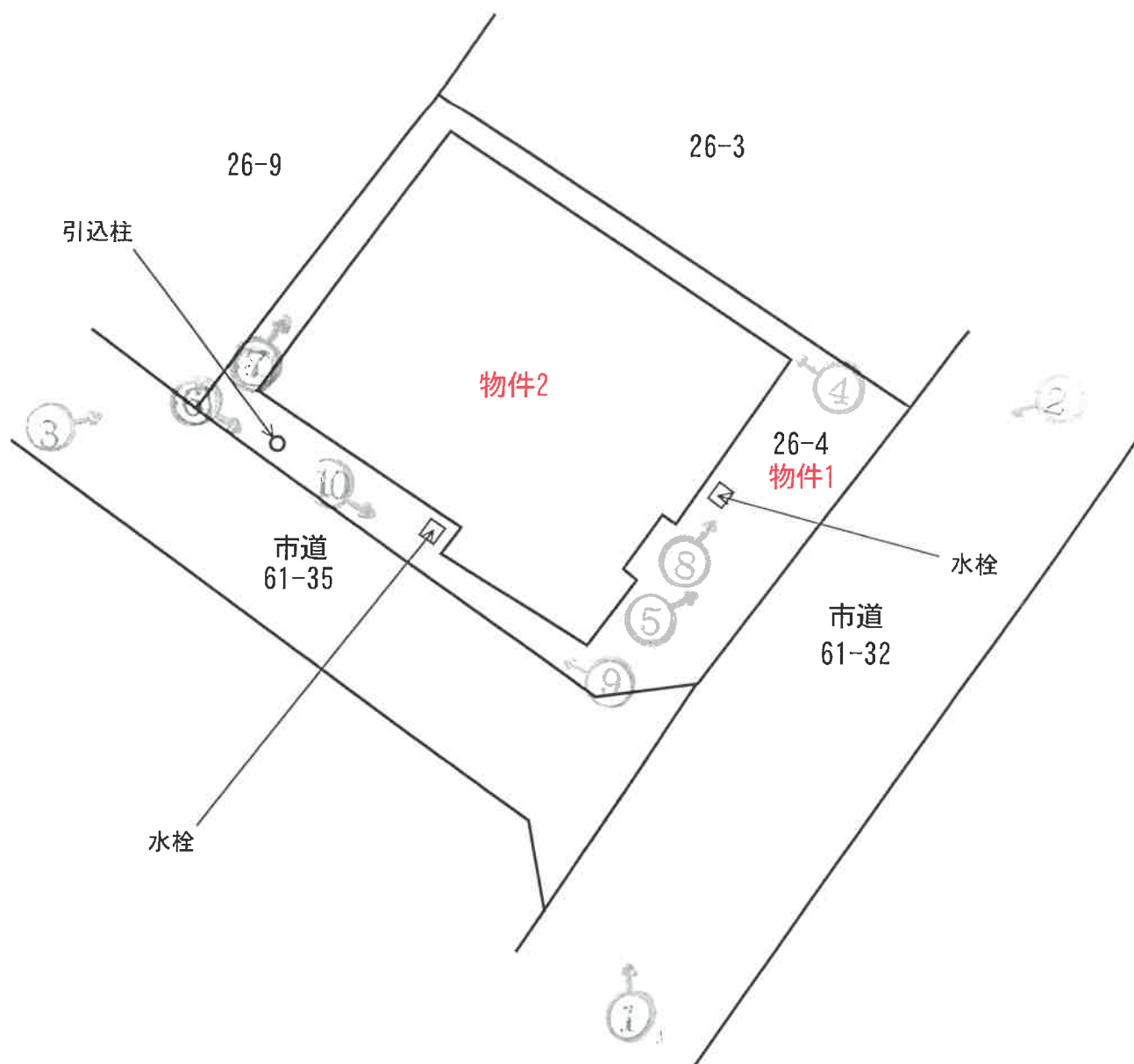
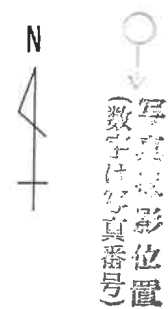
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

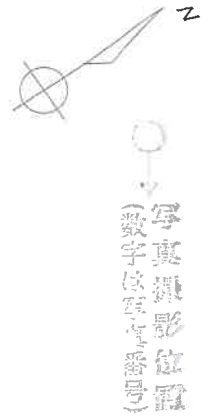
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

土地建物位置関係図

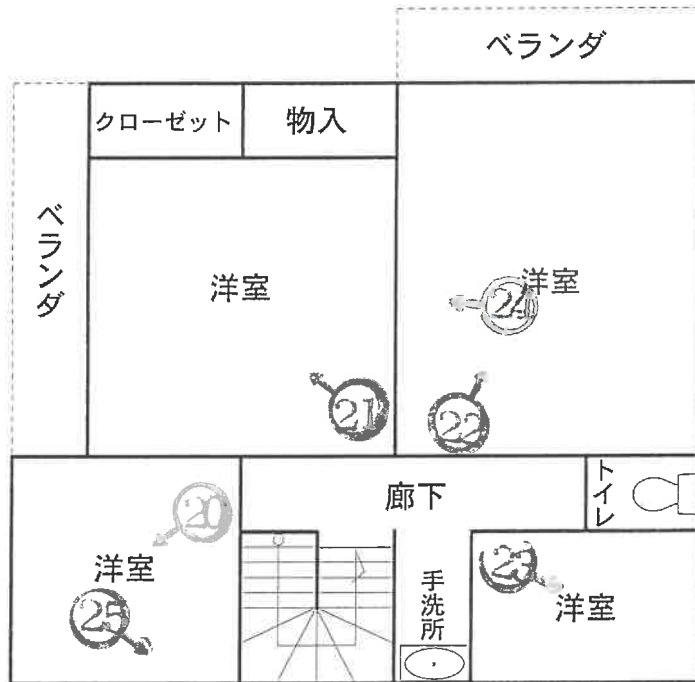


※本図面は概略図であり正確なものではありません。

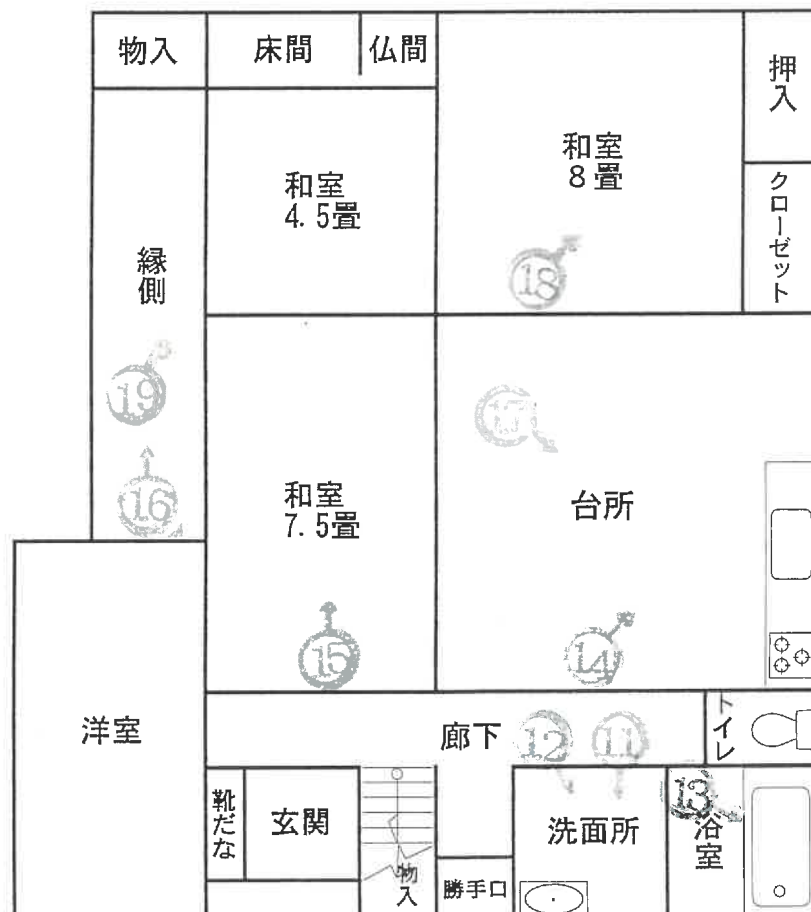
建物間取図



2F



1F



※本図面は概略図であり正確なものではありません。

写真 1



アンテナ柱

物件 2

物件 1

写真 2



物件 1

物件 2

写真3



アンテナ柱

物件2

物件1

写真4



物件2

物件1

写真5



物件2

物件1

写真6



物件2

アンテナ柱

物件1

写真 7



物件 2

物件 1

写真 8



物件 1

亀裂

写真 9



物件 1

亀裂

写真 1 0



物件 2

亀裂

物件 1

写真 1 1

物件 2 1 階内部状況



写真 1 2

物件 2 1 階内部状況



破損箇所

写真 1 3

物件 2 1 階内部状況



写真 1 4

物件 2 1 階内部状況

破損箇所



写真 1 5

物件 2 1 階内部状況



破損箇所

写真 1 6

物件 2 1 階内部状況



写真 1 7

物件 2 1 階内部状況



写真 1 8

物件 2 1 階内部状況



写真 1 9

物件 2 1 階内部状況



雨漏り跡

写真 2 0

物件 2 2 階内部状況



写真 2 1

物件 2 2 階内部状況



写真 2 2

物件 2 2 階内部状況



写真 2 3

物件 2 2 階内部状況



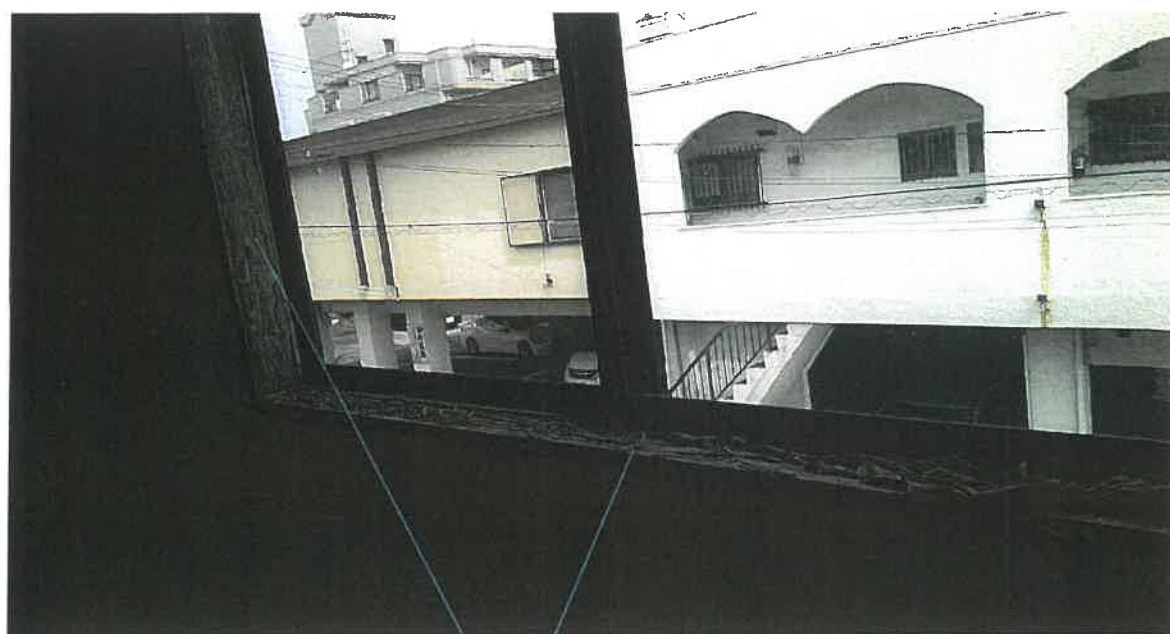
写真 2 4

物件 2 2 階内部状況



亀裂

物件 2 2 階内部状況



損壊箇所

令和 7年（ケ）第 6号
令和 7年 3月31日 現地調査
令和 7年 4月17日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
中村 真悟

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16, 110, 000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 8, 590, 000円
物件2（建物）	金 7, 520, 000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	鹿児島市宇宿三丁目 26番4 宅地 174.33m ²	
2	所 家 種 構 床 屋 番 号 類 造 面 積	鹿児島市宇宿三丁目26番地4 26番4 居宅 木造スレート葺2階建 1階 106.49m ² 2階 60.46m ²	
特記事項			
特記すべき事項はなし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R指宿枕崎線「宇宿駅」の南東方約230m、「脇田電停前」バス停の南方約70m、宇宿小学校の南東方約310m。（いずれも直線距離。別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	鹿児島市役所谷山支所の北東方約3.1km付近に存する住宅地域。地域内においては戸建住宅の他に共同住宅、眼科等が見受けられる。当面の間は現状を維持したまま推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし
画 地 条 件	地積 : 174.33㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約10m 奥行 : 約16m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 平坦 高低差 : 接面道路より0～約0.5m高い 接面道路との関係 : 角地	
接面道路の状況	南東方で幅員約6mの舗装市道（建築基準法上の道路）に接面。 南西方で幅員約4mの舗装市道（建築基準法上の道路）に接面。	
土地の利用状況等	土地の利用状況は「現況調査報告書」記載のとおり。隣地は眼科、戸建住宅。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし（前面道路にあり） 下水道 : あり	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、当事者等からの聴取によると、土壤汚染をうかがわせる事実とは認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	

特 記 事 項	①物件 2 建物の敷地利用権は法定地上権、及ぶ範囲は物件 1 土地の全域と判断した。 ②物件 1 土地は埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。 (鹿児島市教育委員会にて確認。) ③物件 1 土地と道路及び隣接地との境界については、「現況調査報告書」記載のとおりである。 ④土間コンクリートに亀裂がある。 ⑤物件 1 土地には引込柱が存するが、特段の市場価値はないものと判断した。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 7年 8月 7日新築 約30年 0年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス、合板等 床 フローリング、畳等 設 備 電気・水道等 その他 特になし	
床面積（現況）	1階 106.49㎡ 2階 60.46㎡ 計 166.95㎡	
現 況 用 途 等	階層 : 2階建 現況用途: 居宅 間取り : 「建物間取図」参照	
品 等	使用資材: 普通 施 工: 普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおりである。	

特 記 事 項	①調査時点において雨漏り箇所を確認した。 ②シロアリ被害については不明。評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。 ③アスベストについて、物件2建物の建築時期・構造・種類等の要因を踏まえて現地調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門家による調査分析を要する。 ④犬走り、外壁に亀裂が見られる。 ⑤1階南側の和室、台所、洗面所の天井に損傷(穴)が見られる。 ⑥2階北側の洋室の壁に亀裂が見られる。 ⑦2階南側の洋室のサッシに、雨染み、劣化が見られる。 ⑧2階において床が軋む箇所(北側洋室等)がある。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	126,000	1.07	174.33	0.95		22,328,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿児島-3

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 118,000\text{円/㎡} \times 100.9/100 \times 100/105 \times 100/90 = & 126,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+5

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件

$$1.00 \times 1.00 \times 0.90 \times 1.00 = 0.90 \quad 100/90$$

イ 個別格差：方位+5 角地+3 土間コンクリートの亀裂▲1 $1.05 \times 1.03 \times 0.99 = 1.07$

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	140,000	166.95		0.03	701,000

ア 再調達原価：140,000円/㎡

イ 現況延床面積：166.95㎡

エ 現 価 率

経過年数30年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数0年、

耐用年数に基づく方法（定額法・残価率5%）と観察減価法（雨漏り、犬走り・外壁・内壁の亀裂、天井の損傷、サッシの雨染み・劣化、床の軋み等▲40%）を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= [\text{残価率}5\% + (1-5\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}0.0\text{年} / \text{経済的全耐用年数}25.0\text{年})] \times \\ &\quad (1 - \text{観察減価}40\%) = 0.03 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	22,328,000	0.45	法定地上権	10,047,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	22,328,000	-10,047,000		1.00	0.70	8,590,000
2	701,000	+10,047,000	1.00	1.00	0.70	7,520,000
一括価格（合計）						16,110,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満の時は、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿児島-3

所 在：鹿児島市宇宿3丁目49番3

地 目：宅地

価 格：118,000円/㎡

位 置：宇宿駅 370m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：158㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：南東 6m 市道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額(令和6年1月1日)

物件1 14,571,721円

物件2 2,212,817円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン住宅地図）
- 3 公図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

※受命物件の位置図は国土地理院の地図、住宅地図はゼンリンGIS鹿児島市2025版を使用。

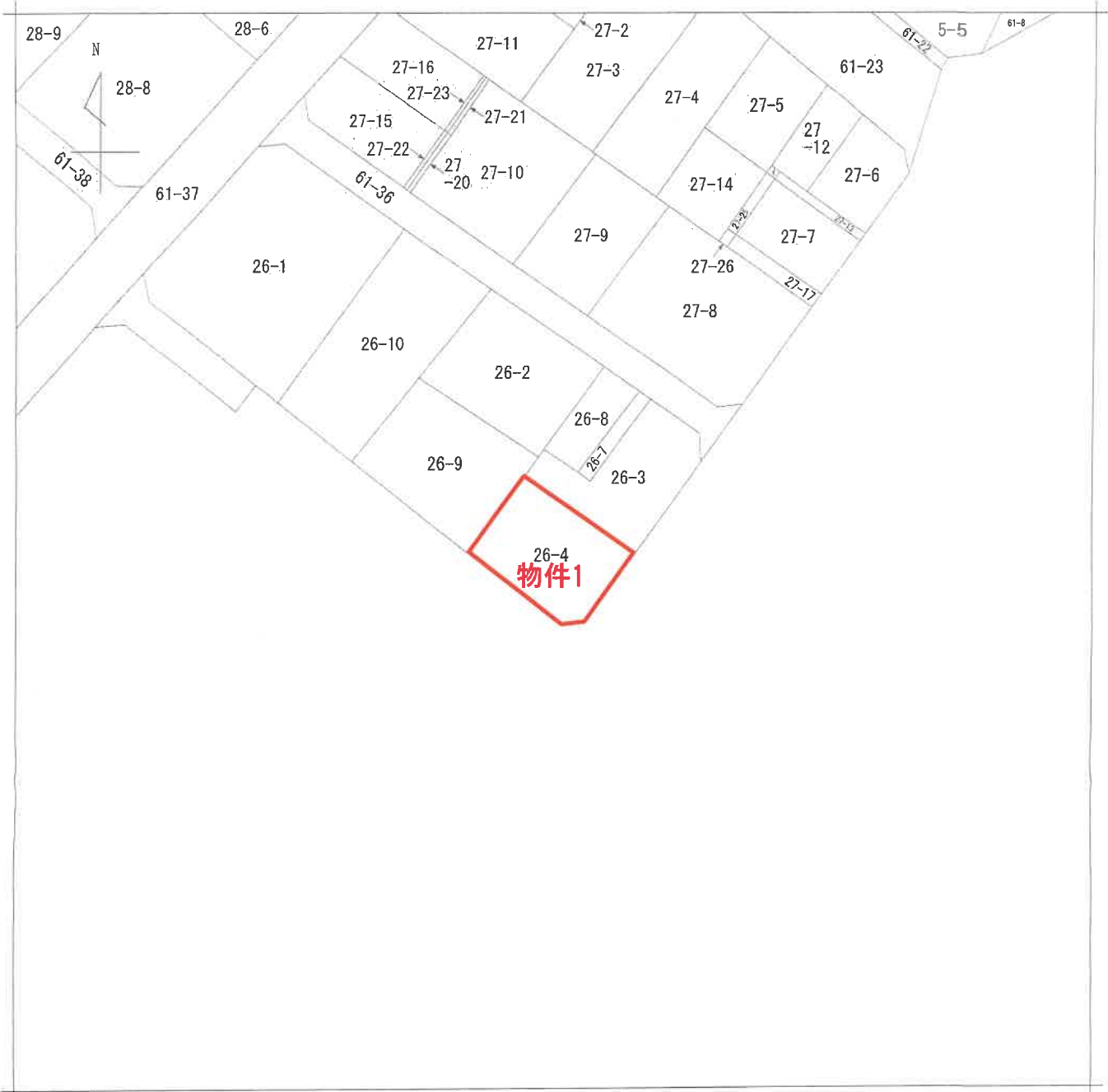
以 上

位置図



公図写し

イ 27-24



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	鹿児島市宇宿三丁目				地番	26番4			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年3月5日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月20日
鹿児島地方法務局
登記官

請求番号：2-1
(1/1)



※本図面はA3→A4へ縮小しています。

建物図面・各階平面図写し

登記年月日：平成7年9月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月20日 鹿児島地方支務局

登記官

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

青紙番号：2-2

建物図面

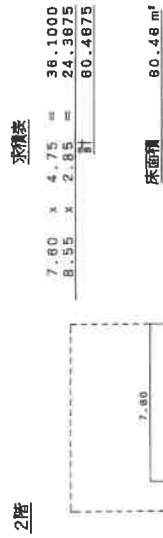
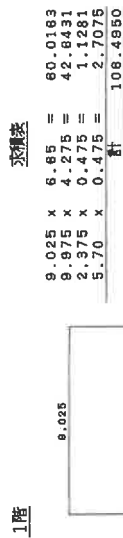
各階平面図

082334

家屋番号 26-4

建物の所在 鹿児島市宇宿三丁目26番地4

H 7 . 9 . 14



(日加納)

縮尺 1/500

申請人

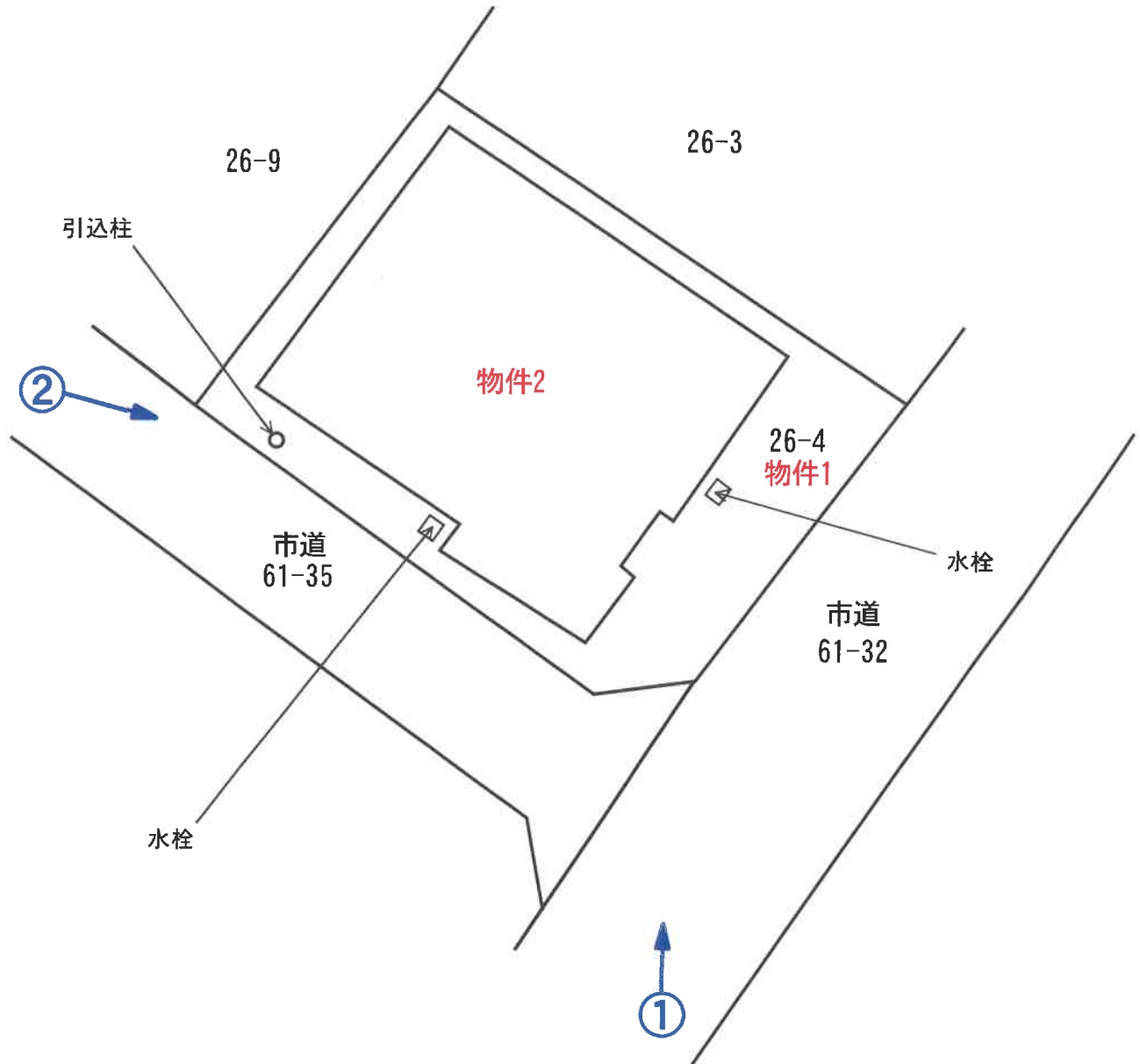
縮尺 1/250

作製者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日加納12)

土地建物位置関係図



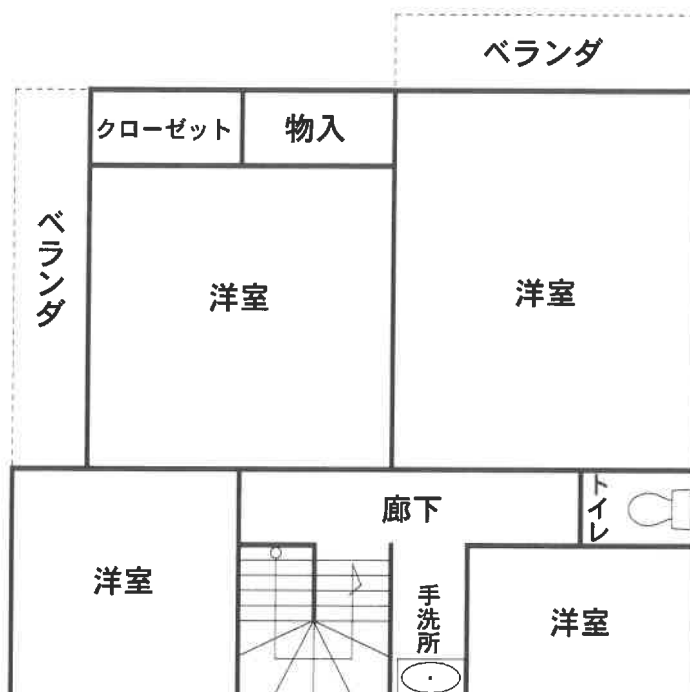
写真方向○➡

※本図面は概略図であり正確なものではありません。

建物間取図



2F



1F



※本図面は概略図であり正確なものではありません。

写真方向○➡

現況写真

写真 ①

南方より



写真 ②

西方より



現況写真



写真 ③

台所天井



写真 ④

1階南側
和室天井