

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 19 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 10 日から 令和 7 年 9 月 17 日まで
開札期日 場 所	令和 7 年 9 月 24 日 午前 9 時 00 分 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7 年 10 月 8 日 午前 10 時 00 分 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	6,570,000 5,256,000	一括	1,314,000	55,065	15,561
1	4,280,000				
2	2,290,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 鹿児島市緑ヶ丘町
地 番 3 7 8 3 番 2 7
地 目 宅地
地 積 2 2 9 . 6 9 平方メートル
- 2 所 在 鹿児島市緑ヶ丘町 3 7 8 3 番地 2 7
家屋 番号 3 7 8 3 番 2 7
種 類 居宅・店舗
構 造 軽量鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 1 2 7 . 8 7 平方メートル
2 階 4 1 . 9 0 平方メートル
(現況)
床 面 積 1 階 約 1 2 8 . 8 7 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 7月18日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



11

物 件 目 録

- 1 所 在 鹿児島市緑ヶ丘町
 地 番 3783番27
 地 目 宅地
 地 積 229.69平方メートル

- 2 所 在 鹿児島市緑ヶ丘町3783番地27
 家屋 番号 3783番27
 種 類 居宅・店舗
 構 造 軽量鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 127.87平方メートル
 2階 41.90平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約128.87平方メートル



令和7年(ヌ)第14号
令和7年3月25日受理
令和7年4月24日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 岩田一重 (印)

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市緑ヶ丘町 |
| | 地 番 | 3783番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 229.69平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市緑ヶ丘町3783番地27 |
| | 家屋 番号 | 3783番27 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 127.87平方メートル
2階 41.90平方メートル |



(土地・建物用)

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		鹿児島市緑ヶ丘町10番16号	
土地		物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物		物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 約128.87㎡（約1㎡増築） 2階 公簿上の記載とほぼ同一		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅・店舗（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	従物等としてスチール製簡易物置が存する。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年（ ）第 号		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
本件債務者	1 本件建物は令和7年3月31日まで、1階店舗部分を薬局及びクリーニング店として利用していましたが、現在はいずれも営業していません。 2 居宅部分は8年くらい前までは住居として利用していました。なお、店舗を閉めるまでは休憩時に利用していましたが、寝泊まりすることはありませんでした。 3 1階店舗部分や2階で雨漏りがあります。シロアリ駆除は10年位前にやっていますが、また発生しているかもしれません。 4 1階和室は老朽化により床が落ちてきたため、床材を剥がして自分で修理しようと思っていましたが、作業が中断したままとなっています(写真13)。 5 土地の境界は明瞭だと思います。今までに境界のことで揉めた事はありません。 6 境界付近に設置しているスチール製のフェンスはうちが設置したものです。

執行官の意見

(物件1関係)

- 1 本件土地は市道（3783番396の土地は鹿児島市名義の公衆用道路である。）に接面している。
- 2 本件土地の境界は外観上概ね明瞭である。
- 3 北側隣接地との境界付近に設置されているスチール製のフェンスが、経年により腐食し倒れている（写真4）。

(物件2関係)

- 1 本件建物は令和7年3月31日までは店舗として利用されていたが、現在は空き家となっている。
- 2 老朽化によると思われる軒下材の欠損（写真2）や軒下や雨戸等の錆（写真3）が見られた。
- 3 店舗部分で床材の変色（写真6）、雨漏り跡（写真7）が見られた。また、居宅部分においても2階で雨漏り跡が見られた（写真14、16）。
- 4 シロアリ被害は目視では確認できなかったが、本件債務者によると被害があるかもしれないとのことであった。なお、1階和室は床が落ちてきたことから床下を修理するために本件債務者において床材を剥いており、未補修のままとなっていた（写真13）。
- 5 浴室の壁の塗装が傷んでいた（写真12）。
- 6 ダイニングの床は傾きを感じた。
- 7 1階南側の増築部分に設置されているシャッターが、接面する道路にはみ出している可能性がある（写真1）。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月26日 ： ー ：	執行官室	当事者宛照会書送付 税務資料交付申請
7年3月27日 14：30－14：45	物件所在地	物件確認、本件債務者と面談
7年4月4日 8：50－10：10	物件所在地	立入調査、本件債務者と面談
7年4月7日 13：20－13：25	鹿児島地方法務局	土地全部事項証明書（3783番396）交付申請
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	鹿児島市緑ヶ丘町				地番	3783番27			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成26年3月			備付年月日(原図)	平成27年12月1日			補事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月18日
鹿児島地方方法務局

地図整理番号：N85689

登記官

(1/1)

(6 枚目)

A3判をA4判に縮小した

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月18日 鹿児島県地方方法務局

海珍品

A3判をA4判に縮小した

地圖整理番号: M85691

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

圖
庫
平
陸
各

家屋番号

3783 ~ 27

圖面
平面
階平
物圖
建各

鹿兒島市緑ヶ丘町3783番地27

И 4.3.11

(日加藥)

著 製 作

縮尺 $\frac{1}{250}$

人
禮
由

縮尺 $\frac{1}{500}$

(日鋼連12)

各階平面圖

強

22

11

$$\begin{array}{r} 40 \times (406 + 266) \div 2 \\ = 406 \times 160 \\ = 1135 \times 450 \\ = 986 \times 656 \\ = 306 \times 030 \\ \hline 127876 \\ \div 12787 \text{ m}^2 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 806 \times 406 = 327236 \\ 306 \times 300 = 91800 \\ \hline 419036 \\ \approx 41.90 \text{ m}^2 \end{array}$$

國圖物建

盜匪

道路

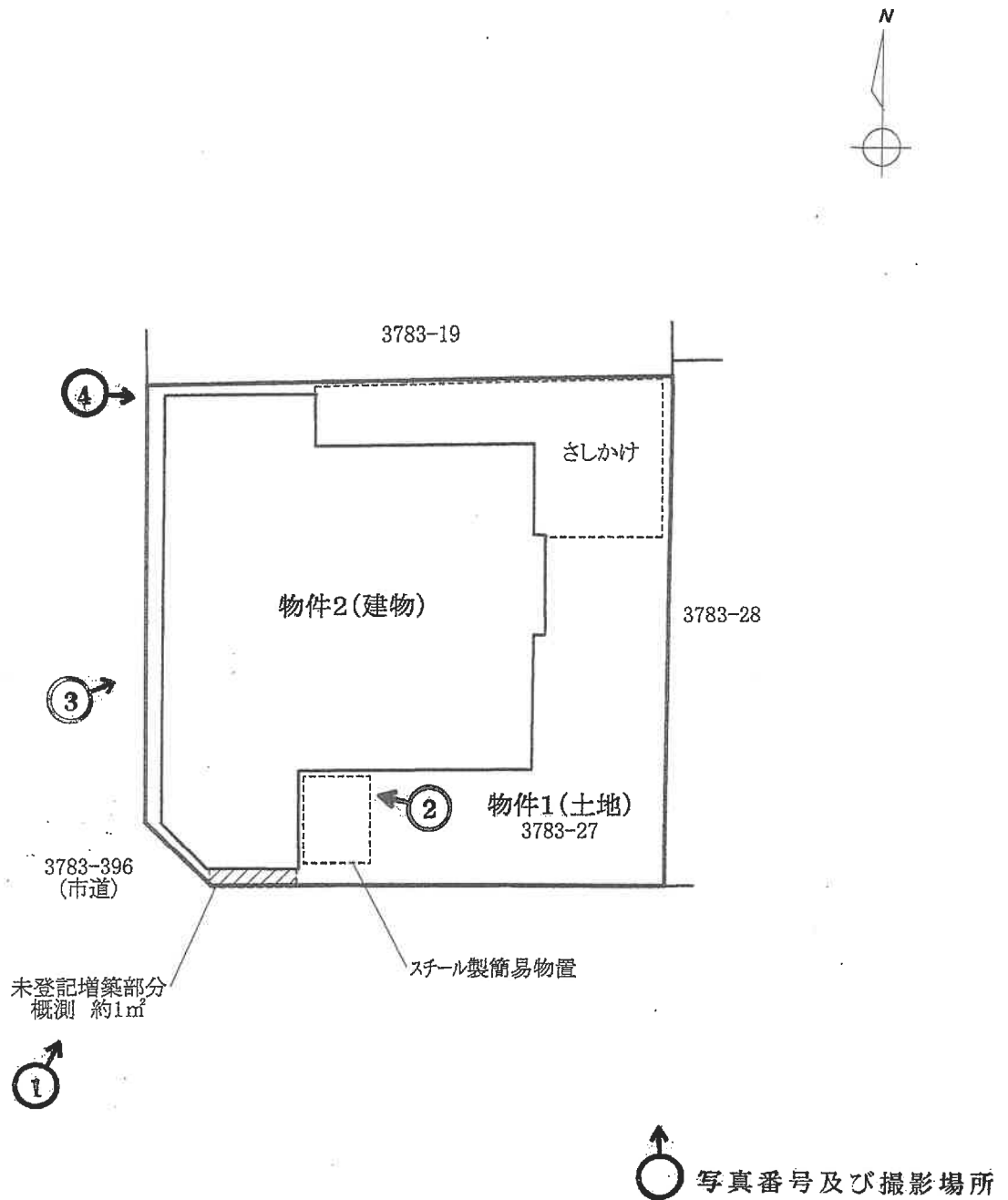
3783 ~ 19

3783 ~ 20

3783~27

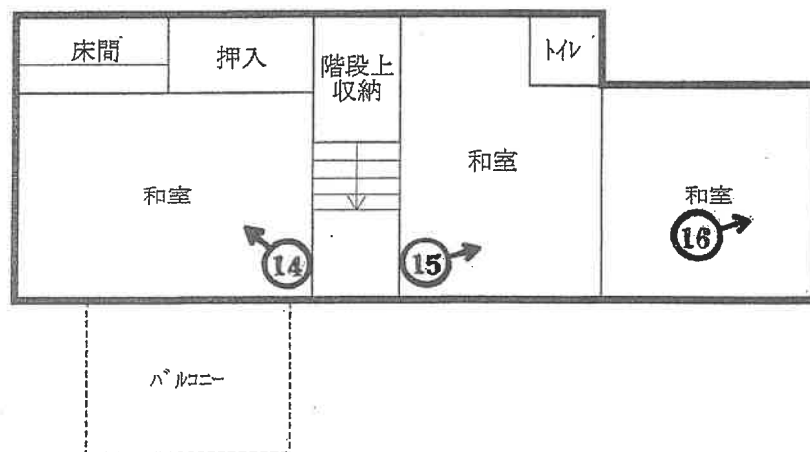
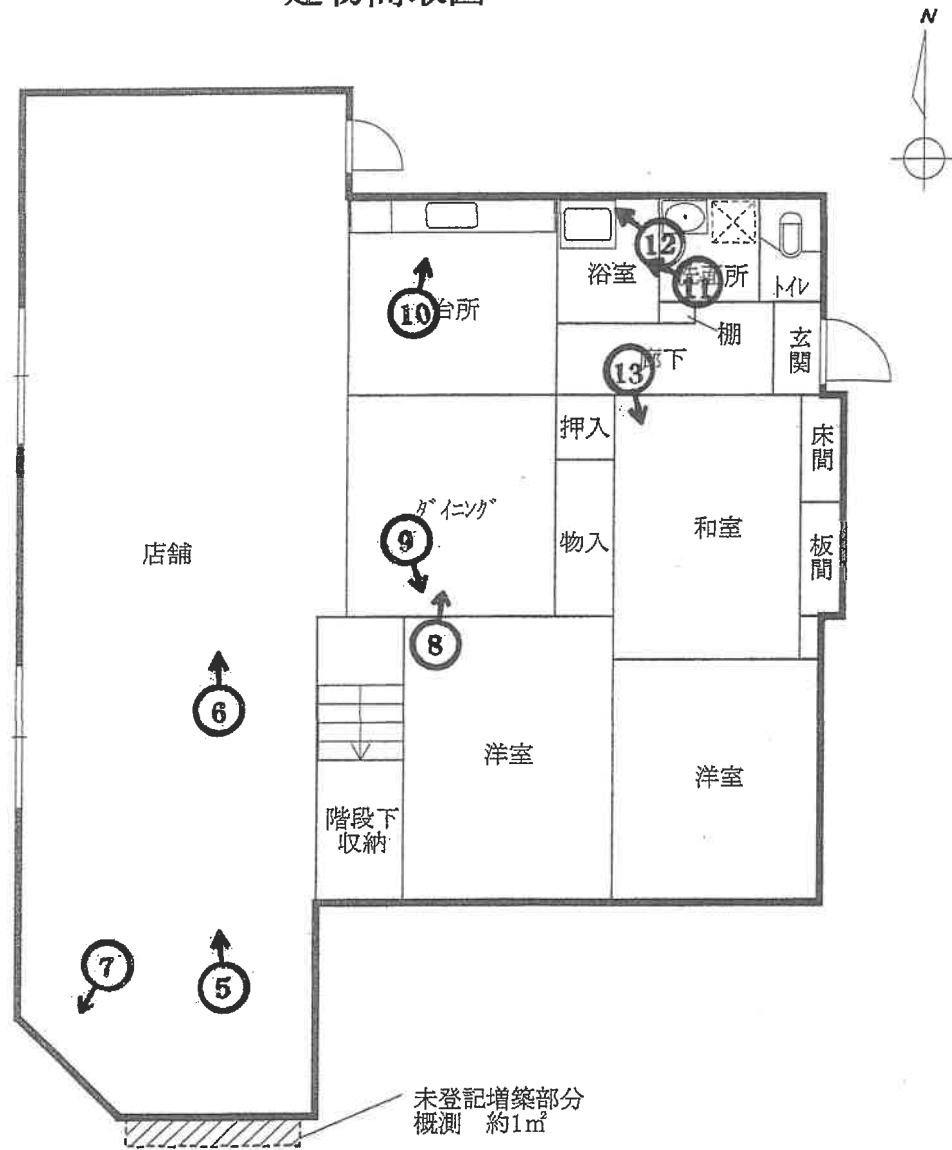
.3783~28

土地建物位置関係図



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

写真1 本件建物外観

物件2

接面道路にはみ出し可能性のある
シャッター



写真2

軒下材の欠損



(11枚目)

写真3 軒下等の錆び付きの状況



写真4 境界付近に設置されたフェンスの状況



写真5 本件建物内部(1階店舗部分)



写真6 床材の変色



写真7

雨漏り跡の染み



写真8 本件建物内部(1階居宅部分)



写真9



写真10



写真11



写真12

塗装の劣化



(16枚目)

写真13 床材のない部屋



写真14 本件建物内部(2階居宅部分)

雨漏り跡



写真15



写真16

雨漏り跡



(18枚目)

令和7年(又) 第 14号
令和7年 4月 4日 現地調査
令和7年 4月23日 評価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
木 下 登

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,570,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,280,000円
物件2 (建物)	金 2,290,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	鹿児島市緑ヶ丘町 3783番27 宅地 229.69㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿児島市緑ヶ丘町 3783番地27 3783番27 居宅・店舗 軽量鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸 屋根・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 127.87㎡ 2階 41.90㎡	1階 約128.87㎡ 2階 41.90㎡
番号	特記事項		
2	物件2の数量については、未登記の増築部分（約1㎡）と推定される部分を除いて建物図面の写しと現地の状況が概ね符合するので、登記上の床面積に増築面積を加算した面積を採用して評価した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	「鹿児島」駅の北西方約6.4km 鹿児島市役所吉野支所の北西方約3km （いずれも直線距離 別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、九州自動車道・県道25号線の西側背後に位置する中規模住宅団地内の標準住宅地域である。地域内は区画整然とし中規模一般住宅が多い。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 80% 無 宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	地積 : 229.69㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約15m 奥行 : 約15m 形状 : ほぼ正方形 地勢 : 概ね平坦 高低差 : ほぼ等高 接面道路との関係 : 角地 その他 : 特にない	
接面道路の状況	西約6m舗装市道 南約4m舗装市道 系統及び連続性は普通。 （いずれも建築基準法の道路である）	
土地の利用状況等	土地の利用状況や境界等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。隣接地は一般住宅。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : 有 ガス配管 : 有 下 水 道 : 有	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、過去地図等を調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細に については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	・物件2の敷地利用権については法定地上権成立。及ぶ範囲について は、物件1土地の全域と判断した。 ・隣接地との境界線上にブロック塀が設置されており、その上に腐食し老 朽化したスチールフェンスがある。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和44年8月10日新築 56年 0年
仕 様	構 造：軽量鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨造 屋 根：陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：セメント板等 内 壁：化粧合板、クロス、砂壁等 天 井：石膏ボード、化粧合板等 床：フローリング、畳、フロアタイル等 設 備：水道、電気、トイレ、ガス等 その他：さしかけ、バルコニー	
床面積（現況）	1階：約128.87㎡ 2階：41.90㎡ 計：約170.77㎡	
現況用途等	階層：2階建 現況用途：居宅・店舗 別添「建物間取図」参照	
品 等	使用資材：やや劣る 施工状態：やや劣る	
保守管理の状態	外壁塗装の剥がれ、雨戸や窓手すり等の錆、軒裏の一部欠損、一部床材の撤去や変色等内装の傷み、雨漏り跡、ベランダ床材の欠損等が見られ保守管理は劣る。	
建物の利用状況	建物の利用状況、占有状況等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特 記 事 項	・本件物件の従物等としてスチール製簡易物置が設置されている。仕様や使用状況等から特段の市場価値は無いものと判断した。 ・物件2建物に設置された店舗用シャッターが、接面道路にはみ出している可能性がある。 ・物件2建物は、新築後増築や変更等を繰り返した混構造の店舗兼住宅である。現況では店舗部分が50㎡を超え、用途地域における建築物制限に違反している可能性がある。 ・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	38,500	1.10	229.69	0.90	—	8,754,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 鹿児島 -33

標準地等の価格 40,600円/㎡ × 時点修正 99.8/100 × 標準化補正 100/105 × 地域格差 100/100 = 標準画地価格 38,500円/㎡

◇ 時点修正 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 1.05(方位)

◇ 地域格差: 街路条件 1.00 × 接近条件 1.00 × 環境条件 1.00 × 行政的条件 1.00 × 地域格差 1.00 = 1.00

イ 個別格差: 角地 1.04 × 方位 1.06 = 1.10

ウ 地積: 登記記載の地積。

エ 建付減価: 0.90

②物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	148,000	約170.77	0.04	1,010,000

ア 再調達原価 : (物件2) 148,000円/㎡

イ 現況延床面積: (物件2) 約170.77㎡

ウ 現価率

(物件2)

残価率5%とした定額法と観察減価法(保守管理等を考慮して-20%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数0年/経済的全耐用年数30年)} × (1-20%) = 0.04

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	8,754,000	0.30	法定地上権	1.00	2,626,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,754,000	－2,626,000		1.00	0.70	4,280,000
2	1,010,000	＋2,626,000		0.90	0.70	2,290,000
一括価格(合計)						6,570,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 物件2

建築物制限に違反する可能性のある店舗兼住宅 －10%と査定。

オ 競売市場修正 : 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとし、千円未満のときは、百円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 地価公示 鹿児島ー33
所 在 : 鹿児島市緑ヶ丘町3783番99「緑ヶ丘町14-8」
地 目 : 宅地
価 格 : 40,600円/㎡
位 置 : 鹿児島中央駅10km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 217㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 南東 4m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第一種低層住居専用地域
(指定建ぺい率50%・指定容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和6年1月1日)
物件1 6,666,063円
物件2 2,678,899円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以上

位置図



公図写し

(座標値種別：測量成果)

-42905.129



-148820.263

-148894.263

-43030.129

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出し
緑ヶ丘町

請求分	所在	鹿児島市緑ヶ丘町				地番	3783番27			
出力縮尺	1/500	精度区分	申一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			
作成年月日	平成26年3月				備付年月日(原図)	平成27年12月1日				補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

令和7年2月18日

鹿児島地方務局

地図整理番号：M85689

登記官

(1/1)

次頁に図面に関する変更内容を示す。

登記年月日：昭和44年6月13日

地番 3983-1 後平44年6月13日登記 174786

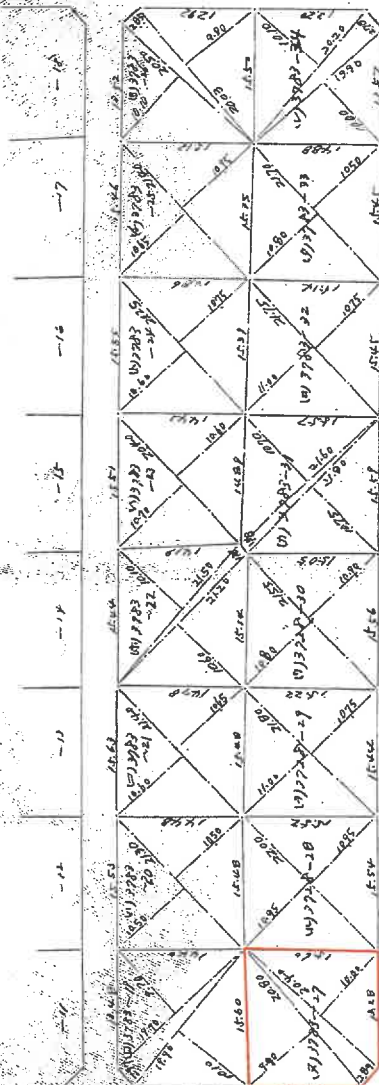
地積測量図

3983-1 後平44年6月13日登記 174786

土地の所在 鹿児島市緑ヶ丘町

緑ヶ丘町

昭和44年6月13日	作製年月日
作製者	申請人



174786-1 174786-2 174786-3 174786-4 174786-5 174786-6 174786-7 174786-8 174786-9 174786-10 174786-11 174786-12 174786-13 174786-14 174786-15 174786-16 174786-17 174786-18 174786-19 174786-20 174786-21 174786-22 174786-23 174786-24 174786-25 174786-26 174786-27 174786-28 174786-29 174786-30 174786-31 174786-32 174786-33 174786-34 174786-35 174786-36 174786-37 174786-38 174786-39 174786-40 174786-41 174786-42 174786-43 174786-44 174786-45 174786-46 174786-47 174786-48 174786-49 174786-50 174786-51 174786-52 174786-53 174786-54 174786-55 174786-56 174786-57 174786-58 174786-59 174786-60 174786-61 174786-62 174786-63 174786-64 174786-65 174786-66 174786-67 174786-68 174786-69 174786-70 174786-71 174786-72 174786-73 174786-74 174786-75 174786-76 174786-77 174786-78 174786-79 174786-80 174786-81 174786-82 174786-83 174786-84 174786-85 174786-86 174786-87 174786-88 174786-89 174786-90 174786-91 174786-92 174786-93 174786-94 174786-95 174786-96 174786-97 174786-98 174786-99 174786-100	174786-1 174786-2 174786-3 174786-4 174786-5 174786-6 174786-7 174786-8 174786-9 174786-10 174786-11 174786-12 174786-13 174786-14 174786-15 174786-16 174786-17 174786-18 174786-19 174786-20 174786-21 174786-22 174786-23 174786-24 174786-25 174786-26 174786-27 174786-28 174786-29 174786-30 174786-31 174786-32 174786-33 174786-34 174786-35 174786-36 174786-37 174786-38 174786-39 174786-40 174786-41 174786-42 174786-43 174786-44 174786-45 174786-46 174786-47 174786-48 174786-49 174786-50 174786-51 174786-52 174786-53 174786-54 174786-55 174786-56 174786-57 174786-58 174786-59 174786-60 174786-61 174786-62 174786-63 174786-64 174786-65 174786-66 174786-67 174786-68 174786-69 174786-70 174786-71 174786-72 174786-73 174786-74 174786-75 174786-76 174786-77 174786-78 174786-79 174786-80 174786-81 174786-82 174786-83 174786-84 174786-85 174786-86 174786-87 174786-88 174786-89 174786-90 174786-91 174786-92 174786-93 174786-94 174786-95 174786-96 174786-97 174786-98 174786-99 174786-100
--	--

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/600

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月18日 鹿児島地方裁判所

登記官

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

登記年月日：平成4年3月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月18日 鹿児島県地方振務局

登記官

地図整理番号：M85691

038247

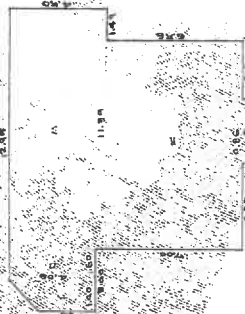
各階平面図

家屋番号 3783~27

建物の所在 鹿児島市緑ヶ丘町3783番地27

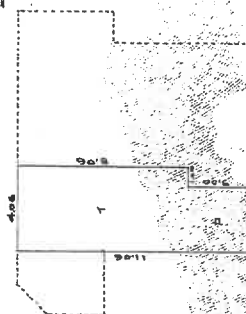
建物図面
各階平面図

各階平面図



1 階

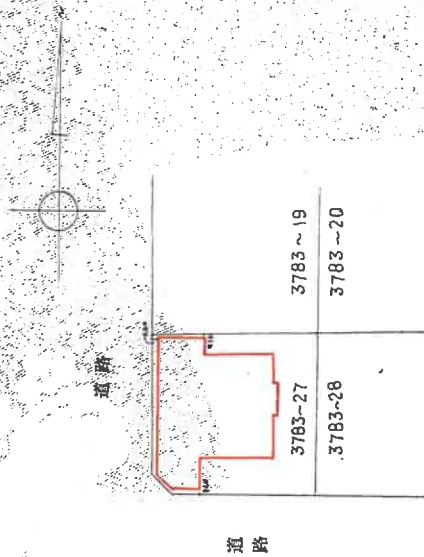
計算式：
 $406 \times 1135 = 460790$
 $406 \times 450 = 182700$
 $306 \times 656 = 200656$
 $306 \times 930 = 284580$
合計：127,876
面積：127.87 m^2



2 階

計算式：
 $806 \times 406 = 327236$
 $306 \times 300 = 91800$
合計：41,903.6
面積：41.90 m^2

建物図面



道路

3783~27
3783~19
3783~20
3783~28

製作者

縮尺 1/250

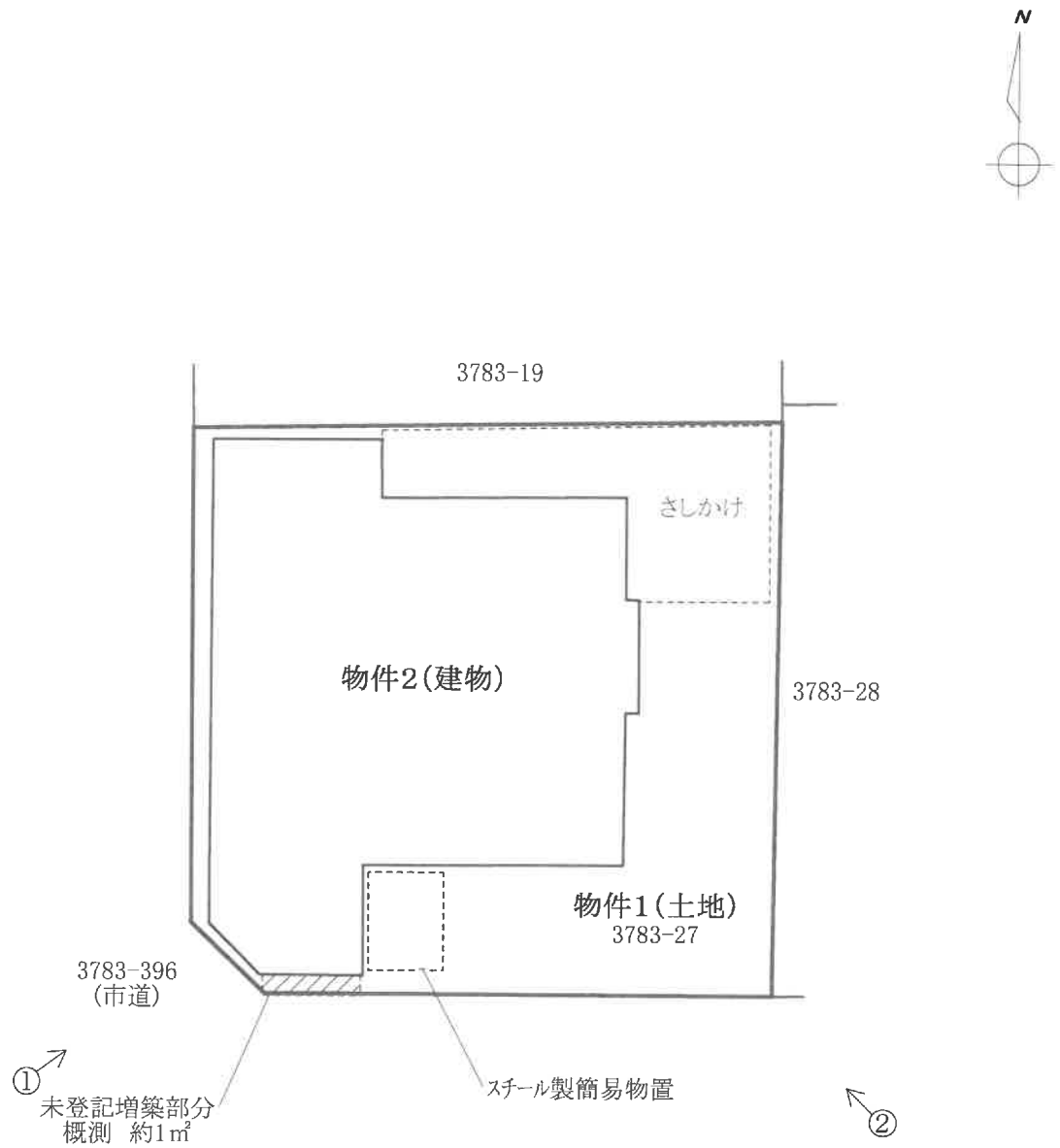
申請人

縮尺 1/500

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

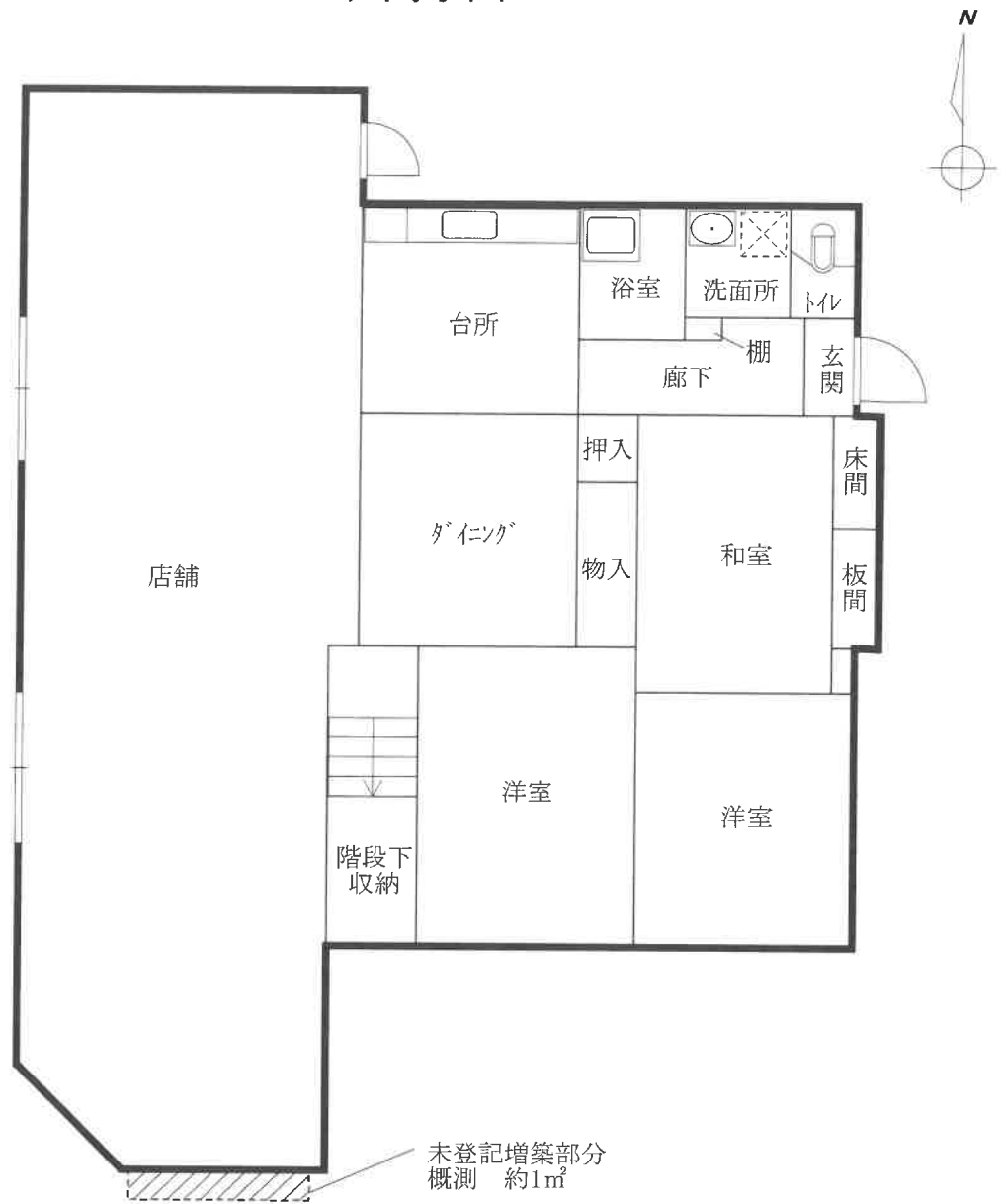
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

土地建物位置関係図

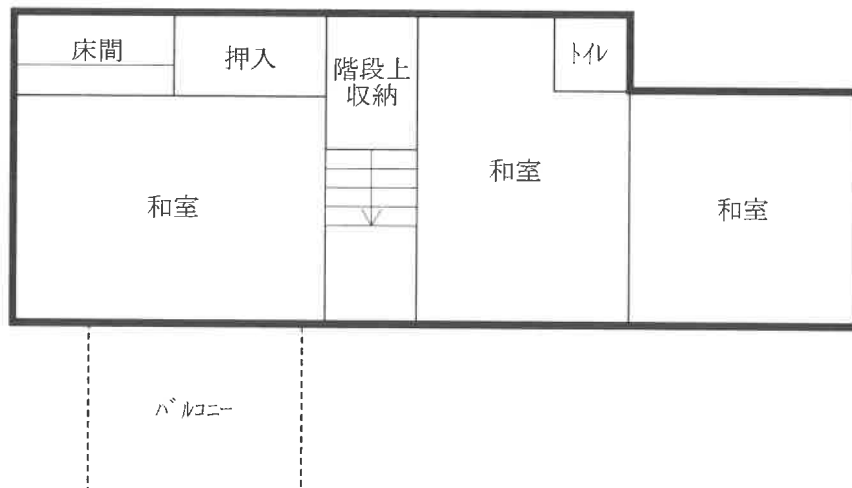


※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図



1階



2階

※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

現況写真

[土地建物位置関係図参照]

