

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 24 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 15 日から 令和 7 年 10 月 22 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 29 日 午前 9 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 11 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	17,290,000 13,832,000		3,458,000	115,847	27,729



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 鹿児島市高麗町14番地8

建物の名称 エイルマンション高麗町Ⅱ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 高麗町14番8の403

建物の名称 403

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 73.55平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 鹿児島市高麗町14番8

地 目 宅地

地 積 2163.95平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 418618分の7649



物 件 明 細 書

令和 7年 8月29日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 鹿児島市高麗町14番地8

建物の名称 エイルマンション高麗町Ⅱ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 高麗町14番8の403

建物の名称 403

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 73.55平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 鹿児島市高麗町14番8

地 目 宅地

地 積 2163.95平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 418618分の7649



令和7年(ヌ)第16号
令和7年4月24日受理
令和7年5月20日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 岩田 一重 (印)

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 鹿児島市高麗町 14 番地 8

建物の名称 エイルマンション高麗町Ⅱ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 高麗町 14 番 8 の 403

建物の名称 403

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 73.55 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 鹿児島市高麗町 14 番 8

地 目 宅地

地 積 2163.95 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 418618 分の 7649



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	鹿児島市高麗町14番12	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積： {	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 下記のとおり 管理費 6,100円 修繕積立金 13,800円 駐車場使用料 10,000円 円 円	令和7年4月30日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 ☐ 不明
管理費等照会先	ランドメンテナンス株式会社	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日 [	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
本件債務者	1 本件建物は私が居宅として利用しています。 2 本件建物内では犬を一匹ケージ内で飼育しています。ケージから出すこともあります。建物内部に犬によるひっかき傷等はありません。 3 台風の時等、雨風が強い時にはリビングのサッシのレール部分から雨水が吹き込んできてフローリングが濡れることがあります。そのため、リビングのサッシ際部分にフローリングの傷みがあります。 4 西側の洋室は、天井に黒カビが発生します。
管理会社担当者	1 本件マンションは全54戸で、各戸に1台ずつ駐車場の割り当てがあります。 2 駐輪場は入居者の方は自由にご利用いただけます。 3 本件マンションは平成31年3月に大規模修繕工事を実施しています。 4 本件債務者について現時点で管理費等の滞納はありません。

執行官の意見

(一棟の建物、敷地関係)

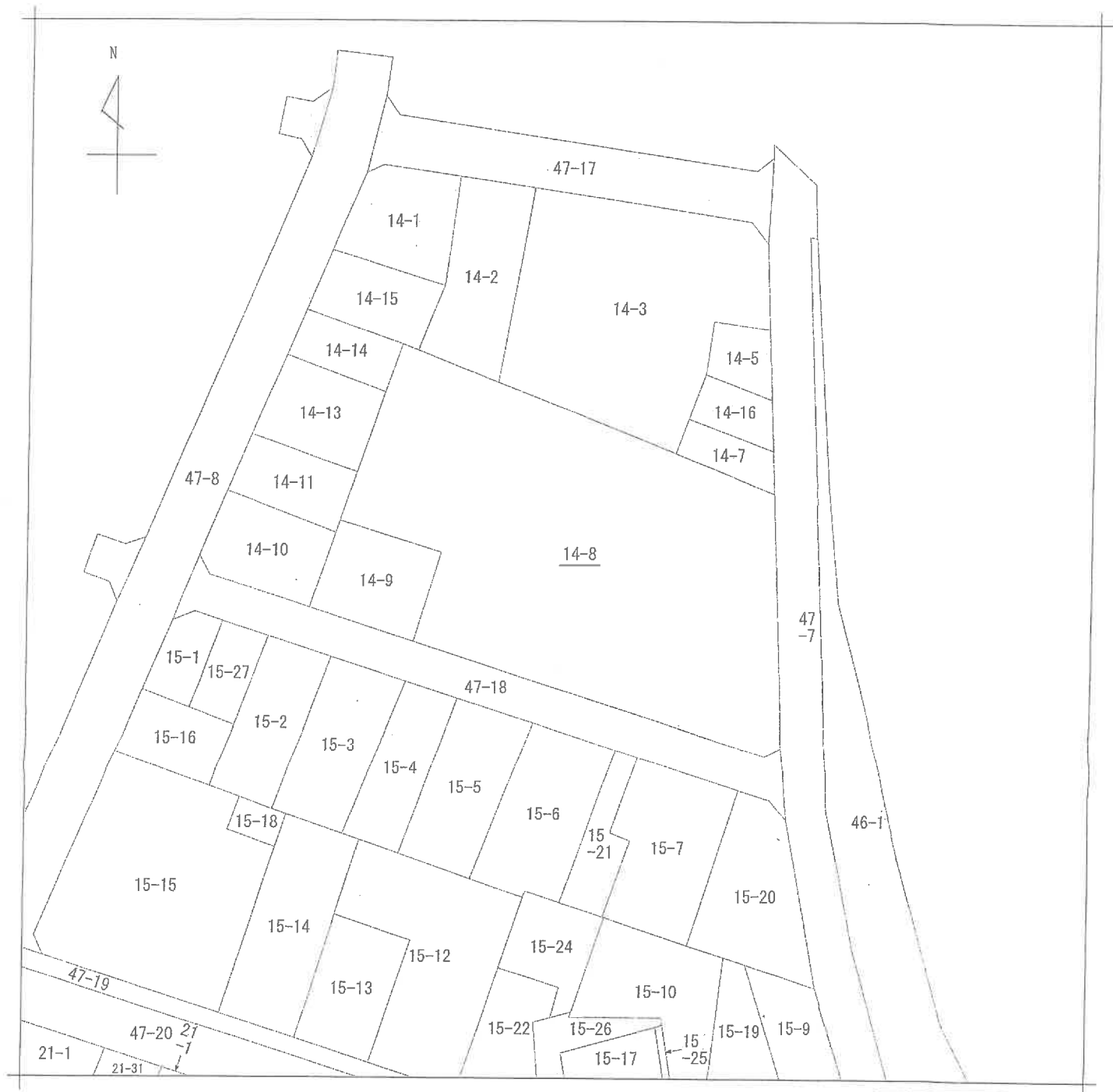
- 1 本件建物を含む一棟の建物の敷地は市道（４７－７、４７－１８の各土地は登記簿上鹿児島市所有の公衆用道路である。）に接面している。

(物件１関係)

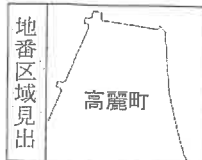
- 1 本件建物内部について、雨漏りやシロアリ被害等の特筆すべき傷みは目視では確認できなかった。
- 2 本件債務者によると台風の時等にリビングのサッシから雨水が吹き込んでくることがあり、そのためフローリング材に傷みが生じているとのことであった（写真９）。
- 3 本件債務者によると西側の洋室の天井部分に黒カビが生じるとのことであった（写真１２）。
- 4 本件建物内で犬を一匹飼育していたが、動物臭はほとんど感じなかった。また犬によるひっかき傷等も目視では確認できなかった。
- 5 調査時点では管理費等の滞納はなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 4 月 2 5 日 ： ー ：	執行官室	当事者宛照会書送付 税務資料交付申請
7 年 4 月 2 5 日 11：00－11：30	物件所在地	物件確認、本件債務者と面談
7 年 4 月 3 0 日 ： ー ：	執行官室	管理会社宛照会書送付
7 年 4 月 3 0 日 13：25－14：05	物件所在地	立入調査、本件債務者と面談
7 年 5 月 1 2 日 11：35－11：40	鹿児島地方法務局	土地全部事項証明書（47－7外）交付申請
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	鹿児島市高麗町				地 番	14番8			
出 力 縮 小 率	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 記 号 番 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方務局管轄)

令和7年3月5日

東京法務局

A3判をA4判に縮小した

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島県地方経済局管理)

令和7年3月5日

東京法務局

登記官

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小した

新地積測量図

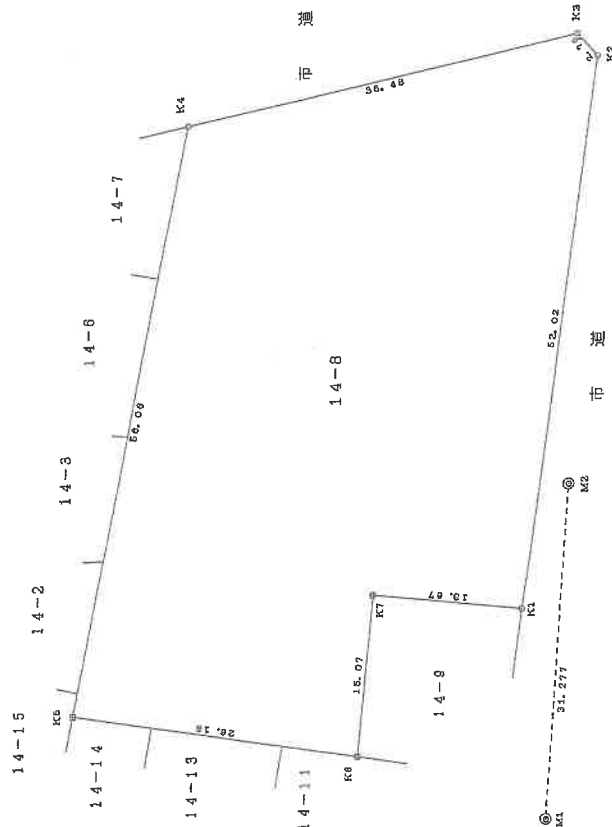
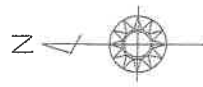
前 14-8 新

地番
14番8

土地の所在
鹿児島市高麗町

187167

14
14
5
16



地番	14-8				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K1	505.121	500.701	-50.533	-25525.279493	
K7	518.748	501.824	-13.905	-7213.190840	
K6	519.957	488.788	-11.552	-8005.549254	
K5	545.912	480.272	58.695	32042.304840	
K4	530.219	545.481	84.120	34352.382280	
K3	500.841	554.392	8.898	3438.774308	
K2	488.978	552.357	-53.601	-25780.520418	
		合計	合計	4327.807913	
		合計面積	地積	2163.05057	
				2163.05	

測点	測点	測角	方向角	距離
M1	M2	0° 00' 00"	92° 48' 15"	31.277
K1	K2	348° 48' 08"	82° 35' 20"	10.822
M1	M2	0° 00' 00"	272° 48' 15"	31.277
K2	K1	180° 14' 48"	93° 01' 03"	38.929

点名	X座標	Y座標	備考
M1	502.580	481.243	マンホール中心
M2	501.078	512.483	マンホール中心

○----- 金属ノット
田----- 石杭

平成14年5月16日登記

作製者

申請人

縮尺
1/500

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方方法務局管轄)

令和7年3月5日 東京法務局

製品例

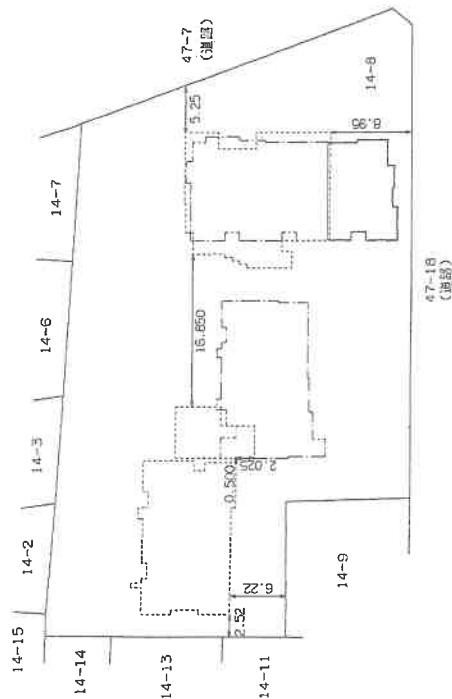
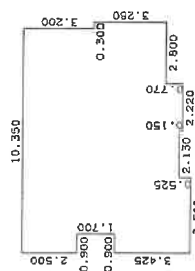
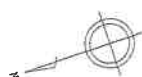
(8 枚目)

060412 各階平面図

家屋番号	高懸町 14番8の403
------	-----------------

面
圖
物
建

建物の所在
鹿児島市高麗町14番地8



求積表

0.500 X 2.900	=	2.610000
0.500 X 2.500	=	2.250000
0.925 X 3.500	=	1.837500
7.100 X 6.950	=	49.345000
0.150 X 2.220	=	0.333000
2.500 X 6.480	=	16.200000
0.300 X 3.280	=	0.984000
計		73.559500
底面積		73.55 m ²

(建物の存する部分 4階)

平成17年1月14日登記

者製作

縮尺 $\frac{1}{250}$

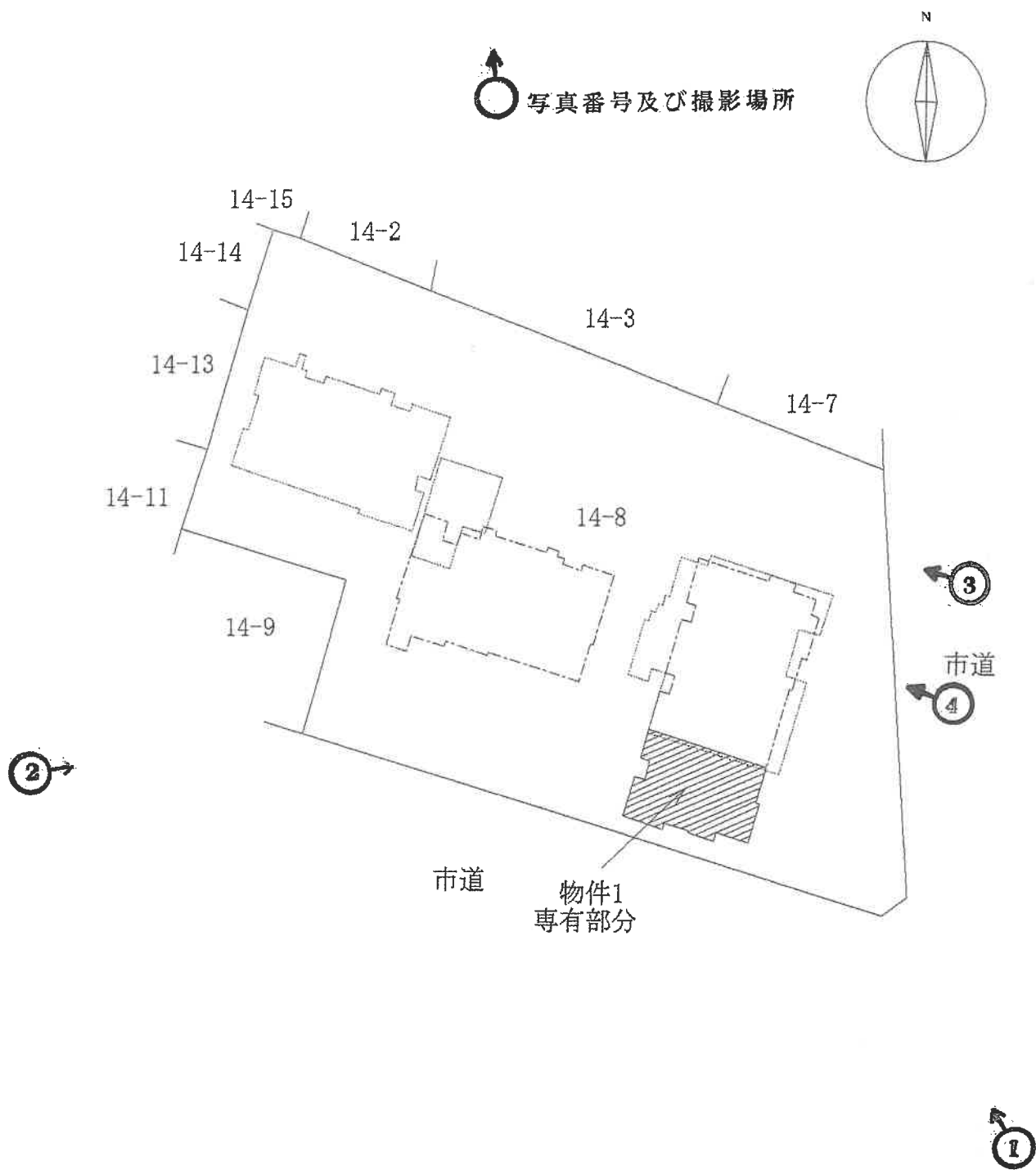
人
喜
田
$$\frac{1}{600}$$

縮尺

A3判をA4判に縮小した

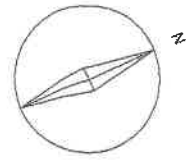
中国图馆分类号: M852.42

土地建物位置関係図



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

間取図



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

写真1



写真2



写真3

本件マンション敷地



写真4 本件マンションエントランス



写真5 対象物件内部



写真6



写真7



写真8



写真9

フローリングの傷み

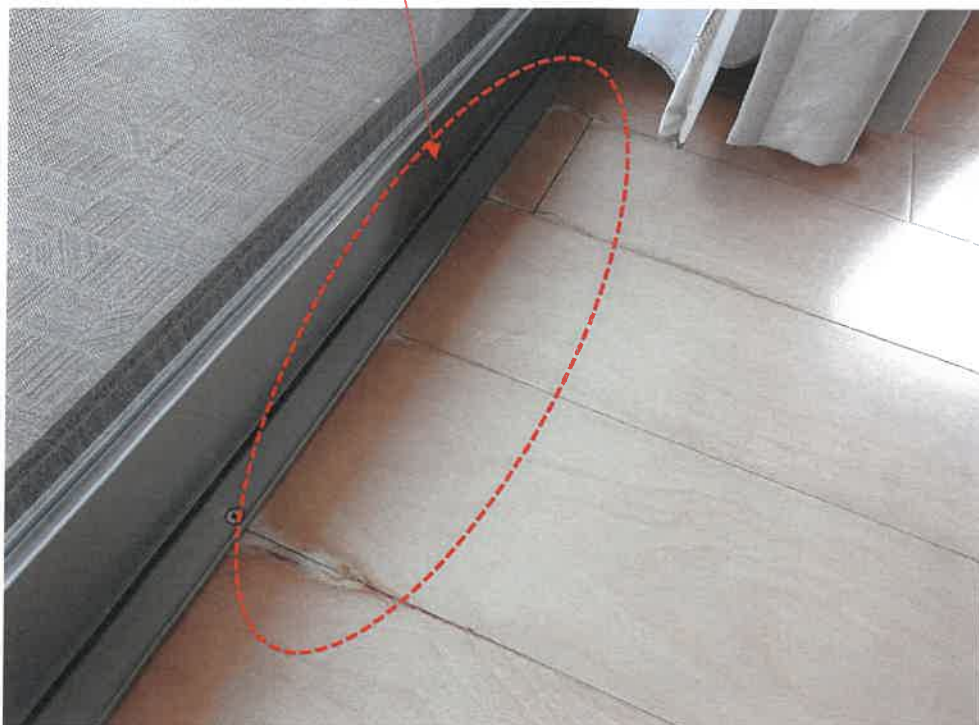


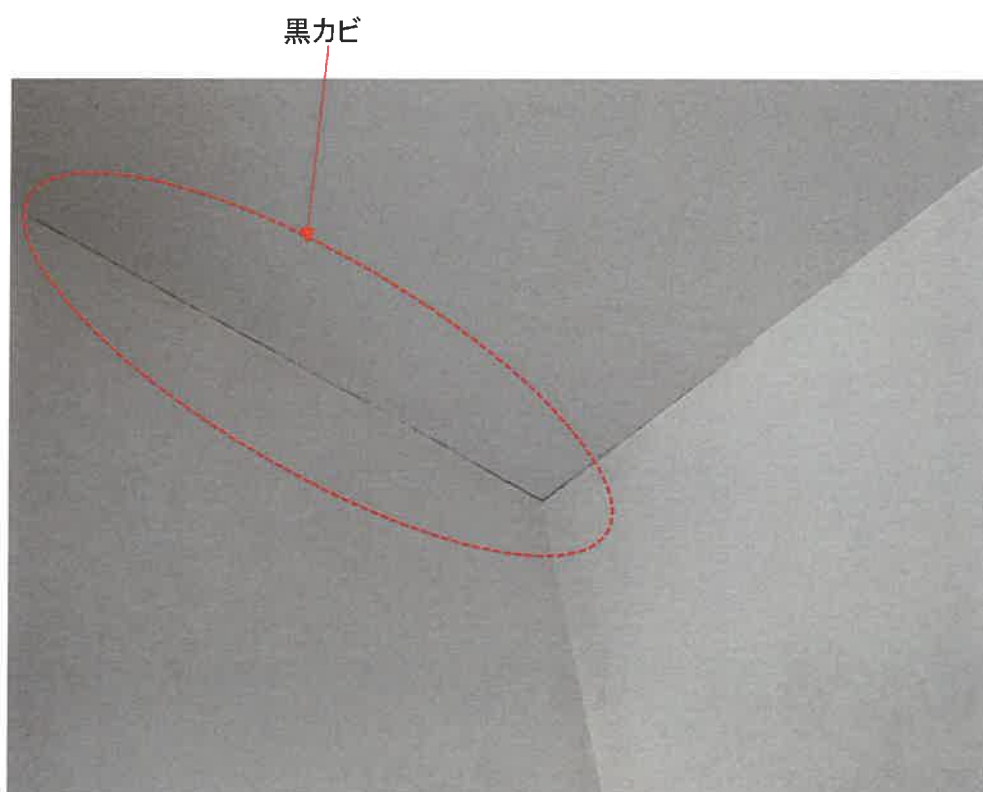
写真10



写真11



写真12



令和 7年（又）第 16号
令和 7年 4月30日 現地調査
令和 7年 5月21日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
泊 成人

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 17,290,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 鹿児島市高麗町14番地8 建 物 の 名 称 エイルマンション高麗町Ⅱ (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 高麗町14番8の403 建 物 の 名 称 403 種 類 居宅 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1階建 床 面 積 4階部分 73.55㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 鹿児島市高麗町14番8 地 目 宅地 地 積 2,163.95㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 7649/418618		

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR鹿児島本線「鹿児島中央」駅の東方約1.0km 鹿児島市役所の南方約1.8km (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、鹿児島市役所の南方約1.8kmで、一般住宅・共同住宅が混在する住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% 無
画 地 条 件	地積 : 2,163.95m ² 間口 : 約37.0m 奥行 : 約65.0m 形状 : 不整形 地勢 : 平坦 高低差: 前面道路とほぼ等高 接面道路との関係: 角地	
接面道路の状況	東約6.0m舗装市道(建築基準法上の道路である) 南西約6.0m舗装市道(建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	執行官の「現況調査報告書」を参照。	
供給処理施設	上水道: あり 都市ガス: なし(引込可) 下水道: あり	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査等に基づき調査した範囲では土壤汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	特に無し。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	エイルマンション高麗町Ⅱ		
建物の用途	共同住宅		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	平成17年 1月 5日新築 20年 20年	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
仕様	構造 屋根	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根	
設備等	エレベーター 駐車場	有 有	
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通	
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	有 名称（エイルマンション高麗町Ⅱ管理組合） 委託管理 ランドメンテナンス(株) 管理人 有 日勤	
管理の状況	普通		
特記事項	特に無し。		

(2) 専有部分の概要

構	造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	
位	置	4階 403号室 主要開口部の方向：南東向き	
床	面	積	73.55㎡
間	取	り	間取図参照
仕	様	内 壁	ビニールクロス・合板等
		天 井	合板等
		床	畳・フローリング等
		設 備	水道・電気・トイレ
保守管理の状態		普通	
管 理 費 等		管理費	6,100円
		修繕積立金	13,800円
		駐車場使用料	10,000円(以上、月額)
		滞納額 無し	令和7年4月30日現在
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		執行官の「現況調査報告書」を参照。	
特 記 事 項		・ 本件債務者によると、台風の時等にリビングのサッシから雨水が吹き込んでくることがあり、また、西側の洋室の天井部分に黒カビが生じるとのことであった。 ・ 建物内で犬を飼っているが、動物臭やひっかき傷等は確認できなかった。	

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
300,000	73.55	0.52	11,473,000

ア 再調達原価 : 300,000円/㎡

イ 専有面積: 登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数20年、経済的全耐用年数40年、経済的残存耐用年数20年、観察減価及び中古建物の市場性減価5%、残価率10%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率10% + (1 - 10%) × (経済的残存耐用年数20年 / 経済的全耐用年数40年)} × (1 - 観察減価5%) ÷ 0.52

(2) 敷地権価格

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
247,000	1.20	2,163.95	1.00	7649/418618	11,719,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 鹿児島-29

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $247,000\text{円}/\text{㎡} \times 101.0/100 \times 100/101 \times 100/100 = 247,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 方位+1

◇地域格差: 必要なし。

イ 個別格差: 角地+3 規模+20 形状▲3

ウ 地積: 登記記載の地積。

エ 建付減価: 必要なし

オ 敷地権割合: 登記記載による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ) × ウ
11,473,000	11,719,000	1.01	23,423,000

ウ 個別格差：階層別格差0.95 位置別格差1.06

2 比準価格の試算

基準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ (階層・位置・品等程度)	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
350,000	1.01	73.55	25,999,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：階層別格差0.95 位置別格差1.06

ウ 専有面積：登記数量による。

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

積算価格及び比準価格が下記のとおり算定された。本件においては、積算価格及び比準価格を関連づけて、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	23,423,000	1.00	23,423,000
② 比準価格	25,999,000	1.00	25,999,000
③ 調整後の価格			24,711,000

(2) 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
24,711,000	1.00	0.70	1.00	0	17,290,000
一括価格 (合計)					17,290,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額：必要なし

オ その他の控除減価(敷金等)：必要なし

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿児島-29

所 在：鹿児島市高麗町14番13

価 格：247,000円／㎡

位 置：鹿児島中央1.2km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：181㎡

供給処理施設：水道 ガス 下水

接 面 街 路：北西 8m 市道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅、マンション等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額(令和6年1月1日)

符号1 318,120,125円

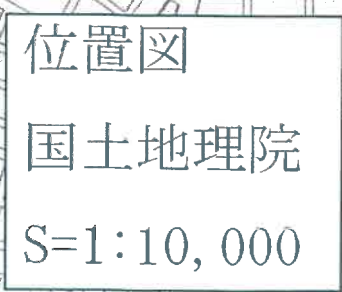
物件1 7,306,209円

符号1(土地)については、敷地全体としての固定資産税評価額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン）
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図
- 8 現況写真

以 上



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方方法務局管轄)
令和7年3月5日 東京法務局

東京法務局

地積測量図写し
A 3 を A 4 に縮小

187167

平成17年5月16日

土地家屋調査士

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

自作製)

人請卑

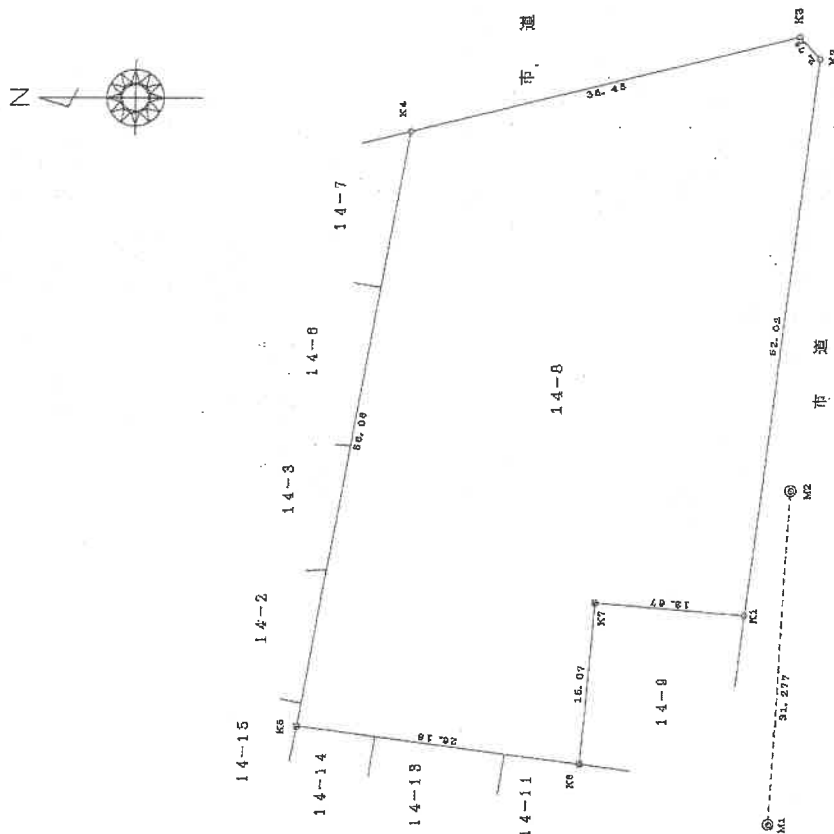
○-----金属プレート
田-----石杭

$$\begin{array}{r} 500 \\ 1 \end{array}$$

地 區	1-4-8	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
NO	X_n			
K1	506.121	500.701	-60.533	-25525.279433
K7	518.748	501.424	-17.305	-7213.180540
K8	519.557	486.788	-11.552	-8008.548264
K5	545.812	490.272	55.605	32042.304340
K4	546.219	475.491	64.120	34382.362280
K3	500.841	554.592	6.800	3438.774300
K2	469.670	552.587	-83.691	-26790.520410
		合計		4327.907313
		面積		2183.958057
				2183.95

控制点	待测点	测角	…方向角	距离
M1	M2	0° 00' 00"	82° 48' 18"	31.277
	K1	84° 48' 06"	82° 38' 20"	19.022
M2	M1	0° 00' 00"	272° 48' 18"	31.277
	K2	150° 14' 48"	83° 01' 03"	30.000

点 名	入館数	Y 数値	備 考
M1	502.530	481.243	マンホール中心
M2	501.078	512.488	マンホール中心



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方裁判所管轄)
令和7年3月5日 東京法務局

令和7年3月5日

東京法務局

雞品

建物図面・各階平面図写し

A 3をA 4に縮小

图录序号: M85242

060412 各階平面図

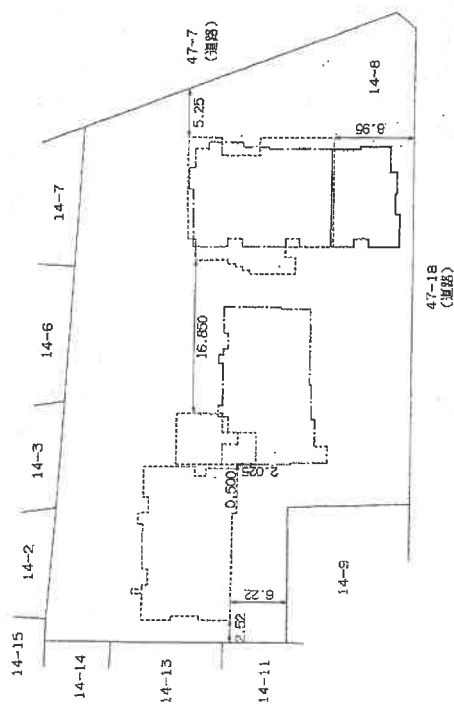
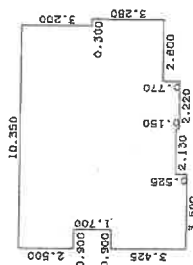
060412

家屋番号	高麗町 14番8の403
------	-----------------

丁巳

建物の所在
鹿児島市高麗町14番地8

恒
凶
勿
變



求積表

0.900 X	2.900	=	2.610000
0.900 X	2.500	=	2.250000
0.525 X	3.500	=	1.837500
7.100 X	6.950	=	49.345500
0.150 X	2.220	=	0.333000
2.500 X	6.480	=	16.200000
0.300 X	3.280	=	0.984000
計	除面積		73.55 m ²

(建物の存する部分 4階)

平成17年1月14日登記

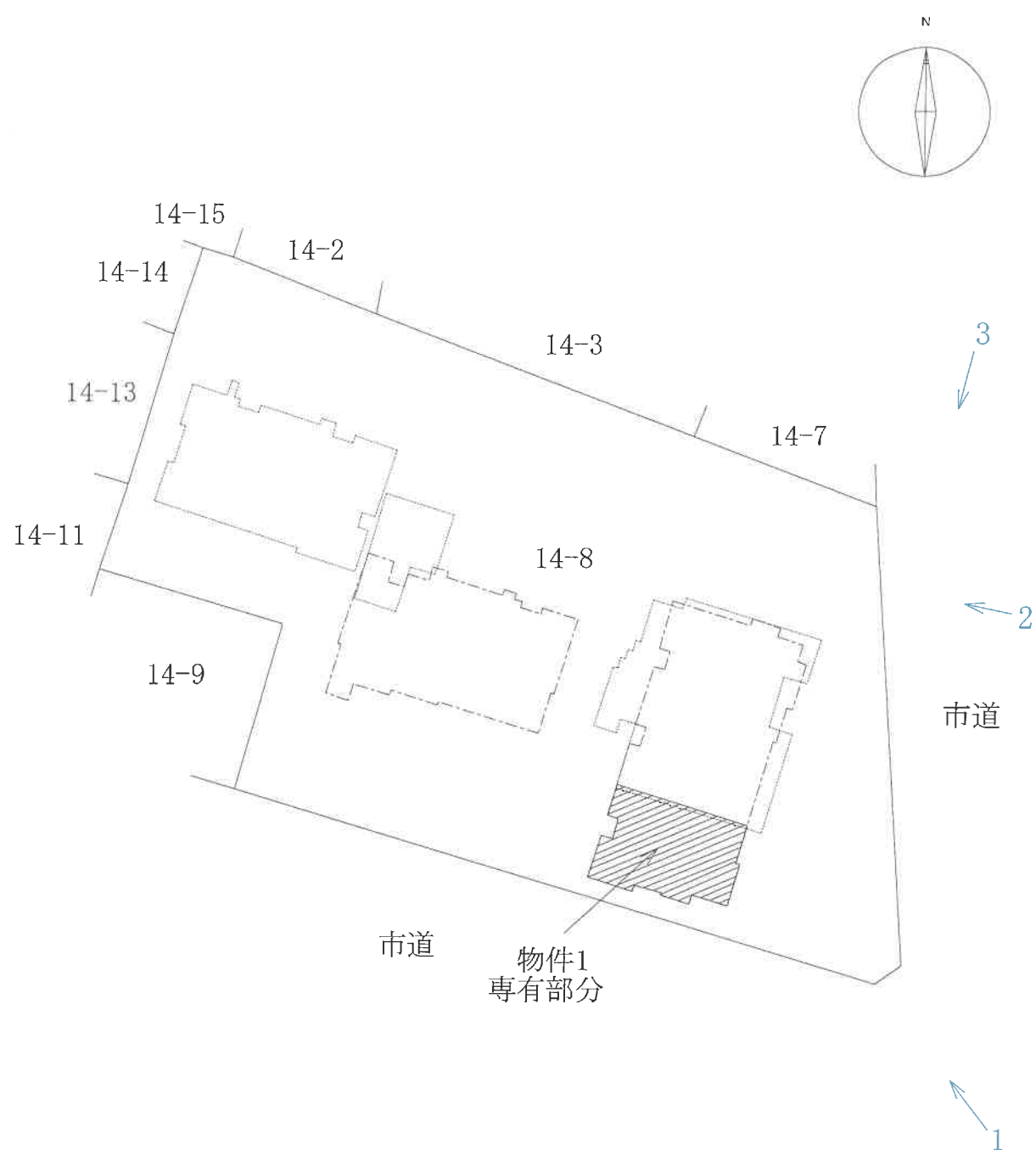
鹿兒島
土地家

人
道
中

250

$$\frac{1}{600}$$
縮尺

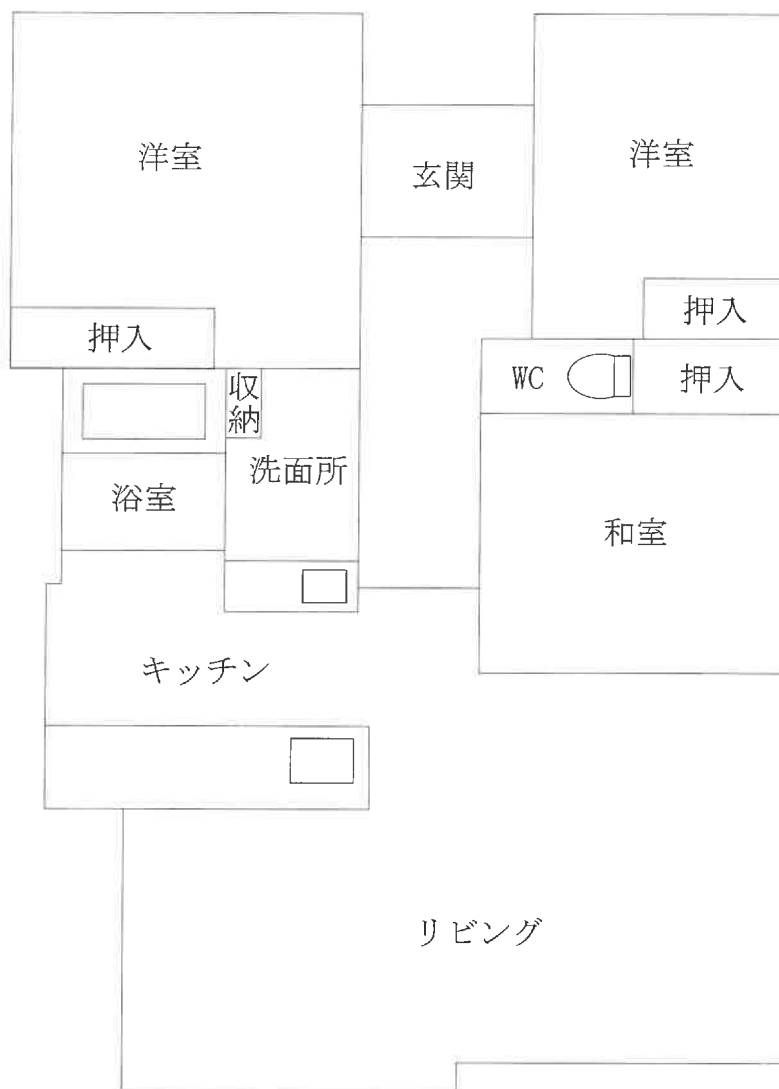
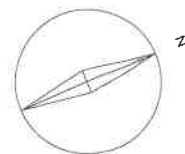
土地建物位置関係図



←写真撮影位置

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

間取図



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。



No.1



No.2



No.3