

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月21日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月12日から 令和 7年11月19日まで
開札期日	日 時 令和 7年11月26日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月10日 午前10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	13, 920, 000 11, 136, 000	一括	2, 784, 000	100, 208	24, 063
1	3, 280, 000				
2	10, 640, 000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市上福元町字高柳 |
| | 地 番 | 5 6 4 5 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 8 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市上福元町字高柳5 6 4 5 番地1 8 |
| | 家屋 番号 | 5 6 4 5 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 0 . 6 2 平方メートル
2階 4 4 . 9 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月12日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



※11※

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市上福元町字高柳 |
| | 地 番 | 5 6 4 5 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 8 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市上福元町字高柳 5 6 4 5 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 5 6 4 5 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 6 2 平方メートル
2 階 4 4 . 9 5 平方メートル |



令和7年(ケ)第26号
令和7年5月19日受理
令和7年6月19日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 大江 宏 明 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市上福元町字高柳 |
| | 地 番 | 5 6 4 5 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 8 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市上福元町字高柳 5 6 4 5 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 5 6 4 5 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 6 2 平方メートル
2 階 4 4 . 9 5 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を「住居（空き家）」として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	従物等として屋根に太陽光発電システムが設置されている。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
近隣住民	本建物は令和6年3月末頃から空き家になっています。
株式会社オリコプロダクトファイナンス担当者	1 本建物の太陽光発電システムに関しては、本件所有者と当社との間でローン契約が存し、ローンは完済されていません。 2 本件太陽光発電システムには所有権留保の特約が存しますが、国、地方自治体もしくは財団法人その他の法人の補助金の対象となっている場合は特約の対象外となります。 3 本件太陽光発電システムが前記補助金制度の対象となっているか否かは当社では分かりません。ただし、仮に補助金制度の対象となっておらず、所有権留保の特約が有効な場合でも競売による売却後は所有権を放棄し、買受人の使用を認め、同システムの撤去を求めることはしません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 対象物件の形状等は、次のとおりである。
 - ① 本土地は5645-14（鹿児島市名義の田）及び水路を介して市道に接面している。
 - ② ブロック塀等により隣接地との境界はほぼ明瞭であると考えられる。
- 2 対象物件の占有状況は、現場の状況、関係人の陳述等から、2枚目のとおりと認めた。
なお、占有状況等について照会するも所有者からの聴取はできなかった。
- 3 対象物件の現況等は、次のとおりである。
 - ① 本土地について
特になし
 - ② 本建物について
 - ア 室内に所有者宛の郵便物が存する。
 - イ シロアリ被害や雨漏り等、特筆すべき傷みは目視では確認できなかった。
 - ウ 1階玄関前のフローリング床にひっかき傷のような跡が見られた。
 - エ 2階北西側洋室のクロスが一部剥がれていた。
 - オ 太陽光発電システムの室内のパワーコンディショナには発電容量5.5kWの記載があった。
 - カ 本太陽光発電システムには、所有権留保特約の存するローン契約が締結されているが、国等の補助金制度の対象である場合、特約は無効になるとのことであった。この点につきローン会社担当者や所有者に照会したが、補助金制度の対象であるか否かは判明しなかった。
本システムの所有権留保の特約が無効である場合は建物所有者の所有となり、従物性が認められるのに対し、特約が有効である場合でも、競落後は本システムの所有権は放棄し、撤去を求めることはせずに買受人の使用を認めるということであるので、売却対象に含まれるとして扱うのが相当であると考えられる。

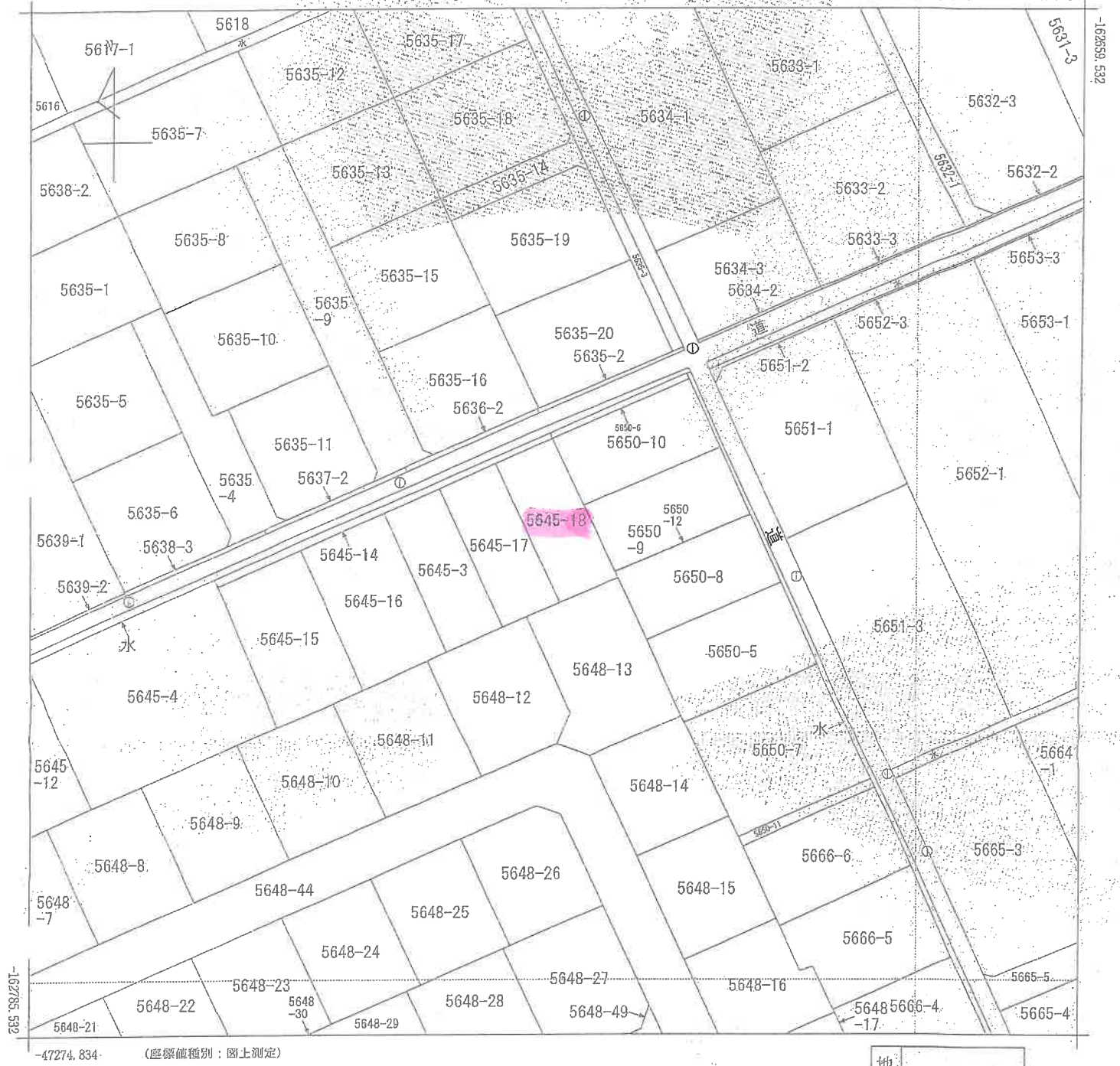
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月19日 15:25-15:35	鹿児島市役所	税務関係資料交付申請
令和7年5月19日 18:00-18:10	物件所在地	物件確認・外観写真撮影
令和7年5月22日 13:20-13:30	鹿児島市役所	税務関係資料受領
令和7年5月22日 16:30-16:40	当庁（電話）	株式会社オリコプロダクトファイナンス担当者から事情聴取
令和7年5月23日	当庁（郵送）	現況調査期日通知書発送
令和7年5月28日 14:45-15:30	物件所在地	占有確認・立入調査・写真撮影・評価人同行、近隣住民から事情聴取
令和7年5月29日 9:00-9:10	鹿児島地方法務局	全部事項証明書交付申請（目的外土地5645番14外1筆）
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年5月28日 目的物件は不在だったので、立会人Aを立ち会わせて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した

(座標値種別：図上測定) -47149.834



請求部	所在	鹿児島市上福元町字高柳				地番	5645番18			
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日				備付年月日(原図)				備記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月27日
鹿児島地方法務局

地図整理番号：M86232
(1/1)

登記官

(6 枚目)

登記年月日：平成30年7月17日

令和7年3月27日
鹿兒島地方協賛局

登記書

(7 枚目)

地積測量図

地番 5645-3、
5645-17、5645-18

土地の所在 鹿兒島市上福元町字商柳

求積表

地番	④ 5645-3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
K246	-162721.250	-47232.837	-7.190	115935.787500		
P1	-162721.000	-47232.288	6.652	-1087301.72000		
1-1	-162718.242	-47226.155	13.870	-2255602.016540		
3-3	-162735.410	-47218.418	1.057	-172011.328370		
K246	-162738.421	-47225.068	-14.419	2345525.292399		
合計				276.012989		
合計面積				138.0064945		m ²

地番	⑤ 5645-17					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
1-1	-162718.242	-47226.155	-1.054	171595.027068		
1-2	-162715.233	-47219.472	14.419	-2346190.944627		
3-4	-162732.959	-47211.736	3.788	-616430.327412		
K7	-162734.177	-47215.684	-6.692	1087389.770714		
3-3	-162735.410	-47218.418	-10.471	1704002.478110		
合計				276.003653		
合計面積				138.0019265		m ²

地番	⑥ 5645-18					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
1-2	-162715.233	-47219.472	-1.054	171591.855582		
P1	-162712.224	-47212.750	10.300	-1690417.295136		
P2	-162720.393	-47209.083	7.450	-1212266.927950		
P3	-162728.548	-47205.340	-4.156	-676239.845488		
K6	-162728.331	-47204.927	-6.396	1040616.801076		
3-4	-162732.959	-47211.736	-16.345	2365942.743455		
合計				277.331639		
合計面積				138.6658195		m ²

合計面積	414.6742405 m ²
------	----------------------------

既知点の名称及び座標値
都市計画基礎点座標(世界測地系) 鹿兒島Ⅱ系)

点名	X座標	Y座標	備考
30348	-162742.581	-47014.698	金目旗
30353	-162802.282	-47149.160	金目旗
30358	-162855.859	-47254.818	金目旗

引張点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
IN-1	-162713.524	-47216.886	側所部に金目旗
IN-2	-162728.171	-47249.504	側所部に金目旗

測量年月日	平成30年7月13日
座標系	世界測地系 II系

凡 例
① コンクリート杭
② プラスチック杭
③ 金目旗
④ 金目旗プレート

作成者

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小した

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年3月27日 鹿児島地方裁判所

登記官

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小した

建築物図面

各階平面図

家屋番号 5645番18

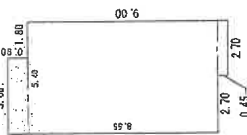
建築物の所在 鹿児島市上福元町字高柳5645番地18

1階

求積表

3.60	x	0.90	=	3.2400
5.40	x	8.55	=	46.1700
2.70	x	0.45	=	1.2150
計				50.6250

床面積 50.62 m²

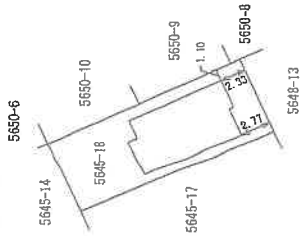
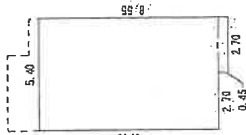


2階

求積表

5.40	x	8.10	=	43.7400
2.70	x	0.45	=	1.2150
計				44.9550

床面積 44.95 m²



作成者

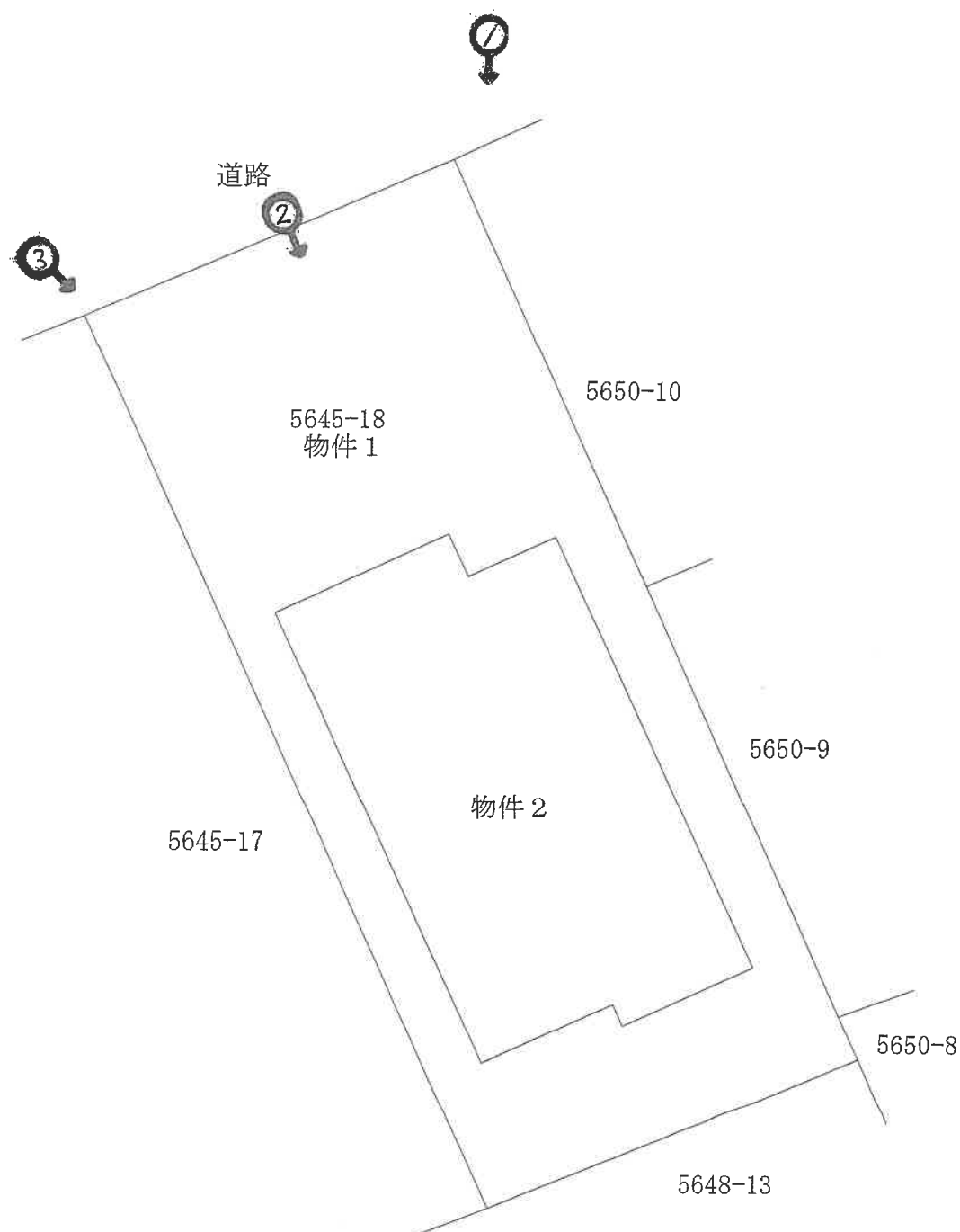
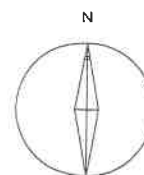
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

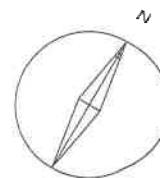
土地建物位置関係図



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

←○写真撮影位置方向

間取図（物件 2）



1 階



2 階

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

←○写真撮影位置方向

（ / 〇 枚目）



①対象物件（北東）

物件 2

物件 1



②対象物件（正面）



③対象物件（北西）



④ 1階玄関前床

傷



⑤ 台所



⑥ 1階洋室

所有者宛の郵便物



⑦浴室



⑧ 2 階北西側洋室

クロス剥がれ



⑨ 2 階南側洋室

令和 7年（ケ）第 26号
令和 7年 5月28日 現地調査
令和 7年 6月18日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
泊 成人

第1 評価額

一括価格	
金 13,920,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 3,280,000円
物件2（建物）	金 10,640,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	鹿児島市上福元町字高柳 5645番18 宅地 138.66㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿児島市上福元町字高柳 5645番地18 5645番18 居宅 木造ルーフィングぶき 2階建 1階 50.62㎡ 2階 44.95㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR指宿枕崎線「谷山」駅の北西方約1.6km 鹿児島市役所 谷山支所の北西方約1.8km (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、鹿児島市役所 谷山支所の北西方約1.8kmで、一般住宅を中心とした住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 80% 無
画 地 条 件	地積 : 138.66㎡ 間口 : 約7.0m 奥行 : 約19.0m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 前面道路とほぼ等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	北西約4.0m舗装道路(建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	執行官の「現況調査報告書」を参照。	
供給処理施設	上水道: あり 都市ガス: なし(引込可) 下水道: なし	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査等に基づき調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	・ 物件2の法定地上権が、物件1の全域に成立する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数 平成30年11月 2日 新築 7年 18年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他 木造 ルーフィングぶき サイディングボード等 ビニールクロス・合板等 合板等 畳・フローリング等 水道・電気・トイレ オール電化
床面積（現況）	1階50.62㎡ 2階44.95㎡
現 況 用 途 等	現況用途 間取り 居宅 間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	・床の一部にひっかき傷のような跡が存する。 ・クロスの一部が剥がれている。
建物の利用状況	執行官の「現況調査報告書」を参照。
特 記 事 項	・従物等として屋根に太陽光発電システムが設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	60,900	1.01	138.66	1.00	8,528,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿児島-46

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $67,200\text{円}/\text{㎡} \times 101.6/100 \times 100/102 \times 100/110 = 60,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+1 角地+1

◇地域格差：街路条件+5 環境条件+5 $(1+0.05) \times (1+0.05) \div 1.1$

イ 個別格差：方位+1

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：1.00

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価（太陽光発電システムを含む）を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	95.57	0.70	11,372,000

ア 再調達原価：170,000円/㎡

イ 現況延床面積：95.57㎡

ウ 現 価 率

経過年数7年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数18年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価5%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数18年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1-観察減価5%) ÷ 0.70

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,528,000	0.45	法定地上権	3,837,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,528,000	-3,837,000		1.00	0.70	3,280,000
2	11,372,000	+3,837,000	1.00	1.00	0.70	10,640,000
一括価格（合計）						13,920,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿児島-46

所 在：鹿児島市上福元町字高柳 5 6 8 4 番 7

価 格：67,200円／㎡

位 置：谷山駅まで約1.8km

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：217㎡

供給処理施設：水道 ガス

接 面 街 路：北西 6m 市道、南西 側道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）

地域の概要：一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域

2 固定資産税評価額(令和 7年 1月 1日)

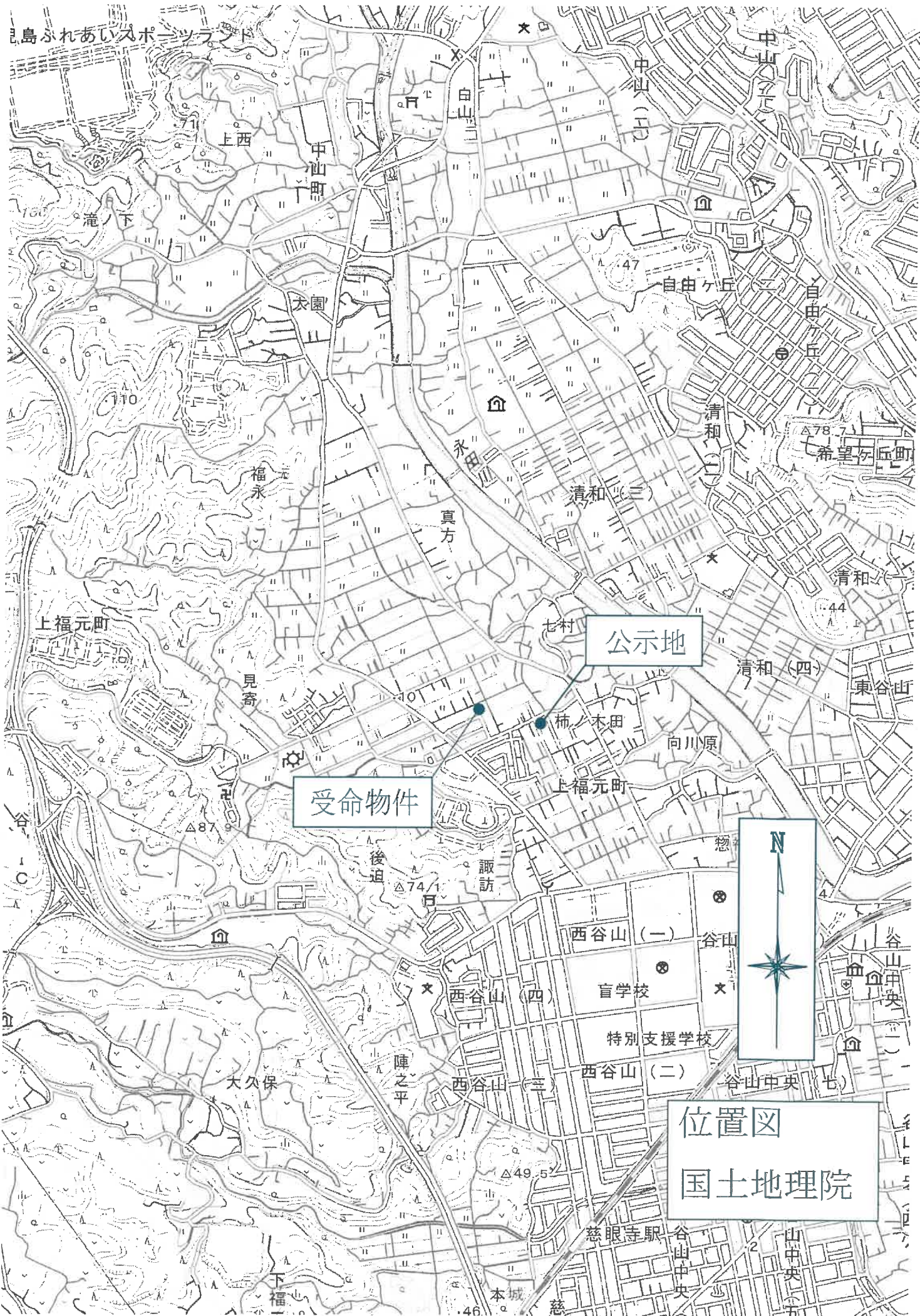
物件 1 5,180,060円

物件 2 6,294,493円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン）
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図
- 8 現況写真

以 上



島ふれあいスポーツランド

上西

滝ノ下

衣園

福永

上福元町

見寄

後迫

大久保

下福

陣之平

西谷山(一)

西谷山(四)

西谷山(三)

西谷山(二)

谷山中央(七)

本城

受命物件

公示地

位置図

国土地理院

N



谷山

盲学校

特別支援学校

慈眼寺駅

谷山中央

中山

自由ヶ丘

清和

希望ヶ丘町

東谷山

中山(二)

中山(一)

中山(三)

中山(四)

中山(五)

中山(六)

中山(七)

中山(八)

中山(九)

中山(十)

中山(十一)

中山(十二)

中山(十三)

中山(十四)

中山(十五)

中山(十六)

中山(十七)

中山(十八)

中山(十九)

中山(二十)

中山(二十一)

中山(二十二)

中山(二十三)

中山(二十四)

中山(二十五)

中山(二十六)

中山(二十七)

中山(二十八)

中山(二十九)

中山(三十)

中山(三十一)

中山(三十二)

中山(三十三)

中山(三十四)

中山(三十五)

中山(三十六)

中山(三十七)

中山(三十八)

中山(三十九)

中山(四十)

中山(四十一)

中山(四十二)

中山(四十三)

中山(四十四)

中山(四十五)

中山(四十六)

中山(四十七)

中山(四十八)

中山(四十九)

中山(五十)

中山(五十一)

中山(五十二)

中山(五十三)

中山(五十四)

中山(五十五)

中山(五十六)

中山(五十七)

中山(五十八)

中山(五十九)

中山(六十)

中山(六十一)

中山(六十二)

中山(六十三)

中山(六十四)

中山(六十五)

中山(六十六)

中山(六十七)

中山(六十八)

中山(六十九)

中山(七十)

中山(七十一)

中山(七十二)

中山(七十三)

中山(七十四)

中山(七十五)

中山(七十六)

中山(七十七)

中山(七十八)

中山(七十九)

中山(八十)

中山(八十一)

中山(八十二)

中山(八十三)

中山(八十四)

中山(八十五)

中山(八十六)

中山(八十七)

中山(八十八)

中山(八十九)

中山(九十)

中山(九十一)

中山(九十二)

中山(九十三)

中山(九十四)

中山(九十五)

中山(九十六)

中山(九十七)

中山(九十八)

中山(九十九)

中山(一百)

中山(一百一)

中山(一百二)

中山(一百三)

中山(一百四)

中山(一百五)

中山(一百六)

中山(一百七)

中山(一百八)

中山(一百九)

中山(二百)

中山(二百一)

中山(二百二)

中山(二百三)

中山(二百四)

中山(二百五)

中山(二百六)

中山(二百七)

中山(二百八)

中山(二百九)

中山(三百)

中山(三百一)

中山(三百二)

中山(三百三)

中山(三百四)

中山(三百五)

中山(三百六)

中山(三百七)

中山(三百八)

中山(三百九)

中山(四百)

中山(四百一)

中山(四百二)

中山(四百三)

中山(四百四)

中山(四百五)

中山(四百六)

中山(四百七)

中山(四百八)

中山(四百九)

中山(五百)

中山(五百一)

中山(五百二)

中山(五百三)

中山(五百四)

中山(五百五)

中山(五百六)

中山(五百七)

中山(五百八)

中山(五百九)

中山(六百)

中山(六百一)

中山(六百二)

中山(六百三)

中山(六百四)

中山(六百五)

中山(六百六)

中山(六百七)

中山(六百八)

中山(六百九)

中山(七百)

中山(七百一)

中山(七百二)

中山(七百三)

中山(七百四)

中山(七百五)

中山(七百六)

中山(七百七)

中山(七百八)

中山(七百九)

中山(八百)

中山(八百一)

中山(八百二)

中山(八百三)

中山(八百四)

中山(八百五)

中山(八百六)

中山(八百七)

中山(八百八)

中山(八百九)

中山(九百)

中山(九百一)

中山(九百二)

中山(九百三)

中山(九百四)

中山(九百五)

中山(九百六)

中山(九百七)

中山(九百八)

中山(九百九)

中山(一千)

中山(一千一)

中山(一千二)

中山(一千三)

中山(一千四)

中山(一千五)

中山(一千六)

中山(一千七)

中山(一千八)

中山(一千九)

中山(二千)

中山(二千一)

中山(二千二)

中山(二千三)

中山(二千四)

中山(二千五)

中山(二千六)

中山(二千七)

中山(二千八)

中山(二千九)

中山(三千)

中山(三千一)

中山(三千二)

中山(三千三)

中山(三千四)

中山(三千五)

中山(三千六)

中山(三千七)

中山(三千八)

中山(三千九)

中山(四千)

中山(四千一)

中山(四千二)

中山(四千三)

中山(四千四)

中山(四千五)

中山(四千六)

中山(四千七)

中山(四千八)

中山(四千九)

中山(五千)

中山(五千一)

中山(五千二)

中山(五千三)

中山(五千四)

中山(五千五)

中山(五千六)

中山(五千七)

中山(五千八)

中山(五千九)

中山(六千)

中山(六千一)

中山(六千二)

中山(六千三)

中山(六千四)

中山(六千五)

中山(六千六)

中山(六千七)

中山(六千八)

中山(六千九)

中山(七千)

中山(七千一)

中山(七千二)

中山(七千三)

中山(七千四)

中山(七千五)

中山(七千六)

中山(七千七)

中山(七千八)

中山(七千九)

中山(八千)

中山(八千一)

中山(八千二)

中山(八千三)

中山(八千四)

中山(八千五)

中山(八千六)

中山(八千七)

中山(八千八)

中山(八千九)

中山(九千)

中山(九千一)

中山(九千二)

中山(九千三)

中山(九千四)

中山(九千五)

中山(九千六)

中山(九千七)

中山(九千八)

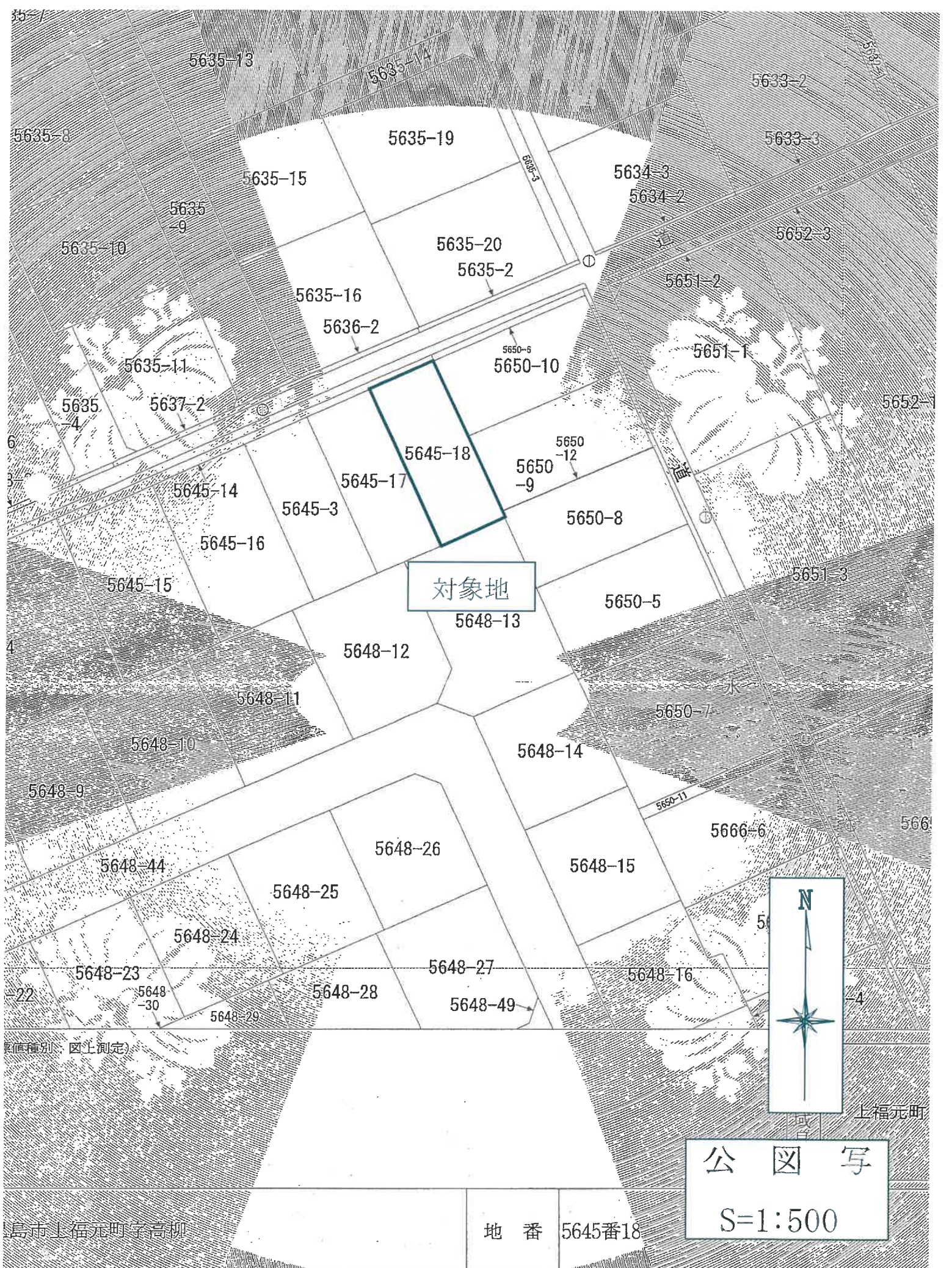
中山(九千九)

中山(一万)

中山(一万一)

中山(一万二)

中山(一万



数値種別：図上測定

島市上福元町字高柳

地番 5645番18

公図写
S=1:500

度分	甲	座標系 番号又は 図記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
----	---	--------------------	---	----	--------------	----	---------

これは図面に記録
令和7年3月27日

鹿児島地方気象台

四品回

地積測量図写し

A 3 を A 4 に縮小

中国整理番号：U86233

圖 量 積 池

番 5645-3
5645-17, 5645-18

土地の所在

求積表

[illegible][illegible]

地 基	NO.	$\ln \frac{1}{1-\mu}$	$\ln \frac{1}{1-\mu^2}$	$\ln \frac{1}{1-\mu^3}$
① 5645-18				
	I-2	-1.6215, 233	-4.7219, 472	17.1501, 655592
	P1	-16212, 224	-47219, 394	-1600417, 295136
	P2	-16270, 394	-47420, 033	-1212268, 927893
	P3	-162724, 59	-47420, 140	-576299, 845463
	K6	-162739, 140	-47420, 247	1040816, 801076
		-162717, 93	-47419, 36	236992, 749355
			合 計	277, 33169
			合 計	138, 656905
			合 計	38, 66

姓名：周建 4116712405 11

[illegible]

項目	数量	單位	金額	備註
1. 材料費	100	kg	100.00	
2. 人工費	200	人	200.00	
3. 機械費	50	台	50.00	
4. 其他費	10	元	10.00	
合計			360.00	

測量年月日	平成30年 7月13日
調査員氏名	田村 隆雄

①	氏名	ヨシタケリニホ
③		ブラスキウ抗
④	金額	金 圓 銀
⑥		金 圓

卷之四

1/250

登記年月日 令和6年10月

令和7年3月27日

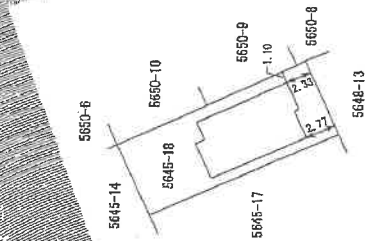
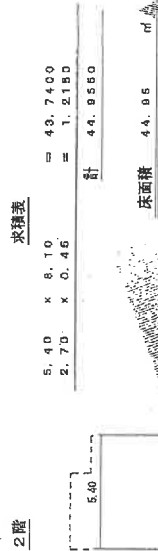
鹿児島市役所

各階平面図

建物図面

5646番地

鹿児島市上福元町字高前5646番地18



作成者

(令和6年6月)

面積 2.50

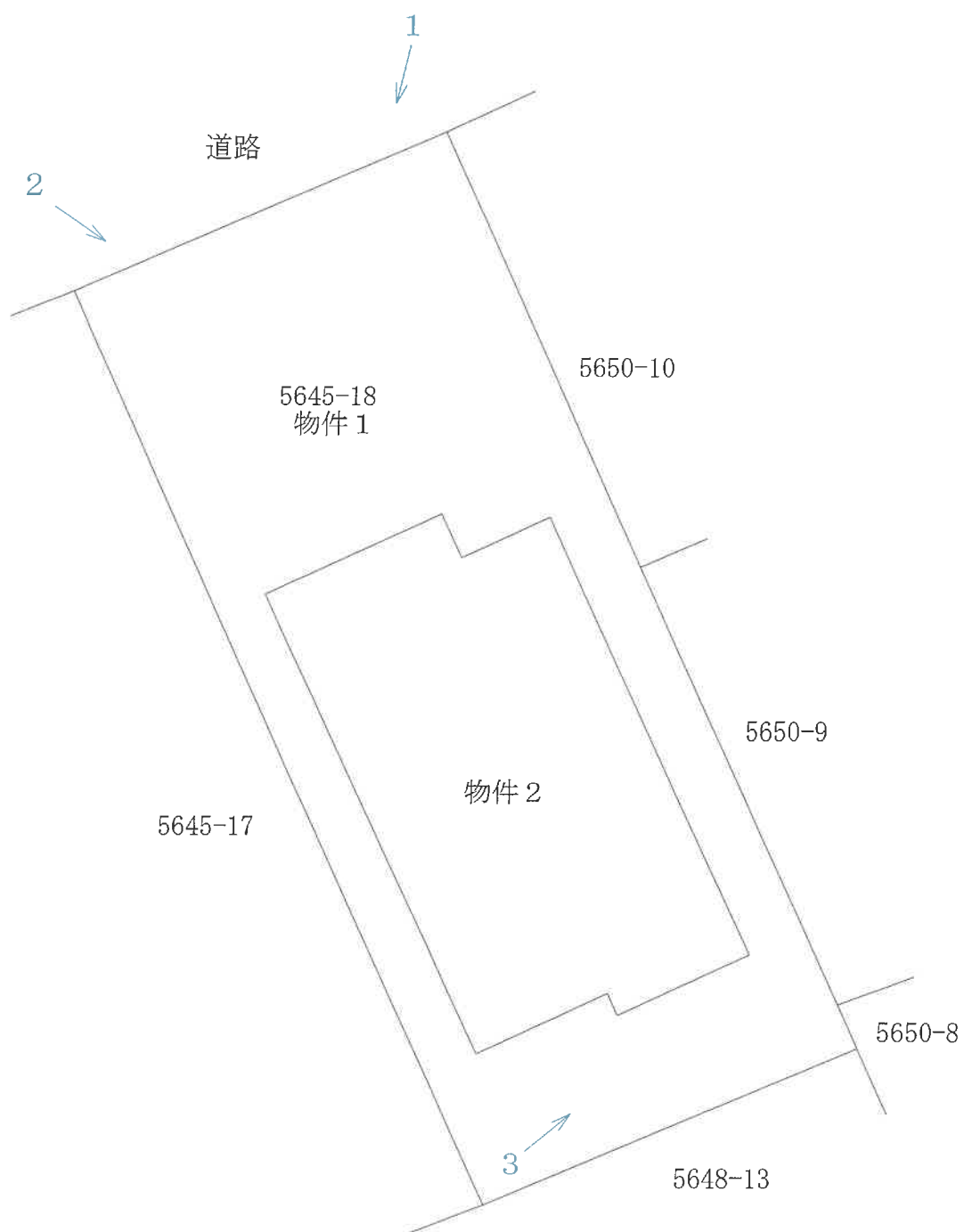
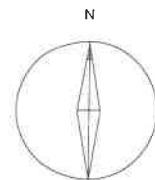
合計

縮尺 1/500

建物図面・各階平面図写し

A3をA4に縮小

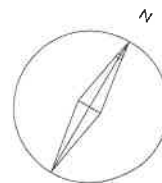
土地建物位置関係図



←写真撮影位置

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

間取図（物件 2）



1 階



2 階

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。



No.1



No.2



No.3