

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 25 日  
鹿児島地方裁判所民事第 3 部  
裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

|                                                                         |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                    | 令和 7 年 12 月 10 日から<br>令和 7 年 12 月 17 日まで                                                                                        |
| 開札期日                                                                    | 日 時 令和 7 年 12 月 24 日 午前 9 時 00 分<br>場 所 鹿児島地方裁判所売却場                                                                             |
| 売却決定<br>期日                                                              | 日 時 令和 8 年 1 月 14 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 鹿児島地方裁判所民事第 3 部                                                                         |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                        | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条）                                             | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                      |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                 |





物 件 目 録

|   |   |   |              |
|---|---|---|--------------|
| 3 | 所 | 在 | 鹿児島市田上台三丁目   |
|   | 地 | 番 | 3722番66      |
|   | 地 | 目 | 宅地           |
|   | 地 | 積 | 183.00平方メートル |



物件明細書

令和 7年 3月14日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

## 1 不動産の表示

【物件番号3】

別紙物件目録記載のとおり

## 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3】

なし

#### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

## 5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



## 物 件 目 録

|   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
| 3 | 所 | 在 | 鹿児島市田上台三丁目         |
|   | 地 | 番 | 3 7 2 2 番 6 6      |
|   | 地 | 目 | 宅地                 |
|   | 地 | 積 | 1 8 3 . 0 0 平方メートル |



令和6年(ケ)第67号  
令和6年11月26日受理  
令和7年1月10日提出

# 現況調査報告書

(物件3)

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

3 所 在 鹿児島市田土台三丁目  
地 番 3722番66  
地 目 宅地  
地 積 183.00平方メートル  
共有者 A 持分4分の1  
共有者 B 持分4分の1  
共有者 C 持分2分の1



|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 不動産の表示        | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 住居表示          | (住居表示なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| 土地            | 物件 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 現況地目          | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (物件 3) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件    ) <input type="checkbox"/> 農地 (物件    )<br><input type="checkbox"/> 雑種地 (物件    ) <input type="checkbox"/> 山林 (物件    ) <input type="checkbox"/> 原野 (物件    )                                                                                |  |  |  |  |
| 形状            | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 見取図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| 占有者及び占有状況     | <input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 (    )<br><input type="checkbox"/> 上記の者が、下記目的外建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が法律上の権限に基づき、管理・占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/> |  |  |  |  |
| その他の事項        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| 執行官保管の仮処分     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある    [    地方裁判所    支部    平成    年 (    ) 第    号<br>保管開始日    平成    年    月    日                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |
| 建物<br>(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
| 土地建物の位置関係     | <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件受命物件の状況は、別紙見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件3は、北東側が市道（目的外土地3722番47 公衆用道路 所有者 鹿児島市）に面している。
- 3 物件3の占有状況について
  - (1) 物件3は、更地の状態で雑草に覆われており、手入れされている状況が伺えないので、共有者らが所有権に基づいて占有しているものと認定した。
  - (2) 物件3の北側に僅かに市道と等高部分（約6㎡）があるが、物件3の前記以外の部分は、市道より2m程度高い。
- 4 物件3の境界付近の状況

物件3と隣接する周囲の土地との境界付近には、側溝及びブロック塀が設置されているので、境界はほぼ明瞭であると思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

## 調査の経過

| 調 査 の 日 時                            | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                            |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| 6 年 1 1 月 2 7 日<br>15 : 20 - 15 : 35 | 物件所在地       | 占有状況確認、外観写真撮影                          |
| 6 年 1 2 月 1 1 日<br>15 : 25 - 15 : 28 | 鹿児島地方法務局    | 目的外土地 3 7 2 2 番 4 7 登記事項証明書交付申請同<br>交付 |
| 6 年 1 2 月 1 3 日<br>14 : 30 - 15 : 00 | 物件所在地       | 立入調査                                   |

(特記事項)

□ 令和      年      月      日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和      年      月      日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和      年      月      日

休日・夜間執行許可の提示をした。

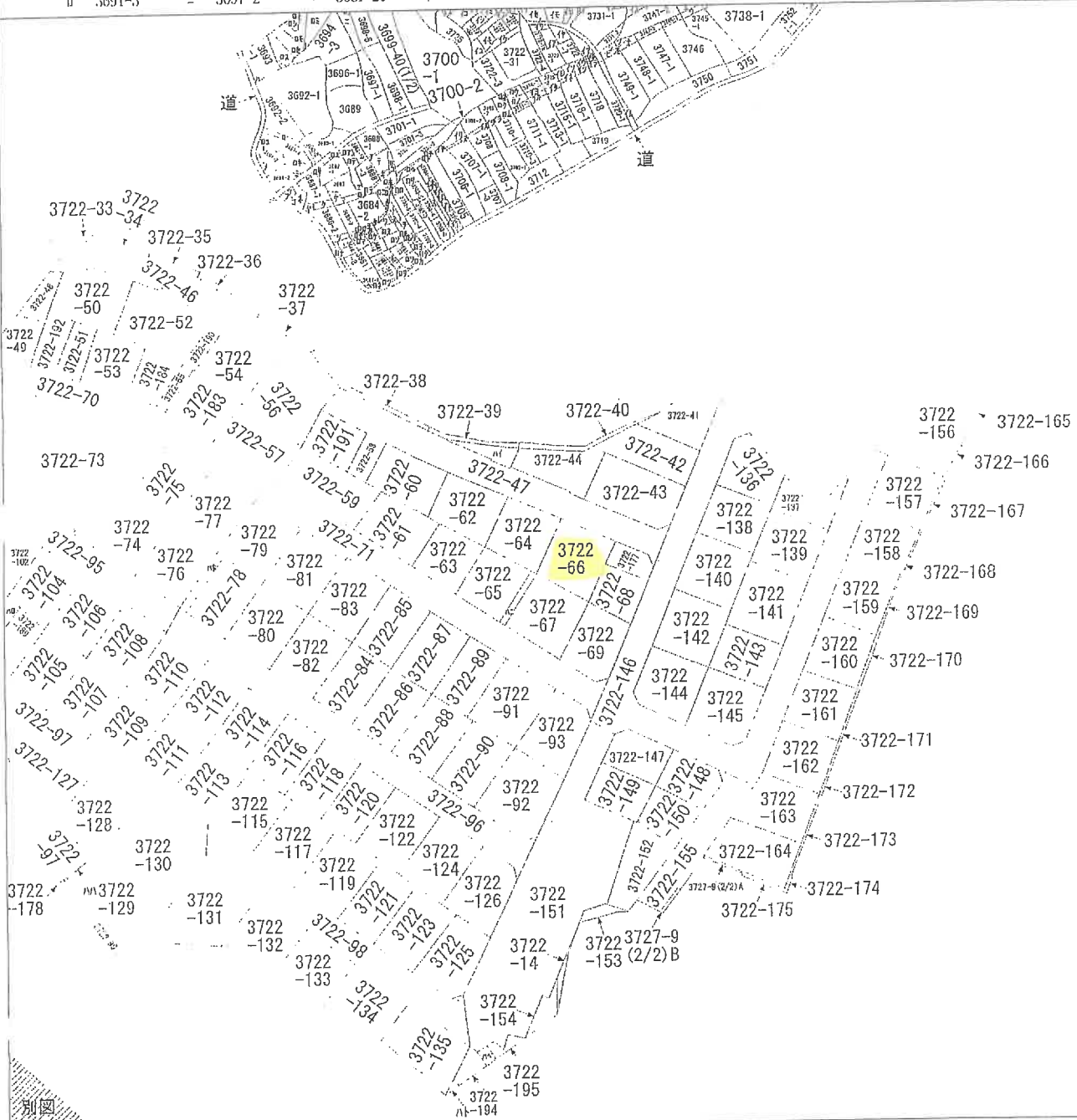
令和6年12月13日

評価人同行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# A3判をA4判に縮小した

イ 道 3691-3    ハ 3693-2    ホ 3702-6    ト 3683-3    リ 3683-6    ル 3683-10  
ロ 3691-3    ニ 3697-2    ヘ 3681-20    チ 3683-5    ス 3683-7    ヲ 3683-10



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番区域見出し

田上町  
田上台  
3丁目

A 広木2丁目  
B 広木3丁目  
C 広木1丁目  
D 田上町  
E 田上町  
F 田上台3丁目  
G 田上台3丁目

|            |      |            |  |                   |                    |     |          |  |            |      |
|------------|------|------------|--|-------------------|--------------------|-----|----------|--|------------|------|
| 請求<br>部分   | 所 在  | 鹿児島市田上台三丁目 |  |                   |                    | 地 番 | 3722番66  |  |            |      |
| 出 力<br>縮 尺 | 縮尺不明 | 精 度<br>区 分 |  | 座標系<br>番号又は<br>記号 |                    | 分類  | 地図に準ずる図面 |  | 種類         | その他  |
| 作 成<br>年月日 |      |            |  |                   | 備 付<br>年月日<br>(原図) |     |          |  | 補 事<br>記 項 | 方位不明 |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月12日  
鹿児島県地方務局  
登記官

請求番号：15-9  
(1/2)

# A3判をA4判に縮小した

|   |         |    |              |    |       |
|---|---------|----|--------------|----|-------|
| マ | 3683-12 | 09 | 3711-4       | II | 田上台3丁 |
| ワ | 3684-4  | 01 | 3711-2       | 目  |       |
| カ | 3684-6  | 04 | 3710-5       |    |       |
| コ | 3684-8  | 09 | 3710-2       |    |       |
| ク | 3684-9  | 04 | 3685-2       |    |       |
| ケ | 3684-10 | 07 | 3685-1       |    |       |
| コ | 3685-3  | 04 | 3684-1       |    |       |
| ク | 3687-2  | 07 | 3685-3       |    |       |
| ケ | 3687-3  | 03 | 3684-7       |    |       |
| ト | 3732-24 | 01 | 3687-12      |    |       |
| ナ | 3738-3  | 07 | 3688-6       |    |       |
| リ | 3745-2  | 07 | 3688-5       |    |       |
| ロ | 3745-4  | 04 | 3687-11      |    |       |
| ノ | 3748-2  | 04 | 3691-1(1/2)  |    |       |
| ナ | 3748-3  |    | )            |    |       |
| タ | 3687-4  | 01 | 3691-11(1/2) |    |       |
| チ | 3687-5  |    | 2)           |    |       |
| ツ | 3687-6  | 01 | 3688-15      |    |       |
| テ | 3687-8  | 01 | 3694-2(1/2)  |    |       |
| ト | 3687-9  |    | )            |    |       |
| コ | 3687-10 | 09 | 3995-54(1/2) |    |       |
| エ | 3688-7  |    | 2)           |    |       |
| テ | 3688-8  | 01 | 3694-4(1/2)  |    |       |
| ア | 3688-9  |    | )            |    |       |
| キ | 3688-11 | 04 | 3694-1       |    |       |
| キ | 3688-12 | 01 | 3694-6(1/2)  |    |       |
| コ | 3688-13 |    | )            |    |       |
| ノ | 3691-5  | 01 | 3694-8(1/2)  |    |       |
| ニ | 3691-6  |    | )            |    |       |
| シ | 3749-2  | 09 | 3694-3       |    |       |
| ヒ | 3749-3  | 04 | 3722-45      |    |       |
| モ | 3749-4  | 01 | 3722-103     |    |       |
| セ | 3752-2  | 01 | 3722-179     |    |       |
| ス | 3703-2  | 01 | 3722-182     |    |       |
| ソ | 3704-1  | 04 | 3722-188     |    |       |
| タ | 3704-2  | 01 | 3722-17      |    |       |
| ナ | 3704-5  | 01 | 3722-196     |    |       |
| ハ | 3704-6  |    |              |    |       |
| ニ | 3704-7  |    |              |    |       |
| ホ | 3704-8  |    |              |    |       |
| ハ | 3704-9  |    |              |    |       |
| ホ | 3704-10 |    |              |    |       |
| 付 | 3706-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3707-2  |    |              |    |       |
| ア | 3707-4  |    |              |    |       |
| ホ | 3708-4  |    |              |    |       |
| 付 | 3709-4  |    |              |    |       |
| 付 | 3709-5  |    |              |    |       |
| 付 | 3713-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3714-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3715-3  |    |              |    |       |
| 付 | 3716-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3717-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3718-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3718-3  |    |              |    |       |
| 付 | 3720-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3720-3  |    |              |    |       |
| 付 | 3720-4  |    |              |    |       |
| 付 | 3721-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3722-1  |    |              |    |       |
| 付 | 3722-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3722-6  |    |              |    |       |
| 付 | 3722-8  |    |              |    |       |
| 付 | 3722-9  |    |              |    |       |
| 付 | 3722-10 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-11 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-12 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-13 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-15 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-20 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-21 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-24 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-25 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-27 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-28 |    |              |    |       |
| 付 | 3722-29 |    |              |    |       |
| 付 | 3727-5  |    |              |    |       |
| 付 | 3727-6  |    |              |    |       |
| 付 | 3727-7  |    |              |    |       |
| 付 | 3732-3  |    |              |    |       |
| 付 | 3732-4  |    |              |    |       |
| 付 | 3732-5  |    |              |    |       |
| 付 | 3702-1  |    |              |    |       |
| 付 | 3683-11 |    |              |    |       |
| 付 | 3683-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3688-2  |    |              |    |       |
| 付 | 3701-4  |    |              |    |       |
| 付 | 3701-6  |    |              |    |       |
| 付 | 3701-5  |    |              |    |       |
| 付 | 3703-1  |    |              |    |       |
| 付 | 3684-3  |    |              |    |       |
| 付 | 3683-8  |    |              |    |       |
| 付 | 3681-11 |    |              |    |       |
| 付 | 3681-10 |    |              |    |       |
| 付 | 3683-1  |    |              |    |       |
| 付 | 3683-4  |    |              |    |       |
| 付 | 3683-9  |    |              |    |       |
| 付 | 3681-15 |    |              |    |       |
| 付 | 3681-12 |    |              |    |       |
| 付 | 3681-14 |    |              |    |       |
| 付 | 3681-4  |    |              |    |       |
| 付 | 3688-14 |    |              |    |       |
| 付 | 3710-4  |    |              |    |       |

令和6年9月12日 鹿兒島地方法務局 登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

190575

蘭 3722-1 後・新

地 番 3722-1-1 3722-1-2 3722-1-3 3722-1-4 3722-1-5 3722-1-6 3722-1-7 3722-1-8 3722-1-9 3722-1-10 3722-1-11 3722-1-12 3722-1-13 3722-1-14 3722-1-15 3722-1-16 3722-1-17 3722-1-18 3722-1-19 3722-1-20 3722-1-21 3722-1-22 3722-1-23 3722-1-24 3722-1-25 3722-1-26 3722-1-27 3722-1-28 3722-1-29 3722-1-30 3722-1-31 3722-1-32 3722-1-33 3722-1-34 3722-1-35 3722-1-36 3722-1-37 3722-1-38 3722-1-39 3722-1-40 3722-1-41 3722-1-42 3722-1-43 3722-1-44 3722-1-45 3722-1-46 3722-1-47 3722-1-48 3722-1-49 3722-1-50 3722-1-51 3722-1-52 3722-1-53 3722-1-54 3722-1-55 3722-1-56 3722-1-57 3722-1-58 3722-1-59 3722-1-60 3722-1-61 3722-1-62 3722-1-63 3722-1-64 3722-1-65 3722-1-66 3722-1-67 3722-1-68 3722-1-69 3722-1-70 3722-1-71 3722-1-72 3722-1-73 3722-1-74 3722-1-75 3722-1-76 3722-1-77 3722-1-78 3722-1-79 3722-1-80 3722-1-81 3722-1-82 3722-1-83 3722-1-84 3722-1-85 3722-1-86 3722-1-87 3722-1-88 3722-1-89 3722-1-90 3722-1-91 3722-1-92 3722-1-93 3722-1-94 3722-1-95 3722-1-96 3722-1-97 3722-1-98 3722-1-99 3722-1-100

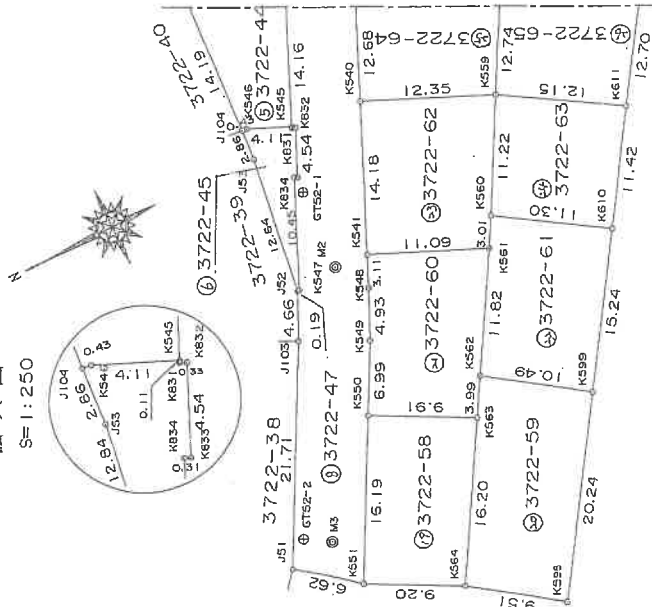
土地の所在 鹿兒島市田上町

(1/30)

| 測点名    | X座標         | Y座標        | 方向角       | 距離     | 方位        |
|--------|-------------|------------|-----------|--------|-----------|
| GT52-1 | -159032.851 | -43351.317 | 273-31-46 | 7.55m  |           |
| M2     | -159032.386 | -43358.856 | 113-26-51 | 41.15m | 199-55-05 |
| K531   | -159049.225 | -43313.565 | 121-45-24 | 41.83m | 208-13-38 |
| K532   | -159054.865 | -43315.752 | 144-58-27 | 39.36m | 231-26-41 |
| K622   | -159065.079 | -43328.729 |           |        |           |
| 測点名    | X座標         | Y座標        | 方向角       | 距離     | 方位        |
| GT52-2 | -159018.324 | -43380.463 | 212-32-20 | 2.66m  |           |
| M3     | -159020.570 | -43381.896 | 143-14-17 | 13.07m | 290-41-57 |
| K550   | -159028.797 | -43372.639 | 162-47-14 | 22.22m | 310-14-55 |
| K562   | -159039.551 | -43373.887 | 170-43-28 | 19.46m | 318-11-09 |
| K563   | -159037.526 | -43377.327 |           |        |           |

拡大図

S=1:250



52-1, 2  
GT52-1, 2, 3=マンホールの中心

作製者

申請人

1/500

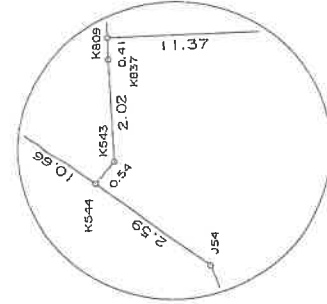
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

A3判をA4判に縮小した

(日加紙)

拡大図

S=1:100



| 精度区分 | 甲       | 乙 |
|------|---------|---|
| 例    | ①       | ② |
| ①    | コンクリート杭 | 杭 |
| ②    | 石       | 杭 |
| ③    | プラスチック杭 | 杭 |
| ④    | 金       | 鋼 |
| ⑤    | 鋼       | 鋼 |
| ⑥    | 鋼       | 鋼 |

(1) 平成23年2月15日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

(2) 平成23年3月17日  
平成23年3月11日  
3727番9は3727番176、3727番1  
80を合併

A3判をA4判に縮小した

鹿兒島地方法務局

強品如

強品如

425061

新 發 行

3722-58-66

田上田上  
田上田上

地積測量圖

(3/30)

(日 記 9)

作者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

請求番号: 15-10

(5/60)

A3判をA4判に縮小した

(日加部)

| 地名   | 座標     | 緯度         | 經度         | $Y_0+1-Y_0-1$ | $X_0 \cdot (Y_0+1-Y_0-1)$ |
|------|--------|------------|------------|---------------|---------------------------|
| 5561 | 7°32'N | 150°29'E   | -45391.279 | -9.595        | -1525567.940598           |
| 5551 | 7°32'N | 150°29'E   | -45386.920 | 18.640        | -23641.7493200            |
| 5550 | 7°33'N | 150°26.797 | -45372.639 | 9.595         | -1525563.248621           |
| 5563 | 7°33'N | 150°37.526 | -45377.327 | -18.640       | 2564159.484640            |
|      |        |            |            | 緯度            | 經度                        |
|      |        |            |            | 7°30.6380417  | 154°69.02085              |
|      |        |            |            | 154.69°       | 46.79°                    |

| 測 定 名 | ⑤ 3722-59 | X           | Y          | 面 積     | $Y_{n-1}-Y_n-1$ | $X_0 \cdot (Y_{n-1}-Y_n-1)$ |
|-------|-----------|-------------|------------|---------|-----------------|-----------------------------|
| 測 98  | アラスチヤ2畝   | -159036.979 | -45396.871 | 19,344  | -11,317         | 1799821.491343              |
| 測 99  | アラスチヤ2畝   | -159029.286 | -45391.279 | 19,344  | 17,392          | -3108068.365584             |
| 測 563 | アラスチヤ2畝   | -159037.526 | -45377.327 | 17,392  | -2765980.652192 | -4190850.652192             |
| 測 564 | アラスチヤ2畝   | -159039.551 | -45373.687 | -22,635 | -2,635          | 4190850.652192              |
| 測 565 | アラスチヤ2畝   | -159048.104 | -45373.962 | -22,998 | -22,998         | 3655561.1622356             |
| 測 599 |           |             |            | 面 積     | 403.312788      |                             |
|       |           |             |            | 合 計     |                 | 201,556,3940                |
|       |           |             |            | 坪 数     |                 | 201.65 m <sup>2</sup>       |
|       |           |             |            | 面 積     |                 | 61.00                       |

| 地 番   | ④ 3722-60 | 無 償        | Y          | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub> ) <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------|------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| アラスカ州 | アラスカ州     | -15039.551 | -45373.987 | -13.618        | 2165800.605518                   |                                                                 |
| K562  | アラスカ州     | -15037.826 | -45377.529 | 1.248          | -136478.652448                   |                                                                 |
| K563  | アラスカ州     | -15026.797 | -45372.637 | 10.854         | -1726098.362858                  |                                                                 |
| K550  | アラスカ州     | -15032.088 | -45366.473 | 10.632         | -1690829.159616                  |                                                                 |
| K548  | 金 庫       | -15034.169 | -45362.007 | 7.301          | -161108.467869                   |                                                                 |
| K549  | 金 庫       | -15035.436 | -45359.172 | -1.702         | 270676.312072                    |                                                                 |
| K541  | アラスカ州     | -15035.557 | -45353.709 | -14.715        | 2340355.571255                   |                                                                 |
| K561  | アラスカ州     | -15045.557 | -45363.172 | 15.926         | 319266274                        |                                                                 |
|       |           |            | 平 面 積      | 積 算            | 積 算                              | 積 算                                                             |
|       |           |            |            |                |                                  | 159,633,1370                                                    |
|       |           |            |            |                |                                  | 159.63 ㎡                                                        |
|       |           |            |            |                |                                  | 48.28                                                           |

| 地帯名  | 3722-61 | X座標         | Y座標        | $Y_0+1-Y_0-1$        | $X_0+1-Y_0-1$  |
|------|---------|-------------|------------|----------------------|----------------|
| 測点名  |         |             |            |                      |                |
| K591 | アラスチック板 | -159048.104 | -45379.962 | -56.639              | 1055761.314352 |
| K592 | アラスチック板 | -159039.551 | -45373.987 | -16.253              | 2584869.822403 |
| K593 | アラスチック板 | -159045.557 | -45363.709 | 12.798               | 2035465.036486 |
| K594 | アラスチック板 | -159047.031 | -45361.089 | -3.540               | 563026.489470  |
| K595 | アラスチック板 | -159056.506 | -45367.249 | -18.873              | 3001873.437738 |
| K610 |         |             |            | 面積                   | 326.380947     |
|      |         |             |            | 163.190475           |                |
|      |         |             |            | 163.19 <sup>m²</sup> |                |
|      |         |             |            | 49.76                |                |

| 測 点 名 | 緯 度   | 経 度         | Y 座 標       | X 座 標       | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
|-------|-------|-------------|-------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| K560  | アラスカ州 | 159°047.031 | -45°361.089 | -159047.031 | -12.425                            | 1976159.360175                                        |
| K561  | アラスカ州 | -159045.557 | -45°363.709 | -159045.557 | 1.917                              | -304890.32769                                         |
| K540  | アラスカ州 | -159035.436 | -43°359.172 | -159035.436 | 17.484                             | -2780375.563024                                       |
| K541  | アラスカ州 | -159041.224 | -43°346.225 | -159041.224 | 7.888                              | -1254517.174912                                       |
| K559  | アラスカ州 | -159052.493 | -43°351.284 | -159052.493 | -4.864                             | 2364156.255952                                        |
|       |       |             | 信 面 積       | 倍 面 積       |                                    | 332 545422                                            |
|       |       |             | 度           | 度           |                                    | 156 2727110                                           |
|       |       |             | 分           | 分           |                                    | 166 27 m                                              |

| 地 名 | 地 点 名 | 37°2′-63″<br>緯 線 | X 座 標           | Y 座 標         | $Y_0 + 1 - Y_0 - 1$ | $X_0 \cdot (Y_0 + 1 - Y_0 - 1)$ |
|-----|-------|------------------|-----------------|---------------|---------------------|---------------------------------|
|     |       | アラスカツバ           | -159°56′56.506″ | -45°36′7.249″ | -3.365              | 535229.5                        |
|     | K610  | アラスカツバ           | -159°47′03.1″   | -45°36′1.689″ | 15.965              | 535291.85                       |
|     | K360  | アラスカツバ           | -159°47′03.1″   | -45°36′1.689″ | 15.965              | 535291.85                       |
|     | K359  | アラスカツバ           | -159°03′2.493″  | -45°35′1.284″ | 3.366               | -535211.63                      |
|     | K611  | アラスカツバ           | -159°06′2.797″  | -45°35′7.724″ | 3.366               | 2599437.554                     |
|     |       |                  |                 |               | 面 積                 | 265.207935                      |
|     |       |                  |                 |               | 地 積                 | 132.6039675                     |
|     |       |                  |                 |               | 地 積                 | 132.6039675                     |

| 樹    | 葉    | 3.7.22-64 | X           | Y          | Y <sub>+</sub> 1-Y <sub>-</sub> 1 | X <sub>+</sub> (Y <sub>+</sub> 1-Y <sub>-</sub> 1) |
|------|------|-----------|-------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| K559 | アヲスヲ | 樹         | -159052.493 | -43551.284 | -6.073                            | 965925.789989                                      |
| K560 | アヲスヲ | 樹         | -159041.224 | -43546.282 | 6.073                             | 2645173.537668                                     |
| K561 | アヲスヲ | 樹         | -159041.224 | -43546.282 | 6.073                             | -963988.756935                                     |
| K562 | アヲスヲ | 樹         | -159046.395 | -45334.465 | -16.632                           | 2.645464.065352                                    |
| K568 | アヲスヲ | 樹         | -159056.686 | -45340.152 | 面                                 | 527.461136                                         |
|      |      | 樹         |             |            | 面                                 | 163.7305690                                        |
|      |      | 樹         |             |            | 面                                 | 163.733*                                           |

| 採 集 地 名 | 風 勢    | X 座 標       | Y 座 標      | $Y_0 + 1 - Y_1 - 1$ | $X_0, (Y_0 + 1 - Y_1 - 1)$ |
|---------|--------|-------------|------------|---------------------|----------------------------|
| K611    | アスチャツ根 | -159062.797 | -45357.724 | -4.165              | 662496.549505              |
| KS59    | アスチャツ根 | -159032.493 | -43351.264 | 17.572              | -2794870.406936            |
| KS59    | アスチャツ根 | -159036.666 | -45340.132 | 4.165               | -662479.427190             |
| K612    | アスチャツ根 | -159069.784 | -45347.119 | -17.572             | 2795174.244448             |
|         |        |             | 信 面 積      |                     | 320.959767                 |
|         |        |             | 面 積        |                     | 160.4796835                |
|         |        |             | 地 積        |                     | 160.47 <sup>m²</sup>       |
|         |        |             | 坪 数        |                     | 48.54                      |

| 地点名  | 3722-66 | X座標         | Y座標        | $Y_{i+1}-Y_i-1$ | $X_{i+1}-Y_{i+1}-1$ |
|------|---------|-------------|------------|-----------------|---------------------|
| K55B | アウスツツ坑  | -159058.686 | -45340.152 | -5.923          | 942104.597178       |
| K539 | アウスツツ坑  | -159046.395 | -45334.652 | 17.580          | -2764206.349100     |
| K53B | 金座尾     | -159051.717 | -45332.741 | 5.923           | -942026.519791      |
| K622 | アウスツツ坑  | -159065.079 | -45328.729 | -17.350         | 2764855.1073020     |
|      |         |             |            | 面               | 356.005655          |
|      |         |             |            | 面               | 183.006655          |
|      |         |             |            | 面               | 52.225              |

| 習熟度区分 | 甲       | 乙 |
|-------|---------|---|
|       | 概 義 凡 例 |   |
| ①     | コンクリート杭 |   |
| ②     | 石 杭     |   |
| ③     | プラスチック杭 |   |
| ④     | 金 属 製   |   |
| ⑤     | 刻       |   |
| ○     |         |   |

1/ 縮尺



(1) 平成23年2月15日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

A3判をA4判に縮小した

# 見取図



写真 1



物件 3

写真 2



物件 3

写真3



物件3

写真4



物件3



写真 5



物件 3

令和 6年（ケ）第 67号  
令和 6年12月13日 現地調査  
令和 7年 1月 8日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書  
( 物件 3 )

評価人 不動産鑑定士  
中村 真悟

## 第1 評価額

| 番号  | 評 価 額               |
|-----|---------------------|
| 物件3 | 金 7, 7 7 0, 0 0 0 円 |

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

| 番号          | 所在等             | 登 記                                    | 現 況 |
|-------------|-----------------|----------------------------------------|-----|
| 3           | 所在地<br>地目<br>地積 | 鹿児島市田上台三丁目<br>3722番66<br>宅地<br>183.00㎡ |     |
| 特記事項        |                 |                                        |     |
| 特記すべき事項はない。 |                 |                                        |     |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件3）

|                                                                 |                                                                                                                                                                  |                                                |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | JR鹿児島本線「広木駅」の南東方約1.8km、「天神ヶ瀬戸」バス停の南西方約130m、広木小学校の北西方約350m。（いずれも直線距離。別添位置図参照）                                                                                     |                                                |
| 付 近 の 状 況                                                       | 鹿児島市役所の南西方約4.7km付近に形成された高台の住宅地域。地域内においては戸建住宅が建ち並び、空地も見られる。当面の間は現状を維持したまま推移するものと予測する。                                                                             |                                                |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>（道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制） | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                                                                       | 市街化区域<br>第1種低層住居専用地域<br>50%<br>80%<br>なし<br>なし |
| 画 地 条 件                                                         | <p>地積 : 183.00㎡<br/> 規模 : ほぼ標準的<br/> 間口 : 約13m<br/> 奥行 : 約13m<br/> 形状 : ほぼ正方形<br/> 地勢 : 平坦</p> <p>高低差：北端の約6㎡が接面道路と等高、その他の部分は接面道路より約2m高い</p> <p>接面道路との関係：中間画地</p> |                                                |
| 接面道路の状況                                                         | 北東方約6mの舗装市道（建築基準法上の道路）に接面。                                                                                                                                       |                                                |
| 土地の利用状況等                                                        | 土地の利用状況は「現況調査報告書」記載のとおり。隣地は戸建住宅等。                                                                                                                                |                                                |
| 供給処理施設                                                          | <p>上水道：なし<br/> ガス配管：なし（引込管が敷地内で止めてある）<br/> 下水道：なし</p>                                                                                                            |                                                |
| 土 壌 汚 染 の<br>可 能 性 の 調 査                                        | 現地調査、当事者等からの聴取によると、土壌汚染をうかがわせる事実認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。                                                                               |                                                |

|         |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 | <p>①物件3土地は、埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。<br/>(鹿児島市教育委員会にて確認。)</p> <p>②物件3土地と道路及び隣接地との境界については、「現況調査報告書」記載のとおりである。</p> <p>③接面道路との高低差が約2m程度あり、現状で物件3土地への出入りは困難である。またこの高低差から鹿児島県の建築基準法施行条例第3条に抵触する可能性は否めず、建物建築等に際しては関係機関への確認を要する。</p> |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件3（土地）

標準画地価格を算出し、これに個別格差率等を乗じて更地価格を求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 共有持分<br>割合<br>エ | 更地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----|----------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------------|
| 3  | 66,000               | 0.92          | 183.00         |                 | 11,111,000             |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿児島-37

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 60,700\text{円/㎡} & \times & 100.5/100 & \times & 100/105 & \times & 100/88 & = & 66,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+5

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件

$$0.98 \times 1.00 \times 0.90 \times 1.00 = 0.88 \quad 100/88$$

イ 個別格差：方位+2 高低差▲10  $1.02 \times 0.9 = 0.92$

ウ 地積：登記記載の地積。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

### ① 内訳価格及び一括価格

| 番号       | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有<br>減価<br>修正<br>ウ | 市場<br>性修<br>正<br>エ | 競売<br>市場<br>修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|----------|---------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|
| 3        | 11,111,000          |                                 |                     | 1.00               | 0.70                | 7,770,000                 |
| 一括価格（合計） |                     |                                 |                     |                    |                     | 7,770,000                 |

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満の時は、千円未満切捨てとする。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 鹿児島-37

所 在：鹿児島市田上台2丁目3377番9外

価 格：60,700円/㎡

位 置：鹿児島中央駅 2.7km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：120㎡

供給処理施設：水道 ガス 下水道

接 面 街 路：南東 4.6m 市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率80%）

地域の概要：小規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域

### 2 固定資産税評価額(令和6年1月1日)

物件3 8,967,000円

## 第7 附属資料

1 受命物件の位置図

2 住宅地図写し（ゼンリン住宅地図）

3 公図写し

4 地積測量図写し

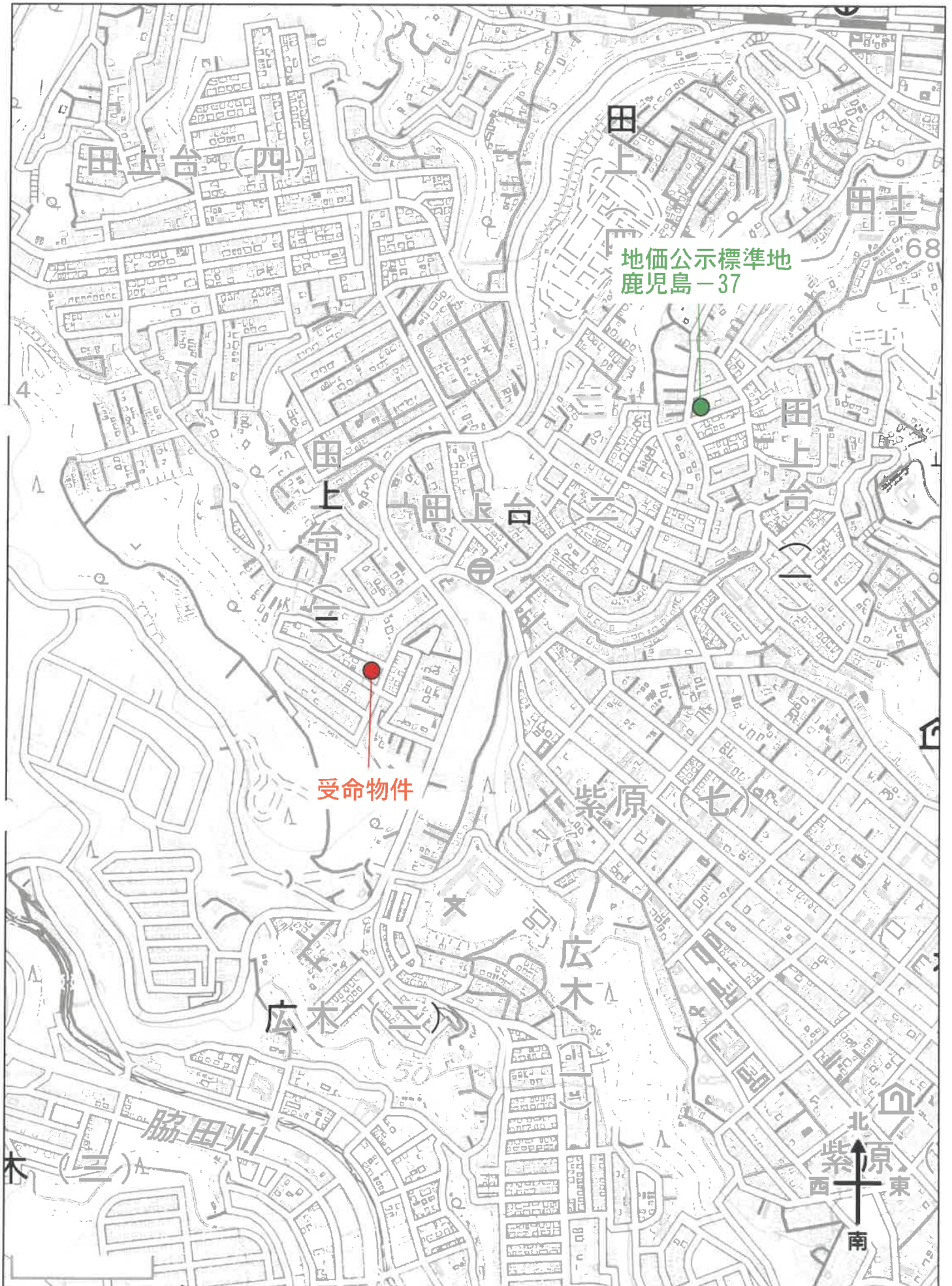
5 見取図

6 現況写真

※受命物件の位置図は国土地理院の地図、住宅地図はゼンリンGIS鹿児島市2024年版を使用。

以 上

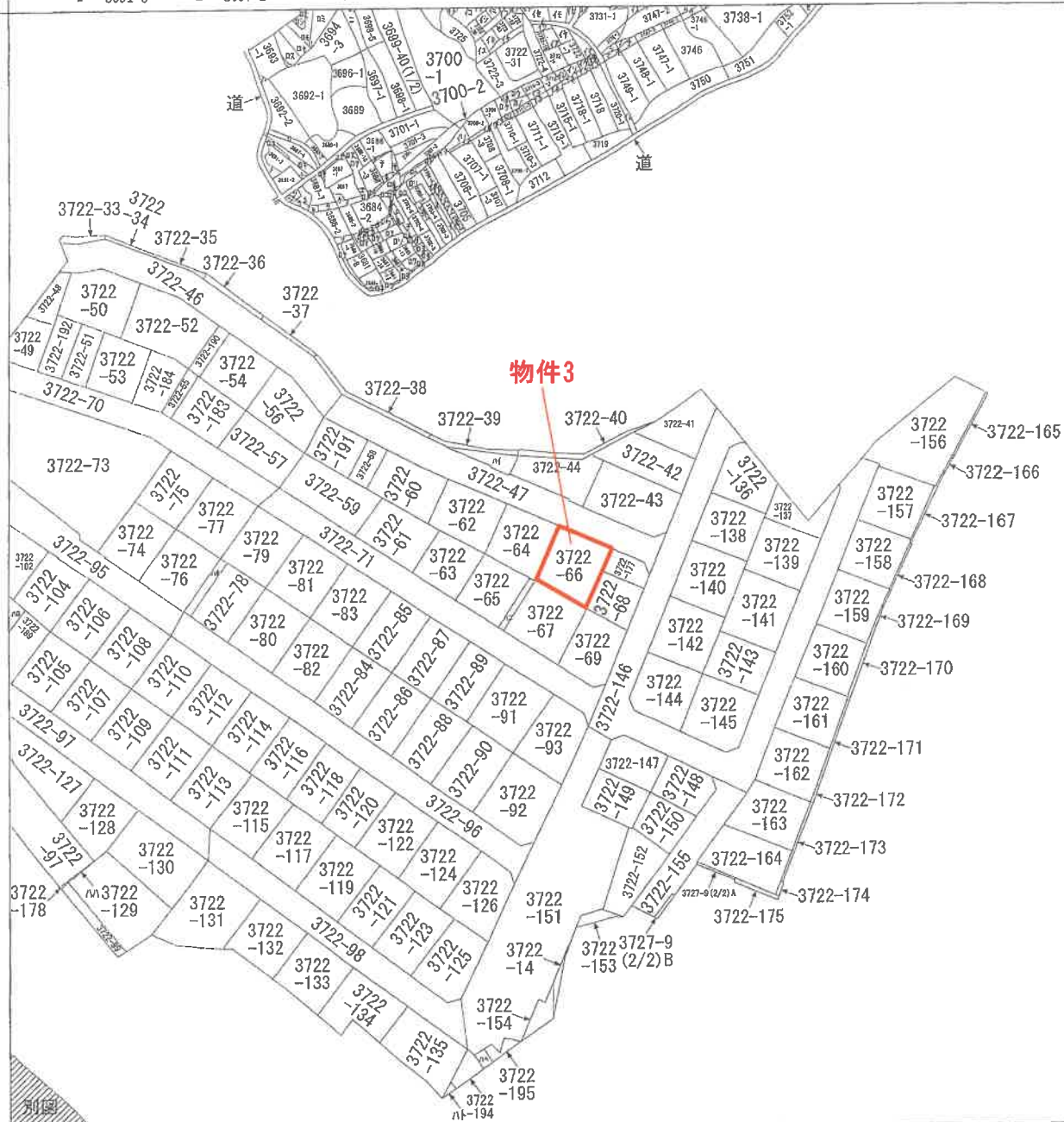
# 位置図





# 公図写し

イ 道 3691-3    ハ 3693-2    ヘ 3702-6    ト 3683-3    リ 3683-6    ル 3683-10  
 ロ 3691-3    ニ 3697-2    ホ 3681-20    チ 3683-5    ヌ 3683-7    ッ 3683-10



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



A 広木2丁目  
 B 広木2丁目  
 C 広木1丁目  
 D 田上台  
 E 田上台  
 F 田上台3丁目  
 G 田上台  
 つづく

|       |      |            |           |           |          |         |      |      |
|-------|------|------------|-----------|-----------|----------|---------|------|------|
| 請求部   | 所在   | 鹿児島市田上台三丁目 |           |           | 地番       | 3722番66 |      |      |
| 出力縮尺  | 縮尺不明 | 精度区分       | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |         | 種類   | その他  |
| 作成年月日 |      |            |           | 備付年月日(原図) |          |         | 補記事項 | 方位不明 |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月12日

鹿児島地方方法務局

請求番号：15-9

(1/2)

登記官

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

# 公図写し

|   |         |   |              |    |       |
|---|---------|---|--------------|----|-------|
| ヲ | 3683-12 | ワ | 3711-4       | II | 田上台3丁 |
| ワ | 3684-4  | ロ | 3711-2       |    | 目     |
| カ | 3684-6  | ロ | 3710-5       |    |       |
| ヨ | 3684-8  | ロ | 3710-2       |    |       |
| タ | 3684-9  | ロ | 3685-2       |    |       |
| レ | 3684-10 | ロ | 3685-1       |    |       |
| ソ | 3686-3  | ロ | 3684-1       |    |       |
| ツ | 3687-2  | ロ | 3685-3       |    |       |
| ネ | 3687-3  | ロ | 3684-7       |    |       |
| ナ | 3732-24 | ロ | 3687-12      |    |       |
| ラ | 3738-3  | ロ | 3688-6       |    |       |
| ム | 3745-2  | ロ | 3688-5       |    |       |
| リ | 3745-4  | ロ | 3687-11      |    |       |
| ノ | 3748-2  | ロ | 3691-1(1/2)  |    |       |
| オ | 3748-3  | ロ | 3691-11(1/2) |    |       |
| ク | 3687-4  | ロ | 3688-15      |    |       |
| ヤ | 3687-5  | ロ | 3694-2(1/2)  |    |       |
| マ | 3687-6  | ロ | 3695-54(1/2) |    |       |
| チ | 3687-8  | ロ | 3694-4(1/2)  |    |       |
| フ | 3687-9  | ロ | 3694-1       |    |       |
| コ | 3687-10 | ロ | 3694-6(1/2)  |    |       |
| エ | 3688-7  | ロ | 3694-8(1/2)  |    |       |
| テ | 3688-8  | ロ | 3694-3       |    |       |
| ア | 3688-9  | ロ | 3722-45      |    |       |
| サ | 3688-11 | ロ | 3722-103     |    |       |
| キ | 3688-12 | ロ | 3722-179     |    |       |
| ユ | 3688-13 | ロ | 3722-182     |    |       |
| メ | 3691-5  | ロ | 3722-188     |    |       |
| ミ | 3691-6  | ロ | 3722-17      |    |       |
| シ | 3749-2  | ロ | 3722-196     |    |       |
| ヒ | 3749-3  | ロ |              |    |       |
| モ | 3749-4  | ロ |              |    |       |
| セ | 3752-2  | ロ |              |    |       |
| ス | 3703-2  | ロ |              |    |       |
| ソ | 3704-1  | ロ |              |    |       |
| イ | 3704-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3704-5  | ロ |              |    |       |
| ハ | 3704-6  | ロ |              |    |       |
| ニ | 3704-7  | ロ |              |    |       |
| 三 | 3704-8  | ロ |              |    |       |
|   | 3704-9  | ロ |              |    |       |
|   | 3704-10 | ロ |              |    |       |
| イ | 3706-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3707-2  | ロ |              |    |       |
| ハ | 3707-4  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3708-4  | ロ |              |    |       |
| イ | 3709-4  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3709-5  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3713-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3714-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3715-3  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3716-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3717-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3718-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3718-3  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3720-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3720-3  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3720-4  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3721-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-1  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-6  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-8  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-9  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-10 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-11 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-12 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-13 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-15 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-20 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-21 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-24 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-25 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-27 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-28 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3722-29 | ロ |              |    |       |
|   | 3727-5  | ロ |              |    |       |
|   | 3727-6  | ロ |              |    |       |
|   | 3727-7  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3732-3  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3732-4  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3732-5  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3702-1  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3683-11 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3683-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3688-2  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3701-4  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3701-6  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3701-5  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3703-1  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3684-3  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3683-8  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3681-11 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3681-19 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3681-10 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3683-1  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3683-4  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3683-9  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3681-15 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3681-12 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3681-14 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3681-4  | ロ |              |    |       |
| ロ | 3688-14 | ロ |              |    |       |
| ロ | 3710-4  | ロ |              |    |       |



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年9月12日 鹿児島県地方裁判所

改訂品目表

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

球番号: 15-10

(日) 本土土地家屋調査士会連合会(財)

(目錄表)

52-1, 2  
GT5=2, 5=金属鋅  
M2, 3=マンホールの中心

(日加第)

作者製

人請由

$$\frac{1}{R} \approx \frac{1}{500}$$

190575

前 3722-17 後・新

區劃測量積地

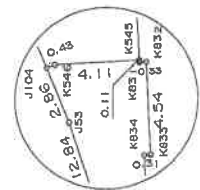
11/30

| 測点名   | X 座標        | Y 座標       | 方向角          | 距離     | 夾角           |
|-------|-------------|------------|--------------|--------|--------------|
| 湖底点 1 | -159032.981 | -43551.317 |              |        |              |
| RM2   | -159032.386 | -43558.856 | 273°-31'-46" | 7.55m  |              |
| K33-1 | -159049.225 | -43513.965 | 113°-26'-51" | 41.15m | 199°-55'-05" |
| K33-2 | -159064.865 | -43515.752 | 121°-45'-24" | 41.83m | 208°-13'-38" |
| K622  | -159065.079 | -45328.729 | 144°-58'-27" | 59.36m | 231°-26'-41" |

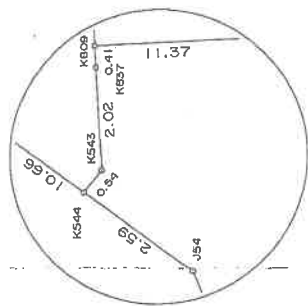
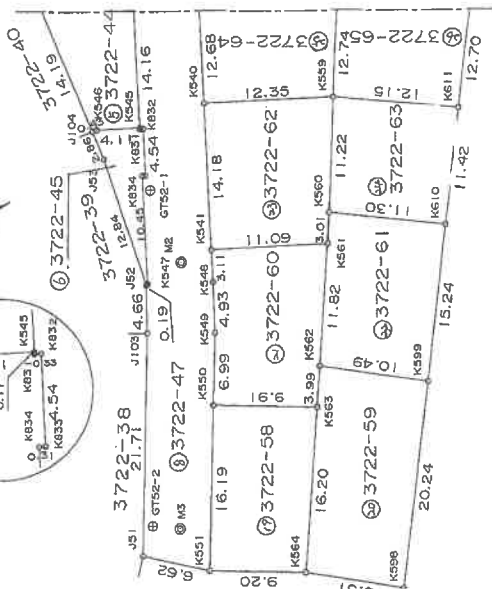
| 測点名    | X 座標        | Y 座標       | 方向角          | 距離     | 夾角           |
|--------|-------------|------------|--------------|--------|--------------|
| 湖底点 2  | -159018.324 | -45380.483 |              |        |              |
| GT52-2 | -159020.570 | -45381.896 | 212°-32'-20" | 2.66m  |              |
| K55    | -159028.797 | -45372.639 | 143°-14'-17" | 13.07m | 290°-41'-57" |
| K362   | -159033.521 | -45373.897 | 162°-47'-14" | 22.22m | 310°-14'-55" |
| K363   | -159037.556 | -45377.357 | 170°-43'-28" | 22.46m | 318°-11'-09" |

放大图  
S=1:250

 $\$=1:250$ 

放大图  
S=1:100

501-100



| 特定区分 | 甲       | 乙 |
|------|---------|---|
|      | 振 鐵 凡 例 |   |
| ①    | コンクリート杭 | 杭 |
| ②    | 石       | 杭 |
| ③    | プラスチック杭 | 杭 |
| ④    | 金屬製     | 杭 |
| ⑤    | 杭       | 杭 |
| ○    |         |   |

(日) 本土土地家屋調査会惠合会(用裁)

# 地積測量図写し

- (1) 平成23年2月15日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。
- (2) 平成23年3月17日  
平成23年3月11日  
3727番9は3727番176、3727番1  
80を合筆

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

令和6年9月12日  
鹿兒島地方方法務局  
登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

190577

商 後・新

地 番 3722-58-66

土地の所在 鹿兒島市田上町

地積測量

(3/30)

| 地番   | ③3722-58 | 積算     | X座標         | Y座標        | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|----------|--------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|
| 測量点  | 測量点      | 測量点    | 測量点         | 測量点        | 測量点             | 測量点                         |
| K564 | アラスチック   | アラスチック | -159029.286 | -45391.279 | -5.593          | 1525567.940398              |
| K551 | コンクリート   | アラスチック | -159021.160 | -45386.920 | 18.640          | -2964154.735200             |
| K550 | アラスチック   | アラスチック | -159028.797 | -45372.639 | 9.593           | -1525563.249821             |
| K563 | アラスチック   | アラスチック | -159037.926 | -45377.327 | -18.640         | 2964459.484640              |
|      |          |        |             |            | 面積              | 309.380417                  |
|      |          |        |             |            | 面積              | 154.6902065                 |
|      |          |        |             |            | 面積              | 154.69                      |
|      |          |        |             |            | 面積              | 46.79                       |

| 地番   | ③3722-59 | 積算     | X座標         | Y座標        | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|----------|--------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|
| 測量点  | 測量点      | 測量点    | 測量点         | 測量点        | 測量点             | 測量点                         |
| K562 | アラスチック   | アラスチック | -159036.979 | -45396.871 | -11.317         | 1799821.491343              |
| K564 | アラスチック   | アラスチック | -159029.286 | -45391.279 | 19.544          | -3108068.365584             |
| K563 | アラスチック   | アラスチック | -159037.926 | -45377.327 | 17.392          | -2765990.632192             |
| K562 | アラスチック   | アラスチック | -159039.551 | -45373.887 | -2.635          | 419069.216885               |
| K559 | アラスチック   | アラスチック | -159048.104 | -45379.962 | -22.984         | 3655561.622336              |
|      |          |        |             |            | 面積              | 403.312788                  |
|      |          |        |             |            | 面積              | 201.6583940                 |
|      |          |        |             |            | 面積              | 201.65                      |
|      |          |        |             |            | 面積              | 61.00                       |

| 地番   | ③3722-60 | 積算     | X座標         | Y座標        | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|----------|--------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|
| 測量点  | 測量点      | 測量点    | 測量点         | 測量点        | 測量点             | 測量点                         |
| K562 | アラスチック   | アラスチック | -159039.551 | -45373.887 | -13.618         | 2165800.605518              |
| K563 | アラスチック   | アラスチック | -159037.926 | -45377.327 | 11.248          | -198478.832448              |
| K560 | アラスチック   | アラスチック | -159028.797 | -45372.639 | 10.654          | -1726098.582638             |
| K549 | 金庫       | アラスチック | -159032.088 | -45366.473 | 10.832          | -1690929.189616             |
| K548 | アラスチック   | アラスチック | -159034.169 | -45362.007 | -7.302          | 1161108.457869              |
| K541 | アラスチック   | アラスチック | -159033.435 | -45359.172 | -1.702          | 270378.312072               |
| K561 | アラスチック   | アラスチック | -159046.557 | -45363.709 | -4.713          | 2340953.371255              |
|      |          |        |             |            | 面積              | 313.268274                  |
|      |          |        |             |            | 面積              | 159.6331370                 |
|      |          |        |             |            | 面積              | 159.63                      |
|      |          |        |             |            | 面積              | 48.28                       |

| 地番   | ③3722-61 | 積算     | X座標         | Y座標        | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|----------|--------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|
| 測量点  | 測量点      | 測量点    | 測量点         | 測量点        | 測量点             | 測量点                         |
| K559 | アラスチック   | アラスチック | -159048.104 | -45379.962 | -6.638          | 1055761.314352              |
| K561 | アラスチック   | アラスチック | -159039.551 | -45373.887 | 6.253           | -2584889.822403             |
| K561 | アラスチック   | アラスチック | -159045.557 | -45363.709 | 12.798          | -2035465.034886             |
| K560 | アラスチック   | アラスチック | -159047.031 | -45361.089 | -3.540          | 563026.489740               |
| K610 | アラスチック   | アラスチック | -159056.506 | -45367.249 | -18.873         | 3001873.437738              |
|      |          |        |             |            | 面積              | 326.380941                  |
|      |          |        |             |            | 面積              | 163.1904705                 |
|      |          |        |             |            | 面積              | 163.19                      |
|      |          |        |             |            | 面積              | 49.36                       |

| 地番   | ③3722-62 | 積算     | X座標         | Y座標        | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|----------|--------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|
| 測量点  | 測量点      | 測量点    | 測量点         | 測量点        | 測量点             | 測量点                         |
| K560 | アラスチック   | アラスチック | -159047.031 | -45361.089 | -12.421         | 1973159.350175              |
| K561 | アラスチック   | アラスチック | -159045.557 | -45363.709 | 1.917           | -304890.332769              |
| K541 | アラスチック   | アラスチック | -159035.436 | -45359.172 | 17.484          | -2780575.963024             |
| K540 | アラスチック   | アラスチック | -159041.224 | -45346.225 | 7.888           | -1254517.174912             |
| K559 | アラスチック   | アラスチック | -159052.493 | -45351.284 | -4.864          | 2364156.255952              |
|      |          |        |             |            | 面積              | 332.345422                  |
|      |          |        |             |            | 面積              | 166.2727110                 |
|      |          |        |             |            | 面積              | 166.27                      |
|      |          |        |             |            | 面積              | 50.29                       |

| 測量点  | ③3722-63 | 積算     | X座標         | Y座標        | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|----------|--------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|
| 測量点  | 測量点      | 測量点    | 測量点         | 測量点        | 測量点             | 測量点                         |
| K610 | アラスチック   | アラスチック | -159056.506 | -45367.249 | -3.365          | 535225.122690               |
| K550 | アラスチック   | アラスチック | -159047.031 | -45361.089 | 5.968           | -2532185.849945             |
| K559 | アラスチック   | アラスチック | -159052.493 | -45351.284 | -3.365          | 535231.638845               |
| K611 | アラスチック   | アラスチック | -159062.797 | -45357.724 | -15.969         | 2539437.864105              |
|      |          |        |             |            | 面積              | 261.207935                  |
|      |          |        |             |            | 面積              | 132.6039675                 |
|      |          |        |             |            | 面積              | 132.60                      |
|      |          |        |             |            | 面積              | 40.11                       |

| 測量点  | ③3722-64 | 積算     | X座標         | Y座標        | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|----------|--------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|
| 測量点  | 測量点      | 測量点    | 測量点         | 測量点        | 測量点             | 測量点                         |
| K559 | アラスチック   | アラスチック | -159062.797 | -45357.724 | -6.073          | 963925.789989               |
| K540 | アラスチック   | アラスチック | -159041.224 | -45346.225 | 16.632          | -2643173.637568             |
| K539 | アラスチック   | アラスチック | -159046.395 | -45344.652 | 6.073           | -963888.756835              |
| K558 | アラスチック   | アラスチック | -159058.686 | -45340.132 | -16.632         | 2645464.05552               |
|      |          |        |             |            | 面積              | 327.461138                  |
|      |          |        |             |            | 面積              | 163.7305690                 |
|      |          |        |             |            | 面積              | 163.73                      |
|      |          |        |             |            | 面積              | 49.52                       |

| 測量点  | ③3722-65 | 積算     | X座標         | Y座標        | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|----------|--------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|
| 測量点  | 測量点      | 測量点    | 測量点         | 測量点        | 測量点             | 測量点                         |
| K611 | アラスチック   | アラスチック | -159062.797 | -45357.724 | -4.165          | 662496.549505               |
| K558 | アラスチック   | アラスチック | -159062.797 | -45351.284 | 17.572          | -2794870.406936             |
| K559 | アラスチック   | アラスチック | -159058.686 | -45340.132 | 4.165           | -662479.427190              |
| K612 | アラスチック   | アラスチック | -159059.784 | -45347.119 | -17.572         | 2795174.244448              |
|      |          |        |             |            | 面積              | 320.939767                  |
|      |          |        |             |            | 面積              | 150.4738835                 |
|      |          |        |             |            | 面積              | 150.47                      |
|      |          |        |             |            | 面積              | 48.54                       |

| 測量点  | ③3722-66 | 積算     | X座標         | Y座標        | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|----------|--------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|
| 測量点  | 測量点      | 測量点    | 測量点         | 測量点        | 測量点             | 測量点                         |
| K558 | アラスチック   | アラスチック | -159058.686 | -45340.132 | -5.923          | 942104.59178                |
| K539 | アラスチック   | アラスチック | -159046.395 | -45334.652 | 17.360          | -2764226.345100             |
| K538 | 金庫       | アラスチック | -159051.717 | -45322.772 | 5.923           | -942063.319791              |
| K622 | アラスチック   | アラスチック | -159065.079 | -45328.729 | -17.360         | 2764551.073020              |
|      |          |        |             |            | 面積              | 366.006307                  |
|      |          |        |             |            | 面積              | 183.0026535                 |
|      |          |        |             |            | 面積              | 183.00                      |
|      |          |        |             |            | 面積              | 55.35                       |

| 精度区分 | 甲      | 乙 |
|------|--------|---|
| ①    | コンクリート | 石 |
| ②    | コンクリート | 石 |
| ③    | アラスチック | 石 |
| ④    | 金庫     | 石 |
| ⑤    | 金庫     | 石 |
| ⑥    | 金庫     | 石 |

縮尺 1/

申請人

作製者

(日本土地家産調査士会連合会用紙)

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

# 地積測量図写し

鹿児島市田上台3丁目3722-66

(1) 平成29年2月15日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

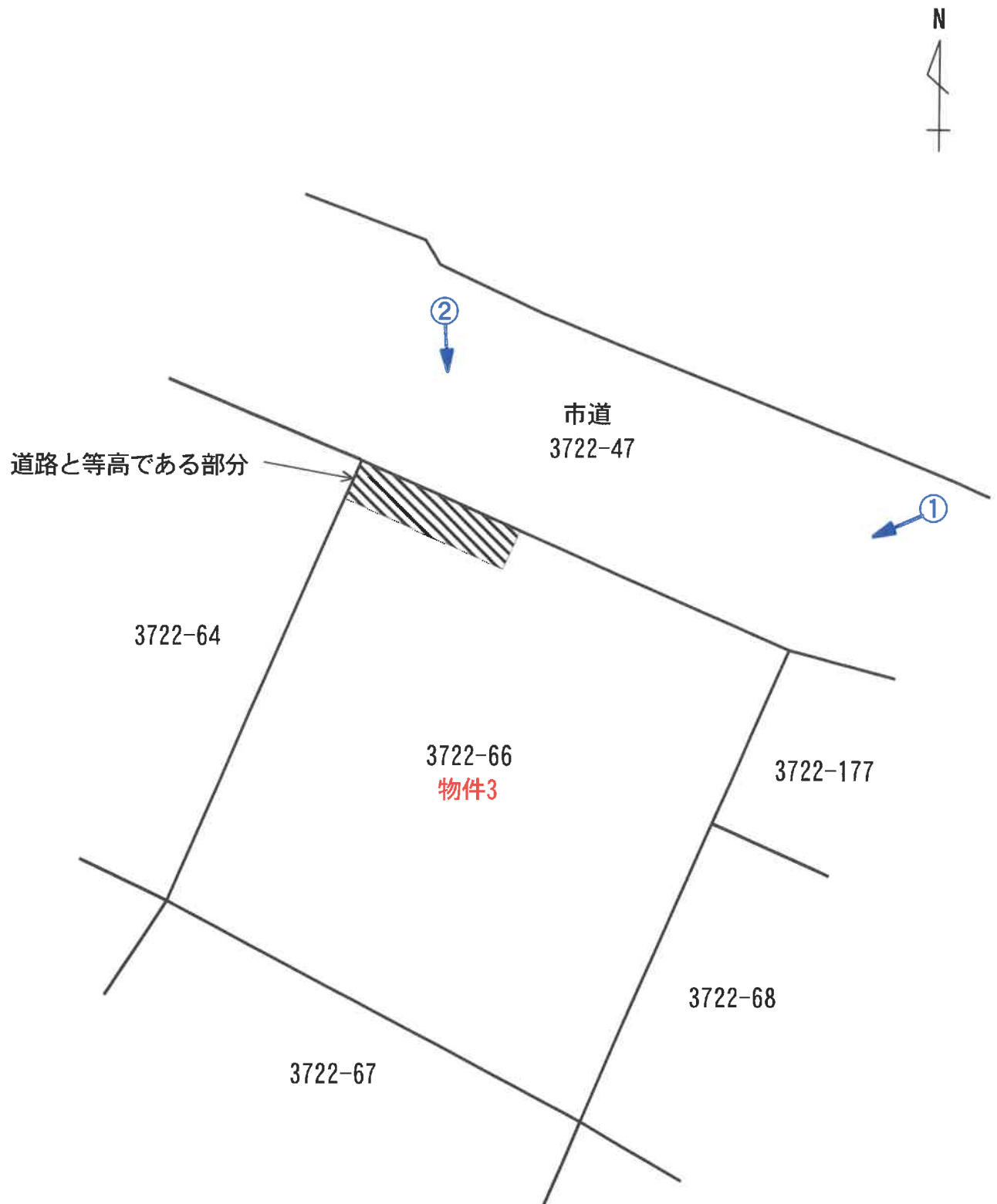
請求番号：15-10

(6/60)

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

C

# 見取図



写真方向○➡

※本図面は概略図であり正確なものではありません。



## 現況写真

写真 ①

北東方より



物件3

写真 ②

北方より



物件3