

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 25 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 10 日から 令和 7 年 12 月 17 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 24 日 午前 9 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 14 日 午前 10 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	21,080,000 16,864,000		4,216,000	114,300	26,074
備考					



物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 鹿児島市西谷山一丁目1番地3

建物の名称 アルファスマート谷山

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西谷山一丁目1番3の508

建物の名称 508号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 77.60平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 鹿児島市西谷山一丁目1番3

地 目 宅地

地 積 4567.51平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 719729分の8031



物 件 明 細 書

令和 7年10月21日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 鹿児島市西谷山一丁目1番地3

建物の名称 アルファスマート谷山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西谷山一丁目1番3の508

建物の名称 508号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 77.60平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 鹿児島市西谷山一丁目1番3

地 目 宅地

地 積 4567.51平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 719729分の8031



令和7年(ケ)第 60号
令和7年9月16日受理
令和7年10月14日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 大江 宏 明 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 鹿児島市西谷山一丁目1番地3

建物の名称 アルファスマート谷山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西谷山一丁目1番3の508

建物の名称 508号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 77.60平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 鹿児島市西谷山一丁目1番3

地 目 宅地

地 積 4567.51平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 719729分の8031



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	鹿児島市西谷山一丁目1番2-508号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を「住居」として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 以下のとおり 管理費 金5500円 修繕積立金 金8800円 駐車場使用料 金9000円 災害積立金 金300円	令和7年9月18日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和7年8月分～令和7年9月分 計5万4904円 ☐ 不明
管理費等照会先	株式会社穴吹ハウジングサービス鹿児島営業所	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	駐輪場2か所とゴミステーションが存する。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者又は回答者 (当事者等との関係)	陳述内容等
株式会社穴吹ハウジング サービス鹿児島営業所担 当者（管理会社）	1 本建物の管理費等は、前頁記載のとおりです。 2 本室には管理費等の滞納があります。令和7年9月18日現在滞納額の合計は5万4904円であり、内訳は管理費1万1000円、修繕積立金1万7600円、災害積立金600円、駐車場使用料1万8000円、上水道料4510円、下水道料3194円となっています。上下水道料は各戸使用量に応じて管理組合に納付してもらい、管理組合が市の水道局に支払います。 なお、管理組合が管理費等について有する債権は、区分所有者の包括承継人及び特定承継人に対しても債権行使ができる旨の定めが管理規約にあり、管理組合の名称はアルファスマート谷山管理組合です。 3 敷地内駐車場の指定場所は45番です。 4 近いうちの大規模修繕の予定はありません。
債務者兼所有者の妻	1 本建物は、私たち債務者兼所有者家族が居住し占有しています。 2 本建物に特に不具合はありません。 3 駐車場の番号は45番で2台縦列駐車できます。 4 本物件が売りに出されるときは、債務者兼所有者宛に通知をください。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 対象物件の形状等は、次のとおりである。
本件敷地土地の符号 1 は、東側が市道に接している。段差、ブロック塀、フェンス等により隣接地との境界はほぼ明瞭であると考えられる。
- 2 対象物件の占有状況は、現場の状況、関係人の陳述等から、2 枚目のとおりと認めた。
- 3 管理費及び修繕積立金、滞納額等の状況は、2 枚目のとおりである。
- 4 対象物件の現況等は、次のとおりである。
本建物に特段不具合等は見られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年9月18日 9：40－9：50	鹿児島市役所	税務関係資料交付申請（税務課）
令和7年9月18日 10：00－10：10	鹿児島地方法務局	全部事項証明書交付申請（目的外土地9番5）
令和7年9月18日	当庁（FAX）	管理費等照会書送信（株式会社穴吹ハウジングサービス鹿児島営業所）
令和7年9月18日 11：30－11：40	当庁（電話）	管理会社（株式会社穴吹ハウジングサービス鹿児島営業所）担当者から聴取
令和7年9月19日 13：40－13：55	物件所在地	物件確認・外観写真撮影、管理人から聴取
令和7年9月19日 14：50－15：05	鹿児島市役所	税務関係資料受領（税務課） 住居表示確認（土地利用調整課）
令和7年9月19日	当庁（郵送）	現況調査期日通知書発送
令和7年9月22日 11：50－12：00	鹿児島地方法務局	評価人からの要請に基づき建物図面取得
令和7年9月29日 15：00－16：00	物件所在地	占有確認・立入調査・写真撮影・評価人同行、債務者兼所有者の妻から事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

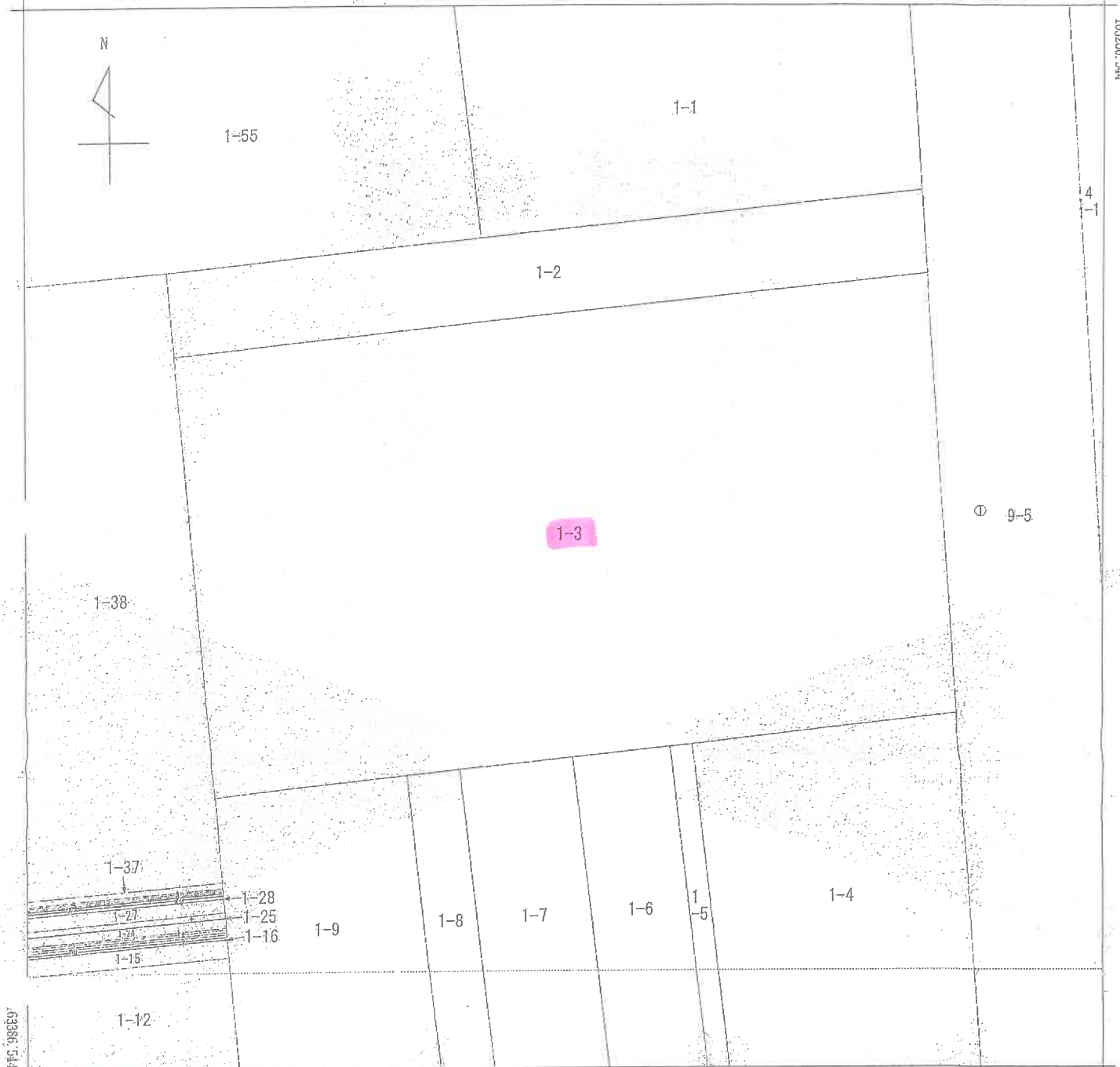
A3判をA4判に縮小した

イ 1-17 ハ 1-19 ホ 1-21 ト 1-23 ツ 1-29 テ 1-31
ロ 1-18 ニ 1-20 ヘ 1-22 チ 1-26 ス 1-30 ヌ 1-31

(座標値種別：測量成果)

-46564.125

-163260.544



-46689.125

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出し
谷山中央
8丁目
西谷山1丁目

請求部	所 在	鹿児島市西谷山一丁目				地 番	1番3			
出力尺縮	1/500	精度区分	中二	座標系番号又は記号	41	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和3年7月1日			備付年月日(原図)	令和4年5月31日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月3日

鹿児島地方法務局

登記官

地図整理番号：M87571

(1/2)

(6 枚目)

令和7年9月22日
鹿児島県地方事務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

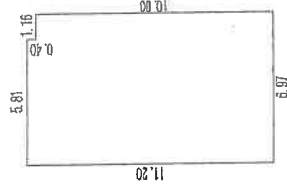
(7 枚目)

各階平面図

建物図面
各階平面図

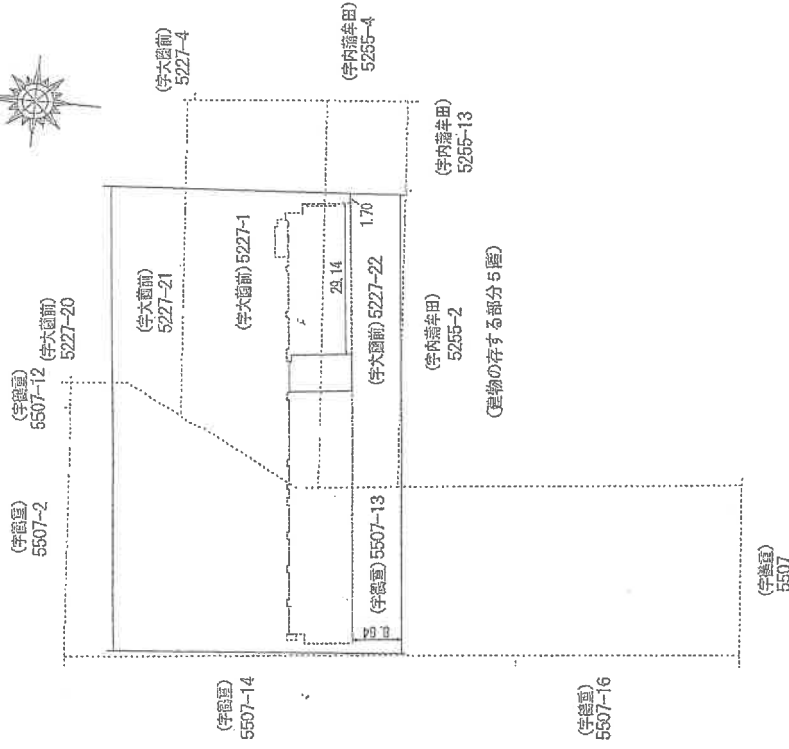
家屋番号
上福元町5227番1の508

建物の所在
鹿児島市上福元町字大前5227番地1、5227番地2、字鶴重5507番地13
(仮換地 鹿児島都市計画事業谷山第二地区区画整理事業 80ブロック)



求積表

0.40 X 5.81	=	2.3240
10.80 X 6.97	=	75.2760
計		77.6000
底面積		77.60 m ²



報告番号1600052

作成者

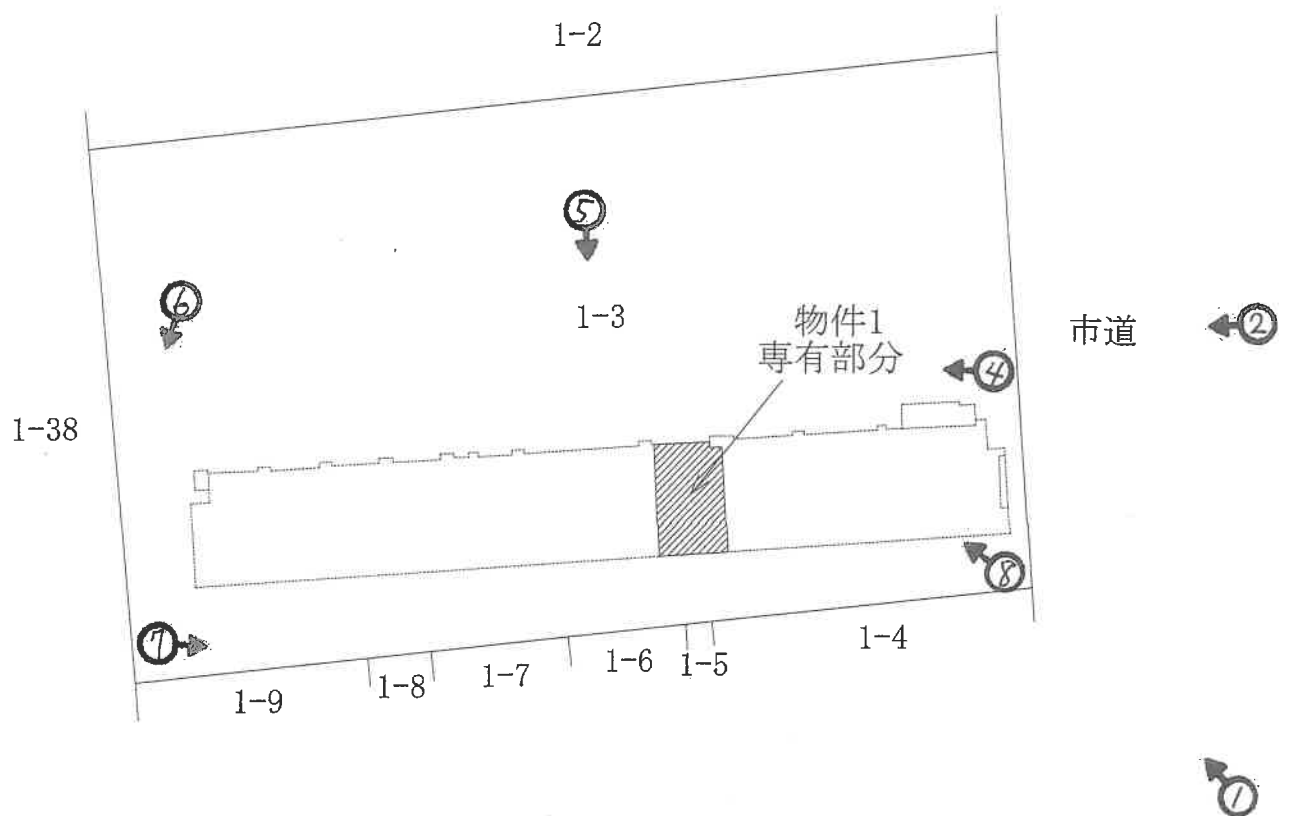
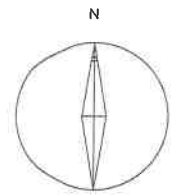
縮尺 1/250
(平成28年6月1日作成)

申請人

縮尺 1/1000

A3判をA4判に縮小した

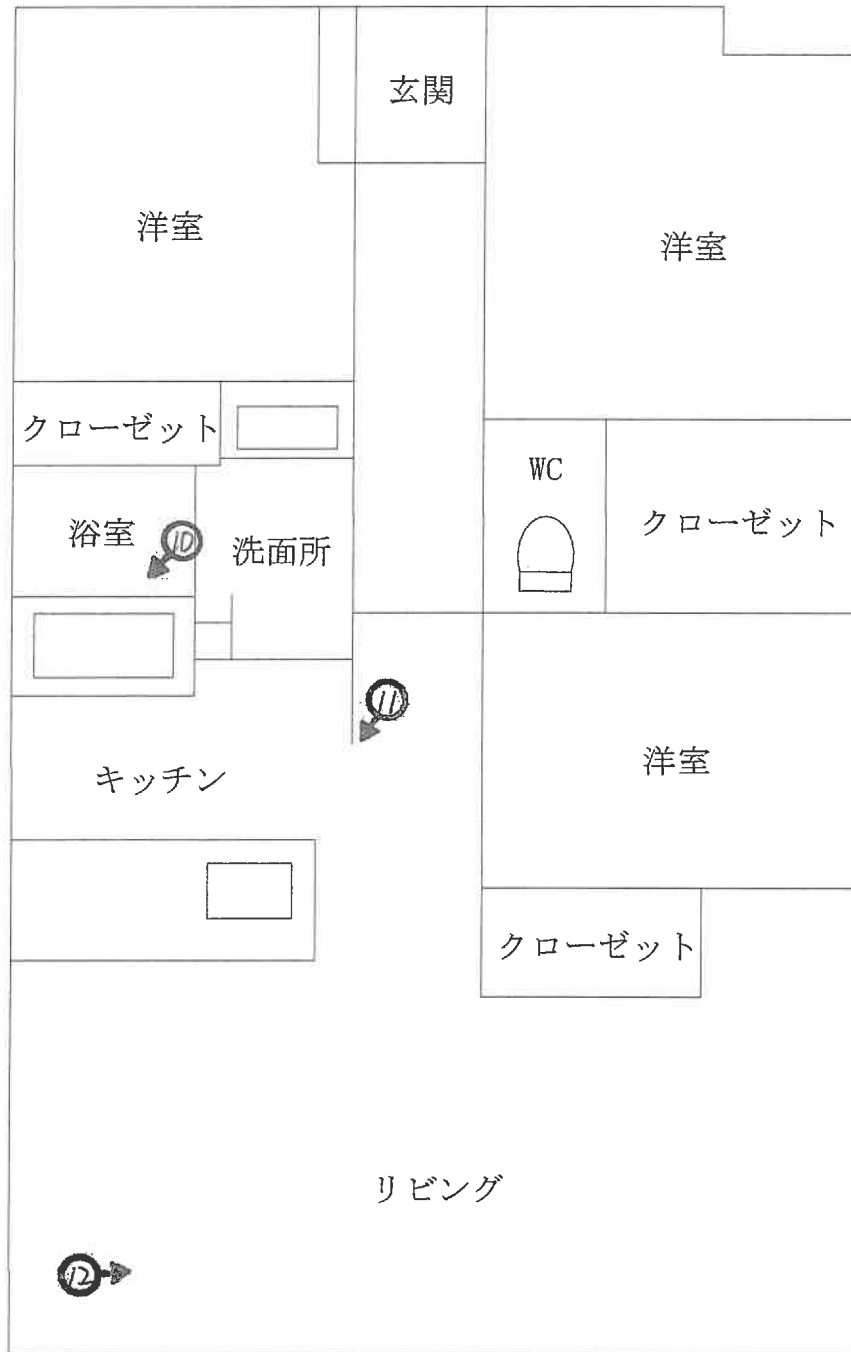
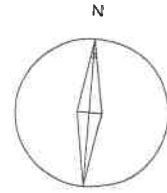
土地建物位置関係図



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

←○写真撮影位置方向

間取図



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

←○写真撮影位置方向

①対象物件（南東）



②対象物件（東）



③対象物件（北東）



④駐車場入口



⑤駐車場番号45番



⑥西側駐輪場





⑦南側駐輪場



⑧エントランス



⑨玄関



⑩浴室



⑪台所



⑫リビング

令和 7年（ケ）第 60号
令和 7年 9月29日 現地調査
令和 7年10月10日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
泊 成人

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 21,080,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 鹿児島市西谷山一丁目 1番地3 建 物 の 名 称 アルファスマート谷山 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 西谷山一丁目1番3の508 建 物 の 名 称 508号 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 5階部分 77.60㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 鹿児島市西谷山一丁目1番3 地 目 宅地 地 積 4,567.51㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 8031/719729		

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR指宿枕崎線「谷山」駅の西方約0.9km 鹿児島市役所谷山支所の北西方約1km (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、鹿児島市役所谷山支所の北西方約1km で、医院、共同住宅等がみられる商業地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% 無
画 地 条 件	地積 : 4,567.51㎡ 間口 : 約53.0m 奥行 : 約88.0m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 前面道路とほぼ等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	東約18.0m舗装市道(建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	執行官の「現況調査報告書」を参照。	
供給処理施設	上水道: あり 都市ガス: あり 下水道: あり	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査等に基づき調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事 実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界が あり、詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	・ 駐輪場2か所とゴミステーションが存する。 ・ 東側市道との境界から20mまでの用途地域は、準住居地域(建ぺ い率60%、容積率200%)である。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	アルファスマート谷山		
建物の用途	共同住宅		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	平成28年 6月 1日新築 9年 31年	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
仕様	屋根 陸屋根 外壁 タイル等		
設備等	エレベーター 有 駐車場 有		
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通	
管理の形態等	管理組合 有 名称（アルファスマート谷山管理組合） 管理方式 委託管理 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス 管理形態 管理人 有 日勤		
管理の状況	普通		
特記事項	特に無し。		

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	5階 508号室 主要開口部の方向：南向き
床 面 積	77.60㎡
間 取 り	間取図参照
仕 様	内 壁 ビニールクロス・合板等 天 井 合板等 床 フローリング等 設 備 水道・電気・トイレ
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管理費 5,500円 修繕積立金 8,800円 駐車場利用料 9,000円 災害積立金 300円(以上、月額) 滞納額 有 (54,904円) 令和 7年 9月18日時点
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	執行官の「現況調査報告書」を参照。
特 記 事 項	管理会社によると、上下水道料は各戸使用量に応じて管理組合に納付し、管理組合が市の水道局に支払っているとのことである。上記滞納額には上下水道料も含まれている。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
400,000	77.60	0.80	24,832,000

ア 再調達原価 : 400,000円/㎡

イ 専有面積: 登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数9年、経済的全耐用年数40年、経済的残存耐用年数31年、観察減価及び中古建物の市場性減価0%、残価率10%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率10%＋(1－10%)×(経済的残存耐用年数31年／経済的全耐用年数40年)}×(1－観察減価0%)≒0.80

(2) 敷地権価格

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
139,000	1.00	4,567.51	1.00	8031/719729	7,084,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿児島5-32

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $142,000\text{円}/\text{㎡} \times 101.1/100 \times 100/100 \times 100/103 = 139,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：環境条件＋3

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

オ 敷地権割合：登記記載による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
24,832,000	7,084,000	1.03	32,873,000

ウ 個別格差：階層別格差1.03 位置別格差1.00

2 比準価格の試算

基準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ (階層・位置・品等程度)	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
350,000	1.03	77.60	27,974,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：階層別格差1.03 位置別格差1.00

ウ 専有面積：登記数量による。

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

積算価格及び比準価格が下記のとおり算定された。本件においては、積算価格及び比準価格を関連づけて、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	32,873,000	1.00	32,873,000
② 比準価格	27,974,000	1.00	27,974,000
③ 調整後の価格			30,423,000

※物件の個別性を反映した①と市場の実勢を反映した②を1.0 : 1.0で加重平均後、調整した。

(2) 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
30,423,000	1.00	0.70	0.99	0	21,080,000
一括価格 (合計)					21,080,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場性修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額：代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：必要なし

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿児島5-32

所 在：鹿児島市西谷山3丁目1番9

価 格：142,000円／㎡

位 置：慈眼寺駅550m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：516㎡

供給処理施設：水道 ガス 下水

接 面 街 路：東 18m 市道

用途指定等：市街化区域 準住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：低層の店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域

2 固定資産税評価額(令和7年1月1日)

符号1 283,551,020円

物件1 7,637,029円

符号1(土地)については、敷地全体としての固定資産税評価額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン）
- 3 公図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図
- 7 現況写真

以 上



位置図
国土地理院
S=1:10,000

イ 1-17
ロ 1-18

ハ 1-19
ニ 1-20

ヘ 1-21
ホ 1-22

コ 1-23
セ 1-24

サ 1-25
ス 1-26

シ 1-27
ツ 1-28

チ 1-29
テ 1-30

(座標値種別：測量成果)

-46564.125

-163260.544

N

1-55

1-1

1-2

1-3

① 0-5

1-38

1-37

1-28

1-25

1-16

1-9

1-8

1-7

1-6

1-5

1-4

1-12

対象地

-46689.125

(座標値種別：測量成果)

地番区画見地

谷山中央
8丁目
西谷山1丁目

請求 部会	所在	鹿児島市西谷山一丁目			地番	1番3	
出力 縮尺	1:500	街区 区分	甲	座標系 表示方式 (記号)	分類	地区(法第14条第1項)	住居 土地区画整理所在図
作成 年月日	令和3年2月1日	備考 年月日 (泉図)	令和4年5月31日	補記 事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

公 図 写

令和7年7月3日
鹿児島地方方法務局

地図整理番号：M87571
(1/2)

A3をA4に縮小

ヲ
ワ
カ
コ
タ

1-32
1-33
1-34
1-35
1-36



公 図 写

A 3 を A 4 に 縮 小

登記年月日：平成28年6月15日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

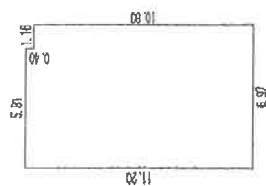
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年9月22日 鹿児島県地方事務局 登記官

各階平面図

家屋番号 上福元町5227番10508

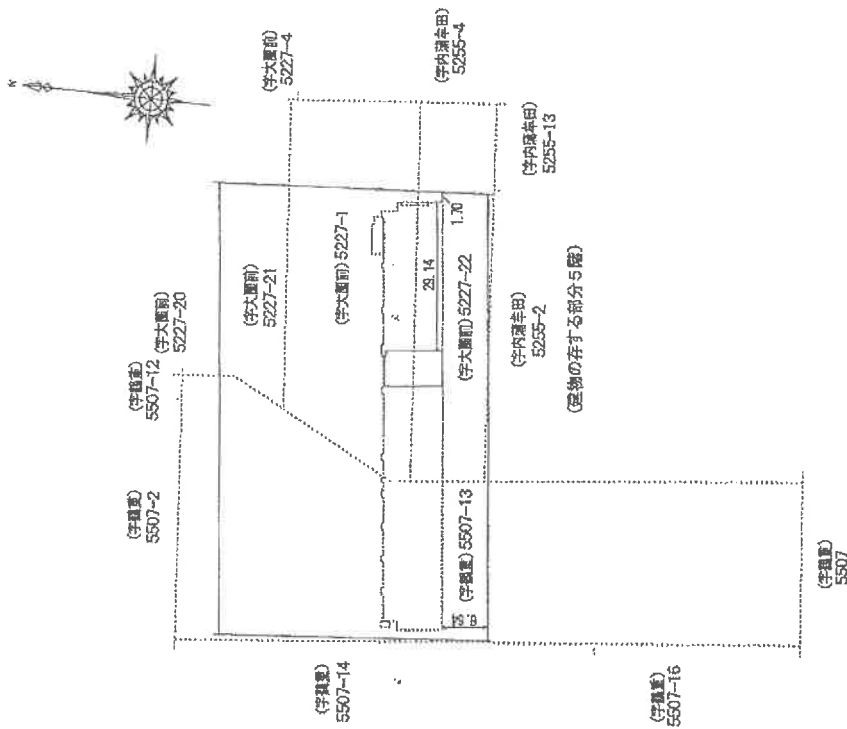
建物図面 各階平面図

建物の所在 鹿児島市上福元町字大圃連5227番地1、5227番地22、字圃連5507番地13
(旧緑地 鹿児島市計画市築谷山第二地区土地区画整理事業 80ブロック)



求積表

0.40 X 5.91	=	2.3240
10.30 X 5.97	=	75.2760
計		77.6000
取積後		77.60 m ²



報告番号 1600052

作成

図1B作成

縮尺 1/250

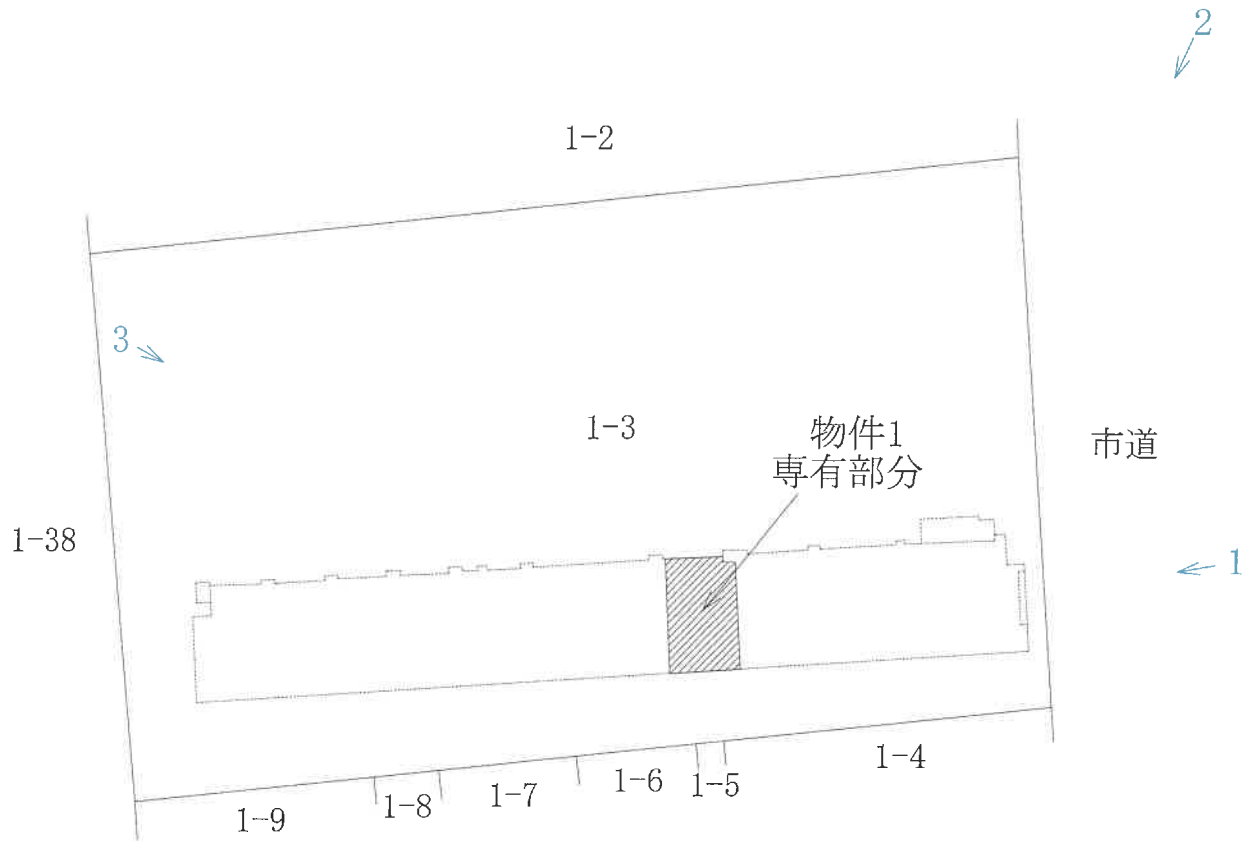
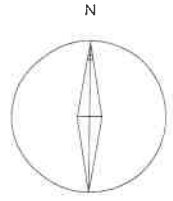
申請人

縮尺 1/1000

建物図面・各階平面図写し

A3をA4に縮小

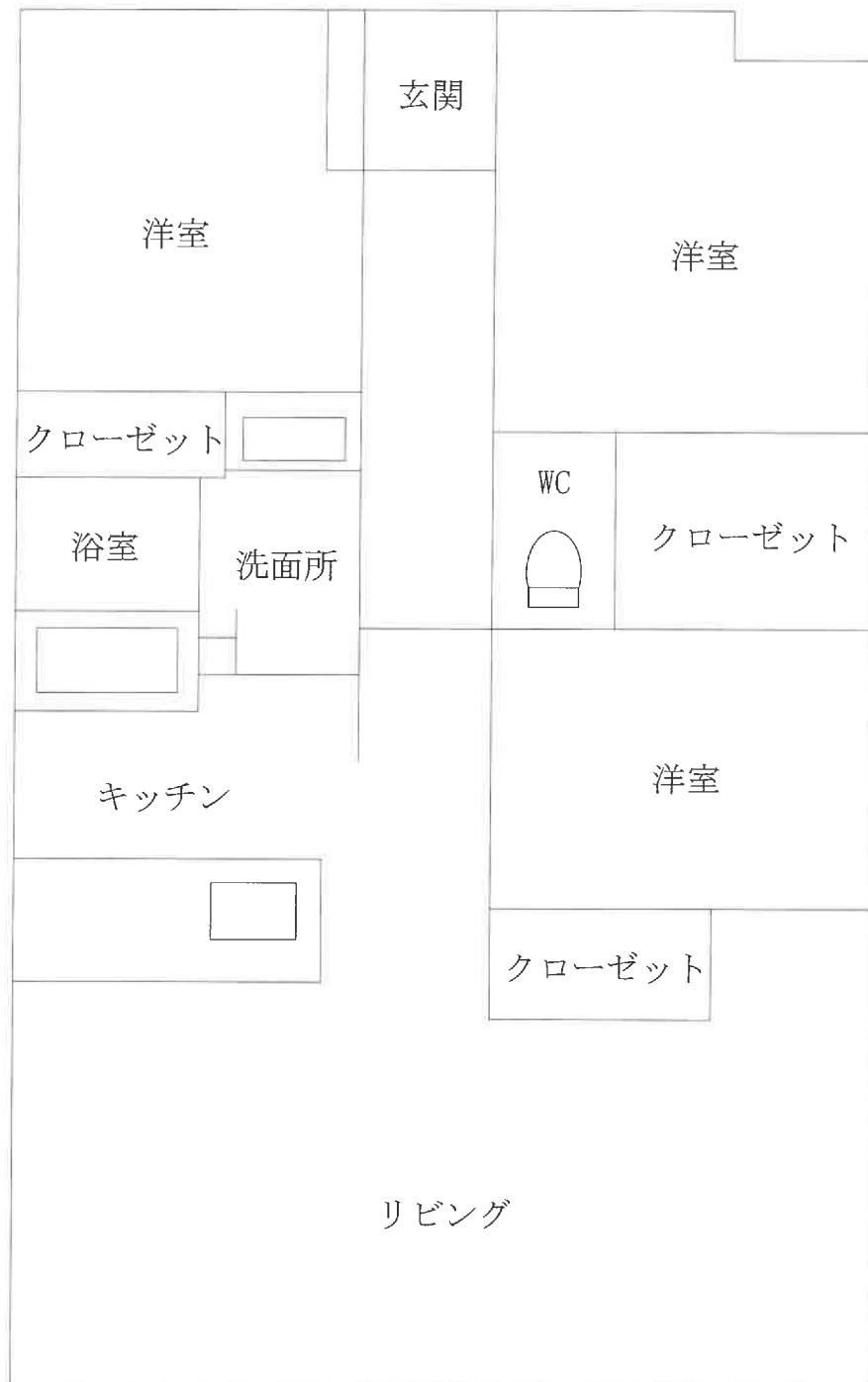
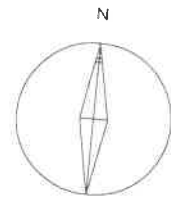
土地建物位置関係図



←写真撮影位置

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

間取図



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。



No.1



No.2



No.3