

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 25 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 10 日から 令和 7 年 12 月 17 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 24 日 午前 9 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 14 日 午前 10 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	2,350,000 1,880,000	一括	470,000	47,885	0
1	40,000				
2	470,000				
3	1,840,000				
備考					



物 件 目 録

1 所 在 薩摩川内市東郷町斧渕字石堂

地 番 5 6 0 6 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 2 2 6 平方メートル

持分4分の1

2 所 在 薩摩川内市東郷町斧渕字石堂

地 番 5 6 0 6 番 7

地 目 宅地

地 積 3 7 5 . 5 0 平方メートル

3 所 在 薩摩川内市東郷町斧渕字石堂 5 6 0 6 番地 7

家屋 番号 5 6 0 6 番 7

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦葺平家建

床 面 積 9 5 . 0 0 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月24日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

物件番号2の土地を除く周辺隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

1 所 在 薩摩川内市東郷町斧渕字石堂

地 番 5 6 0 6 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 2 2 6 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

2 所 在 薩摩川内市東郷町斧渕字石堂

地 番 5 6 0 6 番 7

地 目 宅地

地 積 3 7 5 . 5 0 平方メートル

所有者 A

3 所 在 薩摩川内市東郷町斧渕字石堂 5 6 0 6 番地 7

家屋 番号 5 6 0 6 番 7

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦葺平家建

床 面 積 9 5 . 0 0 平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第40号
令和7年7月29日受理
令和7年8月28日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 薩摩川内市東郷町斧渕字石堂
 地 番 5 6 0 6 番 1
 地 目 公衆用道路
 地 積 2 2 6 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

2 所 在 薩摩川内市東郷町斧渕字石堂
 地 番 5 6 0 6 番 7
 地 目 宅地
 地 積 3 7 5. 5 0 平方メートル

所有者 A

3 所 在 薩摩川内市東郷町斧渕字石堂 5 6 0 6 番地 7
 家屋 番号 5 6 0 6 番 7
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺平家建
 床 面 積 9 5. 0 0 平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	付 近			
土地	物件 1			
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☒ 公衆用道路（物件 1） ☐ 農地（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☐			
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が公衆用道路として占有している。 ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日]			
建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	住居表示未実施	
土地	物件2	
現況地目	☒ 宅地（物件2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	物件2には、電柱支線とアンテナ柱が設置されている。	
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が家族と居住して占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者又は回答者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 物件3には、私が家族と居住しています。 2 物件2・3の目的外動産は、すべて私達家族の所有です。 3 物件1は、登記上共有の公衆用道路ですが、現在は荒れた状態で、道路としては使用していません。 4 物件3建物は、ドアの一部に穴が空いていますが、それ以外は特段の不具合はありません。 5 物件1・2と隣接する周囲の土地との境界に、問題や争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件１・２は、南西側が市道（道（公図上））に面している。
- 3 物件１・２の占有状況について
 - (1) 物件２は、物件３の敷地等として使用占有されている。
 - (2) 物件１は、利用されていない荒れた公衆用道路の状態で、共有者らが所有占有している。
- 4 物件１・２の境界付近の状況
 - (1) 物件１と物件２との境界には、ブロック塀が設置されているので境界は、ほぼ明瞭である。
 - (2) 物件１と上記以外の隣接する周囲土地との間の境界は、外観上判然としないので、不明瞭である。
 - (3) 物件２と周囲の隣接地の土地の間の境界は、ブロック塀等が設置されているので、境界はほぼ明瞭である。
- 5 物件３の占有状況等
物件３には、Ａが家族で居住して占有している。
- 6 調査時に立ち会ったＡ（債務者兼所有者）は、関係人の陳述等記載のとおり述べた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 7 月 3 0 日 15 : 30 - 16 : 00	物件所在地	A と面談の上、物件確認、外観写真撮影
7 年 8 月 1 8 日 9 : 50 - 10 : 30	物件所在地	A と面談の上、立入調査
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されてなかったなので、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

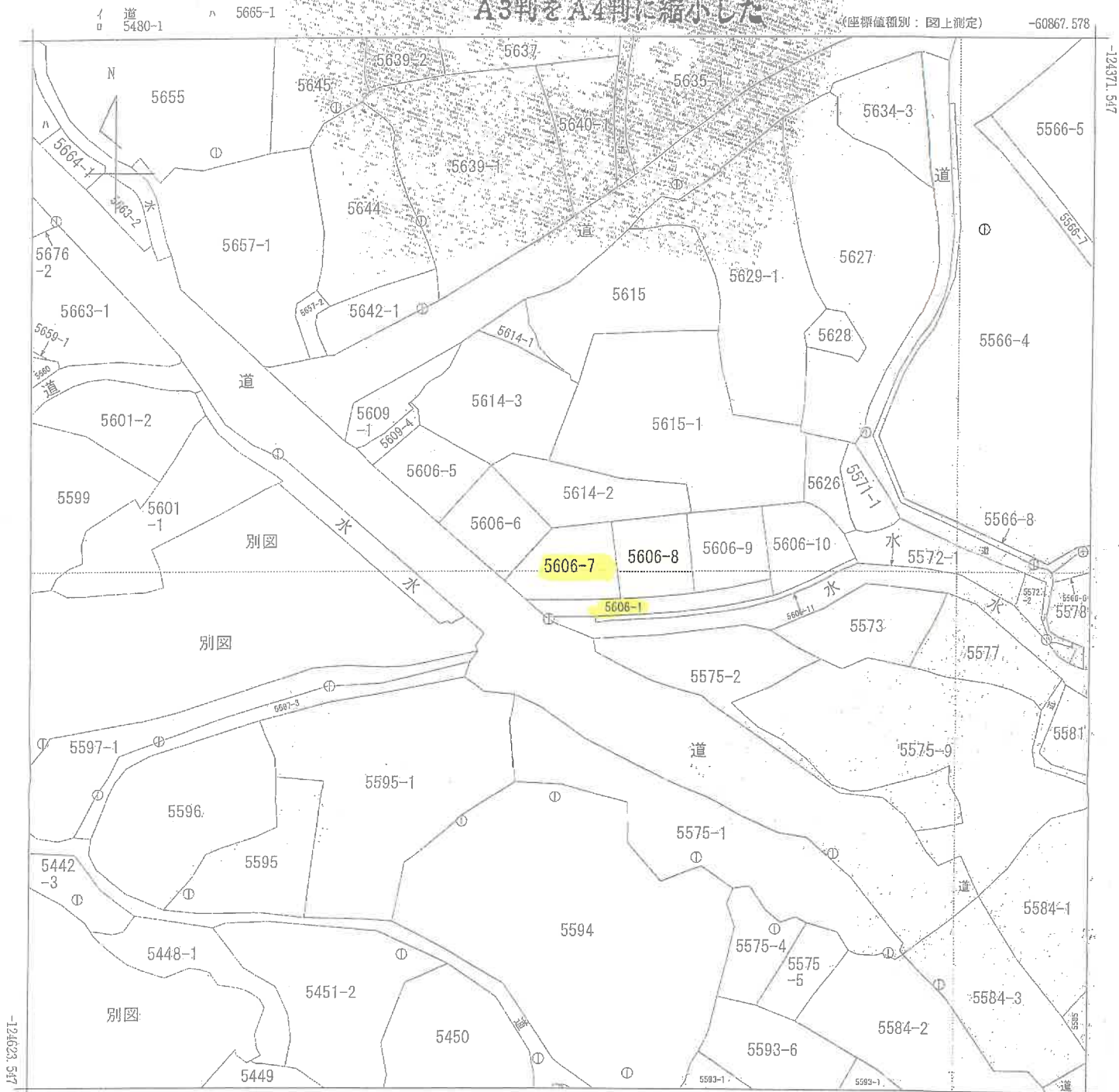
☒ 令和 7 年 8 月 1 8 日
評価人同行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した

(座標値種別：図上測定)

-60867.578



-61117.578

(座標値種別：図上測定)

東郷町斧淵
地番区域見出

請求部	所在	薩摩川内市東郷町斧淵字石堂				地番	5606番7			
出力尺	1/1000	精度分	乙一	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図		
作成年月日	平成17年3月	備考	付年月日(原図)	平成19年5月1日	備考	付年月日	備考			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月15日

鹿児島地方方法務局洲内支局

地図整理番号：M10371

登記官

7

(1/1)

登記年月日：平成16年10月28日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和7年5月15日 鹿児島地方支庁鶴岡川庁舎

A3判をA4判に縮小した

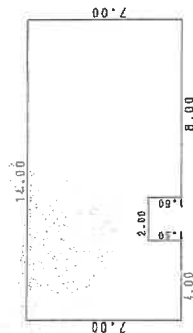
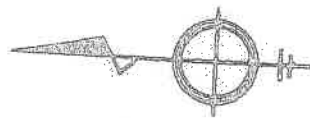
建物図面
各階平面図

家屋番号 5606番7

建物の所在 薩摩川内市東郷町斧濶字石塚5606番地7

237749 各階平面図

平成16年10月28日登記



5614-2

5606-6

5606-3

5621-3

5606-7

5606-8

5606-1

求積表

6.00	×	5.50	=	33.0000
4.00	×	1.50	=	6.0000
8.00	×	7.00	=	56.0000
				計
				95.0000

求積表 95.00 m²

作製者

縮尺 1/250

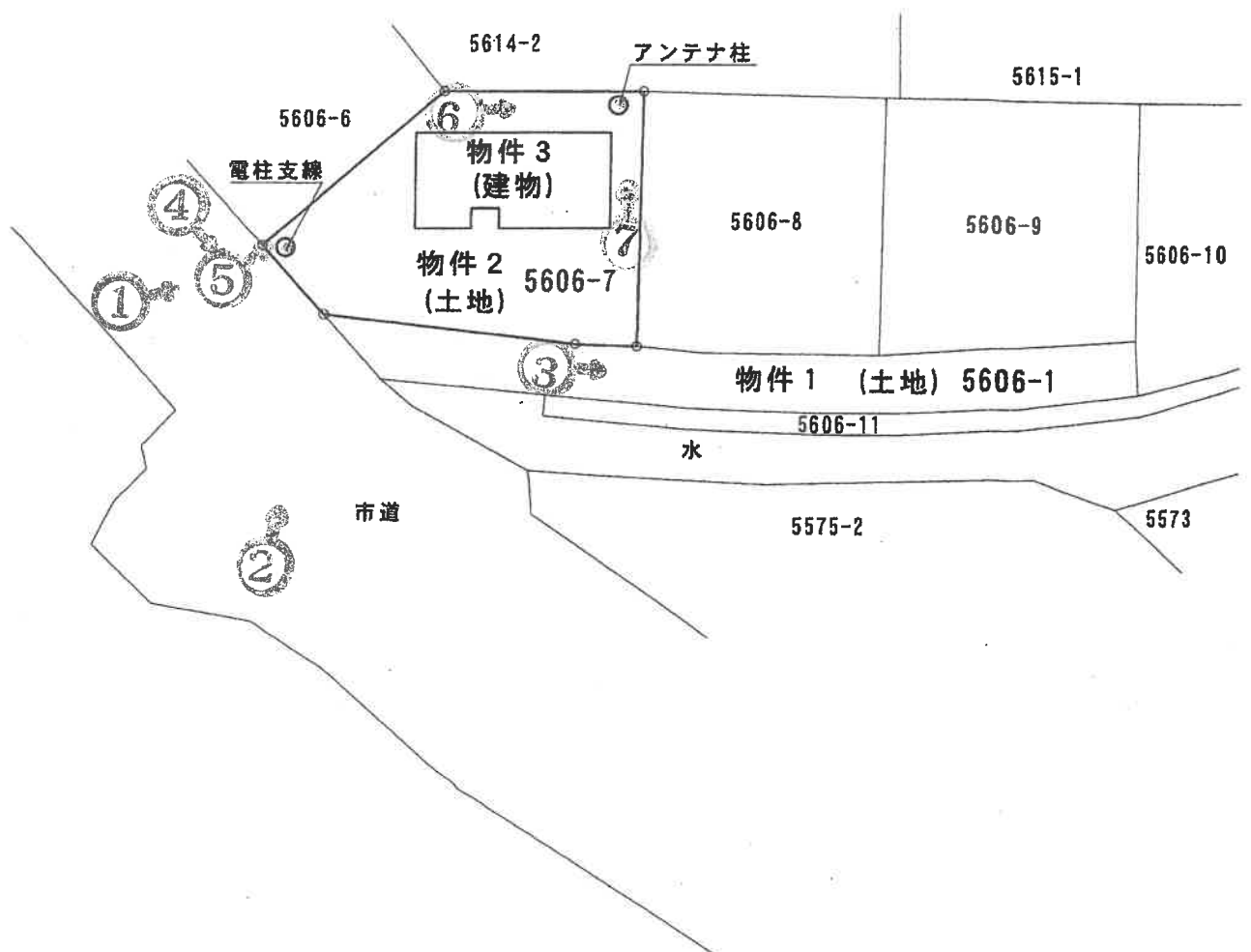
申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



写真撮影位置
(数字は写真番号)

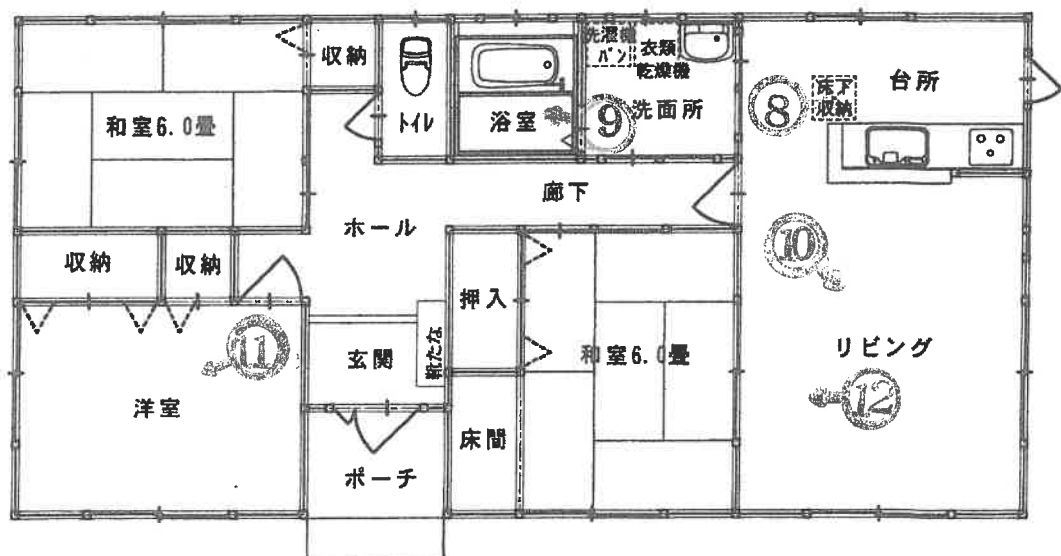


※ 本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

建物間取図



写真撮影位置
(数字は写真番号)



1階 平面図

※ 本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

写真 1



写真 2

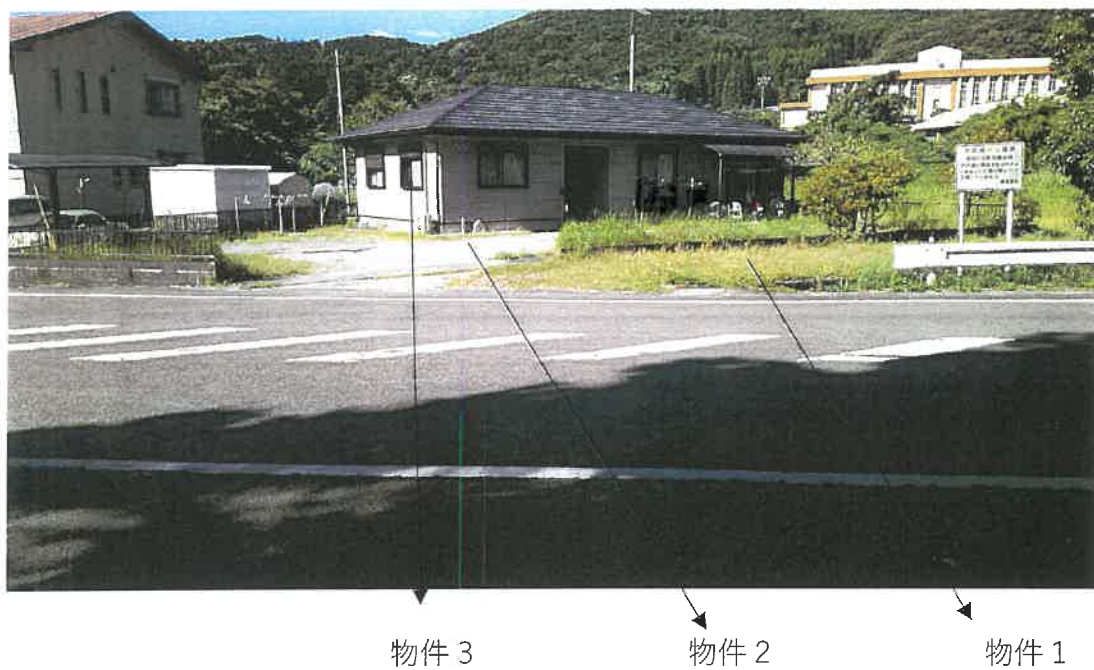


写真 3



写真 4



写真5

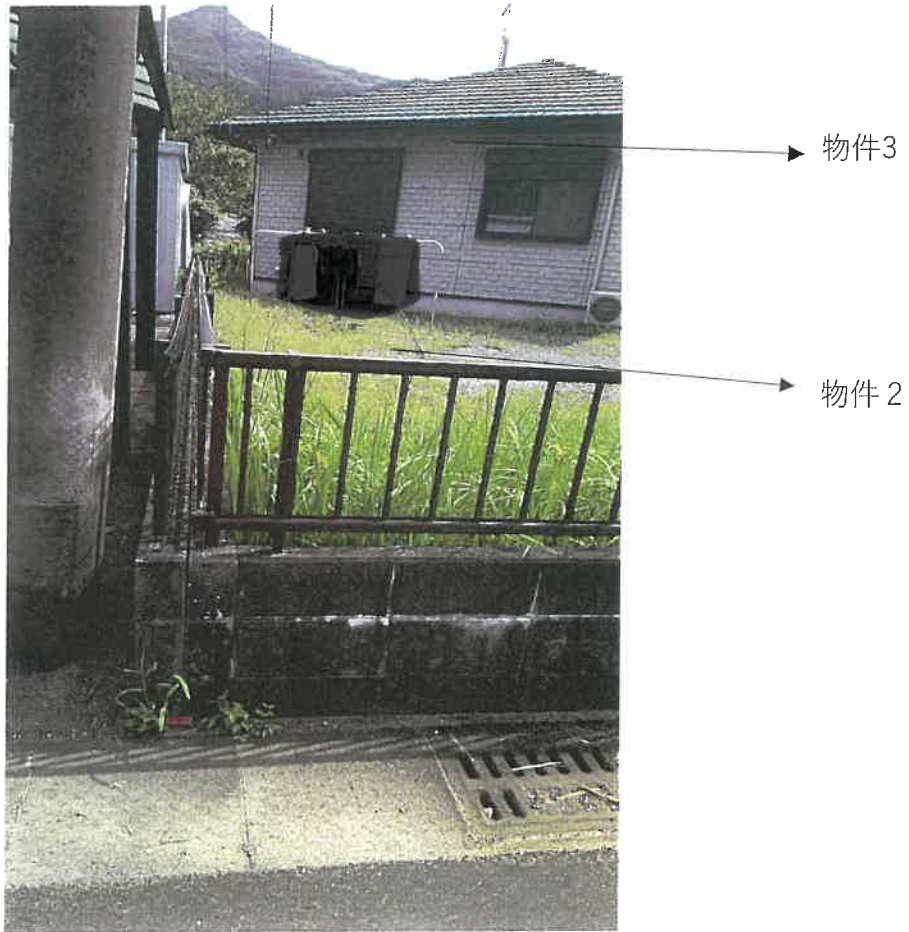


写真6



写真 7



物件3

物件 2

写真 8

物件 3 内部状況



写真 9

物件 3 内部状況



写真 1 0

物件 3 内部状況



写真 1 1

物件 3 内部状況



写真 1 2

物件 3 内部状況



令和 7 年 (ケ) 第 40 号
令和 7 年 8 月 18 日 現 地 調 査
令和 7 年 9 月 1 日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
柳元 健吾

第1 評価額

一 括 価 格		
金 2,350,000 円		
内 訳 価 格		
物件1(土地)	金	40,000 円
物件2(土地)	金	470,000 円
物件3(建物)	金	1,840,000 円

1. 一括価格は、物件1、物件2、物件3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

※現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	薩摩川内市東郷町斧渕字石堂 5606番1 公衆用道路 226㎡	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	薩摩川内市東郷町斧渕字石堂 5606番7 宅地 375.50㎡	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	薩摩川内市東郷町斧渕字石堂 5606番地7 5606番7 居宅 木造セメント瓦葺平家建 95.00㎡	
番号	特 記 事 項		
1	土地(物件1)は持分所有であり、持分は「4分の1」である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・物件2）

位 置 ・ 交 通	肥薩おれんじ鉄道線「上川内」駅の北東方 約 7.4 km 「東郷支所前」バス停の北東方 約 2.1 km 東郷学園義務教育学校の北東方 約 1.4 km (いずれも直線距離 別添「位置図」参照)
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、肥薩おれんじ鉄道線「上川内」駅の北東方約7.4km(直線距離)に位置する。当該地域は、旧東郷町の中心市街地よりやや郊外に位置している住宅地域である。低層戸建住宅が主となるが、その建物自体も点在する程度であり、住宅地域の成熟の程度は低い。開発等が見受けられる地域ではないことから、今後も当面、現在の地域環境を維持するものと推定される。
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 : 都市計画区域外 用途地域 : - 建 ぺ い 率 : - 容 積 率 : - 防 火 規 制 : - その他の規制 : 無 上記「-」の項目は都市計画区域外のため適用されない
画 地 条 件	地 積 : 601.50㎡ (うち私道226㎡) 規 模 : 概ね標準的 間 口 : 約7.0m 奥 行 : 約26.0m 形 状 : 不整形 地 勢 : 平坦地 高 低 差 : 南西側で接面する市道と概ね等高。 南側で接面する私道と概ね等高。 接面道路との関係 : 角地 そ の 他 : 特になし
接面道路の状況	南西側約12.0m舗装市道(*1) 南側約4.0m未舗装私道(*1) *1 都市計画区域外のため建築基準法上の道路種別はない。
土地の利用状況等	執行官作成の「現況調査報告書」をご参照。 隣地については、空地(東側)、戸建住宅(北西側)である。
供給処理施設	上水道 : 有り 都市ガス : 無し 下水道 : 無し
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、当事者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。

特 記 事 項	① 土地(物件2)の全域に、建物(物件3)の法定地上権が及ぶ。 ② 土地(物件1)は未舗装の私道である。 ③ 土地(物件2)の敷地上に、アンテナ柱が存在しているが、特段の経済価値は認められないと判断した。 ④ 土地(物件2)の敷地上に、電柱支線が存在しているが、敷地の利用に特段の影響を与えないため、減価要因には当たらないと判断した。 ⑤ 土地(物件1・物件2)と隣接地との境界付近の状況については、執行官作成の「現況調査報告書」をご参照。 ⑥ 土地(物件1・物件2)は、土砂災害警戒区域等に近接している。
----------------	---

2 建物の概況及び利用現況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記録)：平成 16 年 10 月 25 日新築 経過年数：21 年 経済的残存耐用年数：4 年
仕 様	用 途：居宅 構 造：木造 屋 根：セメント瓦葺 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床：畳・フローリング等 設 備：水道・電気・トイレ等 その他：特になし
床面積（現況）	95.00㎡
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：建物間取図ご参照
品 等	普通
保守管理の状態	保守管理の状態はやや劣る。
建物の利用状況	執行官作成の「現況調査報告書」をご参照。
特 記 事 項	① 当該建物の室内には、目的外動産が整理されていない状態で散乱している状況であり、維持管理がやや劣る。 ② シロアリ被害については詳細不明。評価人としての調査には限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。 ③ 当該建物について、建築時期、構造、種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。そのため、詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地・建付地価格(物件1・物件2)

目的土地の土地価格及び建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付減価	共有持分 割合	土地・建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	3,290	0.40	226		1/4	74,000
2	3,290	0.97	375.50	0.95		1,138,000

ア 標準画地価格

地価調査 薩摩川内-12

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 4,450 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(98.7)}{100} & \times \frac{100}{(106)} & \times \frac{100}{(126)} & = & 3,290 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標 準 化 補 正 : 方位+5、角地+1

◇地 域 格 差 : 街路 - 7 %、交通・接近 ± 0 %、環境 +35 %、行政 ± 0 %
 $0.93 \times 1.00 \times 1.35 \times 1.00 = 1.26 \text{ (100/126)}$

イ 個 別 格 差 : 物件1

共有私道 -60%
0.40

物件2

方位 +4%、角地% +1%、形状(不整形) -5%、
土砂災害警戒区域等近接 -3%
 $1.04 \times 1.01 \times 0.95 \times 0.97 = 0.97 \text{ (相乗積)}$

ウ 地 積 : 登記記録数量

エ 建付減価補正率 : 0.95 (建物と敷地との適応の状態、建物の老朽化等を考慮)

オ 共有持分割合 : 物件1 1/4

(2) 建物価格(物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

主である建物

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	180,000	95.00	0.16	2,736,000

ア 再調達原価：180,000円/㎡

イ 現況延床面積：95.00㎡

ウ 現価率

耐用年数に基づく方法(定額法)と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

経過年数 21 年、経済的残存耐用年数 4 年、残価率 5 %

観察減価法による減価率 20 % (建物内部、外部の維持管理の状態等を考慮)

現価率 = { 残価率5% + (1-5%) × (4年/25年) } × (1-20%) = 0.16

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
2	1,138,000	法定地上権	0.30	341,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	74,000		1.00	1.00	0.60	40,000
2	1,138,000	- 341,000	1.00	1.00	0.60	470,000
3	2,736,000	+ 341,000	1.00	1.00	0.60	1,840,000
一括価格(合計)						2,350,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

※ 但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 (薩摩川内-12)
所 在 : 薩摩川内市東郷町鳥丸字東園2210番4
価 格 : 4,450 円/㎡
位 置 : 東郷支所前バス停約3,600m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 357 ㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 南東 5.1m 市道 南西側道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和 7年 1月 1日現在)
物 件 1 - 円 (非課税)
物 件 2 747,545 円
物 件 3 3,237,584 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン住宅地図 薩摩川内市②2023 03)
- 3 公図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

位置図



国土地理院地形図

登記年月日：平成16年10月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月15日 鹿児島地方支庁川内支局

登記官



地図整理番号：M10372

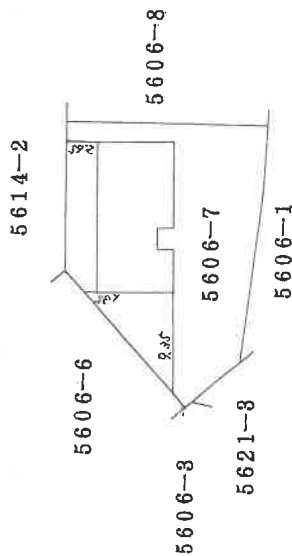
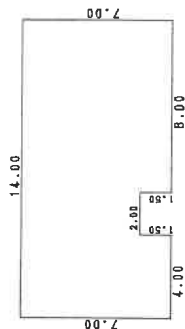
237749 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 5606番7

建物の所在 薩摩川内市東郷町斧淵字石堂5606番地7

平成16年10月28日登記



求積表		
5.00	×	5.50
4.00	×	1.50
8.00	×	7.00
計		95.0000

床面積 95.00㎡

作製者

縮尺 1/250

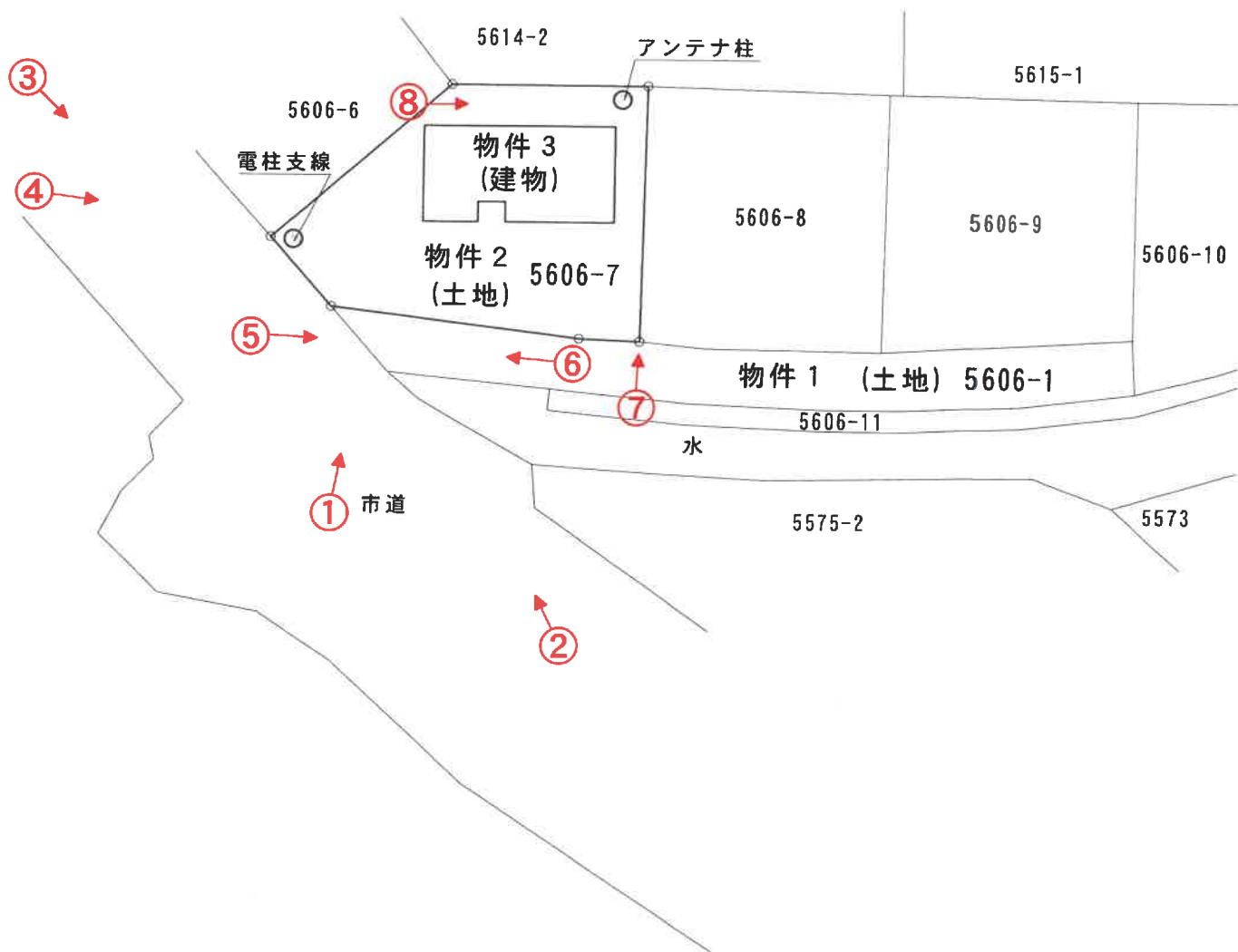
申請人

縮尺 1/500

建物図面・各階平面図写し
A3をA4サイズに縮小

H
16
10
28

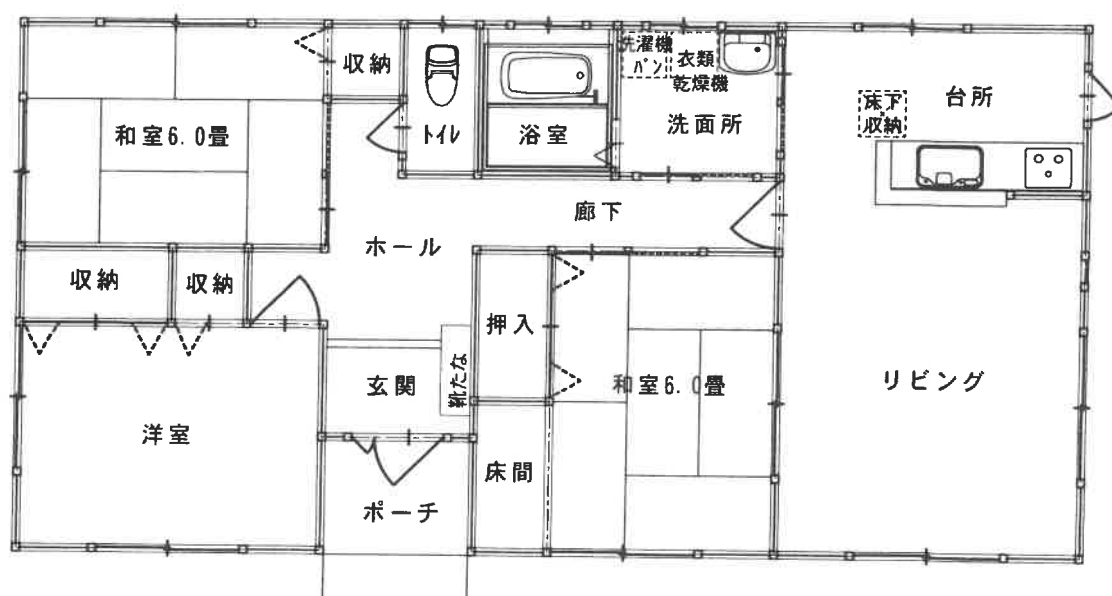
土地建物位置関係図



番号矢印：写真撮影位置

※ 本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

建物間取図



1階 平面図

※ 本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧

